



KÚPNA ZMLUVA č. 124/2012

Zmluvné strany:

Mesto Banská Štiavnica
Radničné námestie č. 1
969 24 Banská Štiavnica
zastúpené: Mgr. Nadeždou Babiakovou
primátorkou mesta
bankové spojenie: Prima banka Slovensko
číslo účtu: 1401299001/5600
IČO: 00320 501

prevodca

a

JUDr. Gejza Volf, rod.
nar.:
bytom: Dr. J. Straku č. 1536/9
969 01 Banská Štiavnica.
a manželka
Eudmila Volfová, rod.
nar.
bytom: Dr. J. Straku č. 1536/9
969 01 Banská Štiavnica

/nadobúdatelia/

ČLÁNOK I. PREDMET ZMLUVY

- (1) Predmetom tejto zmluvy je prevod:-----
- a) vlastníctva k bytu č. 7 nachádzajúceho sa vo vchode 9 na 4. poschodí v bytovom dome č. súpisné 1536 na Ul. Dr. J. Straku č. 9 v Banskej Štiavnici.-----
 - b) spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve, uvedených v čl. III vo veľkosti 7189/340320.-----
Podlahová plocha prevádzaného bytu je 71.89 m², celková podlahová plocha všetkých bytov v dome je 3403,20 m², -----
 - c) spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. CKN 5333/7 o výmere 1 141 m², zastavané plochy a nádvorí, na ktorom je bytový dom postavený, k. ú. Banská Štiavnica.-----
- (2) Prevodca je vlastníkom prevádzaných nehnuteľností.-----
Nehnutelnosti uvedené v odseku (1) sú zapísané v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica. Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 3608 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.-----
- (3) Uvedené nehnuteľnosti prevodca prevádza na nadobúdateľov, ktorí ich nadobúdajú do BSM. ---

ČLÁNOK II. POPIS A POLOHA BYTU

- (1) Prevádzaný byt č. 7 sa nachádza vo vchode 9 na 4. poschodí v bytovom dome číslo súpisné 1536 na Ul. Dr. J. Straku č. 9 v Banskej Štiavnici a pozostáva z troch obytných miestností a príslušenstva, ktorých výmera je:-----
- | | | | |
|-------------------|----------|----------------------|-------|
| predsieň | o ploche | 10,73 m ² | ----- |
| kuchyňa a jedáleň | o ploche | 8,11 m ² | ----- |
| kúpeľňa a WC | o ploche | 4,16 m ² | ----- |
| obývací izba | o ploche | 18,20 m ² | ----- |
| detská izba | o ploche | 12,49 m ² | ----- |

spáľňa	o ploche	18,20 m ²
výmera	spolu	71,89 m ²
loggia	o ploche	4,68 m ²

- (2) Súčasťou bytu je jeho všetka vnútorná inštalácia, t. j. rozvody vody, plynu, kúrenia, kanalizácie, elektroinštalácie, okrem stúpacích vedení, ktoré sú určené na spoločné užívanie, kuchynská linka, poštová schránka, zvonček.
- (3) Celková výmera podlahovej plochy bytu je: 71,89 m².
- (4) Vlastníctvo bytu vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené vstupnými dverami do bytu a do príslušenstva umiestneného mimo bytu, vrátane zárubní a hlavnými uzavieracími ventilmi prívodu teplej a studenej vody a elektrickými poistkami príslušnými k prevádzanému bytu.

ČLÁNOK III. URČENIE A POPIS SPOLOČNÝCH ČASŤÍ A SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ DOMU

- (1) S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu a príslušenstva.
- (2) Spoločnými časťami domu sú: základy, chodby, priečelie, vchod, schodisko, obvodové a vnútorné múry, vodorovné aj zvislé nosné a izolačné konštrukcie, povala, strecha.
- (3) Spoločnými zariadeniami domu sú: 6 x miestnosť MaR, 6 x miestnosť kočíky – bicykle, 6 x žehliareň, 6 x sušiareň, 6 x práčovňa, 6 x miestnosť mopedy, 6 x miestnosť WC, pivnice, bleskozvody, vodovodne, teplovodne, kanalizačné, elektrické, plynové a telefónne prípojky, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne tomuto domu.
- (4) Príslušenstvo domu je - žiadne.
- (5) Veľkosť spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a príslušenstve je 7189/340320.

