

DIEL „A“

SCHVALOVACIA DOLOŽKA

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V BANSKEJ ŠTIAVNICI
SCHVÁLILO
ÚZEMNÝ PLÁN MESTA BANSKÁ ŠTIAVNICA
- ZMENY A DOPLNKY Č. 4
UZNESENÍM Č. 46/2015 DŇA 06.05.2015,
ZÁVÄZNÚ ČASŤ VYHLÁSILO VZN Č. 3/2015

.....
Mgr. Nadežda Babiaková, primátorka mesta
(MENO A PODPIS OPRÁVNENEJ OSOBY, PEČAŤ)

ÚZEMNOPLÁNOVACIA	ÚZEMNÝ PLÁN MESTA
DOKUMENTÁCIA :	BANSKÁ ŠTIAVNICA
	ZMENY A DOPLNKY Č. 4
ETAPA SPRACOVANIA :	ČISTOPIS PO SCHVÁLENÍ
OBSTARÁVATEĽ :	MESTO BANSKÁ ŠTIAVNICA
SPRACOVATEĽ :	AGS ATELIÉR PRIEVIDZA
RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV :	
HLAVNÝ RIEŠITEĽ :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY, AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT
URBANIZMUS :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
DEMOGRAFIA :	
POL'NOHOSPODÁRSTVO :	ING. IGOR KMEŤ
LESNÉ HOSPODÁRSTVO :	
REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
DOPRAVNÁ KONCEPCIA :	
ŽIVOTNÉ PROSTREDIE :	
VODNÉ HOSPODÁRSTVO :	ING. MAREK KYTKA
ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU	
ENERGIOU :	VLADIMÍR KRECHÁČ
SPOJE A TELEKOMUNIKÁCIE :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
ZÁSOBOVANIE PLYNOM A TEPLOM :	ING. PAVOL JURECKÝ
GRAFICKÉ SPRACOVANIE :	ING. IGOR KMEŤ

DIEL „A“ - OBSAH

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE ÚZEMNÉHO PLÁNU	5
1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	5
2. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN MESTA BANSKÁ ŠTIAVNICA RIEŠI	5
3. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	7
3.1 Prehľad predchádzajúcej ÚPD a ÚPP	7
3.2 Vyhodnotenie predchádzajúcej ÚPD a ÚPP	7
4. ZOZNAM A ZHODNOTENIE DOSIAŤ NEREALIZOVANÝCH OPATRENÍ OVPLYVŇUJÚCICH ROZVOJ A VYUŽITIE ÚZEMIA	7
5. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM A SO SÚBORNÝM STANOVISKOM Z KONCEPTU	8
5.1 Údaje o súlade riešenia so zadaním	8
5.2 Údaje o súlade so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu	8
5.3 Chronológia spracovania a prerokovania v procese obstarávania jednotlivých etáp územnoplánovacej dokumentácie mesta	8
6. STANOVENIE VECNÝCH A ČASOVÝCH HORIZONTOV	10
II. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	10
7. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA	10
8. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU	10
9. CELKOVÁ CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA	25
9.1 Postavenie sídla v sídelnej sústave	25
9.2 Vývoj osídlenia	25
9.3 Kultúrohistorické hodnoty v území	26
10. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	26
10.1 Riešenie širších vzťahov a záujmového územia	26
10.2 Členenie územia	26
10.3 Formovanie funkčno priestorovej kostry	27
11. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ VRÁTANE PRÍPUSTNÉHO, OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZÚJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	27
11.1 Základné rozvrhnutie funkcií	27
12. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE	34
13. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE	34
13.1 Bývanie	34
13.2 Občianska vybavenosť	34
13.3 Ťažba a úprava nerastných surovín	35
13.4 Priemyselná výroba	35
13.5 Poľnohospodárstvo	35
13.6 Lesné hospodárstvo	36
13.7 Rekreácia a cestovný ruch	36
14. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	36
14.1 Súčasné zastavané územie obce	36
14.2 Navrhované územia na zástavbu	37

15.	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	37
15.1.	Ochranné pásma hygienickej ochrany	37
15.2.	Ochranné pásma dopravných zariadení	38
15.3.	Ochranné pásma technickej infraštruktúry	39
15.4.	Ochranné pásma iného druhu	41
15.5.	Vymedzenie chránených území podľa osobitných predpisov	41
16.	VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV	43
16.1.	Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území	43
16.2.	Vymedzenie a vyznačenie chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	43
17.	VYMEDZENIE PLÓCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	44
17.2.	Svahové deformácie	45
17.3.	Záplavové územie	45
17.4.	Územie znehodnotené ťažbou	45
18.	ENVIRONMENTÁLNE ZÁŤAŽE	46
19.	NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ	47
20.	KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	47
20.1.	Ovzdušie	47
20.2.	Voda	47
20.3.	Pôda	47
20.4.	Odpadové hospodárstvo	47
20.5.	Zaťaženie hlukom a vibráciami	47
20.6.	Geofaktory	48
20.7.	Vplyvy banskej činnosti	48
20.8.	Vplyvy vybraných navrhovaných aktivít	48
20.9.	Nerastné suroviny	48
21.	NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI	48
21.1.	Obrana štátu	48
21.2.	Civilná ochrana	48
21.3.	Požiarna ochrana a ochrana pred povodňami	50
22.	HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIROMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV	51
22.1.	Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych dôsledkov	51
22.2.	Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov	51

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE ÚZEMNÉHO PLÁNU

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Na konci kapitoly sa vkladá text v znení :

Územný plán mesta Banská Štiavnica bol schválený dňa 15.11.2006 uznesením MsZ č. 163 / 2006, záväzná časť vyhlásená VZN č. 2 / 2006, vrátane zmien a doplnkov č.1 ÚPN M schválené uznesením mestského zastupiteľstva č. 253 / 2008 dňa 17.12.2008 a záväznej časti vyhlásenej VZN č. 12/2008, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 2/2006 o záväzných častiach územného plánu mesta Banská Štiavnica.

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Mesta boli schválené uznesením mestského zastupiteľstva č. 253/2008 dňa 14.12.2009 a záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 12/2008, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 2/2006 o záväzných častiach Územného plánu mesta Banská Štiavnica.

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN M boli schválené uznesením mestského zastupiteľstva č. 126/2009 dňa 14.12.2009 a záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 6/2009, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 2/2006 o záväzných častiach Územného plánu mesta Banská Štiavnica.

Za D č. 3 ÚPN mesta Banská Štiavnica boli schválené uznesením MZ č. 94/2013 zo dňa 30.10.2013 a záväzná časť vyhlásená VZN č. 7/2013, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 2/2006.

ZaD č. 5 ÚPN mesta Banská Štiavnica boli schválené uznesením MZ č. 162/2012 zo dňa 28.11.2012 a záväzná časť vyhlásená VZN č. 6/2012, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 2/2006.

Na konci kapitoly sa ruší posledný odsek a Kapitola sa dopĺňa na konci textu nasledovne :

Obec (mesto), obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie obce v zmysle § 16 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení obstaráva predmetné. Zmeny a doplnky č. 4 v súlade s §§ 30 a 31 stavebného zákona, prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstarávateľské činnosti v zmysle § 2a stavebného zákona, ktorou je Ing. Danko Gajdošová, OSO registrovaná MDVaRR pod registračným číslom 266.

Spracovateľom Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu mesta je AGS ATELIÉR s.r.o. so sídlom v Prievidzi, hlavným riešiteľom a OSO pre výkony odbornej činnosti je Ing. arch. Gabriel Szalay, autorizovaný architekt, registrovaný Slovenskou komorou architektov pod č. 0044 AA, konateľ spoločnosti. Zmeny a doplnky sú spracované na základe požiadaviek definovaných obstarávateľom.

Obsah predmetných zmien a doplnkov č.4 bol špecifikovaný po dohode s obstarávateľom na základe navrhovaných zámerov a koncepčných podkladov zainteresovaných subjektov v rozsahu uvedenom v hlavných cieľoch..

Východiskové podklady obdržal zhotoviteľ od obstarávateľa t.j. obce a OSO.

Názov kapitoly 2 sa mení a dopĺňa a znie :

2. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN MESTA BANSKÁ ŠTIAVNICA RIEŠI

V úvode kapitoly sa prvý odstavec upravuje a znie :

Územný plán mesta (ÚPN M) Banská Štiavnica je zhotovený v súlade so :

Tretí odstavec sa upravuje a znie :

Koncepcia riešenia je zameraná na naplnenie hlavných cieľov rozvoja územia mesta Banská Štiavnica stanovených v zadávacom dokumente - „Zadaní“ v rozsahu hraníc (súboru katastrálnych území) mesta Banská Štiavnica a v procesnosti je výsledkom spracovania a prerokovania konceptu a návrhu.

Štvrtý odstavec v znení„Návrh riešenia sa v procese prerokovania prerokuje v súlade s § 22 stavebného zákona“ sa ruší.

Na konci kapitoly sa vkladá text v znení :

Hlavné ciele – riešenie na základe požiadaviek obstarávateľa na ZaD č. 4 :

- a) zosúladienie jednotlivých výkresov grafickej časti a textovú časť platnej ÚPN mesta Banská Štiavnica podľa hlavného výkresu 2A – priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia. Plochy, ktoré sú vo výkrese č. 2A,B,C označené ako „obytné územie“, vo všetkých častiach Územnoplánovacej dokumentácie jednoznačne definovať tak, aby na nich mohla byť realizovaná IBV,
- b) uplatnenie zmien a doplnkov Územného plánu VÚC Banskobystrický kraj, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 263/1998 Z.z. a upravená VZN Banskobystrického samosprávneho kraja č. 4/2004, VZN č. 1/2007, VZN č. 14/2010,
- c) uplatnenie a priemet zmien v platnej legislatíve,
- d) priemet rozšíreného zoznamu Národných kultúrnych pamiatok k.ú. Banská Štiavnica, aktualizácia zoznamu a zaradenie technických pamiatok,
- e) zosúladiť ÚPD s podmienkami ochrany a využívania územia a kultúrneho a prírodného dedičstva v súlade so zásadami prijatého „Dohovoru o ochrane kultúrneho a prírodného dedičstva“ (prijatého na generálnej konferencii UNESCO v Paríži, október 1972),
- f) rozšírenie dobývacieho priestoru Banská Hodruša - úprava vymedzenia územia, na základe rozhodnutia Obvodného banského úradu v Banskej Bystrici o rozšírení dobývacieho priestoru Banská Hodruša, (rozhodnutie ktorým sa mení DP Banská Hodruša č. 107-172/2010 zo dňa 28.1.2010 ObÚ B. Bystrica a zasahuje aj do k.ú. Banská Štiavnica a rozhodnutie o určení osobitného dobývacieho priestoru B. Štiavnica VII vydaného ObÚ B. Bystrica zo dňa 30. 11.2011 č 1569-3380/ 2011)
- g) prekategORIZOVANIE cesty II/525 na I/51, t.j. pôvodnej cesty II. triedy č. 525 Hontianske Nemce - Banská Štiavnica - Hronská Breznica, na základe rozhodnutia Ministerstva dopravy, pôšt a telekomunikácií SR č. 02575/2009-SCDPK/z.17233 zo dňa 29.4.2009 o usporiadaní cestnej siete, úloha vyplývajúca z uznesenia vlády SR č. 593/2008 k analýze sociálno – ekonomickej situácie okresu Banská Štiavnica a návrhom na zlepšenie v sociálnej a hospodárskej oblasti.(Záverečné stanovisko Ministerstva životného prostredia SR č. 2155/2012-3.4/ml.)
- h) zakreslenie existujúceho vodovodu na Jergyštôľňu a rozšírenie vodovodnej siete a kanalizačnej siete v návrhovom období (NO) na základe podkladu dodaného obstarávateľom – prevádzkový poriadok „Banská Štiavnica, ÚV Rozgrundt, ÚV Banský Studenec, Štefultov – verejný vodovod“ spracovateľ Hydroprojekt s.r.o., Banská Bystrica, jún 2010,
- i) riešenie podmienok pre možnosť zahusťovania výstavby v rámci zastavaného územia obce - mesta pri dodržaní regulatívov stanovených pre jednotlivé urbanistické obvody,
- j) riešenie nových rozvojových plôch a rozšírenia existujúcich pre funkciu bývania, t.j. obytné územia pre individuálne formy bytovej výstavby, resp. presunutie, t.j. preradenie plôch z výhľadu (VO) do návrhu (NO) platného ÚPN Mesta v nasledovnom rozsahu : FPB 2.1.2 a FPB 18.1.9 – intenzifikácia, FPB 4.1.3 – zmena funkčného využitia, FPB 15.1.5, FPB 18.2.8, FPB 18.2.9 – nové lokality, FPB 18.1.7 vytvorením lokality vyčlenením časti územia FPB 18.1.3 s preradením z VO do NO a priradením k časti územia - novej lokalite, FPB 14.1.2, FPB 18.2.7 – preradením z výhľadu (VO) do návrhu (NO),
- k) riešenie novej rozvojovej plochy pre funkciu bývania, t.j. obytné územia pre individuálne formy bytovej výstavby v rámci FPB 4.1.3 – zmenou funkčného využitia časti územia určeného v platnom územnom pláne mesta na verejné odstavné plochy pre OA,
- l) zrušenie lokality - 13.1 určenej pre funkciu rekreácie intenzívnej v návrhu (NO) pri Červenej studni,
- m) riešenie (zadefinovanie navrhovaného) verejných odstavných plôch pre OA (parkovisko) ako verejnoprospešnú stavbu pri ceste I/ 51 z južnej strany.

- n) riešenie novej lokality – FPB 13.1.1 zmenou funkčného využitia plochy, na ktorých sa nachádzajú objekty „Hájovne“ na Červenej studni pre funkciu rekreácie - intenzívnej.
- o) riešenie nových rozvojových plôch FPB 18.1.8A pre funkciu rekreácie – intenzívnej,
- p) riešenie nových rozvojových plôch FPB 17.1.1 a FPB 18.1.8B pre funkciu rekreácie – extenzívnej,
- q) zmena - preradenie FPB 7.2.2 (plocha bývalého areálu fy. Dužina) určeného pre funkciu „zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou“ z výhľadu (VO) do návrhu (NO),
- r) riešenie prečíslovania rozvojovej lokality 20.1. pre funkciu rekreácie na 20.1.1, v súlade s označením FPB v zmysle organizačného usporiadania územia a vyznačenie navrhovaného rozšírenia zastavaného územia predmetného FPB v grafickej časti,
- s) riešenie rozšírenia zastavaného územia t.j. vyznačenie hranice navrhovaného zastavaného územia v grafickej časti v rámci UO 20 Banky, ÚPC 20.1 na časti parciel registra „C“ č. 543/3, 540 A Časti parciel č. 541, 543/1, a 543/2, plôch definovaných v platnom územnom pláne pre funkciu rekreácie intenzívnej – stav.

Názov kapitoly 3 sa mení a znie :

3. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Bez zmeny.

3.1 Prehľad predchádzajúcej ÚPD a ÚPP

Na konci podkapitoly sa vkladá text :

ÚPN mesta Banská Štiavnica bol schválený uznesením č. 163/2006 zo dňa 15.11.2006 a VZN č. 2/2006. Nadobudnutím účinnosti tohto Všeobecne záväzného nariadenia mesta Banská Štiavnica sa zrušila záväzná časť Územného plánu sídelného útvaru Banská Štiavnica, schválená Radou S KNV uznesením č. 89/77/XVII v Banskej Bystrici dňa 9.7.1978.

Za D č. 1 ÚPN mesta Banská Štiavnica boli schválené uznesením č. 253/2008 zo dňa 16.12.2008 a VZN č. 12/2008.

Za D č. 2 ÚPN mesta Banská Štiavnica boli schválené uznesením č. 126/2009 zo dňa 14.12.2009 a VZN č. 6/2009.

Za D č. 3 ÚPN mesta Banská Štiavnica boli schválené uznesením č. 94/2013 zo dňa 30.10.2013 a VZN č. 7/2013

ZaD č. 5 ÚPN mesta Banská Štiavnica boli schválené uznesením č. 162/2012 zo dňa 28.11.2012 a VZN č. 6/2012.

[ZaD č. 4 ÚPN mesta Banská Štiavnica boli schválené uznesením č. 46/2015 zo dňa 06.05.2015 a VZN č. 3/2015.](#)

3.2 Vyhodnotenie predchádzajúcej ÚPD a ÚPP

Bez zmeny.

4. ZOZNAM A ZHODNOTENIE DOSIAL' NEREALIZOVANÝCH OPATRENÍ OVPLYVŇUJÚCICH ROZVOJ A VYUŽITIE ÚZEMIA

Bez zmeny.

5. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM A SO SÚBORNÝM STANOVISKOM Z KONCEPTU

Kapitola 5. sa rozčlení na tri podkapitoly v znení :

5.1. Údaje o súlade riešenia so zadaním

Prvý odstavec a prvý odsek kapitoly sa priradí k podkapitole 5.1. a upraví sa v znení:

Územný plán mesta Banská Štiavnica je spracovaný v súlade :

- so schváleným „Zadaním“ pre spracovanie územného plánu, schváleného uznesením mestského zastupiteľstva č. 41.2003 dňa 24.04.2003,

Na konci podkapitoly sa vkladá odrážka s textom v znení :

- „ Zmeny a doplnky č. 4 “ územného plánu mesta Banská Štiavnica sú spracované v súlade so „Zadaním“ pre spracovanie v súčasnosti platného územného plánu mesta Banská Štiavnica, schváleným uznesením mestského zastupiteľstva č. 41.2003 dňa 24.04.2003.

5.2. Údaje o súlade so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu

Od prvého odstavca, druhého odseku sa text kapitoly priradí k podkapitole 5.2. a vkladá sa úvodná veta v znení :

Územný plán mesta Banská Štiavnica je spracovaný v súlade :

Vkladá sa nová podkapitola 5.3 v znení :

5.3. Chronológia spracovania a prerokovania v procese obstarávania jednotlivých etáp územnoplánovacej dokumentácie mesta

Vkladá sa text podkapitoly v znení :

Územný plán mesta Banská Štiavnica, Zmeny a doplnky č. 4 - chronológia obstarávania :

I. Etapa obstarávania – prípravné práce obstarávateľa boli vykonané mestom v roku 2011 až 2012. Začatie obstarávania ZaD č. 4 ÚPN Mesta bolo oznámené Oznamom mesta zo dňa 08.11.2011 zverejnením vyvesením na úradnej tabuli a zverejnením na internetovej stránke mesta s možnosťou uplatnenia požiadaviek na zmeny a doplnky územného plánu mesta v termíne do 15.12.2011.

Na základe výsledkov verejného obstarávania obstarávateľ uzatvoril zmluvu o dielo dňa 07.06.2012 na spracovanie ZaD č.4 so spracovateľom - AGS ATELIÉR s.r.o. so sídlom v Prievidzi. Hlavným a zodpovedným riešiteľom je konateľ spoločnosti Ing. arch. Gabriel Szalay, autorizovaný architekt SKA. Rozsah požadovaných zmien a doplnkov bol určený v rámci verejného obstarávania vo výzve mesta č. 1800/2011/výst. z 27.02.2012 a spresnený na základe podkladov mesta zaslaných pod č. 4120/2012/Výst. zo dňa 08.11.2012, záverov z prípravných prác, požiadaviek mesta, požiadaviek fyzických a právnických osôb a verejnosti prerokovaných v komisiách, rade a zastupiteľstve mesta a odsúhlasených na uplatnenie na pracovnom rokovaní dňa 26.04.2013, uskutočneného v AGS ATELIÉRI v prievidzi za účasti zástupcov obstarávateľa v zápise z rokovania. Pracovné rokovanie bolo zamerané na spresnenia požiadaviek mesta v procese obstarania a spracovania „Návrhu ZaD č. 4 ÚPN mesta Banská Štiavnica v rozpracovanosti „Návrhu ZaD č.4“.

