

DIEL „C“

SCHVALOVACIA DOLOŽKA

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V BANSKEJ ŠTIAVNICI
SCHVÁLILO
ÚZEMNÝ PLÁN MESTA BANSKÁ ŠTIAVNICA
- ZMENY A DOPLNKY Č. 4
UZNESENÍM Č. 46/2015 DŇA 06.05.2015,
ZÁVÄZNÚ ČASŤ VYHLÁSILO VZN Č. 3/2015

.....
Mgr. Nadežda Babiaková, primátorka mesta
(MENO A PODPIS OPRÁVNENEJ OSOBY, PEČAŤ)

DIEL „C“ - OBSAH

strana

IV. TEXTOVÁ ZÁVÄZNÁ ČASŤ – DIEL „C“ (NÁVRH) 5

A) ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA V ČLENENÍ NA FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY 5

26. VŠEOBECNÉ ZÁSADY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	5
27. ZÁSADY URBANISTICKEJ KONCEPCIE.....	6
28. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE RIEŠENIE VZŤAHU SÍDLA A ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA.....	6
29. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNO-PRIESTOROVEJ KOSTRY MESTA.....	6
30. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA URBANISTICKÝCH OBVODOV A ICH ČASTÍ	6

B) URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH..... 14

31. REGULATÍVY FUNKČNÝCH ÚZEMÍ - URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH	14
31.1. Obytné územia.....	15
31.2. Zmiešané územia s prevažne mestskou štruktúrou	15
31.3. Zmiešané územia s prevahou plôch pre obytné budovy	15
31.4. Výrobné územia	15
31.5. Rekreačné územia	15
31.6. Plochy verejnej zelene	15
32. REGULATÍVY INTENZITY VYUŽITIA ÚZEMIA A PODLAŽNOSTI -	16

C) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA 17

33. NÁVRH SOCIOEKONOMICKÉHO ROZVOJA.....	17
33.1. Regulatívy všeobecné	17
33.2. Regulatívy bývania.....	17
33.3. Regulatívy pre rozvoj školstva	17
33.4. Regulatívy kultúry a osvetu	17
33.5. Regulatívy usporiadania územia z hľadiska kultúrohistorického dedičstva	18
33.6. Regulatívy rozvoja zdravotníckych zariadení	18
33.7. Regulatívy obchodnej vybavenosti	18
33.8. Regulatívy rozvoja zariadení sociálnych služieb	18
33.9. Regulatívy športovej vybavenosti	18
33.10. Regulatívy ťažby a úpravy nerastných surovín	18
33.11. Regulatívy priemyselnej výroby, skladového hospodárstva a výrobných služieb	18
33.12. Regulatívy poľnohospodárskej výroby.....	18
33.13. Regulatívy lesného hospodárstva.....	18
33.14. Regulatívy rekreácie a cestovného ruchu	18
33.15. Zásady a regulatívy civilnej ochrany.....	18
33.16. Regulatívy požiarnej ochrany	19
33.17. Regulatívy ochrany pred povodňami	19

D) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA 20

34. REGULATÍVY TECHNICKÉHO ROZVOJA.....	20
34.1. Regulatívy dopravy	20
34.2. Regulatívy povrchových vôd, vodných tokov a nádrží.....	20
34.3. Zásady a regulatívy zásobovania pitnou vodou	21
34.4. Regulatívy pre odvedenie a čistenia odpadových vôd	21
34.5. Regulatívy zásobovania elektrickou energiou	21

34.6.	Regulatívy zásobovania plynom	21
34.7.	Regulatívy zásobovania teplom	21
34.8.	Regulatívy telekomunikácií	21
34.9.	Regulatívy odpadového hospodárstva	21
34.10.	Zásady a regulatívy zariadení civilnej ochrany obyvateľstva	21
E)	ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTŮVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ ..	23
35.	REGULATÍVY KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTŮVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ	23
35.1.	Ochrana kultúrnych hodnôt	23
35.2.	Ochrana prírodných hodnôt	25
35.3.	Regulatívy krajinnoeekologické	25
35.4.	Regulatívy obhospodarovania pôdy	25
35.5.	Regulatívy obhospodarovania lesov	25
F)	ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	25
36.	REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	25
36.1.	Regulatívy všeobecné	25
36.2.	Regulatívy ochrany ovzdušia	25
36.3.	Regulatívy ochrany vôd	25
36.4.	Regulatívy ochrany pôdneho fondu	25
36.5.	Regulatívy odpadového hospodárstva	25
36.6.	Regulatívy hluku a vibrácií	25
36.7.	Regulatívy geofaktorov životného prostredia	25
G)	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	26
37.	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA	26
H)	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	26
38.	OCHRANNÉ PÁSMA	26
38.1.	pásma ochrany Prírodných liečivých zdrojov	26
38.2.	Ochranné pásmo vodárenských zdrojov	26
38.3.	Ochranné pásmo veľkokapacitných zariadení chovu hospodárskych zvierat	27
38.4.	Ochranné pásmo pohrebísk	27
38.5.	Ochranné pásmo ČOV	27
38.6.	Ochranné pásmo lesa	27
38.7.	Ochranné pásmo dopravných zariadení	27
38.8.	Ochranné pásmo technickej infraštruktúry	28
38.9.	Ochranné pásmo iného druhu	31
38.10.	Ostatné obmedzujúce faktory	31
I)	PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONÁVANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	32
39.	PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	32
39.1.	Plochy na verejnoprospešné stavby	32
39.2.	Plochy na vykonanie delenia a scelovania pozemkov	32
39.3.	Plochy na asanáciu	32
39.4.	Plochy na chránené časti krajiny	32
J)	URČENIE, NA KTORÉ ČASTI (OBCE) MESTA JE POTREBNÉ OBSTARÁŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY	32

40. URČENIE, NA KTORÉ ČASTI MESTA JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY.....	32
K) ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB.....	32
41. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB.....	32
L) SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	32
ZOZNAM SKRATIEK	32

IV. TEXTOVÁ ZÁVÄZNÁ ČASŤ – DIEL „C“

Úvod : Zmeny a doplnky č. 4 záväznej časti ÚPN mesta Banská Štiavnica, vyhlásenej VZN č. 2/2006, upravenej VZN č. 12/2008, VZN č. 6/2009, VZN č. 7/2013, VZN č. 6/2012.

A) ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA V ČLENENÍ NA FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY

Názov kapitoly 26. sa mení a znie :

26. VŠEOBECNÉ ZÁSADY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Priestorové usporiadanie a funkčné využitie celého riešeného územia (v zmysle § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z.) je definované vo výkrese „Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia“. Ruší sa platnosť výkresov 3A, 3B, 3C - URBANISTICKÁ ŠTRUKTÚRA.

Na každé vymedzené funkčné územie v predmetnom výkrese definované ako „stav“ a „návrh“ sa vzťahujú záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia, t.j. plošné a priestorové limity využitia územia. V praxi to znamená možnosť intenzifikácie funkčných území, ktoré sú definované ako „stav“ formou dostavby, umiestňovaním novostavieb, prístavieb, nadstavieb modernizáciou a prestavbou existujúcich budov a pod., s výnimkou území, na ktoré sa vzťahujú špecifické obmedzenia. výstavby, t.j. umiestňovania stavieb.

Medzi vyšpecifikované t.j. určené rozvojové lokality – funkčno-priestorové bloky (FPB) sú zaradené aj niektoré časti funkčných území definované ako „stav“, ktoré sú určené na intenzifikáciu, t.j. dostavbu v zmysle predchádzajúceho odseku. Definované – určené vymedzením FPB sú len lokality, pre ktoré v čase obstarania územného plánu vrátane zmien a doplnkov boli známe zámery konkrétne požadované na uplatnenie. Dôvodom definovania týchto lokalít je ich kódovanie a bilancovanie pre vyčíslenie potrieb. Z hľadiska právnej účinnosti a jednotnosti výkladu územného plánu týmto nie sú dotknuté budúce zámery na intenzifikáciu existujúcich funkčných území v medziach príslušnej regulácie a limitov.

Funkčné a priestorové regulatívy a limity využitia územia sa vzťahujú na jednotlivé funkcie v rámci riešeného územia členeného na UO, ÚPC a FPB.

Názov funkčno-priestorový blok v druhostupňovom členení územia (označené dvojčíslím) sa premenúva na „územno-priestorový celok“ (skratka a označenie - ÚPC)

K názvu rozvojová lokalita sa priraďuje názov – „funkčno-priestorový blok“ (skratka a označenie - FPB)

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia sú definované :

- a) funkčné využitie územia v súlade s § 12 ods. (9) až (14) vyhlášky č. 55/2001 Z.z., je definované v kapitole 30 a vo výkresoch č. 2A, 2B, 2C,
- b) limity a zásady prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sú určené v kapitole 31,
- c) intenzity využitia a limity priestorového usporiadania funkčných území sú určené v kapitole 32.

(Organizačné) Členenie administratívno-správneho územia mesta (sídla) :

- I. úroveň - mestské časti,
- II. úroveň - urbanistické obvody,

podrobnejšie rozčlenenie urbanistických obvodov na :

- III. úroveň - územno-priestorové celky
- IV: úroveň - funkčno-priestorové bloky - rozvojové lokality

Názov kapitoly 27. sa mení a dopĺňa a znie :

27. ZÁSADY URBANISTICKEJ KONCEPCIE

Bez zmeny .

Názov kapitoly 28. sa mení a dopĺňa a znie :

28. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE RIEŠENIE VZŤAHU SÍDLA A ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA

Bez zmeny.

29. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNO-PRIESTOROVEJ KOSTRY MESTA

Bez zmeny.

Názov kapitoly 30. sa mení a dopĺňa a znie :

30. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA URBANISTICKÝCH OBVODOV A ICH ČASTÍ

V celej kapitole sa pôvodný názov „funkčno-priestorové bloky - F.P.B.“ mení na územno-priestorové celky ÚPC),

Text jednotlivých urbanistických obvodov sa mení a dopĺňa nasledovne :

UO 1 – O, Banská Štiavnica - stred

Bez zmeny.

UO 2 – O, Klinger

Na konci textu UO 2 sa upravuje posledný odsek textu a znie :

Urbanistický obvod je rozdelený na dva územno-priestorové celky (ÚPC) ÚPC 2-1 a ÚPC 2-2.

Na konci textu sa vkladá text :

UO 2 - O Klinger

Lokalita – FPB 2.1.2 - NO

Navrhované funkčné využitie

Obytné územie — plochy obytných domov a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia pre individuálnu bytovú výstavbu (IBV) formou rodinných domov v návrhovom období (NO).

Lokalita – FPB 2.1.2 je vymedzená pre intenzifikáciu obytného územia - stav (v zmysle platného územného plánu mesta) s intenzifikáciou využitia predmetného územia pozdĺž cesty II. triedy.

Lokalita je v ochrannom pásme pamiatkovej rezervácie. V zmysle Zásad ochrany pamiatkového územia pamiatkovej rezervácie Banská Štiavnica bola táto oblasť vyhodnotená ako zastabilizované územie s vysokou mierou zachovania prírodného prostredia s pozostatkami technickej činnosti. Vzhľadom na uvedené skutočnosti je možné na uvedených parcelách navrhnuť novú výstavbu len v obmedzenom rozsahu, na základe terénnych možností a v polohách, ktoré nie sú exponované z diaľkových pohľadov. Podrobnejšie podmienky budú stanovené v záväznom stanovisku KPÚ Banská Bystrica. Presný počet objektov a ich hmotovo-priestorové členenie bude stanovené na základe urbanisticko-architektonickej štúdie, prerokovanej s KPÚ Banská Bystrica. Pri novej výstavbe objektov vychádzať z regionálnych znakov architektúry na území Banskej Štiavnice. To znamená navrhnuť jednopodlažné objekty, na obdĺžnikovom pôdoryse primeraných rozmerov, ktoré budú zastrešené sedlovou strechou (sklon cca 45 stupňov), s obytným podkrovím.

