



# KÚPNA ZMLUVA č. 301/2012

uzatvorená medzi:

**Mesto Banská Štiavnica**

Radničné nám. 1

969 24 Banská Štiavnica

zastúpené: Mgr. Nadeždou Babiakovou

primátorkou mesta

IČO: 00320501

bankové spojenie: VÚB, a. s. Žiar nad Hronom

č. účtu: 14525422/0200

/predávajúci/

a

**1. Jozef Kašiar, rod. Kašiar**

nar. , r. č. .

bytom: P. Dobšinského 13

969 01 Banská Štiavnica

a manželka

**Henrieta Kašiarová, rod. Oravcová**

nar. , r. č. .

bytom: P. Dobšinského 13

969 01 Banská Štiavnica

/kupujúci/

**2. Ing. Jozef Sásik, rod. Sásik**

nar. , r. č. .

bytom: Učiteľská 1488/4

969 01 Banská Štiavnica

**3. Eva Suchá, rod. Suchá**

nar. , r. č. .

bytom: P. Dobšinského 13

969 01 Banská Štiavnica

**4. Mária Zacharová, rod. Pritulová**

nar. , r. č. .

bytom: P. Dobšinského 13

969 01 Banská Štiavnica

## I.

Predávajúci predáva a kupujúci v rade 1, 2, 3 a 4 kupujú do podielového spoluvlastníctva nehnuteľnosť, a to:

- ◆ pozemok parc. č. CKN 4199/2 o výmere 292 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, -----
- ◆ pozemok parc. č. CKN 4199/7 o výmere 414 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría.-----

Nehnuteľnosť je vedená v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 3076 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.-----

Prevod vlastníctva sa uskutočňuje nasledovnými podielmi:-----

- kupujúci v rade 1 – Jozef Kašiar, rod. Kašiar, nar. , s manželkou Henrietou, rod. Oravcovou, nar. nadobúdajú na prevádzanom pozemku podiel 7803/29237, t. j. 188,42 m<sup>2</sup>,--

- kupujúci v rade 2 – Ing. Jozef Sásik, rod. Sásik, nar. .... nadobúda na prevádzanom pozemku podiel 7178/29237, t. j. 173, 33 m<sup>2</sup>,-----
- kupujúca v rade 3 – Eva Suchá, rod. Suchá, nar. .... nadobúda na prevádzanom pozemku podiel 7112/29237, t. j. 171, 74 m<sup>2</sup>,-----
- kupujúca v rade 4 – Mária Zacharová, rod. Pritulová, nar. .... nadobúda na prevádzanom pozemku podiel 7144/29237, t. j. 172,51 m<sup>2</sup>.-----

## II.

Pozemok, ktorý je predmetom prevodu je príľahlým pozemkom k pozemku parc. č. CKN 4196 vo výmere 162 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorí, na ktorom je postavený bytový dom súp. č. 968 vo vlastníctve kupujúcich v rade 1, 2, 3 a 4. Predmet prevodu tvorí príľahlý pozemok a je užívaný ako súčasť nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúcich.-----

## III.

Cena pozemku je preto stanovená v súlade s ust. § 18a zákona č. 182/1993 Z. z. v znení neskorších zmien a predpisov vo výške 3,32 €/m<sup>2</sup>.-----

- kupujúci v rade 1 uhradia čiastku **625,55 €** (188,42 m<sup>2</sup> x 3,32 €)-----
- kupujúci v rade 2 uhradia čiastku **575,46 €** (173,33 m<sup>2</sup> x 3,32 €)-----
- kupujúca v rade 3 uhradí čiastku **570,18 €** (171,74 m<sup>2</sup> x 3,32 €)-----
- kupujúca v rade 4 uhradí čiastku **572,73 €** (172,51 m<sup>2</sup> x 3,32 €)-----

Kupujúci v rade 1, 2, 3 a 4 sa dohodli na úhrade podielu nákladov za vyhotovenie geometrického plánu každý vo výške 75,- € (celková cena za vypracovanie GOP je 750,- €. Zvyšok nákladov za vypracovanie GOP uhradia vlastníci bytov v bytovom dome na ul. Dobšinského 15).-----

Zároveň sa kupujúci v rade 1, 2, 3 a 4 zaväzujú uhradiť správny poplatok za vydanie rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva do KN v úhrnnej výške 66,- € každý v podiele 1/4, t. j. 16,50 €.-----

Kupujúcimi v rade 1, 2, 3 a 4 uhradia na účet predávajúceho čiastku, ktorá pozostáva z kúpnej ceny, podielu vo výške 1/4 na poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva do KN a a podielu vo výške 1/4 na nákladoch za vyhotovenie geometrického plánu nasledovne:-----

- kupujúci v rade 1 čiastka **717,05 €**-----
- kupujúci v rade 2 čiastka **666,96 €**-----
- kupujúca v rade 3 čiastka **661,68 €**-----
- kupujúca v rade 4 čiastka **664,23 €**-----

## IV.

Kupujúci v rade 1, 2, 3 a 4 vyhlasujú, že pristupujú k zriadenému vecnému bremenu pod V 425/2010 na LV č. 3076 - časovo neobmedzenému právu spočívajúcom v práve prechodu, prejazdu a státiu osobným motorovým vozidlom v nevyhnutnej miere a na nevyhnutný čas v rozsahu vymedzenom GOP č. 36035521-29/2010 na pozemkoch identifikovaných ako parc. č. CKN 4199/1, CKN 4199/2 a CKN 4201/1 v prospech vlastníčky garáže súp. č. 2386 postavenej na pozemku parc. č. CKN 4198 na LV č. 4024 Renáty Leštianskej, bytom Krížovatka 18, Banská Štiavnica.-----

## V.

Kupujúci v rade 1, 2, 3 a 4 vyhlasujú, že poznajú stav kupovaných nehnuteľností a osobitné vlastnosti si nevymieňujú.-----  
Do držby a úžitku vstúpili kupujúci pred podpisom tejto zmluvy.-----

## VI.

Prevod vlastníctva sa uskutoční až vydaním rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici, Správa katastra Banská Štiavnica, kde na LV č. 3076 žiadame vyznačiť zmenu vlastníka v prospech nadobúdateľov v rade 1 do BSM, nadobúdateľa v rade 2

do výlučného vlastníctva, nadobúdateľky v rade 3 do výlučného vlastníctva a nadobúdateľky v rade 3 / 4  
do výlučného vlastníctva. -----

### VII.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú. -----

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zúčastnenými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a a násl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a predpisov.-----

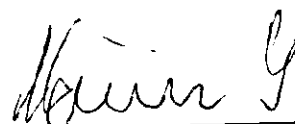
V Banskej Štiavnici, dňa 4.10.2012

Predávajúci :

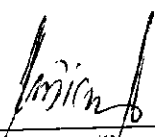


Mesto Banská Štiavnica  
Mgr. Nadežda Babiaková  
primátorka mesta

Kupujúci v rade 1:

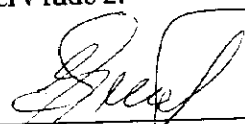


Jozef Kašiar




Henrieta Kašiarová

Kupujúci v rade 2:



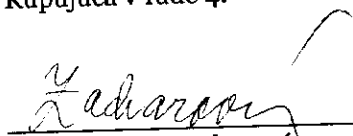
Ing. Jozef Sásik

Kupujúca v rade 3:



Suchá Eva

Kupujúca v rade 4:



Mária Zacharová

Za správnosť: JUDr. E. Jačudová



4.10.2012 4.6.2012