ZMLUVA O  DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších právnych predpisov

*Kostol – rímskokatolícky kostol Panny Márie Snežnej, Frauenbergský kostol, evidovaný v ÚZPF č. 2487/1, J.K.Hella 1, parc.č. CKN 2396, k.ú. Banská Štiavnica - PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA*

**------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**

#### Článok 1

#### Zmluvné strany

* 1. **Objednávateľ Mesto Banská Štiavnica**

Sídlo: Radničné námestie č. 1, 969 24 Banská Štiavnica

Zastúpený: Mgr. Nadežda Babiaková – primátorka mesta

IČO: 00 320 501

DIČ: 202 110 7308

Bankové spojenie: VUB, a.s.

IBAN: SK53 0200 0000 0000 1452 5422

Bankové spojenie: Prima Banka a.s.

IBAN: SK72 5600 0000 0014 0129 6003

Oprávnení rokovať vo veciach

- zmluvných Mgr. Nadežda Babiaková – primátorka mesta

- technických Ing. Juraj Chrenko, 045/694 96 19, 0918 645 634,

[juraj.chrenko@banskastiavnica.sk](mailto:juraj.chrenko@banskastiavnica.sk),

* 1. **Zhotoviteľ**

Sídlo:

Zapísaný:

Zastúpený:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

**Článok 2**

#### Predmet plnenia

1. Zhotoviteľ, ako odborne spôsobilá osoba, sa zaväzuje za podmienok dohodnutých v Zmluve, že pre Objednávateľa vykoná predmet plnenia v zmysle Zmluvy a jeho výsledok odovzdá Objednávateľovi v termíne podľa článku 3 tejto zmluvy a to v súlade s Výzvou na predkladanie cenových ponúk v procese verejného obstarávania zo dňa 06.08.2021 a v súlade s cenovou ponukou Zhotoviteľa. Predmetom plnenia je vypracovanie prípravnej a realizačnej projektovej dokumentácie na opravy krovu a obnovu šindľovej strešnej krytiny s chemickou sanáciou.

Prípravná dokumentácia pre prípravy obnovy krovu v narušenom stave pozostáva zo:

1. zamerania krovu,
2. dendrologického posudku s návrhom opatrení,
3. statického posudku krovu,
4. realizačná projektová dokumentácia (bude vychádzať z prípravnej dokumentácie)

Analýzy a návrhy sanácie jednotlivých poškodených prvkov so zakreslením tvaru a rozmerov protéz, návrhy sanácie strešnej krytiny, detaily kladenia šindľa, zachytávačov snehu a výlezových otvorov.

Súčasťou projektovej dokumentácie je aj položkový projektantský rozpočet obsahujúci Výkaz výmer pre následnú realizáciu obnovy.

1. PD bude vypracovaná v šiestich (6) písomných vyhotoveniach a v dvoch (2) elektronicky na CD. Projektová dokumentácia bude odovzdaná zodpovednej osobe uvedenej v záhlaví tejto Zmluvy. O odovzdaní a prevzatí PD bude spísaný protokol o odovzdaní a prebratí, ktorý bude podpísaný zodpovednými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Ak sa v priebehu vykonávania Diela podľa tejto zmluvy vyskytne požiadavka Objednávateľa na uskutočnenie ďalších prác, resp. zmien, nad rámec Diela podľa tejto zmluvy, ktoré nebolo možné predvídať alebo ktoré nie sú zahrnuté v tejto Zmluve, strany uzatvoria o týchto dodatočných prácach dodatok k tejto Zmluve, ktorý bude okrem špecifikácie prác obsahovať dohodu o odplate za takto vykonané práce, to všetko za predpokladu, že Zhotoviteľ s vykonaním týchto naviac prác udelí súhlas. Zhotoviteľ má právo, vzhľadom na už vykonané práce na Diele, s navrhovanými zmenami, resp. dodatočne požadovanými prácami nesúhlasiť.