Dopravné napojenie riešiť napojením na miestnu komunikačnú sieť ciest kategórie C2 a C3 zokruhovaním.

Na konci textu UO sa Regulatív pod bodom a) mení, dopĺňajú sa regulatívy pod bodmi g) a h) a znejú :

Regulatívy UO 2 :

- a) v ochrannom pásme pamiatkovej rezervácie územie tvorí súčasť kultúrnej krajiny a je z hľadiska pamiatkovej starostlivosti určené na rehabilitáciu s rekonštrukciou pôvodných historických budov, adaptovaných na primerané využitie, pre ktoré sú stanovené podrobnejšie zásady a podmienky pamiatkovým úradom, pri rekonštrukcii objektov je nutné rešpektovať stanovené podmienky, (T)
- g) pred uplatnením zámerov pre výstavbu v území UO 2 sa musí vykonať prieskum podmienok vzhľadom na dobývací priestor rudných baní a staré banské diela, z čoho môžu vyplývať obmedzenia, prípadne aj technické opatrenia pri zakladaní stavieb a vyjadriť príslušný orgán,
- h) pre náročné geomorfologické podmienky územia je potrebné pred uplatnením zámerov pre výstavbu v území preskúmať konkrétne podmienky.

UO 3 – O, Pod Paradajzom

Bez zmeny.:

UO 4 – O, Pod Kalváriou

Druhý odstavec textu UO 4 sa upravuje a znie :

Urbanistický obvod je rozdelený na dva územno-priestorové celky (ÚPC) ÚPC 4-1 a ÚPC 4-2.

Text štvrtého odstavca „Hlavnými dôvodmi pre obstaranie ÚPD zóny sú“ :sa upravuje a znie :

Hlavnými dôvodmi pre obstaranie ÚPP pre celomestský športový areál a rozvojové lokality – FPB sú :

- priemet návrhu, funkčného využívania územia, formovanie priestorového usporiadania čiastočne i po prekonaných potrebách a perspektívach z minulého obdobia, riešenie verejnej technickej a dopravnej infraštruktúry, ŽP a ekologickej rovnováhy, stanovenie regulácie využitia územia.

Na konci state sa vkladá text :

UO 4 - O Pod Kalváriou,

Lokalita – FPB 4.1.3 - NO

Navrhované - funkčné využitie

Obytné územie — plochy obytných domov a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia pre individuálnu bytovú výstavbu (IBV) formou rodinných domov v návrhovom období (NO).

Zmena funkčného využitia územia určeného pre verejnú dopravnú vybavenosť (parkovacie plochy pre OA) na funkciu bývania – IBV (ZaD č.4). V zmysle platného územného plánu mesta (pred ZaD č.4) prevažná časť predmetnej lokality bola vymedzená pre verejné parkovacie plochy v návrhovom období, formou verejnoprospešnej stavby (D22) určenej pre celomestský športový areál. Zmena funkčného využitia je vyvolaná vlastníckmi pozemkov. Predmetné parkovisko sa premiestňuje (v rámci ZaD č.4).

V území v ochrannom pásme Pamiatkovej rezervácie Banská Štiavnica zástavbu riešiť vo forme prízemných objektov s obytným podkrovím.

Dopravné napojenie riešiť napojením na miestnu komunikačnú sieť ciest kategórie C3 zokruhovaním.

Náhradné umiestnenie verejných parkovacích plôch pre OA je JZ od vymedzeného územia v platnom ÚPN Mesta v rámci rekreačného územia – intenzívneho, určeného pre celomestský športový areál.

Regulatívy pre UO 4 sa dopĺňajú a znejú :

Regulatívy UO 4 :

- a) obstaranie urbanistickej overovacej štúdie pre navrhované FPB s určením riešeného územia.(S)
- b) v ochrannom pásme pamiatkovej rezervácie územie tvorí súčasť kultúrnej krajiny a z hľadiska pamiatkovej starostlivosti sú stanovené podrobnejšie zásady a podmienky pamiatkovým úradom, v rámci investičnej prípravy je nutné rešpektovať stanovené podmienky, (T)
- c) návrh a počet parkovacích miest parkovacej plochy D.22 (Pod štadiónom) v ochrannom pásme pamiatkovej rezervácie v exponovanej polohe vnímateľnej v diaľkových monitorovacích

pohľadoch (UNESCO) od Horného kostola na kalvárii a z Nového zámku bude stanovený na základe urbanisticko-architektonickej štúdie s dôrazom na synergiu krajinného rázu a jeho charakteru a estetickú a kultúrno-historickú hodnotu územia (T)

UO 5 – O, Banská Štiavnica – juh

Za prvým odstavcom sa vkladá text v znení :

Urbanistický obvod je rozdelený na dva územno-priestorové celky (ÚPC) ÚPC 5-1 a ÚPC 5-2.

Text štvrtého odstavca „Hlavnými dôvodmi pre obstaranie UŠ sú“ :sa upravuje a znie :

Hlavnými dôvodmi pre obstaranie ÚPN Z a UŠ sú :

- priemet návrhu dopravného usporiadania, funkčného využívania územia, formovanie priestorového usporiadania najmä po nejasných koncepčných počinoch v minulom období, riešenie verejnej technickej a dopravnej infraštruktúry, ŽP a ekologickej rovnováhy, stanovenie regulácie využitia územia, s dôrazom na zachovanie „parku mladých ochrancov prírody“

Regulatívy pre UO 05 sa dopĺňajú a znejú :

Regulatívy UO 5 :

- obstaranie územného plánu zóny na „Prechodnú zónu k výrobnéj zóne - Juh a k staničnému priestoru“, ktorej je časť územia UO súčasťou, (S,T)
- obstaranie urbanistickej overovacej štúdie na FPB rozvojovej a s intenzifikáciou s určením riešeného územia.(S)

UO 6 – O, Pod Kalváriou – Drieňová

Na konci textu UO sa upravuje posledný odsek textu a znie :

Urbanistický obvod je rozdelený na dva územno-priestorové celky (ÚPC) ÚPC 6-1 a ÚPC 6-2.

Text „Hlavnými dôvodmi pre obstaranie UPD zóny sa ruší – vypúšťa, odsek „-priemet navrhovanej koncepcie....“ sa prekladá za prvý odsek pod podnadpisom „Hlavnými dôvodmi pre obstaranie UŠ sú.“

Regulatívy pre UO 6 pod bodmi a), b) menia a dopĺňajú a znejú :

Regulatívy UO 6 :

- obstaranie urbanistickej overovacej štúdie na predmetné FPB so spresnením riešeného územia, (S)
- obstaranie urbanistickej overovacej štúdie na podružné centrum vybavenosti sídliska Drieňová pred nemocnicou so spresnením riešeného územia.(S)

Regulatívy pre ÚPC 6-1, ÚPC 6-2 sa navzájom zamenia a zostávajú bez zmeny.

UO 7 – P, Šachta František – stanica

Na konci textu UO sa upravuje posledný odsek textu a znie :

Urbanistický obvod je rozdelený na dva územno-priestorové celky (ÚPC) ÚPC 7-1 a ÚPC 7-2.

Na konci textu UO 7 sa vkladá text :

UO 7 – P, Šachta František - stanica

Lokalita – FPB 7.2.2 - NO

Navrhované funkčné využitie

Zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou – vytvorenie novej štruktúry zástavby s návrhom funkčného využitia zväčša na základnú a vyššiu občiansku vybavenosť, budovy a zariadenia turistického ruchu, miesta na zhromažďovanie a pre obytné budovy. V rámci územia sa v súlade s významom a potrebami mesta môžu umiestňovať stavby pre kultúru, cirkevné účely, zdravotníctvo a sociálnu pomoc, spoje, prevádzky obchodu a služieb, verejné stravovanie a služby, dočasné

ubytovanie, telesnú výchovu, verejnú správu a riadenie, administratívu, verejnú hygienu a zdravie a obchodné zariadenia.

Podmienky KPÚ – pôvodnú zástavbu výrobných objektov zachovať, obnoviť a možnosť doplnenia novými objektami.

Zmena funkčného využitia územia individuálneho bývania – stav a výroby – stav (priemyselnej) v zmysle platného územného plánu mesta zároveň so zmenou časovej etapy, t.j. preradením územia FPB z výhľadového obdobia do návrhového obdobia..

Dopravné napojenie riešiť napojením na miestnu komunikačnú sieť ciest kategórie C2, a III. triedy, výnimočne na nadradenú komunikačnú sieť ciest I. triedy zokruhovaním.

Regulatívy pre UO 7 sa dopĺňajú o regulatívy pod bodom d), e), :

Regulatívy UO 7 :

- d) pred uplatnením zámerov pre výstavbu v území UO sa musí vykonať prieskum podmienok vzhľadom na dobývací priestor rudných baní a staré banské diela, z čoho môžu vyplývať obmedzenia, prípadne aj technické opatrenia pri zakladaní stavieb a vyjadriť príslušný orgán,
- e) pre náročné geomorfologické podmienky územia je potrebné pred uplatnením zámerov pre výstavbu v území preskúmať konkrétne podmienky.

UO 8 – Z, Trojičný vrch

Bez zmeny.

UO 9 – P, Šachta Maximilián

Bez zmeny.

UO 10 – L, Paradajz

Bez zmeny.

UO 11 – L, Červená studňa

Bez zmeny.

UO 12 – P, Šobov – horný závod

Bez zmeny.

UO 13 – Z, Jergi štôlna

Na konci textu UO 13 – Z pred regulatívmi sa vkladá text :

UO 13 - Z Jergi štôlna, Lokalita – FPB 13.1.1

Navrhované funkčné využitie

Rekreačné územie intenzívne – funkčné využitie územia pre rekreáciu intenzívnu, pre účely pobytové, vzdelávacie v súvislosti s turizmom a cestovným ruchom a agroturizmus, vrátane k nim prislúchajúcich nevyhnutných zariadení. Možnosť využitia pre rekreačné a športové aktivity pre aktívny odpočinok – každodennú a pobytovú rekreáciu a turizmus s možnosťou intenzity využitia územia v súlade s priestorovými regulatívmi.

Územie FPB 13.1.1 je v ochrannom pásme Pamiatkovej rezervácie Banská Štiavnica.

Zmena funkčného využitia územia (na ktorých sa nachádzajú objekty „Hájovne“ na Červenej studni) vymedzeného v platnom územnom pláne ako výrobné územie – stav pre funkciu rekreácie – intenzívnu v návrhu (NO) určením formou novej lokality – FPB 13.1.1, Časť predmetného územia je súčasťou zastavaného územia - stav. Časť územia je nezastavaným územím.

Zmena funkčného využitia, t.j. ruší sa lokalita - 13.1 (pri Červenej studni) určenej pre funkciu rekreácie intenzívnej v návrhu (NO) a priraduje sa územie k rekreácii - extenzívnej v návrhovom období (NO). Predmetné územie je mimo zastavaného územia a tvorí ho plocha poľnohospodárskej pôdy -stav (trvale trávnatý porast – TTP) a jej funkčné využitie sa tým zachováva.

Doplňa sa umiestnenie parkoviska, t.j. verejných odstavných plôch pre OA (D25 - verejná parkovacia plocha OA pre 30 miest) verejnoprospešného charakteru, t.j. verejnoprospešnej stavby na južnej strane cesty III/06507 západne od Červenej studne. Zmena funkčného využitia územia nezastavaného v zmysle platného územného plánu mesta plocha poľnohospodárskej pôdy (trvale trávnatý porast – TTP).

Dopravné napojenie riešiť napojením na nadradenú komunikačnú sieť cesty III. triedy.

