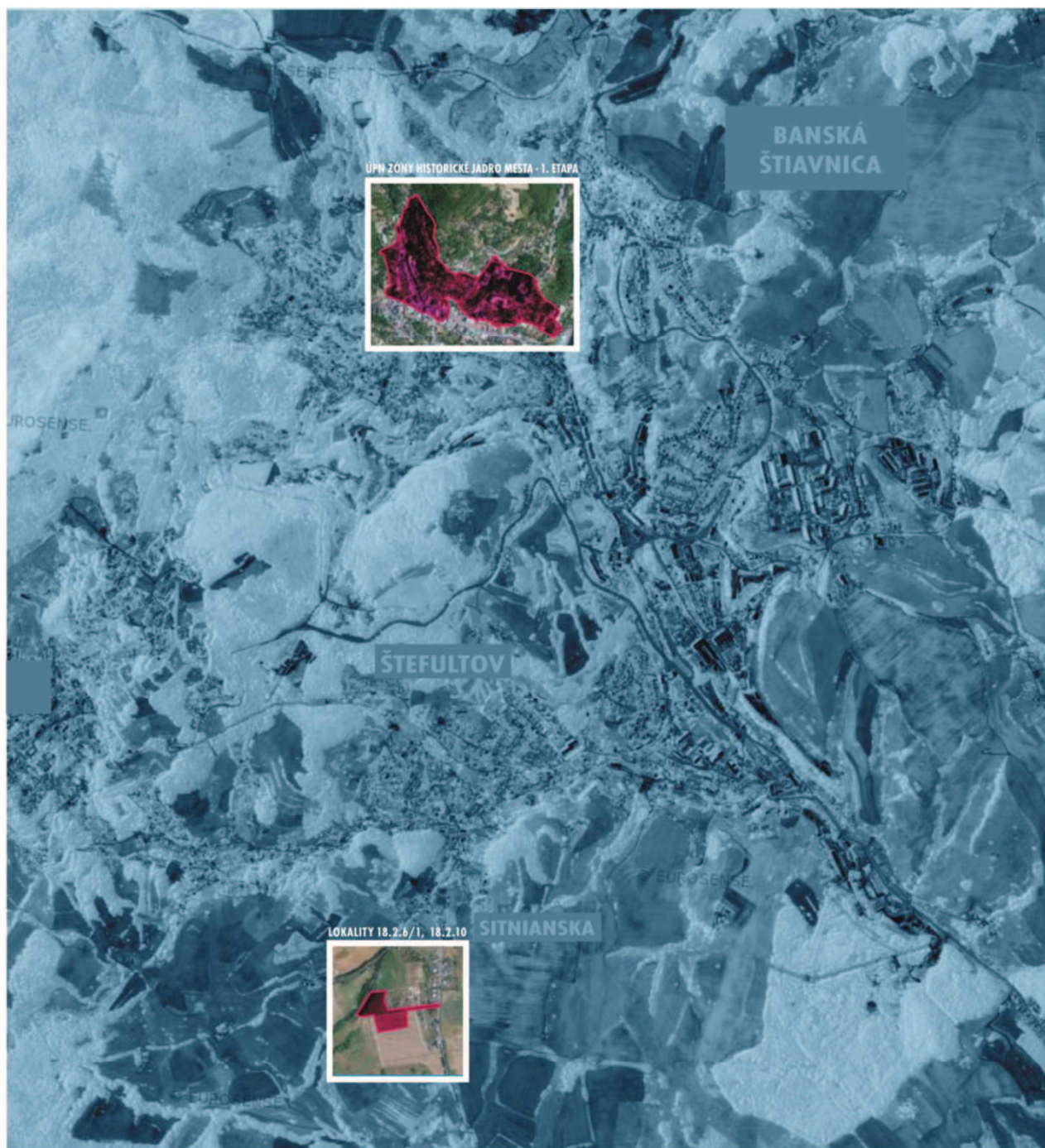




ÚZEMNÝ PLÁN MESTA BANSKÁ ŠTIAVNICA

ZMENY A DOPLNKY Č.8 / TEXTOVÁ ČASŤ



2018

ÚPN MESTA BANSKÁ ŠTIAVNICA – ZMENY A DOPLNKY Č. 8

/ Lokality bývania určené na bývanie formou rodinných domov
/ Určenie etáp pre spracovanie ÚPN zóny – historické jadro mesta

Obstarávateľ úlohy

Mesto Banská Štiavnica
Radničné námestie 1, 969 24 Banská Štiavnica

Štatutárny zástupca obstarávateľa

Mgr. Nadežda B a b i a k o v á,
primátorka mesta

▪

Zhotoviteľ úlohy

ARCH.EKO BB s.r.o.,
974 01 Banská Bystrica, Kuzmányho 2

Štatutárni zástupcovia zhotoviteľa:

Ing. arch. Michal D o v i č o v i č
autorizovaný architekt SKA
konateľ spoločnosti

Ing. arch. Eva F a r a g ó o v á
autorizovaný architekt SKA
konateľ spoločnosti

S C H V A Ľ O V A C I A D O L O Ž K A	
ÚPN MESTA BANSKÁ ŠTIAVNICA – ZMENY A DOPLNKY Č.8 SCHVÁLENÉ MESTSKÝM ZASTUPITEĽSTVOM V BANSKEJ ŠTIAVNICI UZNESENÍM č. 60/2018, ZO DŇA 27.6.2018	
MGR. NADEŽDA BABIAKOVÁ PRIMÁTORKA MESTA	MENO A PODPIS OPRÁVNENEJ OSOBY, PEČAŤ
ZÁVÄZNÁ ČASŤ VYHLÁSENÁ VZN č. 1/2018	

2018

▪ **ZHOTOVITEL'SKÝ SUBJEKT:**

ARCH.EKO BB s.r.o.,
974 01 Banská Bystrica, Kuzmányho 2

Konatelia spoločnosti:

Ing. arch. Eva F a r a g ó o v á
Ing. arch. Michal D o v i č o v i č

▪ **SPRACOVATEL'SKÝ KOLEKTÍV:**

Ing. arch. E v a F a r a g ó o v á

/ Koordinácia spracovateľských postupov,
urbanistické hodnotenie potenciality
a možností rozvoja územia, predpoklady pre
optimalizáciu rozvoja územia

Ing. Nataša P a u l í n y o v á

/ Odborná spolupráca pri hodnotení
vodohospodárskej problematiky

Ing. Miroslav B a r t e k

/ Odborná spolupráca pri hodnotení dopravnej
problematiky

Ing. Anna D o š e k o v á

/ Odborná spolupráca pri hodnotení
poľnohospodárskej problematiky viažucej sa
na záber poľnohospodárskej pôdy

▪ **ZHOTOVITEL'SKÝ SUBJEKT PŮVODNÉHO SCHVÁLENÉHO ÚPN MESTA BANSKÁ ŠTIAVNICA:**

AGS ATELIÉR PRIEVIDZA

/ **RIEŠITEL'SKÝ KOLEKTÍV SCHVÁLENÉHO ÚPN MESTA BANSKÁ ŠTIAVNICA:**

Hlavný riešiteľ:

Ing. arch. Gabriel Szalay, autorizovaný architekt

Urbanizmus:

Ing. arch. Gabriel Szalay, Ing. arch. Milan Chmura

Demografia:

RNDr. Daniela Trebichavská

Poľnohospodárstvo:

Ing. Roman Veselý, (Ing. Igor Kmet' v rámci Zmien a doplnkov č. 4)

Lesné hospodárstvo:

Ing. Branislav Fašánek

Rekreácia a cestovný ruch:

Ing. arch. Gabriel Szalay

Dopravná koncepcia:

Ing. Anna Brašenová

Životné prostredie:

Ing. arch. Milan Chmura, RNDr. Anton Darnady,

Mgr. Peter Hujo, Ing. Roman Veselý

Vodné hospodárstvo:

Ing. Marek Kytka

Zásobovanie elektrickou energiou:

Vladimír Krecháč

Spoje a telekomunikácie:

Ing. Igor Tomašík

Zásobovanie plynom a teplom:

Ing. Pavol Jurecký

Krajinno-ekologický plán:

ENVICONSULT s.r.o.

DIELY „A“ a „B“

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE ÚZEMNÉHO PLÁNU	10
1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	10
2. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN MESTA BANSKÁ ŠTIAVNICA RIEŠI	10
3. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	11
3.1. Prehľad predchádzajúcej ÚPD a ÚPP	11
3.2. Vyhodnotenie predchádzajúcej ÚPD a ÚPP	11
4. ZOZNAM A ZHODNOTENIE DOSIAŤ NEREALIZOVANÝCH OPATRENÍ OVPLYVŇUJÚCICH ROZVOJ A VYUŽITIE ÚZEMIA	11
5. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM A SO SÚBORNÝM STANOVISKOM Z KONCEPTU	12
5.1. Údaje o súlade riešenia so zadaním	12
5.2. Údaje o súlade so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu	12
5.3. Chronológia spracovania a prerokovania v procese obstarávania jednotlivých etáp územnoplánovacej dokumentácie mesta	12
6. STANOVENIE VECNÝCH A ČASOVÝCH HORIZONTOV	12
II. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	13
7. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA	13
8. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU	13
9. CELKOVÁ CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA	13
9.1. Postavenie sídla v sídelnej sústave	13
9.2. Vývoj osídlenia	13
9.3. Kultúrohistorické hodnoty v území	13
10. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	14
10.1. Riešenie širších vzťahov a záujmového územia	14
10.2. Členenie územia	14
10.3. Formovanie funkčno-priestorovej kostry	14
11. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ VRÁTANE PRÍPUSTNÉHO, OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	14
11.1. Základné rozvrhnutie funkcií	14
12. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE	14
13. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE	14
13.1. Bývanie	14
13.2. Občianska vybavenosť	15
13.3. Ťažba a úprava nerastných surovín	15
13.4. Priemyselná výroba	15
13.5. Poľnohospodárstvo	16
13.5.1 Štruktúra poľnohospodárskej pôdy	16
13.5.2 Organizácia poľnohospodárskej pôdy a výroby	16
13.5.3 Poľnohospodárske objekty	16
13.5.4 Ochrana poľnohospodárskej pôdy	16

13.6. Lesné hospodárstvo	16
13.6.1 Lesný pôdny fond	16
13.6.2 Priestorová funkčná diferenciácia lesov	16
13.6.3 Lesohospodárska činnosť	16
13.6.4 Územno-organizačná štruktúra lesného hospodárstva	17
13.7. Rekreačia a cestovný ruch	17
14. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	17
14.1. Súčasné zastavané územie obce	17
14.2. Navrhované územia na zástavbu	17
15. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	17
15.1. Ochranné pásma hygienickej ochrany	17
15.2. Ochranné pásmo dopravných zariadení	17
15.3. Ochranné pásma technickej infraštruktúry	17
15.4. Ochranné pásma iného druhu	18
15.5. Vymedzenie chránených území podľa osobitných predpisov	18
16. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV	19
16.1. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území	19
16.2. Vymedzenie a vyznačenie chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	19
17. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	19
17.1. Žiarenie z prírodných zdrojov	19
17.2. Svahové deformácie	
17.3. Záplavové územie	19
17.4. Územie znehodnotené ťažbou	19
18. ENVIRONMENTÁLNE ZÁŤAŽE	19
19. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ	19
20. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	19
20.1. Ovzdušie	19
20.2. Voda	19
20.3. Pôda	19
20.4. Odpadové hospodárstvo	20
20.5. Zaťaženie hlukom a vibráciami	20
20.6. Geofaktory	20
20.7. Vplyvy banskej činnosti	20
20.8. Vplyvy vybraných navrhovaných aktivít	20
20.9. Nerastné suroviny	20
21. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI	20
21.1. Obrana štátu	20
21.2. Civilná ochrana	20
21.3. Požiarna ochrana a ochrana pred povodňami	21
22. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV	21
22.1. Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych	21

dôsledkov	
22.2. Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov	21
23. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	21
23.1. Doprava a dopravné zariadenia	21
23.1.1. Širšie vzťahy	21
23.1.2. Doprava cestná	21
23.1.3. Doprava železničná	21
23.1.4. Cyklistická doprava	22
23.1.5. Doprava letecká	22
23.1.6. Negatívne vplyvy dopravy	22
23.1.7. Dopravné zariadenia	22
23.2. Vodné hospodárstvo a vodohospodárske zariadenia	22
23.2.1. Vodné toky a nádrže	22
23.2.2. Zásobovanie pitnou vodou	23
23.2.3. Odkanalizovanie územia a čistenie odpadových vôd	24
23.3. Zásobovanie elektrickou energiou	24
23.4. Zásobovanie teplom a plynom	25
23.4.1. Zásobovanie plynom	25
23.4.2. Zásobovanie teplom	25
23.5. Spoje a telekomunikačné zariadenia	25
23.5.1. Telekomunikácie	25
23.5.2. Miestny rozhlas	25
23.5.3. Rozvod televízneho signálu	25
23.6. Odpadové hospodárstvo	26
23.7. Ochranné pásma	26
23.7.1. Ochranné pásma vodárenských zdrojov	26
23.7.2. Ochranné pásma veľkokapacitných zariadení chovu hospodárskych zvierat	26
23.7.3. Ochranné pásma dopravných zariadení	26
23.7.4. Ochranné pásma technickej infraštruktúry	26
23.8. Ochranné pásma iného druhu	26
23.8.1. Ochranné pásma lesa	26
23.8.2. Ochranné pásma pohrebiska	26
23.9. Ostatné obmedzujúce faktory	26
24. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POL'NOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH PÔZEMKOV NA NEPOL'NOHOSPODÁRSKE ÚČELY	27
25. ZÁVÄZNÁ ČASŤ – Viď v obsahu DIELA „C“	33

DIEL „C“	33
-----------------	-----------

IV. TEXTOVÁ ZÁVÄZNÁ ČASŤ	33
---------------------------------	-----------

A) ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA V ČLENENÍ NA FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY	33
26. VŠEOBECNÉ ZÁSADY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	33

27. ZÁSADY URBANISTICKEJ KONCEPCIE	33
28. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE RIEŠENIE VZŤAHU SÍDLA A ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA	33
29. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNO-PRIESTOROVEJ KOSTRY MESTA	33
30. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA URBANISTICKÝCH OBVODOV A ICH ČASTÍ	33
B) URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH	33
31. REGULATÍVY FUNKČNÝCH ÚZEMÍ - URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH	34
31.1. OBYTNÉ ÚZEMIA	34
31.2. ZMIEŠANÉ ÚZEMIA S PREVAŽNE MESTSKOU ŠTRUKTÚROU	34
31.3. ZMIEŠANÉ ÚZEMIA S PREVAHOU PLÔCH PRE OBYTNÉ BUDOVY	34
31.4. VÝROBNÉ ÚZEMIA	34
31.5. REKREAČNÉ ÚZEMIA	34
31.6. PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ	34
32. REGULATÍVY INTENZITY VYUŽITIA ÚZEMIA A PODLAŽNOSTI	34
C) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA	35
33. NÁVRH SOCIOEKONOMICKÉHO ROZVOJA	35
33.1. REGULATÍVY VŠEOBECNÉ	35
33.2. REGULATÍVY BÝVANIA	35
33.3. REGULATÍVY PRE ROZVOJ ŠKOLSTVA	35
33.4. REGULATÍVY KULTÚRY A OSVETY	35
33.5. REGULATÍVY USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA KULTÚRNOHISTORICKÉHO DEDIČSTVA	35
33.6. REGULATÍVY ROZVOJA ZDRAVOTNÍCKYCH ZARIADENÍ	35
33.7. REGULATÍVY OBCHODNEJ VYBAVENOSTI	35
33.8. REGULATÍVY ROZVOJA ZARIADENÍ SOCIÁLNYCH SLUŽIEB	35
33.9. REGULATÍVY ŠPORTOVEJ VYBAVENOSTI	35
33.10. REGULATÍVY ŤAŽBY A ÚPRAVY NERASTNÝCH SUROVÍN	35
33.11. REGULATÍVY PRIEMYSELNEJ VÝROBY, SKLADOVÉHO HOSPODÁRSTVA A VÝROBNÝCH SLUŽIEB	35
33.12. REGULATÍVY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY	35
33.13. REGULATÍVY LESNÉHO HOSPODÁRSTVA	36
33.14. REGULATÍVY REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU	36
33.15. ZÁSADY A REGULATÍVY CIVILNEJ OCHRANY	36
33.16. REGULATÍVY POŽIARNEJ OCHRANY	36
33.17. REGULATÍVY OCHRANY PRED POVODŇAMI	36
D) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA	36
34. REGULATÍVY TECHNICKÉHO ROZVOJA	36
34.1. REGULATÍVY DOPRAVY	36
34.2. REGULATÍVY POVRCHOVÝCH VÔD, VODNÝCH TOKOV A NÁDRŽÍ	36
34.3. ZÁSADY A REGULATÍVY ZÁSOBOVANIA PITNOU VODOU	36

34.4. REGULATÍVY PRE ODVEDENIE A ČISTENIA ODPADOVÝCH VÔD	36
34.5. REGULATÍVY ZÁSOBOVANIA ELEKTRICKOU ENERGIU	37
34.6. REGULATÍVY ZÁSOBOVANIA PLYNOM	37
34.7. REGULATÍVY ZÁSOBOVANIA TEPLOM	37
34.8. REGULATÍVY TELEKOMUNIKÁCIÍ	37
34.9. REGULATÍVY ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA	37
34.10. ZÁSADY A REGULATÍVY ZARIADENÍ CIVILNEJ OCHRANY OBYVATEĽSTVA	37
E) ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTŮVÁRANIA A UDRŽÍAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE	38
35. REGULATÍVY KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTŮVÁRANIA A UDRŽÍAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE	38
35.1. OCHRANA KULTÚRNYCH HODNÔT	38
35.1.1. Pamiatkovo chránené územie - Pamiatková rezervácia (PR)	39
35.1.2. Územie sídla mimo pamiatkovej rezervácie (PR)	39
35.2. OCHRANA PRÍRODNÝCH HODNÔT	39
35.3. REGULATÍVY KRAJINNOEKOLOGICKÉ	39
35.4. REGULATÍVY OBHOSPODAROVANIA PÔDY	39
35.5. REGULATÍVY OBHOSPODAROVANIA LESOV	39
F) ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	39
36. REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	39
36.1. REGULATÍVY VŠEOBECNÉ	39
36.2. REGULATÍVY OCHRANY OVZDUŠIA	39
36.3. REGULATÍVY OCHRANY VÔD	39
36.4. REGULATÍVY OCHRANY PÔDNEHO FONDU	39
36.5. REGULATÍVY ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA	39
36.6. REGULATÍVY HLUKU A VIBRÁCIÍ	39
36.7. REGULATÍVY GEOFAKTOROV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA	39
36.8. STRATÉGIA ADAPTÁCIE NA NEPRIAZNIVÉ ÚČINKY ZMENY KLÍMY	40
G) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	40
37. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA	40
H) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	40
38. OCHRANNÉ PÁSMA	40
38.1. PÁSMA OCHRANY PRÍRODNÝCH LIEČIVÝCH ZDROJOV	40
38.2. OCHRANNÉ PÁSMO VODÁRENSKÝCH ZDROJOV	40
38.3. OCHRANNÉ PÁSMO VEĽKOKAPACITNÝCH ZARIADENÍ CHOVU HOSPODÁRSKYCH ZVIERAT	40
38.4. OCHRANNÉ PÁSMA POHREBÍSK	40
38.5. OCHRANNÉ PÁSMA ČOV	40
38.6. OCHRANNÉ PÁSMO LESA	40
38.7. OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ	41

38.7.1. Cestné ochranné pásmo	41
38.7.2. Ochranné pásma železnice	41
38.8. OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY	41
38.8.1. Ochranné pásma elektrizačnej sústavy	41
38.8.2. Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení	41
38.8.3. Ochranné pásma verejnej vodovodnej a kanalizačnej siete	41
38.9. OCHRANNÉ PÁSMA INÉHO DRUHU	41
38.9.1. Ochranné pásmo lesa	41
38.9.2. Ochranné pásmo vodných tokov	41
38.10. OSTATNÉ OBMEDZUJÚCE FAKTORY	42
38.10.2. Nerastné suroviny	42
38.10.3. Žiarenie z prírodných zdrojov	42
38.10.4. Seizmicita	42
38.10.5. Svahové deformácie	42
38.10.6. Staré banské diela	42
I) PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONÁVANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	42
39. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	42
39.1. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY	42
39.2. PLOCHY NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV	42
39.3. PLOCHY NA ASANÁCIU	42
39.4. PLOCHY NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	42
J) URČENIE, NA KTORÉ ČASTI (OBCE) MESTA JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY	42
40. URČENIE, NA KTORÉ ČASTI MESTA JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY	42
K) ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	43
41. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	43
L) SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VPS	44
▪ ZOZNAM SKRATIEK	45
▪ ZOZNAM VÝKRESOV GRAFICKEJ ČASTI	46
V. DOKLADOVÁ ČASŤ	47
▪ OÚ Banská Bystrica - Stanovisko podľa § 25 stavebného zákona k Návrhu ÚPN mesta Banská Štiavnica, Zmeny a doplnky č. 8 / č. OU-BB-OVBP1-2018/019086-2-BA, zo dňa 08. 06. 2018.	
▪ Výpis z uznesenia č. 60/2018 MZ v Banskej Štiavnici o schválení Zmien a doplnkov č. 8 ÚPN mesta Banská Štiavnica, konaného dňa 27.6.2018	

■

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE ÚZEMNÉHO PLÁNU

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Na konci kapitoly sa vkladá nový text:

Zmeny a doplnky č.8 boli obstarané a spracované na podnet súkromných investorov – vlastníkov predmetných pozemkov, ako aj na podnet mesta Banská Štiavnica.

Mesto Banská Štiavnica ako obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie obce v zmysle § 16 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení obstaráva predmetné Zmeny a doplnky č. 8 v súlade s §§ 30 a 31 stavebného zákona, prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstarávateľské činnosti v zmysle § 2a stavebného zákona, ktorou je Ing. Danko Gajdošová, odborne spôsobilá osoba registrovaná MDVaRR pod registračným číslom 266.

Spracovateľom Zmien a doplnkov č. 8 Územného plánu mesta je ARCH.EKO BB, s.r.o. so sídlom v Banskej Bystrici, prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre výkon odbornej činnosti, ktorou je Ing. arch. Eva Faragóová, autorizovaná architektka, registrovaná Slovenskou komorou architektov pod č. 0844 AA, s kolektívom spolupracovníkov.

Obsah predmetných zmien a doplnkov č. 8 bol špecifikovaný po dohode s obstarávateľom na základe navrhovaných zámerov a koncepcných podkladov súkromných investorov a mesta Banská Štiavnica v nasledovnom rozsahu:

- **Lokality bývania určené na bývanie formou rodinných domov**
- **Určenie etáp pre spracovanie ÚPN zóny – historické jadro mesta**

Východiskové podklady obdržal zhotoviteľ od obstarávateľa t.j. Mesta Banská Štiavnica a súkromných investorov - zainteresovaných subjektov na predmete obstarania ZaD č.8, Banská Štiavnica.

2. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN MESTA BANSKÁ ŠTIAVNICA RIEŠI

Na konci kapitoly sa vkladá nový text:

Hlavné ciele – riešenie

Zmeny a doplnky č. 8 Územného plánu mesta Banská Štiavnica riešia:

1. Rozvojové lokality pre funkciu bývania formou rodinných domov (RD) situovaných v **UO - 18 Sitnianska Štefultov** nasledovne:
 - Vyčleňujú časť územia funkčno priestorového bloku (FPB) - **Lokalita - FPB - 18.2.6. – VO** ako **Lokalitu FPB - 18.2.6/1. – NO**, a to jej priradením v uvedenom rozsahu z výhľadu (VO) do návrhu (NO) - zmenou časovej etapy.
 - Navrhujú v návrhovom období (NO) novú **Lokalitu - FPB 18.2.10.- NO**
2. Určenie etáp - menších územných častí pre spracovanie ÚPN zóny – historické jadro mesta v rámci organizácie administratívneho územia mesta Banská Štiavnica.

*Bližšia špecifikácia hlavných cieľov riešenia pre lokality bývania: **FPB - 18.2.6/1 a FPB 18.2.10.**:*

- **Lokalita č. 18.2.6/1**

Lokalita je navrhovaná pre rozvoj funkcie bývania formou rodinných domov mimo z.ú. k 1.1.1990 Požiadavka je uplatnená na podnet vlastníka predmetných pozemkov v rámci lokality. V aktuálnom rozsahu 18.2.6/1 prezentuje časť výhľadovej rozvojovej lokality bývania 18.2.6. v zmysle ÚPN mesta Banská Štiavnica a zmenu etapy z výhľadu na návrh.

Lokalita má optimálne územné vzťahy na súčasné a navrhované zastavané územie mesta v zmysle ÚPN mesta. V ZaD č.8 prezentuje v rozsahu lokality návrh na jeho rozšírenie.

▪ **Lokalita č. 18.2.10**

Lokalita je navrhovaná pre rozvoj funkcie bývania formou rodinných domov mimo z.ú. k 1.1.1990 Požiadavka je uplatnená na podnet vlastníkov predmetných pozemkov v rámci lokality.

Lokalita má optimálne územné vzťahy na súčasné a navrhované zastavané územie mesta v zmysle ÚPN mesta V ZaD č.8 prezentuje v rozsahu lokality návrh na jeho rozšírenie.

▪ **Určenie etáp pre spracovanie ÚPN zóny – historické jadro mesta**

Z dôvodu náročnosti obstarania a financovania celej zóny naraz - časť Historické jadro mesta, v ÚPN mesta pôvodne vymedzenej ako celý urbanistický obvod č. 1 a časť UO č. 2,3,4,5, vnikla z pozície mesta požiadavka a potreba na zadefinovanie a vymedzenie menších častí - etáp Územného plánu zóny. Z uvedeného vyplynulo, že predmetné územie v rámci Zmien a doplnkov č. 8 sa záväzne člení a vymedzuje na menšie územné celky - etapy spracovania.

Navrhovanými ZaD č. 8 nedôjde k zásadnej zmene platného územného plánu mesta Banská Štiavnica.

3. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

3.1 Prehľad predchádzajúcej ÚPD a ÚPP

Na konci kapitoly sa vkladá nový text v znení:

- **Zmeny a doplnky č. 6 ÚPN–M Banská Štiavnica** – schválené uznesením č. 54/2017 zo dňa 31.5.2017 (ARCH.EKO, s.r.o., Banská Bystrica, Ing. arch. Michal Gaj, Ing. arch. Eva Faragóová, Ing. arch. Michal Dovičovič a kol., r. 2017)
- **Zmeny a doplnky č.7 ÚPN–M Banská Štiavnica** – schválené uznesením č. 55/2017 zo dňa 31.5.2017 (Ing. arch. Anton Supuka, autorizovaný architekt SKA, LANDURBIA B. Bystrica)

3.2. Vyhodnotenie predchádzajúcej ÚPD a ÚPP

Na konci kapitoly sa vkladá nový text v znení:

Zmeny a doplnky č. 6 ÚPN mesta Banská Štiavnica nesúvisia s problematikou riešenou v rámci územnoplánovacej dokumentácie ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č.8.

Zmeny a doplnky č.7 ÚPN mesta Banská Štiavnica súvisia s problematikou riešenou v rámci územnoplánovacej dokumentácie ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č.8 a sú teda brané ako hlavný východiskový dokument.

4. ZOZNAM A ZHODNOTENIE DOSIAL' NEREALIZOVANÝCH OPATRENÍ OVPLYVNÚJÚCICH ROZVOJ A VYUŽITIE ÚZEMIA

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

5. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM A SO SÚBORNÝM STANOVISKOM Z KONCEPTU

5.1. Údaje o súlade riešenia so zadaním

Na konci podkapitoly sa vkladá nová odrážka s textom v znení:

„Zmeny a doplnky č. 8 “ územného plánu mesta Banská Štiavnica sú spracované v súlade so „Zadaním“ pre spracovanie v súčasnosti platného územného plánu mesta Banská Štiavnica, schváleným uznesením mestského zastupiteľstva č. 41.2003 dňa 24. 04. 2003.

5.2. Údaje o súlade so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

5.3. Chronológia spracovania a prerokovania v procese obstarávania jednotlivých etáp územnoplánovacej dokumentácie mesta

Na konci podkapitoly sa vkladá nový text:

Územný plán mesta Banská Štiavnica, Zmeny a doplnky č. 8 - chronológia obstarávania:

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici uznesením č. 56/2017 zo dňa 31.5.2017 schválilo začatie prác súvisiacich s obstarávaním Zmien a doplnkov č. 8 ÚPN mesta Banská Štiavnica a rozšírilo predmet obstarávania uznesením č. 152/2017 zo dňa 25.10.2017 na základe požiadaviek súkromných investorov - Mgr. Vladimíra Galla bytom Ilijská 75/20 Banská Štiavnica a Ing. Milana Hlôšku, bytom Srnčia 57/1, Banská Štiavnica.

Následne uznesením č. 163/2017 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici, konaného dňa 29. novembra 2017 Mestské zastupiteľstvo schválilo rozšírenie predmetu obstarávania v rámci Zmien a doplnkov č. 8 ÚPN mesta Banská Štiavnica, a to o určenie etáp pre spracovanie ÚPN zóny – historické jadro mesta.

Náklady spojené so zmenou ÚPN mesta Banská Štiavnica sú financované z finančných prostriedkov súkromných investorov - žiadateľov o Zmeny a doplnky č. 8 ÚPN mesta Banská Štiavnica pre Lokality bývania určené na bývanie formou rodinných domov (18.2.6/1 a 18.2.10) a z rozpočtu mesta Banská Štiavnica pre rozšírenie predmetu obstarávania - určenie etáp pre spracovanie ÚPN zóny – historické jadro mesta.

6. STANOVENIE VECNÝCH A ČASOVÝCH HORIZONTOV

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

■

II. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

7. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Na konci kapitoly sa vkladá nový odstavec v znení:

Riešené územie zmien a doplnkov č. 8 je vymedzené v územnom rozsahu:

- **Lokalít bývania určených na bývanie formou rodinných domov (18.2.6./1. a 18.2.10)**

Územie funkčne určené pre bývanie formou rodinných domov sa nachádza v **UO - 18 Sitnianska Štefultov**, v juhozápadnej časti k.ú. pri Ilijskej ceste, ako pokračovanie Srnčej ulice ako:

1. samostatne vyčlenená časť pôvodnej lokality funkčno priestorového bloku (FPB) -18.2.6 s označením – **FPB - 18.2.6/1. - NO**, ktorá prezentuje zmenu z výhľadu na návrh.
2. nová rozvojová lokalita s označením **FPB 18.2.10.- NO**.

Podrobné vymedzenie je zdokumentované v grafickej časti ZaDč.8.

- **Určenia etáp pre spracovanie ÚPN zóny – historické jadro mesta**

Územie sa nachádza na k. ú. mesta Banská Štiavnica v centre mesta. Predstavuje časť urbanistického obvodu č.1 a UO č. 2,3,4,5.

V ZaD č.8 je územie ÚPN-Z historické jadro mesta rozčlenené na menšie územné celky - etapy ÚPN Z.

Vymedzenie je zdokumentované v grafickej časti / Výkres č. 10 - Schéma záväzných častí riešenia.

8. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

** Poznámka:*

Pôvodný text v ÚPN mesta bol nahradený predchádzajúcimi ZaD č.7. Vyplynul zo schválených Zmien a doplnkov 2014 - ÚPN VÚC Banskobystrický kraj, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN BBSK č. 27/2014 zo dňa 5. decembra 2014.

9. CELKOVÁ CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

9.1. Postavenie sídla v sídelnej sústave

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

9.2. Vývoj osídlenia

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

9.3. Kultúrohistorické hodnoty v území

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

10. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

10.1. RIEŠENIE ŠIRŠÍCH VZŤAHOV A ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

10.2. ČLENENIE ÚZEMIA

Na konci podkapitoly sa vkladá nový text:

V rámci UO - 18 Sitnianska Štefultov sa navrhujú v ZaDč.8 2 lokality bývania formou RD:

1. Lokalita **18.2.6/1**, ktorá je v uvedenom územnom rozsahu navrhovaná na preradenie z výhľadu do návrhu a to časti pôvodnej lokality 18.2.6, pri zachovaní funkcie bývania formou rodinných domov.
2. Nová **Lokalita 18.2.10** pre funkciu bývania formou rodinných domov a to zmenou funkčného využitia z poľnohospodárskej pôdy na pozemky RD.

10.3. Formovanie funkčno priestorovej kostry

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

11. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ VRÁTANE PRÍPUSTNÉHO, OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

11.1. Základné rozvrhnutie funkcií

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

12. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Na konci kapitoly sa vkladá nový text:

Počet obyvateľov sa v ZaD č.8 zvyšuje o **24 – 30 obyvateľov** (cca 7 RD)

13. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

13.1. Bývanie

Na konci podkapitoly sa vkladá nový text:

Bývanie reprezentuje v návrhu ZaD č.8 nárast počtu RD podľa jednotlivých lokalít nasledovne::

- lokalita **18.2.6/1** cca **2 RD** (preradenie z výhľadu do návrhu)
- nová rozvojová lokalita **18.2.10** cca **5 RD**.

Celkovo bývanie v návrhu ZaD č.8 reprezentuje nárast o cca **7 rodinných domov (RD)**.

13.2. Občianska vybavenosť*V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***13.2.1 Školstvo a výchova***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***13.2.2 Kultúra a osвета, sakrálné stavby***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***13.2.3 Zdravotníctvo a kúpeľníctvo***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***13.2.4 Obchodná vybavenosť***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***13.2.5 Služby***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***13.2.6 Šport***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***13.3. Ťažba a úprava nerastných surovín***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***13.4. Priemyselná výroba***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***13.4.1 Odvetvová štruktúra***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***13.4.2 Výrobné aktivity, priestorová štruktúra priemyslu***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***13.4.3 Zamestnanosť v priemysle***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***13.4.4 Funkčné využitie priemyselných areálov***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***13.4.5 Stavebníctvo***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***13.4.6 Výrobné služby***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny*

13.4.7 Skladové hospodárstvo

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

13.4.8 Tendencie rozvoja výroby

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

13.5. Poľnohospodárstvo

13.5.1 Štruktúra poľnohospodárskej pôdy

Na konci podkapitoly sa vkladá nový text:

V rámci rozvojových lokalít bývania v návrhu ZaDč.8 sa mení štruktúra poľnohospodárskej pôdy z ornej pôdy a trvalých trávnych porastov v prospech stavebných pozemkov v rozsahu zastavaných plôch objektmi rodinných domov.

13.5.2 Organizácia poľnohospodárskej pôdy a výroby

Na konci podkapitoly sa vkladá nový text:

V rámci rozvojových lokalít bývania v ZaDč.8 sa zmení štruktúra poľnohospodárskej pôdy v prospech stavebných pozemkov v rozsahu zastavaných plôch objektmi rodinných domov.

Užívateľmi poľnohospodárskej pôdy budú vlastníci pozemkov – súkromní užívatelia.

13.5.3 Poľnohospodárske objekty

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

13.5.4 Ochrana poľnohospodárskej pôdy

Na konci kapitoly sa vkladá nový text:

Podľa zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov - Zákon č. 57/2013 Z. z. a Nariadenia vlády SR k predmetnému zákonu č. 58/2013 Z.z. je potrebné na k.ú. mesta Banská Štiavnica v rozsahu aktuálnych Zmien a doplnkov č.8 podľa kódu BPEJ chrániť poľnohospodársku pôdu BPEJ - 0961212, skupina kvality 7.

13.6. Lesné hospodárstvo

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

13.6.1 Lesný pôdny fond

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

13.6.2 Priestorová funkčná diferenciacia lesov

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

13.6.3 Lesohospodárska činnosť

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

13.6.4 Územno-organizačná štruktúra lesného hospodárstva

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

13.7. Rekreačia a cestovný ruch

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

14. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

14.1. Súčasné zastavané územie obce

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

14.2. Navrhované územia na zástavbu

Na konci podkapitoly sa vkladá nový text:

Lokality na rozvoj bývania formou RD sa nachádzajú mimo hranice zastavaného územia k 1.1.1990 v južnej časti mesta Banská Štiavnica v UO - 18 Sitnianska – Štefultov.

V ZaD č.8 je navrhnuté rozšírenie zastavaného územia mesta o lokality 18.2.6/1 a 18.2.10 pre cca 7 rodinných domov o celkovej výmere **1,8446 ha**.

15. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

15.1. Ochranné pásma hygienickej ochrany

15.1.1 Pásmo hygienickej ochrany vodného zdroja

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

15.1.2 Ochranné pásmo pohrebiska

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

15.2. Ochranné pásmo dopravných zariadení

15.2.1 Cestné ochranné pásmo

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

15.2.2 Ochranné pásmo železnice

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

15.3. Ochranné pásma technickej infraštruktúry

15.3.1 Ochranné pásma elektrizačnej sústavy

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

15.3.2 Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

15.3.3 Ochranné pásma vodovodnej a kanalizačnej siete

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

15.3.4 Ochranné pásma vodných tokov a hydromelioračných zariadení

Text podkapitoly sa mení a dopĺňa nasledovne :

- správca vodného toku je oprávnený v zmysle ustanovení § 49 a § 50 zákona č.364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov vstupovať na pobrežné pozemky a vlastníci pobrežného pozemku je povinný umožniť správcovi vodného toku výkon jeho oprávnenia. Šírka pásma charakterizujúceho pobrežný pozemok je zákonom stanovená do 10,0 m pri vodohospodársky významnom vodnom toku a pri drobnom toku do 5,0 m od brehovej čiary, pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10,0 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze,
- pri návrhu umiestnenia stavieb je potrebné rešpektovať STN 75 2102 Úpravy riek a potokov, časť Ochranné pásma:
 - v OP vodného toku nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí a ťažba zeminy, pri ktorej sa OP rozširuje na 20,0 m od brehovej čiary.
 - Minimálna šírka OP je stanovená na 4,0 m (6,0 m) od brehovej čiary, pre vodné toky, ktoré majú šírku medzi brehovými čiarami do 10,0 m (10,0 – 50,0 m),
- potrebné je zabezpečiť ochranu inundačných území tokov, zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti v zmysle zákona č. 7/2010 Z. z. O ochrane pred povodňami.

15.4. Ochranné pásma iného druhu

15.4.1 Ochranné pásmo lesa

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

15.5. Vymedzenie chránených území podľa osobitných predpisov

15.5.1 Chránené územia – ochrana prírody a krajiny

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

15.5.2. Pamiatkovo chránené územie – Pamiatková rezervácia

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

16. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

16.1. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

**Vysvetlivka:*

Do ÚPN mesta Banská Štiavnica bola problematika aktuálne doplnená predchádzajúcimi Zmenami a doplnkami. Grafické vymedzenie hraníc prieskumného územia je dokladované aj v grafickej časti ZaD č.8, vo výkresoch: č.1 - Širšie vzťahy a č.2A - Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia.

16.2. Vymedzenie a vyznačenie chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

17. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

17.1. Žiarenie z prírodných zdrojov

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

17.2. Svahové deformácie

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

17.3. Záplavové územie

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

17.4. Územie znehodnotené ťažbou

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

18. ENVIRONMENTÁLNE ZÁŤAŽE

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

19. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

20. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

20.1. Ovzdušie

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

20.2. Voda

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

20.3. Pôda

Na konci kapitoly sa vkladá nový text:

Podľa zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov - Zákon č. 57/2013 Z. z. a Nariadenia vlády SR k predmetnému zákonu č. 58/2013 Z.z. je potrebné na k.ú. mesta Banská Štiavnica v rozsahu aktuálnych Zmien a doplnkov č.8 / Lokality na rozvoj bývania formou RD, podľa kódu BPEJ chrániť poľnohospodársku pôdu BPEJ - 0961212, skupina kvality 7.

20.4. Odpadové hospodárstvo*V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***20.5. Zaťaženie hlukom a vibráciami***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***20.6. Geofaktory***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***20.7. Vplyvy banskej činnosti***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***20.7.1 Poddolované územie***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***20.7.2 Odvaly a úpravnícke zariadenia***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***20.8. Vplyvy vybraných navrhovaných aktivít***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***20.9. Nerastné suroviny***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***20.10. STRATÉGIA ADAPTÁCIE NA NEPRIAZNIVÉ ZMENY KLÍMY:****20.10.1 Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav****20.10.2 Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc****20.10.3 Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha****20.10.4 Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny*** Poznámka:**Kapitola a jej príslušné podkapitoly boli doplnené v ÚPN mesta ZaDč.7.**Znenie textu vyplynulo a je doplnené v zmysle Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé zmeny klímy / Realizovať priebežne adaptačné opatrenia pre samosprávy.***21. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***21.1. Obrana štátu***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***21.2. Civilná ochrana***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny*

21.3. Požiarna ochrana a ochrana pred povodňami

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

21.3.1 Požiarna ochrana

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

21.3.2 Ochrana pred povodňami

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

22. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

22.1. Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych dôsledkov

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

22.2. Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

23. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

23.1. Doprava a dopravné zariadenia

Na konci podkapitoly sa vkladá nový text:

23.1.1. Širšie vzťahy

Lokality 18.2.6/1 a 18.2.10 na rozvoj bývania formou rodinných domov z východnej strany tanguje cesta III/2535 Banská Štiavnica – Ilija (B2 MZ 9/40), ktorá sa napája v severovýchodnej časti na cestu I. triedy I/51, Hontianske Nemce (pripojenie na cestu I/66 E 77 – R7) – Banská Štiavnica – Hronská Breznica (pripojenie na I/50, R1).

23.1.2. Doprava cestná

Lokality 18.2.6/1 a 18.2.10 sú v návrhu dopravne napojené miestnou komunikáciou – Srnčia ulica (navrhovaná ako C3 MO 6,5/30), ktorá sa na východnom okraji napája na cestu III/2535 smer Ilija.

Dopravné napojenie navrhovaných lokalít bude riešené v súlade s platnou legislatívou.

- Doprava autobusová

ZaD č.8 napojenie účastníkov lokality na hromadnú dopravu navrhujú riešiť napojením na najbližšie autobusové zastávky (AZ) - dochádzková vzdialenosť peši max. 400 m.

23.1.3. Doprava železničná

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

23.1.4. Cyklistická doprava*V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***23.1.5. Doprava letecká***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***23.1.6. Negatívne vplyvy dopravy***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***23.1.7. Dopravné zariadenia***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***23.2. VODNĚ HOSPODARSTVO A VODOHOSPODARSKE ZARIADENIA****23.2.1. Vodné toky a nádrže***Na konci podkapitoly sa vkladá nový text:***UO 18 – N Sitnianska – Štefultov/časť, lokality FPB 18.2.6/1 a 18.2.10 - NO**

Riešené územie (7 rodinných domov) spadá do povodia rieky Ipeľ. Nachádza sa v pramennej oblasti občasného drobného nepomenovaného ľavostranného prítoku Ilijského potoka, číslo hydrologického poradia 4-24-03-081, cca 200 m od nepomenovaného občasného drobného toku.

Návrh riešenia.

Na konci „Návrhovej časti“ sa dopĺňa text v znení :

- správca vodného toku je oprávnený v zmysle ustanovení § 49 a § 50 zákona č.364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov vstupovať na pobrežné pozemky a vlastník pobrežného pozemku je povinný umožniť správcovi vodného toku výkon jeho oprávnenia. Šírka pásma charakterizujúceho pobrežný pozemok je zákonom stanovená do 10,0 m pri vodohospodársky významnom vodnom toku a pri drobnom toku do 5,0 m od brehovej čiary, pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10,0 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze,
- pri návrhu umiestnenia stavieb je potrebné rešpektovať STN 75 2102 Úpravy riek a potokov, časť Ochranné pásmo:
 - v OP vodného toku nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí a ťažba zeminy, pri ktorej sa OP rozširuje na 20,0 m od brehovej čiary.
 - Minimálna šírka OP je stanovená na 4,0 m (6,0 m) od brehovej čiary, pre vodné toky, ktoré majú šírku medzi brehovými čiarami do 10,0 m (10,0 – 50,0 m),
- potrebné je zabezpečiť ochranu inundačných území tokov, zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti v zmysle zákona č. 7/2010 Z. z. O ochrane pred povodňami.

Výhľadové obdobie k r. 2035

K výhľadovému roku ÚPN mesta Banská Štiavnica navrhuje v UO 18 Sitnianska – Štefultov výstavbu rodinných domov v lokalitách 18.2.5 a 18.2.6. Časť uvažovaného rozvojového územia v týchto lokalitách

(cca 17 ha) spadá do povodia miestneho bezmenného drobného toku, ľavostranného prítoku Ilijského potoka.

Zástavbou sa oproti súčasnému stavu zvýši odtok zrážkových vôd z povrchového odtoku.

ÚPN mesta Banská Štiavnica – Zmeny a doplnky č. 8 navrhuje v predstihu riešiť opatrenia na zníženie odtokového množstva zrážkových vôd z predmetného územia. Zvýšenie prietoku v občasnom drobnom toku bude mať negatívny dopad na prietoky Ilijského potoka.

23.2.2. Zásobovanie pitnou vodou

V ÚPN mesta Banská Štiavnica – Zmeny a doplnky č. 8 sa na konci textu popisujúceho existujúci systém zásobovania pitnou vodou vkladá text v znení :

UO 18 – N Sitnianska – Štefultov/časť, lokality FPB 18.2.6/1 a 18.2.10 - NO

V Srnčej ulici je potrubie verejného vodovodu HDPE DN 90. V potrubí je prevádzkový tlak cca 0,2 MPa. Toto potrubie je napojené na potrubie verejného vodovodu PVC DN 160 na Ilijskej ceste.

Podľa § 2, ods.14, Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z. z. najnižší hydrodynamický pretlak v rozvodnej sieti verejného vodovodu musí byť v mieste napojenia vodovodnej prípojky najmenej 0,25 MPa. Pri zložitej členitosti terénu a v zástavbe na okraji obce môže byť hydrodynamický pretlak najmenej 0,15 MPa.

V ÚPN mesta Banská Štiavnica – Zmeny a doplnky č. 8 sa na konci state „Hydrotechnické výpočty“ vkladá text v znení :

UO 18 – N Sitnianska – Štefultov/časť, lokality FPB 18.2.6/1 a 18.2.10 - NO

Potreba pitnej vody

V riešenom území bude bývať 24 – 30 obyvateľov, špecifická potreba 135 l. os.⁻¹.d⁻¹.

Priemerná denná potreba pitnej vody

$$Q_{pr} = 24 - 30 \text{ osôb} \times 135 \text{ l.os}^{-1}.\text{d}^{-1} = 3\,240 - 4\,050 \text{ l.d}^{-1} = 0,04 - 0,05 \text{ l.s}^{-1}$$

Maximálna denná potreba pitnej vody

$$Q_{max} = 3\,240 - 4\,050 \text{ l.d}^{-1} \times 1,4 = 4\,536 - 5\,670 \text{ l.d}^{-1} = 0,05 - 0,06 \text{ l.s}^{-1}$$

Maximálna hodinová potreba pitnej vody

$$Q_h = 0,05 - 0,06 \text{ l.s}^{-1} \times 1,8 = 0,09 - 0,11 \text{ l.s}^{-1}$$

Návrh riešenia.

Na konci „Návrhovej časti“ sa dopĺňa text v znení :

ÚPN mesta Banská Štiavnica – Zmeny a doplnky č. 8 z hľadiska zásobovania pitnou vodou
v **UO 18 – N Sitnianska – Štefultov/časť, lokality FPB 18.2.6/1 a 18.2.10 - NO** :

- navrhuje predĺženie rozvodného potrubia HDPE DN 90 verejného vodovodu na Srnčej ulici (cca 170 m),
- navrhuje inštaláciu domových vodární na zabezpečenie potrebného min. prevádzkového tlaku (0,25 MPa) potrebného pre zabezpečenie fungovania domovej zdravotníckej techniky,
- z prevádzkového hľadiska je prípustné, aby si nehnuteľnosti u ktorých nie je možné zabezpečiť v mieste pripojenia na verejný vodovod hydrodynamický pretlak min. 0,25 MPa pri zástavbe nad

dve nadzemné podlažia a 0,15 MPa do dvoch nadzemných podlaží, zabezpečili potrebný prevádzkový tlak svojím vlastným zariadením (STN EN 75 5401),

- navrhuje nerealizovať dotlačiaciu stanicu navrhovanú v ÚPN mesta Banská Štiavnica – Zmeny a doplnky č.7, (kap. 23.2.2. Zásobovanie pitnou vodou, návrh riešenia pre lokalitu 18.2.6), navrhuje tlakové pomery riešiť inštaláciou domovej vodárne.

23.2.3. Odkanalizovanie územia a čistenie odpadových vôd

Na konci podkapitoly sa vkladá nový text:

UO 18 – N Sitnianska – Štefultov/časť, lokality FPB 18.2.6/1 a 18.2.10 - NO

V riešenom území nie je vybudovaná verejná kanalizácia.

Na konci state „Hydrotechnické výpočty“ sa vkladá text v znení :

UO 18 – N Sitnianska – Štefultov/časť, lokality FPB 18.2.6/1 a 18.2.10 - NO

Množstvo odpadových splaškových vôd

Podľa vyčíslenej potreby pitnej vody bude :

Priemerné množstvo splaškových vôd : $Q_{24} = 0,04 - 0,05 \text{ l.s}^{-1}$

Maximálne množstvo splaškových vôd $Q_{h \max} = 0,04 - 0,05 \times 7,2 = 0,29 - 0,36 \text{ l.s}^{-1}$

Návrh riešenia

Na konci „Návrhovej časti“ sa dopĺňa text v znení :

ÚPN mesta Banská Štiavnica – Zmeny a doplnky č. 8 - odvádzanie a čistenie odpadových vôd :

V UO 18 – N Sitnianska – Štefultov/časť, lokality FPB 18.2.6/1 a 18.2.10 - NO

- do doby realizácie verejnej splaškovej kanalizácie v riešenej miestnej časti v zmysle pôvodného ÚPN –M Banská Štiavnica je navrhnuté akumulovať splaškové vody vo vlastných vodotesných žumpách s pravidelným vývozom na ČOV mesta Banská Štiavnica,
- žumpy na pozemkoch lokalizovať tak, aby sa po vybudovaní verejnej splaškovej kanalizácie mohli rodinné domy na ňu napojiť,
- zrážkové vody zo striech akumulovať na vlastných pozemkoch,
- zrážkové vody z komunikácie odvádzajú do vsaku.

Ochranné pásma verejnej vodovodnej a kanalizačnej siete

V rámci Z a D č. 8 bez zmeny

23.3. Zásobovanie elektrickou energiou

Na konci podkapitoly sa vkladá nový text:

V rámci zmien a doplnkov č.8 sú navrhované rozvojové lokality pre funkciu bývania formou rodinných domov - **18.2.6/1 a 18.2.10:**

- lokalita 18.2.6/1 návrhové obdobie - cca 2 RD
- lokalita 18.2.10 návrhové obdobie - cca 5RD

Spolu lokality:..... návrhové obdobie - **cca 7 RD.**

Lokality 18.2.6/1 a 18.2.10 sú v ZaDč.8 z hľadiska zásobovania elektrickou energiou navrhované napojiť zemnými kábovými prípojkami NN z najbližších existujúcich elektrických vedení.

