



Dodatok č. 296/2012
k nájomnej zmluve č. 147/2009
prenájom pozemkov

Prenajímateľ: **M e s t o Banská Štiavnica**
 So sídlom : Radničné nám. č. 1, 969 27 Banská Štiavnica
 zastúpené : Mgr. Nadeždou Babiakovou
 primátorkou mesta
 bankové spojenie: VÚB Žiar nad Hronom
 č. ú. 14525422/0200 IČO:320501 DIČ : 2021107308
 a

Nájomca: **Development Services s.r.o.** IČO : 36 634 042 DIČ : SK 202 194 3154
 Akademická ul. 2
 969 01 Banská Štiavnica

Zastúpená konateľom : Marek Kapusta, Krížovatka č. 21, 969 01 Banská Štiavnica
 Bankové spojenie : č. účtu :

uzavreli v zmysle ustanovení § -u 663 a násl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, ,
 Zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia
 a nakladania s majetok obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schválenými
 uznesením MsZ č. 128/2009 dňa 14.12.2009, ako i Vyhlášky MS SR č. 492/2004 v znení neskorších predpisov,
 zmluvu o užívaní pozemku.

I.
PREDMET ZMLUVY

Prenajímateľ ponecháva nájomcovi na dočasné užívanie časť pozemku o výmere **40 m² počas LTS, za účelom zriadenia letnej terasy** - vonkajšieho posedenia pri hudbe pred prevádzkou ART CAFE na Akademickej ul. č. 2 v Banskej Štiavnici.

Záujmový pozemok sa nachádza v katastrálnom území Banská Štiavnica, a je zapísaný na LV č. 3076 v prospech Mesta Banská Štiavnica ako **EKN parcela č. 6409/64** – ostatná plocha o celkovej výmere 232 m².

II.
VÝŠKA NÁJOMNÉHO, LEHOTY PLATIEB

Výška úhrady za nájom /nájomné/ pozemku, uvedeného v bode I. tejto zmluvy je dohodnutá zmluvnými stranami v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Banská Štiavnica .

Výška nájmu za prenajatý pozemok vedený v KN na LV č. 3076 ako E KN parcela č. 6409/64, ostatné plochy o výmere 232 m², bola zmluvnými stranami dohodnutá nasledovne :

Parc. E KN č.6409/64 –ostatné plochy ...40 m² .. á 10 €/300,-/ rok –počas LTS5 mesiacov (V.-IX.)167 €

Platba za užívanie pozemku počas LTS v roku 2012 spolu : 167 €

Platba za obdobie trvania nájmu, t.j. od 1. mája do 30.9. 2012 je splatná v termíne uvedenom vo faktúre.

Platby budú realizované formou bezhotovostného platobného styku prevodom na účet Mesta Banská Štiavnica, na základe faktúry, vystavenej prenajímateľom.

III. PRÁVA A POVINNOSTI

- 1/ Nájomca je povinný využívať pozemky pre určený účel.
- 2/ Nájomca sa zaväzuje nevykonávať na pozemku žiadne svojvoľné úpravy bez vydania súhlasu príslušného stavebného úradu, rešpektuje zákaz používania igelitových materiálov s reklamnými logami a bude rešpektovať usmernenia príslušného úradu pamiatkovej ochrany pri výbere materiálu na zriadenie sedenia. Podklad terasy nesmie byť kotvený do dlažby,
- 3/ Vzniknutú škodu na pozemku je nájomca povinný odstrániť na svoje náklady.
- 4/ Nájomca sa zaväzuje, že prenajatý pozemok nedá do prenájmu inej osobe ani v prípade, že by ho užívala na ten istý účel ako nájomca. V prípade porušenia tohto bodu má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť.
- 5/ Nájomca je povinný uhradiť platbu nájomného v stanovenej lehote a výške.
- 6/ Pokiaľ prenajaté pozemky budú slúžiť na podnikateľské účely, je nájomca povinný doložiť výpis z Obchodného alebo Živnostenského registra. Nájomca je v takomto prípade povinný aktualizovať zmeny dôležité pre zápisy v Obchodnom alebo Živnostenskom registri a tieto zmeny predkladať prenajímateľovi novým výpisom z príslušného registra a to najneskôr do 30 dní odo dňa, kedy zmena nastala. Pri nesplnení tejto povinnosti, má prenajímateľ právo na uloženie zmluvnej pokuty vo výške 330 €, za každé takéto nesplnenie povinnosti.
- 7/ Nájomca je povinný pri umiestnení terasy zabezpečiť bezpečnú priechodnosť ulice .

IV. DOBA PLATNOSTI A ZÁNIKU

- 1/ Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1. mája 2012 – 30. septembra 2012 (LTS).
- 2/ Nájomnú zmluvu možno ukončiť vzájomnou dohodou zmluvných strán.
- 3/ V prípade, že nebudú dodržané podmienky zmluvy, prípadne budú porušené ustanovenia VZN o verejnom poriadku alebo si to vyžiada verejný záujem, prenajímateľ má právo nájomnú zmluvu vypovedať s výpovednou lehotou 15 dní, ktorá sa počíta od prvého dňa po doručení výpovede.

V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 1/ Zmeny a doplnky ku zmluve sú právne relevantné ak majú písomnú formu a sú podpísané obidvomi zmluvnými stranami.
- 2/ Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých všetky majú platnosť originálu. Nájomca obdrží jeden rovnopis a ostatné prenajímateľ.
- 3/ Účastníci svojimi podpismi prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, vedomí si následkov z nej vyplývajúcich.
- 4/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zúčastnenými stranami a účinnosť nadobúda v súlade s ustanoveniami § 47 a a násl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Dátum: 26.9.2012

prenajímateľ: Mesto Banská Štiavnica

Za správnosť údajov zodpovedá JUDr. Jadrudová.



26.9.2012

nájomca :

development
services DEVELOPMENT SERVICES s.r.o.
Akademická 2
960 01 Banská Štiavnica
IČO: 366 340 42
DIČ: SK202196 3654