



KRAJSKÝ PAMIATKOVÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA

Lazovná ul. č. 8, 975 65 Banská Bystrica

Číslo konania: KPUBB-2016/14599-3/47414/FAT

V Banskej Štiavnici dňa: 20.06.2016

ROZHODNUTIE

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, vecne a miestne príslušný správny orgán na úseku ochrany pamiatkového fondu, podľa § 11 ods. 1 a § 9 ods. 5 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“), v spojitosti s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva toto **rozhodnutie**:

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica (ďalej len „KPÚ Banská Bystrica“) podľa § 32 ods. 5 a 7 pamiatkového zákona

r o z h o d o l

o zámere Mesta Banská Štiavnica, Radničné námestie 1, 969 01 Banská Štiavnica, realizovať úpravu verejného priestoru „Pomník padlých“, ul. Kammerhofská, parc. CKN č. 2262, 2119, 2261/1, 5749/2, 5873/22, k. ú. Banská Štiavnica, situovaného v území Pamiatkovej rezervácie Banská Štiavnica zapísanej do Zoznamu svetového dedičstva UNESCO, ktorý je z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom

p r í p u s t n ý

a určuje nasledovné podmienky:

1. Architektonickými prostriedkami zdôrazniť a rehabilitovať historické hodnoty územia (vstup do banského diela a jeho okolie, vodná nádrž - fontána, pomník) s možnosťou výtvarného dotvorenia, príp. zriadenia muzeálnej exteriérovej expozície.
2. Prehodnotiť súčasné umiestnenie pomníka v centrálnej polohe; návrh nového situovania a úpravu bezprostredného okolia pomníka riešiť v nadväznosti na historické hodnoty územia a historickú hodnotu pomníka (dôstojné prostredie s vhodným architektonickým, resp. a výtvarným riešením)
3. Pôdorysnú dispozíciu a kompozíciu sadových úprav a spevnených plôch riešiť symetricky, s dôrazom na okolité objekty NKP (Pacherštôľňa, budova banského úradu, vstup do banského diela) a pôvodnú úpravu.
4. Zachovať hodnotné jedince listnatých stromov a odstrániť všetky ihličnaté dreviny; pri výbere zelene uprednostniť listnaté stromy v kombinácii s trvalkami, príp. letničkami a trávnatým porastom; eliminovať uplatnenie solitérnych alebo skupinových výsadiel krov (s výnimkou strihaného živého plotu); pri výbere zväžiť reálne možnosti údržby.
5. Pri výbere materiálov uplatniť charakteristické, lokálne uplatnené druhy – kameň (andezit) drevo, kov a pod..
6. Pri návrhu prvkov osvetlenia a mobiliáru (lavičky, odpadkové koše a pod.) uplatniť rovnaký typ historizujúcich prvkov používaných pri obnovách uličných priestorov v území pamiatkovej rezervácie.
7. Spracovať prípravnú dokumentáciu – urbanisticko-architektonickú štúdiu úpravy verejného priestranstva.
8. Spracovať projektovú dokumentáciu úpravy nehnuteľností, v štádiu spracovania prerokovať s KPÚ Banská Bystrica.

9. Začiatok úpravy nehnuteľnosti a predpokladaný koniec úpravy oznámiť 5 dní vopred telefonicky alebo písomne KPÚ Banská Bystrica.

Odôvodnenie:

KPÚ Banská Bystrica prijal dňa 08.06.2016 žiadosť vlastníka nehnuteľnosti Mesta Banská Štiavnica, Radničné námestie 1, 969 01 Banská Štiavnica (ďalej len „vlastník“), o vydanie rozhodnutia o zámere úpravy nehnuteľnosti v pamiatkovom území – úprava verejného priestoru „Pomník padlých“, situovaného na ul. Kammerhofská, parc. CKN č. 2262, 2119, 2261/1, 5749/2, 5873/22, k. ú. Banská Štiavnica. Predmetné nehnuteľnosti sa nachádzajú v území Pamiatkovej rezervácie Banská Štiavnica.

Prílohou žiadosti bola pracovná verzia súťažných podmienok pre vyhlásenie verejnej krajinársko-architektonickej súťaže návrhov úpravy verejného priestranstva „Pomník padlých“.

Zámerom vlastníka je podľa prílohy úprava existujúcej plochy verejného priestranstva, ktorá je v súčasnosti upravená vo forme parčíku (kombinácia trávnatých a dláždených plôch, so stromovou a krovinovou vegetáciou), ktorej účelom bude adaptácia existujúcej plochy verejného priestranstva na kvalitné parkové prostredie, so zachovaním historických hodnôt prostredia (ústie štôlne Glanzenberg, Pomník padlých). Cieľom je vytvoriť a dotvoriť prostredie verejného priestoru za účelom vytvorenia viacúčelového oddychového priestoru pre rekreáciu, regeneráciu a relaxáciu obyvateľov mesta, s prioritou zachovania, zlepšenia a ochrany prírodnej zložky územia.

Voľné otvorené verejné priestranstvo vzniklo v súvislosti s návštevou cisára Františka Štefana Lotrinského v roku 1751 a pravdepodobne slúžilo aj ako manipulačný priestor štôlne Glanzenberg (ústie štôlne sa nachádza v severnej časti priestranstva) a aj ako verejné zhromaždisko mesta, na ktorom sa nachádzala vodná nádrž (v neskoršom období nahradená fontánou).

Prvá známa sadovnícka úprava verejného priestranstva vznikla pravdepodobne v súvislosti s osadením pamätníka maďarského domobrancu – honvéda v roku 1899 a mala pravidelnú pôdorysnú dispozíciu. Pamätník domobrancu bol z verejného priestranstva odstránený v roku 1933. Počas prechodu frontu bolo verejné priestranstvo využívané ako dočasný cintorín sovietskych vojakov, ktorých pozostatky boli s odstupom času exhumované a prevezené do centrálného vojenského cintorína v Zvolene. V povojnovom období bol na priestranstvo umiestnený Pomník padlým a v 60-tych rokoch 20. storočia bol priestor sadovnícky upravený (s menšími úpravami sa takto zachoval do súčasnosti).

Predmetné nehnuteľnosti sú situované v území Pamiatkovej rezervácie Banská Štiavnica, ktorá bola vyhlásená Nariadením vlády Slovenskej republiky č. 280/2000 Z. z. o vyhlásení Pamiatkovej rezervácii Banská Štiavnica. Pre základnú ochranu pamiatkového územia boli vypracované zásady ochrany pamiatkovej rezervácie „Pamiatkový úrad Slovenskej republiky Bratislava: Zásady ochrany pamiatkových území – Pamiatková rezervácia Banská Štiavnica - historické jadro – Pamiatková rezervácia Banská Štiavnica - Kalvária, Zodpovedný spracovateľ: PhDr. Magdaléna Kvasnicová, PhD., Bratislava, december 2004“ (ďalej len „Zásady 2004“).

V kapitole Zásad 2004 C.1.13 Zásady zachovania, ochrany a údržby historickej zelene a prírodných prvkov je pre špecifikáciu postupov pri obnove historickej zelene odkaz na metodický materiál „Zásady pamiatkovej starostlivosti v MPR Banská Štiavnica, časť Mestská zeleň (P.Ú. R. S. Banská Štiavnica 1999)“ (ďalej len „Mestská zeleň 1999“).

V predmetnom dokumente je predmetná plocha verejného priestranstva a jej ochrana zadefinovaná nasledovne:

„Udržiavaná zelená plocha, plniaca funkciu oddychového priestoru. Zachovať vzrastlú zeleň po obvode plochy, zregenerovať existujúce zelené plochy. Doporučujeme priestor riešiť ako zatravnenú plochu, v kombinácii s nízkou zeleňou a kvetinovými záhonmi. Dlažbu hlavnej plochy nahradiť andezitovou kockou, zachovať pôvodný ryolitový chodník.“

Na základe uvedených skutočností KPÚ Banská Bystrica vo výrokovej časti tohto rozhodnutia určil podmienky realizácie zámeru úpravy plochy verejného priestranstva s ohľadom na historický vývoj územia, súčasný stav a požiadavky vlastníka. Uvedené podmienky realizácie zámeru boli dňa 20.06.2016 prerokované so zástupcom vlastníka. Z pracovného stretnutia nebola spísaná zápisnica.

KPÚ Banská Bystrica konal podľa § 32 ods. 5 a 7 pamiatkového zákona, posúdil predložený zámer z hľadiska ochrany hodnôt pamiatkového územia, záujmov chránených pamiatkovým zákonom a nezistil dôvody, ktoré by pri dodržaní určených podmienok neumožňovali realizovať úpravu verejného priestranstva, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Štátny pamiatkový dohľad na úseku ochrany pamiatkového fondu podľa § 32 ods. 13 pamiatkového zákona bude vykonávať KPÚ Banská Bystrica.

Podľa § 44a pamiatkového zákona toto rozhodnutie po uplynutí troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stráca platnosť, ak v tejto lehote nebol vykonaný úkon, na ktorý sa vzťahuje.

Každú zmenu zámeru, posudzovaného v tomto rozhodnutí je vlastník povinný prerokovať s KPÚ Banská Bystrica.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať Krajskému pamiatkovému úradu Banská Bystrica odvolanie v súlade s § 53 a 54 správneho poriadku v lehote 15 dní odo dňa doručenia. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. arch. Zuzana Klasová
riaditeľka
krajského pamiatkového úradu

Doručí sa(s opakovaným doručením):

1. Mesto Banská Štiavnica, Radničné námestie 1, 969 01 Banská Štiavnica;

Co:

1. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica;
2. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, pracovisko Banská Štiavnica, Dolná ružová 7, 969 01 Banská Štiavnica, č. tel.: 0452451111; 0452451123; podatelna.bs@pamiatky.gov.sk - na založenie do spisu

Usmernenie zo dňa 13.6.2017 od Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica k podmienke č. 3, rozhodnutia č. K PUBB-2016/14599-3/47414/FAT zo dňa 20.6.2016.

Usmernenie KPÚ Banská Bystrica k podmienke č. 3 "Pôdorysnú dispozíciu a kompozíciu sadových úprav a spevnených plôch riešiť symetricky, s dôrazom na okolité objekty NKP a pôvodnú sadovnícku úpravu" rozhodnutia č. K PUBB-2016/14599-3/47414/FAT zo dňa 20.06.2016:

- symetrickosť úpravy znamená - dispozičný návrh úpravy priestranstva by mal vychádzať a mal by byť inšpirovaný niektorým z princípov symetrie - osovosť, súmernosť, rovnováha, vyváženosť jednotlivých častí tak, aby navrhovaná úprava v území pôsobila harmonicky a nekontrastne vo väzbe na okolité objekty; požadovaná symetrickosť neznamená, že úprava musí byť prísne pravidelná.