Podrobné zhodnotenie a technické podmienky NN prípojek budú určené správcom siete a budú detailne riešené v úrovni nadväznej PD.

Verejné osvetlenie :

Spôsob osvetlenia verejnej komunikácie v rámci riešeného územia lokalít pre bývanie formou RD - 18.2.6/1 a 18.2.10 musí byť riešený v súlade s aktuálne platnou STN. Rozvod verejného osvetlenia musí byť kábovým uložený v zemi.

Ochranné pásma:

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

23.4. Zásobovanie teplom a plynom

23.4.1. Zásobovanie plynom

Na konci podkapitoly sa vkladá nový text:

Lokality 18.2.6/1 a 18.2.10 sú navrhované napojiť na STL plynovod PE D160 PN do 100 kPa na Ilijskej ceste, ako pokračovanie vetvy STL plynovodu navrhovanej rámci ZaDč.7.

V návrhu sa uplatňuje využitie plynu aj na vykurovanie, varenie a na prípravu teplej úžitkovej vody.

V území je potrebné rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma podľa aktuálne platného zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov neskorších predpisov .

23.4.2. Zásobovanie teplom

Na konci podkapitoly sa vkladá nový text:

Nárast potreby tepla v uvedených rozvojových lokalitách bude krytý lokálnymi zdrojmi tepla DZT. Ako hlavná palivová základňa pre zdroje tepla sa odporúča zemný plyn a podpora v súčasnosti dostupných a uplatniteľných ekologických druhov palív a energií vrátane obnoviteľných.

23.5. Spoje a telekomunikačné zariadenia

23.5.1. Telekomunikácie

Na konci podkapitoly sa vkladá nový text:

Lokality 18.2.6/ 1 a 18.2.10 návrh ZaD č.8 navrhuje napojiť na telekomunikačný kábel na Ilijskej ceste.

23.5.2. Miestny rozhlas.

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

23.5.3. Rozvod televízneho signálu

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

23.6. Odpadové hospodárstvo*V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***23.7. Ochranné pásma****23.7.1. Ochranné pásmo vodárenských zdrojov***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***23.7.2. Ochranné pásma veľkokapacitných zariadení chovu
hospodárskych zvierat***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***23.7.3. Ochranné pásma dopravných zariadení***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***23.7.4. Ochranné pásma technickej infraštruktúry***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***23.8. Ochranné pásma iného druhu****23.8.1. Ochranné pásmo lesa***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***23.8.2. Ochranné pásmo pohrebiska***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***23.9. Ostatné obmedzujúce faktory***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny*

■

24. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Na konci kapitoly sa vkladá nový text:

24.1. Použité podklady

- Zákon č. 220 / 2004 Z.z., o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy
- Zákon č. 57/2013 z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 220/2004 z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov (ďalej len „novela“) z 5. februára 2013
- Vyhláška MPSR č. 508 / 2004 - § 5 (vykonávacia vyhláška k § 27 zákona č. 220 / 2004 Z.z.)
- Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.
- Spoločné metodické usmernenie pre orgány ochrany poľnohospodárskej pôdy a orgány územného plánovania, vydané MP SR a MVR SR dňa 11. 08. 2004
- Potvrdenie o BPEJ v rozsahu územia ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č. 8 (Národné poľnohospodárske a potravinárske centrum / Výskumný ústav pôdozvedectva a ochrany pôdy v Banskej Bystrici, dňa 07.12. 2017)
- Územný plán mesta Banská Štiavnica a jeho následné zmeny a doplnky.

24.2. Zhodnotenie a zdôvodnenie stavebných a iných zámerov navrhovaných na poľnohospodárskej pôde

Hlavným dôvodom pre obstaranie a vypracovanie ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č. 8 /lokality bývania je aktuálny záujem majiteľov pozemkov o výstavbu RD na pozemkoch v ich vlastníctve.

Vzhľadom na problém majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov v rámci mnohých rozvojových plôch schválených v ÚPN mesta Banská Štiavnica a jeho následných ZaD určených na bývanie formou rodinných domov dalo mesto Banská Štiavnica súhlas a následne uzavrelo dohodu s majiteľmi pozemkov o možnej výstavbe RD v rozsahu ZaD č.8/lokality bývania na parcelách :

p.č. KN-C 6969/37, KN-C 6969/38, KN-C 6969/47,KN-C 6969/50, KN-C 6969/51, KN-C 6954/5 a KN-C 6954/6

Jedná sa o lokality situované na poľnohospodárskej pôde mimo zastavaného územia mesta k 1.1.1990, s nárokmi na záber poľnohospodárskej pôdy.

Lokality sa nachádzajú v južnej časti mesta Banská Štiavnica v UO - 18 Sitnianska - Štefultov.

Z urbanistického hľadiska vytvárajú logickú ucelenú urbanizovanú časť vo väzbe a v pokračovaní na rozostavanú výstavbu na Smčej ulici a to formou vytvorenia súvislej uličnej zástavby výstavbou cca 7RD po jej oboch stranách.

V ÚPN mesta Banská Štiavnica ZaD č.8 dochádza vo vzťahu k predpokladanému rozvoju lokalít na bývanie k potrebe:

- zmeny etapy z výhľadu na návrh časti rozvojovej lokality bývania pre výstavbu RD (FPB 18.2.6) v rozsahu 18.2.6/1.
- územnej prípravy novej rozvojovej plochy bývania pre výstavbu RD (FPB 18.2.10).

Podľa zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov - Zákon č. 57/2013 Z. z. a Nariadenia vlády SR k predmetnému zákonu č. 58/2013 Z.z. je potrebné na k.ú. mesta Banská Štiavnica v rozsahu aktuálnych Zmien a doplnkov č.8 podľa kódu BPEJ chrániť poľnohospodársku pôdu BPEJ - **0961212**, skupina kvality **7**.

24.2.1. Štruktúra záberu poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia k 01. 01. 1990 podľa druhov pozemkov

/ v rámci navrhovaných lokalít v ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č. 8

Druh pozemku:	Celková výmera záberu v ha:
ORNÁ PÔDA	0,6008 ha
TRVALÉ TRÁVNE PORASTY	1,2438 ha
ZÁHRADY	0,0000 ha
SPOLU	1,8446ha

24.2.2. Štruktúra záberu poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia k 01. 01. 1990 podľa skupiny kvality pôdy a kódu BPEJ (Zákon č. 220/2004 Z.z.)

Číslo lokality	Skupina kvality poľnohospod. pôdy	Kód BPEJ
18.2.6/1.	7	0961212
18.2.10.	7	0961212

Vysvetlivka:

Tučné písmo BPEJ = chránené pôdy na katastrálnom území mesta Banská Štiavnica podľa kódu BPEJ.

24.3. Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy

Katastrálne územie: Banská Štiavnica / KÓD KÚ – 801470

Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy je spracované v zmysle Vyhlášky MP SR č. 508/2004 - § 5, ktorou sa vykonáva § 27 zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Predmetom vyhodnotenia záberu poľnohospodárskej pôdy sú v súlade s urbanistickou koncepciou Zmien a doplnkov č.8 ÚPN mesta Banská Štiavnica lokality o celkovej výmere **1,8446 ha** situované v celom rozsahu na poľnohospodárskej pôde, mimo zastavaného územia k 1. 1. 1990.

Jedná sa o zábery plôch pre:

- bývanie vo forme rodinných domov (RD)

Charakteristika lokalít – návrh (NO):**▪ Lokalita č. 18.2.6/1**

Plocha predstavuje časť výhľadovej rozvojovej lokality bývania - 18.2.6. v zmysle ÚPN mesta Banská Štiavnica. V aktuálnom rozsahu 18.2.6/1 sa jedná o zmenu etapy z výhľadu na plán.

Je určená na funkciu bývania formou rodinných domov v počte cca 2 RD, mimo z.ú. k 1.1.1990.

Celková výmera je **0,7773 ha**.

Druh pozemku TTP.

Skupina kvality poľnohospodárskej pôdy 7

BPEJ 0961212= chránené pôdy

V rámci lokality nie sú vybudované hydromelioračné zariadenia.

▪ Lokalita č. 18.2.10

Lokalita prezentuje novú rozvojovú plochu bývania formou RD v počte cca 5 RD, mimo z. ú. k 1.1.1990.

Celková výmera je **1,0673 ha**.

Druh pozemku OP, TTP.

Skupina kvality poľnohospodárskej pôdy 7

BPEJ 0961212 = chránené pôdy

V rámci lokality nie sú vybudované hydromelioračné zariadenia.

24.4. Výpočet odvodov za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy

Výpočet odvodov za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy je spracovaný podľa Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

Podľa Prílohy č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z.z. sú v Zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy, podľa ktorého podliehajú povinnosti platenia odvodu v k.ú. mesta Banská Štiavnica (kód KÚ – 801470) uvedené pôdy zaradené do BPEJ (výber pre ZaDč.8 / lokality bývania):

▪ 0961212 (7)

Pre mesto Banská Štiavnica platí výška odvodu za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy podľa kvalitatívnej skupiny v zmysle Prílohy č.1 k nariadeniu (58/2013 Z.z.) nasledovne:

▪ kvalitatívna skupina 7 = 1 EUR/m²

T a b u ľ k a :

Orientačné sadzby odvodov za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy pre lokality ZaD č.18.2.6/1,18.2.10

Lokalita č.	Výmera záberu PP na chránenej BPEJ v ha (skupina kvality)	Sadzba (EUR/m ²) podľa kvalit. sk. 7 = 1 EUR / m ²	Výsledná sadzba odvodu za lokalitu (EUR)
18.2.6/1	0,7773 ha (7)	1	7 773 EUR
18.2.10	1,0673 ha(7)	1	10 673 EUR
Celkom	1,8446 ha (7)	1	18 446 EUR

Konkrétny výpočet odvodov bude podľa §17ods.5 zákona o ochrane PP predmetom žiadosti o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy.

Podľa nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. budú od odvodov za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy predmetné lokality bývania pre rodinné domy (18.2.6/1, 18.2.10) oslobodené v prípade dodržania ustanovení § 4 písm.f predmetného Nariadenia vlády SR.

Znenie § 4 odst. f Nariadenia vlády SR:

Od odvodu je oslobodené odňatie poľnohospodárskej pôdy na

*f) pozemok pod rodinným domom * 1)*

1. s jedným nadzemným podlažím do výmery 250 m²,

2. s dvomi nadzemnými podlažiami do výmery 150 m²,

Poznámka :

** 1) § 43b ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.*

Znenie :

§ 43b Bytové budovy

(3) Rodinný dom je budova určená predovšetkým na rodinné bývanie so samostatným vstupom z verejnej komunikácie, ktorá má najviac tri byty, dve nadzemné podlažia a podkrovie.

Tabuľka 1 : **PREHLAD STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE**
(v zastavanom území a mimo zastavaného územia k 1. 1. 1990)

Žiadateľ (obstarávateľ ÚPD): MESTO BANSKÁ ŠTIAVNICA
 Spracovateľ: ARCH.EKO, BB s.r.o., Banská Bystrica
 Kraj: BANSKOBYSSTRICKÝ
 Obvod: BANSKÁ ŠTIAVNICA
 Dátum: 02 / 2018

* Návrh (r. 2020)

Lokalita číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia	Časová etapa realizácie	Iná informácia
			spolu v ha	spolu v ha	z toho			(závlaha, odvodnenie)		
					skupina BPEJ	výmera v ha				
18.2.6/1	Banská Štiavnica	bývanie	0,7773 ha	0,7773 ha	7 0961212	0,7773	súkromné	-	2018-20	mimo z.ú. chránená BPEJ
18.2.10	Banská Štiavnica	bývanie	1,0673 ha	1,0673 ha	7 0961212	1,0673	súkromné	-	2018-20	mimo z.ú. chránená BPEJ
S P O L U	Banská Štiavnica		1,8446 ha	1,8446 ha		1,8446	súkromné		2018-20	mimo z.ú. chránená BPEJ

24.5. DOKLADOVÁ ČASŤ

- Potvrdenie o BPEJ pre územný plán mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č. 8 (Národné poľnohospodárske a potravinárske centrum / Výskumný ústav pôdoznalectva a ochrany pôdy v Banskej Bystrici, dňa 07.12. 2017)
- ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č. 8 - udelenie súhlasu podľa § 13 zákona 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní PP (Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov – Udelenie súhlasu zo dňa 09.05.2018 / Č. listu: OU-BB-OOP6-2018/016709-002

■

DIEL „C“

IV. TEXTOVÁ ZÁVÄZNÁ ČASŤ – DIEL „C“ (NÁVRH)

ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č. 8

Príslušné kapitoly záväznej časti sa upravujú a dopĺňajú nasledovne:

A) ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA V ČLENENÍ NA FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY

26. VŠEOBECNÉ ZÁSADY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

27. ZÁSADY URBANISTICKEJ KONCEPCIE

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

28. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE RIEŠENIE VZŤAHU SÍDLA A ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

29. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNO-PRIESTOROVEJ KOSTRY MESTA

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

30. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA URBANISTICKÝCH OBVODOV A ICH ČASTÍ

*Text urbanistického obvodu **UO 18 –N, Sitnianska-Štefultov** sa na konci state dopĺňa nasledovne:*

- **UO 18 –N, Sitnianska-Štefultov** , **FPB 18.2.6/1 a 18.2.10**

Navrhované funkčné využitie:

Obytné územie - plochy určené pre bývanie formou rodinných domov v návrhovom období (NO).

Z urbanistického hľadiska vytvoriť logickú ucelenú urbanizovanú časť vo väzbe a v pokračovaní na zahájenú výstavbu na Srnčej ulici formou vytvorenia súvislej uličnej zástavby a to výstavbou **cca 7RD** po jej oboch stranách v členení: 18.2.6/1 - **cca 2RD**, 18.2.10 - **cca 5 RD**.

B) URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH

31. REGULATÍVY FUNKČNÝCH ÚZEMÍ - URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

31.1. OBYTNÉ ÚZEMIA

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

31.2. ZMIEŠANÉ ÚZEMIA S PREVAŽNE MESTSKOU ŠTRUKTÚROU

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

31.3. ZMIEŠANÉ ÚZEMIA S PREVAHOU PLÔCH PRE OBYTNÉ BUDOVY

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

31.4. VÝROBNÉ ÚZEMIA

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

31.5. REKREAČNÉ ÚZEMIA

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

31.6. PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

32. REGULATÍVY INTENZITY VYUŽITIA ÚZEMIA A PODLAŽNOSTI

Kapitola sa dopĺňa o novú časť tabuľky:

Číslo UO	Názov UO	Lokalita (FPB)	Funkcia	Podiel plôch	%	Index zastavateľnosti	Index podlažnosti
18.	Sitnianska -Štefultov	18.2.6/1.	obytné územie	Plocha zastavania	30	0,4	1+1
		18.2.10.		Plocha DTI	20		
				Plocha zelene	60		

* Podiel plôch - podiel plôch z celkovej príslušnej, t.j. riešenej plochy v rámci FPB

* Plocha DTI - plocha dopravnej a technickej infraštruktúry a ostatných plôch - maximálna

* Plocha zastavania - plocha zastavateľná budovami - maximálna

* Plocha zelene - minimálna

* Index zastavateľnosti je maximálny podiel zastavanej plochy z celkovej príslušnej, t.j. riešenej plochy

* Index podlažnosti (NP) - maximálna podlažnosť (nadzemné podlažie, +1 podkrovie)

Súčet plôch zastavateľných budovami a DTI je limitovaná hodnotou indexu zastavateľnosti .

C) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

33. NÁVRH SOCIOEKONOMICKÉHO ROZVOJA

33.1. REGULATÍVY VŠEOBECNÉ

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

33.2. REGULATÍVY BÝVANIA

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

33.3. REGULATÍVY PRE ROZVOJ ŠKOLSTVA

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

33.4. REGULATÍVY KULTÚRY A OSVETY

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

33.5. REGULATÍVY USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA KULTÚRNOHISTORICKÉHO DEDIČSTVA

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

33.6. REGULATÍVY ROZVOJA ZDRAVOTNÍCKYCH ZARIADENÍ

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

33.7. REGULATÍVY OBCHODNEJ VYBAVENOSTI

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

33.8. REGULATÍVY ROZVOJA ZARIADENÍ SOCIÁLNYCH SLUŽIEB

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

33.9. REGULATÍVY ŠPORTOVEJ VYBAVENOSTI

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

33.10. REGULATÍVY ŤAŽBY A ÚPRAVY NERASTNÝCH SUROVÍN

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

33.11. REGULATÍVY PRIEMYSELNEJ VÝROBY, SKLADOVÉHO HOSPODÁRSTVA A VÝROBNÝCH SLUŽIEB

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

33.12. REGULATÍVY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

33.13. REGULATÍVY LESNÉHO HOSPODÁRSTVA*V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***33.14. REGULATÍVY REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***33.15. ZÁSADY A REGULATÍVY CIVILNEJ OCHRANY***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***33.16. REGULATÍVY POŽIARNEJ OCHRANY***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***33.17. REGULATÍVY OCHRANY PRED POVODŇAMI***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny*** Poznámka: Regulatívy boli doplnené v schválených ZaD č.6 v aktuálnom znení:*

V zmysle zákona o ochrane pred povodňami č. 7/2010 Z.z. je potrebné zabezpečiť ochranu inundačných území vodných tokov, zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti. Pokiaľ nie je na toku vysledované inundačné územie je potrebné postupovať podľa § 46 zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

**D) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO
A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA**
34. REGULATÍVY TECHNICKÉHO ROZVOJA**34.1. REGULATÍVY DOPRAVY***Na konci kapitoly regulatívov dopravy sa dopĺňa text:*

- Lokality 18.2.6/1 a 18.2.10 dopravne napojiť na miestnu komunikáciu – Srnčia ulica.

34.2. REGULATÍVY POVRCHOVÝCH VÔD, VODNÝCH TOKOV A NÁDRŽÍ

Odrážka „zvýšiť úroveň starostlivosti o odvádzanie dažďových vôd z územia mesta“ sa dopĺňa textom :

- V predstihu riešiť opatrenia na zníženie odtokového množstva zrážkových vôd (polder) z výhľadových rozvojových lokalít 18.2.5 a 18.2.6 spadajúcich do povodia nepomenovaného občasného drobného toku, ľavostranného prítoku Ilijského potoka. Zvýšenie prietoku v drobnom toku bude mať negatívny dopad na prietoky Ilijského potoka.

Na konci kapitoly sa vkladá text v znení :

- Vlastník pobrežného pozemku je povinný umožniť správcovi vodného toku vstupovať na pobrežné pozemky pre výkon jeho oprávnenia v zmysle ustanovení § 49 a § 50 zákona č.364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.

- Rešpektovať zákonom stanovenú šírku pásma charakterizujúceho pobrežný pozemok, ktorá je do 10,0 m pri vodohospodársky významnom vodnom toku a pri drobnom toku do 5,0 m od brehovej čiary, pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10,0 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.
- Pri návrhu stavieb rešpektovať STN 75 2102 Úpravy riek a potokov, časť Ochranné pásmo:
 - v OP vodného toku nie je prípustná orba, stavenie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí a ťažba zeminy, pri ktorej sa OP rozširuje na 20,0 m od brehovej čiary.
 - Minimálna šírka OP je stanovená na 4,0 m (6,0 m) od brehovej čiary, pre vodné toky, ktoré majú šírku medzi brehovými čiarami do 10,0 m (10,0 – 50,0 m),
- Zabezpečiť ochranu inundačných území tokov, zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti v zmysle zákona č. 7/2010 Z. z. O ochrane pred povodňami.

34.3. ZÁSADY A REGULATÍVY ZÁSOBOVANIA PITNOU VODOU

Na konci kapitoly sa vkladá nový bod v znení :

V UO 18-N Sitnianska – Štefultov/časť, lokality FPB 18.2.6/1 a 18.2.10 :

- predĺžiť vetvu verejného vodovodu HDPE DN 90 na Smčej ulici,
- zabezpečiť potrebný min. prevádzkový tlak 0,25 MPa pre zabezpečenie fungovania domovej zdravotníckej inštalácie domových vodární

34.4. REGULATÍVY PRE ODVEDENIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD

Text kapitoly sa upravuje a dopĺňa v znení:

Pri návrhu odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd zohľadniť požiadavky na čistenie vôd v zmysle zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov a NV SR č. 269/2010, ktorými sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

Na konci kapitoly sa dopĺňa text v znení :

Rešpektovať regulatívy ÚPN VÚC Banskobystrického kraja v platnom znení v oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry - kap. 7.1. Vodné hospodárstvo:

- 7.1.10. zabezpečiť vypúšťanie komunálnych odpadových vôd výstavbou verejnej kanalizácie s ČOV (prípadne iné vhodné spôsoby odvádzania komunálnych odpadových vôd) v aglomeráciách nad 10.000 ekvivalentných obyvateľov do 31.12.2010 a v aglomeráciách od 2.000 - 10.000 ekvivalentných obyvateľov, ktoré nemajú vybudovanú verejnú kanalizáciu, a v aglomeráciách menších ako 2.000 EO, v ktorých je vybudovaná verejná kanalizácia bez primeraného čistenia do 31.12.2015 v súlade s platnou legislatívou, ktorou sa ustanovujú požiadavky na kvalitu a kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových vôd a osobitných vôd,
- 7.1.11. postupne znižovať zaostávanie rozvoja verejných kanalizácií s ČOV za rozvojom verejných vodovodov
 - a) prioritnou výstavbou kanalizácií s ČOV v obciach nad 2.000 ekvivalentných obyvateľov,
 - b) prioritnou výstavbou kanalizácií s ČOV v obciach ležiacich v ochranných pásmach vodárenských zdrojov, ochranných pásmach prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov, prípadne v ich blízkosti,

- c) výstavbou čistiarní odpadových vôd v rozhodujúcich zdrojoch znečistenia,
- d) výstavbou skupinových kanalizácií s ČOV

Na konci podkapitoly sa dopĺňa text v znení :

V UO 18 – N Sitnianska – Štefultov/časť, lokality FPB 18.2.6/1 a 18.2.10 – NO:

- do doby realizácie verejnej splaškovej kanalizácie v riešenej miestnej časti v zmysle pôvodného ÚPN –M Banská Štiavnica je navrhnuté akumulovať splaškové vody vo vlastných vodotesných žumpách s pravidelným vývozom na ČOV mesta Banská Štiavnica,
- žumpy na pozemkoch lokalizovať tak, aby sa po vybudovaní verejnej splaškovej kanalizácie mohli rodinné domy na ňu napojiť,
- zrážkové vody zo striech akumulovať na vlastných pozemkoch,
- zrážkové vody z komunikácie odvádzať do vsaku.

34.5. REGULATÍVY ZÁSOBOVANIA ELEKTRICKOU ENERGIU

Na konci podkapitoly sa dopĺňa text:

- Lokality 18.2.6/1 a 18.2.10 napojiť zemnými kábovými prípojkami NN z najbližších existujúcich elektrických vedení.

34.6. REGULATÍVY ZÁSOBOVANIA PLYNOM

Na záver podkapitoly sa dopĺňa text:

Lokality 18.2.6/1 a 18.2.10 napojiť na STL plynovod PE D160 PN do 100 kPa na Ilijskej ceste.

34.7. REGULATÍVY ZÁSOBOVANIA TEPLOM

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

34.8. REGULATÍVY TELEKOMUNIKÁCIÍ

Na záver podkapitoly sa dopĺňa text:

Lokality 18.2.6/ 1 a 18.2.10 napojiť na telekomunikačný kábel na Ilijskej ceste.

34.9. REGULATÍVY ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

34.10. ZÁSADY A REGULATÍVY ZARIADENÍ CIVILNEJ OCHRANY OBYVATEĽSTVA

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

E) ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ

35. REGULATÍVY KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE

35.1. OCHRANA KULTÚRNYCH HODNÔT

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

35.1.1. Pamiatkovo chránené územie - pamiatková rezervácia (PR)

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

35.1.2. Územie sídla mimo pamiatkovej rezervácie (PR)

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

35.2. OCHRANA PRÍRODNÝCH HODNÔT

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

35.3. REGULATÍVY KRAJINNOEKOLOGICKÉ

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

35.4. REGULATÍVY OBHOSPODAROVANIA PÔDY

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

35.5. REGULATÍVY OBHOSPODAROVANIA LESOV

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

F) ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

36. REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

36.1. REGULATÍVY VŠEOBECNÉ

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

36.2. REGULATÍVY OCHRANY OVZDUŠIA

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

36.3. REGULATÍVY OCHRANY VÔD

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

36.4. REGULATÍVY OCHRANY PÔDNEHO FONDU

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

36.5. REGULATÍVY ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

36.6. REGULATÍVY HLUKU A VIBRÁCIÍ*V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***36.7. REGULATÍVY GEOFAKTOROV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***36.8. STRATÉGIA ADAPTÁCIE NA NEPRIAZNIVÉ ÚČINKY ZMENY KLÍMY****36.8.1 Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav****36.8.2 Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc****36.8.3 Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc****36.8.4 Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok**** Poznámka:**Kapitola a jej príslušné podkapitoly boli doplnené v ÚPN mesta ZaD č.7.**Znenie textu vyplynulo a je doplnené v zmysle Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé zmeny klímy / Realizovať priebežne adaptačné opatrenia pre samosprávy.***G) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE****37. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA***Na záver kapitoly sa dopĺňa text:**Zastavané územie v južnej časti mesta Banská Štiavnica v UO - 18 Sitnianska - Štefultov rozšíriť o lokality bývania formou rodinných domov - 18.2.6/1 a 18.2.10 v územnom rozsahu cca 1,8446 ha.***H) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV****38. OCHRANNÉ PÁSMA****38.1. PÁSMA OCHRANY PRÍRODNÝCH LIEČIVÝCH ZDROJOV***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***38.2. OCHRANNÉ PÁSMO VODÁRENSKÝCH ZDROJOV***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***38.3. OCHRANNÉ PÁSMO VEĽKOKAPACITNÝCH ZARIADENÍ CHOVU HOSPODÁRSKYCH ZVIERAT***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***38.4. OCHRANNÉ PÁSMA POHREBÍSK***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny*

38.5. OCHRANNÉ PÁSMA ČOV*V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***38.6. OCHRANNÉ PÁSMO LESA***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***38.7. OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ****38.7.1. Cestné ochranné pásmo***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***38.7.2. Ochranné pásma železnice***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***38.8. OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY****38.8.1. Ochranné pásma elektrizačnej sústavy***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***38.8.2. Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***38.8.3. Ochranné pásma verejnej vodovodnej a kanalizačnej siete***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***38.9. OCHRANNÉ PÁSMA INÉHO DRUHU***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***38.9.1. Ochranné pásmo lesa***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***38.9.2. Ochranné pásmo vodných tokov**** Poznámka:**Podkapitola 38.9.2. bola doplnená v schválených ZaD č.6**V ZaD č.8 sa text regulatívo podkapitoly upravuje a dopĺňa nasledovne:*

Rešpektovať STN 75 2102 Úpravy riek a potokov, časť Ochranné pásmo .

V OP vodného toku nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí a ťažba zeminy, pri ktorej sa OP rozširuje na 20,0 m od brehovej čiary.

Minimálna šírka OP je stanovená na 4,0 m (6,0 m) od brehovej čiary, pre vodné toky, ktoré majú šírku medzi brehovými čiarami do 10,0 m (10,0 – 50,0 m),

38.10. OSTATNÉ OBMEDZUJÚCE FAKTORY

38.10.2. Nerastné suroviny

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

38.10.3. Žiarenie z prírodných zdrojov

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

38.10.4. Seizmicita

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

38.10.5. Svahové deformácie

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

38.10.6. Staré banské diela

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

I) PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONÁVANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

39. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

39.1. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

39.2. PLOCHY NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

39.3. PLOCHY NA ASANÁCIU

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

39.4. PLOCHY NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

J) URČENIE, NA KTORÉ ČASTI (OBCE) MESTA JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

40. URČENIE, NA KTORÉ ČASTI MESTA JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Na záver kapitoly sa dopĺňa text:

Rozčleniť ÚPN zóny – historické jadro mesta na menšie časti - ucelené celky formou rozdelenia predmetného územia na etapy spracovania s potrebou ich riešenia samostatne.

Graficky je dokladované vo výkrese č. 10 Schéma záväzných častí riešenia.

K) ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

41. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Zoznam VPS sa Z a D č. 8 dopĺňa nasledovne:
(lokality 18.2.6./1 a 18.2.10)

Označenie	Verejnoprospešné stavby	Grafické vyznačenie – výkres č.
- technická infraštruktúra		
E01	Rozšírenie STL plynovodu	Výkresy č : (5A,6A,7A),10
E02	Rozšírenie rozvodu elektrickej energie,	Výkresy č : (5A,6A,7A),10
V05	Rozšírenie rozvodnej siete verejného vodovodu	
V10	Vsakovanie zrážkových vôd z komunikácie	Výkresy č. (5A,6A,7A),10

L) SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB
/ Súčasť grafickej časti - výkres č.10



▪ **ZOZNAM SKRATIEK**

Zoznam skratiek sa v ZaD č.8 dopĺňa:

AZ	-	Autobusová zastávka
RD	-	Rodinné domy
NPPC	-	Národné poľnohospodárske a potravinárske centrum
KN	-	Kataster nehnuteľností

▪

▪ ZOZNAM VÝKRESOV GRAFICKEJ ČASTI

1	- ŠIRŠIE VZŤAHY / podklad, náložka	M 1:50 000
2A	- FUNKČNÉ VYUŽITIE A PRIESTOROVÉ USPORIADANIE ÚZEMIA / podklad, náložka	M 1:5000
4A	- DOPRAVNÉ SYSTÉMY / podklad, náložka	M 1:5000
5A, 6A, 7A	- VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE - VODNÉ HOSPODÁRSTVO, ENERGETIKA, INFORMAČNÉ SIETE / podklad, náložka	M 1:5000
8	- OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES / podklad, náložka	M 1:5000
9	- PERSPEKTÍVNE POUŽITIE PP A LP NA NEPOL'NOHOSPODÁRSKE ÚČELY / podklad, náložka	M 1:5000
10	- SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB / podklad, náložka	M 1:10 000

▪

V. DOKLADOVÁ ČASŤ

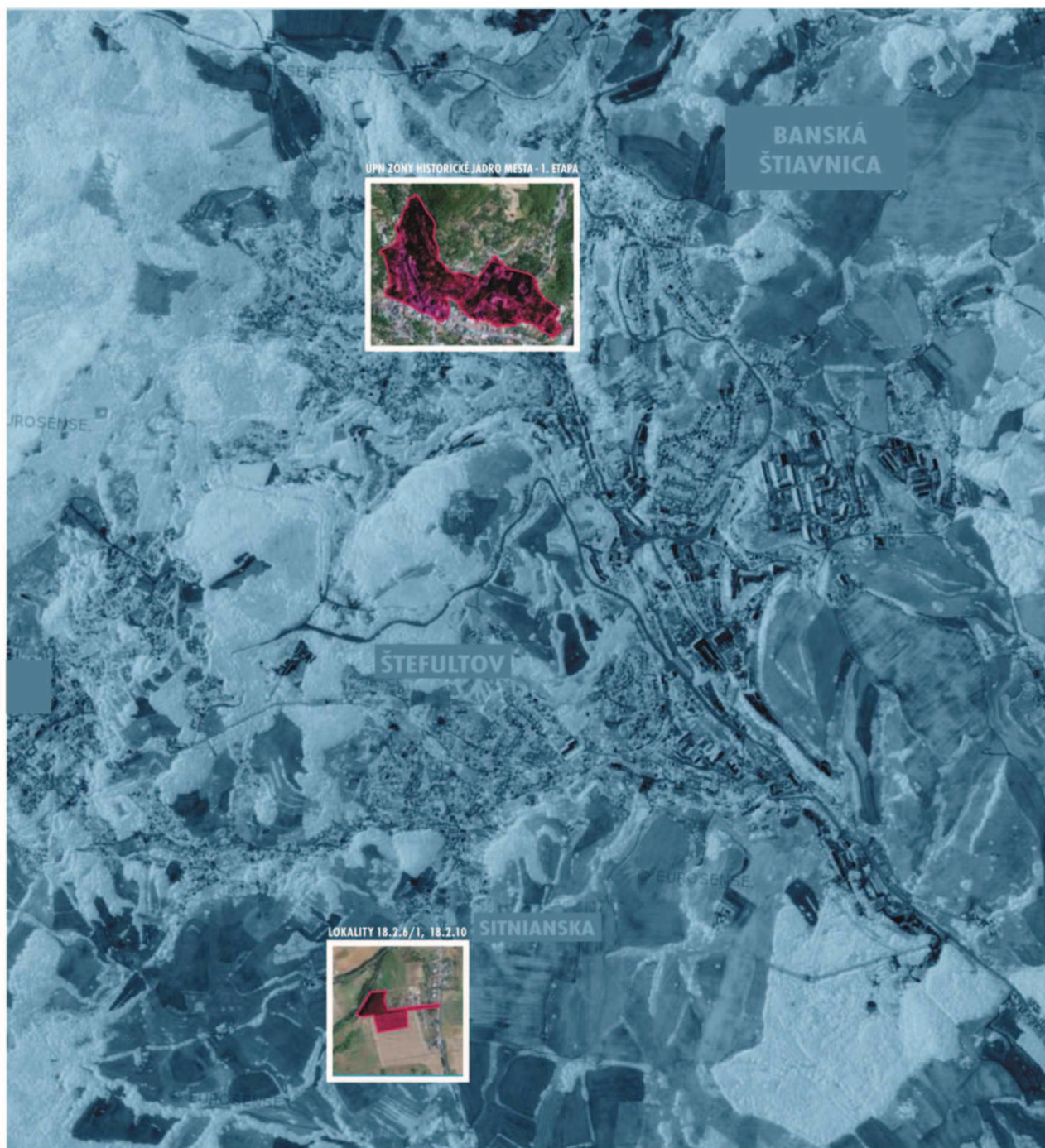
- OÚ Banská Bystrica - Stanovisko podľa § 25 stavebného zákona k Návrhu ÚPN mesta Banská Štiavnica, Zmeny a doplnky č. 8
/ č. OU-BB-OVBP1-2018/019086-2-BA, zo dňa 08. 06. 2018.
- Výpis z uznesenia č. 60/2018 MZ v Banskej Štiavnici o schválení Zmien a doplnkov č. 8 ÚPN mesta Banská Štiavnica, konaného dňa 27.6.2018

▪



ÚZEMNÝ PLÁN MESTA BANSKÁ ŠTIAVNICA

ZMENY A DOPLNKY Č.8 / TEXTOVÁ ČASŤ



2018

ÚPN MESTA BANSKÁ ŠTIAVNICA – ZMENY A DOPLNKY Č. 8

/ Lokality bývania určené na bývanie formou rodinných domov
/ Určenie etáp pre spracovanie ÚPN zóny – historické jadro mesta

Obstarávateľ úlohy

Mesto Banská Štiavnica
Radničné námestie 1, 969 24 Banská Štiavnica

Štatutárny zástupca obstarávateľa

Mgr. Nadežda B a b i a k o v á,
primátorka mesta

▪

Zhotoviteľ úlohy

ARCH.EKO BB s.r.o.,
974 01 Banská Bystrica, Kuzmányho 2

Štatutárni zástupcovia zhotoviteľa:

Ing. arch. Michal D o v i č o v i č
autorizovaný architekt SKA
konateľ spoločnosti

Ing. arch. Eva F a r a g ó o v á
autorizovaný architekt SKA
konateľ spoločnosti

S C H V A Ľ O V A C I A D O L O Ž K A	
ÚPN MESTA BANSKÁ ŠTIAVNICA – ZMENY A DOPLNKY Č.8 SCHVÁLENÉ MESTSKÝM ZASTUPITEĽSTVOM V BANSKEJ ŠTIAVNICI UZNESENÍM č. 60/2018, ZO DŇA 27.6.2018	
MGR. NADEŽDA BABIAKOVÁ PRIMÁTORKA MESTA	MENO A PODPIS OPRÁVNENEJ OSOBY, PEČAŤ
ZÁVÄZNÁ ČASŤ VYHLÁSENÁ VZN č. 1/2018	

2018

▪ **ZHOTOVITEL'SKÝ SUBJEKT:**

ARCH.EKO BB s.r.o.,
974 01 Banská Bystrica, Kuzmányho 2

Konatelia spoločnosti:

Ing. arch. Eva F a r a g ó o v á
Ing. arch. Michal D o v i č o v i č

▪ **SPRACOVATEL'SKÝ KOLEKTÍV:**

Ing. arch. E v a F a r a g ó o v á

/ Koordinácia spracovateľských postupov,
 urbanistické hodnotenie potenciality
 a možností rozvoja územia, predpoklady pre
 optimalizáciu rozvoja územia

Ing. Nataša P a u l í n y o v á

/ Odborná spolupráca pri hodnotení
 vodohospodárskej problematiky

Ing. Miroslav B a r t e k

/ Odborná spolupráca pri hodnotení dopravnej
 problematiky

Ing. Anna D o š e k o v á

/ Odborná spolupráca pri hodnotení
 poľnohospodárskej problematiky viažucej sa
 na záber poľnohospodárskej pôdy

▪ **ZHOTOVITEL'SKÝ SUBJEKT PŮVODNÉHO SCHVÁLENÉHO ÚPN MESTA BANSKÁ ŠTIAVNICA:**

AGS ATELIÉR PRIEVIDZA

/ **RIEŠITEL'SKÝ KOLEKTÍV SCHVÁLENÉHO ÚPN MESTA BANSKÁ ŠTIAVNICA:**

Hlavný riešiteľ:

Ing. arch. Gabriel Szalay, autorizovaný architekt

Urbanizmus:

Ing. arch. Gabriel Szalay, Ing. arch. Milan Chmura

Demografia:

RNDr. Daniela Trebichavská

Poľnohospodárstvo:

Ing. Roman Veselý, (Ing. Igor Kmet' v rámci Zmien a doplnkov č. 4)

Lesné hospodárstvo:

Ing. Branislav Fašánek

Rekreácia a cestovný ruch:

Ing. arch. Gabriel Szalay

Dopravná koncepcia:

Ing. Anna Brašenová

Životné prostredie:

Ing. arch. Milan Chmura, RNDr. Anton Darnady,

Mgr. Peter Hujo, Ing. Roman Veselý

Vodné hospodárstvo:

Ing. Marek Kytka

Zásobovanie elektrickou energiou:

Vladimír Krecháč

Spoje a telekomunikácie:

Ing. Igor Tomašík

Zásobovanie plynom a teplom:

Ing. Pavol Jurecký

Krajinno-ekologický plán:

ENVICONSULT s.r.o.

DIELY „A“ a „B“

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE ÚZEMNÉHO PLÁNU	10
1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	10
2. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN MESTA BANSKÁ ŠTIAVNICA RIEŠI	10
3. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	11
3.1. Prehľad predchádzajúcej ÚPD a ÚPP	11
3.2. Vyhodnotenie predchádzajúcej ÚPD a ÚPP	11
4. ZOZNAM A ZHODNOTENIE DOSIAŤ NEREALIZOVANÝCH OPATRENÍ OVPLYVŇUJÚCICH ROZVOJ A VYUŽITIE ÚZEMIA	11
5. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM A SO SÚBORNÝM STANOVISKOM Z KONCEPTU	12
5.1. Údaje o súlade riešenia so zadaním	12
5.2. Údaje o súlade so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu	12
5.3. Chronológia spracovania a prerokovania v procese obstarávania jednotlivých etáp územnoplánovacej dokumentácie mesta	12
6. STANOVENIE VECNÝCH A ČASOVÝCH HORIZONTOV	12
II. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	13
7. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA	13
8. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU	13
9. CELKOVÁ CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA	13
9.1. Postavenie sídla v sídelnej sústave	13
9.2. Vývoj osídlenia	13
9.3. Kultúrohistorické hodnoty v území	13
10. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	14
10.1. Riešenie širších vzťahov a záujmového územia	14
10.2. Členenie územia	14
10.3. Formovanie funkčno-priestorovej kostry	14
11. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ VRÁTANE PRÍPUSTNÉHO, OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	14
11.1. Základné rozvrhnutie funkcií	14
12. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE	14
13. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE	14
13.1. Bývanie	14
13.2. Občianska vybavenosť	15
13.3. Ťažba a úprava nerastných surovín	15
13.4. Priemyselná výroba	15
13.5. Poľnohospodárstvo	16
13.5.1 Štruktúra poľnohospodárskej pôdy	16
13.5.2 Organizácia poľnohospodárskej pôdy a výroby	16
13.5.3 Poľnohospodárske objekty	16
13.5.4 Ochrana poľnohospodárskej pôdy	16

13.6. Lesné hospodárstvo	16
13.6.1 Lesný pôdny fond	16
13.6.2 Priestorová funkčná diferenciácia lesov	16
13.6.3 Lesohospodárska činnosť	16
13.6.4 Územno-organizačná štruktúra lesného hospodárstva	17
13.7. Rekreačia a cestovný ruch	17
14. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	17
14.1. Súčasné zastavané územie obce	17
14.2. Navrhované územia na zástavbu	17
15. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	17
15.1. Ochranné pásma hygienickej ochrany	17
15.2. Ochranné pásmo dopravných zariadení	17
15.3. Ochranné pásma technickej infraštruktúry	17
15.4. Ochranné pásma iného druhu	18
15.5. Vymedzenie chránených území podľa osobitných predpisov	18
16. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV	19
16.1. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území	19
16.2. Vymedzenie a vyznačenie chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	19
17. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	19
17.1. Žiarenie z prírodných zdrojov	19
17.2. Svahové deformácie	
17.3. Záplavové územie	19
17.4. Územie znehodnotené ťažbou	19
18. ENVIRONMENTÁLNE ZÁŤAŽE	19
19. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ	19
20. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	19
20.1. Ovzdušie	19
20.2. Voda	19
20.3. Pôda	19
20.4. Odpadové hospodárstvo	20
20.5. Zaťaženie hlukom a vibráciami	20
20.6. Geofaktory	20
20.7. Vplyvy banskej činnosti	20
20.8. Vplyvy vybraných navrhovaných aktivít	20
20.9. Nerastné suroviny	20
21. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI	20
21.1. Obrana štátu	20
21.2. Civilná ochrana	20
21.3. Požiarna ochrana a ochrana pred povodňami	21
22. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV	21
22.1. Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych	21

dôsledkov	
22.2. Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov	21
23. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	21
23.1. Doprava a dopravné zariadenia	21
23.1.1. Širšie vzťahy	21
23.1.2. Doprava cestná	21
23.1.3. Doprava železničná	21
23.1.4. Cyklistická doprava	22
23.1.5. Doprava letecká	22
23.1.6. Negatívne vplyvy dopravy	22
23.1.7. Dopravné zariadenia	22
23.2. Vodné hospodárstvo a vodohospodárske zariadenia	22
23.2.1. Vodné toky a nádrže	22
23.2.2. Zásobovanie pitnou vodou	23
23.2.3. Odkanalizovanie územia a čistenie odpadových vôd	24
23.3. Zásobovanie elektrickou energiou	24
23.4. Zásobovanie teplom a plynom	25
23.4.1. Zásobovanie plynom	25
23.4.2. Zásobovanie teplom	25
23.5. Spoje a telekomunikačné zariadenia	25
23.5.1. Telekomunikácie	25
23.5.2. Miestny rozhlas	25
23.5.3. Rozvod televízneho signálu	25
23.6. Odpadové hospodárstvo	26
23.7. Ochranné pásma	26
23.7.1. Ochranné pásma vodárenských zdrojov	26
23.7.2. Ochranné pásma veľkokapacitných zariadení chovu hospodárskych zvierat	26
23.7.3. Ochranné pásma dopravných zariadení	26
23.7.4. Ochranné pásma technickej infraštruktúry	26
23.8. Ochranné pásma iného druhu	26
23.8.1. Ochranné pásma lesa	26
23.8.2. Ochranné pásma pohrebiska	26
23.9. Ostatné obmedzujúce faktory	26
24. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH PÔZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	27
25. ZÁVÄZNÁ ČASŤ – Viď v obsahu DIELA „C“	33
DIEL „C“	33
IV. TEXTOVÁ ZÁVÄZNÁ ČASŤ	33
A) ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA V ČLENENÍ NA FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY	33
26. VŠEOBECNÉ ZÁSADY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	33

27. ZÁSADY URBANISTICKEJ KONCEPCIE	33
28. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE RIEŠENIE VZŤAHU SÍDLA A ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA	33
29. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNO-PRIESTOROVEJ KOSTRY MESTA	33
30. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA URBANISTICKÝCH OBVODOV A ICH ČASTÍ	33
B) URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH	33
31. REGULATÍVY FUNKČNÝCH ÚZEMÍ - URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH	34
31.1. OBYTNÉ ÚZEMIA	34
31.2. ZMIEŠANÉ ÚZEMIA S PREVAŽNE MESTSKOU ŠTRUKTÚROU	34
31.3. ZMIEŠANÉ ÚZEMIA S PREVAHOU PLÔCH PRE OBYTNÉ BUDOVY	34
31.4. VÝROBNÉ ÚZEMIA	34
31.5. REKREAČNÉ ÚZEMIA	34
31.6. PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ	34
32. REGULATÍVY INTENZITY VYUŽITIA ÚZEMIA A PODLAŽNOSTI	34
C) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA	35
33. NÁVRH SOCIOEKONOMICKÉHO ROZVOJA	35
33.1. REGULATÍVY VŠEOBECNÉ	35
33.2. REGULATÍVY BÝVANIA	35
33.3. REGULATÍVY PRE ROZVOJ ŠKOLSTVA	35
33.4. REGULATÍVY KULTÚRY A OSVETY	35
33.5. REGULATÍVY USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA KULTÚRNOHISTORICKÉHO DEDIČSTVA	35
33.6. REGULATÍVY ROZVOJA ZDRAVOTNÍCKYCH ZARIADENÍ	35
33.7. REGULATÍVY OBCHODNEJ VYBAVENOSTI	35
33.8. REGULATÍVY ROZVOJA ZARIADENÍ SOCIÁLNYCH SLUŽIEB	35
33.9. REGULATÍVY ŠPORTOVEJ VYBAVENOSTI	35
33.10. REGULATÍVY ŤAŽBY A ÚPRAVY NERASTNÝCH SUROVÍN	35
33.11. REGULATÍVY PRIEMYSELNEJ VÝROBY, SKLADOVÉHO HOSPODÁRSTVA A VÝROBNÝCH SLUŽIEB	35
33.12. REGULATÍVY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY	35
33.13. REGULATÍVY LESNÉHO HOSPODÁRSTVA	36
33.14. REGULATÍVY REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU	36
33.15. ZÁSADY A REGULATÍVY CIVILNEJ OCHRANY	36
33.16. REGULATÍVY POŽIARNEJ OCHRANY	36
33.17. REGULATÍVY OCHRANY PRED POVODŇAMI	36
D) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA	36
34. REGULATÍVY TECHNICKÉHO ROZVOJA	36
34.1. REGULATÍVY DOPRAVY	36
34.2. REGULATÍVY POVRCHOVÝCH VÔD, VODNÝCH TOKOV A NÁDRŽÍ	36
34.3. ZÁSADY A REGULATÍVY ZÁSOBOVANIA PITNOU VODOU	36

34.4. REGULATÍVY PRE ODVEDENIE A ČISTENIA ODPADOVÝCH VÔD	36
34.5. REGULATÍVY ZÁSOBOVANIA ELEKTRICKOU ENERGIU	37
34.6. REGULATÍVY ZÁSOBOVANIA PLYNOM	37
34.7. REGULATÍVY ZÁSOBOVANIA TEPLOM	37
34.8. REGULATÍVY TELEKOMUNIKÁCIÍ	37
34.9. REGULATÍVY ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA	37
34.10. ZÁSADY A REGULATÍVY ZARIADENÍ CIVILNEJ OCHRANY OBYVATEĽSTVA	37
E) ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTŮVÁRANIA A UDRŽÍAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE	38
35. REGULATÍVY KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTŮVÁRANIA A UDRŽÍAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE	38
35.1. OCHRANA KULTÚRNYCH HODNÔT	38
35.1.1. Pamiatkovo chránené územie - Pamiatková rezervácia (PR)	39
35.1.2. Územie sídla mimo pamiatkovej rezervácie (PR)	39
35.2. OCHRANA PRÍRODNÝCH HODNÔT	39
35.3. REGULATÍVY KRAJINNOEKOLOGICKÉ	39
35.4. REGULATÍVY OBHOSPODAROVANIA PÔDY	39
35.5. REGULATÍVY OBHOSPODAROVANIA LESOV	39
F) ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	39
36. REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	39
36.1. REGULATÍVY VŠEOBECNÉ	39
36.2. REGULATÍVY OCHRANY OVZDUŠIA	39
36.3. REGULATÍVY OCHRANY VÔD	39
36.4. REGULATÍVY OCHRANY PÔDNEHO FONDU	39
36.5. REGULATÍVY ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA	39
36.6. REGULATÍVY HLUKU A VIBRÁCIÍ	39
36.7. REGULATÍVY GEOFAKTOROV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA	39
36.8. STRATÉGIA ADAPTÁCIE NA NEPRIAZNIVÉ ÚČINKY ZMENY KLÍMY	40
G) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	40
37. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA	40
H) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	40
38. OCHRANNÉ PÁSMA	40
38.1. PÁSMA OCHRANY PRÍRODNÝCH LIEČIVÝCH ZDROJOV	40
38.2. OCHRANNÉ PÁSMO VODÁRENSKÝCH ZDROJOV	40
38.3. OCHRANNÉ PÁSMO VEĽKOKAPACITNÝCH ZARIADENÍ CHOVU HOSPODÁRSKYCH ZVIERAT	40
38.4. OCHRANNÉ PÁSMA POHREBÍSK	40
38.5. OCHRANNÉ PÁSMA ČOV	40
38.6. OCHRANNÉ PÁSMO LESA	40
38.7. OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ	41

38.7.1. Cestné ochranné pásmo	41
38.7.2. Ochranné pásma železnice	41
38.8. OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY	41
38.8.1. Ochranné pásma elektrizačnej sústavy	41
38.8.2. Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení	41
38.8.3. Ochranné pásma verejnej vodovodnej a kanalizačnej siete	41
38.9. OCHRANNÉ PÁSMA INÉHO DRUHU	41
38.9.1. Ochranné pásmo lesa	41
38.9.2. Ochranné pásmo vodných tokov	41
38.10. OSTATNÉ OBMEDZUJÚCE FAKTORY	42
38.10.2. Nerastné suroviny	42
38.10.3. Žiarenie z prírodných zdrojov	42
38.10.4. Seizmicita	42
38.10.5. Svahové deformácie	42
38.10.6. Staré banské diela	42
I) PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONÁVANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	42
39. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	42
39.1. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY	42
39.2. PLOCHY NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV	42
39.3. PLOCHY NA ASANÁCIU	42
39.4. PLOCHY NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	42
J) URČENIE, NA KTORÉ ČASTI (OBCE) MESTA JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY	42
40. URČENIE, NA KTORÉ ČASTI MESTA JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY	42
K) ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	43
41. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	43
L) SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VPS	44
▪ ZOZNAM SKRATIEK	45
▪ ZOZNAM VÝKRESOV GRAFICKEJ ČASTI	46
V. DOKLADOVÁ ČASŤ	47
▪ OÚ Banská Bystrica - Stanovisko podľa § 25 stavebného zákona k Návrhu ÚPN mesta Banská Štiavnica, Zmeny a doplnky č. 8 / č. OU-BB-OVBP1-2018/019086-2-BA, zo dňa 08. 06. 2018.	
▪ Výpis z uznesenia č. 60/2018 MZ v Banskej Štiavnici o schválení Zmien a doplnkov č. 8 ÚPN mesta Banská Štiavnica, konaného dňa 27.6.2018	

■

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE ÚZEMNÉHO PLÁNU

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Na konci kapitoly sa vkladá nový text:

Zmeny a doplnky č.8 boli obstarané a spracované na podnet súkromných investorov – vlastníkov predmetných pozemkov, ako aj na podnet mesta Banská Štiavnica.

