



KÚPNA ZMLUVA č. 1891/2012

Zmluvné strany:

Mesto Banská Štiavnica

prevodec

Radničné námestie č. 1

969 24 Banská Štiavnica

zastúpené: Mgr. Nadeždou Babiakovou
primátorkou mesta

bankové spojenie: Prima banka Slovensko

číslo účtu: 14012990015600

IČO: 00320 501

a

Gabriela Petrová, rod.

nadobudateľ

nar.

bytom: Dr. J. Straku č. 1536/9

969 01 Banská Štiavnica

rod. stav:

ČLÁNOK I. PREDMET ZMLUVY

- (1) Predmetom tejto zmluvy je prevod:-----
- vlastníctva k bytu č. 8 nachádzajúceho sa vo vchode 9 na 4. poschodí v bytovom dome č. 1536 na Uli. Dr. J. Straku č. 9 v Banskej Štiavnici.-----
 - spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v príslušenstve, uvedených v čl. III vo veľkosti 6991/340320.-----
Podlahová plocha prevádzaného bytu je 69,91 m², celková podlahová plocha všetkých bytov v dome je 3403,20 m².-----
 - spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. CKN 5333/7 o výmere 1441 m² zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je bytový dom postavený, k. ú. Banská Štiavnica.-----
- (2) Prevodec je vlastníkom prevádzaných nehnuteľností.-----
Nehnuteľnosti uvedené v odseku (1) sú zapísané v KN Katastrálneho úradu Banská Štiavnica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 3608 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.-----
- (3) Uvedené nehnuteľnosti prevodec prevádza na nadobudateľa, ktorý ich nadobúda do výhradného vlastníctva.-----

ČLÁNOK II. POPIS A POLOHA BYTU

- (1) Prevádzaný byt č. 8 sa nachádza vo vchode 9 na 4. poschodí v bytovom dome č. 1536 na Uli. Dr. J. Straku č. 9 v Banskej Štiavnici a pozostáva z troch obytných miestností a príslušenstva, ktorých výmera je:-----

predsieň	o ploche	10,73 m ²	-----
kuchyňa a jedáleň	o ploche	8,11 m ²	-----
kúpeľňa a WC	o ploche	4,16 m ²	-----
obývací izba	o ploche	18,20 m ²	-----
detická izba	o ploche	12,49 m ²	-----
spálňa	o ploche	16,22 m ²	-----
výmera	spolu	69,91 m ²	-----
loggia	o ploche	1,68 m ²	-----

- (2) Súčasťou bytu je jeho všetka vnútorná inštalácia, t. j. rozvody vody, plynu, kúrenia, kanalizácie, elektroinštalácie, okrem stúpacích vedení, ktoré sú určené na spoločné užívanie; kuchynská linka, poštová schránka, zvonček. -----
- (3) Celková výmera podlahovej plochy bytu je: 69,91 m². -----
- (4) Vlastníctvo bytu vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené vstupnými dverami do bytu a do príslušenstva umiestneného mimo bytu, vrátane zárubní a hlavnými uzavieracími ventilmi prívodu teplej a studenej vody a elektrickými poistkami príslušnými k prevádzanému bytu. -----

ČLÁNOK III. URČENIE A POPIS SPOLOČNÝCH ČASTÍ A SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ DOMU

- (1) S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu a príslušenstva. -----
- (2) Spoločnými časťami domu sú: -----
základy, chodby, priečelie, vchod, schodisko, obvodové a vnútorné múry, vodorovné aj zvisle nosné a izolačné konštrukcie, povala, strecha. -----
- (3) Spoločnými zariadeniami domu sú: -----
6 x miestnosť MaR, 6 x miestnosť kočíky – bicykle, 6 x žehliareň, 6 x sušiareň, 6 x pracovňa, 6 x miestnosť mopedy, 6 x miestnosť WC, pivnice, bleskozvody, vodovodné, teplovodné, kanalizačné, elektrické, plynové a telefónne prípojky a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne tomuto domu. -----
- (4) Príslušenstvo domu je - žiadne-----
- (5) Veľkosť spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a príslušenstve je 6991/340320. -----

