Príloha č. 1

**Špecifikácia predmetu zákazky: Štúdia modernizácie Mestských kúpeľov – plavárne v Banskej Štiavnici**

**Rozsah štúdie:**

* Výkresová časť a textová časť.
* Výkresová časť: pôdorysy všetkých podlaží, rezy min. 2, pohľady, situácia, so zapracovaním hmotového osadenia navrhovaných technológií (postačuje naznačenie predpokladanej priestorovej náročnosti osadených technológíí) s napojením sa na infraštruktúru v území. Súčasťou návrhu budú aj 2-3 zjednodušené vizualizácie, kde jedna by bola z interiéru. Výkresovo rozdeliť návrh aj na jednotlivé etapy.
* Zjednodušená prevádzková schéma.
* Rozdelenie na stavebné objekty plaváreň, okolité spevnené plochy a parkoviská s úpravou okolia.
* Riešenie využitia pozemkov okolí objektu – zokruhovanie dopravy, pešie chodníky, spevnené plochy.
* Rozdelenie rekonštrukcie stavebného objektu plavárne na etapy - buď podľa prevádzkových celkov, resp. iným spôsobom. Obdobným spôsobom možno rozdeliť aj úpravu spevnených plôch v okolí plavárne.
* Spracovať zjednodušenú energetickú bilanciu s porovnaním pred a po rekonštrukcii (s časťou možných nákladov na prevádzku, resp. porovnanie predošlých nákladov a po rekonštrukci – iba nahrubo spracovaný odhad z poskytnutých podkladov a so samotného návrhu). Pri návrhu sa v rámci možností priblížiť k čo najlepšej a čo najefektívnejšie energetickej náročnosti objektu.
* Predbežná ekonomická bilancia (zjednodušene predbežné náklady na stavbu v logicky určených celkoch a po stavebných častiach a po etapách).
* V rozpracovanosti konzultovať min. 1 raz na osobnom stretnutí a odprezentovaním rozpracovanosti, s príslušnými komisiami a priebežne s pracovníkmi v rámci Mesta.
* V rámci spracovania štúdie je možné rátať aj s hmotovým rozšírením samotného objektu, v závislosti od spracovania samotného návrhu.
* Štúdiu odovzdať s odsúhlasením dotknutých orgánov, ako je napr. KPÚ Banská Bystrica.

**Základné ciele a východiská:**

* Ekonomicky zvládnuteľný projekt obnovy a modernizácie Mestských kúpeľov, ktorý bude finančne realizovateľný (ideálne na etapy) a udržateľný z dlhodobého hľadiska (v súčasnosti Mesto dotuje prevádzku plavárne 120 000,- € ročne + nepravidelné investície).
* Zachovanie športového plávania a rozšírenie aktuálnych funkcií o aktivity rodinného a relaxačného typu. Účelné a pragmatické riešenia s ohľadom na udržateľnosť. Má byť zároveň dostatočne reprezentatívnym a dôstojným pre obyvateľov aj návštevníkov mesta.
* Dôraz na využitie kvalitných materiálov a technológií pre dlhodobý funkčný stav stavebných konštrukcií a technológií s možnosťou využitia dlhších ako štandardných záručných dôb bez nutnosti generálnej rekonštrukcie po dobu nasledujúcich 10-15 rokov.
* Žiadané maximálna hodinová kapacita: cca 120 - 150 návštevníkov (súčasný stav je 98); súčasná kapacita vodnej plochy plaveckého bazéna podľa Vyhlášky 308/2012 Z.z. je 60 návštevníkov, kapacita kúpaliska je 90 až 120 návštevníkov; pre neplavecké bazény je kapacita cca 1,6x vyššia, nezapočítavame kapacitu wellness časti
* Odhad počtu zamestnancov: 12 – 20 (bez gastro)

**Obsah modernizácie:**

* modernizácia technológie – úprava bazénovej vody (chlór)
* vetranie bazénovej haly – *vzduchotechnika v stropnej konštrukcii – rieši sa v I. etape modernizácie – bude poskytnutá PD*
* modernizácia strojovne vzduchotechniky
* komplexná rekonštrukcia elektroinštalácií v objekte
* zníženie hĺbky 25 m bazéna v najhlbšom mieste a prehĺbenie bazéna v najplytšej hĺbke, úprava povrchu bazénového telesa
* *výmena plastovej presklenej steny na bazénovej hale – rieši sa v I. etape – bude poskytnutá PD*
* znovuvybudovanie vonkajšieho balkóna za účelom letnej prevádzky lehátok
* rekonštrukcia zdravotne technických inštalácií – rozvodov v priestoroch šatní
* nová dispozícia centrálnej - spoločnej šatne pre bazén
* výmena zariaďovacích predmetov (umývadlá, toaletné misy a pod.) – v priestoroch šatní
* rekuperačné vetranie interiéru – rozvody vzduchotechniky
* povrchová úprava podláh v priestoroch šatní
* zníženie energetickej náročnosti centrálneho zdroja – modernizácia kotolne
* výmena rozvodov vykurovania
* modernizácia saunového sveta, oddychovej zóny,
* výmena strechy nad časťou, kde sa nachádzajú šatne
* saunový svet
* hlavný vstup, podružné priestory, recepcia pre vstup do športových aj komerčných priestorov
* prebudovanie priestorov prístupných schodiskom z exteriéru – posilňovňa a umiestnenie pohotovostného bývania
* vytvorenie priestorov pre občerstvenie a sklady
* administratívne priestory pre personál a plavecký klub
* oprava fasády poškodeného komínového telesa
* prípadné zriadenie interiérových športovísk
* preverenie zriadenia prípadného pohotovostného bývania pre zamestnancov
* overenie možnosti športových súťaží – momentálne existuje 5 plaveckých dráh

Mestské kúpele – plaváreň majú slúžiť nasledovným cieľovým skupinám:

* Obyvatelia a návštevníci mesta
* Rodiny s deťmi
* Plavecké kluby
* Individuálni plavci
* Seniori
* Ľudia s handicapom (zohľadniť bezbariérovosť)

Dotknuté územie:

