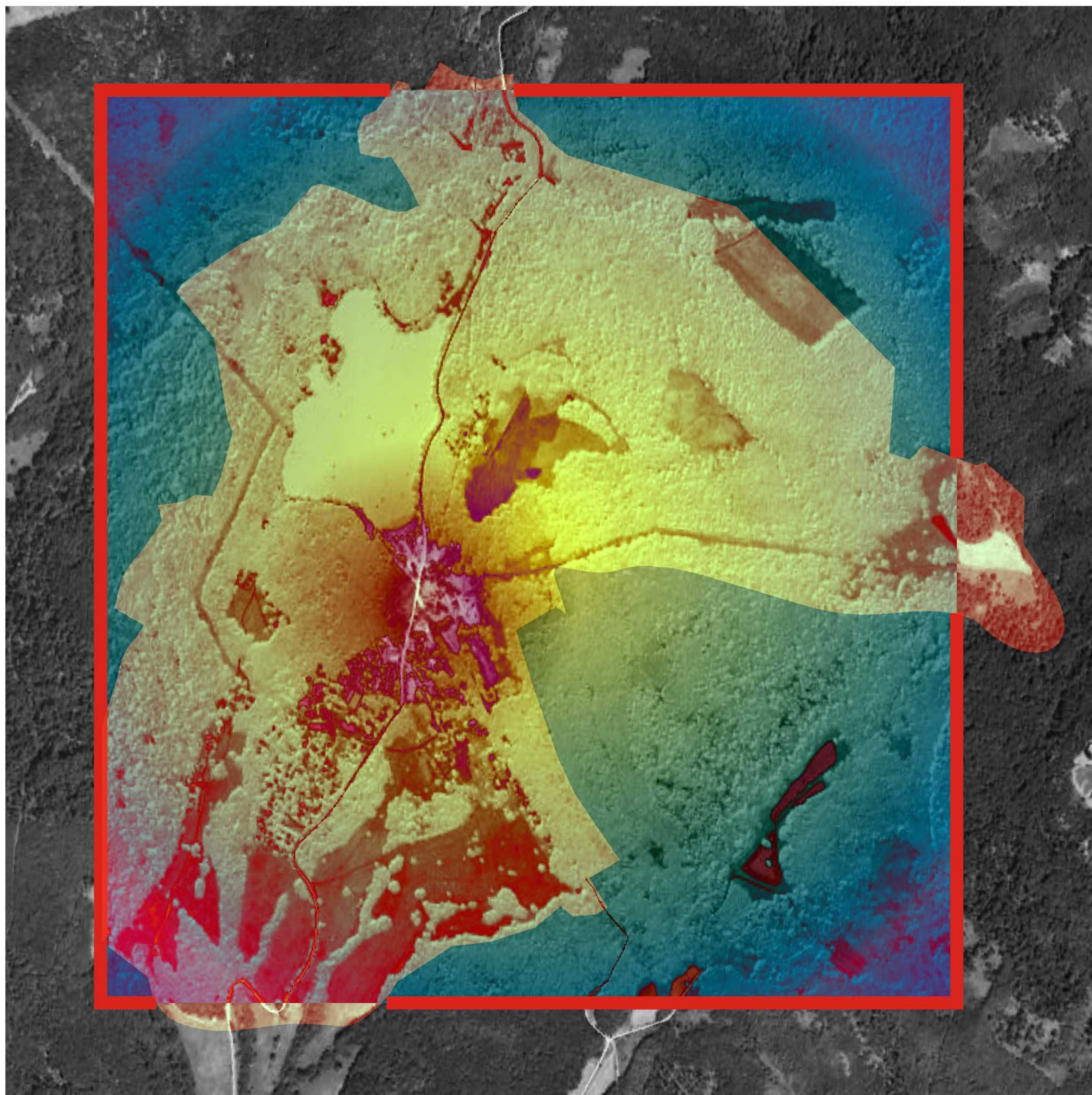




ÚZEMNÝ PLÁN MESTA BANSKÁ ŠTIAVNICA

ZMENY A DOPLNKY Č.3 / POČÚVADLIANSKE JAZERO



2013

ARCHEKO

ATELIÉR ARCHITEKTÚRY URBANIZMU A EKOLÓGIE
S. R. O.
KUZMÁNYHO 2, 974 01 BANSKÁ BYSTRICA
TEL.: 048 / 412 63 62, 415 50 10, FAX: 048 / 415 50 39
e-mail: arch.eko@archeko.sk

ÚPN MESTA BANSKÁ ŠTIAVNICA ZMENY A DOPLNKY Č. 3 / POČÚVADLIANSKE JAZERO

A. TEXTOVÁ ČASŤ

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

*

OBSTARÁVATEĽ DOKUMENTÁCIE

Mesto Banská Štiavnica, ako príslušný orgán územného plánovania
Mestský úrad Banská Štiavnica, Radničné nám. č. 1, 969 24 Banská Štiavnica

Ing. Danka Gajdošová

odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD a ÚPP, Reg. č.: 266

*

ZODPOVEDNÝ ZHOTOVITEĽSKÝ SUBJEKT

ARCH.EKO

Ateliér architektúry, urbanizmu a ekológie, s.r.o.
Banská Bystrica, Kuzmányho 2

Ing. arch. Michal G a j

autorizovaný architekt SKA
konateľ / riaditeľ spoločnosti

Ing. arch. Michal D o v i č o v i č

autorizovaný architekt SKA
konateľ spoločnosti

Ing. arch. Eva F a r a g ó o v á

autorizovaný architekt SKA
konateľ spoločnosti

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA	
SCHVAĽUJÚCI ORGÁN: MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V BANSKEJ ŠTIAVNICI	
ČÍSLO UZNESENIA: 94/2013	
DÁTUM SCHVÁLENIA: 30.10.2013	
ČÍSLO VZN - VYHLÁSENIE ZÁVÄZNEJ ČASŤI: 7/2013	
MENO A PRIEZVISKO OPRÁVNENEJ OSOBY: Mgr. NADEŽDA BABIAKOVÁ, PRIMÁTORKA MESTA	PODPIS:

2013

- ZHOTOVITEL'SKÝ SUBJEKT ÚPN MESTA BANSKÁ ŠTIAVNICA - ZMENY A DOPLNKY Č. 3 / POČÚVADLIANSKE JAZERO

ARCH.EKO - Ateliér architektúry, urbanizmu a ekológie, s.r.o.
974 01 Banská Bystrica, Kuzmányho 2

Konateľ / riaditeľ spoločnosti:
 Konatelia spoločnosti:

Ing. arch. Michal Gaj
Ing. arch. Eva Faragóová
Ing. arch. Michal Dovičovič

- RIEŠITEL'SKÝ KOLEKTÍV ÚPN MESTA BANSKÁ ŠTIAVNICA - ZMENY A DOPLNKY Č. 3 / POČÚVADLIANSKE JAZERO

Ing. arch. Michal Dovičovič
Ing. arch. Eva Faragóová
Ing. arch. Michal Gaj

/ Koordinácia a koncepcia optimalizácie urbánnych procesov vo vzťahu k územnému potenciálu, súborná koncepcia možného rozvoja územia

Ing. Miroslav Bartek

/ Odborná spolupráca pri riešení dopravy

Ing. Nataša Paulínyová

/ Odborná spolupráca pri riešení rozvoja vodného hospodárstva

Ing. Anna Došeková

/ Odborná spolupráca pri vyhodnotení perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely

Ing. Ľubomír Valach

/ Odborná spolupráca pri vyhodnotení perspektívneho použitia lesných pozemkov na nelesohospodárske účely

Ing. Dagmar Čumová

/ Odborná spolupráca pri riešení sídelnej zelene, hygieny prostredia a ochrany prírody

** Riešenie prevzaté zo spolupráce na ÚPN-Z Banská Štiavnica / Počúvadlianske jazero*

Ing. Ján Holiga

/ Odborná spolupráca pri riešení rozvoja energetiky – zásobovanie elektrickou energiou a telekomunikácií

** Riešenie prevzaté zo spolupráce na ÚPN-Z Banská Štiavnica / Počúvadlianske jazero*

Dušan Slašťan

/ Odborná spolupráca pri riešení rozvoja energetiky – zásobovanie tepelnou energiou

** Riešenie prevzaté zo spolupráce na ÚPN-Z Banská Štiavnica / Počúvadlianske jazero*

/ ZHOTOVITEL'SKÝ SUBJEKT SCHVÁLENÉHO ÚPN MESTA BANSKÁ ŠTIAVNICA:
AGS ATELIÉR PRIEVIDZA

/ RIEŠITELSKÝ KOLEKTÍV SCHVÁLENÉHO ÚPN MESTA BANSKÁ ŠTIAVNICA:

Hlavný riešiteľ:	Ing. arch. Gabriel Szalay, autorizovaný architekt
Urbanizmus:	Ing. arch. Gabriel Szalay, Ing. arch. Milan Chmura
Demografia:	RNDr. Daniela Trebichavská
Poľnohospodárstvo:	Ing. Roman Veselý
Lesné hospodárstvo:	Ing. Branislav Fašánek
Rekreácia a cestovný ruch:	Ing. arch. Gabriel Szalay
Dopravná koncepcia:	Ing. Anna Brašenová
Životné prostredie:	Ing. arch. Milan Chmura, RNDr. Anton Darnady, Mgr. Peter Hujo, Ing. Roman Veselý
Vodné hospodárstvo:	Ing. Marek Kytka
Zásobovanie elektrickou energiou:	Vladimír Krecháč
Spoje a telekomunikácie:	Ing. Igor Tomašík
Zásobovanie plynom a teplom:	Ing. Pavol Jurecký
Grafické spracovanie:	Ing. Roman Veselý, Zuzana Daubnerová
Krajinno-ekologický plán:	ENVICONSLT s.r.o.

*

ÚPN MESTA BANSKÁ ŠTIAVNICA

ZMENY A DOPLNKY Č. 3

/ POČÚVADLIANSKE JAZERO

Poznámka:

- / Aktuálne textové časti v zmysle schváleného ÚPN mesta Banská Štiavnica bez zmeny (r. 2006) sú vyznačené sivým písmom
- / Nové, upravené, nahrádzajúce a doplnené textové časti vyplývajúce z ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č.3 / Počúvadlianske jazero sú vyznačené čiernym písmom

O B S A H	strana
Textová časť - DIEL „A, B“	13
I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE ÚZEMNÉHO PLÁNU	13
1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	13
1.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ÚPN MESTA BANSKÁ ŠTIAVNICA - ZMENY A DOPLNKY Č.3 / POČÚVADLIANSKE JAZERO	13
1.1.1. Názov dokumentácie	13
1.1.2. Objednávateľ (investor) a obstarávateľ dokumentácie	13
1.1.3. Zhotoviteľ dokumentácie	13
1.2. SPÔSOB VYHOTOVENIA DOKUMENTÁCIE	13
1.3. VŠEOBECNÉ POŽIADAVKY UPLATNENÉ PRI VYHOTOVENÍ DOKUMENTÁCIE	13
2. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA ÚPN MESTA BANSKÁ ŠTIAVNICA	14
2.1. DÔVODY PRE OBSTARANIE A HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA ÚPN MESTA BANSKÁ ŠTIAVNICA - ZMENY A DOPLNKY Č.3 / POČÚVADLIANSKE JAZERO	14
3. PREHLAD A VYHODNOTENIE PREDCHÁDZAJÚCEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE A ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH PODKLADOV	17
3.1. PREHLAD PREDCHÁDZAJÚCEJ ÚPD A ÚPP	17
3.2. VYHODNOTENIE PREDCHÁDZAJÚCEJ ÚPD A ÚPP	18
3.2.1. Dokumenty zhodnotené a uplatnené pri vyhotovení ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č.3 / Počúvadlianske jazero	18
4. ZOZNAM A ZHODNOTENIE DOSIAL NEREALIZOVANÝCH OPATRENÍ OVPLYVŇUJÚCICH ROZVOJ A VYUŽITIE ÚZEMIA	22
5. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM A SO SÚBORNÝM STANOVISKOM Z PREROKOVANIA KONCEPTU	22
5.1. ZHODNOTENIE ÚPN MESTA BANSKÁ ŠTIAVNICA - ZMENY A DOPLNKY Č.3 / POČÚVADLIANSKE JAZERO VO VZŤAHU K SCHVÁLENÉMU ZADANIU ÚPN MESTA BANSKÁ ŠTIAVNICA	22
6. STANOVENIE VECNÝCH A ČASOVÝCH HORIZONTOV	22
6.1. ČASOVÉ HORIZONTY RIEŠENIA ÚPN MESTA BANSKÁ ŠTIAVNICA - ZMENY A DOPLNKY Č.3 / POČÚVADLIANSKE JAZERO	23
6.2. ETAPIZÁCIA, VECNÁ A ČASOVÁ KOORDINÁCIA USKUTOČŇOVANIA ROZVOJA ÚZEMIA	23
II. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	24
7. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA	24
7.1. OBSAHOVÉ VYMEDZENIE A CHARAKTERISTIKA PREDMETU RIEŠENIA	24
7.2. ÚZEMNÉ VYMEDZENIE PREDMETU ZMIEN A DOPLNKOV Č.3	24
8. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU	25

9. CELKOVÁ CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA	25
9.1. POSTAVENIE SÍDLA V SÍDELNEJ SÚSTAVE	
9.2. VÝVOJ OSÍDLENIA	
9.3. KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY V ÚZEMÍ	25
9.3.1. Ochrana kultúrno-historického potenciálu územia riešeného v rámci ÚPN-M Banská Štiavnica Zmeny a doplnky č.3 / Počúvadlianske jazero	25
9.4. OPIS RIEŠENÉHO ÚZEMIA ZMIEN A DOPLNKOV Č. 3 SO ZAMERANÍM NA ROZVOJOVÉ ATRIBÚTY	26
9.4.1. Územno-organizačné a územno-správne súvislosti riešeného územia	26
9.4.2. Význam a postavenie riešeného územia v štruktúre mesta	27
9.4.3. Význam a postavenie riešeného územia z hľadiska vyššej územnej hierarchie vzťahov	27
10. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	28
10.1. RIEŠENIE ŠIRŠÍCH VZŤAHOV A ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA	28
10.1.1. Vplyv koncepcie ÚPN-M Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č. 3 / Počúvadlianske jazero na riešenie širších vzťahov a záujmového územia	28
10.2. ČLENENIE ÚZEMIA	29
10.2.1. Vplyv koncepcie ÚPN-M Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č. 3 / Počúvadlianske jazero na členenie územia	29
10.3. FORMOVANIE FUNKČNO PRIESTOROVEJ KOSTRY	29
10.3.1. Vplyv koncepcie ÚPN-M Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č. 3 / Počúvadlianske jazero na funkčno-priestorové riešenie zóny intenzívneho záujmu Počúvadlianske jazero	29
10.4. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	30
11. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY	
12. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE	31
12.1. BÝVANIE	
12.2. TRVALE OBÝVANÉ BYTY PODĽA DRUHU BUDOVY, DOBY VÝSTAVBY A KATEGÓRIE	
12.3. TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ A SPÔSOB VYKUROVANIA BYTOV	
12.4. PREDPOKLADANÝ VÝVOJ BYTOVÉHO FONDU	
12.5. RIEŠENIE BÝVANIA TRVALÉHO CHARAKTERU V RÁMCI KONCEPCIE ÚPN-M BANSKÁ ŠTIAVNICA - ZMENY A DOPLNKY Č. 3 / POČÚVADLIANSKE JAZERO	32
13. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ	32
14. TAŽBA A ÚPRAVA NERASTNÝCH SUROVÍN	32
15. PRIEMYSELNÁ VÝROBA, SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO A VÝROBNÉ SLUŽBY	32
16. POĽNOHOSPODÁRSTVO	34
16.1. ŠTRUKTÚRA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU	
16.2. ORGANIZÁCIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY	
16.3. POĽNOHOSPODÁRSKE OBJEKTY	
16.4. OCHRANA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU	
16.4.1. Ochrana poľnohospodárskej pôdy na území riešenom v rámci ÚPN-M Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č. 3 / Počúvadlianske jazero	34
17. LESNÉ HOSPODÁRSTVO	34
17.1. LESNÝ PÔDNY FOND	
17.2. PRIESTOROVÁ FUNKČNÁ DIFERENCIÁCIA LESOV	
17.3. LESOHOSPODÁRSKA ČINNOSŤ	
17.4. ÚZEMNOORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA LESNÉHO HOSPODÁRSTVA	
17.4.1. Ochrana lesných pozemkov v koncepcii ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č.3 / Počúvadlianske jazero	35
18. REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH	35
18.1. REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH NA ÚZEMÍ RIEŠENOM V RÁMCI ÚPN MESTA BANSKÁ ŠTIAVNICA - ZMENY A DOPLNKY Č.3 / POČÚVADLIANSKE JAZERO	35

19. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ	38
19.1. OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY	38
19.1.1. Ochrana prírody a tvorby krajiny v koncepcii	38
ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č.3 / Počúvadlianske jazero	
19.2. KRAJINNOEKOLOGICKÉ NÁVRHY A OPATRENIA	40
19.2.1. Ochrana územného systému ekologickej stability	
19.2.2. Biocentrá	
19.2.3. Prvky územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení v koncepcii	40
ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č.3 / Počúvadlianske jazero	
19.3. OCHRANA PRÍRODNÝCH ZDROJOV	40
20. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	41
20.1. OVZDUŠIE	
20.2. VODA	41
20.2.1. Súčasný stav	
20.2.2. Návrh riešenia	
20.2.3. Starostlivosť o životné prostredie, hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie – voda, v koncepcii ÚPN mesta Banská Štiavnica	41
- Zmeny a doplnky č.3 / Počúvadlianske jazero	
20.3. PÔDA	
20.4. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO	
20.5. ZAŤAŽENIE HLUKOM A VIBRÁCIAMI	
20.6. GEOFAKTORY	
20.7. PODDOLOVANÉ ÚZEMIA	
20.8. VPLYVY VYBRANÝCH NAVRHOVANÝCH AKTIVÍT	42
20.8.1. Vplyvy rekreačných aktivít	42
20.9. NERASTNÉ SUROVINY	43
21. NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI	43
21.1. OBRANA ŠTÁTU	43
21.2. CIVILNÁ OCHRANA	43
21.3. POŽIARNA OCHRANA A OCHRANA PRED POVODŇAMI	44
21.3.1. Požiarna ochrana a ochrana pred povodňami v koncepcii ÚPN mesta Banská Štiavnica	44
- Zmeny a doplnky č.3 / Počúvadlianske jazero	
22. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH , EKONOMICKÝCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV	45
22.1. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH DÔSLEDKOV	45
22.2. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA EKONOMICKÝCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV	45
23. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	45
23.1. DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA	45
23.1.1. Širšie vzťahy	45
23.1.1.1. Širšie vzťahy v rámci ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č.3	45
/ Počúvadlianske jazero	
23.1.1.1.1. Východisková situácia dopravnej vybavenosti v rámci širších vzťahov	45
23.1.1.1.2. Návrh dopravnej vybavenosti v rámci širších vzťahov	46
23.1.2. Doprava cestná	47
23.1.2.1. Doprava cestná v riešenom území	47
ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č.3 / Počúvadlianske jazero	
23.1.2.1.1. Východisková situácia cestnej dopravy v rámci riešeného územia	47
23.1.2.1.2. Návrh riešenia cestnej dopravy v rámci riešeného územia	49
23.1.3. Doprava železničná	51

23.1.4. Doprava nemotoristická	51
23.1.4.1. Doprava nemotoristická v riešenom území	51
ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č.3 / Počúvadlianske jazero	
23.1.4.1.1. Východisková situácia nemotoristickej dopravy v rámci riešeného územia	51
23.1.4.1.2. Návrh nemotoristickej dopravy v rámci riešeného územia	51
23.1.5. Negatívne vplyvy dopravy	52
23.1.5.1. Riešenie negatívnych vplyvov dopravy v riešenom území	52
ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č.3 / Počúvadlianske jazero	
23.1.6. Dopravné zariadenia	
23.2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO A VODOHOSPODÁRSKE ZARIADENIA	53
23.2.1. Vodné toky a nádrže	53
23.2.2. Zásobovanie pitnou vodou a úžitkovou vodou	54
23.2.3. Odkanalizovanie územia a čistenie odpadových vôd	58
23.3. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU	60
23.3.1. Širšie územné vzťahy a súčasný stav	60
23.3.2. Návrh riešenia zásobovania elektrickou energiou	61
23.4. ZÁSOBOVANIE TEPLOM A PLYNOM	62
23.4.1. Súčasný stav	62
23.4.2. Zásobovanie plynom	63
23.4.3. Zásobovanie teplom	64
23.5. SPOJE A TELEKOMUNIKAČNÉ ZARIADENIA	65
23.5.1. Telekomunikácie	
23.5.2. Miestny rozhlas	
23.5.3. Rozvod televízneho signálu	
23.5.4. Telekomunikácie a rádiokomunikácie v riešenom území	65
ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č.3 / Počúvadlianske jazero	
23.6. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO	
23.7. OCHRANNÉ PÁSMA	67
23.7.1. Vymedzenie pásiem ochrany	67
23.7.2. Doplnujúce vymedzenie pásiem ochrany vyplývajúce z riešenia	67
ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č.3 / Počúvadlianske jazero	
23.8. OSTATNÉ OBMEDZUJÚCE FAKTORY	
24. VLASTNÍCKE VZŤAHY	
25. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA INÉ ÚČELY	69
25.1. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	69
25.1.1. Použité podklady	69
25.1.2. Zhodnotenie a zdôvodnenie stavebných a iných zámerov navrhovaných na poľnohospodárskej pôde	70
25.1.3. Predmet stavebných a iných zámerov navrhovaných na poľnohospodárskej pôde	70
25.1.4. Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej a nepoľnohospodárskej pôdy	71
Tabuľka 1 :	
PREHLAD STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE (v zastavanom území a mimo zastavaného územia k 1. 1. 1990)	72
25.1.5. Dokladová časť	73
25.2. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA LESNÝCH POZEMKOV NA NELEHOSPODÁRSKE ÚČELY	75
25.2.1. Zábery lesných pozemkov	75
III. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE	78
▪ DOPLŇUJÚCA GRAFICKÁ INTERPRETÁCIA / Súčasť textovej časti	

Závazná časť - DIEL „C“	79
IV. ZÁVÄZNÁ ČASŤ	79
A) ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA V ČLENENÍ NA FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY	79
26. VŠEOBECNÉ URBANISTICKÉ REGULATÍVY	79
27. URBANISTICKÁ KONCEPCIA	79
27.1. Urbanistická koncepcia a hlavné ciele rozvoja územia riešeného v rámci ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č. 3 / Počúvadlianske jazero	79
27.2. Význam a postavenie územia riešeného v rámci ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č. 3 / Počúvadlianske jazero v štruktúre mesta	79
28. REGULATÍVY PRE RIEŠENIE VZŤAHU SÍDLA A ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA	80
28.1. Regulatívy pre riešenie vzťahu sídla a záujmového územia v rámci ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č. 3 / Počúvadlianske jazero	80
29. REGULATÍVY FUNKČNO-PRIESTOROVEJ KOSTRY	80
29.1. Regulatívy funkčno-priestorovej kostry v rámci ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č. 3 / Počúvadlianske jazero	80
30. REGULATÍVY URBANISTICKÝCH OBVODOV	81
B) URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITY ICH VYUŽITIA, REGULATÍVY VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH V ÚZEMÍ	82
31. REGULATÍVY FUNKČNÝCH ÚZEMÍ	82
31.1. Regulatívy funkčného využitia plôch vyplývajúce z riešenia ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č. 3 / Počúvadlianske jazero	82
32. REGULATÍVY INTENZITY VYUŽITIA ÚZEMIA A PODLAŽNOSTI	83
32.1. Regulatívy intenzity využitia územia a podlažnosti vyplývajúce z riešenia ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č. 3 / Počúvadlianske jazero	83
C) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA	84
33. NÁVRH SOCIOEKONOMICKÉHO ROZVOJA	84
33.1. Regulatívy všeobecné	
33.2. Regulatívy bývania	
33.3. Regulatívy pre rozvoj školstva	
33.4. Regulatívy kultúry a osvetu	
33.5. Regulatívy usporiadania územia z hľadiska kultúrohistorického dedičstva	
33.6. Regulatívy rozvoja zdravotníckych zariadení	
33.7. Regulatívy obchodnej vybavenosti	
33.8. Regulatívy rozvoja zariadení sociálnych služieb	
33.9. Regulatívy športovej vybavenosti	
33.10. Regulatívy ťažby a úpravy nerastných surovín	
33.11. Regulatívy priemyselnej výroby, skladového hospodárstva a výrobných služieb	
33.12. Regulatívy poľnohospodárskej výroby	
33.13. Regulatívy lesného hospodárstva	
33.14. Regulatívy rekreácie a cestovného ruchu	84
33.14.1. Regulatívy rekreácie a cestovného ruchu v území riešenom v rámci ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č.3 ÚPN mesta Banská Štiavnica / Počúvadlianske jazero	84
33.15. Regulatívy civilnej ochrany	
33.16. Regulatívy požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami	85
33.16.1. Regulatívy požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami v území riešenom v rámci ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č.3 ÚPN mesta Banská Štiavnica / Počúvadlianske jazero	85
D) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA	85
34. REGULATÍVY TECHNICKÉHO ROZVOJA	85

34.1. Regulatívy dopravy	85
34.1.1. Regulatívy dopravy v území riešenom v rámci ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č.3 ÚPN mesta Banská Štiavnica / Počúvadlianske jazero	85
34.2. Regulatívy povrchových vôd, vodných tokov a nádrží	86
34.2.1. Regulatívy povrchových vôd, vodných tokov a nádrží v území riešenom v rámci ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č.3 ÚPN mesta Banská Štiavnica / Počúvadlianske jazero	86
34.3. Zásady a regulatívy zásobovania pitnou vodou	87
34.3.1. Zásady a regulatívy zásobovania pitnou vodou v území riešenom v rámci ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č.3 ÚPN mesta Banská Štiavnica / Počúvadlianske jazero	87
34.4. Regulatívy pre odvedenie a čistenie odpadových vôd	87
34.4.1. Regulatívy pre odvedenie a čistenie odpadových vôd v území riešenom v rámci ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č.3 ÚPN mesta Banská Štiavnica / Počúvadlianske jazero	87
34.5. Regulatívy zásobovania elektrickou energiou	88
<i>Za podkap. 34.5. sa dopĺňa nový bod 34.5. 1. s nasledovným názvom a textom:</i>	
34.5.1. Regulatívy zásobovania elektrickou energiou v území riešenom v rámci ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č.3 ÚPN mesta Banská Štiavnica / Počúvadlianske jazero	88
34.6. Regulatívy zásobovania plynom	89
34.6.1. Regulatívy zásobovania plynom v území riešenom v rámci ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č.3 ÚPN mesta Banská Štiavnica / Počúvadlianske jazero	89
34.7. Regulatívy zásobovania teplom	89
34.7.1. Regulatívy zásobovania teplom v území riešenom v rámci ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č.3 ÚPN mesta Banská Štiavnica / Počúvadlianske jazero	89
34.8. Regulatívy telekomunikácií	89
34.8.1. Regulatívy telekomunikácií a rádiokomunikácií v území riešenom v rámci ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č.3 ÚPN mesta Banská Štiavnica / Počúvadlianske jazero	89
34.9. Regulatívy odpadového hospodárstva	
E) ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTŮVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ	90
35. REGULATÍVY KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTŮVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ	90
35.1. Ochrana kultúrnych hodnôt	90
35.1.1. Pamiatkovo chránené územie (PR – pamiatková rezervácia)	
35.1.2. Územie sídla za hranicou PR	
35.1.3. Ochrana kultúrno-historického potenciálu územia riešeného v rámci ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č.3 / Počúvadlianske jazero	90
35.2. Ochrana prírodných hodnôt	91
35.2.1. Ochrana prírodných hodnôt územia riešeného v rámci ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č.3 / Počúvadlianske jazero	91
35.3. Regulatívy krajinnoekologické	92
35.3.1. Krajinnoekologické regulatívy územia riešeného v rámci ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č.3 / Počúvadlianske jazero	92
35.4. Regulatívy obhospodarovania pôdy	
35.5. Regulatívy obhospodarovania lesov	

F) ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	92
36. REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	
36.1. Regulatívy – všeobecné	
36.2. Regulatívy – ochrana ovzdušia	
36.3. Regulatívy – ochrana vôd	92
36.3.1. Regulatívy ochrany vôd na území riešenom v rámci ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č.3 / Počúvadlianske jazero	92
36.4. Regulatívy ochrany pôdneho fondu	
36.5. Regulatívy odpadového hospodárstva	
36.6. Regulatívy hluku a vibrácií	
36.7. Regulatívy geofaktorov životného prostredia	
G) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	
37. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA	
H) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	93
38. OCHRANNÉ PÁSMO	93
38.1. Pásmo ochrany Prírodných liečivých zdrojov	
38.2. Pásmo ochrany vodného zdroja	93
38.2.1. Pásmo ochrany vodného zdroja na území riešenom v rámci ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č.3 / Počúvadlianske jazero	93
38.3. Ochranné pásma od zdroja fekálneho znečistenia	
38.4. Ochranné pásma pohrebísk	
38.5. Ochranné pásma ČOV	
38.6. Ochranné pásma živočíšnych fariem	
38.7. Ochranné pásma dopravných zariadení	
38.8. Ochranné pásma technickej infraštruktúry	94
38.8.1. Ochranné pásma elektrických zariadení a vedení	94
38.8.1.1. Doplnujúce vymedzenie ochranných pásiem elektrických zariadení a vedení vyplývajúce z riešenia ÚPN mesta Banská Štiavnica – Zmeny a doplnky č. 3 / Počúvadlianske jazero	94
38.8.2. a 38.8.3. Ochranné pásma plynovodu na každú stranu od osí plynovodu	
38.8.4. Ochranné pásma vodovodu a kanalizácie	
38.8.5. Telekomunikačné ochranné pásma	95
38.9. Ostatné obmedzujúce faktory	95
38.9.1. Nerastné suroviny	
38.9.2. Žiarenie z prírodných zdrojov	
38.9.2.1. Doplnujúce požiadavky na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia vyplývajúce z riešenia ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č. 3 / Počúvadlianske jazero	96
38.9.3. Seizmicita	
38.9.4. Svahové deformácie	
38.9.5. Pobrežné pozemky v riešenom území ÚPD Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN mesta Banská Štiavnica / Počúvadlianske jazero	96
I) PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONÁVANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	96
39. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	96
39.1. Plochy na verejnoprospešné stavby	
39.2. Plochy na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov	96
39.3. Plochy na asanáciu	
39.4. Plochy na chránené časti krajiny	
J) URČENIE, NA KTORÉ ČASTI (OBCE) MESTA JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY	
40. URČENIE, NA KTORÉ ČASTI MESTA JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY	
K) ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	97
41. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	97

ÚPN MESTA BANSKÁ ŠTIAVNICA – ZMENY A DOPLNKY Č.3 / POČÚVADLIANSKE JAZERO
L) SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

/ ZOZNAM SKRATIEK 99

/ DOKLADOVÁ ČASŤ 100

- Oznámenie o strategickom dokumente v zmysle §5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Rozhodnutie Obvodného úradu životného prostredia v Banskej Štiavnici č. B/2012/00201/ZC-DK zo dňa 02. 04. 2012
- Vyhodnotenie pripomienok
- Výpis Uznesenia č. 94/2013 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici konaného dňa 30. októbra 2013

*

Grafická časť

▪ HLAVNÁ GRAFICKÁ INTERPRETÁCIA

/ Samostatná adjustácia formou priesvitiek na pôvodných výkresoch ÚPN mesta Banská Štiavnica

/ Formát a mierka pôvodných výkresov ÚPN mesta Banská Štiavnica sú pre Zmeny a doplnky č.3 upravené, pričom obsah výkresov je zachovaný.

- 1 **Širšie vzťahy** M 1 : 50 000
/ Priesvitka zmien a doplnkov č.3 - **výrez** pôvodného formátu ÚPN mesta Banská Štiavnica
- 2C **Funkčné využitie územia** M 1 : 5 000 (pôvodná mierka M 1 : 10 000)
/ Priesvitka zmien a doplnkov č.3 – časť C pôvodného formátu ÚPN mesta Banská Štiavnica
- 3C **Urbanistická štruktúra** M 1 : 5 000
/ Priesvitka zmien a doplnkov č.3 – časť C pôvodného formátu ÚPN mesta Banská Štiavnica
- 4C, 5C, 6C, 7C **Dopravné systémy / Energetika / Informačné systémy / Vodné hospodárstvo** M 1 : 5 000
/ Priesvitka zmien a doplnkov č.3 – časť C pôvodného formátu ÚPN mesta Banská Štiavnica
- 8 **Ochrana prírody a tvorba krajiny vrátane prvkov ÚSES** M 1 : 10 000 (pôvodná mierka M 1 : 14 000)
/ Priesvitka zmien a doplnkov č.3 - **výrez** z pôvodného formátu časti C ÚPN mesta Banská Štiavnica M 1 : 10 000
- 9 **Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP na iné účely** M 1 : 5 000 (pôvodná mierka M 1 : 10 000)
/ Priesvitka zmien a doplnkov č.3 - **výrez** z pôvodného formátu časti C ÚPN mesta Banská Štiavnica
Pôvodný názov výkresu v ÚPN mesta Banská Štiavnica: **Zábery PPF a LPF**
- 10 **Schéma záväzných a častí a verejnoprospešných stavieb / časť C** M 1 : 10 000
/ Priesvitka zmien a doplnkov č.3 - časť C pôvodného formátu ÚPN mesta Banská Štiavnica

▪ DOPLŇUJÚCA GRAFICKÁ INTERPRETÁCIA

/ Súčasť textovej časti

**BANSKÁ ŠTIAVNICA, ÚV ROZGRUND, ÚV BANSKÝ STUDENENC, ŠTEFULTOV - VEREJNÝ VODOVOD
/ PREVÁDZKOVÝ PORIADOK**

- BOD NAPOJENIA VODOVODU UO19 NA VEREJNÝ VODOVOD MESTA (kap. 23.2) M 1:10 000

▪

Textová časť - DIEL „A, B“

▪ Doplňujúca poznámka k celej textovej časti – DIEL „A, B“:

Pod všeobecne zaužívaným zemepisným názvom „Počúvadlianske jazero“ sa v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon) § 52 ods. 1c) Vodné stavby - priehrady, vodné nádrže, rybníky, hate, hrádze a iné stavby potrebné na nakladanie s vodami, rozumie vodná stavba – vodná nádrž.

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE ÚZEMNÉHO PLÁNU

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Dopĺňa sa nová podkapitola 1.1.:

1.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ÚPN MESTA BANSKÁ ŠTIAVNICA - ZMENY A DOPLNKY Č.3 / POČÚVADLIANSKE JAZERO

1.1.1. Názov dokumentácie

Územný plán mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č.3 / Počúvadlianske jazero

1.1.2. Objednávateľ (investor) a obstarávateľ dokumentácie:

Mesto Banská Štiavnica, ako príslušný orgán územného plánovania

Mestský úrad, Radničné námestie 1, 969 24 Banská Štiavnica

/ Štatutárny zástupca: Mgr. Nadežda Babiaková, primátorka mesta

/ Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD: Ing. Danko Gajdošová, Reg. č.: 266.

1.1.3. Zhotoviteľ dokumentácie

ARCH.EKO s.r.o. - Ateliér architektúry, urbanizmu a ekológie s.r.o.

Kuzmányho 2, 974 01 Banská Bystrica

/ Štatutárni zástupcovia: Ing. arch. Michal Gaj, konateľ / riaditeľ s.r.o.

Ing. arch. Eva Faragóová, konateľ s.r.o.

Ing. arch. Michal Dovičovič, konateľ s.r.o.

1.2. SPÔSOB VYHOTOVENIA DOKUMENTÁCIE

Spôsob vyhotovenia územnoplánovacej dokumentácie ÚPN mesta Banská Štiavnica – Zmeny a doplnky č.3 / Počúvadlianske jazero je podriadený požiadavkám územnoplánovacieho orgánu – Mesta Banská Štiavnica, v súlade s ÚPN mesta Banská Štiavnica a ním iniciovanou potrebou vypracovania ÚPN-Z Banská Štiavnica / Počúvadlianske jazero, ktorý je v tejto fáze zrealizovaný v úrovni prerokovaného konceptu.

Rešpektuje pritom potrebu optimalizácie časových a obsahových súvislostí tvorby aktualizovaného územno-plánovacieho dokumentu, s cieľom spresnenia východísk, limitov a stanovenia regulácie rozvojového trendu mesta v časti jeho UO č. 19.

V plánovacom prostredí mesta sleduje tým zabezpečenie kontinuálnej, permanentnej územno-plánovacej činnosti v otvorenom systéme ÚPD mesta Banská Štiavnica.

1.3. VŠEOBECNÉ POŽIADAVKY UPLATNENÉ PRI VYHOTOVENÍ DOKUMENTÁCIE

Pri vyhotovení územnoplánovacej dokumentácie ÚPN mesta Banská Štiavnica – Zmeny a doplnky č.3 / Počúvadlianske jazero boli uplatnené všeobecné požiadavky podľa Metodického usmernenia obstarania a spracovania ÚPN-O (MŽP SR, Bratislava 2001) v súlade s §§ 30-31 Stavebného zákona –

Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a v súlade s § 17 Vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územno-plánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Územnoplánovacia dokumentácia ÚPN mesta Banská Štiavnica – Zmeny a doplnky č.3 / Počúvadlianske jazero je orientovaná na úpravu záväznej časti schváleného ÚPN, s doporučujúcimi úpravami tiež jeho smernej časti v rozsahu vymedzenom predmetom zmien a doplnkov.

Grafická časť je vypracovaná v elektronickej aj tlačovej forme priesvitiek (náložiek) na podklade pôvodného schváleného ÚPN mesta Banská Štiavnica, ako samostatná príloha schválenej ÚPD.

Text záväznej časti viažuci sa na predmetnú zmenu a doplnok v zodpovedajúcom rozsahu mení a dopĺňa štruktúru pôvodného textu záväznej časti ÚPN mesta Banská Štiavnica.

Forma spracovania územnoplánovacej dokumentácie ÚPN mesta Banská Štiavnica – Zmeny a doplnky č.3 / Počúvadlianske jazero je volená v súlade s ustanoveniami podľa §12 Vyhlášky č.55 MŽP SR z 25. januára 2001 tak, aby bola zabezpečená prehľadnosť a čitateľnosť textovej a grafickej časti v kontinuálnom vzťahu k doposiaľ vypracovanej územnoplánovacej dokumentácii ÚPN mesta Banská Štiavnica. Vytvára tak predpoklady a optimálnu východiskovú platformu pre aktuálne obstaranie a vypracovanie nového územného plánu.

/

Územnoplánovacia dokumentácia ÚPN mesta Banská Štiavnica – Zmeny a doplnky č.3 / Počúvadlianske jazero na základe jej prerokovania a schválenia zabezpečuje legislatívne a adjustačne spôsobilú úroveň územno-plánovacej dokumentácie. Obsahovo a formálne je zefektívnená, podriadená prioritnej potrebe aktualizovania záväznej časti ÚPN-O.

2. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA ÚPN MESTA BANSKÁ ŠTIAVNICA

Za kap.2. sa dopĺňa nová podkapitola 2.1.:

2.1. DÔVODY PRE OBSTARANIE A HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA

ÚPN MESTA BANSKÁ ŠTIAVNICA - ZMENY A DOPLNKY Č.3 / POČÚVADLIANSKE JAZERO

Mesto Banská Štiavnica obstaráva predmetné Zmeny a doplnky č.3 pôvodnej územnoplánovacej dokumentácie mesta v zmysle § 30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Príprava vypracovania Územnoplánovacej dokumentácie ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č.3 / Počúvadlianske jazero, bola zahájená Oznámením o strategickom dokumente v zmysle §5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zo dňa 24. 02. 2012, vypracovanom Ing. Dankou Gajdošovou, odborne spôsobilou osobou pre obstarávanie ÚPP a ÚPD.

