

**Zápisnica zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici,
konaného dňa 22. júna 2022 v zasadacej miestnosti radnice**

Program:

1. Otvorenie
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Správa o stave majetku mesta Banská Štiavnica po vykonanej inventarizácii majetku v roku 2021
4. Záverečný účet mesta Banská Štiavnica, škôl a školských zariadení zriadených mestom Banská Štiavnica za roku 2021
5. Návrh na rozpočtové opatrenia č. 3/2022
6. Návrh na upustenie od vymáhania nevyhovieľných pohľadávok
7. Návrh na upustenie od vymáhania pohľadávky
8. Rozbor hospodárenia TS m. p. Banská Štiavnica za rok 2021
9. Návrh nového cenníka mechanizmov TS, m. p.
10. Návrh plánu práce MsZ na II. polrok 2022
11. Návrh plánu práce kontrolnej činnosti HK na II. polrok 2022
12. Určenie počtu poslancov MsZ mesta Banská Štiavnica a volebných obvodov v meste Banská Štiavnica na volebné obdobie 2022 – 2026
13. Určenie rozsahu výkonu funkcie primátora pre volebné obdobie 2022– 2026
14. Majetkové veci mesta Banská Štiavnica
 - a) Zámer na prevod pozemku v k. ú. Štiavnické Bane, Horná Roveň
 - b) Zámer na prevod časti pozemku v k. ú. Banská Štiavnica, Ul. A. T. Sytnianskeho
 - c) Prevod pozemku v k. ú. Banská Štiavnica, Ul. Obrancov mieru
 - d) Zámer na odpredaj pozemkov v k. ú. Banská Štiavnica, lokalita Horná Resla
 - e) Zámer na prevod pozemku v k. ú. Banská Štiavnica, kupujúci TIDLY SLOVAKIA, a. s.
 - f) Uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech SSD, a. s., Žilina – Lintich
 - g) Uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech SSD, a. s. Žilina – Ul. Novomeského, Okružla
 - h) Prevod pozemkov pod stavbou trafostanice na Ulici Novomeského
 - i) Uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech SSD, a. s., Žilina – Pletiariska ul.
 - j) Zrušenie uznesenia a vyhlásenie opakovaného ponukového konania na priamy prenájom pozemkov v lokalite záhradky „Pálkovský majer“
 - k) Návrh na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí do pozemkov vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica, žiadateľ TIDLY SLOVAKIA, a. s.
 - l) Zámer na odpredaj pozemkov, Ul. P. O. Hviezdoslava
 - m) Zámer na zmenu majetku BBSK
 - n) Prevod pozemkov _ Ul. Antolská
 - o) Prevod pozemkov na Ul. Akademická - Ul. Hollého
 - p) Prevod pozemku J. I. Bajzu
 - q) Prevod pozemku - kupujúci Mesto Banská Štiavnica
 - r) II. opaková OVS ul. Poľnohospodárska
 - s) Prevod pozemku pod stavbou A. Kmeť 22
 - t) Zámer na prevod pozemku Ul. Pod Paradajzom
15. Informatívna správa o konaní Valného zhromaždenia spojeného so zasadnutím Dozornej rady spoločnosti Bytová správa s.r.o. Banská Štiavnica

- 16. Rôzne
- 17. Interpelácie a dopyty poslancov
- 18. Záver

Prítomní:

Mgr. Nadežda Babiaková, primátorka mesta
 poslanci MsZ: RNDr. Pavel Bačík, Ľubomír Barák, Ing. Ján Čamaj, Mgr. Peter Ernek,
 Mgr. Milan Kabina, Helena Koťová, JUDr. Dušan Lukačko, Mgr. Martin
 Macharik, Štefan Mičura, Ing. Matej Michalský, Mgr. Mikuláš Pál, JUDr.
 Gejza
 Volf, Ing. Marian Zimmermann

Na rokovaní bola 100 % účasť

Ing. Ivana Nikolajová, prednostka MsÚ
 Ing. Marian Láslo, hlavný kontrolór mesta
 Ing. Slavomír Kicko, riaditeľ MsL Banská Štiavnica
 Peter Šemoda, náčelník MsPo

Oddelenia MsÚ: Mgr. Jozef Siska, odd. organizačné, VS a SV
 JUDr. Emília Jaduďová, vedúca odd. PaSM
 PaedDr. Viera Ebert, metodik školstva
 Mgr. Henrieta Godová, vedúca odd. RRaMV
 Mgr. Rastislav Marko, vedúci odd. KŠaMK
 Ing. Ján Hlinka, odd. PaSM
 Mgr. Michal Kríž, redaktor ŠN
 Mgr. Peter Chytil, kronikár mesta

Zapisovateľka: PhDr. Katarína Harvanová

Ďalší prítomní:

VIO TV
 Obyvatelia časti mesta Štefultov: Ing. J. Daubner, P. Göresös, K. Balážfy, S. Baláž, M.
 Blaškovičová, A. Balážfy, S. Palovič
 Ing. Juraj Čabák

1. Otvorenie

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva (ďalej len MsZ) o 09:00 hod. otvorila a viedla primátorka mesta **Mgr. Nadežda Babiaková**. Privítala poslancov MsZ a ostatných prítomných. Skonštatovala, že je prítomných 10 poslancov MsZ, čím je zastupiteľstvo uznášaniaschopné.

Neskôr prišli poslanci Ing. Matej Michalský, Ľubomír Barák a JUDr. Dušan Lukačko. Primátorka mesta prečítala program rokovania, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli mesta.

V zmysle rokovacieho poriadku, tretej časti, bodu VIII., odseku 18 určila hlasovanie na zasadnutí Mestského zastupiteľstva spôsobom – použitia automatizovaného systému hlasovania.

Ďalej navrhla:

Návrhovú komisiu v zložení: Mgr. Milan Kabina, predseda komisie, Helena Koťová, členka komisie, JUDr. Gejza Volf, člen komisie.

Za **overovateľov** zápisnice boli určení poslanci: Mgr. Peter Ernek a Mgr. Mikuláš Pál.

Zápisnicu z rokovania písala PhDr. Katarína Harvanová, zamestnankyňa Mesta.

Mestské zastupiteľstvo najskôr hlasovalo o návrhu programu, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli. Z dôvodu softvérového updatu na počítači riadiacom hlasovacie zariadenie, sa hlasovanie k tomuto bodu programu uskutočnilo zdvihnutím ruky, o čom poslanci hlasovali.

Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 58/2022

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. program rokovania zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici s dátumom 22. jún 2022

2. návrhovú komisiu v zložení:

Mgr. Milan Kabina, predseda komisie, Helena Koťová, člen, JUDr. Gejza Volf, člen

Hlasovanie:

Prítomných 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržal sa 0

neprítomní: Ľ. Barák, D. Lukačko

2. Kontrola plnenia uznesení

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila a spracovala ju **Ing. I. Nikolajová**, prednostka MsÚ a spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta. Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 59/2022

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici, konaného dňa 20.04.2022 a 27. 04. 2022.

Hlasovanie:

Prítomných 12, hlasovalo 12

za 12, proti 0, zdržal sa 0

3. Správa o stave majetku mesta Banská Štiavnica po vykonanej inventarizácii majetku mesta k 30.11.2021

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Ing. I. Nikolajová**, prednostka MsÚ a spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľkou je **Ing. V. Staňová**, odd. ekonomické.

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 60/2022

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

Správu o stave majetku mesta Banská Štiavnica k 30.11.2021 vykonanú v zmysle Príkazu primátorky mesta č. 3/2021

Hlasovanie:

Prítomných 12, hlasovalo 12

za 12, proti 0, zdržal sa 0

4. Záverečný účet mesta Banská Štiavnica za rok 2021

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľkou je **Ing. K. Lievajová**, vedúca odd. ekonomického.

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 61/2022

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

1. stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu mesta Banská Štiavnica za rok 2021
2. správu audítora za rok 2021

B. S c h v a ľ u j e

1. prebytok rozpočtu mesta Banská Štiavnica za rok 2021 v súlade s § 10 ods.3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a doplnkov vo výške **692 968,90 €**

2. celoročné hospodárenie za rok 2021 bez výhrad

3. prevod prebytku rozpočtu a prebytku finančných operácií do rezervného fondu mesta vo výške **174 046,37 €**

Hlasovanie:

Prítomných 12, hlasovalo 12

za 12, proti 0, zdržal sa 0

5. Návrh na rozpočtové opatrenia č. 3/2022

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľkou je **Ing. K. Lievajová**, vedúca odd. ekonomického, spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta. Vzhľadom na súčasnú situáciu, ktorá sa týka

aj zvýšenia miezd od 1.7.2022 o 3%, a teda aj krytia odvodov, zvýšenia cien médií, elektriny a plynu, pripravili sme úpravy rozpočtu. Súčasťou sú aj ďalšie úpravy ohľadom plánovaných aktivít. Do úpravy sú zahrnuté dotácie, ktoré už medzitým prišli, a to: dotácia Ministerstva kultúry na opravy strechy Základnej umeleckej školy, vo výške 45 000 eur; dotácia na Kaplnku Sv. Alžbety (tzv. dolný kostolík); dotáciu na spracovanie Manažmentu lokality UNESCO, na aktualizáciu, ktorá nám vyplýva ako povinnosť, 18 500 eur. Dostali sme dotáciu na úhradu nákladov na odídenčov z Ukrajiny vo výške 31 500 eur; dotáciu po 3000 eur na dobrovoľné hasičské zbory. Je to zahrnuté aj vo výdavkovej časti. Sú tam všetky vstupy aj výstupy, ako aj použitie rezervného fondu: ako napríklad projektová dokumentácia na vnútrobloky – ktorá bola vysúťažená o 3 600 eur viac, ako sme mali pôvodne v rozpočte; nákup pozemkov vo výške 27 500 eur; elektronický parkovací systém 15 000 eur na ulicu Pod Kalváriou; navýšenie na atletický štadión vo výške 30 000 eur; na rekonštrukciu stropu plavárne 32 000 eur a spolufinancovanie detského ihriska na Drieňovej vo výške 35 657 eur. Primátorka mesta Mgr. N. Babiaková odporučila prijať ďalší bod v rámci tejto správy, bod 5a, ktorým by bol pôvodný a bod 5b doplnený - týkajúci sa schválenia začatia realizácie procesu verejného obstarávania projektových dokumentácií záchytného parkoviska ul. Mierová a projektovej dokumentácie kúpeľov - plavárne v zmysle vypracovaných štúdií s následným riešením finančného krytia z rozpočtových zdrojov mesta, alebo z úverových zdrojov, alebo kombinovane.

Na základe prieskumu cien na projektovú dokumentáciu na Mierovej ulici sa odhadujú náklady na 171 675 eur bez DPH a na plaváreň 236 667 eur bez DPH. Spolu je to okolo 408 000 eur bez DPH. Skutočné ceny budú spresnené po ukončení verejného obstarávania.

Diskusia:

Mgr. M. Macharik – sa opýtal na rozpočet Mestskej polície. Skonštatoval, že reálne neprišlo k skráteniu prevádzkového času zariadení poskytujúcich služby s reproduktovanou hudbou a s hudobnou produkciou, resp. došlo k nemu len o 1 hodinu a mal sa prijať ďalší zamestnanec mestskej polície. Opýtal sa, či bol ďalší zamestnanec prijatý.

Mgr. N. Babiaková - kto povedal, že bude prijatý ďalší človek na mestskú políciu?

Mgr. M. Macharik – bol to hlavný argument predchádzajúcej diskusie.

Mgr. N. Babiaková – na takéto opatrenie je potrebné v rozpočte vyčleniť 20 000 eur.

Mgr. M. Macharik – konštatuje, že mal na riešenie situácie v mestskej polícii iný návrh, ktorý ale nebol prijatý. Podľa neho by bolo seriózne navrhnuť zvýšenie nákladov na mestskú políciu.

Ohľadom projektových dokumentácií sa prihovoril za ich schválenie, vyhodnotil, že od vynesenia požiadavky na verejné obstarávanie na záchytné parkovisko ul. Mierová prešiel takmer rok a obstarávanie sa nerealizovalo.

Mgr. N. Babiaková – skonštatovala, že v rámci verejného obstarávania musí mať Mesto rozpočtové krytie. Mesto PD zatiaľ nemá, ale napriek tomu ide obstarávať, pretože čaká dva roky na vyjadrenie k požiadavke na 100 000 eur, ktoré Mesto Banská Štiavnica zahrnulo do zoznamu projektových dokumentácií, ktorý si vyžiadalo BB SK, ktoré má záujem financovať z nového operačného programu Slovensko v programovom období 2021 – 2027 na PD parkoviska na ulici Mierová. Konštatuje, že dodnes Mesto tieto peniaze ani vyjadrenie nedostalo.

Ing. I. Nikolajová – táto projektová dokumentácia nebola krytá ani rozpočtom, ani úverom, ani dotačným finančným príspevkom. Mesto nemôže robiť nad rámec zákona, resp. nie v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní. Je potrebné najprv zaradiť finančné prostriedky do rozpočtu mesta a následne obstarávať. Je to podlimitná zákazka, nie je možné to do vestníka zverejniť bez krytia. Zákon takúto možnosť nepripúšťa. Pri schvaľovaní rozpočtu a úpravy rozpočtu ste vedeli, že pre obidve projektové dokumentácie nie sú finančné prostriedky v rozpočte a nie sú kryté.

Mgr. M. Macharik – podotkol, že poslanci nemajú prehľad, ako sa cez rok vyvíja účet. Riešenie prostredníctvom úveru privítal a zdôraznil, že sa tak mohlo udiť už skôr. Teraz je podľa neho na to vhodná doba, lebo sa ruší množstvo projektov a projektanti budú mať čas. Treba s tým začať, dodal na záver.

RNDr. P. Bačík – zamýšľame dať do prenájmu plaváreň. Je tu logický nesúlad. Naša projektová štúdia nemusí byť v súlade s biznis plánom toho, kto si to chce prenajať na 30 rokov. Nemám nič proti obstarávaniu projektovej dokumentácie, len môžeme naraziť na problém, že niekomu diktujeme, čo má robiť.

Mgr. N. Babiaková – napriek tomu to stretnutie zvolám, ale je to tak, že my musíme v zmluve ošetriť, čo musí nájomník dodržať. V rámci nového programovacieho obdobia ideme žiadať prostriedky na plaváreň, parkovisko a amfiteáter. Okres ako taký dostane cca. 5 miliónov eur, rámci tohto programovacieho obdobia, čo je veľmi málo. My rátame zhruba 3,5 milióna eur na mestské kúpele. Dohodli sme sa včera na gremiálnej porade aj na sanácii budovy za plavárňou a úpravy okolia, čo sa bude musieť aj finančne zohľadniť. Potenciálny záujemca o prenájom bude musieť prijať mestské podmienky, teda aj projektovú dokumentáciu. Projektovú dokumentáciu musíme mať, lebo je to podklad, aby sme sa mohli uchádzať o finančné prostriedky.

Mgr. M. Macharik – navrhuje osloviť potencionálnych záujemcov, kým sa vypíše súťaž a stanoví podmienky. Ide podľa neho o 5 – 7 mesiacov, ktoré by sa dali takto využiť. Predpokladá, že ako to už v praxi býva, prostriedkov z fondov bude nakoniec menej.

Mgr. N. Babiaková – vyjadrila sa za kompletne dokončenie kúpeľov - plavárne. Presné množstvo finančných prostriedkov sa nedá vopred odhadnúť. Môže to byť viac, ale aj menej. Systém nefunguje dobre, no napriek všeobecnej nespokojnosti je potrebné dodržať podmienky, ktoré platia. Pretože Mesto, ak chce využiť pomoc z plánu obnovy, má presne stanovené, aké podmienky musí splniť. Medzi podmienkami je napríklad uvedené, že využitie prostriedkov musí mať nadregionálny charakter. Z titulu nadregionálneho charakteru preto Mesto spojilo telesnú kultúru, šport a kultúru ako takú a posilnenie rozvoja cestovného ruchu práve v týchto troch projektoch: kúpele, parkovanie a amfiteáter. Realizácia bude prebiehať podľa objemu pridelených prostriedkov.

Mgr. P. Ernek – podporil, aby sa plaváreň ponúkla investorom, hoci si myslí, že stanovené podmienky ich od spolupráce skôr odradia. Napriek tomu, že plaváreň je v centre mesta, na dobrom mieste, je podľa neho možné v nej rekreačné účely ďalej rozvíjať. Musíme ale riešiť zároveň plavecký oddiel, ktorý tu dlhodobo funguje a má výsledky, doplnil.

Mgr. M. Kabina – my sme sa dohodli, že tento bod programu – prenájom plavárne, bude v programe pracovného stretnutia. Toto stretnutie už bolo a tento program sme tam prebrali. Kolega (Mgr. M. Macharik) na ňom bol, potom odišiel. My sme na tom rokovaní sedeli napriek tomu, že aj my chodíme do práce. Som za to, aby sme tieto veci preberali na pracovných rokovaniach. Ďalej by som rád poďakoval vedeniu mesta za to, že ideme na projektovú dokumentáciu vnútroblokov na Drieňovej. Ide o skvalitňovanie podmienok života obyvateľov, už teraz vidíme, že sú tam silné požiadavky napríklad na zabezpečenie zelene. Je to niečo, čo prinesie veľkú zmenu na Drieňovej. Dostávam sa k realizácii detského ihriska na Drieňovej pri Zelenom dome. Tu treba znovu zopakovať, že nie je chybou samosprávy, že do toho ideme až teraz. Dlho sme čakali na finančné prostriedky, dofinancujeme to, ale je dobré, že to ihrisko vznikne. Na záver chcem doplniť, že ak sa tu rozprávame o mestskej polícii a jej financovaní, znova ide o bod, ktorý by sme si mali prejsť na pracovnom stretnutí. Za mňa poviem, že pokiaľ sa nájdú finančné prostriedky, mali by byť investované do tých príslušníkov mestskej polície, ktorí sú tam teraz a odvádzajú skvelú prácu.

I. Barák – som rád za detské ihrisko za Zeleným domom, ale zároveň poviem, že v minulom zastupiteľstve sme rozpočtovým opatrením siahli iné detské ihrisko, kde ho ľudia nemajú 6

rokov. Je potrebné, aby sa konečne odbremenilo športové ihrisko, ktoré doteraz slúžilo ako detské. Tiež je potrebné kúpiť aspoň jednu bunku, alebo kontajner, kde by boli skrinky na osobné veci, keďže nie všetci návštevníci sú z Drieňovej. Dokončuje sa atletický štadión, máme veľa ihrísk, o ktoré sa nevieme starať. Za Tescom je asfalt, kde nevieme namontovať ani dve dosky na basketbal. Ihrisko je vybudované, ale nemá žiadne prvky. Ak chceme, aby tam deti hrali, nemal by byť problém osadiť tam basketbalové koše. Nie je to taká vysoká položka. Tiež by som bol rád, aby sa 10 000 eur, ktoré sme zobrali v minulom zastupiteľstve z rozpočtu, presunulo do rozpočtu z rezervného fondu, nakoľko šesť rokov sme deťom na Povrazníku nevybudovali nič. Mysleli sme si, že spravíme ihrisko v areáli strednej školy, tam to VUC-ka využila na iné účely, takže deti v lete nemajú kam ísť. Navrhujem to preto, aby sme uspokojili aj túto lokalitu, kde je 120 rodín, ľudia väčšinou s malými deťmi. Čo sa týka plavárne, je potrebné rozmyslieť si, akou cestou sa chceme uberať. Za plavárňou objekt stále stojí, parkovisko na Mládežníckej je obsadené autami ľudí, ktorí tam pracujú a potom nevieme vyberať poplatky do turistov. O budove za plavárňou hovoríme tri roky a stále tam stojí.

Mgr. N. Babiaková – na priestor za plavárňou je potrebná súťaž, ktorá vyšla na 30 000 eur. Preto sa robila teraz nová, cez Technické služby, m. p. sme vysúťažili 6 000 eur. Včera sme sa na gremiálnej porade dohodli, že pripravíme objednávku na sanáciu objektu. Finančne to vykryjeme z úspor na zimnej údržbe. Čo sa týka ihriska na Drieňovej, ceny sa za posledné tri roky rapídne zvýšili, takže pôvodná cena výrazne narástla. Ešte potrebujeme spraviť plochu vedľa štadióna, doriešiť tam parkovanie. Verím, že Technické služby, m. p. spomenutý priestor budú sanovať a vznikne tam priestor nový. Niektorý deň sa stretneme v kúpeľoch, aby ste si pozreli nové dielo. Začne sa potom so spúšťaním prevádzky, uvidíme, na čo pri tom ešte natrafíme. Môže sa stať, že nejaké finančné prostriedky ešte do toho budeme musieť vložiť.