II. Etapa obstarávania - spracovanie (zhotovenie) „Návrhu ZaD č. 4 ÚPN Mesta“ po uzatvorení zmluvy na základe určenia rozsahu riešenia v zápisnici zo dňa 26.04.2013 medzi obstarávateľom a zhotoviteľom, odovzdaní a prevzatí podkladov objednávateľa a pokynu obstarávateľa na začatie prác pod č. 1023/2013/Výst. zo dňa 01.07.2013 v súlade s § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebného zákona) zhotoviteľ spracoval „Návrh ZaD č. 4 ÚPN Mesta Banská Štiavnica“, ktorý protokolárne odovzdal konateľ spoločnosti pod expedičným č. spisu AA090813 zo dňa 23.08.2013 a zástupca obstarávateľa prevzal osobne dňa 03.09.2013.

III. Etapa obstarávania – prerokovanie „Návrhu ZaD č. 4 ÚPN Mesta“ - obstarávateľská činnosť:

- v zmysle § 22 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení bolo prerokovanie oznámené verejnou vyhláškou č. 1023/2013 zo dňa 05.11.2013, zverejnenou od 11.11.2013 do 11.12.2013 vyvesením na úradnej tabuli a zverejnením na internetovej stránke obce www.banskastiavnica.sk a na nahládnutie na mestskom úrade v Banskej Štiavnici. Oznámenie o prerokovaní Návrhu ZaD ÚPN Mesta bolo zaslané dotknutým obciam, dotknutému samosprávnemu kraju, dotknutým orgánom a nadriadenému orgánu územného plánovania jednotlivo. Návrh ZaD č. 4 ÚPN Mesta bol dohodnutý s dotknutými orgánmi, pripomienky s návrhom na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach boli spracované vo „Vyhodnotení pripomienok a stanovísk dotknutých účastníkov, orgánov a organizácií uplatnených počas prerokovania Návrhu ZaD č. 4 ÚPN Mesta Banská Štiavnica“ obstarávateľom.

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy v zmysle zákona č. 180/2013 Z.z. v spojení s ustanovením § 20 písm. b) zákona NR SR č. 220/2004 Z.z. v platnom znení o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy udelil súhlas v zmysle § 13 zákona na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie pre Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu mesta Banská Štiavnica, vo výmere 30,492 ha v katastrálnom území Banská Štiavnica podľa jednotlivých lokalít, výmer a funkčného využitia uvedených v tabuľkovom prehľade pod číslom OU-BB-OOP4-2014/019364-002 zo dňa 20.05.2014.

- v zmysle § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. v platnom znení bolo mestom doručené oznámenie o strategickom dokumente – Zmeny a doplnky č. 4, Územného plánu mesta Banská Štiavnica dňa Okresnému úradu Banská Bystrica, Odboru starostlivosti o ŽP vrátane prílohy č. 5 zákona a strategického dokumentu. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o ŽP po vykonaní zisťovacieho konania rozhodol, že strategický dokument ÚPN Mesta Banská Štiavnica, ZaD č.4 sa nebude posudzovať podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. v platnom znení a vydal rozhodnutie pod číslom OU-BB-OSZP-2014/000042-022 zo dňa 07.11.2013 s pripomienkami uvedenými v Závere rozhodnutia, ktoré je nevyhnutné rešpektovať pri spracovaní návrhu strategického dokumentu v procese jeho schvaľovania a realizácie.

IV. Etapa obstarávania – dopracovanie „Návrhu ZaD č. 4 ÚPN Mesta“ - na základe výsledkov prerokovania „Návrhu ZaD č. 4 ÚPN Mesta“ z „vyhodnotenia pripomienok a stanovísk.....“, uplatnenia rozhodnutia pod číslom OU-BB-OOP4-2014/019364-002 zo dňa 20.05.2014, udeleného súhlasu v zmysle § 13 zákona NR SR č. 220/2004 Z.z. na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie na ZaD č.4 a pokynu obstarávateľa spracovateľ, AGS ATELIÉR s.r.o.. dopracoval „Návrh ZaD č.4 k § 25 stavebného zákona“ pre predloženie na preskúmanie podľa § 25 stavebného zákona nadriadenému orgánu územného plánovania.

V. Etapa – príprava podkladov na schvaľovanie územnoplánovacej dokumentácie, obstarávateľskú činnosť prostredníctvom OSO Ing. D. Gajdošovej, r.č. 266 MDVaRR SR v súlade s § 24 stavebného zákona vykonal obstarávateľ a následne predložil dopracovaný Návrh ZaD č. 4 ÚPN Mesta na preskúmanie podľa § 25 stavebného zákona Okresnému úradu Banská Bystrica, Odboru výstavby a bytovej politiky, ktorý po preskúmaní súladu návrhu ZaD č. 4 ÚPN Mesta podľa § 25 stavebného zákona a vydal súhlas pod č. OU-BB-OVBP1-2015/003967-BA zo dňa 26.01.2015 a odporúčanie na jeho schválenie. Následne mesto zverejnilo návrh všeobecného záväzného nariadenia mesta o záväzných častiach územného plánu, zmien a doplnkov č. 4 po dobu 15. dní v zmysle zákona o obecnom zriadení a pripravilo materiál na prerokovanie zastupiteľstva mesta na deň 06.05.2015.

VI. Etapa – schválenie územnoplánovacej dokumentácie, obstarávateľská činnosť – obecné zastupiteľstvo na zasadnutí dňa 06.05.2015 schválilo Územný plán mesta, zmeny a doplnky č. 4

uznesením číslo 46/2015 dňa 06.05.2015. Závaznú časť vyhlásilo všeobecne záväzným nariadením mesta (VZN) č. 3/2015.

VII. Etapa - spracovanie (zhotovenie) a dodanie čistopisu ZaD č.6 ÚPN Mesta po schválení, po schválení a vydaní pokynu obstarávateľa na vyhotovenie čistopisu ÚPN Obce spracovateľ vypracoval čistopis, ktorý protokolárne pripravil k odovzdaniu obstarávateľovi pod expedičným č. spisu 16 06 15 zo dňa 05.06.2015.

VIII. Etapa - obstarávateľská činnosť - uloženie ÚPD, obstarávateľ v zmysle § 28 zák. č. 50/1976 Zb. v platnom znení do troch mesiacov od schválenia zverejní záväznú časť územného plánu obce vyhlásené všeobecným záväzným nariadením obce (VZN) a zabezpečí uloženie v súlade s § 28 stavebného zákona.

6. STANOVENIE VECNÝCH A ČASOVÝCH HORIZONTOV

Bez zmeny.

II. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

7. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

V úvode kapitoly sa vkladá nový odstavec v znení :

Riešené územie pozostáva zo súboru katastrálnych území Banská Štiavnica a (miestnej časti) Banky. To znamená, že riešené územie je vymedzené hranicami katastrálnych území Banská Štiavnica a Banky.

Ruší sa odsek „zastavané územie“ v plnom znení aj soďrážkami.

Na konci kapitoly sa vkladá nový odstavec v znení :

Riešené územie zmien a doplnkov č. 4 je vymedzené katastrálnym územím Banská Štiavnica a Banky, tak ako je to zdokumentované v grafickej časti.

8. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Za štvrtým odstavcom sa vkladá nový odstavec v znení :

Zmeny a doplnky 2009 Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrického kraja vypracoval „Inštitút urbanizmu a územného plánovania“ so sídlom v Bratislave a schválené boli uznesením Banskobystrického samosprávneho kraja číslo 94/2010 dňa 18.06.2010.

Za štvrtým odstavcom sa vkladá nový odstavec v znení :

ÚZEMNÝ PLÁN VEĽKÉHO ÚZEMNÉHO CELKU BANSKOBYSSTRICKÝ KRAJ
ZÁVÄZNÁ ČASŤ V ZMENÁCH A DOPLNKOV 2004, 2007 a 2009 (výňatok, hrubým šikmým písmom sú vyznačené ZaD 2009)

I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- 1.1. Podporovať v strednej časti Slovenskej republiky, v záujme vytvorenia celoštátne homo-génneho a medzinárodne konkurenčného sídelného prostredia, rovnomerne rozložený systém osídlenia miest a vytvorenie vzájomného prepojenia ťilinsko-martinského a ban-skobystricko-zvolenského ťažiska osídlenia s tým aby sa v južnej časti Slovenska podpo-rilo vytvorenie lučenecko-rimavskosobotského ťažiska osídlenia.
- 1.2. Podporovať rozvoj sídelných centier, ktoré tvoria terciárne centrá osídlenia, rozvojové centrá hospodárskych, obslužných a sociálnych aktivít ako pre priliehajúce zázemia, tak pre príslušný regionálny celok hierarchickým systémom pozostávajúcim z nasledovných skupín centier
 - 1.2.5. podporovať rozvoj centier tretej skupiny, ktoré tvoria jej druhú podskupinu:
Banská Štiavnica, Kremnica, Detva, Revúca, Veľký Krtíš,
- 1.4. podporovať rozvoj ťažísk osídlenia
 - 1.4.4. podporovať ako ťažiská osídlenia tretej úrovne, druhej skupiny:
 - banskoštiavnické ťažisko osídlenia,
- 1.5. podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí.
- 1.6. podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry
- 1.7. V oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom
 - 1.7.1. podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urba-nisticko-architektonických daností,
 - 1.7.2. zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny, zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,
 - 1.7.3. pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať **a rešpektovať** ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru.
 - 1.7.4. vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráм podporou výstavby verejného dopravného a technického vybavenia obcí tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie s urbánnym prostredím a dosahovali skĺbenie tradičného vidieckeho pro-stredia s požiadavkami na moderný spôsob života,
 - 1.7.5. vytvárať ekonomické a územnotechnické podmienky pre zachovanie charakteristického rozptýleného osídlenia v južnej a centrálnej časti územia Banskobystrického kraja ako špecifického a rovnocenného typu sídelnej urbanistickej štruktúry Slovenska.
- 1.8. V oblasti rozvoja cezhraničnej spolupráce – vytvárať nadnárodnú sieť spolupráce medzi jednotlivými regiónmi, mikroregiónmi, mestami a obcami, s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce.

2. V oblasti hospodárstva

- 2.1. vytvárať územno-technické predpoklady pre rozvoj hospodárskych aktivít v území vrátane zariadení na nakladanie s odpadmi a považovať ich za prioritný podnet pre jeho komplexný rozvoj,
 - 2.1.2. podporovať prednostné využívanie existujúcich priemyselných a poľnohospodárskych areálov formou ich rekonštrukcie, revitalizácie a zavádzaním nových technológií, šetriacich prírodné zdroje, ktoré znížia množstvo vznikajúcich odpadov a znečisťovanie životného prostredia, prípadne budú odpady zhodnocovať.
- 2.2. Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

- 2.2.1. rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond, podporovať jeho využívanie v celom jeho rozsahu a poľnohospodársku pôdu v kategóriách zodpovedajúcich pôdno-ekologickej rajonizácii a typologicko-produkčnej kategorizácii, v súlade **s platnou legislatívou**
- 2.2.2. v chránených územiach zavádzať **osobitný režim** hospodárenia (chránené **územia podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, ochranné pásma vodárenských zdrojov**) **v zmysle platnej legislatívy**
- 2.2.3. **v národných parkoch a v ich ochrannom pásme a v chránených krajinných oblastiach uprednostňovať poľnohospodárstvo s výrazným ekologickým účinkom a s prioritným cieľom udržania biodiverzity a trvalo udržateľného rozvoja územia,**
- 2.2.4. pri využívaní **lesných pozemkov** uplatňovať funkčnú diferenciáciu územia aj v závislosti od stupňa ochrany a kategórie chráneného územia **v zmysle platnej legislatívy** o ochrane prírody a krajiny, v národných parkoch vyhlasovať len lesy osobitného určenia a ochranné lesy, **existujúce hospodárske lesy podľa možnosti prekategORIZOVAŤ na lesy osobitného určenia,**
- 2.2.5. v chránených územiach uplatňovať ekologické princípy hospodárenia,
- 2.2.6. zalesniť pôvodnými, stanovištne vhodnými druhmi drevín poľnohospodársky nevyužiteľné pozemky, ak súčasne nepredstavujú biotop chránených druhov rastlín, alebo živočíchov a ak tým nie sú ohrozené záujmy ochrany prírody **v zmysle platnej legislatívy** o ochrane prírody a krajiny, a vykonať ich prevod do **lesných pozemkov,**
- 2.2.7. zosúladiť stav evidencie pozemkov s ich skutočným stavom – prevod zalesnených nelesných pozemkov do **lesných pozemkov,**
- 2.2.8. vytvárať podmienky pre rozvoj poľnohospodárstva **prioritne v horských oblastiach s podporou tradičného pastevného odchovu hospodárskych zvierat** v súlade s ochranou životného prostredia a zdravou výživou,
- 2.2.9. vytvárať podmienky pre obnovu **trvalých trávnatých porastov** v súlade s udrzaním ekologickej stability územia a zachovania krajinného rázu,
- 2.2.10. stabilizovať výmeru najkvalitnejších pôd a ich ochranu uskutočňovať ako ochranu hospodársko-sociálneho potenciálu štátu aj ako súčasť ochrany prírodného a životného prostredia.

2.3. Priemysel, ťažba a stavebníctvo

- 2.3.1. pri rozvoji priemyslu podporovať a uprednostňovať princíp rekonštrukcie, sanácie a intenzifikácie využívania existujúcich priemyselných zón, areálov a plôch, prípadne aj objektov,
- 2.3.2. podporovať rozvoj súčasnej odvetvovej štruktúry priemyselnej výroby s orientáciou najmä na sústavnú modernizáciu technologických procesov a zariadení šetriacich prírodné zdroje, ktoré znížia množstvo vznikajúcich odpadov a znečisťovanie životného prostredia, prípadne budú odpady zhodnocovať, znižovanie výrobných nákladov a energetickej náročnosti výroby, zvyšovanie miery finalizácie, kvality a úžitkových parametrov výrobkov,
- 2.3.3. **utvárať územnotechnické predpoklady na :**
a, rozvoj priemyselnej a stavebnej výroby a ťažby nerastov v okresoch Banská Štiavnica a Krupina a na elimináciu jednostrannej orientácie výroby v okrese Detva tak, aby bola v súlade s existujúcimi podmienkami prírodného aj urbanizovaného prostredia a s demografickou situáciou v okresoch,
f, rekultivačné a ekostabilizačné opatrenia v územiach ovplyvnených povrchovou aj podpovrchovou ťažbou,
g, rekultivačné a ekostabilizačné opatrenia v územiach ovplyvnených exhalátmi priemyselnej výroby (staré ekologické záťaž),
- 2.3.4. ťažbu nerastov realizovať pri zohľadnení zdôvodnených potrieb v takom rozsahu a takým spôsobom **a na takých miestach,** aby nedochádzalo k nadmerným negatívnym vplyvom na životné prostredie a režim podzemných vôd **a aby tým neboli ohrozené záujmy ochrany prírody (predmet ochrany v danom území)**
- 2.3.5. rešpektovať chránené ložiskové územia, **ložiská nevyhradených nerastov** a určené dobývacie priestory **na území Banskobystrického samosprávneho kraja, s možnosťou ich revízie ak boli spresnené ich bilančné zásoby.**

3. V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky

3.1. Usmerňovať **vytváranie funkčno-priestorového systému cestovného ruchu kraja v súlade s Regionalizáciou cestovného ruchu SR. Uplatňovať navrhnutú štruktúru druhov a foriem turizmu a jeho priestorových a funkčných jednotiek. Ako nový článok systému akceptovať turistické centrá, turistické aglomerácie a turistické parky**

3.1.2. podporovať vypracovanie a schválenie legislatívnych noriem zameraných namanažment cestovného ruchu v SR na všetkých úrovniach – od celoštátnej až po jednotlivé obce,

3.1.3. rešpektovať navrhnuté územné členenie na regióny a subregióny cestovného ruchu,

3.1.6. **pre dosiahnutie strategického cieľa a špecifických cieľov rozvoja cestovného ruchu v kraji je v plánovaní a regulácii územného rozvoja potrebné za prioritné považovať:**

☐ **turistické centrá – Banská Bystrica, Zvolen, Banská Štiavnica, Lučenec, Rimavská Sobota, Revúca, Brezno, Kremnica**

☐ **horské turistické aglomerácie a strediská:**

- **Banská Štiavnica – Horná Roveň – smer Banská Hodruša**

☐ **strediská a aglomerácie pri vode: Banská Štiavnica – Počúvadlo; Štiavnické Bane – Vindšachtské jazero, Banský Studenec, Veľké Kolpašské jazero; Hodruša Hámre – Dolnohodrušské jazero, Ružiná – Divín, Teplý Vrch, Štiavnické Bane – Richňava, Nová Baňa – Tajch, Zvolen – VN Môťová,**

☐ **vedomostno-poznávacie štruktúry:**

- **GEOPARKY – Banskštiavnický, Banskobystrický, Novohradský,**

- **UNESCO – Banská Štiavnica a okolie, Stredoslovenský montánný park,**

☐ **mototuristické trasy:**

- **Slovenská banská cesta (Malé Karpaty – Štiavnicko-bystrická oblasť – Rudohorie),**

☐ **pešie magistrály:**

- **Rudná magistrála (Banská Štiavnica – Gelnica),**

3.1.7. **v horskom turizme plne využiť potenciál pre rozvoj zimných lyžiarskych športov v jestvujúcichturistických strediskách, podmienený dosiahnutím konsenzu s orgánmi ochrany prírody a krajiny, umožňujúceho ich funkčné rozšírenie a prípadnú integráciu do aglomerácií. Rozvoj zamerať na dobudovanie rekreačnej vybavenosti a dopravnej a technickej infraštruktúry pre zabezpečenie celoročného využívania ich kapacít,**

3.1.8. **rozvoj horských stredísk s vhodnými klimatickými a priestorovými podmienkami, v súlade s podmienkami využívania chránených území, usmerňovať na dosiahnutie štandardu rekondičných, prípadne klimatických kúpeľov, podporovať na to zamerané aktivity, špecifickú vybavenosť a zvyšovanie podielu trvalých obyvateľov.**

3.2. **Udržiavať a skvalitňovať podmienky a vybavenosť pre krátkodobú vnútromestskú a prímestskú rekreáciu:**

3.2.1. **zabezpečiť ochranu plošného rozsahu existujúcej verejnej zelene a parkov v sídlach a budovaním nových plôch zelene zabezpečiť zvyšovanie jej podielu na jedného obyvateľa a kvality životného prostredia,**

3.2.2. **regulovať zmeny funkčného využívania záhradkárskych a chatových osád,**

3.2.3. **podporovať vytváranie pohybových, relaxačných a vedomostno-poznávacích aktivít v záujmových územiach miest,**

3.3. **Utvárať územnotechnické predpoklady na rozvoj všetkých aktuálnych foriem domácej a medzinárodnej turistiky v sídlach a rekreačných útvaroch modernizáciou jestvujúcej a budovaním novej obslužnej, relaxačnej a športovej vybavenosti v zastavanom území a nadväzujúcich priestoroch, na významných medzinárodných a regionálnych cestných trasách kraja a na cykloturistických trasách všetkých kategórií.**

3.4. **Rozvíjať komplexnosť a kvalitu vybavenosti všetkých turisticky atraktívnych miest, obcí a stredísk cestovného ruchu**

3.4.1. **zariadenia a služby umiestňovať prednostne do ich zastavaného územia a jeho okolia,**

3.4.2. **zariadenia a služby v lokalitách rekreácie cestovného ruchu mimo zastavaných území miest a obcí, umiestňovať do už zastavaných lokalít,**

3.4.3. **priestor voľnej krajiny využívať predovšetkým na športové, relaxačné, poznávacie a iné pohybové aktivity.**