Obvodný úrad životného prostredia v Banskej Štiavnici na základe zisťovacieho konania rozhodol, že strategický dokument „Zmeny a doplnky č.3 ÚPN mesta Banská Štiavnica“ sa nebude posudzovať podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (rozh. č. B/2012/00201/ZC-DK zo dňa 02.04.2012).

Dôvodom pre obstaranie a vypracovanie Zmien a doplnkov č.3 je zosúladenie pôvodnej koncepcie schváleného Územného plánu mesta Banská Štiavnica a jeho nadväzných zmien a doplnkov, s aktuálnymi požiadavkami na rozvoj územia viažúceho sa na Počúvadlianske jazero.

ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č.3 / Počúvadlianske jazero boli iniciované vypracovaným a prerokovaným konceptom ÚPN–Z Banská Štiavnica / Počúvadlianske jazero (ARCH.EKO, s.r.o., Banská Bystrica, r. 2010). Bolo preukázané, že zmeny v záväznej časti ÚPN mesta

Banská Štiavnica vyplývajúce z konceptu ÚPN-Z Banská Štiavnica / Počúvadlianske jazero je potrebné riešiť formou Zmien a doplnkov k ÚPN mesta Banská Štiavnica.

Obstarávateľom zmien a doplnkov č. 3 ÚPN-M Banská Štiavnica v zmysle stavebného zákona je Mesto Banská Štiavnica, ako príslušný orgán územného plánovania. Obstarávateľskú činnosť v procese obstarávania a spracovania predmetných zmien a doplnkov č. 3 ÚPN M Banská Štiavnica v zmysle ustanovenia § 2a stavebného zákona vykonáva a zabezpečuje Ing. Danka Gajdošová, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD a ÚPP, Reg. č.: 266

Zhotoviteľom predmetných zmien a doplnkov č. 3 ÚPN-M Banská Štiavnica v zmysle obchodného zákonníka a zároveň spracovateľom v zmysle stavebného zákona so zastúpením odborne spôsobilých osôb je ARCH.EKO - Ateliér architektúry, urbanizmu a ekológie, s.r.o., 974 01 Banská Bystrica, Kuzmányho 2.

Obsah predmetných zmien a doplnkov č. 3 ÚPN-M Banská Štiavnica bol špecifikovaný nasledovne:

- Akceptácia vymedzenia územia s potrebou riešenia na zonálnej úrovni pre zónu Počúvadlianske jazero v zmysle ÚPN mesta Banská Štiavnica (Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb – výkres č.10), v úrovni riešeného územia ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č.3 / Počúvadlianske jazero
- Orientácia prevažne extenzívnych a nízkovýšnosových foriem rekreačného využitia tohto unikátneho horského prostredia s vodnou plochou na potenciálne investície predovšetkým do technickej infraštruktúry a vysokoštandardnej špecifickej vybavenosti, ktorá umožní hlavný a výnosný produkt strediska, zaručujúci jeho trvalý rozvoj a prosperitu.
- Zmena funkčnej orientácie s úpravou vymedzenia funkčných plôch a kvalitatívna transformácia strediska Počúvadlianske jazero z monofunkčne zameranej regulácie urbanistického obvodu UO-19 - cestovný ruch, na originálnu rekreačno-kúpeľno-obytňo zónu Banskej Štiavnice. Sleduje sa tak rozvoj špecifických zmiešaných foriem aj polyfunkčne zameraných štruktúr s uplatnením trvalého bývania, v záujme stimulácie možného a potrebného vzniku nárastu trvalého obyvateľstva. (Schválený ÚPN mesta Banská Štiavnica vymedzuje územie Počúvadlianskeho jazera pre funkčné využitie formou rekreácie a turizmu, s určením najmä pre strednodobé a krátkodobé oddychové aktivity).
- So zmenou funkčnej orientácie a kvalitatívnou transformáciou súvisiaca zmena návrhu kapacít rekreačnej návštevnosti a trvalo prítomného obyvateľstva v riešenom území Počúvadlianskeho jazera.
- Regulácia orientovaná na dosiahnutie originálneho urbánneho usporiadania územia, jeho dopravné a technické vybavenie prináležiace priestorovej jedinečnosti Počúvadlianskeho jazera.

Výrazne preukazné z tohto hľadiska je zhodnotenie ÚPN mesta Banská Štiavnica pri funkčno priestorovej regulácii rozvoja UO 19 – R, Počúvadlianske jazero v oblasti dopravy (problematika trasovania preložky cesty III/5244, v oblasti vodného hospodárstva (problematika spôsobu zásobovania pitnou vodou a odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd) a problematika zásobovania energiami:

/ Zhodnotenie problematiky dopravy - zmena návrhu trasovania preložky cesty III/5244:

- Nová trasa preložky cesty III/5244 ako západný obchvat (v zmysle konceptu ÚPN-Z Banská Štiavnica / Počúvadlianske jazero, variant č. 1), podporený aj BBSK, vlastníkom cesty a principiálne zahrnutý do ÚPD Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 2009.

Odstránenie negatívneho pôsobenia súčasnej trasy cesty III/5244 na územie zóny Počúvadlianskeho jazera je podmienené jej preložením a vedením tangenciálne k riešenému

rekreačnému priestoru. Územný plán mesta Banská Štiavnica navrhol preložkou cesty III/5244 východne od Počúvadlianskeho jazera. Tento návrh však predstavuje výrazné negatíva:

- v severovýchodnej časti preložka cesty prerezáva zónu zimných športov,
- odčleňuje prevádzkové vzťahy nástupu na vrch Sitno a jeho prirodzené priestorové spolupôsobenie v krajinnom obraze,
- v južnej časti je trasa vedená v tesnej blízkosti územia Natura 2000 / územie európskeho významu - SKUEV 0216 Sitno
- z dopravného hľadiska má v južnej časti trasy nevhodné spádové parametre.
- Prehodnocujúci návrh vnútornej dopravy riešeného územia (všetky aktuálne druhy dopravy)

/ Zhodnotenie problematiky vodného hospodárstva:

- Vodné toky a nádrže
 - Zohľadnenie zámeru Vodné nádrže v okolí Banskej Štiavnice – súčasť svetového dedičstva UNESCO „Aktualizácia čiastkového projektu obnovy“, Slovenský vodohospodársky podnik (ďalej SVP) š.p. Banská Štiavnica, závod Povodie horného Hrona Banská Bystrica, VI/2005. Aktuálny stav prírodných jarkov (Tatársky, Hornopočúvadlianský, Dolnopočúvadlianský) nezabezpečuje odvod zrážkových vôd do jazera a vodná nádrž nevyhovuje technickým požiadavkám na stav hrádzí a prevádzku.
 - Návrh realizácie legislatívneho prevodu práva hospodárenia na príslušných prírodných jarkoch vodohospodárskeho systému Počúvadlianskeho jazera na SVP š.p., OZ Banská Bystrica. Do prevodu práva hospodárenia v roku 1995 na SVP š.p., OZ Banská Bystrica od predošlého vlastníka Rudné Bane Banská Bystrica bola zahrnutá len vodná nádrž, Počúvadlianske jazero.
- Zásobovanie pitnou vodou
 - Zabezpečenie zásobovania pitnou vodou z verejného vodovodu. Existujúce neverejné miestne vodné zdroje nie sú vo väčšine využívané v súlade s platnou legislatívou aj na podnikateľské účely (§ 21 povolenie na osobitné užívanie vôd, ods.1b) zákona č. 364/2004 Z. z. – vodný zákon). Nie sú známe štatistické údaje o výdatnosti vodných zdrojov a odbere vody, na základe ktorých by bolo možné vyčíslieť potenciálne rezervy využiteľné pre územný rozvoj.
- Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd
 - Zabezpečenie odvádzania a čistenia splaškových odpadových vôd lokálnymi verejnými komplexmi splaškových vôd s ČOV.

/ Zhodnotenie problematiky zásobovania energiami:

- Upresnenie a zmena návrhu zásobovania elektrickou energiou
 - potreba zrušenia a zakáblovania VN 22 kV vonkajšieho nadzemného vedenia v úseku od hotela Topky po koniec hrázde Počúvadlianskeho jazera, ktorá ho v tejto časti križuje a prechádza ponad vodnú plochu.
 - Prehodnotenie návrhu zásobovania plynom (vylúčenie návrhu zásobovania plynom).
 - Prehodnotenie návrhu zásobovania teplom.
- Pri riešení vyhodnotenia záberov poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov.

3. PREHLAD A VYHODNOTENIE PREDCHÁDZAJÚCEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE A ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH PODKLADOV

3.1. PREHLAD PREDCHÁDZAJÚCEJ ÚPD A ÚPP

Na konci pôvodného textu sa dopĺňa nový text :

- Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 2009. (URBION – Inštitút urbanizmu a územného plánovania, Ing. arch. Mária Chocholová a kol., Bratislava, jún 2010)
- ÚPN mesta Banská Štiavnica (Ing. arch. Gabriel Szalay, AGS ateliér Prievidza, r.2006)
- Zmeny a doplnky č.1 ÚPN–M Banská Štiavnica – bez vplyvu na koncepciu Zmien a doplnkov č.3 (Ing. arch. Gabriel Szalay, AGS ateliér Prievidza, r.2008)
- Zmeny a doplnky č.2 ÚPN–M Banská Štiavnica – bez vplyvu na koncepciu Zmien a doplnkov č.3 (Ing. arch. Gabriel Szalay, AGS ateliér Prievidza, r.2009)
- Územný plán zóny Banská Štiavnica / Počúvadlianske jazero – koncept (ARCH.EKO, s.r.o. Banská Bystrica, Ing. arch. Michal Gaj, Ing. arch. Eva Faragóová, Ing. arch. Michal Dovičovič a kol., r. 2010)
- Urbanistická štúdia Počúvadlianske jazero / Rozvojová lokalita „Na južnom okraji“ (ARCH.EKO, s.r.o. Banská Bystrica, Ing. arch. Eva Faragóová, Ing. arch. Michal Gaj a kol., r. 2012)

3.2. VYHODNOTENIE PREDCHÁDZAJÚCEJ ÚPD A ÚPP

Za podkapitolu 3.2 sa dopĺňa nová podkapitola 3.2.1.:

3.2.1. Dokumenty zhodnotené a uplatnené pri vyhotovení

ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č.3 / Počúvadlianske jazero

Územnoplánovacia dokumentácia ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č.3 / Počúvadlianske jazero kontinuálne nadväzuje na otvorený systém novokoncipovaných územnoplánovacích dokumentov, vypracovaných pre územie mesta v ostatnom období.

Pri vyhotovení územnoplánovacej dokumentácie ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č.3 / Počúvadlianske jazero boli prioritne zhodnotené a uplatnené nasledovné dokumenty:

- Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj a jeho zmeny a doplnky
- Územný plán mesta Banská Štiavnica
- Územný plán zóny Banská Štiavnica / Počúvadlianske jazero – koncept
- Urbanistická štúdia Počúvadlianske jazero / Rozvojová lokalita „Na južnom okraji“.
- Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj a jeho zmeny a doplnky
Územný plán VÚC Banskobystrického kraja spracovaný v roku 1998 bol podľa platnej legislatívy schválený uzn. vlády SR č. 394/1998 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 263/1998.
Zmeny a doplnky ÚPN-VÚC Banskobystrický kraj - č. 1 boli zabezpečené Úradom Banskobystrického samosprávneho kraja v roku 2004. Ich záväzná časť bola vyhlásená VZN Banskobystrického samosprávneho kraja č. 4/2004, s účinnosťou od 21.1.2005. Zmeny a doplnky obsahujú aktualizáciu textovej a grafickej časti a návrh Všeobecne záväzného nariadenia.

Koncepcia a regulatívy ÚPN-VÚC Banskobystrického samosprávneho kraja a jeho Zmien a doplnkov č. 1 boli zohľadnené a v príslušnom rozsahu prevzaté do ÚPN mesta Banská Štiavnica s platnosťou aj pre územie mestskej časti (okrsok 19 a 19.1) Počúvadlianske jazero. Z nich v prehodnocujúcom riešení priestoru Počúvadlianskeho jazera v rámci ÚPD Zmeny a doplnky č.3 ÚPN mesta Banská Štiavnica / Počúvadlianske jazero sa zohľadnil aktuálny výber záväznej časti orientovaný hlavne na špecifickú, prevažne rekreačnú a krajinnno-ekologickú funkciu.

Zmeny a doplnky ÚPN-VÚC Banskobystrického kraja - č. 2 sa územia riešeného v rámci ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č.3 / Počúvadlianske jazero nedotýkajú.

Najaktuálnejšou nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou je ÚPN-VÚC Banskobystrického kraja – Zmeny a doplnky 2009 (URBION – Inštitút urbanizmu a územného plánovania, Ing. arch. Mária Chocholová a kol., Bratislava, jún 2010).

Záväzná textová časť, kap. 6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry, podkap. 6.1. V oblasti rozvoja cestnej infraštruktúry, bod 6.1.44 definuje rezervovanie územia pre realizáciu preložky cesty III/524004 v rekreačnej oblasti Počúvadlianske jazero. Rezervovanie územia pre realizáciu preložky cesty III/524004 v ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 2009 bolo iniciované v tom čase rozpracovaným konceptom ÚPN-Z Banská Štiavnica / Počúvadlianske jazero.

Záväzná a smerná časť Územného plánu VÚC Banskobystrického kraja je pre spracovanie ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č.3 / Počúvadlianske jazero dôležitá hlavne z dôvodu, že obsahuje niektoré dôležité normatívy a regulatívy, ktoré nahrádzajú niekdajšiu Rajonizáciu cestovného ruchu v SSR a nadväznú dokumenty jej aplikácie v územnom plánovaní a ktoré v novej Regionalizácii cestovného ruchu v SR z r. 2000 chýbajú.

Pri návrhu riešenia, zásad a regulatívov rozvoja územia riešeného v rámci ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č.3 / Počúvadlianske jazero sa uplatňujú Zásady a regulatívy územného rozvoja z ÚPN-VÚC Banskobystrického kraja v súlade so stupňom ich záväznosti a s mierou ich možnej aplikácie.

- Územný plán mesta Banská Štiavnica (Ing. arch. Gabriel Szalay, AGS ateliér Prievidza), schválený dňa 15. 11. 2006 uznesením MsZ č. 163 / 2006, záväzná časť vyhlásená VZN č. 2 / 2006, vrátane:
 - zmien a doplnkov č.1 ÚPN-M (Ing. arch. Gabriel Szalay, AGS ateliér Prievidza), schválených uznesením Mestského zastupiteľstva č. 253 / 2008 dňa 17. 12. 2008 a záväznej časti vyhlásenej VZN č. 12 / 2008, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 2 / 2006 o záväzných častiach územného plánu mesta Banská Štiavnica;
 - zmien a doplnkov č.2 ÚPN-M (Ing. arch. Gabriel Szalay, AGS ateliér Prievidza), schválených uznesením Mestského zastupiteľstva č. 126/2009 dňa 14. 12. 2009 a záväznej časti vyhlásenej VZN č. 6/2009, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 2 / 2006 o záväzných častiach územného plánu mesta Banská Štiavnica.

Uvedené zmeny a doplnky č.1 a č.2 nesúvisia s problematikou riešenou v rámci územnoplánovacej dokumentácie ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č.3 / Počúvadlianske jazero a pri jej vyhotovení boli uplatnené len z pozície formálnej stránky vypracovania, v záujme dosiahnutia súladu a porovnateľnej systémovej úrovne vypracovania zmien a doplnkov ÚPN mesta Banská Štiavnica.

Územný plán mesta Banská Štiavnica preukázal a potvrdil aktuálnu potrebu podrobného riešenia regulácie vybraných priestorovo funkčných celkov – urbanistických obvodov (UO) na zonálnej úrovni ÚPD, o. i. tiež UO 19 – Počúvadlianske jazero. Na základe toho bol obstaraný a spracovaný ÚPN-Z Banská Štiavnica / Počúvadlianske jazero v úrovni konceptu, ktorý bol v r. 2010 prerokovaný s cieľom získania zodpovedajúcich vstupov pre precizovanie ÚPN mesta Banská Štiavnica formou nadväzných zmien a doplnkov.

Závazná a smerná časť Územného plánu mesta Banská Štiavnica bola pre spracovanie ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č.3 / Počúvadlianske jazero braná za hlavný východiskový dokument. Čiastočné úpravy jeho zásad a regulatívov vyplývajúce z podrobnejšieho poznania problematiky zóny sú v koncepcnej fáze ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č.3 / Počúvadlianske jazero akceptované, koncepcne upresnené a je preukázaná ich opodstatnenosť.

Výrazne preukazné z tohto hľadiska je zhodnotenie ÚPN mesta Banská Štiavnica pri funkčno priestorovej regulácii rozvoja v oblasti dopravy (problematika trasovania preložky cesty III/5244 a v oblasti vodného hospodárstva (problematika úpravy vodných tokov a nádrží, spôsobu zásobovania pitnou vodou a odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd):

/ Zhodnotenie problematiky trasovania preložky cesty III/5244:

Odstránenie negatívneho pôsobenia súčasnej trasy cesty III/5244 na územie Počúvadlianskeho jazera je podmienené jej preložením a vedením tangenciálne k riešenému rekreačnému priestoru. Územný plán mesta Banská Štiavnica navrhol preložku cesty III/5244 východne od Počúvadlianskeho jazera. Tento návrh však predstavuje výrazné negatíva:

- v severovýchodnej časti preložka cesty prerezáva zónu zimných športov,
- odčleňuje prevádzkové vzťahy nástupu na vrch Sitno a jeho prirodzené priestorové spolupôsobenie v krajinnom obraze,
- z dopravného hľadiska má v južnej časti trasy nevhodné spádové parametre.
- v južnej časti je trasa vedená v tesnej blízkosti územia Natura 2000 / územie európskeho významu - SKUEV 0216 Sitno

/ Zhodnotenie problematiky úpravy vodných tokov a nádrží:

ÚPN mesta Banská Štiavnica pri jednotlivých úpravách tokov navrhoval všeobecne v rámci riešenia zachovať prírodný charakter koryta a brehových porastov so snahou zabezpečenia funkčnosti a skvalitnenia životného prostredia.

V UO 19 – Počúvadlianske jazero (rekreačná oblasť) neriešil:

- konkrétne úpravy tokov,
- obnovu funkcie prírodných jarkov vodohospodárskeho systému Počúvadlianskeho jazera,
- úpravu odtokových pomerov v riešenom území s cieľom zabezpečenia dotácie zrážkových vôd z povrchového odtoku do jazera,
- nešpecifikoval regulatívy územného rozvoja a verejnoprospešné stavby súvisiace s riešením problematiky.

ÚPN mesta Banská Štiavnica konštatoval, že pre vodné nádrže nachádzajúce sa v záujmovom území sú spracované manipulačné a prevádzkové poriadky a „Programy obnovy a koncepcie rozvoja historických vodných diel“, ktorý konkretizuje návrhy opráv a rekonštrukcií jednotlivých vodných nádrží, odhaduje potrebné finančné čiastky a dáva odporúčania z hľadiska krátkodobých i dlhodobých opatrení s prihliadnutím na zrejmé zmeny vo využití systému.

V UO 19 – Počúvadlianske jazero (rekreačná oblasť) nekonkretizuje výstupy z „Programu obnovy a koncepcie rozvoja historických vodných diel“ súvisiacich s vodohospodárskym systémom Počúvadlianskeho jazera ani v smernej časti ani v záväznej časti ÚPN (regulatívy územného rozvoja, verejnoprospešné stavby).

/ Zhodnotenie problematiky zásobovania pitnou vodou:

ÚPN mesta Banská Štiavnica v zmysle predpokladaného rozvoja k roku 2020 riešil zásobovanie UO 19 – Počúvadlianske jazero (rekreačná oblasť) pitnou vodou využitím miestnych vodárenských zdrojov. Na zabezpečenie krytia potreby pitnej vody ($Q_{d \max} = 1,34 \text{ l.s}^{-1}$) navrhoval vykonať hydrogeologické prieskumy na overenie a zabezpečenie zdrojov pitnej a úžitkovej vody. Pre výhľadový rok 2035 nebolo uvažované s nárastom potreby pitnej vody.

Územie rekreačnej oblasti „Počúvadlo“ navrhoval rozdeliť do dvoch tlakových pásiem. Prvé tlakové pásmo medzi kótami 625 m n.m. a 665 m n.m. a druhé tlakové pásmo medzi vrstevnicami 665 m n.m. a 705 m n.m. Navrhovaný vodojem s objemom 150 m³ má kótu maximálnej hladiny 725 m n.m. Zabezpečenie optimálnych tlakových pomerov v prvom tlakovom pásme navrhoval pomocou redukčného ventilu.

ÚPN mesta Banská Štiavnica v UO 19 – Počúvadlianske jazero (rekreačná oblasť) z hľadiska zásobovania pitnou vodou neriešil :

- spôsob zásobovania pitnou vodou, lokalizáciu vodojemu a spôsob jeho plnenia pitnou vodou z doteraz „neznámych“ vodných zdrojov ani v textovej ani v grafickej časti,
- v záväznej časti nestanovil regulatívy zabezpečenia zásobovania pitnou vodou,
- v záväznej časti nestanovil plochy pre verejnoprospešné stavby a ich zoznam.

Na podnet riešiteľov ÚPN-Z Banská Štiavnica / Počúvadlianske jazero – koncept a na základe objednávky mesta Banská Štiavnica ENVIGEO, a.s. Banská Bystrica v júli 2009 vypracovala Hydrogeologickú štúdiu „Počúvadlianske jazero – Posúdenie možností zachytenia obyčajných a geotermálnych podzemných vôd“. Štúdia preukázala, že hydrogeologické pomery územia umožňujú v najpriaznivejšom prípade podľa hrubého odhadu získať cca 4,0 l.s⁻¹ obyčajných podzemných vôd, ktorá však v záujmovom území nezodpovedá požiadavkám na pitnú vodu pre nežiaduce bakteriologické a mikrobiologické oživenie a zvýšené koncentrácie niektorých iónov (hlavne Fe, Mn). V prípade zachytenia podzemnej vody bude nutná jej úprava fyzikálno-chemickými postupmi a dezinfekcia.

V územno-plánovacej dokumentácii ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č.3 / Počúvadlianske jazero navrhovaný rozvoj územia predstavuje vyššie nároky na potrebu pitnej vody ako $Q_{d \max} = 1,34 \text{ l.s}^{-1}$, resp. $4,0 \text{ l.s}^{-1}$. Z toho vyplýva potreba dodávky pitnej vody z oblasti mimo riešeného územia, rozšírenie verejného vodovodu mesta Banská Štiavnica do roku 2020.

/ Zhodnotenie problematiky odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd:

ÚPN mesta Banská Štiavnica v zmysle predpokladaného rozvoja k roku 2020 rieši v UO 19 – Počúvadlianske jazero (rekreačná zóna) akumuláciu splaškových odpadových vôd v žumpách s vývozom a navrhuje vybudovať dažďovú kanalizáciu s vyústením do miestneho toku. K výhľadovému roku 2035 navrhuje v UO 19 – Počúvadlianske jazero (rekreačná oblasť) vybudovanie ČOV pre jednotlivé chatové oblasti pre likvidáciu splaškových odpadových vôd.

ÚPN mesta Banská Štiavnica v UO – 19 v záväznej časti lokalizoval len jednu ČOV a hlavný zberač splaškovej kanalizácie (v grafickej časti ako plochy pre verejnoprospešné stavby).

ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č.3 / Počúvadlianske jazero v zmysle prerokovaného konceptu ÚPN-Z Banská Štiavnica / Počúvadlianske jazero a súborného stanoviska navrhuje územný rozvoj, ktorého nároky na zabezpečenie odvádzania a zneškodňovania splaškových odpadových vôd nebude možné riešiť v zmysle schváleného ÚPN.

Koncepcia ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č.3 / Počúvadlianske jazero preukazuje, že navrhovaný rozvoj územia nie je možné riešiť akumuláciou splaškových vôd v žumpách. Predstavuje vyššie nároky na potrebu pitnej vody ako $Q_{d \max} = 1,34 \text{ l.s}^{-1}$, resp. $4,0 \text{ l.s}^{-1}$.

Riešenie ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č.3 / Počúvadlianske jazero z hľadiska odvádzania a čistenia splaškových vôd prehodnocuje návrh ÚPN mesta Banská Štiavnica a navrhuje postupnú realizáciu lokálnych kanalizačných komplexov s ČOV do návrhového roku 2020. K výhľadovému roku 2035 vytvára možnosť prepojenia vybranej existujúcej neverejnej splaškovej kanalizácie na navrhované komplexy verejnej kanalizácie.

- Územný plán zóny Banská Štiavnica / Počúvadlianske jazero – koncept (ARCH.EKO, s.r.o. Banská Bystrica).

Koncept ÚPN-Z bol obstaraný a spracovaný na základe požiadavky ÚPN mesta Banská Štiavnica, vyplývajúcej z potreby zonálneho upresnenia problematiky rozvojových možností priestoru Počúvadlianskeho jazera. V r. 2010 bol koncept prerokovaný ako východiskový podklad pre vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č.3 / Počúvadlianske jazero. Po schválení Zmien a doplnkov č.3 bude koncept ÚPN-Z Banská Štiavnica / Počúvadlianske jazero spätne dopracovaný do úrovne návrhu s procesom prerokovania a schvaľovania.

/ Vázby a požiadavky vyplývajúce z prerokovaného konceptu

ÚPN-Z Banská Štiavnica / Počúvadlianske jazero a zo súborného stanoviska

ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č.3 / Počúvadlianske jazero rešpektujú Súborné stanovisko k prerokovanému konceptu ÚPN-Z Banská Štiavnica / Počúvadlianske jazero. Výrazne preukazné väzby a požiadavky sa vzťahujú na oblasť dopravy (problematika trasovania preložky cesty III/5244 a riešenie vnútorného dopravného systému), na oblasť vodného hospodárstva (problematika úpravy vodných tokov, nádrží, odtokových pomerov, spôsobu zásobovania pitnou vodou a odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd).

V oblasti problematiky dopravy:

- akceptovať návrh vybudovania preložky cesty III/5244 v novej, optimálnej severo-západnej rozvojovej polohe konceptom ÚPN-Z Banská Štiavnica / Počúvadlianske jazero. Návrh preložky cesty má záväzný charakter vyplývajúci tiež z VZN BBSK č. 14/2010 zo dňa 18.6.2010 pod bodom 6.1.44.,
- vnútorný komunikačný systém pri dodržaní zákonnej legislatívy a noriem v oblasti dopravy a hygieny obytného územia s prioritnou rekreačnou funkciou a vybavenosťou upraviť tak, aby riešenie nových komunikácií a chodníkov prioritne rešpektovalo vlastnícke práva a potreby vlastníkov pozemkov a nehnuteľností - v tom zmysle prehodnotiť trasovanie cesty C3 MOU 7,5/40.

V oblasti problematiky úpravy vodných tokov, nádrží, odtokových pomerov, spôsobu zásobovania pitnou vodou a odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd V UO 19 – Počúvadlianske jazero (rekreačná oblasť) je potrebné:

- rešpektovať požiadavky vyplývajúce zo zámeru Vodné nádrže v okolí Banskej Štiavnice – súčasť svetového dedičstva UNESCO „Aktualizácia čiastkového projektu obnovy“ týkajúce sa vodohospodárskeho systému VN Počúvadlo (obnovenie funkcie prívodných jarkov trasovaných riešeným územím, revitalizácia VN Počúvadlo a technických zariadení),
- riešiť úpravu Klastavského potoka a nepomenovaného ľavostranného prítoku Dekýšského potoka,
- z dôvodu nezdokumentovaných možností miestnych málokapacitných a rozptýlených vodných zdrojov, hromadné zásobovanie pitnou vodou riešiť dotáciou pitnej vody z územia mimo UO 19,
- riešiť rozšírenie verejného vodovodu mesta Banská Štiavnica do UO 19, ktorý je súčasťou mesta,
- riešiť odvádzanie splaškových vôd lokálnymi komplexmi verejnej kanalizácie s ČOV budovanými etapovite vo väzbe na uvažovaný územný rozvoj,
- zachovať existujúce neverejné splaškové kanalizácie a ČOV prevádzkované v súlade s kolaudačnými rozhodnutiami a súčasne s povolením na osobitné užívanie vôd,
- vytvoriť podmienky na prípadné postupné napojenie neverejných kanalizácií na komplexy verejnej kanalizácie (nevyhovujúca technológia čistenie, nevhodná lokalizácia vzhľadom k územnému rozvoju).

- Urbanistická štúdia Počúvadlianske jazero / Rozvojová lokalita „Na južnom okraji“ (ARCH.EKO, s.r.o. Banská Bystrica, Ing. arch. Eva Faragóová, Ing. arch. Michal Gaj a kol., r. 2012)

Urbanistická štúdiá vypracovaná ako nástroj urbanistickej tvorby na zonálnej úrovni na overenie, spodrobnenie a spresnenie schválenej koncepcie rozvoja v zmysle ÚPN mesta Banská Štiavnica a tiež koncepcie ÚPN-Z Počúvadlianske jazero - koncept.

Urbanistická štúdiá sa stala po prerokovaní podľa stavebného zákona § 21 odseky 3, 5 a 6, podkladom pre spresnenie a doplnenie záväzných regulatívov v ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č.3 / Počúvadlianske jazero a tiež podkladom pre územné rozhodovanie.

Navrhovanými zmenami a doplnkami č.3 aj za účasti akceptácie uvedených dokumentov uplatnených pri vyhotovení územnoplánovacej dokumentácie ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č.3 / Počúvadlianske jazero dôjde k zásadným koncepčným zmenám platného územného plánu mesta Banská Štiavnica, ktoré sú iniciované predovšetkým prerokovaným konceptom ÚPN-Z Banská Štiavnica / Počúvadlianske jazero.

4. ZOZNAM A ZHODNOTENIE DOSIAĽ NEREALIZOVANÝCH OPATRENÍ OVPLYVŇUJÚCICH ROZVOJ A VYUŽITIE ÚZEMIA

Na konci textu sa dopĺňa nový text:

- UNESCO „Aktualizácia čiastkového projektu obnovy“, SVP š.p. Banská Štiavnica, závod Povodie horného Hrona Banská Bystrica VI/2005.

Návrh obnovy vodnej nádrže (jazera) Počúvadlo rieši rekonštrukcie dnového výpustného systému, bezpečnostného prepadu a odpadového koryta, opevnenia návodného svahu hrádze, sanáciu priesakov bočných hrádzí, úpravu vzdušného svahu hrádze, odvodnenie územia pod hrádzou, sanáciu abrázie brehov vodnej nádrže a inštaláciu zariadení na meranie a pozorovanie. Navrhuje aj obnovu prírodných jarkov: Tatárskeho jarku dĺžky 3.800m, Hornopočúvadlianskeho jarku dĺžky 2.300m a Sitnianskeho 2.400m.

Predpokladaná obnova v zmysle projektu sa doposiaľ nerealizovala. Pre kvalitatívny rozvoj územia je pritom hlavným limitujúcim, resp. určujúcim faktorom.

5. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM A SO SÚBORNÝM STANOVISKOM Z PREROKOVANIA KONCEPTU

Za kapitolu 5. sa dopĺňa nová podkapitola 5.1.:

5.1. ZHODNOTENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA BANSKÁ ŠTIAVNICA - ZMENY A DOPLNKY Č.3 / POČÚVADLIANSKE JAZERO VO VZŤAHU K SCHVÁLENÉMU ZADANIU ÚPN-M BANSKÁ ŠTIAVNICA

Územnoplánovacia dokumentácia „ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č.3 / Počúvadlianske jazero“ v zásade akceptuje východiská uvádzané v schválenom „Zadaní“ (uzn. č. 41/2003 zo dňa 24.04.2003) pre spracovanie územného plánu, schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva č. 163/2006 dňa 15.11.2006, reaguje ale na aktuálnu spoločenskú požiadavku potreby spresnenia regulácie územia Počúvadlianskeho jazera v zmysle požiadaviek ÚPN-M Banská Štiavnica a koncepcie prerokovaného konceptu ÚPN-Z Banská Štiavnica / Počúvadlianske jazero.

6. STANOVENIE VECNÝCH A ČASOVÝCH HORIZONTOV

Za kapitolu 6. sa dopĺňajú nové podkapitoly 6.1. a 6.2.:

6.1. ČASOVÉ HORIZONTY RIEŠENIA ÚPD ZMENY A DOPLNKY Č.3 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA BANSKÁ ŠTIAVNICA / POČÚVADLIANSKE JAZERO

Vecné a časové horizonty riešenia ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č.3 / Počúvadlianske jazero je zosúladené s procesnými fázami rozvoja stanovenými Územným plánom mesta Banská Štiavnica.

V rámci spoločenských podmienok, v kontexte ktorých bol koncipovaný územný plán mesta a ďalej sa vyvíjajúcich nových kultúrno-ekonomických podmienok súvisiacich so začlenením sa do európskeho hospodárskeho priestoru, v ktorých je riešená územnoplánovacia dokumentácia ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č.3 / Počúvadlianske jazero, sú stanovené časové i vecné horizonty rozvoja aproximatívne.

Napĺňanie koncepcie územného rozvoja je orientované časovo do nasledovných doporučených časových relácií:

- krátkodobý proces: do 5 rokov (najaktuálnejšie opatrenia, nevyhnutné pre zahájenie cieľového rozvoja)
- strednodobý proces: od 5 do 15 rokov (rozvoj základnej technickej infraštruktúry, podmieňujúcej možný rozvoj funkčno-priestorovej štruktúry)
- dlhodobý proces: nad 15 rokov (cieľový rozvoj funkčno-priestorovej štruktúry)
- trvalý proces: priebežne (postupná kryštalizácia navrhovanej funkčno-priestorovej štruktúry).

Územnoplánovacia dokumentácia Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu mesta Banská Štiavnica / Počúvadlianske jazero v súlade so schváleným Územným plánom mesta Banská Štiavnica je riešená v časových horizontoch:

- návrhové obdobie: do roku 2020 (predmet záväznej časti ÚPD)
- výhľadové obdobie: do roku 2035 (predmet smernej časti ÚPD).

6.2. ETAPIZÁCIA, VECNÁ A ČASOVÁ KOORDINÁCIA USKUTOČŇOVANIA ROZVOJA ÚZEMIA

Etapizácia rozvoja územia riešeného územnoplánovacou dokumentáciou ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č.3 / Počúvadlianske jazero je v 1. fáze predurčená nevyhnutnosťou zabezpečenia rozvoja technickej infraštruktúry (prioritne v oblasti zásobovania vodou), ktorá podmieňuje možný rozvoj funkčno-priestorovej štruktúry v následných rozvojových etapách.

Dopravný systém napojenia funkčno-priestorovej štruktúry riešeného územia na trasu navrhovanej preložky cesty III/5244 je riešený tak, aby umožnil rozvoj cieľovej funkčno-priestorovej štruktúry nezávisle na čase realizácie preložky.

II. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

7. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Za kap. 7. sa dopĺňajú nové podkap. 7.1. a 7.2.:

7.1. OBSAHOVÉ VYMEDZENIE A CHARAKTERISTIKA PREDMETU RIEŠENIA

ÚPN mesta Banská Štiavnica vymedzuje územie samostatnej mestskej časti označenej ako urbanizačný obvod UO 19.R – Počúvadlianske jazero s požiadavkou na zonálne riešenie pre funkčné využitie formou rekreácie a turizmu, s určením najmä pre strednodobé a krátkodobé oddychové aktivity. Tento satelit v rámci rekreačnej funkcie má podľa ÚPN mesta Banská Štiavnica vytvárať jedno z centier funkcie rekreácie a turizmu nadregionálneho charakteru, pričom okolie jazera navrhuje pre extenzívne formy využitia a priestory južne a juhozápadne od jazera pre intenzívne formy rekreácie, turizmu a zábavy.

Nadväzné zonálne riešenie v úrovni prerokovaného konceptu ÚPN-Z Banská Štiavnica / Počúvadlianske jazero (ARCH.EKO, s.r.o. Banská Bystrica, r. 2010) spresnilo územnorozvojové podmienky a preukázalo koncepčné možnosti zastavenia súčasného trendu urbánnej a ekologickej degradácie priestoru Počúvadlianskeho jazera. Zároveň stanovilo reguláciu ďalšieho vývoja na princípe zodpovednej reanimácie a efektívneho, udržateľného využitia unikátneho a veľmi kvalitného obytno-rekreačného potenciálu zóny.

Na základe zonálneho spresnenia limitov a poznania lokálnych obmedzujúcich faktorov sa tak dosiahlo požadované prehĺbenie a usmernenie koncepčných zámerov vyplývajúcich z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie a z ostatných územnoplánovacích podkladov a odvetvových koncepcií, ako východisková platforma pre riešenie územnoplánovacej dokumentácie ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č.3 / Počúvadlianske jazero.

7.2. ÚZEMNÉ VYMEDZENIE PREDMETU ZMIEN A DOPLNKOV Č.3

Riešené územie ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č.3 / Počúvadlianske jazero - záväzná úroveň je v zásade v súlade s vymedzenou časťou mesta, ktorú stanovil schválený ÚPN-M Banská Štiavnica ako územie s potrebou riešenia územného plánu zóny (UPN-Z). Tvorí ho územie samostatnej mestskej časti označenej ako urbanizačný obvod UO 19.R – Počúvadlianske jazero a časť územia lesov na výšine Petrov vrch .

Takto vymedzené územie predstavuje rozlohu **147,36 ha na k.ú. mesta Banská Štiavnica**.

(grafické vymedzenie riešeného územia v záväznej úrovni je v ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č.3 / Počúvadlianske jazero dokumentované na výkresoch : 1, 2C, 3C, 4567C, 8, 9, 10)

Z dôvodu preukaznej podmieňujúcej potreby riešenia problematiky zóny v koncepcnej územnej celistvosti aj na častiach nadväzných k.ú. susedných obcí - Počúvadlo, Dekýš Štiavnické Bane a Ilija je v ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č.3 / Počúvadlianske jazero vymedzené aj územie zóny v smernej - doporučujúcej úrovni o celkovej rozlohe 219,80 ha .

(grafické vymedzenie je dokumentované vo výkrese širších vzťahov).

Vymedzenie územia odporúčeného Zmenami a doplnkami č. 3 v nezáväznej úrovni si tak vyžiada synergické spolupôsobenie mesta Banská Štiavnica a dotknutých susedných obcí a dohodu o spoločnom postupe v ďalšom procese spracovania a schvaľovania ÚPD.

8. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Na konci kap. 8. sa dopĺňa nový text:

Územnoplánovacia dokumentácia ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č.3 / Počúvadlianske jazero je v súlade so záväznou časťou Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrického kraja, v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, predovšetkým Zmien a doplnkov 2009 (kap. 6.1.44.- Záväzná časť), ktoré rezervovaním územia pre realizáciu preložky cesty III/524004 v rekreačnej oblasti Počúvadlianske jazero reagujú na aktuálnu spoločenskú požiadavku potreby spresnenia regulácie územia Počúvadlianskeho jazera v zmysle koncepcie prerokovaného konceptu ÚPN-Z Banská Štiavnica / Počúvadlianske jazero.