Mgr. M. Kabina – chcem sa opýtať na tie prostriedky, či máme tých 10 000 eur, aby sme sa vedeli zariadiť. A chcem ňa poprosiť (L. Baráka), aby si to dal aj písomne.

H. Koťová – podporuje myšlienku aspoň jedného nového policajta do radov mestskej polície. Ďalej upozornila na nízke mzdy opatrovateliek, či už v službách verejných, alebo neverejných poskytovateľov. Mali by sme nájsť prostriedky na zvýšenie plátov opatrovateliek, apelovala.

Mgr. N. Babiaková – opatrovatelky sú riešené, máme na to platnú tabuľku o odmeňovaní. 3% - ako zákon hovorí od 01.07.2022.

H. Koťová – áno, ale to je málo. Za chvíľu tú robotu nebude mať kto robiť. Bolo by preto potrebné túto opatrovateľskú službu podporiť. Lebo všetci viete, že či polícia, či iní zamestnanci mesta – všetko je to o platoch. Ide o dôležitú tému pri starnutí obyvateľstva.

Š. Mičura – pripomenul, že na pracovnom stretnutí požiadal o doplnenie materiálu ohľadom zvýšenému nájmu v otázke prenájmu lesov. Povedal, že materiál nedostal. Ďalej upozornil, že na pracovnom stretnutí vznikla dohoda, ako sa bude za materiál hlasovať, ale dejú sa zmeny, ktoré podľa neho „nemajú hlavu, ani päť“.

P. Ernek – zdôraznil, že poslanci nie sú proti zvyšovaniu plátov policajtom, opatrovateľkám a zamestnancom, no na uvedené je potrebné podať návrh, o ktorom by sa následne hlasovalo.

Mgr. N. Babiaková – odporučila prečítať si zákon. Povedala, že opatrovateľky mali návrh na odmeny už dva krát. „Tým nechcem povedať, že nemajú dostať, áno, sú to malé platy, ale ani ostatní zamestnanci nemajú vysoké platy. Rada by som im dala, ale to je vždy na úkor iných vecí“. Čo sa týka polície, za prioritu označila nákup nového merača rýchlosti v hodnote 12 000 eur. „Policajti majú nové kompetencie a záujmom Mesta je ich vybaviť tak, aby mohli tieto kompetencie vykonávať“. Opýtala sa, prečo sa nevyužil priestor na zvýšenie dane z ubytovania, z výnosu ktorej sa mohli následnej kryť napríklad aj mzdy policajtov. Zdôraznila rast cien, ktorý ovplyvňuje rozpočet Mesta. Zároveň povedala, že finančné prostriedky na rezervných účtoch sú dobrá správa, pretože Mesto sa dokáže vďaka nim

flexibilne vysporiadať s neplánovanými situáciami. Referovala, že Mesto obdržalo 250 000 za štadión zo Slovenského atletického zväzu, čo poslúži na vykrytie druhej etapy prerábky. Odporučila uvažovať o príjmoch a nákladoch Mesta komplexne. Ako príklad uviedla náklady na údržbu mestských cintorínov. Nájomcovia platia 17 eur na 10 rokov. Na rok to vychádza 1,7 eura. Príjmy sú v tejto oblasti neporovnateľne nižšie, ako výdavky.

Ing. M. Michalský – chcel by som zhodnotiť návrhy na rozpočtové opatrenia. Napriek tomu, že sú vyššie náklady, najmä energie, som rád, že dokážeme dofinancovať vnútrobloky. Pre deti a rodiny s deťmi do bude pekné prostredie. Zároveň je potrebné zdefinovať, čo všetko tam chceme robiť. Som preto zvedavý, aké riešenia nám projekt ponúkne. Zároveň som rád, že môžeme využiť dotáciu aj na Kaplnku sv. Alžbety v dolnej časti mesta, taktiež že vieme dofinancovať atletický štadión, takže chcem vyjadriť mestu poďakovanie. Tiež som rád, že ihrisko na Drieňovej dokážeme prostredníctvom rezervného fondu a daru dofinancovať. Je to pozitívne hodnotenie, že vieme tieto veci vyriešiť, že sme v takej dobrej finančnej kondícii.

RNDr. P. Bačík – v súvislosti s osadením hracích prvkov na Povrazníku sa vyjadril, že jediná lokalita, kde je mesto v tejto lokalite majiteľom, je bývalá poliklinika. Inde by tie hracie prvky nemohli byť umiestnené. Poukázal na problém vo vnútrobloku, kde byty nie sú podpivničené a sú od prízemí. Myslí si, že pri hrách si budú obyvatelia rozbíjať okná, zložené sú tam majetkové pomery. Odhliadnuc od týchto problémov označil nápad s osadením hracích prvkov za dobrý.

H. Koťová – reagujem na kolegu. Myslím si, že opatrovateľská služba je výborná vec, niektoré opatrovateľky chodia aj k dvom - trom ľuďom. Preto verím, že sa nájde spôsob ako ich podporiť.

L. Barák – adresoval poslankyni H. Koťovej pripomienku, že aj z titulu, že je predsedníčkou sociálnej a bytovej komisie (a zdravotníctva) mohla dať návrh na zvýšenie miezd opatrovateľiek. Zároveň povedal, že uvedené by si ale vyžiadalo systémové zmeny, pretože sa podľa neho oblasť sociálnych vecí v rozpočte navyšovala najviac v porovnaní s ostatnými oblasťami. „Myslím si, že na sociálne veci by mali prispievať aj samotní občania“, dodal.

Mgr. N. Babiaková – ohľadom ihriska ešte poviem, že som dala dve žiadosti na Úrad predsedu vlády. Jedna je na 300 000 eur na kultúrny dom v Štefultove, objekt kde je ihrisko. Máme k tomu projektovú dokumentáciu, takže nebude zložené to spracovať a zároveň sme žiadali 10 000 eur na ihrisko na Drieňovej. V auguste, čo si myslím nie je neskoro, budeme vedieť, či sme úspešní na tých 10 000 eur, ale ešte pred tým by som dala Ing. Arch. J. Melicherčíkovi a Ing. R. Markovi vypracovať návrh, a v auguste sa to môže predostrieť. Lebo aj tie ihriská dnes musia spĺňať nejaké normy.

L. Barák – Povedal, že nedával návrh na ihrisko, ktoré si vyžaduje veľké finančné prostriedky, ale len na hracie prvky. Bude rád, ak peniaze z projektu, hoci len čiastočne pokrývajú náklady na hracie prvky. Cieľom je, aby sa deti na Povrazníku mali kde hrať.

L. Barák – podal 1 pozmeňujúci návrh na uznesenie:

- „Použitie prostriedkov z rezervného fondu mesta na úhradu: nákup detských prvkov v lokalite Povrazník vo výške 10 000 eur“.

Hlasovanie:

Prítomných 11, hlasovalo 11

za 9, proti 0, zdržali sa 2

Za: RNDr. P. Bačík, L. Barák, Ing. J. Čamaj, Mgr. P. Ernek, Mgr. M. Kabina, H. Koťová, Mgr. M. Macharik, Ing. M. Michalský, Mgr. M. Pál

Zdržali sa: Š. Mičura, JUDr. G. Volf

Návrh bol schválený.

Mestské zastupiteľstvo hlasovalo o predložennom návrhu uznesenia a prijalo

Uznesenie č. 62/2022

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

Rozpočtové opatrenia v zmysle zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nasledovne:

1) Povolené prekročenie príjmov

Ekon. klasifikácia	Názov	rozpočet	eur	
			Zmena + -	rozpočet po zmene
133 012	Daň za záber verejného priestranstva	35 000	+ 6 640	41 640
212 002	Prenájom lesov	40 000	+ 25 000	65 000
212 001	Prenájom budov	25 000	+ 10 000	35 000
312 001	Dotácia na energie v sociálnych službách	0	+ 7 000	7 000
312 001	Dotácia MK SR – ZUŠ- oprava strechy	0	+ 45 000	45 000
322 001	Dotácia MK SR – Kaplnka sv. Alžbety – odstránenie zavlňania	0	+ 37 000	37 000
312 001	Dotácia MK SR – Manažment plánu lokality UNESCO		+ 18 500	18 500
312 001	Dotácia MV SR na odídenčov z Ukrajiny	0	+ 31 150	31 150
315	Dotácia DHZ	0	+ 6 000	6 000

2) Povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov nasledovne:

Program	Funkčná klasifikácia	Ekon. Klasifikácia	Názov	rozpočet	Zmena	Zdroj	rozpočet po zmene
1.2.	06.2.0	716	PD vnútrobloky Drieňová	20 000	+ 3 600	Rezervný fond	23 600
1.2	06.2.0	630	Manažment plánu lokality UNESCO	0	+ 18 500	Dotácia MK SR	18 500
2.2	04.7.3	610	Mzdy a odvody IC	49 300	+ 695	Zvýšený príjem ZVP	49 995
3.4	01.1.1	710	Výkup pozemkov	10 000	+ 27 500	Rezervný fond	37 500
4.2	01.3.3	610	Mzdy a odvody matrika	34 315	+ 398	Zvýšený príjem ZVP	34 713
4.6	08.3.0	610	Mzdy a odvody ŠN *	14 543	+ 216	Zvýšený nájom	14 759

						MsL	
4.7	01.1.1	610	Mzdy a odvody stavebný úrad	44 420	+ 772	Zvýšený nájom MsL	45 192
4.9	06.2.0	610	Mzdy a odvody aktivačné práce	25 000	+ 304	Zvýšený príjem ZVP	25 304
5.1	03.1.0	610	Mzdy a odvody MsPO	170 160	+ 2 415	Zvýšený nájom MsL	172 575
5.1	03.1.0	610	Mzdy a odvody kamerový systém	18 950	+ 262	Zvýšený nájom MsL	19 212
5.3	03.2.0	600	Nákup vybavenia hasiči B. Štiavnica	0	+ 3 000	Dotácia DHZ	3 000
5.3	03.2.0	600	Nákup vybavenia hasiči Štefultov	0	+ 3 000	Dotácia DHZ	3 000
7.4	04.5.1	700	Elektronický parkovací systém Ul. Pod Kalváriou	0	+ 15 000	Rezervný fond	15 000
8.1		600	MŠ Bratská – Mzdy a odvody	354 693	+ 3 543	Zvýšený nájom MsL	358 236
8.1		600	MŠ 1. mája - – Mzdy a odvody	515 000	+ 5 243	Zvýšený príjem ZVP	520 243
8.1		600	MŠ Mierová – – Mzdy a odvody	92 934	+ 516	Zvýšený nájom budov	93 450
8.3		600	ZUŠ – Mzdy a odvody	494 300	+ 6 300	Zvýšený nájom budov	500 600
8.4		600	ŠKD pri ZŠ J. Horáka	65 350	+ 875	Zvýšený nájom budov	66 225
8.4		600	ŠKD pri ZŠ J. Kollára	34 975	+ 474	Zvýšený nájom budov	35 449
8.4		600	CVČ – Mzdy a odvody	82 749	+ 476	Zvýšený nájom budov	83 225
8.5		600	ŠJ pri ZŠ J. Horáka	154 400	+ 1 080	Zvýšený nájom budov	155 480
8.5		600	ŠJ pri ZŠ J. Kollára	55 276	+ 474	Zvýšený nájom MsL	55 750
8.8		600	Mzdy a odvody školský úrad	24 840	+ 279	Zvýšený nájom budov	25 119
9.3	08.1.0	717	Atletický štadión – práce navyše	140 000	+ 30 000	Rezervný fond	170 000
9.3	08.1.0	717	Rekonštrukcia plavárne - práce navyše	200 000	+ 32 000	Rezervný fond	232 000
10.3	08.2.0	610	Mzdy a odvody knihnica	46 770	+ 535	Zvýšený nájom MsL	47 305
10.4.	08.4.0	630	Oprava strechy ZUŠ	0	+ 45 000	Dotácia MK SR	45 000
10.4	08.4.0	717	Kaplnka sv. Alžbety – odstránenie zavlhania	0	+ 37 000	Dotácia MK SR	37 000
11.2	06.2.0	717	Vybudovanie detského ihriska Drieňová	67 346	+ 45 654	Rezervný fond 35 657 € + dar 9 997 €	113 000
11.2	06.2.0	700	Hracie prvky na Povrazník	0	+ 10 000	Rezervný fond	10 000
12.3	10.2.0	630	Tovary a služby KD B. Štiavnica	2 400	+ 2 800	Dotácia MPSVaR	5 200
12.3	10.2.0	630	Tovary a služby KD Štefultov	9 676	+2 800	Dotácia MPSVaR	12 476
12.4	10.2.0	610	Mzdy a odvody opatrovateľská	223 930	+ 2 967	Zvýšený nájom MsL	226 897

			služba				
12.8.	10.7.0	630	Tovary a služby Komunitné centrum	5 230	+ 1 400	Dotácia MPSVaR	6 630
12.8	10.7.0	630	Výdavky na odídencov z Ukrajiny	0	+ 31 150	Dotácia MV SR	31 150
14	01.1.1	610	Mzdy a odvody správa úradu	767 000	+ 12 296	Zvýšený nájom MsL	779 296
14	8.2.0	610	Mzdy a odvody Kultúra	101 834	+ 1 480	Zvýšený nájom MsL	103 314

* vyššia kolektívna zmluva

3) Presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu nasledovne:

Program	Funkčná klasifikácia	Ekon. Klasifikácia	Názov	rozpočet	Zmena	Presun z položky	rozpočet po zmene
1.2	06.2.0	630	Štúdia Ul. Dolná	15 000	+ 10 000	Štúdia IBV 5 000 ZÚ iní 5 000	25 000
3.5	01.1.1	635	Údržba budov v majetku mesta	11 600	+ 7 000	Energie KD a KC 2 800+2800+1400	18 600
9.3	08.1.0	642	Refundácia pomníka pre rod. Mojičkovú	0	+ 10 000	Kybernetická bezpečnosť	10 000

4) Povolené prekročenie finančných operácií

Príjem

Ekon. Klasifikácia	Názov	rozpočet	Zmena + -	rozpočet po zmene
456	Prevod z rezervného fondu	221 544	+ 153 757	375 301

5) Použitie rezervného fondu mesta na úhradu:

- projektovej dokumentácia na vnútrobloky na sídlisku Drieňová vo výške 3 600 €
- na nákup pozemkov vo výške 27 500 €
- na elektronický parkovací systém Ul. Pod Kalváriou vo výške 15 000 €
- na atletický štadión vo výške 30 000 €
- na rekonštrukciu stropu plavárne vo výške 32 000 €
- na spolufinancovanie vybudovania detského ihriska na Drieňovej vo výške 35 657 €
- na zakúpenie hracích prvkov do lokality Povrazník vo výške 10 000 €

6) Začatie realizácie procesu verejného obstarávania PD záchytného parkoviska Mierová a PD Kúpeľov plavárne v zmysle vypracovaných štúdií s následným riešením finančného krytia z rozpočtových zdrojov mesta, resp. úverových zdrojov.

Hlasovanie:

Prítomných 13, hlasovalo 13

za 13, proti 0, zdržal sa 0

6. Návrh na upustenie od vymáhania nevymožiteľných pohľadávok

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložil ju **Ing. Miloslav Filjač**, riaditeľ Technických služieb, spracovateľkou je **Katarína Bukátová**, Technické služby, m. p., spravodajstvo k bodu podal **Ing. Marian Zimmermann**, zástupca primátorky mesta.

Diskusia:

JUDr. D. Lukačko – zaujala ma správa o tej lampe. To je verejné osvetlenie. Nie sme schopní vymáhať škodu ?

Mgr. N. Babiaková – už nie, je to premlčané. Nie je možné to vymáhať ani súdnou cestou. Je to už na dobrovoľnosti.

JUDr. G. Volf – boli sme za ňou osobne, prisľúbila, ale dodnes neurobila nič.

JUDr. D. Lukačko – išiel by som za ňou a dal jej aspoň podpísať, že je vyrozumená. Na to treba mať „papier“.

Uznesenie č. 63/2022

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

upustenie od vymáhania nevymožiteľných pohľadávok Technických služieb, m. p. Banská Štiavnica:

1. FV 100714 z 28.10.2010, Stavos – Gron Peter, suma: 6100,- €
2. FV 130598 z 30.9.2013, BCI, a.s., suma: 980,09 €
3. FV 130307 z 24.6.2013, Hrivňáková Alexandra, suma: 1430,22 €

Hlasovanie:

Prítomných 13, hlasovalo 13

za 11, proti 0, zdržal sa 2

7. Návrh na upustenie od vymáhania pohľadávky

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložil ju **Mgr. Nadežda Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľkou je **Ing. Kamila Lievajová**, vedúca ekonomického oddelenia, spravodajstvo k bodu podal **Ing. Marian Zimmermann**, zástupca primátorky mesta.

Diskusia:

L. Barák – chcem sa len spýtať, či ide o spoločnosť, ktorá prevádzkovala herné automaty (?) Stáva sa, že príde spoločnosť, otvorí prevádzku, neplatí, zruší činnosť a potom sa vráti na to isté miesto s tými istými automatmi ako iná spoločnosť. Otázka je, aké máme „páky“ voči takýmto firmám ? Máme právo ich činnosť zakazovať ?

Ing. I. Nikolajová – tieto automaty sa nachádzali v dvoch prevádzkach, na ulici Dolná a na sídlisku Drieňová. Licenciu im udeľuje ministerstvo.

L. Barák – máme možnosť nevyhovieť im, napriek tomu že majú licenciu ? Lebo mne sa to javí, že ide o tie isté spoločnosti, ktoré len menia názov. Vieme napríklad povedať, že nechceme na tom území herňu ? Ved' o tom tu už bola aj petícia. Pretože ak niekto nevie zaplatiť dlžobu 1500 eur, ako potom dokáže prevádzkuje herňu?

Uznesenie č. 64/2022

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

upustenie od vymáhania pohľadávky Mesta Banská Štiavnica voči spoločnosti MGS GAME, s.r.o. vo výške 1 617 €.

Hlasovanie:

Prítomných 12, hlasovalo 12

za 11, proti 0, zdržal sa 1

8. Rozbor hospodárenia TS, m. p. Banská Štiavnica k 31.12.2021

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložil ju **Ing. Miloslav Filjač, riaditeľ TS, m. p.**, spracovateľkou je **Katarína Bukátová**, Technické služby, m. p., spravodajstvo k bodu podal **Ing. Marian Zimmermann**, zástupca primátorky mesta. Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 65/2022

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. Rozbor hospodárenia TS, m. p. Banská Štiavnica k 31.12.2021 / v € /

- v nákladoch:	2 045 328,18
- výnosoch:	2 046 620,41
- hospodársky výsledok	1 292,23

2. Čerpanie rozpočtu TS, m.p. Banská Štiavnica k 31.12.2021 a to:

3. Rozpočet / v € /

a. Bežný rozpočet

	Schválený	Skutočnosť 2021
Bežný rozpočet príjmy :	1 090 914,00	1 130 871,42
Bežný rozpočet výdavky:	1 090 914,00	1 115 427,48
Prebytok BR :	0,00	+ 15 443,94

b. Kapitálový rozpočet

Kapitálový rozpočet príjmy :	0,00	9 900,00
Kapitálový rozpočet výdavky:	0,00	20 900,00
Prebytok kapitálový rozpočet :	0,00	- 11 000,00

c. Finančné operácie príjmy: 500,00 676,10

Výsledok rozpočtového hospodárenia

Príjmy:	1 091 414,00	1 141 447,52
Výdavky:	1 091 414,00	1 136 327,48
Prebytok :	0,00	+5 120,04

Hlasovanie:

Prítomných 12, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržal sa 0

9. Návrh nového cenníka mechanizmov Technických služieb, m. p.

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Mgr. Nadežda Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľmi sú **Ing. Miloslav Filjač**, riaditeľ Technických služieb a **Ing. Kamila Lievajová**, vedúca Ekonomického oddelenia, spravodajstvo k bodu podal **Ing. Marian Zimmermann**, zástupca primátorky mesta.

