

VÝZVA

na predloženie predbežnej cenovej ponuky na poskytnutie služby

s názvom:

**„Spracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a realizáciu diela:
Modernizácia plavárne – mestských kúpeľov v zmysle spracovanej štúdie využitia
objektu v Banskej Štiavnici“**

1. Identifikácia verejného obstarávateľa

Názov a adresa verejného obstarávateľa:

MESTO BANSKÁ ŠTIAVNICA

Radničné námestie 1

969 24 Banská Štiavnica

Zastúpený:

Mgr. Nadežda Babiaková – primátorka mesta Banská Štiavnica

Osoba oprávnená rokovať v zmluvných veciach:

Mgr. Nadežda Babiaková – primátorka mesta Banská Štiavnica

Kontaktná osoba vo veciach verejného obstarávania:

PhDr. Mária Sedileková, 045/6949606, maria.sedilekova@banskastiavnica.sk

Kontaktná osoba vo veciach technických:

Ing. Juraj Chrenko, 045/694 96 19, 0918 645 934 juraj.chrenko@banskastiavnica.sk

Ing. arch. Jakub Melicherčík, 045/6949603, 0907/818591, jakub.melichercik@banskastiavnica.sk,

Poštová adresa:

MESTSKÝ ÚRAD BANSKÁ ŠTIAVNICA

Radničné námestie 1, 969 24 Banská Štiavnica

Telefón: 045/694 96 10

Bankové spojenie: VÚB, Žiar nad Hronom

Číslo účtu: SK53 0200 0000 0000 1452 5422

IČO: 00 320 501

DIČ: 202 110 7308

2. Predmet zákazky

Cieľom projektu je vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a realizáciu diela v zmysle už spracovanej štúdie využitia objektu Plavárne – mestských kúpeľov, na ulici Mládežnícka súp.č./orient.č., 764/10, p. č. C-KN:3865,okolím na parcelách: CKN 3868/1, 3867, 3866, (E-KN:1632/1), 5548, 3864/1, 3855/22 k. ú. Banská Štiavnica (v zmysle rozsahu územia v prílohe č. 1).

K vypracovaniu a predloženiu PD je potrebné:

- dôkladná obhliadka objektu pred vypracovaním projektovej dokumentácie
- priebežne s kontaktnými osobami, resp. zástupcami mesta a príslušnými dotknutými orgánmi, minimálne však 3x, v rámci spracovania prezentovať projektovú dokumentáciu pred komisiou výstavby, prípadne pred poslancami mestského zastupiteľstva
- projektovú dokumentáciu spracovať v súlade so Záväzným stanoviskom KPÚ Banská Bystrica č. KPUBB-2021/20819-3/89599/HUD zo dňa 29.10.2021 (príloha č. 5)

Projekt stavby pre stavebné povolenie (ktorý môže slúžiť aj pre prípadné územné konanie, z titulu prístavby k danej hmoty), a realizáciu bude odovzdaný v papierovej podobe o počte 8x paré a elektronickej podobe 2x CD (USB). Výkresovú časť aj v DWG, DNG formáte.

Projektová dokumentácia bude vypracovaná:

Dôležitým podkladom pre vypracovanie projektovej dokumentácie je štúdia využitia objektu od spoločnosti ARCHICO, s. r. o. (príloha č. 2) a zameranie skutkového stavu spoločnosťou Richard Murgaš ARCHITECTS, s. r. o. (príloha č. 3), v zmysle ktorých je potrebné postupovať. Rovnako je potrebné v projektovej dokumentácii zohľadniť rozpracované zníženie stropu so vzduchotechnikou

nad bazénovou halou (realizuje sa). **Spoločnosťou ARCHICO, s. r. o. vypracovaná štúdia využitia objektu je predbežná, nie je však záväzná, preto je možné realizačnú projektovú dokumentáciu, po dohode s objednávatel'om, meniť.** V prípade potreby - požiadavky zohľadniť etapizáciu v zmysle štúdie.

Projektová dokumentácia bude predložená v objektovom členení a spracovaní dokumentácie v nasledovnom rozsahu:

- projektová dokumentácia všetkých profesií vrátane rozpočtov
- súčasťou odovzdania bude výkaz výmer a rozpočet celej stavby
- výkresová časť a textová časť
- výkresová časť: pôdorysy všetkých podlaží, rezy min. 2, pohľady, situácia, so zapracovaním hmotového osadenia navrhovaných technológií s napojením sa na infraštruktúru v území
- výkresovo rozdeliť návrh aj na jednotlivé etapy samostatne realizovateľné (stavebné objekty) vrátane rozpočtov, (etapy sú predbežne stanovené v štúdiu a môžu byť v závislosti po dohode s obstarávateľom upravené)
- rozdelenie na stavebné objekty plaváreň, okolité spevnené plochy a parkoviská s úpravou okolia
- rozdelenie rekonštrukcie stavebného objektu plavárne na samostatne funkčné etapy, aby bolo možné postupné financovanie celej rekonštrukcie vzhľadom na poskytované finančné prostriedky
- obdobným spôsobom rozdeliť aj úpravy spevnených plôch v okolí plavárne
- súčasťou rekonštrukcia plavárne má byť výmena pôvodného už nevyhovujúceho opláštenia a zateplenia objektu a prípadne výmena strešnej krytiny objektu
- projektová dokumentácia bude obsahovať statický posudok súčasného stavu objektu
- projektovú dokumentáciu bude potrebné odovzdať s odsúhlasením dotknutých orgánov, ako je (napr. KPÚ Banská Bystrica, RÚVZ Žiar nad Hronom, OR HaZZ, Technickej inšpekcie, OÚ BŠ OSoŽP, OR PZ ODI, atď. ..)
- spracovateľ PD si v rámci spracovania zabezpečí aktuálne geodetické zameranie prípadných nezameraných riešeného územia, ktoré bude slúžiť pre účely spracovania PD
- súčasťou PD bude aj návrh pevne zabudovaných interiérových prvkov ako sú napr. prezliekarne
- energetická posúdenie samotného návrhu, v zmysle príslušných ustanovení, potrebné pre potreby sa samotné povolenia
- Súčasťou spracovania PD bude preverenie kapacity a stavu jestvujúcich prípojok na vodovod, kanalizáciu a elektriку a návrh ich rekonštrukcie ak bude nevyhnutná (prípadne navrhnuť napojenie na internet, ak si to vyžiada)
- Dokumentácia pre územné konanie bude vypracovaná v zmysle § 3 a § 9 vyhlášky 453/2000 Z. z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len vyhláška "453") a ďalej v zmysle príslušných ustanovení zákonov a noriem STN, atď..
- Rozsah dokumentácie pre stavebné povolenie, bude spracovaný v podrobnosti realizačnej dokumentácie, v zmysle predbežne stanoveného rozsahu členenia stavby, ktorý môže byť v závislosti od potreby upravený.
- Súčasťou návrhu budú aj 2-3 zjednodušené zaktualizované vizualizácie, kde jedna by bola z interiéru, s porovnaním pôvodného (jestvujúceho) a navrhovaného stavu.

ČLENENIE STAVBY:

Stavebné objekty - SO

SO 101 - Stavebný objekt plaváreň

SO 101.1 - Statické posúdenie jestvujúceho stavu a navrhovaného stavu

SO 101.2 – Projekt protipožiarnej ochrany

SO 101.3 – Elektroinštalácie, bleskozvodu (prípadne preveriť jestvujúce prípojky na el. k stavbe)

- SO 101.4 - Zdravotechnika (vnútorné rozvody a vonkajšie rozvody kanalizácie a vodovodu – prípadne preveriť jestvujúce prípojky)
- SO 101.5 - Technológia úprava vody plaveckého bazénov
- SO 101.6 - Technológia vzduchotechniky (s rekuperáciou), resp. kotolne, ak bude potrebné
- SO 101.7 - Technológia výťahu (s rekuperáciou)
- SO 101.8 - Návrh interiérových prvkov (zriaďovacích prvkov prezliekarní, wellness prvkov spŕch, atď. ...)
- SO 101.9 - Solárne panely, resp. fotovoltaika
- SO 102 - Komunikácie a spevnené plochy parkovacích miest v okolí plavárne
- SO 102.1 - Odvodnenie parkovacích a spevnených plôch (prípadne využiť samoádržné opatrenia v území, alebo zaústiť do vsakovaniach objektov (nutné spracovať pre tieto potreby hydrogeologický prieskum, ktorý zabezpečí spracovateľ), resp. do pripojené do kanalizácie, ak to schváli príslušný dotknutý orgán
- SO 102.2 - Sadové úpravy (výsadba prípadne nových stromov)
- SO 102.3 - Trvalé dopravné značenie a dočasné dopravné značenie počas výstavby
- SO 103 Úprava a rozšírenie prístupovej komunikácie z ul. Mládežnícka (CKN 3855/22, 5548)
- SO 104 Areálové osvetlenie (s prípojkou na bod napojenia)
- SO 105 – Doplnkové schodisko smerom z Dolnej parkovacej plochy k plavárni (resp. iné
- SO 106 – Odstránenie nepotrebných stavieb na pozemkoch (E-KN 1632/1, C-KN 3867, v k.ú. B. Štiavnica)
- SO 107- Prekládka inžinierskych sietí (ak bude potrebná)
- SO 108 – Kamerový systém vonkajších, resp. vnútorných priestorov (so všetkými prípojkami na inžinierske siete)
- SO 109- Plán organizácia výstavby

- V rámci spracovaním PD si spracovateľ PD dá geodeticky zamerať presný priebeh všetkých podzemných a nadzemných inžinierskych sietí (do ktorých má zasahovať predmetné riešenie stavby, na riešenom území, prvých dvoch etáp realizácie stavby a prípadne si sám zabezpečí zaktualizované geometrické zameranie, ak bude potrebné.
- V súvislosti s projektovou dokumentáciou spracovateľ PD zabezpečí inžiniersku činnosť (vrátane poplatkov) a zabezpečí vyjadrenia všetkých dotknutých orgánov, potrebných pre vydanie všetkých povolení k predmetnej stavbe

Miestna ohliadka: Termín miestnej ohliadky je možné dohodnúť telefonicky alebo e-mailom so zodpovedným pracovníkom – Ing. Juraj Chrenko, juraj.chrenko@banskastiavnica.sk, 045/694 96 19, 0918 645 634.