- 3.5. Zvyšovať kvalitu vybavenosti **jestvujúcich** stredísk cestovného ruchu na území národných parkov a veľkoplošných chránených území prírody **len v súlade s ekologickou únosnosťou dotknutých a nadväzujúcich lokalít**
- 3.5.1. zariadenia a služby umiestňovať prednostne do ich zastavaného územia,
- 3.5.2. návštevnosť, kapacity vybavenosti a využitie voľnej krajiny v ich okolí zosúlaďovať s požiadavkami štátnej ochrany prírody.
- 3.6. Rozvoj vybavenosti pre rekreáciu a turizmus v nových, doteraz neurbanizovaných lokalitách a strediskách cestovného ruchu umožniť len v súlade so schváleným programom, alebo plánom rozvoja obce, mesta, alebo regiónu a len na základe schválenej územnoplánovacej dokumentácie. Na územiach s 3. až 5. stupňom ochrany **a v územiach európskeho významu** podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, nezakladať nové lokality a strediská rekreácie, športu a turizmu.
- 3.8. Viazť lokalizáciu služieb zabezpečujúcich proces rekreácie a turizmu prednostne do sídiel s cieľom zamedziť neodôvodnené rozširovanie rekreačných útvarov vo voľnej krajine, pričom využiť aj obnovu a revitalizáciu historických mestských a vidieckych celkov a objektov kultúrnych pamiatok.
- 3.9. Vytvárať podmienky pre rozvoj špecifickej vybavenosti **centier cestovného ruchu medzinárodného a národného významu :**
- 3.9.1. **mesta** Banská Štiavnica ako mesta zapísaného do zoznamu svetového kultúrneho **a prírodného** dedičstva Organizácie Spojených národov pre výchovu, vedu a kultúru (UNESCO),
- 3.9.12. Počúvadlianske jazero ako centrum turizmu národného významu – oblasť pod Sítom.**
- 3.12. pri rozvoji rekreácie a turizmu na území chránených území a ich ochranných pásiem rešpektovať návštevný poriadok príslušného chráneného územia, platný v čase prípravy a realizácie rozvojových zámerov.
- 3.14. podporovať vznik a rozvoj miestnych kúpeľov na základe využitia špecifík daného územia.
- 3.15. vytvárať územno-technické podmienky pre realizáciu cykloturistických trás regionálneho, nadregionálneho a celoštátneho významu, pri súčasnom rešpektovaní **zákona** o ochrane prírody a krajiny.
- 3.16. využiť bohatý kultúrno-poznávací potenciál územia na rozvoj poznávacieho a rekreačného turizmu.
- 3.17. zabezpečiť podmienky pre vytvorenie komplexného informačného systému regiónu ako neoddeliteľnej súčasti rozvoja cestovného ruchu a informovanosti o atraktivitách Banskobystrického kraja, pri súčasnom rešpektovaní **zákona** o ochrane prírody a krajiny.
- 3.18. podporovať rozvoj všetkých druhov turizmu v súlade s ochranou prírody a krajiny.
- 3.19. Vo všetkých existujúcich a navrhovaných strediskách cestovného ruchu zabezpečiť dobudovanie a projektovú prípravu a realizáciu kompletnej technickej infraštruktúry s osobitným zreteľom na zabezpečenie zásobovania pitnou vodou v dostatočnom množstve a zodpovedajúcej kvalite.**
- 3.20. V strediskách cestovného ruchu, nachádzajúcich sa v územiach chránených vodohospodárskych oblastí a v pásmach ochrany vodárenských zdrojov, považovať za prioritu legislatívne stanovenú ochranu vodohospodárskych oblastí a vodárenských zdrojov, ktorej sa musia ostatné funkcie v území prispôbiť (Donovaly, Tále, Srdiečko, Králiky, Jasenie)**
- 3.21. Podporovať rozvoj krátkodobej a prímestskej rekreácie obyvateľov mestských sídiel.**
- 4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a pôdneho fondu**
- 4.1. rešpektovať územné vymedzenie, podmienky ochrany a využívanie všetkých vyhlásených chránených území v kategóriách chránená krajinná oblasť, národný park, národná prírodná rezervácia, prírodná rezervácia, národná prírodná pamiatka, prírodná pamiatka, chránený areál,

chránený krajinný prvok, chránené vtáčie územie, navrhované územie európskeho významu a národného významu, biotopy chránených rastlín a živočíchov.

4.2. Podporovať zabezpečenie primeranej právnej ochrany všetkých existujúcich a navrhovaných chránených území a území zaradených do sústavy NATURA 2000.

4.3. Rešpektovať návrhy na začlenenie územia Krupinskej planiny, Poiplia, Kremnických vrchov, Balockých vrchov a Drienčanskeho krasu do kategórie chránená krajinná oblasť a maloplošných chránených území v kategóriách národná prírodná rezervácia, prírodná rezervácia, národná prírodná pamiatka, prírodná pamiatka, chránený areál, chránený krajinný prvok.

4.4. Uplatňovať pri hospodárskom využívaní území chránených podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny diferencovaný spôsob hospodárenia a uprednostňovať biologické a integrované metódy ochrany územia,

4.4.1. rešpektovať prioritnú biologickú, ekologickú a environmentálnu funkciu lesovnachádzajúcich sa vo vyhlásených a navrhovaných chránených územiach kategórie národná prírodná rezervácia, prírodná rezervácia, národná prírodná pamiatka a prírodná pamiatka,

4.4.2. rešpektovať hlavnú biologickú, ekologickú a environmentálnu funkciu lesov s druhoradým, alebo podradným drevoprodukčným významom, ktoré sú v kategóriách ochranné lesy, lesy osobitného určenia mimo časti lesov pod vplyvom imisií zaradených do pásiem ohrozenia a lesy vo všetkých vyhlásených a navrhovaných chránených územiach kategórií chránený areál, národný park a v územiach vymedzených biocentier,

4.5. Rešpektovať platné územné systémy ekologickej stability.

4.7. Uplatňovať pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability podmienky ustanovené platnou legislatívou :

4.7.1. zákonom o ochrane prírody a krajiny pre kategórie a stupne ochrany chránených území,

4.7.2. zákonom o lesoch

4.7.3. zákonom o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy pre poľnohospodárske ekosystémy v kategóriách podporujúcich a zabezpečujúcich ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty),

4.7.5. podporovať využívanie prostriedkov z Programu rozvoja vidieka na roky 2007 – 2013 na obnovu ekologickej stability lesných ekosystémov (najmä obnovu prirodzeného drevinového zloženia) a obnovu a primerané využívanie poloprirodzených trvalých trávnych porastov,

4.7.6. vylúčiť budovanie MVE a ďalších priečných prekážok na úsekoch tokov nachádzajúcich sa na územiach siete NATURA,

4.7.7. vylúčiť umiestňovanie veterných elektrární v chránených územiach (v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny) a na územiach sústavy NATURA.

4.8. Zosúladiť trasovanie dopravnej a technickej infraštruktúry s prvkami ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť ich vhodným trasovaním, prípadne budovaním funkčných ekoduktov.

4.9. Eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability (znečisťovanie prostredia, eutrofizáciu, fragmentáciu krajiny, šírenie inváznych druhov organizmov, bariérový efekt dopravných koridorov a priečných prekážok v tokoch...).

4.10. Rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky ako limitujúci faktor urbanistického rozvoja územia, osobitne chrániť poľnohospodársku pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia a osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti (produkčné sady a vinice).

- 4.11. Zabezpečovať nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia, rešpektovanie, prípadne obnovu funkčného územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni regionálnej a lokálnej.
- 4.12. Zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich **brehy vrátane brehových porastov a lemov, zvýšiť rôznorodosť príbrežnej zóny (napojenie odstavených ramien, zachovanie sprievodných brehových porastov)** s cieľom obnoviť integritu a zabezpečiť priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov **s prioritou udržiavania biodiverzity a vitality brehových porastov vodných tokov.**
- 4.13. Zabezpečovať zvýšenie ekologickej stability a obnovu biologickej rozmanitosti v územiach a krajinných segmentoch a narušeným prírodným a životným prostredím.
- 4.14. Podporovať ťažbu nerastov len v územiach kde sa pri realizácii ťažby nepredpokladajú jej negatívne dopady na životné prostredie, vznik environmentálnych záťaží, záujmy ochrany prírody a krajiny, terénny reliéf a súčasnú krajinnú štruktúru. Podporovať len takú ťažbu nerastov, ktorá nepoužíva technológiu kyanidového lúhovania.**
- 4.15. Zabezpečiť ochranu všetkých vodných zdrojov v rozsahu ich vymedzených ochranných pásiem na území kraja využívaných na hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou.**

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrneho dedičstva

- 5.1. Rešpektovať pamiatkový fond a kultúrne dedičstvo **vo všetkých okresoch Banskobystrického kraja** predovšetkým chrániť najcennejšie objekty a súbory objektov zaradené, alebo navrhované na zaradenie do kategórie **pamiatkových území**, pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón, **pamiatkových objektov** a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok, vrátane ich vyhlásených ochranných pásiem, chrániť ich a využívať v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu **v znení neskorších predpisov.**
- 5.2. Osobitnú pozornosť venovať najvýznamnejším kultúrnym pamiatkam v Banskobystrickom kraji zapísaným na Zoznam svetového kultúrneho dedičstva Organizácie Spojených národov pre výchovu, vedu a kultúru (UNESCO):**
- 5.2.1. Historické mesto Banská Štiavnica a technické pamiatky v jeho okolí**
- 5.3. Eliminovať negatívne dôsledky ťažby pod povrchom historických banských miest, ktoré najmä vo svojich vyšších ťažobných horizontoch ohrozujú stabilitu stavieb aj celých historických stavebných komplexov.
- 5.4. Utvárať podmienky na ochranu pamiatkového fondu a spolupracovať s orgánmi štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu pri záchrane, obnove a využívaní **nehnuteľných kultúrnych pamiatok**, pamiatkových území a ich ochranných pásiem v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu **v znení neskorších predpisov.**
- 5.4.1. rešpektovať v plnom rozsahu existenciu pamiatkových území – pamiatkových rezervácií vedených v registri na Pamiatkovom úrade Bratislava SR :**
- Banská Bystrica, Banská Štiavnica, Kremnica, Sebechleby, Špania Dolina, Štiavnické Bane,**
- 5.4.2. rešpektovať v plnom rozsahu existenciu pamiatkových území – pamiatkových zón vedených v registri na Pamiatkovom úrade Bratislava SR :**
- Babiná, Brezno, Čelovce, Dobrá Niva, Hodruša Hámre, Horné Plachtince, Jelšava, Kremnica – banské diela, Kremnické Bane, Krupina, Lučenec, Polichno, Ratková, Rimavská Sobota, Rimavské Janovce, Sirk – Železník, Zvolen,**
- 5.4.3. rešpektovať vyhlásené ochranné pásma pamiatkových území :**
- ☐ **Pamiatková rezervácia Banská Štiavnica**
- 5.4.5. podporovať iniciatívu obcí na vytváranie a odborné vedenie evidencie pamätihodností jednotlivých obcí ako významného dokumentu o kultúrnom dedičstve a histórii**

špecifických regiónov na území Banskobystrického kraja. 5.5. zabezpečiť osobitnú pozornosť a zvýšenú ochranu evidovaným, známym a predpokladaným archeologickým náleziskám a lokalitám, v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu.

5.6. podporovať dodržiavanie zásad **ochrany pamiatkových území** na území historických jadier miest a obcí nepodliehajúcich ochrane pamiatkového fondu zo zákona, ako aj v častiach územia so zachovanou historickou urbanistickou štruktúrou a historickým stavebným fondom.

5.7. podporovať ochranu vedeckých a technických hodnôt : banské a hutnícke diela – šachty, štôlne, tajchy, hutí, hámre, valcovne a pod., vybraté typické remeselnícke a priemyselné objekty, zariadenia železničnej dopravy – pôvodné stanice, charakteristické a unikátne úseky tratí, ako sú Telgárt – Červená Skala, Brezno – Tisovec, Čiernohronska železnica, železničná trať Banská Bystrica – Diviaky.

5.8. podporovať ochranu

- ☐ **hodnotných objektov a zachovaných urbanistických štruktúr miest a obcí z obdobia 19. a 20. storočia,**
- ☐ **hodnotných architektonicko-urbanistických celkov lokalizovaných mimo zastavaného územia sídiel z obdobia 19. a 20. storočia.**

5.9. podporovať ochranu historických krajinných prvkov a komplexov (mestské parky, parky v areáloch kaštieľov a kúrií, kúpeľné parky a pod.).

5.10. Podporovať obnovu a zachovanie urbanisticky a architektonicky hodnotných areálov kalvárií, ako výrazného krajinnno-urbanistického prvku územia v súčasnej krajinskej štruktúre

5.11. vytvárať podmienky pre ochranu a obnovu objektov pamiatkového fondu vo voľnej krajine (objektov hradov, kaštieľov a ich ruín) pri zachovaní ich pamiatkových hodnôt ako súhrnu významných historických, krajinných, spoločenských, urbanistických, architektonických, vedeckých, technických, výtvarných, alebo umelecko-remeselných hodnôt. Vytvárať podmienky pre obnovu pamätihodností miest a obcí vo voľnej krajine **ako nenahraditeľných prvkov pre zachovanie cieľovej kvality krajiny a historických panorám v krajine v súlade s Európskym dohovorom o krajine.**

5.12. rešpektovať typické formy a štruktúry osídlenia charakterizujúce jednotlivé špecifické regióny kraja vo vzťahu k staviteľstvu, ľudovému umeniu, typickým formám hospodárskych aktivít a väzbám s prírodným prostredím **v súlade so súčasnou krajinnou štruktúrou v jednotlivých regiónoch a s ustanoveniami Európskeho dohovoru o krajine.**

5.13. Uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú charakteristiku sídiel mestského, malomestského a rôznych foriem vidieckeho osídlenia vrátane typického rozptýleného osídlenia strednej a južnej časti územia kraja.

5.14. rešpektovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho kultúrno-historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálno-ekonomickom rozvoji.

5.16. V súlade s platnou legislatívou požadovať v podrobnejších dokumentáciách miest a obcí na území Banskobystrického kraja rešpektovanie zásad ochrany pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a ochranných pásiem pamiatkových území a areálov národných kultúrnych pamiatok a ich ochranných pásiem, na zachovanie údržbu a regeneráciu :

- ☐ historického pôdorysu a parcelácie,
- ☐ objektovej skladby,
- ☐ výškového a priestorového usporiadania objektov,
- ☐ charakteristických pohľadov, siluety a panorámy,
- ☐ archeologických nálezísk a ďalších kultúrnych a prírodných hodnôt pamiatkového územia.

5.17. Nové trasy nadradenej dopravnej infraštruktúry (cesty R, cesty I. triedy) a nadradenej technickej infraštruktúry (celoštátneho a regionálneho významu) navrhovať a realizovať,

pokiaľ je to priestorovo možné, mimo pamiatkového územia pamiatkových rezervácií a pamiatkových zón a ochranných pásiem pamiatkových území a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok.

5.18. Rekonštrukciu pôvodných trás ciest II. a III. triedy prechádzajúcich cez pamiatkové územia realizovať v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatok. Nové trasy ciest II. a III. triedy, pokiaľ je to priestorovo možné, realizovať mimo pamiatkových území a ochranných pásiem pamiatkových území a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok .

6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

6.1. V oblasti rozvoja cestnej infraštruktúry

6.1.20.1. rekonštruovať cestu II/524 v úseku hranica Nitrianskeho kraja – Banská Štiavnica,

6.1.20.2 rekonštruovať a vybudovať cestu I/51 v úseku Hontianske Nemce (I/66 – R3) – Banská Štiavnica – Hronská Breznica (I/50 – R1) s obchvatom mesta Banská Štiavnica,

6.1.20.13 rekonštruovať cesty III/065 018 a III/065 017 v úseku Žarnovica (I/65) – Hodruša-Hámre – Banská Štiavnica (II/525) pre napojenie okresného mesta Banská Štiavnica na rýchlostnú cestu R1 a spojenie s okresným mestom Žarnovica; preradiť cestu III/065 018 a koncový úsek cesty III/065 017 do siete ciest II. triedy

6.1.23. preferovať vedenie cestných trás zaťažených intenzívnou dopravou mimo zastavaného územia obcí, územia evidovaných vodných zdrojov a ich ochranných pásiem, pripravovaných vodných diel a chránených území, vytvárať podmienky pre postupnú realizáciu tunelových úsekov navrhovaných dopravných trás v horských úsekoch,

6.1.29. výstavbu rýchlostných ciest a preložiek cestných úsekov (obchvatov ciest I.- II. triedy) realizovať podľa naliehavosti najmä v závislosti od intenzity dopravy a požiadaviek ochrany prírody a životného prostredia v intravilánoch miest a obcí v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou obcí,

6.1.30. zlepšovať nevyhovujúcu dopravnú dostupnosť územia VÚC dôsledným uplatňovaním územných a stavebno-technických parametrov (najmä normovej návrhovej kategórie); na plánovaných cestných ťahoch medzinárodných ciest E 58, E 77, E 571 – zásadne nepoužívať výnimočné kategórie a neznižovať návrhové rýchlosti,

6.3. V oblasti rozvoja leteckej infraštruktúry

6.3.4. v strediskách rekreácie a cestovného ruchu riešiť sieť heliportov pre pohotovostné lety leteckej záchrannej služby, ostatných rýchlych zásahov a taxislužby.

6.8. Rekonštrukciu zariadení dopravnej infraštruktúry nachádzajúcich sa alebo prechádzajúcich cez pamiatkové územia realizovať v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatok. Návrh nových zariadení dopravnej infraštruktúry, pokiaľ je to priestorovo možné, realizovať mimo pamiatkových území a ochranných pásiem pamiatkových území a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok .

7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

7.1. Vodné hospodárstvo

7.1.1. rezervovať priestor pre výhľadový hlavný prívod pitnej vody a súvisiace stavby pre jednotlivé ***oblastné*** a skupinové vodovody Stredoslovenskej a Východoslovenskej vodárenskej sústavy,

7.1.4. dokončiť rozostavané čistiarne odpadových vôd,

7.1.6. rezervovať priestor na výhľadové vybudovanie skupinových kanalizačných systémov,

7.1.8. vytvárať územnotechnické predpoklady na úpravu a revitalizáciu vodných tokov v čiastkových povodiach Hrona, Ipľa a Slanej : ***úpravy na vodných tokoch realizovať tak, aby neboli dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny v súlade s platnou legislatívou,***

7.1.9. rezervovať priestor pre výhľadové malé vodné nádrže, poldre a stavby súvisiace s ochranou pred povodňami a transformáciou povodňovej vlny podľa Plánov manažmentu povodí a schválených ÚPN obcí,

7.1.10. zabezpečiť vypúšťanie komunálnych odpadových vôd výstavbou verejnej kanalizácie s ČOV (prípadne iné vhodné spôsoby odvádzania komunálnych odpadových vôd)) v aglomeráciách nad 10.000 ekvivalentných obyvateľov do 31.12.2010 a v aglomeráciách od 2.000 - 10.000 ekvivalentných obyvateľov, **ktoré nemajú vybudovanú verejnú kanalizáciu, a v aglomeráciách menších ako 2.000 EO, v ktorých je vybudovaná verejná kanalizácia bez primeraného čistenia do 31.12.2015 v súlade s platnou legislatívou, ktorou sa ustanovujú požiadavky na kvalitu** a kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových a osobitných vôd,

7.1.11. postupne znižovať zaostávanie rozvoja verejných kanalizácií s ČOV za rozvojom verejných vodovodov

- a) prioritnou výstavbou kanalizácií s ČOV v obciach nad 2.000 ekvivalentných obyvateľov
- b) **prioritnou** výstavbou kanalizácií s ČOV v obciach ležiacich v ochranných pásmach vodárenských zdrojov, **ochranných pásmach prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov, prípadne v ich blízkosti,**
- c) výstavbou čistiarní odpadových vôd v rozhodujúcich zdrojoch znečistenia
- d) výstavbou skupinových kanalizácií s ČOV,

7.1.12. v súlade s Plánmi manažmentu povodí zabezpečiť ochranu pred povodňami realizáciou preventívnych technických a biotechnických opatrení v povodiach, ktoré spomalia odtok vôd z povodia do vodných tokov, výstavbu retenčných nádrží a poldrov, ochranných hrádzí, protipovodňových línii a zariadení na prečerpávanie vnútorných vôd, úpravu vodných tokov a ich nevyhnutnú opravu a údržbu,

7.1.13. v zmysle platnej legislatívy zabezpečiť stanovenie rozsahu inundačných území tokov a pri ich využívaní rešpektovať ustanovenia platnej legislatívy o ochrane pred povodňami,

7.1.14. akceptovať pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií v súlade s platnou legislatívou o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, pásma ochrany vodárenských zdrojov v súlade s vodným zákonom, pásma ochrany prírodných liečivých a prírodných minerálnych zdrojov v súlade so zákonom o prírodných liečivých vodách, prírodných liečivých kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o regulácii v sieťových odvetviach,

7.1.15. rešpektovať Plány manažmentu povodia, základných nástrojov na dosiahnutie cieľov vodného plánovania v správnych územiach povodí (čiastkových povodí Hron, Ipel', Slaná), ktoré určujú úlohy :

- **v oblasti nakladania s povrchovými a podzemnými vodami s cieľom ich udržateľného využívania,**
- **na zlepšovanie stavu útvarov povrchovej a podzemnej vody vrátane vodných ekosystémov,**
- **na zabránenie ďalšieho zhoršovania stavu vôd a zabezpečenie ich dobrého stavu,**
- **pri ochrane pred povodňami a na zabránenie škodlivých účinkov vôd,**

7.1.16. koordinácia Plánov manažmentu povodia čiastkového povodia Ipľa s Maďarskou republikou v rámci medzinárodného povodia, vyplývajúca zo Smernice 2000/60/ES Európskeho parlamentu a Rady ustanovujúcej rámec pre činnosť Spoločenstva v oblasti vodnej politiky (RSV), ktorá nevníma vodu len ako zdroj vody na uspokojovanie potrieb spoločnosti, ale i ako biotop pre živočíchy a rastliny závislé na vode, a predstavuje ochranu všetkých druhov vôd a ochranu vodných ekosystémov, suchozemských ekosystémov a mokradí závislých na vode realizáciou opatrení na dosiahnutie cieľov do roku 2015,

7.1.17. pri zabezpečovaní zásobovania obyvateľstva pitnou vodou uprednostniť zásobovanie pitnou vodou z podzemných zdrojov pred vodárenskými nádržami a povrchovými zdrojmi pitnej vody,

7.1.18. odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd v rekreačných oblastiach, kde to terénny reliéf neumožňuje inak, zabezpečiť budovaním tlakových kanalizačných systémov.

7.2. Zásobovanie elektrickou energiou

7.2.10. regulovať výstavbu veterných elektrární, pokiaľ nebude zabezpečený dostatok rezervných regulačných výkonov pre potreby ES SR a na základe výsledkov štúdie navrhutej v opatreniach pre obdobie do roku 2013,

7.2.11. pri budovaní, plánovaní a rekonštruovaní nadzemného elektrického vedenia používať také technické riešenie, ktoré bráni usmrčovaniu vtákov podľa platnej legislatívy o ochrane prírody a krajiny,

7.2.12. v priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných elektrických vedení a transformačných staníc v zmysle platnej legislatívy.

7.3. zásobovanie plynom a teplom

7.3.1. prednostne využívať zemný plyn na zásobovanie lokalít teplom, s cieľom znížiť miestnu záťaž znečistenia ovzdušia,

7.3.2. ekologizovať výrobu a spotrebu tepla a podľa možností využívať miestne zdroje energie,

7.3.3. v priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných plynovodov, teplovodov a produktovodov,

7.3.5. podporovať rozvoj využívania obnoviteľných zdrojov energie (biomasy, slnečnej, veternej a geotermálnej energie), ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike, s uprednostnením sídiel bez perspektívy zásobovania zemným plynom,

7.3.7. presadzovať uplatnením energetickej politiky SR, regionálnej energetickej politiky a využitím kompetencií miestnych orgánov samosprávy budovanie kogeneračných zdrojov na výrobu elektriny a tepla a tam kde je to ekonomicky a environmentálne zdôvodniteľné, udržať a inovovať už vybudované systémy s centralizovaným zásobovaním obyvateľstva teplom,

7.3.8. podporovať v oblastiach s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov pre potreby obyvateľov a služieb.

7.4. Pošta a telekomunikácie

7.4.1. dokončiť výstavbu základnej siete informačného systému Slovenskej pošty Bratislava – Nitra – Košice a pripojenie okresných a poverených pôšt na túto sieť,

7.4.2. rezervovať priestor pre výhľadové trasy diaľkových optických káblov,

7.4.3. v priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných telekomunikačných vedení v zmysle platnej legislatívy.

7.5. Návrh nových zariadení technickej infraštruktúry pokiaľ je to priestorovo možné, realizovať mimo pamiatkových území a ochranných pásiem pamiatkových území a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok, v súlade so zásadami ich ochrany v zmysle zákona o ochrane pamiatkového fondu.

7.6. Odpadové hospodárstvo

7.6.1. budovať integrovaný systém nakladania s odpadmi v zmysle návrhov v smernej časti územného plánu, vytvárať vhodné územno-technické predpoklady pre rozvoj a budovanie potrebnej kapacity zariadení na znehodnocovanie a zneškodňovanie odpadov,

7.6.2. v podrobnejších dokumentáciách, napríklad v územných plánoch obcí, zabezpečiť lokality pre výstavbu zariadení súvisiacich s budovaním systému na triedenie, recykláciu, zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov

7.6.3. navrhnuť lokality pre výstavbu regionálnych zariadení na termické zhodnocovanie alebo zneškodňovanie nebezpečných odpadov a nie nebezpečných odpadov v rámci priemyselných zón alebo priemyselných parkov.

8. V oblasti sociálnej infraštruktúry

8.1. školstvo

8.1.1. vytvárať územno-technické predpoklady na dostupnosť stredných škôl, vysokých škôl so zreteľom na **sociálne, hospodárske geografické špecifiká kraja**,

8.1.3. pri lokalizácii zariadení stredného školstva zohľadniť charakter demografickej, sociálnej a ekonomickej štruktúry územia **a vytvárať optimálnu štruktúru stredných škôl a študijných a učebných odborov korešpondujúcu s trhom práce s prihliadnutím aj na občanov zo sociálne slabých alebo znevýhodnených skupín**,

8.1.4. vytvárať územno-technické predpoklady na vznik a posilnenie detašovaných pracovísk univerzít a vysokých škôl v ťažiskách osídlenia nadregionálneho a regionálneho významu,

8.1.5. podporovať rovnomerný rozvoj škôl, vzdelávacích, školiacich a preškolovacích zariadení na území regiónu, **zabezpečiť efektívne prepojenie celoživotného vzdelávania obyvateľov kraja s potrebami miestneho a regionálneho trhu práce aktívnym zapojením škôl, vzdelávacích inštitúcií, zamestnávateľov, profesijných združení a komôr, samosprávy do implementácie a vytvorenia centier učenia sa**,

8.1.6. **podporovať vznik** vyšších odborných škôl poskytujúcich pomaturitné vzdelávanie v oblastiach vyžadujúcich podporu regionálneho rozvoja.

8.2. zdravotníctvo

8.2.1. vytvárať územno-technické predpoklady na rovnomerné pokrytie územia zariadeniami základnej zdravotnej starostlivosti, jej zameranie postupne preorientovať na prevenciu a na včasnú diagnostiku závažných ochorení,

8.2.3. podporovať malé a stredné podnikanie v oblasti zdravotníctva, predovšetkým v oblastiach vzdialenejších od sídelných centier,

8.2.4. rozširovať kapacity odborných liečebných ústavov a liečební v súlade s potrebami obyvateľstva regiónu.

8.3. sociálna pomoc

8.3.1. rozširovať sieť a štruktúru zariadení sociálnej starostlivosti a sociálnych služieb podľa potrieb okresov paralelne s narastaním podielu občanov odkázaných na sociálnu pomoc a občanov v dôchodkovom veku, ako aj občanov so zdravotným postihnutím, najmä občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,

8.3.2. vytvárať územno-technické predpoklady na zriaďovanie resocializačných stredísk na poskytovanie starostlivosti občanom po skončení liečby v zdravotníckom zariadení na liečbu drogových závislostí v okresoch so zvýšeným výskytom drogových závislostí,

8.3.3. podporovať vybrané zariadenia sociálnej starostlivosti na regionálnej úrovni.

8.3.4. podporovať vytvorenie siete domácej ošetrovateľskej starostlivosti a starostlivosti o dlhodobo chorých a zdravotne ťažko postihnutých.

8.4. kultúra

8.4.1. vytvárať územnotechnické podmienky na rovnomerné pokrytie územia zariadeniami kultúrnych služieb a tým zvýšiť ich dostupnosť vo všetkých lokalitách kraja,

8.4.2. rozširovať sieť a štruktúru kultúrnych zariadení podľa potrieb okresov, ako neoddeliteľnej súčasti infraštruktúry a kultúrnych služieb obyvateľstvu,

8.4.3. podporovať inštitucionálny rozvoj a aktivity mimovládnych organizácií a záujmových združení v oblasti kultúry,

8.4.4. podporovať tvorivé a vzdelávacie aktivity obyvateľstva, prepojiť ponuky kultúrnych inštitúcií na výchovno-vzdelávací program škôl.

9. V oblasti ochrany a tvorby životného prostredia

9.1. Podpora realizácie národných, regionálnych a lokálnych programov zameraných na znižovanie produkcie emisií znečisťujúcich látok do ovzdušia, ich podrobné rozpracovanie

a realizácia v podmienkach Banskobystrického kraja, realizovať a implementovať všetky environmentálne programy a ich následne ich premietnuť do dokumentácii na nižších úrovniach.

9.2. Plniť opatrenia vyplývajúce zo schválených programov na zlepšenie kvality ovzdušia a akčných plánov na zlepšenie kvality ovzdušia v oblastiach riadenia kvality ovzdušia Banskobystrického kraja a opatrenia vyplývajúce z Programu hospodárskeho, sociálneho a kultúrneho rozvoja Banskobystrického samosprávneho kraja 2007-2013.

9.3. ochranu vôd realizovať v zmysle platnej legislatívy ako

9.3.1. ochranu v chránených vodohospodárskych oblastiach Veľká Fatra, Nízke Tatry - západná časť, Nízke Tatry - východná časť, Horné povodie Ipľa, Rimavice a Slatiny, Muránska planina, Horné povodie Hnilca podľa § 31 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a NV SSR č.13/1987 Zb. o niektorých chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd,

9.3.2. ochranu vodárenských tokov a ich povodí podľa vyhlášky MP SR č. 525/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú vodárenské toky, ich povodia a vodohospodársky významné toky,

9.3.3. ochranu vodárenských zdrojov podľa § 32 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách,

9.3.4. ochranu prírodných liečivých zdrojov a prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd podľa § 65 zákona NR SR č. 277/1994 Z.z. o ochrane zdravia ľudí v znení neskorších predpisov,

9.3.5. ochranu vôd v citlivých oblastiach,

9.3.6. ochranu vôd v zraniteľných oblastiach,

9.3.8. zabezpečiť minimálne dvojstupňové čistenie komunálnych odpadových organicky znečistených priemyselných odpadových vôd vypúšťaných do povrchových tokov v súlade s kvalitatívnymi cieľmi povrchových vôd a limitnými hodnotami ukazovateľov znečistenia v zmysle platnej legislatívy,

9.3.9 rešpektovať platnú legislatívu ktorou sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu a podrobnosti o požiadavkách na kvalitu vody kúpalísk, vody na kúpanie a jej kontrolu a na kúpaliská.

9.6. Vytvárať vhodné stimulačné nástroje na podporu separovania, recyklácie a celkového znižovania produkcie odpadu na území kraja, podporovať zavádzanie „BAT“ technológií v procese riadenie odpadového hospodárstva na úrovni kraja.

9.7. Zabezpečiť postupnú, k životnému prostrediu šetrnú sanáciu a rekultiváciu nevyhovujúcich skládok odpadu a sanáciu resp. minimalizáciu dopadov starých environmentálnych záťaží, s uprednostnením lokalít s významom z hľadiska udržania kvality a ekologickej stability územia.

9.8. V rámci prípravy a spracovania novej územnoplánovacej dokumentácie regiónu zhodnotiť optimálnu lokalizáciu pre umiestnenie zariadenia, resp. zariadení na zneškodňovanie odpadu zo zdravotníckych zariadení umiestnených na území Banskobystrického kraja.

9.9. Pri posudzovaní územnotechnických podmienok a projektovej príprave nových trás a zariadení dopravnej infraštruktúry zhodnotiť kvalitu územia a zabezpečiť jeho trvalú ochranu v ich okolí pred hlukom, infrazvukom a vibráciami v zmysle platnej legislatívy.

9.10. V rámci spracovania nižších stupňov územnoplánovacej dokumentácie (ÚPN O, ÚPN Z) v jednotlivých oblastiach, podľa účelu ich využitia, určiť stupeň radónového rizika.

9.11. Pri spracovaní nižších stupňov územnoplánovacej dokumentácie rešpektovať ochranné pásma pohrebísk v súlade s platnou legislatívou.

12. V oblasti civilnej ochrany

12.1. V záujme plnenia úloh a opatrení civilnej ochrany obyvateľstva v oblastiach sídelného rozvoja a priemyselných parkov rešpektovať povinnosť výstavby ochranných stavieb pre ukrytie obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti v súlade s platnou legislatívou.

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

1. Cestná infraštruktúra

1.21.1 cesta II/524 v úseku hranica Nitrianskeho kraja – Banská Štiavnica, rekonštrukcia cesty

1.21.2 cesty III/065 018 a III/065 017 v úseku Žarnovica (x I/65) – Hodruša-Hámre – Banská Štiavnica (x II/525), rekonštrukcia,

1.21.3. cesta I/51 (pôvodne II/525) v úseku Hontianske Nemce (I/66 – R3) – Banská Štiavnica – Hronská Breznica (I/50 – R1) s obchvatom mesta Banská Štiavnica, rekonštrukcia a vybudovanie cesty,

5. Zásobovanie pitnou vodou

5.4. Banská Štiavnica rekonštrukcia prívodu z PSV a distribučný vodojem,

5.30 Banská Štiavnica oprava, rekonštrukcia a rozšírenie vodovodu

7. Odtokové pomery

7.15. Banská Štiavnica, rekonštrukcia Banskoštiavnických jazier, II. etapa,

9. Zásobovanie plynom

9.13. plynifikácia obcí na území Banskobystrického samosprávneho kraja na základe rozhodnutia miestnej samosprávy, po preukázaní ekonomickej efektívnosti investičného zámeru v jednotlivých obciach.

10. Telekomunikácie

10.1. sieť digitálnych ústrední na všetkých úrovniach,

10.2. rezervovanie priestorov pre výhľadové trasy diaľkových optických káblov (DOK)

Priemet Záväzných regulatívov funkčného a priestorového usporiadania územia do ÚPD mesta Banská Štiavnica formovaný v nasledovných zásadách a regulatívoch :

Regulatívy :

V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- Identifikácia a následné prekonávanie problémov ekonomického a sociálneho rozvoja, aktivácia prírodného, hmotného, finančného a demografického potenciálu okresu a vytvorenie efektívnej štruktúry v týchto rozhodujúcich oblastiach :
 - v rozvoji podnikateľských aktivít,
 - v rozvoji dopravy a technickej infraštruktúry,
 - v rozvoji tradičných a nových funkcií (vyššie školstvo a ochrana kultúrneho dedičstva),
 - v rozvoji turizmu,
 - v rozvoji bývania a sociálnej infraštruktúry,
 - v rozvoji ľudských zdrojov a trhu práce.
- podpora rozvoja vidieckeho osídlenia aj mimo ťažísk osídlenia s cieľom vytvorenia rovnocenného životného prostredia pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia,
- vytváranie podmienok pre rozvoj centier tretej skupiny, ktoré tvoria jej druhú podskupinu : Banská Štiavnica, Kremnica, Detva, Revúca, Veľký Krtíš,
- podporovanie ťažísk osídlenia tretej úrovne, druhej skupiny : banskoštiavnické ťažisko osídlenia
- špecifickej vybavenosti

V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky

- vytvárať podmienky pre rozvoj špecifickej vybavenosti pre medzinárodný cestovný ruch : Banská Štiavnica ako mesto zapísané do zoznamu svetového kultúrneho dedičstva OSN pre výchovu, vedu a kultúru (UNESCO)
- horský turizmus s pešou, lyžiarskou turistikou a cykloturistikou je potrebné ďalej podporovať vo všetkých rekreačných sídlach a strediskách,
- diaľkové trasy mototuristiky vedú mimo územie okresu, diaľková trasa cykloturistiky CM 020 okresom prechádza, na ňu je treba napojiť sieť vnútro okresných trás s atraktívnou ponukou cieľov a vybudovať kvalitné základne v Banskej Štiavnici, Kozelníku a Prenčove,
- rozvíjať služby pre uspokojovanie špecifických záľub návštevníkov, vytvárať podmienky pre lukratívne športy (golf, jazdectvo, tenis... a pod.),
- podstatne lepšie využívať špecifické danosti územia pre tematické zájazdy záujemcov o historické baníctvo, mineralógiu, dendrológiu, etnografiu a ďalšie.

V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrohistorického dedičstva

- osobitnú pozornosť venovať priestoru a mestu Banská Štiavnica a všetkým okolitým obciam na ktoré sa vzťahuje zápis do zoznamu svetového kultúrneho dedičstva OSN pre výchovu, vedu a kultúru (UNESCO) Banská Štiavnica a technické pamiatky v jej okolí,
- eliminovať negatívne dôsledky ťažby pod povrchom historických banských miest, ktoré najmä vo svojich vyšších ťažobných horizontoch ohrozujú stabilitu stavieb aj celých historických komplexov,
- zastavenie úpadku, poklesu a rozpadu kultúrneho dedičstva, ukončenie rozostavaných a projekčne pripravených stavieb do roku 2000,
- revitalizácia, obnova a oživenie, likvidácia negatívnych vplyvov na životné prostredie, výstavba technickej infraštruktúry priebežne s celkovým ukončením v roku 2010,
- rešpektovať ochranu kultúrnych pamiatok všetkých druhov, pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a ochranných pásiem pamiatkového fondu, vrátane archeologických nálezísk aj nevyhlásených za kultúrne pamiatky, v zmysle zákona SNR č. 49/2002 Z.z. Zb. o štátnej pamiatkovej starostlivosti a jeho vykonávacej vyhlášky, (pozn. spracovateľa : a neskôr vydaného nariadenia vlády SR č. 280/2000 o pamiatkovej rezervácii Banská Štiavnica, zákona NR SR č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu)
- ďalšie využívanie kultúrnych pamiatok a pamiatkových území podmieniť dodržiavaním ochranných podmienok pre jednotlivé skupiny pamiatok, ktoré sú stanovené v návrhoch opatrení na ich zachovanie. Pre kultúrne pamiatky v chránených územiach sú podmienky pre hospodársku a stavebnú činnosť uvádzané v Zásadách pamiatkovej starostlivosti vypracovaných pre jednotlivé sídla,
- rešpektovať aj objekty, súbory, areály a územia navrhované na vyhlásenie za kultúrne pamiatky, alebo navrhované na územnú ochranu najmä ochranné pásma kultúrnych pamiatok a pamiatkové zóny,
- rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu územie kraja,
- rešpektovať charakteristické znaky typu krajinného prostredia,

V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu

- rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj územia, definovaný v záväznej časti ÚPN - VÚC,
- realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov,
- pri obnovách lesných hospodárskych plánov potrebných na obhospodarovanie lesov zohľadňovať požiadavky ochrany prírody,
- neproduktívne a nevyužívané poľnohospodárske pozemky navrhnúť na zalesnenie,
- podporovať riešenie erózných problémov, ktoré je navrhované v rámci pozemkových úprav a projektov miestneho územného systému ekologickej stability, prostredníctvom remízok, protierózných pásov a vetrolamov,
- podporovať opatrenia na zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území,
- postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených lesných ciest tak, aby nedochádzalo k erózii pôdy na svahoch,
- uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu životného prostredia, vyplývajúce zo schválených krajských a okresných environmentálnych akčných programov.