Mesto Banská Štiavnica ako obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie obce v zmysle § 16 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení obstaráva predmetné Zmeny a doplnky č. 8 v súlade s §§ 30 a 31 stavebného zákona, prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstarávateľské činnosti v zmysle § 2a stavebného zákona, ktorou je Ing. Danko Gajdošová, odborne spôsobilá osoba registrovaná MDVaRR pod registračným číslom 266.

Spracovateľom Zmien a doplnkov č. 8 Územného plánu mesta je ARCH.EKO BB, s.r.o. so sídlom v Banskej Bystrici, prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre výkon odbornej činnosti, ktorou je Ing. arch. Eva Faragóová, autorizovaná architektka, registrovaná Slovenskou komorou architektov pod č. 0844 AA, s kolektívom spolupracovníkov.

Obsah predmetných zmien a doplnkov č. 8 bol špecifikovaný po dohode s obstarávateľom na základe navrhovaných zámerov a koncepcných podkladov súkromných investorov a mesta Banská Štiavnica v nasledovnom rozsahu:

- **Lokality bývania určené na bývanie formou rodinných domov**
- **Určenie etáp pre spracovanie ÚPN zóny – historické jadro mesta**

Východiskové podklady obdržal zhotoviteľ od obstarávateľa t.j. Mesta Banská Štiavnica a súkromných investorov - zainteresovaných subjektov na predmete obstarania ZaD č.8, Banská Štiavnica.

2. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN MESTA BANSKÁ ŠTIAVNICA RIEŠI

Na konci kapitoly sa vkladá nový text:

Hlavné ciele – riešenie

Zmeny a doplnky č. 8 Územného plánu mesta Banská Štiavnica riešia:

1. Rozvojové lokality pre funkciu bývania formou rodinných domov (RD) situovaných v **UO - 18 Sitnianska Štefultov** nasledovne:
 - Vyčleňujú časť územia funkčno priestorového bloku (FPB) - **Lokalita - FPB - 18.2.6. – VO** ako **Lokalitu FPB - 18.2.6/1. – NO**, a to jej priradením v uvedenom rozsahu z výhľadu (VO) do návrhu (NO) - zmenou časovej etapy.
 - Navrhujú v návrhovom období (NO) novú **Lokalitu - FPB 18.2.10.- NO**
2. Určenie etáp - menších územných častí pre spracovanie ÚPN zóny – historické jadro mesta v rámci organizácie administratívneho územia mesta Banská Štiavnica.

*Bližšia špecifikácia hlavných cieľov riešenia pre lokality bývania: **FPB - 18.2.6/1 a FPB 18.2.10.**:*

- **Lokalita č. 18.2.6/1**

Lokalita je navrhovaná pre rozvoj funkcie bývania formou rodinných domov mimo z.ú. k 1.1.1990 Požiadavka je uplatnená na podnet vlastníka predmetných pozemkov v rámci lokality. V aktuálnom rozsahu 18.2.6/1 prezentuje časť výhľadovej rozvojovej lokality bývania 18.2.6. v zmysle ÚPN mesta Banská Štiavnica a zmenu etapy z výhľadu na návrh.

Lokalita má optimálne územné vzťahy na súčasné a navrhované zastavané územie mesta v zmysle ÚPN mesta. V ZaD č.8 prezentuje v rozsahu lokality návrh na jeho rozšírenie.

▪ **Lokalita č. 18.2.10**

Lokalita je navrhovaná pre rozvoj funkcie bývania formou rodinných domov mimo z.ú. k 1.1.1990 Požiadavka je uplatnená na podnet vlastníkov predmetných pozemkov v rámci lokality.

Lokalita má optimálne územné vzťahy na súčasné a navrhované zastavané územie mesta v zmysle ÚPN mesta V ZaD č.8 prezentuje v rozsahu lokality návrh na jeho rozšírenie.

▪ **Určenie etáp pre spracovanie ÚPN zóny – historické jadro mesta**

Z dôvodu náročnosti obstarania a financovania celej zóny naraz - časť Historické jadro mesta, v ÚPN mesta pôvodne vymedzenej ako celý urbanistický obvod č. 1 a časť UO č. 2,3,4,5, vnikla z pozície mesta požiadavka a potreba na zadefinovanie a vymedzenie menších častí - etáp Územného plánu zóny. Z uvedeného vyplynulo, že predmetné územie v rámci Zmien a doplnkov č. 8 sa záväzne člení a vymedzuje na menšie územné celky - etapy spracovania.

Navrhovanými ZaD č. 8 nedôjde k zásadnej zmene platného územného plánu mesta Banská Štiavnica.

3. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

3.1 Prehľad predchádzajúcej ÚPD a ÚPP

Na konci kapitoly sa vkladá nový text v znení:

- **Zmeny a doplnky č. 6 ÚPN–M Banská Štiavnica** – schválené uznesením č. 54/2017 zo dňa 31.5.2017 (ARCH.EKO, s.r.o., Banská Bystrica, Ing. arch. Michal Gaj, Ing. arch. Eva Faragóová, Ing. arch. Michal Dovičovič a kol., r. 2017)
- **Zmeny a doplnky č.7 ÚPN–M Banská Štiavnica** – schválené uznesením č. 55/2017 zo dňa 31.5.2017 (Ing. arch. Anton Supuka, autorizovaný architekt SKA, LANDURBIA B. Bystrica)

3.2. Vyhodnotenie predchádzajúcej ÚPD a ÚPP

Na konci kapitoly sa vkladá nový text v znení:

Zmeny a doplnky č. 6 ÚPN mesta Banská Štiavnica nesúvisia s problematikou riešenou v rámci územnoplánovacej dokumentácie ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č.8.

Zmeny a doplnky č.7 ÚPN mesta Banská Štiavnica súvisia s problematikou riešenou v rámci územnoplánovacej dokumentácie ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č.8 a sú teda brané ako hlavný východiskový dokument.

4. ZOZNAM A ZHODNOTENIE DOSIAL' NEREALIZOVANÝCH OPATRENÍ OVPLYVNÚJÚCICH ROZVOJ A VYUŽITIE ÚZEMIA

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

5. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM A SO SÚBORNÝM STANOVISKOM Z KONCEPTU

5.1. Údaje o súlade riešenia so zadaním

Na konci podkapitoly sa vkladá nová odrážka s textom v znení:

„Zmeny a doplnky č. 8 “ územného plánu mesta Banská Štiavnica sú spracované v súlade so „Zadaním“ pre spracovanie v súčasnosti platného územného plánu mesta Banská Štiavnica, schváleným uznesením mestského zastupiteľstva č. 41.2003 dňa 24. 04. 2003.

5.2. Údaje o súlade so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

5.3. Chronológia spracovania a prerokovania v procese obstarávania jednotlivých etáp územnoplánovacej dokumentácie mesta

Na konci podkapitoly sa vkladá nový text:

Územný plán mesta Banská Štiavnica, Zmeny a doplnky č. 8 - chronológia obstarávania:

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici uznesením č. 56/2017 zo dňa 31.5.2017 schválilo začatie prác súvisiacich s obstarávaním Zmien a doplnkov č. 8 ÚPN mesta Banská Štiavnica a rozšírilo predmet obstarávania uznesením č. 152/2017 zo dňa 25.10.2017 na základe požiadaviek súkromných investorov - Mgr. Vladimíra Galla bytom Ilijská 75/20 Banská Štiavnica a Ing. Milana Hlôšku, bytom Srnčia 57/1, Banská Štiavnica.

Následne uznesením č. 163/2017 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici, konaného dňa 29. novembra 2017 Mestské zastupiteľstvo schválilo rozšírenie predmetu obstarávania v rámci Zmien a doplnkov č. 8 ÚPN mesta Banská Štiavnica, a to o určenie etáp pre spracovanie ÚPN zóny – historické jadro mesta.

Náklady spojené so zmenou ÚPN mesta Banská Štiavnica sú financované z finančných prostriedkov súkromných investorov - žiadateľov o Zmeny a doplnky č. 8 ÚPN mesta Banská Štiavnica pre Lokality bývania určené na bývanie formou rodinných domov (18.2.6/1 a 18.2.10) a z rozpočtu mesta Banská Štiavnica pre rozšírenie predmetu obstarávania - určenie etáp pre spracovanie ÚPN zóny – historické jadro mesta.

6. STANOVENIE VECNÝCH A ČASOVÝCH HORIZONTOV

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

■

II. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

7. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Na konci kapitoly sa vkladá nový odstavec v znení:

Riešené územie zmien a doplnkov č. 8 je vymedzené v územnom rozsahu:

- **Lokalít bývania určených na bývanie formou rodinných domov (18.2.6./1. a 18.2.10)**

Územie funkčne určené pre bývanie formou rodinných domov sa nachádza v **UO - 18 Sitnianska Štefultov**, v juhozápadnej časti k.ú. pri Ilijskej ceste, ako pokračovanie Srnčej ulice ako:

1. samostatne vyčlenená časť pôvodnej lokality funkčno priestorového bloku (FPB) -18.2.6 s označením – **FPB - 18.2.6/1. - NO**, ktorá prezentuje zmenu z výhľadu na návrh.
2. nová rozvojová lokalita s označením **FPB 18.2.10.- NO**.

Podrobné vymedzenie je zdokumentované v grafickej časti ZaDč.8.

- **Určenia etáp pre spracovanie ÚPN zóny – historické jadro mesta**

Územie sa nachádza na k. ú. mesta Banská Štiavnica v centre mesta. Predstavuje časť urbanistického obvodu č.1 a UO č. 2,3,4,5.

V ZaD č.8 je územie ÚPN-Z historické jadro mesta rozčlenené na menšie územné celky - etapy ÚPN Z.

Vymedzenie je zdokumentované v grafickej časti / Výkres č. 10 - Schéma záväzných častí riešenia.

8. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

** Poznámka:*

Pôvodný text v ÚPN mesta bol nahradený predchádzajúcimi ZaD č.7. Vyplynul zo schválených Zmien a doplnkov 2014 - ÚPN VÚC Banskobystrický kraj, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN BBSK č. 27/2014 zo dňa 5. decembra 2014.

9. CELKOVÁ CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

9.1. Postavenie sídla v sídelnej sústave

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

9.2. Vývoj osídlenia

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

9.3. Kultúrohistorické hodnoty v území

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

10. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

10.1. RIEŠENIE ŠIRŠÍCH VZŤAHOV A ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

10.2. ČLENENIE ÚZEMIA

Na konci podkapitoly sa vkladá nový text:

V rámci UO - 18 Sitnianska Štefultov sa navrhujú v ZaDč.8 2 lokality bývania formou RD:

1. Lokalita **18.2.6/1**, ktorá je v uvedenom územnom rozsahu navrhovaná na preradenie z výhľadu do návrhu a to časti pôvodnej lokality 18.2.6, pri zachovaní funkcie bývania formou rodinných domov.
2. Nová **Lokalita 18.2.10** pre funkciu bývania formou rodinných domov a to zmenou funkčného využitia z poľnohospodárskej pôdy na pozemky RD.

10.3. Formovanie funkčno priestorovej kostry

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

11. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ VRÁTANE PRÍPUSTNÉHO, OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

11.1. Základné rozvrhnutie funkcií

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

12. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Na konci kapitoly sa vkladá nový text:

Počet obyvateľov sa v ZaD č.8 zvyšuje o **24 – 30 obyvateľov** (cca 7 RD)

13. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

13.1. Bývanie

Na konci podkapitoly sa vkladá nový text:

Bývanie reprezentuje v návrhu ZaD č.8 nárast počtu RD podľa jednotlivých lokalít nasledovne::

- lokalita **18.2.6/1** cca **2 RD** (preradenie z výhľadu do návrhu)
- nová rozvojová lokalita **18.2.10** cca **5 RD**.

Celkovo bývanie v návrhu ZaD č.8 reprezentuje nárast o cca **7 rodinných domov (RD)**.

13.2. Občianska vybavenosť*V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***13.2.1 Školstvo a výchova***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***13.2.2 Kultúra a osвета, sakrálné stavby***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***13.2.3 Zdravotníctvo a kúpeľníctvo***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***13.2.4 Obchodná vybavenosť***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***13.2.5 Služby***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***13.2.6 Šport***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***13.3. Ťažba a úprava nerastných surovín***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***13.4. Priemyselná výroba***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***13.4.1 Odvetvová štruktúra***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***13.4.2 Výrobné aktivity, priestorová štruktúra priemyslu***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***13.4.3 Zamestnanosť v priemysle***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***13.4.4 Funkčné využitie priemyselných areálov***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***13.4.5 Stavebníctvo***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***13.4.6 Výrobné služby***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny*

13.4.7 Skladové hospodárstvo

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

13.4.8 Tendencie rozvoja výroby

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

13.5. Poľnohospodárstvo

13.5.1 Štruktúra poľnohospodárskej pôdy

Na konci podkapitoly sa vkladá nový text:

V rámci rozvojových lokalít bývania v návrhu ZaDč.8 sa mení štruktúra poľnohospodárskej pôdy z ornej pôdy a trvalých trávnych porastov v prospech stavebných pozemkov v rozsahu zastavaných plôch objektmi rodinných domov.

13.5.2 Organizácia poľnohospodárskej pôdy a výroby

Na konci podkapitoly sa vkladá nový text:

V rámci rozvojových lokalít bývania v ZaDč.8 sa zmení štruktúra poľnohospodárskej pôdy v prospech stavebných pozemkov v rozsahu zastavaných plôch objektmi rodinných domov.

Užívateľmi poľnohospodárskej pôdy budú vlastníci pozemkov – súkromní užívatelia.

13.5.3 Poľnohospodárske objekty

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

13.5.4 Ochrana poľnohospodárskej pôdy

Na konci kapitoly sa vkladá nový text:

Podľa zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov - Zákon č. 57/2013 Z. z. a Nariadenia vlády SR k predmetnému zákonu č. 58/2013 Z.z. je potrebné na k.ú. mesta Banská Štiavnica v rozsahu aktuálnych Zmien a doplnkov č.8 podľa kódu BPEJ chrániť poľnohospodársku pôdu BPEJ - 0961212, skupina kvality 7.

13.6. Lesné hospodárstvo

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

13.6.1 Lesný pôdny fond

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

13.6.2 Priestorová funkčná diferenciacia lesov

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

13.6.3 Lesohospodárska činnosť

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

13.6.4 Územno-organizačná štruktúra lesného hospodárstva

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

13.7. Rekreačia a cestovný ruch

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

14. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

14.1. Súčasné zastavané územie obce

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

14.2. Navrhované územia na zástavbu

Na konci podkapitoly sa vkladá nový text:

Lokality na rozvoj bývania formou RD sa nachádzajú mimo hranice zastavaného územia k 1.1.1990 v južnej časti mesta Banská Štiavnica v UO - 18 Sitnianska – Štefultov.

V ZaD č.8 je navrhnuté rozšírenie zastavaného územia mesta o lokality 18.2.6/1 a 18.2.10 pre cca 7 rodinných domov o celkovej výmere **1,8446 ha**.

15. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

15.1. Ochranné pásma hygienickej ochrany

15.1.1 Pásmo hygienickej ochrany vodného zdroja

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

15.1.2 Ochranné pásmo pohrebiska

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

15.2. Ochranné pásmo dopravných zariadení

15.2.1 Cestné ochranné pásmo

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

15.2.2 Ochranné pásmo železnice

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

15.3. Ochranné pásma technickej infraštruktúry

15.3.1 Ochranné pásma elektrizačnej sústavy

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

15.3.2 Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

15.3.3 Ochranné pásma vodovodnej a kanalizačnej siete

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

15.3.4 Ochranné pásma vodných tokov a hydromelioračných zariadení

Text podkapitoly sa mení a dopĺňa nasledovne :

- správca vodného toku je oprávnený v zmysle ustanovení § 49 a § 50 zákona č.364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov vstupovať na pobrežné pozemky a vlastníci pobrežného pozemku je povinný umožniť správcovi vodného toku výkon jeho oprávnenia. Šírka pásma charakterizujúceho pobrežný pozemok je zákonom stanovená do 10,0 m pri vodohospodársky významnom vodnom toku a pri drobnom toku do 5,0 m od brehovej čiary, pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10,0 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze,
- pri návrhu umiestnenia stavieb je potrebné rešpektovať STN 75 2102 Úpravy riek a potokov, časť Ochranné pásma:
 - v OP vodného toku nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí a ťažba zeminy, pri ktorej sa OP rozširuje na 20,0 m od brehovej čiary.
 - Minimálna šírka OP je stanovená na 4,0 m (6,0 m) od brehovej čiary, pre vodné toky, ktoré majú šírku medzi brehovými čiarami do 10,0 m (10,0 – 50,0 m),
- potrebné je zabezpečiť ochranu inundačných území tokov, zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti v zmysle zákona č. 7/2010 Z. z. O ochrane pred povodňami.

15.4. Ochranné pásma iného druhu

15.4.1 Ochranné pásmo lesa

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

15.5. Vymedzenie chránených území podľa osobitných predpisov

15.5.1 Chránené územia – ochrana prírody a krajiny

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

15.5.2. Pamiatkovo chránené územie – Pamiatková rezervácia

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

16. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

16.1. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

**Vysvetlivka:*

Do ÚPN mesta Banská Štiavnica bola problematika aktuálne doplnená predchádzajúcimi Zmenami a doplnkami. Grafické vymedzenie hraníc prieskumného územia je dokladované aj v grafickej časti ZaD č.8, vo výkresoch: č.1 - Širšie vzťahy a č.2A - Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia.

16.2. Vymedzenie a vyznačenie chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

17. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

17.1. Žiarenie z prírodných zdrojov

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

17.2. Svahové deformácie

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

17.3. Záplavové územie

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

17.4. Územie znehodnotené ťažbou

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

18. ENVIRONMENTÁLNE ZÁŤAŽE

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

19. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

20. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

20.1. Ovzdušie

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

20.2. Voda

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

20.3. Pôda

Na konci kapitoly sa vkladá nový text:

Podľa zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov - Zákon č. 57/2013 Z. z. a Nariadenia vlády SR k predmetnému zákonu č. 58/2013 Z.z. je potrebné na k.ú. mesta Banská Štiavnica v rozsahu aktuálnych Zmien a doplnkov č.8 / Lokality na rozvoj bývania formou RD, podľa kódu BPEJ chrániť poľnohospodársku pôdu BPEJ - 0961212, skupina kvality 7.

20.4. Odpadové hospodárstvo*V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***20.5. Zaťaženie hlukom a vibráciami***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***20.6. Geofaktory***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***20.7. Vplyvy banskej činnosti***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***20.7.1 Poddolované územie***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***20.7.2 Odvaly a úpravnícke zariadenia***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***20.8. Vplyvy vybraných navrhovaných aktivít***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***20.9. Nerastné suroviny***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***20.10. STRATÉGIA ADAPTÁCIE NA NEPRIAZNIVÉ ZMENY KLÍMY:****20.10.1 Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav****20.10.2 Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc****20.10.3 Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha****20.10.4 Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny*** Poznámka:**Kapitola a jej príslušné podkapitoly boli doplnené v ÚPN mesta ZaDč.7.**Znenie textu vyplynulo a je doplnené v zmysle Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé zmeny klímy / Realizovať priebežne adaptačné opatrenia pre samosprávy.***21. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***21.1. Obrana štátu***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***21.2. Civilná ochrana***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny*

21.3. Požiarna ochrana a ochrana pred povodňami

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

21.3.1 Požiarna ochrana

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

21.3.2 Ochrana pred povodňami

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

22. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

22.1. Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych dôsledkov

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

22.2. Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

23. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

23.1. Doprava a dopravné zariadenia

Na konci podkapitoly sa vkladá nový text:

23.1.1. Širšie vzťahy

Lokality 18.2.6/1 a 18.2.10 na rozvoj bývania formou rodinných domov z východnej strany tanguje cesta III/2535 Banská Štiavnica – Ilija (B2 MZ 9/40), ktorá sa napája v severovýchodnej časti na cestu I. triedy I/51, Hontianske Nemce (pripojenie na cestu I/66 E 77 – R7) – Banská Štiavnica – Hronská Breznica (pripojenie na I/50, R1).

23.1.2. Doprava cestná

Lokality 18.2.6/1 a 18.2.10 sú v návrhu dopravne napojené miestnou komunikáciou – Srnčia ulica (navrhovaná ako C3 MO 6,5/30), ktorá sa na východnom okraji napája na cestu III/2535 smer Ilija.

Dopravné napojenie navrhovaných lokalít bude riešené v súlade s platnou legislatívou.

- Doprava autobusová

ZaD č.8 napojenie účastníkov lokality na hromadnú dopravu navrhujú riešiť napojením na najbližšie autobusové zastávky (AZ) - dochádzková vzdialenosť peši max. 400 m.

23.1.3. Doprava železničná

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

23.1.4. Cyklistická doprava*V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***23.1.5. Doprava letecká***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***23.1.6. Negatívne vplyvy dopravy***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***23.1.7. Dopravné zariadenia***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***23.2. VODNĚ HOSPODARSTVO A VODOHOSPODARSKE ZARIADENIA****23.2.1. Vodné toky a nádrže***Na konci podkapitoly sa vkladá nový text:***UO 18 – N Sitnianska – Štefultov/časť, lokality FPB 18.2.6/1 a 18.2.10 - NO**

Riešené územie (7 rodinných domov) spadá do povodia rieky Ipeľ. Nachádza sa v pramennej oblasti občasného drobného nepomenovaného ľavostranného prítoku Ilijského potoka, číslo hydrologického poradia 4-24-03-081, cca 200 m od nepomenovaného občasného drobného toku.

Návrh riešenia.

Na konci „Návrhovej časti“ sa dopĺňa text v znení :

- správca vodného toku je oprávnený v zmysle ustanovení § 49 a § 50 zákona č.364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov vstupovať na pobrežné pozemky a vlastník pobrežného pozemku je povinný umožniť správcovi vodného toku výkon jeho oprávnenia. Šírka pásma charakterizujúceho pobrežný pozemok je zákonom stanovená do 10,0 m pri vodohospodársky významnom vodnom toku a pri drobnom toku do 5,0 m od brehovej čiary, pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10,0 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze,
- pri návrhu umiestnenia stavieb je potrebné rešpektovať STN 75 2102 Úpravy riek a potokov, časť Ochranné pásmo:
 - v OP vodného toku nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí a ťažba zeminy, pri ktorej sa OP rozširuje na 20,0 m od brehovej čiary.
 - Minimálna šírka OP je stanovená na 4,0 m (6,0 m) od brehovej čiary, pre vodné toky, ktoré majú šírku medzi brehovými čiarami do 10,0 m (10,0 – 50,0 m),
- potrebné je zabezpečiť ochranu inundačných území tokov, zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti v zmysle zákona č. 7/2010 Z. z. O ochrane pred povodňami.

Výhľadové obdobie k r. 2035

K výhľadovému roku ÚPN mesta Banská Štiavnica navrhuje v UO 18 Sitnianska – Štefultov výstavbu rodinných domov v lokalitách 18.2.5 a 18.2.6. Časť uvažovaného rozvojového územia v týchto lokalitách

(cca 17 ha) spadá do povodia miestneho bezmenného drobného toku, ľavostranného prítoku Ilijského potoka.

Zástavbou sa oproti súčasnemu stavu zvýši odtok zrážkových vôd z povrchového odtoku.

ÚPN mesta Banská Štiavnica – Zmeny a doplnky č. 8 navrhuje v predstihu riešiť opatrenia na zníženie odtokového množstva zrážkových vôd z predmetného územia. Zvýšenie prietoku v občasnom drobnom toku bude mať negatívny dopad na prietoky Ilijského potoka.

23.2.2. Zásobovanie pitnou vodou

V ÚPN mesta Banská Štiavnica – Zmeny a doplnky č. 8 sa na konci textu popisujúceho existujúci systém zásobovania pitnou vodou vkladá text v znení :

UO 18 – N Sitnianska – Štefultov/časť, lokality FPB 18.2.6/1 a 18.2.10 - NO

V Srnčej ulici je potrubie verejného vodovodu HDPE DN 90. V potrubí je prevádzkový tlak cca 0,2 MPa. Toto potrubie je napojené na potrubie verejného vodovodu PVC DN 160 na Ilijskej ceste.

Podľa § 2, ods.14, Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z. z. najnižší hydrodynamický pretlak v rozvodnej sieti verejného vodovodu musí byť v mieste napojenia vodovodnej prípojky najmenej 0,25 MPa. Pri zložitej členitosti terénu a v zástavbe na okraji obce môže byť hydrodynamický pretlak najmenej 0,15 MPa.

V ÚPN mesta Banská Štiavnica – Zmeny a doplnky č. 8 sa na konci state „Hydrotechnické výpočty“ vkladá text v znení :

UO 18 – N Sitnianska – Štefultov/časť, lokality FPB 18.2.6/1 a 18.2.10 - NO

Potreba pitnej vody

V riešenom území bude bývať 24 – 30 obyvateľov, špecifická potreba 135 l. os.⁻¹.d⁻¹.

Priemerná denná potreba pitnej vody

$$Q_{pr} = 24 - 30 \text{ osôb} \times 135 \text{ l.os}^{-1}.\text{d}^{-1} = 3\,240 - 4\,050 \text{ l.d}^{-1} = 0,04 - 0,05 \text{ l.s}^{-1}$$

Maximálna denná potreba pitnej vody

$$Q_{max} = 3\,240 - 4\,050 \text{ l.d}^{-1} \times 1,4 = 4\,536 - 5\,670 \text{ l.d}^{-1} = 0,05 - 0,06 \text{ l.s}^{-1}$$

Maximálna hodinová potreba pitnej vody

$$Q_h = 0,05 - 0,06 \text{ l.s}^{-1} \times 1,8 = 0,09 - 0,11 \text{ l.s}^{-1}$$

Návrh riešenia.

Na konci „Návrhovej časti“ sa dopĺňa text v znení :

ÚPN mesta Banská Štiavnica – Zmeny a doplnky č. 8 z hľadiska zásobovania pitnou vodou
v **UO 18 – N Sitnianska – Štefultov/časť, lokality FPB 18.2.6/1 a 18.2.10 - NO** :

- navrhuje predĺženie rozvodného potrubia HDPE DN 90 verejného vodovodu na Srnčej ulici (cca 170 m),
- navrhuje inštaláciu domových vodární na zabezpečenie potrebného min. prevádzkového tlaku (0,25 MPa) potrebného pre zabezpečenie fungovania domovej zdravotníckej, zdravotníckej,
- z prevádzkového hľadiska je prípustné, aby si nehnuteľnosti u ktorých nie je možné zabezpečiť v mieste pripojenia na verejný vodovod hydrodynamický pretlak min. 0,25 MPa pri zástavbe nad

dve nadzemné podlažia a 0,15 MPa do dvoch nadzemných podlaží, zabezpečili potrebný prevádzkový tlak svojím vlastným zariadením (STN EN 75 5401),

- navrhuje nerealizovať dotlačiaciu stanicu navrhovanú v ÚPN mesta Banská Štiavnica – Zmeny a doplnky č.7, (kap. 23.2.2. Zásobovanie pitnou vodou, návrh riešenia pre lokalitu 18.2.6), navrhuje tlakové pomery riešiť inštaláciou domovej vodárne.

23.2.3. Odkanalizovanie územia a čistenie odpadových vôd

Na konci podkapitoly sa vkladá nový text:

UO 18 – N Sitnianska – Štefultov/časť, lokality FPB 18.2.6/1 a 18.2.10 - NO

V riešenom území nie je vybudovaná verejná kanalizácia.

Na konci state „Hydrotechnické výpočty“ sa vkladá text v znení :

UO 18 – N Sitnianska – Štefultov/časť, lokality FPB 18.2.6/1 a 18.2.10 - NO

Množstvo odpadových splaškových vôd

Podľa vyčíslenej potreby pitnej vody bude :

Priemerné množstvo splaškových vôd : $Q_{24} = 0,04 - 0,05 \text{ l.s}^{-1}$

Maximálne množstvo splaškových vôd $Q_{h \max} = 0,04 - 0,05 \times 7,2 = 0,29 - 0,36 \text{ l.s}^{-1}$

Návrh riešenia

Na konci „Návrhovej časti“ sa dopĺňa text v znení :

ÚPN mesta Banská Štiavnica – Zmeny a doplnky č. 8 - odvádzanie a čistenie odpadových vôd :

V UO 18 – N Sitnianska – Štefultov/časť, lokality FPB 18.2.6/1 a 18.2.10 - NO

- do doby realizácie verejnej splaškovej kanalizácie v riešenej miestnej časti v zmysle pôvodného ÚPN –M Banská Štiavnica je navrhnuté akumulovať splaškové vody vo vlastných vodotesných žumpách s pravidelným vývozom na ČOV mesta Banská Štiavnica,
- žumpy na pozemkoch lokalizovať tak, aby sa po vybudovaní verejnej splaškovej kanalizácie mohli rodinné domy na ňu napojiť,
- zrážkové vody zo striech akumulovať na vlastných pozemkoch,
- zrážkové vody z komunikácie odvádzajú do vsaku.

Ochranné pásma verejnej vodovodnej a kanalizačnej siete

V rámci Z a D č. 8 bez zmeny

23.3. Zásobovanie elektrickou energiou

Na konci podkapitoly sa vkladá nový text:

V rámci zmien a doplnkov č.8 sú navrhované rozvojové lokality pre funkciu bývania formou rodinných domov - **18.2.6/1 a 18.2.10:**

- lokalita 18.2.6/1 návrhové obdobie - cca 2 RD
- lokalita 18.2.10 návrhové obdobie - cca 5RD

Spolu lokality:..... návrhové obdobie - **cca 7 RD.**

Lokality 18.2.6/1 a 18.2.10 sú v ZaDč.8 z hľadiska zásobovania elektrickou energiou navrhované napojiť zemnými kábovými prípojkami NN z najbližších existujúcich elektrických vedení.

Podrobné zhodnotenie a technické podmienky NN prípojek budú určené správcom siete a budú detailne riešené v úrovni nadväznej PD.

Verejné osvetlenie :

Spôsob osvetlenia verejnej komunikácie v rámci riešeného územia lokalít pre bývanie formou RD - 18.2.6/1 a 18.2.10 musí byť riešený v súlade s aktuálne platnou STN. Rozvod verejného osvetlenia musí byť kábovým uložený v zemi.

Ochranné pásma:

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

23.4. Zásobovanie teplom a plynom

23.4.1. Zásobovanie plynom

Na konci podkapitoly sa vkladá nový text:

Lokality 18.2.6/1 a 18.2.10 sú navrhované napojiť na STL plynovod PE D160 PN do 100 kPa na Ilijskej ceste, ako pokračovanie vetvy STL plynovodu navrhovanej rámci ZaDč.7.

V návrhu sa uplatňuje využitie plynu aj na vykurovanie, varenie a na prípravu teplej úžitkovej vody.

V území je potrebné rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma podľa aktuálne platného zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov neskorších predpisov .

23.4.2. Zásobovanie teplom

Na konci podkapitoly sa vkladá nový text:

Nárast potreby tepla v uvedených rozvojových lokalitách bude krytý lokálnymi zdrojmi tepla DZT. Ako hlavná palivová základňa pre zdroje tepla sa odporúča zemný plyn a podpora v súčasnosti dostupných a uplatniteľných ekologických druhov palív a energií vrátane obnoviteľných.

23.5. Spoje a telekomunikačné zariadenia

23.5.1. Telekomunikácie

Na konci podkapitoly sa vkladá nový text:

Lokality 18.2.6/ 1 a 18.2.10 návrh ZaD č.8 navrhuje napojiť na telekomunikačný kábel na Ilijskej ceste.

23.5.2. Miestny rozhlas.

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

23.5.3. Rozvod televízneho signálu

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

23.6. Odpadové hospodárstvo*V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***23.7. Ochranné pásma****23.7.1. Ochranné pásmo vodárenských zdrojov***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***23.7.2. Ochranné pásma veľkokapacitných zariadení chovu
hospodárskych zvierat***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***23.7.3. Ochranné pásma dopravných zariadení***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***23.7.4. Ochranné pásma technickej infraštruktúry***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***23.8. Ochranné pásma iného druhu****23.8.1. Ochranné pásmo lesa***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***23.8.2. Ochranné pásmo pohrebiska***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***23.9. Ostatné obmedzujúce faktory***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny*

■

24. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Na konci kapitoly sa vkladá nový text:

24.1. Použité podklady

- Zákon č. 220 / 2004 Z.z., o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy
- Zákon č. 57/2013 z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 220/2004 z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov (ďalej len „novela“) z 5. februára 2013
- Vyhláška MPSR č. 508 / 2004 - § 5 (vykonávacia vyhláška k § 27 zákona č. 220 / 2004 Z.z.)
- Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.
- Spoločné metodické usmernenie pre orgány ochrany poľnohospodárskej pôdy a orgány územného plánovania, vydané MP SR a MVR SR dňa 11. 08. 2004
- Potvrdenie o BPEJ v rozsahu územia ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č. 8 (Národné poľnohospodárske a potravinárske centrum / Výskumný ústav pôdozvedectva a ochrany pôdy v Banskej Bystrici, dňa 07.12. 2017)
- Územný plán mesta Banská Štiavnica a jeho následné zmeny a doplnky.

24.2. Zhodnotenie a zdôvodnenie stavebných a iných zámerov navrhovaných na poľnohospodárskej pôde

Hlavným dôvodom pre obstaranie a vypracovanie ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č. 8 /lokality bývania je aktuálny záujem majiteľov pozemkov o výstavbu RD na pozemkoch v ich vlastníctve.

Vzhľadom na problém majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov v rámci mnohých rozvojových plôch schválených v ÚPN mesta Banská Štiavnica a jeho následných ZaD určených na bývanie formou rodinných domov dalo mesto Banská Štiavnica súhlas a následne uzavrelo dohodu s majiteľmi pozemkov o možnej výstavbe RD v rozsahu ZaD č.8/lokality bývania na parcelách :

p.č. KN-C 6969/37, KN-C 6969/38, KN-C 6969/47,KN-C 6969/50, KN-C 6969/51, KN-C 6954/5 a KN-C 6954/6

Jedná sa o lokality situované na poľnohospodárskej pôde mimo zastavaného územia mesta k 1.1.1990, s nárokmi na záber poľnohospodárskej pôdy.

Lokality sa nachádzajú v južnej časti mesta Banská Štiavnica v UO - 18 Sitnianska - Štefultov.

Z urbanistického hľadiska vytvárajú logickú ucelenú urbanizovanú časť vo väzbe a v pokračovaní na rozostavanú výstavbu na Smčej ulici a to formou vytvorenia súvislej uličnej zástavby výstavbou cca 7RD po jej oboch stranách.

V ÚPN mesta Banská Štiavnica ZaD č.8 dochádza vo vzťahu k predpokladanému rozvoju lokalít na bývanie k potrebe:

- zmeny etapy z výhľadu na návrh časti rozvojovej lokality bývania pre výstavbu RD (FPB 18.2.6) v rozsahu 18.2.6/1.
- územnej prípravy novej rozvojovej plochy bývania pre výstavbu RD (FPB 18.2.10).

Podľa zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov - Zákon č. 57/2013 Z. z. a Nariadenia vlády SR k predmetnému zákonu č. 58/2013 Z.z. je potrebné na k.ú. mesta Banská Štiavnica v rozsahu aktuálnych Zmien a doplnkov č.8 podľa kódu BPEJ chrániť poľnohospodársku pôdu BPEJ - **0961212**, skupina kvality **7**.

24.2.1. Štruktúra záberu poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia k 01. 01. 1990 podľa druhov pozemkov

/ v rámci navrhovaných lokalít v ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č. 8

Druh pozemku:	Celková výmera záberu v ha:
ORNÁ PÔDA	0,6008 ha
TRVALÉ TRÁVNE PORASTY	1,2438 ha
ZÁHRADY	0,0000 ha
SPOLU	1,8446ha

24.2.2. Štruktúra záberu poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia k 01. 01. 1990 podľa skupiny kvality pôdy a kódu BPEJ (Zákon č. 220/2004 Z.z.)

Číslo lokality	Skupina kvality poľnohospod. pôdy	Kód BPEJ
18.2.6/1.	7	0961212
18.2.10.	7	0961212

Vysvetlivka:

Tučné písmo BPEJ = chránené pôdy na katastrálnom území mesta Banská Štiavnica podľa kódu BPEJ.

24.3. Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy

Katastrálne územie: Banská Štiavnica / KÓD KÚ – 801470

Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy je spracované v zmysle Vyhlášky MP SR č. 508/2004 - § 5, ktorou sa vykonáva § 27 zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Predmetom vyhodnotenia záberu poľnohospodárskej pôdy sú v súlade s urbanistickou koncepciou Zmien a doplnkov č.8 ÚPN mesta Banská Štiavnica lokality o celkovej výmere **1,8446 ha** situované v celom rozsahu na poľnohospodárskej pôde, mimo zastavaného územia k 1. 1. 1990.

Jedná sa o zábery plôch pre:

- bývanie vo forme rodinných domov (RD)

Charakteristika lokalít – návrh (NO):**▪ Lokalita č. 18.2.6/1**

Plocha predstavuje časť výhľadovej rozvojovej lokality bývania - 18.2.6. v zmysle ÚPN mesta Banská Štiavnica. V aktuálnom rozsahu 18.2.6/1 sa jedná o zmenu etapy z výhľadu na plán.

Je určená na funkciu bývania formou rodinných domov v počte cca 2 RD, mimo z.ú. k 1.1.1990.

Celková výmera je **0,7773 ha**.

Druh pozemku TTP.

Skupina kvality poľnohospodárskej pôdy 7

BPEJ 0961212= chránené pôdy

V rámci lokality nie sú vybudované hydromelioračné zariadenia.

▪ Lokalita č. 18.2.10

Lokalita prezentuje novú rozvojovú plochu bývania formou RD v počte cca 5 RD, mimo z. ú. k 1.1.1990.

Celková výmera je **1,0673 ha**.

Druh pozemku OP, TTP.

Skupina kvality poľnohospodárskej pôdy 7

BPEJ 0961212 = chránené pôdy

V rámci lokality nie sú vybudované hydromelioračné zariadenia.

24.4. Výpočet odvodov za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy

Výpočet odvodov za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy je spracovaný podľa Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

Podľa Prílohy č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z.z. sú v Zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy, podľa ktorého podliehajú povinnosti platenia odvodu v k.ú. mesta Banská Štiavnica (kód KÚ – 801470) uvedené pôdy zaradené do BPEJ (výber pre ZaDč.8 / lokality bývania):

▪ 0961212 (7)

Pre mesto Banská Štiavnica platí výška odvodu za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy podľa kvalitatívnej skupiny v zmysle Prílohy č.1 k nariadeniu (58/2013 Z.z.) nasledovne:

▪ kvalitatívna skupina 7 = 1 EUR/m²

T a b u ľ k a :

Orientačné sadzby odvodov za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy pre lokality ZaD č.18.2.6/1,18.2.10

Lokalita č.	Výmera záberu PP na chránenej BPEJ v ha (skupina kvality)	Sadzba (EUR/m ²) podľa kvalit. sk. 7 = 1 EUR / m ²	Výsledná sadzba odvodu za lokalitu (EUR)
18.2.6/1	0,7773 ha (7)	1	7 773 EUR
18.2.10	1,0673 ha(7)	1	10 673 EUR
Celkom	1,8446 ha (7)	1	18 446 EUR

Konkrétny výpočet odvodov bude podľa §17ods.5 zákona o ochrane PP predmetom žiadosti o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy.

Podľa nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. budú od odvodov za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy predmetné lokality bývania pre rodinné domy (18.2.6/1, 18.2.10) oslobodené v prípade dodržania ustanovení § 4 písm.f predmetného Nariadenia vlády SR.

Znenie § 4 odst. f Nariadenia vlády SR:

Od odvodu je oslobodené odňatie poľnohospodárskej pôdy na

*f) pozemok pod rodinným domom * 1)*

1. s jedným nadzemným podlažím do výmery 250 m²,

2. s dvomi nadzemnými podlažiami do výmery 150 m²,

Poznámka :

** 1) § 43b ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.*

Znenie :

§ 43b Bytové budovy

(3) Rodinný dom je budova určená predovšetkým na rodinné bývanie so samostatným vstupom z verejnej komunikácie, ktorá má najviac tri byty, dve nadzemné podlažia a podkrovie.

Tabuľka 1 : **PREHLAD STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE**
(v zastavanom území a mimo zastavaného územia k 1. 1. 1990)

Žiadateľ (obstarávateľ ÚPD): MESTO BANSKÁ ŠTIAVNICA
 Spracovateľ: ARCH.EKO, BB s.r.o., Banská Bystrica
 Kraj: BANSKOBYSSTRICKÝ
 Obvod: BANSKÁ ŠTIAVNICA
 Dátum: 02 / 2018

* Návrh (r. 2020)

Lokalita číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia	Časová etapa realizácie	Iná informácia
			spolu v ha	spolu v ha	z toho			(závlaha, odvodnenie)		
					skupina BPEJ	výmera v ha				
18.2.6/1	Banská Štiavnica	bývanie	0,7773 ha	0,7773 ha	7 0961212	0,7773	súkromné	-	2018-20	mimo z.ú. chránená BPEJ
18.2.10	Banská Štiavnica	bývanie	1,0673 ha	1,0673 ha	7 0961212	1,0673	súkromné	-	2018-20	mimo z.ú. chránená BPEJ
S P O L U	Banská Štiavnica		1,8446 ha	1,8446 ha		1,8446	súkromné		2018-20	mimo z.ú. chránená BPEJ

24.5. DOKLADOVÁ ČASŤ

- Potvrdenie o BPEJ pre územný plán mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č. 8 (Národné poľnohospodárske a potravinárske centrum / Výskumný ústav pôdoznalectva a ochrany pôdy v Banskej Bystrici, dňa 07.12. 2017)
- ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č. 8 - udelenie súhlasu podľa § 13 zákona 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní PP (Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov – Udelenie súhlasu zo dňa 09.05.2018 / Č. listu: OU-BB-OOP6-2018/016709-002

■

DIEL „C“

IV. TEXTOVÁ ZÁVÄZNÁ ČASŤ – DIEL „C“ (NÁVRH)

ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č. 8

Príslušné kapitoly záväznej časti sa upravujú a dopĺňajú nasledovne:

A) ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA V ČLENENÍ NA FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY

26. VŠEOBECNÉ ZÁSADY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

27. ZÁSADY URBANISTICKEJ KONCEPCIE

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

28. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE RIEŠENIE VZŤAHU SÍDLA A ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

29. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNO-PRIESTOROVEJ KOSTRY MESTA

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

30. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA URBANISTICKÝCH OBVODOV A ICH ČASTÍ

*Text urbanistického obvodu **UO 18 –N, Sitnianska-Štefultov** sa na konci state dopĺňa nasledovne:*

- **UO 18 –N, Sitnianska-Štefultov** , **FPB 18.2.6/1 a 18.2.10**

Navrhované funkčné využitie:

Obytné územie - plochy určené pre bývanie formou rodinných domov v návrhovom období (NO).

Z urbanistického hľadiska vytvoriť logickú ucelenú urbanizovanú časť vo väzbe a v pokračovaní na zahájenú výstavbu na Srnčej ulici formou vytvorenia súvislej uličnej zástavby a to výstavbou **cca 7RD** po jej oboch stranách v členení: 18.2.6/1 - **cca 2RD**, 18.2.10 - **cca 5 RD**.

B) URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH

31. REGULATÍVY FUNKČNÝCH ÚZEMÍ - URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

31.1. OBYTNÉ ÚZEMIA

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

31.2. ZMIEŠANÉ ÚZEMIA S PREVAŽNE MESTSKOU ŠTRUKTÚROU

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

31.3. ZMIEŠANÉ ÚZEMIA S PREVAHOU PLÔCH PRE OBYTNÉ BUDOVY

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

31.4. VÝROBNÉ ÚZEMIA

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

31.5. REKREAČNÉ ÚZEMIA

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

31.6. PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

32. REGULATÍVY INTENZITY VYUŽITIA ÚZEMIA A PODLAŽNOSTI

Kapitola sa dopĺňa o novú časť tabuľky:

Číslo UO	Názov UO	Lokalita (FPB)	Funkcia	Podiel plôch	%	Index zastavateľnosti	Index podlažnosti
18.	Sitnianska -Štefultov	18.2.6/1.	obytné územie	Plocha zastavania	30	0,4	1+1
		18.2.10.		Plocha DTI	20		
				Plocha zelene	60		

* Podiel plôch - podiel plôch z celkovej príslušnej, t.j. riešenej plochy v rámci FPB

* Plocha DTI - plocha dopravnej a technickej infraštruktúry a ostatných plôch - maximálna

* Plocha zastavania - plocha zastavateľná budovami - maximálna

* Plocha zelene - minimálna

* Index zastavateľnosti je maximálny podiel zastavanej plochy z celkovej príslušnej, t.j. riešenej plochy

* Index podlažnosti (NP) - maximálna podlažnosť (nadzemné podlažie, +1 podkrovie)

Súčet plôch zastavateľných budovami a DTI je limitovaná hodnotou indexu zastavateľnosti .

C) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

33. NÁVRH SOCIOEKONOMICKÉHO ROZVOJA

33.1. REGULATÍVY VŠEOBECNÉ

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

33.2. REGULATÍVY BÝVANIA

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

33.3. REGULATÍVY PRE ROZVOJ ŠKOLSTVA

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

33.4. REGULATÍVY KULTÚRY A OSVETY

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

33.5. REGULATÍVY USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA KULTÚRNOHISTORICKÉHO DEDIČSTVA

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

33.6. REGULATÍVY ROZVOJA ZDRAVOTNÍCKYCH ZARIADENÍ

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

33.7. REGULATÍVY OBCHODNEJ VYBAVENOSTI

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

33.8. REGULATÍVY ROZVOJA ZARIADENÍ SOCIÁLNYCH SLUŽIEB

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

33.9. REGULATÍVY ŠPORTOVEJ VYBAVENOSTI

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

33.10. REGULATÍVY ŤAŽBY A ÚPRAVY NERASTNÝCH SUROVÍN

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

33.11. REGULATÍVY PRIEMYSELNEJ VÝROBY, SKLADOVÉHO HOSPODÁRSTVA A VÝROBNÝCH SLUŽIEB

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

33.12. REGULATÍVY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

33.13. REGULATÍVY LESNÉHO HOSPODÁRSTVA*V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***33.14. REGULATÍVY REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***33.15. ZÁSADY A REGULATÍVY CIVILNEJ OCHRANY***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***33.16. REGULATÍVY POŽIARNEJ OCHRANY***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***33.17. REGULATÍVY OCHRANY PRED POVODŇAMI***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny*** Poznámka: Regulatívy boli doplnené v schválených ZaD č.6 v aktuálnom znení:*

V zmysle zákona o ochrane pred povodňami č. 7/2010 Z.z. je potrebné zabezpečiť ochranu inundačných území vodných tokov, zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti. Pokiaľ nie je na toku vysledované inundačné územie je potrebné postupovať podľa § 46 zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

D) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA**34. REGULATÍVY TECHNICKÉHO ROZVOJA****34.1. REGULATÍVY DOPRAVY***Na konci kapitoly regulatívov dopravy sa dopĺňa text:*

- Lokality 18.2.6/1 a 18.2.10 dopravne napojiť na miestnu komunikáciu – Srnčia ulica.

34.2. REGULATÍVY POVRCHOVÝCH VÔD, VODNÝCH TOKOV A NÁDRŽÍ

Odrážka „zvýšiť úroveň starostlivosti o odvádzanie dažďových vôd z územia mesta“ sa dopĺňa textom :

- V predstihu riešiť opatrenia na zníženie odtokového množstva zrážkových vôd (polder) z výhľadových rozvojových lokalít 18.2.5 a 18.2.6 spadajúcich do povodia nepomenovaného občasného drobného toku, ľavostranného prítoku Ilijského potoka. Zvýšenie prietoku v drobnom toku bude mať negatívny dopad na prietoky Ilijského potoka.

Na konci kapitoly sa vkladá text v znení :

- Vlastník pobrežného pozemku je povinný umožniť správcovi vodného toku vstupovať na pobrežné pozemky pre výkon jeho oprávnenia v zmysle ustanovení § 49 a § 50 zákona č.364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.

- Rešpektovať zákonom stanovenú šírku pásma charakterizujúceho pobrežný pozemok, ktorá je do 10,0 m pri vodohospodársky významnom vodnom toku a pri drobnom toku do 5,0 m od brehovej čiary, pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10,0 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.
- Pri návrhu stavieb rešpektovať STN 75 2102 Úpravy riek a potokov, časť Ochranné pásmo:
 - v OP vodného toku nie je prípustná orba, stavenie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí a ťažba zeminy, pri ktorej sa OP rozširuje na 20,0 m od brehovej čiary.
 - Minimálna šírka OP je stanovená na 4,0 m (6,0 m) od brehovej čiary, pre vodné toky, ktoré majú šírku medzi brehovými čiarami do 10,0 m (10,0 – 50,0 m),
- Zabezpečiť ochranu inundačných území tokov, zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti v zmysle zákona č. 7/2010 Z. z. O ochrane pred povodňami.