Diskusia:

Mgr. M. Pál – opýtal sa, či je dané vybavenie konkurencieschopné.

Mgr. N. Babiaková – odpovedala, že konkurencieschopnosť sa nepreverovala, ale Mesto je určite sebestačné. Upozornila, že nový cenník bude mať tiež dopad na mestský rozpočet, preto bude nasledovať ďalší návrh na úpravu rozpočtu.

Uznesenie č. 66/2022

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

cenník mechanizmov Technických služieb, m. p. Banská Štiavnica, ktorý bol predložený a bude platný od 1.7.2022.

Hlasovanie:

Prítomných 9, hlasovalo 9

za 9, proti 0, zdržal sa 0

10. Návrh plánu práce MsZ mesta Banská Štiavnica na II. polrok 2022

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Mgr. Nadežda Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľkou je **Ing. Ivana Nikolajová**, prednostka MsÚ, spravodajstvo k bodu podala **Mgr. Nadežda Babiaková**, primátorka mesta.

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 67/2022

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

Plán práce Mestského zastupiteľstva mesta Banská Štiavnica na II. polrok 2022.

Hlasovanie:

Prítomných 9, hlasovalo 9

za 9, proti 0, zdržal sa 0

11. Návrh plánu práce hlavného kontrolóra Mesta Banská Štiavnica na II. polrok 2022

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložil ju **Ing. Marián Láslo**, hlavný kontrolór Mesta Banská Štiavnica, spracovateľom je **Ing. Marián Láslo**, hlavný kontrolór Mesta Banská Štiavnica, spravodajstvo k bodu podala **Mgr. Nadežda Babiaková**, primátorka mesta. Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 68/2022

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

plán práce hlavného kontrolóra Mesta Banská Štiavnica na 2. polrok 2022.

Hlasovanie:

Prítomných 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržal sa 0

**12. Určenie počtu poslancov MsZ mesta Banská Štiavnica a volebných obvodov
v meste Banská Štiavnica na volebné obdobie 2022 – 2026**

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Mgr. Nadežda Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľom je **Ing. Ivana Nikolajová**, prednostka MsÚ, spravodajstvo k bodu podala **Mgr. Nadežda Babiaková**, primátorka mesta. V zmysle zákona č. 369/ 1990 Zb. Zákon o obecnom zriadení, v znení neskorších zmien a doplnkov je v paragrafe 11 odsek 3 uložená povinnosť mestskému zastupiteľstvu určiť počet poslancov na celé volebné obdobie podľa počtu obyvateľov. Mesto Banská Štiavnica v zmysle citovaného zákona spadá pod písmeno f) to je počet obyvateľov od 5001 do 10 000, môže mať 11 až 13 poslancov. Ku dňu vyhláseniu volieb, teda 10.6.2022, má Banská Štiavnica 9474 obyvateľov. Z toho 86 cudzincov prihlásených na trvalý pobyt. Vzhľadom na počet obyvateľov sa odporúča určiť MsZ 13 poslancov, ktorí budú zvolení v 3 volebných obvodoch a 10 volebných okrskoch. Podľa Zákona 180/2014 Z. z. Zákon o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v pomere k počtu obyvateľov, môže byť najviac 12 poslancov v 1 volebnom obvode. Pokiaľ by sme teda tvorili 1 volebný obvod, potom poslancov môžeme mať najviac 12. Mestá, ktoré sa členia na mestské časti tvoria jednomandátové obvody, na počet obyvateľov mestskej časti pripadá iba 1 poslanec. Ďalej sa vyratúva mandátové číslo, ktoré je uvedené v materiáloch. Mandátové číslo sa určuje počet obyvateľov na 1 poslanca. Pri prepočítaní ku dňu vyhlásenia volieb, teda k 10. júnu 2022 evidovala ohlasovňa spomínaných 9474 obyvateľov s trvalým pobytom, pri 13 poslancoch vychádza to mandátové číslo 728,76. Navrhnutý počet je teda 13 poslancov a navrhnutý počet obvodov 3. Volebný obvod č. 1 vychádza 6 mandátov, volebný obvod č. 2 vychádza 5,98, čiže 6 mandátov a volebný obvod č. 3 vychádza 1,5, teda 1 mandát. Spolu 13 mandátov.

Diskusia:

L. Barák – chcem sa spýtať, či toto vyšlo z pracovného rokovania ? Boli všetci za ? Ja sa ospravedlňujem, pýtam sa, lebo som sa nemohol zúčastniť. Chcel by som vedieť, či boli všetci za... ? Už sme sa o tom ale rozprávali aj v minulosti. Ja navrhujem 1 obvod a 12 poslancov.

Mgr. P. Ernek – tiež mám návrh na uznesenie k tomuto bodu, neviem, či to má L. Barák napísané, môže to byť aj jeho návrh, ja to podporím. Aj na pracovnom rokovaní sme preberali, že by možno bolo dobré mať 1 volebný obvod. Zákon nám to umožňuje. Akurát by sme mali o jedného poslanca menej. Na druhej strane, potom sa nebude stávať, že jeden poslanec bojuje za svoj obvod, ale je sám. Ľudia v jeho obvode sa potom pýtajú: „čo si pre nás urobil?“, ale on môže podporiť aj Drieňovú, lebo mesto je jedno a peniaze sú jedny, takže poslanec podporí celé mesto a jeho obyvateľov.

L. Barák – ak to máš (P. Ernek) napísané, môžeš to predložiť.

JUDr. G. Volf – prečo chceš znižovať počet poslancov ? Ako budeme hlasovať, keď nás bude dvanásť ?

Ľ. Barák – stotožňujem sa s názorom Petra Erneka, svoj návrh sťahujem.

Mgr. M. Kabina – ja by som nemal problém s 1 volebným obvodom, ale problém by mali občania Štefultova. Ak by sa schválila takáto zmena, oprávnené by mohli mať pocit, že prišli o toho jedného poslanca ktorý ich zastupoval. Je to jedna z menších častí Banskej Štiavnici, preto by občania tejto časti mesta mali veľký problém zvoliť si spomedzi seba nejakého zástupcu do mestského zastupiteľstva. Bolo by to priam nemožné, aby mali priameho svojho zástupcu. Zastupiteľstvo prijíma uznesenia a dáva návrhy do rozpočtu ako kolektívny orgán, čo nerozporujem a každý z poslancov by mal tak pristupovať k občanom bez ohľadu na to, v ktorej časti mesta bývajú. Aktuálne ale je na Štefultove skupina obyvateľstva, ktorá má pocit, že mesto Banská Štiavnica neinvestuje do tejto časti mesta dosť peňazí. To sa ale samospráva snaží riešiť aktuálne, napríklad aj z fondu predsedu vlády na obnovu kultúrneho centra. Z dôvodu zachovania sociálneho zmieru, preto navrhujem zachovanie členenie také, aké je. Keby ten návrh mohol znietť, že by boli dva volebné obvody, jeden by bol Štefultov a druhý - veľký by bol spojený ako jednotka a dvojka dokopy, tak možno za taký návrh by som bol. Ale naozaj neberme Štefultovu toho jedného poslanca.

JUDr. D. Lukačko – ja si vážim každý názor, ale naopak si myslím, že je zaväzujúce pre každého poslanca starať sa o celé mesto, o blaho všetkých obyvateľov tohto územia. Preto osobne vnímam, že konečne Štefultov môže voliť niekoho z mesta a niekto z mesta zase iného zo Štefultova. Konečne nastal čas, aby sme tu mali jeden volebný obvod.

Ľ. Barák – nemusím bývať na Štefultove, aby som riešil jeho problémy. Kto chce bojovať za Štefultov, bojovať zaň bude. Koľko ľudí z Drieňovej má domy, alebo záhradky na Štefultove? Taktiež obyvatelia Počúvadla, aj keď je tam len 16 potenciálnych voličov, ale tiež nemajú svoj obvod.

Mgr. M. Pál – v rámci zachovania demokratického princípu a plurality názorov je dvanásť poslancov „božie dopustenie“.

Ing. M. Michalský - tiež si myslím, že zachovanie poslanca na Štefultove nám umožňuje presnejšie sa zamerať na tú oblasť. Je to možno menšie pole záberu, ale zároveň vieme riešiť problémy občanov v tej danej lokalite.

Mgr. P. Ernek - keď Vám teraz na Štefultove tak veľmi záleží, neviem či ste sa tak za štyri roky zaujímali o Štefultov a či ste chceli Štefanovi (Mičurovi) tak pomáhať s lokalitou. Podľa mňa je dobrá myšlienka mať jeden obvod.

Po diskusii nasledovala prestávka v trvaní 10 minút, za ktorú sa zdvihnutím ruky vyjadrilo osem poslancov.

Mgr. P. Ernek a Ľ. Barák – spoločne podali **1 pozmeňujúci návrh na uznesenie.**

Uznesenie č. 69/2022

Mestské zastupiteľstvo

A. U r č u j e

1. v zmysle §-u 11 ods. 3 písm. f) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **12** poslancov Mestského zastupiteľstva Banská Štiavnica na volebné obdobie **2022- 2026**
2. **1** volebný obvod na území mesta Banská Štiavnica pre volebné obdobie **2022 - 2026**, pričom vo volebnom obvode sa volia **12** poslanci

B. U k l a d á

Mestskému úradu v Banskej Štiavnici zverejniť počet poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Banská Štiavnica pre volebné obdobie **2022 - 2026**, členenie volebných obvodov

a počet poslancov, ktorí sa v nich volia v termíne v zmysle Rozhodnutia o vyhlásení volieb do orgánov samosprávy obcí 2022.

Hlasovanie:

Prítomných 13, hlasovalo 13

za 7, proti 4, zdržal sa 2

13. Určenie rozsahu výkonu funkcie primátora pre volebné obdobie 2022 - 2026

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Mgr. Nadežda Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľkou je **Ing. Ivana Nikolajová**, prednostka MsÚ, spravodajstvo k bodu podala **Mgr. Nadežda Babiaková**, primátorka mesta.

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 70/2022

Mestské zastupiteľstvo

A. U r č u j e

rozsah výkonu funkcie primátora mesta Banská Štiavnica pre volebné obdobie 2022 – 2026 na plný pracovný úväzok.

Hlasovanie:

Prítomných 13, hlasovalo 13

za 13, proti 0, zdržal sa 0

14. Majetkové veci mesta Banská Štiavnica

a) Zámer na prevod pozemku parc. č.. 1307/2, 6 v k. ú. Štiavnické Bane, Horná Roveň

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Ing. Ivana Nikolajová**, prednostka MsÚ, spracovateľkou je **JUDr. Emília Jad'ud'ová**, vedúca oddelenia právneho a správy majetku, spravodajstvo k bodu podal **RNDr. Pavel Bačík**, poslanec MsZ.

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 71/2022

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. zámer na prevod majetku Mesta Banská Štiavnica,
 - pozemku parc. č. C KN 1307/2, o výmere 366 m², ostatná plocha,
 - pozemku parc. č. C KN 1307/6, o výmere 120 m², TTP

Pozemky sú vedené Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1080 (pod B:1), pre okres Banská Štiavnica, obec Štiavnické Bane, k. ú. Štiavnické Bane pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

Pozemok sa nachádza v zastavanom území obce.

2. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. (8) písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, v prospech vlastníkov príľahlých pozemkov, vedených v KN pre k. ú. Štiavnické Bane ako parc. č. C KN 1300, 1307/4 a rodinného domu súp. č. 348 postaveného na pozemku parc. č. C KN 1299, na LV č. 365, za kúpnu cenu stanovenú dohodou vo výške 9 720 € (20,00 €/m²)
Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 37/2019 zo dňa 29.6.2019 vo výške 2 308,00 € (6,33 €/m²)
3. Dôvod navrhovaného zámeru prevodu pozemku ako prípadu hodného osobitného zreteľa, je zámer žiadateľov ako vlastníkov príľahlej nehnuteľnosti záujmové pozemky zrekultivovať obnoviť pôvodnú vodnú plochu a pozemok zakomponovať ako súčasť záhrady. Pri dostatku vody využívať na zavlažovanie záhrady.
Jedná sa o pozemky – bývalú vodnú nádrž, t. č. len mokrad' bez vody v súčasnosti nevyužívaná, zarastená trstinovým porastom a zaneseným prírodným jarkom.
K prevodu pozemku bol dňa 2.5.2022 vydaný súhlas Obce Štiavnické Bane v prospech žiadateľov.
4. Podmienku, že kupujúci uhradia spolu s kúpnu cenou náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti a to náklady za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN.

Kupujúci nie sú osobami, podľa §9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Zámer na odpredaj majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Hlasovanie:

Prítomných 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržal sa 0

b) Zámer na prevod časti pozemku parc. č. E-KN: 6409/95 v k. ú. Banská Štiavnica, Ul. A. T. Sytnianskeho

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Ing. Ivana Nikolajová**, prednostka MsÚ, spracovateľkou je **JUDr. Emília Jad'ud'ová**, vedúca oddelenia právneho a správy majetku, spravodajstvo k bodu podal **RNDr. Pavel Bačík**, poslanec MsZ.

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 72/2022

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. zámer na prevod majetku Mesta Banská Štiavnica

- časti pozemku parc. č. E KN 6409/95 o celkovej výmere 28117 m², ostatná plocha, z ktorého sa geometrickým plánom odčlení cca 330 m².

Pozemok je vedený Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3076 (pod B:1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

Pozemok sa nachádza v zastavanom území obce.

2. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. (8) písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, v prospech vlastníka pozemkov, vedených v KN pre k. ú. Banská Štiavnica ako parc. č. C KN 1863/2 a 1863/3 na LV č. 6080, za kúpnu cenu stanovenú dohodou minimálne vo výške hodnoty pozemku stanovenej znaleckým posudkom.
3. Dôvod navrhovaného zámeru prevodu pozemku ako prípadu hodného osobitného zreteľa, ktorým je scelenie pozemkov vo vlastníctve kupujúceho.
Jedná sa o pozemok, ktorý je t. č. nevyužívaný a pre Mesto Banská Štiavnica je prebytočným majetkom.
Pozemkom je vedená verejnoprospešná stavba – kanalizačná jednotná sieť 600 smerujúca k ČOV.

Prevádzkovateľ kanalizácie Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s. nemá záujem o prevod pozemku pri ďalšom využívaní upozorňuje na nutnosť zachovania ochranného pásma kanalizácie.

K prevodu sa vyjadrila aj Slovenská správa ciest Banská Bystrica, ktorá: 1. požaduje prípadný investičný zámer predložiť na posúdenie; 2. dopravné napojenie pozemku je nutné riešiť z existujúcich spevnených vjazdov, resp. mimo cesty I/51; 3. prípadnou výstavbou nesmie dôjsť k zníženiu rozhl'adových pomerov v križovatke ciest I/51 a II/524. Uvedené obmedzenia budú zapracované v kúpnej zmluve.

4. Podmienku, že kupujúci uhradí spolu s kúpnu cenou náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti a to náklady za vypracovanie geometrického plánu, znaleckého posudku a náklady za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN.

Žiadateľ nie je osobou, podľa §9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Zámer na odpredaj majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Hlasovanie:

Prítomných 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržal sa 0

c) Prevod pozemku parc. č. E-KN: 5957/2 v k. ú. Banská Štiavnica, Ul. Obrancov mieru

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Ing. Ivana Nikolajová**, prednostka MsÚ, spracovateľkou je **JUDr. Emília Jad'ud'ová**, vedúca oddelenia právneho a správy majetku, spravodajstvo k bodu podal **RNDr. Pavel Bačík**, poslanec MsZ.

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 73/2022

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. odpredaj majetku Mesta Banská Štiavnica a to :
pozemku parc. č. E KN 5957/2 o výmere 6 m² zastavaná plocha a nádvorie

Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3076 (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

2. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, pre kupujúceho Mikuláš Rusko s manželkou Zlaticou, trvalo bytom Obrancov mieru 84, 969 01 Banská Štiavnica, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 24/2022 zo dňa 19.4.2022 vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo, Ing. Igorom Mičkom vo výške 273,- € (45,45 €/m²).
3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:
Jedná sa o pozemok na ktorom je dvor a časť oporného múru ktorý ohraničuje záhradu vo vlastníctve kupujúcich. Pozemok sa nachádza vo svahovitom teréne a je prístupný od nehnuteľnosti kupujúcich.
Pre Mesto Banská Štiavnica je pozemok nevyužitelným, prebytočným majetkom.
4. Podmienku, že kupujúci uhradia spolu s kúpnu cenou všetky náklady spojené s prevodom pozemku a to náklady za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 70,- € a správny poplatok za vklad do KN vo výške 66,- €.

Hlasovanie:

Prítomných 13, hlasovalo 13

za 13, proti 0, zdržal sa 0

d) Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prevod pozemku parc. č. C-KN: 2671/1 na Ul. Horná Resla

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Ing. Ivana Nikolajová**, prednostka MsÚ, spracovateľkou je **JUDr. Emília Jadud'ová**, vedúca oddelenia právneho a správy majetku, spravodajstvo k bodu podal **RNDr. Pavel Bačík**, poslanec MsZ.

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 74/2022

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl.

Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica:

- **pozemok parc. č. C KN 2671/1, o výmere 426 m², ostatná plocha**, ktorý vznikol na základe Geometrického plánu č. 47110899-80/2021 zo dňa 14.12.2021, úradne overeného dňa 17.01.2022 pod č. G1-399/2021, zlúčením dielu 1 o výmere 334 m² ostatná plocha, ktorý vznikol z pôvodnej E KN 508 o výmere 334 m² záhrada a dielu 2 o výmere 92 m² ostatná plocha, ktorý vznikol z pôvodnej E KN par. č. 509 o výmere 92 m² zastavaná plocha.

Pozemok je t. č. nevyužívaný. Územným plánom mesta je vedený v urbanistickom obvode 2 ako obytné územie. Podľa Zásad ochrany pamiatkových území - Pamiatková rezervácia Banská Štiavnica – historické jadro – Pamiatková rezervácia Banská Štiavnica – Kalvária pozemok nie je určený ako rezervná plocha pre výstavbu.

Na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy. Ani obhliadkou neboli zistené žiadne riziká, ktoré by mohli byť spojené s ich využívaním.

Nehnuteľnosti sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3076 (pod B1), pre Okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

2. vymenovanie súťažnej komisie v zložení:

predseda komisie	Ing. Marián Zimmermann
člen komisie	JUDr. Dušan Lukačko
člen komisie	Mgr. Peter Ernek
člen komisie	RNDr. Pavel Bačík
člen komisie	JUDr. Emília Jaďud'ová

Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto uznesenia

Hlasovanie:

Prítomných 12, hlasovalo 12

za 12, proti 0, zdržal sa 0

Príloha č. 1

**Mesto Banská Štiavnica
v y h l a s u j e**

obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica:

- **pozemok parc. č. C KN 2671/1, o výmere 426 m², ostatná plocha**, ktorý vznikol na základe Geometrického plánu č. 47110899-80/2021 zo dňa 14.12.2021, úradne overeného dňa 17.01.2022 pod č. G1-399/2021, zlúčením dielu 1 o výmere 334 m² ostatná plocha, ktorý vznikol z pôvodnej E KN 508 o výmere 334 m² záhrada a dielu 2 o výmere 92 m² ostatná plocha, ktorý vznikol z pôvodnej E KN par. č. 509 o výmere 92 m² zastavaná plocha.

Nehnuteľnosti sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3076 (pod B1), pre Okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

Pozemok sa nachádza v severozápadnej časti zastavaného územia. Situovaný je bezprostredne pri miestnej komunikácii – Ul. Horná Resla s pekným výhľadom na Staré mesto. Je tu možnosť napojenia na verejný vodovod a elektrickú sieť. Pozemok je svahovitý, t. č. nevyužívaný. Územným plánom mesta je vedený v urbanistickom obvode 2 ako obytné územie. Podľa Zásad ochrany pamiatkových území - Pamiatková rezervácia Banská Štiavnica – historické jadro – Pamiatková rezervácia Banská Štiavnica – Kalvária, pozemok nie je určený ako rezervná plocha pre výstavbu.