V súčasnosti je spracovaný miestny ÚSES pre územie Banskej Štiavnice a Štiavnických baní, (r.2002) spracovateľ SAŽP Bratislava, hl. riešiteľ Ing. Ján Králik a modelové riešenie Krajinnookologického plánu pre územie Banskej Štiavnice a Štiavnických baní (r.2002), spracovateľ EKOJET Bratislava, hl. riešiteľ Ing. Ján Šembera a kol. Tieto koncepčné materiály sú určené i pre interaktívnu podporu vstupov pre riešenie územných plánov príslušných obcí.

V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja

- vytvárať podmienky na zlepšenie výkonnosti a efektívnosti hospodárstva a harmonicky využívať celé územie kraja,
- nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v zastavanom území v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím areálov hospodárskych dvorov.

V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry :

- v energetike

- rešpektovať jestvujúce koridory pre nadradený plynovod a veľmi vysoké napätie.

- vo vodnom hospodárstve

- postupne znižovať zaostávanie rozvoja verejných kanalizácií s čistiarňami odpadových vôd za rozvojom verejných vodovodov,
- z hľadiska ochrany vodných zdrojov zabezpečiť lokality perspektívnych vodných zdrojov tak, aby nedošlo k ich znehodnoteniu, prípadne následnej kontaminácii.

V oblasti odpadového hospodárstva

- rozširovať separovaný zber úžitkových zložiek z komunálneho odpadu v sídlach s cieľom vytvorenia systému triedenia všetkých problémových látok, pre ktoré bude k dispozícii technológia na zneškodnenie,
- podporovať aktivity na zhodnocovanie recyklovateľných odpadov.

Pre správne územie Banskobystrického kraja je spracovaná platná územnoplánovacia dokumentácia regiónu (ÚPN VÚC).

V Návrhu riešenia územného plánu mesta sú rešpektované záväzné časti územného plánu regiónu a uplatnené a premietnuté koncepčné zásady týkajúce sa mesta.

Na konci kapitoly sa vkladá text v znení :

Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN M Banská Štiavnica sú v súlade so záväznou časťou Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrického kraja ÚPD, v znení neskorších zmien a doplnkov.

9. CELKOVÁ CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA

9.1. Postavenie sídla v sídelnej sústave

Bez zmeny.

9.2. Vývoj osídlenia

Bez zmeny.

9.3. Kultúrohistorické hodnoty v území

Na konci kapitoly sa dopĺňa text v znení :

Aktuálny zoznam nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok je evidovaný Pamiatkovým úradom Slovenskej republiky a je zverejnený v „Registri nehnuteľných NKP“ na portáli Pamiatkového úradu SR.

10. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

10.1. Riešenie širších vzťahov a záujmového územia

Bez zmeny.

10.2. Členenie územia

V druhom odstavci tretia a štvrtá odrážka sa mení a znie :

Štruktúra sídla, ktorého jadrom bolo pôvodne Radničné a Trojičné námestie, sa lúčovite rozrástlo údoliami do troch smerov. V sídle nie je výrazná segregácia jednotlivých funkčných častí bývania a vybavenosti, rekreácie, výroby. Cieľom riešenia je vytvoriť podmienky pre postupnú selekciu a vyčistenie funkčného usporiadania územia.

Z hľadiska členenia administratívno-správneho územia mesta (sídla) sme prevzali základné členenie na :

- mestské časti,
- urbanistické obvody,
- a navrhli podrobnejšie rozčlenenie urbanistických obvodov na :
- územno-priestorové celky
- funkčno-priestorové bloky (rozvojové lokality)

Členenie sídla na mestské časti má význam z hľadiska administratívno správneho a tvoria ho samostatné katastrálne územia B. Štiavnica a Banky. Z hľadiska územnoplánovacej a urbanistickej koncepcie je toto členenie málo podrobné, a v ÚPD je použité členenie na UO.

Podrobné administratívno-správne členenie vychádzajúce z územnoplánovacieho a urbanistického členenia je vymedzenie urbanistických obvodov, na ktoré nadväzujú sčítacie obvody a ďalšie evidenčné a štatistické údaje. Urbanistické obvody (UO) boli vypracované a stanovené v období 60-tych rokov 20. storočia, ktoré vypracoval URBION, sú evidované mestom a sú základom systému štatistického zisťovania štatistickým úradom. V právnom a vlastníckom systéme nie sú používané.

Územie mesta Banská Štiavnica je členené na 20 urbanistických obvodov (UO 1 až 20).

Piaty a šiesty odstavec sa upravuje a znie :

Z pohľadu potreby podrobnejšieho definovania funkčných území a aktivít z hľadiska urbanistickej koncepcie a riadenia územného rozvoja neposkytujú UO dostatočnú podrobnosť. Preto sa z hľadiska koncepcie a riadenia územného rozvoja urbanistické obvody rozčlenili na podrobnejšie jednotky, územno-priestorové celky (ÚPC)

Posledným najnižším stupňom členenia plôch je definovanie ucelených funkčno priestorových blokov (FPB) v rámci ktorých sú definované aj rozvojové lokality – pre dosiahnutie ľahšej orientácie a kodifikácie najmä plôch vyžadujúcich podrobnejší prístup v riešení vnútornej štruktúry a tiež väzieb na okolité plochy a funkcie.

10.3. Formovanie funkčno priestorovej kostry

Bez zmeny.

Podkapitola 10.4. sa preradí a prečísľuje na kapitolu 11. názov sa dopĺňa a znie :

11. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ VRÁTANE PRÍPUSTNÉHO, OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZÚJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA

Text kapitola 11. sa preradí pod novú podkapitolu 11.1. a vkladá sa nová podkapitola 11.2. :

11.1. Základné rozvrhnutie funkcií

V celej kapitole sa pôvodný názov „funkčno–priestorové bloky - F.P.B.“ mení na územno-priestorové celky ÚPC.

Funkčné využitie urbanistických obvodov (UO) :

UO 1 – 0, Banská Štiavnica - stred

Bez zmeny.

UO 2 – 0, Klinger

Na konci textu urbanistického obvodu sa upravuje posledný odstavec a znie :

Urbanistický obvod je rozdelený na dva územnopriestorové celky (ÚPC) ÚPC 2-1 a ÚPC 2-2.

Na konci textu sa vkladá text :

UO 2 - 0 Klinger

Lokalita – FPB 2.1.2 - NO

Navrhované funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9)

Obytné územie — plochy obytných domov a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia pre individuálnu bytovú výstavbu (IBV) formou rodinných domov v návrhovom období (NO).

Lokalita – FPB 2.1.2 je vymedzená pre intenzifikáciu obytného územia - stav (v zmysle platného územného plánu mesta) s intenzifikáciou využitia predmetného územia pozdĺž cesty II. triedy.

Lokalita je v ochrannom pásme pamiatkovej rezervácie. V zmysle Zásad ochrany pamiatkového územia pamiatkovej rezervácie Banská Štiavnica bola táto oblasť vyhodnotená ako zastabilizované územie s vysokou mierou zachovania prírodného prostredia s pozostatkami technickej činnosti. Vzhľadom na uvedené skutočnosti je možné na uvedených parcelách navrhnúť novú výstavbu len v obmedzenom rozsahu, na základe terénnych možností a v polohách, ktoré nie sú exponované z diaľkových pohľadov. Podrobnejšie podmienky budú stanovené v záväznom stanovisku KPÚ Banská Bystrica. Presný počet objektov a ich hmotovo-priestorové členenie bude stanovené na základe urbanisticko-architektonickej štúdie, prerokovanej s KPÚ Banská Bystrica. Pri novej výstavbe objektov vychádzať z regionálnych znakov architektúry na území Banskej Štiavnice. To znamená navrhnúť jednopodlažné objekty, na obdĺžnikovom pôdoryse primeraných rozmerov, ktoré budú zastrešené sedlovou strechou (sklon cca 45 stupňov), s obytným podkrovím.

Dopravné napojenie riešiť napojením na miestnu komunikačnú sieť ciest kategórie C2 a C3 zokruhovaním.

Na konci textu UO sa Regulatív pod bodom a) mení, dopĺňajú sa regulatívy pod bodmi g) a h) a znejú :

Regulatívy UO 2 :

- a) v ochrannom pásme pamiatkovej rezervácie územie tvorí súčasť kultúrnej krajiny a je z hľadiska pamiatkovej starostlivosti určené na rehabilitáciu s rekonštrukciou pôvodných historických budov, adaptovaných na primerané využitie, pre ktoré sú stanovené podrobnejšie zásady a podmienky pamiatkovým úradom, pri rekonštrukcii objektov je nutné rešpektovať stanovené podmienky, (T)
- g) pred uplatnením zámerov pre výstavbu v území UO 2 sa musí vykonať prieskum podmienok vzhľadom na dobývací priestor rudných baní a staré banské diela, z čoho môžu vyplývať obmedzenia, prípadne aj technické opatrenia pri zakladaní stavieb a vyjadriť príslušný orgán,
- h) pre náročné geomorfologické podmienky územia je potrebné pred uplatnením zámerov pre výstavbu v území preskúmať konkrétne podmienky.

UO 3 – 0, Pod Paradajzom

Bez zmeny.

UO 4 – 0, Pod Kalváriou

Druhý odstavec textu UO sa upravuje a znie :

Urbanistický obvod je rozdelený na dva územno-priestorové celky (ÚPC) ÚPC 4-1 a ÚPC 4-2.

Text štvrtého odstavca „Hlavnými dôvodmi pre obstaranie ÚPD zóny sú“ :sa upravuje a znie :

Hlavnými dôvodmi pre obstaranie ÚPP pre celomestský športový areál a rozvojové lokality – FPB sú :

- priemet návrhu, funkčného využívania územia, formovanie priestorového usporiadania čiastočne i po prekonaných potrebách a perspektívach z minulého obdobia, riešenie verejnej technickej a dopravnej infraštruktúry, ŽP a ekologickej rovnováhy, stanovenie regulácie využitia územia.

Na konci textu sa vkladá text :

UO 4 - 0 Pod Kalváriou,**Lokalita – FPB 4.1.3 - NO****Navrhované - funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9)**

Obytné územie — plochy obytných domov a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia pre individuálnu bytovú výstavbu (IBV) formou rodinných domov v návrhovom období (NO).

Zmena funkčného využitia územia určeného pre verejnú dopravnú vybavenosť (parkovacie plochy pre OA) na funkciu bývania – IBV (ZaD č.4). V zmysle platného územného plánu mesta (pred ZaD č.4) prevažná časť predmetnej lokality bola vymedzená pre verejné parkovacie plochy v návrhovom období, formou verejnoprospešnej stavby (D22) určenej pre celomestský športový areál. Zmena funkčného využitia je vyvolaná vlastníckmi pozemkov. Predmetné parkovisko sa premiestňuje (v rámci ZaD č.4).

Územie je v ochrannom pásme Pamiatkovej rezervácie Banská Štiavnica a z toho dôvodu zástavbu riešiť vo forme prízemných objektov s obytným podkrovím.

Dopravné napojenie riešiť napojením na miestnu komunikačnú sieť ciest kategórie C3 zokruhovaním.

Náhradné umiestnenie verejných parkovacích plôch pre OA je JZ od vymedzeného územia v platnom ÚPN Mesta v rámci rekreačného územia – intenzívneho, určeného pre celomestský športový areál.

UO 5 – 0, Banská Štiavnica – juh

Za prvým odstavcom sa vkladá text v znení :

Urbanistický obvod je rozdelený na dva územno-priestorové celky (ÚPC) ÚPC 5-1 a ÚPC 5-2.

Text štvrtého odstavca „Hlavnými dôvodmi pre obstaranie UŠ sú“ :sa upravuje a znie :

Hlavnými dôvodmi pre obstaranie ÚPN Z a UŠ sú :

- priemet návrhu dopravného usporiadania, funkčného využívania územia, formovanie priestorového usporiadania najmä po nejasných koncepčných počinoch v minulom období, riešenie verejnej technickej a dopravnej infraštruktúry, ŽP a ekologickej rovnováhy, stanovenie regulácie využitia územia, s dôrazom na zachovanie „parku mladých ochrancov prírody“

Na konci textu UO sa Regulatívy pre UO dopĺňajú a znejú :

Regulatívy UO 5 :

- a) obstaranie územného plánu zóny na „Prechodnú zónu k výrobnjej zóne - Juh a k staničnému priestoru“, ktorej je časť územia UO súčasťou, (S,T)
- b) obstaranie urbanistickej overovacej štúdie na FPB rozvojové a s intenzifikáciou s určením riešeného územia.(S)

Regulatívy pre ÚPC 5-1, ÚPC 5-2 zostávajú bez zmeny.

UO 6 – 0, Pod Kalváriou – Drieňová

Na konci textu UO sa upravuje posledný odsek textu a znie :

Urbanistický obvod je rozdelený na dva územno-priestorové celky (ÚPC) ÚPC 6-1 a ÚPC 6-2.

Text „Hlavnými dôvodmi pre obstaranie UPD zóny sa ruší – vypúšťa, odsek „ - .priemet navrhovanej koncepcie“ sa prekladá za prvý odsek pod podnadpisom „Hlavnými dôvodmi pre obstaranie UŠ sú .“

UO 7 – P, Šachta František – stanica

Na konci textu UO sa upravuje posledný odsek textu a znie :

Urbanistický obvod je rozdelený na dva územno-priestorové celky (ÚPC) ÚPC 7-1 a ÚPC 7-2.

Na konci textu UO sa vkladá text :

UO 7 – P, Šachta František - stanica

Lokalita – FPB 7.2.2 - NO

Navrhované funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 11)

Zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou – vytvorenie novej štruktúry zástavby s návrhom funkčného využitia zväčša na základnú a vyššiu občiansku vybavenosť, budovy a zariadenia turistického ruchu, miesta na zhromažďovanie a pre obytné budovy. V rámci územia sa v súlade s významom a potrebami mesta môžu umiestňovať stavby pre kultúru, cirkevné účely, zdravotníctvo a sociálnu pomoc, spoje, prevádzky obchodu a služieb, verejné stravovanie a služby, dočasné ubytovanie, telesnú výchovu, verejnú správu a riadenie, administratívu, verejnú hygienu a zdravie a obchodné zariadenia.

Časť územia je súčasťou OP PR Banská Štiavnica.

Podmienky KPÚ – pôvodnú zástavbu výrobných objektov zachovať, obnoviť a možnosť doplnenia novými objektami.

Zmena funkčného využitia územia individuálneho bývania – stav a výroby – stav (priemyselnej) v zmysle platného územného plánu mesta zároveň so zmenou časovej etapy, t.j. preradením územia FPB z výhľadového obdobia do návrhového obdobia.

Dopravné napojenie riešiť napojením na miestnu komunikačnú sieť ciest kategórie C2, a III. triedy, výnimočne na nadradenú komunikačnú sieť ciest I. triedy zokruhovaním.

UO 8 – Z, Trojičný vrch

Bez zmeny.

UO 9 – P, Maximilián šachta*Bez zmeny.***UO 10 – L, Paradajz***Bez zmeny.***UO 11 – L, Červená studňa***Bez zmeny.***UO 12 – P, Šobov – horný závod***Bez zmeny.***UO 13 – Z, Jergi štôľňa***Na konci textu UO pred regulatívami sa vkladá text :***UO 13 - Z Jergi štôľňa,****Lokalita – FPB 13.1.1****Navrhované funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 14)**

Rekreačné územie intenzívne – funkčné využitie územia pre rekreáciu intenzívnu, pre účely pobytové, vzdelávacie v súvislosti s turizmom a cestovným ruchom a agroturizmus, vrátane k nim prislúchajúcich nevyhnutných zariadení. Možnosť využitia pre rekreačné a športové aktivity pre aktívny odpočinok – každodennú a pobytovú rekreáciu a turizmus s možnosťou intenzity využitia územia v súlade s priestorovými regulatívami.

Územie FPB 13.1.1 je v ochrannom pásme Pamiatkovej rezervácie Banská Štiavnica.

Zmena funkčného využitia územia (na ktorých sa nachádzajú objekty „Hájovne“ na Červenej studni) vymedzeného v platnom územnom pláne ako výrobné územie – stav pre funkciu rekreácie – intenzívnu v návrhu (NO) určením formou novej lokality – FPB 13.1.1, Časť predmetného územia je súčasťou zastavaného územia - stav. Časť územia je nezastavaným územím.

Zmena funkčného využitia, t.j. ruší sa lokalita - 13.1 (pri Červenej studni) určenej pre funkciu rekreácie intenzívnej v návrhu (NO) a priraduje sa územie k rekreácii - extenzívnej v návrhovom období (NO). Predmetné územie je mimo zastavaného územia a tvorí ho plocha poľnohospodárskej pôdy -stav (trvale trávnatý porast – TTP) a jej funkčné využitie sa tým zachováva.

Dopĺňa sa umiestnenie parkoviska, t.j. verejných odstavných plôch pre OA (D25 - verejná parkovacia plocha OA pre 30 miest) verejnoprospešného charakteru, t.j. verejnoprospešnej stavby na južnej strane cesty III/06507 západne od Červenej studne. Zmena funkčného využitia územia nezastavaného v zmysle platného územného plánu mesta plocha poľnohospodárskej pôdy (trvale trávnatý porast – TTP).

Dopravné napojenie riešiť napojením na nadradenú komunikačnú sieť cesty III. triedy.

UO 14 – Z, Principlac*Na konci textu UO pred regulatívami sa upravuje posledný odsek textu a znie :*

Urbanistický obvod je rozdelený na dva územno-priestorové celky (ÚPC) ÚPC 14-1 a ÚPC 14-2.

UO 14 - Z Principlac**Lokalita - FPB 14.1.2 - NO****Navrhované funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9)**

Obytné územie — plochy obytných domov a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia pre individuálnu bytovú výstavbu (IBV) formou rodinných domov v návrhovom období (NO).

Preradenie lokality z výhľadového obdobia do návrhového obdobia a zmenou funkčného využitia nezastavaného územia určeného v zmysle platného územného plánu mesta pre poľnohospodárske využitie - stav (plochy PPF) mimo zastavaného územia.

Časť lokality FPB 14.1.2 (medzi Kalváriou a Drieňovou, SZ pás) je v ochrannom pásme Pamiatkovej rezervácie Banská Štiavnica, v tomto území je podmienkou pre využitie územia forma rozvoľnenej prízemnej zástavby so sedlovými strechami a obytným podkrovím.

UO 15 – Z, Drieňová nad stanicou

Na konci textu UO pred Regulatívmi y pre UO sa vkladá text :

UO 15 Drieňová nad stanicou,

Lokalita – FPB 15.1.5 - NO

Navrhované - funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9)

Obytné územie — plochy obytných domov a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia pre individuálnu bytovú výstavbu (IBV) formou rodinných domov v návrhovom období (NO).

Celé riešené územie predmetnej lokality je mimo zastavaného územia mesta rozšírením funkčného územia pre bývanie, zkompaktneím rozvoľnenej formy individuálneho bývania. Územie tvorí poľnohospodárska pôda - stav, (trvalý trávnatý porast.) Územie je svažité s orientáciou severovýchodného svahu, v tichom prostredí v satelitnej polohe mimo zastavaného územia.