34.3. ZÁSADY A REGULATÍVY ZÁSOBOVANIA PITNOU VODOU

Na konci kapitoly sa vkladá nový bod v znení :

V UO 18-N Sitnianska – Štefultov/časť, lokality FPB 18.2.6/1 a 18.2.10 :

- predĺžiť vetvu verejného vodovodu HDPE DN 90 na Smčej ulici,
- zabezpečiť potrebný min. prevádzkový tlak 0,25 MPa pre zabezpečenie fungovania domovej zdravotnícky inštaláciou domových vodární

34.4. REGULATÍVY PRE ODVEDENIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD

Text kapitoly sa upravuje a dopĺňa v znení:

Pri návrhu odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd zohľadniť požiadavky na čistenie vôd v zmysle zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov a NV SR č. 269/2010, ktorými sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

Na konci kapitoly sa dopĺňa text v znení :

Rešpektovať regulatívy ÚPN VÚC Banskobystrického kraja v platnom znení v oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry - kap. 7.1. Vodné hospodárstvo:

- 7.1.10. zabezpečiť vypúšťanie komunálnych odpadových vôd výstavbou verejnej kanalizácie s ČOV (prípadne iné vhodné spôsoby odvádzania komunálnych odpadových vôd) v aglomeráciách nad 10.000 ekvivalentných obyvateľov do 31.12.2010 a v aglomeráciách od 2.000 - 10.000 ekvivalentných obyvateľov, ktoré nemajú vybudovanú verejnú kanalizáciu, a v aglomeráciách menších ako 2.000 EO, v ktorých je vybudovaná verejná kanalizácia bez primeraného čistenia do 31.12.2015 v súlade s platnou legislatívou, ktorou sa ustanovujú požiadavky na kvalitu a kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových vôd a osobitných vôd,
- 7.1.11. postupne znižovať zaostávanie rozvoja verejných kanalizácií s ČOV za rozvojom verejných vodovodov
 - a) prioritnou výstavbou kanalizácií s ČOV v obciach nad 2.000 ekvivalentných obyvateľov,
 - b) prioritnou výstavbou kanalizácií s ČOV v obciach ležiacich v ochranných pásmach vodárenských zdrojov, ochranných pásmach prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov, prípadne v ich blízkosti,

- c) výstavbou čistiarní odpadových vôd v rozhodujúcich zdrojoch znečistenia,
- d) výstavbou skupinových kanalizácií s ČOV

Na konci podkapitoly sa dopĺňa text v znení :

V UO 18 – N Sitnianska – Štefultov/časť, lokality FPB 18.2.6/1 a 18.2.10 – NO:

- do doby realizácie verejnej splaškovej kanalizácie v riešenej miestnej časti v zmysle pôvodného ÚPN –M Banská Štiavnica je navrhnuté akumulovať splaškové vody vo vlastných vodotesných žumpách s pravidelným vývozom na ČOV mesta Banská Štiavnica,
- žumpy na pozemkoch lokalizovať tak, aby sa po vybudovaní verejnej splaškovej kanalizácie mohli rodinné domy na ňu napojiť,
- zrážkové vody zo striech akumulovať na vlastných pozemkoch,
- zrážkové vody z komunikácie odvádzať do vsaku.

34.5. REGULATÍVY ZÁSOBOVANIA ELEKTRICKOU ENERGIU

Na konci podkapitoly sa dopĺňa text:

- Lokality 18.2.6/1 a 18.2.10 napojiť zemnými kábovými prípojkami NN z najbližších existujúcich elektrických vedení.

34.6. REGULATÍVY ZÁSOBOVANIA PLYNOM

Na záver podkapitoly sa dopĺňa text:

Lokality 18.2.6/1 a 18.2.10 napojiť na STL plynovod PE D160 PN do 100 kPa na Ilijskej ceste.

34.7. REGULATÍVY ZÁSOBOVANIA TEPLOM

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

34.8. REGULATÍVY TELEKOMUNIKÁCIÍ

Na záver podkapitoly sa dopĺňa text:

Lokality 18.2.6/ 1 a 18.2.10 napojiť na telekomunikačný kábel na Ilijskej ceste.

34.9. REGULATÍVY ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

34.10. ZÁSADY A REGULATÍVY ZARIADENÍ CIVILNEJ OCHRANY OBYVATEĽSTVA

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

E) ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ

35. REGULATÍVY KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE

35.1. OCHRANA KULTÚRNYCH HODNÔT

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

35.1.1. Pamiatkovo chránené územie - pamiatková rezervácia (PR)

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

35.1.2. Územie sídla mimo pamiatkovej rezervácie (PR)

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

35.2. OCHRANA PRÍRODNÝCH HODNÔT

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

35.3. REGULATÍVY KRAJINNOEKOLOGICKÉ

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

35.4. REGULATÍVY OBHOSPODAROVANIA PÔDY

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

35.5. REGULATÍVY OBHOSPODAROVANIA LESOV

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

F) ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

36. REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

36.1. REGULATÍVY VŠEOBECNÉ

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

36.2. REGULATÍVY OCHRANY OVZDUŠIA

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

36.3. REGULATÍVY OCHRANY VÔD

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

36.4. REGULATÍVY OCHRANY PÔDNEHO FONDU

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

36.5. REGULATÍVY ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

36.6. REGULATÍVY HLUKU A VIBRÁCIÍ*V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***36.7. REGULATÍVY GEOFAKTOROV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***36.8. STRATÉGIA ADAPTÁCIE NA NEPRIAZNIVÉ ÚČINKY ZMENY KLÍMY****36.8.1 Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav****36.8.2 Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc****36.8.3 Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc****36.8.4 Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok**** Poznámka:**Kapitola a jej príslušné podkapitoly boli doplnené v ÚPN mesta ZaD č.7.**Znenie textu vyplynulo a je doplnené v zmysle Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé zmeny klímy / Realizovať priebežne adaptačné opatrenia pre samosprávy.***G) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE****37. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA***Na záver kapitoly sa dopĺňa text:**Zastavané územie v južnej časti mesta Banská Štiavnica v UO - 18 Sitnianska - Štefultov rozšíriť o lokality bývania formou rodinných domov - 18.2.6/1 a 18.2.10 v územnom rozsahu cca 1,8446 ha.***H) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV****38. OCHRANNÉ PÁSMA****38.1. PÁSMA OCHRANY PRÍRODNÝCH LIEČIVÝCH ZDROJOV***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***38.2. OCHRANNÉ PÁSMO VODÁRENSKÝCH ZDROJOV***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***38.3. OCHRANNÉ PÁSMO VEĽKOKAPACITNÝCH ZARIADENÍ CHOVU HOSPODÁRSKÝCH ZVIERAT***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***38.4. OCHRANNÉ PÁSMA POHREBÍSK***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny*

38.5. OCHRANNÉ PÁSMA ČOV*V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***38.6. OCHRANNÉ PÁSMO LESA***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***38.7. OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ****38.7.1. Cestné ochranné pásmo***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***38.7.2. Ochranné pásma železnice***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***38.8. OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY****38.8.1. Ochranné pásma elektrizačnej sústavy***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***38.8.2. Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***38.8.3. Ochranné pásma verejnej vodovodnej a kanalizačnej siete***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***38.9. OCHRANNÉ PÁSMA INÉHO DRUHU***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***38.9.1. Ochranné pásmo lesa***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***38.9.2. Ochranné pásmo vodných tokov**** Poznámka:**Podkapitola 38.9.2. bola doplnená v schválených ZaD č.6**V ZaD č.8 sa text regulatívov podkapitoly upravuje a dopĺňa nasledovne:**Rešpektovať STN 75 2102 Úpravy riek a potokov, časť Ochranné pásmo .**V OP vodného toku nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí a ťažba zeminy, pri ktorej sa OP rozširuje na 20,0 m od brehovej čiary.**Minimálna šírka OP je stanovená na 4,0 m (6,0 m) od brehovej čiary, pre vodné toky, ktoré majú šírku medzi brehovými čiarami do 10,0 m (10,0 – 50,0 m),*

38.10. OSTATNÉ OBMEDZUJÚCE FAKTORY

38.10.2. Nerastné suroviny

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

38.10.3. Žiarenie z prírodných zdrojov

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

38.10.4. Seizmicita

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

38.10.5. Svahové deformácie

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

38.10.6. Staré banské diela

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

I) PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONÁVANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

39. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

39.1. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

39.2. PLOCHY NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

39.3. PLOCHY NA ASANÁCIU

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

39.4. PLOCHY NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

J) URČENIE, NA KTORÉ ČASTI (OBCE) MESTA JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

40. URČENIE, NA KTORÉ ČASTI MESTA JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Na záver kapitoly sa dopĺňa text:

Rozčleniť ÚPN zóny – historické jadro mesta na menšie časti - ucelené celky formou rozdelenia predmetného územia na etapy spracovania s potrebou ich riešenia samostatne.

Graficky je dokladované vo výkrese č. 10 Schéma záväzných častí riešenia.

K) ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

41. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Zoznam VPS sa Z a D č. 8 dopĺňa nasledovne:
(lokality 18.2.6./1 a 18.2.10)

Označenie	Verejnoprospešné stavby	Grafické vyznačenie – výkres č.
- technická infraštruktúra		
E01	Rozšírenie STL plynovodu	Výkresy č : (5A,6A,7A),10
E02	Rozšírenie rozvodu elektrickej energie,	Výkresy č : (5A,6A,7A),10
V05	Rozšírenie rozvodnej siete verejného vodovodu	
V10	Vsakovanie zrážkových vôd z komunikácie	Výkresy č. (5A,6A,7A),10

L) SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB
/ Súčasť grafickej časti - výkres č.10



▪ **ZOZNAM SKRATIEK**

Zoznam skratiek sa v ZaD č.8 dopĺňa:

AZ	-	Autobusová zastávka
RD	-	Rodinné domy
NPPC	-	Národné poľnohospodárske a potravinárske centrum
KN	-	Kataster nehnuteľností

▪

▪ ZOZNAM VÝKRESOV GRAFICKEJ ČASTI

1	- ŠIRŠIE VZŤAHY / podklad, náložka	M 1:50 000
2A	- FUNKČNÉ VYUŽITIE A PRIESTOROVÉ USPORIADANIE ÚZEMIA / podklad, náložka	M 1:5000
4A	- DOPRAVNÉ SYSTÉMY / podklad, náložka	M 1:5000
5A, 6A, 7A	- VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE - VODNÉ HOSPODÁRSTVO, ENERGETIKA, INFORMAČNÉ SIETE / podklad, náložka	M 1:5000
8	- OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES / podklad, náložka	M 1:5000
9	- PERSPEKTÍVNE POUŽITIE PP A LP NA NEPOL'NOHOSPODÁRSKE ÚČELY / podklad, náložka	M 1:5000
10	- SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB / podklad, náložka	M 1:10 000

▪

V. DOKLADOVÁ ČASŤ

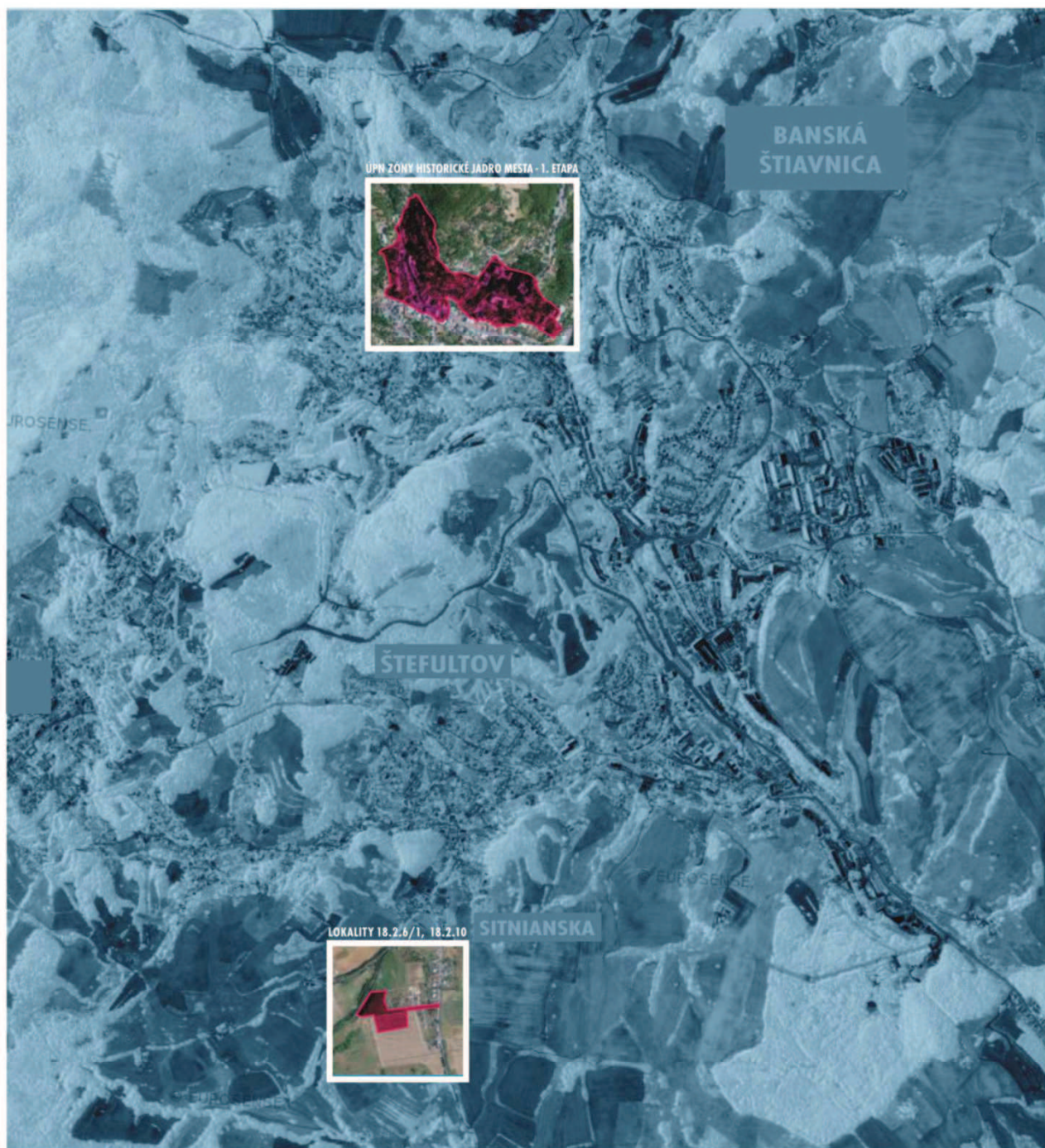
- OÚ Banská Bystrica - Stanovisko podľa § 25 stavebného zákona k Návrhu ÚPN mesta Banská Štiavnica, Zmeny a doplnky č. 8
/ č. OU-BB-OVBP1-2018/019086-2-BA, zo dňa 08. 06. 2018.
- Výpis z uznesenia č. 60/2018 MZ v Banskej Štiavnici o schválení Zmien a doplnkov č. 8 ÚPN mesta Banská Štiavnica, konaného dňa 27.6.2018

▪



ÚZEMNÝ PLÁN MESTA BANSKÁ ŠTIAVNICA

ZMENY A DOPLNKY Č.8 / TEXTOVÁ ČASŤ



2018

ÚPN MESTA BANSKÁ ŠTIAVNICA – ZMENY A DOPLNKY Č. 8

/ Lokality bývania určené na bývanie formou rodinných domov
/ Určenie etáp pre spracovanie ÚPN zóny – historické jadro mesta

Obstarávateľ úlohy

Mesto Banská Štiavnica
Radničné námestie 1, 969 24 Banská Štiavnica

Štatutárny zástupca obstarávateľa

Mgr. Nadežda B a b i a k o v á,
primátorka mesta

▪

Zhotoviteľ úlohy

ARCH.EKO BB s.r.o.,
974 01 Banská Bystrica, Kuzmányho 2

Štatutárni zástupcovia zhotoviteľa:

Ing. arch. Michal D o v i č o v i č
autorizovaný architekt SKA
konateľ spoločnosti

Ing. arch. Eva F a r a g ó o v á
autorizovaný architekt SKA
konateľ spoločnosti

S C H V A Ľ O V A C I A D O L O Ž K A	
ÚPN MESTA BANSKÁ ŠTIAVNICA – ZMENY A DOPLNKY Č.8 SCHVÁLENÉ MESTSKÝM ZASTUPITEĽSTVOM V BANSKEJ ŠTIAVNICI UZNESENÍM č. 60/2018, ZO DŇA 27.6.2018	
MGR. NADEŽDA BABIAKOVÁ PRIMÁTORKA MESTA	MENO A PODPIS OPRÁVNENEJ OSOBY, PEČAŤ
ZÁVÄZNÁ ČASŤ VYHLÁSENÁ VZN č. 1/2018	

2018

▪ **ZHOTOVITEL'SKÝ SUBJEKT:**

ARCH.EKO BB s.r.o.,
974 01 Banská Bystrica, Kuzmányho 2

Konatelia spoločnosti:

Ing. arch. Eva F a r a g ó o v á
Ing. arch. Michal D o v i č o v i č

▪ **SPRACOVATEL'SKÝ KOLEKTÍV:**

Ing. arch. E v a F a r a g ó o v á

/ Koordinácia spracovateľských postupov,
 urbanistické hodnotenie potenciality
 a možností rozvoja územia, predpoklady pre
 optimalizáciu rozvoja územia

Ing. Nataša P a u l í n y o v á

/ Odborná spolupráca pri hodnotení
 vodohospodárskej problematiky

Ing. Miroslav B a r t e k

/ Odborná spolupráca pri hodnotení dopravnej
 problematiky

Ing. Anna D o š e k o v á

/ Odborná spolupráca pri hodnotení
 poľnohospodárskej problematiky viažucej sa
 na záber poľnohospodárskej pôdy

▪ **ZHOTOVITEL'SKÝ SUBJEKT PŮVODNÉHO SCHVÁLENÉHO ÚPN MESTA BANSKÁ ŠTIAVNICA:**

AGS ATELIÉR PRIEVIDZA

/ **RIEŠITEL'SKÝ KOLEKTÍV SCHVÁLENÉHO ÚPN MESTA BANSKÁ ŠTIAVNICA:**

Hlavný riešiteľ:

Ing. arch. Gabriel Szalay, autorizovaný architekt

Urbanizmus:

Ing. arch. Gabriel Szalay, Ing. arch. Milan Chmura

Demografia:

RNDr. Daniela Trebichavská

Poľnohospodárstvo:

Ing. Roman Veselý, (Ing. Igor Kmet' v rámci Zmien a doplnkov č. 4)

Lesné hospodárstvo:

Ing. Branislav Fašánek

Rekreácia a cestovný ruch:

Ing. arch. Gabriel Szalay

Dopravná koncepcia:

Ing. Anna Brašenová

Životné prostredie:

Ing. arch. Milan Chmura, RNDr. Anton Darnady,

Mgr. Peter Hujo, Ing. Roman Veselý

Vodné hospodárstvo:

Ing. Marek Kytka

Zásobovanie elektrickou energiou:

Vladimír Krecháč

Spoje a telekomunikácie:

Ing. Igor Tomašík

Zásobovanie plynom a teplom:

Ing. Pavol Jurecký

Krajinno-ekologický plán:

ENVICONSULT s.r.o.

DIELY „A“ a „B“

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE ÚZEMNÉHO PLÁNU	10
1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	10
2. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN MESTA BANSKÁ ŠTIAVNICA RIEŠI	10
3. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	11
3.1. Prehľad predchádzajúcej ÚPD a ÚPP	11
3.2. Vyhodnotenie predchádzajúcej ÚPD a ÚPP	11
4. ZOZNAM A ZHODNOTENIE DOSIAL NEREALIZOVANÝCH OPATRENÍ OVPLYVŇUJÚCICH ROZVOJ A VYUŽITIE ÚZEMIA	11
5. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM A SO SÚBORNÝM STANOVISKOM Z KONCEPTU	12
5.1. Údaje o súlade riešenia so zadaním	12
5.2. Údaje o súlade so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu	12
5.3. Chronológia spracovania a prerokovania v procese obstarávania jednotlivých etáp územnoplánovacej dokumentácie mesta	12
6. STANOVENIE VECNÝCH A ČASOVÝCH HORIZONTOV	12
II. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	13
7. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA	13
8. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU	13
9. CELKOVÁ CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA	13
9.1. Postavenie sídla v sídelnej sústave	13
9.2. Vývoj osídlenia	13
9.3. Kultúrohistorické hodnoty v území	13
10. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	14
10.1. Riešenie širších vzťahov a záujmového územia	14
10.2. Členenie územia	14
10.3. Formovanie funkčno-priestorovej kostry	14
11. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ VRÁTANE PRÍPUSTNÉHO, OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	14
11.1. Základné rozvrhnutie funkcií	14
12. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE	14
13. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE	14
13.1. Bývanie	14
13.2. Občianska vybavenosť	15
13.3. Ťažba a úprava nerastných surovín	15
13.4. Priemyselná výroba	15
13.5. Poľnohospodárstvo	16
13.5.1 Štruktúra poľnohospodárskej pôdy	16
13.5.2 Organizácia poľnohospodárskej pôdy a výroby	16
13.5.3 Poľnohospodárske objekty	16
13.5.4 Ochrana poľnohospodárskej pôdy	16

13.6. Lesné hospodárstvo	16
13.6.1 Lesný pôdny fond	16
13.6.2 Priestorová funkčná diferenciácia lesov	16
13.6.3 Lesohospodárska činnosť	16
13.6.4 Územno-organizačná štruktúra lesného hospodárstva	17
13.7. Rekreačia a cestovný ruch	17
14. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	17
14.1. Súčasné zastavané územie obce	17
14.2. Navrhované územia na zástavbu	17
15. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	17
15.1. Ochranné pásma hygienickej ochrany	17
15.2. Ochranné pásmo dopravných zariadení	17
15.3. Ochranné pásma technickej infraštruktúry	17
15.4. Ochranné pásma iného druhu	18
15.5. Vymedzenie chránených území podľa osobitných predpisov	18
16. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV	19
16.1. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území	19
16.2. Vymedzenie a vyznačenie chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	19
17. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	19
17.1. Žiarenie z prírodných zdrojov	19
17.2. Svahové deformácie	
17.3. Záplavové územie	19
17.4. Územie znehodnotené ťažbou	19
18. ENVIRONMENTÁLNE ZÁŤAŽE	19
19. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ	19
20. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	19
20.1. Ovzdušie	19
20.2. Voda	19
20.3. Pôda	19
20.4. Odpadové hospodárstvo	20
20.5. Zaťaženie hlukom a vibráciami	20
20.6. Geofaktory	20
20.7. Vplyvy banskej činnosti	20
20.8. Vplyvy vybraných navrhovaných aktivít	20
20.9. Nerastné suroviny	20
21. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI	20
21.1. Obrana štátu	20
21.2. Civilná ochrana	20
21.3. Požiarna ochrana a ochrana pred povodňami	21
22. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV	21
22.1. Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych	21

dôsledkov	
22.2. Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov	21
23. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	21
23.1. Doprava a dopravné zariadenia	21
23.1.1. Širšie vzťahy	21
23.1.2. Doprava cestná	21
23.1.3. Doprava železničná	21
23.1.4. Cyklistická doprava	22
23.1.5. Doprava letecká	22
23.1.6. Negatívne vplyvy dopravy	22
23.1.7. Dopravné zariadenia	22
23.2. Vodné hospodárstvo a vodohospodárske zariadenia	22
23.2.1. Vodné toky a nádrže	22
23.2.2. Zásobovanie pitnou vodou	23
23.2.3. Odkanalizovanie územia a čistenie odpadových vôd	24
23.3. Zásobovanie elektrickou energiou	24
23.4. Zásobovanie teplom a plynom	25
23.4.1. Zásobovanie plynom	25
23.4.2. Zásobovanie teplom	25
23.5. Spoje a telekomunikačné zariadenia	25
23.5.1. Telekomunikácie	25
23.5.2. Miestny rozhlas	25
23.5.3. Rozvod televízneho signálu	25
23.6. Odpadové hospodárstvo	26
23.7. Ochranné pásma	26
23.7.1. Ochranné pásma vodárenských zdrojov	26
23.7.2. Ochranné pásma veľkokapacitných zariadení chovu hospodárskych zvierat	26
23.7.3. Ochranné pásma dopravných zariadení	26
23.7.4. Ochranné pásma technickej infraštruktúry	26
23.8. Ochranné pásma iného druhu	26
23.8.1. Ochranné pásma lesa	26
23.8.2. Ochranné pásma pohrebiska	26
23.9. Ostatné obmedzujúce faktory	26
24. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH PÔZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	27
25. ZÁVÄZNÁ ČASŤ – Viď v obsahu DIELA „C“	33
DIEL „C“	33
IV. TEXTOVÁ ZÁVÄZNÁ ČASŤ	33
A) ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA V ČLENENÍ NA FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY	33
26. VŠEOBECNÉ ZÁSADY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	33

27. ZÁSADY URBANISTICKEJ KONCEPCIE	33
28. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE RIEŠENIE VZŤAHU SÍDLA A ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA	33
29. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNO-PRIESTOROVEJ KOSTRY MESTA	33
30. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA URBANISTICKÝCH OBVODOV A ICH ČASTÍ	33
B) URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH	33
31. REGULATÍVY FUNKČNÝCH ÚZEMÍ - URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH	34
31.1. OBYTNÉ ÚZEMIA	34
31.2. ZMIEŠANÉ ÚZEMIA S PREVAŽNE MESTSKOU ŠTRUKTÚROU	34
31.3. ZMIEŠANÉ ÚZEMIA S PREVAHOU PLÔCH PRE OBYTNÉ BUDOVY	34
31.4. VÝROBNÉ ÚZEMIA	34
31.5. REKREAČNÉ ÚZEMIA	34
31.6. PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ	34
32. REGULATÍVY INTENZITY VYUŽITIA ÚZEMIA A PODLAŽNOSTI	34
C) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA	35
33. NÁVRH SOCIOEKONOMICKÉHO ROZVOJA	35
33.1. REGULATÍVY VŠEOBECNÉ	35
33.2. REGULATÍVY BÝVANIA	35
33.3. REGULATÍVY PRE ROZVOJ ŠKOLSTVA	35
33.4. REGULATÍVY KULTÚRY A OSVETY	35
33.5. REGULATÍVY USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA KULTÚRNOHISTORICKÉHO DEDIČSTVA	35
33.6. REGULATÍVY ROZVOJA ZDRAVOTNÍCKYCH ZARIADENÍ	35
33.7. REGULATÍVY OBCHODNEJ VYBAVENOSTI	35
33.8. REGULATÍVY ROZVOJA ZARIADENÍ SOCIÁLNYCH SLUŽIEB	35
33.9. REGULATÍVY ŠPORTOVEJ VYBAVENOSTI	35
33.10. REGULATÍVY ŤAŽBY A ÚPRAVY NERASTNÝCH SUROVÍN	35
33.11. REGULATÍVY PRIEMYSELNEJ VÝROBY, SKLADOVÉHO HOSPODÁRSTVA A VÝROBNÝCH SLUŽIEB	35
33.12. REGULATÍVY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY	35
33.13. REGULATÍVY LESNÉHO HOSPODÁRSTVA	36
33.14. REGULATÍVY REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU	36
33.15. ZÁSADY A REGULATÍVY CIVILNEJ OCHRANY	36
33.16. REGULATÍVY POŽIARNEJ OCHRANY	36
33.17. REGULATÍVY OCHRANY PRED POVODŇAMI	36
D) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA	36
34. REGULATÍVY TECHNICKÉHO ROZVOJA	36
34.1. REGULATÍVY DOPRAVY	36
34.2. REGULATÍVY POVRCHOVÝCH VÔD, VODNÝCH TOKOV A NÁDRŽÍ	36
34.3. ZÁSADY A REGULATÍVY ZÁSOBOVANIA PITNOU VODOU	36

34.4. REGULATÍVY PRE ODVEDENIE A ČISTENIA ODPADOVÝCH VÔD	36
34.5. REGULATÍVY ZÁSOBOVANIA ELEKTRICKOU ENERGIU	37
34.6. REGULATÍVY ZÁSOBOVANIA PLYNOM	37
34.7. REGULATÍVY ZÁSOBOVANIA TEPLOM	37
34.8. REGULATÍVY TELEKOMUNIKÁCIÍ	37
34.9. REGULATÍVY ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA	37
34.10. ZÁSADY A REGULATÍVY ZARIADENÍ CIVILNEJ OCHRANY OBYVATEĽSTVA	37
E) ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTŮVÁRANIA A UDRŽÍAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE	38
35. REGULATÍVY KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTŮVÁRANIA A UDRŽÍAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE	38
35.1. OCHRANA KULTÚRNYCH HODNÔT	38
35.1.1. Pamiatkovo chránené územie - Pamiatková rezervácia (PR)	39
35.1.2. Územie sídla mimo pamiatkovej rezervácie (PR)	39
35.2. OCHRANA PRÍRODNÝCH HODNÔT	39
35.3. REGULATÍVY KRAJINNOEKOLOGICKÉ	39
35.4. REGULATÍVY OBHOSPODAROVANIA PÔDY	39
35.5. REGULATÍVY OBHOSPODAROVANIA LESOV	39
F) ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	39
36. REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	39
36.1. REGULATÍVY VŠEOBECNÉ	39
36.2. REGULATÍVY OCHRANY OVZDUŠIA	39
36.3. REGULATÍVY OCHRANY VÔD	39
36.4. REGULATÍVY OCHRANY PÔDNEHO FONDU	39
36.5. REGULATÍVY ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA	39
36.6. REGULATÍVY HLUKU A VIBRÁCIÍ	39
36.7. REGULATÍVY GEOFAKTOROV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA	39
36.8. STRATÉGIA ADAPTÁCIE NA NEPRIAZNIVÉ ÚČINKY ZMENY KLÍMY	40
G) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	40
37. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA	40
H) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	40
38. OCHRANNÉ PÁSMA	40
38.1. PÁSMA OCHRANY PRÍRODNÝCH LIEČIVÝCH ZDROJOV	40
38.2. OCHRANNÉ PÁSMO VODÁRENSKÝCH ZDROJOV	40
38.3. OCHRANNÉ PÁSMO VEĽKOKAPACITNÝCH ZARIADENÍ CHOVU HOSPODÁRSKYCH ZVIERAT	40
38.4. OCHRANNÉ PÁSMA POHREBÍSK	40
38.5. OCHRANNÉ PÁSMA ČOV	40
38.6. OCHRANNÉ PÁSMO LESA	40
38.7. OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ	41

38.7.1. Cestné ochranné pásmo	41
38.7.2. Ochranné pásma železnice	41
38.8. OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY	41
38.8.1. Ochranné pásma elektrizačnej sústavy	41
38.8.2. Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení	41
38.8.3. Ochranné pásma verejnej vodovodnej a kanalizačnej siete	41
38.9. OCHRANNÉ PÁSMA INÉHO DRUHU	41
38.9.1. Ochranné pásmo lesa	41
38.9.2. Ochranné pásmo vodných tokov	41
38.10. OSTATNÉ OBMEDZUJÚCE FAKTORY	42
38.10.2. Nerastné suroviny	42
38.10.3. Žiarenie z prírodných zdrojov	42
38.10.4. Seizmicita	42
38.10.5. Svahové deformácie	42
38.10.6. Staré banské diela	42
I) PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONÁVANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	42
39. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	42
39.1. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY	42
39.2. PLOCHY NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV	42
39.3. PLOCHY NA ASANÁCIU	42
39.4. PLOCHY NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	42
J) URČENIE, NA KTORÉ ČASTI (OBCE) MESTA JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY	42
40. URČENIE, NA KTORÉ ČASTI MESTA JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY	42
K) ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	43
41. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	43
L) SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VPS	44
▪ ZOZNAM SKRATIEK	45
▪ ZOZNAM VÝKRESOV GRAFICKEJ ČASTI	46
V. DOKLADOVÁ ČASŤ	47
▪ OÚ Banská Bystrica - Stanovisko podľa § 25 stavebného zákona k Návrhu ÚPN mesta Banská Štiavnica, Zmeny a doplnky č. 8 / č. OU-BB-OVBP1-2018/019086-2-BA, zo dňa 08. 06. 2018.	
▪ Výpis z uznesenia č. 60/2018 MZ v Banskej Štiavnici o schválení Zmien a doplnkov č. 8 ÚPN mesta Banská Štiavnica, konaného dňa 27.6.2018	

■

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE ÚZEMNÉHO PLÁNU

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Na konci kapitoly sa vkladá nový text:

Zmeny a doplnky č.8 boli obstarané a spracované na podnet súkromných investorov – vlastníkov predmetných pozemkov, ako aj na podnet mesta Banská Štiavnica.

Mesto Banská Štiavnica ako obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie obce v zmysle § 16 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení obstaráva predmetné Zmeny a doplnky č. 8 v súlade s §§ 30 a 31 stavebného zákona, prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstarávateľské činnosti v zmysle § 2a stavebného zákona, ktorou je Ing. Danko Gajdošová, odborne spôsobilá osoba registrovaná MDVaRR pod registračným číslom 266.

Spracovateľom Zmien a doplnkov č. 8 Územného plánu mesta je ARCH.EKO BB, s.r.o. so sídlom v Banskej Bystrici, prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre výkon odbornej činnosti, ktorou je Ing. arch. Eva Faragóová, autorizovaná architektka, registrovaná Slovenskou komorou architektov pod č. 0844 AA, s kolektívom spolupracovníkov.

Obsah predmetných zmien a doplnkov č. 8 bol špecifikovaný po dohode s obstarávateľom na základe navrhovaných zámerov a koncepcných podkladov súkromných investorov a mesta Banská Štiavnica v nasledovnom rozsahu:

- **Lokality bývania určené na bývanie formou rodinných domov**
- **Určenie etáp pre spracovanie ÚPN zóny – historické jadro mesta**

Východiskové podklady obdržal zhotoviteľ od obstarávateľa t.j. Mesta Banská Štiavnica a súkromných investorov - zainteresovaných subjektov na predmete obstarania ZaD č.8, Banská Štiavnica.

2. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN MESTA BANSKÁ ŠTIAVNICA RIEŠI

Na konci kapitoly sa vkladá nový text:

Hlavné ciele – riešenie

Zmeny a doplnky č. 8 Územného plánu mesta Banská Štiavnica riešia:

1. Rozvojové lokality pre funkciu bývania formou rodinných domov (RD) situovaných v **UO - 18 Sitnianska Štefultov** nasledovne:
 - Vyčleňujú časť územia funkčno priestorového bloku (FPB) - **Lokalita - FPB - 18.2.6. – VO** ako **Lokalitu FPB - 18.2.6/1. – NO**, a to jej priradením v uvedenom rozsahu z výhľadu (VO) do návrhu (NO) - zmenou časovej etapy.
 - Navrhujú v návrhovom období (NO) novú **Lokalitu - FPB 18.2.10.- NO**
2. Určenie etáp - menších územných častí pre spracovanie ÚPN zóny – historické jadro mesta v rámci organizácie administratívneho územia mesta Banská Štiavnica.

*Bližšia špecifikácia hlavných cieľov riešenia pre lokality bývania: **FPB - 18.2.6/1 a FPB 18.2.10.**:*

- **Lokalita č. 18.2.6/1**

Lokalita je navrhovaná pre rozvoj funkcie bývania formou rodinných domov mimo z.ú. k 1.1.1990 Požiadavka je uplatnená na podnet vlastníka predmetných pozemkov v rámci lokality. V aktuálnom rozsahu 18.2.6/1 prezentuje časť výhľadovej rozvojovej lokality bývania 18.2.6. v zmysle ÚPN mesta Banská Štiavnica a zmenu etapy z výhľadu na návrh.

Lokalita má optimálne územné vzťahy na súčasné a navrhované zastavané územie mesta v zmysle ÚPN mesta. V ZaD č.8 prezentuje v rozsahu lokality návrh na jeho rozšírenie.

▪ **Lokalita č. 18.2.10**

Lokalita je navrhovaná pre rozvoj funkcie bývania formou rodinných domov mimo z.ú. k 1.1.1990 Požiadavka je uplatnená na podnet vlastníkov predmetných pozemkov v rámci lokality.

Lokalita má optimálne územné vzťahy na súčasné a navrhované zastavané územie mesta v zmysle ÚPN mesta V ZaD č.8 prezentuje v rozsahu lokality návrh na jeho rozšírenie.

▪ **Určenie etáp pre spracovanie ÚPN zóny – historické jadro mesta**

Z dôvodu náročnosti obstarania a financovania celej zóny naraz - časť Historické jadro mesta, v ÚPN mesta pôvodne vymedzenej ako celý urbanistický obvod č. 1 a časť UO č. 2,3,4,5, vnikla z pozície mesta požiadavka a potreba na zadefinovanie a vymedzenie menších častí - etáp Územného plánu zóny. Z uvedeného vyplynulo, že predmetné územie v rámci Zmien a doplnkov č. 8 sa záväzne člení a vymedzuje na menšie územné celky - etapy spracovania.

Navrhovanými ZaD č. 8 nedôjde k zásadnej zmene platného územného plánu mesta Banská Štiavnica.

3. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

3.1 Prehľad predchádzajúcej ÚPD a ÚPP

Na konci kapitoly sa vkladá nový text v znení:

- **Zmeny a doplnky č. 6 ÚPN–M Banská Štiavnica** – schválené uznesením č. 54/2017 zo dňa 31.5.2017 (ARCH.EKO, s.r.o., Banská Bystrica, Ing. arch. Michal Gaj, Ing. arch. Eva Faragóová, Ing. arch. Michal Dovičovič a kol., r. 2017)
- **Zmeny a doplnky č.7 ÚPN–M Banská Štiavnica** – schválené uznesením č. 55/2017 zo dňa 31.5.2017 (Ing. arch. Anton Supuka, autorizovaný architekt SKA, LANDURBIA B. Bystrica)

3.2. Vyhodnotenie predchádzajúcej ÚPD a ÚPP

Na konci kapitoly sa vkladá nový text v znení:

Zmeny a doplnky č. 6 ÚPN mesta Banská Štiavnica nesúvisia s problematikou riešenou v rámci územnoplánovacej dokumentácie ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č.8.

Zmeny a doplnky č.7 ÚPN mesta Banská Štiavnica súvisia s problematikou riešenou v rámci územnoplánovacej dokumentácie ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č.8 a sú teda brané ako hlavný východiskový dokument.

4. ZOZNAM A ZHODNOTENIE DOSIAL' NEREALIZOVANÝCH OPATRENÍ OVPLYVNÚJÚCICH ROZVOJ A VYUŽITIE ÚZEMIA

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

5. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM A SO SÚBORNÝM STANOVISKOM Z KONCEPTU

5.1. Údaje o súlade riešenia so zadaním

Na konci podkapitoly sa vkladá nová odrážka s textom v znení:

„Zmeny a doplnky č. 8 “ územného plánu mesta Banská Štiavnica sú spracované v súlade so „Zadaním“ pre spracovanie v súčasnosti platného územného plánu mesta Banská Štiavnica, schváleným uznesením mestského zastupiteľstva č. 41.2003 dňa 24. 04. 2003.

5.2. Údaje o súlade so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

5.3. Chronológia spracovania a prerokovania v procese obstarávania jednotlivých etáp územnoplánovacej dokumentácie mesta

Na konci podkapitoly sa vkladá nový text:

Územný plán mesta Banská Štiavnica, Zmeny a doplnky č. 8 - chronológia obstarávania:

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici uznesením č. 56/2017 zo dňa 31.5.2017 schválilo začatie prác súvisiacich s obstarávaním Zmien a doplnkov č. 8 ÚPN mesta Banská Štiavnica a rozšírilo predmet obstarávania uznesením č. 152/2017 zo dňa 25.10.2017 na základe požiadaviek súkromných investorov - Mgr. Vladimíra Galla bytom Ilijská 75/20 Banská Štiavnica a Ing. Milana Hlôšku, bytom Srnčia 57/1, Banská Štiavnica.

Následne uznesením č. 163/2017 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici, konaného dňa 29. novembra 2017 Mestské zastupiteľstvo schválilo rozšírenie predmetu obstarávania v rámci Zmien a doplnkov č. 8 ÚPN mesta Banská Štiavnica, a to o určenie etáp pre spracovanie ÚPN zóny – historické jadro mesta.

Náklady spojené so zmenou ÚPN mesta Banská Štiavnica sú financované z finančných prostriedkov súkromných investorov - žiadateľov o Zmeny a doplnky č. 8 ÚPN mesta Banská Štiavnica pre Lokality bývania určené na bývanie formou rodinných domov (18.2.6/1 a 18.2.10) a z rozpočtu mesta Banská Štiavnica pre rozšírenie predmetu obstarávania - určenie etáp pre spracovanie ÚPN zóny – historické jadro mesta.

6. STANOVENIE VECNÝCH A ČASOVÝCH HORIZONTOV

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

■

II. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

7. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Na konci kapitoly sa vkladá nový odstavec v znení:

Riešené územie zmien a doplnkov č. 8 je vymedzené v územnom rozsahu:

- **Lokalít bývania určených na bývanie formou rodinných domov (18.2.6./1. a 18.2.10)**

Územie funkčne určené pre bývanie formou rodinných domov sa nachádza v **UO - 18 Sitnianska Štefultov**, v juhozápadnej časti k.ú. pri Ilijskej ceste, ako pokračovanie Srnčej ulice ako:

1. samostatne vyčlenená časť pôvodnej lokality funkčno priestorového bloku (FPB) -18.2.6 s označením – **FPB - 18.2.6/1. - NO**, ktorá prezentuje zmenu z výhľadu na návrh.
2. nová rozvojová lokalita s označením **FPB 18.2.10.- NO**.

Podrobné vymedzenie je zdokumentované v grafickej časti ZaDč.8.

- **Určenia etáp pre spracovanie ÚPN zóny – historické jadro mesta**

Územie sa nachádza na k. ú. mesta Banská Štiavnica v centre mesta. Predstavuje časť urbanistického obvodu č.1 a UO č. 2,3,4,5.

V ZaD č.8 je územie ÚPN-Z historické jadro mesta rozčlenené na menšie územné celky - etapy ÚPN Z.

Vymedzenie je zdokumentované v grafickej časti / Výkres č. 10 - Schéma záväzných častí riešenia.

8. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

** Poznámka:*

Pôvodný text v ÚPN mesta bol nahradený predchádzajúcimi ZaD č.7. Vyplynul zo schválených Zmien a doplnkov 2014 - ÚPN VÚC Banskobystrický kraj, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN BBSK č. 27/2014 zo dňa 5. decembra 2014.

9. CELKOVÁ CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

9.1. Postavenie sídla v sídelnej sústave

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

9.2. Vývoj osídlenia

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

9.3. Kultúrohistorické hodnoty v území

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

10. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

10.1. RIEŠENIE ŠIRŠÍCH VZŤAHOV A ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

10.2. ČLENENIE ÚZEMIA

Na konci podkapitoly sa vkladá nový text:

V rámci UO - 18 Sitnianska Štefultov sa navrhujú v ZaDč.8 2 lokality bývania formou RD:

1. Lokalita **18.2.6/1**, ktorá je v uvedenom územnom rozsahu navrhovaná na preradenie z výhľadu do návrhu a to časti pôvodnej lokality 18.2.6, pri zachovaní funkcie bývania formou rodinných domov.
2. Nová **Lokalita 18.2.10** pre funkciu bývania formou rodinných domov a to zmenou funkčného využitia z poľnohospodárskej pôdy na pozemky RD.

10.3. Formovanie funkčno priestorovej kostry

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

11. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ VRÁTANE PRÍPUSTNÉHO, OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

11.1. Základné rozvrhnutie funkcií

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

12. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Na konci kapitoly sa vkladá nový text:

Počet obyvateľov sa v ZaD č.8 zvyšuje o **24 – 30 obyvateľov** (cca 7 RD)

13. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

13.1. Bývanie

Na konci podkapitoly sa vkladá nový text:

Bývanie reprezentuje v návrhu ZaD č.8 nárast počtu RD podľa jednotlivých lokalít nasledovne::

- lokalita **18.2.6/1** cca **2 RD** (preradenie z výhľadu do návrhu)
- nová rozvojová lokalita **18.2.10** cca **5 RD**.

Celkovo bývanie v návrhu ZaD č.8 reprezentuje nárast o cca **7 rodinných domov (RD)**.

13.2. Občianska vybavenosť*V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***13.2.1 Školstvo a výchova***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***13.2.2 Kultúra a osвета, sakrálné stavby***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***13.2.3 Zdravotníctvo a kúpeľníctvo***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***13.2.4 Obchodná vybavenosť***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***13.2.5 Služby***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***13.2.6 Šport***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***13.3. Ťažba a úprava nerastných surovín***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***13.4. Priemyselná výroba***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***13.4.1 Odvetvová štruktúra***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***13.4.2 Výrobné aktivity, priestorová štruktúra priemyslu***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***13.4.3 Zamestnanosť v priemysle***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***13.4.4 Funkčné využitie priemyselných areálov***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***13.4.5 Stavebníctvo***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***13.4.6 Výrobné služby***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny*

13.4.7 Skladové hospodárstvo

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

13.4.8 Tendencie rozvoja výroby

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

13.5. Poľnohospodárstvo

13.5.1 Štruktúra poľnohospodárskej pôdy

Na konci podkapitoly sa vkladá nový text:

V rámci rozvojových lokalít bývania v návrhu ZaDč.8 sa mení štruktúra poľnohospodárskej pôdy z ornej pôdy a trvalých trávnych porastov v prospech stavebných pozemkov v rozsahu zastavaných plôch objektmi rodinných domov.

13.5.2 Organizácia poľnohospodárskej pôdy a výroby

Na konci podkapitoly sa vkladá nový text:

V rámci rozvojových lokalít bývania v ZaDč.8 sa zmení štruktúra poľnohospodárskej pôdy v prospech stavebných pozemkov v rozsahu zastavaných plôch objektmi rodinných domov.

Užívateľmi poľnohospodárskej pôdy budú vlastníci pozemkov – súkromní užívatelia.

13.5.3 Poľnohospodárske objekty

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

13.5.4 Ochrana poľnohospodárskej pôdy

Na konci kapitoly sa vkladá nový text:

Podľa zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov - Zákon č. 57/2013 Z. z. a Nariadenia vlády SR k predmetnému zákonu č. 58/2013 Z.z. je potrebné na k.ú. mesta Banská Štiavnica v rozsahu aktuálnych Zmien a doplnkov č.8 podľa kódu BPEJ chrániť poľnohospodársku pôdu BPEJ - 0961212, skupina kvality 7.

13.6. Lesné hospodárstvo

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

13.6.1 Lesný pôdny fond

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

13.6.2 Priestorová funkčná diferenciacia lesov

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

13.6.3 Lesohospodárska činnosť

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

13.6.4 Územno-organizačná štruktúra lesného hospodárstva

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

13.7. Rekreácia a cestovný ruch

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

14. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

14.1. Súčasné zastavané územie obce

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

14.2. Navrhované územia na zástavbu

Na konci podkapitoly sa vkladá nový text:

Lokality na rozvoj bývania formou RD sa nachádzajú mimo hranice zastavaného územia k 1.1.1990 v južnej časti mesta Banská Štiavnica v UO - 18 Sitnianska – Štefultov.

V ZaD č.8 je navrhnuté rozšírenie zastavaného územia mesta o lokality 18.2.6/1 a 18.2.10 pre cca 7 rodinných domov o celkovej výmere **1,8446 ha**.

15. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

15.1. Ochranné pásma hygienickej ochrany

15.1.1 Pásma hygienickej ochrany vodného zdroja

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

15.1.2 Ochranné pásma pohrebiska

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

15.2. Ochranné pásma dopravných zariadení

15.2.1 Cestné ochranné pásma

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

15.2.2 Ochranné pásma železnice

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

15.3. Ochranné pásma technickej infraštruktúry

15.3.1 Ochranné pásma elektrizačnej sústavy

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

15.3.2 Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

15.3.3 Ochranné pásma vodovodnej a kanalizačnej siete

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

15.3.4 Ochranné pásma vodných tokov a hydromelioračných zariadení

Text podkapitoly sa mení a dopĺňa nasledovne :

- správca vodného toku je oprávnený v zmysle ustanovení § 49 a § 50 zákona č.364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov vstupovať na pobrežné pozemky a vlastníci pobrežného pozemku je povinný umožniť správcovi vodného toku výkon jeho oprávnenia. Šírka pásma charakterizujúceho pobrežný pozemok je zákonom stanovená do 10,0 m pri vodohospodársky významnom vodnom toku a pri drobnom toku do 5,0 m od brehovej čiary, pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10,0 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze,
- pri návrhu umiestnenia stavieb je potrebné rešpektovať STN 75 2102 Úpravy riek a potokov, časť Ochranné pásma:
 - v OP vodného toku nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí a ťažba zeminy, pri ktorej sa OP rozširuje na 20,0 m od brehovej čiary.
 - Minimálna šírka OP je stanovená na 4,0 m (6,0 m) od brehovej čiary, pre vodné toky, ktoré majú šírku medzi brehovými čiarami do 10,0 m (10,0 – 50,0 m),
- potrebné je zabezpečiť ochranu inundačných území tokov, zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti v zmysle zákona č. 7/2010 Z. z. O ochrane pred povodňami.

15.4. Ochranné pásma iného druhu

15.4.1 Ochranné pásmo lesa

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

15.5. Vymedzenie chránených území podľa osobitných predpisov

15.5.1 Chránené územia – ochrana prírody a krajiny

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

15.5.2. Pamiatkovo chránené územie – Pamiatková rezervácia

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

16. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

16.1. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

**Vysvetlivka:*

Do ÚPN mesta Banská Štiavnica bola problematika aktuálne doplnená predchádzajúcimi Zmenami a doplnkami. Grafické vymedzenie hraníc prieskumného územia je dokladované aj v grafickej časti ZaD č.8, vo výkresoch: č.1 - Širšie vzťahy a č.2A - Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia.

16.2. Vymedzenie a vyznačenie chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

17. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

17.1. Žiarenie z prírodných zdrojov

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

17.2. Svahové deformácie

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

17.3. Záplavové územie

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

17.4. Územie znehodnotené ťažbou

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

18. ENVIRONMENTÁLNE ZÁŤAŽE

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

19. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

20. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

20.1. Ovzdušie

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

20.2. Voda

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

20.3. Pôda

Na konci kapitoly sa vkladá nový text:

Podľa zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov - Zákon č. 57/2013 Z. z. a Nariadenia vlády SR k predmetnému zákonu č. 58/2013 Z.z. je potrebné na k.ú. mesta Banská Štiavnica v rozsahu aktuálnych Zmien a doplnkov č.8 / Lokality na rozvoj bývania formou RD, podľa kódu BPEJ chrániť poľnohospodársku pôdu BPEJ - 0961212, skupina kvality 7.

20.4. Odpadové hospodárstvo*V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***20.5. Zaťaženie hlukom a vibráciami***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***20.6. Geofaktory***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***20.7. Vplyvy banskej činnosti***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***20.7.1 Poddolované územie***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***20.7.2 Odvaly a úpravnícke zariadenia***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***20.8. Vplyvy vybraných navrhovaných aktivít***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***20.9. Nerastné suroviny***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***20.10. STRATÉGIA ADAPTÁCIE NA NEPRIAZNIVÉ ZMENY KLÍMY:****20.10.1 Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav****20.10.2 Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc****20.10.3 Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha****20.10.4 Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny*** Poznámka:**Kapitola a jej príslušné podkapitoly boli doplnené v ÚPN mesta ZaDč.7.**Znenie textu vyplynulo a je doplnené v zmysle Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé zmeny klímy / Realizovať priebežne adaptačné opatrenia pre samosprávy.***21. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***21.1. Obrana štátu***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***21.2. Civilná ochrana***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny*

21.3. Požiarna ochrana a ochrana pred povodňami

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

21.3.1 Požiarna ochrana

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

21.3.2 Ochrana pred povodňami

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

22. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

22.1. Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych dôsledkov

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

22.2. Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

23. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

23.1. Doprava a dopravné zariadenia

Na konci podkapitoly sa vkladá nový text:

23.1.1. Širšie vzťahy

Lokality 18.2.6/1 a 18.2.10 na rozvoj bývania formou rodinných domov z východnej strany tanguje cesta III/2535 Banská Štiavnica – Ilija (B2 MZ 9/40), ktorá sa napája v severovýchodnej časti na cestu I. triedy I/51, Hontianske Nemce (pripojenie na cestu I/66 E 77 – R7) – Banská Štiavnica – Hronská Breznica (pripojenie na I/50, R1).

