



KRAJSKÝ  
PAMIATKOVÝ ÚRAD  
BANSKÁ BYSTRICA

Mesto Banská Štiavnica  
Radničné nám. 1  
969 24 Banská Štiavnica

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybabuje/kontakt	Banská Bystrica
27.01.2021	KPUBB-2021/2433-2/7148/HUD	Mgr. Hudec/045 245 1122	28.01.2021

Vec:

**Potvrdenie aktuálnosti a právoplatnosti rozhodnutia**

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica týmto potvrdzuje, že pre **obnovu národnej kultúrnej pamiatky:**

názov NKP: „DOM MEŠTIANSKY“ - Zsemberyovský dom č. ÚZPF 2503/12  
adresa (mesto, ulica): Nám. Sv. Trojice 5/1, 969 01 Banská Štiavnica.

- 1) vydané rozhodnutie číslo: KPUBB-2016/25137-2/96377/NIŽ zo dňa 12.12.2016 o zámere obnovy fasád objektu NKP;

**je naďalej aktuálne a právoplatné pre vykonanie 2. etapy obnovy:**

odstránenia poškodených, zavlhnutých omietok a odlupujúcich sa náterov podľa podmienky č. 1 uvedeného rozhodnutia;  
nových doplnkov omietok a náterov podľa podmienky č. 2 uvedeného rozhodnutia.

Toto potvrdenie sa vydáva pre podanie žiadosti v rámci grantového systému Ministerstva kultúry Slovenskej republiky „Obnovme si svoj dom – podprogram 1.2“ na rok 2021.

JUDr. Oľga Rejdovjanová  
zástupkyňa riaditeľky  
krajského pamiatkového úradu

**Na vedomie**

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica;  
Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, pracovisko Banská Štiavnica, Dolná ružová 7, 969 01 Banská Štiavnica,  
č. tel.: 0452451111; 0452451122; [podatelna.bs@pamiatky.gov.sk](mailto:podatelna.bs@pamiatky.gov.sk), [lukas.hudec@pamiatky.gov.sk](mailto:lukas.hudec@pamiatky.gov.sk) - na založenie do spisu

# Osvedčovacia doložka

Osvedčujem, že tento listinný dokument vznikol zaručenou konverziou z elektronickej do listinnej podoby podľa § 35 ods. 1 písm. a) zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov a Vyhláškou Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu č. 331/2018 Z. z. o zaručenej konverzii.

## Údaje o pôvodných elektronickej dokumentoch

### Pôvodný dokument v elektronickej podobe

Názov dokumentu	<input type="text" value="2021_2433-2_7148_HUD"/>
Formát dokumentu	<input type="text" value="Iný"/>
Formát dokumentu - iný	<input type="text" value="pdf"/>
Hodnota elektronickej odtlačky pôvodného elektronickej dokumentu	<input "="" type="text" value="t2z9juc8ojr+fXxZDmWmNxfmepjJBMBW0lq0Pn9e8mM="/>
Funkcia použitá pre výpočet elektronickej odtlačky	<input type="text" value="Iný"/>
Funkcia použitá pre výpočet elektronickej odtlačky - iný	<input type="text" value="1.2.840.113549.1.1.11"/>

## Autorizačné prvky pôvodných dokumentov v elektronickej podobe

- Dokument obsahuje prostriedky autorizácie alebo časovú pečiatku  
 Dokument neobsahuje prostriedky autorizácie alebo časovú pečiatku

### Autorizácia pôvodného elektronickej dokumentu

Typ autorizácie	<input type="text" value="Kvalifikovaná elektronickej pečat'"/>
Stav autorizácie	<input type="text" value="nie je možné zistiť"/>
Čas autorizácie	<input type="text" value="01.02.2021 12:02"/>
Čas overenia autorizácie	<input type="text" value="11.02.2021 13:21"/>
Miesto autorizácie	<input type="text" value="Neuvedené"/>
Ďalšie údaje o autorizácii	<input type="text"/>

### Osoba, ktorá autorizáciu vykonala

Identifikátor	<input type="text" value="Disig a.s. CA Disig QCA3 N/A Bratislava NTRSK-35975946"/>
Zastupovaná osoba	<input type="text" value="N/A N/A N/A N/A"/>
Mandát	<input type="text" value="N/A"/>

### Časová pečiatka pripojená k prostriedku autorizácie

Typ časovej pečiatky	<input type="text" value="Kvalifikovaná"/>
Stav časovej pečiatky	<input type="text" value="nie je možné zistiť"/>

Čas vystavenia časovej pečiatky

Vydavateľ časovej pečiatky

Čas overenia časovej pečiatky

#### Autorizované elektronické dokumenty

Názov dokumentu

#### Údaje novovzniknutého dokumentu v listinnej forme

Počet listov

Počet neprázdnych strán

#### Formát papiera novovzniknutého dokumentu

Formát papiera

Počet listov

#### Údaje o zaručenej konverzii

Evidenčné číslo záznamu o zaručenej konverzii

Dátum a čas vykonania zaručenej konverzie

#### Zaručenú konverziu vykonal \*

IČO

Názov právnickej osoby

Meno

Priezvisko

Funkcia alebo pracovné zaradenie

\*) Ak bola zaručená konverzia vykonaná automatizovaným spôsobom, údaje o mene, priezvisku, funkcii a o pracovnom zaradení sa neuvádzajú.

