

**Interpelácie a dopyty poslancov z MsZ v Banskej Štiavnici,
konaného dňa 10. 02. 2021**

Mgr. Martin Macharik:

- termín MsZ v marci, vieme si dohodnúť?
- **Mgr. Nadežda Babiaková**- termín MsZ bude 24.03.2021.

Štefan Mičura:

- spýtal sa, či Mesto Banská Štiavnica využilo možnosť pripomienkovania rozdelenia súdov? Banská Štiavnica bude patriť pod Zvolen.
- **Mgr. Nadežda Babiaková** – uviedla, že Mesto možnosť pripomienkovania využilo.
- **Mgr. Milan Kabina** – priechod pre chodcov pri Prima banke vodiči často obchádzajú a idú cez chodník, čím ohrozujú chodcov. Navrhol medzi chodník a vozovku umiestniť fyzické zábrany, aby vodiči neprechádzali cez chodník.
- **JUDr. Gejza Volf** – odpovedal, že zábrany umiestnia TS, m. p. po skončení zimy.
- **Ing. Zuzana Klavíková** – zábrana sa môže na úroveň prechodu pre chodcov osadiť vo forme stĺpika, ale jej osadenie musí byť odkonzultované a schválené s KPÚ Banská Bystrica a s ODI Žiar nad Hronom.

Mgr. Peter Ernek:

- v nadväznosti na prerokovaný materiál – zámena pozemkov medzi BBSK a Mestom Banská Štiavnica požiadal, aby BBSK vyšiel v ústrety pri vysporiadaní a zámene pozemku na Počúvadlianskom Jazere, ktorý je pod bývalou stavbou pionierskeho tábora, medzi miestnou komunikáciou a odvodňovacím jarkom. Sú tam konflikty.
- **Ol'ga Nigríniová** – Mesto Banská Štiavnica žiadalo BBSK o pozemky, ktoré sú t. č. využívané ako odstavná plocha za cestou oproti penziónu OMAD. Časť tejto plochy je vo vlastníctve SR v správe LESY SR, časť vo vlastníctve spoločnosti Pod Sítnom, s.r.o. a časť BBSK. BBSK má uzatvorenú nájomnú zmluvu na predmetné pozemky s vlastníkom bývalej školy v prírode a tento zatiaľ od nájmu predmetných pozemkov nemieni odstúpiť. Taktiež žiadalo aj o pozemky, ktoré sú oproti pomníku na Počúvadlianskom jazere (pod novovybudovaným Glampingom). V predmetnej veci mesto už dávalo žiadosť na BBSK a prebehli aj rokovania so zástupcom nájomcu, zatiaľ bezúspešne.

Mgr. Mikuláš Pál:

(interpelácie zaslané elektronicky, uvedené v znení, ako boli na MsÚ doručené)

- Najmä okolo vchodu na Križovatke č. 10 je obrovský problém s potkanmi. Celý chodník a trávniky okolo sú deravé ako ementál, vyliezajú von aj cez deň, čoho sám som bol v posledných týždňoch svedkom, keď ráno za tmy idem do roboty to tam piští, človek nevie ani kde stúpa a je to veľmi neprijemné. Časť chodníka pred týmto vchodom sa každú chvíľu celá prepadne už je tak prešpikovaný a ponorený pod úroveň. Na trávnikoch detto. Na jeseň sa robila deratizácia v kanalizáciách, absolútne nič v tejto lokalite to nepomohlo. Nevie ako sa tento dlhodobý problém pred týmto panelákom ide riešiť, ale aspoň je to nutné dať všetko čo je prepadnuté dať poriadne zabetónovať TS.
- **RNDr. Zuzana Šušková** – deratizácia objektov sa vykonávala na jeseň a bude sa realizovať aj v jarných mesiacoch. Deratizáciu približne v rovnakom čase vykonáva aj kanalizačná spoločnosť.