Regulatívy pre UO 13 sa dopĺňajú o regulatívy pod bodom f), g), h), i) :

Regulatívy UO 13 :

- f) návrh a počet parkovacích miest parkovacej plochy D 25 (na Červenej studni) bude stanovený na základe urbanisticko-architektonickej štúdie s dôrazom na synergiu krajinného rázu a jeho charakteru a estetickú a kultúrno-historickú hodnotu územia (T),
- g) pred uplatnením zámerov pre výstavbu v území UO 2 sa musí vykonať prieskum podmienok vzhľadom na dobývací priestor rudných baní, a staré banské diela z čoho môžu vyplynúť obmedzenia, prípadne aj technické opatrenia pri zakladaní stavieb a vyjadriť príslušný orgán, (T)
- h) pre náročné geomorfologické podmienky územia je potrebné pred uplatnením zámerov pre výstavbu v území preskúmať konkrétne podmienky. (T)
- i) navrhované odstavné a parkovacie plochy pre motorové vozidlá v následnej príprave riešiť tak, aby nedochádzalo k rozporu s vyhláseným hygienickým pásmom vodného zdroja Rozgrund a nedochádzalo k ohrozeniu a znečisteniu VN Červená studňa ropnými látkami, (T)
- j) rešpektovať podmienky KPÚ na zachovanie pôvodného objektu vo FPB 13.1.1, prízemného domu so sedlovou strechou s možnosťou upravenia architektonického výrazu. (T)

UO 14 – Z, Principlac

Na konci textu UO 14 – Z pred regulatívmi sa upravuje posledný odsek textu a znie :

Urbanistický obvod je rozdelený na dva územno-priestorové celky (ÚPC) ÚPC 14-1 a ÚPC 14-2.

UO 14 - Z Principlac

Lokalita - FPB 14.1.2 - NO

Navrhované funkčné využitie

Obytné územie — plochy obytných domov a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia pre individuálnu bytovú výstavbu (IBV) formou rodinných domov v návrhovom období (NO).

Preradenie lokality z výhľadového obdobia do návrhového obdobia a zmenou funkčného využitia nezastavaného územia určeného v zmysle platného územného plánu mesta pre poľnohospodárske využitie - stav (plochy PPF) mimo zastavaného územia.

Časť lokality FPB 14.1.2 (medzi Kalváriou a Drieňovou, SZ pás) je v ochrannom pásme Pamiatkovej rezervácie Banská Štiavnica, v tomto území je podmienkou pre využitie územia forma rozvoľnenej prízemnej zástavby so sedlovými strechami a obytným podkrovím.

Regulatívy pre UO 14 sa menia a dopĺňajú o regulatívy pod bodom b) :

Regulatívy UO 14 :

- a) obstaranie urbanistickej overovacej štúdie pre rozvojové územia FPB s určením riešeného územia.(S,T)
- b) v ochrannom pásme pamiatkovej rezervácie územie tvorí súčasť kultúrnej krajiny a z hľadiska pamiatkovej starostlivosti sú stanovené podrobnejšie zásady a podmienky pamiatkovým úradom, pri investičnej príprave je nutné rešpektovať stanovené podmienky, (T)

Regulatívy pre ÚPC 14-1 zostávajú bez zmeny.

Regulatív pre ÚPC 14-2 pod bodom b) sa vypúšťa.

UO 15 – Z, Drieňová nad stanicou

Na konci textu UO 15 – Z pred Regulatívmi pre UO 15 sa vkladá text :

UO 15 Drieňová nad stanicou,

Lokalita – FPB 15.1.5 - NO

Navrhované - funkčné využitie

Obytné územie — plochy obytných domov a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia pre individuálnu bytovú výstavbu (IBV) formou rodinných domov v návrhovom období (NO).

Celé riešené územie predmetnej lokality je mimo zastavaného územia mesta rozšírením funkčného územia pre bývanie, zkompaktnením rozvoľnenej formy individuálneho bývania. Územie tvorí poľnohospodárska pôda - stav, (trvalý trávnatý porast.) Územie je svažité s orientáciou severovýchodného svahu, v tichom prostredí v satelitnej polohe mimo zastavaného územia.

V lokalite – FPB 15.1.5 je KPÚ podmienené využitie územia formou rozvoľnenej prízemnej zástavby s obytným podkrovím.

Dopravné napojenie využitím existujúcej prístupovej komunikácie k usadlostiam (lazu) a rozšírením a prestavbou s vyústením na miestnu komunikačnú sieť – Drieňovú ulicu, ktorá sa napája na zbernú komunikáciu, cestu III / 5253.

V regulatívoch pre UO 15 sa mení a dopĺňa regulatív pod bodom c) :

Regulatívy UO 15 :

- c) rekonštrukcia časti úseku cesty II/525 a preradenie časti úseku cesty II./525 do cestnej siete I. triedy (I/51) a vybudovanie časti úseku novej trasy cesty I/51, z dôvodu vylúčenia prieťahu cesty I. triedy cez zastavané územie mesta a pre komfortnejšie sprístupnenie dopravných uzlov a priemyselných areálov, (S)

UO 16 – L, Drieňová – strieborná

Bez zmeny.

UO 17 – Z, Lintich

Na konci textu UO 17 – Z pred regulatívmi sa vkladá text :

UO 17 – Z, Lintich,

Lokalita – FPB 17.1.1

Navrhované funkčné využitie

Rekreačné územie – extenzívne, funkčné využitie územia pre rekreáciu extenzívnu, formou prírodného prostredia s účelovými chodníkmi vrátane prislúchajúcich nevyhnutných zariadení, v nadväznosti na intenzívnu rekreáciu v kontaktnej lokalite - FPB 18.1.8.A.. Možnosť využitia pre rekreačné a športové aktivity pre aktívny odpočinok – každodennú a pobytovú rekreáciu a turizmus s možnosťou intenzity využitia územia v súlade s priestorovými regulatívmi.

Zmena funkčného využitia územia nezastavaného v zmysle platného územného plánu mesta určeného na poľnohospodárske využitie – stav (TTP a orná pôda). Celé územie tvorí nezastavané územie.

Dopravné napojenie riešiť výstavbou prístupových komunikácií kategórie C3 a D napojením na cestu III. triedy Sitnianska – Ilja a miestnu komunikačnú sieť ciest kategórie C2 a C3.

Regulatívy pre UO 17 sa dopĺňajú o regulatív pod bodom c) :

Regulatívy UO 17 :

- c) na území extenzívnej rekreácie zachovať pôvodný charakter prírodného prostredia (T)

UO 18 – N, Sitnianska - Štefultov

Na konci textu UO 18 – N sa vkladá text :

UO 18 – N Sitnianska - Štefultov, Lokalita - FPB 18.1.7 - NO

Navrhované funkčné využitie

Obytné územie — plochy obytných domov a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia pre individuálnu bytovú výstavbu (IBV) formou rodinných domov v návrhovom období (NO).

Vytvorenie lokality - FPB 18.1.7 vyčlenením časti územia FPB 18.1.3 so zmenou časovej etapy, t.j. preradením z VO do NO a priradením k predmetnej novej lokalite.

Zmena funkčného využitia časti nezastavaného územia určeného na poľnohospodárske využitie – stav (orná pôda a TTP), vyčlenením časti územia určeného pre funkciu bývania – obytné územie vo výhlade (VO) (v zmysle platného ÚPN Mesta). Lokalitu tvorí nezastavané územie.

FPB 18.1.3 a FPB 18.1.7 je súčasťou územia lokality UNESCO) - lokalita sa nachádza v polohách, ktoré sú exponované z diaľkových pohľadov a z tohto hľadiska je nutné zástavbu rozčleniť na menšie hmoty – obdĺžnikové, jednopodlažné stavby s typickou sedlovou strechou (sklon cca 45 stupňov). V návrhu architektonického výrazu stavieb vychádzať z regionálnych znakov typických pre banskoštiavnickú oblasť.

Dopravné napojenie riešiť napojením na miestnu komunikačnú sieť kategórie C2 a C3 a na cestu III/5252 Sitnianska – Ilja a na miestnu komunikačnú sieť ciest.

UO 18 – N Sitnianska - Štefultov, Lokality – FPB 18.1.8A, FPB 18.1.8B - NO

Navrhované funkčné využitie

Rekreačné územie – funkčné využitie územia

FPB 18.1.8A pre rekreáciu intenzívnu, pre účely pobytové vzdelávacie v súvislosti s ochranárskymi, liečiteľskými aktivitami, monitoring a agroturizmus, vrátane k nim prislúchajúcich nevyhnutných zariadení. Možnosť využitia pre rekreačné a športové aktivity pre aktívny odpočinok – každodennú a pobytovú rekreáciu a turizmus s možnosťou intenzity využitia územia v súlade s priestorovými regulatívami. (NO)

Územie FPB 18.1.8A (je súčasťou územia lokality UNESCO) - lokalita sa nachádza v polohách, ktoré sú exponované z diaľkových pohľadov a z tohto hľadiska je vhodné zástavbu rozčleniť na menšie hmoty – obdĺžnikové, jednopodlažné stavby s typickou sedlovou strechou (sklon cca 45 stupňov). V návrhu architektonického výrazu stavieb vychádzať z regionálnych znakov typických pre banskoštiavnickú oblasť.

FPB 18.1.8B pre rekreáciu extenzívnu, formou prírodného prostredia s účelovými chodníkmi vrátane prislúchajúcich nevyhnutných zariadení, v nadväznosti na intenzívnu rekreáciu v časti „A“.. Možnosť využitia pre rekreačné a športové aktivity pre aktívny odpočinok – každodennú a pobytovú rekreáciu a turizmus s možnosťou intenzity využitia územia v súlade s priestorovými regulatívami (NO).

Územie FPB 18.1.8B (je súčasťou územia lokality UNESCO) - lokalita sa nachádza v polohách, ktoré sú exponované z diaľkových pohľadov.

Zmena funkčného využitia územia časti „A“ a „B“ - nezastavaného v zmysle platného územného plánu mesta určeného na poľnohospodárske využitie – stav (TTP). Celé územie je mimo zastavané územie.

Dopravné napojenie riešiť výstavbou prístupových komunikácií napojením na miestnu komunikačnú sieť ciest kategórie C2 a C3..

UO 18 – N Sitnianska - Štefultov, Lokalita – FPB 18.1.9 - NO

Navrhované funkčné využitie

Obytné územie — plochy obytných domov a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia pre individuálnu bytovú výstavbu (IBV) formou rodinných domov v návrhovom období (NO).

Lokalita – FPB 18.1.9 je vymedzená na základe známych zámerov pre intenzifikáciu obytného územia - stav (v zmysle platného územného plánu mesta) s návrhom intenzifikácie územia, ktoré prislúcha k funkcii bývania (záhrady, zeleň a pod.). Celé riešené územie je v zastavanom území – stav.

Podmienka KPÚ – využitie územia formou prízemnej zástavby s obytným podkrovím.

Dopravné napojenie riešiť napojením na nadradenú komunikačnú sieť ciest III, a miestne komunikácie C2 a C3.

UO 18 – N Sitnianska - Štefultov,**Lokalita – FPB 18.2.7 - NO****Navrhované funkčné využitie**

Obytné územie — plochy obytných domov a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia pre individuálnu bytovú výstavbu (IBV) formou rodinných domov v návrhovom období (NO).

Územie FPB 18.2.7. je súčasťou Pamiatkovej rezervácie Štiavnické Bane v lokalite platia zásady pamiatkovej ochrany s určením možnosti využitia pre rozvoľnenú zástavbu s prízemnými, objektami nad obdĺžnikovým pôdorysom s obytným podkrovím. Pri výstavbe dodržať regionálne znaky architektúry. K zámeru výstavby domov je potrebné si vyžiadať rozhodnutie KPÚ Banská Bystrica.

Zmena časového obdobia, t.j. preradenie funkčného územia určeného pre bývanie vo výhľadovom období (VO) (v zmysle platného ÚPN Mesta) do návrhového obdobia (NO). Celá lokalita je mimo zastavané územie, územie

Dopravné napojenie sa navrhuje riešiť napojením na miestnu komunikačnú sieť cesty kategórie C3 zokruhovaním.

