

Interpelácie a dopyty poslancov z mestského zastupiteľstva, konaného dňa 7. 5. 2014

Lubomír Barák:

- vrátil sa k interpeláciám z minulého MsZ a odpovediam k nim, Salamandra resort, v roku 2011 bolo prijaté uznesenie, v správe malo byť uvedené, že spoločnosť nevyplatila dlžné čiastky a tým nesplnila podmienky.
- **Mgr. Nadežda Babiaková** – podmienky zo strany Salamandra resort neboli splnené, preto nepodpísala dodatok k nájomnej zmluve, viazalo ju uznesenie Mestského zastupiteľstva, preto materiál vrátili znovu na rokovanie MsR a MsZ. Zmenšoval sa rozsah nájmu (výmera pozemkov), mali zaplatiť nájom za rok 2012 a vyhovie sa im v roku 2013.
- **Ing. Ivana Ondrejmišková** – v predloženej správe k spoločnosti Salamandra resort bola informácia na ktorú sa pýta pán poslanec Barák uvedená. V správe boli uvedené splátky za jednotlivé roky na základe vystavených faktúr a zároveň sumy a dátumy, kedy boli uvedené faktúry uhradené a zároveň tie, ktoré zatiaľ uhradené neboli. Z dôvodu neuhradených splátok nemohla primátorka mesta pristúpiť k podpisu dodatku k nájomnej zmluve a zúženiu predmetu nájmu.

- parcela Paradajz, s. r. o., výmera 30 tis. m², či sú to rôzne firmy, pozemok sa odčleňoval, či je ten účel potrebný, resp. ponúknuť parcelu na prenájom ďalej. Požiadal o prehľadnú tabuľku, aký nájom je od roku 2008 a kedy bol zaplatený, aby vedeli, čo sa komu odpúšťa, aj čo sa týka daní,
- **Mgr. Nadežda Babiaková** – je tam blokácia pozemkov, treba to preveriť.
- **JUDr. Emília Jadud'ová** – na webovej stránke Mesta Banská Štiavnica, sú zverejnené právnické osoby, u ktorých úhrnná výška daňových nedoplatkov presiahla čiastku 1600 €. K 31.12.2013 sa obchodná spoločnosť Paradais, s.r.o., so sídlom Kammerhofská 5, 969 01 Banská Štiavnica v zozname nenachádza. Medzi Mestom Banská Štiavnica a obchodnou spoločnosťou Paradais, s.r.o. bola dňa 01.07.2008 uzatvorená Nájomná zmluva č. 11/2008, na predmet nájmu, a to na nehnuteľnosť – pozemok parc. č. CKN 1785/31 o výmere 30 000 m², lesný pozemok, ktorý bol vytvorený podľa GOP, odčlenením z pôvodnej parcely č. CKN (4422/1 (EKN 1785/1). Platba nájomného za prenajatý pozemok bola za obdobie rokov 2008,2009 a 2010 uhrádzaná riadne a včas. Nezaplatený zostal nájom za obdobie rokov 2011,2012 a 2013. Ing. Kaník listom z roku 2012 požiadal o možnosť kompenzácie dlhu tým, že ponúka do vlastníctva Mesta Banská Štiavnica pozemok parcela č.1545, ktorá sa nachádza v k.ú. Banská Štiavnica, ktorý je využívaný ako chodník v lokalite na Ul. Akademická. Keďže v tomto období prebiehali rekonštrukčné práce podľa projektu Akademická ulica I. etapa a II. etapa, bolo potrebné pre zistenie presného stavu v teréne počkať na ukončenie I. etapy realizácie prác. Po jej ukončení bola daná objednávka na vypracovanie GOP, ktorý bol schválený Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálnym odborom dňa 02.05.2014. V súčasnom období sa pripravuje súhrnný materiál k uvedenej ponuke a podľa rozsahu výmery sa vypočíta vzájomné urovnanie pohľadávky.