**Článok 3**

#### Termín plnenia

#### Zhotovené Dielo podľa Článku 2 tejto zmluvy bude odovzdané Objednávateľovi do

#### 30.11.2021.

#### Lehoty uvedené v bode 3.1. tohto článku Zmluvy sa predlžujú najmä o čas,

* počas ktorého je Objednávateľ v omeškaní s poskytnutím súčinnosti Zhotoviteľovi podľa tejto zmluvy;
* počas ktorého Zhotoviteľ nemôže Dielo zhotovovať z dôvodu okolností vylučujúcich zodpovednosť (v zmysle § 374 Obchodného zákonníka);
* počas ktorého je Objednávateľ v omeškaní s plnením ktorejkoľvek z jeho povinností podľa právneho predpisu alebo tejto Zmluvy.

**Článok 4**

#### Súčinnosť a podklady objednávateľa

1. V priebehu prípravných prác a spracovania PD bude Zhotoviteľ jednotlivé výsledky a návrhy riešenia priebežne konzultovať s Krajským pamiatkovým úradom Banská Štiavnica a s povereným zamestnancom Objednávateľa a to minimálne 3x počas spracovania diela, resp. podľa potrieb, ktoré vzniknú počas konzultácií.
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas zhotovovania Diela poskytne Zhotoviteľovi bezodkladnú súčinnosť, spočívajúcu najmä v priebežnom odovzdávaní informácií, podkladov a technických riešení, ktorých potreba vznikne Zhotoviteľovi v priebehu plnenia predmetu tejto Zmluvy, vrátane poskytnutia súčinnosti formou konzultácií, prípadne pokynov, ktoré si Zhotoviteľ vyžiada.

**Článok 5**

#### Cena diela

1. Cena za dielo bola stanovená v súlade s víťaznou cenovou ponukou Zhotoviteľa, ktorá bola Objednávateľovi predložená v rámci procesu verejného obstarávania v rámci zákazky: *„Kostol – rímskokatolícky kostol Panny Márie Snežnej, Frauenbergský kostol, evidovaný v ÚZPF č. 2487/1, J.K.Hella 1, parc.č. CKN 2396, k.ú. Banská Štiavnica - PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA“* v nasledovnej výške:

Cena bez DPH ........... €

DPH 20% .......... €

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Celková cena diela s DPH: ........... €** (slovom: ......................... eur).

1. Táto cena je záväzná a je nemenná. V cene sú zahrnuté všetky náklady Zhotoviteľa týkajúce sa plnenia predmetu tejto Zmluvy.

#### Článok 6

#### Platobné podmienky, fakturácia

#### Zmluvné strany sa dohodli, že na poskytnutie služby nebude poskytnutý preddavok.

#### Podkladom pre úhradu platby za vykonané Dielo bude faktúra vystavená Zhotoviteľom po splnení predmetu tejto Zmluvy o dielo. Splatnosť faktúry je 60 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi.

#### Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti určené zákonom NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších právnych predpisov, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju do termínu splatnosti Zhotoviteľovi na opravu. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry Objednávateľovi.

#### Platba bude vykonaná bezhotovostným platobným prevodom na účet Zhotoviteľa uvedený v úvodných ustanoveniach tejto zmluvy. Za zaplatenie faktúry sa považuje odpísanie fakturovanej čiastky z účtu Objednávateľa v prospech účtu Zhotoviteľa.

#### V prípade, že dôjde k prerušeniu plnenia predmetu tejto Zmluvy alebo k odstúpeniu od Zmluvy z dôvodu na strane Objednávateľa, má Zhotoviteľ právo na úhradu preukázateľných nákladov a všetkých potrebných prác, ktoré ku dňu zrušenia alebo odstúpenia od tejto Zmluvy v súvislosti s plnením predmetu tejto Zmluvy vykonal, resp. vynaložil.

#### Článok 7

#### Záväzky zmluvných strán

#### Zhotoviteľ sa zaväzuje:

* dielo v štádiu jeho rozpracovanosti priebežne konzultovať počas jeho zhotovovania so zodpovedným pracovníkom Objednávateľa,
* dielo v štádiu jeho rozpracovanosti priebežne konzultovať na KPÚ Banská Štiavnica,
* vykonať celé Dielo na vlastné nebezpečenstvo a na vlastné náklady,
* postupovať pri vykonávaní Diela s odbornou starostlivosťou a v zmysle platných všeobecne záväzných právnych predpisov a slovenských technických noriem.