UO 18 – N Sitnianska - Štefultov,**Lokality – FPB 18.2.8, FPB 18.2.9 - NO****Navrhované funkčné využitie**

Obytné územie — plochy obytných domov a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia pre individuálnu bytovú výstavbu (IBV) formou rodinných domov v návrhovom období (NO).

Zmena funkčného využitia území nezastavaných (v zmysle platného ÚPN Mesta) určených na poľnohospodárske využitie – stav (TTP), mimo zastavaného územia – stav.

Územie FPB 18.2.8 a FPB 18.2.9 je súčasťou územia lokality UNESCO) - lokality sa nachádzajú v polohách, ktoré sú exponované z diaľkových pohľadov a z tohto hľadiska je nutné zástavbu rozčleniť na menšie hmoty – obdĺžnikové, jednopodlažné stavby s typickou sedlovou strechou (sklon cca 45 stupňov). V návrhu architektonického výrazu stavieb vychádzať z regionálnych znakov typických pre banskoštiavnickú oblasť.

Dopravné napojenie riešiť napojením na miestnu komunikačnú sieť ciest kategórie C3 a nižšej.

Regulatív UO 18 sa menia a dopĺňajú :

Regulatív UO 18 :

- a) pred uplatnením zámerov pre výstavbu v území UO sa musí vykonať prieskum podmienok vzhľadom na dobývací priestor rudných baní, a staré banské diela, z čoho môžu vyplynúť obmedzenia, prípadne aj technické opatrenia pri zakladaní stavieb a vyjadriť príslušný orgán,
- b) pre náročné geomorfologické podmienky územia je potrebné pred uplatnením zámerov pre výstavbu v území preskúmať konkrétne podmienky, (T)
- c) v Pamiatkovej rezervácii Štiavnické bane a v jeho ochrannom pásme územie tvorí súčasť kultúrnej krajiny rešpektovať stanovené podrobnejšie zásady a podmienky pamiatkovým úradom, pri výstavbe a rekonštrukcii objektov, (T)
- d) pred uplatnením zámerov pre výstavbu v území UO 18 sa musí vykonať prieskum podmienok vzhľadom na dobývací priestor rudných baní a staré banské diela, z čoho môžu vyplynúť obmedzenia, prípadne aj technické opatrenia pri zakladaní stavieb a vyjadriť príslušný orgán, (T)

Regulatív g) pre ÚPC 18-1 sa mení a znie :

- g) spracovanie územnoplánovacieho podkladu (K,S)

Regulatív b) pre ÚPC 18-2 sa mení a znie :

- b) spracovanie územnoplánovacieho podkladu (K,S)

UO 19 – R, Počúvadlianske jazero

Bez zmeny.

UO 20 – O, Banky

V Grafickej časti vo výkrese 2B sa lokalita 20.1.prečísluje na lokalitu - FPB 20.1.1.a upravuje sa hranica navrhovaného zastavaného územia.

Na konci textu UO 20 – O sa vkladá text :

UO 20 – O, Banky

Lokalita – FPB 20.1.1 - NO

Navrhované funkčné využitie

Rekreačné územie – intenzívne, rekreačné územie určené pre funkciu intenzívnej rekreácie v návrhovom období (NO), v ktorom sa zabezpečujú požiadavky rekreácie, oddychu, záujmových a športových aktivít obyvateľov obce a turistov formou každodennej, koncom týždňovej, krátkodobej a dlhodobej rekreácie a oddychu. Podstatnú časť rekreačného územia musí tvoriť zeleň, (najmä lúky, sady, záhrady) a podľa možnosti v priamom okolí zariadení charakteru okrasnej alebo účelovej zelene bez intenzívneho hospodárskeho využitia, prípadne aj vodné plochy a vodné toky. Do rekreačného územia sa môžu umiestniť športové zariadenia, ihriská, zariadenia verejného stravovania a niektorých služieb, centrá voľného času a zariadenia so špecifickou funkciou.

Dopravné napojenie FPB 20.1.1. riešiť napojením na miestnu komunikačnú sieť cestu kategórie C3, miestnu obslužnú komunikáciu.

Regulatívy UO 20 sa dopĺňajú o regulatívy h), i) :

Regulatívy UO 20 :

- h) pred uplatnením zámerov pre výstavbu v území UO 20 sa musí vykonať prieskum podmienok vzhľadom na staré banské diela, z čoho môžu vyplývať obmedzenia, prípadne aj technické opatrenia pri zakladaní stavieb a vyjadriť príslušný orgán,
- i) pre náročné geomorfologické podmienky územia je potrebné pred uplatnením zámerov pre výstavbu v území preskúmať konkrétne podmienky.

Názov oddielu B) sa upravuje a znie :

B) URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH

Názov kapitoly 31. sa dopĺňa a znie :

31. REGULATÍVY FUNKČNÝCH ÚZEMÍ - URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH

V úvode kapitoly sa mení prvý odsek, vkladá sa nový druhý odsek a znejú :

Funkčné využitie plôch definované vo výkrese priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia.

Funkčné využitie územia, t.j. funkčné územia sú určené pre funkčne a priestorovo homogénne jednotky (v zmysle § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z.) a je definované vo výkrese „Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia“.

Na všetky vymedzené funkčné územia v predmetnom výkrese definované ako stav a návrh sa vzťahujú záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia, t.j. využitia územia aj intenzifikáciou existujúcich funkčných území, (t.j. formou novostavieb, prístavieb, dostavieb,

nadstavieb, modernizáciou) v rozsahu regulatívov s výnimkou území, na ktoré sa vzťahujú špecifické obmedzenia.

31.1. OBYTNÉ ÚZEMIA

Ruší sa text v zátvorke (plochy definované vo výkrese plán funkčného využitia) :

Obytné územia (bývanie) - individuálne formy

Ruší sa text v zátvorke (plochy definované vo výkrese urbanistickej štruktúry) :

Obytné územia (bývanie) - hromadné formy

Ruší sa text v zátvorke (plochy definované vo výkrese urbanistickej štruktúry) :

31.2. ZMIEŠANÉ ÚZEMIA S PREVAŽNE MESTSKOU ŠTRUKTÚROU

V prvom odseku sa ruší sa text v zátvorke „(plochy definované vo výkrese plán funkčného využitia)“ a odsek znie :

Zmiešané územia s prevažne mestskou štruktúrou – plochy určené zväčša na občiansku vybavenosť, pre budovy a zariadenia turistického ruchu, miesta na zhromažďovanie a pre obytné budovy vrátane k nim patriacich stavieb a zariadení.

Druhý odsek „Zmiešané územia s prevažne.....“ znie :

Zmiešané územia s prevažne mestskou štruktúrou

31.3. ZMIEŠANÉ ÚZEMIA S PREVAHOU PLÔCH PRE OBYTNÉ BUDOVY

V prvom odseku sa ruší text v zátvorke.... „(plochy definované vo výkrese plán funkčného využitia)“ a odsek znie :

Zmiešané územia s prevahou plôch pre obytné budovy – plochy umožňujúce umiestňovanie stavieb a zariadení patriacich k vybaveniu obytných budov a iné stavby, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva a nemajú negatívny vplyv na životné prostredie, ani výrazne nerušia svoje okolie.(malé a stredné výrobné prevádzky a skladové plochy).

Ruší sa text druhého odseku „Zmiešané územia mestské“ :

31.4. VÝROBNÉ ÚZEMIA

V prvom odseku sa ruší text v zátvorke (plochy definované vo výkrese plán funkčného využitia) :

31.5. REKREAČNÉ ÚZEMIA

V prvom odseku sa ruší text v zátvorke (plochy definované vo výkrese plán funkčného využitia).

Pred odsek s názvom „Územie zelene osobitného určenia“ sa vkladá podkapitola 31.6. a znie :

31.6. PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ

Názov „Územie zelene osobitného určenia“ sa upravuje a znie (text v zátvorke sa ruší a nahrádza) :

Plochy verejnej zelene - osobitného určenia (cintorínov a pohrebísk) –

Prípustné umiestnenie :

- stavby a zariadenia pre rozlúčku
- stavby a zariadenia pre údržbu a prevádzku
- stavby a zariadenia účelové pietneho charakteru

Výnimočne prípustné umiestnenie :

- stavby a zariadenia kultúrne, základné, účelové
- maloobchodné zariadenia základné, účelové
- drobné služby a výroba, účelová
- špecifické druhy účelového občianskeho vybavenia

Nepripustné umiestnenie :

- nie sú prípustné stavby a funkcie inej funkcie, charakteru a účelu.

Názov „Územie zelene osobitného určenia“ sa upravuje a znie (text v zátvorke sa ruší a nahrádza) :

Plochy verejnej zelene (verejnej, ochrannej a účelovej, napr. parkov sadov, izolačnej a pod.)

Prípustné umiestnenie

- stavby a zariadenia kultúrne, základné, účelové
- stavby a zariadenia účelové pietneho charakteru
- maloobchodné zariadenia základné, účelové
- detské ihriská
- drobné služby a výroba, účelová
- stavby a zariadenia pre údržbu a prevádzku

Výnimočne prípustné umiestnenie

- pohotovostné bývanie
- športové zariadenia základné
- špecifické typy občianskeho vybavenia
- ostatné objekty a zariadenia technického vybavenia

Nepripustné umiestnenie

- nie sú prípustné stavby a funkcie inej funkcie, charakteru a účelu.

32. REGULATÍVY INTENZITY VYUŽITIA ÚZEMIA A PODLAŽNOSTI -

Tabuľka sa dopĺňa v rámci jednotlivých UO a ÚPC o riešené lokality- FPB nasledovne (skratka FPC sa mení na ÚPC) .

Číslo UO	Názov UO	Lokalita (FPB)	Funkcia	Podiel plôch	%	Index zastavateľnosti	Index* podlažnosti (NP)
2.	Klinger	2.1.2	obytné územie (intenzifikácia)	Plocha zastavania	30	0,4	1+1
				Plocha DTI	20		
				Plocha zelene	60		
4.	Pod Kalváriou	4.1.3	obytné územie	Plocha zastavania	50	0,6	1+1
				Plocha DTI	20		
				Plocha zelene	40		
7.	Šachta František - stanica	7.2.2	zmiešané územie s mestskou štruktúrou	Plocha zastavania	40	0,5	5
				Plocha DTI	20		
				Plocha zelene	50		
13.	Jergi štôlna	13.1.1	rekreačné územie - intenzívne	Plocha zastavania	40	0,5	1+1
				Plocha DTI	20		
				Plocha zelene	50		
14.	Principlac	14.1.2	obytné územie	Plocha zastavania	30	0,4	1+1
				Plocha DTI	10		
				Plocha zelene	60		
15.	Drieňová – nad	15.1.5	obytné územie	Plocha zastavania	40	0,5	1+1

	stanicou			Plocha DTI	20		
				Plocha zelene	50		
17.	Lintich	17.1.1	rekreačné územie - extenzívne	Plocha zastavania	10	0,1	1+1
				Plocha DTI	10		
				Plocha zelene	90		
18.	Sitnianska - Štefultov	18.1.7	obytné územie	Plocha zastavania	30	0,4	2+1
				Plocha DTI	20		
				Plocha zelene	60		
		18.1.8A	rekreačné územie - intenzívne	Plocha zastavania	40	0,5	1+1
				Plocha DTI	20		
				Plocha zelene	50		
		18.1.8B	rekreačné územie - extenzívne	Plocha zastavania	10	0,1	1+1
				Plocha DTI	10		
				Plocha zelene	90		
		18.1.9	obytné územie (intenzifikácia)	Plocha zastavania	30	0,4	1+1
				Plocha DTI	20		
				Plocha zelene	60		
		18.2.7	obytné územie	Plocha zastavania	30	0,4	1+1
				Plocha DTI	20		
				Plocha zelene	60		
		18.2.8	obytné územie	Plocha zastavania	30	0,4	1+1
				Plocha DTI	20		
				Plocha zelene	60		
		18.2.9	obytné územie	Plocha zastavania	30	0,4	1+1
				Plocha DTI	20		
				Plocha zelene	60		

* Podiel plôch - podiel plôch z celkovej príslušnej, t.j. riešenej plochy v rámci FPB

* Plocha DTI – plocha dopravnej a technickej infraštruktúry a ostatných plôch - maximálna

* Plocha zastavania – plocha zastavateľná budovami - maximálna

* Plocha zelene – minimálna

* Index zastavateľnosti je maximálny podiel zastavanej plochy z celkovej príslušnej, t.j. riešenej plochy

* Index podlažnosti (NP) – maximálna podlažnosť (nadzemné podlažie, +1 podkrovia)

Súčet plôch zastavateľných budovami a DTI je limitovaná hodnotou indexu zastavateľnosti

C) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

33. NÁVRH SOCIOEKONOMICKÉHO ROZVOJA

33.1. REGULATÍVY VŠEOBECNÉ

Bez zmeny.

