

**VÝZVA**  
**na predloženie predbežnej cenovej ponuky**  
**pre účely zistenia predpokladanej hodnoty zákazky**  
**na poskytnutie služby**  
s názvom:

**„Projektová dokumentácia záchytného parkoviska Mierová v Banskej Štiavnici“**

**1. Identifikácia verejného obstarávateľa**

Názov a adresa verejného obstarávateľa:

MESTO BANSKÁ ŠTIAVNICA

Radničné námestie 1

969 24 Banská Štiavnica

Zastúpený:

Mgr. Nadežda Babiaková – primátorka mesta Banská Štiavnica

Osoba oprávnená rokovať v zmluvných veciach:

Mgr. Nadežda Babiaková – primátorka mesta Banská Štiavnica

Kontaktná osoba vo veciach verejného obstarávania:

PhDr. Mária Sedileková, [maria.sedilekova@banskastiavnica.sk](mailto:maria.sedilekova@banskastiavnica.sk), 045/6949606

Kontaktná osoba vo veciach technických:

Ing. arch. Jakub Melicherčík, [jakub.melichercik@banskastiavnica.sk](mailto:jakub.melichercik@banskastiavnica.sk), 045/6949603, 0907/818591

Poštová adresa:

MESTSKÝ ÚRAD BANSKÁ ŠTIAVNICA

Radničné námestie 1, 969 24 Banská Štiavnica

Telefón: 045/694 96 10

Bankové spojenie: VÚB, Žiar nad Hronom

Číslo účtu: SK53 0200 0000 0000 1452 5422

IČO: 00 320 501

DIČ: 202 110 7308

**2. Predmet zákazky/špecifikácia predmetu zákazky**

Predmetom zákazky je vypracovanie a odovzdanie projektovej dokumentácie záchytného parkoviska na ulici Mierová v Banskej Štiavnici v dvoch fázach – pre územné konanie a následne pre stavebné povolenie v podrobnosti realizačného projektu s výkazom výmer. Projektová dokumentácia bude vychádzať zo štúdie realizovateľnosti stavby „Záchytné parkovisko Mierová Banská Štiavnica“ vypracovanej spoločnosťou MENO, s.r.o., spracovateľmi Ing. arch. Štefanom Rafanidesom a Ing. Jurajom Veselým. Samotná štúdia realizovateľnosti nie je záväzná a môže byť po schválení objednávateľom a dotknutými orgánmi upravená. Projektová dokumentácia bude riešiť ETAPU č. I a II z Variantu 01 (bude rozdelená tak, aby bolo možné povolenie na realizáciu v samostatných etapách, t.j. povolenie pre ETAPU č. I a následne pre ETSAPU č. 2) uvádzanej štúdie realizovateľnosti (príloha č. 1). S ohľadom na umiestnenie parkoviska bude potrebné dopracovať k PD hydrogeologický prieskum daného územia (pre možné riešenie vsakovacích objektov), v prípade potreby pre stavebné povolenie v podrobnosti realizačného projektu zaktualizovať i geologický prieskum (príloha č.2 a príloha č.3), ak bude potrebný pre účely spracovania PD, ktoré zabezpečí spracovateľ projektovej dokumentácie. V rámci odovzdania predmetnej projektovej dokumentácie bude potrebné vypracovať i hlukovú štúdiu predmetnej stavby k obidvom riešeným Etapám I a II, pre účely územného, resp. aj stavebného konania.

Dokumentácia pre územné konanie bude vypracovaná v zmysle § 3 vyhlášky 453/2000 Z. z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len vyhláška "453") a ďalej zmysle príslušných ustanovení zákonov a noriem STN.

Dokumentácia pre stavebné povolenie konanie bude tak isto vypracovaná v zmysle § 9 vyhlášky 453/2000 Z. z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len vyhláška "453") a ďalej zmysle príslušných ustanovení zákonov a noriem STN, atď..

Rozsah dokumentácie pre stavebné povolenie, bude spracovaný v podrobnosti realizačnej dokumentácie, v zmysle predbežne stanoveného rozsahu členenia stavby, ktorý môže byť v závislosti od potreby upravený.

