



KÚPNA ZMLUVA č. 448/2012

na prevod bytu podľa Zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení neskorších zmien a predpisov

zmluvné strany:

Mesto Banská Štiavnica

/prevodca/

Radničné námestie č. 1

969 24 Banská Štiavnica

zastúpené: Mgr. Nadeždou Babiakovou

primátorkou mesta

bankové spojenie: Prima banka Slovensko

číslo účtu: 1401299001/5600

IČO: 00320 501

a

Mgr. Mária Montillová, rod.

/nadobúdateľ/

nar.:

bytom: Dr. J. Straku č. 1536/3

969 01 Banská Štiavnica

rod. stav:

ČLÁNOK I. PREDMET ZMLUVY

- (1) Predmetom tejto zmluvy je prevod:-----
- a) vlastníctva k bytu č. 4 nachádzajúceho sa vo vchode 3 na 2. poschodí v bytovom dome č. súpisné 1536 na Ul. Dr. J. Straku č. 3 v Banskej Štiavnici,-----
 - b) spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve, uvedených v čl. III vo veľkosti 7189/340320,-----
Podlahová plocha prevádzaného bytu je 71,89 m², celková podlahová plocha všetkých bytov v dome je 3403,20 m²,-----
 - c) spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. CKN 5333/7 o výmere 1 141 m², zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je bytový dom postavený, k. ú. Banská Štiavnica.-----
- (2) Prevodca je vlastníkom prevádzaných nehnuteľností.-----
Nehnuteľnosti uvedené v odseku (1) sú zapísané v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 3608 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.-----
- (3) Uvedené nehnuteľnosti prevodca prevádza na nadobúdateľa, ktorý ich nadobúda do výlučného vlastníctva.-----

ČLÁNOK II. POPIS A POLOHA BYTU

- (1) Prevádzaný byt č. 4 sa nachádza vo vchode 3 na 2. poschodí v bytovom dome číslo súpisné 1536 na Ul. Dr. J. Straku č. 3 v Banskej Štiavnici a pozostáva z troch obytných miestností a príslušenstva, ktorých výmera je :-----
- | | | | |
|-------------------|----------|----------------------|-------|
| predsieň | o ploche | 10,73 m ² | ----- |
| kuchyňa a jedáleň | o ploche | 8,11 m ² | ----- |
| kúpeľňa a WC | o ploche | 4,16 m ² | ----- |
| obývací izba | o ploche | 18,20 m ² | ----- |
| detská izba | o ploche | 12,49 m ² | ----- |
| spálňa | o ploche | 18,20 m ² | ----- |
| výmera | spolu | 71,89 m ² | ----- |

loggia

o ploche

4,68 m²

- (2) Súčasťou bytu je jeho všetka vnútorná inštalácia, t. j. rozvody vody, plynu, kúrenia, kanalizácie, elektroinštalácie, okrem stúpacích vedení, ktoré sú určené na spoločné užívanie, kuchynská linka, poštová schránka, zvonček.
- (3) Celková výmera podlahovej plochy bytu je: 71,89 m².
- (4) Vlastníctvo bytu vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené vstupnými dverami do bytu a do príslušenstva umiestneného mimo bytu, vrátane zárubní a hlavnými uzavieracími ventilmi prívodu teplej a studenej vody a elektrickými poistkami príslušnými k prevádzanému bytu.

ČLÁNOK III. URČENIE A POPIS SPOLOČNÝCH ČASTÍ A SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ DOMU

- (1) S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu a príslušenstva.
- (2) Spoločnými časťami domu sú: základy, chodby, priečelie, vchod, schodisko, obvodové a vnútorné múry, vodorovné aj zvislé nosné a izolačné konštrukcie, povala, strecha.
- (3) Spoločnými zariadeniami domu sú: 6 x miestnosť MaR, 6 x miestnosť kočíky – bicykle, 6 x žehliareň, 6 x sušiareň, 6 x práčovňa, 6 x miestnosť mopedy, 6 x miestnosť WC, pivnice, bleskozvody, vodovodné, teplovodné, kanalizačné, elektrické, plynové a telefónne prípojky a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne tomuto domu.
- (4) Príslušenstvo domu je - žiadne.
- (5) Veľkosť spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a príslušenstve je 7189/340320.

ČLÁNOK IV. TECHNICKÝ STAV DOMU A BYTU

- (1) Prevodca vyhlasuje, že nie sú mu známe také vady a poškodenia bytu a jeho vybavenia, spoločných častí, spoločných zariadení domu a príslušenstva, na ktoré by mal osobitne upozorniť.
- (2) Nadobúdateľ vyhlasuje, že je mu známy technický stav bytu, jeho vybavenia, príslušenstva, spoločných častí a spoločných zariadení domu a v tomto stave ho preberá.
- (3) Nadobúdateľ vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil s technickým stavom bytu a domu, ich stav je mu dobre známy a byt, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v tomto stave kupuje.