33.2. REGULATÍVY BÝVANIA

Bez zmeny.

33.3. REGULATÍVY PRE ROZVOJ ŠKOLSTVA

Bez zmeny.

33.4. REGULATÍVY KULTÚRY A OSVETY

Bez zmeny.

33.5. REGULATÍVY USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA KULTÚRNOHISTORICKÉHO DEDIČSTVA

Regulatív a) sa dopĺňa a znie :

- a) rešpektovať a uplatňovať podmienky ochrany a užívania územia v súlade so zásadami schváleného dohovoru o ochrane kultúrneho dedičstva (UNESCO), osobitnú pozornosť venovať priestoru a mestu Banská Štiavnica a všetkým okolitým obciam na ktoré sa vzťahuje zápis do zoznamu svetového kultúrneho dedičstva OSN pre výchovu, vedu a kultúru (UNESCO) Banská Štiavnica a technické pamiatky v jej okolí, (T)

33.6. REGULATÍVY ROZVOJA ZDRAVOTNÍCKYCH ZARIADENÍ

Bez zmeny.

33.7. REGULATÍVY OBCHODNEJ VYBAVENOSTI

Bez zmeny.

33.8. REGULATÍVY ROZVOJA ZARIADENÍ SOCIÁLNYCH SLUŽIEB

Bez zmeny.

33.9. REGULATÍVY ŠPORTOVEJ VYBAVENOSTI

Bez zmeny.

33.10. REGULATÍVY ŤAŽBY A ÚPRAVY NERASTNÝCH SUROVÍN

Bez zmeny.

33.11. REGULATÍVY PRIEMYSELNEJ VÝROBY, SKLADOVÉHO HOSPODÁRSTVA A VÝROBNÝCH SLUŽIEB

Bez zmeny.

33.12. REGULATÍVY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY

Bez zmeny.

33.13. REGULATÍVY LESNÉHO HOSPODÁRSTVA

Bez zmeny.

33.14. REGULATÍVY REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU

Bez zmeny.

Podkapitola 33.15 sa rozdelí do dvoch podkapitol 33.15. a 33.16. v novom znení :

33.15. ZÁSADY A REGULATÍVY CIVILNEJ OCHRANY

- a) v rámci funkčného využitia územia mesta a v následnej príprave výstavby zariadení pre zhromažďovanie a pobyt ľudí a zvierat ako aj pri činnostiach, ktoré môžu ohrozovať ich bezpečnosť a zdravie, pri budovaní infraštruktúry obce je potrebné sa riadiť zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov.
- b) rešpektovať na príslušnom stupni územnej prípravy a investičnej činnosti podmienky pre zariadenia CO v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z.z. o

podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení vyhlášky č. 444/2007 Z. z.,

- c) v rámci následnej územnoplánovacej prípravy, t.j. ÚPD Z, ÚPP a DÚR stanoviť podmienky vyplývajúce zo zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany,
- d) v záujme trvalého a kontinuálneho zabezpečenia technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v rámci riešeného územia riešiť opatrenia pre uplatnenie podmienok stanovených vyhláškou Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení vyhlášky č. 442/2007 Z. z.,
- e) v záujme trvalého a kontinuálneho zabezpečenia podmienok civilnej ochrany obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v rámci riešeného územia riešiť opatrenia pre uplatnenie podmienok stanovených vyhláškou Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 533/2006 Z.z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení neskorších predpisov,
- f) Vypracovať zhodnotenie požiadaviek vyplývajúcich zo záujmov CO na základe analýzy územia obvodu a obce.

33.16. REGULATÍVY POŽIARNEJ OCHRANY

- a) rešpektovať na príslušnom stupni územnej prípravy a investičnej činnosti podmienky požiarnej ochrany pre riešenie ktoré vyplývajú zo zákona SNR c. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi, (T)
- b) obec je povinná vypracovať a viesť dokumentáciu ochrany pred požiarmi obce, (K,T)
- c) obec je povinná označovať a trvalo udržiavať voľné nástupné plochy a príjazdové cesty, ktoré sú súčasťou zásahových ciest, na vykonanie hasiaceho zásahu hasičských jednotiek. (K,T)

33.17. REGULATÍVY OCHRANY PRED POVODŇAMI

- a) uplatňovať zásady koncepcie povodňovej ochrany obce (mesta),
- b) zabezpečovať ochranu pred povodňami v súlade s koncepciou povodňovej ochrany stanovené zákonom č. 7/2010 Z. z.
- c) postupovať pri posudzovaní umiestňovania stavieb, využívaní územia a dodržiavaní záujmov obce (mesta) a príslušných orgánov pri územnom a stavebnom konaní v zmysle zákona NR SR č. 7/2010 Z.z. (S,D,T),
- d) v záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade s platnou legislatívou (Zákom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami).
- e) v prípade akýchkoľvek stavebných zámerov v blízkosti vodných tokov s nedostatočnou kapacitou koryta na odvedenie prietoku Q100 – ročnej veľkej vody rešpektovať ich inundačné územie, zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti v zmysle platnej legislatívy (zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami).
- f) zabezpečiť ochranu inundačného územia a vytvárať podmienky pre prirodzené meandrovanie vodných tokov, spomaľovanie odtoku povrchových vôd, budovanie potrebných protipovodňových opatrení s dôrazom na ochranu zastavaného územia obce.
- g) stavby protipovodňovej ochrany je potrebné zaradiť v územnoplánovacej dokumentácii medzi verejnoprospešné stavby.
- h) vypracovať dokumentáciu pre stanovenie rozsahu inundačného územia vodných tokov v k.ú. Banská Štiavnica a (určuje orgán štátnej vodnej správy na návrh správcu toku). Ak inundačné územie nie je určené, vychádza sa z dostupných podkladov o pravdepodobnej hranici územia ohrozeného povodňami (§ 46 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách)

D) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

34. REGULATÍVY TECHNICKÉHO ROZVOJA

Bez zmeny.

34.1. REGULATÍVY DOPRAVY

regulatívy a), b), c) sa menia a dopĺňajú a vkladá sa nový regulatív ff) :

- a) základný komunikačný systém v zastavanom území mesta tvoria cesty I. triedy č. 51 a II. triedy č. 524, ktoré plnia funkciu zberných komunikácií B1 kategórie MZ 9/50 s navrhovanou preložkou cesty I. triedy č. 51 do novej polohy, t.j. obchvatu mesta v úseku za arborétom v smere od Banskej Belej obchvatom železničnej stanice a napojením na pôvodnú cestu II/524 v súčasnosti cesty I/51 v mieste pod čističkou,
- b) mimo zastavané územie a OP PR sa navrhujú cesty I. triedy (kategórie C 9,5/70,60 a C 11,5/60,70), II. triedy (kategórie C 9,5/60 a C 11,5/60)
- c) jestvujúca trasa cesty I/51 (bývalej cesty II/525), bude po realizácii obchvatu cesty I/51 plniť funkciu zbernej komunikácie B 2,
- ff) vyhradiť koridor pre budúce možné rekonštrukcie ciest II. a III. Triedy, (ich zladenie s STN, 7,5m/9m), (T).

34.2. REGULATÍVY POVRCHOVÝCH VÔD, VODNÝCH TOKOV A NÁDRŽÍ

Text podkapitoly sa mení a dopĺňa a znie :

- a) pôdny kryt chrániť pred vodnou eróziou uplatnením protierózných pôdoochranných a lesotechnických opatrení,
- b) zabezpečiť realizáciu povrchových protierózných priekop zachytávajúcich prívodové vody,
- c) zabezpečiť korytá vodných tokov proti erózii a zosunom pôdy,
- d) zvýšiť úroveň starostlivosti o odvádzanie dažďových vôd z územia mesta,
- e) neupravené úseky vodných tokov riešiť s cieľom ochrany zastavaného územia pred veľkými vodami a orné pôdy pre Q 20, v ostatnom území mimo zastavaného územia náhodilé zaplavenie je ekologicko-produkčne žiadúce,
- f) riešením splaškovej kanalizácie zabrániť vypúšťaniu odpadových vôd do vodných tokov
- g) v rámci úprav vodných tokov zachovať prírodný charakter koryta a brehových porastov so snahou zabezpečenia funkčnosti a skvalitnenia životného prostredia,
- h) na vodných tokoch je potrebné zabezpečiť pravidelné odstraňovanie nánosov, opravy poškodených brehov a ošetrovanie brehových porastov,
- i) pre vodné nádrže, evidované „NKP“ nachádzajúce sa v riešenom území sa vzťahujú osobitné podmienky ochrany, sú spracované manipulačné a prevádzkové poriadky a „Program obnovy a koncepcie rozvoja historických vodných diel“, ktorý konkretizuje návrhy opráv a rekonštrukcií jednotlivých vodných nádrží, odhaduje potrebné finančné čiastky a dáva odporúčenia z hľadiska krátkodobých i dlhodobých opatrení s prihliadnutím na zrejmé zmeny vo využití systému.
- j) vodárenskú nádrž Rozgrund osobitne chrániť a kontrolovať dodržiavanie podmienok v pásme ochrany (PO), nakoľko je to povrchový zdroj pitnej vody pre Banskú Štiavnicu,
- k) V rámci zastavaného územia čo najväčší podiel povrchových vôd (podľa reálnych podmienok) riešiť zachytávaním a vsakovaním. Nezachytené povrchové vody budú odvedené do navrhovaného kanalizačného systému dažďovej kanalizácie na konci s lapačom olejov a výustným objektom do vodných tokov,
- l) V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácie dažďových vôd a pod.)
- m) V záujme zabezpečenia ochrany pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade s platnou legislatívou (zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami).
- n) V prípade akýchkoľvek stavebných zámerov v blízkosti vodných tokov s nedostatočnou kapacitou koryta na odvedenie prietoku Q100 – ročnej vody je potrebné rešpektovať ich inundačné územie.

- o) V rámci prípravy výstavby v navrhovaných lokalitách je potrebné zachovať a rešpektovať ochranné pásma vodných tokov (10 m od brehovej čiary pri významných vodných tokoch a 5 m od brehovej čiary pri drobných vodných tokoch).
- p) Rozvojové aktivity riešiť v súlade so zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami,
- q) Ochranu pred povodňami vykonáva v zmysle platnej legislatívy (zákona č. 7/2010 Z.z.) obec v spolupráci so správcom vodného toku.

34.3. ZÁSADY A REGULATÍVY ZÁSOBOVANIA PITNOU VODOU

Bez zmeny.

34.4. REGULATÍVY PRE ODVEDENIE A ČISTENIA ODPADOVÝCH VÔD

Regulatív pod bodom „i“ sa mení a dopĺňa a znie :

- i) návrh čistenia odpadových vôd musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle platnej legislatívy (zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v platnom znení)

34.5. REGULATÍVY ZÁSOBOVANIA ELEKTRICKOU ENERGIOU

Bez zmeny.

