



KRAJSKÝ PAMIATKOVÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA

Lazovná ul. č. 8, 975 65 Banská Bystrica

Číslo konania: KPUBB-2014/20711-2/80054/NIŽ
V Banskej Štiavnici dňa: 08.12.2014

Mestský úrad Banská Štiavnica	
Dátum:	22. 12. 2014
Číslo zápisnice:	4
Číslo spisu:	4067/2014/Vyjt
Prílohy/listy:	Vybavuje: PLS

ROZHODNUTIE

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, vecne a miestne príslušný správny orgán na úseku ochrany pamiatkového fondu, podľa § 11 ods. 1 a § 9 ods. 5 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“), v spojitosti s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva toto **rozhodnutie**:

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica (ďalej len „KPÚ Banská Bystrica“) podľa § 32 ods. 2 a 4 pamiatkového zákona

rozhodol

o zámere vlastníka Mesta Banská Štiavnica, Radničné nám.č.1, 969 01 Banská Štiavnica vykonať obnovu národnej kultúrnej pamiatky (ďalej len „NKP“) „meštiansky dom“ zapísanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ďalej len ÚZPF“) pod č. 2551/0, Nám. sv. Trojice 4, parc. C-KN č. 3209/1, 3209/2, k. ú. Banská Štiavnica, situovanej v Pamiatkovej rezervácii Banská Štiavnica v rozsahu:

- výmena poškodených častí strešnej krytiny
- realizácia ochranného náteru krytiny
- realizácia odvetraného sokla,

ktorá je z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom

prípustný,

a určuje nasledovné podmienky:

- Narušené časti dreveného šindľa vymeniť v rovnakom materiáli a tvare.
- Výber ochranného náteru drevenej šindľovej krytiny a jeho farebnosť vopred prerokovať s KPÚ Banská Bystrica.
- Sokel navrhnuť s omietkovou povrchovou úpravou alebo z miestneho kameňa (použiť typické kamenné platne), prípadne z umelého kameňa.
- Spracovať jednoduchú projektovú dokumentáciu riešenia sokla a predložiť KPÚ Banská Bystrica.
- Začiatok stavebných prác oznámiť písomne KPÚ Banská Bystrica 5 dní vopred.

Odôvodnenie:

KPÚ Banská Bystrica prijal dňa 13.11.2014 žiadosť vlastníka Mesta Banská Štiavnica, Radničné nám. č. 1, 969 01 Banská Štiavnica, o vydanie rozhodnutia o zámere obnovy NKP „meštiansky dom“ zapísanej v ÚZPF pod č. 2551/0, Nám. sv. Trojice 4, parc. C-KN č.

3209/1, 3209/2, k. ú. Banská Štiavnica, situovanej v Pamiatkovej rezervácii Banská Štiavnica.

Zámerom vlastníka je realizovať výmenu dreveného šindľa na meštianskom dome, ktorý je značne narušený a spôsobuje čiastočné zatekanie do objektu. Narušený drevený šindel je potrebné nahradiť v zhodnom materiálovom riešení. Na objekte bola v nedávnej dobe opravená fasáda a je potrebné doplniť ešte soklovú časť, ktorú vlastník plánuje zrealizovať formou odvetraného sokla. K predmetnej stavebnej úprave je potrebné spracovať jednoduchú projektovú dokumentáciu a sokel navrhnúť vo forme typického omietaného sokla alebo sokla z kamenných platiní. Predmetný stavebný zámer bol prerokovaný s vlastníkom a z rokovania nebola spísaná zápisnica.

KPÚ Banská Bystrica konal podľa § 32 ods. 2 a 4 pamiatkového zákona, posúdil predložený zámer z hľadiska individuálnej ochrany predmetnej NKP, záujmov chránených pamiatkovým zákonom a nezistil dôvody, ktoré by pri dodržaní určených podmienok neumožňovali vykonať predložený zámer obnovy, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Štátny pamiatkový dohľad na úseku ochrany pamiatkového fondu podľa § 32 ods. 13 pamiatkového zákona bude vykonávať KPÚ Banská Bystrica.

Každú zmenu tohto rozhodnutia je vlastník povinný prerokovať s KPÚ Banská Bystrica.

Podľa § 44a pamiatkového zákona toto rozhodnutie po uplynutí troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stráca platnosť, ak v tejto lehote nebol vykonaný úkon, na ktorý sa vzťahuje.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v súlade s § 53 a 54 správneho poriadku v lehote 15 dní odo dňa doručenia Krajskému pamiatkovému úradu Banská Bystrica. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. arch. Zuzana Klasová
Ing. arch. Zuzana Klasová
riaditeľka
krajského pamiatkového úradu

Doručuje sa (s opakovaným doručením):

1. Mesto Banská Štiavnica, Radničné nám. 6 019 01 Banská Štiavnica, v

Co:

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 3, 975 65 Banská Bystrica,

2. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, pracovisko Banská Štiavnica, Dolná ružová 7, 019 01 Banská Štiavnica, telef. 0452451111, 0452451124; podatelna.bs@pamiatky.gov.sk - na založenie do soisu