

<b>ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA :</b>	<b>ÚZEMNÝ PLÁN MESTA BANSKÁ ŠTIAVNICA ZMENY A DOPLNKY Č. 1</b>
ETAPA SPRACOVANIA :	ČISTOPIS
OBSTARÁVATEĽ :	MESTO BANSKÁ ŠTIAVNICA
SPRACOVATEĽ :	AGS ATELIÉR PRIEVIDZA
RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV :	
HLAVNÝ RIEŠITEĽ :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY, AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT
URBANIZMUS :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
DOPRAVÁ :	ING. ANNA BRAŠENOVÁ, ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
ŽIVOTNÉ PROSTREDIE :	ING. IGOR KMEŤ, Mgr. PETER HUJO
VODNÉ HOSPODÁRSTVO :	ING. MAREK KYTKA
ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU :	VLADIMÍR KRECHÁČ
SPOJE A TELEKOMUNIKÁCIE :	ING. IGOR TOMAŠÍK, ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
ZÁSOBOVANIE PLYNOM A TEPLOM :	ING. PAVOL JURECKÝ
ZÁBERY PPF :	ING. ROMAN VESELÝ
OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY :	ENVICONSULT S.R.O., ING. IGOR KMEŤ
GRAFICKÉ SPRACOVANIE :	ING. ROMAN VESELÝ, ING. IGOR KMEŤ

# ÚPN MESTA BANSKÁ ŠTIAVNICA - ZMENY A DOPLNKY Č.1

## Obsah

### Textová časť - DIEL „A, B, C“

1. Úvod – základné údaje, súlad so zadaním a Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce .....	3
2. Vymedzenie riešeného územia .....	3
3. Väzby vyplývajúce z riešenia záväzných častí územného plánu regiónu .....	4
4. Charakteristika súčasného stavu .....	4
5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania .....	5
5.1. Návrh funkčnej a priestorovej regulácie riešeného územia .....	6
6. Návrh verejného dopravného vybavenia .....	6
6.1. Automobilová - cestná doprava .....	6
6.2. Autobusová doprava .....	7
6.3. Pešia doprava .....	7
7. Návrh verejného technického vybavenia .....	7
7.1. Vodné hospodárstvo .....	7
7.1.1. Povrchové vody .....	7
7.1.2. Zásobovanie pitnou vodou .....	8
7.1.3. Odvádzanie a čistenie odpadových vôd .....	8
7.2. Zásobovanie elektrickou energiou .....	9
7.2.1. Ochranné pásma .....	9
7.2.2. Návrh zásobovania elektrickou energiou .....	10
7.3. Zásobovanie plynom a teplom .....	11
7.3.1. ZÁSOBOVANIE PLYNOM .....	11
7.3.2. ZÁSOBOVANIE TEPLOM .....	12
7.4. Telekomunikácie .....	13
7.4.1. Telefonizácia .....	13
7.4.2. Miestny rozhlas .....	13
7.4.3. Rozvod televízneho signálu .....	13
8. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie z hľadiska predpokladaných vplyvov na ŽP .....	14
9. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami .....	15
9.1.1. Civilná ochrana .....	15
9.1.2. Požiarna ochrana a ochrana pred povodňami .....	16
10. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely .....	16
11. IV. ZÁVÄZNÁ ČASŤ .....	18

### Záväzná časť - DIEL „C“

## **Textová časť - DIEL „A, B“**

### **1. Úvod – základné údaje, súlad so zadaním a Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce**

Predmetné Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu mesta ( ďalej len ÚPN M ) Banská Štiavnica boli objednané na podnet vlastníkov predmetných parciel a navrhovaných pre funkciu IBV so súhlasom mesta ako obstarávateľa ÚPD v zmysle stavebného zákona, ktorá v zmysle § 13 zákona sa pomernou časťou podieľa na obstarávacích nákladoch a zároveň na podnet obstarávateľa t.j. Mesta Banská Štiavnica.

Zhotoviteľom v zmysle obchodného zákonníka a spracovateľom v zmysle stavebného zákona je odborne spôsobilá osoba, autorizovaný architekt Ing. arch. Gabriel Szalay. S obchodným názvom ateliéru - AGS ATELIÉR so sídlom v Prievidzi.

Obsah predmetných zmien a doplnkov č.1 bol špecifikovaný obstarávateľom na základe schválených koncepčných materiálov a zámerov v nasledovnom rozsahu :

- riešenia nových rozvojových území - lokalít pre funkciu bývania,
- priemet a zapracovanie schválenej koncepcie rozvoja mesta v oblasti tepelnej energetiky,
- zmena koeficientu zastavateľnosti územia FPB 5.1 z 0,4 na 0,6

Zároveň sa vykonala aktualizácia vo vzťahu k niektorým zmenám legislatívnych predpisov.

Východiskové požiadavky a podklady obdržal zhotoviteľ od mesta Banská Štiavnica v zastúpení Mestským úradom v Banskej Štiavnici, oddelením výstavby, rozvoja mesta, ÚP a ŽP a UŠ IBV zo strany p. Ivaničovej . Zo strany objednávateľa boli špecifikované požiadavky na :

- vymedzenie riešeného územia,
- návrh funkčného využitia územia,
- riešenie súvisiacich nárokov a väzieb na dopravnú a technickú infraštruktúru,
- riešenie ekologických podmienok a vplyvov na ochranu a tvorbu životného prostredia.

V platnom územnom pláne mesta sú navrhované rozvojové plochy pre bývanie. Tieto rozvojové plochy sú väčšinou vlastnícky neusporiadané a problematické z hľadiska ich majetkovoprávneho usporiadania.

Predmetné „ Zmeny a doplnky č.1“ územného plánu mesta Banská Štiavnica sú spracované v zásade v súlade so schváleným „Zadaním“ pre spracovanie územného plánu, schváleného uznesením mestského zastupiteľstva č. 41.2003 dňa 24.04.2003.

Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce – platný územný plán mesta Banská Štiavnica bol schválený dňa 15.11.2006 uznesením MsZ č. 163 / 2006, záväzná časť vyhlásená VZN č. 2 / 2006. Navrhovanými zmenami a doplnkami č. 1 nedôjde k zásadnej zmene tohto územného plánu.

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN M boli schválené uznesením mestského zastupiteľstva č. 253 / 2008 dňa 17.12.2008 a záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 12/2008, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 2/2006 o záväzných častiach územného plánu mesta Banská Štiavnica

## **2. Vymedzenie riešeného územia.**

### **Kapitola 7. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA**

#### **na konci textu sa dopĺňa :**

Riešené územie predmetných zmien a doplnkov bolo navrhnuté a vymedzené spracovateľom na základe analýzy majetkovoprávných, územnotechnických podmienok a využiteľnosti územia v súlade s požiadavkami objednávateľa a obstarávateľa, tak ako je to zdokumentované v grafickej časti.

Riešené územie je vymedzené dvoma lokalitami, obe sa nachádzajú v urbanistickom obvode (UO) 18 Sitniarska – Štefultov, v rámci územno-priestorového celku (ÚPC) 18-1, sú to :

- zmena funkčného využitia časti lokality 6-1-5, vytvorením novej lokality 6-1-6 v rámci územného plánu mesta, pre funkciu bývania, t.j. obytného územia, s návrhom pre individuálnu formu bývania (IBV) je vymedzené v zmysle grafickej časti,

- rozšírenie lokality 18-2-2 t.j. rozvojovej lokality územného plánu mesta smerom severným, pre funkciu bývania, t.j. obytného územia, s návrhom pre individuálnu formu bývania (IBV), vymedzené v grafickej časti.