- zmluva HGM, či platia, pýtal sa, koľko platili za veľký billboard, treba platiť, rozpadá sa múr pri kultúrnom centre, je to majetok mesta, má to spojitosti, treba sa spolupodieľať, odpoveď je divná, sú tri platné nájomné zmluvy, bannerov je viac (beta car, rabaka), či je ich povinnosť oznámiť to MsÚ?
- **Ing. Rastislav Marko** – na budove Kassu sa nachádza len malý billboard na ktorý je uzatvorená nájomná zmluva. Je zverejnená na stránke mesta, zmluva č.

- **Renáta Baráková** – tak, ako sme už odpisovali v interpeláciách zo dňa 07. apríla 2014 každé umiestnenie reklamných zariadení – billboardov, na pozemkoch podlieha stavebnému konaniu. Nájomné zmluvy na umiestnenie reklamných billboardov na pozemkoch vo vlastníctve mesta uzatvára Mesto Banská Štiavnica. V súčasnosti máme 3 platné nájomné zmluvy so spoločnosťami (ISPA, RABAKA a Beta Car) dohromady na 5 reklamných zariadení. A to: 1/ so spoločnosťou ISPA – na 3 reklamné billboardy, a to 1 na pozemku parcela C KN č. 5333/1 (vo svahu pri odbočke od štátnej cesty na sídlisko Drieňová) a 2 reklamné billboardy na pozemku parcela C KN č. 3992/1 na Ulici mládežnícka. 2/ spoločnosť Rabaka – 1 reklamný billboard na pozemku parcela C KN č. 5333/1 na sídlisku Drieňová. 3/ s firmou Beta Car – billboard umiestnený na pozemku parcela E KN č. 6599/7 (pri štátnej ceste vpravo od zastávky SAD – Hájik smer na Banskú Belú). Nájomné za užívanie pozemkov je uhrádzané včas a v plnej výške. Okrem toho môžu byť reklamné zariadenia umiestnené aj na pozemkoch v súkromnom vlastníctve, pokiaľ na ne bolo vydané stavebné povolenie.

Nájomné zmluvy na umiestnenie billboardov, resp. reklamných zariadení umiestnených na budovách vo vlastníctve mesta uzatvára správca budovy (Bytová správa, s. r. o., oddelenia MsÚ, ktoré majú budovu v správe.....). Nájomné zmluvy na umiestnenie reklamných zariadení a pútačov na stĺpoch verejného osvetlenia, na verejných priestranstvách a zábradliach uzatvára správca komunikácií, verejných priestranstiev, verejného osvetlenia Technické služby, m.p..

- ihriská, do 1. 6., či bude taká suma?
- **Mgr. Nadežda Babiaková** – k bannerom uviedla, že veľa z nich je na súkromných pozemkoch, na ihriská sa objednali nové prvky, suma určená rozpočtom je 13 tis. €, ďalšie peniaze v takej istej výške vybavila sponzorsky.
- **Ing. Rastislav Marko** – zmluva o dielo s úspešným uchádzačom vo verejnom obstarávaní bola podpísaná, je zverejnená na stránke mesta. Detské ihrisko na Ul. dolná bude dovybavené nasledovnými prvkami: lanová pyramída – mini, kolotoč pre 4-5 detí na sedenie, dvojhúpačka so sedátkami, húpadlo na pružine pes, húpadlo na pružine – mačka, hrad s kĺzačkou. Detské ihrisko na sídlisku Drieňová bude dovybavené nasledovnými prvkami: kolotoč pre 4-5 detí na sedenie, húpadlo na pružine- pes, húpadlo na pružine – mačka, dvojhúpačka so sedátkami. Detské ihrisko na sídlisku Drieňová bude ešte doplnené prvkom zakúpeným sponzorsky. Celá realizácia by mala byť ukončená do konca mesiaca jún.
- poďakoval za úpravu plochy na Ulici L. Svobodu, na Drieňovej nové lampy verejného osvetlenia či sa dajú otočiť, aby svietili obidve na cestu.
- nové byty boli odovzdané, je tam herňa v sociálnom prostredí, nepáči sa mu, čo sa spravilo s internátom za 5 rokov, nie je kontrola nad tým, čo sa tam robí
- **Mgr. Nadežda Babiaková** – mesto herňu nepovolilo, nebytový priestor nie je vlastníctvom mesta, bola tam mestská polícia na kontrole, prišiel podnet do čiernej skrinky.
- **Ing. Ivana Ondrejmišková** – oznámila, že 19. 5. 2014 sa o 16:00 hodine uskutoční v zasadačke MsÚ pracovné stretnutie k príprave VZN o podnikateľskej činnosti, zhromažďujú sa podnety od občanov, ktorým vadí rušenie a dlhé otváracie hodiny a od podnikateľov, ktorí chcú rozvíjať svoje aktivity.
- **Mgr. Vladimír Kratoš** – herňa a pohostinstvo na Budovateľskej ulici, je tam barový pult, robili tam kontrolu na podávanie alkoholu, nebolo zistené porušenie, dostávajú