- **RNDr. Pavel Bačík** – 14. 07. 2020 schválili vlastníci bytov v bytovom dome Križovatka 10 písomným hlasovaním výmenu rozvodov, vrátane pripojenia na hlavnú kanalizáciu pred bytovým domom. Žiadosť o úver ŠFRB na realizáciu výmeny bude podaná v marci 2021, realizácia bude pravdepodobne na jeseň 2021. Až po výmene rozvodov bude možné opraviť povrch chodníka.
- **JUDr. Gejza Volf** – dňa 22. 02. 2021 bola Technickými službami, m. p. zrealizovaná čiastočná úprava povrchu chodníka.
- Za železničnou stanicou ako je tá veľká betónová plocha resp. železničné sklady povedľa, tam je taký neskutočný neporiadok, vyzerá to ako na smetisku, všade haldy fliaš od alkoholu, plechovky. Pravidelne tam chodia piť mladiství, ale jedná sa mi o ten neporiadok, to je tam proste otrasné, treba to dať vyupratovať.
- **RNDr. Zuzana Šušková** – uvedená situácia bola preverená a v súčinnosti s MsPo a Technickými službami, m. p. bude stav odstránený a pravidelnejšie monitorovaný.
- **PhDr. Peter Šemoda** – spracovala sa fotodokumentácia, spísal sa záznam a postúpil sa to na Okresný úrad, odbor životného prostredia.

Doplňujúca informácia k nájomným zmluvám uzatvoreným pred 01.01.2011 a vybraným pozemkom:

1. C KN 1315, 1316, 1317/1, 1317/2 – na parcele 1315 je postavený rodinný dom súp. č. 1260 – Horáková ul. 14, LV 2878 – vlastníci H. Daubnerová a T. Daubner v 1/2 - dom bol podľa LV odpredaný v roku 1991, pravdepodobne OPBH, nie mestom, ale pôvodným vlastníkom, pozemky boli zrejme neskôr delimitované mestu delimitačným protokolom. K pozemkom nevidujeme nájomnú zmluvu. Vlastníci boli oslovení vo veci usporiadania užívania pozemku – vec je v konaní.
2. C KN 3132/1, 3132/3 -na parcele 3132/3 stojí rod. dom súp. č. 635, LV 3466, vlastníci V. Golian, dom bol odpredaný v roku 1997, od Vodární, nie mestom a pozemky boli neskôr delimitované mestu a po zápise ROEP-u boli pripísané na LV mesta spolu s vecným bremenom práva užívania v prospech vlastníka rodinného domu. Vecné bremeno bolo zriadené pri prvom prevode rodinného domu jeho vtedajšiemu nájomcovi. Vecné bremeno je zapísané na LV.
3. C KN 5289/45 – na pozemku v KN nie je evidovaná stavba
 C KN 5289/46 – na pozemku nie je v KN evidovaná stavba
 C KN 5289/47 - na pozemku nie je v KN evidovaná stavba
 C KN 5289/68 - stavba s. č. 2703, LV 6010 vlastníci D. Remeňová, reálne tu stavba nie je, celý rad garáží je posunutý, je to dlhodobý problém, ktorý je potrebné riešiť v tejto radovej zástavbe komplexne za účasti všetkých vlastníkov.
 C KN 5289/108 - na pozemku v KN nie je evidovaná stavba
 C KN 4208 – Garáž Dorkíny, platiteľom je Mária Dorkínyová, na LV zatiaľ nie je zmena po dedičskom konaní. Nájomná zmluva je zverejnená pod č. 526/2015
 C KN 4211 - na pozemku v KN nie je evidovaná stavba
 C KN 4251 – s. č. 2320, vlastníci G. Petáková, nie je evidovaná NZ
 C KN 5270/11 – s. e. 2601, LV 2965 vlastníci R. Ondruška ? S P. Ondruškom bola uzatvorená zámenná zmluva v roku 2015 zverejnená pod č. 344/20015 riadne schválená MsZ uzn. č. 53/2015 a 48/2015, prečo chýba záznam v evidencii katastra je potrebné zistiť.
 C KN 1705 - na pozemku v KN nie je evidovaná stavba

E KN 5955 – s. č. 505 LV 1086 vlastník P. Bačík , titul nadobudnutia KZ z r. 2006 . Nájomnú zmluvu neevidujeme – vyzvať vlastníka.