### 3. Väzby vyplývajúce z riešenia záväzných častí územného plánu regiónu

Vyšším stupňom územnoplánovacej dokumentácie vo vzťahu k mestu (sídelnému útvaru) Banská Štiavnica a jeho katastrálnemu územiu je Územný plán veľkého územného celku Banská – Bystrického kraja. ( ÚPN VÚC )

Územný plán veľkého územného celku Banskobystrického kraja bol schválený uznesením vlády SR č. 394 z 9. júna 1998. Záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 263/1998 Z.z.

Záväzná časť zmien a doplnkov 2004 bola schválená VZN Banskobystrického samosprávneho kraja číslo 4/2004, ktoré nadobudlo účinnosť 21. januára 2005.

#### **Kapitola 8. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU**

##### **na konci textu sa dopĺňa :**

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN M Banská Štiavnica sú v súlade so záväznou časťou Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrického kraja ÚPD, v znení neskorších zmien a doplnkov.

Zmeny a doplnky č. 1/2007 k Územnému plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj, ktoré boli schválené uznesením BBSK č. 222/2007 z 23.8.2007 a ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením BBSK č. 6/2007

### 4. Charakteristika súčasného stavu.

Súčasné využitie riešeného územia:

Navrhované lokality sa nachádzajú v CHKO Štiavnické vrchy.

#### **UO 6 Pod Kalváriou - Drieňová, Lokalita 6-1-6**

Lokalita vznikne rozdelením lokality Lokalita 6-1-5 na dve časti. Predmetné územie je určené v platnom územnom pláne mesta pre funkciu účelovej parkovej a zároveň izolačnej zelene pre nemocničný areál. Sú to zároveň rezervné plochy pre predpokladaný rozvoj nemocničného zariadenia.

V súčasnosti toto územie tvoria trvalé trávnaté porasty. Konfigurácia územia je mierne svahovitá s expozíciou severozápadne orientovaného svahu, čo z hľadiska využitia pre funkciu bývania je vhodná, avšak nie najoptimálnejšia.

#### **UO 18 - N, Sitnianska – Štefultov, Lokalita 18-2-8**

Celé riešené územie navrhovaného rozšírenia je v zmysle evidenčných údajov KN poľnohospodárskym pôdnym fondom, kultúry - trvale trávnatý porast (TTP).

Tvorí súčasť územia pamiatkovej rezervácie Štiavnické bane. Okrajom riešeného územia vedie vzdušné vedenie 110 kV a z nej vyplývajúce ochranné pásmo.

Územie predmetnej lokality leží v miestnej časti Štefultov je svahovité s orientáciou južného svahu nachádza v tichom a kludnom prostredí v okrajovej polohe zastavaného územia miestnej časti Štefultov. Nepriaznivým podmieňujúcim faktorom je, že časť územia leží v dobývacom priestore rudných baní, z čoho môžu vyplývať obmedzenia, prípadne aj technické opatrenia pri zakladaní stavieb. Cez západný okraj riešeného územia vedie trasa VN vzdušného vedenia elektrickej energie, ktoré sa navrhuje v platnom územnom pláne na prekládku uložením v zemi. Riešené územie je v bezprostrednej blízkosti miestnej komunikácie.

Existencie inžinierskych sietí iného druhu nie sú v riešených územiach známe, t.j. žiadne iné trasy inžinierskych sietí nezasahujú do riešeného územia.

Obmedzenia iného druhu a iné ( limitujúce ) faktory zasahujúce do riešeného územia sú :

- ochranné pásmo dobývací priestor a chránené ložiskové územie, Rudné Bane a.s., B. Bystrica.
- územie patrí do horninového prostredia so strednou až vysokou úrovňou radónového rizika.

## 5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Z hľadiska funkčného využitia územia a urbanistického riešenia je poloha navrhovaných lokalít pre funkciu bývania vhodná (optimálna).

### **Kapitola 10.4 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA**

**textová časť sa v rámci príslušných UO dopĺňa nasledovne :**

#### **UO 6 Pod Kalváriou - Drieňová, Lokalita 6-1-6**

Lokalita vznikne rozdelením lokality Lokalita 6-1-5 na dve časti. Južná časť územia v kontakte s areálom nemocnice zostáva pre funkciu účelovej parkovej a zároveň izolačnej zelene pre nemocničný areál. Pre parkovú a izolačnú zeleň zostáva časť územia o minimálnej šírke 30 m pásu medzi súčasným areálom nemocnice a navrhovaným funkčným obytným územím.

Vyčlenená severovýchodnú časť tvorí novú lokalitu 6-1-6 navrhovanú pre funkciu obytného územia, individuálne formy zástavby.

#### **Navrhované kapacitné využitie územia :**

Návrhové obdobie k roku 2020

IBV 10 - 12 R.D. ( detto b.j.) – cca 40 obyvateľov, obložnosť 3,33 obyvateľa na bytovú jednotku.

#### **UO 18 Sitnianska – Štefultov, Lokalita 18-2-8**

Lokalita bola v návrhu definovaná rozšírením lokality 18-2-2, na základe pripomienky KSÚ sa navrhovaná lokalita prekódovala na samostatnú novú lokalitu 18-2-8 o územie nezastavané. Predmetné územie navrhované pre funkciu bývania je určené v platnom územnom pláne mesta pre funkciu pôvodnej krajinnej štruktúry s poľnohospodárskym využitím. V súčasnosti toto územie tvoria trvalé trávnaté porasty a čiastočne záhrady. Konfigurácia územia je mierne svahovitá s expozíciou juhozápadne orientovaného svahu, čo z hľadiska využitia pre funkciu bývania je vhodná, optimálna.

V rámci predmetných zmien a doplnkov sa navrhuje pričleniť nezastavané územie na severovýchodnom okraji lokality 18-2-2 pre funkciu obytného územia, individuálne formy zástavby vidieckeho charakteru.

V predmetnom urbanistickom obvode s banickým osídlením v zástavbe pôvodnej baníckej osady Štefultov sa navrhuje štruktúra priestorovej regulácie v súlade s existujúcou štruktúrou s prevahou jedno a dvojpodlažnej zástavby s využitím podkrovných priestorov.

Predpokladané dopravné napojenie sa navrhuje riešiť dvomi napojeniami na miestnu komunikačnú sieť novými prístupovými obslužnými komunikáciami zo západnej a južnej strany zokruhovaním.

Podmieňujúcim faktorom je, že severozápadná časť predmetného územia leží v dobývacom priestore rudných baní, z čoho môžu vyplnúť obmedzenia, prípadne aj technické opatrenia pri zakladaní stavieb.

V bezprostrednej blízkosti je možnosť napojenia lokality na komunikačný systém mesta, na miestnu účelovú komunikáciu a na hlavnú zbernú komunikáciu miestnej časti.

#### **Navrhované kapacitné využitie územia :**

Návrhové obdobie k roku 2020

IBV 10 - 12 R.D. ( detto b.j.) – cca 40 obyvateľov, obložnosť 3,33 obyvateľa na bytovú jednotku.

