

# KÚPNA ZMLUVA

zmluvné strany:

**Mesto Banská Štiavnica** /predávajúci/  
Radničné námestie č. 1  
969 24 Banská Štiavnica  
zastúpené: Mgr. Nadeždou Babiakovou  
primátorkou mesta  
bankové spojenie: VÚB a. s., Žiar nad Hronom  
číslo účtu: 14525422/0200  
IČO: 00320 501

a

**1. Martin Borguľa, rod. Borguľa** /kupujúci/  
nar.: , r. č.  
bytom: Miletičova 46  
821 09 Bratislava  
rod. stav:

a manželka

**2. Monika Borguľová, rod. Vaneková**  
nar. : , r. č.  
bytom: Medzilaborecká 17  
821 01 Bratislava  
rod. stav :

## I.

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva nehnuteľnosť,  
a to: -----

- **pozemok parcela E KN č. 1026/1 vo výmere 18 m<sup>2</sup>, záhrada**

Nehuteľnosť je vedená v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica

## II.

Kúpna cena je stanovená dohodou vo výške 20 €/ m<sup>2</sup> , spolu **360 €**, (slovom: tristošesťdesiat eur).

Kúpna cena bude uhradená pred podpisom kúpnej zmluvy na účet Mesta Banská Štiavnica, ktorý je uvedený v úvodných ustanoveniach tejto zmluvy. -----

Kupujúci spolu s kúpnuou cenou **360,- €**, uhradí aj správny poplatok za podanie návrhu na vklad do KN vo výške **66,- €**.-----

Spolu k úhrade **426,- €** (slovom: štyristodvadsaťšesť eur).-----

### III.

Prevod nehnuteľnosti bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici č. 115/2012 zo dňa 22.8.2012 a uznesením Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici č. 146/2012 zo dňa 9.10.2012 ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a, odst. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy. -----

### IV.

Dôvodom prevodu nehnuteľnosti je tá skutočnosť, že predávajúci nehnuteľnosť nepotrebuje a kupujúci ich budú využívať pre potreby svojej rodiny. -----

### V.

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu záložné práva, vecné bremená, ani iné právne povinnosti, preto kupujúci na seba žiadne nepreberajú. -----

### VI.

Kupujúci vyhlasujú, že poznajú stav kupovanej nehnuteľnosti a osobitné vlastnosti si nevymieňujú. -----

Do držby a úžitku vstúpia kupujúci po podpise tejto zmluvy. -----

### VII.

Kupujúci vyhlasujú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, teda primátorom Mesta Banská Štiavnica, poslancom Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej Mestom Banská Štiavnica, prednostom Mestského úradu v Banskej Štiavnici, zamestnancom Mesta Banská Štiavnica, hlavným kontrolórom Mesta Banská Štiavnica, ani blízkou osobou uvedených osôb. Kupujúci preberajú v plnej miere zodpovednosť za pravdivosť vyhlásení obsiahnutých v predchádzajúcej vete a v prípade, že sa tieto ukážu ako nepravdivé, zaväzuje sa znášať a nahradiť celú tým spôsobenú škodu.-----

## VIII.

Prevod vlastníctva sa uskutoční až vydaním rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici, Správa katastra Banská Štiavnica, kde na LV č. 3076 žiadame vyznačiť zmenu vlastníkov v prospech nadobúdateľov do bezpodielového spoluvlastníctva. -----

## IX.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú. -----

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zúčastnenými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a a násl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a predpisov. -----

V Banskej Štiavnici, dňa 22.11.2012

Predávajúci :

Kupujúci :

Mesto Banská Štiavnica  
Mgr. Nadežda Babiaková v. r.  
primátorka mesta

Martin Borguľa v. r.

Monika Borguľová v. r.

Za správnosť: JUDr. E. Jaďuďová