Čo sa týka radovej zástavby garáží na sídl. Drieňová a tiež na ul. Železničiarkej, je tu posun celých radov garáží. Na Drieňovej sa riešil posun časti garáží pod Tolou, aj garáží smerom k záhrade p. Sliackeho. Tento posun je potrebné riešiť po dohode s vlastníkmi garáží v rade a zameraním geometrickým plánom. V súčasnej situácie však nie je vhodná doba k zvolávaniu hromadných konaní kvôli obmedzenej mobilite osôb. Jedná sa však o malé výmery pozemkov a postupné riešenie v rámci možností je najmä časovo náročné.

Takto sa v súčasnosti riešia aj garáže na Mládežníckej ulici, kde nový GOP nebolo možné zapísať z dôvodu jednak nesúhlasu vlastníkov a jednak z dôvodu pohybu v rámci katastra – prevod, dedičské konanie a pod. V súčasnosti sa toto vysporiadava v jednotlivých častiach po dohode s vlastníkmi s postupným zameriavaním jednotlivých celkov. Je to prioritou z dôvodu zámeru mesta s rekonštrukciou Ul. Mládežnícka v druhej a tretej etape.

Pozemky na Drieňovej boli zväčša v 80- tých rokoch dávane obyvateľom do užívania na dobu 99 rokov. Neskôr po zmene legislatívy sa toto osobné užívanie v rámci katastrálnych konaní (bez prítomnosti Mesta) zo zákona prevádzalo do vlastníctva jednotlivých užívateľov. V rámci tohto konania niektoré pozemky prevedené do vlastníctva neboli. Posun nastal aj pri výstavbe najmä z dôvodu objavených inžinierskych sietí a ich ochranných pásiem. Pri mnohých garážach došlo za toto obdobie už aj k následnému prevodu a to buď predajom, darovaním, alebo v rámci dedičských konaní.

4. C KN 3396/1 – obchod LN Trade – nájomná zmluva s Bytovou správou, s.r.o.
5. E KN 6409/1 – NZ 12/2006 má 10 dodatkov Dodatky od č. 8 – 10 sú zverejnené, aktuálna je úprava nájomného a doby nájmu upravená Dodatkom č. 10 zverejneným pod č. 40/2020
6. C KN 6670 – pozemok na Počúvadlianskom jazere pod chatkou Kesjar – nájomná zmluva je evidovaná na ekonomickom oddelení.
7. C KN 5741/3 – pozemok z časti ohradený záhradou rod. Mačajovej, Mesto užíva ich parc. č. C KN 2073 ako miestnu komunikáciu, v minulosti bol opakovane robený pokus o dohodu k zámene pozemkov, vlastník pozemkov však nereagoval, resp dohodu odmietal.
8. C KN 5967 – p. Laktišová, stavba na pozemku nemá súp. č. , je treba preveriť aj stavbu – rieši sa v spolupráci so stavebným úradom.
9. E KN 2645/8 – v konaní od 29.10.2020 výzva na usporiadanie, pripravuje sa GOP a následne návrh do MsZ.

Oddelenie právne a správy majetku eviduje veľké množstvo pozemkov, ktoré je potrebné usporiadať a to pozemky mestské, ktoré zaberajú aj z časti fyzické osoby a tiež pozemky fyzických osôb na ktorých ležia cesty resp. iné verejné priestranstvá, nakoľko tieto neboli riešené v rámci ROEP – u. Tiež delimitácia pozemkov bola zložitá prebiehala čiastkovo. Usporiadanie postupne prebieha v rámci možností oddelenia (personálne a časové) a rozpočtu mesta (najmä fin. na GOP a posudky).

Pozemky na Počúvadlianskom jazere – pre areál bývalý „Turista“ bol vypracovaný hromadný GOP, z dôvodu že nedošlo k dohode medzi vlastníkmi, zmeny vlastníctva a pod. tento nebol zapísateľný, k dohode do dnešného dňa nedošlo. Viacero pozemkov je užívaných bez NZ. Mesto eviduje žiadosti o kúpu jednotlivých pozemkov. Bolo by potrebné vypracovať štúdiu, čo má zostať mestské – verejné priestranstvo, prístupové cesty a následne rokovať s jednotlivými vlastníkmi o spôsobe užívania pozemkov (prenájom , kúpa), k tomu dať vypracovať dielčie geometrické plány .