podnety od občanov, problém je s verejným poriadkom na Budovateľskej ulici č. 15, tiež tam priebežne robia kontroly.

Renáta Antalová:

- na Budovateľskej ulici č. 15 sú byty pre neprispôsobivých občanov, títo sa presúvajú, rušia nočný pokoj, poprosila o zvýšenú kontrolu, tiež o doriešenie zelene okolo nových bytoviek na Povrazníku a celkové skultúrnenie prostredia, osadenie lavičiek, preliezok pre deti,
- **Mgr. Nadežda Babiaková** – pozemky sa musia majetko-právne usporiadať, potom sa môže riešiť úprava okolia, lavičky a pod.

- na Ulici V. Václavkovej (na rázcestí s Ulicou Mikovíniho) bola dopravná značka slepá ulica, už tam nie je, autá zachádzajú, poprosila ju tam dať naspäť,
- **JUDr. Dušan Lukačko** – dopravná značka bola namontovaná a osadená.

- vyspraviť Ulicu družicovú, sú tam jamy,
- **Ing. Ján Hlinka** – ulica Družicová je zaradená do vyspravenia MK v roku 2014, toto by malo byť zrealizované brúseným asfaltom v mesiaci jún, resp. júl.

- navrhla vyradené prvky z detských ihrísk prispôbiť užívaniu na Budovateľskej ulici
- **Mgr. Nadežda Babiaková** – toto nie je možné, tieto prvky už nevyhovujú normám.

- na Drieňovej, Ulica L. Svobodu, sú staré prašiaky na koberce, treba ich odstrániť (pri Tesco)
- **Mgr. Nadežda Babiaková** – k tomu je potrebný súhlas ľudí, ktorí tam bývajú

- na Drieňovej treba vyznačiť čiary na parkovanie
- **JUDr. Dušan Lukačko** – čiary na parkovanie budú realizované v priebehu mesiacov jún, júl.

- požiadala o zvýšenú kontrolu MsPo za 120 bytovkou na Križovatke, sú tam neprispôsobiví občania,
- **Mgr. Vladimír Kratoš** - MsPo na základe interpelácie v súčasnej dobe vykonáva zvýšený výkon služby v okolí 120 bytovky, predajne Billa a v parku na Križovate so zameraním na neprispôsobivých občanov. V mesiaci máj 2014 bolo v danej lokalite riešených 12 priestupkov na úseku verejného poriadku. Vo zvýšenom výkone služby bude MsPo pokračovať i naďalej.

- poďakovala za prácu, ktorú vykonáva pán Kartík, dobre zorganizoval prácu na Ulici A. Péchu,

- zaujímala sa, či sa stretáva redakčná rada ŠN, dala podnet na základe posledného čísla novin, kde boli fotky z vyhodnotenia a oceňovania osobností v kultúre a športe, ocenený bol pán Madara, bolo by vhodné zverejniť k článku jeho fotku, do budúca poprosila o vhodnejší výber fotografií k textu,
- **Mgr. Michal Kríž** – redakčná rada ŠN sa stretáva pravidelne v pondelok o 14:00 v redakcii ŠN. Čo sa týka výberu fotiek do ŠN, nemôžeme vyhovieť a uspokojiť všetkých, fotoreportáže z akcií sú uverejňované na webovej stránke mesta Banská Štiavnica www.banskastiavnica.sk.