#### ČLENENIE STAVBY:

Stavebné objekty - SO

SO 101 – Komunikácie a spevnené plochy

SO 101.1 – Komunikácie a spevnené plochy – rameno Mierová, s vjazdom a úpravou komunikácie na Mierovej Ul. a s napojením chodníkom na Lesnícku Ul., smerom na Kalváriu, (I Etapa výstavby, samostatná dokumentácia,)

SO 101.1.1 - Statické posúdenie

SO 101.1.2 - Projekt protipožiarnej ochrany

SO 101.1.3 - Trvalé dopravné značenie a dočasné dopravné značenie počas výstavby

SO 101.2 – Komunikácie a spevnené plochy – parkovací dom (II Etapa výstavby, samostatná dokumentácia, nadväzujúca na I etapu)

SO 101.2.1 - Statické posúdenie

SO 101.2.2 - Projekt protipožiarnej ochrany

SO 101.2.3 - Trvalé dopravné značenie a dočasné dopravné značenie počas výstavby

SO 101.2.4 – Projekt elektroinštalácii a osvetlenia, bleskozvodu

SO 102 – Informačný objekt, toalety (so všetkými prípojkami na inžinierske siete, ako napojenie na vodovod, kanalizáciu, elektriку a internet, samostatná dokumentácia, povoľovaná samostatne)

SO 102.1 - Statické posúdenie

SO 102.2 - Projekt protipožiarnej ochrany

SO 102.2 - Projekt elektriку a bleskozvodu

SO 102.3 - Projekt zdravotníckej a vzduchotechniky

SO 201 – Odvodnenie spevnených plôch (s predpokladom do vsakovacích objektov v rámci areálu)

SO 301 – Verejné osvetlenie (so všetkými prípojkami na inžinierske siete)

SO 401 – Kamerový systém (so všetkými prípojkami na inžinierske siete)

SO 501 – Navigačný parkovací systém a parkovací systém kontrolovaného prejazdu (celkový parkovací systém s vjazdovými a výjazdovými rampami, s automatickou pokladňou na platenie s tabuľou a ukazovateľom počtu miest na parkovisku), (so všetkými prípojkami na inžinierske siete, ako je internet a elektriка)

SO 601 – Sadové úpravy a vonkajší mobiliár

SO 701 – Elektrické rozvody a el. prípojka v rámci areálu

SO 801 – Prípojka na internet

SO 901 – Elektronabíjačka, resp. nabíjačky, pre min. 2 až 4 autá (so všetkými prípojkami na inžinierske siete, ako je internet a elektriка)

SO 1001 – Príprava územia, búracie práce

SO 1101 - prekládka inžinierskych sietí (ak bude potrebná)

SO 1201- Plán organizácia výstavby

Súčasne spracovateľ PD bude musieť k finálnemu realizačnému projektu spracovať aj výkaz výmer, s rozpočtom stavby.

V rámci spracovaním PD si spracovateľ PD dá geodeticky zamerať presný priebeh všetkých podzemných a nadzemných inžinierskych sietí, na riešenom území, prvých dvoch etáp realizácie stavby a v prípade potreby si sám zabezpečí zaktualizované geometrické zameranie.

V súvislosti s projektovou dokumentáciou spracovateľ PD zabezpečí inžiniersku činnosť (vrátene poplatkov) a zabezpečí vyjadrenia všetkých dotknutých orgánov, potrebných pre vydanie všetkých povolení k predmetnej stavbe, predovšetkým Krajského pamiatkového úradu z dôvodu, že dané územie na parcelách CKN č. 3800, 3801/1-2, 3803/1, EKN č. 1481 je situované v ochrannom pásme Pamiatkovej rezervácie Banská Štiavnica a vzťahujú sa naň ustanovenia pamiatkového zákona; StVPS, a.s., ODI Žiar nad Hronom, RÚVZ Žiar nad Hronom.

Projektová dokumentácia musí zohľadniť prípadné napojenie ETAPY č. III do budúcnosti, ako aj návrh pešieho chodníka na ulici Lesnícka smerom na Kalváriu a na ulicu Mierová.

V rámci riešenia predmetnej stavby preveriť možnosť riešenia vsakovacích objektov s možnosťou preverenia odsadenia retenčných nádrží na spätné využitie vody na závlahu, resp. ako nádrž v pre potreby protipožiarnej ochrany, ak si to vyžiada projekt protipožiarnej ochrany.

Projektová dokumentácia pre územné konanie požaduje verejný obstarávateľ odovzdať v papierovej podobe 10 paré a 1x v elektronickej podobe na CD, výkresovú časť vo formáte DWG, DNG a následne projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie v podrobnosti realizačného projektu rovnako 10 paré a 1x CD, výkresy v DWG, DNG.

*Podklady – štúdia realizovateľnosti (TS, geodetické zameranie, stanoviská dotknutých orgánov, dendrologický prieskum) - tvoria prílohu č. 1 tejto Výzvy, príloha č.1a a č. 1b – aktuálne vyjadrenie DI, Príloha č. 2 geologický prieskum, Príloha č. 3 Projekt geologicko-prieskumných prác.*

**Miestna ohliadka:** Termín miestnej ohliadky je možné dohodnúť telefonicky alebo e-mailom so zodpovedným pracovníkom uvedenom v záhlaví tejto Výzvy.