Na predmetných nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy. Ani obhliadkou neboli zistené žiadne riziká, ktoré by mohli byť spojené s ich využívaním.

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

I

Úvodné ustanovenie

Predaj nehnuteľnosti sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica a uznesením Mestského zastupiteľstva V Banskej Štiavnici č., zo dňa

II

Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na kúpu nehnuteľnosti:
 - **pozemok parc. č. C KN 2671/1, o výmere 426 m², ostatná plocha**, ktorý vznikol na základe Geometrického plánu č. 47110899-80/2021 zo dňa 14.12.2021, úradne overeného dňa 17.01.2022 pod č. G1-399/2021, zlúčením dielu 1 o výmere 334 m² ostatná plocha, ktorý vznikol z pôvodnej E KN 508 o výmere 334 m² záhrada a dielu 2 o výmere 92 m² ostatná plocha, ktorý vznikol z pôvodnej E KN par. č. 509 o výmere 92 m² zastavaná plocha.

Minimálna požadovaná cena, za ktorú sa pozemky ponúkajú na predaj je 21 300,00 €, (50,00 €/m²), slovom: Dvadsaťjedentisíc tristo EUR.

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti je určená znaleckým posudkom č 7/2022 zo dňa 25.1.2022, vypracovaným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom, vo výške 6 300,00 € (14,72 €/m²).

III

Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže : **29. júna 2022**
2. Do geometrického plánu a znaleckých posudkov môžu záujemcovia nahliadnuť na Mestskom úrade, odd. právnom a správy majetku, počas úradných hodín, do doby uzávierky tejto obchodnej verejnej súťaže
3. Ukončenie predkladania návrhov do súťaže je **14. septembra 2022 o 14.00 hod.**
4. Vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční dňa **14. septembra 2022 o 15.00 hod. v Zasadacej miestnosti Mestského úradu.**
5. Výsledok súťaže a spôsob nakladania s majetkom mesta v rámci schválených súťažných podmienok bude, po vyhodnotení návrhov súťaže súťažnou komisiou, predložený na najbližšie zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici s odporúčením víťaza, o ktorom MsZ rozhodne uznesením.
6. Oznámenie vybraného návrhu: do 10 dní od schválenia mestským zastupiteľstvom

IV Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž sa začína po zverejnení vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže na úradnej tabuli Mesta Banská Štiavnica dňa 29. júna 2022.
2. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh na kúpu pozemkov. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky jeho návrhy na tento celok zo súťaže vylúčené.
3. Požadovaná cena je cena minimálna.
4. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú uvedené v čl. VII. týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže.
5. Záujemca zloží na účet Mesta Banská Štiavnica č. **1471306959/0200, (IBAN: SK7802000000001471306959)** vedený vo VÚB v Banskej Štiavnici, zálohu **5 000,- € (slovom Päť tisíc eur)**, tak, aby táto bola pripísaná na účet Mesta najneskôr 14. 9. 2022 tak, aby bolo možné preveriť jej pripísanie na účet mesta pred vyhodnotením podaných návrhov. O zložení zábezpeky predloží navrhovateľ k svojmu návrhu hodnoverný doklad. Na príkaze musí byť uvedený účel platby a kto platbu realizoval (záloha na predaj nehnuteľnosti vo verejnej obchodnej súťaži, firma – meno a priezvisko).
6. Ak vybraný záujemca o kúpu majetku zmarí z akéhokoľvek dôvodu uzatvorenie kúpnej zmluvy, **prepadne** uhradená záloha na kúpnu cenu v prospech Mesta Banská Štiavnica z titulu zmluvnej pokuty!
7. V prípade, že vybraný záujemca zmarí verejný výber uchádzača tým, že neuzavrie s Mestom Banská Štiavnica kúpnu zmluvu, nebude sa môcť zúčastniť prípadného ďalšieho kola výberu.
8. V prípade zmarenia výberu podľa vyššie uvedenej vety bude navrhnutý za kupujúceho druhý záujemca v poradí, ak jeho ponuka bola od ponuky, ktorá vyhrala nižšia najviac o výšku zálohy.
9. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich najneskôr do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk.
10. Vyhlasovateľ – Mesto Banská Štiavnica písomne oboznámi záujemcov s výsledkom verejnej obchodnej súťaže do 10 dní od schválenia vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže v Mestskom zastupiteľstve.
11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
12. Záujemca má možnosť nahliadnuť do znaleckého posudku, ktorý sa nachádza na Mestskom úrade Banská Štiavnica, vyžiadať si bližšie informácie o stave nehnuteľnosti.
13. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.
14. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
15. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.
16. Navrhovatelia majú právo zúčastniť sa otvárania obálok, potom už komisia pracuje samostatne.
17. Neúspešným záujemcom bude záloha vrátená do 10 dní od ukončenia predkladania návrhov súťaže na účet uvedený v predložennom návrhu.

V Podmienky predaja

1. Vyhlasovateľ podmieňuje predaj nehnuteľnosti, schválením Mestským zastupiteľstvom v Banskej Štiavnici.
2. Kupujúci berie na vedomie Stanovisko Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica, že podľa Zásad ochrany pamiatkových území - Pamiatková rezervácia Banská Štiavnica –

historické jadro – Pamiatková rezervácia Banská Štiavnica – Kalvária pozemok nie je určený ako rezervná plocha pre výstavbu.

3. Kúpnu zmluvu, kupujúci podpíše najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia oznámenia výsledkov súťaže kupujúcemu, inak stráca nárok na kúpu nehnuteľnosti a zaplatená zábezpeka prepadá v prospech predávajúceho.
4. Cenu za nehnuteľnosť, po odpočítaní zábezpeky, kupujúci uhradí pred podpisom kúpnej zmluvy, t. j. najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia oznámenia výsledkov súťaže kupujúcemu. Kupujúci spolu s ponúknutou kúpnu cenou uhradí aj náklady za vypracovanie geometrického plánu vo výške 200,- €, náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 70,00 € a poplatok za vklad nehnuteľnosti do KN.
5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva Mesto Banská Štiavnica po uhradení celej kúpnej ceny a prislúchajúcich poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti.

VI

Kritéria hodnotenia návrhov

1. Kritériá hodnotenia predložených návrhov sú nasledovné:
 - **najvyššia navrhovaná kúpna cena za nehnuteľnosť predložená navrhovateľom**
2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2 . Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
3. V prípade rovnakých návrhov rozhodne skorší termín podania návrhu.
4. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – mesto oznámi, že ich návrhy sa odmietli.

VII

Podanie ponuky/ návrhu

1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa:

Mesto Banská Štiavnica
Radničné nám. č. 1
969 24 Banská Štiavnica

s viditeľným označením - textom :

„NEOTVÁRAŤ - NÁVRH NA ODKÚPENIE pozemku C KN 2671/1, Horná Resla.“

Na zadnej strane obálky uvedie navrhovateľ, svoje meno (názov) a adresu !

2. Poverený zamestnanec podateľne Mestského úradu vyznačí na obálke „**Prijaté: poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojím podpisom**“.
3. **Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie :**
 - 3.1. presné označenie navrhovateľa,
(fyzická osoba uvedie : meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo a tel. č.; fyzická osoba podnikateľ a právnická osoba uvedie: názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu/ zástupcu, a priloží kópiu živnostenského listu, resp. aktuálneho výpisu z obchodného registra a tel. č.)
 - 3.2. označenie nehnuteľnosti o ktorú má navrhovateľ záujem,
 - 3.3. ponuku kúpnej ceny
 - 3.4. doklad o splnení podmienky uhradenia zálohy
 - 3.5. stručný zámer s budúcim využitím pozemkov
 - 3.6. záväzok, že od vyhlasovateľa odkúpi nehnuteľnosť tak, ako stojí a leží za ním navrhnutú cenu, ktorú zaplatí tak, ako je uvedené v čl. V. bod 2 až 4 tohto vyhlásenia súťaže

- 3.7. súhlas s podmienkami vyhlásenej súťaže
 - 3.8. súhlas so spracovaním osobných údajov (tlačivo na [www. banskastiavnica.sk](http://www.banskastiavnica.sk))
 - 3.9. čestné vyhlásenie žiadateľa, že v čase podania žiadosti nemá po lehote splatnosti žiadne záväzky voči Mestu Banská Štiavnica a organizáciám zriadeným Mestom Banská Štiavnica; štátu; daňovému úradu; sociálnej a zdravotnej poisťovni (tlačivo na www.banskastiavnica.sk)
 - 3.10. číslo účtu v tvare IBAN, na ktorý má byť v prípade neúspechu v súťaži vrátená finančná záloha.
 - 3.11. ponuka/návrh musí byť podpísaná a datovaná / u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby /.
4. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

Banská Štiavnica, dňa

.....
Mgr. Nadežda Babiaková
primátorka mesta

Za správnosť: JUDr. Jaďud'ová

Banská Štiavnica, 23.06.2022

Ing. Ivana Nikolajová
prednostka MsÚ

Mgr. Nadežda Babiaková
primátorka mesta

e) Zámer na prevod pozemku parc. č. C-KN: 6471/1 v k. ú. Banská Štiavnica, ako prípad hodný osobitného zreteľa (kupujúci TIDLY SLOVAKIA, a. s.)

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Ing. Ivana Nikolajová**, prednostka MsÚ, spracovateľkou je **JUDr. Emília Jaďud'ová**, vedúca oddelenia právneho a správy majetku, spravodajstvo k bodu podal **RNDr. Pavel Bačík**, poslanec MsZ. Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 75/2022

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. zámer na odpredaj majetku Mesta Banská Štiavnica

- pozemok parc. číslo C KN 6471/1, o výmere 714 m², ostatná plocha, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 36035521-34/2019 zo dňa 27.05.2019, overeného Okresným úradom Banská Štiavnica, odbor katastrálny dňa 60.05.2019, pod č. G₁-149/2019, odčlenením dielu 1 o výmere 714 m² ostatná plocha z pôvodného pozemku parc. č. E KN 2-911/13 o celkovej výmere 1139 m², trvalé trávne porasty.

Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3076, pod B1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica.

2. spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, pre kupujúceho TIDLY SLOVAKIA, a. s. , Dolná 5, 969 01 Banská Štiavnica, IČO: 35 976 161, za kúpnu cenu najmenej vo výške stanovenej znaleckým posudkom.
 3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :
TIDLY SLOVAKIA, a. s. zastúpená Ing. Jankou Tynkovan, predsedníčkou predstavenstva, požiadalo o prevod pozemku, ktorý je príľahlým pozemkom k nehnuteľnostiam – pozemkom parc. č. C KN 6433 a 6432 na ktorom je postavená chata súp. č. 224. Chata v súčasnosti aj na základe nového projektu výstavby areálu slúži na účely prevádzkovania detských táborov, škôl v prírode, športovísk a pod. Na pozemku ktorý je predmetom prevodu leží časť prístavby chaty a jej príslušenstva.
Mesto Banská Štiavnica predmetný pozemok nepotrebuje a pre Mesto Banská Štiavnica je pozemok prebytočným majetkom.
- Kupujúci nie je fyzickou osobou podľa §9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
4. Podmienku, že kupujúci uhradí spolu s kúpnu cenou všetky náklady spojené s prevodom pozemku a to náklady za vyhotovenie, znaleckého posudku a správny poplatok za vklad nehnuteľnosti do KN.

Zámer na odpredaj majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Prítomných 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržal sa 0

- f) Uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech SSD, a. s., Žilina – Lintich**

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Ing. Ivana Nikolajová**, prednostka MsÚ, spracovateľkou je **JUDr. Emília Jad'ud'ová**, vedúca oddelenia právneho a správy majetku, spravodajstvo k bodu podal **RNDr. Pavel Bačík**, poslanec MsZ.

Diskusia:

Mgr. P. Ernek - mám problém na dobu neurčitú a bezodplatne. Umožňuje nám zákon na bezodplatné vecné bremeno ?

Mgr. N. Babiaková - Nachádza sa tam aj verejné osvetlenie. Oni trpia naše verejné osvetlenie plus naše rozvážače, takže ide o reciprocitu.

Ing. Ivana Nikolajová - keď je malá výmera, alebo ide o pozemok, kde sú naše rozvážače, tam sa to nedáva. V ďalšej správe je uplatnených 950 eur aj so znaleckým posudkom, ale tu sme to nedávali.

Uznesenie č. 76/2022

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s investorom BCM Slovakia, s.r.o. , Tomášikova 50/C, 831 04 Bratislava, IČO: 36 442 151, v prospech oprávneného z vecného bremena, Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 422 151, v súvislosti s realizáciou stavby „13551 – Banská Štiavnica – Lintich – Rozšírenie NNK“ v rozsahu vymedzenom porealizačným geometrickým plánom. Vecné bremeno sa bude dotýkať pozemkov vedených pre k. ú. Banská Štiavnica na LV č. 3076 ako parc. č. E KN 6567/2 o celkovej výmere 1194 m² ostatná plocha v rozsahu vymedzenom porealizačným geometrickým plánom.

Vlastníctvo nehnuteľnosti, ktoré bude zaťažené vecným bremenom, je vedené Okresným úradom, katastrálnym odborom Banská Štiavnica na liste vlastníctva č. 3076, pod B.1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre Mesto Banská Štiavnica, ako povinného z vecného bremena.

Právo vecného bremena zodpovedá povinnosti povinného z vecného bremena:

- a.) strpieť na zaťažených pozemkoch vo vlastníctve povinného uloženie a prevádzkovanie elektroenergetického zariadenia vrátane jeho ochranného pásma v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom.
- b.) umožniť v nevyhnutnej miere a v nevyhnutnom čase vstup na zaťažené pozemky technikou a pešo v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom zabezpečenia prevádzkovania, vykonávania údržby, kontroly, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií elektroenergetického zariadenia umiestneného na pozemku v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike v platnom znení, v práve odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty na pozemku.

Oprávnený z vecného bremena je povinný v prípade spôsobenia škody na pozemku, tento uviesť do pôvodného stavu.

Právo vecného bremena bude zriadené na dobu neurčitú bezodplatne v súlade s § 11 odst. 9 zákona NR SR č. 251/2012 Z. z. o energetike.

Vecné bremeno sa zriaďuje in rem.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená až po realizácii stavby a vyhotovení porealizačného geometrického plánu s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena. Do doby uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena zmluvné strany uzatvoria zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súlade s § 50a Občianskeho zákonníka.

Hlasovanie:

Prítomných 13, hlasovalo 13

za 13, proti 0, zdržal sa 0

g) Uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech SSD, a. s., Žilina – Ul. Novomestského, Okrúhla

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Ing. Ivana Nikolajová**, prednostka MsÚ, spracovateľkou je **JUDr. Emília Jadud'ová**, vedúca oddelenia právneho a správy majetku, spravodajstvo k bodu podal **RNDr. Pavel Bačík**, poslanec MsZ.
Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 77/2022

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, v prospech oprávneného z vecného bremena, Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 422 151, v súvislosti s realizáciou stavby „11704 – Banská Štiavnica – Novomeského – rekonštrukcia 331/ts/b.stiavnica_Okrúhla“ v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 36746436-061/2021 zo dňa 09.11.2021, úradne overeného dňa 29.11.2021 pod č. G1-356/2021.

Vecné bremeno sa bude dotýkať pozemkov vedených pre k. ú. Banská Štiavnica na LV č. 3076 ako parc. č. E KN 6577/1 o celkovej výmere 4512 m² ostatná plocha v rozsahu dielu č. 1 o výmere 34 m² a parc. č. E KN 1866/1 o celkovej výmere 3602 m² ostatná plocha v rozsahu dielu č. 2 o výmere 49 m² vyznačených geometrickým plánom č. 36746436-061/2021 zo dňa 09.11.2021, úradne overeného dňa 29.11.2021 pod č. G1-356/2021.

Vlastníctvo nehnuteľnosti, ktoré bude zaťažené vecným bremenom, je vedené Okresným úradom, katastrálnym odborom Banská Štiavnica na liste vlastníctva č. 3076, (pod B.1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre Mesto Banská Štiavnica, ako povinného z vecného bremena.

Právo vecného bremena zodpovedá povinnosti povinného z vecného bremena:

- a.) strpieť na zaťažených pozemkoch vo vlastníctve povinného právo umiestnenia, uloženia a prevádzkovania inžinierskych sietí (elektrického vedenia) spolu k nim prislúchajúcim ochranným pásmom v zmysle platných právnych predpisov.
- b.) v práve vstupu a prístupu v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom prevádzky, údržby, a rekonštrukcie a to technikou a pešo v prospech oprávneného z vecného bremena.

Oprávnený z vecného bremena je povinný v prípade spôsobenia škody na pozemku, tento uviesť do pôvodného stavu.

Právo vecného bremena bude zriadené bezodplatne, na dobu neurčitú.

Vecné bremeno sa zriaďuje in rem.

Zámer na zriadenie vecného bremena bol schválený uznesením č. 171/2019 zo dňa 16.10.2019, na základe ktorého bola uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 497/2019 zo dňa 11.11.2019 a je zverejnená na webovom sídle Mesta Banská Štiavnica odo dňa 26.11.2019 nepretržite.

Hlasovanie:

Prítomných 13, hlasovalo 13

za 13, proti 0, zdržal sa 0

h) Uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech SSD, a. s., Žilina – Ul. Novomestského, Okrúhla

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Ing. Ivana Nikolajová**, prednostka MsÚ, spracovateľkou je **JUDr. Emília Jadud'ová**, vedúca oddelenia právneho a správy majetku, spravodajstvo k bodu podal **RNDr. Pavel Bačík**, poslanec MsZ. Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 78/2022

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

1. v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod pozemkov
 - novovytvorený pozemok parc. č. C KN 5504/4 o výmere 4 m², zastavané plochy a nádvoria, ktorý bol ako diel 1 odčlenený geometrickým plánom č. 36746636-060/2021 zo dňa 5.11.2021, úradne overeným dňa 29.11.2021 pod č. G1-355/2021, z pôvodnej parcely E KN č. 6577/1 o celkovej výmere 4512 m², ostatná plocha.
 - novovytvorený pozemok parc. č. C KN 5504/5 o výmere 21 m², zastavané plochy a nádvoria, ktorý bol ako diel 2 odčlenený geometrickým plánom č. 36746636-060/2021 zo dňa 5.11.2021, úradne overeným dňa 29.11.2021 pod č. G1-355/2021, z pôvodnej parcely E KN č. 6577/1 o celkovej výmere 4512 m², ostatná plocha.

Pozemky sú vedené v KN Okresného úradu v Banskej Štiavnici, odboru katastrálneho na LV č. 3076 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica

2. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia a to podľa §-u 9a ods. 8 písm. e) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za kúpnu cenu stanovenú Znaleckým posudkom č. 80/2022, zo dňa 15.4.2022, vyhotoveným znalcom Ing. Ivanom Kvasnom, Javornícka 53, 97411 Banská Bystrica, , vo výške 950,00 € (38,18 €/m²), pre kupujúceho Stredoslovenská distribučná, a. s. so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, s podmienkou, že kupujúci bude znášať poplatky spojené v vklade nehnuteľností do katastra nehnuteľností.
3. dôvod priameho prevodu spôsobom uvedeným v § 9a ods. 8 písm. e) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: Stredoslovenská distribučná, a. s. požiadala o prevod pozemku C KN 5504/4 pod stavbou energetického zariadenia a pozemku C KN 5504/5, ktorý predstavuje manipulačný priestor pri energetickom zariadení. Energetické zariadenie bolo budované v rámci stavby „11704 – Banská Štiavnica – Novomeského – Rekonštrukcia 331/ts/b.stiavnica_okruhla, SW kód 11704“
Zámer na prevod pozemku bol schválený uznesením MsZ č. 170/2019, na základe ktorého bola 11.11.2019 uzatvorená zmluva o budúcej kúpnej zmluve, zverejnená na webovom sídle Mesta Banská Štiavnica od 27.11.2019 nepretržite.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s Čl. III. ods. 4, písm. e) Zásad hospodárenia

a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Prítomných 13, hlasovalo 13

za 13, proti 0, zdržal sa 0

i) Uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech SSD, a. s., Žilina – Pletiariska ul.