ČLÁNOK V. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

- (1) Pozemok parc. č. CKN 5333/7 o výmere 1141 m², zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je bytový dom postavený je vo vlastníctve prevodcu.
- (2) Prevodca spolu s bytom prevádza na nadobúdateľa aj spoluvlastnícky podiel na uvedenom pozemku, ktorého veľkosť je: 7189/340320.

ČLÁNOK VI. KÚPNA CENA

- (1) Prevodca predáva nadobúdateľovi byt uvedený v článku I, odst. 1 a článku II, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach domu, spoločných zariadeniach domu a príslušenstve, uvedených v článku III, odst. 2. 3 a spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch

- uvedených v čl. V., ods. 1 za kúpne cenu stanovenú v Základnej dokumentácii domu, vypracovanej J. Petríkom, zo dňa 17.10.2006 a jej dodatku vo výške **8 419,50 €**.
- (2) Nadobúdateľ byt vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel na príslušenstve a pozemkoch za dohodnutú cenu kupuje.

ČLÁNOK VII. PLATOBNÉ PODMIENKY

- (1) Účastníci sa dohodli na úhrade kúpnej ceny vo výške 8 419,50 € nasledovne:
- Nadobúdateľ uhradí kúpnu cenu v jednorazovej platbe na účet budúceho predávajúceho pred podpísaním kúpnej zmluvy. V tomto prípade sa nadobúdateľovi poskytne zľava vo výške 10 % z kúpnej ceny podľa § 18b zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení neskorších zmien a doplnkov v sume 841,95 €. **Kúpna cena po odpočítaní 10 % zľavy predstavuje čiastku 7 577,55 €.**
- (2) Nadobúdateľ uhradí s kúpnu cenou aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností, a to aj návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66.- €.

ČLÁNOK VIII. SPRÁVA DOMU

- (1) Prevodca oboznámil nadobúdateľa, že správu domu zabezpečuje Bytová správa, spol. s r. o.. Banská Štiavnica na základe zmluvy o výkone správy. Nadobúdateľ vyhlasuje, že k tejto zmluve pristupuje.

ČLÁNOK IX. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

- (1) Nadobúdateľ nadobudne vlastníctvo bytu a zároveň spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu, príslušenstva a pozemkoch vkladom do katastra nehnuteľností na Katastrálnom úrade v Banskej Bystrici, Správa katastra Banská Štiavnica.
- (2) Prevodca predloží zmluvu o prevode vlastníctva bytu spolu so žiadosťou o vklad do katastra nehnuteľností Katastrálnemu úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica.
- (3) Prevodca vyhlasuje, že na prevádzanom byte, na spoluvlastníctve spoločných častí a zariadení domu a pozemkoch neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniká zo zákona v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

ČLÁNOK X. ZÁLOŽNÉ PRÁVO

- (1) Na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov, týkajúcich sa domu a bytu, spoločných častí a spoločných zariadení domu, ktoré vykonal vlastník bytu, vzniká zo zákona k bytu záložné právo (§ 15 Zákona NR SR č. 182/93 Z. z.) v prospech ostatných vlastníkov bytov.
- (2) Vznik a zánik záložného práva sa zapíše do katastra nehnuteľností na list vlastníctva do časti ťarchy.

ČLÁNOK XI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

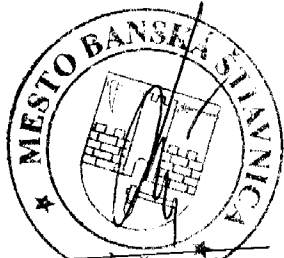
- (1) Táto zmluva sa riadi ustanoveniami zákona NR SR č. 182/93 Z. z. v znení neskorších predpisov a Občianskym zákonníkom.
- (2) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

- (3) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zúčastnenými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s ust. § 47a a násl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a predpisov, a to dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.-----

Banská Štiavnica dňa 30.4.2012

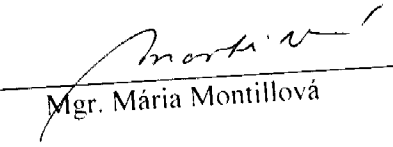
Banská Štiavnica dňa 30.4.2012

Prevodca:



Mesto Banská Štiavnica
Mgr. Nadežda Babiaková
primátorka mesta

Nadobúdateľ:


Mgr. Mária Montillová

Za správnosť: JUDr. Emília Jačud'ová