ČLÁNOK IV. TECHNICKÝ STAV DOMU A BYTU

- (1) Prevodca vyhlasuje, že nie sú mu známe také vady a poškodenia bytu a jeho vybavenia, spoločných častí, spoločných zariadení domu a príslušenstva, na ktoré by mal osobitne upozorniť. -----
- (2) Nadobúdatel' vyhlasuje, že je mu známy technický stav bytu, jeho vybavenia, príslušenstva, spoločných častí a spoločných zariadení domu a v tomto stave ho preberá. -----
- (3) Nadobúdatel' vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil s technickým stavom bytu a domu, ich stav je mu dobre známy a byt, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v tomto stave kupuje. -----

ČLÁNOK V. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

- (1) Pozemok parc. č. CKN 5333/7 o výmere 1 141 m², zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je bytový dom postavený je vo vlastníctve prevodcu. -----
- (2) Prevodca spolu s bytom prevádza na nadobúdateľa aj spoluvlastnícky podiel na uvedenom pozemku, ktorého veľkosť je: 6991/340320. -----

ČLÁNOK VI. KÚPNA CENA

- (1) Prevodca predáva nadobúdateľovi byt uvedený v článku I. ods. 1 a článku II. vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach domu, spoločných zariadeniach domu a príslušenstve, uvedených v článku III. ods. 2. 3 a spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch uvedených v čl. V., ods. 1 za kúpnu cenu stanovenú vo výške **0,03 €**. -----

- 2) Nadobúdateľ byt vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel na príslušenstve a pozemkoch za dohodnutú cenu kupuje. -----

ČLÁNOK VII. PLATOBNÉ PODMIENKY

- (1) Účastníci sa dohodli na úhrade kúpnej ceny vo výške 0.03 € nasledovne:-----
Nadobúdateľa uhradia kúpnu cenu v jednorazovej platbe na účet prevodcu pred podpísaním kúpnej zmluvy. -----
- (2) Nadobúdateľ uhradí s kúpnu cenou aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti, a to návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66.- €.-----

ČLÁNOK VIII. SPRÁVA DOMU

- (1) Prevodca oboznámil nadobúdateľa, že správu domu zabezpečuje Bytová správa, spol. s r. o., Banská Štiavnica na základe zmluvy o výkone správy. Nadobúdateľ vyhlasuje, že k tejto zmluve pristupuje.-----

ČLÁNOK IX. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

- (1) Nadobúdateľ nadobudne vlastníctvo bytu a zároveň spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu, príslušenstva a pozemkoch vkladom do katastra nehnuteľností na Katastrálnom úrade v Banskej Bystrici, Správa katastra Banská Štiavnica. -----
- (2) Prevodca predloží zmluvu o prevode vlastníctva bytu spolu so žiadosťou o vklad do katastra nehnuteľností. -----
- (3) Prevodca vyhlasuje, že na prevádzanom byte, na spoluvlastníctve spoločných častí a zariadení domu a pozemkoch neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniká zo zákona v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome -----
- (4) Prevod nehnuteľností bol schválený uznesením MsZ č. 42/2012 zo dňa 28. 2. 2012 ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a, odst. 8, písm. e) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a predpisov, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.-----

ČLÁNOK X. ZÁLOŽNÉ PRÁVO

- (1) Na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov, týkajúcich sa domu a bytu, spoločných častí a spoločných zariadení domu, ktoré vykonal vlastník bytu, vzniká zo zákona k bytu záložné právo (§ 15 Zákona NR SR č. 182/93 Z. z.) v prospech ostatných vlastníkov bytov. -----
- (2) Vznik a zánik záložného práva sa zapíše do katastra nehnuteľností na list vlastníctva do častí ťarchy. -----

ČLÁNOK XI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

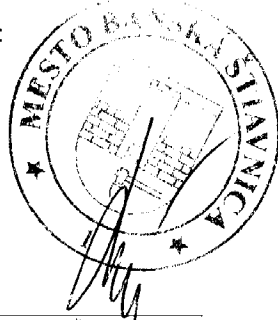
- (1) Táto zmluva sa riadi ustanoveniami zákona NR SR č. 182/93 Z. z. v znení neskorších predpisov a Občianskym zákonníkom. -----
- (2) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú. -----

- 3) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zúčastnenými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s ust. § 47a a násl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a predpisov, a to dňom nasledujúcim po dni zverejnenia. -----

Banská Štiavnica dňa 28.3.2012

Banská Štiavnica dňa 28.3.2012

Prevodca:



Mesto Banská Štiavnica
Mgr. Nadežda Babiaková
primátorka mesta

Nadobúdateľ:

Gabriela Petrová

Za správnosť: JUDr. Emilia Čadud'ová