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Ing. Ivana Nikolajová**, prednostka MsÚ, spracovateľkou je **JUDr. Emília Jadud'ová**, vedúca oddelenia právneho a správy majetku, spravodajstvo k bodu podal **RNDr. Pavel Bačík**, poslanec MsZ. Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 79/2022

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, v prospech oprávneného z vecného bremena, Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 422 151, v súvislosti s realizáciou stavby „10374 – Banská Štiavnica – Pletiariska – Rozšírenie NNK“ v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 46193537-275/2021 zo dňa 01.06.2021, úradne overeného dňa 31.8.2021 pod č. G1-167/2021.

Vecné bremeno sa bude dotýkať pozemkov vedených pre k. ú. Banská Štiavnica na LV č. 3076 ako parc. č. E KN 6409/66 o celkovej výmere 3157 m² ostatná plocha v rozsahu dielu č. 4 o výmere 26 m² a parc. č. E KN 2184/12 o celkovej výmere 2776 m² ostatná plocha v rozsahu dielu č. 2 o výmere 161 m² vyznačených geometrickým plánom č. 46193537-275/2021.

Vlastníctvo nehnuteľnosti, ktoré bude zaťažené vecným bremenom, je vedené Okresným úradom, katastrálnym odborom Banská Štiavnica na liste vlastníctva č. 3076, (pod B.1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre Mesto Banská Štiavnica, ako povinného z vecného bremena.

Právo vecného bremena zodpovedá povinnosti povinného z vecného bremena:

- a.) strpieť na zaťažených pozemkoch vo vlastníctve povinného právo umiestnenia, uloženia a prevádzkovania inžinierskych sietí (elektrického vedenia) spolu k nim prislúchajúcim ochranným pásmom v zmysle platných právnych predpisov.
- b.) v práve vstupu a prístupu v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom prevádzky, údržby, a rekonštrukcie a to technikou a pešo v prospech oprávneného z vecného bremena.

Oprávnený z vecného bremena je povinný v prípade spôsobenia škody na pozemku, tento uviesť do pôvodného stavu.

Právo vecného bremena bude zriadené za jednorazovú odplatu vo výške 291,72 € bez DPH (1,56 €/m²) stanovenú znaleckým posudkom č. 71/2022, vypracovaným znalcom Ing. Ivanom Kvasnom, na dobu neurčitú.

Vecné bremeno sa zriaďuje in rem.

Zámer na zriadenie vecného bremena bol schválený uznesením č. 20/2018, na základe ktorého bola uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 164/2018 dňa 5.3.2018 a zverejnená bola na webovom sídle Mesta Banská Štiavnica dňa 22.3.2018.

Hlasovanie:

Prítomných 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržal sa 0

j) Zrušenie uznesenia a vyhlásenie opakovaného ponukového konania na priamy prenájom pozemkov v lokalite záhradky „Pálkovský majer“

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Ing. Ivana Nikolajová**, prednostka MsÚ, spracovateľkou je **JUDr. Emília Jadud'ová**, vedúca oddelenia právneho a správy majetku, spravodajstvo k bodu podal **RNDr. Pavel Bačík**, poslanec MsZ.
Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 80/2022

Mestské zastupiteľstvo

A. R u š í

uznesenie MsZ č. 43/2022, ktorým bol na základe výsledku ponukového konania schválený nájom pozemku parc. č. C KN 4575/14 v k. ú. Banská Štiavnica, z dôvodu odstúpenia záujemcu od žiadosti o prenájom pozemku.

B. S c h v a ľ u j e

vyhlásenie opakovaného ponukového konania na priamy prenájom pozemku v lokalite záhradky „Pálkovský majer“ a to:

- parc. č. C KN 4575/14 o výmere 257 m² záhrada s ročným nájomným najmenej 128,50 €

za rovnakých podmienok, ako boli schválené uznesením č. 14/2022.

Hlasovanie:

Prítomných 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržal sa 0

k) Návrh na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí do pozemkov vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica (žiadateľ TIDLY SLOVAKIA, a. s.)

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Ing. Ivana Nikolajová**, prednostka MsÚ, spracovateľkou je **JUDr. Emília Jadud'ová**, vedúca oddelenia právneho a správy majetku, spravodajstvo k bodu podal **RNDr. Pavel Bačík**, poslanec MsZ.
Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 81/2022

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. v zmysle ust. § 151o Občianskeho zákonníka v platnom znení zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena TIDLY SLOVAKIA, a. s. Dolná 5, 969 01 Banská Štiavnica, IČO: 35 976 161, ako výlučného vlastníka, v podiele 1/1, nasledovných nehnuteľností, vedených v katastri nehnuteľností pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, katastrálne územie Banská Štiavnica, zapísaných na liste vlastníctva č. 6078 ako:

- pozemok parc. č. C KN 1732 vo výmere 638 m², zastavaná plocha a nádvorie
- pozemok parc. č. C KN 1733 vo výmere 950 m², zastavaná plocha a nádvorie
- stavba súp. č. 1509 postavená na pozemku parc. č. C KN 1732
- pozemok parc. č. C KN 1730/1 vo výmere 1926 m², ostatná plocha
- pozemok parc. č. C KN 1731/1 vo výmere 1937 m², ostatná plocha

vecným bremenom sa zaťažujú pozemky vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica, Radničné nám. č. 1/1, 969 24 Banská Štiavnica, IČO: 00 320 501, ako povinného z vecného bremena, vedené v katastri nehnuteľností pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v celosti

na LV č. 1 ako

- pozemok parc. č. C KN 1690/1 vo výmere 676 m², zastavaná plocha a nádvorie, v rozsahu dielu č. 8 o výmere 118 m² zastavaná plocha a nádvorie;
- pozemok parc. č. C KN 1721/2 vo výmere 1545 m², zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu dielu č. 14 o výmere 1 m² zastavaná plocha a nádvorie;

a na LV č. 3076 ako

- pozemok parc. č. C KN 1952/49 vo výmere 671 m², TTP v rozsahu dielu 11 o výmere 23 m² trvalý trávny porast a dielu 12 o výmere 2 m² trvalý trávny porast;
- pozemok parc. č. C KN 1952/53 vo výmere 547 m², TTP v rozsahu dielu 10 o výmere 55 m² trvalý trávny porast;

v súlade s geometrickým plánom č. 36035521-19/2022 zo dňa 01.04.2022 na priznanie vecného bremena uloženia inžinierskych sietí (vodovodná a kanalizačná prípojka), vyhotoveného spoločnosťou GM-GEO s.r.o., J. M. Hurbana 6, 969 01 Banská Štiavnica, IČO: 36035521, autorizačne overeného dňa 01.04.2022 Ing. Romanom Gargalovičom, úradne overeného Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálnym odborom pod označením G1-94/2022 dňa 21.4.2022

2. vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka strpieť
 - a) uloženie inžinierskej siete – prípojky na verejnú kanalizáciu, jej prevádzku, údržbu, opravy a rekonštrukciu kanalizácie, vrátane existencie pásma ochrany prípojky na verejnú kanalizáciu, a to všetko v rozsahu geometrického plánu č. 36035521-19/2022
 - b) vstup osôb ako aj vjazd a prejazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie kanalizácie Oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu Zaťažených pozemkov a výlučne spôsobom nevyhnutným na výkon vykonávanej činnosti,
3. Právo vecného bremena sa na základe dohody zmluvných strán zriaďuje „in rem“ na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom.
4. Oprávnený z vecného bremena zaplatia trovy spojené s vypracovaním zmluvy o zriadení vecného bremena, geometrického plánu a vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností.

5. Návrh na vklad „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena.
6. Náklady spojené so zriadením vecného bremena a to vypracovanie geometrického plánu, znaleckého posudku a správneho poplatku za vklad do KN bude znášať oprávnený z vecného bremena.

Hlasovanie:

Prítomných 12, hlasovalo 12

za 12, proti 0, zdržal sa 0

l) Zámer na odpredaj pozemkov časti pozemkov parc. č. E-KN: 2316/5, 2318/1, 2313/1 a C-KN: 4964/8, 4964/7, 4964/6 v k. ú. Banská Štiavnica, Ul. Hviezdoslavova

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Ing. Ivana Nikolajová**, prednostka MsÚ, spracovateľkou je **JUDr. Emília Jad'ud'ová**, vedúca oddelenia právneho a správy majetku, spravodajstvo k bodu podal **RNDr. Pavel Bačík**, poslanec MsZ. Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 82/2022

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. Zámer na prevod majetku Mesta Banská Štiavnica
 - a) časť pozemku parc. č. E KN 2316/5, o výmere celkom 1751 m², zastavané plochy a nádvoria
 - b) časť pozemku parc. č. E KN 2318/1, o výmere celkom 1981 m², TTP
 - c) časť pozemku parc. č. E KN 2313/1, o výmere celkom 2871 m², TTP
 - d) časť pozemku parc. č. E KN 2313/2, o výmere celkom 2381 m², TTP
 - e) pozemok parc. č. C KN 4964/8, o výmere celkom 153 m², záhrada
 - f) pozemok parc. č. C KN 4964/6, o výmere celkom 72 m², záhrada
 - g) časť pozemku parc. č. C KN 4964/7, o výmere celkom 86 m², záhrada

Z predmetných pozemkov sa oddelí geometrickým plánom cca 2900 m².
 Pozemky sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3076 (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.
 Pozemky sa nachádzajú v ochrannom pásme MPR.
2. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 1, písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov formou obchodnej verejnej súťaže.
3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 1, písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :
 Pre Mesto Banská Štiavnica sú pozemky uvedené pod bodom A. 1. prebytočným majetkom, na
 pozemkoch nie je navrhovaná žiadna vejnoprospešná stavba. Pozemky sú súčasťou obytného

územia, podľa ÚPN mesta Banská Štiavnica je prípustná maximálna podlažnosť 2 a koeficient

zastavania územia max. 40 % z celkovej plochy.

O prevod pozemkov bola Mestu Banská Štiavnica podaná žiadosť za účelom výstavby nájomných bytov.

B. ž i a d a

primátorku mesta zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu na oddelenie pozemkov, vypracovanie znaleckého posudku o cene pozemkov a vypracovanie návrhu obchodnej verejnej súťaže na prevod pozemkov uvedených v bode A. 1. tohto uznesenia a následne tento predložiť na schválenie Mestskému zastupiteľstvu.

Hlasovanie:

Prítomných 13, hlasovalo 13

za 13, proti 0, zdržal sa 0

m) BBSK – ponuka majetku – Školské dielne

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Ing. Ivana Nikolajová**, prednostka MsÚ, spracovateľkou je **JUDr. Emília Jadud'ová**, vedúca oddelenia právneho a správy majetku, spravodajstvo k bodu podal **RNDr. Pavel Bačík**, poslanec MsZ.

Diskusia:

Mgr. M. Pál – ako poslanec BBSK referoval, že o tieto objekty bolo viacero záujemcov, ale pri tvorbe koncepcie sa rozhodlo, že priestor dostanú samosprávy.

JUDr. D. Lukačko - bude tam zriadené vecné bremeno na možnosť prechodu ?

Mgr. N. Babiaková - už tam je.

Uznesenie č. 83/2022

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

Návrh Banskobystrického samosprávneho kraja zo dňa 13.5.2022 na zámenu nehnuteľností.

B. S c h v a ľ u j e

Zámer na zámenu nehnuteľností medzi Banskobystrickým samosprávnym krajom, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 37 828 100 a Mestom Banská Štiavnica, Radničné nám. č. 1/1, 969 24 Banská Štiavnica, IČO: 00 320 501, takto:

1. Banskobystrický samosprávny kraj je vlastníkom nehnuteľností bývalých školských dielní na Ul. Akademická v Banskej Štiavnici, vedených Okresným úradom odborom katastrálnym v Banskej Štiavnici, v katastri nehnuteľností pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica na LV 3094 ako:
 - súp. č. 2037 na parc. č. C KN 3916/4 a 3916/3, iná budova, školské dielne a sklady
 - pozemok parc. č. C KN 3916/3 o výmere 17 m² zastavaná plocha a nádvorie
 - pozemok parc. č. C KN 3916/4 o výmere 367m² zastavaná plocha a nádvorie
 - pozemok parc. č. C KN 3916/5 o výmere 476 m² zastavaná plocha a nádvorie
 Všeobecná hodnota uvedených nehnuteľností bola stanovaná znaleckým posudkom zo dňa 31.3.2022 vo výške 131 887,92 €. Nájom bol určený na 8 102,48 € za rok.

2. Mesto Banská Štiavnica je vlastníkom viacerých pozemkov ležiacich pod pozemnými komunikáciami v správe Banskobystrického samosprávneho kraja, ktoré môže po vzájomnej dohode Mesto previesť do vlastníctva Banskobystrického samosprávneho kraja, v hodnote ponúkaného majetku uvedeného pod bodom A.1.

Ponúkaný majetok Mesto Banská Štiavnica bude využívať na parkovanie služobných motorových vozidiel, ako skladové priestory.

C. P o v e r u j e

primátorku Mesta Banská Štiavnica, ďalej rokovať s Banskobystrickým samosprávnym krajom o zámene majetku a zabezpečiť podklady zo strany mesta pre zmenu majetku.

Hlasovanie:

Prítomných 13, hlasovalo 13

za 13, proti 0, zdržal sa 0

n) Prevod pozemkov C-KN: 1602/5, 1603/7, 1603/8, 1608/3 v k. ú. Banská Štiavnica, ako prípad hodný osobitného zreteľa – Ul. Antolská

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Ing. Ivana Nikolajová**, prednostka MsÚ, spracovateľkou je **JUDr. Emília Jadud'ová**, vedúca oddelenia právneho a správy majetku a **Olga Nigríniová**, oddelenie právne a správy majetku spravodajstvo k bodu podal **RNDr. Pavel Bačík**, poslanec MsZ.

Diskusia:

RNDr. P. Bačík – zámer bol schválený v júni, zhruba pred rokom. Odvtedy sa neurobil ani geometrický plán, ani nič. Vyjadрила sa k tomu vodárenská spoločnosť Veolia, ktorá je vlastníkom vedľajšej nehnuteľnosti? Lebo my sme aj akcionárom v tejto spoločnosti. To, že na pozemku boli vykonané nedovolené a nepovolené stavebné úpravy a po týchto úpravách stanovovať hodnotu pozemku je veľmi sporné, resp. je veľmi ťažké. Keďže ide o špecifický prípad, pozrel som do histórie, ako sme schvaľovali ceny. Poviem pár čísel k tomu. Znalecký posudok 11/04, cena 20 eur., znalecký posudok 15/33, cena 50 eur, znalecký posudok 10/65, cena 20 eur. Znalecký posudok 8/55 cena 20 eur, znalecký posudok 9/86 cena 30 eur – to sme už pri predajných cenách. Znalecký posudok 5/07 je 20 eur, znalecký posudok 13/15 je predajná cena 30 eur, znalecký posudok 8/47 je hodnota 20 eur. Čítam to preto, keďže sa jedná o poslanca, aby nebolo nám vykrikované, že si schvaľujeme iné ceny, ako to bolo v minulosti vykrikované za prevod tenisové kurtu na Resle. Z tohto dôvodu ja navrhujem dve veci, keďže to trvalo rok, kým sme sa k tomu dostali. V prvom rade teda na obdobie štyroch rokov spätne a v druhom rade bude treba stanoviť novú cenu. Navrhujem novú cenu 20 eur / m². Zároveň ďakujem správe majetku, že zabezpečili vstup do lokality Lintich, pretože pôvodný návrh bol predať pozemok až po hlavnú cestu, čiže by sa tam nedalo dostať. Je to majetok mesta a miesta na odber vzoriek tam má aj Štátna ochrana prírody. Takže schvaľujem, že pozemok bol takto „oklieštený“. Tiež by som poprosil, aby sa Veolia vyjadрила, keďže je vlastníkom susedného pozemku.

Ing. I. Nikolajová – môžeme osloviť Veoliu, nie je to žiadny problém. Ale bolo to zverejnené.

Mgr. N. Babiaková – bolo to zverejnené a ani z Veolie nikto záujem neprejavil.

L. Barák - aj keď sám navrhujem niekedy ceny pozemkov, myslím si, že cena je adekvátna a prekvapuje ma, že kolega si za lepšie pozemky nedával takýto návrh. Pre mňa je to zvláštne.

Ing. J. Čamaj – pán poslanec, tá Vaša zaujatosť už prekračuje hranice (RNDr. P. Bačíkovi). Je pre mňa nepochopiteľné, že vy ako konateľ Bytovej správy, ktorej zriaďovateľom je

Mesto, ste stále v konflikte záujmov. Tu mi je svedok pán poslanec Lukačko, ktorý bol vtedy viceprimátorom, ako vyzerali tieto mestské pozemky, komunikácia, odvodňovacie žľaby, ako tam vytekala voda na mestskú komunikáciu. Ja som to dal vyprojektovať dopravnému projektantovi, bezodkladne som to zrealizoval. Nahradil som ukradnuté betónové panely, žľabovú vodu som odvodnil do kanála. Čo sa týka tohto pozemku, vjazd do neho je len z môjho pozemku. Z mestských pozemkov síce vstup existuje, ale sú tam betónové múry, ktoré sú vysoké osem až desať metrov. Ponad tento pozemok ide 12 káblov, ktoré vedú na Iľju, Prenčov, Svätý Anton. Tieto pozemky sú v extraviláne. Podľa mojej vedomosti toto zastupiteľstvo počas 4 rokov schvaľovalo za 1 – 4 násobok znaleckých posudkov predaj majetku občanom tohto mesta. Tu je znalecký posudok za 6 eur, ja to kupujem za si 14,40 eur.

Ľ. Barák - je tam daná 2,5 násobná cena, cesta je zachovaná, vstup cez mestský pozemok je komplikovaný, sú tam betóny, pre mesto je to nevyužitelný pozemok. Cena je primeraná, aj vzhľadom na to, že je to v priemyselnej zóne. Veolia sa mohla vyjadriť, keďže to bolo na úradnej tabuli zverejnené. Každý sa mohol prihlásiť so svojimi požiadavkami.

RNDr. P. Bačík - ja som už žiadal asi pred štvrtrokom p. Nigríniovú, že treba zmapovať pozemky. Povedala mi, že materiály sú nachystané, len s nimi treba pracovať, tu na zastupiteľstve. Veľa pozemkov užívajú rôzne organizácie, neplatia za to nič, takže súhlasím, že toto treba vysporiadať. Ja som od invektív odosobnený, skôr som za prísnejší prístup. Ide o princíp.

JUDr. D. Lukačko – sčasti súhlasím s tým, čo povedal kolega Bačík, že máme mať sprístupnené pozemky. Na druhej strane je otázka, akým spôsobom sa to dá sprístupniť. Treba sa ale tiež zamyslieť, čo to prinesie do mestskej kasy, keď to ostane vo vlastníctve mesta.

Ing. M. Zimmermann – mali sme tu zámer, chceli sme vysporiadať zaťažené pozemky na takom mieste, že sa čudujem, že to niekto vôbec chce kúpiť. Dvíhať cenu voči vypočítaným nákladom je nezmysel.

RNDr. P. Bačík podal **1 pozmeňujúci návrh na uznesenie**: „V zmysle písmena b), č. 2

Kúpna cena: navrhovateľ navrhuje zmeniť kúpnu cenu z pôvodných 14,40 eur za m² na **20 eur za m²** a adekvátne prepočítať aj ostatné náležitosti v tomto návrhu, a zmeniť obdobie

spätného nájmu z pôvodných 3 na **4 roky** a sumu v tomto zmysle prepočítať“.

Hlasovanie:

Prítomných 13, hlasovalo 13 za 4, proti 4, zdržali sa 5

Za: RNDr. P. Bačík, Ľ. Barák, Mgr. M. Macharik, Mgr. M. Pál

Proti: Ing. J. Čamaj, Mgr. P. Ernek, JUDr. D. Lukačko, Ing. M. Zimmermann

Zdržali sa: Mgr. M. Kabina, H. Koťová, Š. Mičura, Ing. M. Michalský, JUDr. G. Volf

Uznesenie č. 84/2022

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e:

plnenie uznesenia MsZ č. 55/2021 zo dňa 23.6.2021, ktorým bol schválený zámer na prevod časti pozemkov parc. č. C KN 1608, o výmere 618 m², ostatná plocha, C KN 1604, o výmere 24 m², ostatná plocha, C KN 1608, o výmere 5 m², ostatná plocha, E KN 6376/1, o výmere 449 m², TTP, E KN 6376/1, o výmere 243 m², TTP, z ktorých sa geometrickým plánom oddelí skutočne zabratá plocha. zastavaná plocha a nádvorie po oddelení geometrickým plánom.