23.1.2. Doprava cestná

Lokality 18.2.6/1 a 18.2.10 sú v návrhu dopravne napojené miestnou komunikáciou – Srnčia ulica (navrhovaná ako C3 MO 6,5/30), ktorá sa na východnom okraji napája na cestu III/2535 smer Ilija.

Dopravné napojenie navrhovaných lokalít bude riešené v súlade s platnou legislatívou.

- Doprava autobusová

ZaD č.8 napojenie účastníkov lokality na hromadnú dopravu navrhujú riešiť napojením na najbližšie autobusové zastávky (AZ) - dochádzková vzdialenosť peši max. 400 m.

23.1.3. Doprava železničná

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

23.1.4. Cyklistická doprava*V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***23.1.5. Doprava letecká***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***23.1.6. Negatívne vplyvy dopravy***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***23.1.7. Dopravné zariadenia***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***23.2. VODNĚ HOSPODARSTVO A VODOHOSPODARSKE ZARIADENIA****23.2.1. Vodné toky a nádrže***Na konci podkapitoly sa vkladá nový text:***UO 18 – N Sitnianska – Štefultov/časť, lokality FPB 18.2.6/1 a 18.2.10 - NO**

Riešené územie (7 rodinných domov) spadá do povodia rieky Ipeľ. Nachádza sa v pramennej oblasti občasného drobného nepomenovaného ľavostranného prítoku Ilijského potoka, číslo hydrologického poradia 4-24-03-081, cca 200 m od nepomenovaného občasného drobného toku.

Návrh riešenia.

Na konci „Návrhovej časti“ sa dopĺňa text v znení :

- správca vodného toku je oprávnený v zmysle ustanovení § 49 a § 50 zákona č.364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov vstupovať na pobrežné pozemky a vlastník pobrežného pozemku je povinný umožniť správcovi vodného toku výkon jeho oprávnenia. Šírka pásma charakterizujúceho pobrežný pozemok je zákonom stanovená do 10,0 m pri vodohospodársky významnom vodnom toku a pri drobnom toku do 5,0 m od brehovej čiary, pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10,0 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze,
- pri návrhu umiestnenia stavieb je potrebné rešpektovať STN 75 2102 Úpravy riek a potokov, časť Ochranné pásmo:
 - v OP vodného toku nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí a ťažba zeminy, pri ktorej sa OP rozširuje na 20,0 m od brehovej čiary.
 - Minimálna šírka OP je stanovená na 4,0 m (6,0 m) od brehovej čiary, pre vodné toky, ktoré majú šírku medzi brehovými čiarami do 10,0 m (10,0 – 50,0 m),
- potrebné je zabezpečiť ochranu inundačných území tokov, zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti v zmysle zákona č. 7/2010 Z. z. O ochrane pred povodňami.

Výhľadové obdobie k r. 2035

K výhľadovému roku ÚPN mesta Banská Štiavnica navrhuje v UO 18 Sitnianska – Štefultov výstavbu rodinných domov v lokalitách 18.2.5 a 18.2.6. Časť uvažovaného rozvojového územia v týchto lokalitách

(cca 17 ha) spadá do povodia miestneho bezmenného drobného toku, ľavostranného prítoku Ilijského potoka.

Zástavbou sa oproti súčasnému stavu zvýši odtok zrážkových vôd z povrchového odtoku.

ÚPN mesta Banská Štiavnica – Zmeny a doplnky č. 8 navrhuje v predstihu riešiť opatrenia na zníženie odtokového množstva zrážkových vôd z predmetného územia. Zvýšenie prietoku v občasnom drobnom toku bude mať negatívny dopad na prietoky Ilijského potoka.

23.2.2. Zásobovanie pitnou vodou

V ÚPN mesta Banská Štiavnica – Zmeny a doplnky č. 8 sa na konci textu popisujúceho existujúci systém zásobovania pitnou vodou vkladá text v znení :

UO 18 – N Sitnianska – Štefultov/časť, lokality FPB 18.2.6/1 a 18.2.10 - NO

V Srnčej ulici je potrubie verejného vodovodu HDPE DN 90. V potrubí je prevádzkový tlak cca 0,2 MPa. Toto potrubie je napojené na potrubie verejného vodovodu PVC DN 160 na Ilijskej ceste.

Podľa § 2, ods.14, Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z. z. najnižší hydrodynamický pretlak v rozvodnej sieti verejného vodovodu musí byť v mieste napojenia vodovodnej prípojky najmenej 0,25 MPa. Pri zložitej členitosti terénu a v zástavbe na okraji obce môže byť hydrodynamický pretlak najmenej 0,15 MPa.

V ÚPN mesta Banská Štiavnica – Zmeny a doplnky č. 8 sa na konci state „Hydrotechnické výpočty“ vkladá text v znení :

UO 18 – N Sitnianska – Štefultov/časť, lokality FPB 18.2.6/1 a 18.2.10 - NO

Potreba pitnej vody

V riešenom území bude bývať 24 – 30 obyvateľov, špecifická potreba 135 l. os.⁻¹.d⁻¹.

Priemerná denná potreba pitnej vody

$$Q_{pr} = 24 - 30 \text{ osôb} \times 135 \text{ l.os}^{-1}.\text{d}^{-1} = 3\,240 - 4\,050 \text{ l.d}^{-1} = 0,04 - 0,05 \text{ l.s}^{-1}$$

Maximálna denná potreba pitnej vody

$$Q_{max} = 3\,240 - 4\,050 \text{ l.d}^{-1} \times 1,4 = 4\,536 - 5\,670 \text{ l.d}^{-1} = 0,05 - 0,06 \text{ l.s}^{-1}$$

Maximálna hodinová potreba pitnej vody

$$Q_h = 0,05 - 0,06 \text{ l.s}^{-1} \times 1,8 = 0,09 - 0,11 \text{ l.s}^{-1}$$

Návrh riešenia.

Na konci „Návrhovej časti“ sa dopĺňa text v znení :

ÚPN mesta Banská Štiavnica – Zmeny a doplnky č. 8 z hľadiska zásobovania pitnou vodou
v **UO 18 – N Sitnianska – Štefultov/časť, lokality FPB 18.2.6/1 a 18.2.10 - NO** :

- navrhuje predĺženie rozvodného potrubia HDPE DN 90 verejného vodovodu na Srnčej ulici (cca 170 m),
- navrhuje inštaláciu domových vodární na zabezpečenie potrebného min. prevádzkového tlaku (0,25 MPa) potrebného pre zabezpečenie fungovania domovej zdravotníckej techniky,
- z prevádzkového hľadiska je prípustné, aby si nehnuteľnosti u ktorých nie je možné zabezpečiť v mieste pripojenia na verejný vodovod hydrodynamický pretlak min. 0,25 MPa pri zástavbe nad

dve nadzemné podlažia a 0,15 MPa do dvoch nadzemných podlaží, zabezpečili potrebný prevádzkový tlak svojím vlastným zariadením (STN EN 75 5401),

- navrhuje nerealizovať dotlačiaciu stanicu navrhovanú v ÚPN mesta Banská Štiavnica – Zmeny a doplnky č.7, (kap. 23.2.2. Zásobovanie pitnou vodou, návrh riešenia pre lokalitu 18.2.6), navrhuje tlakové pomery riešiť inštaláciou domovej vodárne.

23.2.3. Odkanalizovanie územia a čistenie odpadových vôd

Na konci podkapitoly sa vkladá nový text:

UO 18 – N Sitnianska – Štefultov/časť, lokality FPB 18.2.6/1 a 18.2.10 - NO

V riešenom území nie je vybudovaná verejná kanalizácia.

Na konci state „Hydrotechnické výpočty“ sa vkladá text v znení :

UO 18 – N Sitnianska – Štefultov/časť, lokality FPB 18.2.6/1 a 18.2.10 - NO

Množstvo odpadových splaškových vôd

Podľa vyčíslenej potreby pitnej vody bude :

Priemerné množstvo splaškových vôd : $Q_{24} = 0,04 - 0,05 \text{ l.s}^{-1}$

Maximálne množstvo splaškových vôd $Q_{h \max} = 0,04 - 0,05 \times 7,2 = 0,29 - 0,36 \text{ l.s}^{-1}$

Návrh riešenia

Na konci „Návrhovej časti“ sa dopĺňa text v znení :

ÚPN mesta Banská Štiavnica – Zmeny a doplnky č. 8 - odvádzanie a čistenie odpadových vôd :

V UO 18 – N Sitnianska – Štefultov/časť, lokality FPB 18.2.6/1 a 18.2.10 - NO

- do doby realizácie verejnej splaškovej kanalizácie v riešenej miestnej časti v zmysle pôvodného ÚPN –M Banská Štiavnica je navrhnuté akumulovať splaškové vody vo vlastných vodotesných žumpách s pravidelným vývozom na ČOV mesta Banská Štiavnica,
- žumpy na pozemkoch lokalizovať tak, aby sa po vybudovaní verejnej splaškovej kanalizácie mohli rodinné domy na ňu napojiť,
- zrážkové vody zo striech akumulovať na vlastných pozemkoch,
- zrážkové vody z komunikácie odvádzajú do vsaku.

Ochranné pásma verejnej vodovodnej a kanalizačnej siete

V rámci Z a D č. 8 bez zmeny

23.3. Zásobovanie elektrickou energiou

Na konci podkapitoly sa vkladá nový text:

V rámci zmien a doplnkov č.8 sú navrhované rozvojové lokality pre funkciu bývania formou rodinných domov - **18.2.6/1 a 18.2.10:**

- lokalita 18.2.6/1 návrhové obdobie - cca 2 RD
- lokalita 18.2.10 návrhové obdobie - cca 5RD

Spolu lokality:..... návrhové obdobie - **cca 7 RD.**

Lokality 18.2.6/1 a 18.2.10 sú v ZaDč.8 z hľadiska zásobovania elektrickou energiou navrhované napojiť zemnými kábovými prípojkami NN z najbližších existujúcich elektrických vedení.

Podrobné zhodnotenie a technické podmienky NN prípojek budú určené správcom siete a budú detailne riešené v úrovni nadväznej PD.

Verejné osvetlenie :

Spôsob osvetlenia verejnej komunikácie v rámci riešeného územia lokalít pre bývanie formou RD - 18.2.6/1 a 18.2.10 musí byť riešený v súlade s aktuálne platnou STN. Rozvod verejného osvetlenia musí byť kábovým uložený v zemi.

Ochranné pásma:

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

23.4. Zásobovanie teplom a plynom

23.4.1. Zásobovanie plynom

Na konci podkapitoly sa vkladá nový text:

Lokality 18.2.6/1 a 18.2.10 sú navrhované napojiť na STL plynovod PE D160 PN do 100 kPa na Ilijskej ceste, ako pokračovanie vetvy STL plynovodu navrhovanej rámci ZaDč.7.

V návrhu sa uplatňuje využitie plynu aj na vykurovanie, varenie a na prípravu teplej úžitkovej vody.

V území je potrebné rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma podľa aktuálne platného zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov neskorších predpisov .

23.4.2. Zásobovanie teplom

Na konci podkapitoly sa vkladá nový text:

Nárast potreby tepla v uvedených rozvojových lokalitách bude krytý lokálnymi zdrojmi tepla DZT. Ako hlavná palivová základňa pre zdroje tepla sa odporúča zemný plyn a podpora v súčasnosti dostupných a uplatniteľných ekologických druhov palív a energií vrátane obnoviteľných.

23.5. Spoje a telekomunikačné zariadenia

23.5.1. Telekomunikácie

Na konci podkapitoly sa vkladá nový text:

Lokality 18.2.6/ 1 a 18.2.10 návrh ZaD č.8 navrhuje napojiť na telekomunikačný kábel na Ilijskej ceste.

23.5.2. Miestny rozhlas.

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

23.5.3. Rozvod televízneho signálu

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

23.6. Odpadové hospodárstvo*V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***23.7. Ochranné pásma****23.7.1. Ochranné pásmo vodárenských zdrojov***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***23.7.2. Ochranné pásma veľkokapacitných zariadení chovu
hospodárskych zvierat***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***23.7.3. Ochranné pásma dopravných zariadení***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***23.7.4. Ochranné pásma technickej infraštruktúry***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***23.8. Ochranné pásma iného druhu****23.8.1. Ochranné pásmo lesa***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***23.8.2. Ochranné pásmo pohrebiska***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***23.9. Ostatné obmedzujúce faktory***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny*

■

24. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Na konci kapitoly sa vkladá nový text:

24.1. Použité podklady

- Zákon č. 220 / 2004 Z.z., o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy
- Zákon č. 57/2013 z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 220/2004 z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov (ďalej len „novela“) z 5. februára 2013
- Vyhláška MPSR č. 508 / 2004 - § 5 (vykonávacia vyhláška k § 27 zákona č. 220 / 2004 Z.z.)
- Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.
- Spoločné metodické usmernenie pre orgány ochrany poľnohospodárskej pôdy a orgány územného plánovania, vydané MP SR a MVR SR dňa 11. 08. 2004
- Potvrdenie o BPEJ v rozsahu územia ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č. 8 (Národné poľnohospodárske a potravinárske centrum / Výskumný ústav pôdozvedectva a ochrany pôdy v Banskej Bystrici, dňa 07.12. 2017)
- Územný plán mesta Banská Štiavnica a jeho následné zmeny a doplnky.

24.2. Zhodnotenie a zdôvodnenie stavebných a iných zámerov navrhovaných na poľnohospodárskej pôde

Hlavným dôvodom pre obstaranie a vypracovanie ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č. 8 /lokality bývania je aktuálny záujem majiteľov pozemkov o výstavbu RD na pozemkoch v ich vlastníctve.

Vzhľadom na problém majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov v rámci mnohých rozvojových plôch schválených v ÚPN mesta Banská Štiavnica a jeho následných ZaD určených na bývanie formou rodinných domov dalo mesto Banská Štiavnica súhlas a následne uzavrelo dohodu s majiteľmi pozemkov o možnej výstavbe RD v rozsahu ZaD č.8/lokality bývania na parcelách :

p.č. KN-C 6969/37, KN-C 6969/38, KN-C 6969/47,KN-C 6969/50, KN-C 6969/51, KN-C 6954/5 a KN-C 6954/6

Jedná sa o lokality situované na poľnohospodárskej pôde mimo zastavaného územia mesta k 1.1.1990, s nárokmi na záber poľnohospodárskej pôdy.

Lokality sa nachádzajú v južnej časti mesta Banská Štiavnica v UO - 18 Sitnianska - Štefultov.

Z urbanistického hľadiska vytvárajú logickú ucelenú urbanizovanú časť vo väzbe a v pokračovaní na rozostavanú výstavbu na Smčej ulici a to formou vytvorenia súvislej uličnej zástavby výstavbou cca 7RD po jej oboch stranách.

V ÚPN mesta Banská Štiavnica ZaD č.8 dochádza vo vzťahu k predpokladanému rozvoju lokalít na bývanie k potrebe:

- zmeny etapy z výhľadu na návrh časti rozvojovej lokality bývania pre výstavbu RD (FPB 18.2.6) v rozsahu 18.2.6/1.
- územnej prípravy novej rozvojovej plochy bývania pre výstavbu RD (FPB 18.2.10).

Podľa zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov - Zákon č. 57/2013 Z. z. a Nariadenia vlády SR k predmetnému zákonu č. 58/2013 Z.z. je potrebné na k.ú. mesta Banská Štiavnica v rozsahu aktuálnych Zmien a doplnkov č.8 podľa kódu BPEJ chrániť poľnohospodársku pôdu BPEJ - **0961212**, skupina kvality **7**.

24.2.1. Štruktúra záberu poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia k 01. 01. 1990 podľa druhov pozemkov

/ v rámci navrhovaných lokalít v ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č. 8

Druh pozemku:	Celková výmera záberu v ha:
ORNÁ PÔDA	0,6008 ha
TRVALÉ TRÁVNE PORASTY	1,2438 ha
ZÁHRADY	0,0000 ha
SPOLU	1,8446ha

24.2.2. Štruktúra záberu poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia k 01. 01. 1990 podľa skupiny kvality pôdy a kódu BPEJ (Zákon č. 220/2004 Z.z.)

Číslo lokality	Skupina kvality poľnohospod. pôdy	Kód BPEJ
18.2.6/1.	7	0961212
18.2.10.	7	0961212

Vysvetlivka:

Tučné písmo BPEJ = chránené pôdy na katastrálnom území mesta Banská Štiavnica podľa kódu BPEJ.

24.3. Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy

Katastrálne územie: Banská Štiavnica / KÓD KÚ – 801470

Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy je spracované v zmysle Vyhlášky MP SR č. 508/2004 - § 5, ktorou sa vykonáva § 27 zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Predmetom vyhodnotenia záberu poľnohospodárskej pôdy sú v súlade s urbanistickou koncepciou Zmien a doplnkov č.8 ÚPN mesta Banská Štiavnica lokality o celkovej výmere **1,8446 ha** situované v celom rozsahu na poľnohospodárskej pôde, mimo zastavaného územia k 1. 1. 1990.

Jedná sa o zábery plôch pre:

- bývanie vo forme rodinných domov (RD)

Charakteristika lokalít – návrh (NO):**▪ Lokalita č. 18.2.6/1**

Plocha predstavuje časť výhľadovej rozvojovej lokality bývania - 18.2.6. v zmysle ÚPN mesta Banská Štiavnica. V aktuálnom rozsahu 18.2.6/1 sa jedná o zmenu etapy z výhľadu na plán.

Je určená na funkciu bývania formou rodinných domov v počte cca 2 RD, mimo z.ú. k 1.1.1990.

Celková výmera je **0,7773 ha**.

Druh pozemku TTP.

Skupina kvality poľnohospodárskej pôdy 7

BPEJ 0961212= chránené pôdy

V rámci lokality nie sú vybudované hydromelioračné zariadenia.

▪ Lokalita č. 18.2.10

Lokalita prezentuje novú rozvojovú plochu bývania formou RD v počte cca 5 RD, mimo z. ú. k 1.1.1990.

Celková výmera je **1,0673 ha**.

Druh pozemku OP, TTP.

Skupina kvality poľnohospodárskej pôdy 7

BPEJ 0961212 = chránené pôdy

V rámci lokality nie sú vybudované hydromelioračné zariadenia.

24.4. Výpočet odvodov za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy

Výpočet odvodov za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy je spracovaný podľa Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

Podľa Prílohy č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z.z. sú v Zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy, podľa ktorého podliehajú povinnosti platenia odvodu v k.ú. mesta Banská Štiavnica (kód KÚ – 801470) uvedené pôdy zaradené do BPEJ (výber pre ZaDč.8 / lokality bývania):

▪ 0961212 (7)

Pre mesto Banská Štiavnica platí výška odvodu za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy podľa kvalitatívnej skupiny v zmysle Prílohy č.1 k nariadeniu (58/2013 Z.z.) nasledovne:

▪ kvalitatívna skupina 7 = 1 EUR/m²

T a b u ľ k a :

Orientačné sadzby odvodov za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy pre lokality ZaD č.18.2.6/1,18.2.10

Lokalita č.	Výmera záberu PP na chránenej BPEJ v ha (skupina kvality)	Sadzba (EUR/m ²) podľa kvalit. sk. 7 = 1 EUR / m ²	Výsledná sadzba odvodu za lokalitu (EUR)
18.2.6/1	0,7773 ha (7)	1	7 773 EUR
18.2.10	1,0673 ha(7)	1	10 673 EUR
Celkom	1,8446 ha (7)	1	18 446 EUR

Konkrétny výpočet odvodov bude podľa §17ods.5 zákona o ochrane PP predmetom žiadosti o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy.

Podľa nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. budú od odvodov za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy predmetné lokality bývania pre rodinné domy (18.2.6/1, 18.2.10) oslobodené v prípade dodržania ustanovení § 4 písm.f predmetného Nariadenia vlády SR.

Znenie § 4 odst. f Nariadenia vlády SR:

Od odvodu je oslobodené odňatie poľnohospodárskej pôdy na

*f) pozemok pod rodinným domom * 1)*

1. s jedným nadzemným podlažím do výmery 250 m²,

2. s dvomi nadzemnými podlažiami do výmery 150 m²,

Poznámka :

** 1) § 43b ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.*

Znenie :

§ 43b Bytové budovy

(3) Rodinný dom je budova určená predovšetkým na rodinné bývanie so samostatným vstupom z verejnej komunikácie, ktorá má najviac tri byty, dve nadzemné podlažia a podkrovie.

Tabuľka 1 : **PREHLAD STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE**
(v zastavanom území a mimo zastavaného územia k 1. 1. 1990)

Žiadateľ (obstarávateľ ÚPD): MESTO BANSKÁ ŠTIAVNICA
 Spracovateľ: ARCH.EKO, BB s.r.o., Banská Bystrica
 Kraj: BANSKOBYSSTRICKÝ
 Obvod: BANSKÁ ŠTIAVNICA
 Dátum: 02 / 2018

* Návrh (r. 2020)

Lokalita číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia	Časová etapa realizácie	Iná informácia
			spolu v ha	spolu v ha	z toho			(závlaha, odvodnenie)		
					skupina BPEJ	výmera v ha				
18.2.6/1	Banská Štiavnica	bývanie	0,7773 ha	0,7773 ha	7 0961212	0,7773	súkromné	-	2018-20	mimo z.ú. chránená BPEJ
18.2.10	Banská Štiavnica	bývanie	1,0673 ha	1,0673 ha	7 0961212	1,0673	súkromné	-	2018-20	mimo z.ú. chránená BPEJ
S P O L U	Banská Štiavnica		1,8446 ha	1,8446 ha		1,8446	súkromné		2018-20	mimo z.ú. chránená BPEJ

24.5. DOKLADOVÁ ČASŤ

- Potvrdenie o BPEJ pre územný plán mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č. 8 (Národné poľnohospodárske a potravinárske centrum / Výskumný ústav pôdoznalectva a ochrany pôdy v Banskej Bystrici, dňa 07.12. 2017)
- ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č. 8 - udelenie súhlasu podľa § 13 zákona 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní PP (Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov – Udenie súhlasu zo dňa 09.05.2018 / Č. listu: OU-BB-OOP6-2018/016709-002

■

DIEL „C“

IV. TEXTOVÁ ZÁVÄZNÁ ČASŤ – DIEL „C“ (NÁVRH)

ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č. 8

Príslušné kapitoly záväznej časti sa upravujú a dopĺňajú nasledovne:

A) ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA V ČLENENÍ NA FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY

26. VŠEOBECNÉ ZÁSADY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

27. ZÁSADY URBANISTICKEJ KONCEPCIE

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

28. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE RIEŠENIE VZŤAHU SÍDLA A ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

29. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNO-PRIESTOROVEJ KOSTRY MESTA

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

30. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA URBANISTICKÝCH OBVODOV A ICH ČASTÍ

*Text urbanistického obvodu **UO 18 –N, Sitnianska-Štefultov** sa na konci state dopĺňa nasledovne:*

- **UO 18 –N, Sitnianska-Štefultov** , **FPB 18.2.6/1 a 18.2.10**

Navrhované funkčné využitie:

Obytné územie - plochy určené pre bývanie formou rodinných domov v návrhovom období (NO).

Z urbanistického hľadiska vytvoriť logickú ucelenú urbanizovanú časť vo väzbe a v pokračovaní na zahájenú výstavbu na Srnčej ulici formou vytvorenia súvislej uličnej zástavby a to výstavbou **cca 7RD** po jej oboch stranách v členení: 18.2.6/1 - **cca 2RD**, 18.2.10 - **cca 5 RD**.

B) URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH

31. REGULATÍVY FUNKČNÝCH ÚZEMÍ - URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

31.1. OBYTNÉ ÚZEMIA

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

31.2. ZMIEŠANÉ ÚZEMIA S PREVAŽNE MESTSKOU ŠTRUKTÚROU

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

31.3. ZMIEŠANÉ ÚZEMIA S PREVAHOU PLÔCH PRE OBYTNÉ BUDOVY

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

31.4. VÝROBNÉ ÚZEMIA

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

31.5. REKREAČNÉ ÚZEMIA

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

31.6. PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

32. REGULATÍVY INTENZITY VYUŽITIA ÚZEMIA A PODLAŽNOSTI

Kapitola sa dopĺňa o novú časť tabuľky:

Číslo UO	Názov UO	Lokalita (FPB)	Funkcia	Podiel plôch	%	Index zastavateľnosti	Index podlažnosti
18.	Sitnianska -Štefultov	18.2.6/1.	obytné územie	Plocha zastavania	30	0,4	1+1
		18.2.10.		Plocha DTI	20		
				Plocha zelene	60		

* Podiel plôch - podiel plôch z celkovej príslušnej, t.j. riešenej plochy v rámci FPB

* Plocha DTI - plocha dopravnej a technickej infraštruktúry a ostatných plôch - maximálna

* Plocha zastavania - plocha zastavateľná budovami - maximálna

* Plocha zelene - minimálna

* Index zastavateľnosti je maximálny podiel zastavanej plochy z celkovej príslušnej, t.j. riešenej plochy

* Index podlažnosti (NP) - maximálna podlažnosť (nadzemné podlažie, +1 podkrovie)

Súčet plôch zastavateľných budovami a DTI je limitovaná hodnotou indexu zastavateľnosti .

C) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

33. NÁVRH SOCIOEKONOMICKÉHO ROZVOJA

33.1. REGULATÍVY VŠEOBECNÉ

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

33.2. REGULATÍVY BÝVANIA

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

33.3. REGULATÍVY PRE ROZVOJ ŠKOLSTVA

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

33.4. REGULATÍVY KULTÚRY A OSVETY

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

33.5. REGULATÍVY USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA KULTÚRNOHISTORICKÉHO DEDIČSTVA

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

33.6. REGULATÍVY ROZVOJA ZDRAVOTNÍCKYCH ZARIADENÍ

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

33.7. REGULATÍVY OBCHODNEJ VYBAVENOSTI

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

33.8. REGULATÍVY ROZVOJA ZARIADENÍ SOCIÁLNYCH SLUŽIEB

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

33.9. REGULATÍVY ŠPORTOVEJ VYBAVENOSTI

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

33.10. REGULATÍVY ŤAŽBY A ÚPRAVY NERASTNÝCH SUROVÍN

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

33.11. REGULATÍVY PRIEMYSELNEJ VÝROBY, SKLADOVÉHO HOSPODÁRSTVA A VÝROBNÝCH SLUŽIEB

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

33.12. REGULATÍVY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

33.13. REGULATÍVY LESNÉHO HOSPODÁRSTVA*V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***33.14. REGULATÍVY REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***33.15. ZÁSADY A REGULATÍVY CIVILNEJ OCHRANY***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***33.16. REGULATÍVY POŽIARNEJ OCHRANY***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***33.17. REGULATÍVY OCHRANY PRED POVODŇAMI***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny*** Poznámka: Regulatívy boli doplnené v schválených ZaD č.6 v aktuálnom znení:*

V zmysle zákona o ochrane pred povodňami č. 7/2010 Z.z. je potrebné zabezpečiť ochranu inundačných území vodných tokov, zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti. Pokiaľ nie je na toku vysledované inundačné územie je potrebné postupovať podľa § 46 zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

**D) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO
A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA**
34. REGULATÍVY TECHNICKÉHO ROZVOJA**34.1. REGULATÍVY DOPRAVY***Na konci kapitoly regulatívov dopravy sa dopĺňa text:*

- Lokality 18.2.6/1 a 18.2.10 dopravne napojiť na miestnu komunikáciu – Srnčia ulica.

34.2. REGULATÍVY POVRCHOVÝCH VÔD, VODNÝCH TOKOV A NÁDRŽÍ

Odrážka „zvýšiť úroveň starostlivosti o odvádzanie dažďových vôd z územia mesta“ sa dopĺňa textom :

- V predstihu riešiť opatrenia na zníženie odtokového množstva zrážkových vôd (polder) z výhľadových rozvojových lokalít 18.2.5 a 18.2.6 spadajúcich do povodia nepomenovaného občasného drobného toku, ľavostranného prítoku Ilijského potoka. Zvýšenie prietoku v drobnom toku bude mať negatívny dopad na prietoky Ilijského potoka.

Na konci kapitoly sa vkladá text v znení :

- Vlastník pobrežného pozemku je povinný umožniť správcovi vodného toku vstupovať na pobrežné pozemky pre výkon jeho oprávnenia v zmysle ustanovení § 49 a § 50 zákona č.364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.

- Rešpektovať zákonom stanovenú šírku pásma charakterizujúceho pobrežný pozemok, ktorá je do 10,0 m pri vodohospodársky významnom vodnom toku a pri drobnom toku do 5,0 m od brehovej čiary, pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10,0 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.
- Pri návrhu stavieb rešpektovať STN 75 2102 Úpravy riek a potokov, časť Ochranné pásmo:
 - v OP vodného toku nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí a ťažba zeminy, pri ktorej sa OP rozširuje na 20,0 m od brehovej čiary.
 - Minimálna šírka OP je stanovená na 4,0 m (6,0 m) od brehovej čiary, pre vodné toky, ktoré majú šírku medzi brehovými čiarami do 10,0 m (10,0 – 50,0 m),
- Zabezpečiť ochranu inundačných území tokov, zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti v zmysle zákona č. 7/2010 Z. z. O ochrane pred povodňami.

34.3. ZÁSADY A REGULATÍVY ZÁSOBOVANIA PITNOU VODOU

Na konci kapitoly sa vkladá nový bod v znení :

V UO 18-N Sitnianska – Štefultov/časť, lokality FPB 18.2.6/1 a 18.2.10 :

- predĺžiť vetvu verejného vodovodu HDPE DN 90 na Smčej ulici,
- zabezpečiť potrebný min. prevádzkový tlak 0,25 MPa pre zabezpečenie fungovania domovej zdravotníckej inštalácie domových vodární

34.4. REGULATÍVY PRE ODVEDENIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD

Text kapitoly sa upravuje a dopĺňa v znení:

Pri návrhu odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd zohľadniť požiadavky na čistenie vôd v zmysle zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov a NV SR č. 269/2010, ktorými sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

Na konci kapitoly sa dopĺňa text v znení :

Rešpektovať regulatívy ÚPN VÚC Banskobystrického kraja v platnom znení v oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry - kap. 7.1. Vodné hospodárstvo:

- 7.1.10. zabezpečiť vypúšťanie komunálnych odpadových vôd výstavbou verejnej kanalizácie s ČOV (prípadne iné vhodné spôsoby odvádzania komunálnych odpadových vôd) v aglomeráciách nad 10.000 ekvivalentných obyvateľov do 31.12.2010 a v aglomeráciách od 2.000 - 10.000 ekvivalentných obyvateľov, ktoré nemajú vybudovanú verejnú kanalizáciu, a v aglomeráciách menších ako 2.000 EO, v ktorých je vybudovaná verejná kanalizácia bez primeraného čistenia do 31.12.2015 v súlade s platnou legislatívou, ktorou sa ustanovujú požiadavky na kvalitu a kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových vôd a osobitných vôd,
- 7.1.11. postupne znižovať zaostávanie rozvoja verejných kanalizácií s ČOV za rozvojom verejných vodovodov
 - a) prioritnou výstavbou kanalizácií s ČOV v obciach nad 2.000 ekvivalentných obyvateľov,
 - b) prioritnou výstavbou kanalizácií s ČOV v obciach ležiacich v ochranných pásmach vodárenských zdrojov, ochranných pásmach prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov, prípadne v ich blízkosti,

- c) výstavbou čistiarní odpadových vôd v rozhodujúcich zdrojoch znečistenia,
- d) výstavbou skupinových kanalizácií s ČOV

Na konci podkapitoly sa dopĺňa text v znení :

V UO 18 – N Sitnianska – Štefultov/časť, lokality FPB 18.2.6/1 a 18.2.10 – NO:

- do doby realizácie verejnej splaškovej kanalizácie v riešenej miestnej časti v zmysle pôvodného ÚPN –M Banská Štiavnica je navrhnuté akumulovať splaškové vody vo vlastných vodotesných žumpách s pravidelným vývozom na ČOV mesta Banská Štiavnica,
- žumpy na pozemkoch lokalizovať tak, aby sa po vybudovaní verejnej splaškovej kanalizácie mohli rodinné domy na ňu napojiť,
- zrážkové vody zo striech akumulovať na vlastných pozemkoch,
- zrážkové vody z komunikácie odvádzať do vsaku.

34.5. REGULATÍVY ZÁSOBOVANIA ELEKTRICKOU ENERGIU

Na konci podkapitoly sa dopĺňa text:

- Lokality 18.2.6/1 a 18.2.10 napojiť zemnými kábovými prípojkami NN z najbližších existujúcich elektrických vedení.

34.6. REGULATÍVY ZÁSOBOVANIA PLYNOM

Na záver podkapitoly sa dopĺňa text:

Lokality 18.2.6/1 a 18.2.10 napojiť na STL plynovod PE D160 PN do 100 kPa na Ilijskej ceste.

34.7. REGULATÍVY ZÁSOBOVANIA TEPLOM

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

34.8. REGULATÍVY TELEKOMUNIKÁCIÍ

Na záver podkapitoly sa dopĺňa text:

Lokality 18.2.6/ 1 a 18.2.10 napojiť na telekomunikačný kábel na Ilijskej ceste.

34.9. REGULATÍVY ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

34.10. ZÁSADY A REGULATÍVY ZARIADENÍ CIVILNEJ OCHRANY OBYVATEĽSTVA

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

E) ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ

35. REGULATÍVY KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE

35.1. OCHRANA KULTÚRNYCH HODNÔT

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

35.1.1. Pamiatkovo chránené územie - pamiatková rezervácia (PR)

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

35.1.2. Územie sídla mimo pamiatkovej rezervácie (PR)

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

35.2. OCHRANA PRÍRODNÝCH HODNÔT

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

35.3. REGULATÍVY KRAJINNOEKOLOGICKÉ

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

35.4. REGULATÍVY OBHOSPODAROVANIA PÔDY

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

35.5. REGULATÍVY OBHOSPODAROVANIA LESOV

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

F) ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

36. REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

36.1. REGULATÍVY VŠEOBECNÉ

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

36.2. REGULATÍVY OCHRANY OVZDUŠIA

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

36.3. REGULATÍVY OCHRANY VÔD

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

36.4. REGULATÍVY OCHRANY PÔDNEHO FONDU

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

36.5. REGULATÍVY ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

36.6. REGULATÍVY HLUKU A VIBRÁCIÍ*V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***36.7. REGULATÍVY GEOFAKTOROV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***36.8. STRATÉGIA ADAPTÁCIE NA NEPRIAZNIVÉ ÚČINKY ZMENY KLÍMY****36.8.1 Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav****36.8.2 Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc****36.8.3 Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc****36.8.4 Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok**** Poznámka:**Kapitola a jej príslušné podkapitoly boli doplnené v ÚPN mesta ZaD č.7.**Znenie textu vyplynulo a je doplnené v zmysle Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé zmeny klímy / Realizovať priebežne adaptačné opatrenia pre samosprávy.***G) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE****37. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA***Na záver kapitoly sa dopĺňa text:**Zastavané územie v južnej časti mesta Banská Štiavnica v UO - 18 Sitnianska - Štefultov rozšíriť o lokality bývania formou rodinných domov - 18.2.6/1 a 18.2.10 v územnom rozsahu cca 1,8446 ha.***H) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV****38. OCHRANNÉ PÁSMA****38.1. PÁSMA OCHRANY PRÍRODNÝCH LIEČIVÝCH ZDROJOV***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***38.2. OCHRANNÉ PÁSMO VODÁRENSKÝCH ZDROJOV***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***38.3. OCHRANNÉ PÁSMO VEĽKOKAPACITNÝCH ZARIADENÍ CHOVU HOSPODÁRSKÝCH ZVIERAT***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***38.4. OCHRANNÉ PÁSMA POHREBÍSK***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny*

38.5. OCHRANNÉ PÁSMA ČOV*V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***38.6. OCHRANNÉ PÁSMO LESA***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***38.7. OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ****38.7.1. Cestné ochranné pásmo***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***38.7.2. Ochranné pásma železnice***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***38.8. OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY****38.8.1. Ochranné pásma elektrizačnej sústavy***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***38.8.2. Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***38.8.3. Ochranné pásma verejnej vodovodnej a kanalizačnej siete***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***38.9. OCHRANNÉ PÁSMA INÉHO DRUHU***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***38.9.1. Ochranné pásmo lesa***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***38.9.2. Ochranné pásmo vodných tokov**** Poznámka:**Podkapitola 38.9.2. bola doplnená v schválených ZaD č.6**V ZaD č.8 sa text regulatívo podkapitoly upravuje a dopĺňa nasledovne:*

Rešpektovať STN 75 2102 Úpravy riek a potokov, časť Ochranné pásmo .

V OP vodného toku nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí a ťažba zeminy, pri ktorej sa OP rozširuje na 20,0 m od brehovej čiary.

Minimálna šírka OP je stanovená na 4,0 m (6,0 m) od brehovej čiary, pre vodné toky, ktoré majú šírku medzi brehovými čiarami do 10,0 m (10,0 – 50,0 m),

38.10. OSTATNÉ OBMEDZUJÚCE FAKTORY

38.10.2. Nerastné suroviny

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

38.10.3. Žiarenie z prírodných zdrojov

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

38.10.4. Seizmicita

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

38.10.5. Svahové deformácie

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

38.10.6. Staré banské diela

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

I) PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONÁVANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

39. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

39.1. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

39.2. PLOCHY NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

39.3. PLOCHY NA ASANÁCIU

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

39.4. PLOCHY NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

J) URČENIE, NA KTORÉ ČASTI (OBCE) MESTA JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

40. URČENIE, NA KTORÉ ČASTI MESTA JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Na záver kapitoly sa dopĺňa text:

Rozčleniť ÚPN zóny – historické jadro mesta na menšie časti - ucelené celky formou rozdelenia predmetného územia na etapy spracovania s potrebou ich riešenia samostatne.

Graficky je dokladované vo výkrese č. 10 Schéma záväzných častí riešenia.

K) ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

41. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Zoznam VPS sa Z a D č. 8 dopĺňa nasledovne:
(lokality 18.2.6./1 a 18.2.10)

Označenie	Verejnoprospešné stavby	Grafické vyznačenie – výkres č.
- technická infraštruktúra		
E01	Rozšírenie STL plynovodu	Výkresy č : (5A,6A,7A),10
E02	Rozšírenie rozvodu elektrickej energie,	Výkresy č : (5A,6A,7A),10
V05	Rozšírenie rozvodnej siete verejného vodovodu	
V10	Vsakovanie zrážkových vôd z komunikácie	Výkresy č. (5A,6A,7A),10

L) SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB
/ Súčasť grafickej časti - výkres č.10



▪ **ZOZNAM SKRATIEK**

Zoznam skratiek sa v ZaD č.8 dopĺňa:

AZ	-	Autobusová zastávka
RD	-	Rodinné domy
NPPC	-	Národné poľnohospodárske a potravinárske centrum
KN	-	Kataster nehnuteľností

▪

▪ ZOZNAM VÝKRESOV GRAFICKEJ ČASTI

1	- ŠIRŠIE VZŤAHY / podklad, náložka	M 1:50 000
2A	- FUNKČNÉ VYUŽITIE A PRIESTOROVÉ USPORIADANIE ÚZEMIA / podklad, náložka	M 1:5000
4A	- DOPRAVNÉ SYSTÉMY / podklad, náložka	M 1:5000
5A, 6A, 7A	- VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE - VODNÉ HOSPODÁRSTVO, ENERGETIKA, INFORMAČNÉ SIETE / podklad, náložka	M 1:5000
8	- OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES / podklad, náložka	M 1:5000
9	- PERSPEKTÍVNE POUŽITIE PP A LP NA NEPOL'NOHOSPODÁRSKE ÚČELY / podklad, náložka	M 1:5000
10	- SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB / podklad, náložka	M 1:10 000

▪

V. DOKLADOVÁ ČASŤ

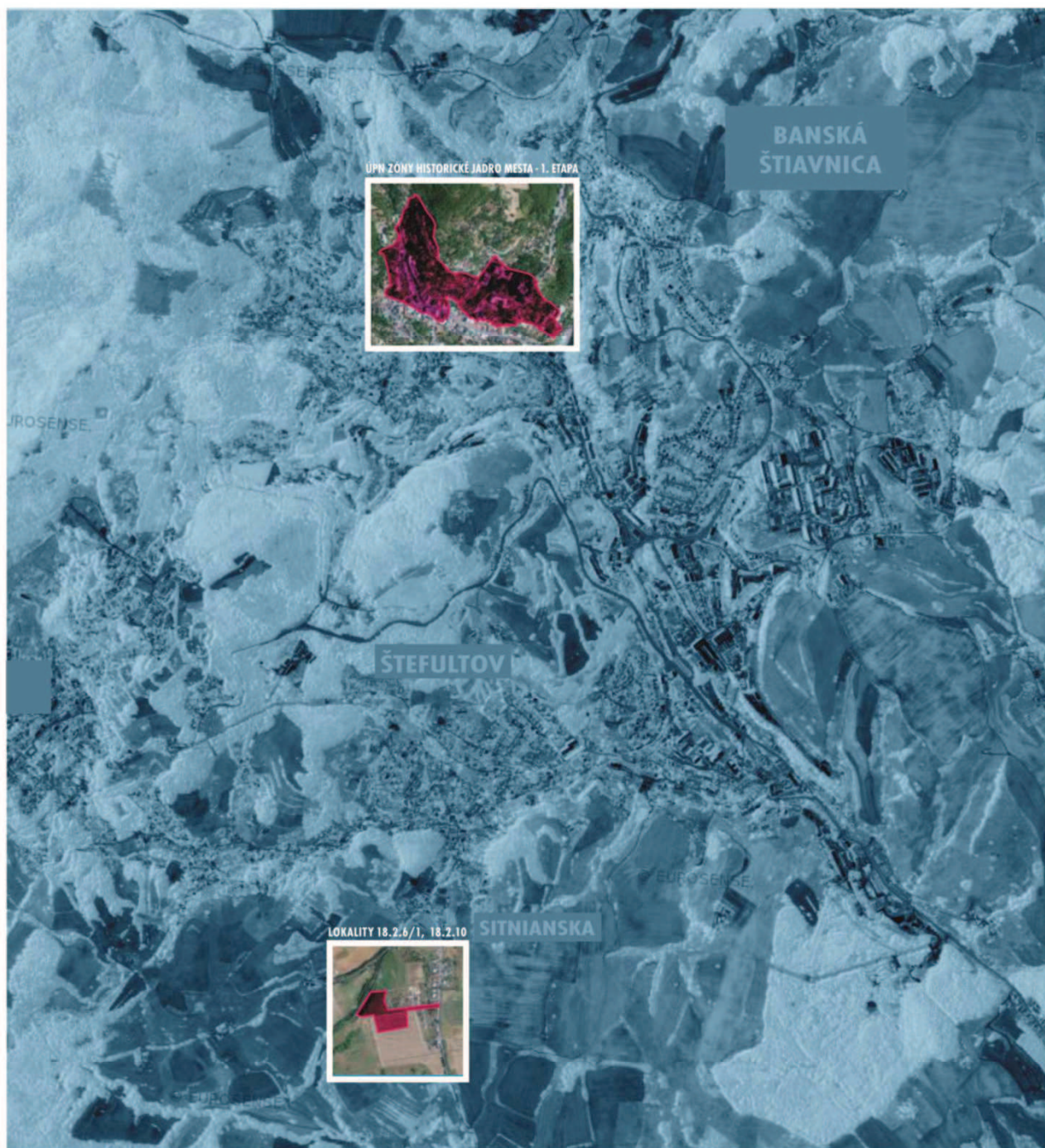
- OÚ Banská Bystrica - Stanovisko podľa § 25 stavebného zákona k Návrhu ÚPN mesta Banská Štiavnica, Zmeny a doplnky č. 8
/ č. OU-BB-OVBP1-2018/019086-2-BA, zo dňa 08. 06. 2018.
- Výpis z uznesenia č. 60/2018 MZ v Banskej Štiavnici o schválení Zmien a doplnkov č. 8 ÚPN mesta Banská Štiavnica, konaného dňa 27.6.2018

▪



ÚZEMNÝ PLÁN MESTA BANSKÁ ŠTIAVNICA

ZMENY A DOPLNKY Č.8 / TEXTOVÁ ČASŤ



2018

ÚPN MESTA BANSKÁ ŠTIAVNICA – ZMENY A DOPLNKY Č. 8

/ Lokality bývania určené na bývanie formou rodinných domov
/ Určenie etáp pre spracovanie ÚPN zóny – historické jadro mesta

Obstarávateľ úlohy

Mesto Banská Štiavnica
Radničné námestie 1, 969 24 Banská Štiavnica

Štatutárny zástupca obstarávateľa

Mgr. Nadežda B a b i a k o v á,
primátorka mesta

▪

Zhotoviteľ úlohy

ARCH.EKO BB s.r.o.,
974 01 Banská Bystrica, Kuzmányho 2

Štatutárni zástupcovia zhotoviteľa:

Ing. arch. Michal D o v i č o v i č
autorizovaný architekt SKA
konateľ spoločnosti

Ing. arch. Eva F a r a g ó o v á
autorizovaný architekt SKA
konateľ spoločnosti

S C H V A Ľ O V A C I A D O L O Ž K A	
ÚPN MESTA BANSKÁ ŠTIAVNICA – ZMENY A DOPLNKY Č.8 SCHVÁLENÉ MESTSKÝM ZASTUPITEĽSTVOM V BANSKEJ ŠTIAVNICI UZNESENÍM č. 60/2018, ZO DŇA 27.6.2018	
MGR. NADEŽDA BABIAKOVÁ PRIMÁTORKA MESTA	MENO A PODPIS OPRÁVNENEJ OSOBY, PEČAŤ
ZÁVÄZNÁ ČASŤ VYHLÁSENÁ VZN č. 1/2018	

2018

▪ **ZHOTOVITEL'SKÝ SUBJEKT:**

ARCH.EKO BB s.r.o.,
974 01 Banská Bystrica, Kuzmányho 2

Konatelia spoločnosti:

Ing. arch. Eva F a r a g ó o v á
Ing. arch. Michal D o v i č o v i č

▪ **SPRACOVATEL'SKÝ KOLEKTÍV:**

Ing. arch. E v a F a r a g ó o v á

/ Koordinácia spracovateľských postupov,
 urbanistické hodnotenie potenciality
 a možností rozvoja územia, predpoklady pre
 optimalizáciu rozvoja územia

Ing. Nataša P a u l í n y o v á

/ Odborná spolupráca pri hodnotení
 vodohospodárskej problematiky

Ing. Miroslav B a r t e k

/ Odborná spolupráca pri hodnotení dopravnej
 problematiky

Ing. Anna D o š e k o v á

/ Odborná spolupráca pri hodnotení
 poľnohospodárskej problematiky viažucej sa
 na záber poľnohospodárskej pôdy

▪ **ZHOTOVITEL'SKÝ SUBJEKT PŮVODNÉHO SCHVÁLENÉHO ÚPN MESTA BANSKÁ ŠTIAVNICA:**

AGS ATELIÉR PRIEVIDZA

/ **RIEŠITEL'SKÝ KOLEKTÍV SCHVÁLENÉHO ÚPN MESTA BANSKÁ ŠTIAVNICA:**

Hlavný riešiteľ:

Ing. arch. Gabriel Szalay, autorizovaný architekt

Urbanizmus:

Ing. arch. Gabriel Szalay, Ing. arch. Milan Chmura

Demografia:

RNDr. Daniela Trebichavská

Poľnohospodárstvo:

Ing. Roman Veselý, (Ing. Igor Kmet' v rámci Zmien a doplnkov č. 4)

Lesné hospodárstvo:

Ing. Branislav Fašánek

Rekreácia a cestovný ruch:

Ing. arch. Gabriel Szalay

Dopravná koncepcia:

Ing. Anna Brašenová

Životné prostredie:

Ing. arch. Milan Chmura, RNDr. Anton Darnady,

Mgr. Peter Hujo, Ing. Roman Veselý

Vodné hospodárstvo:

Ing. Marek Kytka

Zásobovanie elektrickou energiou:

Vladimír Krecháč

Spoje a telekomunikácie:

Ing. Igor Tomašík

Zásobovanie plynom a teplom:

Ing. Pavol Jurecký

Krajinno-ekologický plán:

ENVICONSULT s.r.o.