9. CELKOVÁ CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA

9.1. POSTAVENIE SÍDLA V SÍDELNEJ SÚSTAVE

Podkap. 9.1. bez zmeny

9.2. VÝVOJ OSÍDLENIA

Podkap. 9.2. bez zmeny

9.3. KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY V ÚZEMÍ

Podkap. 9.3. sa dopĺňa o nový bod 9.3.1. a za podkap. 9.3. sa dopĺňa nová podkap. 9.4.:

9.3.1. Ochrana kultúrno-historického potenciálu územia riešeného v rámci ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č.3 / Počúvadlianske jazero

NKP Počúvadlianske jazero ako dôležitá súčasť unikátneho vodohospodárskeho a vodotechnického systému, vytvoreného v priebehu 18. stor. je od r. 1993 spolu s inými technickými a prírodnými pamiatkami Banskej Štiavnice a okolia zapísaný do Zoznamu svetového kultúrneho a prírodného dedičstva Organizácie Spojených národov (UNESCO).

/ Územné limity legislatívnej podstaty

- Obmedzenia vyplývajúce z legislatívnej ochrany pamiatkového fondu v riešenom území ako aj v širšom kontaktnom území – ochrana národných kultúrnych pamiatok a územia Lokality „Banská Štiavnica a technické pamiatky okolia“ zapísanej do Zoznamu svetového kultúrneho a prírodného dedičstva UNESCO – Zákon č. 49/ 2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

Tento pozitívne limitujúci faktor je v koncepcii ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č.3 / Počúvadlianske jazero zohľadnený ako determinant kvalitatívnej premeny funkčnej štruktúry územia.

/ Obmedzenia vyplývajúce z ochrany územno-priestorových prvkov komplexu Počúvadlianskeho jazera ako súčasti Piarskeho vodohospodárskeho a vodotechnického systému

- Počúvadlianska nádrž pozostávajúca z jednej hlavnej a piatich vedľajších zemných hrádzí
- Napájací systém piatich zberných a náhonných jarkov s vodnými štôľňami:
 - Schönlinderský jarok
 elipsovité trasa obopínala kopce Lipové (740 m. n. m.). Celková dĺžka zberného jarku viac ako 2 000 m.
 Jeho úloha podobne ako Tatárskeho jarku - výlučne na plnenie, respektíve dopĺňovanie vodnej nádrže.

- Tatársky jarok
lokalizovaný do južnej a západnej časti pod vrchom Sitno (1009 m. n. m.) v celkovej dĺžke viac ako 4 000 m, zachytával a odvádzal vodu do tajchu Počúvadlo, z plochy povodia viac ako 3 km².
- Colorado jarok
Neslúžil priamo pre prívod vody do tajchu Počúvadlo, ale ako posilňujúci zdroj náhonného jarku vedúceho z tajchu Počúvadlo. Dĺžka necelých 1 000 m. Začiatok je na severnej strane pod Sitnom a vyúsťuje pri výtok z vodnej štôlne Krížna.
- Hornopočúvadliansky jarok
Začína v dolinke Teplá stráň kde zachytáva miestny drobný tok s koncom v uzle Krížna. Je trasovaný cca 20m vyššie ako Tatársky jarok. Odvádzal zrážkové vody z plochy cca 1,7 km². V priestore súčasnej chatovej osady Šanghaj bola voda odbočkou privádzaná aj do tajchu Počúvadlo.
- Dolnopočúvadliansky jarok
Začínal v uzle Krížna a končil v tajchu Počúvadlo. Privádzal vody z Dolnodekýšskeho a Hornopočúvadlianskeho jarku do tajchu. Do tajchu je zaústnený v severovýchodnej časti jazera.
- Náhonný jarok z tajchu Počúvadlo
Slúžil na dodávku vody z Počúvadlianskeho tajchu do tajchu Evička. Tvoril súčasť komplexu výstavby Počúvadlianskeho tajchu. Súčasťou náhonného jarku bola výpustná vodná štôľňa zaústnená uprostred vodnej nádrže a vyústená pod vedľajšou hrádzou na severnej strane. Po viacerých rekonštrukciách celková dĺžka náhonného jarku bola viac ako 3 000 m a z tejto dĺžky viac ako 2/3 tvorili vodné štôlne. Výpustná vodná štôľňa z vodnej nádrže Počúvadlo mala dĺžku cca 350 m.

9.4. OPIS RIEŠENÉHO ÚZEMIA ZMIEN A DOPLNKOV Č. 3 SO ZAMERANÍM NA ROZVOJOVÉ ATRIBÚTY

9.4.1. Územno-organizačné a územno-správne súvislosti riešeného územia

ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č.3 / Počúvadlianske jazero v zmysle požiadavky Územného plánu mesta Banská Štiavnica z roku 2006 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov rieši zastavané a príslušné územie samostatnej mestskej časti označenej ako urbanizačný obvod UO 19.R – Počúvadlianske jazero a časť územia lesov na výšine Petrov vrch. Takto vymedzené územie tvorí na juhozápad smerujúci výbežok katastra mesta susediaci s katastrálnymi územiami obcí Počúvadlo, Dekýš, Štiavnické Bane a Ilija.

Pritom severná časť územia lesov na výšine Petrov vrch na základe doplňujúcich prieskumov a rozborov a aj predchádzajúcich koncepčných záverov vyplývajúcich z prerokovaného konceptu ÚPN-Z Počúvadlianske jazero nepreukázala logickú priestorovú väzbu na územie súvisiace s vodnou nádržou Počúvadlo. Táto časť územia je tak výlučne z legislatívnych dôvodov ponechaná v území riešenom Zmenami a doplnkami č.3. Akceptuje sa tak legislatívny súlad vymedzenia riešeného územia s pôvodne vymedzeným územím v zmysle Územného plánu mesta Banská Štiavnica.

Koncepčné riešenie z hľadiska komplexnosti si však na druhej strane vyžiadalo podstatne väčší územný rozsah, s presahom za administratívne hranice mesta Banská Štiavnica, s predpokladom funkčno-prevádzkového previazania vzťahov s okolitým územím. Potvrdilo to aj zhodnotenie v úrovni doplňujúcich prieskumov a aj predchádzajúcich prieskumov a rozborov pre ÚPN-Z Banská Štiavnica / Počúvadlianske jazero.

Problém presahu za administratívne hranice mesta Banská Štiavnica je z legislatívneho hľadiska preto v Zmenách a doplnkoch č.3. riešený v nezáväznej, doporučujúcej úrovni, s potrebou koordinácie so samosprávami dotknutých obcí v procese prerokovania ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č.3 / Počúvadlianske jazero a koordinácie s vypracovaním potenciálnej územnoplánovacej dokumentácie dotknutých obcí.

9.4.2. Význam a postavenie riešeného územia v štruktúre mesta

Vodná nádrž Počúvadlo spolu so Sitnom patria medzi najvýznamnejšie krajinné-estetické, prírodno-ekologické a kultúrno-historické danosti Banskej Štiavnice a celého regiónu Štiavnických vrchov. Napriek svojej okrajovej polohe a urbanistickej izolovanosti je tento priestor oprávnené považovať za dôležitú súčasť funkčnej štruktúry mesta a tvorí jeho samostatnú mestskú časť UO 19 – Počúvadlianske jazero.

Objekt vodnej nádrže Počúvadlo nachádzajúci sa na parc. č. 6789 v k.ú. Banská Štiavnica je národnou kultúrnou pamiatkou (NKP) zapísanou v ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky (ÚZPF) v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok ako „nádrž vodná – jazero Počúvadlo“ pod evidenčným č. 3271/0. Za NKP bolo vyhlásené Rozhodnutím Okresného národného výboru v Žiari nad Hronom č. 146/1979 dňa 29. júna 1979. Podmienky ochrany NKP jasne stanovuje Zákon č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“).

Mestská časť UO 19 – Počúvadlianske jazero v hierarchii urbánneho systému Banskej Štiavnice má predpoklady prekročiť v súčasnosti stagnujúci a degradáciu prostredia podporujúci štandard strediska chatovej rekreácie a sezónneho kúpania regionálneho významu. Konceptia rozvoja riešená v rámci ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č.3 / Počúvadlianske jazero navrhuje preto postupnú transformáciu na exkluzívny obytno-rekreačný satelit Banskej Štiavnice, s charakterom klimatických kúpeľov celoštátneho až medzinárodného významu, zaujímavých aj pre klientov a investorov v rámci celej Európskej únie.

Koncepčným špecifikom rozvoja územia je jeho priestorovo-vzťahová a funkčná integrácia so systémovými štruktúrami centra mesta a jeho zázemia, zabezpečenie vysokého štandardu rekreačnej vybavenosti a vytvorenie optimálneho priestorového štandardu polyfunkcie (mestotvorného účinku s kúpeľnými atribútmi) s podporou funkcie bývania a príslušných aktivít. Cieľom je optimalizácia polarít socio-ekonomickej a sociologickej platformy rozvoja, s preukázaním logickej priestorovo-vzťahovej závislosti a podmienenosti na jadrové územie mesta a jeho širších, až regionálnych väzieb.

9.4.3. Význam a postavenie riešeného územia z hľadiska vyššej územnej hierarchie vzťahov

Súčasná danosť a na nich založené aktivity strediska rekreácie a cestovného ruchu Počúvadlianske jazero sú prevažne lokálneho charakteru, výrazne orientované na letnú sezónu. Realizujú sa hlavne v kontakte s vodnou plochou a na turistických trasách smerujúcich na Sitno. Vodná nádrž Počúvadlo je vzácnou prírodnou a technickou pamiatkou tvoriacou súčasť zápisu Banskej Štiavnice do zoznamu UNESCO. Napriek tomu stredisko cestovného ruchu, ktoré tu vzniklo, neprekračuje regionálny význam a dlhodobo stagnuje.

Významové postavenie územia Počúvadlianske jazero – administratívno-správnej súčasti mesta Banská Štiavnica do budúcnosti konceptia ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č.3 / Počúvadlianske jazero na základe predchádzajúceho podrobného overenia v úrovni ÚPN-Z Banská Štiavnica / Počúvadlianske jazero formuje tak, že rôzne formy pohybových, relaxačných, rekondičných a tiež poznávacích, záujmových a iných aktivít a s nimi spojených turistických produktov majú narastajúcu dimenziu. Prítom prioritu záujmových väzieb naďalej predstavuje výšina Sitno, ale uvádzajú

sa aj nové väzby v smere na Krížnu, na Richňavu, do údolia Klastavského potoka a okolité výšiny Žľab a Vystavené a tiež cez lokalitu Čertova záhrada a výšinu Lipovie až do údolia Dekýšského potoka.

Počúvadlianska vodná nádrž so Sitnom napriek svojej okrajovej polohe patria medzi najvýznamnejšie krajinné-estetické, prírodno-ekologické a kultúrno-historické danosti Banskej Štiavnice a celého regiónu Štiavnických vrchov.

Cieľové postavenie územia Počúvadlianskeho jazera – administratívno-správnej súčasti mesta Banská Štiavnica, ako vysokoštandardného horského strediska s charakterom klimatických kúpeľov, si vyžiadalo v koncepcii navrhovaného rozvoja značný nárast špecifickej vnútornej vybavenosti a vonkajších daností pre športové, rekondičné, relaxačné, poznávacie a iné aktivity.

Za hlavný článok vnútornej vybavenosti koncepcia považuje sústavu celoročne funkčných zariadení, ktoré majú umožniť vonkajšie vnemové zážitky z jazera a jeho okolia premeniť na zábavné a relaxačné aktivity s prípadným rekondičným a liečebným efektom.

Za hlavnú atraktivitu vonkajších pohybových aktivít koncepcia považuje návštevu a vyhladku z výšiny Sitno. Návrh je orientovaný tak, aby Počúvadlianske jazero využilo a reálne technicky zabezpečilo pozíciu hlavného nástupu pre turistickú návštevnosť tejto geograficky dominantnej a prírodne aj spoločensky najvýznamnejšej výšiny regiónu. Na Sitne pritom treba preferovať vybavenosť pre krátkodobú návštevnosť nielen turistov, ale aj kondične menej zdatných návštevníkov. Ich ubytovanie umožní navrhovaná vybavenosť pri Počúvadlianskom jazere.

Osobitnú pozornosť koncepcia ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č.3 / Počúvadlianske jazero upriamuje na riešenie fenoménu vysoko štandardného víkendového bývania – rekreačných domov, alebo bytov v apartmánových hoteloch vo vlastníctve ich majiteľov. Tieto stavby umožňujú trvalé, alebo prechodné bývanie, prípadne len občasný pobyt či prenájom pre rodiny z vyšších príjmových kategórií, s väčšou disponibilitou voľného času. Táto klientela má mať hlavný vplyv na vytváranie kúpeľného charakteru strediska a jej záujem o výstavbu tohto druhu bývania treba v primeranom navrhovanom rozsahu zabezpečiť.

Pri riešení využitia a transformácie územia Počúvadlianskeho jazera rozvojová koncepcia využíva potenciálne možnosti a funkčné väzby v smere na Krížnu a Richňavu, do údolia Klastavského potoka a okolitých výšin Žľab a Vystavené a tiež cez lokalitu Čertova záhrada a výšinu Lipovie až do údolia Dekýšského potoka. Cez ne prechádzajúce turistické a náučné chodníky a cyklotrasy umožňujú rozšíriť pohybové, poznávacie a iné aktivity po náučných chodníkoch Banskoštiavnického geoparku a po cestách sprístupňujúcich celé bohatstvo prírodných a kultúrnych pamiatok, ktoré tvoria do zoznamu UNESCO zapísané svetové kultúrne dedičstvo regiónu Banskej Štiavnice.

Zápis Banskej Štiavnice do zoznamu UNESCO a do siete Geoparkov má medzinárodný štatút a celosvetovú publicitu. To významne podporuje možnosť Počúvadlianske jazero so Sitnom posunúť do polohy medzinárodne uznávaného horského centra oddychu a voľného času kúpeľného charakteru a tak vytvoriť dôležitý iniciačný zdroj rozvoja turizmu vyššej kvality v celom regióne.

10. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

10.1. RIEŠENIE ŠIRŠÍCH VZŤAHOV A ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA

Za kap. 10.1. sa dopĺňa podkap. 10.1.1.:

10.1.1. Vplyv koncepcie ÚPN-M Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č. 3 / Počúvadlianske jazero na riešenie širších vzťahov a záujmového územia

Z hľadiska širších vzťahov má špecifické postavenie a významnú rozvojovú úlohu územie samostatnej mestskej časti UO 19 – R, Počúvadlianske jazero, ktorá je dôležitou súčasťou funkčnej štruktúry mesta.

Stredisko cestovného ruchu Počúvadlianske jazero má podstatný význam v oblasti poznávacieho turizmu po náučných trasách geoparku a po cyklistických a mototuristických trasách celého Banskštiavnického regiónu a príľahlých častí Pohronia a Poiplia.

Potenciálna sústava príslušných statických a dynamických prvkov prírodných a urbánnych funkčných štruktúr priestoru Počúvadlianskeho jazera tak ako ich koncepčne rozvíja územnoplánovacia dokumentácia ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č.3 / Počúvadlianske jazero na základe iniciácie konceptu ÚPN-Z Banská Štiavnica / Počúvadlianske jazero, má predpoklady presiahnuť lokálny rámec a vytvoriť dôležitý iniciačný územno-rozvojový zdroj regionálnej a vyššej hierarchickej podstaty.

Počúvadlianske jazero a príľahlé Sitno sú vzácnym komplexom prírodných a technických pamiatok priestorom Banskej Štiavnice, zapísaným do zoznamu svetového kultúrneho dedičstva UNESCO. Túto skutočnosť územnoplánovacia dokumentácia ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č.3 / Počúvadlianske jazero dôsledne využíva aj pri koncipovaní kvalitatívne vyššej funkčnej hodnoty a s tým súvisiacej urbanistickej transformácii a kompletizácii priestoru Počúvadlianskeho jazera a jeho záujmového územia.

Záujmové územie Počúvadlianskeho jazera je v rámci ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č.3 / Počúvadlianske jazero vymedzené v rozsahu cca 720 ha a je dokladované vo výkrese širších vzťahov.

Územný rozvoj priestoru Počúvadlianskeho jazera však nemožno koncepčne rozvíjať izolovane na území k.ú. mesta Banská Štiavnica vzhľadom na jeho infraštruktúrnú závislosť prioritne v oblasti dopravy a zásobovaní pitnou vodou. Celkom logickým a pre kvalitatívne zhodnotenie územia nevyhnutným riešením je zapájanie území kontaktných obcí do celistvých, synergicky pôsobiach rozvojových štruktúr.

10.2. ČLENENIE ÚZEMIA

Za kap. 10.2. sa dopľňa podkap. 10.2.1.:

10.2.1. Vplyv koncepcie ÚPD Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN-M Banská Štiavnica / Počúvadlianske jazero na členenie územia

Z hľadiska členenia administratívno-správneho územia mesta (sídla) územnoplánovacia dokumentácia ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č.3 / Počúvadlianske jazero akceptuje základné členenie podľa ÚPN-M Banská Štiavnica. Berie do úvahy skutočnosť, že v urbanistickej koncepcii ÚPN-M Banská Štiavnica sa pre účely riadenia územného rozvoja vyčlenili na území mesta zóny intenzívneho záujmu, na ktoré je potrebné obstaráť územný plán zóny. Medzi tieto boli zaradené všetky rozvojové lokality a územia so špecifickým režimom ochrany, vrátane zóny intenzívneho záujmu Počúvadlianske jazero.

V rámci ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č.3 / Počúvadlianske jazero boli v záujme celistvosti riešenej problematiky k zóne intenzívneho záujmu Počúvadlianske jazero pričlenené v nezáväznej, doporučujúcej úrovni naviac časti nadväzných k.ú. obcí Počúvadlo, Dekýš, Štiavnické Bane a Iľja.

10.3. FORMOVANIE FUNKČNO-PRIESTOROVEJ KOSTRY

Za kap. 10.3. sa dopľňa nová podkap. 10.3.1.:

10.3.1. Vplyv koncepcie ÚPN-M Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č. 3 / Počúvadlianske jazero na funkčno-priestorové riešenie zóny intenzívneho záujmu Počúvadlianske jazero

V ÚPN-M Banská Štiavnica je koncepcia dobudovania zóny intenzívneho záujmu Počúvadlianske jazero zameraná prioritne na rozvoj voľného cestovného ruchu podporou umiestnenia vybavenosti.

Individuálna viazaná forma cestovného ruchu je navrhovaná v obmedzenom rozsahu (individuálne chaty a rekreačné zariadenia).

Návrh funkčnej a priestorovej koncepcie v rámci územnoplánovacej dokumentácie ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č.3 / Počúvadlianske jazero je orientovaný dovnútra organizmu navrhovanej štruktúry riešenej na k.ú. mesta Banská Štiavnica, pričom sleduje logické systémové väzby (dopravné, infraštrukturálne a tiež supraštrukturálne), odohrávajúce sa mimo k.ú. mesta Banská Štiavnica, nevyhnutné pre správne funkčné usporiadanie a využívanie územia. Sleduje tým vzájomnú spojitosť a funkčno-priestorovú závislosť urbánnych priestorov aj v územiach katastrov kontaktných obcí.

Akceptuje pritom návrh „ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 2009“, ktorý navrhuje Počúvadlianske jazero z hľadiska hierarchie centier cestovného ruchu medzinárodného a národného významu s potrebou rozvoja špecifickej vybavenosti pre cestovný ruch, ako „Centrum (stredisko) turizmu národného významu“- oblasť pod Sitnom.

10.4. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Kapitola 10.4. sa v rámci príslušného UO 19 – R, Počúvadlianske jazero, dopĺňa nasledovným textom:

Oproti ÚPN mesta Banská Štiavnica a v ňom monofunkčne zameranej regulácii len na cestovný ruch, koncepcia ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č.3 / Počúvadlianske jazero prezentuje zmenu na návrh využívania riešeného územia ako celku formou funkčne zmiešaného územia zameraného predovšetkým na rekreáciu, cestovný ruch a kúpeľníctvo, aj s uplatnením trvalého bývania, predovšetkým v rámci zastavaného územia k 1.1.1990, pri rešpektovaní regulatívov vyplývajúcich z platnej legislatívy a to prioritne ochrany prírody (územie európskeho významu Sitno - SKUEV 0216)* a ochrany pamiatkového fondu (Počúvadlianske jazero je spolu s inými technickými a prírodnými pamiatkami Banskej Štiavnice a okolia zapísané do Zoznamu svetového kultúrneho a prírodného dedičstva UNESCO). Uvedený návrh reprezentuje v súlade s územno - rozvojovým potenciálom cieľ ekonomicky efektívnejšieho a kvalitatívne výraznejšieho využitia územia zóny (pri zachovaní priorít rozvoja funkcie rekreácie a zotavenia).

Pre dosiahnutie uvedeného cieľa koncepcia ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č.3 / Počúvadlianske jazero uvádza stratégiu rozvoja zameranú na využitie vysokého a kvalitného potenciálu riešeného územia postupnou reštrukturalizáciou existujúcej zástavby, vytvorením nového polyfunkčného centra a vznikom a podporou 3 pólov atraktivity (vodná nádrž, nové centrum, Sitno).

Pre naplnenie uvedenej stratégie rozvoja prednostne rieši hlavné podmieňujúce javy v riešenom území, ktorými sú preložka cesty III/ 5244 a rekonštrukcia vnútornej dopravy zóny, zlepšenie prirodzenej akumulácie vody vo vodnej nádrži Počúvadlo a zabezpečenie dodávky pitnej vody a odvádzania a čistenia odpadových vôd (javy sú bližšie špecifikované v kapitolách príslušných profesijných okruhov).

Reguláciu funkčného využívania a spôsobu urbanizácie riešeného územia návrh ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č.3 / Počúvadlianske jazero uplatňuje na princípe funkčne zmiešaných území, predovšetkým v rámci zastavaného územia k 1.1.1990, v rozlíšení pre územné časti existujúcej zástavby a pre novú rozvojovú plochu, v južnej časti zastavaného územia. Regulácia funkčného využívania územných častí existujúcej zástavby je orientovaná na prevažujúcu rekreačnú funkciu - nad hlavnou hrádzou jazera a naviac s doplňujúcou obytnou funkciou formou trvalého bývania - pod hlavnou hrádzou jazera. Nová rozvojová plocha a jej územné časti sú orientované na prevažujúcu kúpeľno-rekreačnú funkciu s mestskou štruktúrou s doplňujúcou obytnou funkciou formou trvalého bývania.

Regulácia je zrejmá z grafickej časti (výkresy č. 2C,3C - Urbanistická štruktúra) a tiež z návrhu záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č.3 / Počúvadlianske jazero.

Funkčné usporiadanie územia a možná zastavateľnosť jednotlivých funkčných plôch je koncipovaná vzhľadom na ich lokalizáciu a intenzitu využiteľnosti funkčnej plochy. Koeficient zastavateľnosti sa navrhuje 0,2 a podlažnosť - max.3 podlažia .

Koncepcia ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č.3 / Počúvadlianske jazero navrhuje spôsob rozvoja funkčných plôch v 2 kategóriách územného rozsahu:

- intenzifikácia funkčného využitia v rozsahu zastavaného územia k 1.1.1990,
- reprofilácia existujúceho funkčného využitia plôch v riešenom území.

Funkčné plochy sú vymedzené tak, aby svojimi vlastnosťami, predovšetkým polohou, tvarom, veľkosťou umožnili uskutočnenie potenciálnej urbanizácie v súlade s limitujúcimi podmienkami a ochranou územia vyplývajúcou z legislatívy a tiež v súlade s urbanistickými koncepčnými princípmi. Cieľuje sa pritom harmonizácia funkčno-priestorových vzťahov.

***V navrhovanom riešenom, funkčne zmiešanom území, sa budú plne rešpektovať:**

1. Osobitná ochrana prírody a krajiny - Územná ochrana podľa zákona 543/2002, § 13 § 16.
2. Menežmentové opatrenia a nebudú uplatňované činnosti s negatívnym vplyvom na ciele ochrany v chránenom území, vyplývajúce z legislatívnej ochrany prírody (Sitno – Natura 2000 / územie európskeho významu - SKUEV 0216) nasledovne:

/ Navrhované menežmentové opatrenia (výber)

- Predlžovanie obnovnej doby
- Šetrné spôsoby sústreďovania drevnej hmoty (kone, lanovky, ...)
- Ponechávanie stromov a drevnej hmoty v porastoch (ojedinelo stojacich stromov, skupiny stromov a ležaniny)
- Zachovať alebo cielene obnoviť pôvodné druhové zloženie lesných porastov
- Stráženie (napríklad. hniezd dravcov)
- Kosenie a následné odstránenie biomasy 1 x ročne
- Umiestnenie a výstavba lavičiek, mostíkov, chodníkov, podvalových chodníkov a pod.
- Usmerňovanie návštevnosti územia

/ Činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na ciele ochrany v chránenom území (výber)

- Výkon poľovného práva - lov zveri
- Let lietadlom alebo lietajúcim športovým zariadením, najmä klzákom, ktorých výška letu je menšia ako 300 m nad najvyššou prekážkou v okruhu 600 m od lietadla alebo lietajúceho športového zariadenia
- vymedzenie lokalít a stálych trás skalolezectva
- Pohyb mimo vyznačených chodníkov v lesnom vegetačnom stupni (okrem vlastníka)
- Účelové komunikácie
- Lyžiarske vleky
- Budovanie a vyznačenie turistických chodníkov, náučných chodníkov, bežeckých trás, lyžiarskych trás alebo cyklotrás
- Všetky penzióny a chaty
- Zriadiť poľovnícke zariadenie - posed, soľník, krmelec, senník

/ Činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na ciele ochrany mimo chráneného územia (výber)

- Zriadiť poľovnícke zariadenie – zvernica.

11. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY

Kap. 11. bez zmeny

12. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

12.1. BÝVANIE

12.2. TRVALE OBÝVANÉ BYTY PODĽA DRUHU BUDOVY, DOBY VÝSTAVBY A KATEGÓRIE

12.3. TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ A SPÔSOB VYKUROVANIA BYTOV

12.4. PREDPOKLADANÝ VÝVOJ BYTOVÉHO FONDU

Podkap. 12.1. - 12.4. bez zmeny

Za podkap. 12.4. sa dopĺňa podkap. 12.5.:

12.5. RIEŠENIE BÝVANIA TRVALÉHO CHARAKTERU V RÁMCI KONCEPCIE ÚPN-M BANSKÁ ŠTIAVNICA - ZMENY A DOPLNKY Č. 3 / POČÚVADLIANSKE JAZERO

▪ Zastúpenie trvalého bývania v riešenom území

Navrhovaná koncepcia ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č.3 / Počúvadlianske jazero vytvára podmienky aj pre postupný rozvoj trvalého bývania v južnej časti riešeného územia pod hlavnou hrádzou, o celkovej kapacite v rozsahu:

- počet trvalých obyvateľov 597 – 687
- počet bytov / b.j. 199 / 234 b.j. – 275 / 275 b.j.

Ukazovatele pre výpočet trvalého bývania reprezentujú percentuálne zastúpenie z navrhovaného počtu postelí rekreačného - prechodného bývania podľa jednotlivých foriem bývania nasledovne:

- hotely 0% z počtu postelí
- penzióny 0% z počtu postelí
- apartmánové byty do 30% z počtu postelí
- átriové domy do 60% z počtu postelí
- rezidencie do 90% z počtu postelí
- IRO do 60% z počtu postelí

Návrh kapacít trvalého bývania v jednotlivých formách bývania pri uplatnení uvedených ukazovateľov je v nasledovnom rozsahu:

Forma:	počet trvalých obyv.	počet bytov / b.j.
apartmánové byty, domy, rezidencie	249 - 375	83 - 125 / 100 - 150 b.j.
IRO	312 - 348	104 - 116 / 125 - 139 b.j.

Možnosť rozvoja trvalého bývania koncepcia ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č.3 / Počúvadlianske jazero nepripúšťa v severnej časti riešeného územia, nad hlavnou hrádzou jazera, resp. v kontakte s ním.

Možnosť rozvoja trvalého bývania pripúšťa len v južnej časti riešeného územia, pod hlavnou hrádzou jazera.

13. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Text uvedený v kap. 13. pod UO 19 Počúvadlo sa vypúšťa a nahrádza textom a údajmi:

▪ UO 19 – R, Počúvadlianske jazero

Štruktúra občianskej vybavenosti na území UO 19 – R, Počúvadlianske jazero je orientovaná a má charakter vybavenosti pre rekreáciu a cestovný ruch a podrobne je špecifikovaná v rámci kap. 18., podkap. 18.1. REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH NA ÚZEMÍ RIEŠENOM V RÁMCI ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č.3 / Počúvadlianske jazero .

/ Súhrnný prehľad štruktúry vybavenosti a jej kvantifikácie v riešenom území (k.ú. Banská Štiavnica)

Charakteristika vybavenosti	Merná jednotka	Stav r. 2008	Návrh r. 2020	Výhľad r. 2035
Aktívni návštevníci	účasť	3160	6910	8510
z toho:				
- ubytovanie – hotel	posteľe	265	460	610

	– penzión	posteľe	440	880	1030
	– IRO (chaty,domy)	posteľe	970	1350	1670
- stravovanie	– (reštaur. / jedál.)	stoličky	900	1930	2480
Návštevníci – diváci		osoby	20	500	750

/ Súhrnný prehľad kapacít špecifickej vybavenosti RCR v riešenom území (k.ú. Banská Štiavnica) – návrh r. 2020

	Aktívna účasť	hotel	Ubytovaní penz.	IRO	spolu	rešt.	jedál.	spolu	Návštevníci diváci
Celkom	7140	460	880	1450	2790	880	1040	1920	500

14. ŤAŽBA A ÚPRAVA NERASTNÝCH SUROVÍN

15. PRIEMYSELNÁ VÝROBA, SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO A VÝROBNÉ SLUŽBY

Spresnenie kap. 14 a podkap. 15.1 - Nerudné suroviny:

▪ Evidencia dobývacích priestorov

1. Názov DP: Banská Štiavnica
Nerast: Pb, Zn,Cu, Au-rudy
Názov a sídlo organizácie: Rudné Bane š.p.,Banská Bystrica
2. Názov DP: Banská Štiavnica I
Nerast: kremenec
Názov a sídlo organizácie: Silica s.r.o., Banská Bystrica
3. Názov DP: Banská Štiavnica VII
Nerast: Pb, Zn,Cu, Zn s obsahom Au, Ag
Názov a sídlo organizácie: Slovenská banská, spol. s r.o., Hodruša Hámre
4. Názov DP: Banská Hodruša
Nerast: Cu, Pb, Au, Ag rudy
Názov a sídlo organizácie: Slovenská banská, spol. s r.o., Hodruša Hámre

▪ Evidencia chránených ložiskových území

1. Názov CHLÚ: Banská Štiavnica
Nerast: rudy Pb Zn,Cu, Au
Názov a sídlo organizácie: Rudné Bane š.p.,Banská Bystrica
2. Názov CHLÚ: Banská Štiavnica I
Nerast: kremenec
Názov a sídlo organizácie: Silica s.r.o., Banská Bystrica
3. Názov DP: Banská Hodruša
Nerast: medené rudy(chalkopyrit)
Názov a sídlo organizácie: Slovenská banská, spol. s r.o., Hodruša Hámre
4. Názov DP: Banská Hodruša I
Nerast: granát
Názov a sídlo organizácie: ELGEO Trading spol. s r.o. B. Bystrica

16. POĽNOHOSPODÁRSTVO

16.1. ŠTRUKTÚRA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU

16.2. ORGANIZÁCIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY

16.3. POĽNOHOSPODÁRSKE OBJEKTY

16.4. OCHRANA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU

Kap. 16. , podkap. 16.1. – 16.4. bez zmeny

Za podkap. 16.4. sa dopĺňa bod. 16.4.1.:

16.4.1. Ochrana poľnohospodárskej pôdy na území riešenom v rámci ÚPN-M Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č. 3 / Počúvadlianske jazero

Z ochrany poľnohospodárskej pôdy nevyplývajú vo vzťahu k želateľným rozvojovým aspektom v území žiadne podstatné obmedzenia. Poľnohospodárske pôdy riešeného územia obsahujú lokálne aj zvýšené obsahy rizikových látok v pôde, spôsobené prirodzeným zrudnením. Vzhľadom na plošný charakter znečistenia pôdy nie je možné prijať naraz konkrétne opatrenia pre dekontamináciu územia. Kontaminácia pôd ťažkými kovmi tak nepredurčuje ich prioritné využívanie pre poľnohospodárske využitie.

Pre zhodnotenie kontaminácie pôd Ministerstvo pôdohospodárstva SR vydalo rozhodnutie č. 531/1994-540 o najvyšších prípustných hodnotách škodlivých látok v pôde a o určení organizácií oprávnených zisťovať skutočné hodnoty týchto látok. V hodnotenom území boli koncentrácie ťažkých kovov v pôde merané Výskumným ústavom pôdoznalectva a ochrany pôdy.

Poľnohospodárske pôdy v riešenom území sa využívajú ako trvalé trávne porasty, ktoré zabraňujú vzniku potenciálnej vodnej erózie. Tento stav je podporený aj v navrhovanej koncepcii ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č.3 / Počúvadlianske jazero, max. zapojením trvalých trávnych porastov do funkčnej štruktúry územia.

V zmysle zákona 220/2004 Zb. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy - príloha č.3 je poľnohospodárska pôda zaradená podľa kódu BPEJ do 9 skupín kvality poľnohospodárskej pôdy. V prípade návrhu na nepoľnohospodárske využitie z nich pôdy zaradené podľa kódu BPEJ do 1. - 4. kvalitatívnej skupiny reprezentujú pôdy chránené s potrebou uplatnenia ich ochrany.

V rámci riešeného územia sa chránené pôdy prvých štyroch skupín nenachádzajú.

Riešené územie reprezentujú poľnohospodárske pôdy skupín kvality 7, 8 a 9, kód BPEJ 1061222, 0877465, 0977465, 1097465, 1081882, 0977465. Sú to pôdy s nízkou produkčnou schopnosťou, v rámci SR zaradené podľa produkčných schopností medzi pôdy s najhorším hodnotením kvalitatívnych ukazovateľov. Vzhľadom na nízku kvalitu sú vhodné na nepoľnohospodárske využitie a nepredstavujú žiadne obmedzenie pre potenciálny urbánny rozvoj riešeného územia.

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy je v rámci ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č.3 / Počúvadlianske jazero riešené v zmysle platnej legislatívy v kap. 25. - Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na iné účely.

17. LESNÉ HOSPODÁRSTVO

17.1. LESNÝ PÔDNY FOND

17.2. PRIESTOROVÁ FUNKČNÁ DIFERENCIÁCIA LESOV

17.3. LESOHOSPODÁRSKA ČINNOSŤ

17.4. ÚZEMNOORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA LESNÉHO HOSPODÁRSTVA

Kap. 17. , podkap. 17.1. až 17.4. bez zmeny

Za podkap. 17.4. sa dopĺňa nový bod. 17.4.1.:

17.4.1. Ochrana lesných pozemkov v koncepcii ÚPD zmeny a doplnky č.3 ÚPN mesta Banská Štiavnica / Počúvadlianske jazero

Lesné ekosystémy prostredníctvom zdravotného stavu lesov vykazujú veľmi dobrú ekologickú stabilitu. Až 60 % výmery porastov je bez poškodenia, zvyšných 39 % sú mierne poškodené a 1 % stredne poškodené (smreková mladina). Ekologická stabilita lesov podporuje ich zdravotné účinky, optimalizujúce rekreologickú podstatu riešeného územia. Návrh rozvoja preto funkčnými plochami urbánneho charakteru nezasahuje do lesných pozemkov. Obmedzuje sa len na dopravné nevyhnutný zásah do lesných pozemkov z titulu preložky št. cesty III/5244.

Návrh akceptuje pritom koncepciu sprístupnenia porastov s napojením na jestvujúcu štátnu cestnú sieť a berie do úvahy, že v súlade so Zákonom o ochrane prírody a krajiny č. 543/02 Z.z. v zn. n.p. každý návrh novej cesty schvaľuje príslušný orgán ochrany prírody a životného prostredia.

Obmedzenia vyplývajúce z ochrany lesných pozemkov, uvedenej v „Koncepcii rozvoja lesného hospodárstva“ zohľadňuje ÚPD Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN-M Banská Štiavnica / Počúvadlianske jazero akceptáciou:

- kategórie lesov a z nej vyplývajúceho funkčného poslania lesa podľa vyhlášky o HÚL č. 5/95 Z.z. v zn. n.p. (Pozn. – aj keď platí nová vyhláška o HÚL a ochrane lesa č. 453/2006 Z.z., ale kategórie lesov v tomto LHP boli schválené ešte v režime pôvodnej vyhlášky 5/95 Z.z. a platia až do skončenia platnosti LHP)
- zastúpenia lesov „U“, vyhlásených orgánom Štátnej správy LH (Oblasťný lesný úrad) podľa písmena „c“ t.j. lesy prímestské s významnou zdravotnou, kultúrnou alebo rekreačnou funkciou (Počúvadlianske jazero), ktoré tvoria 16,4 % (36,91 ha)
- skutočnosti, že zabezpečenie zdrojov genetického materiálu (génové základne resp. priamo kategórie semenných porastov kateg. „B“) je možné zabezpečiť bez osobitného režimu hospodárenia
- skutočnosti, že východná časť územia od štátnej cesty Banská Štiavnica – Levice je navrhnutá za územie európskeho významu SITNO-SKUEV 0216.

Vyhodnotenie záberov lesných pozemkov je v rámci ÚPD zmeny a doplnky č.3 ÚPN mesta Banská Štiavnica / Počúvadlianske jazero riešené v zmysle platnej legislatívy v kap. 25. - Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na iné účely.

18. REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH

Text a údaje uvedené v kap. 18. v súvislosti s rekreačnou oblasťou Počúvadlianske jazero sa nahrádzajú novou samostatnou podkapitolou 18.1.:

18.1. REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH NA ÚZEMÍ RIEŠENOM V RÁMCI ÚPN MESTA BANSKÁ ŠTIAVNICA - ZMENY A DOPLNKY Č.3 / POČÚVADLIANSKE JAZERO

/ Návrh špecifickej vybavenosti pre cestovný ruch (rekreácia – turizmus)

Návrh vychádza z nasledovne navrhovanej špecifikácie návštevnosti:

Celková navrhovaná maximálna kapacita denných aktívnych návštevníkov riešeného územia na k.ú. mesta Banská Štiavnica predstavuje **7140 / deň**, z toho:

- ubytovaní	2 790	osôb / deň
v zastúpení: hotel	460	osôb / deň
penzión	880	osôb / deň
IRO	1450	osôb / deň

- stravovaní	1 920 osôb / deň
v zastúpení: reštaurácia	880 osôb / deň
jedáleň	1 040 osôb / deň
- návštevníci (diváci)	500 osôb / deň
ostatní návštevníci	1 930 osôb /.

V rozsahu doporučeného - smerného vymedzenia zóny na k.ú. Banská Štiavnica a časti dotknutých k.ú. obcí Štiavnické Bane, Počúvadlo, Dekýš, Ilija celková navrhovaná maximálna kapacita denných aktívnych návštevníkov predstavuje **7 920** osôb.

z toho: ubytovaní 3 060 osôb
 stravovaní 1 970 osôb.