Zámer na prevod uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, bol pod č. 10/2021 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 21.10.2021, nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

1. prevod majetku Mesta Banská Štiavnica vedeného v KN ako

- pozemok parc. č. C KN 1602/5 o výmere 40 m² ostatná plocha, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 36627011-4/2022 zo dňa 24.2.2022, úradne overeného dňa 9.3.2022 pod č. G1-61/2022, odčlenením dielu 2 o výmere 18 m² ostatná plocha z pôvodnej E KN parc. č. 6371 o celkovej výmere 243 m² TTP a dielu 5 o výmere 22 m² ostatná plocha z pôvodnej E KN parc. č. 6376/1 o celkovej výmere 449 m² TTP;
- pozemok parc. č. C KN 1603/7 o výmere 150 m² záhrada, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 36627011-4/2022 zo dňa 24.2.2022, úradne overeného dňa 9.3.2022 pod č. G1-61/2022, odčlenením dielu 3 o výmere 64 m² záhrada z pôvodnej E KN parc. č. 6371 o celkovej výmere 243 m² TTP a dielu 6 o výmere 86 m² záhrada z pôvodnej E KN parc. č. 6376/1 o celkovej výmere 449 m² TTP;
- pozemok parc. č. C KN 1602/8 o výmere 243 m² záhrada, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 36627011-4/2022 zo dňa 24.2.2022, úradne overeného dňa 9.3.2022 pod č. G1-61/2022, odčlenením dielu 4 o výmere 52 m² záhrada z pôvodnej E KN parc. č. 6371 o celkovej výmere 243 m² TTP a dielu 7 o výmere 191 m² záhrada z pôvodnej E KN parc. č. 6376/1 o celkovej výmere 449 m² TTP;
- pozemok parc. č. C KN 1602/3 o výmere 261 m² ostatná plocha, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 36627011-4/2022 zo dňa 24.2.2022, úradne overeného dňa 9.3.2022 pod č. G1-61/2022, odčlenením dielu 1 o výmere 261 m² ostatná plocha z pôvodnej C KN parc. č. 1608 o celkovej výmere 618 m² ostatná plocha.

Pozemky sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v banskej Štiavnici katastrálny odbor na LV č. 1 a LV č. 3076, (pod B1) pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

2. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom B 1. tohto uznesenia a to podľa § 9a, ods. 8. písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, pre kupujúcich Ing. Ján Čamaj, A, Bernoláka 16, 969 01 Banská Štiavnica a manželka Zdenka Čamajová, Kammerhofská 15, 969 01 Banská Štiavnica, do BSM, za kúpnu cenu 10.000,00 € (14,40 €/m²), s podmienkou, že kupujúci pred podpisom kúpnej zmluvy uhradia nájomné za užívané pozemky za obdobie 3 rokov spätne vo výške 241,50 € za rok, t. j. celkom 724,50 €.

Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená Znaleckým posudkom č. 34/2022 zo dňa 24.5.2022 vyhotoveným znalcom z oboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom vo výške 4 830,00 € (6,45 €/m²).

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9, ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení:
Kupujúci požiadali o odpredaj časti pozemkov bezprostredne susediacich s pozemkami vo vlastníctve kupujúcich. Záujmové časti pozemku sú súčasťou priemyslového areálu a v časti tvoria vstup do priemyselného areálu kupujúceho, ktoré kupujúci aj naďalej mienia využívať pre tento účel.

Pre Mesto Banská Štiavnica je táto časť pozemkov nevyužívaným a prebytočným majetkom, na pozemkoch nie je navrhovaná žiadne verejnoprospešná stavba.

Kupujúci Ing. Ján Čamaj je poslancom mestského zastupiteľstva.

4. Podmienku, že kupujúci uhradia spolu s kúpnu cenou všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností a to náklady za vypracovanie znaleckého posudku a náklady za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN.

Prijatie uznesenie o prevode nehnuteľností podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí, v platnom znení schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Prítomných 13, hlasovalo 12

za 11, proti 1, zdržal sa 0

o) Prevod pozemku parc. č. C-KN: 5853/9 Ul. Akademická – Ul. J. Hollého

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Ing. Ivana Nikolajová**, prednostka MsÚ, spracovateľkou je **JUDr. Emília Jad'ud'ová**, vedúca oddelenia právneho a správy majetku a **Ol'ga Nigríniová**, oddelenie právne a správy majetku spravodajstvo k bodu podal **RNDr. Pavel Bačík**, poslanec MsZ.

Uznesenie č. 85/2022

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 151/2021 zo dňa 08.12.2021, ktorým bol schválený zámer na prevod časti pozemku parc. č. E KN 6409/53.

Zámer na prevod uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, bol pod č. 2/2022 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 14.01.2022 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

1. prevod majetku Mesta Banská Štiavnica

- pozemku parc. č. C KN 5853/9 o výmere 163 m² zastavaná plocha a nádvorie, vytvoreného geometrickým plánom č. 47110899–8/2022 zo dňa 23.2.2022, úradne overeného dňa 07.04.2022 pod č. G-82/2022 oddelením dielu 1 o výmere 137 m² ostatná plocha z pôvodnej E KN parc. č. 6409/53 o celkovej výmere 1109 m² ostatná plocha a dielu 2 o výmere 26 m² ostatná plocha z pôvodnej E KN parc. č. 6599/1 o celkovej výmere 6021 m² ostatná plocha.

Pozemok je vedený Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3076 (pod B:1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

Pozemok sa nachádza v zastavanom území obce, v Mestskej pamiatkovej rezervácii Banská Štiavnica a v chránenom ložiskovom území.

2. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, v prospech vlastníka priľahlých pozemkov v k. ú. Banská Štiavnica, vedených v KN ako parc. č. C KN 3891/1, 3891/2 a 3886 na LV č. 4947, NOVAFENZ s.r.o., Malé Zálužie 167, 951 24 Malé Zálužie, za kúpnu cenu 8 150,00 €, (50,00 €/m²).

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená Znaleckým posudkom č. 36/2022 zo dňa 26.5.2022 vypracovaným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom vo výške 8 000,00 € (48,94 €/m²).

Pre Mesto Banská Štiavnica sú tieto pozemky nevyužitelným a prebytočným majetkom, na pozemku nie je navrhovaná žiadna vejnoprospešná stavba.

3. Dôvod navrhovaného zámeru prevodu a prenájmu pozemkov ako prípadu hodného osobitného zreteľa je usporiadanie užívania záujmového pozemku. Jedná sa o časť pozemku pod miestnou komunikáciou Ul. Akademická z juhozápadnej strany ohraničenú Ul. J. Hollého. Pozemok je neudržiavaný porastený náletovými drevinami, ktoré koreňmi poškodzujú nehnuteľnosť žiadateľa, ktorá je národnou kultúrnou pamiatkou. Svah je potrebné upraviť, zabezpečiť odvodnenie. Žiadateľ akceptuje inžinierske siete na pozemku, ktorých uloženie a prístup k nim budú zabezpečené vecným bremenom.
4. Podmienku, že kupujúci uhradí spolu s kúpnu cenou všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností a to náklady za vypracovanie geometrického plánu vo výške 220,00 €, znaleckého posudku vo výške 70,00 € a náklady za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN.

Zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, alebo členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu kupujúceho nie je osoba podľa §9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

5. Zriadenie bezodplatného vecného bremena v prospech každodobého vlastníka pozemku parc. č. E KN 6599/1 o výmere 6021m² ostatná plocha vedeného v katastri nehnuteľností pre k. ú. Banská Štiavnica na LV č. 3076 (v registri C KN ako parc. č. 5853/1 o výmere 7894 m² zast. plocha), spočívajúceho v práve vstupu, prechodu cez pozemok parc. č. C KN 5853/9 o výmere 163 m² zastavaná plocha a nádvorie, vytvoreného geometrickým plánom č. 47110899-8/2022 zo dňa 23.2.2022, úradne overeného dňa 07.04.2022 pod č. G-82/2022 oddelením dielu 1 o výmere 137 m² ostatná plocha z pôvodnej E KN parc. č. 6409/53 o celkovej výmere 1109 m² ostatná plocha a dielu 2 o výmere 26 m² ostatná plocha z pôvodnej E KN parc. č. 6599/1 o celkovej výmere 6021 m² ostatná plocha, za účelom revízie, opravy a údržby oporného múru, ktorý drží pozemnú komunikáciu na parcele C KN 5853/. Vecné bremeno sa zriaďuje „in rem“

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Prítomných 13, hlasovalo 13

za 13, proti 0, zdržal sa 0

p) Zámer na prevod časti pozemku z parc. č. E-KN: 6496/2 v k. ú. Banská Štiavnica (ul. Jozefa Ignáca Bajzu)

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Ing. Ivana Nikolajová**, prednostka MsÚ, spracovateľkou je **JUDr. Emília Jadud'ová**, vedúca oddelenia právneho a správy

majetku a **Martina Žilová**, oddelenie právne a správy majetku spravodajstvo k bodu podal **RNDr. Pavel Bačík**, poslanec MsZ.

Uznesenie č. 86/2022

Mestské zastupiteľstvo

S c h v a ľ u j e

1. zámer na prevod majetku Mesta Banská Štiavnica

- časť pozemku o výmere cca 180 m², ktorá bude po zameraní odčlenená geometrickým plánom z pozemku:
- parc. č. E KN 6496/2 o celkovej výmere 1215 m², ostatná plocha.

Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3076 (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica.

2. spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa v prospech vlastníka príslušných nehnuteľností na LV č. 5365, za kúpnu cenu stanovenú dohodou minimálne vo výške hodnoty stanovenej znaleckým posudkom.

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :

Kupujúci má záujem o odkúpenie časti pozemku o výmere cca 180 m² z pozemku parc. č. E KN 6496/2, ktorý je príslušný k pozemku v ich vlastníctve. Kupujúci požiadal o prevod uvedenej časti pozemku z dôvodu, že pozemok udržiava a susedí s pozemkom v jeho vlastníctve.

Pre Mesto Banská Štiavnica je táto časť pozemku prebytočným majetkom.

Kupujúci nie je fyzickou osobou podľa §9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Podmienku, že kupujúci uhradí spolu s kúpnu cenou náklady spojené s prevodom pozemku, t. j. vyhotovenie geometrického plánu, znaleckého posudku a návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,00,-€

Zámer na prevod majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prenájmu v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s Čl. III. ods. 4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Prítomných 13, hlasovalo 13

za 13, proti 0, zdržal sa 0

q) Prevod pozemku parc. č. -KN: 1941/7 v k. ú. Banská Štiavnica, (kupujúci Mesto

Banská Štiavnica)

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Ing. Ivana Nikolajová**, prednostka MsÚ, spracovateľkou je **JUDr. Emília Jadud'ová**, vedúca oddelenia právneho a správy majetku a **Martina Žilová**, oddelenie právne a správy majetku spravodajstvo k bodu podal **RNDr. Pavel Bačík**, poslanec MsZ.

Uznesenie č. 87/2022

Mestské zastupiteľstvo

S c h v a ľ u j e

1. kúpu nehnuteľného majetku a to:

- pozemku parc. č. C KN 1941/7, o celkovej výmere 19 m², zastavaná plocha a nádvorie.

Pozemok je vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 7, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech vlastníka Slovenská republika v správe Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava.

2. spôsob kúpy majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s Čl. II. odst. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 60/2020 zo dňa 22.11.2020, vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Mičkom, vo výške 333,83,-€, cena za jeden (1) m² je 17,57,-€ od predávajúceho Slovenská republika zastúpená Slovenským pozemkovým fondom, Búdková 36, 917 15 Bratislava, IČO: 17 335 345.
3. Dôvody navrhovanej kúpy spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :
Na uvedenom pozemku sa nachádza stojisko odpadových kontajnerov vo vlastníctve kupujúceho a slúžia ako stojiská pre zber komunálneho a triedeného odpadu.
4. Podmienku, že kupujúci uhradí spolu s kúpnu cenou všetky náklady spojené s prevodom pozemku.

Hlasovanie:

Prítomných 12, hlasovalo 12

za 12, proti 0, zdržal sa 0

r) Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na ulici Poľnohospodárska v k. ú. Banská Štiavnica

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Ing. Ivana Nikolajová**, prednostka MsÚ, spracovateľkou je **JUDr. Emília Jadud'ová**, vedúca oddelenia právneho a správy majetku a **Martina Žilová**, oddelenie právne a správy majetku spravodajstvo k bodu podal **RNDr. Pavel Bačík**, poslanec MsZ.

Diskusia:

Mgr. P. Ernek – povedal, že vzhľadom na to, že ide o opakovanú súťaž a ľudia využívajú

danú lokalitu len na záhradky, navrhuje zníženie ceny na 15 eur. „Sú to starší občania, pre ktorých je to finančne nákladné, a ak to niekto kúpi, tak len tí, ktorí tam bývajú“, dôvodil.

Š. Mičura – sa opýtal, ako sa potom Mesto zachová k tým, ktorí už záhradky kúpili. „Ostatným potom vrátíme peniaze ? Preto by som navrhoval nechať to tak, ako to je“.

JUDr. D. Lukačko – pre porovnanie uviedol: 17,40 eur za stojisko na smeti a záhradky za 15 eur ? S uvedeným návrhom nesúhlasil.

Mgr. M. Kabina - ak teraz povieme, že keď to teraz neprejde, potom dáme za 15 eur, tak to máme istý výsledok. A ďalej, ak teraz rapídne znížime ceny, čo s tými, ktorí si to kúpili pred tým za vyššiu cenu ? To by sme museli urobiť nejaký krok.

JUDr. E. Jad'ud'ová – referovala, že prvé záhradky Mesto predalo v r. 2004, postupne sa predali dokopy asi štyri, päť záhradiek. V poslednom období, za jeden rok sa nepredala ani jedna záhradka.

Mgr. P. Ernek podal **1 pozmeňujúci návrh na uznesenie**: „Návrh na zmenu kúpnej ceny v bode B1 A, B, C na 15 eur za m²“.

Hlasovanie:

Prítomných 13, hlasovalo 13

za 3, proti 4, zdržali sa 6

Za: RNDr. P. Bačík, Mgr. P. Ernek, JUDr. G. Volf

Proti: JUDr. D. Lukačko, Š. Mičura, Mgr. M. Pál, Ing. M. Zimmermann

Zdržali sa: L. Barák, Ing. J. Čamaj, Mgr. M. Kabina, H. Koťová, Mgr. M. Macharík, Ing. M. Michalský

Uznesenie č. 88/2022

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 42/2022 zo dňa 27.04.2022, ktorým bolo schválené vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica, samostatne pre jednotlivé pozemky:

- parc. č. C KN 4646/6 o výmere 123 m², zastavaná plocha a nádvorie za kúpnu cenu najmenej 30 €/m²,
- parc.č. C KN 4646/8 o výmere 183 m², zastavaná plocha a nádvorie za kúpnu cenu najmenej 30 €/m²,
- parc. č. C KN 4646/7 o výmere 133 m², zastavaná plocha a nádvorie za kúpnu cenu najmenej 30 €/m².

Obchodná verejná súťaž (ďalej len OVS) bola vyhlásená dňom 10.05.2022 s lehotou na podávanie návrhov do 31.05.2022. OVS bola zverejnená obvyklým spôsobom v lehote od 10.05.2022 nepretržite do 31.05.2022 vrátane.

B. S c h v a ľ u j e

- 1) vyhlásenie II. kola obchodnej verejnej súťaže v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zák. SNR č.

138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl.

Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica, samostatne pre jednotlivé pozemky:

- A) - parc. č. C KN 4646/6 o výmere 123 m², zastavaná plocha a nádvorie za kúpnu cenu najmenej 30 €/m²,
- B) - parc.č. C KN 4646/8 o výmere 183 m², zastavaná plocha a nádvorie za kúpnu cenu najmenej 30 €/m²,
- C) - parc. č. C KN 4646/7 o výmere 123 m², zastavaná plocha a nádvorie za kúpnu cenu najmenej 30 €/m²,

Pozemky sú vedené v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica.

Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce a sú využívané ako voľnočasové záhradky.

Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 50/2021 zo dňa 09.09.2021, vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom, vo výške 11,47 €/m².

2. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 1, písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :

Pre Mesto Banská Štiavnica sú pozemky uvedené pod bodom A. 1. prebytočným majetkom, na pozemkoch nie sú umiestnené a navrhované žiadne verejnoprospešné stavby. O prevod pozemkov boli Mestu Banská Štiavnica žiadateľmi podané žiadosti z dôvodu, že uvedené pozemky užívajú ako záhrady v blízkosti bytového domu, v ktorom sú žiadatelia vlastníkami bytu. Na uvedených nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy.

B. V y m e n ú v a

komisiu pre vyhodnotenie ponúk v zložení:

- | | |
|-------------------------|-----------------------|
| • predsedajúci komisie: | RNDr. Pavel Bačík |
| • člen komisie: | Mgr. Milan Kabina |
| • člen komisie: | Mgr. Mikuláš Pál |
| • člen komisie: | JUDr. Dušan Lukačko |
| • člen komisie: | JUDr. Emília Jaďuďová |
| • zapisovateľ: | Martina Žilová |
| náhradník: | Ing. Ivana Nikolajová |

Návrh na vyhlásenie Obchodnej verejnej súťaže na prevod pozemkov na ulici Poľnohospodárska tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto uznesenia.

Hlasovanie:

Prítomných 10, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržal sa 0

Príloha č. 2

Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prevod pozemkov na Poľnohospodárskej ulici

Mesto Banská Štiavnica v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica, za účelom využívania pozemkov

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

I

Úvodné ustanovenie

Predaj nehnuteľnosti sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica a uznesením Mestského zastupiteľstva V Banskej Štiavnici č.88/2022 zo dňa 22.06.2022

II

Predmet obchodnej verejnej súťaže

Predmetom predaja je nehnuteľnosť – pozemok vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 pre Okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica

POZEMOK :

- parc. č. C KN 4646/6 o výmere 123 m², zastavaná plocha a nádvorie za kúpnu cenu najmenej 30 €/m²,
- parc.č. C KN 4646/8 o výmere 183 m², zastavaná plocha a nádvorie za kúpnu cenu najmenej 30 €/m²,
- parc. č. C KN 4646/7 o výmere 133 m², zastavaná plocha a nádvorie za kúpnu cenu najmenej 30 €/m².

Popis nehnuteľnosti – Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území mesta na Poľnohospodárskej ulici a je využívaný ako voľnočasová záhradka. Pozemok v zmysle ÚPN mesta Banská Štiavnica je vo funkčno - priestorovom bloku F. P. B. 4.2, ktoré je vedené ako obytné územie. Na pozemku neviaznu žiadne ťarchy. Na pozemku nie sú umiestnené a navrhované žiadne verejnoprospešné stavby.

Minimálna požadovaná cena, za ktorú sa pozemky ponúkajú na predaj je 30 € /m²,
slovom: € /m² .

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 50/2021 zo dňa 09.09.2021, vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom, vo výške 11,47 €/m².

III

Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže :01.07.2022
2. Ukončenie predkladania návrhov do súťaže je: 31.07.2022
3. Oznámenie výsledkov OVS navrhovateľom : do 10 dní od nadobudnutia platnosti uznesenia mestského zastupiteľstva o schválení výsledkov OVS.
4. Kúpna zmluva s úspešným navrhovateľom bude podpísaná po nadobudnutí platnosti uznesenia mestského zastupiteľstva o schválení výsledkov OVS.
5. Výsledok súťaže a spôsob nakladania s majetkom mesta v rámci schválených súťažných podmienok bude, po vyhodnotení návrhov súťaže súťažnou komisiou, predložený na najbližšie zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici s odporúčením víťaza, o ktorom MsZ rozhodne uznesením.

