



KÚPNA ZMLUVA č. 180/2012

zmluvné strany:

Mesto Banská Štiavnica

prevodca

Radničné námestie č. 1

969 24 Banská Štiavnica

zastúpené: Mgr. Nadeždou Babiakovou

primátorkou mesta

bankové spojenie: Prima banka Slovensko

číslo účtu: 1401299001/5600

IČO: 00320 501

a

Edita Holotová, rod.

nadobudateľ

nar.:

bytom: Dr. J. Straku č. 1537/15

969 01 Banská Štiavnica

rod. stav: ...

ČLÁNOK I. PREDMET ZMLUVY

- (1) Predmetom tejto zmluvy je prevod:-----
 - a) vlastníctva k bytu č. 2 nachádzajúceho sa vo vchode 15 na 1. poschodí v bytovom dome číslo súpisné 1537 na Ul. Dr. J. Straku č. 15 v Banskej Štiavnici,-----
 - b) spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve, uvedených v čl. III vo veľkosti 51,71/49,40 -----
Podlahová plocha prevádzaného bytu je 51,71 m², celková podlahová plocha všetkých bytov v dome je 494,40 m². -----
 - c) spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. CKN 5333/6 o výmery 1,13 m², zastavaná plocha a nádvorie, na ktorom je bytový dom postavený, k. ú. Banská Štiavnica -----
- (2) Prevodca je vlastníkom prevádzaných nehnuteľností. -----
Nehnuteľnosti uvedené v odseku (1) sú zapísané v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 1 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica. -----
- (3) Uvedené nehnuteľnosti prevodca prevádza na nadobudateľa, ktorý ich nadobúda do svojej vlastníctva. -----

ČLÁNOK II. POPIS A POLOHA BYTU

- (1) Prevádzaný byt č. 2 sa nachádza vo vchode 15 na 1. poschodí v bytovom dome číslo súpisné 1537 na Ul. Dr. J. Straku č. 15 v Banskej Štiavnici a pozostáva z dvoch obývaných miestností a príslušenstva, ktorých výmera je :-----

predsieň	o ploche	6,76 m ²	-----
kuchyňa a jedáleň	o ploche	8,11 m ²	-----
kúpeľňa a WC	o ploche	4,16 m ²	-----
obývací izba	o ploche	16,46 m ²	-----
spálňa	o ploche	16,22 m ²	-----
výmera	spolu	51,71 m ²	-----

- (2) Súčasťou bytu je jeho všetka vnútorná inštalácia, t. j. rozvody vody, plynu, kúrenia, kanalizácie, elektroinštalácie, okrem stúpacích vedení, ktoré sú určené na spoločné užívanie, kuchynská linka, poštová schránka, zvonček. -----
- (3) Celková výmera podlahovej plochy bytu je: 51,71 m². -----
- (4) Vlastníctvo bytu vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené vstupnými dverami do bytu a do príslušenstva umiestneného mimo bytu, vrátane zárubní a hlavnými uzavieracími ventilmi prívodu teplej a studenej vody a elektrickými poistkami príslušnými k prevádzanému bytu. -----

ČLÁNOK III. URČENIE A POPIS SPOLOČNÝCH ČASTÍ A SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ DOMU

- (1) S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu a príslušenstva. -----
- (2) Spoločnými časťami domu sú: -----
základy, obvodové múry, vodorovné a zvislé nosné aj izolačné konštrukcie, priečelie, vchod, zádverie, strecha. -----
- (3) Spoločnými zariadeniami domu sú: -----
výťahy, bleskozvody, spoločná RTV anténa, miestnosti rozvodov, chodba, schodiská, 2x sušiareň, 2x kočíkárň + bicykle, priestor pre mopedy, pivnice; pripojky vodovodné, teplotná, kanalizačná, elektrická, telefónna, plynová; vnútorné rozvody vody, plynu, kúrenia, kanalizácie, elektrickej energie, telefónu a slaboprádu. -----
- (4) Príslušenstvo domu je - žiadne -----
- (5) Veľkosť spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a príslušenstve je 5171/49440. -----