/ Špecifikácia návštevnosti podľa funkčných plôch (k.ú. Banská Štiavnica):

- Plochy športu, rekreácie a CR / existujúca zástavba nad hlavnou hrádzou jazera

návštevníci =	3 000 osôb, z toho:	ubytovaní	680 osôb
		stravovaní	990 osôb
		návštevníci (diváci)	300 osôb

- Plochy zmiešaných funkcií (prevaha RCR+ sčasti trvalé bývanie) / existujúca zástavba pod hlavnou hrádzou jazera:

návštevníci =	2 160 osôb, z toho:	ubytovaní	1 230 osôb
		stravovaní	530 osôb

- Plochy zmiešaných funkcií (kúpeľná, rekreačná obytná-trvalé bývanie) / rozvojová lokalita 19.1

návštevníci =	1 800 osôb, z toho:	ubytovaní	880 osôb
		stravovaní	400 osôb

- Plochy prímestského lesa na severozápadnom okraji jazera a lesov na výšine Petrov vrch

návštevníci = **180** osôb

Vzhľadom na to, že priestor Počúvadlianskeho jazera spolu so Sitnom má z hľadiska celého regiónu Štiavnických vrchov najvýznamnejšie krajinné-estetické, prírodno-ekologické danosti Banskej Štiavnice, je potrebné pri urbanizácii dodržať max. prípustnú hustotu zaťažiteľnosti záujmového územia (výmera cca 720 ha) **10 - 15** osôb / ha.

/ Štruktúra vybavenosti a jej kvantifikácia podľa lokalizácie v rámci funkčných plôch:

- Vybavenosť existujúcej zástavby nad hlavnou hrádzou jazera v rámci plôch športu, rekreácie a CR:

Charakteristika vybavenosti	Merná jednotka	Stav r. 2008	Návrh r. 2020	Výhľad r. 2035
Aktívni návštevníci	účasť	1630	2950	3440
z toho:				
- ubytovanie – hotel	posteľe	100	160	160
– penzión	posteľe	160	160	240

	– IRO (chaty,domy)	posteľe	265	260	400
- stravovanie	– (reštaur. / jedál.)	stoličky	440	930	1030
Návštevníci – diváci		osoby	20	300	350

Pozn.: Rozšírenie – lyžiarsky areál Petrov vrch – nie je riešené (problém zasnež., HDP Sítro a iné)

- **Vybavenosť existujúcej zástavby pod hlavnou hrádzou jazera v rámci plôch zmiešaných funkcií (prevaha RCR+sčasti trvalé bývanie):**

Charakteristika vybavenosti	Merná jednotka	Stav r. 2008	Návrh r. 2020	Výhľad r. 2035
Aktívni návštevníci	účasť	1510	2160	2970
z toho:				
- ubytovanie – hotel	posteľe	165	250	300
– penzión	posteľe	280	400	390
– IRO (chaty,domy)	posteľe	705	580	520
- stravovanie – (reštaur. / jedál.)	stoličky	460	600	650

- **Vybavenosť rozvojovej lokality 19.1 v rámci plôch zmiešaných funkcií**

Charakteristika vybavenosti	Merná jednotka	Stav r. 2008	Návrh r. 2020	Výhľad r. 2035
Aktívni návštevníci	účasť	20	1800	2100
z toho:				
- ubytovanie – hotel	posteľe		50	150
– penzión	posteľe		320	400
– IRO (chaty,domy)	posteľe		510	750
- stravovanie – (reštaur. / jedál.)	stoličky		400	800
Návštevníci – diváci	osoby		200	400

/ Súhrnný prehľad štruktúry vybavenosti a jej kvantifikácie v riešenom území (k.ú. Banská Štiavnica)

Charakteristika vybavenosti	Merná jednotka	Stav r. 2008	Návrh r. 2020	Výhľad r. 2035
Aktívni návštevníci	účasť	3160	6910	8510
z toho:				
- ubytovanie – hotel	posteľe	265	460	610
– penzión	posteľe	440	880	1030
– IRO (chaty,domy)	posteľe	970	1350	1670
- stravovanie – (reštaur. / jedál.)	stoličky	900	1930	2480
Návštevníci – diváci	osoby	20	500	750

/ Súhrnný prehľad kapacít špecifickej vybavenosti RCR v riešenom území (k.ú. Banská Štiavnica) – návrh r. 2020

	Aktívna účasť	hotel	Ubytovaní penz.	IRO	spolu	rešt.	Stravovaní jedál.	spolu	Návštevníci diváci
Celkom	7140	460	880	1450	2790	880	1040	1920	500

19. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

19.1. OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY

Podkap. 19. 1. sa dopĺňa o bod 19.1.1.:

19.1.1. Ochrana prírody a tvorby krajiny v koncepcii ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č.3 / Počúvadlianske jazero

/ Chránené územia

Riešené územie Počúvadlianskeho jazera je súčasťou Chránenej krajinej oblasti (CHKO) Štiavnické vrchy, kde platí druhý stupeň územnej ochrany.

V tesnej blízkosti, východne od územia Počúvadlianskeho jazera sa nachádza Národná prírodná rezervácia (NPR) Sitno, zapísaná v Štátnom zozname chránených území SR a v zmysle zákona NR SR 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, v znení neskorších predpisov, na jej území platí najvyšší 5. stupeň územnej ochrany. Toto územie patrí aj do sústavy chránených území členských krajín EU NATURA 2000 pod označením SKUEV 0216 Sitno (územie európskeho významu).

Rozprestiera sa na ploche 93,68 ha v k.ú. Ilija. Územie bolo vyhlásené za chránené v r. 1951, pôvodným motívom ochrany bola ochrana lesných spoločenstiev vrátane neživej prírody.

Nachádza sa tu veľmi cenná flóra, predstavujúca teplomilnú i typicky horskú vegetáciu, v ktorej sa vyskytujú viacere chránené a vzácne druhy. Masív Sitna svojou mohutnosťou a relatívnym nenarušením poskytuje vhodné životné podmienky niektorým šelmám i vzácnym druhom vtákov. Po geomorfologickej stránke je zaujímavé skalné mesto, bizarné skalné útvary vznikli mrazovým zvetrávaním andezitov. Je to jedinečná lokalita, na ktorej sa v priebehu troch tisícročí sústredilo množstvo archeologického materiálu.

Južne od územia Počúvadlianskeho jazera sa nachádza Prírodná rezervácia (PR) Holík na ploche 13,98 ha v k.ú. Počúvadlo. Na území PR platí štvrtý stupeň ochrany. Dôvodom ochrany je zachovať fyto geograficky významnú lokalitu xerothermnej vegetácie.

Východne od riešeného územia Počúvadlianskeho jazera sa nachádza navrhované Územie európskeho významu Sitno, SKUEV 0216. Zasahuje do k.ú. Banská Štiavnica, Beluj, Ilija, Počúvadlo a Prenčov, celková plocha 1180,73 ha. Územie je navrhované z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu.

/ Obmedzenia vyplývajúce z ochrany prírody a krajiny

- Obmedzenia viažuce sa na Chránenú krajinnú oblasť (CHKO) Štiavnické vrchy, kde platí druhý stupeň územnej ochrany.
Ochrana rozptýlených ekosystémov, významných pre zachovanie biologickej rozmanitosti a ekologickej stability, s charakteristickým vzhľadom krajiny alebo so špecifickými formami historického osídlenia.
- Obmedzenia viažuce sa na Národnú prírodnú rezerváciu (NPR) Sitno, kde platí piaty stupeň územnej ochrany. V rámci ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č.3 / Počúvadlianske jazero je zahrnutá v záujmovom území, východne od riešeného územia Počúvadlianskeho jazera v k.ú. Ilija.
Ochrana prírodovedecky, historicky a kultúrne významnej dominanty Štiavnických vrchov - Sitna na vedecko-výskumné, náučné a kultúrno-výchovné ciele. Prelínanie teplomilných a horských prvkov flóry, výskyt vzácných a chránených druhov.

Na území, na ktorom platí piaty stupeň ochrany, sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody na vykonávanie činností uvedených v § 13 ods. 2 písm. a), i), j) a l) a o), § 14 ods. 2 písm. d) a f) a § 15 ods. 2 písm. b) zákona.

- Obmedzenia viažuce sa na Prírodnú rezerváciu (PR) Holík, kde platí štvrtý stupeň územnej ochrany. V rámci ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č.3 / Počúvadlianske jazero je zahrnutá v záujmovom území, južne od riešeného územia Počúvadlianskeho jazera v k.ú. Počúvadlo.

Ochrana zameraná na zachovanie fyto geograficky významnej lokality xerothermnej vegetácie.

Na území, na ktorom platí štvrtý stupeň ochrany, sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody na: - vykonávanie činností uvedených v § 13 ods. 2 písm. a), c), i), j) a l) a o) a § 14 ods. 2 písm. d) až f) zákona.

- Obmedzenia viažuce sa na navrhované Územie európskeho významu Sitno, SKUEV 0216, kde je navrhnutý stupeň územnej ochrany 2 v k.ú. Počúvadlo na parcelách: 437, 449, 450, 452, 454, 460, 462, 464, 465, 466, 467, 480/1-časť, 480/10, 551, 566, 571/2, 572, 573, 576, 577, 578, 597, 601 a stupeň územnej ochrany 5 na parcelách 463 a časti 480/1. Územie zasahuje do k.ú. Banská Štiavnica, Beluj, Ilija, Počúvadlo a Prenčov.

V rámci ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č.3 / Počúvadlianske jazero je zahrnuté v riešenom až záujmovom území, s presahom do širších vzťahov, východne od riešeného územia Počúvadlianskeho jazera v k.ú. Počúvadlo.

Ochrana biotopov európskeho významu.

V navrhovanom riešenom, funkčne zmiešanom území Počúvadlianskeho jazera, sa budú plne rešpektovať:

2. Osobitná ochrana prírody a krajiny - Územná ochrana podľa zákona 543/2002, § 13 § 16.

2. Menežmentové opatrenia a nebudú uplatňované činnosti s negatívnym vplyvom na ciele ochrany v chránenom území, vyplývajúce z legislatívnej ochrany prírody (Sitno – Natura 2000 / územie európskeho významu - SKUEV 0216) nasledovne:

/ Navrhované menežmentové opatrenia

- Predlžovanie obnovnej doby
- Šetrné spôsoby sústreďovania drevnej hmoty (kone, lanovky, ...)
- Ponechávanie stromov a drevnej hmoty v porastoch (ojedinelé stojacich stromov, skupiny stromov a ležaniny)
- Zachovať alebo cielene obnoviť pôvodné druhové zloženie lesných porastov
- Stráženie (napríklad. hniezd dravcov)
- Kosenie a následné odstránenie biomasy 1 x ročne
- Umiestnenie a výstavba lavičiek, mostíkov, chodníkov, podvalových chodníkov a pod.
- Usmerňovanie návštevnosti územia

/ Činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na ciele ochrany v chránenom území

- Výkon poľovného práva - lov zveri
- Let lietadlom alebo lietajúcim športovým zariadením, najmä klzákom, ktorých výška letu je menšia ako 300 m nad najvyššou prekážkou v okruhu 600 m od lietadla alebo lietajúceho športového zariadenia
- vymedzenie lokalít a stálych trás skalolezectvo
- Pohyb mimo vyznačených chodníkov v lesnom vegetačnom stupni (okrem vlastníka)
- Účelové komunikácie
- Lyžiarske vleky
- Budovanie a vyznačenie turistických chodníkov, náučných chodníkov, bežeckýchj trás, lyžiarskych trás alebo cyklotrás
- Všetky penzióny a chaty
- Zriadiť poľovnícke zariadenie - posed, soľník, krmelec, senník

/ Činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na ciele ochrany mimo chráneného územia

- Zriadiť poľovnícke zariadenie – zvernica.

19.2. KRAJINNOEKOLOGICKÉ NÁVRHY A OPATRENIA

19.2.1. Ochrana územného systému ekologickej stability

19.2.2. Biocentrá

Podkap. 19. 2. sa v bodoch 19.2.1. - 19.2.2. nemení a dopĺňa sa o nový bod 19.2.3. s nasledovným názvom a textom:

19.2.3. Prvky územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení v koncepcii ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č.3 / Počúvadlianske jazero

/ Prvky ekologickej stability územia

V riešenom území Počúvadlianskeho jazera sa nachádzajú segmenty týchto prvkov ÚSES:

- segment miestneho hydrického biokoridoru (MBkh), ktorý vedie v trase Klastavského potoka od Počúvadlianskeho jazera južným smerom, s druhovým zložením blízkym okolitým lesným porastom,
- segment biocentra nadregionálneho významu (NBc) Sitno.

/ Obmedzenia vyplývajúce z územného systému ekologickej stability územia

- Obmedzenia viažuce sa na miestny hydrický biokoridor (MBkh), ktorý vedie v trase Klastavského potoka od Počúvadlianskeho jazera južným smerom.
V rámci ÚPD Zmeny a doplnky č.3 ÚPN mesta Banská Štiavnica / Počúvadlianske jazero jeho časť je súčasťou riešeného územia v k.ú. Banská Štiavnica a k.ú. Počúvadlo.
Druhové zloženie je blízke okolitým lesným porastom a MÚSES odporúča zamedziť zástavbe na brehoch toku potoka.
- Obmedzenia vyplývajúce z ekostabilizačných opatrení v urbanizovanom prostredí (podľa MÚSES)
 - obmedzenia sledujúce optimalizáciu rozvoja urbánnych štruktúr vzhľadom na nároky aktívnej rekonštrukcie sídelnej vegetácie a zvyšovania ekologickej stability a diverzity územia;
 - obmedzenia zamerané na eliminovanie súčasných i potenciálnych rizík zaťaženia krajiny aktivitami realizovanými v týchto priestoroch pri minimalizácii ich vplyvov na životné prostredie;
 - obmedzenia zamerané na eliminovanie stresových faktorov v krajine so stanovením limitov únosnosti návštevnosti vodných nádrží.
- Obmedzenia vyplývajúce z opatrení na zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity podľa krajinnoeekologického plánu (KEP)
 - obmedzenia pre urbanizáciu vyplývajúce z krajinnoeekologických opatrení pre biokoridory zamerané na zachovanie alebo doplnenie vegetačných sprievodov brehov výsadbou drevín.

19.3. OCHRANA PRÍRODNÝCH ZDROJOV

Za podkap. 19.3. na konci bodu 19.3.1. Vodné zdroje, vodné toky a vodné plochy, sa dopĺňa nový text pod označením:

Počúvadlianske jazero

ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č. 3 / Počúvadlianske jazero z hľadiska ochrany vodných zdrojov, vodných tokov a vodných plôch navrhuje:

- zabezpečiť ochranu miestnych využívaných vodných zdrojov stanovením ich ochranných pásiem a legislatívne ošetriť povolenia na osobitné užívanie vôd,
- realizovať revitalizáciu vodnej nádrže Počúvadlo (rekonštrukcia hrádze, manipulačných zariadení) a obnovu prírodných jarkov podľa Programu obnovy v zmysle projektu „Vodné nádrže v okolí Banskej Štiavnice súčasť svetového dedičstva UNESCO – Aktualizácia čiastkového projektu obnovy“, SVP š.p. Banská Štiavnica, závod Povodie horného Hrona Banská Bystrica, 06/2005,

- revitalizovať koryto Klastavského potoka, nepomenovaného drobného toku – ľavostranného prítoku Dekýšského potoka (pri areáli ATC) a ostatných občasných vodných tokov recipientov vôd z povrchového odtoku.

20. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

20.1. OVZDUŠIE

Podkap. 20.1. bez zmeny

20.2. VODA

20.2.1. Súčasný stav

20.2.2. Návrh riešenia

V podkap. 20.2. body 20.2.1. a 20.2.2. bez zmeny.

Za bodom 20.2.2. sa dopĺňa nový bod 20.2.3. s názvom a textom:

20.2.3. Starostlivosť o životné prostredie, hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie – voda, v koncepcii ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č.3 / Počúvadlianske jazero

/ Zdroje znečistenia

Medzi zdroje znečistenia podzemných vôd a povrchových vôd v území riešenom územnoplánovacou dokumentáciou Zmeny a doplnky č.3 ÚPN mesta Banská Štiavnica / Počúvadlianske jazero je možné zaradiť:

- žumpy s nezaručenou vodotesnosťou (nikto nekontroluje vývoz fekálií), ktoré sú pravdepodobne prevádzkované ako septiky, pretože sa roky splaškové vody nevyvážali,
- septiky v súčasnosti ekologicky a hygienicky nevhodný spôsob zneškodňovania splaškových vôd,
- dopravu na ceste III/5244 v bezprostrednom kontakte s vodnou plochou a prvé zachytne parkovisko bez odvodnenia pri vstupe od Banskej Štiavnice s nebezpečím úniku ropných látok do jazera,
- špecifický problém vodnej nádrže Počúvadlo, trvalo akumulovaná voda v spodnej časti jazera, v súčasnosti bez technickej možnosti vypustenia a vyčistenie dna.

/ Povrchové vody

Vodná nádrž Počúvadlo bola Všeobecne záväznou vyhláškou Krajského úradu životného prostredia v Banskej Bystrici č. 6/2005 z 18.5.2005 vyhlásená za vody vhodné na kúpanie. V súčasnosti platí Nariadenie vlády SR č. 87/2008 Z. z. o požiadavkách na prírodné kúpaliská, ktoré je legislatívnym zosúladením so smernicou Európskeho parlamentu a Rady európskej únie 2006/7/ES z 15.2.2006.

Voda na kúpanie nemá prevádzkovateľa, prebieha tu neorganizovaná letná turistická rekreácia, preto monitoring kvality vody na kúpanie vykonáva RÚVZ Žiar nad Hronom počas letnej turistickej sezóny. Kvalita vody v miestnych drobných tokoch sa nemonitoruje.

Vodná nádrž akumuluje zrážkové vody z povrchového odtoku, ktoré „zbierajú“ prírodné jarky z priľahlého územia a privádzajú ich do nádrže. Bez systému prírodných jarkov nie zabezpečená dodávka vody do nádrže. Odtok zrážkových vôd z povodia samotnej vodnej nádrže nenaplní jej objem. Existujúci stav prírodných jarkov (hlavne Tatársky a Hornopočúvadlianský) v riešenom území je nefunkčný. Na viacerých miestach porušené a zasypané koryto bráni odtoku vody do jazera a po naplnení jarkov voda preteká cez breh jarku do terénu pod jarkom a podmáča ho.

Problematika bola podrobnejšie spracovaná v rámci Prieskumov a rozborov k ÚPN-Z Banská Štiavnica / Počúvadlianske jazero.

ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č. 3 / Počúvadlianske jazero pri návrhu územného rozvoja:

- akceptuje Nariadenie vlády SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd,
- navrhuje realizáciu lokálnych kanalizačných komplexov s ČOV,
- navrhuje odvádzanie vôd z povrchového odtoku z cesty III/524 v úseku bezprostredného kontaktu s vodnou plochou jazera a parkovísk severne od jazera dažďovou kanalizáciou cez odlučovač ropných látok (ORL) do nepomenovaného drobného toku pod areálom ATC,
- akceptuje skutočnosť, že vodná nádrž Počúvadlo je vyhlásená za vody vhodné na kúpanie a v rámci vybavenosti navrhuje vybavenie pláže (vstupy do vody, WC, šatne a pod),
- navrhuje obnovu funkcie prírodných jarkov v riešenom území a revitalizáciu vodnej nádrže.

20.3. PÔDA

20.4. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

20.5. ZAŤAŽENIE HLUKOM A VIBRÁCIAMI

20.6. GEOFAKTORY

20.7. PODDOLOVANÉ ÚZEMIA

Podkap. 20.3. až 20.7. bez zmeny.

20.8. VPLYVY VYBRANÝCH NAVRHOVANÝCH AKTIVÍT

20.8.1. Vplyvy rekreačných aktivít

Pôvodný text bodu 20.8.1. s označením Počúvadlo sa nahrádza novým označením s doplňujúcou úpravou textu:

Počúvadlianske jazero

ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č. 3 / Počúvadlianske jazero navrhuje rozvoj s celoročnou využiteľnosťou riešeného územia na princípe funkčne zmiešaného územia zameraného predovšetkým na rekreáciu, cestovný ruch a kúpeľníctvo, aj s uplatnením trvalého bývania, ako špecifickú súčasť mesta. Navrhovaný rozvoj kapacitne prevyšuje návrh ÚPN mesta Banská Štiavnica. Pre navrhované kapacity je potrebné uvažovať so zodpovedajúcou príslušnou infraštruktúrou.

Zásobovanie pitnou vodou nebude možné kryť z miestnych vodných zdrojov v zmysle schváleného ÚPN mesta Banská Štiavnica.

Odvádzanie a čistenie splaškových vôd je nutné riešiť už v súčasnosti a nie v zmysle schváleného ÚPN mesta Banská Štiavnica až k výhľadovému roku 2035.

Potrebné je zohľadniť revitalizáciu vodnej nádrže Počúvadlo a prírodných jarkov vodohospodárskeho systému nádrže. Túto problematiku schválený ÚPN mesta Banská Štiavnica v podstate neriešil.

ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č. 3 / Počúvadlianske jazero rieši potrebu realizácie príslušnej vodohospodárskej infraštruktúry, potrebu obnovy vodohospodárskeho systému Počúvadlianskeho systému a navrhuje :

- zásobovanie pitnou vodou z verejného vodovodu, ktorý bude súčasťou vodovodného systému mesta,
- lokálne kanalizačné systémy splaškovej kanalizácie s ČOV,
- revitalizáciu vodnej nádrže Počúvadlo a jej vodohospodárskeho systému v rámci riešeného územia.

V oblasti dopravy koncepcia ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č. 3 / Počúvadlianske jazero odstraňuje súčasný negatívny dopad na životné prostredie v riešenom území preložkou cesty III/524004 do novej, severozápadnej polohy, mimo nosnú funkčnú vybavenostnú štruktúru.

20.9. NERASTNÉ SUROVINY

Spresnenie kap. 20.9.1 - Nerudné suroviny:

▪ Evidencia dobývacích priestorov

1. Názov DP: Banská Štiavnica
Nerast: Pb, Zn, Cu, Au-rudy
Názov a sídlo organizácie: Rudné Bane š.p., Banská Bystrica
2. Názov DP: Banská Štiavnica I
Nerast: kremenec
Názov a sídlo organizácie: Silica s.ro., Banská Bystrica
3. Názov DP: Banská Štiavnica VII
Nerast: Pb, Zn, Cu, Zn s obsahom Au, Ag
Názov a sídlo organizácie: Slovenská banská, spol. s r.o, Hodruša Hámre
4. Názov DP: Banská Hodruša
Nerast: Cu, Pb, Au, Ag rudy
Názov a sídlo organizácie: Slovenská banská, spol. s r.o, Hodruša Hámre

Spresnenie kap. 20.9.2 - Rudné suroviny:

▪ Evidencia chránených ložiskových území

1. Názov CHLÚ: Banská Štiavnica
Nerast: rudy Pb, Zn, Cu, Au
Názov a sídlo organizácie: Rudné Bane š.p., Banská Bystrica
2. Názov CHLÚ: Banská Štiavnica I
Nerast: kremenec
Názov a sídlo organizácie: Silica s.ro., Banská Bystrica
3. Názov DP: Banská Hodruša
Nerast: medené rudy (chalkopyrit)
Názov a sídlo organizácie: Slovenská banská, spol. s r.o, Hodruša Hámre
4. Názov DP: Banská Hodruša I
Nerast: granát
Názov a sídlo organizácie: ELGEO Trading spol. s r.o. B. Bystrica

21. NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

21.1. OBRANA ŠTÁTU

Za podkap. 21.1. sa dopĺňa nový bod 21.1. 1. s nasledovným názvom a textom:

21.1.1. Návrh riešenia záujmov obrany štátu v území riešenom v rámci ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č.3 / Počúvadlianske jazero

V riešenom území sa nenachádzajú nehnuteľnosti významné z hľadiska obrany štátu a vnútorného poriadku a bezpečnosti štátu. Nie sú tu evidované podzemné objekty, ani inžinierske siete vojenskej správy a nie sú navrhované ani požadované nové zariadenia pre účely obrany štátu. Riešeným ani záujmovým územím nie sú v súčasnosti vedené cesty I. triedy, ktoré si vyžadujú zachovanie stálej prejazdnosti.

Pri umiestňovaní jednotlivých stavieb na riešenom území vyplýva povinnosť riešenia záujmov civilnej ochrany v zmysle §4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o stavebnotechnických požiadavkách na stavby a o technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.

21.2. CIVILNÁ OCHRANA

Za podkap. 21.2. sa dopĺňa nový bod 21.2. 1. s nasledovným názvom a textom:

21.2.1. Návrh riešenia záujmov civilnej ochrany v území riešenom v rámci ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č.3 / Počúvadlianske jazero

Vo vzťahu k potrebám zabezpečenia civilnej ochrany koncepcia ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č. 3 / Počúvadlianske jazero rieši nasledovné požiadavky:

- rozvoj funkčných plôch a ich prislúchajúcu vybavenosť rieši tak, aby bolo umožnené v prípade potreby ukrytie obyvateľstva v dvojúčelových zariadeniach s mierovým používaním a s havarijným resp. vojnovým využitím,
- hlavné rozvody a rády technických sietí navrhuje riešiť zokruhovaním (vzájomným prepojením) pre možnosť privádzania energií a médií k objektom z viacerých smerov,
- šírkové parametre hlavných komunikácií rieši v parametroch s rezervou pre prípad evakuácie návštevníkov a obyvateľstva z riešeného územia (nevyužíva limit minimálneho parametra komunikácie v prepočítaní na súčasnú dopravnú záťaž),
- predpokladá uplatnenie systému prostriedkov varovania a vyznania obyvateľstva s možnosťou lokálneho i centrálného ovládania na princípe najmodernejšej technológie automatického diaľkového ovládania prvkov systému.

21.3. POŽIARNA OCHRANA A OCHRANA PRED POVODŇAMI

Podkap. 21.3. sa dopĺňa o nový bod 21.3.1. s nasledovným názvom a textom:

21.3.1. Požiarne ochrana a ochrana pred povodňami v koncepcii ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č.3 / Počúvadlianske jazero

/ Požiarne ochrana

V riešenom území nie je zabezpečené komplexné riešenie požiarnej ochrany. V území nie je vybudovaný verejný vodovod, ktorý by zabezpečoval potrebnú dodávku vody. V prípade požiaru zasahuje Hasičský a záchranný zbor z Banskej Štiavnice cisternovými autami. Zdrojom požiarnej vody je voda z vodnej nádrže.

ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č. 3 / Počúvadlianske jazero rešpektuje existujúci systém zabezpečovania požiarnej ochrany a vytvára podmienky odberu vody z navrhovaného verejného vodovodu.

/ Ochrana pred povodňami

Riešené územie nie je ohrozované typickými záplavami povrchovými vodami z vodných tokov. K zaplaveniu územia by došlo len v prípade havárie hlavnej hrádze vodnej nádrže.

Sezónne zaplavovanie a podmáčanie územia spôsobujú nefunkčné prívodné jarky Tatársky a Hornopočúvadliansky. Nahromadená povrchová voda v jarkoch sa bez možnosti odtoku vylieva do okolitého terénu.

ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č. 3 / Počúvadlianske jazero z hľadiska ochrany pred povodňami, resp. pred zaplavovaním vôd z povrchového odtoku navrhuje:

- obnovenie funkcie prívodných jarkov Hornopočúvadlianskeho a Tatárskeho, t.j. odvádzanie vôd z povrchového odtoku do vodnej nádrže,
- realizáciu pripravovanej rekonštrukcie vodnej nádrže Počúvadlo a úpravu Klastavského potoka pod nádržou,
- úpravu nepomenovaného drobného toku, ľavostranného prítoku Dekýšského potoka v priestore autokempingu.

22. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH , EKONOMICKÝCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

22.1. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH DÔSLEDKOV

Podkap. 22.1. sa dopĺňa o nový text nasledovne:

Z hľadiska environmentálnych dôsledkov koncepcia ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č. 3 / Počúvadlianske jazero na základe dôsledného poznania a optimálneho zhodnotenia územnorozvojového potenciálu overeného s podrobnosťou na zonálnej úrovni, zabezpečuje koncepčné riešenie harmonizujúce so zložkami životného prostredia.

22.2. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA EKONOMICKÝCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Podkap. 22.2. sa dopĺňa o nový text nasledovne:

Z hľadiska ekonomických a územnotechnických dôsledkov koncepcia ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č. 3 / Počúvadlianske jazero je zameraná na optimálne využitie územnorozvojového potenciálu v súlade s limitujúcimi faktormi, prioritne v oblasti ochrany prírody a ekostabilizácie územia. Na princípe funkčne zmiešaného územia zameraného predovšetkým na rekreáciu, cestovný ruch a kúpeľníctvo, čiastočne s uplatnením tiež trvalého bývania, sleduje kapacitne únosné riešenie efektívneho rozvoja zabezpečujúceho ekonomickú prosperitu, v súčinnosti a zhode s nárokmi na nevyhnutný rozvoj príslušnej technickej infraštruktúry.

23. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

23.1. DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA

23.1.1. Širšie vzťahy

Podkap. 23.1. sa v bode 23.1.1.dopĺňa nasledovne:

23.1.1.1. Širšie vzťahy v rámci ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č. 3 / Počúvadlianske jazero

23.1.1.1.1. Východisková situácia dopravnej vybavenosti v rámci širších vzťahov

Pri riešení širších dopravných vzťahov územia Počúvadlianskeho jazera je potrebné brať na zreteľ, že z hľadiska územnoplánovacieho riešenia katastrálneho územia mesta Banská Štiavnica je navrhované riešené územie Počúvadlianskeho jazera mestskou časťou (UO-19). Má význam prímestskej rekreácie pre mesto a jeho najbližšie okolie, avšak svojim atraktívnym okolím (Sitno) a rekreačným potenciálom má význam nadregionálny.

- **Doprava cestná – dynamická**

Napojenie riešeného územia na mesto a okolie je cestou III/5244, ktorá vyúsťuje do cesty II/524 Kmeťovce (I/51) - Banská Štiavnica. Cesta II/524 vedie južným okrajom mesta, je zapojená do mestskej komunikačnej siete základnej a na juhovýchode mesta sa pripája na cestu II/525 Hronská Dúbrava (I/50, E58) – Banská Štiavnica – Hontianske Nemce (I/66, E77).

Prepravné vzťahy z dôvodov nadregionálneho významu územia Počúvadlianskeho jazera siahajú južným a juhozápadným smerom, najmä do okresu Levice a Nitra.

Preprava je realizovaná po ceste II/524 Kmeťovce – Banská Štiavnica, ktorá sa v Kmeťovciach odpája z cesty I/51 Levice – Hontianske Nemce, kde vyúsťuje do cesty I/66, E 77. Cez zónu vedie cesta III/5244 Štiavnické Bane – Počúvadlo – Baďan, kde sa napája na cestu III/5241 Prenčov – Baďan – Bátovce, kde sa spája s cestou II/524.

Zo severnej časti riešeného územia vedie smerom západným účelová lesná cesta, pri objekte „Varta“ je pripojená na cestu II/524.

- **Doprava železničná**

Najbližšia železničná stanica je stanica Banská Štiavnica. Je koncovou stanicou železničnej trate č. 154 Hronská Dúbrava – Banská Štiavnica. Stanica je situovaná na juhovýchodnom okraji mesta a má priamo nadväznosť na linku hromadnej dopravy SAD Banská Štiavnica – Počúvadlo – Baďan. Vzdialenosť k Počúvadlianskemu jazero je 9 km.

- **Doprava nemotoristická**

/ Doprava pešia

Z osady Krížna – severne 1,2 km od Počúvadlianskeho jazera vedie turistický chodník „Andreja Kmeťa“ cez vrch Sitno do Prenčova. Smerom severným vedie chodník z osady Krížna cez Richnavské jazero do Štiavnických Baní, do mesta Banská Štiavnica a do mesta Nová Baňa.

Ďalší dôležitý chodník spojuje Počúvadlianske jazero s vrchom Sitno.

- **Doprava hromadná autobusová**

Riešenou zónou prechádza v súčasnosti 1 linka hromadnej dopravy SAD č. 602411 Banská Štiavnica – Počúvadlo – Baďan. Linka vychádza a končí na železničnej stanici Banská Štiavnica, čím má nadväznosť na dopravu železničnú.

23.1.1.1.2. Návrh dopravnej vybavenosti v rámci širších vzťahov

/ Širšie dopravné väzby na nadradenú dopravnú sieť a iné druhy dopravy

Riešené územie Počúvadlianskeho jazera má vhodnú širšiu dopravnú nadväznosť prostredníctvom cesty III/5244. Jej súčasná trasa vedená centrom územia je v kolíznom prevádzkovom vzťahu s funkčnou štruktúrou vybavenosti rekreácie a CR a s Národnou kultúrnou pamiatkou Počúvadlianske jazero. Z uvedených dôvodov je navrhovaná jej preložka bezkolízne v novej severozápadnej trase. Ostatnú dopravnú sieť v rámci širších vzťahov je možné akceptovať a je potrebné ju len dobudovať a skvalitniť.

- **Doprava cestná**

Územie Počúvadlianskeho jazera má význam prímestskej rekreácie mesta Banská Štiavnica a jeho najbližšieho okolia. Avšak svojím rekreačným potenciálom a atraktívnym okolím (Sitno) má význam nadregionálny. Napojenie rekreačnej zóny na mesto a okolie zostáva cestou III/5244, ktorá spája cestu II/525 Hronská Dúbrava (E 58, R1) – Banská Štiavnica – Hronské Nemce (E 77, R3) s cestou III/5241

Prenčov – Bátovce (II/524) s vyústením cesty II/524 do cesty I/51 Hronské Nemce – Levice – Kalná n/Hr. (I/76).

- **Doprava železničná**

Najbližšia železničná stanica je koncová železničná stanica v meste Banská Štiavnica trate č. 154 Hronská Dúbrava – Banská Štiavnica s priamou nadväznosťou na linku hromadnej dopravy SAD, Banská Štiavnica – Počúvadlo – Baďan.

Z pozície ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č. 3 / Počúvadlianske jazero na riešenie železničnej dopravy z hľadiska širších dopravných väzieb, nie sú nároky.

- **Doprava pešia**

V riešení širších vzťahov akceptovať východiskovú situáciu nemotoristickej pešej dopravy. Turistický chodník „Andreja Kmeťa“ cez vrch Sitno do Prenčova, chodník z osady Krížna do Štiavnických baní a chodník Počúvadlianske jazero – Sitno. Najmä chodník na Sitno je nutné rekonštruovať – dobudovať.

Iné špeciálne požiadavky na riešenie pešej dopravy v rámci širších vzťahov nie sú.

- **Doprava hromadná**

Do výhľadového obdobia ponechať autobusovú linku hromadnej dopravy Banská Štiavnica – Počúvadlo – Baďan, s východným bodom na železničnej stanici Banská Štiavnica. Avšak počet spojov prispôbiť v budúcnosti návštevnosti Počúvadlianskeho jazera a jeho okolia.

Pri vysokej sezónnej návštevnosti Počúvadlianskeho jazera uvažovať v budúcnosti so zavedením linky MHD Banská Štiavnica – Štiavnické Bane – Počúvadlianske jazero, resp. inú možnosť hromadnej autobusovej dopravy (napr. súkromná prepravná spol.). Platí pre víkendové obdobie a dni. Týmto riešením je možné dosiahnuť mierne zníženie náporu cieľovej individuálnej automobilovej dopravy do priestoru Počúvadlianskeho jazera.

23.1.2. Doprava cestná

Podkap. 23.1. sa v bode 23.1.2. dopĺňa o nový podbod 23.1.2.1. nasledovne:

23.1.2.1. Doprava cestná v riešenom území

ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č. 3 / Počúvadlianske jazero

23.1.2.1.1. Východisková situácia cestnej dopravy v rámci riešeného územia

- **Doprava cestná – dynamická**

Ako dopravná os nevhodným spôsobom prechádza zastavaným územím - ťažiskom riešeného územia cesta III/5244 s funkciou zbernou, triedy B3 (STN 736110). Cesta v zastavanom území je široká 6,5 m, čo zodpovedá kategórii v zmysle STN, MZ 7,5/40 (v extraviláne má cesta kategóriu C 6,5/50 – C 7,5/50). Cesta nespĺňa požiadavku minimálnej kategórie pre prieťah cesty III. triedy zastavaným územím, MZ 8/40. Povrch vozovky je zhoršenej kvality.

Na túto dopravnú os vyúsťujú obslužné komunikácie funkčnej triedy C3. Niektoré z týchto komunikácií, ktoré pokračujú za zastavaným územím sú funkčne účelovými lesnými komunikáciami.

Šírkovým usporiadaním obslužné komunikácie zodpovedajú kategóriám v zmysle STN ako spevnené komunikácie MO 4,25/30 – MO 2,75/30.

Juhozápadná časť chatovej oblasti za Klastavským potokom nemá vybudovanú prístupovú cestu. Možnosť prístupu zo severu je eliminovaná uzavretím cesty k súkromnému hotelu „Topky“ a verejný prístup z juhu je odbočením z cesty III/5244 po poľnej ceste s veľmi nerovným povrchom s úzkou vozovkou 2,5 – 2,75 m, ktorá sa v severnej časti lokality (mimo k.ú. mesta) stráca v trávnom povrchu.

Intenzita dopravy na ceste III/5244 v prieťahu zónou a jej vplyv na okolie (odhad):

Spoločnosť, ktorá spravuje a prevádzkuje Počúvadlianske jazero, vykonala pred časom prieskum návštevnosti v letnom víkendovom dni sledovaním prízjazdu osobných áut do priestoru jazera. Bolo napočítaných 1 200 – 1 500 osôb. Pri priemernej obsadenosti 1 osobného auta 2,5 osobami (priemer obsadenosti ciest za rekreáciou) je prízjazd 500 – 600 osobných áut za cca 10 hodín. 70 % zo smeru Banská Štiavnica a 30 % zo smeru Levice. Obojsmerne je to cca za 10 hod.

v smere Banská Štiavnica	$550 \times 2 = 1100 \times 0,7$	= 770 OA / 10 hod.
v smere Levice	$1100 \times 0,3$	= 330 OA / 10 hod.

Odhad špičkovej automobilovej dopravy za 24 hod. – víkendový deň:

Smer Banská Štiavnica

- Osobné autá $770 \times 1,1$ (koef. na 24 h.) $\times 1,15$ (podiel tranzitnej dopravy)	= 970 OA/deň
- Ťažká doprava cieľová a tranzitná	= 60 voz./deň
Spolu obojsmerne	= 1 030 voz./deň

Smer Levice

- Osobné autá $330 \times 1,1$ (koef. na 24 h.) + tranzit	= 360 + 130	= 490 OA/deň
- Ťažká doprava cieľová a tranzitná		= 40 voz./deň
Spolu obojsmerne		= 530 voz./deň

Max. špičková hodina na ceste III/5244 v úseku Počúvadlianske jazero – Štiavnické Bane : 1 030 voz./deň $\times 0,20$ (špičková hodina rekreačného návratu 20 %) = 206 voz./hod.

Kapacitne táto premávka na ceste III/5244 vyhovuje šírkovému usporiadaniu vozovky s dostatočnou rezervou. Avšak kvalita povrchu vozovky je v zlom stave a z hľadiska ochrany životného prostredia je nevyhovujúca.

Vplyv z komunikácie III/5244 na okolie napriek pomerne nízkej doprave za 24 hod., ktorá ale plní funkciu vnútornej zbernej a obslužnej komunikácie, je značne negatívny z týchto dôvodov:

- Nie je riešená segregácia peších pohybov v severojužnom smere.
- Značná časť vybavenosti je rozložená okolo cesty III/5244.
- Pri nedostatku parkovacích miest pre malú kapacitu parkovísk v špičkovom období pasantní návštevníci sú nútení parkovať svojimi vozidlami pozdĺžne po okraji cesty III/5244. Tým sa zhoršuje prostredie, ako pre chodcov tak pre pohyb vozidiel.
- Cesta III/5244 rozdeľuje riešené územie na 2 časti. Priechne pohyby chodcov cez cestu III/5244 a pozdĺžne po okraji cesty sú ovplyvňované nebezpečným pohybom vozidiel, ktoré sú zase obmedzené parkujúcimi vozidlami.
- V severnejšom úseku vedie cesta III/5244 v dĺžke 450 m takmer po okraji brehu jazera, čo má negatívny vplyv na jazerné prostredie s nebezpečne možným únikom ropných látok do jazera.