34.6. REGULATÍVY ZÁSOBOVANIA PLYNOM

Regulatívy pod bodom „d“ a „e“ sa menia a dopĺňajú a znejú :

- d) rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení a priamych plynovodov v zmysle platnej legislatívy (§§ 79 a 80 zákona č. 251/2012 Z.z. v platnom znení).
- e) rešpektovať požiadavky na výstavbu a prevádzkovanie plynárenských zariadení v zmysle platnej legislatívy (zákon č. 251/2012 Z.z. Vyhl. ÚBP SR č. 718/2002 Z.z. Vyhl. MH SR č. 265/1999 Z.z.) a príslušných STN.

34.7. REGULATÍVY ZÁSOBOVANIA TEPLOM

Bez zmeny.

34.8. REGULATÍVY TELEKOMUNIKÁCIÍ

Bez zmeny.

34.9. REGULATÍVY ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

Bez zmeny.

Vkladá sa nová podkapitola 34.10. a znie:

34.10. ZÁSADY A REGULATÍVY ZARIADENÍ CIVILNEJ OCHRANY OBYVATEĽSTVA

- I) Pre zabezpečenie požiadaviek civilnej ochrany obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti riadiť sa na území celého mesta Banská Štiavnica najmä:
 - 1) zákonom Č. 42/1994 Z.z., o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov (§§ 2 až 4),
 - 2) vyhláškou MV SR Č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, (§§ 4, 5, 10 11 a 12 a príloha č.1)
- II) Požiadavky vyššie uvedených legislatívnych predpisov spodrobniť pri následných ÚPD zón na území mesta Banská Štiavnica vymedzených v rámci ÚPN mesta v záväznej časti (Diel „C“ kapitola J. 40.) a pri všetkých stavbách (budovách) realizovaných v období platnosti UPN mesta

Banská Štiavnica. V Doložkách civilnej ochrany k UPN zón určiť konkrétne typy budovaných úkrytov v jednotlivých stavbách.

III) Z hľadiska možností vzniku mimoriadnych udalostí vyplývajúcich z aktuálnej "Analýzy územia územného obvodu Obvodného úradu Banská Štiavnica z hľadiska možných mimoriadnych udalostí" pre obec Banská Štiavnica budovať ochranné stavby v tomto rozsahu:

- 1) V bytových budovách, polyfunkčných budovách, administratívnych budovách a objektoch občianskeho vybavenia ap., vybudovať ochranné stavby ako dvojúčelové plynotesné úkryty s prioritou mierového využitia pri nutnosti zachovať ich ochrannú funkciu v súlade s § 4 vyhl. č. 532/2006, príloha č.1a jednoduché úkryty budované svojpomocne pre kapacitu 50 ukrývaných osôb a viac (príloha 1, tretia časť, I. predtým uvedenej vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z.) a jednoduché úkryty budované svojpomocne pre kapacitu do 50 ukrývaných osôb (príloha 1 tretia časť, II. predtým uvedenej vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z.) s dvojúčelovým využitím
 - a) v budovách zabezpečujúcich ukrytie pre najpočetnejšiu zmenu zamestnancov a pre osoby prevzaté do starostlivosti,
 - b) v budovách poskytujúcich služby obyvateľstvu, najmä v nemocniciach, hoteloch, ubytovniach, internátoch, všetkých typoch škôl, bankách, divadlách, kinách, poisťovniach, telovýchovných objektoch, zabezpečujúcich ukrytie podľa prevádzkovej a ubytovacej kapacity pre zamestnancov a osoby prevzaté do starostlivosti,
 - c) v hypermarketoch a polyfunkčných domoch podľa projektovanej kapacity návštevnosti pre personál a osoby prevzaté do starostlivosti,
 - d) v budovách štátnych orgánov, orgánov miestnej štátnej správy a samosprávy pre plánovaný počet zamestnancov a osoby prevzaté do starostlivosti,
 - e) v bytových budovách pre navrhovaný počet osôb.
- 2) V bytových domoch³⁾ s plánovaným počtom nad 100 osôb vybudovať plynotesné úkryty.
- 3) V bytových domoch s plánovaným počtom pod 100 osôb vybudovať plynotesné úkryty alebo jednoduché úkryty budované svojpomocne.
- 4) V nebytových budovách⁴⁾ s plánovaným počtom nad 100 zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti v najpočetnejšej zmene, alebo podľa prevádzkovej a ubytovacej kapacity, alebo podľa plánovanej návštevnosti pre zamestnancov a osoby prevzaté do starostlivosti, vybudovať plynotesné úkryty.
- 5) V nebytových budovách s plánovaným počtom pod 100 zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti v najpočetnejšej smene, alebo podľa prevádzkovej a ubytovacej kapacity, alebo podľa plánovanej návštevnosti pre zamestnancov a osoby prevzaté do starostlivosti, vybudovať plynotesné úkryty alebo jednoduché úkryty budované svojpomocne.
- 6) V budovaných rodinných domoch⁵⁾ bude ukrytie zabezpečené podľa plánu ukrytia obce na základe osobného a vecného plnenia podľa určovacieho listu počas vyhlásenej mimoriadnej situácie alebo v čase vojny.

³⁾ § 43b ods. 1 a 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku

⁴⁾ § 43c zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku

⁵⁾ § 43b ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku

E) ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ

35. REGULATÍVY KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ

35.1. OCHRANA KULTÚRNYCH HODNÔT

Druhý odsek sa dopĺňa a znie :

Vzhľadom na významnosť zachovaných kultúrno-historických hodnôt je potrebné zabezpečiť osobitnú pozornosť a zvýšenú ochranu evidovaným a predpokladaným archeologickým lokalitám a náleziskám v súlade s ustanoveniami pamiatkového zákona v súlade s aktuálnou evidenciou kultúrnych pamiatok.

Na konci textu sa vkladá nový odsek :

Rešpektovať „Dohovor o ochrane svetového kultúrneho a prírodného dedičstva“ prijatého na sedemnástom zasadnutí Generálnej konferencie UNESCO v Paríži 17.10. až 21.11.1972 v Paríži, podporovať a aktívne sa podieľať na jeho uplatňovaní v podmienkach a možnostiach mesta.

Názov podkapitoly 35.1.1. sa upravuje a znie :

35.1.1. PAMIATKOVO CHRÁNENÉ ÚZEMIE - PAMIATKOVÁ REZERVÁCIA (PR)

Text podkapitoly (regulatívny) sa mení a dopĺňa a znie :

1. Na pamiatkovo chránenom území dôsledne zachovať pôvodný pôdorys, štruktúru historickej zástavby a jej odpovedajúcu parceláciu, pôdorysnú i hmotovú skladbu zástavby.
2. Vývoj pôvodnej urbanistickej štruktúry v zásade považovať za uzavretý, potreba a možnosti riešenia stavieb v súlade s § 43 stavebného zákona a povoľovanie stavieb a ich zmien v zmysle § 54 a nasl. podlieha cieľom jej zachovania a nenarušenia, vyjadreniu dotknutého orgánu ochrany kultúrnej a pamiatkovej ochrany s cieľom racionálneho a odôvodneného prístupu k umiestňovaniu stavieb v nevyhnutnom rozsahu v súlade s ÚPD zóny a k zabráneniu nežiaduceho zahusťovania stavbami.
3. Vytvárať podmienky zachovania pôvodnej zástavby a pre zabránenie rozširujúcej sa tendencie nahrádzania pôvodnej zástavby novou (zámerné poškodenie bez údržby, s cieľom nechať dožiť a nahradiť).
4. Zabezpečiť využitie pôvodného stavebného fondu, jeho prinavrátenie podľa možnosti pôvodnému účelu – trvalému bývaní a občianskej vybavenosti,
5. V urbanistickej štruktúre zachovať prepojenie s bohato zastúpenou prírodnou zložkou, zachovať charakter a pôvodný účel záhrad a dvorov. Stavby pre účely zvýšenia štandardu existujúcich budov a stavieb riešiť citlivým spôsobom bez rušivých a nápadných zásahov do pôvodnej architektúry, v únosnom rozsahu, vo vhodnom architektonickom, konštrukčnom a materiálovom riešení.
6. Na území PR, s výnimkou presne stanovených rezervných plôch, úplne vylúčiť výstavbu nových stavieb charakteru rodinných domov, rekreačných chát a chalúp (pôvodná urbanistická štruktúra, náročnosť terénnych podmienok, vyžadujúca si tvrdé zásahy do terénu, komplikovaný prístup, zvyšujúce sa nároky na technickú infraštruktúru, poddolovanie dodnes nezastavaného územia, veľký rozsah banských hľad).
7. Nová výstavba rodinných domov, rekreačných chát a chalúp v rámci PR je neprípustná,.
8. Nakoľko ochrana historickej urbanistickej štruktúry zahŕňa tiež ochranu jej prírodného prostredia, vylúčiť zastavovanie prírodného prostredia novostavbami (napr. problém narušeného prostredia niektorých jazier rekreačnými chatami), v exponovaných územiach

- konceptné riešenie overiť ÚPP dohodnutým s príslušným dotknutým orgánom ochrany kultúrnych hodnôt a pamiatok,
9. Eliminovať pôsobenie už existujúcej novej, rušivo pôsobiacej zástavby materiálom, farebnosťou, zeleňou a pod.
 10. V dopravnom riešení rešpektovať (podriaďovať) pamiatkové hodnoty územia a zosúladiť s možnosťami a podmienkami platnej legislatívy a noriem v oblasti dopravy a dopravných stavieb.

Názov podkapitoly 35.1.2. sa upravuje a znie :

35.1.2. ÚZEMIE SÍDLA MIMO PAMIATKOVEJ REZERVÁCIE (PR)

Text regulatívov podkapitoly sa upravuje a znie :

1. v procese rozvoja, t.j. uplatnenia koncepcie územného plánu je prioritou zachovanie a rehabilitácia pamiatkových hodnôt územia,
2. Na územiach pamiatkového záujmu (v historicky hodnotných územiach).v záujme zachovania štruktúry historickej zástavby zamedziť celoplošným asanáciám historickej zástavby.
3. Riešiť obnovu štruktúr v kontinuite vývoja, ktoré boli prerušené celoplošnými asanáciami a panelovou výstavbou solitérov a sídlisk.
4. Riešiť zmiernenie kontrastných hraníc prechodu medzi historickou štruktúrou a už existujúcimi novodobými urbanistickými štruktúrami.
5. Novú výstavbu navrhovať tak, aby spĺňala nasledovné kritériá :
 - a) na území pamiatkového záujmu podriaďovať historickej hmotovej štruktúre a parcelácii,
 - b) rešpektovať a prispôbiť prirodzenej morfológii terénu (citlivé osadenie do terénu, bez jeho narušenia, organické, nie geometrické, v daných podmienkach aj vzhľad terénu vekmi formovaný banskou činnosťou je hodnotou),
 - c) nenarušiť pôsobenie historických dominant a charakteristickú panorámu, zachovať nezmenené významné pohľady na historickú štruktúru, jej kontext s prírodou a nenarušený prírodný rámec (nová výstavba vo vonkajšom a vnútornom obraze sídla nesmie pôsobiť rušivo, nesmie konkurovať historickým dominantám a nesmie neobmedzovať výhľad na ne, napr. nevhodné umiestnenie vežových domov na Dolnej ulici zabraňuje výhľadu na Nový zámok pri vstupe do historického jadra),
 - d) využívať regionálne urbanistické a architektonické princípy (úplne vylúčiť panelovú výstavbu, ploché strechy),
 - e) osadenie stavby alebo súboru stavieb do prostredia musí byť v kontexte s existujúcou štruktúrou sídla, musí sa podriaďovať priestoru, terénu a prírodným danostiam,
 - f) zachovať kontinuálnu výstavbu vo vzťahu k historickej zástavbe, nekonzistentnú, nekonzistentnú väzbu na historickú urbanistickú štruktúru, bez kontrastných hraníc,
 - g) rešpektovať mierku okolitej historickej zástavby, zvoliť a overiť vhodnosť mierky a priestorového účinku navrhovaných stavieb,
 - h) zvoliť vhodnú farebnosť (vylúčiť agresívnu, krikľavú farebnosť),
 - i) vylúčiť vysokú zástavbu bez logického zvýrazňovania dominant,
 - j) vylúčiť zástavbu v exponovaných polohách, pohľadovo významných úpätiach a na vrcholoch,
 - k) výstavbu situovať - lokalizovať v pohľadovo najmenej exponovaných územiach vhodnou urbanistickou štruktúrou (v údolných polohách, príp. na úpätiach, odvrátených od historickej urbanistickej štruktúry),
 - l) výstavbu rodinných domov na území sídla regulovať a usmerňovať v zásadách charakteru pôvodnej architektúry s vhodne zvolenou mierkou, rozsahom zastavanej plochy, jednoduchým architektonickým výrazom (jednoduchá hmota, šikmá strecha), vhodne zvoleným materiálom (prednostne prírodným), citlivým osadením do terénu,
 - m) umiestnenie navrhovaných vodojemov situovaných v OP PR je účelové pre potreby zásobovania vodou a vymedzenie plôch pre VPS. Ich presné umiestnenie, urbanistické a architektonické riešenie bude posudzované individuálne s dôrazom na ich zakomponovanie do prostredia a možné uplatnenie vo vonkajšom obraze pamiatkového územia PR B. Štiavnica a jej ochranného pásma.
6. Vylúčiť budovanie negatívnych dominant.
7. Eliminovať pôsobenie existujúcich negatívnych dominant vo vonkajšom a vnútornom obraze sídla (Drieňová – obostavaním nižšou zástavbou, zeleňou, farebnosťou)
8. Riešiť urbanistické a architektonické skvalitňovanie vstupov do historického sídla.
9. Riešiť urbanistické a architektonické skvalitňovanie novodobých verejných priestranstiev.