V lokalite – FPB 15.1.5 je KPÚ podmienené využitie územia formou rozvoľnenej prízemnej zástavby s obytným podkrovím.

Dopravné napojenie využitím existujúcej prístupovej komunikácie k usadlostiam (lazu) a rozšírením a prestavbou s vyústením na miestnu komunikačnú sieť – Drieňovú ulicu, ktorá sa napája na zbernú komunikáciu, cestu III / 5253.

UO 16 – L, Drieňová – strieborná

Bez zmeny.

UO 17 – Z, Lintich

Na konci textu UO 17 pred regulatívmi sa vkladá text :

UO 17 – Z, Lintich,

Lokalita – FPB 17.1.1

Navrhované funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 14) –

Rekreačné územie – extenzívne, funkčné využitie územia pre rekreáciu extenzívnu, formou prírodného prostredia s účelovými chodníkmi vrátane prislúchajúcich nevyhnutných zariadení, v nadväznosti na intenzívnu rekreáciu v kontaktnej lokalite - FPB 18.1.8.A.. Možnosť využitia pre rekreačné a športové aktivity pre aktívny odpočinok – každodennú a pobytovú rekreáciu a turizmus s možnosťou intenzity využitia územia v súlade s priestorovými regulatívmi.

Zmena funkčného využitia územia nezastavaného v zmysle platného územného plánu mesta určeného na poľnohospodárske využitie – stav (TTP a orná pôda). Celé územie tvorí nezastavané územie.

Dopravné napojenie riešiť výstavbou prístupových komunikácií kategórie C3 a D napojením na cestu III. triedy Sitnianska – Ilja a miestnu komunikačnú sieť ciest kategórie C2 a C3.

UO 18 – N, Sitnianska – Štefultov

Na konci textu UO 18 sa vkladá text :

UO 18 – N Sitnianska - Štefultov,

Lokalita - FPB 18.1.7 - NO

Navrhované funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9)

Obytné územie — plochy obytných domov a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia pre individuálnu bytovú výstavbu (IBV) formou rodinných domov v návrhovom období (NO).

Vytvorenie lokality - FPB 18.1.7 vyčlenením časti územia FPB 18.1.3 so zmenou časovej etapy, t.j. preradením z VO do NO a priradením k predmetnej novej lokalite.

Zmena funkčného využitia časti nezastavaného územia určeného na poľnohospodárske využitie – stav (orná pôda a TTP), vyčlenením časti územia určeného pre funkciu bývania – obytné územie vo výhlade (VO) (v zmysle platného ÚPN Mesta). Lokalitu tvorí nezastavané územie.

FPB 18.1.3 a FPB 18.1.7 je súčasťou územia lokality UNESCO) - lokalita sa nachádza v polohách, ktoré sú exponované z diaľkových pohľadov a z tohto hľadiska je nutné zástavbu rozčleniť na menšie hmoty – obdĺžnikové, jednopodlažné stavby s typickou sedlovou strechou (sklon cca 45 stupňov). V návrhu architektonického výrazu stavieb vychádzať z regionálnych znakov typických pre banskoštiavnickú oblasť.

Dopravné napojenie riešiť napojením na miestnu komunikačnú sieť kategórie C2 a C3 a na cestu III/5252 Sitnianska – Ilja a na miestnu komunikačnú sieť ciest.

Zmenou sa mení hranica a plocha vymedzeného územia a kapacitné bilancie lokality – FPB 18.1.3 vo výhlade (VO).

UO 18 – N Sitnianska - Štefultov,

Lokalita – FPB 18.1.8A, FPB 18.1.8B - NO

Navrhované funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 14) –

Rekreačné územie – funkčné využitie územia

FPB 18.1.8A pre rekreáciu intenzívnu, pre účely pobytové vzdelávacie v súvislosti s ochranárskymi, liečiteľskými aktivitami, monitoring a agroturizmus, vrátane k nim prislúchajúcich nevyhnutných zariadení. Možnosť využitia pre rekreačné a športové aktivity pre aktívny odpočinok – každodennú a pobytovú rekreáciu a turizmus s možnosťou intenzity využitia územia v súlade s priestorovými regulatívmi. (NO) FPB 18.1.8A (je súčasťou územia lokality UNESCO) - lokalita sa nachádza v polohách, ktoré sú exponované z diaľkových pohľadov a z tohto hľadiska je vhodné zástavbu rozčleniť na menšie hmoty – obdĺžnikové, jednopodlažné stavby s typickou sedlovou strechou (sklon cca 45 stupňov). V návrhu architektonického výrazu stavieb vychádzať z regionálnych znakov typických pre banskoštiavnickú oblasť.

FPB 18.1.8B pre rekreáciu extenzívnu, formou prírodného prostredia s účelovými chodníkmi vrátane prislúchajúcich nevyhnutných zariadení, v nadväznosti na intenzívnu rekreáciu v časti „A“.. Možnosť využitia pre rekreačné a športové aktivity pre aktívny odpočinok – každodennú a pobytovú rekreáciu a turizmus s možnosťou intenzity využitia územia v súlade s priestorovými regulatívmi (NO).

Zmena funkčného využitia územia časti „A“ a „B“ - nezastavaného v zmysle platného územného plánu mesta určeného na poľnohospodárske využitie – stav (TTP). Celé územie je mimo zastavané územie.

Podmienka KPÚ - využitie územia formou rozvoľnenej prízemnej zástavby s obytným podkrovím.

Dopravné napojenie riešiť výstavbou prístupových komunikácií napojením na miestnu komunikačnú sieť ciest kategórie C2 a C3, prípadne zokruhovaním.

UO 18 – N Sitnianska - Štefultov,

Lokalita – FPB 18.1.9 - NO

Navrhované funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9)

Obytné územie — plochy obytných domov a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia pre individuálnu bytovú výstavbu (IBV) formou rodinných domov v návrhovom období (NO).

Lokalita – FPB 18.1.9 je vymedzená na základe známych zámerov pre intenzifikáciu obytného územia - stav (v zmysle platného územného plánu mesta) s návrhom intenzifikácie územia, ktoré prislúcha k funkcii bývania (záhrady, zeleň a pod.). Celé riešené územie je v zastavanom území – stav.

Podmienka KPÚ – využitie územia formou prízemnej zástavby s obytným podkrovím.

Dopravné napojenie riešiť napojením na nadradenú komunikačnú sieť ciest III, a miestne komunikácie C2 a C3.

UO 18 – N Sitnianska - Štefultov,

Lokalita – FPB 18.2.7 - NO

Navrhované funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9)

Obytné územie — plochy obytných domov a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia pre individuálnu bytovú výstavbu (IBV) formou rodinných domov v návrhovom období (NO).

Územie FPB 18.2.7. je súčasťou Pamiatkovej rezervácie Štiavnické Bane v lokalite platia zásady pamiatkovej ochrany s určením možnosti využitia pre rozvoľnenú zástavbu s prízemnými, objektami nad obdĺžnikovým pôdorysom s obytným podkrovím. Pri výstavbe dodržať regionálne znaky architektúry. K zámeru výstavby domov je potrebné si vyžiadať rozhodnutie KPÚ Banská Bystrica.

Zmena časového obdobia, t.j. preradenie funkčného územia určeného pre bývanie vo výhľadovom období (VO) (v zmysle platného ÚPN Mesta) do návrhového obdobia (NO). Celá lokalita je mimo zastavané územie, územie

Dopravné napojenie sa navrhuje riešiť napojením na miestnu komunikačnú sieť cesty kategórie C3 zokruhovaním.

UO 18 – N Sitnianska - Štefultov,

Lokalita – FPB 18.2.8, FPB 18.2.9 - NO

Navrhované funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9)

Obytné územie — plochy obytných domov a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia pre individuálnu bytovú výstavbu (IBV) formou rodinných domov v návrhovom období (NO).

Zmena funkčného využitia území nezastavaných (v zmysle platného ÚPN Mesta) určených na poľnohospodárske využitie – stav (TTP), mimo zastavaného územia – stav.

Územie FPB 18.2.8 a FPB 18.2.9 je súčasťou územia lokality UNESCO) - lokality sa nachádzajú v polohách, ktoré sú exponované z diaľkových pohľadov a z tohto hľadiska je nutné zástavbu rozčleniť na menšie hmoty – obdĺžnikové, jednopodlažné stavby s typickou sedlovou strechou (sklon cca 45 stupňov). V návrhu architektonického výrazu stavieb vychádzať z regionálnych znakov typických pre banskoštiavnickú oblasť.

Dopravné napojenie riešiť napojením na miestnu komunikačnú sieť ciest kategórie C3 a nižšej.

UO 19 – R, Počúvadlianske jazero

Bez zmeny.

UO 20 – O, Banky

V Grafickej časti vo výkrese 2B sa lokalita 20.1.prečísľuje na lokalitu - FPB 20.1.1.a upravuje sa hranica navrhovaného zastavaného územia.

Na konci textu UO 17 pred regulatívmi sa vkladá text :

UO 20 – O, Banky

Lokalita – FPB 20.1.1 - NO

Navrhované funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 14)

Rekreačné územie – intenzívne, rekreačné územie určené pre funkciu intenzívnej rekreácie v návrhovom období (NO), v ktorom sa zabezpečujú požiadavky rekreácie, oddychu, záujmových a športových aktivít obyvateľov obce a turistov formou každodennej, koncom týždňovej, krátkodobej a dlhodobej rekreácie a oddychu. Podstatnú časť rekreačného územia musí tvoriť zeleň, (najmä lúky, sady, záhrady) a podľa možnosti v priamom okolí zariadení charakteru okrasnej alebo účelovej zelene bez intenzívneho hospodárskeho využitia, prípadne aj vodné plochy a vodné toky. Do rekreačného územia sa môžu umiestniť športové zariadenia, ihriská, zariadenia verejného stravovania a niektorých služieb, centrá voľného času a zariadenia so špecifickou funkciou.

Dopravné napojenie FPB 20.1.1. riešiť napojením na miestnu komunikačnú sieť cestu kategórie C3, miestnu obslužnú komunikáciu.

Ruší sa podkapitola 11.2. „11.2. Vymedzenie územia pre riešenie vo väčšej podrobnosti“

Názov kapitoly 12. sa dopĺňa a znie :

12. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Bez zmeny.

13. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

13.1. Bývanie

Nadpis „Domový fond“ sa priradí do podkapitol pod číslom 13.1.1. :

13.1.1 Domový fond

Nadpis „Bytový fond“ sa priradí do podkapitol pod číslom 13.1.2. :

13.1.2 Bytový fond

Podkapitola 13.2.sa prečísluje na 13.1.3. :

13.1.3 Trvale obývané byty podľa druhu, doby výstavy a kategórie

Podkapitola 13.3.sa prečísluje na 13.1.4. :

13.1.4 Technická vybavenosť a spôsob vykurovania bytov

Podkapitola 13.4.sa preradí a prečísluje na podkapitolu 13.1.5. :

13.1.5 Predpokladaný vývoj bytového fondu

Kapitola 14.sa preradí a prečísluje na podkapitolu 13.2. :

13.2. Občianska vybavenosť

Bez zmeny.

Podkapitola 13.1.sa preradí a prečísluje na podkapitolu 13.2.1. :

13.2.1 Školstvo a výchova

Podkapitola 13.2.sa preradí a prečísluje na podkapitolu 13.2.2. :

13.2.2 Kultúra a osвета, sakrálné stavby

Podkapitola 13.3.sa preradí a prečísluje na podkapitolu 13.2.3. :

13.2.3 Zdravotníctvo a kúpeľníctvo

Podkapitola 13.4.sa preradí a prečísluje na podkapitolu 13.2.4. :

13.2.4 Obchodná vybavenosť

Podkapitola 13.5.sa preradí a prečísluje na podkapitolu 13.2.5. :

13.2.5 Služby

Podkapitola 13.6. sa preradí a prečísluje na podkapitolu 13.2.6. :

13.2.6 Šport

Kapitola 14 sa preradí a prečísluje na podkapitolu 13.3. :

13.3. Ťažba a úprava nerastných surovín

Kapitola 15 sa preradí a prečísluje na podkapitolu 13.4. a upravuje názov v znení :

13.4. Priemyselná výroba

Podkapitola 15.1. sa preradí a prečísluje na podkapitolu 13.4.1. :

13.4.1 Odvetvová štruktúra

Podkapitola 15.2. sa preradí a prečísluje na podkapitolu 13.4.2. :

13.4.2 Výrobné aktivity, priestorová štruktúra priemyslu

Podkapitola 15.3. sa preradí a prečísluje na podkapitolu 13.4.3. :

13.4.3 Zamestnanosť v priemysle

Podkapitola 15.4. sa preradí a prečísluje na podkapitolu 13.4.4. :

13.4.4 Funkčné využitie priemyselných areálov

Podkapitola 15.5. sa preradí a prečísluje na podkapitolu 13.4.5. :

13.4.5 Stavebníctvo

Podkapitola 15.6. sa preradí a prečísluje na podkapitolu 13.4.6. :

13.4.6 Výrobné služby

Podkapitola 15.7. sa preradí a prečísluje na podkapitolu 13.4.7. :

13.4.7 Skladové hospodárstvo

Podkapitola 13.6. sa preradí a prečísluje na podkapitolu 13.2.6. a názov upraví nasledovne :

13.4.8 Tendencie rozvoja výroby

Kapitola 16 sa preradí a prečísluje na podkapitolu 13.5. :

13.5. Poľnohospodárstvo

Podkapitola 16.1. sa preradí a prečísluje na podkapitolu 13.5.1. :

13.5.1 Štruktúra poľnohospodárskeho pôdneho fondu

Podkapitola 16.2. sa prečísluje na 13.5.2. a názov podkapitoly sa upravuje nasledovne :

13.5.2 Organizácia poľnohospodárskej pôdy a výroby

Podkapitola 16.3. sa preradí a prečísluje na podkapitolu 13.5.3. :

13.5.3 Poľnohospodárske objekty

Podkapitola 16.4. sa preradí a prečísluje na podkapitolu 13.5.4. a upravuje názov v znení :

13.5.4 Ochrana poľnohospodárskej pôdy

Kapitola 17 sa preradí a prečísluje na podkapitolu 13.6. :

13.6. Lesné hospodárstvo

Podkapitola 17.1. sa preradí a prečísluje na podkapitolu 13.6.1. :

13.6.1 Lesný pôdny fond

Podkapitola 17.2 sa preradí a prečísluje na podkapitolu 13.6.2. :

13.6.2 Priestorová funkčná diferenciácia lesov

Podkapitola 17.3. sa preradí a prečísluje na podkapitolu 13.6.3. :

13.6.3 Lesohospodárska činnosť

Podkapitola 17.4. sa preradí a prečísluje na podkapitolu 13.6.4. :

13.6.4 Územno-organizačná štruktúra lesného hospodárstva

Kapitola 18 sa preradí a prečísluje na podkapitolu 13.7. :

13.7. Rekreačia a cestovný ruch

Bez zmeny.

Vkladá sa nový názov a obsah kapitoly 14. vrátane podkapitol 14.1. a 14.2. v znení :

14. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

14.1. Súčasné zastavané územie obce

Zastavané územie mesta Banská Štiavnica pozostáva zo samostatných zastavaných území v rámci súboru katastrálnych území, k.ú. Banská Štiavnica a k.ú. Banky a to v rozsahu zastavaného územia :

- Zastavané územie mesta Banská Štiavnica,
- Zastavané územie mestskej časti Počúvadlianske jazero,
- Zastavané územie mestskej časti Banky

Zastavané územie je vymedzené v grafickej časti a je definované uzavretou líniou s lomovými bodmi v súradniciach. Zastavané územie obce je určené na základe zákona a evidované a oficiálne vedené príslušným katastrálnym úradom.

Súčasnú zastavanú územie (v návrhu ÚPN M) predstavuje (pôvodný) intravilán k 1.1.1990, ktorý je vymedzený príslušným katastrálnym úradom.

Okrem uvedených zastavaných území sú určené ako zastavané územia aj samoty (osady) Hadová a Majer pri Bankách.

Stav a návrh zastavaného územia je vyznačený v grafickej časti v hlavnom výkrese funkčného využitia územia, výkrese číslo 2, častiach 2A,2B,2C.

14.2. Navrhované územia na zástavbu

Navrhované územia na zástavbu t.j. „navrhované zastavané územia“ ktorými prevažne dochádza k rozšíreniu už v súčasnosti zastavaného územia je definovaný navrhovaných rozvojovými územiami pre jednotlivé funkcie v návrhovom období. Vymedzené je v grafickej časti navrhovanou hraničnou (dvojbodkočiarkovanou čiarou) ohraňovaním navrhovaných javov, t.j. rozvojových lokalít (FPB).

V rámci zmien a doplnkov č. 4 sú navrhované územia na zástavbu - návrh na zaradenie nových alebo rozšírenie zastavaného územia, definované v grafickej časti „hranicou zastavaného územia – návrh“ :

- určením hranicami FPB 4.1.3, FPB 13.1.1, FPB 15.1.5, FPB 18.1.7, FPB 18.1.8A, FPB 18.1.9, FPB 18.2.7, FPB 18.2.8, FPB 18.2.9, FPB 20.1.1 v návrhovom období (NO) a zmenou hranice lokality – FPB 18.1.3. vo výhľadovom období (VO).

- určením rozšírenia zastavaného územia k.ú. Banky o územie v rámci UO 20 Banky, ÚPC 20.1 na časti parciel registra „C“ č. 543/3, 540 A Časti parciel č. 541, 543/1, a 543/2, vyznačené v platnom ÚPN M ako rekreačné územie - stav podľa vyznačenia v grafickej časti predmetných zmien a doplnkov. (náložka na výkres č. 2B)

Vkladá sa nový názov a obsah kapitoly 15. vrátane podkapitol 15.1 až 15.5.v znení :

15. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

15.1. Ochranné pásma hygienickej ochrany

15.1.1 Pásmo hygienickej ochrany vodného zdroja

Ochranné pásma vodných zdrojov – pásma ochrany (PO) stanovuje podľa charakteru, významu a podmienok príslušný vodohospodársky orgán. PO pre vodné zdroje v obci sú zakreslené vo výkresovej prílohe tak, ako boli stanovené vodohospodárskym orgánom. Podmienky pre využívanie ochranných pásiem vodných zdrojov stanovuje Vyhláška MŽP SR č. 29/2005 Z.z. – ktorou sa ustanovujú podrobnosti o určovaní ochranných pásiem vodárenských zdrojov, o opatreniach na ochranu vôd a o technických úpravách v ochranných pásmach vodárenských zdrojov.

Pásmo ochrany 1. stupňa.

Pásmo ochrany 1. stupňa sa stanovuje k zabezpečeniu ochrany miesta vodného zdroja v priestore miesta odberu, prípadne v priestore jímacieho zariadenia pred možnosťou negatívneho ovplyvnenia alebo ohrozenia vodného zdroja, ďalej k ochrane pred negatívnymi zásahmi do najbližšieho okolia jímacieho zariadenia a k jeho ochrane pred poškodením, ako aj k ochrane vody pred znečistením. U vodných nádrží zabezpečuje pásmo ochrany 1. stupňa aj vytvorenie podmienok pre dobrý vývoj akosti vody. Pre objekty získavajúce podzemné vody je to maximálne 50m, pri priamom odbere z vodného toku maximálne 300m proti prúdu, 50m po prúde a 15m od brehu na každej strane.

Pásmo ochrany 2. stupňa.