DIELY „A“ a „B“

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE ÚZEMNÉHO PLÁNU	10
1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	10
2. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN MESTA BANSKÁ ŠTIAVNICA RIEŠI	10
3. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	11
3.1. Prehľad predchádzajúcej ÚPD a ÚPP	11
3.2. Vyhodnotenie predchádzajúcej ÚPD a ÚPP	11
4. ZOZNAM A ZHODNOTENIE DOSIAŤ NEREALIZOVANÝCH OPATRENÍ OVPLYVŇUJÚCICH ROZVOJ A VYUŽITIE ÚZEMIA	11
5. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM A SO SÚBORNÝM STANOVISKOM Z KONCEPTU	12
5.1. Údaje o súlade riešenia so zadaním	12
5.2. Údaje o súlade so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu	12
5.3. Chronológia spracovania a prerokovania v procese obstarávania jednotlivých etáp územnoplánovacej dokumentácie mesta	12
6. STANOVENIE VECNÝCH A ČASOVÝCH HORIZONTOV	12
II. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	13
7. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA	13
8. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU	13
9. CELKOVÁ CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA	13
9.1. Postavenie sídla v sídelnej sústave	13
9.2. Vývoj osídlenia	13
9.3. Kultúrohistorické hodnoty v území	13
10. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	14
10.1. Riešenie širších vzťahov a záujmového územia	14
10.2. Členenie územia	14
10.3. Formovanie funkčno-priestorovej kostry	14
11. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ VRÁTANE PRÍPUSTNÉHO, OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	14
11.1. Základné rozvrhnutie funkcií	14
12. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE	14
13. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE	14
13.1. Bývanie	14
13.2. Občianska vybavenosť	15
13.3. Ťažba a úprava nerastných surovín	15
13.4. Priemyselná výroba	15
13.5. Poľnohospodárstvo	16
13.5.1 Štruktúra poľnohospodárskej pôdy	16
13.5.2 Organizácia poľnohospodárskej pôdy a výroby	16
13.5.3 Poľnohospodárske objekty	16
13.5.4 Ochrana poľnohospodárskej pôdy	16

13.6. Lesné hospodárstvo	16
13.6.1 Lesný pôdny fond	16
13.6.2 Priestorová funkčná diferenciácia lesov	16
13.6.3 Lesohospodárska činnosť	16
13.6.4 Územno-organizačná štruktúra lesného hospodárstva	17
13.7. Rekreačia a cestovný ruch	17
14. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	17
14.1. Súčasné zastavané územie obce	17
14.2. Navrhované územia na zástavbu	17
15. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	17
15.1. Ochranné pásma hygienickej ochrany	17
15.2. Ochranné pásmo dopravných zariadení	17
15.3. Ochranné pásma technickej infraštruktúry	17
15.4. Ochranné pásma iného druhu	18
15.5. Vymedzenie chránených území podľa osobitných predpisov	18
16. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV	19
16.1. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území	19
16.2. Vymedzenie a vyznačenie chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	19
17. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	19
17.1. Žiarenie z prírodných zdrojov	19
17.2. Svahové deformácie	
17.3. Záplavové územie	19
17.4. Územie znehodnotené ťažbou	19
18. ENVIRONMENTÁLNE ZÁŤAŽE	19
19. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ	19
20. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	19
20.1. Ovzdušie	19
20.2. Voda	19
20.3. Pôda	19
20.4. Odpadové hospodárstvo	20
20.5. Zaťaženie hlukom a vibráciami	20
20.6. Geofaktory	20
20.7. Vplyvy banskej činnosti	20
20.8. Vplyvy vybraných navrhovaných aktivít	20
20.9. Nerastné suroviny	20
21. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI	20
21.1. Obrana štátu	20
21.2. Civilná ochrana	20
21.3. Požiarna ochrana a ochrana pred povodňami	21
22. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV	21
22.1. Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych	21

dôsledkov	
22.2. Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov	21
23. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	21
23.1. Doprava a dopravné zariadenia	21
23.1.1. Širšie vzťahy	21
23.1.2. Doprava cestná	21
23.1.3. Doprava železničná	21
23.1.4. Cyklistická doprava	22
23.1.5. Doprava letecká	22
23.1.6. Negatívne vplyvy dopravy	22
23.1.7. Dopravné zariadenia	22
23.2. Vodné hospodárstvo a vodohospodárske zariadenia	22
23.2.1. Vodné toky a nádrže	22
23.2.2. Zásobovanie pitnou vodou	23
23.2.3. Odkanalizovanie územia a čistenie odpadových vôd	24
23.3. Zásobovanie elektrickou energiou	24
23.4. Zásobovanie teplom a plynom	25
23.4.1. Zásobovanie plynom	25
23.4.2. Zásobovanie teplom	25
23.5. Spoje a telekomunikačné zariadenia	25
23.5.1. Telekomunikácie	25
23.5.2. Miestny rozhlas	25
23.5.3. Rozvod televízneho signálu	25
23.6. Odpadové hospodárstvo	26
23.7. Ochranné pásma	26
23.7.1. Ochranné pásma vodárenských zdrojov	26
23.7.2. Ochranné pásma veľkokapacitných zariadení chovu hospodárskych zvierat	26
23.7.3. Ochranné pásma dopravných zariadení	26
23.7.4. Ochranné pásma technickej infraštruktúry	26
23.8. Ochranné pásma iného druhu	26
23.8.1. Ochranné pásma lesa	26
23.8.2. Ochranné pásma pohrebiska	26
23.9. Ostatné obmedzujúce faktory	26
24. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH PÔZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	27
25. ZÁVÄZNÁ ČASŤ – Viď v obsahu DIELA „C“	33

DIEL „C“	33
-----------------	-----------

IV. TEXTOVÁ ZÁVÄZNÁ ČASŤ	33
---------------------------------	-----------

A) ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA V ČLENENÍ NA FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY	33
26. VŠEOBECNÉ ZÁSADY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	33

27. ZÁSADY URBANISTICKEJ KONCEPCIE	33
28. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE RIEŠENIE VZŤAHU SÍDLA A ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA	33
29. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNO-PRIESTOROVEJ KOSTRY MESTA	33
30. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA URBANISTICKÝCH OBVODOV A ICH ČASTÍ	33
B) URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH	33
31. REGULATÍVY FUNKČNÝCH ÚZEMÍ - URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH	34
31.1. OBYTNÉ ÚZEMIA	34
31.2. ZMIEŠANÉ ÚZEMIA S PREVAŽNE MESTSKOU ŠTRUKTÚROU	34
31.3. ZMIEŠANÉ ÚZEMIA S PREVAHOU PLÔCH PRE OBYTNÉ BUDOVY	34
31.4. VÝROBNÉ ÚZEMIA	34
31.5. REKREAČNÉ ÚZEMIA	34
31.6. PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ	34
32. REGULATÍVY INTENZITY VYUŽITIA ÚZEMIA A PODLAŽNOSTI	34
C) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA	35
33. NÁVRH SOCIOEKONOMICKÉHO ROZVOJA	35
33.1. REGULATÍVY VŠEOBECNÉ	35
33.2. REGULATÍVY BÝVANIA	35
33.3. REGULATÍVY PRE ROZVOJ ŠKOLSTVA	35
33.4. REGULATÍVY KULTÚRY A OSVETY	35
33.5. REGULATÍVY USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA KULTÚRNOHISTORICKÉHO DEDIČSTVA	35
33.6. REGULATÍVY ROZVOJA ZDRAVOTNÍCKYCH ZARIADENÍ	35
33.7. REGULATÍVY OBCHODNEJ VYBAVENOSTI	35
33.8. REGULATÍVY ROZVOJA ZARIADENÍ SOCIÁLNYCH SLUŽIEB	35
33.9. REGULATÍVY ŠPORTOVEJ VYBAVENOSTI	35
33.10. REGULATÍVY ŤAŽBY A ÚPRAVY NERASTNÝCH SUROVÍN	35
33.11. REGULATÍVY PRIEMYSELNEJ VÝROBY, SKLADOVÉHO HOSPODÁRSTVA A VÝROBNÝCH SLUŽIEB	35
33.12. REGULATÍVY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY	35
33.13. REGULATÍVY LESNÉHO HOSPODÁRSTVA	36
33.14. REGULATÍVY REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU	36
33.15. ZÁSADY A REGULATÍVY CIVILNEJ OCHRANY	36
33.16. REGULATÍVY POŽIARNEJ OCHRANY	36
33.17. REGULATÍVY OCHRANY PRED POVODŇAMI	36
D) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA	36
34. REGULATÍVY TECHNICKÉHO ROZVOJA	36
34.1. REGULATÍVY DOPRAVY	36
34.2. REGULATÍVY POVRCHOVÝCH VÔD, VODNÝCH TOKOV A NÁDRŽÍ	36
34.3. ZÁSADY A REGULATÍVY ZÁSOBOVANIA PITNOU VODOU	36

34.4. REGULATÍVY PRE ODVEDENIE A ČISTENIA ODPADOVÝCH VÔD	36
34.5. REGULATÍVY ZÁSOBOVANIA ELEKTRICKOU ENERGIU	37
34.6. REGULATÍVY ZÁSOBOVANIA PLYNOM	37
34.7. REGULATÍVY ZÁSOBOVANIA TEPLOM	37
34.8. REGULATÍVY TELEKOMUNIKÁCIÍ	37
34.9. REGULATÍVY ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA	37
34.10. ZÁSADY A REGULATÍVY ZARIADENÍ CIVILNEJ OCHRANY OBYVATEĽSTVA	37
E) ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTŮVÁRANIA A UDRŽÍAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ	38
35. REGULATÍVY KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTŮVÁRANIA A UDRŽÍAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ	38
35.1. OCHRANA KULTÚRNYCH HODNÔT	38
35.1.1. Pamiatkovo chránené územie - Pamiatková rezervácia (PR)	39
35.1.2. Územie sídla mimo pamiatkovej rezervácie (PR)	39
35.2. OCHRANA PRÍRODNÝCH HODNÔT	39
35.3. REGULATÍVY KRAJINNOEKOLOGICKÉ	39
35.4. REGULATÍVY OBHOSPODAROVANIA PÔDY	39
35.5. REGULATÍVY OBHOSPODAROVANIA LESOV	39
F) ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	39
36. REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	39
36.1. REGULATÍVY VŠEOBECNÉ	39
36.2. REGULATÍVY OCHRANY OVZDUŠIA	39
36.3. REGULATÍVY OCHRANY VÔD	39
36.4. REGULATÍVY OCHRANY PÔDNEHO FONDU	39
36.5. REGULATÍVY ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA	39
36.6. REGULATÍVY HLUKU A VIBRÁCIÍ	39
36.7. REGULATÍVY GEOFAKTOROV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA	39
36.8. STRATÉGIA ADAPTÁCIE NA NEPRIAZNIVÉ ÚČINKY ZMENY KLÍMY	40
G) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	40
37. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA	40
H) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	40
38. OCHRANNÉ PÁSMA	40
38.1. PÁSMA OCHRANY PRÍRODNÝCH LIEČIVÝCH ZDROJOV	40
38.2. OCHRANNÉ PÁSMO VODÁRENSKÝCH ZDROJOV	40
38.3. OCHRANNÉ PÁSMO VEĽKOKAPACITNÝCH ZARIADENÍ CHOVU HOSPODÁRSKYCH ZVIERAT	40
38.4. OCHRANNÉ PÁSMA POHREBÍSK	40
38.5. OCHRANNÉ PÁSMA ČOV	40
38.6. OCHRANNÉ PÁSMO LESA	40
38.7. OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ	41

38.7.1. Cestné ochranné pásmo	41
38.7.2. Ochranné pásma železnice	41
38.8. OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY	41
38.8.1. Ochranné pásma elektrizačnej sústavy	41
38.8.2. Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení	41
38.8.3. Ochranné pásma verejnej vodovodnej a kanalizačnej siete	41
38.9. OCHRANNÉ PÁSMA INÉHO DRUHU	41
38.9.1. Ochranné pásmo lesa	41
38.9.2. Ochranné pásmo vodných tokov	41
38.10. OSTATNÉ OBMEDZUJÚCE FAKTORY	42
38.10.2. Nerastné suroviny	42
38.10.3. Žiarenie z prírodných zdrojov	42
38.10.4. Seizmicita	42
38.10.5. Svahové deformácie	42
38.10.6. Staré banské diela	42
I) PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONÁVANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	42
39. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	42
39.1. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY	42
39.2. PLOCHY NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV	42
39.3. PLOCHY NA ASANÁCIU	42
39.4. PLOCHY NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	42
J) URČENIE, NA KTORÉ ČASTI (OBCE) MESTA JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY	42
40. URČENIE, NA KTORÉ ČASTI MESTA JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY	42
K) ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	43
41. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	43
L) SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VPS	44
▪ ZOZNAM SKRATIEK	45
▪ ZOZNAM VÝKRESOV GRAFICKEJ ČASTI	46
V. DOKLADOVÁ ČASŤ	47
▪ OÚ Banská Bystrica - Stanovisko podľa § 25 stavebného zákona k Návrhu ÚPN mesta Banská Štiavnica, Zmeny a doplnky č. 8 / č. OU-BB-OVBP1-2018/019086-2-BA, zo dňa 08. 06. 2018.	
▪ Výpis z uznesenia č. 60/2018 MZ v Banskej Štiavnici o schválení Zmien a doplnkov č. 8 ÚPN mesta Banská Štiavnica, konaného dňa 27.6.2018	

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE ÚZEMNÉHO PLÁNU

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Na konci kapitoly sa vkladá nový text:

Zmeny a doplnky č.8 boli obstarané a spracované na podnet súkromných investorov – vlastníkov predmetných pozemkov, ako aj na podnet mesta Banská Štiavnica.

Mesto Banská Štiavnica ako obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie obce v zmysle § 16 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení obstaráva predmetné Zmeny a doplnky č. 8 v súlade s §§ 30 a 31 stavebného zákona, prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstarávateľské činnosti v zmysle § 2a stavebného zákona, ktorou je Ing. Danko Gajdošová, odborne spôsobilá osoba registrovaná MDVaRR pod registračným číslom 266.

Spracovateľom Zmien a doplnkov č. 8 Územného plánu mesta je ARCH.EKO BB, s.r.o. so sídlom v Banskej Bystrici, prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre výkon odbornej činnosti, ktorou je Ing. arch. Eva Faragóová, autorizovaná architektka, registrovaná Slovenskou komorou architektov pod č. 0844 AA, s kolektívom spolupracovníkov.

Obsah predmetných zmien a doplnkov č. 8 bol špecifikovaný po dohode s obstarávateľom na základe navrhovaných zámerov a koncepcných podkladov súkromných investorov a mesta Banská Štiavnica v nasledovnom rozsahu:

- **Lokality bývania určené na bývanie formou rodinných domov**
- **Určenie etáp pre spracovanie ÚPN zóny – historické jadro mesta**

Východiskové podklady obdržal zhotoviteľ od obstarávateľa t.j. Mesta Banská Štiavnica a súkromných investorov - zainteresovaných subjektov na predmete obstarania ZaD č.8, Banská Štiavnica.

2. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN MESTA BANSKÁ ŠTIAVNICA RIEŠI

Na konci kapitoly sa vkladá nový text:

Hlavné ciele – riešenie

Zmeny a doplnky č. 8 Územného plánu mesta Banská Štiavnica riešia:

1. Rozvojové lokality pre funkciu bývania formou rodinných domov (RD) situovaných v **UO - 18 Sitnianska Štefultov** nasledovne:
 - Vyčleňujú časť územia funkčno priestorového bloku (FPB) - **Lokalita - FPB - 18.2.6. – VO** ako **Lokalitu FPB - 18.2.6/1. – NO**, a to jej priradením v uvedenom rozsahu z výhľadu (VO) do návrhu (NO) - zmenou časovej etapy.
 - Navrhujú v návrhovom období (NO) novú **Lokalitu - FPB 18.2.10.- NO**
2. Určenie etáp - menších územných častí pre spracovanie ÚPN zóny – historické jadro mesta v rámci organizácie administratívneho územia mesta Banská Štiavnica.

*Bližšia špecifikácia hlavných cieľov riešenia pre lokality bývania: **FPB - 18.2.6/1 a FPB 18.2.10.**:*

- **Lokalita č. 18.2.6/1**

Lokalita je navrhovaná pre rozvoj funkcie bývania formou rodinných domov mimo z.ú. k 1.1.1990 Požiadavka je uplatnená na podnet vlastníka predmetných pozemkov v rámci lokality. V aktuálnom rozsahu 18.2.6/1 prezentuje časť výhľadovej rozvojovej lokality bývania 18.2.6. v zmysle ÚPN mesta Banská Štiavnica a zmenu etapy z výhľadu na návrh.

Lokalita má optimálne územné vzťahy na súčasné a navrhované zastavané územie mesta v zmysle ÚPN mesta. V ZaD č.8 prezentuje v rozsahu lokality návrh na jeho rozšírenie.

▪ **Lokalita č. 18.2.10**

Lokalita je navrhovaná pre rozvoj funkcie bývania formou rodinných domov mimo z.ú. k 1.1.1990 Požiadavka je uplatnená na podnet vlastníkov predmetných pozemkov v rámci lokality.

Lokalita má optimálne územné vzťahy na súčasné a navrhované zastavané územie mesta v zmysle ÚPN mesta V ZaD č.8 prezentuje v rozsahu lokality návrh na jeho rozšírenie.

▪ **Určenie etáp pre spracovanie ÚPN zóny – historické jadro mesta**

Z dôvodu náročnosti obstarania a financovania celej zóny naraz - časť Historické jadro mesta, v ÚPN mesta pôvodne vymedzenej ako celý urbanistický obvod č. 1 a časť UO č. 2,3,4,5, vnikla z pozície mesta požiadavka a potreba na zadefinovanie a vymedzenie menších častí - etáp Územného plánu zóny. Z uvedeného vyplynulo, že predmetné územie v rámci Zmien a doplnkov č. 8 sa záväzne člení a vymedzuje na menšie územné celky - etapy spracovania.

Navrhovanými ZaD č. 8 nedôjde k zásadnej zmene platného územného plánu mesta Banská Štiavnica.

3. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

3.1 Prehľad predchádzajúcej ÚPD a ÚPP

Na konci kapitoly sa vkladá nový text v znení:

- **Zmeny a doplnky č. 6 ÚPN–M Banská Štiavnica** – schválené uznesením č. 54/2017 zo dňa 31.5.2017 (ARCH.EKO, s.r.o., Banská Bystrica, Ing. arch. Michal Gaj, Ing. arch. Eva Faragóová, Ing. arch. Michal Dovičovič a kol., r. 2017)
- **Zmeny a doplnky č.7 ÚPN–M Banská Štiavnica** – schválené uznesením č. 55/2017 zo dňa 31.5.2017 (Ing. arch. Anton Supuka, autorizovaný architekt SKA, LANDURBIA B. Bystrica)

3.2. Vyhodnotenie predchádzajúcej ÚPD a ÚPP

Na konci kapitoly sa vkladá nový text v znení:

Zmeny a doplnky č. 6 ÚPN mesta Banská Štiavnica nesúvisia s problematikou riešenou v rámci územnoplánovacej dokumentácie ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č.8.

Zmeny a doplnky č.7 ÚPN mesta Banská Štiavnica súvisia s problematikou riešenou v rámci územnoplánovacej dokumentácie ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č.8 a sú teda brané ako hlavný východiskový dokument.

4. ZOZNAM A ZHODNOTENIE DOSIAL' NEREALIZOVANÝCH OPATRENÍ OVPLYVNÚJÚCICH ROZVOJ A VYUŽITIE ÚZEMIA

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

5. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM A SO SÚBORNÝM STANOVISKOM Z KONCEPTU

5.1. Údaje o súlade riešenia so zadaním

Na konci podkapitoly sa vkladá nová odrážka s textom v znení:

„Zmeny a doplnky č. 8 “ územného plánu mesta Banská Štiavnica sú spracované v súlade so „Zadaním“ pre spracovanie v súčasnosti platného územného plánu mesta Banská Štiavnica, schváleným uznesením mestského zastupiteľstva č. 41.2003 dňa 24. 04. 2003.

5.2. Údaje o súlade so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

5.3. Chronológia spracovania a prerokovania v procese obstarávania jednotlivých etáp územnoplánovacej dokumentácie mesta

Na konci podkapitoly sa vkladá nový text:

Územný plán mesta Banská Štiavnica, Zmeny a doplnky č. 8 - chronológia obstarávania:

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici uznesením č. 56/2017 zo dňa 31.5.2017 schválilo začatie prác súvisiacich s obstarávaním Zmien a doplnkov č. 8 ÚPN mesta Banská Štiavnica a rozšírilo predmet obstarávania uznesením č. 152/2017 zo dňa 25.10.2017 na základe požiadaviek súkromných investorov - Mgr. Vladimíra Galla bytom Ilijská 75/20 Banská Štiavnica a Ing. Milana Hlôšku, bytom Srnčia 57/1, Banská Štiavnica.

Následne uznesením č. 163/2017 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici, konaného dňa 29. novembra 2017 Mestské zastupiteľstvo schválilo rozšírenie predmetu obstarávania v rámci Zmien a doplnkov č. 8 ÚPN mesta Banská Štiavnica, a to o určenie etáp pre spracovanie ÚPN zóny – historické jadro mesta.

Náklady spojené so zmenou ÚPN mesta Banská Štiavnica sú financované z finančných prostriedkov súkromných investorov - žiadateľov o Zmeny a doplnky č. 8 ÚPN mesta Banská Štiavnica pre Lokality bývania určené na bývanie formou rodinných domov (18.2.6/1 a 18.2.10) a z rozpočtu mesta Banská Štiavnica pre rozšírenie predmetu obstarávania - určenie etáp pre spracovanie ÚPN zóny – historické jadro mesta.

6. STANOVENIE VECNÝCH A ČASOVÝCH HORIZONTOV

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

■

II. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

7. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Na konci kapitoly sa vkladá nový odstavec v znení:

Riešené územie zmien a doplnkov č. 8 je vymedzené v územnom rozsahu:

- **Lokalít bývania určených na bývanie formou rodinných domov (18.2.6./1. a 18.2.10)**

Územie funkčne určené pre bývanie formou rodinných domov sa nachádza v **UO - 18 Sitnianska Štefultov**, v juhozápadnej časti k.ú. pri Ilijskej ceste, ako pokračovanie Srnčej ulice ako:

1. samostatne vyčlenená časť pôvodnej lokality funkčno priestorového bloku (FPB) -18.2.6 s označením – **FPB - 18.2.6/1. - NO**, ktorá prezentuje zmenu z výhľadu na návrh.
2. nová rozvojová lokalita s označením **FPB 18.2.10.- NO**.

Podrobné vymedzenie je zdokumentované v grafickej časti ZaDč.8.

- **Určenia etáp pre spracovanie ÚPN zóny – historické jadro mesta**

Územie sa nachádza na k. ú. mesta Banská Štiavnica v centre mesta. Predstavuje časť urbanistického obvodu č.1 a UO č. 2,3,4,5.

V ZaD č.8 je územie ÚPN-Z historické jadro mesta rozčlenené na menšie územné celky - etapy ÚPN Z.

Vymedzenie je zdokumentované v grafickej časti / Výkres č. 10 - Schéma záväzných častí riešenia.

8. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

** Poznámka:*

Pôvodný text v ÚPN mesta bol nahradený predchádzajúcimi ZaD č.7. Vyplynul zo schválených Zmien a doplnkov 2014 - ÚPN VÚC Banskobystrický kraj, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN BBSK č. 27/2014 zo dňa 5. decembra 2014.

9. CELKOVÁ CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

9.1. Postavenie sídla v sídelnej sústave

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

9.2. Vývoj osídlenia

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

9.3. Kultúrohistorické hodnoty v území

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

10. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

10.1. RIEŠENIE ŠIRŠÍCH VZŤAHOV A ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

10.2. ČLENENIE ÚZEMIA

Na konci podkapitoly sa vkladá nový text:

V rámci UO - 18 Sitnianska Štefultov sa navrhujú v ZaDč.8 2 lokality bývania formou RD:

1. Lokalita **18.2.6/1**, ktorá je v uvedenom územnom rozsahu navrhovaná na preradenie z výhľadu do návrhu a to časti pôvodnej lokality 18.2.6, pri zachovaní funkcie bývania formou rodinných domov.
2. Nová **Lokalita 18.2.10** pre funkciu bývania formou rodinných domov a to zmenou funkčného využitia z poľnohospodárskej pôdy na pozemky RD.

10.3. Formovanie funkčno priestorovej kostry

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

11. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ VRÁTANE PRÍPUSTNÉHO, OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

11.1. Základné rozvrhnutie funkcií

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

12. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Na konci kapitoly sa vkladá nový text:

Počet obyvateľov sa v ZaD č.8 zvyšuje o **24 – 30 obyvateľov** (cca 7 RD)

13. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

13.1. Bývanie

Na konci podkapitoly sa vkladá nový text:

Bývanie reprezentuje v návrhu ZaD č.8 nárast počtu RD podľa jednotlivých lokalít nasledovne::

- lokalita **18.2.6/1** cca **2 RD** (preradenie z výhľadu do návrhu)
- nová rozvojová lokalita **18.2.10** cca **5 RD**.

Celkovo bývanie v návrhu ZaD č.8 reprezentuje nárast o cca **7 rodinných domov (RD)**.

13.2. Občianska vybavenosť*V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***13.2.1 Školstvo a výchova***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***13.2.2 Kultúra a osвета, sakrálné stavby***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***13.2.3 Zdravotníctvo a kúpeľníctvo***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***13.2.4 Obchodná vybavenosť***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***13.2.5 Služby***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***13.2.6 Šport***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***13.3. Ťažba a úprava nerastných surovín***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***13.4. Priemyselná výroba***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***13.4.1 Odvetvová štruktúra***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***13.4.2 Výrobné aktivity, priestorová štruktúra priemyslu***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***13.4.3 Zamestnanosť v priemysle***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***13.4.4 Funkčné využitie priemyselných areálov***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***13.4.5 Stavebníctvo***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***13.4.6 Výrobné služby***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny*

13.4.7 Skladové hospodárstvo

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

13.4.8 Tendencie rozvoja výroby

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

13.5. Poľnohospodárstvo

13.5.1 Štruktúra poľnohospodárskej pôdy

Na konci podkapitoly sa vkladá nový text:

V rámci rozvojových lokalít bývania v návrhu ZaDč.8 sa mení štruktúra poľnohospodárskej pôdy z ornej pôdy a trvalých trávnych porastov v prospech stavebných pozemkov v rozsahu zastavaných plôch objektmi rodinných domov.

13.5.2 Organizácia poľnohospodárskej pôdy a výroby

Na konci podkapitoly sa vkladá nový text:

V rámci rozvojových lokalít bývania v ZaDč.8 sa zmení štruktúra poľnohospodárskej pôdy v prospech stavebných pozemkov v rozsahu zastavaných plôch objektmi rodinných domov.

Užívateľmi poľnohospodárskej pôdy budú vlastníci pozemkov – súkromní užívatelia.

13.5.3 Poľnohospodárske objekty

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

13.5.4 Ochrana poľnohospodárskej pôdy

Na konci kapitoly sa vkladá nový text:

Podľa zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov - Zákon č. 57/2013 Z. z. a Nariadenia vlády SR k predmetnému zákonu č. 58/2013 Z.z. je potrebné na k.ú. mesta Banská Štiavnica v rozsahu aktuálnych Zmien a doplnkov č.8 podľa kódu BPEJ chrániť poľnohospodársku pôdu BPEJ - 0961212, skupina kvality 7.

13.6. Lesné hospodárstvo

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

13.6.1 Lesný pôdny fond

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

13.6.2 Priestorová funkčná diferenciacia lesov

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

13.6.3 Lesohospodárska činnosť

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

13.6.4 Územno-organizačná štruktúra lesného hospodárstva

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

13.7. Rekreačia a cestovný ruch

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

14. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

14.1. Súčasné zastavané územie obce

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

14.2. Navrhované územia na zástavbu

Na konci podkapitoly sa vkladá nový text:

Lokality na rozvoj bývania formou RD sa nachádzajú mimo hranice zastavaného územia k 1.1.1990 v južnej časti mesta Banská Štiavnica v UO - 18 Sitnianska – Štefultov.

V ZaD č.8 je navrhnuté rozšírenie zastavaného územia mesta o lokality 18.2.6/1 a 18.2.10 pre cca 7 rodinných domov o celkovej výmere **1,8446 ha**.

15. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

15.1. Ochranné pásma hygienickej ochrany

15.1.1 Pásmo hygienickej ochrany vodného zdroja

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

15.1.2 Ochranné pásmo pohrebiska

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

15.2. Ochranné pásmo dopravných zariadení

15.2.1 Cestné ochranné pásmo

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

15.2.2 Ochranné pásmo železnice

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

15.3. Ochranné pásma technickej infraštruktúry

15.3.1 Ochranné pásma elektrizačnej sústavy

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

15.3.2 Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

15.3.3 Ochranné pásma vodovodnej a kanalizačnej siete

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

15.3.4 Ochranné pásma vodných tokov a hydromelioračných zariadení

Text podkapitoly sa mení a dopĺňa nasledovne :

- správca vodného toku je oprávnený v zmysle ustanovení § 49 a § 50 zákona č.364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov vstupovať na pobrežné pozemky a vlastníci pobrežného pozemku je povinný umožniť správcovi vodného toku výkon jeho oprávnenia. Šírka pásma charakterizujúceho pobrežný pozemok je zákonom stanovená do 10,0 m pri vodohospodársky významnom vodnom toku a pri drobnom toku do 5,0 m od brehovej čiary, pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10,0 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze,
- pri návrhu umiestnenia stavieb je potrebné rešpektovať STN 75 2102 Úpravy riek a potokov, časť Ochranné pásma:
 - v OP vodného toku nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí a ťažba zeminy, pri ktorej sa OP rozširuje na 20,0 m od brehovej čiary.
 - Minimálna šírka OP je stanovená na 4,0 m (6,0 m) od brehovej čiary, pre vodné toky, ktoré majú šírku medzi brehovými čiarami do 10,0 m (10,0 – 50,0 m),
- potrebné je zabezpečiť ochranu inundačných území tokov, zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti v zmysle zákona č. 7/2010 Z. z. O ochrane pred povodňami.

15.4. Ochranné pásma iného druhu

15.4.1 Ochranné pásmo lesa

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

15.5. Vymedzenie chránených území podľa osobitných predpisov

15.5.1 Chránené územia – ochrana prírody a krajiny

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

15.5.2. Pamiatkovo chránené územie – Pamiatková rezervácia

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

16. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

16.1. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

**Vysvetlivka:*

Do ÚPN mesta Banská Štiavnica bola problematika aktuálne doplnená predchádzajúcimi Zmenami a doplnkami. Grafické vymedzenie hraníc prieskumného územia je dokladované aj v grafickej časti ZaD č.8, vo výkresoch: č.1 - Širšie vzťahy a č.2A - Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia.

16.2. Vymedzenie a vyznačenie chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

17. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

17.1. Žiarenie z prírodných zdrojov

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

17.2. Svahové deformácie

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

17.3. Záplavové územie

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

17.4. Územie znehodnotené ťažbou

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

18. ENVIRONMENTÁLNE ZÁŤAŽE

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

19. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

20. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

20.1. Ovzdušie

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

20.2. Voda

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

20.3. Pôda

Na konci kapitoly sa vkladá nový text:

Podľa zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov - Zákon č. 57/2013 Z. z. a Nariadenia vlády SR k predmetnému zákonu č. 58/2013 Z.z. je potrebné na k.ú. mesta Banská Štiavnica v rozsahu aktuálnych Zmien a doplnkov č.8 / Lokality na rozvoj bývania formou RD, podľa kódu BPEJ chrániť poľnohospodársku pôdu BPEJ - 0961212, skupina kvality 7.

20.4. Odpadové hospodárstvo*V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***20.5. Zaťaženie hlukom a vibráciami***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***20.6. Geofaktory***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***20.7. Vplyvy banskej činnosti***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***20.7.1 Poddolované územie***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***20.7.2 Odvaly a úpravnícke zariadenia***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***20.8. Vplyvy vybraných navrhovaných aktivít***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***20.9. Nerastné suroviny***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***20.10. STRATÉGIA ADAPTÁCIE NA NEPRIAZNIVÉ ZMENY KLÍMY:****20.10.1 Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav****20.10.2 Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc****20.10.3 Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha****20.10.4 Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny*** Poznámka:**Kapitola a jej príslušné podkapitoly boli doplnené v ÚPN mesta ZaDč.7.**Znenie textu vyplynulo a je doplnené v zmysle Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé zmeny klímy / Realizovať priebežne adaptačné opatrenia pre samosprávy.***21. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***21.1. Obrana štátu***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***21.2. Civilná ochrana***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny*

21.3. Požiarna ochrana a ochrana pred povodňami

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

21.3.1 Požiarna ochrana

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

21.3.2 Ochrana pred povodňami

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

22. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

22.1. Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych dôsledkov

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

22.2. Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

23. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

23.1. Doprava a dopravné zariadenia

Na konci podkapitoly sa vkladá nový text:

23.1.1. Širšie vzťahy

Lokality 18.2.6/1 a 18.2.10 na rozvoj bývania formou rodinných domov z východnej strany tanguje cesta III/2535 Banská Štiavnica – Ilija (B2 MZ 9/40), ktorá sa napája v severovýchodnej časti na cestu I. triedy I/51, Hontianske Nemce (pripojenie na cestu I/66 E 77 – R7) – Banská Štiavnica – Hronská Breznica (pripojenie na I/50, R1).

23.1.2. Doprava cestná

Lokality 18.2.6/1 a 18.2.10 sú v návrhu dopravne napojené miestnou komunikáciou – Srnčia ulica (navrhovaná ako C3 MO 6,5/30), ktorá sa na východnom okraji napája na cestu III/2535 smer Ilija.

Dopravné napojenie navrhovaných lokalít bude riešené v súlade s platnou legislatívou.

- Doprava autobusová

ZaD č.8 napojenie účastníkov lokality na hromadnú dopravu navrhujú riešiť napojením na najbližšie autobusové zastávky (AZ) - dochádzková vzdialenosť peši max. 400 m.

23.1.3. Doprava železničná

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

23.1.4. Cyklistická doprava*V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***23.1.5. Doprava letecká***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***23.1.6. Negatívne vplyvy dopravy***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***23.1.7. Dopravné zariadenia***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***23.2. VODNĚ HOSPODARSTVO A VODOHOSPODARSKE ZARIADENIA****23.2.1. Vodné toky a nádrže***Na konci podkapitoly sa vkladá nový text:***UO 18 – N Sitnianska – Štefultov/časť, lokality FPB 18.2.6/1 a 18.2.10 - NO**

Riešené územie (7 rodinných domov) spadá do povodia rieky Ipeľ. Nachádza sa v pramennej oblasti občasného drobného nepomenovaného ľavostranného prítoku Ilijského potoka, číslo hydrologického poradia 4-24-03-081, cca 200 m od nepomenovaného občasného drobného toku.

Návrh riešenia.

Na konci „Návrhovej časti“ sa dopĺňa text v znení :

- správca vodného toku je oprávnený v zmysle ustanovení § 49 a § 50 zákona č.364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov vstupovať na pobrežné pozemky a vlastník pobrežného pozemku je povinný umožniť správcovi vodného toku výkon jeho oprávnenia. Šírka pásma charakterizujúceho pobrežný pozemok je zákonom stanovená do 10,0 m pri vodohospodársky významnom vodnom toku a pri drobnom toku do 5,0 m od brehovej čiary, pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10,0 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze,
- pri návrhu umiestnenia stavieb je potrebné rešpektovať STN 75 2102 Úpravy riek a potokov, časť Ochranné pásmo:
 - v OP vodného toku nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí a ťažba zeminy, pri ktorej sa OP rozširuje na 20,0 m od brehovej čiary.
 - Minimálna šírka OP je stanovená na 4,0 m (6,0 m) od brehovej čiary, pre vodné toky, ktoré majú šírku medzi brehovými čiarami do 10,0 m (10,0 – 50,0 m),
- potrebné je zabezpečiť ochranu inundačných území tokov, zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti v zmysle zákona č. 7/2010 Z. z. O ochrane pred povodňami.

Výhľadové obdobie k r. 2035

K výhľadovému roku ÚPN mesta Banská Štiavnica navrhuje v UO 18 Sitnianska – Štefultov výstavbu rodinných domov v lokalitách 18.2.5 a 18.2.6. Časť uvažovaného rozvojového územia v týchto lokalitách

(cca 17 ha) spadá do povodia miestneho bezmenného drobného toku, ľavostranného prítoku Ilijského potoka.

Zástavbou sa oproti súčasnému stavu zvýši odtok zrážkových vôd z povrchového odtoku.

ÚPN mesta Banská Štiavnica – Zmeny a doplnky č. 8 navrhuje v predstihu riešiť opatrenia na zníženie odtokového množstva zrážkových vôd z predmetného územia. Zvýšenie prietoku v občasnom drobnom toku bude mať negatívny dopad na prietoky Ilijského potoka.

23.2.2. Zásobovanie pitnou vodou

V ÚPN mesta Banská Štiavnica – Zmeny a doplnky č. 8 sa na konci textu popisujúceho existujúci systém zásobovania pitnou vodou vkladá text v znení :

UO 18 – N Sitnianska – Štefultov/časť, lokality FPB 18.2.6/1 a 18.2.10 - NO

V Srnčej ulici je potrubie verejného vodovodu HDPE DN 90. V potrubí je prevádzkový tlak cca 0,2 MPa. Toto potrubie je napojené na potrubie verejného vodovodu PVC DN 160 na Ilijskej ceste.

Podľa § 2, ods.14, Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z. z. najnižší hydrodynamický pretlak v rozvodnej sieti verejného vodovodu musí byť v mieste napojenia vodovodnej prípojky najmenej 0,25 MPa. Pri zložitej členitosti terénu a v zástavbe na okraji obce môže byť hydrodynamický pretlak najmenej 0,15 MPa.

V ÚPN mesta Banská Štiavnica – Zmeny a doplnky č. 8 sa na konci state „Hydrotechnické výpočty“ vkladá text v znení :

UO 18 – N Sitnianska – Štefultov/časť, lokality FPB 18.2.6/1 a 18.2.10 - NO

Potreba pitnej vody

V riešenom území bude bývať 24 – 30 obyvateľov, špecifická potreba 135 l. os.⁻¹.d⁻¹.

Priemerná denná potreba pitnej vody

$$Q_{pr} = 24 - 30 \text{ osôb} \times 135 \text{ l.os}^{-1}.\text{d}^{-1} = 3\,240 - 4\,050 \text{ l.d}^{-1} = 0,04 - 0,05 \text{ l.s}^{-1}$$

Maximálna denná potreba pitnej vody

$$Q_{max} = 3\,240 - 4\,050 \text{ l.d}^{-1} \times 1,4 = 4\,536 - 5\,670 \text{ l.d}^{-1} = 0,05 - 0,06 \text{ l.s}^{-1}$$

Maximálna hodinová potreba pitnej vody

$$Q_h = 0,05 - 0,06 \text{ l.s}^{-1} \times 1,8 = 0,09 - 0,11 \text{ l.s}^{-1}$$

Návrh riešenia.

Na konci „Návrhovej časti“ sa dopĺňa text v znení :

ÚPN mesta Banská Štiavnica – Zmeny a doplnky č. 8 z hľadiska zásobovania pitnou vodou
v **UO 18 – N Sitnianska – Štefultov/časť, lokality FPB 18.2.6/1 a 18.2.10 - NO** :

- navrhuje predĺženie rozvodného potrubia HDPE DN 90 verejného vodovodu na Srnčej ulici (cca 170 m),
- navrhuje inštaláciu domových vodární na zabezpečenie potrebného min. prevádzkového tlaku (0,25 MPa) potrebného pre zabezpečenie fungovania domovej zdravotníckej, zdravotníckej,
- z prevádzkového hľadiska je prípustné, aby si nehnuteľnosti u ktorých nie je možné zabezpečiť v mieste pripojenia na verejný vodovod hydrodynamický pretlak min. 0,25 MPa pri zástavbe nad

dve nadzemné podlažia a 0,15 MPa do dvoch nadzemných podlaží, zabezpečili potrebný prevádzkový tlak svojím vlastným zariadením (STN EN 75 5401),

- navrhuje nerealizovať dotlačiaciu stanicu navrhovanú v ÚPN mesta Banská Štiavnica – Zmeny a doplnky č.7, (kap. 23.2.2. Zásobovanie pitnou vodou, návrh riešenia pre lokalitu 18.2.6), navrhuje tlakové pomery riešiť inštaláciou domovej vodárne.

23.2.3. Odkanalizovanie územia a čistenie odpadových vôd

Na konci podkapitoly sa vkladá nový text:

UO 18 – N Sitnianska – Štefultov/časť, lokality FPB 18.2.6/1 a 18.2.10 - NO

V riešenom území nie je vybudovaná verejná kanalizácia.

Na konci state „Hydrotechnické výpočty“ sa vkladá text v znení :

UO 18 – N Sitnianska – Štefultov/časť, lokality FPB 18.2.6/1 a 18.2.10 - NO

Množstvo odpadových splaškových vôd

Podľa vyčíslenej potreby pitnej vody bude :

Priemerné množstvo splaškových vôd : $Q_{24} = 0,04 - 0,05 \text{ l.s}^{-1}$

Maximálne množstvo splaškových vôd $Q_{h \max} = 0,04 - 0,05 \times 7,2 = 0,29 - 0,36 \text{ l.s}^{-1}$

Návrh riešenia

Na konci „Návrhovej časti“ sa dopĺňa text v znení :

ÚPN mesta Banská Štiavnica – Zmeny a doplnky č. 8 - odvádzanie a čistenie odpadových vôd :

V UO 18 – N Sitnianska – Štefultov/časť, lokality FPB 18.2.6/1 a 18.2.10 - NO

- do doby realizácie verejnej splaškovej kanalizácie v riešenej miestnej časti v zmysle pôvodného ÚPN –M Banská Štiavnica je navrhnuté akumulovať splaškové vody vo vlastných vodotesných žumpách s pravidelným vývozom na ČOV mesta Banská Štiavnica,
- žumpy na pozemkoch lokalizovať tak, aby sa po vybudovaní verejnej splaškovej kanalizácie mohli rodinné domy na ňu napojiť,
- zrážkové vody zo striech akumulovať na vlastných pozemkoch,
- zrážkové vody z komunikácie odvádzajú do vsaku.

Ochranné pásma verejnej vodovodnej a kanalizačnej siete

V rámci Z a D č. 8 bez zmeny

23.3. Zásobovanie elektrickou energiou

Na konci podkapitoly sa vkladá nový text:

V rámci zmien a doplnkov č.8 sú navrhované rozvojové lokality pre funkciu bývania formou rodinných domov - **18.2.6/1 a 18.2.10:**

- lokalita 18.2.6/1 návrhové obdobie - cca 2 RD
- lokalita 18.2.10 návrhové obdobie - cca 5RD

Spolu lokality:..... návrhové obdobie - **cca 7 RD.**

Lokality 18.2.6/1 a 18.2.10 sú v ZaDč.8 z hľadiska zásobovania elektrickou energiou navrhované napojiť zemnými kábovými prípojkami NN z najbližších existujúcich elektrických vedení.

Podrobné zhodnotenie a technické podmienky NN prípojek budú určené správcom siete a budú detailne riešené v úrovni nadväznej PD.

Verejné osvetlenie :

Spôsob osvetlenia verejnej komunikácie v rámci riešeného územia lokalít pre bývanie formou RD - 18.2.6/1 a 18.2.10 musí byť riešený v súlade s aktuálne platnou STN. Rozvod verejného osvetlenia musí byť kábovým uložený v zemi.

Ochranné pásma:

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

23.4. Zásobovanie teplom a plynom

23.4.1. Zásobovanie plynom

Na konci podkapitoly sa vkladá nový text:

Lokality 18.2.6/1 a 18.2.10 sú navrhované napojiť na STL plynovod PE D160 PN do 100 kPa na Ilijskej ceste, ako pokračovanie vetvy STL plynovodu navrhovanej rámci ZaDč.7.

V návrhu sa uplatňuje využitie plynu aj na vykurovanie, varenie a na prípravu teplej úžitkovej vody.

V území je potrebné rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma podľa aktuálne platného zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov neskorších predpisov .

23.4.2. Zásobovanie teplom

Na konci podkapitoly sa vkladá nový text:

Nárast potreby tepla v uvedených rozvojových lokalitách bude krytý lokálnymi zdrojmi tepla DZT. Ako hlavná palivová základňa pre zdroje tepla sa odporúča zemný plyn a podpora v súčasnosti dostupných a uplatniteľných ekologických druhov palív a energií vrátane obnoviteľných.

23.5. Spoje a telekomunikačné zariadenia

23.5.1. Telekomunikácie

Na konci podkapitoly sa vkladá nový text:

Lokality 18.2.6/ 1 a 18.2.10 návrh ZaD č.8 navrhuje napojiť na telekomunikačný kábel na Ilijskej ceste.

23.5.2. Miestny rozhlas.

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

23.5.3. Rozvod televízneho signálu

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

23.6. Odpadové hospodárstvo*V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***23.7. Ochranné pásma****23.7.1. Ochranné pásmo vodárenských zdrojov***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***23.7.2. Ochranné pásma veľkokapacitných zariadení chovu
hospodárskych zvierat***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***23.7.3. Ochranné pásma dopravných zariadení***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***23.7.4. Ochranné pásma technickej infraštruktúry***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***23.8. Ochranné pásma iného druhu****23.8.1. Ochranné pásmo lesa***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***23.8.2. Ochranné pásmo pohrebiska***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***23.9. Ostatné obmedzujúce faktory***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny*

■

24. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Na konci kapitoly sa vkladá nový text:

24.1. Použité podklady

- Zákon č. 220 / 2004 Z.z., o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy
- Zákon č. 57/2013 z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 220/2004 z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov (ďalej len „novela“) z 5. februára 2013
- Vyhláška MPSR č. 508 / 2004 - § 5 (vykonávacia vyhláška k § 27 zákona č. 220 / 2004 Z.z.)
- Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.
- Spoločné metodické usmernenie pre orgány ochrany poľnohospodárskej pôdy a orgány územného plánovania, vydané MP SR a MVR SR dňa 11. 08. 2004
- Potvrdenie o BPEJ v rozsahu územia ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č. 8 (Národné poľnohospodárske a potravinárske centrum / Výskumný ústav pôdozvedectva a ochrany pôdy v Banskej Bystrici, dňa 07.12. 2017)
- Územný plán mesta Banská Štiavnica a jeho následné zmeny a doplnky.

24.2. Zhodnotenie a zdôvodnenie stavebných a iných zámerov navrhovaných na poľnohospodárskej pôde

Hlavným dôvodom pre obstaranie a vypracovanie ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č. 8 /lokality bývania je aktuálny záujem majiteľov pozemkov o výstavbu RD na pozemkoch v ich vlastníctve.

Vzhľadom na problém majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov v rámci mnohých rozvojových plôch schválených v ÚPN mesta Banská Štiavnica a jeho následných ZaD určených na bývanie formou rodinných domov dalo mesto Banská Štiavnica súhlas a následne uzavrelo dohodu s majiteľmi pozemkov o možnej výstavbe RD v rozsahu ZaD č.8/lokality bývania na parcelách :

p.č. KN-C 6969/37, KN-C 6969/38, KN-C 6969/47,KN-C 6969/50, KN-C 6969/51, KN-C 6954/5 a KN-C 6954/6

Jedná sa o lokality situované na poľnohospodárskej pôde mimo zastavaného územia mesta k 1.1.1990, s nárokmi na záber poľnohospodárskej pôdy.

Lokality sa nachádzajú v južnej časti mesta Banská Štiavnica v UO - 18 Sitnianska - Štefultov.

Z urbanistického hľadiska vytvárajú logickú ucelenú urbanizovanú časť vo väzbe a v pokračovaní na rozostavanú výstavbu na Smčej ulici a to formou vytvorenia súvislej uličnej zástavby výstavbou cca 7RD po jej oboch stranách.

V ÚPN mesta Banská Štiavnica ZaD č.8 dochádza vo vzťahu k predpokladanému rozvoju lokalít na bývanie k potrebe:

- zmeny etapy z výhľadu na návrh časti rozvojovej lokality bývania pre výstavbu RD (FPB 18.2.6) v rozsahu 18.2.6/1.
- územnej prípravy novej rozvojovej plochy bývania pre výstavbu RD (FPB 18.2.10).

Podľa zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov - Zákon č. 57/2013 Z. z. a Nariadenia vlády SR k predmetnému zákonu č. 58/2013 Z.z. je potrebné na k.ú. mesta Banská Štiavnica v rozsahu aktuálnych Zmien a doplnkov č.8 podľa kódu BPEJ chrániť poľnohospodársku pôdu BPEJ - **0961212**, skupina kvality **7**.

24.2.1. Štruktúra záberu poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia k 01. 01. 1990 podľa druhov pozemkov

/ v rámci navrhovaných lokalít v ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č. 8

Druh pozemku:	Celková výmera záberu v ha:
ORNÁ PÔDA	0,6008 ha
TRVALÉ TRÁVNE PORASTY	1,2438 ha
ZÁHRADY	0,0000 ha
SPOLU	1,8446ha

24.2.2. Štruktúra záberu poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia k 01. 01. 1990 podľa skupiny kvality pôdy a kódu BPEJ (Zákon č. 220/2004 Z.z.)

Číslo lokality	Skupina kvality poľnohospod. pôdy	Kód BPEJ
18.2.6/1.	7	0961212
18.2.10.	7	0961212

Vysvetlivka:

Tučné písmo BPEJ = chránené pôdy na katastrálnom území mesta Banská Štiavnica podľa kódu BPEJ.

24.3. Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy

Katastrálne územie: Banská Štiavnica / KÓD KÚ – 801470

Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy je spracované v zmysle Vyhlášky MP SR č. 508/2004 - § 5, ktorou sa vykonáva § 27 zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Predmetom vyhodnotenia záberu poľnohospodárskej pôdy sú v súlade s urbanistickou koncepciou Zmien a doplnkov č.8 ÚPN mesta Banská Štiavnica lokality o celkovej výmere **1,8446 ha** situované v celom rozsahu na poľnohospodárskej pôde, mimo zastavaného územia k 1. 1. 1990.

Jedná sa o zábery plôch pre:

- bývanie vo forme rodinných domov (RD)

Charakteristika lokalít – návrh (NO):**▪ Lokalita č. 18.2.6/1**

Plocha predstavuje časť výhľadovej rozvojovej lokality bývania - 18.2.6. v zmysle ÚPN mesta Banská Štiavnica. V aktuálnom rozsahu 18.2.6/1 sa jedná o zmenu etapy z výhľadu na plán.

Je určená na funkciu bývania formou rodinných domov v počte cca 2 RD, mimo z.ú. k 1.1.1990.

Celková výmera je **0,7773 ha**.

Druh pozemku TTP.

Skupina kvality poľnohospodárskej pôdy 7

BPEJ 0961212= chránené pôdy

V rámci lokality nie sú vybudované hydromelioračné zariadenia.

▪ Lokalita č. 18.2.10

Lokalita prezentuje novú rozvojovú plochu bývania formou RD v počte cca 5 RD, mimo z. ú. k 1.1.1990.

Celková výmera je **1,0673 ha**.

Druh pozemku OP, TTP.

Skupina kvality poľnohospodárskej pôdy 7

BPEJ 0961212 = chránené pôdy

V rámci lokality nie sú vybudované hydromelioračné zariadenia.

24.4. Výpočet odvodov za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy

Výpočet odvodov za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy je spracovaný podľa Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

Podľa Prílohy č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z.z. sú v Zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy, podľa ktorého podliehajú povinnosti platenia odvodu v k.ú. mesta Banská Štiavnica (kód KÚ – 801470) uvedené pôdy zaradené do BPEJ (výber pre ZaDč.8 / lokality bývania):

▪ 0961212 (7)

Pre mesto Banská Štiavnica platí výška odvodu za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy podľa kvalitatívnej skupiny v zmysle Prílohy č.1 k nariadeniu (58/2013 Z.z.) nasledovne:

▪ kvalitatívna skupina 7 = 1 EUR/m²

T a b u ľ k a :

Orientačné sadzby odvodov za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy pre lokality ZaD č.18.2.6/1,18.2.10

Lokalita č.	Výmera záberu PP na chránenej BPEJ v ha (skupina kvality)	Sadzba (EUR/m ²) podľa kvalit. sk. 7 = 1 EUR / m ²	Výsledná sadzba odvodu za lokalitu (EUR)
18.2.6/1	0,7773 ha (7)	1	7 773 EUR
18.2.10	1,0673 ha(7)	1	10 673 EUR
Celkom	1,8446 ha (7)	1	18 446 EUR

Konkrétny výpočet odvodov bude podľa §17ods.5 zákona o ochrane PP predmetom žiadosti o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy.

Podľa nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. budú od odvodov za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy predmetné lokality bývania pre rodinné domy (18.2.6/1, 18.2.10) oslobodené v prípade dodržania ustanovení § 4 písm.f predmetného Nariadenia vlády SR.