## 5.1. Návrh funkčnej a priestorovej regulácie riešeného územia

### UO 6 Pod Kalváriou - Drieňová, UPC 6-1, Lokalita 6-1-6

**Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55/2001 Z.z., § 12, odseku, 9, 10 a 11)

**Obytné územie** – prevažná časť územia ÚPC, plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s využitím pre individuálnu bytovú výstavbu (IBV),

**Regulatívy :**

- Spracovanie územnoplánovacieho alebo územno-technického podkladu pre overenie a stanovenie koncepcie využitia územia, (K,S)
- rešpektovať mieru intenzity využitia územia a priestorového usporiadania definovanej v regulatívoch podlažnosti z dôvodu kontaktného územia s územím pamiatkovovo chráneného územia Kalvárie. (K,S),
- podlažnosť – dve (2) nadzemné podlažia a možnosť využitia podkrovia,
- koeficient zastaviteľnosti 0,4 t.j. 40 % maximálny podiel zastavaného územia ( vrátane technickej a dopravnej infraštruktúry a vedľajších funkcií), z toho do 30 % funkčnými objektmi pozemných stavieb,
- zachovanie 60 % podielu plochy nezastavaného územia charakteru záhrad a zelene,
- vykonať zistenie radiačnej situácie v rámci následnej investičnej a projektovej prípravy lokality.

### UO 18 – N, Sitnianska – Štefultov, UPC 18-2, Lokalita 18-2-8

**Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55/2001 Z.z., § 12, odseku, 9, 10 a 11)

**Obytné územie** – prevažná časť územia ÚPC, plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s využitím pre individuálnu bytovú výstavbu (IBV),

**Regulatívy** (všeobecné) :

- Spracovanie územnoplánovacieho alebo územno-technického podkladu pre overenie a stanovenie koncepcie využitia územia, (K,S)
- rešpektovať mieru intenzity využitia územia a priestorového usporiadania definovanej v regulatívoch podlažnosti z dôvodu polohy územia v rámci pamiatkovej rezervácie Štiavnické bane. (K,S)
- podlažnosť – dve (2) nadzemné podlažia a možnosť využitia podkrovia,
- koeficient zastaviteľnosti 0,4 t.j. 40 % maximálny podiel zastavaného územia ( vrátane technickej a dopravnej infraštruktúry a vedľajších funkcií), z toho do 30 % funkčnými objektmi pozemných stavieb,
- zachovanie 60 % podielu plochy nezastavaného územia charakteru záhrad a zelene,
- vykonať zistenie radiačnej situácie v rámci následnej investičnej a projektovej prípravy lokality.

## 6. Návrh verejného dopravného vybavenia

### 6.1. Automobilová - cestná doprava

#### Kapitola 23.2. DOPRAVA CESTNÁ

**sa dopĺňa nasledovne :**

Dopravné napojenie a sprístupnenie riešených území sa navrhuje na miestne komunikácie funkčných tried C1 a C2, v rámci súčasného komunikačného systému mesta.

Dopravné usporiadanie a obsluha riešených území sa navrhuje systémom obslužných komunikácií kategórie C2 a C3, s vyústením na zberný komunikačný systém mesta.

#### **Lokalita 6-1-6**

napojenie na komunikačný systém z južnej strany riešeného územia na miestnu komunikáciu kategórie C3, ktorá tvorí sídliskovú komunikáciu miestnej UO 6, sídl. Drieňová a na jej severnom okraji napojením na koncovú (slepú) miestnu komunikáciu kategórie C3, t.j. zokruhovaním pre dosiahnutie lepších dopravných podmienok.

#### **Lokalita 18-2-8**

napojenie na komunikačný systém z južnej strany riešeného územia na miestnu komunikáciu kategórie C1, ktorá tvorí nosnú komunikáciu miestnej časti Štefultov UO 18 Sitnianska - Štefultov a na jej severnom okraji s napojením na koncovú (slepú) miestnu komunikáciu kategórie C3, zokruhovaním, pre dosiahnutie lepších dopravných podmienok.

### **6.2. Autobusová doprava**

V rámci dostupnosti riešeného územia a vzhľadom na jej kapacitu a charakter sa nenavrhuje prístup autobusovej dopravy do riešeného územia. Dostupnosť riešeného územia je vyhovujúca v okruhu do 400 m od existujúceho dopravného systému a zastávky prímestskej dopravy.

### **6.3. Pešia doprava**

Navrhuje sa vzhľadom k okrajovej obslužnej zóne lokalít 6-1-6 a 18-2-8 v následnej územno-technickej príprave riešenie systému ukludnených komunikácií kategórie C 3, formou obytných ulíc využitých v plnom profile pre integrované účely pešej a automobilovej dopravy.

Iné formy dopravy sa nenavrhujú.

#### **Regulatívy :**

- a) Spracovanie územnoplánovacieho alebo územno-technického podkladu pre overenie a stanovenie koncepcie využitia územia vrátane dopravného usporiadania, (K,S)
- b) rešpektovať mieru intenzity využitia územia a priestorového usporiadania definovanej v regulatívoch funkčného využitia územia a riešenie potrebných kapacít statickej dopravy v súlade s STN, (K,S)

## **7. Návrh verejného technického vybavenia**

### **7.1. Vodné hospodárstvo.**

#### **Kapitola 23.3. VODNÉ HOSPODÁRSTVO A VODOHOSPODÁRSKE ZARIADENIA**

*sa dopĺňa nasledovne :*

##### **7.1.1. Povrchové vody :**

#### **Lokalita 6-1-6**

Časť povrchových vôd bude vsakovaním, povrchové vody budú odvedené do navrhovaného kanalizačného systému dažďovej kanalizácie a zaústené do vodného toku Mestský.

#### **Lokalita 18-2-8**

Časť povrchových vôd bude vsakovaním, povrchové vody budú odvedené do kanalizačného systému dažďovej kanalizácie a zaústené do vodného toku Štiavnica.

### 7.1.2. Zásobovanie pitnou vodou

#### Lokalita 6-1-6

IBV 10 - 12 R.D. – cca 40 obyvateľov

#### Hydrotechnické výpočty

Potreba pitnej vody pre riešené územie bola vypočítaná podľa Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 684/2006 zo 14. novembra 2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií..

Potreba pitnej vody, tab. č. 6.1.2.1

Lokalita 6-1-6	Priem. denná ( $Q_p$ )		Max. denná ( $Q_m$ )	
	$m^3 \cdot d^{-1}$	$l \cdot s^{-1}$	$m^3 \cdot d^{-1}$	$l \cdot s^{-1}$
1	2	3	4	5
spolu	7,06	0,082	9,88	0,11

#### Návrh vodovodnej siete

Pre predmetnú IBV sa navrhuje, napojenie na jestvujúci rozvod pitnej vody v príslušnom tlakovom pásme (III. tl. pásmo). vodovodným potrubím DN 110

#### **Záver**

Vzhľadom na priaznivú situáciu v zásobovaní mesta pitnou vodou, nie je potrebné v súčasnosti uvažovať s budovaním akumulácie pitnej vody nad rámec súčasného stavu a s doplnením nových vodných zdrojov.

#### Lokalita 18-2-8

IBV 10 - 12 R.D. – cca 40 obyvateľov

#### Hydrotechnické výpočty

Potreba pitnej vody pre riešené územie bola vypočítaná podľa Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 684/2006 zo 14. novembra 2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií..

Potreba pitnej vody tab. č. 6.1.2.2.

Lokalita 18-2-2	Priem. denná ( $Q_p$ )		Max. denná ( $Q_m$ )	
	$m^3 \cdot d^{-1}$	$l \cdot s^{-1}$	$m^3 \cdot d^{-1}$	$l \cdot s^{-1}$
1	2	3	4	5
Návrhové obdobie	7,06	0,082	9,88	0,11

#### Návrh vodovodnej siete

Pre uvažovanú IBV sa navrhuje vodovodné potrubie z PVC DN 110, ktoré bude napojené na jestvujúci rozvod pitnej vody v príslušnom tlakovom pásme (III. tl. pásmo). Pri rozšírení rozvodu pitnej vody k lokalite 18.2.2. bude potrebné posúdiť kapacitné možnosti prívodného potrubia pitnej vody.

