



KÚPNA ZMLUVA č. 145/2012
na prevod príslušného pozemku v súlade so zákonom NR SR č. 182/1993 Z. z.
v znení neskorších zmien a predpisov

uzatvorená medzi:

Mesto Banská Štiavnica

Radničné nám. 1

969 24 Banská Štiavnica

zastúpené: Mgr. Nadeždou Babiakovou
primátorkou mesta

IČO: 00320501

bankové spojenie: VÚB, a. s. Žiar nad Hronom

č. účtu: 14525422/0200

/predávajúci/

a

1. Ján Rabatin, rod.

nar.

bytom: Akademická 12

969 01 Banská Štiavnica

/kupujúci/

2. Katarína Kanalová, rod.

nar.

bytom: P. Dobšinského 15

969 01 Banská Štiavnica

3. Pavol Ivanič, rod.

nar.

bytom: Učiteľská 11

969 01 Banská Štiavnica

a manželka

Libuša Ivaničová, rod.

nar.

bytom: Učiteľská 11

969 01 Banská Štiavnica

4. Ing. Lýdia Stručková, rod.

nar.

bytom: P. Dobšinského 15

969 01 Banská Štiavnica

5. Ing. Iveta Korecová, rod.

nar.

bytom: Caradice 9

953 01

6. Eva Tisovčíková, rod.

nar.

bytom: P. Dobsinskeho 15

969 01 Banská Štiavnica

I.

Predávajúci predáva a kupujúci v rade 1, 2, 3, 4, 5 a 6 kupujú do podielového spoluvlastníctva nehnuteľnosti, a to:

- diel 6 vo výmere 121 m², zastavané plochy a nádvoria, odčlenený GOP č. 12/2011 zo dňa 20. 7. 2011 z pôvodnej parcely č. EKN 2179/4 k novovytvorenej parcele č. CKN 4189/3,-----
- diel 7 vo výmere 223 m², zastavané plochy a nádvoria, odčlenený GOP č. 12/2011 zo dňa 20. 7. 2011 z pôvodnej parcely č. EKN 2179/5 k novovytvorenej parcele č. CKN 4189/3,-----
- diel 8 vo výmere 84 m², zastavané plochy a nádvoria, odčlenený GOP č. 12/2011 zo dňa 20. 7. 2011 z pôvodnej parcely č. EKN 2179/6 k novovytvorenej parcele č. CKN 4189/3,-----
- diel 9 vo výmere 84 m², zastavané plochy a nádvoria, odčlenený GOP č. 12/2011 zo dňa 20. 7. 2011 z pôvodnej parcely č. EKN 2179/57 k novovytvorenej parcele č. CKN 4189/3,-----
- diel 10 vo výmere 190 m², zastavané plochy a nádvoria, odčlenený GOP č. 12/2011 zo dňa 20. 7. 2011 z pôvodnej parcely č. EKN 6869/1 k novovytvorenej parcele č. CKN 4189/3,-----

Nehnutelnosti sú vedené v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 3076 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica,-----

(Zvyšné dva diely označené ako diel 4 a diel 5 boli prevkladované už do vlastníctva súčasným kupujúcim, preto netvoria predmet prevodu.)-----

Prevod vlastníctva sa uskutočňuje nasledovnými podielmi:-----

- kupujúci v rade 1 – Ján Rabatin, nar. 1. 1. 1962 nadobúda na prevádzanom pozemku podiel 6545/39938, t. j. 115,04 m²,-----
- kupujúci v rade 2 – Katarína Kanalová, rod. Šušková, nar. 6. 10. 1938 nadobúda na prevádzanom pozemku podiel 6589/39938, t. j. 115,82 m²,-----
- kupujúci v rade 3 – Pavol Ivanič, nar. 14. 7. 1961 s manželkou Libušou, rod. Kňazíkovou, nar. 21. 1. 1961 nadobúdajú na prevádzanom pozemku podiel 6650/39938, t. j. 116,89 m² do BSM,-----
- kupujúci v rade 4 – Ing. Lýdia Stručková, rod. Chrienová, nar. 31. 7. 1954 nadobúda na prevádzanom pozemku podiel 7011/39938, t. j. 123,23 m²,-----
- kupujúci v rade 5 – Ing. Iveta Korecová, rod. Siklienková, nar. 25. 3. 1964 nadobúda na prevádzanom pozemku podiel 6589/39938, t. j. 115,82 m²,-----
- kupujúci v rade 6 – Eva Tisovčíková, rod. Koreňová, nar. 21. 4. 1942 nadobúda na prevádzanom pozemku podiel 6554/39938, t. j. 115,20 m².-----

II.

Pozemok, ktorý je predmetom prevodu je príľahlým pozemkom k pozemku parc. č. CKN 4188 vo výmere 203 m², zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je postavený bytový dom súp. č. 970 vo vlastníctve kupujúcich v rade 1, 2, 3, 4, 5 a 6. Predmet prevodu tvorí príľahlý pozemok a je užívaný ako súčasť nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúcich.-----

III.

