

**VÝZVA**  
**na predloženie predbežnej cenovej ponuky**  
**pre účely zistenia predpokladanej hodnoty zákazky**  
**na poskytnutie služby**  
s názvom:

**„Úprava verejných priestranstiev – lokalita Klinger Banská Štiavnica – urbanisticko-architektonická štúdia“**

**1. Identifikácia verejného obstarávateľa**

Názov a adresa verejného obstarávateľa:

MESTO BANSKÁ ŠTIAVNICA

Radničné námestie 1

969 24 Banská Štiavnica

Zastúpený:

Mgr. Nadežda Babiaková – primátorka mesta Banská Štiavnica

Osoba oprávnená rokovať v zmluvných veciach:

Mgr. Nadežda Babiaková – primátorka mesta Banská Štiavnica

Kontaktná osoba vo veciach verejného obstarávania:

PhDr. Mária Sedileková, [maria.sedilekova@banskastiavnica.sk](mailto:maria.sedilekova@banskastiavnica.sk), 045/6949606

Kontaktná osoba vo veciach technických:

Ing.arch. Jakub Melicherčík, [jakub.melichercik@banskastiavnica.sk](mailto:jakub.melichercik@banskastiavnica.sk), 045/6949603, 0907/818591

Poštová adresa:

MESTSKÝ ÚRAD BANSKÁ ŠTIAVNICA

Radničné námestie 1, 969 24 Banská Štiavnica

Telefón: 045/694 96 10

Bankové spojenie: VÚB, Žiar nad Hronom

Číslo účtu: SK53 0200 0000 0000 1452 5422

Bankové spojenie: Prima banka, a.s.

IBAN: SK72 5600 0000 0014 0129 6003

IČO: 00 320 501

DIČ: 202 110 7308

**2. Predmet zákazky**

Predmetom zákazky je spracovanie urbanisticko-architektonickej aj s dopravným návrhom lokality Klinger (situácia ohraničenia spracovávaného územia tvorí prílohu č. 1). Cieľom je revitalizácia daného územia – obnovenie rekreačno – športovej funkcie tajchu s moderným zázemím.

Zadanie:

- Urbanisticko architektonická štúdia (aj s dopravným návrhom)
- Cieľom revitalizácie tohto územia je obnoviť rekreačno-športovú funkciu jazera, aj s moderným zázemím zahŕňajúcim predovšetkým toalety, občerstvenie a oddychové priestory na slnenie. V súčasnosti je v štádiu rozpracovanosti a po čiastočnej realizácii projekt plávajúcej plavárne s detským bazénom. Zázemie na brehovej časti má nadväzovať na tento projekt a tvoriť s ním jeden funkčný celok. Využiť z hľadiska pozemkov je možné len pozemky vo vlastníctve mesta Banská Štiavnica (prípadne SVP- pre účely spevnených plôch, po dohode s vlastníkom).
- Súčasne bude cieľom urbanistickej štúdie navrhnuť úpravy daného územia tak, aby sa existujúce aktivity zorganizovali spôsobom, ktorý:
  - Bude riešiť dopravné a rekreačné funkcie územia
  - Nebude poškodzovať prírodné prostredie
  - Nebude znehodnocovať historické hodnoty územia
  - Nebude neúmerne zvyšovať kapacitu daného územia

- Jazero Klinger je obľúbené miesto rekreácie obyvateľov a návštevníkov Banskej Štiavnice. Slúžil ako mestská plaváreň už v dávnejšej histórii. Priestor pre kúpanie a plavecké športy bol vytvorený plávajúcimi plošinami, ktoré vytvárali plavecké vodnopólové ihrisko, boli na nich umiestnené štartovacie plavecké bloky, aj detský bazén s pevným dnom. Na brehu boli umiestnené šatne, toalety a bufet.