#### **Záver**

Vzhľadom na priaznivú situáciu v zásobovaní mesta pitnou vodou, nie je potrebné v súčasnosti uvažovať s budovaním akumulácie pitnej vody nad rámec súčasného stavu a s doplnením nových vodných zdrojov.

### 7.1.3. Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

#### Lokalita 6-1-6 - funkcia bývania formou IBV, návrhové obdobie



Výpočet množstva splaškových vôd

$$\begin{aligned} \text{Max. denná potreba vody } Q_m &= 0,11 \text{ l.s}^{-1} \\ \text{Max. prietok splaškových vôd } Q_{s \text{ max}} &= 0,79 \text{ l.s}^{-1} \end{aligned}$$

Stoky splaškovej siete delenej sústavy sa dimenzujú na dvojnásobok maximálneho prietoku splaškových vôd

$$0,79 \text{ l.s}^{-1} \times 2 = 1,58 \text{ l.s}^{-1}$$

#### Návrh riešenia

Na odvádzanie odpadových vôd sa navrhuje systém delenej kanalizácie. Pre odvedenie splaškových odpadových vôd z lokality 6 - 1 - 6 sa navrhuje potrubie DN 300 mm napojením na existujúcu jednotnú kanalizačnú sieť s následným čistením odpadových vôd na ČOV Banská Štiavnica.

Dažďové vody z lokality sa navrhujú odvádzať dažďovou kanalizáciou napojením na navrhovanú dažďovú kanalizáciu na konci s lapačom olejov a výustným objektom do miestneho vodného toku Mestský, č. toku 168. Predpokladané množstvo dažďových vôd z navrhovanej lokality je  $26,33 \text{ l.s}^{-1}$

#### Lokalita 18-2-8 – funkcia bývania formou IBV, návrhové obdobie

Výpočet množstva splaškových vôd

$$\begin{aligned} \text{Max. denná potreba vody } Q_m &= 0,11 \text{ l.s}^{-1} \\ \text{Max. prietok splaškových vôd } Q_{s \text{ max}} &= 0,79 \text{ l.s}^{-1} \end{aligned}$$

Stoky splaškovej siete delenej sústavy sa dimenzujú na dvojnásobok maximálneho prietoku splaškových vôd

$$0,79 \text{ l.s}^{-1} \times 2 = 1,58 \text{ l.s}^{-1}$$

#### Návrh riešenia

Na odvádzanie odpadových vôd sa navrhuje systém delenej kanalizácie. Pre odvedenie splaškových odpadových vôd z lokality 18.2.2. sa navrhuje potrubie DN 300 mm. Splašková kanalizácia z tejto lokality sa navrhuje napojením na kanalizačný systém mesta s odvedením odpadových vôd na ČOV Banská Štiavnica.

Dažďové vody z lokality sa navrhujú odvádzať dažďovou kanalizáciou dĺžky cca 40 m na konci s lapačom olejov a výustným objektom do miestneho vodného toku Štiavnica, č. toku 062. Predpokladané množstvo dažďových vôd z navrhovanej lokality je  $79,38 \text{ l.s}^{-1}$ .

## 7.2. Zásobovanie elektrickou energiou

### Kapitola 23.4. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

sa dopĺňa nasledovne :

#### 7.2.1. Ochranné pásma.

Ochranné pásma elektrizačnej sústavy sú stanovené v § 36 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike v znení neskorších predpisov. Prenosové vedenia vo vzdušnom prevedení, podzemnom prevedení a transformačné stanice si vyžadujú ochranné pásma :

- 110 kV vzdušné vedenie – 15 m, od krajného vodiča na každú stranu.
- 22 kV vzdušné vedenie – 10 m, od krajného vodiča na každú stranu.
- Závesné káblové vedenie od 1 kV do 35 kV vrátane jedného (1) metra od krajných vodičov na každú stranu.
- Podzemné káblové vedenie do 110 kV vrátane – 1 m na každú stranu.
- Trafostanica stožiarová a stĺpová, 22/0,4 kV – 10 m v okruhu od konštrukcie TS

### 7.2.2. Návrh zásobovania elektrickou energiou

V rámci zmien a doplnkov č.1 sa navrhujú nasledovné nové rozvojové lokality pre funkciu bývania formou individuálnej bytovej výstavby (rodinných domov) :

- lokalita 6.1.6 ..... návrhové obdobie cca 10 až 12 RD ( detto b.j.)
- lokalita 18.2.8 ..... návrhové obdobie cca 10 až 12 RD ( detto b.j.)

#### Návrh potreby elektrickej energie :

Potreba elektrickej energie pre individuálnu bytovú výstavbu je navrhnutá podľa STN 33 2130. Maximálny súčasný potrebný príkon pre bytovú jednotku, t.j. - Pb je určený stupňom elektrifikácie v priemere na veľkostnú skupinu bytov, alebo rodinných domov.

Tab. č. 6.2.2. Potreba elektrickej energie pre navrhované lokality n návrhovom období

P.č.	Lokalita	Funkcia	Bilancia	Pp kW
1	2	3	4	
1.	6.1.6	Bývanie - IBV	- 12 r.d. - Pb 11 kW/b, $\beta$ 0,43	58
2.	18.2.8	Bývanie - IBV	- 12 r.d. - Pb 11 kW/b, $\beta$ 0,43	58
		Verejné osvetlenie	- 3 % z Pp	6
Celkom potreba el. energie				122 kW

#### Výpočet transformátorov a návrh transformačných staníc 22 / 0,4 kV :

Počet distribučných transformačných staníc pre zabezpečenie dodávky el. energie vychádza z výpočtového zaťaženia nárastu potreby el. energie a koeficientu prídavného zaťaženia pri výpadku časti transformátorov.

Potrebný počet transformátorov je vypočítaný podľa zjednodušeného vzorca :

$$P_{VT} = P_{POS} \times Zp$$

$P_{POS}$  – výpočtové zaťaženie obytného súboru

$Zp$  - koeficient prídavného zaťaženia 1,34.

V platnom ÚPN mesta Banská Štiavnica je v návrhovom období v urbanistickom obvode UO 18, pre nárast potreby elektrickej energie navrhnutá nová transformačná stanica TS 7 – 400 kVA, pre zásobovanie lokalít 18.2.1, 18.2.2 a 18.2.7.

Po rozšírení územia navrhovaného pre funkciu bývania v lokalite 6.1.6 je potrebné pokrytie nárastu potreby elektrickej energie navrhnuť v jestvujúcej trafostanici TS 5.15 transformátor s vyšším výkonom :

$$- P_{V_{5,15}} = 250 + (58 \times 1,34) = 328 \text{ kW, .....t.j. transformátor 360 kVA}$$

Po rozšírení územia navrhovaného pre funkciu bývania v lokalite 18.2.8 je potrebné pre pokrytie nárastu potreby elektrickej energie navrhnuť trafostanicu TS 7 s vyšším výkonom transformátora :

$$- P_{VT7} = 400 + (58 \times 1,34) = 478 \text{ kW, ..... t.j. transformátor 630 kVA}$$

#### Návrh riešenia transformačných staníc:

Podľa bilancie potreby elektrickej energie v lokalite 6.1.6, je navrhnuté zvýšenie výkonu transformátora v jestvujúcej distribučnej trafostanici TS 5.15 na 360 kVA.

Podľa bilancie potreby elektrickej energie v lokalitách 18.2.1, 18.2.2 a 18.2, sa navrhuje predmetnými zmenami a doplnkami zvýšenie výkonu transformátora pre distribučnej trafostanice TS 7 na 630 kVA, ktorá sa napojí káblom uloženým v zemi z VN linky č. 365.