Súhrnné zhrnutie negatívneho vplyvu prietahu cesty III/5244 v sezóne a víkendovom dni pri nekomplexnom riešení dopravy pešej, automobilovej a statickej:

1. Absencia pešieho chodníka popri ceste – nesegregovaná doprava.
2. Parkovanie na vozovke v prietahu intravilánom zneprehľadňuje dopravu.
3. Nedostatočná kvalita povrchu vozovky.
4. Blízkosť cesty v úseku jazera – dotyk s brehmi vodnej plochy.

▪ Doprava automobilová statická

Ubytovne s väčším počtom lôžok a kempingový priestor na severnom okraji riešeného územia majú riešené plochy pre odstavenie osobných áut.

Riešenie a organizácia parkovania pre pasantných návštevníkov je už v súčasnosti nedostatočná.

Na severnom okraji je vybudované staršie parkovisko so spevneným povrchom pre 50 – 60 parkovacích miest. V centre územia je možnosť odstavenia vozidiel na nespevnenej verejnej ploche (v súčasnosti tolerované), kde je možnosť odstaviť cca 60 osobných áut. Prvé parkovisko je v dosť nebezpečnej blízkosti jazera a okrem asfaltového povrchu nemá žiadne odvodnenie ani zariadenie proti úniku ropných látok. Druhé parkovisko je vzdialené od jazera síce len 100 m, ale nemá spevnený povrch, je prašné, provizórne. Počet 120 miest pre pasantných návštevníkov je nedostatočný. Pri úvahe obratovosti na 1 státi 1,5 – 2,0 áut, je možná kapacita 180 – 240 áut na zaparkovanie, čo v súčasnosti predstavuje max. 50 % počtu osobných áut v špičkovom letnom dni.

▪ Doprava hromadná autobusová

Priestorom Počúvadlianskeho jazera prechádza v súčasnosti 1 linka dopravy SAD č. 602411 Banská Štiavnica – Počúvadlo – Baďan, Klastava, ktorú prevádzkuje SAD Zvolen, OZ Žiar n/Hr., prevádzka Banská Štiavnica.

Keďže linka vychádza a končí v Banskej Štiavnici na železničnej stanici, má vhodnú nadväznosť na dopravu železničnú. Obojsmerne premáva cez rekreačnú zónu 6 + 6 = 12 spojov za deň. Cez obdobie júl – august je pridaný 1 spoj pre všedný deň a 1 spoj pre nedeľu obojsmerne.

Na území zóny sú rozmiestnené 3 autobusové zastávky vo vzdialenosti 600 a 850 m. Pre 90 % územia platí časová dostupnosť k zastávkam hromadnej dopravy do 5 min., čo je dostupnosť vyhovujúca.

23.1.2.1.2. Návrh riešenia cestnej dopravy v rámci riešeného územia

▪ Doprava automobilová dynamická

Upokojenie dopravnej obsluhy vnútorného rekreačného priestoru Počúvadlianskeho jazera a zmiernenie negatívnych vplyvov dopravy na okolie z cesty III/5244 je podmienené jej preložením a vedením tangenciálne k riešenému rekreačnému priestoru, v súlade s ÚPD Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 2009. Územný plán mesta Banská Štiavnica navrhol preložku cesty III/5244 východne od Počúvadlianskeho jazera. Tento návrh však znamená určité významné negatíva:

- v severovýchodnej časti preložka cesty prerezáva zónu zimných športov,
- odčleňuje nástup na vrch Sitno
- v južnej časti je trasa vedená v tesnej blízkosti územia Natura 2000 / územie európskeho významu – SKUEV 0216 Sitno
- z dopravného hľadiska má v južnej časti trasy nevhodné spádové parametre

Návrh ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č. 3 / Počúvadlianske jazero rieši trasu preložky cesty III/5244 v optimalizovanej polohe trasy na základe zhodnotenia a poznania potenciálu územia západne od Počúvadlianskeho jazera. Preložka je navrhnutá s dvomi odpočívadlami aj s výhľadkovými vežami, ktoré umožňujú krásne pohľady na okolie Počúvadlianskeho jazera a na vrch Sitno. Odpočívadlá sú s vybavenostným priestorom Počúvadlianskeho jazera prepojené pešími cestami. Navrhovaná preložka cesty vedie skryto v lesnom poraste a členitom teréne, čím sa dosiahne výrazné zníženie negatívneho dopadu z automobilovej dopravy na riešené územie a tiež odstránenie neprirodzeného oddelenia Sitna od priestoru Počúvadlianskeho jazera, ktoré je jeho nástupným bodom. V tejto polohe preložená cesta III/5244 bude reprezentovať trasu, ktorá bude menej rušivo vnímaná obyvateľmi - návštevníkmi zóny Počúvadlianskeho jazera.

Zo širších územnorozvojových hľadísk logicky riešený koridor navrhovanej preložky cesty III/5244 zasahuje v čiastkových, prerušovaných úsekoch aj do kontaktných k.ú. obcí Štiavnické Bane, Dekýš a Počúvadlo.

V rámci ÚPN-M Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č.3 / Počúvadlianske jazero je tento problém trasovania preložky cesty III/5244 riešený na k.ú. mesta Banská Štiavnica v záväznej úrovni a na k.ú. obcí Štiavnické Bane, Dekýš a Počúvadlo v nezáväznej, výhľadovej úrovni.

V cieľovom riešení sa navrhuje súčasnú cestu III/5244 (po vybudovaní jej preložky) zaradiť do miestnych obslužných komunikácií s funkčnou triedou C2 s pripojením na preložku cesty III/5244 na severnom a na južnom okraji zóny, t.j. v 2 bodoch napojenia (na juhu nový úsek C2 v k.ú. Počúvadlo). Do vybudovania preložky cesty III/5244 táto cesta ako prieťah intravilánom naďalej zostane vo funkčnej triede B3.

Dopravné napojenie lokalít Za Klastavským potokom a Lipová je navrhnuté obslužnou komunikáciou f. tr. C3 a nemotor. komunikáciou f. tr. D1.

Ostatné navrhované obslužné komunikácie, ako aj rekonštruované jestvujúce obslužné komunikácie sú riešené vo funkčnej triede C3 – komunikácie prístupové a vo funkčnej triede D1 upokojené. Obslužná komunikačná sieť funkčnej triedy C3 je usporiadaná tak, aby v čo najmenšej miere križovala hlavné pešie prepojenia rekreačných zariadení.

Kategorizácia komunikácií

- Preložka cesty III/5244 je navrhovaná (v zmysle STN 736101) v kategórii C 7,5/60. Do vybudovania preložky ako prieťah vo funkčnej triede B3 je navrhovaná v kategórii MZ 8/40. Po vybudovaní preložky cesty III/5244 sa funkčná trieda zmení z B3 na C2, s návrhom kategórie (v zmysle STN 736110) MOU 8/30, s prvkami upokojenia dopravy.
- Ostatné obslužné komunikácie s funkciou prístupovou C3 sú riešené v kategórii MOU 6,5/30, MOU 5,5/30, s prvkami upokojujúcimi a spomaľujúcimi dopravu. Krátke slepé komunikácie navrhované vo funkčnej triede D1 sú komunikácie upokojené, spoločné pre dopravu motorových, pešiu, cyklo (STN 736110). Šírkové usporiadanie podľa potreby.

▪ Doprava statická, odstavovanie a parkovanie osobných áut

Nároky na dlhodobé odstavovanie osobných áut nie sú veľké, nakoľko trvalo bývajúce obyvateľstvo resp. počet bývajúcich zamestnancov nebude v rekreačnej zóne presahovať 20% oproti celkovej, najmä víkendovej návštevnosti. Potreba na 5 zamestnancov je 1 parkovacie miesto.

Nároky na parkovacie miesta aktívnych návštevníkov, či už ubytovaných resp. pasantných jednodňových rekreantov s počtom cca 3 060 v rámci navrhovaného riešeného územia sú vysoké, čo predurčuje výhľadový stupeň individuálnej automobilizácie 1 : 3 – 2,5 resp. 380 – 400 osobných áut na 1 000 obyvateľov a dopravu osobnými autami pred dopravou hromadnou.

Kapacita navrhovaných parkovacích miest v zmysle STN 736110 je nasledovná:

Celkový počet navrhovaných parkovacích miest: **998 P**

z toho:

- verejné záchytné parkoviská (P1-P4):..... **202P**
 - v zastúpení na jednotlivých parkoviskách nasledovne :

P1 =	24 P
P2 =	50 P
P3 =	26 P
P4 =	102 P
- ostatné neverejné parkovacie miesta na úrovni a v rámci objektov **784 P**
- parkovacie miesta pre karavany v rámci kempinku..... **12 P**

▪ Doprava hromadná

Aj po vybudovaní preložky cesty je vhodné ponechať premávať autobusovú linku cez územie Počúvadlianskeho jazera. Navrhuje sa tiež postupné zavádzanie väčšieho počtu autobusových spojov,

najmä v letnom období (najmä vo víkendových dňoch) a autobusmi na dokonalej úrovni. Týmto sa docieli možnosť čiastočného zníženia počtu osobných automobilov najmä pasantných návštevníkov. Nadväznosť autobusových spojov na mesto Banská Štiavnica a železničnú stanicu je veľmi vhodná.

V riešenom území sú navrhované 4 autobusové zastávky, aby pešia dostupnosť k nim bola optimálna takmer pre celé územie.

23.1.3. Doprava železničná

Podkap. 23.1. sa v bode 23.1.3. dopĺňa nasledovne:

Z pozície ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č. 3 / Počúvadlianske jazero na riešenie železničnej dopravy vo vzťahu k riešenému územiu nie sú nároky.

V podkap. 23.1. sa mení názov bodu 23.1.4. a dopĺňa sa novým textom nasledovne:

23.1.4. Doprava nemotoristická

23.1.4.1. Doprava nemotoristická v riešenom území

ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č. 3 / Počúvadlianske jazero

23.1.4.1.1. Východisková situácia nemotoristickej dopravy v rámci riešeného územia

▪ Doprava pešia

Okrajové časti riešeného územia k jeho centrálnej časti sú v pešej optimálnej dostupnosti. Táto je približne 600 m, čo je časová pešia dostupnosť 7 – 8 minút. Preto pešia doprava má dôležitý význam pri premiestňovaní návštevníkov peším pohybom. Priestor nemá výrazné pešie komunikácie segregované od motorovej dopravy. Najmä v severo-južnom smere chodci sú nútení používať cestu III/5244. Pričrne pešie pohyby nie sú sústredené do vhodne označených priechodov cez uvedenú cestu. Z centrálnej časti vedie dôležitý chodník prepájajúci Počúvadlianske jazero s vrchom Sitno. Chodník je v zanedbanom stave a nevýrazne označený.

▪ Doprava cyklistická

V súčasnosti nebola venovaná pozornosť rekreačno-športovej cyklistike. V severo-južnom smere územím Počúvadlianskeho jazera prebieha cyklistická doprava súbežne s motorovou dopravou kolíznym spôsobom.

23.1.4.1.2. Návrh nemotoristickej dopravy v rámci riešeného územia

▪ Doprava pešia

Návrh riešenia dopravného systému v riešenom území umožňuje segregáciu pešej dopravy od dopravy motorovej. Pre hlavné pešie prepravné vzťahy v severo-južnom smere (najmä v súbehu s cestou III/5244) a priečne vo východo-západnom smere, najmä v prepojení novej rozvojovej plochy v juhovýchodnej časti zóny so súčasnými urbanizovanými plochami sa navrhuje:

- Vybudovať chodník okolo prieťahu cesty III/5244 oddelený od vozovky komunikácie. Chodníkový pás min. šírky 1,5 m (dvojpruhový).
- Vybudovať hlavné priečne východo-západné pešie prepojenie, ako spojnicu funkčných plôch na pravom a ľavom brehu Klastavského potoka. Navrhované šírkové parametre pešej komunikácie sú min. 3,0 m (štvorpruh).
- Priechody všetkých ostatných peších ciest budovať kolmo cez súčasnú cestu III/5244.

Ďalší hlavný peší promenádny chodník s rekreačnou a náučnou funkciou (v severnom úseku ako súčasť nemotor. komunikácie funkčnej tr. D1) je navrhovaný okolo jazera, v rôznom šírkovom

usporiadaní s oddychovými miestami. Na tento chodník budú nadväzovať pešie cesty a ďalšie náučné chodníky smerujúce do okolia. Na tieto je možné využiť súčasné lesné a poľné účelové komunikácie.

Doplňujúce chodníky sú navrhnuté ako spojnice medzi jednotlivými zariadeniami vybavenosti v rámci riešeného územia.

Navrhuje sa tiež prebudovať a zatriktívniť chodník na Sitno.

▪ Doprava cyklistická

Riešenie cyklistickej dopravy v rámci ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č. 3 / Počúvadlianske jazero akceptuje zapojenie územia Počúvadlianskeho jazera do existujúceho systému cyklotrás, z ktorých tieto sa týkajú priamo riešeného územia Počúvadlianskeho jazera:

- horské cyklotrasy – Sitnianska a Antolská,
- cestná cyklotrasa – Severojužná,
- ľahká, krátka cyklotrasa – Juhositnianska.

V rámci riešeného územia prebieha hlavná severojužná, obojsmerná rekreačná cyklotrasa, navrhnutá o šírke min. 3m, segregovane v súbehu so súčasnou cestou III/5244, sčasti po západnej strane a sčasti po východnej strane cesty. Na južnom okraji riešeného územia (k.ú. Počúvadlo) sa navrhuje cyklistické využitie súčasného úseku cesty III/5244, po vybudovaní jej preložky.

Hlavná rekreačná cyklotrasa umožňuje vytvoriť zokruhovaný systém rekreačných cyklotrás v rámci celého riešeného územia a poskytnúť tak návštevníkom aj túto atraktívnu formu prepravy.

23.1.5. Negatívne vplyvy dopravy

Bod 23.1.5. sa dopĺňa o nový podbod 23.1.5.1. nasledovne:

23.1.5.1. **Riešenie negatívnych vplyvov dopravy v riešenom území**

ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č. 3 / Počúvadlianske jazero

/ Hľadisko vplyvu dopravy na okolie komunikácií

V súčasnosti výrazné negatívne vplyvy dopravy na okolie komunikácií predstavuje prieťah cesty III/5244.

V zastavanom území má funkciu zbernú B3. Doprava nie je segregovaná. Po ceste sa pohybujú návštevníci, na vozovke sa v špičkovom období parkuje. Vozovka cesty je v zhoršenom stave a je na nej niekoľko bodových a líniových dopravných závad.

Pre nedostatok parkovacích možností na záchytných parkoviskách sa na vozovke cesty v centrálnej časti územia pozdĺžne parkuje.

V súčasnosti platný ÚPN mesta Banská Štiavnica tento problém rieši preložkou cesty III/5244 východne od jej súčasnej trasy, pričom preložka sčasti zasahuje do k.ú. obce Počúvadlo. Toto riešenie však vyvoláva problém kolízie navrhovanej preložky cesty s jestvujúcim lyžiarskym areálom. Naviac tak zostáva nedoriešená kolízia bezprostredného kontaktu cesty III/5244 s vodnou plochou jazera s nebezpečím znečisťovania jazera od cesty a motorových vozidiel. Cesta vedie v dotyku s brehom jazera. V dolnom úseku navrhovanej preložky cesty III/5244 je trasa vedená v tesnej blízkosti územia Natura 2000 / územie európskeho významu - SKUEV 0216 Sitno. V tomto úseku je tiež nevyhovujúce jej trasovanie z hľadiska pozdĺžneho spádu.

Z uvedených dôvodov koncepcia ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č. 3 / Počúvadlianske jazero rieši preložku cesty III/5244 západne od jej súčasnej trasy, mimo urbanizované územie, s vylúčením všetkých uvedených negatívnych prvkov.

23.1.6. Dopravné zariadenia

Bod. 23.1.6. bez zmeny.

23.2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO A VODOHOSPODÁRSKE ZARIADENIA

23.2.1. Vodné toky a nádrže

Pôvodný text bodu 23.2.1. za názvom UO 19 – Počúvadlianske jazero (rekreačná oblasť) sa na konci dopĺňa nasledujúcim textom

Z hydrologického hľadiska spadá územie riešené v rámci ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č. 3 / Počúvadlianske jazero do dvoch čiastkových povodí:

Hron od Pereca po ústie do Dunaja, č.hydr.poradia 4-23-05. Predstavuje územie severne od jazera, ktoré je pramennou oblasťou potoka Jabloňovka (Dekýšsky potok), č.hydr.poradia 4-23-05-020.

Ipel' od Krtiša po ústie do Dunaja, č.hydr.poradia 4-24-03. Predstavuje zostávajúcu časť riešeného územia, ktoré je pramennou oblasťou Klastavského potoka, č.hydr.poradia 4-24-03-092.

V údolí Klastavského potoka bol v rokoch 1775 – 1779 vybudovaný tajch Počúvadlo (vodná nádrž Počúvadlo) a päť zberných a náhonných jarkov a vodných štôlní.

Tajch akumuloval povrchovú zrážkovú vodu pre potreby baní na Vindšachte (Štiavnické Bane). Bol súčasťou Piarskeho banského vodohospodárskeho systému, bolo možné týmto systémom do Počúvadla privádzať vody z povrchového odtoku z plochy cca 400 ha.

Výstavbou prírodných banských jarkov boli zmenené prirodzené hydrologické pomery. Jarkami sa realizoval prevod vody z povodia Hrona do povodia Ipľa (Dolnodekýšsky, Dolnopočúvadlianský a Schönlierský jarok) a v povodí Ipľa prevod vody z povodia Stankovho a Klastavského potoka (Tatársky a Hornopočúvadlianský jarok) do vodnej nádrže Počúvadlo.

/ Charakteristické parametre vodnej nádrže (tajchu) Počúvadlo:

Správca: Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Banská Štiavnica, OZ Povodie Hrona
Banská Bystrica

Kategória nádrže: IV.

Maximálna hladina: 679,10 m n.m.

Objem pri maximálnej hladine: 922,3 tis.m³

Plocha pri maximálnej hladine: 11,73 ha

Kóta koruny hrádze: 680,10 m n.m.

Výška hlavnej hrádze od terénu: 29,60 m

Dĺžka hlavnej hrádze: 195,30 m

Šírka koruny hlavnej hrádze: 19,0 m

Okrem hlavnej hrádze je vybudovaných 5 vedľajších hrádzí.

V súčasnosti sú jarkami zachytávané vody z povrchového odtoku z plochy cca 50 ha. Funkčnými úsekmi Hornopočúvadlianskeho a Dolnopočúvadlianskeho jarku sú vody privádzané do vodnej nádrže Počúvadlo. Voda z nefunkčných úsekov jarkov sa po naplnení profilu prelieva cez brehy jarkov do terénu. Akumulovaná voda v nefunkčnom Hornopočúvadlianskom jarku je v súčasnosti privádzaná provizórnym prepojením do vodnej nádrže. Prepojenie je situované medzi chatovou osadou Šanghaj a rekreačným zariadením OMAD.

Čiastočný prevod vody z povodia Hrona do povodia Ipľa sa realizuje prostredníctvom funkčnej časti Dolnopočúvadlianskeho jarku.

Existencia vodnej nádrže Počúvadlo podmienila jej súčasné rekreačné využitie, realizáciu rekreačných objektov a značnej návštevnosti pasantov hlavne v letnom období (vodný zákon § 52 ods.1h – stavby umožňujúce využívanie vôd najmä na hromadnú rekreáciu a vodné športy).

Súčasný technický stav vodohospodárskeho systému je nevyhovujúci. Vodná nádrž nespĺňa kritériá bezpečnosti, podmienky noriem a legislatívnych predpisov. Za hlavné nedostatky možno označiť nízku kapacitu a zlý technický stav bezpečnostného prepadu, havarované zariadenie ovládacieho

mechanizmu dnového výpustu, malé prevýšenie koruny hrádzí nad maximálnu prevádzkovú hladinu – nedostatočný retenčný objem, podmáčanie hrádzí priesakmi cez priehradné teleso a vedľajšie hrádze, absentujúce drenážne zariadenia, nevybudované zariadenia na meranie a pozorovanie a hlavne pokles prítokov do nádrže v dôsledku likvidácie alebo zanedbanej údržby prírodných jarkov.

/ Návrh riešenia

Koncepcia ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č. 3 / Počúvadlianske jazero z hľadiska zachovania a sfunkčnenia vodohospodárskeho systému vodnej nádrže Počúvadlo:

- rešpektuje realizáciu pripravovanej stavby v zmysle úlohy - Vodné nádrže v okolí Banskej Štiavnice súčasť svetového dedičstva UNESCO, „Aktualizácia čiastkového projektu obnovy“, SVP š.p. Banská Štiavnica závod Povodie horného Hrona Banská Bystrica, VI/2005. V riešenom území zóny predstavuje obnovu vodnej stavby Počúvadlo, v rámci ktorej sú navrhované : rekonštrukcia dnového výpustného systému, rekonštrukcia bezpečnostného prepadu a odpadového koryta, sanácia priesakov bočných hrádzí, rekonštrukcia opevnenia návodného svahu hrádze, úprava vzdušného svahu hrádze, odvodnenie územia pod hrádzou, sanácia abrázie brehov vodnej nádrže a realizácia zariadenia na meranie a pozorovanie,
- navrhuje legislatívne ustanovenie správcu všetkých prírodných a náhonných jarkov a štôlní, ktoré sú stále v správe Rudných baní š.p.,
- navrhuje rekonštrukciu a obnovu prírodných jarkov k vodnej nádrži Počúvadlo : Tatársky jarok, Hornopočúvadlianský jarok a Dolnopočúvadlianský jarok,
- navrhuje úpravu nepomenovaného ľavostranného prítoku Dekýšskeho potoka (prítoku Jabložovky) pretekajúceho pri areáli ATC a jeho prehradenie s rozdeľovacím objektom cca 80m nad cestou II/525, ktorým sa bude regulovať prítok do potoka a Dolnopočúvadlianskeho jarku.

Pred obnovou NKP – presne charakterizovanou v § 32 ods. 1 pamiatkového zákona – je vlastníkom povinný v zmysle § 32 ods. 2 pamiatkového zákona predložiť krajskému pamiatkovému úradu žiadosť o rozhodnutie k zámeru obnovy, a to aj v prípade ak ide o zmenu časti už krajským pamiatkovým úradom schváleného zámeru.

Návrh obnovy prírodných jarkov, úpravy tokov a občasných tokov je zakreslený na priesvitke v mierke 1: 5 000.

Navrhované stavby sú špecifikované ako verejnoprospešné stavby a sú uvedené v príslušnej kapitole záväznej časti.

Pôvodný názov bodu 23.2.2. sa dopĺňa nasledovne:

23.2.2. Zásobovanie pitnou vodou a úžitkovou vodou

Pôvodný text bodu 23.2.2. za názvom UO 19 – Počúvadlianske jazero (rekreačná oblasť) sa nahrádza novým textom

/ Zásobovanie pitnou vodou

V riešenom území v rámci ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č. 3 / Počúvadlianske jazero nie je vybudovaný verejný vodovod. Existujúce rekreačné zariadenia sú zásobované pitnou vodou z neverejných miestnych vodných zdrojov (pramene, studne vrtý).

Podľa zákona č. 364/2004 Z. z. (vodný zákon) § 18, ods.5 posledná veta – všeobecné užívanie vôd nesmie slúžiť na podnikateľské účely.

Na základe získaných podkladov je možné konštatovať, že kritériá všeobecného užívania vôd na zásobovanie pitnou vodou spĺňajú iba vodárenské zdroje pre individuálne chaty neverejného charakteru a rekreačné zariadenia, ktoré majú v zmysle platnej legislatívy povolenie orgánu štátnej vodnej správy

na osobitné užívanie vôd (viď dokumentáciu Prieskumy a rozboru k ÚPN-Z Banská Štiavnica / Počúvadlianske jazero).

Ostatné rekreačné zariadenia slúžiace na podnikateľské účely (prenájom ubytovania, reštaurácie, bufet a pod.) musia mať v zmysle platnej legislatívy povolenie orgánu štátnej vodnej správy na osobitné užívanie vôd.

V rámci privatizácie niektorých rekreačných zariadení nie je nakladanie s vodami realizované v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. (povolenie na osobitné užívanie vôd, prechod práv a povinností vyplývajúcich z polenia na osobitné užívanie vôd a užívanie vôd treťou osobou, zmena alebo zrušenie povolenia na užívanie vôd).

Nie sú k dispozícii všetky rozhodnutia orgánu štátnej vodnej správy : povolenie odberu podzemnej vody, zriadenie vodnej stavby, stanovenie ochranných pásiem využívaných vodných zdrojov).

Pretože neexistujú sumárne údaje o výdatnosti využívaných vodných zdrojov a odberoch vody nie je možné zhodnotiť potenciál vodných zdrojov a možnosti využitia prípadnej rezervy pre potreby územného rozvoja. Problematika bola zhodnotená v Prieskumoch a rozboroch k ÚPN-Z Banská Štiavnica / Počúvadlianske jazero.

V kapitole „Starostlivosť o životné prostredie“ boli sumarizované získané rozhodnutia orgánu štátnej vodnej správy o nakladaní s vodami.

Na základe objednávky mesta Banská Štiavnica ENVIGEO, a.s. Banská Bystrica v júli 2009 vypracovala Hydrogeologickú štúdiu „Počúvadlianske jazero – Posúdenie možnosti zachytenia obyčajných a geotermálnych podzemných vôd“.

Štúdia preukázala, že hydrogeologické pomery územia umožňujú v najpriaznivejšom prípade podľa hrubého odhadu získať cca 4,0 l.s⁻¹ obyčajných podzemných vôd, ktorá však v záujmovom území nezodpovedá požiadavkám na pitnú vodu pre nežiaduce bakteriologické a mikrobiologické oživenie a zvýšené koncentrácie niektorých iónov (hlavne Fe, Mn). V prípade zachytenia podzemnej vody bude nutná jej úprava fyzikálno-chemickými postupmi a dezinfekcia.

/ Návrh riešenia

Koncepcia ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č. 3 / Počúvadlianske jazero z hľadiska zásobovania pitnou vodou:

- rešpektuje skutočnosť, že krytie potreby pitnej vody je limitujúcim faktorom uvažovaného územného rozvoja, že neexistujú údaje o výdatnostiach využívaných a potenciálnych vodárenských zdrojov v riešenom území, ktoré by zabezpečovali hromadné zásobovanie pitnou vodovodu z verejného vodovodu,
- rešpektuje skutočnosť, že kvalita pitnej vody musí vyhovovať požiadavkám na vodu určenú na ľudskú spotrebu v znení NV SR č.496/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa NV SR č. 354/2006 Z. z.
- navrhuje napojenie UO 19 – Počúvadlianske jazero (rekreačná oblasť), ktorý je súčasťou mesta Banská Štiavnica, na verejný vodovod mesta Banská Štiavnica. Potrebu pitnej vody pre predpokladaný územný rozvoj nie je možné zabezpečiť z miestnych vodných zdrojov a iné dostupné vodárenské zdroje nie sú k dispozícii,
- rešpektuje dokumentáciu „Banská Štiavnica, ÚV Rozgrund, ÚV Banský Studenec, Štefultov – verejný vodovod – Prevádzkový poriadok“, spracovateľ Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. Partizánska cesta 5 Banská Bystrica, 06/2010 a po konzultácii na StVPS, a.s. OZ Zvolen, Žiar nad Hronom uvažuje s možným napojením prívodného potrubia vodovodu Počúvadlo na zásobné potrubie pre lokalitu Horná Huta DN 160 nad redukčnou šachtou RŠ 4,
- navrhuje v rámci rozšírenia verejného vodovodu mesta: gravitačné prívodné potrubie (od miesta napojenia), čerpaciu stanicu, výtlačné prívodné potrubie, vodojem Počúvadlo pre rekreačnú lokalitu s objemom 2 x 350 m³ (76,3 % z Qd_{max} v roku 2020 a 63,1 % z Qd_{max} v roku 2035) s kótou

maximálnej hladiny 715,0 m n.m. (zásobný rozsah medzi kótami 650,0 – 685,0 m n.m.), zásobné potrubie DN 225 a rozvodnú sieť,

- navrhuje riešiť tlakové pomery v spotrebiisku nasledovne:
 - zariadenia nad hornou hranicou tlakového pásma - kótou 685,00 m n.m. cez AT stanice
 - zariadenia pod dolnou hranicou tlakového pásma - kótou 650,00 m n.m. cez redukčné šachty na rozvodnej sieti,
- navrhuje spracovanie štúdie „Banská Štiavnica – UO 19 - Počúvadlianske jazero (rekreačná oblasť) napojenie na verejný vodovod mesta“, ktorá preverí technické možnosti realizácie stavby a jej finančné nároky (potrebu dotácie vody do VDJ Červená studňa s objemom 650 m³ z PSV, trasovanie prírodného potrubia od miesta napojenia na zásobnom potrubí pre lokalitu Horná Huta, lokalizáciu navrhovaného VDJ Počúvadlo a navrhovanej čerpacej stanice, trasovanie zásobného potrubia)
- navrhuje rozvodnú sieť verejného vodovodu DN 225, DN 160 a DN 110 dĺžky cca 8.000 m.. Umiestnenie vodojemu, dĺžka prírodného a zásobného potrubia bude riešená v uvedenej štúdii, rešpektuje v ÚPN mesta navrhované opatrenia zabezpečujúce dodávku vody do mesta z PSV.
- nenavrhuje dočasné opatrenia súvisiace so zásobovaním pitnou vodou (do doby realizácie verejného vodovodu), ktoré budú riešené individuálne v zmysle platných legislatívnych predpisov.

/ Potreba pitnej vody

Je vypočítaná podľa Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Návrhové obdobie k roku 2020

Priemerná denná potreba pitnej vody

Odberateľ	Počet jednotiek	Špecifická potreba l.jed. ⁻¹ .deň ⁻¹	Qd priem. m ³ .d ⁻¹
Obyvatelia	597 obyvateľov	100	59,7
Ubytovanie	30 lôžok	500	15,0
	50 lôžok	250	12,5
	380 lôžok	200	76,0
	880 lôžok	150	132,0
	443 lôžok	100	44,3
	410 lôžok	90	36,9
Ubytovanie spolu	2193 lôžok		316,7
Stravovanie	162 zamestnancov	450	72,9
	3 zamestnanci	400	1,2
Stravovanie spolu	165 zamestnancov		74,1
Služby	1.790 osôb	60	107,4
Návštevníci	100 osôb	25	2,5

	2.620 osôb	5	13,1
Návštevníci spolu	2.720 osôb		15,6
Priemerná denná potreba spolu			573,5 6,64 l.s⁻¹

Maximálna denná potreba pitnej vody

$$Q_{d_{\max}} = 573,5 \times 1,6 = 917,6 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} = 10,6 \text{ l.s}^{-1}$$

Maximálna hodinová potreba pitnej vody

$$Q_h = 10,6 \times 1,8 = 19,1 \text{ l.s}^{-1}$$

Výhľadové obdobie k roku 2035

Priemerná denná potreba pitnej vody : $693,8 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} = 8,0 \text{ l.s}^{-1}$

Maximálna denná potreba pitnej vody : $693,8 \times 1,6 = 1.110,0 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} = 12,8 \text{ l.s}^{-1}$

Maximálna hodinová potreba pitnej vody : $12,8 \times 1,8 = 23,0 \text{ l.s}^{-1}$

Podrobný výpočet potreby pitnej vody pre výhľadové obdobie k roku 2035 je archivovaný v nečistopise u spracovateľa.

Bilancia zdrojov a potrieb

	Rok 2020			Rok 2035		
	Mesto	UO19	Spolu	Mesto	UO 19	Spolu
$Q_{d_{\max}}$ (l.s ⁻¹)	40,68	10,6	51,28	45,78	12,8	58,58
Vodné zdroje spolu (l.s ⁻¹)			29,75			29,75
Dodávka z PSV (l.s ⁻¹)			21,53			28,83

Na základe prepočtov potreby pitnej vody pre mesto a UO 19 vyplýva:

- k návrhovému roku 2020 bude potrebné zvýšiť dodávku pitnej vody z PSV do mesta zo súčasných $18,5 \text{ l.s}^{-1}$ o $3,53 \text{ l.s}^{-1}$
- k výhľadovému roku 2035 bude potrebné zvýšiť dodávku pitnej vody z PSV do mesta zo súčasných $18,5 \text{ l.s}^{-1}$ o $10,33 \text{ l.s}^{-1}$

Kapacita existujúceho prívodu PSV je cca 35 l.s^{-1} .

Na zabezpečenie dodávky pitnej vody z PSV platný ÚPN mesta Banská Štiavnica navrhuje:

- realizovať opatrenia na zvýšenie kapacity prírodného potrubia od prerušovacieho VDJ Hronská Breznica, zabezpečiť parametre v ČS Kozelník a Banská Belá,
- rekonštrukciu prívodu PSV,
- rekonštrukciu výtlačného potrubia v úseku VDJ Hájik – VDJ Červená studňa II. $2 \times 650 \text{ m}^3$.

ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č. 3 / Počúvadlianske jazero rešpektuje vyjadrenie správcu verejného vodovodu Banská Štiavnica, Veolia StVS, a.s. č. listu 5101-11/12 zo dňa 6.11.2012, podľa ktorého po uvedení ÚV Rozgrund do prevádzky bude možné zásobovanie UO 19 pitnou vodou aj z VN Rozgrund.

Predpokladá, že štúdia „Banská Štiavnica – UO 19 - Počúvadlianske jazero (rekreačná oblasť) napojenie na verejný vodovod mesta“ stanoví technické a prevádzkové možnosti zásobovania pitnou vodou v UO 19 – Počúvadlianske jazero z verejného vodovodu mesta.

Návrh verejného vodovodu v UO 19 – Počúvadlianske jazero (rekreačná oblasť) je zakreslený na priesvitke v mierke 1 : 5 000.

Navrhované miesto napojenia verejného vodovodu - UO 19 – Počúvadlianske jazero (rekreačná oblasť) na verejný vodovod mesta Banská Štiavnica je zakreslené do situácie v mierke 1:10 000 z Prevádzkového poriadku „Banská Štiavnica, ÚV Rozgrund, ÚV Banský Studenec, Štefultov – verejný vodovod“ ako grafická príloha správy.

Navrhované vodárenské zariadenia sú špecifikované ako verejnoprospešné stavby a sú uvedené v príslušnej kapitole záväznej časti ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č. 3 / Počúvadlianske jazero.

/ Zásobovanie úžitkovou vodou

V riešenom území v rámci ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č. 3 / Počúvadlianske jazero je realizovaný prívod úžitkovej vody z jazera na zasnežovanie lyžiarskych tratí. Rozhodnutie o odbere vody z vodnej nádrže na zasnežovanie lyžiarskych tratí pre SKI Centrum Počúvadlianske jazero vydalo mesto Banská Štiavnica pod č. A/2005/00315/Výst. 22.7.2005 pre Salamander s.r.o. Bratislava.

Koncepcia ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č. 3 / Počúvadlianske jazero z hľadiska zásobovania úžitkovou vodou:

- rešpektuje povolenie odberu vody z vodnej nádrže na zasnežovanie lyžiarskych tratí,
- v prípade realizácie verejného vodovodu navrhuje kryť potrebu úžitkovej vody (kropenie verejnej zelene, ihrísk a pod.) z miestnych vodných zdrojov.

23.2.3. Odkanalizovanie územia a čistenie odpadových vôd

Pôvodný text bodu 23.2.3. za názvom UO 19 – Počúvadlianske jazero (rekreačná oblasť) sa nahrádza novým textom

V riešenom území v rámci ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č. 3 / Počúvadlianske jazero nie je vybudovaná verejná kanalizácia. V území sú prevádzkované neverejné komplexy splaškovej kanalizácie s ČOV: rekreačné zariadenie Svitáček (ČOV čistí splaškové vody aj z blízkych zariadení), hotel Topky (ČOV čistí aj splaškové vody z koliby Veronika), rekreačné zariadenie Lodiár (ČOV čistí aj splaškové vody z blízkych zariadení a Penziónu pri vodnej nádrži). V realizácii je ČOV pre rekreačné zariadenie Červený Býk.

Splaškové vody z ostatných existujúcich rekreačných zariadení a individuálnych chat sú akumulované v žumpách, resp. septikoch.

Zistené rozhodnutia orgánu štátnej vodnej správy s povolením na osobitné užívanie vôd boli spracované v Prieskumoch a rozboroch k ÚPN-Z Banská Štiavnica / Počúvadlianske jazero.

/ Návrh riešenia

Koncepcia ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č. 3 / Počúvadlianske jazero z hľadiska odvádzania a čistenia splaškových vôd:

- prehodnocuje návrh ÚPN mesta Banská Štiavnica a navrhuje postupnú realizáciu lokálnych kanalizačných komplexov s ČOV do návrhového roku 2020,
- navrhuje delený systém odvádzania odpadových vôd,

- navrhuje v súlade s prerokovaným konceptom ÚPN-Z Banská Štiavnica / Počúvadlianske jazero a súborným stanoviskom odvádzanie splaškových vôd siedmimi lokálnymi kanalizačnými komplexmi s ČOV : Kemping, Topky (existujúca), Lodiar (existujúca), Svitáček (existujúca), Juh 1, Juh 2 a Juh 3,
- navrhuje odvádzanie zrážkových vôd z povrchového odtoku rigolmi (otvorenými, krytými), resp. dažďovou kanalizáciou (podľa miestnych pomerov a zástavby územia) do Klastavského potoka a ostatných nepomenovaných drobných tokov a terénnych depresí, zo spevnených plôch, parkovísk a z cesty III/524 v úseku bezprostredného kontaktu s vodnou plochou cez odlučovače ropných látok,
- navrhuje rekonštrukciu kanalizačnej stoky v úseku jej nevhodne realizovaného križovania Tatárskeho jarku pri parčíku pod Školou v prírode,
- navrhuje realizovať zástavbu územia tak, aby bola možná etapovitá realizácia kanalizačných komplexov už k návrhovému roku 2020,
- navrhuje realizovať ČOV s takou technológiou čistenia splaškových vôd, ktorá bude spĺňať ekologické limity a platnú legislatívu vzhľadom k recipientom vypúšťaných vyčistených splaškových vôd,
- k výhľadovému roku 2035 vytvára možnosť prepojenia existujúcej verejnej splaškovej kanalizácie na navrhované komplexy verejnej kanalizácie Svitáček na ČOV Juh 1 a Lodiar na ČOV Juh 2 (nevhodná lokalizácia vzhľadom k uvažovanému územnému rozvoju, technológia čistenia),
- k výhľadovému roku 2035 zachováva ČOV Topky (Kolibu Veronika navrhuje napojiť na kanalizačný komplex Juh 1).
- nenavrhuje dočasné opatrenia súvisiace s odvádzaním a likvidáciou splaškových odpadových vôd (do doby realizácie lokálnych kanalizačných komplexov s ČOV), ktoré budú riešené individuálne v zmysle platných legislatívnych predpisov.

Množstvo splaškových vôd

Koncepcia ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č. 3 / Počúvadlianske jazero predpokladá, že do roku 2020 bude na kanalizačné komplexy napojených 471 obyvateľov, 1.959 lôžok a príslušná vybavenosť.