Podpis a pečiatka





# KRAJSKÝ PAMIATKOVÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA

Lazovná ul. č. 8, 975 65 Banská Bystrica

Číslo konania: KPUBB-2016/25137-2/96377/NIŽ  
V Banskej Štiavnici dňa: 12.12.2016

Miestny úrad Banská Štiavnica	
Dátum:	15.12.2016
Číslo zápisnice:	Číslo spisu:
25077/2016/MSN	
Prílohy/listy:	Vybavuje:

## ROZHODNUTIE

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, vecne a miestne príslušný správny orgán na úseku ochrany pamiatkového fondu, podľa § 11 ods. 1 a § 9 ods. 5 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“), v spojitosti s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva toto **rozhodnutie**:

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica (ďalej len „KPÚ Banská Bystrica“) podľa § 32 ods. 2 a 4 pamiatkového zákona

### rozhodol

o zámere Mesta Banská Štiavnica, Radničné nám.č.1, 969 01 Banská Štiavnica, vykonať obnovu fasád objektu na Námestí sv. Trojice č. 1, parcela CKN č. 3203, katastrálne územie Banská Štiavnica, národnej kultúrnej pamiatky „dom meštiansky“, zapísanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod č. 2503/12, situovanej v území Pamiatkovej rezervácie Banská Štiavnica, ktorý je z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom

### prípustný

#### a určuje nasledovné podmienky :

1. Na fasádach odstrániť len poškodené a zavlhnuté omietky. Odlupujúce sa nátery oškrabať špachtľou.
2. Nové doplnky omietok a náterov realizovať vo vápennej technológii. Farebnosť náteru fasád vopred prerokovať s KPÚ Banská Bystrica.
3. Začiatok prác na obnove objektu oznámiť 5 dní vopred KPÚ Banská Bystrica.

#### Odôvodnenie:

KPÚ Banská Bystrica prijal dňa 18.11.2016 žiadosť vlastníka Mesta Banská Štiavnica, Radničné nám.č.1, 969 01 Banská Štiavnica, v zastúpení správcu časti nehnuteľnosti, o vydanie rozhodnutia o zámere vykonať obnovu fasád objektu na Námestí sv. Trojice č. 1, parcela CKN č. 3203, katastrálne územie Banská Štiavnica, národnej kultúrnej pamiatke „dom meštiansky“, zapísanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod č. 2503/12, situovanej v území Pamiatkovej rezervácie Banská Štiavnica. Správcom časti objektu vo vlastníctve Slovenskej republiky je Finančné riaditeľstvo SR, Lazovná 63, 974 01 Banská Bystrica. Prílohou žiadosti bol súhlas správcu časti nehnuteľnosti so zámerom obnovy fasád.

Zámerom vlastníkov je obnova fasád objektu, ktoré majú čiastočne narušené omietky na rímsach pod strechou, v soklových častiach a narušenú klampiarsku výbavu objektu.

Pre základnú ochranu pamiatkového územia boli vypracované zásady ochrany pamiatkovej rezervácie „Pamiatkový úrad Slovenskej republiky Bratislava: Zásady ochrany pamiatkových území – Pamiatková rezervácia Banská Štiavnica - historické jadro – Pamiatková rezervácia Banská Štiavnica - Kalvária, Zodpovedný spracovateľ: PhDr. Magdaléna Kvasnicová, PhD., Bratislava, december 2004“ (ďalej len „Zásady 2004“).

Objekt je národnou kultúrnou pamiatkou, ktorá sa nachádza v historickom centre Banskej Štiavnice. Historický meštiansky dom bol obnovený koncom 20. storočia. V rámci tejto obnovy bola vykonaná aj obnova fasád objektu. Súčasný zámer predstavuje obnovu objektu formou udržiavacích prác na fasádach. Pri tejto obnove je potrebné odstrániť len poškodené a zavlhluté časti omietok a náterov a doplnky nových omietok realizovať vo vápennej technológii. Farebný náter fasád je potrebné vopred prerokovať s KPÚ Banská Bystrica.

KPÚ Banská Bystrica konal podľa § 32 ods. 2 a 4 pamiatkového zákona, posúdil predložený zámer z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom, pričom nezistil dôvody, ktoré by pri dodržaní určených podmienok neumožňovali vykonať obnovu fasád objektu, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Štátny pamiatkový dohľad na úseku ochrany pamiatkového fondu podľa § 32 ods. 13 pamiatkového zákona bude vykonávať KPÚ Banská Bystrica.

Každú zmenu zámeru, posudzovaného v tomto rozhodnutí je vlastník povinný prerokovať s KPÚ Banská Bystrica.

Podľa § 44a pamiatkového zákona toto rozhodnutie po uplynutí troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stráca platnosť, ak v tejto lehote nebol vykonaný úkon, na ktorý sa vzťahuje.

#### **Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať Krajskému pamiatkovému úradu Banská Bystrica odvolanie v súlade s § 53 a 54 správneho poriadku v lehote 15 dní odo dňa doručenia. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Osvedčujeme, že tento odpis/fotokópia listiny súhlasí s predloženou listinou jej osvedčeným odpisom/fotokópiou.  
Počet listov, stránok ktoré obsahuje

/fotokópia/ obsahuje 1  
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod porad. č. 21.2.17  
v Banskej Štiavnici dňa 21.12.16



*M. K. Klasová*  
Ing. arch. Zuzana Klasová  
riaditeľka  
krajského pamiatkového úradu

#### **Doručí sa do vlastných rúk:**

1. Mesto Banská Štiavnica, Rádnické nám.č.1, 969 01 Banská Štiavnica ✓

#### **Co:**

1. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica;
2. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, pracovisko Banská Štiavnica, Dolná ružová 7, 969 01 Banská Štiavnica, č. tel.: 0452451111; 0452451125; [podatelna.bs@pamiatky.gov.sk](mailto:podatelna.bs@pamiatky.gov.sk) - na založenie do spisu