



KRAJSKÝ
PAMIATKOVÝ ÚRAD
BANSKÁ BYSTRICA

Naše číslo: KPUBB-2019/13072-2/48255/IVA
Banská Bystrica, 19.06.2019
Vybavuje, kontakt Ing. arch. Uršula Ivanová/+421 45 245 11 22

19324/2019/VAJ 644/2019/VAJ
(18) MEL

Mesto Banská Štiavnica

Radničné nám. č. 1

969 24 Banská Štiavnica

Vec

Banská Štiavnica, ul. Mierová, parc. CKN č. 3800, 3801/1-2, 3803/1, k. ú. Banská Štiavnica – záchytné parkovisko, zámer vypracovania štúdie realizovateľnosti – záväzné stanovisko

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, vecne a miestne príslušný správny orgán na úseku ochrany pamiatkového fondu, podľa § 11 ods. 1 a § 9 ods. 5 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“), vydáva podľa § 32 ods. 11 pamiatkového zákona toto

záväzné stanovisko

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica (ďalej len „KPÚ Banská Bystrica“) z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom

určuje

zámer Mesta Banská Štiavnica, Radničné nám. č. 1, 969 24 Banská Štiavnica realizovať záchytné parkovisko podľa predložených zadávacích podkladov pre spracovanie štúdie realizovateľnosti, na ul. Mierová, na parcelách CKN č. 3800, 3801/1-2, 3803/1, k. ú. Banská Štiavnica, situovaných v ochrannom pásme Pamiatkovej rezervácie Banská Štiavnica za

prípustný

pri dodržaní nasledovných podmienok:

1. Pri návrhu rešpektovať morfológiu terénu, uprednostniť systém odstupňovaných terás s nižšími opornými múrmi pred vytváraním jednoliatej rovnej plochy s potrebou výstavby vysokého oporného múru.
2. Spevnené plochy minimalizovať, na príjazdových komunikáciách je možné uplatniť asfaltový alebo betónový povrch, parkovacie miesta riešiť s uplatnením vhodného typu dlažby, príp. zatrávňovacími dlaždicami alebo rohožami. Spôsob úpravy povrchov a typ dlažby vopred prerokovať s KPÚ Banská Bystrica.
3. Sadové úpravy realizovať s uplatnením domácich druhov rastlín, návrh výsadby vopred prerokovať s KPÚ Banská Bystrica.
4. V návrhu záchytného parkoviska doplniť a obnoviť historickú pešiu pútnickú trasu na kalváriu (podľa historických mapových podkladov) a prístup do tzv. dolnej botanickej záhrady.

5. V prípade výstavby parkovacieho domu podľa alternatívy „B – Parkovací dom“ novostavbu navrhnuť do výšky max. jedného nadzemného podlažia nad úrovňou ulice Mierová, jej hmotu členiť na terasy v nadväznosti na klesajúci terén, uprednostniť vegetačnú strechu. Parkovací dom je vhodné doplniť aj inou funkciou občianskej vybavenosti – napr. informačný bod.
6. Pri návrhu exteriéru objektu vylúčiť použitie lesklých povrchových úprav a výraznej farebnosti (sýte a kontrastné farby). Farebné a materiálové riešenie strechy, fasád a výplní otvorov vopred prerokovať s KPÚ Banská Bystrica.
7. Štúdiu realizovateľnosti spracovanú podľa predložených zadávacích podkladov predložiť KPÚ Banská Bystrica.
8. Pred realizáciou záchytného parkoviska spracovať projektovú dokumentáciu navrhovaných úprav a predložiť KPÚ Banská Bystrica .
9. Každú zmenu zámeru posudzovaného v tomto záväznom stanovisku je vlastník povinný prerokovať s KPÚ Banská Bystrica.

Odôvodnenie:

KPÚ Banská Bystrica bola dňa 17.05.2019 doručená žiadosť Mesta Banská Štiavnica, Radničné nám. č. 1, 969 24 Banská Štiavnica (ďalej len „žiadateľ“), o vydanie záväzného stanoviska o zámere realizácie záchytného parkoviska podľa predložených zadávacích podkladov, na ul. Mierová, na parcelách CKN č. 3800, 3801/1-2, 3803/1, k. ú. Banská Štiavnica, situovaných v ochrannom pásme Pamiatkovej rezervácie Banská Štiavnica. Vlastníkmi predmetných nehnuteľností sú Mestské lesy, Banská Štiavnica a Slovenský pozemkový fond. Súčasťou podania bolo zadanie pre spracovanie štúdie realizovateľnosti zámeru a súhlas vlastníkov predmetných nehnuteľností so vstupom na pozemky a vykonaním prípravných prác na pozemkoch v súvislosti so spracovaním štúdie.