10. Vylúčiť možnosť výstavby rekreačných chat v tesnej blízkosti jazier.

35.2. OCHRANA PRÍRODNÝCH HODNÔT

Bez zmeny.

35.3. REGULATÍVY KRAJINNOEKOLOGICKÉ

Vypúšťa sa – ruší sa text prvých troch odstavcov. Text podkapitoly začína odstavcom „Návrh regulatívov na uplatnenie KEP.....“

35.4. REGULATÍVY OBHOSPODAROVANIA PÔDY

Regulatív pod bodom m) sa upravuje a znie :

m) Na poľnohospodársky produkčné plochy spracovať revitalizačný program.

35.5. REGULATÍVY OBHOSPODAROVANIA LESOV

Bez zmeny.

F) ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

36. REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

36.1. REGULATÍVY VŠEOBECNÉ

Bez zmeny.

36.2. REGULATÍVY OCHRANY OVZDUŠIA

Bez zmeny.

36.3. REGULATÍVY OCHRANY VÔD

Bez zmeny.

36.4. REGULATÍVY OCHRANY PÔDNEHO FONDU

Bez zmeny.

36.5. REGULATÍVY ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

Bez zmeny.

36.6. REGULATÍVY HLUKU A VIBRÁCIÍ

Bez zmeny.

36.7. REGULATÍVY GEOFAKTOROV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

Bez zmeny.

G) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

37. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

Prvé tri odstavce kapitoly sa menia a dopĺňajú nasledovne :

Riešené územie mesta Banská Štiavnica pozostáva zo súboru katastrálnych území Banská Štiavnica a Banky.

Zastavané územie v územnom pláne mesta predstavuje zastavané územie k 1.1.1990, ktoré je vymedzené katastrálnym úradom a plochy, t.j. územia zabieraného navrhovanými rozvojovými zámermi. Zastavané územie je určené v rámci k. ú. Banská Štiavnica a k. ú. Banky v troch samostatných častiach :

- zastavané územie miestnej časti Banská Štiavnica,
- zastavané územie miestnej časti Počúvadlianske jazero,
- zastavané územie miestnej časti Banky.

Na konci textu kapitoly sa vkladá text :

Navrhované územia na zástavbu t.j. „navrhované zastavané územia“ ktorými prevažne dochádza k rozšíreniu už v súčasnosti zastavaného územia je definovaný navrhovaných rozvojovými územiami pre jednotlivé funkcie v návrhovom období. Vymedzené je v grafickej časti navrhovanou hraničnou (dvojbodko-čiarkovanou čiarou) ohraničením navrhovaných javov, t.j. rozvojových lokalít (FPB).

V rámci zmien a doplnkov č. 4 sú navrhované územia na zástavbu - návrh na zaradenie nových alebo rozšírenie zastavaného územia, definované v grafickej časti „hranicou zastavaného územia – návrh“ :

- určením obvodovými hranicami časti FPB 13.1.1 a územím FPB 18.1.7, FPB 18.1.8A, FPB 18.2.7, FPB 18.2.8, FPB 18.2.9.
- určením rozšírenia zastavaného územia k.ú. Banky o územie vyznačené v platnom ÚPN M ako rekreačné územie - stav podľa vyznačenia v grafickej časti predmetných zmien a doplnkov. (náložka na výkres č. 2B)

H) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

38. OCHRANNÉ PÁSMA

38.1. PÁSMA OCHRANY PRÍRODNÝCH LIEČIVÝCH ZDROJOV

Bez zmeny.

Názov podkapitoly 38.2. sa mení a znie :

38.2. OCHRANNÉ PÁSMO VODÁRENSKÝCH ZDROJOV

Text kapitoly sa ruší a nahrádza sa textom :

Ochranné pásmo vodárenského zdroja je stanovené vyhláškou č. 29/2005 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o určovaní ochranných pásiem vodárenských zdrojov, sú to podzemné vodárenské zdroje a povrchové vodárenské zdroje.

(1) Ochranné pásmo vodárenského zdroja (ďalej len "ochranné pásmo") I. stupňa sa určuje pre všetky vodárenské zdroje podzemných vôd a všetky vodárenské zdroje povrchových vôd. Ochranné pásmo II. stupňa a ochranné pásmo III. stupňa pre podzemné vody a pre povrchové vody sa určujú, ak v území tvorby a obehu vody nie je zabezpečená dostatočná ochrana iným druhom ochrany vôd alebo ak je ochrana vodárenského zdroja ochranným pásmom I. stupňa nedostačujúca.

(2) Ochranné pásmo sa určuje na ochranu využiteľného množstva, kvality a zdravotnej bezchybnosti vodárenského zdroja vo vzťahu k prírodným pomeroch a vo vzťahu k vplyvom ľudskej činnosti a na základe dokumentácie potrebnej k žiadosti na určenie ochranného pásma.

(3) Pri určovaní hraníc ochranného pásma sa prihliada na morfológiu územia, hydrologické rozvodnice povodí, hydrogeologické rozhrania, charakter horninového prostredia (krasovo-puklinové, puklinové a medzizrnové), prirodzené hranice porastov, umelé hranice územia, líniové stavby, hranice parciel podľa katastra nehnuteľností a na hranice intravilánu.

(4) Hranica ochranného pásma sa vyznačuje v teréne informatívnou tabuľou. Informatívnu tabuľou so zákazom vstupu sa označujú hranice ochranného pásma I. stupňa. Ochranné pásmo I. stupňa vodárenských zdrojov podzemných vôd a vodárenských zdrojov s odberom vody priamo z povrchového toku sa musí aj oplotiť. V extrémnych horských podmienkach, kde terénne podmienky neumožňujú vykonať oplotenie ochranného pásma, sa ochranné pásmo I. stupňa vyznačí len informatívnou tabuľou.

(5) Podklady na určovanie ochranného pásma a obsah dokumentácie potrebnej k žiadosti na určovanie ochranného pásma sú uvedené v prílohe č. 1. predmetnej vyhlášky.

Názov podkapitoly 38.3. sa mení a znie :

38.3. OCHRANNÉ PÁSMO VEĽKOKAPACITNÝCH ZARIADENÍ CHOVU HOSPODÁRSKÝCH ZVIERAT

Text kapitoly sa ruší a nahrádza sa textom :

V riešenom území sa areál hospodárskeho dvora a objekty chovu hospodárskych zvierat nenachádzajú. Ruší sa vymedzené OP (v rozsahu 200 m).

38.4. OCHRANNÉ PÁSMO POHREBÍSK

Text podkapitoly 38.4. sa ruší a nahrádza textom :

Ochranné pásmo pohrebiska je 50 metrov od hranice pozemku pohrebiska podľa platnej legislatívy (§ 15 ods.7 zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve). V ochrannom pásme sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy, okrem budov ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom. (§36 zákona).

38.5. OCHRANNÉ PÁSMO ČOV

Bez zmeny.

Názov a obsah podkapitoly 38.6. sa ruší a nahrádza znením :

38.6. OCHRANNÉ PÁSMO LESA

Ochranné pásmo lesa v zmysle v zmysle § 10 ods. 1) zákona č. 326 / 2005 o lesoch tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.

38.7. OCHRANNÉ PÁSMO DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ

38.7.1. Cestné ochranné pásmo

Text podkapitoly 38.7.1. sa mení a znie :

K ochrane ciest a prevádzky na nich mimo zastavaného územia alebo v území určenému k trvalému zastavaniu slúžia cestné ochranné pásma. V týchto pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cesty alebo prevádzku na nich.

Ochranné pásma cestných komunikácií sú stanovené platnou legislatívou (cestným zákonom, 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v platnom znení a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb. v platnom znení) mimo zastavaného územia nasledovne :

- pre cesty I. triedy od osi priľahlej vozovky 50 m na každú stranu,
- pre cesty II. triedy od osi priľahlej vozovky 25 m na každú stranu,
- pre cesty III. triedy 20 m na každú stranu

V zastavanom území platí pre všetky mestské komunikácie ochranné pásmo 6 m od okraja vozovky. V okolí úrovňových križovatiek ciest s inými pozemnými komunikáciami a so železnicami sú hranice cestných ochranných pásiem určené zvislými plochami, ktorých poloha je daná rozhľadovými trojuholníkmi (podľa príslušnej normy).

Na komunikácie významu I. II. a III. triedy sa v zastavanom území uvedené OP nevzťahujú.

Ochranné pásma pre novú obytnú výstavbu z hľadiska eliminácie negatívnych účinkov z dopravy sa stanovujú individuálne na základe vyhodnotenia intenzity zaťaženia, účelu a funkcie cestnej komunikácie výpočtom na základe modelového zaťaženia hlukom a vyhodnotením navrhovaných a použitých technických opatrení pre možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy na obytné objekty a obytné prostredie.

38.7.2. Ochranné pásma železnice

Text podkapitoly 38.7.2. sa mení a znie :

Ochranné pásma sú stanovené platnou legislatívou (§5 zákona č.513/2009 Z.z. o dráhach v platnom znení) vrátane podmienok ochrany (§ 6 zákona)

(1) Ochranné pásmo dráhy je priestor po oboch stranách obvodu dráhy vymedzený zvislými plochami vedenými v určenej vzdialenosti od hranice obvodu dráhy; zriaďuje sa na ochranu dráhy, jej prevádzky a dopravy na nej.

(2) Ochranné pásmo novej dráhy vzniká dňom právoplatnosti stavebného povolenia. Ochranné pásmo zaniká dňom právoplatnosti rozhodnutia o zrušení dráhy.

(3) Ak stavebné povolenie neurčuje inak, hranica ochranného pásma dráhy je

- a) pre železničnú dráhu 60 metrov od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 metrov od vonkajšej hranice obvodu dráhy,
- b) pre ostatné koľajové dráhy a pre pozemnú lanovú dráhu 15 metrov od osi krajnej koľaje,
- c) pre visutú lanovú dráhu 15 metrov od nosného alebo dopravného lana,
- d) pre trolejbusovú dráhu 10 metrov od krajného vodiča trakčného trolejového vedenia.

(4) Ak dráha vedie po cestnej komunikácii alebo v uzavretom priestore prevádzkovateľa dráhy, ochranné pásmo dráhy sa nezriaďuje.