Znenie § 4 odst. f Nariadenia vlády SR:

Od odvodu je oslobodené odňatie poľnohospodárskej pôdy na

*f) pozemok pod rodinným domom * 1)*

1. s jedným nadzemným podlažím do výmery 250 m²,

2. s dvomi nadzemnými podlažiami do výmery 150 m²,

Poznámka :

** 1) § 43b ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.*

Znenie :

§ 43b Bytové budovy

(3) Rodinný dom je budova určená predovšetkým na rodinné bývanie so samostatným vstupom z verejnej komunikácie, ktorá má najviac tri byty, dve nadzemné podlažia a podkrovie.

Tabuľka 1 : PREHLAD STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE
(v zastavanom území a mimo zastavaného územia k 1. 1. 1990)

Žiadateľ (obstarávateľ ÚPD): MESTO BANSKÁ ŠTIAVNICA
 Spracovateľ: ARCH.EKO, BB s.r.o., Banská Bystrica
 Kraj: BANSKOBYSSTRICKÝ
 Obvod: BANSKÁ ŠTIAVNICA
 Dátum: 02 / 2018

* Návrh (r. 2020)

Lokalita číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia	Časová etapa realizácie	Iná informácia
			spolu v ha	spolu v ha	z toho			(závlaha, odvodnenie)		
					skupina BPEJ	výmera v ha				
18.2.6/1	Banská Štiavnica	bývanie	0,7773 ha	0,7773 ha	7 0961212	0,7773	súkromné	-	2018-20	mimo z.ú. chránená BPEJ
18.2.10	Banská Štiavnica	bývanie	1,0673 ha	1,0673 ha	7 0961212	1,0673	súkromné	-	2018-20	mimo z.ú. chránená BPEJ
S P O L U	Banská Štiavnica		1,8446 ha	1,8446 ha		1,8446	súkromné		2018-20	mimo z.ú. chránená BPEJ

24.5. DOKLADOVÁ ČASŤ

- Potvrdenie o BPEJ pre územný plán mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č. 8 (Národné poľnohospodárske a potravinárske centrum / Výskumný ústav pôdoznalectva a ochrany pôdy v Banskej Bystrici, dňa 07.12. 2017)
- ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č. 8 - udelenie súhlasu podľa § 13 zákona 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní PP (Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov – Udelenie súhlasu zo dňa 09.05.2018 / Č. listu: OU-BB-OOP6-2018/016709-002

■

DIEL „C“

IV. TEXTOVÁ ZÁVÄZNÁ ČASŤ – DIEL „C“ (NÁVRH)

ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č. 8

Príslušné kapitoly záväznej časti sa upravujú a dopĺňajú nasledovne:

A) ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA V ČLENENÍ NA FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY

26. VŠEOBECNÉ ZÁSADY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

27. ZÁSADY URBANISTICKEJ KONCEPCIE

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

28. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE RIEŠENIE VZŤAHU SÍDLA A ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

29. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNO-PRIESTOROVEJ KOSTRY MESTA

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

30. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA URBANISTICKÝCH OBVODOV A ICH ČASTÍ

*Text urbanistického obvodu **UO 18 –N, Sitnianska-Štefultov** sa na konci state dopĺňa nasledovne:*

- **UO 18 –N, Sitnianska-Štefultov** , **FPB 18.2.6/1 a 18.2.10**

Navrhované funkčné využitie:

Obytné územie - plochy určené pre bývanie formou rodinných domov v návrhovom období (NO).

Z urbanistického hľadiska vytvoriť logickú ucelenú urbanizovanú časť vo väzbe a v pokračovaní na zahájenú výstavbu na Srnčej ulici formou vytvorenia súvislej uličnej zástavby a to výstavbou **cca 7RD** po jej oboch stranách v členení: 18.2.6/1 - **cca 2RD**, 18.2.10 - **cca 5 RD**.

B) URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH

31. REGULATÍVY FUNKČNÝCH ÚZEMÍ - URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

31.1. OBYTNÉ ÚZEMIA

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

31.2. ZMIEŠANÉ ÚZEMIA S PREVAŽNE MESTSKOU ŠTRUKTÚROU

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

31.3. ZMIEŠANÉ ÚZEMIA S PREVAHOU PLÔCH PRE OBYTNÉ BUDOVY

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

31.4. VÝROBNÉ ÚZEMIA

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

31.5. REKREAČNÉ ÚZEMIA

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

31.6. PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

32. REGULATÍVY INTENZITY VYUŽITIA ÚZEMIA A PODLAŽNOSTI

Kapitola sa dopĺňa o novú časť tabuľky:

Číslo UO	Názov UO	Lokalita (FPB)	Funkcia	Podiel plôch	%	Index zastavateľnosti	Index podlažnosti
18.	Sitnianska -Štefultov	18.2.6/1.	obytné územie	Plocha zastavania	30	0,4	1+1
		18.2.10.		Plocha DTI	20		
				Plocha zelene	60		

* Podiel plôch - podiel plôch z celkovej príslušnej, t.j. riešenej plochy v rámci FPB

* Plocha DTI - plocha dopravnej a technickej infraštruktúry a ostatných plôch - maximálna

* Plocha zastavania - plocha zastavateľná budovami - maximálna

* Plocha zelene - minimálna

* Index zastavateľnosti je maximálny podiel zastavanej plochy z celkovej príslušnej, t.j. riešenej plochy

* Index podlažnosti (NP) - maximálna podlažnosť (nadzemné podlažie, +1 podkrovie)

Súčet plôch zastavateľných budovami a DTI je limitovaná hodnotou indexu zastavateľnosti .

C) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

33. NÁVRH SOCIOEKONOMICKÉHO ROZVOJA

33.1. REGULATÍVY VŠEOBECNÉ

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

33.2. REGULATÍVY BÝVANIA

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

33.3. REGULATÍVY PRE ROZVOJ ŠKOLSTVA

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

33.4. REGULATÍVY KULTÚRY A OSVETY

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

33.5. REGULATÍVY USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA KULTÚRNOHISTORICKÉHO DEDIČSTVA

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

33.6. REGULATÍVY ROZVOJA ZDRAVOTNÍCKYCH ZARIADENÍ

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

33.7. REGULATÍVY OBCHODNEJ VYBAVENOSTI

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

33.8. REGULATÍVY ROZVOJA ZARIADENÍ SOCIÁLNYCH SLUŽIEB

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

33.9. REGULATÍVY ŠPORTOVEJ VYBAVENOSTI

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

33.10. REGULATÍVY ŤAŽBY A ÚPRAVY NERASTNÝCH SUROVÍN

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

33.11. REGULATÍVY PRIEMYSELNEJ VÝROBY, SKLADOVÉHO HOSPODÁRSTVA A VÝROBNÝCH SLUŽIEB

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

33.12. REGULATÍVY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

33.13. REGULATÍVY LESNÉHO HOSPODÁRSTVA*V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***33.14. REGULATÍVY REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***33.15. ZÁSADY A REGULATÍVY CIVILNEJ OCHRANY***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***33.16. REGULATÍVY POŽIARNEJ OCHRANY***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***33.17. REGULATÍVY OCHRANY PRED POVODŇAMI***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny*** Poznámka: Regulatívy boli doplnené v schválených ZaD č.6 v aktuálnom znení:*

V zmysle zákona o ochrane pred povodňami č. 7/2010 Z.z. je potrebné zabezpečiť ochranu inundačných území vodných tokov, zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti. Pokiaľ nie je na toku vysledované inundačné územie je potrebné postupovať podľa § 46 zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

**D) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO
A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA**
34. REGULATÍVY TECHNICKÉHO ROZVOJA**34.1. REGULATÍVY DOPRAVY***Na konci kapitoly regulatívov dopravy sa dopĺňa text:*

- Lokality 18.2.6/1 a 18.2.10 dopravne napojiť na miestnu komunikáciu – Srnčia ulica.

34.2. REGULATÍVY POVRCHOVÝCH VÔD, VODNÝCH TOKOV A NÁDRŽÍ

Odrážka „zvýšiť úroveň starostlivosti o odvádzanie dažďových vôd z územia mesta“ sa dopĺňa textom :

- V predstihu riešiť opatrenia na zníženie odtokového množstva zrážkových vôd (polder) z výhľadových rozvojových lokalít 18.2.5 a 18.2.6 spadajúcich do povodia nepomenovaného občasného drobného toku, ľavostranného prítoku Ilijského potoka. Zvýšenie prietoku v drobnom toku bude mať negatívny dopad na prietoky Ilijského potoka.

Na konci kapitoly sa vkladá text v znení :

- Vlastník pobrežného pozemku je povinný umožniť správcovi vodného toku vstupovať na pobrežné pozemky pre výkon jeho oprávnenia v zmysle ustanovení § 49 a § 50 zákona č.364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.

- Rešpektovať zákonom stanovenú šírku pásma charakterizujúceho pobrežný pozemok, ktorá je do 10,0 m pri vodohospodársky významnom vodnom toku a pri drobnom toku do 5,0 m od brehovej čiary, pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10,0 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.
- Pri návrhu stavieb rešpektovať STN 75 2102 Úpravy riek a potokov, časť Ochranné pásmo:
 - v OP vodného toku nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí a ťažba zeminy, pri ktorej sa OP rozširuje na 20,0 m od brehovej čiary.
 - Minimálna šírka OP je stanovená na 4,0 m (6,0 m) od brehovej čiary, pre vodné toky, ktoré majú šírku medzi brehovými čiarami do 10,0 m (10,0 – 50,0 m),
- Zabezpečiť ochranu inundačných území tokov, zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti v zmysle zákona č. 7/2010 Z. z. O ochrane pred povodňami.

34.3. ZÁSADY A REGULATÍVY ZÁSOBOVANIA PITNOU VODOU

Na konci kapitoly sa vkladá nový bod v znení :

V UO 18-N Sitnianska – Štefultov/časť, lokality FPB 18.2.6/1 a 18.2.10 :

- predĺžiť vetvu verejného vodovodu HDPE DN 90 na Smčej ulici,
- zabezpečiť potrebný min. prevádzkový tlak 0,25 MPa pre zabezpečenie fungovania domovej zdravotníckej inštalácie domových vodární

34.4. REGULATÍVY PRE ODVEDENIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD

Text kapitoly sa upravuje a dopĺňa v znení:

Pri návrhu odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd zohľadniť požiadavky na čistenie vôd v zmysle zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov a NV SR č. 269/2010, ktorými sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

Na konci kapitoly sa dopĺňa text v znení :

Rešpektovať regulatívy ÚPN VÚC Banskobystrického kraja v platnom znení v oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry - kap. 7.1. Vodné hospodárstvo:

- 7.1.10. zabezpečiť vypúšťanie komunálnych odpadových vôd výstavbou verejnej kanalizácie s ČOV (prípadne iné vhodné spôsoby odvádzania komunálnych odpadových vôd) v aglomeráciách nad 10.000 ekvivalentných obyvateľov do 31.12.2010 a v aglomeráciách od 2.000 - 10.000 ekvivalentných obyvateľov, ktoré nemajú vybudovanú verejnú kanalizáciu, a v aglomeráciách menších ako 2.000 EO, v ktorých je vybudovaná verejná kanalizácia bez primeraného čistenia do 31.12.2015 v súlade s platnou legislatívou, ktorou sa ustanovujú požiadavky na kvalitu a kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových vôd a osobitných vôd,
- 7.1.11. postupne znižovať zaostávanie rozvoja verejných kanalizácií s ČOV za rozvojom verejných vodovodov
 - a) prioritnou výstavbou kanalizácií s ČOV v obciach nad 2.000 ekvivalentných obyvateľov,
 - b) prioritnou výstavbou kanalizácií s ČOV v obciach ležiacich v ochranných pásmach vodárenských zdrojov, ochranných pásmach prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov, prípadne v ich blízkosti,

- c) výstavbou čistiarní odpadových vôd v rozhodujúcich zdrojoch znečistenia,
- d) výstavbou skupinových kanalizácií s ČOV

Na konci podkapitoly sa dopĺňa text v znení :

V UO 18 – N Sitnianska – Štefultov/časť, lokality FPB 18.2.6/1 a 18.2.10 – NO:

- do doby realizácie verejnej splaškovej kanalizácie v riešenej miestnej časti v zmysle pôvodného ÚPN –M Banská Štiavnica je navrhnuté akumulovať splaškové vody vo vlastných vodotesných žumpách s pravidelným vývozom na ČOV mesta Banská Štiavnica,
- žumpy na pozemkoch lokalizovať tak, aby sa po vybudovaní verejnej splaškovej kanalizácie mohli rodinné domy na ňu napojiť,
- zrážkové vody zo striech akumulovať na vlastných pozemkoch,
- zrážkové vody z komunikácie odvádzať do vsaku.

34.5. REGULATÍVY ZÁSOBOVANIA ELEKTRICKOU ENERGIU

Na konci podkapitoly sa dopĺňa text:

- Lokality 18.2.6/1 a 18.2.10 napojiť zemnými kábovými prípojkami NN z najbližších existujúcich elektrických vedení.

34.6. REGULATÍVY ZÁSOBOVANIA PLYNOM

Na záver podkapitoly sa dopĺňa text:

Lokality 18.2.6/1 a 18.2.10 napojiť na STL plynovod PE D160 PN do 100 kPa na Ilijskej ceste.

34.7. REGULATÍVY ZÁSOBOVANIA TEPLOM

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

34.8. REGULATÍVY TELEKOMUNIKÁCIÍ

Na záver podkapitoly sa dopĺňa text:

Lokality 18.2.6/ 1 a 18.2.10 napojiť na telekomunikačný kábel na Ilijskej ceste.

34.9. REGULATÍVY ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

34.10. ZÁSADY A REGULATÍVY ZARIADENÍ CIVILNEJ OCHRANY OBYVATEĽSTVA

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

E) ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ

35. REGULATÍVY KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE

35.1. OCHRANA KULTÚRNYCH HODNÔT

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

35.1.1. Pamiatkovo chránené územie - pamiatková rezervácia (PR)

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

35.1.2. Územie sídla mimo pamiatkovej rezervácie (PR)

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

35.2. OCHRANA PRÍRODNÝCH HODNÔT

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

35.3. REGULATÍVY KRAJINNOEKOLOGICKÉ

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

35.4. REGULATÍVY OBHOSPODAROVANIA PÔDY

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

35.5. REGULATÍVY OBHOSPODAROVANIA LESOV

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

F) ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

36. REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

36.1. REGULATÍVY VŠEOBECNÉ

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

36.2. REGULATÍVY OCHRANY OVZDUŠIA

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

36.3. REGULATÍVY OCHRANY VÔD

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

36.4. REGULATÍVY OCHRANY PÔDNEHO FONDU

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

36.5. REGULATÍVY ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

36.6. REGULATÍVY HLUKU A VIBRÁCIÍ*V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***36.7. REGULATÍVY GEOFAKTOROV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***36.8. STRATÉGIA ADAPTÁCIE NA NEPRIAZNIVÉ ÚČINKY ZMENY KLÍMY****36.8.1 Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav****36.8.2 Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc****36.8.3 Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc****36.8.4 Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok**** Poznámka:**Kapitola a jej príslušné podkapitoly boli doplnené v ÚPN mesta ZaD č.7.**Znenie textu vyplynulo a je doplnené v zmysle Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé zmeny klímy / Realizovať priebežne adaptačné opatrenia pre samosprávy.***G) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE****37. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA***Na záver kapitoly sa dopĺňa text:**Zastavané územie v južnej časti mesta Banská Štiavnica v UO - 18 Sitnianska - Štefultov rozšíriť o lokality bývania formou rodinných domov - 18.2.6/1 a 18.2.10 v územnom rozsahu cca 1,8446 ha.***H) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV****38. OCHRANNÉ PÁSMA****38.1. PÁSMA OCHRANY PRÍRODNÝCH LIEČIVÝCH ZDROJOV***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***38.2. OCHRANNÉ PÁSMO VODÁRENSKÝCH ZDROJOV***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***38.3. OCHRANNÉ PÁSMO VEĽKOKAPACITNÝCH ZARIADENÍ CHOVU HOSPODÁRSKÝCH ZVIERAT***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***38.4. OCHRANNÉ PÁSMA POHREBÍSK***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny*

38.5. OCHRANNÉ PÁSMA ČOV*V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***38.6. OCHRANNÉ PÁSMO LESA***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***38.7. OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ****38.7.1. Cestné ochranné pásmo***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***38.7.2. Ochranné pásma železnice***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***38.8. OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY****38.8.1. Ochranné pásma elektrizačnej sústavy***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***38.8.2. Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***38.8.3. Ochranné pásma verejnej vodovodnej a kanalizačnej siete***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***38.9. OCHRANNÉ PÁSMA INÉHO DRUHU***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***38.9.1. Ochranné pásmo lesa***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***38.9.2. Ochranné pásmo vodných tokov**** Poznámka:**Podkapitola 38.9.2. bola doplnená v schválených ZaD č.6**V ZaD č.8 sa text regulatívo podkapitoly upravuje a dopĺňa nasledovne:*

Rešpektovať STN 75 2102 Úpravy riek a potokov, časť Ochranné pásmo .

V OP vodného toku nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí a ťažba zeminy, pri ktorej sa OP rozširuje na 20,0 m od brehovej čiary.

Minimálna šírka OP je stanovená na 4,0 m (6,0 m) od brehovej čiary, pre vodné toky, ktoré majú šírku medzi brehovými čiarami do 10,0 m (10,0 – 50,0 m),

38.10. OSTATNÉ OBMEDZUJÚCE FAKTORY

38.10.2. Nerastné suroviny

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

38.10.3. Žiarenie z prírodných zdrojov

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

38.10.4. Seizmicita

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

38.10.5. Svahové deformácie

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

38.10.6. Staré banské diela

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

I) PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONÁVANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

39. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

39.1. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

39.2. PLOCHY NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

39.3. PLOCHY NA ASANÁCIU

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

39.4. PLOCHY NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

J) URČENIE, NA KTORÉ ČASTI (OBCE) MESTA JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

40. URČENIE, NA KTORÉ ČASTI MESTA JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Na záver kapitoly sa dopĺňa text:

Rozčleniť ÚPN zóny – historické jadro mesta na menšie časti - ucelené celky formou rozdelenia predmetného územia na etapy spracovania s potrebou ich riešenia samostatne.

Graficky je dokladované vo výkrese č. 10 Schéma záväzných častí riešenia.

K) ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

41. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Zoznam VPS sa Z a D č. 8 dopĺňa nasledovne:
(lokality 18.2.6./1 a 18.2.10)

Označenie	Verejnoprospešné stavby	Grafické vyznačenie – výkres č.
- technická infraštruktúra		
E01	Rozšírenie STL plynovodu	Výkresy č : (5A,6A,7A),10
E02	Rozšírenie rozvodu elektrickej energie,	Výkresy č : (5A,6A,7A),10
V05	Rozšírenie rozvodnej siete verejného vodovodu	
V10	Vsakovanie zrážkových vôd z komunikácie	Výkresy č. (5A,6A,7A),10

L) SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB
/ Súčasť grafickej časti - výkres č.10



▪ **ZOZNAM SKRATIEK**

Zoznam skratiek sa v ZaD č.8 dopĺňa:

AZ	-	Autobusová zastávka
RD	-	Rodinné domy
NPPC	-	Národné poľnohospodárske a potravinárske centrum
KN	-	Kataster nehnuteľností

▪

▪ ZOZNAM VÝKRESOV GRAFICKEJ ČASTI

1	- ŠIRŠIE VZŤAHY / podklad, náložka	M 1:50 000
2A	- FUNKČNÉ VYUŽITIE A PRIESTOROVÉ USPORIADANIE ÚZEMIA / podklad, náložka	M 1:5000
4A	- DOPRAVNÉ SYSTÉMY / podklad, náložka	M 1:5000
5A, 6A, 7A	- VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE - VODNÉ HOSPODÁRSTVO, ENERGETIKA, INFORMAČNÉ SIETE / podklad, náložka	M 1:5000
8	- OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES / podklad, náložka	M 1:5000
9	- PERSPEKTÍVNE POUŽITIE PP A LP NA NEPOL'NOHOSPODÁRSKE ÚČELY / podklad, náložka	M 1:5000
10	- SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB / podklad, náložka	M 1:10 000

▪

V. DOKLADOVÁ ČASŤ

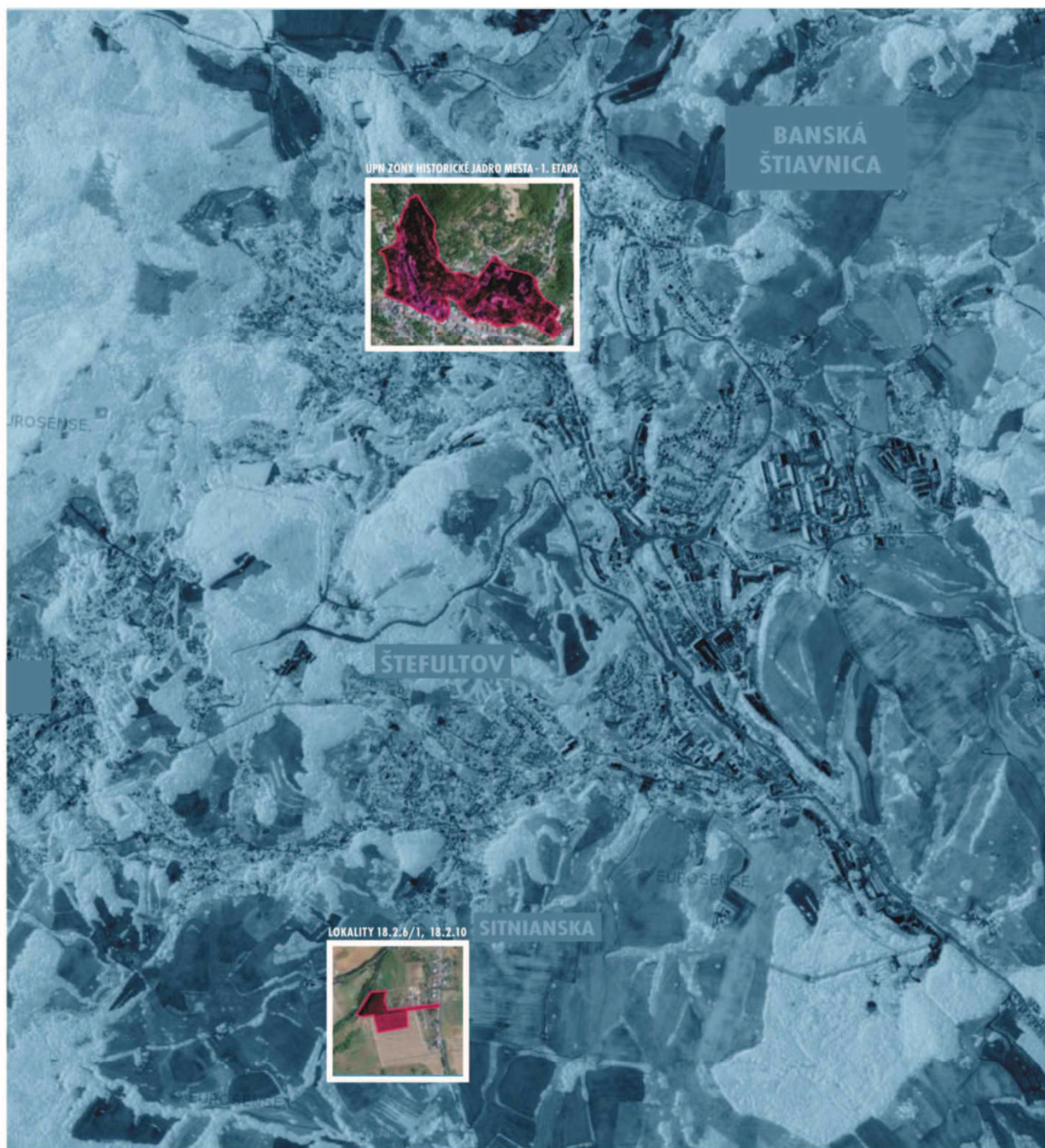
- OÚ Banská Bystrica - Stanovisko podľa § 25 stavebného zákona k Návrhu ÚPN mesta Banská Štiavnica, Zmeny a doplnky č. 8
/ č. OU-BB-OVBP1-2018/019086-2-BA, zo dňa 08. 06. 2018.
- Výpis z uznesenia č. 60/2018 MZ v Banskej Štiavnici o schválení Zmien a doplnkov č. 8 ÚPN mesta Banská Štiavnica, konaného dňa 27.6.2018

▪



ÚZEMNÝ PLÁN MESTA BANSKÁ ŠTIAVNICA

ZMENY A DOPLNKY Č.8 / TEXTOVÁ ČASŤ



2018

ÚPN MESTA BANSKÁ ŠTIAVNICA – ZMENY A DOPLNKY Č. 8

/ Lokality bývania určené na bývanie formou rodinných domov
/ Určenie etáp pre spracovanie ÚPN zóny – historické jadro mesta

Obstarávateľ úlohy

Mesto Banská Štiavnica
Radničné námestie 1, 969 24 Banská Štiavnica

Štatutárny zástupca obstarávateľa

Mgr. Nadežda B a b i a k o v á,
primátorka mesta

▪

Zhotoviteľ úlohy

ARCH.EKO BB s.r.o.,
974 01 Banská Bystrica, Kuzmányho 2

Štatutárni zástupcovia zhotoviteľa:

Ing. arch. Michal D o v i č o v i č
autorizovaný architekt SKA
konateľ spoločnosti

Ing. arch. Eva F a r a g ó o v á
autorizovaný architekt SKA
konateľ spoločnosti

S C H V A Ľ O V A C I A D O L O Ž K A	
ÚPN MESTA BANSKÁ ŠTIAVNICA – ZMENY A DOPLNKY Č.8 SCHVÁLENÉ MESTSKÝM ZASTUPITEĽSTVOM V BANSKEJ ŠTIAVNICI UZNESENÍM č. 60/2018, ZO DŇA 27.6.2018	
MGR. NADEŽDA BABIAKOVÁ PRIMÁTORKA MESTA	MENO A PODPIS OPRÁVNENEJ OSOBY, PEČAŤ
ZÁVÄZNÁ ČASŤ VYHLÁSENÁ VZN č. 1/2018	

2018

▪ **ZHOTOVITEL'SKÝ SUBJEKT:**

ARCH.EKO BB s.r.o.,
974 01 Banská Bystrica, Kuzmányho 2

Konatelia spoločnosti:

Ing. arch. Eva F a r a g ó o v á
Ing. arch. Michal D o v i č o v i č

▪ **SPRACOVATEL'SKÝ KOLEKTÍV:**

Ing. arch. E v a F a r a g ó o v á

/ Koordinácia spracovateľských postupov,
 urbanistické hodnotenie potenciality
 a možností rozvoja územia, predpoklady pre
 optimalizáciu rozvoja územia

Ing. Nataša P a u l í n y o v á

/ Odborná spolupráca pri hodnotení
 vodohospodárskej problematiky

Ing. Miroslav B a r t e k

/ Odborná spolupráca pri hodnotení dopravnej
 problematiky

Ing. Anna D o š e k o v á

/ Odborná spolupráca pri hodnotení
 poľnohospodárskej problematiky viažucej sa
 na záber poľnohospodárskej pôdy

▪ **ZHOTOVITEL'SKÝ SUBJEKT PŮVODNÉHO SCHVÁLENÉHO ÚPN MESTA BANSKÁ ŠTIAVNICA:**

AGS ATELIÉR PRIEVIDZA

/ **RIEŠITEL'SKÝ KOLEKTÍV SCHVÁLENÉHO ÚPN MESTA BANSKÁ ŠTIAVNICA:**

Hlavný riešiteľ:

Ing. arch. Gabriel Szalay, autorizovaný architekt

Urbanizmus:

Ing. arch. Gabriel Szalay, Ing. arch. Milan Chmura

Demografia:

RNDr. Daniela Trebichavská

Poľnohospodárstvo:

Ing. Roman Veselý, (Ing. Igor Kmet' v rámci Zmien a doplnkov č. 4)

Lesné hospodárstvo:

Ing. Branislav Fašánek

Rekreácia a cestovný ruch:

Ing. arch. Gabriel Szalay

Dopravná koncepcia:

Ing. Anna Brašenová

Životné prostredie:

Ing. arch. Milan Chmura, RNDr. Anton Darnady,

Mgr. Peter Hujo, Ing. Roman Veselý

Vodné hospodárstvo:

Ing. Marek Kytka

Zásobovanie elektrickou energiou:

Vladimír Krecháč

Spoje a telekomunikácie:

Ing. Igor Tomašík

Zásobovanie plynom a teplom:

Ing. Pavol Jurecký

Krajinno-ekologický plán:

ENVICONSULT s.r.o.

DIELY „A“ a „B“

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE ÚZEMNÉHO PLÁNU	10
1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	10
2. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN MESTA BANSKÁ ŠTIAVNICA RIEŠI	10
3. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	11
3.1. Prehľad predchádzajúcej ÚPD a ÚPP	11
3.2. Vyhodnotenie predchádzajúcej ÚPD a ÚPP	11
4. ZOZNAM A ZHODNOTENIE DOSIAL NEREALIZOVANÝCH OPATRENÍ OVPLYVŇUJÚCICH ROZVOJ A VYUŽITIE ÚZEMIA	11
5. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM A SO SÚBORNÝM STANOVISKOM Z KONCEPTU	12
5.1. Údaje o súlade riešenia so zadaním	12
5.2. Údaje o súlade so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu	12
5.3. Chronológia spracovania a prerokovania v procese obstarávania jednotlivých etáp územnoplánovacej dokumentácie mesta	12
6. STANOVENIE VECNÝCH A ČASOVÝCH HORIZONTOV	12
II. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	13
7. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA	13
8. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU	13
9. CELKOVÁ CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA	13
9.1. Postavenie sídla v sídelnej sústave	13
9.2. Vývoj osídlenia	13
9.3. Kultúrohistorické hodnoty v území	13
10. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	14
10.1. Riešenie širších vzťahov a záujmového územia	14
10.2. Členenie územia	14
10.3. Formovanie funkčno-priestorovej kostry	14
11. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ VRÁTANE PRÍPUSTNÉHO, OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	14
11.1. Základné rozvrhnutie funkcií	14
12. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE	14
13. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE	14
13.1. Bývanie	14
13.2. Občianska vybavenosť	15
13.3. Ťažba a úprava nerastných surovín	15
13.4. Priemyselná výroba	15
13.5. Poľnohospodárstvo	16
13.5.1 Štruktúra poľnohospodárskej pôdy	16
13.5.2 Organizácia poľnohospodárskej pôdy a výroby	16
13.5.3 Poľnohospodárske objekty	16
13.5.4 Ochrana poľnohospodárskej pôdy	16

13.6. Lesné hospodárstvo	16
13.6.1 Lesný pôdny fond	16
13.6.2 Priestorová funkčná diferenciácia lesov	16
13.6.3 Lesohospodárska činnosť	16
13.6.4 Územno-organizačná štruktúra lesného hospodárstva	17
13.7. Rekreačia a cestovný ruch	17
14. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	17
14.1. Súčasné zastavané územie obce	17
14.2. Navrhované územia na zástavbu	17
15. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	17
15.1. Ochranné pásma hygienickej ochrany	17
15.2. Ochranné pásmo dopravných zariadení	17
15.3. Ochranné pásma technickej infraštruktúry	17
15.4. Ochranné pásma iného druhu	18
15.5. Vymedzenie chránených území podľa osobitných predpisov	18
16. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV	19
16.1. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území	19
16.2. Vymedzenie a vyznačenie chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	19
17. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	19
17.1. Žiarenie z prírodných zdrojov	19
17.2. Svahové deformácie	
17.3. Záplavové územie	19
17.4. Územie znehodnotené ťažbou	19
18. ENVIRONMENTÁLNE ZÁŤAŽE	19
19. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ	19
20. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	19
20.1. Ovzdušie	19
20.2. Voda	19
20.3. Pôda	19
20.4. Odpadové hospodárstvo	20
20.5. Zaťaženie hlukom a vibráciami	20
20.6. Geofaktory	20
20.7. Vplyvy banskej činnosti	20
20.8. Vplyvy vybraných navrhovaných aktivít	20
20.9. Nerastné suroviny	20
21. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI	20
21.1. Obrana štátu	20
21.2. Civilná ochrana	20
21.3. Požiarna ochrana a ochrana pred povodňami	21
22. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV	21
22.1. Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych	21

dôsledkov	
22.2. Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov	21
23. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	21
23.1. Doprava a dopravné zariadenia	21
23.1.1. Širšie vzťahy	21
23.1.2. Doprava cestná	21
23.1.3. Doprava železničná	21
23.1.4. Cyklistická doprava	22
23.1.5. Doprava letecká	22
23.1.6. Negatívne vplyvy dopravy	22
23.1.7. Dopravné zariadenia	22
23.2. Vodné hospodárstvo a vodohospodárske zariadenia	22
23.2.1. Vodné toky a nádrže	22
23.2.2. Zásobovanie pitnou vodou	23
23.2.3. Odkanalizovanie územia a čistenie odpadových vôd	24
23.3. Zásobovanie elektrickou energiou	24
23.4. Zásobovanie teplom a plynom	25
23.4.1. Zásobovanie plynom	25
23.4.2. Zásobovanie teplom	25
23.5. Spoje a telekomunikačné zariadenia	25
23.5.1. Telekomunikácie	25
23.5.2. Miestny rozhlas	25
23.5.3. Rozvod televízneho signálu	25
23.6. Odpadové hospodárstvo	26
23.7. Ochranné pásma	26
23.7.1. Ochranné pásma vodárenských zdrojov	26
23.7.2. Ochranné pásma veľkokapacitných zariadení chovu hospodárskych zvierat	26
23.7.3. Ochranné pásma dopravných zariadení	26
23.7.4. Ochranné pásma technickej infraštruktúry	26
23.8. Ochranné pásma iného druhu	26
23.8.1. Ochranné pásma lesa	26
23.8.2. Ochranné pásma pohrebiska	26
23.9. Ostatné obmedzujúce faktory	26
24. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH PÔZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	27
25. ZÁVÄZNÁ ČASŤ – Viď v obsahu DIELA „C“	33

DIEL „C“	33
-----------------	-----------

IV. TEXTOVÁ ZÁVÄZNÁ ČASŤ	33
---------------------------------	-----------

A) ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA V ČLENENÍ NA FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY	33
26. VŠEOBECNÉ ZÁSADY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	33

27. ZÁSADY URBANISTICKEJ KONCEPCIE	33
28. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE RIEŠENIE VZŤAHU SÍDLA A ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA	33
29. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNO-PRIESTOROVEJ KOSTRY MESTA	33
30. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA URBANISTICKÝCH OBVODOV A ICH ČASTÍ	33
B) URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH	33
31. REGULATÍVY FUNKČNÝCH ÚZEMÍ - URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH	34
31.1. OBYTNÉ ÚZEMIA	34
31.2. ZMIEŠANÉ ÚZEMIA S PREVAŽNE MESTSKOU ŠTRUKTÚROU	34
31.3. ZMIEŠANÉ ÚZEMIA S PREVAHOU PLÔCH PRE OBYTNÉ BUDOVY	34
31.4. VÝROBNÉ ÚZEMIA	34
31.5. REKREAČNÉ ÚZEMIA	34
31.6. PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ	34
32. REGULATÍVY INTENZITY VYUŽITIA ÚZEMIA A PODLAŽNOSTI	34
C) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA	35
33. NÁVRH SOCIOEKONOMICKÉHO ROZVOJA	35
33.1. REGULATÍVY VŠEOBECNÉ	35
33.2. REGULATÍVY BÝVANIA	35
33.3. REGULATÍVY PRE ROZVOJ ŠKOLSTVA	35
33.4. REGULATÍVY KULTÚRY A OSVETY	35
33.5. REGULATÍVY USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA KULTÚRNOHISTORICKÉHO DEDIČSTVA	35
33.6. REGULATÍVY ROZVOJA ZDRAVOTNÍCKYCH ZARIADENÍ	35
33.7. REGULATÍVY OBCHODNEJ VYBAVENOSTI	35
33.8. REGULATÍVY ROZVOJA ZARIADENÍ SOCIÁLNYCH SLUŽIEB	35
33.9. REGULATÍVY ŠPORTOVEJ VYBAVENOSTI	35
33.10. REGULATÍVY ŤAŽBY A ÚPRAVY NERASTNÝCH SUROVÍN	35
33.11. REGULATÍVY PRIEMYSELNEJ VÝROBY, SKLADOVÉHO HOSPODÁRSTVA A VÝROBNÝCH SLUŽIEB	35
33.12. REGULATÍVY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY	35
33.13. REGULATÍVY LESNÉHO HOSPODÁRSTVA	36
33.14. REGULATÍVY REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU	36
33.15. ZÁSADY A REGULATÍVY CIVILNEJ OCHRANY	36
33.16. REGULATÍVY POŽIARNEJ OCHRANY	36
33.17. REGULATÍVY OCHRANY PRED POVODŇAMI	36
D) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA	36
34. REGULATÍVY TECHNICKÉHO ROZVOJA	36
34.1. REGULATÍVY DOPRAVY	36
34.2. REGULATÍVY POVRCHOVÝCH VÔD, VODNÝCH TOKOV A NÁDRŽÍ	36
34.3. ZÁSADY A REGULATÍVY ZÁSOBOVANIA PITNOU VODOU	36

34.4. REGULATÍVY PRE ODVEDENIE A ČISTENIA ODPADOVÝCH VÔD	36
34.5. REGULATÍVY ZÁSOBOVANIA ELEKTRICKOU ENERGIU	37
34.6. REGULATÍVY ZÁSOBOVANIA PLYNOM	37
34.7. REGULATÍVY ZÁSOBOVANIA TEPLOM	37
34.8. REGULATÍVY TELEKOMUNIKÁCIÍ	37
34.9. REGULATÍVY ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA	37
34.10. ZÁSADY A REGULATÍVY ZARIADENÍ CIVILNEJ OCHRANY OBYVATEĽSTVA	37
E) ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTŮVÁRANIA A UDRŽÍAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE	38
35. REGULATÍVY KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTŮVÁRANIA A UDRŽÍAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE	38
35.1. OCHRANA KULTÚRNYCH HODNÔT	38
35.1.1. Pamiatkovo chránené územie - Pamiatková rezervácia (PR)	39
35.1.2. Územie sídla mimo pamiatkovej rezervácie (PR)	39
35.2. OCHRANA PRÍRODNÝCH HODNÔT	39
35.3. REGULATÍVY KRAJINNOEKOLOGICKÉ	39
35.4. REGULATÍVY OBHOSPODAROVANIA PÔDY	39
35.5. REGULATÍVY OBHOSPODAROVANIA LESOV	39
F) ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	39
36. REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	39
36.1. REGULATÍVY VŠEOBECNÉ	39
36.2. REGULATÍVY OCHRANY OVZDUŠIA	39
36.3. REGULATÍVY OCHRANY VÔD	39
36.4. REGULATÍVY OCHRANY PÔDNEHO FONDU	39
36.5. REGULATÍVY ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA	39
36.6. REGULATÍVY HLUKU A VIBRÁCIÍ	39
36.7. REGULATÍVY GEOFAKTOROV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA	39
36.8. STRATÉGIA ADAPTÁCIE NA NEPRIAZNIVÉ ÚČINKY ZMENY KLÍMY	40
G) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	40
37. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA	40
H) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	40
38. OCHRANNÉ PÁSMA	40
38.1. PÁSMA OCHRANY PRÍRODNÝCH LIEČIVÝCH ZDROJOV	40
38.2. OCHRANNÉ PÁSMO VODÁRENSKÝCH ZDROJOV	40
38.3. OCHRANNÉ PÁSMO VEĽKOKAPACITNÝCH ZARIADENÍ CHOVU HOSPODÁRSKYCH ZVIERAT	40
38.4. OCHRANNÉ PÁSMA POHREBÍSK	40
38.5. OCHRANNÉ PÁSMA ČOV	40
38.6. OCHRANNÉ PÁSMO LESA	40
38.7. OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ	41

38.7.1. Cestné ochranné pásmo	41
38.7.2. Ochranné pásma železnice	41
38.8. OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY	41
38.8.1. Ochranné pásma elektrizačnej sústavy	41
38.8.2. Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení	41
38.8.3. Ochranné pásma verejnej vodovodnej a kanalizačnej siete	41
38.9. OCHRANNÉ PÁSMA INÉHO DRUHU	41
38.9.1. Ochranné pásmo lesa	41
38.9.2. Ochranné pásmo vodných tokov	41
38.10. OSTATNÉ OBMEDZUJÚCE FAKTORY	42
38.10.2. Nerastné suroviny	42
38.10.3. Žiarenie z prírodných zdrojov	42
38.10.4. Seizmicita	42
38.10.5. Svahové deformácie	42
38.10.6. Staré banské diela	42
I) PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONÁVANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	42
39. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	42
39.1. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY	42
39.2. PLOCHY NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV	42
39.3. PLOCHY NA ASANÁCIU	42
39.4. PLOCHY NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	42
J) URČENIE, NA KTORÉ ČASTI (OBCE) MESTA JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY	42
40. URČENIE, NA KTORÉ ČASTI MESTA JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY	42
K) ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	43
41. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	43
L) SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VPS	44
▪ ZOZNAM SKRATIEK	45
▪ ZOZNAM VÝKRESOV GRAFICKEJ ČASTI	46
V. DOKLADOVÁ ČASŤ	47
▪ OÚ Banská Bystrica - Stanovisko podľa § 25 stavebného zákona k Návrhu ÚPN mesta Banská Štiavnica, Zmeny a doplnky č. 8 / č. OU-BB-OVBP1-2018/019086-2-BA, zo dňa 08. 06. 2018.	
▪ Výpis z uznesenia č. 60/2018 MZ v Banskej Štiavnici o schválení Zmien a doplnkov č. 8 ÚPN mesta Banská Štiavnica, konaného dňa 27.6.2018	

■

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE ÚZEMNÉHO PLÁNU

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Na konci kapitoly sa vkladá nový text:

Zmeny a doplnky č.8 boli obstarané a spracované na podnet súkromných investorov – vlastníkov predmetných pozemkov, ako aj na podnet mesta Banská Štiavnica.

Mesto Banská Štiavnica ako obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie obce v zmysle § 16 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení obstaráva predmetné Zmeny a doplnky č. 8 v súlade s §§ 30 a 31 stavebného zákona, prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstarávateľské činnosti v zmysle § 2a stavebného zákona, ktorou je Ing. Danka Gajdošová, odborne spôsobilá osoba registrovaná MDVaRR pod registračným číslom 266.

Spracovateľom Zmien a doplnkov č. 8 Územného plánu mesta je ARCH.EKO BB, s.r.o. so sídlom v Banskej Bystrici, prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre výkon odbornej činnosti, ktorou je Ing. arch. Eva Faragóová, autorizovaná architektka, registrovaná Slovenskou komorou architektov pod č. 0844 AA, s kolektívom spolupracovníkov.

Obsah predmetných zmien a doplnkov č. 8 bol špecifikovaný po dohode s obstarávateľom na základe navrhovaných zámerov a koncepcných podkladov súkromných investorov a mesta Banská Štiavnica v nasledovnom rozsahu:

- **Lokality bývania určené na bývanie formou rodinných domov**
- **Určenie etáp pre spracovanie ÚPN zóny – historické jadro mesta**

Východiskové podklady obdržal zhotoviteľ od obstarávateľa t.j. Mesta Banská Štiavnica a súkromných investorov - zainteresovaných subjektov na predmete obstarania ZaD č.8, Banská Štiavnica.

2. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN MESTA BANSKÁ ŠTIAVNICA RIEŠI

Na konci kapitoly sa vkladá nový text:

Hlavné ciele – riešenie

Zmeny a doplnky č. 8 Územného plánu mesta Banská Štiavnica riešia:

1. Rozvojové lokality pre funkciu bývania formou rodinných domov (RD) situovaných v **UO - 18 Sitnianska Štefultov** nasledovne:
 - Vyčleňujú časť územia funkčno priestorového bloku (FPB) - **Lokalita - FPB - 18.2.6. – VO** ako **Lokalitu FPB - 18.2.6/1. – NO**, a to jej priradením v uvedenom rozsahu z výhľadu (VO) do návrhu (NO) - zmenou časovej etapy.
 - Navrhujú v návrhovom období (NO) novú **Lokalitu - FPB 18.2.10.- NO**
2. Určenie etáp - menších územných častí pre spracovanie ÚPN zóny – historické jadro mesta v rámci organizácie administratívneho územia mesta Banská Štiavnica.

*Bližšia špecifikácia hlavných cieľov riešenia pre lokality bývania: **FPB - 18.2.6/1 a FPB 18.2.10.**:*

- **Lokalita č. 18.2.6/1**

Lokalita je navrhovaná pre rozvoj funkcie bývania formou rodinných domov mimo z.ú. k 1.1.1990 Požiadavka je uplatnená na podnet vlastníka predmetných pozemkov v rámci lokality. V aktuálnom rozsahu 18.2.6/1 prezentuje časť výhľadovej rozvojovej lokality bývania 18.2.6. v zmysle ÚPN mesta Banská Štiavnica a zmenu etapy z výhľadu na návrh.

Lokalita má optimálne územné vzťahy na súčasné a navrhované zastavané územie mesta v zmysle ÚPN mesta. V ZaD č.8 prezentuje v rozsahu lokality návrh na jeho rozšírenie.

▪ **Lokalita č. 18.2.10**

Lokalita je navrhovaná pre rozvoj funkcie bývania formou rodinných domov mimo z.ú. k 1.1.1990 Požiadavka je uplatnená na podnet vlastníkov predmetných pozemkov v rámci lokality.

Lokalita má optimálne územné vzťahy na súčasné a navrhované zastavané územie mesta v zmysle ÚPN mesta V ZaD č.8 prezentuje v rozsahu lokality návrh na jeho rozšírenie.

▪ **Určenie etáp pre spracovanie ÚPN zóny – historické jadro mesta**

Z dôvodu náročnosti obstarania a financovania celej zóny naraz - časť Historické jadro mesta, v ÚPN mesta pôvodne vymedzenej ako celý urbanistický obvod č. 1 a časť UO č. 2,3,4,5, vnikla z pozície mesta požiadavka a potreba na zadefinovanie a vymedzenie menších častí - etáp Územného plánu zóny. Z uvedeného vyplynulo, že predmetné územie v rámci Zmien a doplnkov č. 8 sa záväzne člení a vymedzuje na menšie územné celky - etapy spracovania.

Navrhovanými ZaD č. 8 nedôjde k zásadnej zmene platného územného plánu mesta Banská Štiavnica.

3. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

3.1 Prehľad predchádzajúcej ÚPD a ÚPP

Na konci kapitoly sa vkladá nový text v znení:

- **Zmeny a doplnky č. 6 ÚPN–M Banská Štiavnica** – schválené uznesením č. 54/2017 zo dňa 31.5.2017 (ARCH.EKO, s.r.o., Banská Bystrica, Ing. arch. Michal Gaj, Ing. arch. Eva Faragóová, Ing. arch. Michal Dovičovič a kol., r. 2017)
- **Zmeny a doplnky č.7 ÚPN–M Banská Štiavnica** – schválené uznesením č. 55/2017 zo dňa 31.5.2017 (Ing. arch. Anton Supuka, autorizovaný architekt SKA, LANDURBIA B. Bystrica)

3.2. Vyhodnotenie predchádzajúcej ÚPD a ÚPP

Na konci kapitoly sa vkladá nový text v znení:

Zmeny a doplnky č. 6 ÚPN mesta Banská Štiavnica nesúvisia s problematikou riešenou v rámci územnoplánovacej dokumentácie ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č.8.

Zmeny a doplnky č.7 ÚPN mesta Banská Štiavnica súvisia s problematikou riešenou v rámci územnoplánovacej dokumentácie ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č.8 a sú teda brané ako hlavný východiskový dokument.

4. ZOZNAM A ZHODNOTENIE DOSIAL' NEREALIZOVANÝCH OPATRENÍ OVPLYVNÚJÚCICH ROZVOJ A VYUŽITIE ÚZEMIA

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

5. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM A SO SÚBORNÝM STANOVISKOM Z KONCEPTU

5.1. Údaje o súlade riešenia so zadaním

Na konci podkapitoly sa vkladá nová odrážka s textom v znení:

„Zmeny a doplnky č. 8 “ územného plánu mesta Banská Štiavnica sú spracované v súlade so „Zadaním“ pre spracovanie v súčasnosti platného územného plánu mesta Banská Štiavnica, schváleným uznesením mestského zastupiteľstva č. 41.2003 dňa 24. 04. 2003.

5.2. Údaje o súlade so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

5.3. Chronológia spracovania a prerokovania v procese obstarávania jednotlivých etáp územnoplánovacej dokumentácie mesta

Na konci podkapitoly sa vkladá nový text:

Územný plán mesta Banská Štiavnica, Zmeny a doplnky č. 8 - chronológia obstarávania:

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici uznesením č. 56/2017 zo dňa 31.5.2017 schválilo začatie prác súvisiacich s obstarávaním Zmien a doplnkov č. 8 ÚPN mesta Banská Štiavnica a rozšírilo predmet obstarávania uznesením č. 152/2017 zo dňa 25.10.2017 na základe požiadaviek súkromných investorov - Mgr. Vladimíra Galla bytom Ilijská 75/20 Banská Štiavnica a Ing. Milana Hlôšku, bytom Srnčia 57/1, Banská Štiavnica.

Následne uznesením č. 163/2017 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici, konaného dňa 29. novembra 2017 Mestské zastupiteľstvo schválilo rozšírenie predmetu obstarávania v rámci Zmien a doplnkov č. 8 ÚPN mesta Banská Štiavnica, a to o určenie etáp pre spracovanie ÚPN zóny – historické jadro mesta.

Náklady spojené so zmenou ÚPN mesta Banská Štiavnica sú financované z finančných prostriedkov súkromných investorov - žiadateľov o Zmeny a doplnky č. 8 ÚPN mesta Banská Štiavnica pre Lokality bývania určené na bývanie formou rodinných domov (18.2.6/1 a 18.2.10) a z rozpočtu mesta Banská Štiavnica pre rozšírenie predmetu obstarávania - určenie etáp pre spracovanie ÚPN zóny – historické jadro mesta.

6. STANOVENIE VECNÝCH A ČASOVÝCH HORIZONTOV

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

■

II. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

7. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Na konci kapitoly sa vkladá nový odstavec v znení:

Riešené územie zmien a doplnkov č. 8 je vymedzené v územnom rozsahu:

- **Lokalít bývania určených na bývanie formou rodinných domov (18.2.6./1. a 18.2.10)**

Územie funkčne určené pre bývanie formou rodinných domov sa nachádza v **UO - 18 Sitnianska Štefultov**, v juhozápadnej časti k.ú. pri Ilijskej ceste, ako pokračovanie Srnčej ulice ako:

1. samostatne vyčlenená časť pôvodnej lokality funkčno priestorového bloku (FPB) -18.2.6 s označením – **FPB - 18.2.6/1. - NO**, ktorá prezentuje zmenu z výhľadu na návrh.
2. nová rozvojová lokalita s označením **FPB 18.2.10.- NO**.

Podrobné vymedzenie je zdokumentované v grafickej časti ZaDč.8.

- **Určenia etáp pre spracovanie ÚPN zóny – historické jadro mesta**

Územie sa nachádza na k. ú. mesta Banská Štiavnica v centre mesta. Predstavuje časť urbanistického obvodu č.1 a UO č. 2,3,4,5.