- kedy sa začne s opravami ciest?
- **Mgr. Nadežda Babiaková** – opravy ciest sa robia postupne, vysprávky sa robia aj brúseným asfaltom z Mierovej ulice, pripravuje sa úprava rozpočtu a v rámci toho by sa dopracoval materiál, týkajúci sa opráv ciest, vrátane časového harmonogramu.

Ing. Juraj Čabák:

- k interpeláciám, treba odpovedať vecne, informácie, ktoré tu odznejú, sú väčšinou také, že doteraz si to nikto nevšimol a preto odznejú priamo na MsZ.
- kontajner na odpad na Kammerhofskej ulici č. 9 vo dvore, je využívaný tými, ktorí si za odpad neplatia, niektorí obyvatelia nie sú tu prihlásení na trvalý pobyt, sú to vlastníci súkromných objektov a nemajú zberné nádoby,
- **RNDr. Pavol Bačík** – kontajner bol odstránený.
- treba sa zaoberať usporiadaním pozemkov medzi Kammerhofskou 9 a objektom rodiny Šakových, pozemku, ktorý nie je vo vlastníctve mesta.

JUDr. Emília Jad'ud'ová - usporiadaniu pozemkov bola venovaná pozornosť už v minulosti na základe interpelácie Ing. Čabáka zo dňa 09.10.2012 s uvedeným výsledkom: Na LV nie je zapísané vecné bremeno práva prechodu na uvedený pozemok. Dňa 30.10. 2012 sa uskotočnilo pracovné stretnutie za účasti vlastníkov uvedeného pozemku. Predmetom uvedeného bolo riešenie prechodu nájomníkov bytového domu na Ul. Kammerhofská 9. Vlastníci uvedeného pozemku konštatujú, že v minulosti, ani v súčasnosti nemajú vedomie o tom, že by niekto mal bránené akýmkoľvek spôsobom prechodu do bytového domu a dokonca umožňujú a nebránia ak si na ich pozemku odparkujú auto. Nikto z obyvteľov tam žijúcich nikdy najmenším spôsobom nepoukázal na tento problém a nepokúšal sa ho vyriešiť. Nesúhlasia preto v súčasnom období so zriadením vecného bremena. Vstup je umožnený bez obmedzení, nepretržite a bezproblémovo. Využíva sa ako obvyklosť a domnievajú sa, že nájomníci bytového domu to takto aj chápu. Vzhľadom k tomu, že ich vzťahy s nájomníkmi bytového domu sú veľmi dobré, nemajú záujem vstúpiť negatívnym spôsobom do existujúcich vzťahov, preto nemajú v úmysle sťažovať podmienky nájomníkov bytového domu a zhoršovať ich kvalitu bývania. Do budúcnosti je však potrebné zaujímať sa o tento stav a prípadné vzniknuté problémy riešiť. V súčasnom období nie je podaný od obyvteľov, ani vlastníkov nehnuteľností, ani požiadavka riešenia na problémy pri užívaní nehnuteľností.

V prípade, že by Mesto podalo návrh na zriadenie vecného bremena práva vstupu a prechodu do nehnuteľnosti, skúmalo by sa v prvom rade či vlastník objektu sám svojím vlastníctvom nemôže zabezpečiť tento prístup. V tomto prípade je možné po stavebnej úprave tejto požiadavke vyhovieť.
- k oslavám ukončenia 2. sv. vojny požiadal do budúca, aby sa konali v deň štátneho sviatku, resp. predtým večer, aby sa ich mohli zúčastniť aj pracujúci občania,
- **RNDr. Pavel Bačík** - k oslavám ukončenia 2. sv. vojny, je to podnet, budú sa nad tým zamýšľať
- služobné telefóny zamestnancov MsÚ by mali byť zverejnené a prístupné občanom,
- **Ing. Jaromír Piliar** – služobné telefóny boli do zoznamu doplnené a sú zverejnené na stránke mesta.