#### VN rozvody :

Distribučná trafostanica TS 7 sa navrhuje napojiť káblom uloženým v zemi z VN linky č. 365.

#### NN rozvody :

Sekundárne (NN) rozvody budú riešené, ako zjednodušená mrežová sieť napájaná z dvoch strán z rozvádzačov RST distribučných trafostaníc. Rozvody v riešenom území budú káblové, uložené v zemi v súlade s vyhláškou č. 532 / 2002 Z.z. cez hlavné rozvodné a istiace skrine RIS, s možnosťou prepojenia na jestvujúce sekundárne vzdušné rozvody. Odberatelia budú napojení samostatnými

prívodmi, alebo slučkovaním z rozvodných a istiacich skríň RIS. Návrh rozvodov je v súlade so znením platného územného plánu mesta.

#### **Verejné osvetlenie :**

Osvetlenie nových komunikácií musí byť realizované v zastavanom území v súlade s STN. Pre verejné osvetlenie je navrhnuté výbojkovými svietidlami s osadením na osvetľovacích stožiaroch. Rozvod verejného osvetlenia musí byť káblový uložený v zemi, napájaný a ovládaný pomocou HDO z typových rozvádzačov RVO.

#### **Regulatívy :**

- objekty navrhovaných trafostaníc TS 7 a TS 12 pre distribúciu elektrickej energie, rozvody VN, NN a verejné osvetlenie slúžiace pre verejné zásobovanie a účely, navrhované zmenami a doplnkami č.1 sú súčasťou záväznej časti a sú verejnoprospešnými stavbami.

### **7.3. Zásobovanie plynom a teplom**

#### **Kapitola 23.5. ZÁSOBOVANIE TEPLOM A PLYNOM**

*sa dopĺňa nasledovne :*

#### **Základné údaje**

Súpis ÚPP, ÚPD – Zásobovanie energiami – teplo, plyn sa dopĺňa o

- Konceptcia rozvoja mesta Banská Štiavnica v oblasti tepelnej energetiky ( KRMBŠOTE ) 11/2006

Zhodnotenie doterajších ÚPD, ÚPP sa dopĺňa o text :

- KRMBŠOTE bola vypracovaná v zmysle zákona č.657/2004 Z.z. § 31 a schválená MsZ 27.2.2008 uznesením č.35/2008.

a) Zásobovanie teplom sa dopĺňa o text :

- na výrobu tepla v meste Banská Štiavnica treba v budúcnosti počítať s využívaním dostupných palív na báze obnoviteľných zdrojov a to: drevo-biomasa, geotermálna energia, bioplyn a solárna energia.

#### **7.3.1. ZÁSOBOVANIE PLYNOM**

#### **Výpočet potreby plynu**

Textová časť sa dopĺňa nasledovne :

Predpokladaná potreba plynu pre jednotlivé návrhové obdobia bola určená podľa smernice GR c.15/2002 „Zásady pre technické spracovanie a ekonomické vyhodnotenie rozvojových projektov plynofikácie“ a podľa určenej potreby tepla uvedenej v tab. č.4 a č.5. Zohľadnené boli aj ročné spotreby plynu v r. 2001. Vypočítané predpokladané potreby plynu pre všetky druhy odberu (vykurovanie, príprava TÚV, varenie a technologické procesy) sú uvedené v tab. č. 1 a č. 2.

Pre navrhované zmeny v UO č.6 Pod Kalváriou - Drieňová a UO č. 18 Sitnianska – Štefultov je predpokladaná potreba plynu pri uvažovanej 80% plynofikácii nasledovná :

návrhové obdobie rok 2020

- lokalita 6.1.6 cca 10 až 12 RD (b.j.)	objemové množstvo:	12 m <sup>3</sup> /h	23 540 m <sup>3</sup> /rok
	množstvo energie v plyne:		223 957 kwh
- lokalita 18-2-8 cca 10 až 12 RD (b.j.)	objemové množstvo:	12 m <sup>3</sup> /h	23 540 m <sup>3</sup> /rok
	množstvo energie v plyne:		223 957 kwh

O uvedené hodnoty sa upravujú potreby plynu v časti príloh - tabuľkách č.1 a č.2.

#### **Návrh zásobovania plynom a návrh nových plynárenských zariadení.**

dopĺňa sa o text :

- zníženie spotreby zemného plynu realizovať využívaním elektrickej energie, obnoviteľných zdrojov (drevo - biomasa, bioplyn, geotermálna energia a solárna energia) na výrobu tepla

### Návrh nových plynárenských zariadení

bod d) sa dopĺňa

- navrhované rozvojové lokality 6.1.6 v UO 6 a 18-2-8 v UO 18 budú zásobované plynom z nových STL plynovodov.

### Vymedzenie verejnoprospešných stavieb

Textová časť sa dopĺňa o nový text :

Stavby a plochy pre plynifikáciu územia :

- stavby súvisiace s rekonštrukciou a výstavbou nových plyn. zariadení zabezpečujúcich rozširovanie kapacity miestnej siete a dodávku plynu jednotlivým odberateľom mesta
- stavby súvisiace s plynifikáciou mesta Banská Štiavnica ale sú mimo riešeného územia.

## 7.3.2. ZÁSOBOVANIE TEPLOM

### Návrh koncepcie zásobovania teplom

DZT sa navrhuje realizovať na celom území z vlastných alebo združených zdrojov tepla. Potrebu dodávky palív a energií pre uvedené zdroje tepla navrhovať na základe ekonomického a ekologického rozboru a reálnych možností potenciálnych dodávateľov.

Uvažovať s riešením dodávky tepla na báze využitia miestnych alternatívnych, obnoviteľných zdrojov palív a energií (drevo - biomasa, geotermálna energia, bioplyn a solárna energia).

Rozvoj tepelnej energetiky na území mesta realizovať podľa vypracovanej a schválenej „Koncepcie rozvoja mesta Banská Štiavnica v oblasti tepelnej energetiky“

### Potreba tepla

Potreba tepla pre sídelný útvar Banská Štiavnica bola určená podľa STN 38 33 50, STN 73 05 40-2, 2002 tak, aby spĺňala podmienky platnej legislatívy v oblasti energetickej hospodárnosti budov a technických noriem pre tepelnú ochranu budov (zákon č. 555/2005 Z.z., Smernica č. 2002/91/ES, Vyhláška MV RR SR č. 625/2006 Z.z. a Vyhláška ÚRSO č. 328/2005 Z.z.).

V bilanciách tepla je uvažované s úsporou tepla v stávajúcich objektoch, modernizáciou vykurovacích systémov, znižovaním tepelných strát dodatočným zatepľovaním obvodových plášťov a podobne.

Potreba tepla pre jednotlivé návrhové obdobia je uvedená v tab. č.3 až č.5. Uvedenú potrebu tepla je potrebné doplniť o nárast potreby tepla pre navrhované zmeny v UO č 6 Pod Kalváriou-Drieňová a v UO č. 18 Sitnianska – Štefultov, ktorej orientačné hodnoty sú nasledovné.

návrhové obdobie (k roku 2020)

- lokalita 6.1.6 cca 10 až 12 RD (b.j.)	tepelný výkon	0,120 MW
	ročná potreba tepla	0, 900 TJ/rok
- lokalita 18-2-8 cca 10 až 12 RD (b.j.)	tepelný výkon	0,120 MW
	ročná potreba tepla	0, 900 TJ/rok

O uvedené hodnoty sa upravujú potreby plynu v časti prílohy, tabuľky č. 4 a č. 5.