IV

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Verejná obchodná súťaž sa začína po zverejnení vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže na úradnej tabuli Mesta Banská Štiavnica dňa 10.7.2022.
 2. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh na prevod predmetu prevodu. Ak podá navrhovateľ viac návrhov na predmet prevodu, budú všetky jeho návrhy zo súťaže vylúčené.
 3. Požadovaná cena je cena minimálna.
 4. Účel využívania na predávaných pozemkoch, ktorý bude zakotvený v kúpnej zmluve, je využívanie pozemkov ako voľnočasové záhradky.
 5. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú uvedené v čl. VII. týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže.
 6. V prípade, že vybraný záujemca zmarí verejný výber uchádzača tým, že neuzavrie s Mestom Banská Štiavnica kúpnu zmluvu, nebude sa môcť zúčastniť prípadného ďalšieho kola výberu.
 7. V prípade zmarenia výberu podľa vyššie uvedenej vety bude navrhnutý za kupujúceho druhý záujemca v poradí.
 8. Vyhlasovateľ – Mesto Banská Štiavnica písomne oboznámi záujemcov s výsledkom verejnej obchodnej súťaže do 10 dní od schválenia vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže v Mestskom zastupiteľstve.
 9. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich najneskôr do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk.
 10. Záujemca má možnosť nahliadnuť do znaleckého posudku, ktorý sa nachádza na Mestskom úrade Banská Štiavnica, vyžiadať si bližšie informácie o stave nehnuteľnosti.
1. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
 2. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach Obchodnej súťaže.
 3. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
 4. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.

5. Navrhovatelia majú právo zúčastniť sa otvárania obálok, potom už komisia pracuje samostatne.

V

Podmienky predaja

1. Vyhlasovateľ podmieňuje predaj nehnuteľnosti, schválením Mestským zastupiteľstvom v Banskej Štiavnici.
2. Kúpnu zmluvu kupujúci podpíše najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia oznámenia výsledkov súťaže kupujúcemu, inak stráca nárok na kúpu nehnuteľnosti.
3. Cenu za nehnuteľnosť, kupujúci uhradí pred podpisom kúpnej zmluvy, t. j. najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia oznámenia výsledkov súťaže kupujúcemu. Kupujúci spolu s ponúknutou kúpnu cenou uhradí aj poplatok za vklad nehnuteľnosti do KN vo výške 66,- €.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva Mesto Banská Štiavnica po uhradení celej kúpnej ceny a prislúchajúcich poplatkov.

VI

Kritéria hodnotenia návrhov

1. Jediným kritériom pre vyhodnotenie ponúk je najvyššia ponúknutá kúpna cena za pozemok.
2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2. Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
3. V prípade rovnakých návrhov rozhodne skorší termín podania návrhu.
4. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – mesto oznámi, že ich návrhy sa odmietli.

VII

Podanie ponuky/ návrhu

1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa:

***Mesto Banská Štiavnica
Radničné nám. č. 1
969 24 Banská Štiavnica***

s viditeľným označením - textom :

**"NEOTVÁRAŤ! - obchodná verejná súťaž - predaj pozemkov na ulici
Poľnohospodárska, pozemok parc. č C KN"**

**Na zadnej strane obálky uvedie navrhovateľ, svoje meno (názov)
a adresu !**

2. Poverený zamestnanec podateľne Mestského úradu vyznačí na obálke „ **Prijaté : poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojím podpisom** “.
3. Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie:
 - 3.1. presné označenie navrhovateľa,
(fyzická osoba uvedie : meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo a tel. č., e-mail; fyzická osoba podnikateľ a právnická osoba uvedie: názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu/ zástupcu, a priloží kópiu živnostenského listu, resp. aktuálneho výpisu z obchodného registra a kontaktné telefónne číslo.),
 - 3.2. označenie nehnuteľnosti, o ktorú má navrhovateľ záujem,
 - 3.3. ponuka kúpnej ceny,
 - 3.4. stručný zámer s budúcim využitím pozemku,
 - 3.5. záväzok, že od vyhlasovateľa prevezme nehnuteľnosť tak, ako stojí a leží v čase konania súťaže, za ním navrhnutú cenu, ktorú zaplatí tak, ako je uvedené v čl. V až 4 tohto vyhlásenia súťaže,
 - 3.6. súhlas s podmienkami vyhlásenej súťaže
 - 3.7. súhlas so spracovaním osobných údajov (tlačivo na [www. banskastiavnica.sk](http://www.banskastiavnica.sk))
 - 3.8. čestné vyhlásenie žiadateľa, že v čase podania žiadosti nemá po lehote splatnosti žiadne záväzky voči Mestu Banská Štiavnica a organizáciám zriadeným Mestom Banská Štiavnica; štátu; daňovému úradu; sociálnej a zdravotnej poisťovni (tlačivo na www.banskastiavnica.sk)
 - 3.9. ponuka/návrh musí byť podpísaná a datovaná / u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby /,
 - 4.0 v prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

Banská Štiavnica, dňa

.....
Mgr. Nadežda Babiaková
primátorka mesta

Za správnosť: JUDr. Jaďud'ová

Banská Štiavnica, 23.06.2022

Ing. Ivana Nikolajová
prednostka MsÚ

Mgr. Nadežda Babiaková
primátorka mesta

s) Prevod pozemkov C-KN: 2347/3-6 v k. ú. Banská Štiavnica (Ul. A. Kmeť'a)

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Ing. Ivana Nikolajová**, prednostka MsÚ, spracovateľkou je **JUDr. Emília Jaďud'ová**, vedúca oddelenia právneho a správy

majetku a **Ol'ga Nigríniová**, oddelenie právne a správy majetku spravodajstvo k bodu podal **RNDr. Pavel Bačík**, poslanec MsZ.

Diskusia:

L. Barák – ak si dobre pamätám, bol tam spor s Valentíkovcami. Bol tam nejaký nesúlad. Myslím, že tam bol problém s nejakou prístavbou. V akom je to stave teraz ? Aby neostal nový majiteľ v nejakej nevýhode. Môže nám to pani doktorka (JUDr. E. Jad'ud'ová) ozrejmiť ?

JUDr. E. Jad'ud'ová - materiál siaha až do r. 1996, kedy bolo vedené konkurzné konanie na mestskom úrade. Pani Drbohlavová vtedy v rámci konkurzného konania získala rozdelením pôvodnej jednej nehnuteľnosti nehnuteľnosť so samostatným súpisným číslom. Problém bol potom medzi ňou a Valentíkovcami, ktorý trval niekoľko rokov, prizývalo sa tam aj Mesto, pretože Mesto bolo pôvodne majiteľom, získalo tú nehnuteľnosť na základe neuplatneného reštitučného nároku. Problém nebol v pozemkoch, ale v rámci stavebno-technického charakteru, ohľadom jednej steny, kde sa nevedeli dohodnúť, či je alebo nie je spoločná. V rámci stavebných vecí a súdnych konaní sa toto ale vyriešilo, stavby sa oddelili tak, aby mohli fungovať každá samostatne a vzájomne sa neobmedzovať. Pravda je, že pozemky o ktoré žiada pani Drbohlavová, užívala v rámci riadnej zmluvy, kde si priebežne platila aj nájomné, ale samotné majetkovoprávne vysporiadanie sa oddialilo kvôli spomínanému vleklému sporu. Momentálne je to vyriešené a prevodom pozemkov nebudú nijako obmedzení vlastníci, ktorí kúpili dom po Valentíkovcoch.

L. Barák – ak si dobre pamätám, tam bola ale podmienka po nejakom čase dom opraviť a sfunkčniť. To bol aj dôvod, prečo bola nízka predajná cena. Čiže jednou z podmienok konkurzného predaja bola podmienka kolaudácie do určitého času, aby sa veci pohli. V tom čase sme mali v meste veľa ošarpaných budov a noví majitelia sa takto zaviazali dať ich do poriadku. Bola aj v tejto zmluve taká klauzula ?

JUDr. E. Jad'ud'ová – áno, v týchto zmluvách sa dávala taká klauzula, kedy by majiteľ mal, ale nemusel, zrekonštruovať, resp. dať nehnuteľnosť na poriadok. Uvedené ale nemá vplyv na stav pozemku, ktorý je predmetom prevodu.

Mgr. M. Pál – čiže je to absolútne v poriadku ? Nepôjdeme s tým na súd potom, len preto, že sused ani nevedel, že sa pozemok predáva ?

JUDr. E. Jad'ud'ová – Nie. Nie je dôvod.

Š. Mičura – kedy bude uplatnené predkupné právo ? Aké podmienky musia nastať, aby si Mesto uplatnilo predkupné právo ? Na pracovnom stretnutí sme sa dohodli, že to dávame za takú cenu, kvôli predkupnému právu pre Mesto.

JUDr. E. Jad'ud'ová – predkupné právo sa môže dojednať zmluvou, kedy sa zapíše ako vecné bremeno do katastra nehnuteľnosti. Treba si ale položiť otázku, v prípade takéhoto rozdrobeného majetku, aký úžitok by to prinieslo Mestu ? Komu predáme pozemok, ak súčasná vlastníčka nepredá nehnuteľnosť ?

Š. Mičura – ja tomu rozumiem, ale to sa líši od toho, na čom sme sa dohodli na pracovnom stretnutí.

Mgr. N. Babiaková – pokiaľ by sa išlo do vlastníctva tretej osoby, tak je tam zriadenie bremena preto, aby nemohla nastať situácia, že sa to odpredá nie za 20 eur, ale za 100 eur. Preto sme to chceli riešiť na obdobie aspoň 10 rokov.

Š. Mičura - tak kedy si môže mesto uplatniť predkupné právo a za akých podmienok ? To v materiáloch uvedené nie je. Ak príde v priebehu 10 rokov k predaju nehnuteľnosti, tak Mesto bude mať predkupné právo. To tam chýba. Nie sú tam uvedené predkupné podmienky. Aby to neskončilo ako na parkovisku na Dolnej ulici. Takže za akých podmienok dôjde k predkupnému právu ?

Ing. Ivana Nikolajová – za každých podmienok.

Š. Mičura – ale nie je to tam uvedené.

JUDr. E. Jad'ud'ová – predkupné právo je právo uplatnenia nároku po určitú dobu za podmienok, ktoré tam môžeme upraviť v tej istej cene. Toto sa tam môže dať. Ale to je vtedy, keby nová nadobúdateľka by sa rozhodla, že ide s novou nehnuteľnosťou nakladať.

Mgr. P. Ernek - na pracovnom stretnutí sme dohodli cenu vo výške znaleckého posudku, lebo menej sa ani v zmysle zákona nedá. Je to cena 36,98 čiže 20 4000 eur. Za tú cenu to predáme p. Drbohlavovej s tým, že ak by to chcela ďalej scudziť, nie len predať, tak máme predkupné právo. Sumu v rámci predkupného práva dnes nevieme, to tam budeme zbytočne dávať. Chýba tam možno len že „za vopred dohodnutú sumu“.

JUDr. D. Lukačko - keď je raz cena stanovená posudkom, prečo sa vôbec bavíme o vecnom bremene na 10 rokov ? Ak je raz cena, prečo neurobíme zmluvu o budúcej zmluve o danej cene ? Načo späť odkúpenie pozemku ? Maximálne by som išiel do zmluvy o budúcej kúpnej zmluve ? Čo s tým budeme potom robiť ?

Š. Mičura – akceptujeme, že tam zrejme nie sú fin. prostriedky. Cena bola dohodnutá, predkupné právo tiež. Padol tu návrh, že následne by bola cena asi 3 násobná, čiže niekde okolo 100 eur za m².

RNDr. P. Bačík – predkupné právo by malo len vtedy význam, ak by sa predala nehnuteľnosť. Lebo ona môže predať nehnuteľnosti, ale pozemok si môže nechať.

Mgr. N. Babiaková - predkupné právo sa ale dáva preto, aby Mesto neprišlo o peniaze.

Mgr. P. Ernek - kto bude chcieť toto obísť, to spraví. Dali sme cenu za znalecký posudok, nezvyšovali sme ju, ale ak by to ona chcela predať drahšie, tak aby sme my mali predkupné právo kúpiť to za dobrú cenu.

Ľ. Barák - ja zdieľam to, čo povedal kolega Lukačko. História tohto domu je, že už tu boli nejaké výnimky. Na veľa domov v Štiavnicí boli rôzne výnimky. Takže otázka je, či suma nemá byť vyplatená v nejakom horizonte, napríklad do troch rokov a bude pokoj. Je to jeden z posledných domov, čo sa dal teraz v meste na poriadok. Tak prečo výnimky ?

H. Kot'ová - môže byť, že pani Drbohlavová nemá také peniaze. Zvážme to preto a dajme tie podmienky do zmluvy, nech si to môže zveľaďovať. Stará sa o to roky, poznáme ju všetci v meste. Pomôžeme obyvateľom.

Š. Mičura – ak o tom máme hlasovať dnes, nech je to zapracované v materiály. Ináč je to porušená dohoda, na ktorej sme sa dohodli na pracovnom stretnutí.

Ing. I. Nikolajová – doplň to (Š. Mičura) a môže sa o tom hlasovať.

Š. Mičura – to musí dopracovať právnik.

Uznesenie č. 89/2022

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. prevod majetku Mesta Banská Štiavnica
 - pozemok parc. č. C KN 2347/3 o výmere 427 m² zastavaná plocha a nádvorie
 - pozemok parc. č. C KN 2347/4 o výmere 97 m² zastavaná plocha a nádvorie
 - pozemok parc. č. C KN 2347/5 o výmere 25 m² zastavaná plocha a nádvorie
 - pozemok parc. č. C KN 2347/6 o výmere 2 m² zastavaná plocha a nádvorie

Pozemky sú vedené v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica.

2. spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, v prospech

vlastnícky rodinného domu súp. č. 332 vedeného v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3467 (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, na Ul. Andreja Kmeťa č. 22, Jolany Drbohlavovej, bytom Ul. 1. mája 1169/11, 969 01 Banská Štiavnica, za kúpnu cenu dohodou vo výške 20 400,- € (36,98 €/ m²).

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 41/2022 zo dňa 3.6.2022 vyhotoveného znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom vo výške 36,98 €/m², t. j. celkom 20 400,00 €.

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :
Jedná sa o pozemky pod rodinným domom súp. č. 332 a dvor v k. ú. Banská Štiavnica na Ul. A. Kmeťa č. 22 vedený v KN na LV č. 3467.

Pre Mesto Banská Štiavnica je tento pozemok nevyužitelný a je prebytočným majetkom.

4. Podmienku odpredaja uzatvorením dohody v kúpnej zmluve o zriadení vecného práva na pozemky parc. č. C KN 2347/3, 2347/4, 2347/5 a 2347/6 spočívajúceho v predkupnom práve Mesta Banská Štiavnica po dobu 10 rokov za rovnakú cenu, ako je schválený odpredaj týmto uznesením, t. j. za 36,98 €/m². Predkupné právo bude zapísané v katastri nehnuteľností.
5. Podmienku, že kupujúca uhradí kúpnu cenu pred podpisom kúpnej zmluvy a spolu s kúpnu cenou uhradí aj náklady spojené s prevodom nehnuteľností.

Hlasovanie:

Prítomných 13, hlasovalo 12

za 8, proti 2, zdržal sa 2

t) Zámer na prevod časti pozemku parc. č. E-KN: 6409/17, Ul. Pod Paradajzom

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Ing. Ivana Nikolajová**, prednostka MsÚ, spracovateľkou je **JUDr. Emília Jad'ud'ová**, vedúca oddelenia právneho a správy majetku a **Ol'ga Nigríniová**, oddelenie právne a správy majetku spravodajstvo k bodu podal **RNDr. Pavel Bačík**, poslanec MsZ.

Diskusia:

Š. Mičura – zástupca pani primátorky navrhol, že to pôjde formou nájmu. To bolo jasne dohodnuté na pracovnom stretnutí. Boli sme jasne proti tomu, aby to išlo predajom.

JUDr. E. Jad'ud'ová - ja si myslím, že súhlasia aj s nájmom.

Mgr. N. Babiaková – ja si myslím, že nesúhlasia. Treba to zistiť.

H. Koťová – s nájmom nesúhlasia preto, lebo je to 50 metrov od prepadliska žily Terézia. Nedá sa tam stavať nič, treba sa tam ísť pozrieť. Chcú si to oplotiť. Sú to obyčajní ľudia, chceli by to preto do vlastníctva.

Mgr. N. Babiaková – je tam ten potok (kanál), starajú sa o to, vozia odtiaľ smeti, stavať sa tam nič nemôže, lebo je to v blízkosti toho prepadliska. Je to na tej žile, kde sa nič nemôže robiť.

Š. Mičura - chcel som povedať Helenke Koťovej, ktorá tu teraz nie je, že ja nenapádam, čo sa ide robiť, ale princíp. Keď zástupca tvrdil, že to bude prenájom a mesto so záujemcom komunikovalo, tak ste nám mohli napísať aspoň e-mailom, že záujemca nemá o prenájom záujem. Lebo toto je úplne v rozpore s dohodou z pracovného stretnutia.

JUDr. D. Lukačko - ak je raz dohoda, tak dohoda má platiť. Na druhej strane z môjho pohľadu nevidím žiadny problém v predaji, za mňa je dôležité zachovať tam ten chodník. Nevidím preto problém, aby to kúpili.

Mgr. M. Kabina – ak sa bavíme o kupovaní, my sme dnes neudržali vážnejšie veci, ak sa máme odrážať od rokovacích dohôd. Iné bolo dohodnuté a úplne ináč to je dnes tu. Význam dohôd sa akoby stráca. Ak záujemcovia neakceptujú nájom, potom je to nová situácia, o ktorej máme teraz náhle rozhodnúť. Aj keď je to len zámer.

Mgr. P. Ernek – na pracovnom stretnutí nás bolo ku koncu málo. Zaráža ma Helenka (Koťová) tvoj názor, lebo najprv si bola za nájom a potom si bola na úrade povedať, že za nájom nie si? Nemali by sme nič ani proti predaju, len sa to tam neprebralo, skôr to pôsobilo na pracovnom stretnutí, že to chceli radšej prenajať a keď kúpiť, tak skôr akoby z donútenia.

Mgr. N. Babiaková – oni chceli predaj, ale súhlasili by aj s prenájmom. Potom ale prišli na oddelenie, že si to rozmysleli, nájom nechceli, len predaj.

Mgr. M. Michalský – ak majú záujemcovia záujem o predaj, prečo im to nepredať. Starali by sa o to, vyriešili by sme problém.

L. Barák – ak niekto nesúhlasí, nech podá návrh a podľa mňa hlasovať.

Uznesenie č. 90/2022

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. zámer na prevod majetku Mesta Banská Štiavnica

- časti pozemku parc. č. E KN 6409/17 o celkovej výmere 2336 m², ostatná plocha, z ktorého sa geometrickým plánom odčlení cca 300 m².

Pozemok je vedený Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3076 (pod B:1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

Pozemok sa nachádza v zastavanom území obce.

2. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. (8) písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, v prospech vlastníkov nehnuteľností, vedených v KN pre k. ú. Banská Štiavnica ako rodinný dom súp. č. 594 a pozemky parc. č. C KN 2958 a 2957 na LV č. 505, za kúpnu cenu stanovenú dohodou minimálne vo výške hodnoty pozemku stanovenej znaleckým posudkom.

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 35/2022 zo dňa 25.5.2022, vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom, vo výške 6,94 €/m².

3. Dôvod navrhovaného zámeru prevodu pozemku ako prípadu hodného osobitného zreteľa, ktorým je scelenie pozemkov vo vlastníctve kupujúceho za účelom vyčistenia, údržby pozemku a zabráneniu vytvárania nelegálnych skládok odpadov v tejto časti pozemku.

Jedná sa o pozemok, ktorý je t. č. nevyužívaný a pre Mesto Banská Štiavnica je prebytočným majetkom.

V časti pozemku je vedený zaústnený odvod povrchovej vody smerom od tajchu Ottergrund.

4. Podmienku, že kupujúci uhradia spolu s kúpnu cenou všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti a to náklady za vypracovanie geometrického plánu, znaleckého posudku a náklady za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN.

Žiadateľ nie je osobou, podľa §9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Zámer na odpredaj majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Hlasovanie:

Prítomných 13, hlasovalo 13

za 12, proti 0, zdržal sa 1

15. Informatívna správa zo zasadnutia Valného zhromaždenia spojeného so zasadnutím Dozornej rady spoločnosti bytová správa, s. r. o.

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Mgr. Nadežda Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľkou je **PhDr. Viera Muchová**, oddelenie právne a správy majetku a spravodajstvo k bodu podala **Mgr. Nadežda Babiaková**, primátorka mesta. Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo.