- treba dať nájomníkom bytového domu na Námestí sv. Trojice č. 7 oficiálne informácie, týkajúce sa užívania týchto bytov, uskutočniť s nimi spoločné rokovanie, požiadal
- **JUDr. Emília Jad'ud'ová** – na deň 21.05.2014 bolo zvolané zasadnutie s obyvateľmi bytového domu, ktoré zvolala primátorka Mesta Banská Štiavnica. Zasadnutia sa zúčastnili primátorka mesta Mgr. Nadežda Babiaková, zástupca primátorky mesta JUDr. Dušan Lukačko, prednostka MsÚ Ing. Ivana Ondrejmišková, poslanec MsZ Ing. Juraj Čabák, konateľ Bytovej správy RNDr. Pavel Bačík, ako i užívatelia bytov.
- JUDr. Jad'ud'ová aj o odpoveď nájomníkovi do Anglicka,
- **JUDr. Emília Jad'ud'ová** – e-mailová odpoveď podľa spisu bola zaslaná dňa 10.12.2013. K tomuto bližšia informácia bola zaslaná Ing. Čabákovi prostredníctvom mailu. Súčasné a budúce informácie budú zasielané priebežne s požiadavkou potvrdenia prijatia mailu.
- ako je to s dlažobnými kockami, kto posudzuje, či sú poškodené mechanicky, alebo sú nekvalitné a kde končia dlažobné kocky, ktoré sú z ciest odstraňované?
- **Dušan Vahlandt** – pri prácach na úpravách verejných priestranstiev od roku 2008 sa dôsledne dbá z mojej strany, aby každá kocka bola zachránená a mohla byť na ďalšie použitie, aj keď pri robotníkoch to nie je vždy ľahké. Všetky vyťažené kocky idú na ďalšie použitie tak ako to bolo na uliciach Kammerhofská, Akademická I. etapa a Akademická II. etapa. V rozpočte týchto ulíc sa počíta so starou kockou a zakúpenie novej je len v minimálnom množstve. Doposiaľ to vyšlo vždy tak, že nikdy nepostačovala stará kocka a v rozpočte nebolo uvažované s takým množstvom novej, aby sa cesty mohli dokončiť. Ulice v minulosti neboli vydlážďované na takú šírku ako sú teraz, preto je ten rozdiel. Aj samotný dodávateľ si musí dávať pozor, aby vyťažil čo najväčšie množstvo dlažobnej kocky. Celý rozdiel vo svoj neprospech znášal dodávateľ stavby. Na Ulici mierová, ale je to ešte časť Akademickej pred vstupom do Botaniky sa vyťažila kocka vo výmere cca 420 m². Na spätné použitie pôjde len 300 m². Zvyšných cca 120 m² som dal odviezť a uskladniť na Technické služby a budú majetkom mesta. Celú starostlivosť o existujúce komunikácie a aj dláždené majú na starosti Technické služby ako vlastník a správca komunikácií. Mali by mať dostatočný prehľad o jednotlivých činnostiach na komunikáciách a ich stave. Buď musia zabezpečiť opravu, alebo v rámci reklamácie urgovať dodávateľa o okamžitú nápravu. Pokiaľ dochádza za normálnej premávky pri dlažobnej kocke napríklad k jej odštípeniu, to je vada materiálu a je to možné reklamovať u dodávateľa stavby. Pokiaľ ale na komunikácii sú správcom alebo niekým iným vykonávané nejaké činnosti, napríklad oprava osvetlenia s plošinou, ktorá sa pätkuje a pritom poškodí dlažbu, tam tá reklamácia neplatí a vtedy musí správca komunikácie takúto závalu odstrániť.
- parkovanie – napíše zodpovedným osobám, treba sa pohybovať v meste, autá sú všade, parkoviská: pod novým zámkom, pod býv. baníckou školou a pri botanike sú prázdne
- **Mgr. Vladimír Kratoš** – MsPo reaguje na interpeláciu a zvýšila počet hodín služby vykonávaných v centre mesta. Obchádzkovú a hliadkovú službu je však potrebné vykonávať i v iných častiach mesta- vid' interpeláciu p. Antalovej. MsPo sa v súčasnej dobe vo zvýšenej miere venuje otázke parkovania hlavne v centre mesta, kde sa jasne prejavuje neustále sa zvyšujúca motorizácia občanov. MsPo navrhla opatrenia na riešenie situácie pod kostolom Sv. Kataríny a pod Trotuárom. Pokiaľ

tieto miesta nebudú jasne označené, bude dochádzať ku kolíznym situáciám a nedorozumeniam u občanov. To, že je to tak, nám potvrdzuje skutočnosť a fakt, že tento stav pretrváva niekoľko desaťročí. MsPo na úseku parkovania v maximálnej miere zvýši hliadkovú a obchôdzkovú službu tak, aby bola zabezpečená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky.