Nárast potreby tepla v uvedených rozvojových lokalitách bude zabezpečený lokálnymi zdrojmi tepla (DZT).

Hlavnú palivovú základňu, t.j. zdroj energie - tepla bude tvoriť zemný plyn. Podružnú základňu ostatné dostupné ekologické druhy palív a energií včítane obnoviteľných zdrojov energie.

### Zásady rozvoja zásobovania teplom návrh výroby a dodávky tepla

Textová časť sa dopĺňa nasledovným textom :

- zemný plyn, elektrická energia a dendromasa budú tvoriť základ palivovej základne s doplnením využitia obnoviteľných zdrojov energie – geotermálna a solárna energia

Návrh na riešenie v jednotlivých UO mesta sa dopĺňa o :

b) - v UO 19 Počúvadlo sa odporúča ako základné riešenie s nasledujúcou skladbou palivovej základne ZPN (P-B) a obnoviteľné zdroje 80% a EE 20%. V prípade nebude realizovať plynifikácia (ZPN) je možné zásobovanie teplom riešiť zvýšením podielu EE a obnoviteľných zdrojov.

c) V podmienkach mesta riešiť zariadenia na alternatívne zdroje tepla v tepelných okruhoch plynových kotolní Drieňová K1 a K2, Križovatka, Dolná K1 a Dolná K2 podľa návrhu vypracovanej KRMBŠOTE.

## **7.4. Telekomunikácie**

### **Kapitola 23.5. SPOJE A TELEKOMUNIKAČNÉ ZARIADENIA**

*sa dopĺňa nasledovne :*

#### **7.4.1. Telefonizácia**

Riešené lokality sa navrhujú napojením na miestnu rozvodnú sieť. Navrhuje sa 100 % telefonizácia pripojením na pevnú telekomunikačnú sieť.

- lokalita 6.1.6 ..... návrhové obdobie cca 10 až 12 RD ( detto b.j.) ..... 10 až 12 účastníckych staníc lokalita sa navrhuje napojením na existujúcu rozvodnú sieť na ul. Bratská, napojenie za určitých predpokladov na navrhovanú rozvodnú sieť, ktorej trasa je navrhnutá pozdĺž ul. M. Koledu na sídlisku Drieňová.

- lokalita 18.2.8 .....návrhové obdobie cca 10 až 12 RD ( detto b.j.) ..... 10 až 12 účastníckych staníc lokalita sa navrhuje napojením na miestnu rozvodnú sieť, ktorej trasa vedie pozdĺž ul. Obrancov mieru miestnej časti Štefultov.

#### **7.4.2. Miestny rozhlas**

Riešené lokality sa navrhujú zabezpečiť ozvučením napojením na miestnu rozvodnú sieť rozhlasu.

- lokalita 6.1.6  
lokalita sa navrhuje napojením na existujúcu rozvodnú sieť na ul. L. Svobodu, na sídlisku Drieňová.

- lokalita 18.2.8  
lokalita sa navrhuje napojením na miestnu rozvodnú sieť, ktorej trasa vedie pozdĺž ul. Obrancov mieru miestnej časti Štefultov.

#### **7.4.3. Rozvod televízneho signálu**

Riešené lokality sa navrhujú napojením na miestnu rozvodnú sieť. Navrhuje sa 100 % pripojenie na pevnú telekomunikačnú sieť káblovej televízie.

- lokalita 6.1.6 ..... návrhové obdobie cca 10 až 12 RD ( detto b.j.) ..... 10 až 12 účastníckych staníc lokalita sa navrhuje napojením na existujúcu rozvodnú sieť na ul. Bratská, napojenie za určitých predpokladov na navrhovanú rozvodnú sieť, ktorej trasa je navrhnutá pozdĺž ul. M. Koledu na sídlisku Drieňová.

- lokalita 18.2.8 .....návrhové obdobie cca 10 až 12 RD ( detto b.j.) ..... 10 až 12 účastníckych staníc lokalita sa navrhuje napojením na miestnu rozvodnú sieť, ktorej trasa vedie pozdĺž ul. Obrancov mieru miestnej časti Štefultov.

## **8. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie z hľadiska predpokladaných vplyvov na ŽP**

### **Kapitola 20. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

*sa dopĺňa nasledovne :*

#### **OCHRANA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA**

Riešené územie nepredstavuje ekologicky významné územie. Tvoria ju trvalo trávne porasty, významnejšia je iba nelesná drevinová vegetácia. Je to plocha s nižšou ekologickou hodnotou. Návrh funkčného využitia územia nebude mať výrazný vplyv na životné prostredie. Stav životného prostredia môže byť vyvážený.

#### **Reliéf a horninové prostredie**

Lokalita sa nachádza vo svahovitom teréne. Z hľadiska funkčného využitia územia a realizácie stavieb v tomto geologickom prostredí, je rozhodujúce zaoberať sa predovšetkým možnosťou aktivácie geodynamických javov. Zakladanie objektov bude potrebné posúdiť individuálne na základe inžiniersko-geologického prieskumu, ktorý je potrebné vykonať v rámci prípravy pre investičnú výstavbu.

#### **Vplyv na povrchovú a podzemnú vodu**

Riešené územie nie je priamo v kontakte s vodným tokom, alebo vodnými plochami. Navrhované funkčné využitie pri dodržaní navrhovaných technických podmienok nebude mať vplyv na kvalitu podzemných vôd.

#### **Ovzdušie**

Navrhované funkčné využitie má minimálny vplyv na kvalitu ovzdušia. Navrhuje sa zásobovanie energiou pre vykurovanie na báze zemného plynu napojením lokalít na plynovodný rozvodný systém a riešením rozvodov plynu v rámci lokalít. Prípadne využitím alternatívnych zdrojov energie a elektrickej energie.

Pri lokalizácii zariadení a zdrojov znečistenia je nutné postupovať v súlade s platnou legislatívou o ochrane ovzdušia platnej v čase realizácie zámeru.

#### **Pôda**

Navrhované lokality sa nachádzajú vo svahovitom teréne s prevažne s pôdnou jednotkou typom kambizem, sú to pôdy s rôznym hrubým svetlým humusovým horizontom, pod ktorým je horizont zvetrávania skeletnatých substrátov s rôznym obsahom skeletu, tvorené na minerálne bohatých zvetralinách vulkanitov. Časť lokality 18-2-2 tvorí pôda na zrázoch bez rozlíšenia typu pôdy.

Nepriamym dôsledkom je lokálne ohrozenie eróziou v miestach, kde dôjde k narušeniu povrchovej a podpovrchovej vrstvy pôdy.

#### **Fauna a flóra**

#### **Krajina a scenéria**

Prírodné prvky boli z časti odstránené, okolie je poznačené antropogénnou činnosťou – pastvou. Výstavba objektov v rámci navrhovaného funkčného využitia predstavuje zásah do krajiny, zhodnotenie, či bude pozitívnym, závisí od kvality riešenia a citlivého riešenia štruktúry i výšky zástavby, ktorá by nemala výrazne presiahnuť výšku susediacich obytných domov.

#### **Vplyv na využitie krajiny**

#### **Ochrana prírody a prvky ÚSES**

Riešené územie z hľadiska ochrany prírody patrí do veľkoplošného chráneného územia CHKO Štiavnické vrchy s II. stupňom ochrany čo zodpovedá súčasnému stavu a potrebám ochrany prírody a nie je v kontakte so žiadnym maloplošným chráneným územím alebo chráneným stromom. Lokalitu tvorí prevažne lúčno-pasienkový porast z nižšou ekologickou hodnotou, vyššiu hodnotu má iba na severe a východe nelesná drevinová vegetácia.