### **3. Miesto plnenia/dodania predmetu zákazky**

Stredné Slovensko, okres Banská Štiavnica, Mesto Banská Štiavnica

### **4. Termín realizácie/dodania:**

**PD pre územné konanie do 5-6 mesiacov od účinnosti zmluvy**

**PD pre stavebné povolenie do 4 mesiacov o vydania právoplatného územného rozhodnutia**

### **5. Zmluva**

S úspešným uchádzačom bude podpísaná zmluva o dielo podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.

### **6. Predpokladaná hodnota zákazky**

Bude stanovená z doručených predbežných cenových ponúk. Na základe zistenej predpokladanej hodnoty zákazky verejný obstarávateľ stanoví druh zákazky a bude ďalej postupovať v zmysle zákona 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

### **7. Podmienky účasti / obsah cenovej ponuky:**

Ponuka musí obsahovať:

- **cenovú ponuku, ktorá musí zahŕňať všetky náklady spojené s realizáciou predmetu zákazky**, v prípade zaslania cenovej ponuky mailom, je potrebné, aby takto zaslaná cenová ponuka obsahovala podpis a pečiatku (môžete použiť prílohu č. 4)
- **oprávnenie na poskytovanie uvedenej služby**  
-doklad o oprávnení dodávať tovar/služby, realizovať stavebné práce podľa predmetu zákazky (napr. kópia živnostenského oprávnenia alebo výpisu z obchodného registra) si v súlade s ustanoveniami zákona 177/2018 Z. z. Zákon o niektorých opatreniach na znižovanie administratívnej záťaže využívaním informačných systémov verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov (221/2019

Z.z.) (zákon proti byrokracii) zabezpečí verejný obstarávateľ z dostupných informačných systémov

- **referencia, ktorá preukazuje riešenie obdobného objektu parkoviska** (bude požadovaná pri predkladaní riadnych cenových ponúk)

### **8. Cena a spôsob určenia ceny**

Uchádzačom navrhovaná zmluvná cena za kompletne uskutočnenie predmetu zákazky uvedená v cenovej ponuke musí byť stanovená podľa § 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z.z o cenách v znení neskorších predpisov. Uchádzačom navrhovaná zmluvná cena bude vyjadrená v eurách a musí zahŕňať všetky náklady uchádzača na vykonanie predmetu zákazky podľa tejto výzvy.

Ak je uchádzač platcom dane z pridanej hodnoty (ďalej len „DPH“), navrhovanú zmluvnú cenu uvedie v zložení: navrhovaná zmluvná cena bez DPH, sadzba DPH a výška DPH, navrhovaná zmluvná cena vrátane DPH. Ak uchádzač nie je platcom DPH, uvedie navrhovanú zmluvnú cenu celkom. Na skutočnosť, že nie je platcom DPH, upozorní.

### **9. Financovanie predmetu zákazky a obchodné podmienky:**

Predmet zákazky bude financovaný z rozpočtu Mesta Banská Štiavnica formou bezhotovostného platobného prevodu v lehote splatnosti faktúr do 30 kalendárnych dní odo dňa ich doručenia objednávateľovi. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu.

### **10. Spôsob a lehota na predkladanie ponúk**

Ponuku možno predkladať v lehote najneskôr **do 26.10.2021 do 10:00 hod.** elektronicky na e-mailovú adresu: maria.sedilekova@banskastiavnica.sk, alebo osobne či poštou v uzavretej obálke s označením „**PD parkovisko Mierová**“ na adresu: Mesto Banská Štiavnica, Radničné námestie 1, 969 24 Banská Štiavnica

Rozhodujúce pre doručenie ponuky je **dátum doručenia ponuky verejnému obstarávateľovi a nie dátum odoslania ponuky na poštovú či e-mailovú prepravu.**

### **11. Doplnujúce údaje**

Uchádzači, ktorí predložia svoje ponuky, nemajú žiadny nárok na úhradu nákladov, ktoré im vznikli s prípravou a doručením ponuky.

V Banskej Štiavnici, dňa: 18.10.2021

.....  
Mgr. Nadežda Babiaková  
primátorka mesta

### Prílohy:

Príloha č. 1 – Štúdia realizovateľnosti

Príloha č. 1a,b – DI-vyjadrenie akt.

Príloha č. 2 – Geologický prieskum

Príloha č. 3 – Projekt geologicko-prieskumných prác

Príloha č. 4 – Návrh ceny na určenie predpokladanej hodnoty zákazky