Pásmo ochrany 2. stupňa sa stanovuje k ochrane výdatnosti, akosti alebo zdravotnej nezávadnosti vodného zdroja pred ohrozením zo vzdialenejších miest. Je určené predovšetkým k ochrane pred znečistením mikrobiologickým, toxickými látkami, látkami ovplyvňujúcimi senzorické

vlastnosti vody a látkami inak škodlivými. PO 2. stupňa môže byť rozdelené na vnútornú a vonkajšiu časť s rôznymi podmienkami pre ich využívanie. Veľkosť sa stanovuje individuálne.

Pásmo ochrany 3. stupňa.

Pásmo ochrany 3. stupňa sa stanovuje k zabezpečeniu vodného zdroja povrchovej vody pred nepriaznivým zásahom do hydrologických a hydrogeologických podmienok obehu vody. Zahrňuje celé povodie nad miestom odberu.

15.1.2 Ochranné pásmo pohrebiska

Ochranné pásmo pohrebiska je 50 metrov od hranice pozemku pohrebiska podľa § 15 ods. 7 zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve. V ochrannom pásme sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy, okrem budov ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.

15.2. Ochranné pásmo dopravných zariadení

15.2.1 Cestné ochranné pásmo

K ochrane ciest a prevádzky na nich mimo zastavaného územia alebo v území určenému k trvalému zastavaniu slúžia cestné ochranné pásma. V týchto pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cesty alebo prevádzku na nich.

Ochranné pásma cestných komunikácií sú stanovené Cestným zákonom, 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb. mimo zastavaného územia a to :

Ochranné pásmo cesty I. Triedy mimo zastavané územie je 50 m od osi komunikácie

Ochranné pásmo cesty II. Triedy mimo zastavané územie je 25 m od osi komunikácie

Ochranné pásmo cesty III. Triedy mimo zastavané územie je 20 m od osi komunikácie

V zastavanom území platí pre všetky mestské komunikácie ochranné pásmo 6 m od okraja vozovky. V okolí úrovňových križovatiek ciest s inými pozemnými komunikáciami a so železnicami sú hranice cestných ochranných pásiem určené zvislými plochami, ktorých poloha je daná rozhládovými trojuholníkmi (podľa príslušnej normy). Na komunikácie významu I. II. a III. triedy sa v zastavanom území uvedené OP nevzťahujú.

Ochranné pásma pre novú obytnú výstavbu z hľadiska eliminácie negatívnych účinkov z dopravy sa stanovujú individuálne na základe vyhodnotenia intenzity zaťaženia, účelu a funkcie cestnej komunikácie výpočtom na základe modelového zaťaženia hlukom a vyhodnotením navrhovaných a použitých technických opatrení pre možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy na obytné objekty a obytné prostredie.

15.2.2 Ochranné pásmo železnice

Ochranné pásmo dráh tvorí priestor po oboch stranách dráhy, ktoré je tvorené vnútornou a vonkajšou hranicou. Stavebná činnosť v ochrannom pásme dráhy (OPD – 60 m od osi koľaje) podlieha dodržaniu ustanovení zákona č. 164/1996 Z.z. Pre akúkoľvek stavebnú činnosť v rámci ochranných pásiem je nutné žiadať súhlas riaditeľstva železníc Slovenskej republiky.

Vnútorné ochranné pásmo.

Vnútorné ochranné pásmo tvorí zvislá plocha prechádzajúca hranicami obvodu dráhy. Tieto sú totožné s pozemkom dráh.

Vonkajšie ochranné pásmo.

Hranica vonkajšieho ochranného pásma je vymedzená zvislou plochou vedenou u celoštátnych dráh 60 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 m od vzdialenosti hranice obvodu dráh, u vlečiek a železníc zvláštneho určenia 30 m od osi krajnej koľaje. V tomto OP nie je prípustné umiestnenie funkcie bývania.

15.3. Ochranné pásma technickej infraštruktúry

15.3.1 Ochranné pásma elektrizačnej sústavy

Ochranné pásma sú stanovené zákonom č. 251/2012 Z.z. o energetike v znení neskorších predpisov. V zmysle ustanovenia § 43 zákona:

(1) Na ochranu zariadení elektrizačnej sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia elektrizačnej sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

(2) Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť obidvoch rovin od krajných vodičov je pri napätí,

a) od 1 kV do 35 kV vrátane :

1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,

b) od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,

c) od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,

d) od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,

e) nad 400 kV 35 m.

(3) Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.

(4) V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané

- a) zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- b) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
- c) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
- d) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- e) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
- f) vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.

(5) Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.

(6) Vlastník nehnuteľnosti je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a prístup k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov (bezlesie) so šírkou 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej od krajného vodiča nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu.

(7) Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je

a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,

b) 3 m pri napätí nad 110 kV.

(8) V ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je zakázané

a) zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy,

b) vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu.

(9) Ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia

a) s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,

b) s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,

c) s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.

(10) V ochrannom pásme elektrickej stanice vymedzenej v odseku 9 písm. a) a b) je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice.

(11) V blízkosti ochranného pásma elektrických zariadení uvedených v odsekoch 2, 4, 7 až 9 je osoba, ktorá zriaďuje stavby alebo vykonáva činnosť, ktorou sa môže priblížiť k elektrickým zariadeniam, povinná vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi prenosovej sústavy, prevádzkovateľovi distribučnej sústavy a vlastníkovi priameho vedenia a dodržiavať nimi určené podmienky.

(12) Každý prevádzkovateľ, ktorého elektrické zariadenie je v blízkosti ochranného pásma a je napojené na jednosmerný prúd s možnosťou vzniku bludných prúdov spôsobujúcich poškodenie podzemného elektrického vedenia, je povinný prijať opatrenia na ochranu týchto vedení a informovať o tom prevádzkovateľa podzemného elektrického vedenia.

(13) Na ochranu výrobných zariadení výrobcu elektriny platia ochranné pásma uvedené v odseku 9 písm. a), ak osobitné predpisy neustanovujú inak.

(14) Výnimky z ochranných pásiem môže v odôvodnených prípadoch povoliť stavebný úrad⁹⁾ na základe stanoviska prevádzkovateľa prenosovej sústavy alebo distribučnej sústavy.

(15) Stavby, konštrukcie, skládky, výsadbu trvalých porastov, práce a činnosti vykonané v ochrannom pásme je povinný odstrániť na vlastné náklady ten, kto ich bez súhlasu vykonal alebo dal vykonať.

15.3.2 Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení

Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení a priamych plynovodov sú stanovené platnou legislatívou (§§ 79 a 80 zákona č. 251/2012 Z.z v platnom znení).

Ochranné pásma plynárenských zariadení

V zmysle ustanovenia § 79 zákona :

(1) Ochranné pásma sa zriaďujú na ochranu plynárenských zariadení a priamych plynovodov.

(2) Ochranné pásmo na účely tohto zákona je priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia.

Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je :

- a) 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- b) 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
- c) 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm,
- d) 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm,
- e) 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- f) 8 m pre technologické objekty

(3) Technologické objekty na účely zákona sú regulačné stanice, filtračné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikoróznej ochrany, trasové ohrevy plynu a telekomunikačné zariadenia.

Bezpečnostné pásma plynárenských zariadení

(v zmysle § 80 zákona)

(1) Bezpečnostné pásmo je určené na zabránenie porúch alebo havárií na plynárenských zariadeniach alebo na zmiernenie ich dopadov a na ochranu života, zdravia a majetku osôb.

(2) Bezpečnostným pásmom na účely tohto zákona sa rozumie priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os alebo na pôdorys.

Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je

- a) 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
- b) 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
- h) 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch,

(3) Pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe a pri regulačných staniciach so vstupným tlakom nižším ako 0,4 MPa, lokalizovaných v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete.

(4) Zriaďovať stavby v bezpečnostnom pásmo plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete.

15.3.3 Ochranné pásma vodovodnej a kanalizačnej siete

Pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií sú vymedzené § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. nasledovne :

- 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného a kanalizačného potrubia do priemeru DN 500 mm na obidve strany
- 2,5 m pri vodovode a kanalizácii od DN 500 mm a vyššie na obidve strany.

Na vodovodných rozvodoch a kanalizačných zberačoch nie je povolené realizovať stavebné objekty. Výnimky z ochranného pásma, resp. možnosti jeho využitia dáva príslušný správca siete, alebo technických zariadení jednotlivých druhov infraštruktúry.

Pre navrhovanú ČOV, vzhľadom k predpokladanej technológii čistenia je vymedzené ochranné pásmo 50 m.

15.3.4 Ochranné pásma vodných tokov a hydromelioračných zariadení

Ochranné pásmo vodných tokov podľa STN 75 2102 v šírke medzi brehovými čiarami od 10 do 50 m je minimálne 6 m od brehovej čiary a u vodných tokov v šírke medzi brehovými čiarami do 10 m je ochranné pásmo min. 4 m od brehovej čiary.

V zmysle STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“ čl. 13 Ochranné pásma, nie je v ochrannom pásmo dovolená orba a výsadba stromov, budovanie stavieb, oplotenia, konštrukcií zamedzujúcich prejazdnosť ochranného pásma, ťažba a navážanie zeminy, vytváranie skládok, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, súbežné vedenie inžinierskych sietí.

Ochranné pásmo otvorených odvodňovacích kanálov je 5 m od brehovej čiary kanálov.

15.4. Ochranné pásma iného druhu

15.4.1 Ochranné pásmo lesa

Ochranné pásmo lesa v zmysle v zmysle § 10 ods. 1) zákona č. 326/2005 o lesoch tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.

Vkladá sa nový názov vrátane obsahu podkapitoly 15.5. vrátane podkapitol 15.5.1 až 15.5.5 v znení :

15.5. Vymedzenie chránených území podľa osobitných predpisov

Vkladá sa nový názov podkapitoly 15.5.1 vrátane textu v znení :

15.5.1 Chránené územia – ochrana prírody a krajiny

V zmysle zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny je celé riešené územie súčasťou CHKO Štiavnické vrchy. Platí v ňom 2. stupeň ochrany.

V riešenom území sú nasledovné chránené areály :

1. Arborétum Kysihýbel – chránený areál, (3. stupeň ochrany)
2. Banskoštiavnická botanická záhrada – chránený areál, (3. stupeň ochrany)
3. Banskoštiavnická kalvária – chránený areál, (3. stupeň ochrany)
4. Michalské rašelinisko – chránený areál, (4. stupeň ochrany)

V riešenom území je vyhlásená prírodná rezervácia :

5. PR Kamenný jarok (prírodná rezervácia na hranici k.ú. Banky, Repište a Sklené Teplice, 5. stupeň ochrany)

Časť riešeného územia je súčasťou chráneného územia európskeho významu Sitno (SKUEV 0216) a Suť (SKUEV 0265) v ktorých platí 2 .stupeň ochrany. Národný zoznam európskeho významu bol vydaný Výnosom Ministrestva ŽP SR č. 3/2004-5.1 zo 14.7.2004.

Vkladá sa nový názov podkapitoly 15.5.2 vrátane textu v znení :

15.5.2 Pamiatkovo chránené územie – Pamiatková rezervácia

PAMIATKOVÁ REZERVÁCIA (PR)

Pamiatková rezervácia Banská Štiavnica je historicko-urbanistickým celkom s pôvodnou urbanistickou štruktúrou, charakterizovanou urbanistickou priestorovou kompozíciou sídla, historickou komunikačnou sieťou a parceláciou, zachovanou hmotovo-priestorovou skladbou, autenticitou a integritou jednotlivých architektur situovaných v prírodnom prostredí so špecifickou terénnou modeláciou.

V zmysle pamiatkového zákona sú dokumentom na vykonávanie základnej ochrany hodnôt pamiatkového územia zásady ochrany pamiatkového územia, ktoré sú súčasťou územného priemetu ochrany kultúrnych hodnôt územia a podkladom pre spracovanie ÚPD.

Pre základnú ochranu Pamiatkovej rezervácie Banská Štiavnica sú vypracované zásady ochrany pamiatkovej rezervácie „Pamiatkový úrad Slovenskej republiky Bratislava: Zásady ochrany pamiatkových území – Pamiatková rezervácia Banská Štiavnica - historické jadro – Pamiatková rezervácia Banská Štiavnica - Kalvária, Zodpovedný spracovateľ: PhDr. Magdaléna Kvasnicová, PhD., Bratislava, december 2004“.

Vzhľadom na významnosť zachovaných kultúrno-historických hodnôt je potrebné zabezpečiť osobitnú pozornosť a zvýšenú ochranu evidovaným a predpokladaným archeologickým lokalitám a náleziskám v súlade s ustanoveniami pamiatkového zákona.

Č.	Adresa	Or. č.	Parc. č.	Názov NKP	Názov pamiatkového objektu
1.	Akademická ul.	3	3921	KOSTOL A ARCHEO.NÁLEZISKO	KOSTOL
2.	Akademická ul.	3	3919	KOSTOL A ARCHEO.NÁLEZISKO	KLÁŠTOR ZANIKNUTÝ
3.	Starozámocká ul.	11	3051	HRAD MESTSKÝ S AREÁLOM	ARCHEOLOGICKÉ NÁLEZISKO
4.	Glanzenberg		7210/7	SÍDLISKO	SÍDLISKO

ÚZEMIE OCHRANNÉHO PÁSMO PAMIATKOVEJ REZERVÁCIE

Predmetom ochrany územia ochranného pásma Pamiatkovej rezervácie Banská Štiavnica je :

- a) ochrana siluety mesta so zachovanou charakteristickou historickou urbanistickou kompozíciou stavieb, zelene a terénnych tvarov, vrátane historických zásahov do terénneho reliéfu súvisiacich s banskou činnosťou a vybudovaným historickým vodohospodárskym systémom,
- b) ochrana harmonického vonkajšieho a vnútorného obrazu historického sídla s priestorovým uplatnením architektonických a prírodných dominánt,

- c) ochrana krajinného zázemia – prírodného rámca historickej zástavby, v pôvodnom výreze, bez narušenia a podstatnej redukcie vyvolanej umiestnením nových urbanistických štruktúr,
- d) ochrana územia so zachovanou ucelenou historicko-urbanistickou štruktúrou, situovanou predovšetkým v juhovýchodnej časti mesta, tesne za hranicou PR a vylúčenie parciálneho odstraňovania historických objektov či celoplošné asanácie historických štruktúr,
- e) ochrana vonkajšieho i vnútorného obrazu mesta pred zámermi nevhodne umiestniť výstavbu nových urbanistických štruktúr, príp. nevhodnú solitérnu výstavbu,
- f) ochrana a primerané nové využitie zachovaných historických banských a výrobných prevádzok,
- g) ochrana a zachovanie území s vysokou koncentráciou banských diel, vrátane pôvodných banských hald,
- h) ochrana a zachovanie unikátneho vodohospodárskeho systému, tvoreného tajchami, sústavou zberných a náhonných jarkov a súvisiacich technických objektov a ich prírodného prostredia,
- i) ochrana zachovanej historickej siluety mesta pri vstupoch do mesta, so zachovaním historickej architektonicko-urbanistickej štruktúry bez narúšania konkurujúcou novou výstavbou, ktorá by znehodnocovala historický obraz sídla pri vstupoch do mesta,
- j) ochrana tradičného materiálového riešenia a farebnosti existujúcich stavieb a novostavieb s dôrazom na ochranu obrazu historickej architektonicko-urbanistickej štruktúry. Časť riešeného územia je súčasťou chráneného územia

Vkladá sa nový názov a obsah kapitoly 16. vrátane podkapitol 16.1.a 16.2. v znení :

16. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

16.1. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území

Rozhodnutím MŽP SR, Odboru geologického práva a zmluvných vzťahov bolo určené :

- prieskumné územie P17/05 „Hodruša – Hámre – Banská Štiavnica – Au-Ag, Pb-Zn-Cu, Mo rudy“ určené pre spoločnosť Eastern Mediterranean Resources – Slovakia, s.r.o., s platnosťou do 11.05.2015 rozhodnutím zo dňa č. 2.5.2013 číslo spisu: 3992/2013-7.3, Evidenčné číslo 24355/2013,
- prieskumné územie P14/10 – Ag rudy Banská Štiavnica; určené pre spoločnosť Eastern Mediterranean Resources – Slovakia, s.r.o. s platnosťou do 25.6.2014, na MŽP SR je návrh na predĺženie platnosti.

Ministerstvo ŽP SR je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 14 geologického zákona. V zmysle § 12 ods. 4 písm. n) vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. sa vyznačuje hranica prieskumného územia v územnoplánovacej dokumentácii.

Hranice prieskumných území sú vyznačené v grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie v zmysle § 12 ods. 4 písm. n) vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Podkapitola 20.9. sa premiestňuje a prečísluje na podkapitolu 16.2.v znení :

16.2. Vymedzenie a vyznačenie chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

V katastrálnom území mesta Banská Štiavnica je evidované :

- výhradné ložisko „Banská Štiavnica I Šobov“ (406) - kremenec s určeným dobývacím priestorom (DP) Banská Štiavnica I,
- výhradné ložisko „Banská Hodruša I (727) – zlaté a strieborné rudy“ s určeným dobývacím priestorom (DP) Banská Hodruša, Banská Štiavnica VII,
- výhradné ložisko „Banská Hodruša (818) – polymetalické rudy“ s určeným dobývacím priestorom pre Rudné bane, štátni púodník Banská Bystrica,

- výhradné ložisko „Banská Štiavnica (819) – Pb, Zn, Cu, Au, Ag, polymetalické rudy, “ s určeným dobývacím priestorom Banská Štiavnica.

V riešenom území MŽP SR eviduje viaceré zosuvné územia (výkres č. 2 A,B) a staré banské diela (výkres č. 8)

Nerudné suroviny

Ložisko **kremencov** s dobývacím priestorom (lomom) Banská Štiavnica - Šobov sa nachádza 900 m na východe a juhovýchode od kóty 888 (Šobov). Je v CHKO Štiavnické vrchy. Zo štátnej cesty Banská Štiavnica - Vyhne s asfaltovým povrchom je ťažobňa sprístupnená prašnou cestou 0,2 km dlhou. Vzdialenosť od spracovateľského závodu DINAS, a.s. v Banskej Belej je po ceste cca 4,0 km. Charakter uloženia ložiska umožňuje vyťažiť povrchovú časť ložiska stenovým lomom, spodnú časť ložiska je možné vyťažiť jamovým lomom. Kremence na ložisku spĺňajú požiadavky STN 72 6104 na výrobu dinasových stavív. Vedľajšie suroviny sa na ložisku nenachádzajú.

Rudné suroviny

Ložiská rudných surovín – polymetalických rúd sú lokalizované v dobývacom priestore (DP) a zároveň v chránenom ložiskovom území (CHLÚ) Banská Štiavnica.

V prehľade vyhradených ložísk nerastov SR sú evidované pod názvami :

- Banská Štiavnica – sever,
- Banská Štiavnica I.,
- Banská Štiavnica II.,
- Banská Štiavnica – žila Bakali,
- Banská Štiavnica – Troskové haldy.

Všetky ložiská okrem troskových hald patria k Banskoštiavnickému rudnému revíru.

Vkladá sa nový názov a obsah kapitoly 17. vrátane podkapitol 17.1 až 17.4 v znení :

17. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

17.1. Žiarenie z prírodných zdrojov

Prirodzená rádioaktivita hornín je podmienená prítomnosťou prvkov K, U a Th. Tieto prvky emitujú gama žiarenie a podmieňujú vonkajšie ožiarenie. Horniny používané ako stavebné suroviny sa stávajú zdrojom rádiácie v budovách. Vzhľadom k trendu narastajúceho podielu času stráveného v budovách, je posúdenie rádioaktivity stavebných surovín a stavebných materiálov nevyhnutné.

Vyhláška Ministerstva zdravotníctva SR č. 406/1992 Zb. o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z radónu a ďalších prírodných rádionuklidov uvádza podmienky použitia stavebných materiálov vo vzťahu k ekvivalentnej aktivite radónu v obytných priestoroch. Rádioaktivita stavebných surovín sa stanovuje od roku 1990.