3. Termín realizácie/dodania : 1.polrok 2022

4. Miesto dodania predmetu zákazky

Mestský úrad Banská Štiavnica, Radničné námestie 1, 969 24 Banská Štiavnica

5. Zmluva

S úspešným uchádzačom bude podpísaná zmluva o dielo podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v aktuálnom znení podľa predmetu tejto výzvy a cenovej ponuky úspešného uchádzača.

6. Financovanie predmetu zákazky a obchodné podmienky

Predmet zákazky bude financovaný z rozpočtu Mesta Banská Štiavnica formou bezhotovostného platobného prevodu v lehote splatnosti faktúr do 60 kalendárnych dní odo dňa ich doručenia objednávateľovi, pričom faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu.

7. Predpokladaná hodnota zákazky

Bude stanovená z doručených predbežných cenových ponúk. Na základe zistenej predpokladanej hodnoty zákazky verejný obstarávateľ stanoví druh zákazky a bude ďalej postupovať v zmysle zákona 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

8. Podmienky účasti

Ponuka musí obsahovať:

- **cenovú ponuku, ktorá musí zahŕňať všetky náklady spojené s realizáciou predmetu zákazky, v prípade zaslania cenovej ponuky mailom, je potrebné, aby takto zaslaná cenová ponuka obsahovala podpis a pečiatku,**
- **fotokópiu dokladu o oprávnení poskytovať služby podľa predmetu zákazky (napr. kópia živnostenského oprávnenia alebo výpisu z obchodného registra)**
 - doklad o oprávnení poskytovať služby podľa predmetu zákazky (napr. kópia živnostenského oprávnenia alebo výpisu z obchodného registra) si v súlade s ustanoveniami zákona 177/2018 Z. z. Zákon o niektorých opatreniach na znižovanie administratívnej záťaže využívaním informačných systémov verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov (221/2019 Z.z. - zákon proti byrokracii) zabezpečíme z dostupných informačných systémov,
- **referencia, ktorá preukazuje riešenie obdobného objektu plavárne (bude požadovaná pri predkladaní riadnych cenových ponúk)**

9. Mena a ceny uvádzané v ponuke

Uchádzačom navrhovaná zmluvná cena za kompletné uskutočnenie predmetu zákazky uvedená v cenovej ponuke musí byť stanovená podľa § 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z.z o cenách v znení neskorších predpisov. Uchádzačom navrhovaná zmluvná cena bude vyjadrená v eurách a musí zahŕňať všetky náklady uchádzača na vykonanie predmetu zákazky podľa tejto výzvy.

Ak je uchádzač platcom dane z pridanej hodnoty (ďalej len „DPH“), navrhovanú zmluvnú cenu uvedie v zložení: navrhovaná zmluvná cena bez DPH, sadzba DPH a výška DPH, navrhovaná zmluvná cena vrátane DPH. Ak uchádzač nie je platcom DPH, uvedie navrhovanú zmluvnú cenu celkom. Na skutočnosť, že nie je platcom DPH, upozorní.

10. Spôsob a lehota na predkladanie ponúk

Ponuku možno predkladať v lehote najneskôr **do stredy 19.01.2022 do 10:00 hod.**, mailom na e-mailovú adresu: maria.sedilekova@banskastiavnica.sk. Ponuky môžete posielat' aj poštou alebo doručiť osobne v obálke s označením: „**PD Plaváreň**“ na adresu verejného obstarávateľa: Mesto Banská Štiavnica, Radničné námestie 1, 969 24 Banská Štiavnica.

Na ponuku predloženú po uplynutí lehoty sa nebude prihliadať. Rozhodujúce pre doručenie ponuky je dátum a čas doručenia ponuky verejnému obstarávateľovi a nie dátum odoslania ponuky na poštovú prepravu.

11. Doplnujúce informácie

Uchádzači, ktorí predložia svoje ponuky, nemajú žiadny nárok na úhradu nákladov, ktoré im vznikli s prípravou a doručením ponuky.

V Banskej Štiavnici, dňa 30.12.2021

Mgr. Nadežda Babiaková
Primátorka mesta

Prílohy:

1. situácia – riešené územie
2. štúdiá využitia objektu od spoločnosti ARCHICO, s. r. o.
3. zameranie skutkového stavu spoločnosťou Richard Murgaš ARCHITECTS, s. r. o.
4. správa o technickom stave plavárne
5. záväzné stanovisko KPÚ Banská Bystrica č. KPUBB-2021/20819-3/89599/HUD zo dňa 29.10.2021