38.8. OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Názov podkapitoly 38.8.1. sa mení a znie :

38.8.1. Ochranné pásma elektrizačnej sústavy

Text podkapitoly 38.8.1. sa mení a znie :

Ochranné pásma sú stanovené platnou legislatívou (§ 43 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike v znení neskorších predpisov).

V zmysle ustanovenia § 43 zákona :

(1) Na ochranu zariadení elektrizačnej sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia elektrizačnej sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

(2) Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je pri napätí,

a) od 1 kV do 35 kV vrátane :

- 1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
- 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
- 3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,

b) od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,

- c) od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,
- d) od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,
- e) nad 400 kV 35 m.

(3) Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.

(4) V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané

- a) zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- b) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
- c) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
- d) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- e) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
- f) vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.

(5) Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.

(6) Vlastník nehnuteľnosti je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a prístup k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov (bezlesie) so šírkou 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej od krajného vodiča nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu.

(7) Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je

- a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,
- b) 3 m pri napätí nad 110 kV.

(8) V ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je zakázané

- a) zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy,
- b) vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu.

(9) Ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia

- a) s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
- b) s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
- c) s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.

(10) V ochrannom pásme elektrickej stanice vymedzenej v odseku 9 písm. a) a b) je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice.

(11) V blízkosti ochranného pásma elektrických zariadení uvedených v odsekoch 2, 4, 7 až 9 je osoba, ktorá zriaďuje stavby alebo vykonáva činnosť, ktorou sa môže priblížiť k elektrickým zariadeniam, povinná vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi prenosovej sústavy, prevádzkovateľovi distribučnej sústavy a vlastníčkovi priameho vedenia a dodržiavať nimi určené podmienky.

(12) Každý prevádzkovateľ, ktorého elektrické zariadenie je v blízkosti ochranného pásma a je napojené na jednosmerný prúd s možnosťou vzniku bludných prúdov spôsobujúcich poškodenie podzemného elektrického vedenia, je povinný prijať opatrenia na ochranu týchto vedení a informovať o tom prevádzkovateľa podzemného elektrického vedenia.

(13) Na ochranu výrobných zariadení výrobcu elektriny platia ochranné pásma uvedené v odseku 9 písm. a), ak osobitné predpisy neustanovujú inak.

(14) Výnimky z ochranných pásiem môže v odôvodnených prípadoch povoliť stavebný úrad⁹⁾ na základe stanoviska prevádzkovateľa prenosovej sústavy alebo distribučnej sústavy.

(15) Stavby, konštrukcie, skládky, výsadbu trvalých porastov, práce a činnosti vykonané v ochrannom pásme je povinný odstrániť na vlastné náklady ten, kto ich bez súhlasu vykonal alebo dal vykonať.

Názov podkapitoly 38.8.2. sa mení a znie :

38.8.2. Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení

Text podkapitoly 38.8.2. sa mení a znie :

Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení a priamych plynovodov sú stanovené platnou legislatívou (§§ 79 a 80 zákona č. 251/2012 Z.z v platnom znení).

V zmysle ustanovenia § 79 zákona :

(1) Ochranné pásma sa zriaďujú na ochranu plynárenských zariadení a priamych plynovodov.

(2) Ochranné pásmo na účely tohto zákona je priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia.

Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je

- a) 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- b) 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
- c) 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm,
- d) 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm,
- e) 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- f) 8 m pre technologické objekty,

(3) Technologické objekty na účely zákona sú regulačné stanice, filtračné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikorózneho ochrany, trasové ohrevy plynu a telekomunikačné zariadenia.

V zmysle § 80 zákona :

(1) Bezpečnostné pásmo je určené na zabránenie porúch alebo havárií na plynárenských zariadeniach alebo na zmiernenie ich dopadov vplyvov a na ochranu života, zdravia a majetku osôb.

(2) Bezpečnostným pásmom na účely tohto zákona sa rozumie priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os alebo na pôdorys.

Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je

- a) 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
- b) 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
- h) 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch.

(3) Pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe a pri regulačných staniciach so vstupným tlakom nižším ako 0,4 MPa, lokalizovaných v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete.

(4) Zriaďovať stavby v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete.

Názov podkapitoly 38.8.4. sa mení a znie :

38.8.3. Ochranné pásma verejnej vodovodnej a kanalizačnej siete

Text podkapitoly 38.8.4. sa mení a znie :

Pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií sú vymedzené § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. nasledovne :

- 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného a kanalizačného potrubia do priemeru DN 500 mm na obidve strany
- 2,5 m pri vodovode a kanalizácii od DN 500 mm a vyššie na obidve strany.

Na vodovodných rozvodoch a kanalizačných zberačoch nie je povolené realizovať stavebné objekty. Výnimky z ochranného pásma, resp. možnosti jeho využitia dáva príslušný správca siete, alebo technických zariadení jednotlivých druhov infraštruktúry.

Pre ČOV, vzhľadom k predpokladanej technológii čistenia je vymedzené ochranné pásmo 50 m.

Vkladá sa nová podkapitola 38.9. vrátane podkapitoly 38.9.1. a znie :

38.9. OCHRANNÉ PÁSMA INÉHO DRUHU

38.9.1. Ochranné pásmo lesa

Ochranné pásmo lesa v zmysle v zmysle § 10 ods. 1) zákona č. 326 / 2005 o lesoch tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.

Na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa je potrebný súhlas, resp. záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.

Podkapitola 38.9. sa prečísluje na 38.10.vrátane podkapitol tretej úrovne :

38.10. OSTATNÉ OBMEDZUJÚCE FAKTORY

38.10.2. Nerastné suroviny

Bez zmeny.

38.10.3. Žiarenie z prírodných zdrojov

Bez zmeny.

38.10.4. Seizmicita

Bez zmeny.

38.10.5. Svahové deformácie

Bez zmeny.

I) PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONÁVANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

39. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

39.1. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Bez zmeny.

39.2. PLOCHY NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV

Bez zmeny.

39.3. PLOCHY NA ASANÁCIU

Bez zmeny.

39.4. PLOCHY NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Bez zmeny.

J) URČENIE, NA KTORÉ ČASTI (OBCE) MESTA JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

40. URČENIE, NA KTORÉ ČASTI MESTA JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Bez zmeny.

K) ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

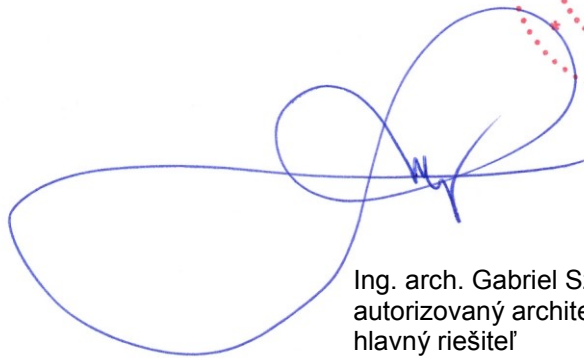
41. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Zoznam VPS sa menia a dopĺňa :

Označenie	Verejnoprospešné stavby	Grafické vyznačenie
- dopravná infraštruktúra		
D02	Preložka cesty I/51	Výkresy č. 2A, 4A, 10
D04	Preložka cesty II/525	Výkresy č. 2A, 4A, 10
D22	Verejné parkovacie plochy - 200 miest	Výkresy č. 2A, 4A, 10
D25	Verejné parkovacie plochy - 30 miest	Výkresy č. 2A, 4A, 10

L) SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Mení a dopĺňa sa výkres č. 10 o záväznosť jednotlivých výkresov a javy uvedené v náložke na výkres č. 10 Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb.



Ing. arch. Gabriel Szalay
autorizovaný architekt
hlavný riešiteľ
za kolektív spracovateľov

ZOZNAM SKRATIEK :

AS	-	autobusová stanica
Bc	-	biocentrum
Bk	-	biokoridor
BPEJ	-	bonitovaná pôdno-ekologická jednotka
CMZ	-	centrálna mestská zóna
ČOV	-	čistiareň odpadových vôd
DOK	-	diaľkový optický kábel
DP	-	dobývací priestor
EO	-	ekologické opatrenia
FPB	-	funkčno-priestorový blok
HBV	-	hromadná bytová výstavba
CHA	-	chránený areál
CHKO	-	chránená krajinná oblasť
CHLÚ	-	chránené ložiskové územie
CHVO	-	chránená vodohospodárska oblasť
IBV	-	individuálna bytová výstavba
k.ú.	-	katastrálne územie
KC	-	kultúrne centrum
KEP	-	krajinnoekologický plán
KPÚ	-	Krajský pamiatkový úrad
KÚ	-	krajský úrad
LSPP	-	lekárska služba prvej pomoci
LUC	-	lesné užívateľské celky
MBc	-	miestne Bc
MBk	-	miestny Bk
MP SR	-	Ministerstvo poľnohospodárstva SR
MPR	-	mestská pamiatková rezervácia
MsZ	-	mestské zastupiteľstvo
MŠ	-	materská škola
MÚSES	-	miestny ÚSES
MZ SR	-	Ministerstvo zdravotníctva SR
MŽP SR	-	Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky
NBk	-	nadregionálny Bk
NDV	-	nelesná drevinová vegetácia
NKP	-	národná kultúrna pamiatka
NP	-	národný park
NPP	-	národná prírodná pamiatka
NPR	-	národná prírodná rezervácia
NR SR	-	národná rada Slovenskej republiky
NsP	-	nemocnica s poliklinikou
OP	-	ochranné pásmo
OPaK	-	ochrana prírody a krajiny
OSC	-	Okresná správa ciest
OSN	-	Organizácia spojených národov
OÚ–OPPLH	-	Obvodný úrad - odbor pozemkový, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva
OV	-	odpadové vody
OZ BVC	-	Občianske združenie Bývanie v centre
PHM	-	pohonné hmoty
PHO	-	pásmo hygienickej ochrany
PO	-	požiarna ochrana
POH	-	program odpadového hospodárstva
PP	-	prírodná pamiatka

PPF	-	poľnohospodársky pôdny fond
PR		pamiatková rezervácia
PR	-	prírodná rezervácia
PS	-	pamiatková starostlivosť
RBc	-	regionálne Bc
RBk	-	regionálny Bk
RD	-	rodinné domy
ROEP	-	register obnovenej evidencie pozemkov
RÚSES	-	regionálny ÚSES
RZP	-	rýchla zdravotná pomoc
SAŽP	-	Slovenská agentúra životného prostredia
SBM	-	Slovenské banské múzeum
SHMÚ	-	Slovenský hydrometeorologický ústav
SHR	-	samostatne hospodáriaci roľník
SODB	-	sčítanie obyvateľov, domov a bytov
SPP	-	Slovenský plynárenský priemysel
SSR	-	Slovenská socialistická republika
SÚ	-	sídelný útvar
ŠGÚDŠ	-	Štátny geologický ústav Dionýza Štúra
ŠJ	-	školská jedáleň
ŠVS	-	Štátna vodná správa
T.J.	-	telovýchovná jednota
THP	-	technicko-hospodársky pracovník
TTP	-	trvalý trávny porast
TU	-	Technická univerzita
ÚPD	-	územnoplánovacia dokumentácia
ÚPN	-	územný plán
ÚPN M	-	územný plán mesta
ÚPN Z	-	územný plán zóny
UO	-	urbanistický obvod
FPB		funkčno-priestorový blok
ÚPP	-	územnoplánovací podklad
ÚŠ	-	urbanistická štúdia
ÚZKP	-	ústredný zoznam kultúrnych pamiatok
VÚC	-	vyšší územný celok
VZN	-	všeobecne záväzné nariadenie
ZPO	-	zásady pamiatkovej ochrany
ZŠ	-	základná škola
ŽP	-	životné prostredie
ŽS	-	železničná stanica
Podlažnosť	-	rozumie sa počet nadzemných podlaží

Proces riešenia – plnenia :

- K – krátkodobý, (2 – 5 rokov)
- S – strednodobý, (5 – 10 rokov)
- D – dlhodobý (10 – 15 rokov)
- T - trvalý