ČLÁNOK IV. TECHNICKÝ STAV DOMU A BYTU

- (1) Prevodca vyhlasuje, že nie sú mu známe také vady a poškodenia bytu a jeho vybavenia, spoločných častí, spoločných zariadení domu a príslušenstva, na ktoré by mal osobitne upozorniť. -----
- (2) Nadobúdateľ vyhlasuje, že je mu známy technický stav bytu, jeho vybavenia, príslušenstva, spoločných častí a spoločných zariadení domu a v tomto stave ho preberá. -----
- (3) Nadobúdateľ vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil s technickým stavom bytu a domu, ich stav je mu dobre známy a byt, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v tomto stave kupuje. -----

ČLÁNOK V. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

- (1) Pozemok parc. č. CKN 5333/6 o výmere 173 m², zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je bytový dom postavený je vo vlastníctve prevodcu. -----
- (2) Prevodca spolu s bytom prevádza na nadobúdateľa aj spoluvlastnícky podiel na uvedenom pozemku, ktorého veľkosť je: 5171/49440. -----

ČLÁNOK VI. KÚPNA CENA

- (1) Prevodca predáva nadobúdateľovi byt uvedený v článku I, odst. 1 a článku II, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach domu, spoločných zariadeniach domu a príslušenstve, uvedených v článku III, odst. 2, 3 a spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch uvedených v čl. V., ods. 1 za kúpnu cenu stanovenú vo výške **0,03 €**. -----

- (2) Nadobúdateľ byt vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel na príslušenstve a pozemkoch za dohodnutú cenu kupuje.-----

ČLÁNOK VII. PLATOBNÉ PODMIENKY

- (1) Účastníci sa dohodli na úhrade kúpnej ceny vo výške 0.03 € nasledovne:-----
Nadobúdateľ uhradí kúpnu cenu v jednorazovej platbe na účet prevodcu pred podpísaním kúpnej zmluvy.-----
- (2) Nadobúdateľ uhradí s kúpnu cenou aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností, a to návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66.- €-----

ČLÁNOK VIII. SPRÁVA DOMU

- (1) Prevodca oboznámil nadobúdateľa, že správu domu zabezpečuje Bytová správa, spol. s r. o., Banská Štiavnica na základe zmluvy o výkone správy. Nadobúdateľ vyhlasuje, že k tejto zmluve pristupuje.-----

ČLÁNOK IX. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

- (1) Nadobúdateľ nadobudne vlastníctvo bytu a zároveň spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu, príslušenstva a pozemkoch vkladom do katastra nehnuteľností na Katastrálnom úrade v Banskej Bystrici, Správa katastra Banská Štiavnica.-----
- (2) Prevodca predloží zmluvu o prevode vlastníctva bytu spolu so žiadosťou o vklad do katastra nehnuteľností.-----
- (3) Prevodca vyhlasuje, že na prevádzanom byte, na spoluvlastníctve spoločných častí a zariadení domu a pozemkoch neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniká zo zákona v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.-----
- (4) Prevod nehnuteľností bol schválený uznesením MsZ. č. 42/2012 zo dňa 28. 2. 2012 ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a, odst. 8, písm. e) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a predpisov, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.-----

ČLÁNOK X. ZÁLOŽNÉ PRÁVO

- (1) Na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov, týkajúcich sa domu a bytu, spoločných častí a spoločných zariadení domu, ktoré vykonal vlastník bytu, vzniká zo zákona k bytu záložné právo (§ 15 Zákona NR SR č. 182/93 Z. z.) v prospech ostatných vlastníkov bytov.-----
- (2) Vznik a zánik záložného práva sa zapíše do katastra nehnuteľností na list vlastníctva do časti ťarchy.-----

ČLÁNOK XI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- (1) Táto zmluva sa riadi ustanoveniami zákona NR SR č. 182/93 Z. z. v znení neskorších predpisov a Občianskym zákonníkom.-----
- (2) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.-----

- (3) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zúčastnenými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s ust. § 47a a násl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a predpisov, a to dňom nasledujúcim po dni zverejnenia. -----

Banská Štiavnica dňa 20. 3. 2012

Banská Štiavnica dňa 20. 3. 2012

Prevodca:



Mesto Banská Štiavnica
Mgr. Nadežda Babiaková
primátorka mesta

Nadobúdateľ:

Edita Holotová

Za správnosť: JUDr. Emilie Jádudová