Cena pozemku je preto stanovená v súlade s ust. § 18a zákona č. 182/1993 Z. z. v znení neskorších zmien a predpisov vo výške 3,32 €/m².-----

- kupujúci v rade 1 uhradí čiastku **381,90 €** (115,04 m² x 3,32 €)-----
- kupujúci v rade 2 uhradí čiastku **384,50 €** (115,82 m² x 3,32 €)-----
- kupujúci v rade 3 uhradia čiastku **388,07 €** (116,89 m² x 3,32 €)-----
- kupujúci v rade 4 uhradí čiastku **409,12 €** (123,23 m² x 3,32 €)-----
- kupujúci v rade 5 uhradí čiastku **384,50 €** (115,82 m² x 3,32 €)-----
- kupujúci v rade 6 uhradí čiastku **382,50 €** (115,20 m² x 3,32 €)-----

Kupujúci v rade 1, 2, 3, 4, 5 a 6 sa dohodli na úhrade podielu nákladov za vyhotovenie geometrického plánu každý vo výške 75,- € (celková cena za vypracovanie GOP je 750,- €. Zvyšok nákladov za vypracovanie GOP uhradí vlastníci bytov v bytovom dome na ul. Dobšinského 13).-----

Zároveň sa kupujúci v rade 1, 2, 3, 4, 5 a 6 zaväzujú uhradiť správny poplatok za vydanie rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva do KN v úhrnnej výške 66,- € každý v podiele 1/6, t. j. 11,- €.

Kupujúcimi v rade 1, 2, 3, 4, 5 a 6 uhradí na účet predávajúceho čiastku, ktorá pozostáva z kupnej ceny, podielu vo výške 1/6 na poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva do KN a a podielu vo výške 1/10 na nákladoch za vyhotovenie geometrického plánu nasledovne:-----

➤ kupujúci v rade 1 čiastka	381,90 € + 11,- € + 75,- € =	467,90 €-----
➤ kupujúci v rade 2 čiastka	384,50 € + 11,- € + 75,- € =	470,50 €-----
➤ kupujúci v rade 3 čiastka	388,07 € + 11,- € + 75,- € =	474,07 €-----
➤ kupujúci v rade 4 čiastka	409,12 € + 11,- € + 75,- € =	495,12 €-----
➤ kupujúci v rade 5 čiastka	384,50 € + 11,- € + 75,- € =	470,50 €-----
➤ kupujúci v rade 6 čiastka	382,50 € + 11,- € + 75,- € =	468,50 €-----

IV.

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu záložné práva, vecné bremená, ani iné právne povinnosti, preto kupujúci v rade 1, 2, 3, 4, 5 a 6 na seba žiadne nepreberajú. -

V.

Kupujúci v rade 1, 2, 3, 4, 5 a 6 vyhlasujú, že poznajú stav kupovaných nehnuteľností a osobitné vlastnosti si nevymieňujú.-----

Do držby a úžitku vstúpili kupujúci pred podpisom tejto zmluvy.-----

VI.

Prevod vlastníctva sa uskutoční až vydaním rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici, Správa katastra Banská Štiavnica, kde na LV č. 3076 žiadame vyznačiť zmenu vlastníka v prospech nadobúdateľa v rade 1 do výlučného vlastníctva, nadobúdateľa v rade 2 do výlučného vlastníctva, nadobúdateľov v rade 3 do BSM, nadobúdateľa v rade 4 do výlučného vlastníctva, nadobúdateľa v rade 5 do výlučného vlastníctva a nadobúdateľa v rade 6 do výlučného vlastníctva.-----

VII.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.-----

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zúčastnenými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a a násl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a predpisov.-----

V Banskej Štiavnici, dňa 24. 4. 2012

Predávajúci :

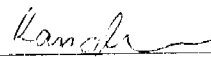


Mesto Banská Štiavnica
Mgr. Nadežda Babiáková
primátorka mesta

Kupujúci v rade 1:

Ján Rabin
Ján Rabin

Kupujúci v rade 2:



Katarína Kanalová

Kupujúci v rade 3:

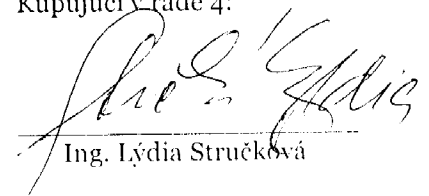


Pavol Ivančík



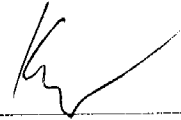
Libuša Ivaničová

Kupujúci v rade 4:



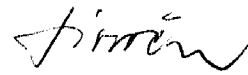
Ing. Lýdia Stručková

Kupujúci v rade 5



Ing. Iveta Korecová

Kupujúci v rade 6



Eva Tisovčíková

Za správnosť: JUDr. E. Jačúňová