ČLÁNOK IV. TECHNICKÝ STAV DOMU A BYTU

- (1) Prevodca vyhlasuje, že nie sú mu známe také vady a poškodenia bytu a jeho vybavenia, spoločných častí, spoločných zariadení domu a príslušenstva, na ktoré by mal osobitne upozorniť.
- (2) Nadobúdatelia vyhlasujú, že je im známy technický stav bytu, jeho vybavenia, príslušenstva, spoločných častí a spoločných zariadení domu a v tomto stave ho preberajú.
- (3) Nadobúdatelia vyhlasujú, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámili s technickým stavom bytu a domu, ich stav je im dobre známy a byt, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v tomto stave kupujú.

ČLÁNOK V. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

- (1) Pozemok parc. č. CKN 5333/7 o výmere 1 141 m², zastavané plochy a nádvorcia, na ktorom je bytový dom postavený je vo vlastníctve prevodcu.
- (2) Prevodca spolu s bytom prevádza na nadobúdateľov aj spoluvlastnícky podiel na uvedenom pozemku, ktorého veľkosť je: 7189/340320.

ČLÁNOK VI. KÚPNA CENA

Prevodca predáva nadobúdateľom byt uvedený v článku I. odst. 1 a článku II. vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach domu, spoločných zariadeniach domu a príslušenstve, uvedených v článku III. odst. 2, 3 a spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch uvedených v čl. V., ods. 1 za kúpnu cenu stanovenú vo výške **0,03 €**. -----

- (1) Nadobúdatelia byt vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel na príslušenstve a pozemkoch za dohodnutú cenu kupujú. -----

ČLÁNOK VII. PLATOBNÉ PODMIENKY

- (1) Účastníci sa dohodli na úhrade kúpnej ceny vo výške 0.03 € nasledovne:-----
Nadobúdatelia uhradia kúpnu cenu v jednorazovej platbe na účet prevodcu pred podpísaním kúpnej zmluvy.
- (2) Nadobúdatelia uhradia s kúpnu cenou aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti, a to návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,- €.-----

ČLÁNOK VIII. SPRÁVA DOMU

- (1) Prevodca oboznámil nadobúdateľov, že správu domu zabezpečuje Bytová správa, spol. s r. o. Banská Štiavnica na základe zmluvy o výkone správy. Nadobúdatelia vyhlasujú, že k tejto zmluve pristupujú.-----

ČLÁNOK IX. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

- (1) Nadobúdatelia nadobudnú vlastníctvo bytu a zároveň spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu, príslušenstva a pozemkoch vkladom do katastra nehnuteľností na Katastrálnom úrade v Banskej Bystrici, Správa katastra Banská Štiavnica. -----
- (2) Prevodca predloží zmluvu o prevode vlastníctva bytu spolu so žiadosťou o vklad do katastra nehnuteľností. -----
- (3) Prevodca vyhlasuje, že na prevádzanom byte, na spoluvlastníctve spoločných častí a zariadení domu a pozemkoch neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniká zo zákona v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome. -----
- (4) Prevod nehnuteľností bol schválený uznesením MsZ č. 42/2012 zo dňa 28. 2. 2012 ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a, odst. 8, písm. e) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obeí v znení neskorších zmien a predpisov, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.-----

ČLÁNOK X. ZÁLOŽNÉ PRÁVO

- (1) Na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov, týkajúcich sa domu a bytu, spoločných častí a spoločných zariadení domu, ktoré vykonal vlastník bytu, vzniká zo zákona k bytu záložné právo (§ 15 Zákona NR SR č. 182/93 Z. z.) v prospech ostatných vlastníkov bytov. -----
- (2) Vznik a zánik záložného práva sa zapíše do katastra nehnuteľností na list vlastníctva do časti ťarchy. -----

**ČLÁNOK XI.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

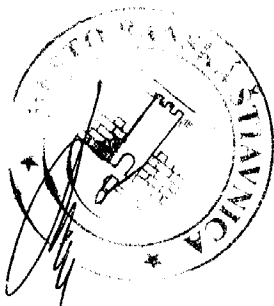
Táto zmluva sa riadi ustanoveniami zákona NR SR č. 182/93 Z. z. v znení neskorších predpisov a Občianskym zákonníkom. -----

- 1) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú. -----
- 2) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zúčastnenými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s ust. § 47a a násl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a predpisov, a to dňom nasledujúcim po dni zverejnenia. -----

Banská Štiavnica dňa 26.3.2012

Banská Štiavnica dňa 16.03.2012

Prevodca:



Mesto Banská Štiavnica
Mgr. Nadežda Babiaková
primátorka mesta

Nadobúdatelia:

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'JUDr. Gejza Volf', written over a horizontal line.

JUDr. Gejza Volf

Eudmila Vojňová

Za správnosť: JUDr. Emília Jaďudová

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Emília Jaďudová', written over a horizontal line.