Množstvo splaškových vôd v návrhovom roku 2020 podľa vyčíslenej potreby pitnej vody rozdelené podľa kanalizačných komplexov

Označenie ČOV Producenti	Prietok splaškových vôd					
	Q ₂₄		Q _{h max}		Q _{h min}	
	m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹	k _{h max}	l.s ⁻¹	k _{h min}	l.s ⁻¹
Kemping 290 lôžok, strava, služby, účastníci	55,1	0,64	4,4	2,82	0	0
T (Topky) 100 lôžok, strava, služby, účastníci	37,2	0,43	4,4	1,90	0	0
L (Lodiar) 42 obyv., 728 lôžok, strava, služby, účastníci	179,0	2,07	3,0	8,10	0,6	1,24
S (Svitáček) 42 obyv., 148 lôžok, strava, služby, účastníci	42,0	0,49	4,4	2,16	0	0
Juh 1 180 obyv., 220 lôžok, strava, služby, účastníci	51,1	0,60	4,0	2,40	0	0
Juh 2 177 obyv., 307 lôžok, strava, služby, športovci	130,3	1,50	3,0	4,50	0,6	0,9

Juh 3 30 obyv., 166 lôžok	17,1	0,20	4,4	0,88	0	0
Spolu : 471 obyvateľov, 1959 lôžok	511,8	5,9				

Na lokálnych ČOV bude čistených 89,2 % produkovaných splaškových vôd.

Množstvo splaškových vôd vo výhľadovom roku 2035 podľa vyčíslenej potreby pitnej vody rozdelené podľa kanalizačných komplexov

Označenie ČOV Producenti	Prietok splaškových vôd					
	Q ₂₄		Q _{h max}		Q _{h min}	
	m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹	k _{h max}	l.s ⁻¹	k _{h min}	l.s ⁻¹
Kemping 360 lôžok, strava, služby, účastníci	68,1	0,8	4,0	3,2	0	0
T(Topky) 80 lôžok, strava, služby, účastníci	40,1	0,5	4,4	2,2	0	0
Juh 1 390 obyv., 660 lôžok, strava, služby, účastníci	174,8	2,0	3,0	6,0	0,6	1,2
Juh 2 267 obyv., 1377 lôžok, strava, služby, športovci	390,7	4,5	3,0	13,5	0,6	2,7
Juh 3 30 obyv., 166 lôžok, strava, účastníci	18,3	0,20	4,4	0,88	0	0
Spolu : 687 obyvateľov, 2643 lôžok	692,0	8,0				

Na lokálnych ČOV bude čistených 99,7 % produkovaných splaškových vôd.

Návrh kanalizačných komplexov a lokalizácia ČOV je zakreslený na priesvitke v mierke 1: 5 000.

Navrhované zariadenia na odvádzanie a čistenie splaškových vôd sú špecifikované ako verejnoprospešné stavby a sú uvedené v príslušnej kapitole záväznej časti.

23.3. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

23.3.1. Širšie územné vzťahy a súčasný stav

Pôvodný text bodu 23.3.1. sa na konci dopĺňa novým textom

- Širšie územné vzťahy a súčasný stav v území riešenom v rámci
ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č. 3 / Počúvadlianske jazero

V rámci riešeného územia je spotreba a napojenie elektrickej energie riešená distribučnými vonkajšími nadzemnými a podzemnými elektrickými vedeniami VN 22 kV do sústavy existujúcich distribučných elektrických staníc s transformáciou 23/0,4 kV (DTSe) z ktorých je na napäťovej úrovni NN elektrická energia transponovaná k jednotlivým odberateľom.

Riešené územie je zásobované elektrickou energiou cez primárnu distribučnú sieť vysokého napätia (VN 22 kV) z nadradenej transformovne 110/22 kV Banská Štiavnica - SSE a. s. Žilina. Napojenie je realizované vonkajším nadzemným elektrickým vedením a jeho odbočnými prípojkami VN 22 kV z kmeňovej VN 22 kV nadzemnej linky č. 365 Banská Štiavnica smer - Štiavnické Bane, Počúvadlo

a Levice. VN 22 kV vonkajšie nadzemné elektrické vedenie vchádza na riešené územie zo severozápadu, prechádza priamo ponad vodnú plochu vodnej nádrže Počúvadlo, križuje cestné teleso dopravnej komunikácie a pokračuje cez lokality Vaľavská a Tatárska na vrch Sitno do existujúcej murovanej TS - Sitno.

V severozápadnej časti riešeného územia je vybudované vonkajšie nadzemné elektrické vedenie kmeňové VN 22 kV č. 365, ktorým sa privádza elektrická energia do vonkajšej stožiarovej priehradovej trafostanice DTSe1 v správe SSE a. s. Žilina s označením 365/ts/dekys.chata.topky/05.55/250 kVA.

Centrálna časť riešeného územia je zásobovaná elektrickou energiou z vonkajšej stožiarovej priehradovej trafostanice DTSe2 SSE a. s. Žilina, s označením 365/ts/pocuvadlo_jazero/0,5.23/400 kVA, ktorá je napájaná odbočením z kmeňovej vonkajšej nadzemnej elektrickej VN 22 kV linky č. 365. Z uvedenej DTSe2 je vonkajšími nadzemnými a podzemnými vedeniami zásobovaná elektrickou energiou aj východná časť Počúvadlianskeho jazera, (chaty pod lyžiarskym vlekom a chatová základňa nad pamätníkom odbojárův).

Zásobovanie a napojenie južnej časti riešeného územia na elektrickú distribučnú spotrebiteľskú sústavu je riešené cez odbočné vonkajšie nadzemné elektrické vedenie VN 22 kV napojené z kmeňového vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia č. 365 – smer vysielac Sitno. Toto vedenie je ukončené na dvojici elektrických staníc vonkajšieho vyhotovenia s výkonmi transformátorov po 400 kW a označením DTSe3 a DTSe4 situovaných pri PT Svitáček. DTSe3 je vonkajšia stožiarová priehradová trafostanica s označením 365/pocuvadlo_jazero.elsvit/neznamy/400 kVA je v súkromnom vlastníctve a DTSe4 je vonkajšia švorstíková betónová stožiarová trafostanica pod označením 365/ts/pocuvadlo_jazero.2.omad/05.24/400 kVA vo vlastníctve SSE a. s. Žilina..

Konfigurácia existujúcich elektrických sietí, elektrických staníc vonkajšieho vyhotovenia je zakreslená vo výkrese 4C, 5C, 6C, 7C Dopravné systémy / Energetika / Informačné systémy / Vodné hospodárstvo M 1 : 5 000.

23.3.2. Návrh riešenia zásobovania elektrickou energiou

Pôvodný text bodu 23.2.1. za názvom UO 19 – Počúvadlo sa na konci dopĺňa nasledujúcim textom

- Návrh riešenia zásobovania elektrickou energiou v území riešenom v rámci ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č. 3 / Počúvadlianske jazero

Východiskové podklady:

- ÚPN VÚC Banskobystrický kraj z roku 1998 a jeho zmeny a doplnky
- ÚPN mesta Banská Štiavnica z roku 2006 a jeho zmeny a doplnky
- ÚPN-Z Banská Štiavnica / Počúvadlianske jazero – prerokovaný koncept, r. 2010
- Urbanistická štúdia Počúvadlianske jazero / Rozvojová lokalita „Na južnom okraji“.
- Podklady poskytnuté Mestom Banská Štiavnica
- Prieskumy uskutočnené spracovateľom

Existujúca zástavba energetickej zásobovacej siete v riešenom území a to najmä distribučná elektrická sústava na úrovni VN 22 kV komplexne, t. j. vonkajšie nadzemné a podzemné elektrické vedenia, vonkajšie elektrické stanice transformačné (DTSe), ako aj väčšina vonkajších podzemných a nadzemných elektrických rozvodov bola realizovaná v 60-tych, resp. 70-tych rokoch minulého storočia. Prevádzka a údržba týchto elektrických zariadení a sietí vyžaduje zo strany prevádzkovateľa čoraz väčšie náklady a preto bude potrebné počítať s ich postupnou výmenou a rekonštrukciou.

V súčasnom období je spotreba elektrickej energie využívaná na bežnú prevádzku osvetlenia, pohonov, audio a video techniku ako aj drobné domáce elektrické spotrebiče. Závažnou položkou bilancie spotreby elektrickej energie v riešenom území je ale pomerne vysoký podiel spotreby elektrickej energie na prevádzku elektrického vykurovania a prípravy teplej úžitkovej vody. V tomto smere treba považovať ďalší rozvoj a zvyšovanie spotreby elektrickej energie najmä v oblasti elektrotepla za výrazne

obmedzujúci a limitovaný faktor. Tento existujúci stav z dôvodov kapacitných a prenosových možností distribučných sietí a to predovšetkým transformačnej schopnosti elektrorozvodnej sústavy na napäťovej úrovni 110/22 kV a konfigurácie distribučných elektrických staníc, za hraničný.

Ďalším limitujúcim a problémovým javom z hľadiska územného rozvoja, priestorového a funkčného využívania územia ako aj v zmysle ochrany pred úrazom elektrickým prúdom pre rekreantov a návštevníkov Počúvadlianskeho jazera, je trasa VN 22 kV vonkajšieho nadzemného vedenia, v úseku FPC hotel Topky po koniec hrádze vodnej nádrže Počúvadlo, ktorá ho v tejto južnej časti križuje a prechádza ponad vodnú plochu. Je náležité preto pokladať tento faktor, ktorý bráni zóne k podrobnejšiemu priestorovému usporiadaniu a funkčnému využívaniu pozemkov, stavieb a verejného dopravného a technického vybavenia územia a urbánnych priestorov, ako závažne limitujúci. Z toho dôvodu je potrebné túto časť VN vedenia preložiť a v danom úseku riešiť novým vonkajším podzemným elektrickým vedením VN 22 kV.

V zmysle záverov a návrhu riešenia zásobovania elektrickou energiou ÚPN Banská Štiavnica je potrebné v určených funkčno-priestorových celkoch uvažovať s výstavbou nových distribučných elektrických transformačných staníc (betónových kioskových trafostaníc_DTS) napojených vonkajšími podzemnými elektrickými prípojkami VN 22 kV.

Transformačné stanice TS 10, TS 11 a rozšírenie rozvodov elektrickej energie navrhnuté a schválené v rámci ÚPN mesta Banská Štiavnica (r. 2006) sú zrušené a nahradené novými transformačnými stanicami DTSn1 – DTSn4 a vonkajšími podzemnými 22 kV rozvodmi elektrickej energie v nových polohách a trasách, v súlade s navrhovaným územným rozvojom.

Súbeh, križovanie a ďalšie interakcie podzemných vedení je potrebné riešiť v súlade s normou STN 73 6005 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia.

23.4. ZÁSOBOVANIE TEPLOM A PLYNOM

23.4.1. Súčasný stav

Pôvodný text bodu 23.4.1. sa na konci dopĺňa nasledujúcim textom

- Súčasný stav zásobovania plynom a teplom v území riešenom v rámci ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č. 3 / Počúvadlianske jazero

Východiskové podklady:

- ÚPN VÚC Banskobystrický kraj z roku 1998 a jeho zmeny a doplnky
- ÚPN mesta Banská Štiavnica z roku 2006 a jeho zmeny a doplnky
- Koncepcia rozvoja mesta v tepelnej energetike vypracovanej v zmysle zákona 657/2004 § 31 (súčasť záväznej časti ÚPN Banská Štiavnica)
- ÚPN-Z Banská Štiavnica / Počúvadlianske jazero – prerokovaný koncept, r. 2010
- Urbanistická štúdia Počúvadlianske jazero / Rozvojová lokalita „Na južnom okraji“.
- Podklady poskytnuté Mestom Banská Štiavnica
- Prieskumy uskutočnené spracovateľom

/ Súčasný stav zásobovania územia zemným plynom

Princípy rozvoja plynifikácie v meste Banská Štiavnica sú v súlade so závermi SEG-u a GP mesta, aj keď z dôvodu útlmu hospodárskeho rozvoja mesta nedosahujú prognózované ukazovatele v spotrebe plynu, počtu odberateľov a dĺžke realizovanej plynovodnej siete.

V riešenom území sa nenachádza verejná sieť plynovodov v žiadnej tlakovej úrovni. Z hľadiska súčasného spôsobu urbanizácie územia a z neho vyplývajúcej nízkej využiteľnosti objektov vo vykurovacej sezóne nie je reálny predpoklad plynifikácie územia. Pri súčasnom stave by plynifikácia

bola možná len pri neúmerne vysokých nákladoch voči využiteľnosti zemného plynu v predmetnom území. Reálnosť plynofikácie nepreukazuje ani navrhovaný spôsob využitia územno-rozvojového potenciálu a perspektívnej intenzifikácie urbánnej štruktúry v zmysle urbanistickej koncepcie ÚPD Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN mesta Banská Štiavnica / Počúvadlianske jazero.

/ Súčasný stav zásobovania územia teplom

Na území mesta Banská Štiavnica je realizovaná sústava decentralizovaného zásobovania teplom. Decentralizovaná sústava pozostáva z menších zdrojov tepla s palivovou základnou zemného plynu a z ekonomických rozvodov tepla. Zásada postupného znižovania podielu pevných a kvapalných palív náhradou za zemný plyn a elektrickú energiu pre účely vykurovania, je v energetickej politike mesta dodržiavaná. Vzhľadom na útlm hospodárskeho rozvoja hlavne priemyslu neboli dodržané prognózované nápočty potreby tepla.

V riešenom území je vzhľadom na prevažný spôsob využívania územia (rekreačno-turistické využitie) logicky predurčený aj spôsob zásobovania teplom. Územie je z pohľadu zásobovania teplom riešené kombinovaným spôsobom. Hlavný spôsob zásobovania sú lokálne zdroje tepla na pevné palivo - prevažne na atmosférické spaľovanie drevnej hmoty. Druhé najčastejšie využitie zdroja tepla je elektrické vykurovanie (priamoohrevné, akumulčné). Ďalšími zdrojmi energie sú v zanedbateľnej miere slnečné kolektory (najmä podpora prípravy TUV), propán (najmä technologické účely – varenie).

V riešenom území sa nenachádzajú priemyselné objekty. Z hľadiska veľkosti zdrojov sú objekty v poradí od najväčších spotrebiteľov tepla:

- hotely
- penzióny
- reštauračné zariadenia
- individuálne rekreačné zariadenia (chaty).

Väčšina objektov má inštalovaný kombinovaný spôsob vykurovania, najčastejšie v kombinácii zdroja tepla kotol na drevo / elektrické vykurovanie. Uvedené kombinácie sú riešené pre vykurovanie aj pre ohrev TUV.

23.4.2. Zásobovanie plynom

Pôvodný text bodu 23.4.2. sa na konci dopĺňa nasledujúcim textom

- Zásobovanie plynom v území riešenom v rámci
ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č. 3 / Počúvadlianske jazero

ÚPN mesta Banská Štiavnica v návrhu zásobovania plynom a nových plynárenských zariadení vychádza z predpokladu, že v návrhových obdobiach 2020 a 2035 bude hlavná palivová základňa pre zdroje tepla ZPN.

V UO č. 19 - Počúvadlianske jazero, sa plynofikácia navrhuje len v prípade preukázaného efektívneho využitia navrhovanej spotreby ZPN. UO č. 19 patrí v rámci plánovaného rozvoja podľa ÚPN mesta Banská Štiavnica k urbanistickým obvodom s najväčším nárastom potreby plynu pre novú navrhovanú výstavbu. Vo vzťahu k návrhu nových STL plynovodov pre plynofikáciu rozvojových lokalít v UO č. 4, 6, 7, 12, 14, 15, 18 a **19** ÚPN mesta Banská Štiavnica uvádza, že vo výhlade bude potrebné posúdiť možnosť realizácie druhého napájacieho bodu mesta na sústavu VTL plynovodov s napojením na VTL plynovod Dudince – Krupina DN 150, PN 64 v trase Hontianske Nemce – Svätý Anton.

Navrhovaný spôsob využitia územno-rozvojového potenciálu napriek perspektívnej intenzifikácii urbánnej štruktúry v zmysle urbanistickej koncepcie ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č. 3 / Počúvadlianske jazero nepreukazuje reálny predpoklad plynofikácie územia.

Plynofikácia v predmetnom území by bola možná len pri neúmerne vysokých nákladoch voči využiteľnosti zemného plynu.

ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č. 3 / Počúvadlianske jazero preto po prehodnotení nenavrhuje zásobovanie plynom v riešenom území.

23.4.3. Zásobovanie teplom

Pôvodný text bodu 23.4.3. sa na konci dopĺňa nasledujúcim textom

- Zásobovanie teplom v území riešenom v rámci
ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č. 3 / Počúvadlianske jazero

/ Palivá a bilancie

Ako hlavné palivo v oblasti je využívaná drevná hmota na atmosferické, alebo pyrolytické spaľovanie. Pri atmosferickom horení vzniká pomerne vysoký podiel pevných častíc, viazanej síry a CO. Pri pyrolytickom spaľovaní ide o „čisté“ horenie s minimalizáciou emisií.

Ako druhý zdroj tepla je využívaná elektrická energia s priamym, alebo akumulácnym vykurovaním.

Doplnkové zdroje tepla sú uplatňované len sporadicky a v zanedbateľnej miere (slnečné kolektory, propán).

Vzhľadom na charakter prevádzky zariadení nie je možné exaktne určiť inštalované výkony zdrojov tepla, ich súčinnosť, využiteľnosť a spotrebu paliva alebo energie. Vo vykurovacej sezóne je väčšina objektov využívaná len sporadicky.

/ Vyhodnotenie stavu zásobovania teplom

Existujúci spôsob zásobovania teplom v riešenom území je v zmysle súčasných územných a technických možností z energetického hľadiska dostatočný. Jednotlivé objekty sú sebestačné a z hľadiska výroby tepla autonómne. Do budúcnosti, v súvislosti so želateľným optimálnym rozvojom rekreácie a cestovného ruchu je potrebné rozvoj podmieniť a zabezpečiť ekologicky únosnými a technologicky vhodnými zdrojmi energie.

/ Určujúce rozvojové východiská pre zásobovanie teplom, stanovené ÚPN mesta Banská Štiavnica

Zásobovanie teplom je dôležitou časťou energetickej výroby - zásobovacej sústavy ovplyvňujúcou územný rozvoj mesta Banská Štiavnica a jeho environmentálnu hodnotu.

Podľa Územného plánu Mesta Banská Štiavnica plánovaný nárast potreby tepla na území mesta bude krytý lokálnymi zdrojmi tepla DZT. K lepšiemu zhodnoteniu palív a energií odporúča sa využívať aj alternatívne zdroje energie. Ako hlavná palivová základňa pre zdroje tepla sa odporúča zemný plyn (v prípade plynifikácie územia).

V zmysle zásad rozvoja zásobovania teplom stanovených v ÚPN mesta Banská Štiavnica, rozvoj zásobovania teplom mesta a jeho UO musí vychádzať z:

- hodnotenia súčasného stavu
- dlhodobej koncepcie Energetickej politiky SR
- koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001 a mesta Banská Štiavnica
- hodnotenia prínosu pre životné prostredie.

Rozvoj sústavy DZT na území mesta sa podľa ÚPN Mesta Banská Štiavnica navrhuje realizovať predovšetkým rozvojom plynifikácie a elektrifikácie, kde ZPN bude tvoriť hlavnú palivovú základňu. Doplnkovú palivovú základňu budú tvoriť P-B, elektrická energia (EE) a alternatívne zdroje energie (AZE).

V zmysle ÚPN mesta Banská Štiavnica sa v UO 19 – Počúvadlianske jazero odporúča ako základné riešenie s nasledujúcou skladbou palivovej základne:

ZPN (P-B) 80%

EE 15%

AZE 5%

Keďže koncepcia ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č. 3 / Počúvadlianske jazero po prehodnotení nenavrhuje zásobovanie plynom v riešenom území, tak pri nerealizovaní plynofikácie (ZPN) je možné zásobovanie teplom riešiť zvýšením podielu EE až na 90%, resp. v súlade s regulatívmi ÚPN mesta Banská Štiavnica v oblasti zásobovania teplom tiež s podporou alternatívnych a progresívnych zdrojov energie a ďalej zabezpečením podmienok pre zníženie podielu spaľovania tekutých a tuhých palív a zvyšovaním podielu ekologicky čistých foriem energií.

Pri využívaní elektrickej energie odporúčame v maximálnej možnej miere využiť osadenie tepelných čerpadiel, ktoré znižujú záťaž na prenosovú sústavu EE a pre investora zlepšujú ekonomické ukazovatele investície a návratnosti investície do vykurovacieho systému. Vzhľadom na zníženú spotrebu elektrickej energie má odporúčanie aj nemalý vplyv na globálne znižovanie emisií vypúšťaných pri výrobe EE.

Zásobovanie teplom sa stanovuje usmerňovať podľa koncepcie rozvoja mesta v tepelnej energetike, vypracovanej v zmysle zákona 657/2004 § 31.

Tabuľka bilancii riešeného územia - teplo

Riešené územie	Funkčné využitie	Zastavaný objem m3	Počet lôžok ks	Počet stoličiek ks	TEPLO - OV + iné	
					potreba tepla kWh	potreba tepla GJ/rok
Celkom	Rekreačno-kúpeľno-obytné	246 168	2 990	2 240	7 385	52 138

23.5. SPOJE A TELEKOMUNIKAČNÉ ZARIADENIA

23.5.1. Telekomunikácie

23.5.2. Miestny rozhlas

23.5.3. Rozvod televízneho signálu

Podkapitola 23.5. sa za bodmi 23.5.1., 23.5.2., 23.5.3., dopĺňa o nový bod 23.5.4. nasledovne:

23. 5.4. Telekomunikácie a rádiokomunikácie v riešenom území

ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č. 3 / Počúvadlianske jazero

/ Východiskové údaje a širšie vzťahy

Telefonizácia územia Počúvadlianskeho jazera je riešená cez vybudovaný uzol služby – mini RSÚ, ktorý je pripojený na riadiacu digitálnu ústredňu HOST v Banskej Štiavnici prostredníctvom siete diaľkových metalických podzemných úložných káblov.

/ Stav telekomunikačnej a rádiokomunikačnej infraštruktúry v riešenom území a jej komplexné zhodnotenie

Miestna telekomunikačná sieť bola vybudovaná v 70-tych rokoch minulého storočia a prípojky k jednotlivým telefónnym účastníkom sú realizované väčšinou nadzemnými závesnými káblami na drevenej stĺpovej podstavbe a v minimálnej miere podzemnými úložnými metalickými káblami popri alebo pod pešími komunikáciami. V uzlových bodoch siete sú v napojených objektoch telekomunikačné rozvádzače rôzneho typu a účelu, ktoré slúžia na rozvádzanie telekomunikačného signálu. V súčasnej

dobe je v riešenom území vybudovaný uzol služby – mini RSU Slovak Telekom-u a. s. Slovensko, ktorý je pripojený metalickým káblom. Najbližší telekomunikačný optický bod Slovak-Telekom-u a. s. Bratislava je vybudovaný v Banskej Štiavnici a je od RSÚ Počúvadlianske jazero vzdialený cca 13 km, čo vylučuje používanie rýchlych multifunkčných telekomunikačných služieb ako je vysokorýchlostné pripojenie xDSL do internetu a digitálna televízia „Magio“ pre riešené územie. Podľa vyjadrenia Slovak-Telekomu, a. s. Divízie produkcie služieb, CSI Juh, Tímu plánovania a výstavby infraštruktúry, sa v súčasnej dobe a blízkej budúcnosti neplánuje žiadna investičná akcia na vylepšenie tejto nepriaznivej situácie pre danú oblasť. Toho času ani neevídujú žiadne zákaznicke požiadavky na progresívne multifunkčné využitie poskytovaných telekomunikačných služieb pre toto územie.

Mobilní operátori telekomunikačných systémov T-Mobile, Orange a O2 Telefonica Slovensko má stav pokrytia v danej oblasti jedine pre služby siete GSM/GPRS ešte prostredníctvom technológie prvej generácie (1G) s využívaním systémov AMPS, TACS a čiastočne druhej generácie (2G). Rýchly internet, systém EDGE/Super Speed (2,5G), resp. nadstavba (3G) HSDPA/UMTS ktorá umožňuje maximálne prenosové rýchlosti pre sťahovanie dát z internetu do hodnoty 3,6 Mb/s v súčasnosti nie je dostupná pre dané územie. Pripojenie cez optickú linku priamo ku účastníkom telekomunikačných služieb u všetkých mobilných operátorov nie je pre riešené územie v súčasnom období dostupná ani v dlhodobejšom horizonte. Dátové služby sú poskytované prostredníctvom Verejnej dátovej siete (VDS) T-mobile. Najbližší prípojný terminál dátových služieb je vo Zvolene.

Mobilný internet je pre všetkých zainteresovaných operátorov podmienený dostupnosťou ich súčasných vykryvačov pre danú hornatú oblasť a perspektívnou ekonomickou efektívnosťou z hľadiska hustoty osídlenia územia.

Televízny signál je v danom území vysielaný a čiastočne dostupný prostredníctvom terestriálnych vysielateľov Sitno, Suchá hora a paradoxne aj vzdialená Krížava. V mnohých oblastiach vznikajú rôzne odrazy signálu, rušenia a ešte aj dodnes existujú hluché miesta, kde sa televízny signál neprenáša. Počet kvalitných prijímaných staníc je obmedzený na vysielateľ Sitno. Pri prieskumoch sa zistilo, že úrovne TV signálov, najmä TV JOJ na 52 kanále je rušená viacnásobnými odrazmi. Je to nedostatok v koordinovaní frekvencií a to najmä pri vysielateľoch Krížava na Martinských holiach (výkon 260 kW) a na vysielateľi Sitno pri Banskej Štiavnici (výkon 0,3 kW).

Televízny signál šírený pomocou televíznych káblových rozvodov (TKR) sa v riešenom území zatiaľ nenachádza. Televízny príjem pre zahraničné a satelitné vysielanie je riešené individuálne cez satelitné prijímače, resp. dostupné TV signály z Maďarska cez širokopásmové klasické antény. Miestny rozhlas v uvedenej záujmovej oblasti nie je vybudovaný.

/ Vymedzenie problémových javov, územno-rozvojových konfliktov a limitov v oblasti telekomunikácií

Okrem hovorovej služby je v budúcnosti potrebné uvažovať aj s vybudovaním a presadzovaním nových progresívnych technológií a telekomunikačných zariadení, nielen u operátora pevných telekomunikačných liniek, ale aj u mobilných operátorov Orange, T-Mobile a O2 Telefonica Slovensko, ktoré budú poskytovať rýchlostné multimediálne služby nielen textové ale aj obrazové, takže počet telekomunikačných prípojok v riešenom území prekročí počet ubytovacích zariadení, bytových jednotiek resp. vybavenostných objektov podnikateľských subjektov. Z toho vyplýva zvýšená požiadavka na výstavbu telekomunikačnej infraštruktúry, pevných prístupových sietí metalických-úložných, ale najmä riešenie poskytovania ultrarýchlych telekomunikačných služieb k účastníckej prípojke na báze optických vlákien.

Rozvoj uvedených komplexných systémov infraštruktúry širokopásmových a rýchlostných telekomunikačných služieb pre všetkých operátorov je v súčasnom a perspektívnom horizonte limitovaný veľkými finančnými nákladmi, malou návratnosťou a zatiaľ nie je podložená adekvátnymi účastníckymi požiadavkami.

/ Návrh

Poskytovanie komplexných telekomunikačných a elektronických komunikačných služieb je potrebné zo strednodobého výhľadu v uvedenej záujmovej oblasti riešiť na báze najprogressívnejšieho topologického konceptu FTTH (Fibre To The Home) s využitím poskytovania vysokorychlostného pripojenia cez optické siete až na stôl koncového rezidenta FTTD (Fibre To The Desk). K tomu je potrebné pre všetkých operátorov v segmente vysokorychlostných a širokopásmových elektronických služieb riešiť realizáciu a využívanie PON (Passive Optical Network) siete na báze optických vlákien a princípe zdieľania služieb pre viacerých zákazníkov cez optické médium.

Možnosti extrémne rýchleho internetu chce v najbližšej budúcnosti testovať v okolí hornatých oblastí Banskej Bystrice operátor O2 Telefonica Slovensko s využitím 2,6 GHz pásma preto buduje prístupový bod podporujúci technológiu štandardom LTE, ktorý sa vyznačuje prenosom veľkého počtu dát pri nízkej odozve s veľkým množstvom aplikácií. Na testovanie siete štvrtej generácie spoločnosť Telefonica O2 Slovakia zvažuje aj ďalšie lokality. Podobne v blízkosti Banskej Bystrice spustil svoj prvý pilotný projekt mobilného pokrytia vidieckych častí širokopásmovým internetom operátor Orange Slovakia. Technológiou datového prenosu v sieťach CDMA cez jeden vysielateľ pokryje plochu v okruhu 20 km s pripojovacou rýchlosťou radovo v megabitoch za sekundu, ktorá je pripojená na kostrovú infraštruktúru operátora, využívajúcu aj optické linky. Jedna základňová stanica umožňuje svojou kapacitou obslúžiť naraz 256 aktívnych používateľov na sektor, sektory sú v tomto prípade dva. Architektúra je podobná GSM a 3G sieťam.

Tieto doporučené technológie prenosu elektronických dát budú narastať v optimálne plánovacom a časovom horizonte. Podľa predbežných vyjadrení jednotlivých mobilných operátorov Orange Slovensko, T-Mobile Slovensko, Telefonica O2 Slovensko, sa v najbližšej dobe neuvažuje s vybudovaním a zahustením väčších retranslačných prevádzachov a vysieláčov v danej oblasti.

23.6. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

Podkap. 23.6. bez zmeny

23.7. OCHRANNÉ PÁSMO

23.7.1. Vymedzenie pásiem ochrany

Za bod 23.7. 1. sa dopĺňa nový bod 23.7.2. nasledovne:

23. 7.2. Doplnujúce vymedzenie pásiem ochrany vyplývajúce z riešenia

ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č. 3 / Počúvadlianske jazero

/ Ochranné pásma vodných zdrojov

- Miestne využívané vodné zdroje oficiálne nemajú stanovené ochranné pásma. U vodárenských zdrojov pre Školu v prírode Pod Sitnom a rekreačné zariadenie Lodiár je možné predpokladať, že súčasťou nezistených Rozhodnutí orgánov štátnej vodnej správy o povolení odberu podzemných vôd na zásobovanie pitnou vodou menovaných rekreačných zariadení bolo aj stanovenie OP I. stupňa pre tieto vodárenské zdroje (sú lokalizované na parcelách so samostatným parcelným číslom).
- Vodná nádrž Počúvadlo nemá stanovené ochranné pásmo.
- ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č. 3 / Počúvadlianske jazero navrhuje legislatívne doriešiť ochranu využívaných vodných zdrojov stanovením ochranných pásiem.

/ Pobrežné pozemky (manipulačný pás pre opravu, údržbu a povodňovú aktivitu)

v zmysle § 49 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z. z. (vodný zákon):

- v šírke min. 5 m od brehovej čiary Klastavského potoka a jeho ľavostranných prítokov

- v šírke min. 10 m od brehovej čiary Klastavského potoka a jeho ľavostranných prítokov je okrem pobrežného pozemku potrebné akceptovať územie ochranného pásma hydrického biokoridoru
- pobrežné pozemky v šírke min. 5 m od brehovej čiary navrhujeme uplatniť tiež ako súčasť revitalizácie prírodných jarkov do Počúvadlianskeho jazera.

Do vymedzeného pobrežného pozemku nie je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru, súvislú vzrastlú zeleň, ani ho inak poľnohospodársky obhospodarovať.

Rozvojové aktivity musia byť v súlade so zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.

/ Ochranné pásma technickej infraštruktúry

- Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča.

Táto vzdialenosť je pri napätí:

a) od 1 kV do 35 kV vrátane

1. pre vodiče bez izolácie 10 m;
v súvislých lesných priesekoch 7 m;
 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m;
v súvislých lesných priesekoch 2 m;
 3. pre zavesené káblové vedenie 1 m;
- b) od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m;
c) od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m.

- Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.
- V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané
 - a) zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
 - b) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
 - c) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
 - d) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
 - e) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
 - f) vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.
- Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla.

Táto vzdialenosť je:

- a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,
- b) 3 m pri napätí nad 110 kV.

- V ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je zakázané
 - a) zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy,
 - b) vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu.
- Ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia
 - a) s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej

- vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
- b) s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
- c) s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obstavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.

- V ochrannom pásme elektrickej stanice je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice.
- V blízkosti ochranného pásma uvedených elektrických zariadení je osoba, ktorá zriaďuje stavby alebo vykonáva činnosť, ktorou sa môže priblížiť k elektrickým zariadeniam, povinná vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi prenosovej sústavy, prevádzkovateľovi distribučnej sústavy a vlastníkovi priameho vedenia a dodržiavať nimi určené podmienky.

Súbeh, križovanie a ďalšie interakcie podzemných vedení riešiť v súlade s normou STN 73 6005 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia.

/ Telekomunikačné ochranné pásma

- Ochranné pásmo telekomunikačného vedenia je široké od jeho osi trasy 1,5 m.
- Hĺbka a výška ochranného pásma podzemného telekomunikačného vedenia od úrovne zeme je 2 m.
- Hĺbka a výška ochranného pásma nadzemného telekomunikačného vedenia je v okruhu 2 m.

V ochrannom pásme je zakázané umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť vedenie alebo bezpečnú prevádzku siete; vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku sietí, pridružených prostriedkov a služieb.

23.8. OSTATNÉ OBMEDZUJÚCE FAKTORY

Podkap. 23.8. bez zmeny

24. VLASTNÍCKE VZŤAHY

Kap. 24. bez zmeny

Názov kap. 25. sa mení a dopĺňa sa o novú podkap. 25.3. a nový text nasledovne:

25. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA INÉ ÚČELY

25.1. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

25.1.1. Použité podklady

- Zákon č. 220 / 2004 Z.z., o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy
- Vyhláška MPSR č. 508 / 2004 - § 5 (vykonávacía vyhláška k § 27 zákona č. 220 / 2004 Z.z.)
- Spoločné metodické usmernenie pre orgány ochrany poľnohospodárskej pôdy a orgány územného plánovania, vydané MP SR a MVR SR dňa 11. 08. 2004
- Potvrdenie správnosti údajov mapy BPEJ (Výskumný ústav pôdoznalectva a ochrany pôdy Bratislava, Pôdna služba v Banskej Bystrici, 04. 07. 2012)
- Územný plán mesta Banská Štiavnica, AGS Ateliér, Ing. arch. Gabriel Szalay, r. 2006

25.1.2. Zhodnotenie a zdôvodnenie stavebných a iných zámerov navrhovaných na poľnohospodárskej pôde

Dôvodom pre obstaranie a vypracovanie ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č. 3 / Počúvadlianske jazero je potreba územnej prípravy nových rozvojových plôch, reagujúca na aktuálne územno-rozvojové požiadavky, ktoré vyvolávajú potrebu korigovania pôvodnej koncepcie územného rozvoja schválenej v ÚPN mesta Banská Štiavnica z r. 2006 (AGS ateliér, Ing. arch. Gabriel Szalay).

Návrh Zmien a doplnkov č.3 predpokladá územný rozvoj na disponibilných plochách súčasného zastavaného územia mesta vymedzeného k 1. 1. 1990, prioritne na území schválenej lokality č. **19.1**, ktorá je navrhnutá na zmenu funkčného využitia z funkcie rekreácia, na zmiešanú funkciu (kúpeľno-rekreačno-obytnú) a na území navrhovanej lokality č. **19.2** vymedzenej pre zmiešanú funkciu (rekreačno-obytnú) vrátane dopravného a technického vybavenia.

Súčasťou návrhu Zmien a doplnkov č.3 je aj preložka cesty **III/5244** = západný obchvat, ktorá predstavuje zmenu polohy schválenej trasy preložky cesty III/5244 (v ÚPN mesta z r. 2006 označená – C2, vedená na východnom okraji zóny) a z nej vyplývajúce nové riešenie dopravného pripojenia zóny Počúvadlianske jazero a jej časti „Za Klastavským potokom“, označené **C2** a **C3**. (viď grafická časť - výkresy č. 2C, 3C, 4C, 9 -výrez).

25.1.3. Predmet stavebných a iných zámerov navrhovaných na poľnohospodárskej pôde

Predmetom vyhodnotenia záberu poľnohospodárskej pôdy sú lokality, ktoré sú v textovej a grafickej časti ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č. 3 / Počúvadlianske jazero označené nasledovne:

a/ v zastavanom území obce k 1.1. 1990:

- lokalita č. **19.1** – zmiešané funkcie (kúpeľná, rekreačná, obytná), vrátane dopravného a technického vybavenia
- lokalita č. **19.2** – zmiešané funkcie (rekreačná, obytná), vrátane dopravného a technického vybavenia
- komunikácia **C3** – doprava (miestna komunikácia)

b/ mimo zastavaného územia obce k 1.1. 1990:

- cesta **III/5244** – doprava (cestná komunikácia + križovatka)
- komunikácia **C2** – doprava (miestna komunikácia + križovatka)

Plochy sú vymedzené červenou obrysou čiarou, s vyznačením druhov pozemkov podľa registra C KN, skupiny kvality poľnohospodárskej pôdy a aktuálneho 7 miestneho kódu BPEJ (júl 2012).

25.1.4. Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej a nepoľnohospodárskej pôdy

Charakteristika lokalít – návrh (r. 2020):

▪ Lokalita č. **19.1**

Plocha je určená na **zmiešané funkcie** (kúpeľná, rekreačná, obytná), vrátane dopravného a technického vybavenia, v zastavanom území k 1.1.1990. Celková výmera **16,04** ha. Druh pozemku: TTP – 15,87 ha, ostatné a zast. plochy – 0,17 ha.

Skupina kvality poľnohospodárskej pôdy – 9, BPEJ – 1097465, 0977465.

* Zmena funkčného využitia lokality 19.1 schválenej v rámci ÚPN mesta Banská Štiavnica (r.2006) na funkciu rekreácia, o celkovej výmere 16,67 ha.

V rámci lokality nie sú vybudované hydromelioračné zariadenia.

▪ Lokalita č. **19.2**

Plocha určená na **zmiešané funkcie** (rekreačná, obytná), vrátane dopravného a technického vybavenia, v zastavanom území k 1.1.1990. Celková výmera **0,44** ha. Druh pozemku: TTP – 0,44 ha.

Skupina kvality poľnohospodárskej pôdy – 9, BPEJ – 0977465.

V rámci lokality nie sú vybudované hydromelioračné zariadenia.

▪ Cesta **III/5244**

Preložka cesty III/5244 = západný obchvat – plocha určená na **dopravu** (cestná komunikácia + križovatka) mimo zastavaného územia k 1.1.1990. Celková výmera **0,56** ha. Druh pozemku: TTP – 0,54 ha, zastavaná plocha (cesta) – 0,02 ha.

Skupina kvality poľnohospodárskej pôdy – 8,9, BPEJ – 0877465, 0977465.

* Preložka cesty III/5244 = západný obchvat, ktorá predstavuje zmenu polohy schválenej trasy preložky cesty III/5244 (v ÚPN mesta z r. 2006 označená ako C2, vedená na východnom okraji riešeného územia)

V rámci lokality nie sú vybudované hydromelioračné zariadenia.

▪ Komunikácia **C2**

Plocha určená na **dopravu** (miestna komunikácia + križovatka) mimo zastavaného územia k 1.1.1990. Celková výmera **0,30** ha. Druh pozemku: TTP – 0,27 ha, ostatná plocha – 0,02 ha, vodná plocha – 0,01 ha.

Skupina kvality poľnohospodárskej pôdy – 8, 9, BPEJ – 0877465, 0977465.

V rámci lokality nie sú vybudované hydromelioračné zariadenia.

▪ Komunikácia **C3**

Plocha určená na **dopravu** (miestna komunikácia) v zastavanom území k 1.1.1990. Celková výmera **0,13** ha. Druh pozemku: TTP – 0,12 ha, vodná plocha – 0,01 ha.