Na sever od lokality 18-8-2 je biocentrum MBc 22. – *Vladárova lúka* a z južnej strany je miestny biokoridor MBk – IX, pričom navrhované funkčné využitie nebude mať výrazný vplyv na prvky ÚSES - u.

## **STRETY ZÁUJMOV SÚVISIACE S VYUŽITÍM ÚZEMIA**

### **Poľnohospodárska výroba**

Lokalita je súčasťou PPF, ako orná pôda trávnatý porast. Hlavný vplyv predstavuje vyňatie územia z PPF a zamedzenie jestvujúcej poľnohospodárskej funkcie.

### **Lesné hospodárstvo**

Lesné porasty sa nenachádzajú v bezprostrednom kontakte s riešeným územím.

### **Vodné hospodárstvo**

Ku kolízii so zdrojmi pitnej vody, resp. s územiami, na ktoré sa viaže ich ochrana nedochádza.

### **Odpadové hospodárstvo**

Navrhovaným využitím územia, ani budúcou prevádzkou nedochádza ku kontaktu so žiadnou skládkou odpadu.

## **9. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami**

### **Kapitola 21. NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI**

*sa mení a dopĺňa v nasledovnom znení :*

#### **9.1.1. Civilná ochrana**

Civilná ochrana okrem iných úloh zahŕňa aj úlohy pri posudzovaní umiestňovania stavieb, využívaní územia a dodržovaní záujmov civilnej ochrany na teritóriu SR pri územnom konaní v zmysle zákona NR SR č. 42/94 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva, v platnom a úplnom znení zákona NR SR č. 444/2006 Z. z.

Pri funkčnom využití územia mesta a v následnej príprave výstavby zariadení pre zhromažďovanie a pobyt ľudí a zvierat ako aj pri činnostiach, ktoré môžu ohrozovať ich bezpečnosť a zdravie, pri budovaní infraštruktúry obce je potrebné sa riadiť citovaným zákonom.

Podmienky pre zariadenia CO ustanovuje vyhláška MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany je potrebné rešpektovať na príslušnom stupni územnej prípravy a investičnej činnosti.

(1) Stavebno-technické požiadavky na zariadenia civilnej ochrany sú požiadavky na územno-technické, urbanistické, stavebno-technické a dispozičné riešenie a technické vybavenie stavieb z hľadiska potrieb civilnej ochrany. Uplatňujú sa v rámci obstarávania, navrhovania a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie

V zmysle Nariadenia vlády 565/2004 Z.z. (ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 166/1994 Z.z. o kategorizácii územia Slovenskej republiky v znení nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 25/1997 Z.z.) Čl. I., Zaradenie územia do jednotlivých kategórií podľa

územných obvodov obvodných úradov Slovenskej republiky sa zaraďuje územný obvod Banská Štiavnica do II. kategórie. Podrobné podmienky pre uplatnenie citovaného zákona a vyhlášky ustanovuje príslušný orgán ochrany a obec.

**Regulatívy :**

- a) v rámci funkčného využitia územia mesta a v následnej príprave výstavby zariadení pre zhromažďovanie a pobyt ľudí a zvierat ako aj pri činnostiach, ktoré môžu ohrozovať ich bezpečnosť a zdravie, pri budovaní infraštruktúry obce je potrebné sa riadiť zákonom NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva, v platnom a úplnom znení zákona NR SR č. 444/2006 Z. z.
- b) rešpektovať na príslušnom stupni územnej prípravy a investičnej činnosti podmienky pre zariadenia CO v zmysle vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany,
- c) stanoviť v rámci ÚPD Z - Územnoplánovacej dokumentácie zóny, prípadne v ÚPP podmienky vyplývajúce zo zákona 42/1994 a vyhlášky č. 532/2006 Z.z.

**9.1.2. Požiarna ochrana a ochrana pred povodňami**

Podmienky požiarnej ochrany pre riešenie vyplývajú zo zákona SNR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi účinný od 1.4. 2002 a Vyhl. č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov.

Podmienky ochrany pred povodňami sú stanovené zákonom č. 666 / 2004 Z.z. Povodňovú aktivitu zabezpečuje príslušný správca vodného toku, ktorý má vypracovanú koncepciu v prípade ohrozenia.

V rámci riešeného územia sú predmetom povodňovej ochrany potenciálne záplavové územia v rámci inundačného územia neupravených úsekov vodných tokov.

Povinnosťou správcu toku je stanoviť podmienky ochrany a všetkých subjektov podieľajúcich sa na príprave využitia územia riešenie ochrany v súčinnosti so správcom toku.

V rámci riešenia nedochádza k významným zásahom do režimov povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich.

Zo strany štátnej správy správcov ako aj obce neboli špecifikované osobitné požiadavky na PO a na ochranu pred povodňami.

**Regulatívy :**

- a) riešiť podmienky požiarnej ochrany v zmysle zákona SNR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi účinný od 1.4. 2002 a Vyhl. č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov, (K,S,D,T)
- b) Podmienky ochrany pred povodňami riešiť v súlade so zákonom č. 666 / 2004 Z.z. Povodňovú aktivitu zabezpečuje príslušný správca vodného toku, ktorý má vypracovanú koncepciu v prípade ohrozenia. (K,S,D,T)

## **10. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely**

### **Kapitola 25. VYHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ZÁBERU POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU**

**sa dopĺňa nasledovne :**

Trvale zábery pôdy predstavujú priame vplyvy realizácie navrhovanej funkcie, s nevratným nepriaznivým charakterom.



Údaje o záberoch poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v jednotlivých rozvojových lokalitách sú uvedené v nasledujúcej tabuľke :

Vyhodnotenie perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely, tab. č. 6

UO Lokalita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality		Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy		Užívateľ poľnohos- podárskej pôdy	Vybudované hydro- melioračné zariadenia (závlahy, odvodnenia)	Časová etapa	Iná informá cia
			spolu v ha	spolu v ha	z toho skup. BPEJ *	výmera v ha				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
UO 6										
6.1.6.	Banská Štiavnica	bývanie	1,81	1,51	-	-	-	-	NO	
UO 18										
18.2.8.	Banská Štiavnica	bývanie	3,2**	3,2	7	2,5	-	-	NO	
					9	0,7				

\* - pôda v kvalitatívnych skupinách 1 – 4 podlieha ochrane v zmysle Zák. č. 220/2004 Z.z., § 14, ods.2.

\*\* plošná výmera časti lokality, t.j. rozšírenia, ktorá je predmetom zmien a doplnkov č.1

V Prievidzi 20.12.2008

Ing. arch. Gabriel Szalay  
a spracovateľský kolektív

## **Závazná časť - DIEL „C“**

### **11. IV. ZÁVÄZNÁ ČASŤ**

Príslušné kapitoly záväznej časti sa dopĺňajú o návrh funkčného využitia územia kapitola 4.2. predmetnej textovej časti a o regulatívy definované vo vyššie uvedenej v textovej časti.

