



## KRAJSKÝ PAMIATKOVÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA

Naše číslo: KPUBB-2020/277-3/3987/HUD  
Banská Bystrica, 17.01.2020  
Vybavuje, kontakt Mgr. Hudec/045 245 1122

Mesto Banská Štiavnica  
Radničné námestie 1  
969 24 Banská Štiavnica

### Vec

**Banská Štiavnica, Kammerhofská 1, súp. č. 177, parc. C-KN č. 3922 – NKP „Dom meštiansky“ ÚZPF č. 2517/1 – PD zmena účelu užívania – projekt užívania stavby  
- záväzné stanovisko**

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, vecne a miestne príslušný správny orgán na úseku ochrany pamiatkového fondu, podľa § 11 ods. 1 a § 9 ods. 5 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) vydáva podľa § 32 ods. 12 pamiatkového zákona toto

### **záväzné stanovisko**

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica (ďalej len „KPÚ Banská Bystrica“) z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom

### **určuje**

zmenu účelu užívania stavby – Kammerhofská 1, súp. č. 177, parc. C-KN č. 3922, k. ú. Banská Štiavnica – NKP „Dom meštiansky“ ÚZPF č. 2517/1, situovanej v Pamiatkovej rezervácii Banská Štiavnica – objektu z „budovy pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“ na využitie pre účely „Kultúrneho centra“ podľa projektovej dokumentácie „*Stavba: KAMMERHOFSKÁ 177/1. Banská Štiavnica – zmena účelu užívania stavby, Miesto stavby: Kammerhofská 1, 969 01 Banská Štiavnica, Projektant: Ing. arch. Peter Nižňanský, reg. č.: 1838AA, Stavebník: Mesto Banská Štiavnica, Radničné nám. 1, 969 24 Banská Štiavnica, Stupeň: dokumentácia stavby, dátum: 06/2019*“, za

### **prípustnú**

#### **pri dodržaní nasledovných podmienok:**

- 1) Obnovenie sekundárne zamurovaného otvoru z priestoru 2.09 do 2.02 realizovať v pôvodnej šírke.
- 2) Dvernú výplň otvoru medzi priestormi 2.09 a 2.02 realizovať drevenú, plnú, kazetovú.
- 3) Každú zmenu projektovej dokumentácie, posudzovanej v tomto záväznom stanovisku, vopred prerokovať s KPÚ Banská Bystrica.

#### **Odôvodnenie:**

KPÚ Banská Bystrica prijal dňa 02.12.2019 žiadosť Mesta Banská Štiavnica, Radničné námestie 1, 969 24 Banská Štiavnica (zn. 3386/2019/výst. zo dňa 27.11.2019) o vydanie záväzného stanoviska k projektovej dokumentácii: „*Stavba: KAMMERHOFSKÁ 177/1. Banská Štiavnica – zmena účelu užívania stavby, Miesto stavby: Kammerhofská 1, 969 01 Banská Štiavnica, Projektant: Ing. arch. Peter Nižňanský, reg. č.: 1838AA, Stavebník: Mesto Banská Štiavnica, Radničné nám. 1, 969 24 Banská Štiavnica, Stupeň: dokumentácia stavby, dátum: 06/2019*“ spracovanej pre zmenu účelu užívania stavby - Kammerhofská 1,

súp. č. 177, parc. C-KN č. 3922 – NKP „Dom meštiansky“ ÚZPF č. 2517/1, k. ú. Banská Štiavnica. Prílohou žiadosti bola PD.

Správnemu orgánu je z úradnej činnosti známe, že vlastníkom NKP na Kammerhofskej 1, súp. č. 177, parc. C-KN č. 3922, k. ú. Banská Štiavnica je Mesto Banská Štiavnica, Radničné námestie 1, 969 24 Banská Štiavnica.

Predložená PD rieši zmenu účelu užívania stavby s ohľadom na požiarne zabezpečenie objektu. PD ďalej rieši zrušenie, resp. zamurovanie dverného otvoru medzi recepciou susedného objektu a spoločenskou miestnosťou 1.19 na 1. nadzemnom podlaží. Novodobé, dvojkridlové, drevené dvere z otvoru sa odstránia. Rovnako sa zruší a zamuruje aj okenná nika na 1. nadzemnom podlaží, ústiaca do interiéru susednej budovy hotela. Na 3. nadzemnom podlaží, na podeste schodiska 3.16 vedúceho do podkrovia, sa vymuruje nová deliaca priečka s drevenou dvernou výplňou. V interiéri sú všetky jestvujúce okenné a dverné výplne, navrhnuté na výmenu, novodobé. Majú byť historizujúce, kazetované, niektoré čiastočne presklené (viď. PD – výpis stolárskych výrobkov), vyhovujúce protipožiarneho zabezpečenia. Na 1. nadzemnom podlaží sa jedná o dva kusy jestvujúcich dverí, ktoré budú vymenené a jeden kus bude doplnený do otvoru kde momentálne žiadne nie sú. Na 2. nadzemnom podlaží majú byť vymenené 4 kusy dverných výplní a jedno jestvujúce novodobé okno. Na 3. nadzemnom podlaží ide o výmenu jedného kusu jestvujúcich novodobých, jednokridlových dverí a osadenie nových v priečke na podeste schodiska 3.16. Na 3. nadzemnom podlaží budú vymenené aj 4 kusy jestvujúcich novodobých okien za nové, drevené, historizujúce.

Ma podnet zástupkyne vlastníka sa dňa 17.01.2020 konalo ústne pojednávanie spojeného s miestnym zisťovaním. Správny orgán na základe vykonanej obhliadky zistil, že všetky navrhované výmeny dverných a okenných výplní neohrozujú pamiatkové hodnoty NKP, keďže sú novodobé, zo začiatku 21. storočia. Predmetné zamurovania otvorov a výstavba priečky je úprava sekundárnych zmien vykonaných v minulosti a budú realizované reverzibilné. Zároveň zástupkyňa vlastníka na ústnom pojednávaní uviedla do zápisnice, že dopĺňa žiadosť o obnovenie sekundárne zamurovaného otvoru z priestoru 2.09 (javisko) do priestoru 2.02 (chodba). Otvor bude opatrený dvernou výplňou korešpondujúcou s výplňami navrhnutými v rámci PD. KPÚ Banská Bystrica sa s uvedeným vyjadrením stotožnil. Z priebehu ústneho pojednávania bola spísaná zápisnica zaevidovaná pod č. KPUBB-2020/277-2/3863/HUD.

KPÚ Banská Bystrica konal podľa § 32 ods. 12 pamiatkového zákona, posúdil zmenu v užívaní stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie z hľadiska ochrany individuálnych hodnôt NKP, záujmov chránených pamiatkovým zákonom a určil jej prípustnosť tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto záväzného stanoviska.

Toto záväzné stanovisko podľa § 44a pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, pre ktorý je určené.

Toto záväzné stanovisko je podkladom pre konanie stavebného úradu podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

#### **Poučenie:**

Záväzné stanovisko je možné podľa § 10 ods. 2 písm. f) pamiatkového zákona predložiť na preskúmanie Pamiatkovému úradu SR.

Ing. arch. Anna Hojčková  
zástupkyňa riaditeľky  
krajského pamiatkového úradu