Skupina kvality poľnohospodárskej pôdy – 9, BPEJ – 0977465.

V rámci lokality nie sú vybudované hydromelioračné zariadenia.

(viď - T a b u ľ k a 1)

Tabuľka 1 : **PREHĽAD STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE**
(v zastavanom území a mimo zastavaného územia k 1. 1. 1990)

Žiadateľ (obstarávateľ ÚPD): MESTO BANSKÁ ŠTIAVNICA
Spracovateľ: ARCH.EKO, s.r.o., Banská Bystrica
Kraj: BANSKOBYSSTRICKÝ
Obvod: BANSKÁ ŠTIAVNICA
Dátum: 08 / 2012

*** Návrh (r. 2020)**

Lokalita číslo / označenie	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľnohos- podárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia (závlaha, odvodnenie)	Časová etapa realizácie	Iná infor- mácia
				celkom v ha	z toho					
					skupina / BPEJ	výmera v ha				
* 19.1	Banská Štiavnica	zmiešané funkcie	16,04	15,87	9 / 1097465 9 / 0977465	13,03 2,84		-	2020	v z.ú.
19.2	Banská Štiavnica	zmiešané funkcie	0,44	0,44	9 / 0977465	0,44		-	2020	v z.ú..
** III/5244	Počúvadlo	doprava	0,56	0,54	8 / 0877465 9 / 0977465	0,49 0,05		-	2020	mimo z.ú.
C2	Počúvadlo	doprava	0,30	0,27	8 / 0877465 9 / 0977465	0,045 0,225		-	2020	mimo z.ú.
C3	Banská Štiavnica	doprava	0,13	0,12	9 / 0977465	0,12		-	2020	v z.ú.
V zastavanom území mesta k 1. 1. 1990	Banská Štiavnica		16,61	16,43		16,43			2020	v z.ú.
Mimo zastav. územia obce k 1. 1. 1990	Počúvadlo		0,86	0,81		0,81			2020	mimo z.ú.
S P O L U	Banská Štiavnica / Počúvadlo		17,47	17,24		17,24			2020	v z.ú. + mimo z.ú.

T a b u ľ k a 1 / pokračovanie

/ V y s v e t l i v k a :

- **19.1 / zmiešané funkcie** = kúpeľná, rekreačná a obytná funkcia, vrátane dopravného a technického vybavenia
- **19.2 / zmiešané funkcie** = rekreačná a obytná funkcia, vrátane dopravného a technického vybavenia

/ P o z n á m k a :

- * Zmena funkčného využitia lokality 19.1 schválenej v rámci ÚPN mesta Banská Štiavnica (r.2006) na funkciu rekreácia, o celkovej výmere 16,67 ha.
- ** Preložka cesty III/5244 = západný obchvat - zmena polohy schválenej trasy preložky cesty III/5244 (v ÚPN mesta z r. 2006 označená ako cesta C2, vedená na východnom okraji zóny).

Podmienky pre udelenie súhlasu podľa §13 a 14 odst. 1 zákona č. 220/2004 Z.z.

Udelenie súhlasu podľa §13 a 14 odst. 1 zákona č. 220/2004 Z.z. je podmienené dodržaním týchto podmienok:

- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu až do realizácie výstavby, hlavne ochranu pred zaburinením.
- Poľnohospodársku pôdu odsúhlasenú Krajským pozemkovým úradom Banská Bystrica použiť na nepoľnohospodárske účely len na základe právoplatného rozhodnutia o odňatí vydaného Obvodným pozemkovým úradom v ZH v zmysle § 17 odst. 1 zák., v ktorom budú uložené ďalšie povinnosti vyplývajúce z tohto zákona.
- Pri realizácii odsúhlaseného zámeru minimalizovať zábery poľnohospodárskej pôdy.
- Vykonať skrávkku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy.

25.1.5. Dokladová časť

- Potvrdenie správnosti údajov mapy BPEJ
(Výskumný ústav pôdoznanectva a ochrany pôdy Bratislava, Pôdna služba v Banskej Bystrici, 04. 07. 2012)

■

25.2. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA LESNÝCH POZEMKOV NA NELESOHOSPODÁRSKE ÚČELY

■

25.2. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA LESNÝCH POZEMKOV NA NELESOHOSPODÁRSKE ÚČELY

25.2.1. Zábery lesných pozemkov

▪ Cesta III/5244

Preložka cesty III/5244 = západný obchvat – plocha určená na **dopravu** (cestná komunikácia + križovatka, pešie komunikácie, odpočívadlá).

Celková výmera **2,49** ha.

* Preložka cesty III/5244 = západný obchvat, ktorá predstavuje zmenu polohy schválenej trasy preložky cesty III/5244 (v ÚPN mesta z r. 2006 označená ako C2, vedená na východnom okraji riešeného územia)

Tabuľka záberov lesných pozemkov

JPRL č.	Kateg.lesa	HSLT	K. ú.	Plocha k trv. vyňatiu v ha	Sadzba za 1 ha v Sk	% prirážky	Odvod spolu €
A) Cestná komunikácia + križovatka							
71 A	Uc	211	Počúvadlo	0,3900	570000	100	14758,02
70 A	Uc	211	Počúvadlo	0,2080	570000	100	7870,94
70 B	Uc	316	Počúvadlo	0,1260	970000	100	8113,92
70 C	Uc	216	B. Štiavnica	0,2810	870000	100	16229,84
E4	-	311	B. Štiavnica	0,0150	390000	-	194,18
77 B	Uc	311	B. Štiavnica	0,2050	390000	100	5307,71
77 C	Uc	311	B. Štiavnica	0,0700	390000	100	906,19
78	Od	396	Dekýš	0,0324	1070000	100	2301,53
79 B/	Uc	310	Dekýš	0,2220	380000	100	5600,48
79 B/	Uc	310	B. Štiavnica	0,2460	380000	100	6205,94
80 B	HV	311	Dekýš	0,0312	390000	-	403,90
80 A	HV	311	Štiav. Bane	0,2628	390000	-	3402,11
Spolu :				2,0894			71294,76
B) Pešie komunikácie:							
70 C	Uc	216	B. Štiavnica	0,0438	870000	100	2529,78
77 C	Uc	311	B. Štiavnica	0,0102	390000	100	264,09
Spolu :				0,0540			2793,87
C) Odpočívadlá :							
70 C	Uc	216	- „ -	0,1140	870000	100	6584,35
77 B	Uc	311	- „ -	0,0463	390000	100	1198,76
77 C	Uc	311	- „ -	0,1855	390000	100	4802,83
Spolu :				0,3458			12585,94
Lesné pozemky celkom :				2,4892 ha			86 674,57

/ Vysvetlenie k tabuľke:

Náhrada za stratu mimoprodukčných funkcií lesa (odvod) vyplýva z § 9 zákona č. 326/2005 Z. z., o lesoch, v znení neskorších predpisov. Základná výška odvodu je pri trvalom vyňatí súčin hodnoty efektu mimoprodukčnej funkcie lesa za príslušný hospodársky súbor lesných typov (HSLT) za rubnú dobu z prílohy č. 1 zákona o lesoch a výmery lesného porastu.

V lesoch ochranných a lesoch osobitného podľa § 14 ods. 2 písm.a) až g) sa základná výška odvodu zvyšuje o 100 %.

Kategória lesa: **Od** je les ochranný subkategória „d“
Uc je les osobitného urč. subkateg. „c“
HV je les hospodársky vysoký

▪ Zdôvodnenie spoločenskej a ekonomickej nevyhnutnosti navrhovaného využívania lesných pozemkov na iné účely.

Navrhovaná trasa preložky cesty III/5244 - západ, vzhľadom na postavenie a významnosť lokality Počúvadlianskeho jazera (národný až nadnárodný charakter) rieši negatívny vplyv súčasnej trasy cesty (III/5244) na riešené územie. Navrhovaná trasa predstavuje spoločenskú a zároveň aj ekonomickú nevyhnutnosť využívania lesných pozemkov na iné účely.

Špecifikácia negatívnych javov: - *Blízkosť cesty v úseku vodnej nádrže – dotyk s brehmi vodnej plochy – Počúvadlianskej vodnej nádrže, ktorá je technickou pamiatkou zapísanou na listine UNESCO*
 - *Nebezpečný pohyb nemotorovej dopravy - nesegregovaná doprava (chýba cyklo, chodník pre peších...)*
 - *Parkovanie na vozovke cesty III/5244 - zneprehľadňuje plynulosť premávky.*
 - *Súčasný využívanie cesty aj tranzitnou a nákladnou dopravou zvyšuje hlučnosť a prašnosť prostredia.*
 - *Liniový bariérový efekt s negatívnym dopadom na organizáciu a prevádzku funkčnopriestorových celkov zóny, zabraňuje vytvoriť predpoklady pre aplikáciu vyššej kvality funkčno-priestorovej štruktúry, v ktorej súčasná cesta má mať jednoznačne dopravu upokojujúci vnútrozonálny distribučný charakter, s vylúčením nežiadúcej tranzitnej dopravy.*

Zhodnotenie pozitív návrhu preložky cesty III/5244 - západ:

- navrhovaná trasa je situovaná mimo chráneného územia európskeho významu (SKUEV 0216 Sitno).
- je situovaná mimo vodnej plochy vodnej nádrže Počúvadlo
- prechádza lesným masívom, čím zabezpečuje jej menej rušivé vnímanie návštevníkmi zóny
- neprerezáva areál športu - Petrov vrch (problém navrhovanej preložky –východ, v zmysle schváleného ÚPN mesta BŠ)
- podporuje celistvosť priestoru zóny
- podporuje prevádzkové vzťahy nástupu na vrch Sitno a jeho prirodzené priestorové spolupôsobenie v krajinnom obraze
- eliminuje problém negatívneho dopadu z dopravy na ŽP
- na k.ú. mesta BŠ nepredpokladá záber poľnohospodárskej pôdy
- vytvára možnosti krásnych vizuálnych zážitkov (odpočívadlá s výhliadkami)
- vytvára 2 nástupné dopravné uzly do priestoru zóny (severný, južný) – rozloženie dopravy
- odkláňa tranzitnú a nákladnú dopravu mimo priestoru zóny
- eliminuje negatívny dopad z dopravy na rekreačnú zónu
- vytvára možnosti na zmenu vnútornej dopravy zóny
- vytvára predpoklady na zmenu kat. cesty III/5244 zo zbernej na komunikáciu obslužnú
- podporuje segregáciu dopravy
- podporuje zabezpečenie organizácie statickej dopravy
- úplne odstraňuje dopravný liniový bariérový efekt, optimalizuje organizáciu a prevádzku funkčno-priestorových celkov zóny a vytvára predpoklady pre aplikáciu vyššej kvality funkčno-priestorovej štruktúry

▪ **Podmienky pre udelenie súhlasu perspektívneho použitia lesných pozemkov na nelesohospodárske účely**

Udelenie súhlasu perspektívneho použitia lesných pozemkov na nelesohospodárske účely je podmienené dodržaním týchto podmienok:

- Pri realizácii činností navrhovaných v predloženej ÚPD dôjde len k záberu lesných pozemkov uvedených v časti 25.2.1. – zábery lesných pozemkov.
- Lesné pozemky budú využívané na iné účely ako na plnenie funkcií lesov len na základe právoplatného rozhodnutia o ich vyňatí z plnenia funkcií lesov v zmysle §5 odst. 1 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov.
- Pri realizácii stavebných činností uvedených v predmetnej ÚPD nedôjde k zamedzeniu prístupu na okolité lesné pozemky ani k inému narušeniu záujmov lesného hospodárstva.

▪

III. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

- **DOPLŇUJÚCA GRAFICKÁ INTERPRETÁCIA**

/ Súčasť textovej časti

**BANSKÁ ŠTIAVNICA, ÚV ROZGRUND, ÚV BANSKÝ STUDENENC, ŠTEFULTOV - VEREJNÝ VODOVOD
/ PREVÁDZKOVÝ PORIADOK**

- BOD NAPOJENIA VODOVODU UO19 NA VEREJNÝ VODOVOD MESTA (kap. 23.2)

M 1:10 000

Závazná časť - DIEL „C“

▪ Doplňujúca poznámka k celej záväznej časti – DIEL „C“:

Pod všeobecne zaužívaným zemepisným názvom „Počúvadlianske jazero“ sa v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon) § 52 ods. 1c) Vodné stavby - priehrady, vodné nádrže, rybníky, hate, hrádze a iné stavby potrebné na nakladanie s vodami, rozumie vodná stavba – vodná nádrž.

IV. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Príslušné vybrané aktuálne kapitoly záväznej časti sa dopĺňajú nasledovne:

A) ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA V ČLENENÍ NA FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY

26. VŠEOBECNÉ URBANISTICKÉ REGULATÍVY

27. URBANISTICKÁ KONCEPCIA

Za kap. 27. sa dopĺňajú nové podkap. 27.1. a 27.2. nasledovne:

27.1. Urbanistická koncepcia a hlavné ciele rozvoja územia riešeného v rámci ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č. 3 / Počúvadlianske jazero

- Súčasné prevažne extenzívne a nízkovýnosové formy rekreačného využitia unikátneho horského prostredia vodnej nádrže Počúvadlo orientovať na potenciálne investície predovšetkým do technickej infraštruktúry a vysokoštandardnej špecifickej vybavenosti, ktorá umožní hlavný a výnosný produkt územia, zaručujúci jeho trvalý rozvoj a prosperitu.
- Vytvárať podmienky pre zmenu funkčnej orientácie s úpravou vymedzenia funkčných plôch a kvalitatívnu transformáciu územia Počúvadlianskeho jazera z monofunkčne zameranej regulácie urbanistického obvodu UO-19 - cestovný ruch, na originálnu zmiešanú rekreačno-kúpeľno-obytnú zónu Banskej Štiavnice.
- Dosiahnuť rozvoj špecifických zmiešaných foriem aj polyfunkčne zameraných štruktúr s uplatnením trvalého bývania, v záujme stimulácie možného a potrebného nárastu trvalého obyvateľstva.
- Vytvárať podmienky pre dosiahnutie originálneho urbánneho usporiadania územia, jeho dopravné a technické vybavenie prináležiace priestorovej jedinečnosti územia viažuceho sa k vodnej nádrži Počúvadlo.

27.2. Význam a postavenie územia riešeného v rámci ÚPN mesta Banská Štiavnica

- Zmeny a doplnky č. 3 / Počúvadlianske jazero v štruktúre mesta

- V hierarchii urbánneho systému Banskej Štiavnice zvýrazniť význam Mestskej časti UO 19 – Počúvadlianske jazero a vytvoriť podmienky pre odstránenie súčasnej stagnácie a degradácie prostredia s nezodpovedajúcim štandardom strediska chatovej rekreácie a sezónneho kúpania regionálneho významu.
- V zmysle koncepcie rozvoja riešenej v rámci ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č.3 / Počúvadlianske jazero zabezpečiť podmienky pre postupnú transformáciu územia viažuceho sa k vodnej nádrži Počúvadlo na exkluzívny obytno-rekreačný satelit Banskej Štiavnice, s charakterom klimatických kúpeľov celoštátneho až medzinárodného významu, zaujímavých aj pre klientov a investorov v rámci celej Európskej únie.
- Rozvoj územia orientovať na jeho priestorovo-vzťahovú a funkčnú integráciu so systémovými štruktúrami centra mesta a jeho zázemia, zabezpečenie vysokého štandardu rekreačnej vybavenosti

a vytvorenie optimálneho priestorového štandardu polyfunkcie (mestotvorného účinku s kúpeľnými atribútmi) s podporou funkcie bývania a príslušných aktivít.

- Sledovať cieľ optimalizácie polarity socio-ekonomickej a sociologickej platformy rozvoja, s preukázaním logickej priestorovo-vzťahovej závislosti a podmienenosti územia Počúvadlianskeho jazera ako administratívno-správnej súčasti mesta Banská Štiavnica na jeho jadrové územie.

28. REGULATÍVY PRE RIEŠENIE VZŤAHU SÍDLA A ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA

Za kap. 28. sa dopĺňa nová podkap. 28.1. nasledovne:

28.1. Regulatívy pre riešenie vzťahu sídla a záujmového územia v rámci

ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č. 3 / Počúvadlianske jazero

- Vytvárať podmienky pre optimalizáciu polarity socio-ekonomickej a sociologickej platformy rozvoja, s preukázaním logickej priestorovo-vzťahovej závislosti a podmienenosti územia Počúvadlianskeho jazera ako administratívnej súčasti územia mesta Banská Štiavnica na bezprostredne kontaktné administratívne územia obcí a jeho širšie, až regionálne väzby.
- Významové postavenie územia Počúvadlianske jazero z hľadiska vyššej územnej hierarchie vzťahov do budúcnosti v zmysle koncepcie ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č.3 / Počúvadlianske jazero posilňovať tak, aby rôzne formy pohybových, relaxačných, rekondičných a tiež poznávacích, záujmových a iných aktivít a s nimi spojených turistických produktov vyžarujúcich za hranice tejto časti administratívneho územia mesta mali narastajúcu dimenziu.
- Prioritu záujmových väzieb okrem výšiny Sitno orientovať aj na nové priestorové väzby. Pri riešení využitia a transformácie územia Počúvadlianskeho jazera využiť rozvojovou koncepciou ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č.3 / Počúvadlianske jazero preukázané potenciálne možnosti a funkčné väzby v smere na Križnú a Richňavu, do údolia Klastavského potoka a okolitých výšin Žľab a Vystavené a tiež cez lokalitu Čertova záhrada a výšinu Lipovie až do údolia Dekýšského potoka. Cez ne prechádzajúce turistické a náučné chodníky a cyklotrasy umožňujú rozšíriť pohybové, poznávacie a iné aktivity po náučných chodníkoch Banskoštiavnického geoparku a po cestách sprístupňujúcich celé bohatstvo prírodných a kultúrnych pamiatok, ktoré tvoria do zoznamu UNESCO zapísané svetové kultúrne dedičstvo regiónu Banskej Štiavnice.
- Zabezpečiť podmienky pre cieľové postavenie územia Počúvadlianskeho jazera, ako vysokoštandardného horského strediska s charakterom klimatických kúpeľov, pri dodržaní navrhovaného podstatného nárastu špecifickej vnútornej vybavenosti a vonkajších daností pre športové, rekondičné, relaxačné, poznávacie a iné aktivity v rámci sústavy celoročne funkčných zariadení.
- Rozvoj územia Počúvadlianskeho jazera na základe koncepcie ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č.3 / Počúvadlianske jazero významovo posunúť do polohy medzinárodne uznávaného horského centra oddychu a voľného času kúpeľného charakteru a tak vytvoriť dôležitý iniciačný zdroj rozvoja turizmu vyššej kvality v celom regióne.

29. REGULATÍVY FUNKČNO-PRIESTOROVEJ KOSTRY

Za kap. 29. sa dopĺňa nová podkap. 29.1. nasledovne:

29.1. Regulatívy funkčno-priestorovej kostry v rámci

ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č. 3 / Počúvadlianske jazero

- Akceptovať návrh a vytvárať podmienky pre postupné naplnenie funkčnej a priestorovej koncepcie v rámci ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č.3 / Počúvadlianske jazero s orientáciou dovnútra organizmu navrhovanej štruktúry riešenej na k.ú. mesta Banská Štiavnica avšak so zreteľom na systémové väzby (dopravné, infraštruktúralne a tiež supraštruktúralne), odohrávajúce sa mimo k.ú. mesta Banská Štiavnica, nevyhnutné pre správne fungovanie, funkčné usporiadanie

a využívanie územia. Sledovať tým vzájomnú spojitosť a funkčno-priestorovú závislosť urbánnych priestorov aj v územiach katastrov kontaktných obcí.

- Za hlavný článok funkčno-priestorovej kostry vnútornej vybavenosti považovať sústavu celoročne funkčných zariadení, ktoré majú umožniť transformáciu vonkajších vnemových zážitkov z vodnej nádrže a jej okolia na zábavné a relaxačné aktivity s prípadným rekondičným a liečebným efektom a vytvárať podmienky pre rozvoj tohto hlavného článku vnútornej vybavenosti.
- Za hlavnú atraktivitu vonkajších pohybových aktivít považovať návštevu a vyhladku z výšiny Sitno a vytvárať podmienky v zmysle koncepcie ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č.3 / Počúvadlianske jazero pre to, aby územie viažuce sa k vodnej nádrži Počúvadlo využilo a reálne technicky a príslušnou navrhovanou vybavenosťou zabezpečilo pozíciu hlavného nástupu pre turistickú návštevnosť tejto geograficky dominantnej a prírodne aj spoločensky najvýznamnejšej výšiny regiónu.
- Osobitnú pozornosť pri zabezpečovaní podmienok rozvoja upriamiť na riešenie fenoménu vysoko štandardnej vybavenosti podieľajúcej sa na vytváraní kúpeľného charakteru územia Počúvadlianskeho jazera ako administratívno-správnej súčasti mesta Banská Štiavnica.

30. REGULATÍVY URBANISTICKÝCH OBVODOV

V kap. 30. text uvedený pod označením UO 19 – R, Počúvadlianske jazero, sa mení, upravuje a dopĺňa nasledovne:

UO 19 – R, Počúvadlianske jazero

- Súčasnú prevažne monofunkčne orientovanú funkciu rekreácie urbanistického obvodu so štruktúrou zástavby bez výrazných kompozicných väzieb a premiešanými areálmi pôvodne viazaného cestovného ruchu so súbormi chat, transformovať postupne kvalitatívne na originálnu zmiešanú rekreačno-kúpeľno-obytnú zónu Banskej Štiavnice.
- Návrh využívania riešeného územia ako celku formou funkčne zmiešaného územia zameraného predovšetkým na rekreáciu, cestovný ruch a kúpeľníctvo, s uplatnením aj trvalého bývania, zabezpečovať v súlade s územno - rozvojovým potenciálom a zámerom ekonomicky efektívnejšieho a kvalitatívne výraznejšieho využitia územia (pri zachovaní priorit rozvoja funkcie rekreácie a zotavenia).
- Stratégiu rozvoja zamerať na využitie vysokého a kvalitného potenciálu riešeného územia postupnou reštrukturalizáciou existujúcej zástavby, vytvorením nového polyfunkčného centra a vznikom a podporou 3 pólov atraktivity (vodná nádrž, nové centrum, Sitno).
- Pre naplnenie stratégie rozvoja prednostne riešiť hlavné podmieňujúce javy v riešenom území, ktorými sú preložka cesty III/ 5244 a rekonštrukcia vnútornej dopravy zóny, zlepšenie prirodzenej akumulácie vody vo vodnej nádrži Počúvadlo a zabezpečenie dodávky pitnej vody a odvádzania a čistenia odpadových vôd v zmysle koncepcie ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č.3 / Počúvadlianske jazero.
- Akceptovať chránené územie UNESCO, určené na rehabilitáciu zastavaných častí a zachovanie okolitej prírodnej kultúrnej krajiny, v zmysle koncepcie ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č.3 / Počúvadlianske jazero.
- Vytvárať podmienky pre funkčné zapojenie existujúcich plôch lesov osobitného určenia (prímestský les) na severozápadnom okraji vodnej nádrže do štruktúry rekreačnej vybavenosti a pre ich rozšírenie na časti východného brehu vodnej nádrže.
- Overiť potenciálne možnosti pre prípadné uplatnenie rozšírenia zimných športov (zjazdové a bežecké lyžovanie, s konkretizáciou umiestnenia vlekov, zjazdoviek a príslušných zariadení), spracovaním územno-technického alebo územnoplánovacieho podkladu na základe špecifického prieskumu územia a krajinno-ekologických podmienok pre umiestnenie.
- Reguláciu funkčného využívania a spôsobu urbanizácie riešeného územia uplatňovať v zmysle

návrhu ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č.3 / Počúvadlianske jazero na princípe funkčne zmiešaných území predovšetkým v rámci zastavaného územia k 1.1.1990, v rozlíšení pre územné časti existujúcej zástavby a pre novú rozvojovú plochu v južnej časti zastavaného územia (špecifikované v kap. 3.1.1.)

- Reguláciu funkčného využívania územných častí existujúcej zástavby orientovať na prevažujúcu rekreačnú funkciu s doplňujúcou obytnou funkciou formou trvalého bývania, novú rozvojovú plochu a jej územné časti orientovať na prevažujúcu kúpeľno-rekreačnú funkciu s doplňujúcou obytnou funkciou formou trvalého bývania.
- Dodržať navrhované vymedzenie funkčných plôch, aby svojimi vlastnosťami, predovšetkým polohou, tvarom, veľkosťou umožnili uskutočnenie potenciálnej urbanizácie v súlade s limitujúcimi podmienkami a ochranou územia vyplývajúcou z legislatívy a tiež v súlade s urbanistickými koncepčnými princípmi. S cieľom harmonizácie funkčno-priestorových vzťahov.

B) URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITY ICH VYUŽITIA, REGULATÍV VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH V ÚZEMÍ

31. REGULATÍVY FUNKČNÝCH ÚZEMÍ

Kap. 31. sa dopĺňa o novú podkap. 31.1. nasledovne:

31.1. Regulatívy funkčného využitia plôch vyplývajúce z riešenia

ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č. 3 / Počúvadlianske jazero

Funkčné využitie plôch je definované vo výkresoch (priesvitkách) 2C–Funkčné využitie územia a 3C–Urbanistická štruktúra.

- Riešené územie, prevažne v zastavanom území k 1.1.1990 je definované ako zmiešané územie s prevahou plôch rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva, s uplatnením aj trvalého bývania pri akceptácii regulatívov vyplývajúcich z platnej legislatívy, predovšetkým ochrany prírody.

V navrhovanom riešenom, funkčne zmiešanom území Počúvadlianskeho jazera, sa budú plne rešpektovať:

1. **Osobitná ochrana prírody a krajiny - Územná ochrana podľa zákona 543/2002, § 13 § 16.**
3. **Menežmentové opatrenia a nebudú uplatňované činnosti s negatívnym vplyvom na ciele ochrany v chránenom území, vyplývajúce z legislatívnej ochrany prírody (Sitno – Natura 2000 / územie európskeho významu - SKUEV 0216) nasledovne:**

/ Navrhované menežmentové opatrenia

- Predlžovanie obnovnej doby
- Šetrné spôsoby sústreďovania drevnej hmoty (kone, lanovky, ...)
- Ponechávanie stromov a drevnej hmoty v porastoch (ojedinelo stojacich stromov, skupiny stromov a ležaniny)
- Zachovať alebo cielene obnoviť pôvodné druhové zloženie lesných porastov
- Stráženie (napríklad. hniezd dravcov)
- Kosenie a následné odstránenie biomasy 1 x ročne
- Umiestnenie a výstavba lavičiek, mostíkov, chodníkov, podvalových chodníkov a pod.
- Usmerňovanie návštevnosti územia

/ Činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na ciele ochrany v chránenom území

- Výkon poľovného práva - lov zveri
- Let lietadlom alebo lietajúcim športovým zariadením, najmä klzákom, ktorých výška letu je menšia ako 300 m nad najvyššou prekážkou v okruhu 600 m od lietadla alebo lietajúceho športového zariadenia
- vymedzenie lokalít a stálych trás skalolezectvo
- Pohyb mimo vyznačených chodníkov v lesnom vegetačnom stupni (okrem vlastníka)
- Účelové komunikácie
- Lyžiarske vleky
- Budovanie a vyznačenie turistických chodníkov, náučných chodníkov, bežeckých trás, lyžiarskych trás alebo

- cyklotrás
 - Všetky penzióny a chaty
 - Zriadiť poľovnícke zariadenie - posed, soľník, krmelec, senník
- / Činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na ciele ochrany mimo chráneného územia
 - Zriadiť poľovnícke zariadenie – zvernica.
- Reguláciu funkčného využívania a spôsobu urbanizácie riešeného územia uplatňovať na princípe funkčne zmiešaných území, v rozlíšení pre územné časti existujúcej zástavby a pre nové rozvojové plochy v južnej časti zastavaného územia nasledovne:
 - reguláciu funkčného využívania územných častí existujúcej zástavby orientovať na prevažujúcu rekreačnú funkciu nad hlavnou hrádzou jazera a rekreačnú funkciu s doplňujúcou obytnou funkciou formou trvalého bývania len pod hlavnou hrádzou jazera ,
 - nové rozvojové plochy a ich územné časti orientovať na prevažujúcu kúpeľno-rekreačnú funkciu s doplňujúcou obytnou funkciou formou trvalého bývania (rozvojové lokality 19.1 a 19.2).
- Prípustné umiestnenie:
 - zariadenia spojené s plnením funkcie rekreácie a cestovného ruchu
 - zariadenia spojené s plnením kúpeľnej funkcie - vyšší štandard vybavenia
 - vysoko štandardné trvalé, alebo prechodné vikendové bývanie - forma rekreačných domov, alebo bytov v apartmánových hoteloch vo vlastníctve ich majiteľov
 - zariadenia spojené s plnením funkcie telovýchovy a športu - základné vybavenie
 - zariadenia spojené s plnením výchovnej a poznávacej funkcie
 - zdravotnícke zariadenia - základné vybavenie
 - maloobchodné zariadenia základné
 - príslušné zariadenia nevyhnutného technického vybavenia - ČOV, TS
 - príslušné zariadenia nevyhnutného dopravného vybavenia - verejné parkoviská
 - sídelná zeleň
 - lesné porasty
- Výnimočne prípustné umiestnenie:
 - špecifické typy občianskej vybavenosti
 - ostatné objekty technického vybavenia
- Nepripustné umiestnenie:

Všetky typy vybavenia a zariadení nezlúčiteľné s funkčnou orientáciou a významom riešeného územia :

 - zariadenia priemyselnej výroby a skladov
 - veľkoobchod
 - zariadenia verejnej dopravnej infraštruktúry (dopravné závody)
 - individuálne garáže
 - záhradníctvo
 - zariadenia poľnohospodárskej a lesníckej výroby
 - individuálne záhradky
 - cerpacie stanice PHM

32. REGULATÍVY INTENZITY VYUŽITIA ÚZEMIA A PODLAŽNOSTI

Kap. 32. sa dopĺňa o novú podkap. 32.1. nasledovne:

32.1. Regulatívy intenzity využitia územia a podlažnosti vyplývajúce z riešenia ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č. 3 / Počúvadlianske jazero

- Akceptovať funkčné usporiadanie územia a možnú zastavateľnosť jednotlivých funkčných plôch koncipovaných vzhľadom na ich lokalizáciu a intenzitu využiteľnosti funkčnej plochy, pri dodržaní koeficienta zastavateľnosti do 02 a podlažnosti – max. 3 podlažia.
- Dodržať navrhovaný spôsob rozvoja funkčných plôch v 2 kategóriách územného rozsahu:
 - intenzifikácia funkčného využitia v rozsahu zastavaného územia k 1.1.1990,
 - reprofilácia existujúceho funkčného využitia plôch v riešenom území.

C) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

33. NÁVRH SOCIOEKONOMICKÉHO ROZVOJA

33.1. Regulatívy všeobecné

33.2. Regulatívy bývania

33.3. Regulatívy pre rozvoj školstva

33.4. Regulatívy kultúry a osvetu

33.5. Regulatívy usporiadania územia z hľadiska kultúrohistorického dedičstva

33.6. Regulatívy rozvoja zdravotníckych zariadení

33.7. Regulatívy obchodnej vybavenosti

33.8. Regulatívy rozvoja zariadení sociálnych služieb

33.9. Regulatívy športovej vybavenosti

33.10. Regulatívy ťažby a úpravy nerastných surovín

33.11. Regulatívy priemyselnej výroby, skladového hospodárstva a výrobných služieb

33.12. Regulatívy poľnohospodárskej výroby

33.13. Regulatívy lesného hospodárstva

Kap. 33. v rozsahu jej podkap. 33.1. - 33.13. sa nemení a nedopĺňa

33.14. Regulatívy rekreácie a cestovného ruchu

Za podkap. 33.14. sa dopĺňa nový bod 33.14. 1. s nasledovným názvom a textom:

33.14.1. Regulatívy rekreácie a cestovného ruchu v území riešenom v rámci

ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č. 3 / Počúvadlianske jazero

- Vytvárať podmienky pre zamedzenie dlhodobu sa prejavujúcej socioekonomickej stagnácie územia Počúvadlianskeho jazera ako súčasti administratívno-správneho územia mesta Banská Štiavnica a uplatnením navrhovanej stratégie rozvoja presiahnuť lokálny charakter, v súčasnosti výrazne orientovaný na letnú sezónu.
- Počúvadlianske jazero ako súčasť administratívno-správneho územia mesta Banská Štiavnica aj vzhľadom na medzinárodný štatút a celosvetovú publicitu vyplývajúcu zo zápisu Banskej Štiavnice do zoznamu UNESCO a do siete Geoparkov posunúť do polohy medzinárodne uznávaného horského centra oddychu a voľného času kúpeľného charakteru a tak vytvoriť dôležitý iniciálny zdroj rozvoja turizmu vyššej kvality v celom regióne.
- Pre cieľové postavenie územia Počúvadlianskeho jazera ako vysokoštandardného horského strediska s charakterom klimatických kúpeľov využiť koncepciou navrhovaného rozvoja preukázaný rozvojový potenciál pre značný možný nárast špecifickej vnútornej vybavenosti so zapojením vonkajších daností pre pobytové, športové, poznávacie a relaxačné aktivity s prípadným rekondičným a liečebným efektom, zabezpečujúce socioekonomickú prosperitu.
- Vytvárať podmienky pre nevyhnutné riešenie zapájania území kontaktných obcí do celistvých, synergicky pôsobiacich socioekonomických rozvojových štruktúr v oblasti rekreácie a cestovného ruchu vzhľadom na skutočnosť, že územný rozvoj priestoru Počúvadlianskeho jazera ako súčasti administratívno-správneho územia mesta Banská Štiavnica nemožno koncepčne rozvíjať izolovane

na území k.ú. mesta Banská Štiavnica pre jeho infraštruktúrálnu závislosť prioritne v oblasti dopravy a zásobovania pitnou vodou.

33.15. Regulatívy civilnej ochrany

Kap. 33. v rozsahu jej podkap. 33.15. sa nemení a nedopĺňa

33.16. Regulatívy požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami

Za podkap. 33.16. sa dopĺňa nový bod 33.16. 1. s nasledovným názvom a textom:

33.16.1. Regulatívy požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami v území riešenom v rámci ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č. 3 / Počúvadlianske jazero

- Obnoviť funkciu Tatárskeho a Hornopočúvadlianskeho jarku, t.j. odvádzanie vôd z povrchového odtoku jarkami do vodnej nádrže.
- Realizovať pripravenú revitalizáciu vodnej stavby - vodnej nádrže Počúvadlo, ktorá spočíva v rekonštrukcii hrádzí vodnej nádrže (zabezpečenie stability hrádzového telesa), manipulačných zariadení, obnove prírodných jarkov a revitalizácii Klastavského potoka pod hrádzou.

D) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

34. REGULATÍVY TECHNICKÉHO ROZVOJA

34.1. Regulatívy dopravy

Za podkap. 34.1. sa dopĺňa nový bod 34.1. 1. s nasledovným názvom a textom:

34.1.1. Regulatívy dopravy v území riešenom v rámci ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č. 3 / Počúvadlianske jazero

- Z hľadiska riešenia širších dopravných vzťahov brať na zreteľ, že riešené územie Počúvadlianskeho jazera ako súčasti administratívno-správneho územia mesta Banská Štiavnica má okrem atribútov mestskej časti (UO-19) a významu prímestskej rekreácie pre mesto a jeho najbližšie okolie aj význam nadregionálny, pre atraktívne okolie (Sitno) a významný rekreačný potenciál.
- Z hľadiska širších dopravných väzieb na nadradenú dopravnú sieť a iné druhy dopravy a rovnako z hľadiska optimálneho rozvoja riešeného územia akceptovať navrhovanú preložku cesty III/5244 v novej severozápadnej trase, bezkolízne v prevádzkovom vzťahu s funkčnou štruktúrou vybavenosti rekreácie a CR a s Národnou kultúrnou pamiatkou Počúvadlianske jazero, principiálne v súlade s ÚPD Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 2009 .
- Zo širších územnorozvojových hľadísk logicky riešený koridor navrhovanej preložky cesty III/5244, ktorý zasahuje v čiastkových, prerušovaných úsekoch aj do kontaktných k.ú. obcí Štiavnické Bane, Dekýš a Počúvadlo, akceptovať v rámci ÚPN-M Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č.3 / Počúvadlianske jazero v záväznej úrovni len na k.ú. mesta Banská Štiavnica a na k.ú. obcí Štiavnické Bane, Dekýš a Počúvadlo v nezáväznej, výhľadovej úrovni.
- Pre cieľovú záväznú úroveň súvislej trasy navrhovanej preložky cesty III/5244 v budúcnosti zabezpečiť vo vzájomnom obstarávateľskom spolupôsobení Mesta Banská Štiavnica s dotknutými obcami Štiavnické Bane, Dekýš a Počúvadlo zodpovedajúcu územnoplánovaciú prípravu.
- V cieľovom riešení súčasnú cestu III/5244 (po vybudovaní jej preložky) zaradiť do miestnych obslužných komunikácií s funkčnou triedou C2 s pripojením na preložku cesty III/5244 na severnom a na južnom okraji zóny, t.j. v 2 bodoch napojenia (na juhu nový úsek C2 v k.ú. Počúvadlo). Do vybudovania preložky cesty III/5244 táto cesta ako prieťah intravilánom naďalej zostane vo funkčnej triede B3.

- Akceptovať návrh dopravného napojenia lokalít Za Klastavským potokom a Lipová obslužnou komunikáciou f. tr. C3 a nemotor. komunikáciou f. tr. D1.
- Dodržať zatriedenie ostatných navrhovaných obslužných komunikácií, ako aj rekonštruovaných jestvujúcich obslužných komunikácií vo funkčnej triede C3 – komunikácie prístupové a vo funkčnej triede D1 upokojené.
- Obslužnú komunikačnú sieť funkčnej triedy C3 dodržať v zmysle návrhu tak, aby v čo najmenšej miere križovala hlavné pešie prepojenia rekreačných zariadení.
- Zabezpečiť podmienky pre realizáciu parkovacích miest aktívnych - ubytovaných resp. pasantných jednodňových rekreatantov návštevníkov, s kapacitou navrhovaných parkovacích miest v zmysle STN 736110, v týchto formách:
 - verejné záchytné parkoviská (P1-P4)
 - ostatné neverejné parkovacie miesta na úrovni a v rámci objektov
 - parkovacie miesta pre karavany v rámci kempinku.
- V riešenom území akceptovať navrhované 4 autobusové zastávky, s optimálnou pešou dostupnosťou k nim takmer pre celé územie.
- Zabezpečiť podmienky pre segregáciu pešej dopravy od dopravy motorovej. Pre hlavné pešie prepravné vzťahy v severo-južnom smere (najmä v súbehu s cestou III/5244) a priečne vo východo-západnom smere, najmä v prepojení novej rozvojovej plochy v juhovýchodnej časti zóny so súčasnými urbanizovanými plochami realizovať:
 - chodník okolo prieťahu cesty III/5244 oddelený od vozovky komunikácie,
 - hlavné priečne východo-západné pešie prepojenie ako spojnicu funkčných plôch na pravom a ľavom brehu Klastavského potoka.
- Vybudovať hlavný peší promenádny chodník s rekreačnou a náučnou funkciou (v severnom úseku ako súčasť nemotor. komunikácie funkčnej tr. D1) navrhovaný okolo jazera, v rôznom šírkovom usporiadaní s oddychovými miestami.
- Prebudovať a zatraktívniť chodník na Sitno.
 - Zabezpečiť podmienky pre optimálne zapojenie územia Počúvadlianskeho jazera ako súčasti administratívno-správneho územia mesta Banská Štiavnica do existujúceho systému cyklotrás, týkajúcich sa priamo riešeného územia:
 - horské cyklotrasy – Sitnianska a Antolská,
 - cestná cyklotrasa – Severojužná,
 - ľahká, krátka cyklotrasa – Juhositnianska.
 - Vybudovať v rámci riešeného územia hlavnú severojužnú, obojsmernú rekreačnú cyklotrasu, navrhnutú o šírke min. 3m, segregovanú v súbehu so súčasnou cestou III/5244, sčasti po západnej strane a sčasti po východnej strane cesty.
 - Vo väzbe na hlavnú rekreačnú cyklotrasu vytvoriť zokruhovaný systém rekreačných cyklotrás v rámci celého riešeného územia.