Prirodzená rádioaktivita (podľa zložiek – draslík, urán a tórium) bola meraná v teréne a prepočítaná na úhrnnú rádioaktivitu (eUt).

Vysoká rádioaktivita v záujmovom území bola zistená východne a juhovýchodne od obce Banky, severozápadne od Štiavnických Baní a južne a juhovýchodne od Banskej Štiavnice. Ostatné územie radíme k územiu so strednou rádioaktivitou (10,1 až 16,0 Ur).

Z hľadiska radónového rizika platí pre väčšinu referenčných plôch nízke až stredné radónové riziko. Vysoké radónové riziko bolo zistené severovýchodne od Štiavnických Baní.

V daných oblastiach sa pri výstavbe zohľadňuje o.i. Vyhláška MZ SR č.12/2001 o podmienkach na zabezpečenie radiačnej ochrany.

V podmienkach celého riešeného územia je nevyhnutné pre funkčné využitie stavieb a činností s trvalým pobytom človeka a hospodárskych zvierat vykonať prieskum,

Podrobný prieskum radónového žiarenia sa musí vykonať pre územia so stredným radónovým rizikom, prieskum realizovať podľa možností ešte v prípravnej fáze pred zonálnou územnoplánovacou činnosťou a rozhodovaní o umiestnení stavieb a využití územia.

17.2. Svahové deformácie

V riešenom území sú blokové rozpadliny (rozvolňovanie masívov) pozorovateľné a zaregistrované podľa Registra zosuvov a iných nebezpečných svahových deformácií, ŠGÚDŠ v Bratislave, juhovýchodne od cesty Banská Štiavnica - Banky, juhozápadne až južne od Belianskeho jazera a v severnej časti Štefultova.

Blokové pole je lokalizované severne od cesty do Banskej Hodruše (prípadne do obce Banky), na juhovýchodných a juhozápadných svahoch pod haldou od štôlny Ferdinand na ploche 0,323 km². V súčasnosti je stabilizovaný, využívaný ako lúka. Deformácia nenarúša žiadne technické objekty. Jej povrch je suchý, výskyt prameňov ojedinelý, jeho čelo zasahuje do vodného toku. Príčinami vzniku sa uvádzajú seizmické pochody. Podľa spomínaného Registra zosuvov sú zaznamenané v prevažnej väčšine severovýchodne a juhozápadne od kompaktné zastavaného územia Banskej Štiavnice. Lokalizované sú na prirodzených svahoch, sú nesanované. Príčinou vzniku sú udávané klimatické faktory, seizmicita, prípadne poddolovanie územia. V prevažnej väčšine neohrozujú ani nenarúšajú žiadne technické objekty, ale limitujú rozvoj výstavby.

Zásady :

pre stavebnú činnosť v rámci celého riešeného územia zabezpečiť v prípravnej fáze podrobný geotechnický prieskum, resp. vypracovať rizikový štúdiu stability územia. (T)

Rozhodnutím MŽP SR, Odboru geologického práva a zmluvných vzťahov bolo určené :

17.3. Záplavové územie

Podmienky ochrany pred povodňami sú stanovené zákonom č. 7/2010 Z.z. Povodňovú aktivitu zabezpečuje príslušný správca vodného toku, ktorý má vypracovanú koncepciu v prípade ohrozenia, v spolupráci so samosprávou obce

V rámci riešeného územia sú predmetom povodňovej ochrany potenciálne záplavové územia v rámci inundačného územia neupravených úsekov vodných tokov, najmä Štiavnica a Štefultov potok.

Povinnosťou správcu toku je stanoviť podmienky ochrany a všetkých, subjektov podieľajúcich sa na príprave využitia územia riešenie ochrany v súčinnosti s príslušným samosprávnym orgánom.

Zásady :

vymedziť inundačné územia v rámci súboru k.ú. Banská Štiavnica a banky, t.j. riešeného územia vrátane stanovenia regulatívov podľa ustanovení § 20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami, (K,S,D,T)

postupovať pri posudzovaní umiestňovania stavieb, využívaní územia a dodržiavaní záujmov obce a príslušných orgánov pri územnom a stavebnom konaní v zmysle zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami, (S,D,T),

17.4. Územie znehodnotené ťažbou

17.4.1 Poddolované územia

Novodobá banská činnosť je evidovaná a rozdelená do troch kategórií podľa stupňa dosahu negatívnych účinkov podzemnej banskej činnosti na povrch (objekty, územia...) :

1. kategória - má na povrchové objekty zanedbateľný vplyv, avšak pred výstavbou je potrebné vykonať dôkladný archívny výskum. Banské dielo sa vyskytuje 70-120 m pod povrchom.
2. kategória – táto oblasť predstavuje ohrozenie pre povrchové objekty, kde je možné realizovať výstavbu pri dodržaní podmienok ochrany proti vplyvom banskej činnosti. Banské dielo sa vyskytuje 40-70 m pod povrchom.
3. kategória – oblasť, ktorá je pre povrchové objekty veľmi nebezpečná a banské dielo sa nachádza od 0-40 m pod povrchom,

a sú vyznačené oblasti – územia, ktoré sú ovplyvnené uvedenými kategóriami vplyvov v podkladoch správcu.

CHLÚ a dobývací priestor Rudných baní je vyznačený v grafickej časti platného ÚPN Mesta.

Zásady :

- a) Pred prípravou stavieb v tomto prostredí je potrebné podrobné overiť, naštudovať a odkonzultovať situáciu v podloží a až na základe toho zvážiť vhodnosť, resp. podmienky realizácie každej stavebnej činnosti a aktivity. (T)

17.4.2 Odvaly a úpravnicke zariadenia

Prakticky celé riešené územie je pokryté množstvom banských hald. V blízkosti šachty Šobov sa nachádzajú dve veľké skládky banskej jaloviny. Prvá skládka (odval A) patrí podniku Magnezitové závody Banská Belá a nachádza sa na pravej strane cestnej komunikácie vedúcej smerom do obce Žarnovica. Druhá skládka (odval B) sa nachádza na ľavej strane uvedenej komunikácie a patrí podniku Rudné bane Banská Bystrica.

Známe banské odvaly, ktoré boli uplatnené príslušnými správcami a dotknutými orgánmi sú vyznačené v grafickej časti platného ÚPN Mesta.

Zásady :

- a) Pred prípravou stavieb v tomto prostredí je potrebné podrobne overiť, naštudovať a odkonzultovať situáciu v podloží a až na základe toho zvážiť vhodnosť, resp. podmienky realizácie každej stavebnej činnosti a aktivity. (T)
- b) Nezastavovať odvaly, ktoré sú v Zásadách navrhnuté na zápis za NKP !

Vkladá sa nový názov a obsah kapitoly 18. v znení :

18. ENVIRONMENTÁLNE ZÁŤAŽE

Na základe evidencie MŽP sú v riešenom území evidované nasledovné environmentálne záťaž.

I. Názov EZ: BS (006) / Banská Štiavnica – lom Šobov

Názov lokality: lom Šobov

Druh činnosti: ťažba nerudných surovín

Registrovaná ako: Potvrdená environmentálna záťaž / Sanovaná / rekultivovaná lokalita

II. Názov EZ: BS (004) / Banská Štiavnica – banský areál Nová Jama

Názov lokality: banský areál Nová Jama

Druh činnosti: ťažba rúd

Registrovaná ako: Pravdepodobná environmentálna záťaž / Sanovaná / rekultivovaná lokalita

III. Názov EZ: BS (005) / Banská Štiavnica – halda Nová jama

Názov lokality: halda Nová jama

Druh činnosti: spracovanie nerastných surovín

Registrovaná ako: Pravdepodobná environmentálna záťaž / Sanovaná / rekultivovaná lokalita

IV. Názov EZ: BS (008) / Banská Štiavnica – Principál, skládka TKO

Názov lokality: Principál, skládka TKO

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Registrovaná ako: Pravdepodobná environmentálna záťaž / Sanovaná / rekultivovaná lokalita

V. Názov EZ: BS (003) / Banská Štiavnica – areál šachty Maximilián

Názov lokality: areál šachty Maximilián

Druh činnosti: ťažba rúd

Registrovaná ako: Pravdepodobná environmentálna záťaž

VI. Názov EZ: BS (003) / Banská Štiavnica – ČS PHM Slovaft

Názov lokality: ČS PHM Slovaft

Druh činnosti: čerpacia stanica PHM

Registrovaná ako: Sanovaná/rekultivovaná

VII. Názov EZ: BS (002) / Banská Štiavnica – areál firiem AKUTRADE a FOURTRADE

Názov lokality: areál firiem AKUTRADE a FOURTRADE
Druh činnosti: strojárská výroba
Registrovaná ako: Pravdepodobná environmentálna záťaž

VIII. Názov EZ: BS (009) / Svätý Anton – líniové odkalisko (Lintich – Sv. Anton)
Názov lokality: líniové odkalisko (Lintich – Sv. Anton)
Druh činnosti: spracovanie nerastných surovín
Registrovaná ako: Pravdepodobná environmentálna záťaž

IX. Názov EZ: BS (007) / Banská Štiavnica – odkalisko Lintich
Názov lokality: odkalisko Lintich
Druh činnosti: spracovanie nerastných surovín
Registrovaná ako: Potvrdená environmentálna záťaž
Prírodná rádioaktivita

19. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Bez zmeny.

20. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Bez zmeny.

20.1. Ovzdušie

Bez zmeny.

20.2. Voda

Bez zmeny.

20.3. Pôda

Bez zmeny.

20.4. Odpadové hospodárstvo

Bez zmeny.

20.5. Zaťaženie hlukom a vibráciami

Bez zmeny.

20.6. Geofaktory

Bez zmeny.

Názov podkapitoly 20.7. PODDOLOVANÉ ÚZEMIA sa mení a znie :

20.7. Vplyvy banskej činnosti

Text podkapitoly 20.7 sa preradí pod podkapitolu 20.7.1 s názvom „Poddolované územie“ :

20.7.1 Poddolované územie

Bez zmeny.

Podkapitola 20.7.1 sa prečísluje na podkapitolu 20.7.2 :

20.7.2 Odvaly a úpravnícke zariadenia

Bez zmeny.

20.8. Vplyvy vybraných navrhovaných aktivít

Bez zmeny.

20.9. Nerastné suroviny

Bez zmeny.

21. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

21.1. Obrana štátu

Bez zmeny.

21.2. Civilná ochrana

Text podkapitoly sa ruší a nahrádza novým znením :

Civilná ochrana upravuje podmienky na účinnú ochranu života, zdravia a majetku pred následkami mimoriadnych udalostí a ustanovuje úlohy pri zabezpečovaní civilnej ochrany obyvateľstva.

Civilná ochrana okrem iných úloh zahŕňa aj úlohy pri posudzovaní umiestňovania stavieb, využívaní územia a dodržiavaní záujmov civilnej ochrany na teritóriu SR, v procese územného konania v zmysle zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z. z o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov. V procese riešenia funkčného využitia územia obce a v následnej príprave

výstavby zariadení pre zhromažďovanie a pobyt ľudí a zvierat, ako aj pri činnostiach, ktoré môžu ohrozovať ich bezpečnosť a zdravie a pri budovaní infraštruktúry obce je potrebné sa riadiť citovaným zákonom.

Podmienky pre zariadenia CO ustanovuje vyhláška Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení vyhlášky č. 444/2007 Z. z., ktoré je potrebné rešpektovať na príslušnom stupni územnej prípravy a investičnej činnosti.

Stavebnotechnické požiadavky na zariadenia civilnej ochrany sú požiadavky na urbanistické, územno-technické, stavebno-technické a dispozičné riešenie a technické vybavenie územia a stavieb z hľadiska potrieb civilnej ochrany. Uplatňujú sa v rámci obstarávania, navrhovania a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie.

Podľa analýzy územia mesto Banská Štiavnica sa z hľadiska možného ohrozenia alebo vzniku mimoriadnych udalostí v dôsledku priemyselnej činnosti a negatívneho pôsobenia prírodných síl sa neposudzuje ako riziková oblasť. Analýza územia slúži ako podklad na diferencovanie prípravy, plánovania, postupov a vykonávania úloh a opatrení smerujúcich k ochrane života, zdravia a majetku.

Podrobné podmienky pre uplatnenie citovaného zákona a vyhlášky ustanovuje príslušný štátny orgán ochrany.

Zhodnotenie požiadaviek vyplývajúcich so záujmov civilnej ochrany

Možné riziká vzniku mimoriadnych udalostí

Živelné pohromy

Oblasti možného ohrozenia povodňami a záplavami z povrchových vodných tokov a svahov, krupobitím, následkami víchrice, zosuvmi pôdy, snehové kalamity a lavíny, rozsiahle námrazy a zemetrasenia.

Lokality možného výskytu povodní : Povodie rieky Štiavnica a jeho prítokov.

Z hľadiska povodní a záplav je možné očakávať ohrozenie v povodí vodného toku Štiavnica , ktorá v rámci k.ú. mesta v určitých úsekoch nie je regulovaná, a pri nadmerných vodných zrážkach môže hroziť nebezpečenstvo vzniku povodní v niektorých, prevažne v neregulovaných úsekoch, v miestach kde bol vodný tok nedávno regulovaný môže zapríčiniť zvýšenie množstva a rýchlosti prívalovej vody čo môže ohrozovať najmä mostné objekty a na prítokoch - hlavne na Štefultovskom potoku.

Havárie

Vzhľadom na charakter okresu a jeho priemyslu, cestnej, železničnej siete ako aj vodných tokov a vodných plôch najvýznamnejším ohrozovateľom sú podniky, objekty a zariadenia ktoré svojou činnosťou môžu ohroziť životy, zdravie, životné prostredie a majetok obyvateľstva.

Oblasti možného ohrozenia závažnou priemyselnou haváriou.

Na území mesta sa nenachádzajú žiadne objekty podniky, areály a zariadenia, ktoré v zmysle zákona č. 261/2002 o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov môžu predstavovať riziko pre svoje okolie.

Územie mesta nie je v dosahu objektov okolitých miest a obcí, kde sa nachádzajú podniky, areály a zariadenia, ktoré v zmysle zákona č. 261/2002 o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov môžu predstavovať riziko pre svoje okolie:

Katastrofy

Oblasti možného ohrozenia spojené s únikom nebezpečných látok pri všetkých druhoch prepráv spojené s možnými požiarimi.

Nebezpečné látky nie sú prepravované v rámci riešeného územia po cestných komunikáciách a po železnici. V budúcnosti môže dôjsť i k železničnej a cestnej preprave.

Územie postihnuté účinkami katastrofy je charakterizované postihnutím a ohrozením osôb, ovzdušia, zvierat, terénu, vody a potravín, zhoršením hygienických podmienok, narušením života, výroby, životného prostredia a ekologickej stability územia.

Požiare

Z hľadiska požiarov je okres Banská Štiavnica z väčšej časti zalesnený súvislými lesnými porastmi, ktoré sú pravidelne udržiavané a omladzované. Napriek tomu, že sa vykonávajú v lesných porastoch výrubu aj z dôvodov protipožiarnej ochrany, napr. formou priesekov, hrozí vzhľadom na hustotu zalesnenia nebezpečenstvo vzniku veľkých požiarov na rozsiahlom území.

Rozmiestnenie a počty ochranných stavieb

V súlade s § 4 zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov sa zariadenia civilnej ochrany budujú ako dvojúčelové.

V rámci rozvoja mesta (obce) sa nové rozvojové lokality pre hromadné formy výstavby navrhujú. Navrhujú sa aj možná intenzifikácia existujúcich funkčných území bývania. V prípade riešenia HBV sa v rámci výstavby bytových domov musia budovať minimálne jednoduché úkryty budované svojpomocne podľa navrhovanej obsaditeľnosti HBV v súlade s vyhláškou Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

Zásady :

- a) v rámci funkčného využitia územia obce a v následnej príprave výstavby zariadení pre zhromažďovanie a pobyt ľudí a zvierat ako aj pri činnostiach, ktoré môžu ohrozovať ich bezpečnosť a zdravie, pri budovaní infraštruktúry obce je potrebné sa riadiť zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov.
- b) rešpektovať na príslušnom stupni územnej prípravy a investičnej činnosti podmienky pre zariadenia CO v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení vyhlášky č. 444/2007 Z. z.,
- c) v rámci následnej územnoplánovacej prípravy, t.j. ÚPD Z, ÚPP a DÚR stanoviť podmienky vyplývajúce zo zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany,
- d) v záujme trvalého a kontinuálneho zabezpečenia technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v rámci riešeného územia riešiť opatrenia pre uplatnenie podmienok stanovených vyhláškou Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení vyhlášky č. 442/2007 Z. z.,
- e) v záujme trvalého a kontinuálneho zabezpečenia podmienok civilnej ochrany obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v rámci riešeného územia riešiť opatrenia pre uplatnenie podmienok stanovených vyhláškou Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 533/2006 Z.z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení neskorších predpisov,
- f) Vypracovať zhodnotenie požiadaviek vyplývajúcich zo záujmov CO na základe analýzy územia obvodu a obce.

21.3. Požiarna ochrana a ochrana pred povodňami

Text podkapitoly sa rozčlení na podkapitoly druhej úrovne nasledovne :

21.3.1 Požiarna ochrana

Text podkapitoly sa mení a dopĺňa nasledovne :

Podmienky požiarnej ochrany pre riešenie vyplývajú zo zákona SNR č. 314/2001 Z.z. o požiarnej ochrane v znení neskorších predpisov a vyhlášky c. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov.

Zásady :

- a) rešpektovať na príslušnom stupni územnej prípravy a investičnej činnosti podmienky požiarnej ochrany pre riešenie vyplývajú zo zákona SNR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi, (T)
- b) obec je povinná vypracovať a viesť dokumentáciu ochrany pred požiarmi obce, (K,T)
- c) obec je povinná označovať a trvalo udržiavať voľné nástupné plochy a príjazdové cesty, ktoré sú súčasťou zásahových ciest, na vykonanie hasiaceho zásahu hasičských jednotiek. (K,T)

21.3.2 Ochrana pred povodňami

Text podkapitoly sa ruší a nahrádza novým textom nasledovne :

Podmienky ochrany pred povodňami sú stanovené zákonom č. 7/2010 Z.z. Povodňovú aktivitu zabezpečuje príslušný správca vodného toku, ktorý má vypracovanú koncepciu v prípade ohrozenia, v spolupráci so samosprávou obce

V rámci riešeného územia sú predmetom povodňovej ochrany potenciálne záplavové územia v rámci inundačného územia neupravených úsekov vodných tokov, najmä Štiavnica a Štefultovský potok

Povinnosťou správcu toku je stanoviť podmienky ochrany a všetkých, subjektov podieľajúcich sa na príprave využitia územia riešenie ochrany v súčinnosti s príslušným samosprávnym orgánom.

Zásady :

- c) postupovať pri posudzovaní umiestňovania stavieb, využívaní územia a dodržiavaní záujmov obce a príslušných orgánov pri územnom a stavebnom konaní v zmysle zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 7/2010 Z. z. (S,D,T),
- d) postupovať pri posudzovaní umiestňovania stavieb, využívaní územia a dodržiavaní záujmov civilnej ochrany na teritóriu SR pri územnom konaní v zmysle zákona NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v platnom a úplnom znení zákona NR SR č. 444/2006 Z. z. (S,D,T),
- e) v rámci obstarávania, navrhovania a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie zón uplatniť požiadavky na územnotechnické, urbanistické, stavebnotechnické a dispozičné riešenie a technické vybavenie stavieb z hľadiska potrieb civilnej ochrany (S, T).

Názov kapitoly 22. sa dopĺňa a znie nasledovne :

22. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIROMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

22.1. Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych dôsledkov

Bez zmeny.

Názov podkapitoly 22.2. sa dopĺňa a znie nasledovne :

22.2. Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

Bez zmeny.



Ing. arch. Gabriel Szalay
autorizovaný architekt
hlavný riešiteľ
za kolektív spracovateľov