PRÍLOHA: Zoznam zmlúv a zmluvných strán

Zoznam zmlúv a zmluvných strán

Platná mena EUR

Centrálne č./rok	Typ zmluvy	Dát. podpisu	Cena celkom
Zmluvné strany			
Predmet zmluvy			
2/2001	Zmluva o nájme	02.04.2001	
prenajímateľ	Mesto Banská Štiavnica		497,91 €/rok
nájomník	Orange Slovensko, a.s.		
Nájom pozemku 50 m2 na výstavbu stožiaru a základňovej stanice Globtel GSM			
2/2002	Zmluva o nájme	30.01.2002	
nájomník	Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s.		
prenajímateľ	Mesto Banská Štiavnica		0,03 €/rok
užívanie vodovodu B.Štiavnica-DVZ Antol nachádzajúci sa v k.ú. Banský Studenec			
2/2004	Zmluva o nájme	13.12.2004	
prenajímateľ	Mesto Banská Štiavnica		
nájomník	Zoltán Juhás Starožitnosti		424 €/rok
Nájom objektu súp.č.1 Radničné nám.1- predajňa Starožitnosti – predajňa 15m2x25 €, sklad 3,75 m2x13,30€			
3/2004	Zmluva o nájme	13.12.2004	
prenajímateľ	Mesto Banská Štiavnica		331,94 €/rok
nájomník	Alena Hollá		
Nájom objektu súp.č.112 ul.A.Kmeťa č.1 tzv.Hrúb – predajňa 7 m2 x 33,19€, sklad 6 m2 x 16,59€			
4/2004	Zmluva o nájme	15.12.2004	
prenajímateľ	Mesto Banská Štiavnica		
nájomník	Júlia Popracová KADERNÍCKY SALÓN – JÚLIA		287,19 €/rok
Nájom objektu súp.č.52 ul.A.Kmeťa č.3 -prevádzka kaderníctva – 11m2 x 24,89€, WC 1m2 x 13,28 €			
6/2004	Zmluva o nájme	13.12.2004	
prenajímateľ	Mesto Banská Štiavnica		
nájomník	Ivan Ladziansky		1613,22 €/rok
Nájom objektu súp.č.11, Námestie sv.Trojice č.7 - prevádzka umeleckých diel – 64,80 m2 x 24,89€			
9/2004	Zmluva o nájme	18.03.2004	
prenajímateľ	Mesto Banská Štiavnica		
nájomník	Towercom, a. s.		
pozemok-Podsitianska Banská Štiavnica			
pozemok-ul.Športová Banská Štiavnica = užívanie stavby TV prevádzka			
pozemok-Vyhne -umiestnenie vysielača			
10/2004	Zmluva o nájme	01.01.2004	
prenajímateľ	Mesto Banská Štiavnica		
nájomník	AGRO BELÁ, s.r.o.		149,90€/rok
orná pôda			
Nájom pozemku - orná pôda			
	Dodatok k zmluve	dotatok 23.08.2016	
7/2005	Zmluva o nájme	05.01.2005	
nájomník	TOPPRES D.A., spol. s r.o.		
prenajímateľ	Mesto Banská Štiavnica		

Vyhotovil:

Telefón :