V ZaD č.8 je územie ÚPN-Z historické jadro mesta rozčlenené na menšie územné celky - etapy ÚPN Z.

Vymedzenie je zdokumentované v grafickej časti / Výkres č. 10 - Schéma záväzných častí riešenia.

8. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

** Poznámka:*

Pôvodný text v ÚPN mesta bol nahradený predchádzajúcimi ZaD č.7. Vyplynul zo schválených Zmien a doplnkov 2014 - ÚPN VÚC Banskobystrický kraj, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN BBSK č. 27/2014 zo dňa 5. decembra 2014.

9. CELKOVÁ CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

9.1. Postavenie sídla v sídelnej sústave

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

9.2. Vývoj osídlenia

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

9.3. Kultúrohistorické hodnoty v území

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

10. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

10.1. RIEŠENIE ŠIRŠÍCH VZŤAHOV A ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

10.2. ČLENENIE ÚZEMIA

Na konci podkapitoly sa vkladá nový text:

V rámci UO - 18 Sitnianska Štefultov sa navrhujú v ZaDč.8 2 lokality bývania formou RD:

1. Lokalita **18.2.6/1**, ktorá je v uvedenom územnom rozsahu navrhovaná na preradenie z výhľadu do návrhu a to časti pôvodnej lokality 18.2.6, pri zachovaní funkcie bývania formou rodinných domov.
2. Nová **Lokalita 18.2.10** pre funkciu bývania formou rodinných domov a to zmenou funkčného využitia z poľnohospodárskej pôdy na pozemky RD.

10.3. Formovanie funkčno priestorovej kostry

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

11. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ VRÁTANE PRÍPUSTNÉHO, OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

11.1. Základné rozvrhnutie funkcií

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

12. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Na konci kapitoly sa vkladá nový text:

Počet obyvateľov sa v ZaD č.8 zvyšuje o **24 – 30 obyvateľov** (cca 7 RD)

13. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

13.1. Bývanie

Na konci podkapitoly sa vkladá nový text:

Bývanie reprezentuje v návrhu ZaD č.8 nárast počtu RD podľa jednotlivých lokalít nasledovne::

- lokalita **18.2.6/1** cca **2 RD** (preradenie z výhľadu do návrhu)
- nová rozvojová lokalita **18.2.10** cca **5 RD**.

Celkovo bývanie v návrhu ZaD č.8 reprezentuje nárast o cca **7 rodinných domov (RD)**.

13.2. Občianska vybavenosť*V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***13.2.1 Školstvo a výchova***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***13.2.2 Kultúra a osвета, sakrálné stavby***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***13.2.3 Zdravotníctvo a kúpeľníctvo***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***13.2.4 Obchodná vybavenosť***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***13.2.5 Služby***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***13.2.6 Šport***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***13.3. Ťažba a úprava nerastných surovín***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***13.4. Priemyselná výroba***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***13.4.1 Odvetvová štruktúra***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***13.4.2 Výrobné aktivity, priestorová štruktúra priemyslu***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***13.4.3 Zamestnanosť v priemysle***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***13.4.4 Funkčné využitie priemyselných areálov***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***13.4.5 Stavebníctvo***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***13.4.6 Výrobné služby***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny*

13.4.7 Skladové hospodárstvo

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

13.4.8 Tendencie rozvoja výroby

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

13.5. Poľnohospodárstvo

13.5.1 Štruktúra poľnohospodárskej pôdy

Na konci podkapitoly sa vkladá nový text:

V rámci rozvojových lokalít bývania v návrhu ZaDč.8 sa mení štruktúra poľnohospodárskej pôdy z ornej pôdy a trvalých trávnych porastov v prospech stavebných pozemkov v rozsahu zastavaných plôch objektmi rodinných domov.

13.5.2 Organizácia poľnohospodárskej pôdy a výroby

Na konci podkapitoly sa vkladá nový text:

V rámci rozvojových lokalít bývania v ZaDč.8 sa zmení štruktúra poľnohospodárskej pôdy v prospech stavebných pozemkov v rozsahu zastavaných plôch objektmi rodinných domov.

Užívateľmi poľnohospodárskej pôdy budú vlastníci pozemkov – súkromní užívatelia.

13.5.3 Poľnohospodárske objekty

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

13.5.4 Ochrana poľnohospodárskej pôdy

Na konci kapitoly sa vkladá nový text:

Podľa zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov - Zákon č. 57/2013 Z. z. a Nariadenia vlády SR k predmetnému zákonu č. 58/2013 Z.z. je potrebné na k.ú. mesta Banská Štiavnica v rozsahu aktuálnych Zmien a doplnkov č.8 podľa kódu BPEJ chrániť poľnohospodársku pôdu BPEJ - 0961212, skupina kvality 7.

13.6. Lesné hospodárstvo

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

13.6.1 Lesný pôdny fond

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

13.6.2 Priestorová funkčná diferenciacia lesov

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

13.6.3 Lesohospodárska činnosť

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

13.6.4 Územno-organizačná štruktúra lesného hospodárstva

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

13.7. Rekreačia a cestovný ruch

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

14. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

14.1. Súčasné zastavané územie obce

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

14.2. Navrhované územia na zástavbu

Na konci podkapitoly sa vkladá nový text:

Lokality na rozvoj bývania formou RD sa nachádzajú mimo hranice zastavaného územia k 1.1.1990 v južnej časti mesta Banská Štiavnica v UO - 18 Sitnianska – Štefultov.

V ZaD č.8 je navrhnuté rozšírenie zastavaného územia mesta o lokality 18.2.6/1 a 18.2.10 pre cca 7 rodinných domov o celkovej výmere **1,8446 ha**.

15. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

15.1. Ochranné pásma hygienickej ochrany

15.1.1 Pásmo hygienickej ochrany vodného zdroja

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

15.1.2 Ochranné pásmo pohrebiska

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

15.2. Ochranné pásmo dopravných zariadení

15.2.1 Cestné ochranné pásmo

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

15.2.2 Ochranné pásmo železnice

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

15.3. Ochranné pásma technickej infraštruktúry

15.3.1 Ochranné pásma elektrizačnej sústavy

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

15.3.2 Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

15.3.3 Ochranné pásma vodovodnej a kanalizačnej siete

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

15.3.4 Ochranné pásma vodných tokov a hydromelioračných zariadení

Text podkapitoly sa mení a dopĺňa nasledovne :

- správca vodného toku je oprávnený v zmysle ustanovení § 49 a § 50 zákona č.364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov vstupovať na pobrežné pozemky a vlastníci pobrežného pozemku je povinný umožniť správcovi vodného toku výkon jeho oprávnenia. Šírka pásma charakterizujúceho pobrežný pozemok je zákonom stanovená do 10,0 m pri vodohospodársky významnom vodnom toku a pri drobnom toku do 5,0 m od brehovej čiary, pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10,0 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze,
- pri návrhu umiestnenia stavieb je potrebné rešpektovať STN 75 2102 Úpravy riek a potokov, časť Ochranné pásma:
 - v OP vodného toku nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí a ťažba zeminy, pri ktorej sa OP rozširuje na 20,0 m od brehovej čiary.
 - Minimálna šírka OP je stanovená na 4,0 m (6,0 m) od brehovej čiary, pre vodné toky, ktoré majú šírku medzi brehovými čiarami do 10,0 m (10,0 – 50,0 m),
- potrebné je zabezpečiť ochranu inundačných území tokov, zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti v zmysle zákona č. 7/2010 Z. z. O ochrane pred povodňami.

15.4. Ochranné pásma iného druhu

15.4.1 Ochranné pásmo lesa

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

15.5. Vymedzenie chránených území podľa osobitných predpisov

15.5.1 Chránené územia – ochrana prírody a krajiny

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

15.5.2. Pamiatkovo chránené územie – Pamiatková rezervácia

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

16. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

16.1. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

**Vysvetlivka:*

Do ÚPN mesta Banská Štiavnica bola problematika aktuálne doplnená predchádzajúcimi Zmenami a doplnkami. Grafické vymedzenie hraníc prieskumného územia je dokladované aj v grafickej časti ZaD č.8, vo výkresoch: č.1 - Širšie vzťahy a č.2A - Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia.

16.2. Vymedzenie a vyznačenie chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

17. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

17.1. Žiarenie z prírodných zdrojov

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

17.2. Svahové deformácie

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

17.3. Záplavové územie

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

17.4. Územie znehodnotené ťažbou

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

18. ENVIRONMENTÁLNE ZÁŤAŽE

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

19. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

20. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

20.1. Ovzdušie

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

20.2. Voda

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

20.3. Pôda

Na konci kapitoly sa vkladá nový text:

Podľa zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov - Zákon č. 57/2013 Z. z. a Nariadenia vlády SR k predmetnému zákonu č. 58/2013 Z.z. je potrebné na k.ú. mesta Banská Štiavnica v rozsahu aktuálnych Zmien a doplnkov č.8 / Lokality na rozvoj bývania formou RD, podľa kódu BPEJ chrániť poľnohospodársku pôdu BPEJ - 0961212, skupina kvality 7.

20.4. Odpadové hospodárstvo*V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***20.5. Zaťaženie hlukom a vibráciami***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***20.6. Geofaktory***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***20.7. Vplyvy banskej činnosti***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***20.7.1 Poddolované územie***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***20.7.2 Odvaly a úpravnícke zariadenia***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***20.8. Vplyvy vybraných navrhovaných aktivít***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***20.9. Nerastné suroviny***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***20.10. STRATÉGIA ADAPTÁCIE NA NEPRIAZNIVÉ ZMENY KLÍMY:****20.10.1 Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav****20.10.2 Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc****20.10.3 Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha****20.10.4 Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny*** Poznámka:**Kapitola a jej príslušné podkapitoly boli doplnené v ÚPN mesta ZaDč.7.**Znenie textu vyplynulo a je doplnené v zmysle Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé zmeny klímy / Realizovať priebežne adaptačné opatrenia pre samosprávy.***21. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***21.1. Obrana štátu***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***21.2. Civilná ochrana***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny*

21.3. Požiarna ochrana a ochrana pred povodňami

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

21.3.1 Požiarna ochrana

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

21.3.2 Ochrana pred povodňami

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

22. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

22.1. Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych dôsledkov

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

22.2. Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

23. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

23.1. Doprava a dopravné zariadenia

Na konci podkapitoly sa vkladá nový text:

23.1.1. Širšie vzťahy

Lokality 18.2.6/1 a 18.2.10 na rozvoj bývania formou rodinných domov z východnej strany tanguje cesta III/2535 Banská Štiavnica – Ilija (B2 MZ 9/40), ktorá sa napája v severovýchodnej časti na cestu I. triedy I/51, Hontianske Nemce (pripojenie na cestu I/66 E 77 – R7) – Banská Štiavnica – Hronská Breznica (pripojenie na I/50, R1).

23.1.2. Doprava cestná

Lokality 18.2.6/1 a 18.2.10 sú v návrhu dopravne napojené miestnou komunikáciou – Srnčia ulica (navrhovaná ako C3 MO 6,5/30), ktorá sa na východnom okraji napája na cestu III/2535 smer Ilija.

Dopravné napojenie navrhovaných lokalít bude riešené v súlade s platnou legislatívou.

- Doprava autobusová

ZaD č.8 napojenie účastníkov lokality na hromadnú dopravu navrhujú riešiť napojením na najbližšie autobusové zastávky (AZ) - dochádzková vzdialenosť peši max. 400 m.

23.1.3. Doprava železničná

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

23.1.4. Cyklistická doprava*V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***23.1.5. Doprava letecká***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***23.1.6. Negatívne vplyvy dopravy***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***23.1.7. Dopravné zariadenia***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***23.2. VODNĚ HOSPODARSTVO A VODOHOSPODARSKE ZARIADENIA****23.2.1. Vodné toky a nádrže***Na konci podkapitoly sa vkladá nový text:***UO 18 – N Sitnianska – Štefultov/časť, lokality FPB 18.2.6/1 a 18.2.10 - NO**

Riešené územie (7 rodinných domov) spadá do povodia rieky Ipeľ. Nachádza sa v pramennej oblasti občasného drobného nepomenovaného ľavostranného prítoku Ilijského potoka, číslo hydrologického poradia 4-24-03-081, cca 200 m od nepomenovaného občasného drobného toku.

Návrh riešenia.

Na konci „Návrhovej časti“ sa dopĺňa text v znení :

- správca vodného toku je oprávnený v zmysle ustanovení § 49 a § 50 zákona č.364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov vstupovať na pobrežné pozemky a vlastník pobrežného pozemku je povinný umožniť správcovi vodného toku výkon jeho oprávnenia. Šírka pásma charakterizujúceho pobrežný pozemok je zákonom stanovená do 10,0 m pri vodohospodársky významnom vodnom toku a pri drobnom toku do 5,0 m od brehovej čiary, pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10,0 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze,
- pri návrhu umiestnenia stavieb je potrebné rešpektovať STN 75 2102 Úpravy riek a potokov, časť Ochranné pásmo:
 - v OP vodného toku nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí a ťažba zeminy, pri ktorej sa OP rozširuje na 20,0 m od brehovej čiary.
 - Minimálna šírka OP je stanovená na 4,0 m (6,0 m) od brehovej čiary, pre vodné toky, ktoré majú šírku medzi brehovými čiarami do 10,0 m (10,0 – 50,0 m),
- potrebné je zabezpečiť ochranu inundačných území tokov, zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti v zmysle zákona č. 7/2010 Z. z. O ochrane pred povodňami.

Výhľadové obdobie k r. 2035

K výhľadovému roku ÚPN mesta Banská Štiavnica navrhuje v UO 18 Sitnianska – Štefultov výstavbu rodinných domov v lokalitách 18.2.5 a 18.2.6. Časť uvažovaného rozvojového územia v týchto lokalitách

(cca 17 ha) spadá do povodia miestneho bezmenného drobného toku, ľavostranného prítoku Ilijského potoka.

Zástavbou sa oproti súčasnemu stavu zvýši odtok zrážkových vôd z povrchového odtoku.

ÚPN mesta Banská Štiavnica – Zmeny a doplnky č. 8 navrhuje v predstihu riešiť opatrenia na zníženie odtokového množstva zrážkových vôd z predmetného územia. Zvýšenie prietoku v občasnom drobnom toku bude mať negatívny dopad na prietoky Ilijského potoka.

23.2.2. Zásobovanie pitnou vodou

V ÚPN mesta Banská Štiavnica – Zmeny a doplnky č. 8 sa na konci textu popisujúceho existujúci systém zásobovania pitnou vodou vkladá text v znení :

UO 18 – N Sitnianska – Štefultov/časť, lokality FPB 18.2.6/1 a 18.2.10 - NO

V Srnčej ulici je potrubie verejného vodovodu HDPE DN 90. V potrubí je prevádzkový tlak cca 0,2 MPa. Toto potrubie je napojené na potrubie verejného vodovodu PVC DN 160 na Ilijskej ceste.

Podľa § 2, ods.14, Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z. z. najnižší hydrodynamický pretlak v rozvodnej sieti verejného vodovodu musí byť v mieste napojenia vodovodnej prípojky najmenej 0,25 MPa. Pri zložitej členitosti terénu a v zástavbe na okraji obce môže byť hydrodynamický pretlak najmenej 0,15 MPa.

V ÚPN mesta Banská Štiavnica – Zmeny a doplnky č. 8 sa na konci state „Hydrotechnické výpočty“ vkladá text v znení :

UO 18 – N Sitnianska – Štefultov/časť, lokality FPB 18.2.6/1 a 18.2.10 - NO

Potreba pitnej vody

V riešenom území bude bývať 24 – 30 obyvateľov, špecifická potreba 135 l. os.⁻¹.d⁻¹.

Priemerná denná potreba pitnej vody

$$Q_{pr} = 24 - 30 \text{ osôb} \times 135 \text{ l.os}^{-1}.\text{d}^{-1} = 3\,240 - 4\,050 \text{ l.d}^{-1} = 0,04 - 0,05 \text{ l.s}^{-1}$$

Maximálna denná potreba pitnej vody

$$Q_{max} = 3\,240 - 4\,050 \text{ l.d}^{-1} \times 1,4 = 4\,536 - 5\,670 \text{ l.d}^{-1} = 0,05 - 0,06 \text{ l.s}^{-1}$$

Maximálna hodinová potreba pitnej vody

$$Q_h = 0,05 - 0,06 \text{ l.s}^{-1} \times 1,8 = 0,09 - 0,11 \text{ l.s}^{-1}$$

Návrh riešenia.

Na konci „Návrhovej časti“ sa dopĺňa text v znení :

ÚPN mesta Banská Štiavnica – Zmeny a doplnky č. 8 z hľadiska zásobovania pitnou vodou
v **UO 18 – N Sitnianska – Štefultov/časť, lokality FPB 18.2.6/1 a 18.2.10 - NO** :

- navrhuje predĺženie rozvodného potrubia HDPE DN 90 verejného vodovodu na Srnčej ulici (cca 170 m),
- navrhuje inštaláciu domových vodární na zabezpečenie potrebného min. prevádzkového tlaku (0,25 MPa) potrebného pre zabezpečenie fungovania domovej zdravotníckej techniky,
- z prevádzkového hľadiska je prípustné, aby si nehnuteľnosti u ktorých nie je možné zabezpečiť v mieste pripojenia na verejný vodovod hydrodynamický pretlak min. 0,25 MPa pri zástavbe nad

dve nadzemné podlažia a 0,15 MPa do dvoch nadzemných podlaží, zabezpečili potrebný prevádzkový tlak svojím vlastným zariadením (STN EN 75 5401),

- navrhuje nerealizovať dotlačiaciu stanicu navrhovanú v ÚPN mesta Banská Štiavnica – Zmeny a doplnky č.7, (kap. 23.2.2. Zásobovanie pitnou vodou, návrh riešenia pre lokalitu 18.2.6), navrhuje tlakové pomery riešiť inštaláciou domovej vodárne.

23.2.3. Odkanalizovanie územia a čistenie odpadových vôd

Na konci podkapitoly sa vkladá nový text:

UO 18 – N Sitnianska – Štefultov/časť, lokality FPB 18.2.6/1 a 18.2.10 - NO

V riešenom území nie je vybudovaná verejná kanalizácia.

Na konci state „Hydrotechnické výpočty“ sa vkladá text v znení :

UO 18 – N Sitnianska – Štefultov/časť, lokality FPB 18.2.6/1 a 18.2.10 - NO

Množstvo odpadových splaškových vôd

Podľa vyčíslenej potreby pitnej vody bude :

Priemerné množstvo splaškových vôd : $Q_{24} = 0,04 - 0,05 \text{ l.s}^{-1}$

Maximálne množstvo splaškových vôd $Q_{h \max} = 0,04 - 0,05 \times 7,2 = 0,29 - 0,36 \text{ l.s}^{-1}$

Návrh riešenia

Na konci „Návrhovej časti“ sa dopĺňa text v znení :

ÚPN mesta Banská Štiavnica – Zmeny a doplnky č. 8 - odvádzanie a čistenie odpadových vôd :

V UO 18 – N Sitnianska – Štefultov/časť, lokality FPB 18.2.6/1 a 18.2.10 - NO

- do doby realizácie verejnej splaškovej kanalizácie v riešenej miestnej časti v zmysle pôvodného ÚPN –M Banská Štiavnica je navrhnuté akumulovať splaškové vody vo vlastných vodotesných žumpách s pravidelným vývozom na ČOV mesta Banská Štiavnica,
- žumpy na pozemkoch lokalizovať tak, aby sa po vybudovaní verejnej splaškovej kanalizácie mohli rodinné domy na ňu napojiť,
- zrážkové vody zo striech akumulovať na vlastných pozemkoch,
- zrážkové vody z komunikácie odvádzajú do vsaku.

Ochranné pásma verejnej vodovodnej a kanalizačnej siete

V rámci Z a D č. 8 bez zmeny

23.3. Zásobovanie elektrickou energiou

Na konci podkapitoly sa vkladá nový text:

V rámci zmien a doplnkov č.8 sú navrhované rozvojové lokality pre funkciu bývania formou rodinných domov - **18.2.6/1 a 18.2.10:**

- lokalita 18.2.6/1 návrhové obdobie - cca 2 RD
- lokalita 18.2.10 návrhové obdobie - cca 5RD

Spolu lokality:..... návrhové obdobie - **cca 7 RD.**

Lokality 18.2.6/1 a 18.2.10 sú v ZaDč.8 z hľadiska zásobovania elektrickou energiou navrhované napojiť zemnými kábovými prípojkami NN z najbližších existujúcich elektrických vedení.

Podrobné zhodnotenie a technické podmienky NN prípojek budú určené správcom siete a budú detailne riešené v úrovni nadväznej PD.

Verejné osvetlenie :

Spôsob osvetlenia verejnej komunikácie v rámci riešeného územia lokalít pre bývanie formou RD - 18.2.6/1 a 18.2.10 musí byť riešený v súlade s aktuálne platnou STN. Rozvod verejného osvetlenia musí byť kábovým uložený v zemi.

Ochranné pásma:

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

23.4. Zásobovanie teplom a plynom

23.4.1. Zásobovanie plynom

Na konci podkapitoly sa vkladá nový text:

Lokality 18.2.6/1 a 18.2.10 sú navrhované napojiť na STL plynovod PE D160 PN do 100 kPa na Ilijskej ceste, ako pokračovanie vetvy STL plynovodu navrhovanej rámci ZaDč.7.

V návrhu sa uplatňuje využitie plynu aj na vykurovanie, varenie a na prípravu teplej úžitkovej vody.

V území je potrebné rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma podľa aktuálne platného zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov neskorších predpisov .

23.4.2. Zásobovanie teplom

Na konci podkapitoly sa vkladá nový text:

Nárast potreby tepla v uvedených rozvojových lokalitách bude krytý lokálnymi zdrojmi tepla DZT. Ako hlavná palivová základňa pre zdroje tepla sa odporúča zemný plyn a podpora v súčasnosti dostupných a uplatniteľných ekologických druhov palív a energií vrátane obnoviteľných.

23.5. Spoje a telekomunikačné zariadenia

23.5.1. Telekomunikácie

Na konci podkapitoly sa vkladá nový text:

Lokality 18.2.6/ 1 a 18.2.10 návrh ZaD č.8 navrhuje napojiť na telekomunikačný kábel na Ilijskej ceste.

23.5.2. Miestny rozhlas.

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

23.5.3. Rozvod televízneho signálu

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

23.6. Odpadové hospodárstvo*V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***23.7. Ochranné pásma****23.7.1. Ochranné pásmo vodárenských zdrojov***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***23.7.2. Ochranné pásma veľkokapacitných zariadení chovu
hospodárskych zvierat***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***23.7.3. Ochranné pásma dopravných zariadení***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***23.7.4. Ochranné pásma technickej infraštruktúry***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***23.8. Ochranné pásma iného druhu****23.8.1. Ochranné pásmo lesa***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***23.8.2. Ochranné pásmo pohrebiska***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***23.9. Ostatné obmedzujúce faktory***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny*

■

24. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Na konci kapitoly sa vkladá nový text:

24.1. Použité podklady

- Zákon č. 220 / 2004 Z.z., o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy
- Zákon č. 57/2013 z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 220/2004 z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov (ďalej len „novela“) z 5. februára 2013
- Vyhláška MPSR č. 508 / 2004 - § 5 (vykonávacia vyhláška k § 27 zákona č. 220 / 2004 Z.z.)
- Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.
- Spoločné metodické usmernenie pre orgány ochrany poľnohospodárskej pôdy a orgány územného plánovania, vydané MP SR a MVR SR dňa 11. 08. 2004
- Potvrdenie o BPEJ v rozsahu územia ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č. 8 (Národné poľnohospodárske a potravinárske centrum / Výskumný ústav pôdozvedectva a ochrany pôdy v Banskej Bystrici, dňa 07.12. 2017)
- Územný plán mesta Banská Štiavnica a jeho následné zmeny a doplnky.

24.2. Zhodnotenie a zdôvodnenie stavebných a iných zámerov navrhovaných na poľnohospodárskej pôde

Hlavným dôvodom pre obstaranie a vypracovanie ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č. 8 /lokality bývania je aktuálny záujem majiteľov pozemkov o výstavbu RD na pozemkoch v ich vlastníctve.

Vzhľadom na problém majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov v rámci mnohých rozvojových plôch schválených v ÚPN mesta Banská Štiavnica a jeho následných ZaD určených na bývanie formou rodinných domov dalo mesto Banská Štiavnica súhlas a následne uzavrelo dohodu s majiteľmi pozemkov o možnej výstavbe RD v rozsahu ZaD č.8/lokality bývania na parcelách :

p.č. KN-C 6969/37, KN-C 6969/38, KN-C 6969/47,KN-C 6969/50, KN-C 6969/51, KN-C 6954/5 a KN-C 6954/6

Jedná sa o lokality situované na poľnohospodárskej pôde mimo zastavaného územia mesta k 1.1.1990, s nárokmi na záber poľnohospodárskej pôdy.

Lokality sa nachádzajú v južnej časti mesta Banská Štiavnica v UO - 18 Sitnianska - Štefultov.

Z urbanistického hľadiska vytvárajú logickú ucelenú urbanizovanú časť vo väzbe a v pokračovaní na rozostavanú výstavbu na Smčej ulici a to formou vytvorenia súvislej uličnej zástavby výstavbou cca 7RD po jej oboch stranách.

V ÚPN mesta Banská Štiavnica ZaD č.8 dochádza vo vzťahu k predpokladanému rozvoju lokalít na bývanie k potrebe:

- zmeny etapy z výhľadu na návrh časti rozvojovej lokality bývania pre výstavbu RD (FPB 18.2.6) v rozsahu 18.2.6/1.
- územnej prípravy novej rozvojovej plochy bývania pre výstavbu RD (FPB 18.2.10).

Podľa zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov - Zákon č. 57/2013 Z. z. a Nariadenia vlády SR k predmetnému zákonu č. 58/2013 Z.z. je potrebné na k.ú. mesta Banská Štiavnica v rozsahu aktuálnych Zmien a doplnkov č.8 podľa kódu BPEJ chrániť poľnohospodársku pôdu BPEJ - **0961212**, skupina kvality **7**.

24.2.1. Štruktúra záberu poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia k 01. 01. 1990 podľa druhov pozemkov

/ v rámci navrhovaných lokalít v ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č. 8

Druh pozemku:	Celková výmera záberu v ha:
ORNÁ PÔDA	0,6008 ha
TRVALÉ TRÁVNE PORASTY	1,2438 ha
ZÁHRADY	0,0000 ha
SPOLU	1,8446ha

24.2.2. Štruktúra záberu poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia k 01. 01. 1990 podľa skupiny kvality pôdy a kódu BPEJ (Zákon č. 220/2004 Z.z.)

Číslo lokality	Skupina kvality poľnohospod. pôdy	Kód BPEJ
18.2.6/1.	7	0961212
18.2.10.	7	0961212

Vysvetlivka:

Tučné písmo BPEJ = chránené pôdy na katastrálnom území mesta Banská Štiavnica podľa kódu BPEJ.

24.3. Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy

Katastrálne územie: Banská Štiavnica / KÓD KÚ – 801470

Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy je spracované v zmysle Vyhlášky MP SR č. 508/2004 - § 5, ktorou sa vykonáva § 27 zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Predmetom vyhodnotenia záberu poľnohospodárskej pôdy sú v súlade s urbanistickou koncepciou Zmien a doplnkov č.8 ÚPN mesta Banská Štiavnica lokality o celkovej výmere **1,8446 ha** situované v celom rozsahu na poľnohospodárskej pôde, mimo zastavaného územia k 1. 1. 1990.

Jedná sa o zábery plôch pre:

- bývanie vo forme rodinných domov (RD)

Charakteristika lokalít – návrh (NO):**▪ Lokalita č. 18.2.6/1**

Plocha predstavuje časť výhľadovej rozvojovej lokality bývania - 18.2.6. v zmysle ÚPN mesta Banská Štiavnica. V aktuálnom rozsahu 18.2.6/1 sa jedná o zmenu etapy z výhľadu na plán.

Je určená na funkciu bývania formou rodinných domov v počte cca 2 RD, mimo z.ú. k 1.1.1990.

Celková výmera je **0,7773 ha**.

Druh pozemku TTP.

Skupina kvality poľnohospodárskej pôdy 7

BPEJ 0961212= chránené pôdy

V rámci lokality nie sú vybudované hydromelioračné zariadenia.

▪ Lokalita č. 18.2.10

Lokalita prezentuje novú rozvojovú plochu bývania formou RD v počte cca 5 RD, mimo z. ú. k 1.1.1990.

Celková výmera je **1,0673 ha**.

Druh pozemku OP, TTP.

Skupina kvality poľnohospodárskej pôdy 7

BPEJ 0961212 = chránené pôdy

V rámci lokality nie sú vybudované hydromelioračné zariadenia.

24.4. Výpočet odvodov za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy

Výpočet odvodov za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy je spracovaný podľa Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

Podľa Prílohy č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z.z. sú v Zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy, podľa ktorého podliehajú povinnosti platenia odvodu v k.ú. mesta Banská Štiavnica (kód KÚ – 801470) uvedené pôdy zaradené do BPEJ (výber pre ZaDč.8 / lokality bývania):

▪ 0961212 (7)

Pre mesto Banská Štiavnica platí výška odvodu za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy podľa kvalitatívnej skupiny v zmysle Prílohy č.1 k nariadeniu (58/2013 Z.z.) nasledovne:

▪ kvalitatívna skupina 7 = 1 EUR/m²

T a b u ľ k a :

Orientačné sadzby odvodov za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy pre lokality ZaD č.18.2.6/1,18.2.10

Lokalita č.	Výmera záberu PP na chránenej BPEJ v ha (skupina kvality)	Sadzba (EUR/m ²) podľa kvalit. sk. 7 = 1 EUR / m ²	Výsledná sadzba odvodu za lokalitu (EUR)
18.2.6/1	0,7773 ha (7)	1	7 773 EUR
18.2.10	1,0673 ha(7)	1	10 673 EUR
Celkom	1,8446 ha (7)	1	18 446 EUR

Konkrétny výpočet odvodov bude podľa §17ods.5 zákona o ochrane PP predmetom žiadosti o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy.

Podľa nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. budú od odvodov za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy predmetné lokality bývania pre rodinné domy (18.2.6/1, 18.2.10) oslobodené v prípade dodržania ustanovení § 4 písm.f predmetného Nariadenia vlády SR.

Znenie § 4 odst. f Nariadenia vlády SR:

Od odvodu je oslobodené odňatie poľnohospodárskej pôdy na

*f) pozemok pod rodinným domom * 1)*

1. s jedným nadzemným podlažím do výmery 250 m²,

2. s dvomi nadzemnými podlažiami do výmery 150 m²,

Poznámka :

** 1) § 43b ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.*

Znenie :

§ 43b Bytové budovy

(3) Rodinný dom je budova určená predovšetkým na rodinné bývanie so samostatným vstupom z verejnej komunikácie, ktorá má najviac tri byty, dve nadzemné podlažia a podkrovie.

Tabuľka 1 : **PREHLAD STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE**
(v zastavanom území a mimo zastavaného územia k 1. 1. 1990)

Žiadateľ (obstarávateľ ÚPD): MESTO BANSKÁ ŠTIAVNICA
 Spracovateľ: ARCH.EKO, BB s.r.o., Banská Bystrica
 Kraj: BANSKOBYSSTRICKÝ
 Obvod: BANSKÁ ŠTIAVNICA
 Dátum: 02 / 2018

* Návrh (r. 2020)

Lokalita číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia	Časová etapa realizácie	Iná informácia
			spolu v ha	spolu v ha	z toho			(závlaha, odvodnenie)		
					skupina BPEJ	výmera v ha				
18.2.6/1	Banská Štiavnica	bývanie	0,7773 ha	0,7773 ha	7 0961212	0,7773	súkromné	-	2018-20	mimo z.ú. chránená BPEJ
18.2.10	Banská Štiavnica	bývanie	1,0673 ha	1,0673 ha	7 0961212	1,0673	súkromné	-	2018-20	mimo z.ú. chránená BPEJ
S P O L U	Banská Štiavnica		1,8446 ha	1,8446 ha		1,8446	súkromné		2018-20	mimo z.ú. chránená BPEJ

24.5. DOKLADOVÁ ČASŤ

- Potvrdenie o BPEJ pre územný plán mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č. 8 (Národné poľnohospodárske a potravinárske centrum / Výskumný ústav pôdoznalectva a ochrany pôdy v Banskej Bystrici, dňa 07.12. 2017)
- ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č. 8 - udelenie súhlasu podľa § 13 zákona 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní PP (Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov – Udelenie súhlasu zo dňa 09.05.2018 / Č. listu: OU-BB-OOP6-2018/016709-002

■

DIEL „C“

IV. TEXTOVÁ ZÁVÄZNÁ ČASŤ – DIEL „C“ (NÁVRH)

ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č. 8

Príslušné kapitoly záväznej časti sa upravujú a dopĺňajú nasledovne:

A) ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA V ČLENENÍ NA FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY

26. VŠEOBECNÉ ZÁSADY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

27. ZÁSADY URBANISTICKEJ KONCEPCIE

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

28. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE RIEŠENIE VZŤAHU SÍDLA A ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

29. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNO-PRIESTOROVEJ KOSTRY MESTA

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

30. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA URBANISTICKÝCH OBVODOV A ICH ČASTÍ

*Text urbanistického obvodu **UO 18 –N, Sitnianska-Štefultov** sa na konci state dopĺňa nasledovne:*

- **UO 18 –N, Sitnianska-Štefultov** , **FPB 18.2.6/1 a 18.2.10**

Navrhované funkčné využitie:

Obytné územie - plochy určené pre bývanie formou rodinných domov v návrhovom období (NO).

Z urbanistického hľadiska vytvoriť logickú ucelenú urbanizovanú časť vo väzbe a v pokračovaní na zahájenú výstavbu na Srnčej ulici formou vytvorenia súvislej uličnej zástavby a to výstavbou **cca 7RD** po jej oboch stranách v členení: 18.2.6/1 - **cca 2RD**, 18.2.10 - **cca 5 RD**.

B) URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH

31. REGULATÍVY FUNKČNÝCH ÚZEMÍ - URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

31.1. OBYTNÉ ÚZEMIA

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

31.2. ZMIEŠANÉ ÚZEMIA S PREVAŽNE MESTSKOU ŠTRUKTÚROU

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

31.3. ZMIEŠANÉ ÚZEMIA S PREVAHOU PLÔCH PRE OBYTNÉ BUDOVY

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

31.4. VÝROBNÉ ÚZEMIA

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

31.5. REKREAČNÉ ÚZEMIA

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

31.6. PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

32. REGULATÍVY INTENZITY VYUŽITIA ÚZEMIA A PODLAŽNOSTI

Kapitola sa dopĺňa o novú časť tabuľky:

Číslo UO	Názov UO	Lokalita (FPB)	Funkcia	Podiel plôch	%	Index zastavateľnosti	Index podlažnosti
18.	Sitnianska -Štefultov	18.2.6/1.	obytné územie	Plocha zastavania	30	0,4	1+1
		18.2.10.		Plocha DTI	20		
				Plocha zelene	60		

* Podiel plôch - podiel plôch z celkovej príslušnej, t.j. riešenej plochy v rámci FPB

* Plocha DTI - plocha dopravnej a technickej infraštruktúry a ostatných plôch - maximálna

* Plocha zastavania - plocha zastavateľná budovami - maximálna

* Plocha zelene - minimálna

* Index zastavateľnosti je maximálny podiel zastavanej plochy z celkovej príslušnej, t.j. riešenej plochy

* Index podlažnosti (NP) - maximálna podlažnosť (nadzemné podlažie, +1 podkrovie)

Súčet plôch zastavateľných budovami a DTI je limitovaná hodnotou indexu zastavateľnosti .

C) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

33. NÁVRH SOCIOEKONOMICKÉHO ROZVOJA

33.1. REGULATÍVY VŠEOBECNÉ

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

33.2. REGULATÍVY BÝVANIA

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

33.3. REGULATÍVY PRE ROZVOJ ŠKOLSTVA

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

33.4. REGULATÍVY KULTÚRY A OSVETY

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

33.5. REGULATÍVY USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA KULTÚRNOHISTORICKÉHO DEDIČSTVA

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

33.6. REGULATÍVY ROZVOJA ZDRAVOTNÍCKYCH ZARIADENÍ

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

33.7. REGULATÍVY OBCHODNEJ VYBAVENOSTI

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

33.8. REGULATÍVY ROZVOJA ZARIADENÍ SOCIÁLNYCH SLUŽIEB

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

33.9. REGULATÍVY ŠPORTOVEJ VYBAVENOSTI

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

33.10. REGULATÍVY ŤAŽBY A ÚPRAVY NERASTNÝCH SUROVÍN

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

33.11. REGULATÍVY PRIEMYSELNEJ VÝROBY, SKLADOVÉHO HOSPODÁRSTVA A VÝROBNÝCH SLUŽIEB

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

33.12. REGULATÍVY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

33.13. REGULATÍVY LESNÉHO HOSPODÁRSTVA*V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***33.14. REGULATÍVY REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***33.15. ZÁSADY A REGULATÍVY CIVILNEJ OCHRANY***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***33.16. REGULATÍVY POŽIARNEJ OCHRANY***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***33.17. REGULATÍVY OCHRANY PRED POVODŇAMI***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny*** Poznámka: Regulatívy boli doplnené v schválených ZaD č.6 v aktuálnom znení:*

V zmysle zákona o ochrane pred povodňami č. 7/2010 Z.z. je potrebné zabezpečiť ochranu inundačných území vodných tokov, zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti. Pokiaľ nie je na toku vysledované inundačné územie je potrebné postupovať podľa § 46 zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

**D) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO
A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA**
34. REGULATÍVY TECHNICKÉHO ROZVOJA**34.1. REGULATÍVY DOPRAVY***Na konci kapitoly regulatívov dopravy sa dopĺňa text:*

- Lokality 18.2.6/1 a 18.2.10 dopravne napojiť na miestnu komunikáciu – Srnčia ulica.

34.2. REGULATÍVY POVRCHOVÝCH VÔD, VODNÝCH TOKOV A NÁDRŽÍ

Odrážka „zvýšiť úroveň starostlivosti o odvádzanie dažďových vôd z územia mesta“ sa dopĺňa textom :

- V predstihu riešiť opatrenia na zníženie odtokového množstva zrážkových vôd (polder) z výhľadových rozvojových lokalít 18.2.5 a 18.2.6 spadajúcich do povodia nepomenovaného občasného drobného toku, ľavostranného prítoku Ilijského potoka. Zvýšenie prietoku v drobnom toku bude mať negatívny dopad na prietoky Ilijského potoka.

Na konci kapitoly sa vkladá text v znení :

- Vlastník pobrežného pozemku je povinný umožniť správcovi vodného toku vstupovať na pobrežné pozemky pre výkon jeho oprávnenia v zmysle ustanovení § 49 a § 50 zákona č.364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.

- Rešpektovať zákonom stanovenú šírku pásma charakterizujúceho pobrežný pozemok, ktorá je do 10,0 m pri vodohospodársky významnom vodnom toku a pri drobnom toku do 5,0 m od brehovej čiary, pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10,0 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.
- Pri návrhu stavieb rešpektovať STN 75 2102 Úpravy riek a potokov, časť Ochranné pásmo:
 - v OP vodného toku nie je prípustná orba, stavenie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí a ťažba zeminy, pri ktorej sa OP rozširuje na 20,0 m od brehovej čiary.
 - Minimálna šírka OP je stanovená na 4,0 m (6,0 m) od brehovej čiary, pre vodné toky, ktoré majú šírku medzi brehovými čiarami do 10,0 m (10,0 – 50,0 m),
- Zabezpečiť ochranu inundačných území tokov, zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti v zmysle zákona č. 7/2010 Z. z. O ochrane pred povodňami.

34.3. ZÁSADY A REGULATÍVY ZÁSOBOVANIA PITNOU VODOU

Na konci kapitoly sa vkladá nový bod v znení :

V UO 18-N Sitnianska – Štefultov/časť, lokality FPB 18.2.6/1 a 18.2.10 :

- predĺžiť vetvu verejného vodovodu HDPE DN 90 na Smčej ulici,
- zabezpečiť potrebný min. prevádzkový tlak 0,25 MPa pre zabezpečenie fungovania domovej zdravotníckej inštalácie domových vodární

34.4. REGULATÍVY PRE ODVEDENIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD

Text kapitoly sa upravuje a dopĺňa v znení:

Pri návrhu odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd zohľadniť požiadavky na čistenie vôd v zmysle zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov a NV SR č. 269/2010, ktorými sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

Na konci kapitoly sa dopĺňa text v znení :

Rešpektovať regulatívy ÚPN VÚC Banskobystrického kraja v platnom znení v oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry - kap. 7.1. Vodné hospodárstvo:

- 7.1.10. zabezpečiť vypúšťanie komunálnych odpadových vôd výstavbou verejnej kanalizácie s ČOV (prípadne iné vhodné spôsoby odvádzania komunálnych odpadových vôd) v aglomeráciách nad 10.000 ekvivalentných obyvateľov do 31.12.2010 a v aglomeráciách od 2.000 - 10.000 ekvivalentných obyvateľov, ktoré nemajú vybudovanú verejnú kanalizáciu, a v aglomeráciách menších ako 2.000 EO, v ktorých je vybudovaná verejná kanalizácia bez primeraného čistenia do 31.12.2015 v súlade s platnou legislatívou, ktorou sa ustanovujú požiadavky na kvalitu a kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových vôd a osobitných vôd,
- 7.1.11. postupne znižovať zaostávanie rozvoja verejných kanalizácií s ČOV za rozvojom verejných vodovodov
 - a) prioritnou výstavbou kanalizácií s ČOV v obciach nad 2.000 ekvivalentných obyvateľov,
 - b) prioritnou výstavbou kanalizácií s ČOV v obciach ležiacich v ochranných pásmach vodárenských zdrojov, ochranných pásmach prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov, prípadne v ich blízkosti,

- c) výstavbou čistiarní odpadových vôd v rozhodujúcich zdrojoch znečistenia,
- d) výstavbou skupinových kanalizácií s ČOV

Na konci podkapitoly sa dopĺňa text v znení :

V UO 18 – N Sitnianska – Štefultov/časť, lokality FPB 18.2.6/1 a 18.2.10 – NO:

- do doby realizácie verejnej splaškovej kanalizácie v riešenej miestnej časti v zmysle pôvodného ÚPN –M Banská Štiavnica je navrhnuté akumulovať splaškové vody vo vlastných vodotesných žumpách s pravidelným vývozom na ČOV mesta Banská Štiavnica,
- žumpy na pozemkoch lokalizovať tak, aby sa po vybudovaní verejnej splaškovej kanalizácie mohli rodinné domy na ňu napojiť,
- zrážkové vody zo striech akumulovať na vlastných pozemkoch,
- zrážkové vody z komunikácie odvádzať do vsaku.

34.5. REGULATÍVY ZÁSOBOVANIA ELEKTRICKOU ENERGIU

Na konci podkapitoly sa dopĺňa text:

- Lokality 18.2.6/1 a 18.2.10 napojiť zemnými kábovými prípojkami NN z najbližších existujúcich elektrických vedení.

34.6. REGULATÍVY ZÁSOBOVANIA PLYNOM

Na záver podkapitoly sa dopĺňa text:

Lokality 18.2.6/1 a 18.2.10 napojiť na STL plynovod PE D160 PN do 100 kPa na Ilijskej ceste.

34.7. REGULATÍVY ZÁSOBOVANIA TEPLOM

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

34.8. REGULATÍVY TELEKOMUNIKÁCIÍ

Na záver podkapitoly sa dopĺňa text:

Lokality 18.2.6/ 1 a 18.2.10 napojiť na telekomunikačný kábel na Ilijskej ceste.

34.9. REGULATÍVY ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

34.10. ZÁSADY A REGULATÍVY ZARIADENÍ CIVILNEJ OCHRANY OBYVATEĽSTVA

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

E) ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ

35. REGULATÍVY KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE

35.1. OCHRANA KULTÚRNYCH HODNÔT

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

35.1.1. Pamiatkovo chránené územie - pamiatková rezervácia (PR)

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

35.1.2. Územie sídla mimo pamiatkovej rezervácie (PR)

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

35.2. OCHRANA PRÍRODNÝCH HODNÔT

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

35.3. REGULATÍVY KRAJINNOEKOLOGICKÉ

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

35.4. REGULATÍVY OBHOSPODAROVANIA PÔDY

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

35.5. REGULATÍVY OBHOSPODAROVANIA LESOV

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

F) ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

36. REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

36.1. REGULATÍVY VŠEOBECNÉ

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

36.2. REGULATÍVY OCHRANY OVZDUŠIA

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

36.3. REGULATÍVY OCHRANY VÔD

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

36.4. REGULATÍVY OCHRANY PÔDNEHO FONDU

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

36.5. REGULATÍVY ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

36.6. REGULATÍVY HLUKU A VIBRÁCIÍ*V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***36.7. REGULATÍVY GEOFAKTOROV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***36.8. STRATÉGIA ADAPTÁCIE NA NEPRIAZNIVÉ ÚČINKY ZMENY KLÍMY****36.8.1 Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav****36.8.2 Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc****36.8.3 Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc****36.8.4 Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok**** Poznámka:**Kapitola a jej príslušné podkapitoly boli doplnené v ÚPN mesta ZaD č.7.**Znenie textu vyplynulo a je doplnené v zmysle Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé zmeny klímy / Realizovať priebežne adaptačné opatrenia pre samosprávy.***G) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE****37. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA***Na záver kapitoly sa dopĺňa text:**Zastavané územie v južnej časti mesta Banská Štiavnica v UO - 18 Sitnianska - Štefultov rozšíriť o lokality bývania formou rodinných domov - 18.2.6/1 a 18.2.10 v územnom rozsahu cca 1,8446 ha.***H) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV****38. OCHRANNÉ PÁSMA****38.1. PÁSMA OCHRANY PRÍRODNÝCH LIEČIVÝCH ZDROJOV***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***38.2. OCHRANNÉ PÁSMO VODÁRENSKÝCH ZDROJOV***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***38.3. OCHRANNÉ PÁSMO VEĽKOKAPACITNÝCH ZARIADENÍ CHOVU HOSPODÁRSKÝCH ZVIERAT***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***38.4. OCHRANNÉ PÁSMA POHREBÍSK***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny*

38.5. OCHRANNÉ PÁSMA ČOV*V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***38.6. OCHRANNÉ PÁSMO LESA***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***38.7. OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ****38.7.1. Cestné ochranné pásmo***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***38.7.2. Ochranné pásma železnice***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***38.8. OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY****38.8.1. Ochranné pásma elektrizačnej sústavy***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***38.8.2. Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***38.8.3. Ochranné pásma verejnej vodovodnej a kanalizačnej siete***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***38.9. OCHRANNÉ PÁSMA INÉHO DRUHU***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***38.9.1. Ochranné pásmo lesa***V rámci ZaD č. 8 bez zmeny***38.9.2. Ochranné pásmo vodných tokov**** Poznámka:**Podkapitola 38.9.2. bola doplnená v schválených ZaD č.6**V ZaD č.8 sa text regulatívo podkapitoly upravuje a dopĺňa nasledovne:*

Rešpektovať STN 75 2102 Úpravy riek a potokov, časť Ochranné pásmo .

V OP vodného toku nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí a ťažba zeminy, pri ktorej sa OP rozširuje na 20,0 m od brehovej čiary.

Minimálna šírka OP je stanovená na 4,0 m (6,0 m) od brehovej čiary, pre vodné toky, ktoré majú šírku medzi brehovými čiarami do 10,0 m (10,0 – 50,0 m),

38.10. OSTATNÉ OBMEDZUJÚCE FAKTORY

38.10.2. Nerastné suroviny

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

38.10.3. Žiarenie z prírodných zdrojov

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

38.10.4. Seizmicita

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

38.10.5. Svahové deformácie

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

38.10.6. Staré banské diela

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

I) PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONÁVANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

39. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

39.1. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

39.2. PLOCHY NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

39.3. PLOCHY NA ASANÁCIU

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

39.4. PLOCHY NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

V rámci ZaD č. 8 bez zmeny

J) URČENIE, NA KTORÉ ČASTI (OBCE) MESTA JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

40. URČENIE, NA KTORÉ ČASTI MESTA JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Na záver kapitoly sa dopĺňa text:

Rozčleniť ÚPN zóny – historické jadro mesta na menšie časti - ucelené celky formou rozdelenia predmetného územia na etapy spracovania s potrebou ich riešenia samostatne.

Graficky je dokladované vo výkrese č. 10 Schéma záväzných častí riešenia.

K) ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

41. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Zoznam VPS sa Z a D č. 8 dopĺňa nasledovne:
(lokality 18.2.6./1 a 18.2.10)

Označenie	Verejnoprospešné stavby	Grafické vyznačenie – výkres č.
- technická infraštruktúra		
E01	Rozšírenie STL plynovodu	Výkresy č : (5A,6A,7A),10
E02	Rozšírenie rozvodu elektrickej energie,	Výkresy č : (5A,6A,7A),10
V05	Rozšírenie rozvodnej siete verejného vodovodu	
V10	Vsakovanie zrážkových vôd z komunikácie	Výkresy č. (5A,6A,7A),10

L) SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB
/ Súčasť grafickej časti - výkres č.10



▪ **ZOZNAM SKRATIEK**

Zoznam skratiek sa v ZaD č.8 dopĺňa:

AZ	-	Autobusová zastávka
RD	-	Rodinné domy
NPPC	-	Národné poľnohospodárske a potravinárske centrum
KN	-	Kataster nehnuteľností

▪

▪ ZOZNAM VÝKRESOV GRAFICKEJ ČASTI

1	- ŠIRŠIE VZŤAHY / podklad, náložka	M 1:50 000
2A	- FUNKČNÉ VYUŽITIE A PRIESTOROVÉ USPORIADANIE ÚZEMIA / podklad, náložka	M 1:5000
4A	- DOPRAVNÉ SYSTÉMY / podklad, náložka	M 1:5000
5A, 6A, 7A	- VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE - VODNÉ HOSPODÁRSTVO, ENERGETIKA, INFORMAČNÉ SIETE / podklad, náložka	M 1:5000
8	- OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES / podklad, náložka	M 1:5000
9	- PERSPEKTÍVNE POUŽITIE PP A LP NA NEPOL'NOHOSPODÁRSKE ÚČELY / podklad, náložka	M 1:5000
10	- SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB / podklad, náložka	M 1:10 000

▪

V. DOKLADOVÁ ČASŤ

- OÚ Banská Bystrica - Stanovisko podľa § 25 stavebného zákona k Návrhu ÚPN mesta Banská Štiavnica, Zmeny a doplnky č. 8
/ č. OU-BB-OVBP1-2018/019086-2-BA, zo dňa 08. 06. 2018.
- Výpis z uznesenia č. 60/2018 MZ v Banskej Štiavnici o schválení Zmien a doplnkov č. 8 ÚPN mesta Banská Štiavnica, konaného dňa 27.6.2018

▪