- občania pozitívne hodnotia opravu zošroubovaného domu a negatívne, že tam stoja autá a technika, spomaľuje sa doprava, je nutné, aby autá na druhej strane nestáli, treba to vyriešiť.
- **Mgr. Nadežda Babiaková** – k užívaniu domu na Námestí sv. Trojice č. 7, na 19. 5. 2014 je vytýčené pojednávanie, vec sa bude riešiť, budúci vlastníci budú písomne zvolaní na stretnutie.

Helena Koťová:

- spýtala sa, kedy sa bude robiť vysprávka chodníkov na Drieňovej?
- **Ing. Ján Hlinka** – vysprávka chodníkov na Drieňovej sa bude robiť v mesiaci jún, júl 2014.
- pri synagóge, resp. pri reštaurácii Erb je veľký hrbol na ceste, treba to pozrieť.
- **Ing. Ján Hlinka** – na základe podnetu bolo uskutočnené preverenie v teréne. Je pravda, že na ulici je nerovnosť cesty, ale nie takého charakteru a rozsahu, aby bránila k plynulému prechodu áut resp. peších.
- vyslovila pochvalu šéfredaktorovi ŠN Mgr. Michalovi Krížovi, aj keď ho pozvú neskoro na akcie, vždy je ochotný prísť a napísať článok do ŠN.

Mgr. Helena Chovanová:

- žiadala doriešiť dopravné značenie v časti výjazdu od plavárne na Mládežnícku ulicu, cesta je neprehľadná (napr. osadiť tam zrkadlo).
- **JUDr. Dušan Lukačko** – z hľadiska bezpečnosti cestnej premávky nie je potrebné osadiť dopravné zrkadlo. Je potrebné dodržiavať predpisy o cestnej premávke.

Ing. Ján Mojička:

- pripomenul svoju požiadavku ohľadne volieb.
- **Mgr. Nadežda Babiaková** – uskutoční sa stretnutie do konca mesiaca a správa bude zaradená na rokovanie MsZ. Správa o počte volebných obvodov a poslancov môže byť na rokovanie zaradená vtedy, keď budú zákonom vyhlásené voľby do samosprávnych orgánov.

Lubomír Barák:

- požiadal o koordináciu prác TS, m. p. v centre mesta, napr. priechody pre chodcov maľovať poobede.
- **Peter Heiler** - JUDr. Volf nariadil pracovné zmeny s maximálnym využitím dní vhodných na uvedené práce a zároveň rešpektujúc platnú legislatívu v oblasti rozvrhnutia pracovného času, ako zamestnávateľ pôsobiaci vo verejných službách. Uvedeným podnetom sa budeme inšpirovať aj pri iných prácach pre mesto.

Ing. Miriam Blaškovičová:

- pri bývalej pošte na Štefultove zostal vykopaný betón, asi keď sa robili elektrické stĺpy, zostalo to tam,
- **Ing. Ján Hlinka** – betón bol odstránený Technickými službami m. p. ihneď po zasadnutí MsZ.
- interpelácie, sú k nim odpovede, očakáva k nim skôr návrh na riešenie.

Ing. Juraj Čabák:

- Vodárenská ulica, je tam novovytvorená cesta, čo sa tam deje?
- **JUDr. Dušan Lukačko** – mala tadiaľ ísť cesta pre kňačkové preteky. K danej lokalite spracováva Ing. Sombathy projekt na využitie pôvodnej stavby a územia pre lyžiarsky vlek a rekreáciu s vybudovaním prístupovej komunikácie. Vybudovanie prístupovej komunikácie bolo prerokované so Stavebným úradom, ktorý sa vyjadrí k spracovanej projektovej dokumentácii, ktorú predloží Ing. Sombathy.