34.2. Regulatívy povrchových vôd, vodných tokov a nádrží

Za podkap. 34.2. sa dopĺňa nový bod 34.2. 1. s nasledovným názvom a textom:

34.2.1. Regulatívy povrchových vôd, vodných tokov a nádrží v území riešenom v rámci ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č. 3 / Počúvadlianske jazero

- Realizovať stavby v zmysle úlohy - Vodné nádrže v okolí Banskej Štiavnice súčasť svetového dedičstva UNESCO, „Aktualizácia čiastkového projektu obnovy“, SVP š.p. Banská Štiavnica závod Povodie horného Hrona Banská Bystrica, VII/2005. V UO 19 – Počúvadlianske jazero sa jedná o obnovu vodnej stavby Počúvadlo (rekonštrukcia dnového výpustného systému, rekonštrukcia bezpečnostného prepadu a odpadového koryta, sanácia priesakov bočných hrádzí, rekonštrukcia

opevnenia návodného svahu hrádze, úprava vzdušného svahu hrádze, odvodnenie územia pod hrádzou, sanácia abrázie brehov vodnej nádrže, realizácia zariadenia na meranie a pozorovanie), revitalizáciu Klastavského potoka pod hrádzou a obnovenie funkcie Tatárskeho, Hornopočúvadlianskeho a Dolnopočúvadlianskeho jarku – privádzanie zrážkových vôd z povrchového odtoku do vodnej nádrže.

- Legislatívne riešiť prevod práva hospodárenia na prírodných jarkoch na Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. OZ Banská Bystrica, ktorý je správcom vodnej nádrže Počúvadlo od roku 1995. Správcom prírodných jarkov sú doteraz Rudné bane, š.p. Banská Bystrica.
- Revitalizovať koryto nepomenovaného drobného toku, ľavostranného prítoku Dekýšskeho potoka pretekajúceho areálom autokempingu.
- Rešpektovať občasné drobné toky, recipienty vôd z povrchového odtoku.
- Rešpektovať pobrežné pozemky drobných vodných tokov a prírodných jarkov do 5m od brehovej čiary, ktoré v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. (vodný zákon), § 49 ods.2 môže pri výkone správy toku a správy vodných stavieb alebo zariadení využívať správca vodného toku.

34.3. Zásady a regulatívy zásobovania pitnou vodou

Za podkap. 34.3. sa dopĺňa nový bod 34.3. 1. s nasledovným názvom a textom:

34.3.1. Zásady a regulatívy zásobovania pitnou vodou v území riešenom v rámci ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č. 3 / Počúvadlianske jazero

- Deficit miestnych vodných zdrojov je limitujúcim faktorom územného rozvoja, preto je potrebné zabezpečiť dodávku pitnej vody z územia mimo UO 19 – Počúvadlianske jazero.
- Kvalita pitnej vody musí vyhovovať požiadavkám nariadenia vlády SR č.496/2010 Z. z., ktorým sa určujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu, ktorým sa mení a dopĺňa NV SR č. 354/2006 Z. z.
- Vytvoriť podmienky pre zabezpečenie zásobovania pitnou vodou z verejného vodovodu mesta Banská Štiavnica.
- Spracovať odbornou organizáciou štúdiu uskutočniteľnosti rozšírenia verejného vodovodu mesta Banská Štiavnica do UO 19 – Počúvadlianske jazero, ktorá preverí technické možnosti realizácie stavby v zmysle Prevádzkového poriadku Banská Štiavnica, ÚV Rozgrund, ÚV Banský Studenec, Štefultov – verejný vodovod a jej finančné nároky.
- Legislatívne doriešiť osobitné užívanie vôd z miestnych vodných zdrojov v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. (vodný zákon).
- Dočasné opatrenia súvisiace so zásobovaním pitnou vodou nie sú predmetom riešenia ÚPN.

34.4. Regulatívy pre odvedenie a čistenie odpadových vôd

Za podkap. 34.4. sa dopĺňa nový bod 34.4. 1. s nasledovným názvom a textom:

34.4.1. Regulatívy pre odvedenie a čistenie odpadových vôd v území riešenom v rámci ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č. 3 / Počúvadlianske jazero

- Riešiť odvádzanie odpadových vôd deleným systémom.
- Realizovať lokálne kanalizačné komplexy verejnej splaškovej kanalizácie s ČOV.
- Zrážkové vody z povrchového odtoku odvádzajú rigolmi (otvorenými, krytými), resp. dažďovou kanalizáciou (podľa miestnych pomerov a zástavby územia) do Klastavského potoka a ostatných nepomenovaných drobných tokov a terénnych depresíí, zo spevnených plôch, parkovísk a z cesty III/5244 v úseku bezprostredného kontaktu s vodnou plochou cez odlučovače ropných látok.
- Rekonštruovať kanalizačnú stoku v úseku jej nevhodne realizovaného križovania Tatárskeho jarku pri parčíku pod Školou v prírode.

- Doriešiť osobitné užívanie vôd súvisiace s čistením a vypúšťaním odpadových vôd v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. (vodný zákon) a následných legislatívnych predpisov.
- Realizovať zástavbu územia tak aby bola možná etapovitá realizácia kanalizačných komplexov už k návrhovému roku 2020.
- Realizovať ČOV s takou technológiu čistenia splaškových vôd, ktorá bude spĺňať legislatívne požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd vzhľadom k recipientom vypúšťaných vyčistených splaškových vôd.
- Vytvoriť k výhľadovému roku 2035 možnosť prepojenia súkromných kanalizačných komplexov na verejnú kanalizáciu (nevhodná lokalizácia ČOV vzhľadom k uvažovanému územnému rozvoju, technológia čistenia).
- K výhľadovému roku 2035 zachovať a revitalizovať ČOV Topky (Kolibu Veronika napojiť na kanalizačný komplex Juh 1).
- Dočasné opatrenia súvisiace s odvádzaním a čistením splaškových odpadových vôd nie sú predmetom riešenia ÚPN.

34.5. Regulatívy zásobovania elektrickou energiou

Za podkap. 34.5. sa dopĺňa nový bod 34.5. 1. s nasledovným názvom a textom:

34.5.1. Regulatívy zásobovania elektrickou energiou v území riešenom v rámci

ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č. 3 / Počúvadlianske jazero

- Zabezpečiť postupnú výmenu a rekonštrukciu existujúcej zástavby energetickej zásobovacej siete v riešenom území a to najmä distribučnej elektrickej sústavy na úrovni VN 22 kV komplexne, t. j. vonkajšie nadzemné a podzemné elektrické vedenia, vonkajšie elektrické stanice transformačné (DTSe), ako aj väčšinu vonkajších podzemných a nadzemných elektrických rozvodov, realizovaných v 60-tych, resp. 70-tych rokoch minulého storočia.
- Oproti súčasnému obmedzujúcemu a limitujúcemu stavu využívania elektrickej energie na území Počúvadlianskeho jazera ako súčasť administratívno-správneho územia mesta Banská Štiavnica, zabezpečiť pri vylúčení plynofikácie územia transformačnú schopnosť elektrorozvodnej sústavy na napäťovej úrovni 110/22 kV a konfiguráciu distribučných elektrických staníc, pre ďalší možný navrhovaný rozvoj a zvyšovanie spotreby elektrickej energie najmä v oblasti elektrotepla, na prevádzku elektrického vykurovania a prípravy teplej úžitkovej vody.
- Preložiť časť trasy VN 22 kV vonkajšieho nadzemného vedenia, v úseku FPC hotel Topky po koniec hrádze vodnej nádrže Počúvado, ktorá ho v tejto južnej časti križuje a prechádza ponad vodnú plochu. Vedenie VN 22 kV v danom úseku riešiť v záujme optimálneho územného rozvoja, priestorového a funkčného využívania územia ako aj v zmysle ochrany pred úrazom elektrickým prúdom pre rekreantov a návštevníkov Počúvadlianskeho jazera novým vonkajším podzemným elektrickým vedením.
- V zmysle záverov a návrhu riešenia zásobovania elektrickou energiou ÚPN Banská Štiavnica v určených funkčno-priestorových celkoch uvažovať s výstavbou nových distribučných elektrických transformačných staníc (betónových kioskových trafostaníc_DTS) napojených vonkajšími podzemnými elektrickými prípojkami VN 22 kV.
- Transformačné stanice TS 10, TS 11 a rozšírenie rozvodov elektrickej energie navrhnuté a schválené v rámci ÚPN mesta Banská Štiavnica (r. 2006) zrušiť a nahradiť novými transformačnými stanicami DTSn1 – DTSn4 a vonkajšími podzemnými 22 kV rozvodmi elektrickej energie v nových polohách a trasách, v súlade s navrhovaným územným rozvojom.
- Súbeh, križovanie a ďalšie interakcie podzemných vedení je potrebné riešiť v súlade s normou STN 73 6005 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia.

34.6. Regulatívy zásobovania plynom

Za podkap. 34.6. sa dopĺňa nový bod 34.6. 1. s nasledovným názvom a textom:

34.6.1. Regulatívy zásobovania plynom v území riešenom v rámci

ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č. 3 / Počúvadlianske jazero

- Navrhovaný spôsob využitia územno-rozvojového potenciálu územia Počúvadlianskeho jazera ako súčasti administratívno-správneho územia mesta Banská Štiavnica napriek perspektívnej intenzifikácii urbánnej štruktúry v zmysle urbanistickej koncepcie ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č. 3 / Počúvadlianske jazero, nepreukazuje reálny predpoklad plynofikácie územia. ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č. 3 / Počúvadlianske jazero preto po prehodnotení návrh plynofikácie v zmysle ÚPN-M Banská Štiavnica (r.2006) neakceptuje a v riešenom území navrhuje na zrušenie.

34.7. Regulatívy zásobovania teplom

Za podkap. 34.7. sa dopĺňa nový bod 34.7. 1. s nasledovným názvom a textom:

34.7.1. Regulatívy zásobovania teplom v území riešenom v rámci

ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č. 3 / Počúvadlianske jazero

- V súvislosti so želateľným optimálnym územným rozvojom rekreácie a cestovného ruchu, kúpeľnej a obytnej funkcie na území Počúvadlianskeho jazera, rozvoj územia podmieniť a zabezpečiť ekologicky únosnými a technologicky vhodnými zdrojmi tepelnej energie.
- Zásobovanie teplom považovať za dôležitú časť energetickej výrobnno-zásobovacej sústavy ovplyvňujúcu územný rozvoj Počúvadlianskeho jazera a jeho environmentálnu hodnotu.
- K lepšiemu zhodnoteniu palív a energií na území Počúvadlianskeho jazera využívať aj alternatívne zdroje energie.
- Rozvoj sústavy decentralizovaného zásobovania teplom na území Počúvadlianskeho jazera ako súčasti administratívno-správneho územia mesta Banská Štiavnica realizovať predovšetkým rozvojom elektrifikácie. Doplnkovú palivovú základňu budú tvoriť P-B, a alternatívne zdroje energie.
- Keďže ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č. 3 / Počúvadlianske jazero po prehodnotení nenavrhuje zásobovanie plynom v riešenom území, zásobovanie teplom je potrebné riešiť zvýšením podielu EE až na 90%, resp. v súlade s regulatívami ÚPN mesta Banská Štiavnica v oblasti zásobovania teplom tiež s podporou alternatívnych a progresívnych zdrojov energie a ďalej zabezpečením podmienok pre zníženie podielu spaľovania tekutých a tuhých palív a zvyšovaním podielu ekologicky čistých foriem energií.

34.8. Regulatívy telekomunikácií

Za podkap. 34.8. sa dopĺňa nový bod 34.8. 1. s nasledovným názvom a textom:

34.8.1. Regulatívy telekomunikácií a rádiokomunikácií v území riešenom v rámci

ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č. 3 / Počúvadlianske jazero

- Telefonizáciu územia Počúvadlianskeho jazera ako súčasti administratívno-správneho územia mesta Banská Štiavnica aj v budúcnosti riešiť cez vybudovaný uzol služby – mini RSÚ, ktorý je pripojený na riadiacu digitálnu ústredňu HOST v Banskej Štiavnici prostredníctvom siete diaľkových metalických podzemných úložných káblov.
- Vytvárať podmienky pre perspektívne progresívne multifukčné využitie poskytovaných telekomunikačných služieb pre územie Počúvadlianskeho jazera ako súčasti administratívno-správneho územia mesta Banská Štiavnica.

- Okrem hovorovej služby vytvárať podmienky aj pre vybudovanie a presadzovanie nových progresívnych technológií a telekomunikačných zariadení, s poskytovaním rýchlostných multimediálnych služieb nielen textových ale aj obrazových.
- Napĺňaním stratégie navrhovaného územného rozvoja vytvárať podmienky pre perspektívnu ekonomickú efektívnosť novej realizácie zariadení umožňujúcich využívanie mobilného internetu.
- Vytvárať podmienky pre skvalitnenie prenosu televízneho signálu v rámci územia Počúvadlianskeho jazera ako súčasť administratívno-správneho územia mesta Banská Štiavnica.
- Napĺňaním stratégie navrhovaného územného rozvoja vytvárať podmienky pre očakávané zvýšené nároky na výstavbu telekomunikačnej infraštruktúry, pevných prístupových sietí metalických-úložných, ale najmä riešenie poskytovania ultrarýchlych telekomunikačných služieb k účastníckej prípojke na báze optických vlákien.

34.9. Regulatívy odpadového hospodárstva

Kap. 34. v rozsahu jej podkap. 34.9. sa nemení a nedopĺňa

E) ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ

35. REGULATÍVY KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ

35.1. Ochrana kultúrnych hodnôt

35.1.1. Pamiatkovo chránené územie (PR – pamiatková rezervácia)

35.1.2. Územie sídla za hranicou PR

Kap. 35. v rozsahu jej bodov 35.1.1. - 35.1.2. sa nemení a nedopĺňa.

Za bod 35.1.2. sa dopĺňa bod 35.1.3. s nasledovným názvom a textom:

35.1.3. Ochrana kultúrno-historického potenciálu územia riešeného v rámci ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č.3 / Počúvadlianske jazero

- Rešpektovať podmienky vyplývajúce z legislatívnej ochrany pamiatkového fondu v riešenom území ako aj v širšom kontaktnom území – ochrana národných kultúrnych pamiatok a územia Lokality „Banská Štiavnica a technické pamiatky okolia“ zapísanej do Zoznamu svetového kultúrneho a prírodného dedičstva UNESCO – Zákon č. 49/ 2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
- Všetky navrhované zámery realizovať v súlade s výsledkami, podmienkami a závermi uvedenými v Menežment pláne lokality UNESCO.
- Obmedzenia vyplývajúce z legislatívnej ochrany pamiatkového fondu akceptovať ako determinant žiadúcej kvalitatívnej premeny funkčnej štruktúry riešeného územia a z nej vyplývajúcej prosperity.
- Akceptovať ochranu nasledovných územno-priestorových prvkov komplexu vodnej stavby - vodnej nádrže Počúvadlo ako súčasť Piarskeho vodohospodárskeho a vodotechnického systému:
 - Počúvadlianska nádrž s jednou hlavnou a piatimi vedľajšími zemnými hrádzami,
 - napájací systém piatich zberných a náhonných jarkov s vodnými štôľňami - Schönlinderský jarok, Tatársky jarok, Colorado jarok, Hornopočúvadlianský jarok, Dolnopočúvadlianský jarok, Náhonný jarok z tajchu Počúvadlo.
- Realizovať obnovu vodnej stavby - vodnej nádrže Počúvadlo a jej vodohospodárskeho systému.

- Legislatívne ustanoviť správu všetkých prírodných a náhonných jarkov a štôlní, ktoré sú stále v správe Rudných baní š.p. Banská Bystrica.
- Vzhľadom k tomu že počas zemných prác nie je vylúčené narušenie doposiaľ nepreskúmanej archeologickej lokality, podľa §40 odst. 2 a 3 pamiatkového zákona a §127 zákona č. 50/1976 Zb v prípade nájdenia archeologického nálezu je osoba zodpovedná za vykonanie prác alebo nálezca povinný tento ihneď ohlásiť archeológovi KPÚ Banská Bystrica.

35.2. Ochrana prírodných hodnôt

Za podkap. 35.2. sa dopĺňa bod 35.2.1. s nasledovným názvom a textom:

35.2.1. Ochrana prírodných hodnôt územia riešeného v rámci

ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č.3 / Počúvadlianske jazero

- Rešpektovať podmienky vyplývajúce z legislatívnej ochrany prírody a krajiny u nasledovných chránených území, viažucich sa na riešené územie viažuce sa k vodnej nádrži Počúvadlo:
 - Chránená krajinná oblasť (CHKO) Štiavnické vrchy - druhý stupeň územnej ochrany. Riešené územie je jeho súčasťou.
 - Národná prírodná rezervácia (NPR) Sitno - zapísaná v Štátnom zozname chránených území SR a v zmysle zákona NR SR 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, v znení neskorších predpisov, na jej území platí najvyšší 5. stupeň územnej ochrany. Toto územie patrí aj do sústavy chránených území členských krajín EU NATURA 2000 pod označením SKUEV 0216 Sitno (územie európskeho významu). Nachádza sa v tesnej blízkosti riešeného územia, východne od územia Počúvadlianskeho jazera, v k.ú. Ilija.
 - Prírodná rezervácia (PR) Holík - štvrtý stupeň územnej ochrany. V rámci ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č.3 / Počúvadlianske jazero je zahrnuté v záujmovom území, južne od riešeného územia, v k.ú. Počúvadlo.
 - Územie európskeho významu Sitno, SKUEV 0216 – druhý a piaty stupeň územnej ochrany. V rámci ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č.3 / Počúvadlianske jazero, je zahrnuté vo východnej časti riešeného až záujmového územia, s presahom do širších vzťahov. Územie zasahuje do k.ú. Banská Štiavnica, Beluj, Ilija, Počúvadlo a Prenčov.

V navrhovanom riešenom, funkčne zmiešanom území Počúvadlianskeho jazera, sa budú plne rešpektovať:

1. **Osobitná ochrana prírody a krajiny - Územná ochrana podľa zákona 543/ 2002, § 13 § 16.**
4. **Menežmentové opatrenia a nebudú uplatňované činnosti s negatívnym vplyvom na ciele ochrany v chránenom území, vyplývajúce z legislatívnej ochrany prírody (Sitno – Natura 2000 / územie európskeho významu - SKUEV 0216) nasledovne:**

/ Navrhované menežmentové opatrenia

- Predlžovanie obnovnej doby
- Šetrné spôsoby sústreďovania drevnej hmoty (kone, lanovky, ...)
- Ponechávanie stromov a drevnej hmoty v porastoch (ojedinelo stojacich stromov, skupiny stromov a ležaniny)
- Zachovať alebo cielene obnoviť pôvodné druhové zloženie lesných porastov
- Stráženie (napríklad. hniezd dravcov)
- Kosenie a následné odstránenie biomasy 1 x ročne
- Umiestnenie a výstavba lavičiek, mostíkov, chodníkov, podvalových chodníkov a pod.
- Usmerňovanie návštevnosti územia

/ Činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na ciele ochrany v chránenom území

- Výkon poľovného práva - lov zveri
- Let lietadlom alebo lietajúcim športovým zariadením, najmä klzákom, ktorých výška letu je menšia ako 300 m nad najvyššou prekážkou v okruhu 600 m od lietadla alebo lietajúceho športového zariadenia
- vymedzenie lokalít a stálych trás skalolezectvo
- Pohyb mimo vyznačených chodníkov v lesnom vegetačnom stupni (okrem vlastníka)
- Účelové komunikácie
- Lyžiarske vleky

- Budovanie a vyznačenie turistických chodníkov, náučných chodníkov, bežeckých trás, lyžiarskych trás alebo cyklotrás
- Všetky penzióny a chaty
- Zriadiť poľovnícke zariadenie - posed, soľník, krmelec, senník

/ Činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na ciele ochrany mimo chráneného územia

- Zriadiť poľovnícke zariadenie – zvernica.

35.3. Regulatívy krajinnoekologické

Za podkap. 35.3. sa dopĺňa bod 35.3.1. s nasledovným názvom a textom:

35.3.1. Krajinnoekologické regulatívy územia riešeného v rámci

ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č.3 / Počúvadlianske jazero

- Rešpektovať nasledovné prvky, resp. segmenty územného systému ekologickej stability územia, viažuce sa na riešené územie:
 - segment miestneho hydrického biokoridoru (MBkh), v trase Klastavského potoka od vodnej nádrži Počúvado južným smerom, so zamedzením zástavby na brehoch toku.
 - segment biocentra nadregionálneho významu (NBc) Sitno.
- Rešpektovať obmedzenia pre urbanizáciu, vyplývajúce z opatrení na zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity podľa krajinnoekologického plánu (KEP), zamerané na zachovanie alebo doplnenie vegetačných sprievodov brehov výsadbou drevín.

35.4. Regulatívy obhospodarovania pôdy

35.5. Regulatívy obhospodarovania lesov

Kap. 35. v rozsahu jej podkap. 35.4. - 35.5. sa nemení a nedopĺňa.

F) ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

36. REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

36.1. Regulatívy – všeobecné

36.2. Regulatívy – ochrana ovzdušia

Kap. 36. v rozsahu jej podkap. 36.1. - 36.2. sa nemení a nedopĺňa.

36.3. Regulatívy – ochrana vôd

Za podkap. 36.3. sa dopĺňa bod 36.3.1. s nasledovným názvom a textom:

36.3.1. Regulatívy ochrany vôd na území riešenom v rámci

ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č.3 / Počúvadlianske jazero

- Zosúladiť existujúce osobitné užívanie vôd z miestnych vodných zdrojov so zákonom č. 364/2004 Z. z. (vodný zákon) a následných legislatívnych predpisov.
- V súlade s platnou legislatívou stanoviť ochranné pásma využívaných miestnych vodných zdrojov pre neverejnú zásobovanie pitnou vodou.
- Zosúladiť existujúce osobitné užívanie vôd súvisiace s čistením a vypúšťaním odpadových vôd so zákonom č. 364/2004 Z. z. (vodný zákon) a následných legislatívnych predpisov.
- Realizovať ČOV s takou technológiou čistenia splaškových vôd, ktorá bude spĺňať legislatívne požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd vzhľadom k recipientom vypúšťaných vyčistených splaškových vôd.
- Rešpektovať NV SR č. 269/2010 Z. z. ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd, zrážkové vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch, parkovísk a z cesty III/5244

v úseku bezprostredného kontaktu s vodnou plochou odvádzať cez odlučovače ropných látok do miestnych drobných tokov.

- Rešpektovať pobrežné pozemky drobných vodných tokov a prívodných jarkov do 5m od brehovej čiary, ktoré v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. (vodný zákon), § 49 ods.2 môže pri výkone správy toku a správy vodných stavieb alebo zariadení užívať správca vodného toku.
- Rešpektovať povinnosti vlastníkov pobrežných pozemkov vyplývajúcich z § 50 vodného zákona.

36.4. Regulatívy ochrany pôdneho fondu

36.5. Regulatívy odpadového hospodárstva

36.6. Regulatívy hluku a vibrácií

Kap. 36. v rozsahu jej podkap. 36.4. - 36.6. sa nemení a nedopĺňa.

36.7. Regulatívy geofaktorov životného prostredia

Kap. 36. v rozsahu jej podkap. 36.7. sa dopĺňa novou odrážkou s nasledovným textom:

Pred realizáciou výstavby rekreačno – ubytovacích zariadení je potrebné vykonať merania objemovej aktivity radónu v pôvodnom vzduchu a stanoviť priepustnosť základových pôd stavebného pozemku podľa vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa stanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia. V prípade zistenia dobre a stredne priepustných základových pôd navrhnuť opatrenia na obmedzenie ožiarenia z radónu.

G) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

37. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA

Kap. 37. sa nemení a nedopĺňa.

H) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

38. OCHRANNÉ PÁSMA

38.1. Pásma ochrany Prírodných liečivých zdrojov

Podkap. 38. 1. sa nemení a nedopĺňa.

38.2. Pásma ochrany vodného zdroja

Za podkap. 38.2. sa dopĺňa bod 38.2.1. s nasledovným názvom a textom:

38.2.1. Pásma ochrany vodného zdroja na území riešenom v rámci ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č.3 / Počúvadlianske jazero

- V súlade s platnou legislatívou stanoviť ochranné pásma využívaných miestnych vodných zdrojov pre neverejné hromadné zásobovanie pitnou vodou, ktoré môžu obmedziť možnosti územného rozvoja.
- Rezervovať územie pre navrhovaný VDJ Počúvadlo, ktoré predstavuje OP I. stupňa vodného zdroja.

38.3. Ochranné pásma od zdroja fekálneho znečistenia

38.4. Ochranné pásma pohrebísk

38.5. Ochranné pásma ČOV

38.6. Ochranné pásma živočíšnych fariem

38.7. Ochranné pásma dopravných zariadení

Kap. 38. v rozsahu podkap. 38. 3. - 38.7. sa nemení a nedopĺňa.

38.8. Ochranné pásma technickej infraštruktúry

38.8.1. Ochranné pásma elektrických zariadení a vedení

Podkap. 38.8. v bode 38.8. 1. sa dopĺňa o nový podbod 38.8. 1.1. nasledovne:

38. 8.1.1. Doplnujúce vymedzenie ochranných pásiem elektrických zariadení a vedení vyplývajúce z riešenia ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č. 3 / Počúvadlianske jazero

- Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča.
Táto vzdialenosť je pri napätí:
 - a) od 1 kV do 35 kV vrátane
 - 1. pre vodiče bez izolácie 10 m;
 - v súvislých lesných priesekoch 7 m;
 - 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m;
 - v súvislých lesných priesekoch 2 m;
 - 3. pre zavesené káblové vedenie 1 m;
 - b) od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m;
 - c) od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m.
- Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.
- V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané
 - a) zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
 - b) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
 - c) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
 - d) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
 - e) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
 - f) vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.
- Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla.
Táto vzdialenosť je:
 - a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,
 - b) 3 m pri napätí nad 110 kV.
- V ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je zakázané
 - a) zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy,
 - b) vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu.
- Ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia
 - a) s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
 - b) s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,

- c) s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplatením alebo obstavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.

Súbeh, križovanie a ďalšie interakcie podzemných vedení riešiť v súlade s normou STN 73 6005 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia.

38.8.2. a 38.8.3. Ochranné pásma plynovodu na každú stranu od osi plynovodu

38.8.4. Ochranné pásma vodovodu a kanalizácie

Podkap. 38.8. sa v bodoch 38.8.2. - 38.8.4. nemení a nedopĺňa.

Za bodom 38.8. 4. sa dopĺňa nový bod 38.8. 5. nasledovne:

38.8.5. Telekomunikačné ochranné pásma

- Ochranné pásmo telekomunikačného vedenia je široké od jeho osi trasy 1,5 m.
- Hĺbka a výška ochranného pásma podzemného telekomunikačného vedenia od úrovne zeme je 2 m.
- Hĺbka a výška ochranného pásma nadzemného telekomunikačného vedenia je v okruhu 2 m.

V ochrannom pásme je zakázané umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť vedenie alebo bezpečnú prevádzku siete; vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku sietí, pridružených prostriedkov a služieb.

38.9. Ostatné obmedzujúce faktory

Podkap. 38. 9. v rozsahu bodu 38. 9.1. – spresnenie DP a CHLÚ nemení a nedopĺňa.

38.9.1. Nerastné suroviny

▪ Evidencia dobývacích priestorov

1. Názov DP: Banská Štiavnica
Nerast: Pb, Zn, Cu, Au-rudy
Názov a sídlo organizácie: Rudné Bane š.p., Banská Bystrica
2. Názov DP: Banská Štiavnica I
Nerast: kremenec
Názov a sídlo organizácie: Silica s.r.o., Banská Bystrica
3. Názov DP: Banská Štiavnica VII
Nerast: Pb, Zn, Cu, Zn s obsahom Au, Ag
Názov a sídlo organizácie: Slovenská banská, spol. s r.o., Hodruša Hámre
4. Názov DP: Banská Hodruša
Nerast: Cu, Pb, Au, Ag rudy
Názov a sídlo organizácie: Slovenská banská, spol. s r.o., Hodruša Hámre

▪ Evidencia chránených ložiskových území

1. Názov CHLÚ: Banská Štiavnica
Nerast: rudy Pb, Zn, Cu, Au
Názov a sídlo organizácie: Rudné Bane š.p., Banská Bystrica
2. Názov CHLÚ: Banská Štiavnica I
Nerast: kremenec
Názov a sídlo organizácie: Silica s.r.o., Banská Bystrica
3. Názov DP: Banská Hodruša
Nerast: medené rudy (chalkopyrit)
Názov a sídlo organizácie: Slovenská banská, spol. s r.o., Hodruša Hámre
4. Názov DP: Banská Hodruša I

Nerast: granát

Názov a sídlo organizácie: ELGEO Trading spol. s r.o. B. Bystrica

38.9.2. Žiarenie z prírodných zdrojov

Bod 38.9. 2. sa dopĺňa o nový podbod 38.9. 2.1. s nasledovným názvom a textom:

38.9.2.1. Doplnujúce požiadavky na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia vyplývajúce z riešenia ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č. 3 / Počúvadlianske jazero

Pred realizáciou výstavby rekreačno – ubytovacích zariadení je potrebné vykonať merania objemovej aktivity radónu v pôvodnom vzduchu a stanoviť priepustnosť základových pôd stavebného pozemku podľa vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa stanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia. V prípade zistenia dobre a stredne priepustných základových pôd navrhnúť opatrenia na obmedzenie ožiarenia z radónu.

38.9.3. Seizmicita

38.9.4. Svahové deformácie

Podkap. 38. 9. v rozsahu bodov 38.9.3. a 38.9.4. sa nemení a nedopĺňa.

Za bodom 38.9.4. sa dopĺňa nový bod. 38.9.5. s nasledovným názvom a textom:

38.9. 5. Pobrežné pozemky v riešenom území

ÚPD Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN mesta Banská Štiavnica / Počúvadlianske jazero

- Rešpektovať pobrežné pozemky drobných vodných tokov a prírodných jarkov do 5m od brehovej čiary, ktoré v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. (vodný zákon), § 49 ods.2 môže pri výkone správy toku a správy vodných stavieb alebo zariadení užívať správca vodného toku.
- Legislatívne doriešiť správcu prírodných jarkov vodohospodárskeho systému vodnej nádrže Počúvadlo.

I) PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONÁVANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

39. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

39.1. Plochy na verejnoprospešné stavby

Podkap. 39. 1. sa nemení a nedopĺňa.

39.2. Plochy na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov

V podkap. 39.2. za druhým odstavcom sa dopĺňa nový text:

Sceľovanie pozemkov sa netýka a musí byť zachovaná historická parcelácia nasledovných územno-priestorových prvkov komplexu vodnej nádrže Počúvado ako súčasti Piarskeho vodohospodárskeho a vodotechnického systému:

- vodná nádrž s jednou hlavnou a piatimi vedľajšími zemnými hrádzami,
- napájací systém piatich zberných a náhonných jarkov s vodnými štôľňami - Schönlinderský jarok, Tatársky jarok, Colorado jarok, Hornopočúvadlianský jarok, Dolnopočúvadlianský jarok, Náhonný jarok z tajchu Počúvadlo.

39.3. Plochy na asanáciu

39.4. Plochy na chránené časti krajiny

Podkap. 39. 3. a 39.4. sa nemenia a nedopĺňajú.

J) URČENIE, NA KTORÉ ČASTI (OBCE) MESTA JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

40. URČENIE, NA KTORÉ ČASTI MESTA JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Kap. 40. sa mení a dopĺňa pre územnú časť III. Počúvadlianske jazero.

Oproti ÚPN mesta Banská Štiavnica a v ňom monofunkčne zameranej regulácii využitia zóny len na cestovný ruch, koncepcia ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č.3 / Počúvadlianske jazero prezentuje zmenu regulácie funkčného využívania na princípe funkčne zmiešaných území prevažne v rámci zastavaného územia k 1.1.1990, zameraných predovšetkým na rekreáciu, cestovný ruch a kúpeľníctvo s doplňujúcou obytnou funkciou formou trvalého bývania, v súlade s limitujúcimi podmienkami a ochranou územia vyplývajúcou z platnej legislatívy, predovšetkým ochrany prírody.

K) ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Kap. 41. sa dopĺňa a upravuje nasledovne:

41. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

ÚPN MESTA BANSKÁ ŠTIAVNICA - ZMENY A DOPLNKY Č.3 / POČÚVADLIANSKE JAZERO

Označenie	Verejnoprospešné stavby	Grafické vyznačenie
- dopravná infraštruktúra		
D03	PRELOŽKA KOMUNIKÁCIE C2	Výkresy č. 2C, 3C, 4C, 5C, 6C, 7C
D03	PRELOŽKA CESTY III/5244 na k.ú. mesta Banská Štiavnica (CESTA, KRIŽOVATKY, ODPOČÍVADLÁ, CHODNÍKY)	Výkresy č. 2C, 3C, 4C, 5C, 6C, 7C
D11	HLAVNÉ PEŠIE TRASY	Výkresy č. 2C, 3C, 4C, 5C, 6C, 7C
D12	CYKLOTRASY	Výkresy č. 2C, 3C, 4C, 5C, 6C, 7C
D27	REKONŠTRUKCIA CESTY III/5244 NA OBSLUŽNÚ KOMUNIKÁCIU (FUNKČ. TRIEDA C2 S PRVKAMI UPOKOJENIA DOPRAVY)	Výkresy č. 2C, 3C, 4C, 5C, 6C, 7C
D28	OBSLUŽNÉ A UPOKOJENÉ KOMUNIKÁCIE	Výkresy č. 2C, 3C, 4C, 5C, 6C, 7C
D29	VEREJNÉ PARKOVACIE PLOCHY (P1 – P4)	Výkresy č. 2C, 3C, 4C, 5C, 6C, 7C
- technická infraštruktúra		
E01	ROZŠÍRENIE ROZVODOV PLYNU	Výkresy č. 4C, 5C, 6C, 7C
E02	ROZŠÍRENIE ROZVODOV ELEKTRICKEJ ENERGIE	Výkresy č. 4C, 5C, 6C, 7C
E03	TRANSFORMAČNÁ STANICA	Výkresy č. 4C, 5C, 6C, 7C
V03	PRERUŠOVACIA ŠACHTA	Výkresy č. 4C, 5C, 6C, 7C
V05	VODOVOD	Výkresy č. 4C, 5C, 6C, 7C
V06	TECHNOLOGICKÉ ZARIADENIE KANALIZÁCIE	Výkresy č. 4C, 5C, 6C, 7C
V07	KANALIZÁCIA	Výkresy č. 4C, 5C, 6C, 7C
V09	LOKÁLNA ČISTIAREŇ ODPADOVÝCH VÔD	Výkresy č. 4C, 5C, 6C, 7C
V10	ČERPACIA STANICA PITNEJ VODY	Výkresy č. 4C, 5C, 6C, 7C

V11	VODOJEM POČÚVADLIANSKE JAZERO (MIMO RIEŠENÉHO ÚZEMIA)	
V12	REKONŠTRUKCIA VN POČÚVADLIANSKE JAZERO	Výkresy č. 4C, 5C, 6C, 7C
V13	REKONŠTRUKCIA PRÍVODNÝCH JARKOV	Výkresy č. 4C, 5C, 6C, 7C
V14	ÚPRAVA VODNÝCH TOKOV	Výkresy č. 4C, 5C, 6C, 7C
V15	ÚPRAVA MIESTNYCH OBČASNÝCH TOKOV - RECIPIENTOV VÔD Z POVRCHOVÉHO ODTOKU	Výkresy č. 4C, 5C, 6C, 7C
Vysvetlivka:		
	Doplnené označenie VPS v rámci ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č.3 / Počúvadlianske jazero	
D03 E04	Zrušené ,resp. nahradené VPS v rámci ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č.3 / Počúvadlianske jazero	

L) SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Text písmena L) sa mení a dopĺňa nasledovne:

Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb doplnená a spresnená o záväzné časti a verejnoprospešné stavby vyplývajúce z riešenia ÚPN mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č.3 / Počúvadlianske jazero, je súčasťou grafickej časti, výkres (priesvitka) číslo 10.

*

/ ZOZNAM SKRATIEK

ATC	–	autocamping
AZE	–	alternatívne zdroje energie
BBSK	–	Banskobystrický samosprávny kraj
BPEJ	–	bonitovaná pôdnoekologická jednotka
CO	–	civilná ochrana
CR	–	cestovný ruch
ČOV	–	čistiaren odpadových vôd
CHKO	–	chránená krajinná oblasť
IRO	–	individuálne rekreačné objekty
k.ú.	–	katastrálne územie
KEP	–	krajinnoekologický plán
MBk	–	miestny biokoridor
MBkh	–	miestny hydrický biokoridor
MHD	–	miestna hromadná doprava
MP SR	–	Ministerstvo poľnohospodárstva Slovenskej republiky
MÚSES	–	miestny územný systém ekologickej stability
MVRR SR	–	Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky
MV SR	–	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
MŽP SR	–	Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky
NBc	–	nadregionálne biocentrum
NPR	–	národná prírodná rezervácia
OP	–	ochranné pásmo
ORL	–	odlučovač ropných látok
PR	–	prírodná rezervácia
PSV	–	prečerpávací stanica vody
RCR	–	rekreácia a cestovný ruch
SAD	–	Slovenská autobusová doprava
SKUEV	–	územie európskeho významu (z hľadiska ochrany prírody)
SR	–	Slovenská republika
STN	–	slovenská technická norma
S-V	–	severovýchod
SVP	–	Slovenský vodohospodársky podnik
TS	–	trafostanica
TTP	–	trvalý trávny porast
UO	–	urbanistický obvod
ÚPD	–	územnoplánovacia dokumentácia
ÚPN	–	územný plán
ÚPN-M	–	územný plán mesta
ÚPN-O	–	územný plán obce
ÚPN-VÚC	–	územný plán veľkého územného celku
ÚPN-Z	–	územný plán zóny
ÚPP	–	územnoplánovací podklad
ÚZPF	–	Ústredný zoznam pamiatkového fondu Slovenskej republiky
UŠ	–	urbanistická štúdia
VDJ	–	vodojem
VH	–	vodné hospodárstvo
VN	–	vysoké napätie, vodná nádrž
VPS	–	verejnoprospešná stavba
VTL	–	vysokotlakový (plynovod)
VZN	–	všeobecne záväzné nariadenie
ŽP	–	životné prostredie

*

/ DOKLADOVÁ ČASŤ

- Oznámenie o strategickom dokumente v zmysle §5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Rozhodnutie Obvodného úradu životného prostredia v Banskej Štiavnici č. B/2012/00201/ZC-DK zo dňa 02. 04. 2012
- Vyhodnotenie pripomienok
Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN mesta Banská Štiavnica, Počúvadlianske jazero
- Výpis Uznesenia č. 94/2013 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici konaného dňa 30. októbra 2013

* * *