#### Špecifikácia:

- Riešiť rozsah územia v približne v zmysle vyznačenia v situácii
- Vytýčiť odstavné plochy na parkovanie, s minimálnym zásahom do prírodného prostredia, kde navrhované riešenia má byť dočasné/krátkodobé parkovanie, s možnosťou rozšírenia nových miest (s dopravným značením), (po rokovaní s vlastníkami pozemkov, ak bude potrebné). Možné je využiť opäť len pozemky mesta, ktoré sa nachádzajú pri prístupovej komunikácii.
- Dopravné riešenie štúdie musí byť spracované projektantom s oprávnením na spracovanie dopravných stavieb
- Navrhnuť situovanie a kapacitu zariadenia/zariadení WC.
- Navrhnuť lokalizáciu prvkov drobnej architektúry
- Navrhnuť, resp. overiť typologicky prvky drobnej architektúry (lavičky, lehátka, terasa, zabudované cvičiace náradie, prípadne navrhnuť osadenie informačnej tabule histórie územia ...)
- Navrhnuť, resp. overiť lokáciu, funkciu a typologicky väčšie objekty (bufet, toalety, prezliekareň...).
- Osadiť, resp. navrhnuť revitalizáciu objektu zázemia (bufet, sociálne zariadenia ...) (odkanalizovanie, alebo uskladnenie odpadu v žumpe doriešiť efektívne, s následným odvozom, aby bolo vyhovené všetkým zákonom a ustanoveniam (akým spôsobom bude vykonávaný).
- Navrhované riešenia objektov sa majú minimálne v alternatíve inšpirovať pôvodnou drevenou architektúrou
- Do návrhu zapracovať vybudovanú časť vodného móla s riešením dobudovania do budúcnosti
- Prikloniť sa k osadeniu efemérnych objektov, ktoré budú nadväzovať na bývalú historickú zástavbu a nebudú rušivé. (napr. aj prípadne nevýrazných drevených terás na ležanie v teréne, ...)
- Navrhnuť riešenie spevnených plôch
- Riešenie okolie Klingeru a vstupy do vody a celková obnova priestoru
- Súčasťou štúdie bude geometrické zameranie riešeného územia s (zmapovaním dotknutých drevín a určenie nutnosti vyrúbu drevín a stromov)
- Súčasťou odovzdania budú musieť byť súhlasné vyjadrenia dotknutých orgánov k samotnej štúdii, ktoré zabezpečí spracovateľ štúdie (KPÚ BB, SVP, OÚ ŽP (Správa CHKO ŠV, OR PZ ODI ZH a atď' ...)
- minimálne 3 vizualizácie predmetného návrhu osadených do predmetného priestoru
- Predbežná cenová a ekonomická bilancia nákladov na samotnú stavbu
- Predbežná cenová a ekonomická bilancia nákladov na prevádzku- aspoň zjednodušene a predpokladanú (ako napr. odvoz odpadu zo žumpy ak bude súčasťou)
- vyznačiť v širších vzťahoch prítokové jarky a zmapovať ich stav
- Predmetný návrh počas spracovania, podľa potreby konzultovať so zástupcami mesta, OOCR a komisiami, min. v rozpracovanosti 2x a priebežne

#### ROZSAH:

- Výkresová dokumentácia (širšie vzťahy, celková situácia, prehľadná časť situácie riešeného územia v určitých určených častiach, rezy, pôdorysy a pohľady k riešeným objektom, dopravný projekt aj s predbežným návrhom dopravného značenia slúžiaci pre posúdenie a na odsúhlasenie dopravnými orgánmi, drobná architektúra a spevnené plochy, odvodnenie),
- Technická správa (CD s elektronickou verzou, návrh v PDF a DWG, resp. DGN)

***Dopravné riešenie štúdie musí byť spracované projektantom s oprávnením na spracovanie dopravných stavieb.***

Verejný obstarávateľ má k dispozícii pôvodnú štúdiu z 90-tych rokov a taktiež architektonickú štúdiu spracovanú pre OCCR. Obe sú však nezáväzné pre spracovanie aktuálnej štúdie, môžu byť však poskytnuté víťaznému uchádzačovi k nahliadnutiu. Z dôvodu, že riešené územie sa nachádza v území ochranného pásma Pamiatkovej rezervácie Banská Štiavnica a v lokalite Svetového kultúrneho dedičstva UNESCO, tajch Klinger je evidovaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod č. 3267/1, je lokalita z hľadiska záujmov chránená pamiatkovým zákonom, prikladá verejný obstarávateľ pre získanie obrazu dôležitosti i niektoré vyjadrenia KPÚ BB k štúdii OCCR (príloha č.3). Verejný obstarávateľ poskytuje i link k historickým fotografiám.

**3. Miestna ohliadka:** Termín miestnej ohliadky je možné dohodnúť telefonicky alebo e-mailom so zodpovedným pracovníkom uvedenom v záhlaví tejto výzvy.