**Príslušné kapitoly záväznej časti sa dopĺňajú nasledovne :**

#### ***Kapitola 30. REGULATÍVY URBANISTICKÝCH OBVODOV***

*na konci textu príslušných urbanistických obvodov (UO) sa dopĺňa :*

#### **UO 6 – O, Pod Kalváriou – Drieňová**

F.P.B. 6-1, Lokalita 6-1-6

**Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55/2001 Z.z., § 12, odseku, 9, 10 a 11)

**Obytné územie** – prevažná časť územia ÚPC, plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s využitím pre individuálnu bytovú výstavbu (IBV),

**Regulatívy :**

- g) Spracovanie územnoplánovacieho alebo územno-technického podkladu pre overenie a stanovenie koncepcie využitia územia, (K,S)
- h) rešpektovať mieru intenzity využitia územia a priestorového usporiadania definovanej v regulatívoch podlažnosti z dôvodu kontaktného územia s územím pamiatkovovo chráneného územia Kalvárie. (K,S),
- i) podlažnosť – dve (2) nadzemné podlažia a možnosť využitia podkrovia,
- j) koeficient zastaviteľnosti 0,4 t.j. 40 % maximálny podiel zastavaného územia ( vrátane technickej a dopravnej infraštruktúry a vedľajších funkcií), z toho do 30 % funkčnými objektmi pozemných stavieb,
- k) zachovanie 60 % podielu plochy nezastavaného územia charakteru záhrad a zelene,
- l) vykonať zistenie radiačnej situácie v rámci následnej predprojektovej a projektovej prípravy lokality.

#### **UO 18 – N, Sitnianska-Štefultov**

F.P.B. 18-2, Lokalita 18-2-8

**Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55/2001 Z.z., § 12, odseku, 9, 10 a 11)

**Obytné územie** – prevažná časť územia ÚPC, plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s využitím pre individuálnu bytovú výstavbu (IBV),

**Regulatívy** (všeobecné) :

- a) Spracovanie územnoplánovacieho alebo územno-technického podkladu pre overenie a stanovenie koncepcie využitia územia, (K,S)
- b) rešpektovať mieru intenzity využitia územia a priestorového usporiadania definovanej v regulatívoch podlažnosti z dôvodu polohy územia v rámci pamiatkovej rezervácie Štiavnické bane. (K,S)
- c) podlažnosť – dve (2) nadzemné podlažia a možnosť využitia podkrovia,
- d) koeficient zastaviteľnosti 0,4 t.j. 40 % maximálny podiel zastavaného územia ( vrátane technickej a dopravnej infraštruktúry a vedľajších funkcií), z toho do 30 % funkčnými objektmi pozemných stavieb,

- e) zachovanie 60 % podielu plochy nezastavaného územia charakteru záhrad a zelene,
- f) vykonať zistenie radiačnej situácie v rámci následnej investičnej a projektovej prípravy lokality.

### **Kapitola 32. REGULATÍVY INTENZITY VYUŽITIA ÚZEMIA A PODLAŽNOSTI**

#### **mení sa koeficient :**

v rámci UO 5 vo FPC 5.1. sa mení koeficient zastavateľnosti územia pre bývanie z 0,4 na 0,6.

### **Kapitola 33.15. REGULATÍVY CIVILNEJ OCHRANY**

#### **ruší sa pôvodný text a nahrádza sa textom :**

- v rámci funkčného využitia územia mesta a v následnej príprave výstavby zariadení pre zhromažďovanie a pobyt ľudí a zvierat ako aj pri činnostiach, ktoré môžu ohrozovať ich bezpečnosť a zdravie, pri budovaní infraštruktúry obce je potrebné sa riadiť zákonom NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva, v platnom a úplnom znení zákona NR SR č. 444/2006 Z. z.
- rešpektovať na príslušnom stupni územnej prípravy a investičnej činnosti podmienky pre zariadenia CO v zmysle vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany,
- stanoviť v rámci ÚPD Z - Územnoplánovacej dokumentácie zóny, prípadne v ÚPP podmienky vyplývajúce zo zákona 42/1994 a vyhlášky č. 532/2006 Z.z.

### **Kapitola 33.16. REGULATÍVY POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI**

#### **ruší sa pôvodný text a nahrádza sa textom :**

- riešiť podmienky požiarnej ochrany v zmysle zákona SNR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi účinný od 1.4. 2002 a Vyhl. č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov, (K,S,D,T)
- Podmienky ochrany pred povodňami riešiť v súlade so zákonom č. 666 / 2004 Z.z. Povodňovú aktivitu zabezpečuje príslušný správca vodného toku, ktorý má vypracovanú koncepciu v prípade ohrozenia. (K,S,D,T)

### **Kapitola 34.1. REGULATÍVY DOPRAVY**

#### **na konci textu sa dopĺňa :**

- spracovať pre navrhované rozvojové lokality územnoplánovací alebo územno-technický podklad pre overenie a stanovenie koncepcie využitia územia vrátane dopravného usporiadania, (K,S)
- rešpektovať mieru intenzity využitia územia a priestorového usporiadania definovanej v regulatívoch funkčného využitia územia a riešenie potrebných kapacít statickej dopravy v súlade s STN, (K,S)
- riešiť v rámci rozvojových lokalít funkcie bývania podľa možností systém ukludnených komunikácií kategórie C 3, formou obytných ulíc využitých v plnom profile pre integrované účely pešej a automobilovej dopravy, ( T )
- rešpektovať ustanovenia § 30 Leteckého zákona č. 143/1998 Z.z. v platnom znení a stavby a zariadenia v zmysle uvedeného paragrafu je nutné prerokovať s Leteckým úradom ( T )

### **Kapitola 34.2. REGULATÍVY POVRCHOVÝCH VÔD, VODNÝCH TOKOV A NÁDRŽÍ**

#### **na konci textu sa dopĺňa :**

- riešiť v lokalite 6-1-6 odvedenie časti povrchových vôd vsakovaním, a časť s odvedením do navrhovaného kanalizačného systému dažďovej kanalizácie so zaústením do vodného toku Mestský,
- riešiť v lokalite 18-2-8 odvedenie časti povrchových vôd vsakovaním, a časť s odvedením do navrhovaného kanalizačného systému dažďovej kanalizácie so zaústením do vodného toku Štiavnica.

### **Kapitola 34.3. ZÁSADY A REGULATÍVY ZÁSOBOVANIA PITNOU VODOU**

#### **na konci textu sa dopĺňa :**

- zabezpečiť rozšírenie vodovodnej siete pre lokality 6-1-6 a 18-2-8.

### **Kapitola 34.4. REGULATÍVY PRE ODVEDENIE A ČISTENIA ODPADOVÝCH VÔD**

**na konci textu sa dopĺňa :**

- zabezpečiť delený kanalizačný systém odpadových a dažďových vôd pre lokality 6-1-6 a 18-2-2.

**Kapitola 34.5. REGULATÍVY ZÁSOBOVANIA ELEKTRICKOU ENERGIU :****na konci textu sa dopĺňa :**

- riešiť objekty navrhovaných trafostaníc TS 7 a TS 12 pre distribúciu elektrickej energie, rozvody VN, NN a verejné osvetlenie pre rozvojové lokality 6-1-6 a 18-2-21.

**Kapitola 34.7. REGULATÍVY ZÁSOBOVANIA TEPLOM****na konci textu sa dopĺňa :**

- d) základ palivovej základne mesta tvoria zemný plyn, elektrická energia a dendromasa s doplnením využitia obnoviteľných zdrojov energie – geotermálna a solárna energia pri stálom znižovaní spotreby tuhých palív – uhlia.

**Kapitola 37. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA****na konci textu sa dopĺňa :**

Navrhované zastavané územie sa rozširuje o rozvojové lokality 6-1-6 a 18-2-21

**Kapitola 38.7. OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ****na konci textu sa dopĺňa :**

Navrhované zastavané územie sa rozširuje o rozvojové lokality 6-1-6 a 18-2-21

**Kapitola 41. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB.****sa dopĺňa v tabuľke riadok E03 nasledovne :**

E03	Transformačné stanice TS 7, TS 12	Výkresy č. 2A, 3A, 4A
-----	-----------------------------------	-----------------------

V Prievidzi 20.12.2008

Ing. arch. Gabriel Szalay  
a spracovateľský kolektív