1. Objednávateľ sa na základe tejto zmluvy zaväzuje:

* poskytnúť Zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť a podklady súvisiace so spracovaním Diela, ktoré má v dispozícii,
* prevziať dokončené Dielo zodpovedajúce podmienkam dohodnutým v tejto Zmluve v lehote určenej Zhotoviteľom najneskôr v posledný deň lehoty na vykonanie a odovzdanie Diela, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak,
* zaplatiť cenu za Dielo v súlade s Článkom 5 a 6 tejto Zmluvy.

1. Zhotoviteľ nie je oprávnený poskytnúť Dielo iným osobám ako Objednávateľovi.
2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený na vykonávanie činností, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy a je povinný zabezpečiť, aby zamestnanci Zhotoviteľa, prostredníctvom ktorých vykonáva Dielo boli spôsobilí a oprávnení vykonávať práce potrebné k realizácií Diela. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré preukázateľne spôsobil Objednávateľovi porušením tejto povinnosti.
3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom Diela, že sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii Diela.

#### Článok 8

#### Sankcie

#### Za prípadné omeškanie zhotoviteľa s dodaním Diela v termíne podľa Článku 3, bod 3.1 tejto zmluvy, je Objednávateľ oprávnený uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania.

#### V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou faktúry podľa Článku 6, bod 6.2. tejto zmluvy, je Zhotoviteľ oprávnený uplatniť si u Objednávateľa úrok z omeškania a to vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania.

#### Uplatnenie sankcií bude vykonané písomnou formou.

**Článok 9**

#### Zodpovednosť za vady

#### Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo bude vykonané podľa podmienok tejto Zmluvy pri zachovaní všetkých požiadaviek na tento typ stavieb v súlade s platnou legislatívou a technickými normami.

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má Dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní Diela zodpovedá zhotoviteľ vtedy, ak boli preukázateľne spôsobené porušením jeho povinností.
2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady Diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých Objednávateľom a Zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu Objednávateľa písomne upozornil, ale ten na ich použití písomne trval. Zhotoviteľ ďalej nenesie zodpovednosť za chybné plnenie predmetu tejto Zmluvy, ak je toto spôsobené udalosťami a skutočnosťami, ktoré Zhotoviteľ nedokázal ovplyvniť, alebo ak je spôsobené dôvodmi inými ako na strane Zhotoviteľa.
3. Pre prípad vady Diela, dojednávajú zmluvné strany právo Objednávateľa požadovať a povinnosť Zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady Diela odstrániť najneskôr do 14 kalendárnych dní po uplatnení reklamácie Objednávateľom, ak sa písomne nedohodnú inak. Prípadnú reklamáciu vady diela je Objednávateľ povinný uplatniť u Zhotoviteľa bezodkladne po zistení vady v písomnej forme.

**Článok 10**

**Osobitné dojednania**

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že výkresy, správy a iné materiály vypracované Zhotoviteľom pri plnení tejto Zmluvy, ktorých obsahom je architektonické dielo sú predmetom autorského práva.
2. Zhotoviteľ udeľuje Objednávateľovi bezodplatne výhradnú a časovo neobmedzenú licenciu na použitie Diela na území SR. Objednávateľ je oprávnený použiť Dielo pre účely vyplývajúce z tejto Zmluvy. Jeho využitie na iné účely je podmienené písomným súhlasom Zhotoviteľa v zmysle zákona č. 185/2015 Z.z. autorský zákon v znení neskorších predpisov.
3. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, pandémia, povstanie, živelné pohromy.

**Článok 11**

#### Záverečné ustanovenia

#### Túto Zmluvu je možné meniť len formou písomných dodatkov dohodnutých v celom rozsahu a podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

1. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, tri pre Objednávateľa a dva pre Zhotoviteľa.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, a to dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú touto zmluvou upravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
5. Zmluvné strany podpisujú túto zmluvu ako prejav slobodnej vôle, vedomé si jej dôsledkov, nekonajú v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a zároveň vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

V Banskej Štiavnici, dňa:................ V ................... , dňa: ...................

Za Objednávateľa: Za Zhotoviteľa:

...................................................... ...........................................................

Mgr. Nadežda Babiaková .........................

primátorka mesta konateľ spoločnosti