Zoznam zmlúv a zmluvných strán

Platná mena EUR

Centrálne č./rok	Typ zmluvy	Dát. podpisu	Cena celkom
Zmluvné strany			
Predmet zmluvy			
			80€/rok
	pozemky na podnikateľské účely pradájné stánky Drieňová – 8 m2 x 10 €		
	Dodatok k zmluve	dodatok 06.04.2010	
9/2005	Zmluva o nájme	10.01.2005	
nájomník	Lubomír Barák – LIBA		1108,60 €/rok
prenajímateľ	Mesto Banská Štiavnica		
	24 m2 - zastavaná plocha na vonkajšie posedenie pri reštaurácii		
	Dodatok k zmluve	dodatok 12.04.2010	
	Dodatok k zmluve	dodatok 30.01.2018	
9/2006	Zmluva o nájme	01.01.2006	
prenajímateľ	Mesto Banská Štiavnica		
nájomník	AGROCOM s.r.o.		881,30 €/rok
	nájom poľnohospodárskych pozemkov		
	Dodatok k zmluve	dodatok 24.10.2006	
	Zmluva o nájme	dodatok 19.01.2018	
1/2008	Zmluva o nájme	14.11.2008	
nájomník	Slovenská technická univerzita v Bratislave		
prenajímateľ	Mesto Banská Štiavnica		6516,60€/rok
	prenájom domu Radničné nám.č.3 súp.č.3 – parcela CKN 3045		
	Dodatok k zmluve	dodatok 19.07.2017	
	Dodatok k zmluve	dodatok 14.12.2018	
2/2008	Zmluva o nájme	21.11.2008	
nájomník	Hudobná a umelecká akadémia Jána Albrechta - Banská Štiavnica, s. r. o.		1€/rok
prenajímateľ	Mesto Banská Štiavnica		
	prenájom objektu Botanická č.2 súp.č.354 – CKN 3786, CKN 3788/1, CKN 3788/2		
	Dodatok k zmluve	dodatok 03.08.2010	
	Zmluva o nájme	dodatok 09.05.2016	
12/2008	Zmluva o nájme	01.12.2008	
prenajímateľ	Mesto Banská Štiavnica		
nájomník	Marián Horváth		82,98 €/rok
	pozemok-za účelom poľnohospodárskej výroby ako pasienok		
17/2008	Zmluva o nájme	01.12.2008	
nájomník	Nemec, Miroslav		
prenajímateľ	Mesto Banská Štiavnica		115,17€/rok
	pozemok za účelom poľnohosp.výroby, ako pasienok		
	Dodatok k zmluve	dodatok 17.05.2016	
	Dodatok k zmluve	dodatok 19.05.2016	

Vyhotovil:

Telefón :

Zoznam zmlúv a zmluvných strán

Platná mena EUR

Centrálne č./rok	Typ zmluvy	Dát. podpisu	Cena celkom
Zmluvné strany			
Predmet zmluvy			
	Dodatok k zmluve	dodatok 19.05.2016	
77/2009	Zmluva o nájme	07.10.2009	
nájomník	EXPRES NET k.s.		700€/rok
prenajímateľ	Mesto Banská Štiavnica		
lesný pozemok za účelom umiestnenia vysielача Rádio Expres			
65/2009	Zmluva o nájme	11.08.2009	
nájomník	Bytová správa, s.r.o. 37 m2		1€/rok
prenajímateľ	Mesto Banská Štiavnica - nájom nebytových priestorov pre zriadenie odovzdávajúcich staníc tepla		
13/2010	Zmluva o nájme	22.01.2010	
nájomník	Marián Čierny - BLACK M		
prenajímateľ	Mesto Banská Štiavnica		1921,75€/rok
nájom pozemku LTS na 5 mesiacov a mimo sezóny 7 mesiacov			
	Dodatok k zmluve	dodatok 04.07.2016	
	Dodatok k zmluve	dodatok 17.01.2018	
	Dodatok k zmluve	dodatok 24.01.2020	
53/2010	Zmluva o nájme	19.04.2010	
nájomník	Roman Rückschloss - ZÁMOČNÍCTVO RÜCKSCHLOSS		
prenajímateľ	Mesto Banská Štiavnica		206,50€/rok
pozemok parc. č. CKN 2180/1 – 295 m2 – manipulačný priestor pre zabezpečenie zámočnickej výroby			
260/2010	Zmluva o nájme	15.11.2010	
nájomník	Šurinová, Andrea		
prenajímateľ	Mesto Banská Štiavnica		12€/rok
pozemok parc. č. EKN 1470/9 vo výmere 7,5 m2, záhrada			