**4. Termín realizácie: 2022 (2023) podľa schválenia finančných prostriedkov v rozpočte**

### **5. Miesto plnenia**

Stredné Slovensko, okres Banská Štiavnica, Mesto Banská Štiavnica

### **6. Zmluva**

S úspešným uchádzačom bude podpísaná zmluva o dielo podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v aktuálnom znení podľa predmetu tejto výzvy a cenovej ponuky úspešného uchádzača.

### **7. Predpokladaná hodnota zákazky**

Bude stanovená z doručených predbežných cenových ponúk. Na základe zistenej predpokladanej hodnoty zákazky verejný obstarávateľ stanoví druh zákazky a bude ďalej postupovať v zmysle zákona 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

### **8. Podmienky účasti / obsah cenovej ponuky:**

Ponuka musí obsahovať:

- **cenovú ponuku, ktorá musí zahŕňať všetky náklady spojené s realizáciou predmetu zákazky**, v prípade zaslania cenovej ponuky mailom, je potrebné, aby takto zaslaná cenová ponuka obsahovala podpis a pečiatku (môžete použiť prílohu č. 5)
- **oprávnenie na poskytovanie uvedenej služby**  
-doklad o oprávnení dodávať tovar/služby, realizovať stavebné práce podľa predmetu zákazky (napr. kópia živnostenského oprávnenia alebo výpisu z obchodného registra) si v súlade s ustanoveniami zákona 177/2018 Z. z. Zákon o niektorých opatreniach na znižovanie administratívnej záťaže využívaním informačných systémov verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov (221/2019 Z.z.) (zákon proti byrokracii) zabezpečí verejný obstarávateľ z dostupných informačných systémov

### **9. Cena a spôsob určenia ceny**

Uchádzačom navrhovaná zmluvná cena za kompletné uskutočnenie predmetu zákazky uvedená v cenovej ponuke musí byť stanovená podľa § 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z.z o cenách v znení neskorších predpisov. Uchádzačom navrhovaná zmluvná cena bude vyjadrená v eurách a musí zahŕňať všetky náklady a honorár uchádzača na vykonanie predmetu zákazky podľa tejto výzvy.

Verejný obstarávateľ neposkytuje preddavok.

Ak je uchádzač platcom dane z pridanej hodnoty (ďalej len „DPH“), navrhovanú zmluvnú cenu uvedie v zložení: navrhovaná zmluvná cena bez DPH, sadzba DPH a výška DPH, navrhovaná zmluvná cena vrátane DPH. Ak uchádzač nie je platcom DPH, uvedie navrhovanú zmluvnú cenu celkom. Na skutočnosť, že nie je platcom DPH, upozorní.

### **10. Financovanie predmetu zákazky a obchodné podmienky**

Predmet zákazky bude financovaný z rozpočtu Mesta Banská Štiavnica formou bezhotovostného platobného prevodu v lehote splatnosti faktúr do 30 kalendárnych dní odo dňa ich doručenia objednávateľovi. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu.

### **11. Spôsob a lehota na predkladanie ponúk**

Ponuku možno predkladať v lehote najneskôr **do 10.03.2022 do 10:00 hod.** elektronicky na e-mailovú adresu: maria.sedilekova@banskastiavnica.sk, alebo osobne či poštou v uzavretej obálke s označením „štúdia – Klinger“ na adresu: Mesto Banská Štiavnica, Radničné námestie 1, 969 24 Banská Štiavnica

Rozhodujúce pre doručenie ponuky **je dátum doručenia ponuky verejnému obstarávateľovi a nie dátum odoslania ponuky na poštovú či e-mailovú prepravu.**

### **12. Doplnujúce údaje**

Uchádzači, ktorí predložia svoje ponuky, nemajú žiadny nárok na úhradu nákladov, ktoré im vznikli s prípravou a doručením ponuky.

V Banskej Štiavnici, dňa: 23.02.2022

.....  
Mgr. Nadežda Babiaková  
primátorka mesta

#### Prílohy:

- Príloha č. 1: riešené územie
- Príloha č. 2: zameranie územia
- Príloha č. 3: vyjadrenia KPÚ BB
- Príloha č. 4: Návrh ceny pre PHZ

Odkaz na historické fotografie:

<https://www.virtualna-banska-stiavnica.sk/virtualna-stiavnica/historicke-fotky/historicke-fotky/klinger>