Zámerom Mesta je vytvorenie parkovacích plôch na v súčasnosti nezastavanej ploche, ktorá sa nachádza v blízkosti vstupu do mesta zo severnej strany. Pre overenie možností a prípravu realizácie zámeru bude spracovaná štúdia realizovateľnosti v podrobnosti architektonicko-urbanistickej štúdie. Súčasťou štúdie spracovanej podľa zámeru Mesta bude zakreslenie úprav do fotodokumentácie súčasného stavu. Predmetná nehnuteľnosť je situovaná medzi vstupnou komunikáciou Mierová, smerujúcou do centra mesta Banská Štiavnica, a ulicou Lesnícka, ktorá smeruje k novej zástavbe rodinných domov pod kalváriou . Návrh predpokladá prístup na parkovacia plocha z ulice Mierová alebo Lesnícka, príp. z oboch strán. Napojenie na pešiu trasu do centra je navrhované na ulici Mierová, v mieste kde začínala historická pešia pútnická trasa v smere z mesta na kalváriu. Z tohto miesta je zároveň prístupná aj tzv. dolná botanická záhrada (národná kultúrna pamiatka zapísaná v ÚZPF pod č. 2503/13 nachádzajúca sa na parcelách CKN č.3806/1-3), ktorá je v súčasnosti prakticky neprístupná. KPÚ Banská Bystrica preto v súvislosti s plánovanými úpravami požaduje obnovenie pôvodnej pešej trasy na kalváriu a sprístupnenie dolnej botanickej záhrady.

Nehnuteľnosť na parcelách CKN č. 3800, 3801/1-2, 3803/1, k. ú. Banská Štiavnica je situovaná v území ochranného pásma Pamiatkovej rezervácie Banská Štiavnica, ktoré bolo vyhlásené rozhodnutím Pamiatkového úradu Slovenskej republiky č. PÚ-05/462-6/4371/Hra zo dňa 10.05.2005 o vyhlásení ochranného pásma Pamiatkovej rezervácie Banská Štiavnica, a preto sa naň vzťahujú ustanovenia pamiatkového zákona. Pre základnú ochranu ochranného pásma boli vypracované zásady ochrany ochranného pásma „Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, pracovisko Banská Štiavnica: Návrh na vyhlásenie ochranného pásma Pamiatkovej rezervácie Banská Štiavnica, december 2004“ (ďalej len „Zásady 2004“). Zásady 2004 v kapitole 6. definujú rámcové podmienky činnosti na území ochranného pásma pamiatkovej rezervácie:

- „Zachovať harmonický vonkajší a vnútorný obraz historického sídla, pozostávajúci z kompaktnej zástavby historického jadra mesta, postupne sa rozvíjajúcej zástavby banického osídlenia, prelínajúceho sa so zeleňou záhrad a ústiaceho do prírodného rámca.

- *Plánovaná nová výstavba, či iné investičné zámery v lokalitách s existujúcimi negatívnymi novými solitérnymi objektami či súbormi, musí byť navrhovaná tak, aby sa zmiernilo ich negatívne pôsobenie vo vonkajšom, či vnútornom obraze mesta z hľadiska záujmov pamiatkovej ochrany.*
- *Pri navrhovaní novej výstavby v hraniciach ochranného pásma musia byť jej lokality, veľkosť a výraz navrhnutý tak, aby nedošlo k narušeniu pôsobenia historických dominant a charakteristickej siluety historickej zástavby, zachovať nezmenené významné pohľady na historickú štruktúru, jej kontext s prírodou a nenarušený prírodný rámec.*
- *Pri navrhovaní a obnove materiálového riešenia, farebnosti existujúcich stavieb, či prípadných novostavieb v hraniciach ochranného pásma musia byť uplatnené tradičné materiály a farebnosť s dôrazom na ochranu obrazu historickej architektonicko-urbanistickej štruktúry.“*

Na základe uvedeného KPÚ Banská Bystrica považuje za potrebné rešpektovať členitú konfiguráciu terénu, minimalizovať terénne úpravy, spevnené plochy doplniť výsadbou zelene, plochu parkoviska rozčleniť a navrhnuť jej povrchovú úpravu tak, aby v diaľkových pohľadoch nepôsobila ako jednoliata spevnená plocha. Podobné podmienky sa vzťahujú aj na návrh parkovacieho domu, ktorý je potrebné rozčleniť na menšie objemy v súlade so spádovaním terénu a vylúčiť vytvorenie rozmerného monolitického objektu.


KPÚ Banská Bystrica konal podľa § 32 ods. 11 pamiatkového zákona, posúdil predložený zámer z hľadiska ochrany pamiatkového fondu, záujmov chránených pamiatkovým zákonom a nezistil dôvody, ktoré by neumožňovali realizáciu úprav nehnuteľnosti tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto záväzného stanoviska.

Toto záväzné stanovisko podľa § 44a pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, pre ktorý je určené.

Poučenie:

Záväzné stanovisko je možné podľa § 10 ods. 2 písm. f) pamiatkového zákona predložiť na preskúmanie Pamiatkovému úradu SR.

*Krajský pamiatkový úrad
Banská Bystrica*


Ing. arch. Zuzana Klasová
riadiateľka
krajského pamiatkového úradu

Zasiela sa

Mesto Banská Štiavnica, Radničné nám. č. 1, 969 24 Banská Štiavnica

Na vedomie

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica;

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, pracovisko Banská Štiavnica, Dolná ružová 7, 969 01 Banská Štiavnica, č. tel.: 0452451111; 0452451125; podatelna.bs@pamiatky.gov.sk, ursula.ivanova@pamiatky.gov.sk - na založenie do spisu