Uznesenie č. 91/2022

Mestské zastupiteľstvo

A. Berie n a v e d o m i e

informatívnu správu o konaní Valného zhromaždenia spojeného so zasadnutím Dozornej rady spoločnosti Bytová správa s. r. o. Banská Štiavnica, konaného dňa 25.05.2022 v sídle spoločnosti.

Hlasovanie:

Prítomných 11, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržal sa 0

16. Interpelácie a dopyty poslancov

JUDr. D. Lukačko

- predniesol žiadosť o vyčistenie mreží na uliciach L. Štúra a ul. Slovanská.

Mgr. N. Babiaková – mám informáciu, že všetky mreže sú vyčistené.

- požiadal o neparkovanie áut (požiadavka na H. Koťovú) v križovatke pri vstupe do SOŠL, smerom na strelnicu.

- podujatie na Trojici – dopravný chaos, prekrytá tabuľa zákaz vjazdu do Botanickkej záhrady.

- otázka: kedy sa bude robiť cesta na ul. SNP ?

Mgr. N. Babiaková – je to v rozpočte, čakáme na VO, do konca augusta by VO mohlo byť.

- upozornil na zlý stav budovy bývalého učilišťa na ulici Budovateľská. Majiteľom nehnuteľnosti je BBSK.

Mgr. N. Babiaková – budeme kontaktovať BBSK.

- upozornil na neprehľadnú dopravnú situáciu smerom zo železničnej stanice (odbočovací kruh do Billy), opäť v kompetencii BBSK.

Mgr. N. Babiaková – máme viaceré dopravné problémy, ktoré potrebujeme riešiť. Jednak autobusy, to je záležitosť Slovenskej správy ciest. Ďalej zrušenie parkovania na ul. Akademickej. Je potrebné to riešiť, budeme o tom rokovať.

H. Koťová

- na ulici Učiteľská je v zlom stave chodník.

- v zlom stave je aj prístupový chodník od cesty, na ulici Energetikov.

- je potrebné dorobiť „žlté čiary“ na komunikácie, kvôli parkovaniu

- starším ľuďom chýba mestský rozhlas. Bolo by vhodné uviesť v Mestských novinách vyjadrenie k mestskému rozhlasu, lebo ľudia sa na to pýtajú.

E. Barák

- opýtal sa, prečo sa z rokovania zastupiteľstva stiahli body k dani za ubytovanie a vstupu motorových vozidiel do centra mesta. Kedy bude materiál opätovne zaradený do zastupiteľstva ?

Mgr. N. Babiaková – VZN k dani za ubytovanie pôjde to do zastupiteľstva v auguste.

- zaujímal sa o spoplatnenie turistického vláčika.

Mgr. N. Babiaková – ozrejmla, že prvý rok sa vláčik riešil cez sponzorskú zmluvu, teraz je jeho prevádzka ošetrovaná ako záber verejného priestranstva v zmysle platného VZN. Cena je 2500 eur za určené obdobie.

- považuje sumu za prevádzku turistického vláčika za neadekvátne nízku.

- požaduje prehodnotiť spoplatňovanie smetí v meste Banská Štiavnica.

Mgr. N. Babiaková – nové VZN k danej veci bude pripravené v auguste.

- požiadal o preverovanie platieb za parkovacie miesta, ktoré sa užívajú. V tejto veci požaduje do ďalšieho zastupiteľstva materiál na prerokovanie.

- ulica Kolpašská – chýba dopravné značenie „zákaz stáť“.

- vstup do botanickej záhrady – chýba značenie „zákaz vjazdu“ (okrem zamestnancov školy). Cieľom má byť redukovanie dopravy v meste a preťaženosť parkovacích miest.

Mgr. N. Babiaková – vo veci regulácie dopravy v rámci botanickej záhrady mesto právomoc nemá, je to v kompetencii BBSK.

- apeluje na vyberanie parkovného: Hájik, Červená studňa, Belianske jazero, Klinger.

- plocha za štadiónom – požaduje vyriešiť v spolupráci s dopravným inžinierom.

- navrhuje 4000 eur za jednu súpravu turistického vláčika do konca roku.

Š. Mičura

- opýtal sa, kedy bude opravený chodník za okresným úradom

Mgr. N. Babiaková – projektant vyhotovuje projekt. Je potrebné chodník úplne uzavrieť.

- poukazuje na znečisťovanie mesta odpadkami. Pýta sa na činnosť Technických služieb, m. p. v tejto veci. Činnosť TS považuje za nedostatočnú.

- požiadal o informáciu ohľadom rodiny Mojičkovej.

Mgr. N. Babiaková – rodine Mojičkovej bolo vyplatených 40 000 eur, je to uzavreté.

- poznamenal, že denne prijíma od občanov mesta sťažnosti na stav cintorínov v meste (kosenie, neporiadok).

Mgr. N. Babiaková – situáciu na cintorínoch preverím. Výber poplatkov za hrobové miesta nedokáže pokryť náklady na údržbu cintorínov. Problém je aj s personálnym vybavením. Aktuálne mesto prehodnocuje koncepciu pohrebísk.

- na Štefultove je na cintoríne potrebné potiahnuť vodu. Akciu odhaduje ako nízko nákladovú.

- mreža pri kostole (Štefultov) je dlhodobo znečistená

JUDr. G. Volf – včera sme mrežu vyčistili.

- poukázal na znečistenie okolia chemických laboratórií v areáli botanickej záhrade a pri bráničke do Ružovej ulice od cigaretových ohorkov.

- mestskú políciu požiadal o kontrolu dopravy pri okresnom úrade, kde dochádza k dopravným kolíziám (aj kvôli rekonštrukcii budovy bývalej Plety).

- opýtal sa, či už boli distribuované daňové výmery pre FO - občanov mestskej časti Štefultov.

Mgr. N. Babiaková –daňové výmery distribuované boli a mnohí občania ich už aj uhradili. Je potrebné konkrétne skontrolovať, ak niekto výmer nedostal.

- most zo Štefultova na Iliju, v „esíčku“ na ľavej strane vlastník chalupy rozšíril sokel o 40 alebo 50 cm, čím zúžil vozovku. Dve autá tam mali nehodu. Ten dom je teraz v telese miestnej komunikácie, je to nebezpečné. Dostal na to povolenie ?

- opýtal sa na situáciu s prepadnutou cestou do rodinného domu na Štefultove (pri p. Vladárovi). Situácia je kritická.

- opýtal sa na možnosť opravovať schody v meste, ktoré sú v dezolátnom stave.

Mgr. N. Babiaková – schody sa opravujú priebežne. Treba dať požiadavku s bližšou špecifikáciou.

- na Trotuári je jedna nebezpečná kocka, je potrebné tam opraviť chodník.

- vyslovil požiadavku, aby zamestnanci Technických služieb chodili viac do „terénu“, aby poznali situáciu vozoviek v meste.

Mgr. M. Kabina

- triedenie odpadkov: navrhuje spraviť informačnú kampaň o triedení odpadu.

- požiadal o skrášlenie priestoru ostrovčeka na kruhovom objazde na Križovatke artefaktami umeleckých rezbárov, aké boli prezentované na festivale Vlnoplocha.

- ostatné podnety pošle písomne.

Ing. M. Michalský

- opýtal sa, v akom časovom horizonte sa zrealizuje doasfaltovanie komunikácie na Drieňovej.

Mgr. N. Babiaková – tento rok sa realizovať nebude, nie sú na to vyčlenené prostriedky. Tento rok sa budú robiť výpravky na ulici Mládežníckej a zákruta pod Klingerom (pri skanzene) a ulica SNP, II. etapa – kompletná rekonštrukcia. Ďalej sa dokončí ulica Dolná Resla, v príprave je rekonštrukcia ulice Malá okružná (odvodnenie a dláždenie) a pripravuje sa projekt na ulicu Farská.

- podáva podnet na preverenie kvality prevedených prác na nových schodoch

Mgr. N. Babiaková – tento podnet som už riešila, podali sme reklamáciu. O riešení Vás budem informovať.

- nová web. stránka mesta – prijíma Mesto podnety od občanov ? Kedy je naplánované spustenie stránky?

Mgr. J. Siska – podnety môžu občania zasielať na môj e-mail, čo je na webovej stránke zverejnené. Stránka bude spustená začiatkom júla.

Mgr. P. Ernek

- opýtal sa, či by bolo možné urobiť pracovné stretnutie k dopravným značkám pod Klopačkou. Kontaktoval už aj spoločnosť Combin.

- parkovanie autobusov pri Bille – bolo by potrebné osadiť tam značku.

Mgr. N. Babiaková – túto požiadavku je potrebné smerovať na dopravného inžiniera.

- na Počúvadle je nefunkčná lampa verejného osvetlenia.
- komunálny odpad – vyjadril požiadavku na pracovné stretnutie k téme.

Mgr. N. Babiaková – bude nové VZN, súhlasila s osobným stretnutím.

17. Priestor pre občanov

O 15,00 hod. prišli na mestské zastupiteľstvo občania, menovite: Ing. J. Daubner, P.Görcsös, K. Balážfy, S. Baláž, M. Blaškovičová, A. Balážfy, S. Palovič, Ing. J. Čabák.

A. Balážfy

- predniesol názor skupiny obyvateľov Štefultova, ktorí nesúhlasia so zrušením volebného obvodu č. 3 (Mestská časť Štefultov) a stanovenie 12 (namiesto pôvodných 13) poslancov mestského zastupiteľstva. Uvedené kroky vníma skupina občanov zo Štefultova ako znevýhodnenie mestskej časti Štefultov v rámci Mesta Banská Štiavnica, keďže podľa ich mienky Štefultov príde o „svojho“ poslanca v mestskom zastupiteľstve.
- Opýtal sa prítomných poslancov, prečo k takémuto kroku došlo, keď 1094 občanov Štefultova podľa jeho mienky nie je málo a bolo potrebné uvedený volebný obvod zachovať. Zároveň vyjadril nesúhlas, že sa tak udialo štyri mesiace pred voľbami.
- Na poslanca Š. Mičuru adresoval otázku, prečo za zdržal hlasovania v tomto bode programu, keď je poslancom za obvod Štefultov. Ďalšiu otázku smeroval na predstaviteľov Mesta Banská Štiavnica. Opýtal sa, prečo Mesto neplní záväzky vyplývajúce zo zmlúv. Spomenul zmluvu z roku 1971, ktorej existenciu ale nevedel s určitosťou potvrdiť, rovnako ani špecifikovať predmet zmluvy.

Š. Mičura

- poukázal na právo poslanca voliť slobodne, na základe vlastného presvedčenia. Zdôraznil, že podporu nevyjadruje len mestskej časti Štefultov, ale celému mestu. „Ja som poslanec Mesta Banská Štiavnica, nie len Štefultova“.

Mgr. P. Ernek

- povedal, že cieľom nebolo Štefultov o niečo ukrátiť. Naopak, mestská časť Štefultov je podľa neho rovnoprávnou súčasťou Mesta Banská Štiavnica a nevidí dôvod, aby poslanci túto mestskú časť nepodporovali. Podľa neho Štefultov týmto rozhodnutím získa nie jedného, ale dvanástich poslancov.

E. Barák

- povedal, že tiež podporuje existenciu jedného volebného obvodu. Zároveň sa vyjadril, že by bol rád, keby tento stav ostane zachovaný aj do budúcnosti a o štyri roky by sa nemenil. „Nerobme zo Štefultova oddelenú časť mesta Banská Štiavnica. Je to súčasť mesta tak ako aj Banky, Počúvadlo a podobne“.

JUDr. D. Lukačko

- vyjadril optimizmus nad súčasným riešením (1 volebný obvod, 12 poslancov) s tým, že osobne sa cíti byť poslancom za celé mesto, nie len jeho určitú časť. Zdôraznil, že jeho cieľom je pomáhať mestu ako takému.

Ing. I. Nikolajová

- zdôvodnila, že v zmysle platného zákona sa o určení počtu poslancov mestského zastupiteľstva a počtu volebných obvodov v meste Banská Štiavnica muselo hlasovať teraz. „Robí sa to štandardne približne 4 mesiace pred voľbami. Je to normálny postup v zmysle zákona“.

Mgr. M. Macharik

- povedal, že ak sa malo hlasovať o zmene, mala tomu predchádzať diskusia. Osobne by si vedel predstaviť „model“ 12 + 1 poslanec. Podľa neho sa teraz môže stať, že Štefultov nebude mať v MsZ svojho zástupcu, keďže na zvolenie je potrebných 800 hlasov. Vyjadril pochybnosti, či kandidát za Štefultov získa potrebný počet hlasov.

18. Balážfy

- poznamenal, že nespochybňuje legálnosť hlasovania, spýtal sa ale, prečo nebol tento bod uvedený v programe Mestského zastupiteľstva.

Ing. I. Nikolajová

- povedala, že bod bol súčasťou programu rokovania mestského zastupiteľstva a program bol riadne zverejnený v zmysle platného zákona.

JUDr. D. Lukačko

- „*Poslanci majú právo podať pozmeňujúci návrh a to sa aj stalo*“.

A. Balážfy

- podľa neho je v súčasnej dobe trendom skôr decentralizácia a v tejto veci sa udial presný opak. Výsledok hlasovania označil za „*radikálny krok*“.

Mgr. N. Babiaková

- vyjadrila sa, že nie je oboznámená s existenciou a obsahom spomínanej zmluvy (alebo zmlúv) zo 70.-tych rokov. Vec dá preveriť.

M. Blaškovičová

- spomenula, že mestská časť Štefultov má svoje špecifické problémy, napríklad s parkovaním, vodou, či kanalizáciou. Pochybuje, že sa o tieto problémy bude teraz niekto hlbšie zaujímať. Tiež vyjadrila obavy, či budú mať občania Štefultova svoje pripomienky a návrhy komu adresovať, keďže v zastupiteľstve nebudú mať „svojho“ zástupcu.

Š. Mičura

- vyjadril kritiku, že stretnutie obyvateľov Štefultova, ktoré sa udialo pred rokaním mestského zastupiteľstva, bolo organizované bez prizvania kompetentných osôb a orgánov, či už primátorky mesta, alebo zamestnancov oddelenia výstavby. Tiež doplnil, že informácia o konaní stretnutia nebola v dostatočnom predstihu oznámená.

Ing. I. Nikolajová

- Mesto o tomto stretnutí nebolo dostatočne informované. „*Na základe čoho bol pre tento účel zapožičaný priestor požiarnej zbrojnice ? Aké materiály sa na stretnutí prerokovávali ?*“

Mgr. N. Babiaková

- prerokovanie nie je možné bez územného plánu, ktorý je rozhodujúci.

Mgr. M. Kabina

- vyzval na upokojenie situácie, apeloval na vzájomné počúvanie sa a slušné správanie v rokovacej miestnosti.

Ing. J. Čabák

- poďakoval JUDr. G. Volfovi, zamestnancovi Technických služieb, m. p., za svedomitie riešenie problémov a odstraňovanie nedostatkov.

- apeloval na rozumné nakladanie s verejnými prostriedkami, napríklad pri prerábkach komunikácií a všeobecne, pri nakladaní s majetkom mesta.

- upozornil na nedostatočnú údržbu mestských cintorínov

- vyjadril znepokojenie nad vstupom objemných, ťažkých výletných autobusov do historickej časti mesta. Podľa jeho názoru devastujú komunikácie, dochádza k mnohým poškodeniam na majetku mesta.

- schválený pozmeňujúci návrh o počte volebných obvodov a počte poslancov v meste Banská Štiavnica podľa neho nebol správnym krokom, pretože prebehol bez verejnej diskusie. Aj v tejto súvislosti podotkol, že mestu chýba orgán mestská rada, ktorá bola

zrušená. Mestská rada bola nástrojom na diskusiu, či prijímanie konsenzu.

- na záver vyslovil požiadavku, aby sa 4 mesiace pred voľbami neprijímali narýchlo zásadné rozhodnutia a aby boli o nich občania vždy vopred informovaní.

Mgr. P. Ernek

- povedal, že nie je pravda, že sa o počte volebných obvodov a poslancov nediskutovalo. Pripomenul prestávku v rokovaní, vyhradenú na tento účel.

- čo sa týka autobusov v centre mesta, povedal, že si naopak myslí, že do mesta patria, pretože autobus je: „...*obslužne lepší ako tridsať áut namiesto neho*“.

S. Palovič:

- zdôraznil, že prítomnosť občanov na mestskom zastupiteľstve mala za účelom slušne sa opýtať, prečo hlasovali, ako hlasovali.

- apeloval na dohľadanie zmluvy alebo zmlúv zo 70.-tych rokov, podľa ktorých by mal byť minimálne zástupca primátora vždy zo Štefultova. Zároveň vyjadril, že si nie je existenciou a obsahom zmluvy alebo zmlúv istý, ale práve preto je potrebné ich hľadať.

Myslí si, že: „*Štiavničania zabudli na Štefultov*“.

Mgr. N. Babiaková

- opäť zdôraznila, že nemá vedomosť o existencii spomínaných zmlúv a zároveň podľa nej nikdy neexistovalo pravidlo, podľa ktorého mal byť zástupca primátora zo Štefultova. Ak áno, išlo skôr o politickú dohodu, nie zmluvný záväzok. Povedala, že osobne problém s tretím volebným obvodom a poslancom za Štefultov nemá, no zdôraznila, že poslanci vyjadrili hlasovaním svoju vôľu legitímne, v zmysle zákona.

H. Koťová

- nečuduje sa, že občania Štefultova prišli na mestské zastupiteľstvo vyjadriť nespokojnosť. Podľa nej sa im v minulosti nasľubovali rôzne veci a sľuby neboli dodržané (napríklad pošta).

M. Michalský

- podotkol, že táto situácia môže byť aj výsledkom nedodržiavania dohôd z pracovných stretnutí. Osobne na pracovnom stretnutí nebol, ale má vedomosť, že dohoda ohľadom počtu volebných obvodov a počtu poslancov znela ináč.

E. Barák

- pripomenul, že návrh na jeden volebný obvod a zníženie počtu poslancov mestského zastupiteľstva už v minulosti viac krát predkladal. Svoj návrh zdôvodnil klesajúcim počtom obyvateľov Banskej Štiavnice. Zdôraznil, že úmyslom nebolo uškodiť obyvateľom Štefultova.

A. Balážfy

- vyzval primátorku mesta Mgr. N. Babiakovú, aby uznesenie nepodpísala a vyzval k širšej verejnej diskusii.

B. Záver

Primátorka mesta poďakovala prítomným za účasť na rokovaní a zasadnutie Mestského zastupiteľstva ukončila.

Celý priebeh rokovania je zaznamenaný zvukovou nahrávkou.

Zápisnica prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.

Ing. Ivana Nikolajová
prednostka MsÚ

Mgr. Nadežda Babiaková
primátorka mesta

O v e r o v a t e l i a :

I. Overovateľ:
Mgr. Peter Ernek

II. Overovateľ
Mgr. Mikuláš Pál

Zapísala:
PhDr. Katarína Harvanová

Na rokovaní bolo prítomných 13 poslancov, t. j. 100 %

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 22. 06. 2022																																	
Uznesenie č.		58/2022				59/2022				60/2022				61/2022				62/2022				63/2022				64/2022				65/2022			
PČ	Hlasovanie	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL
1.	Bačík Pavel																									neprítomný							
2.	Barák Ľubomír	neprítomný																															
3.	Čamaj Ján																																
4.	Ernek Peter																																
5.	Kabina Milan																																
6.	Koťová Helena																																
7.	Lukačko Dušan	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný																			
8.	Macharik Martin																																
9.	Mičura Štefan																																
10.	Michalský Matej																												neprítomný				
11.	Pál Mikuláš																																
12.	Volf Gejza																																
13.	Zimmermann Marian																																
		11	0	0	0	12	0	0	0	12	0	0	0	12	0	0	0	13	0	0	0	11	0	2	0	11	0	1	0	10	0	0	2
Počet prítomných:		11				12				12				12				13				13				12				12			

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 22. 06. 2022

Uznesenie č.		66/2022				67/2022				68/2022				69/2022				70/2022				71/2022				72/2022				73/2022			
PČ	Hlasovanie	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL
1.	Bačík Pavel																																
2.	Barák Ľubomír																																
3.	Čamaj Ján					neprítomný																											
4.	Ernek Peter																	neprítomný				neprítomný											
5.	Kabina Milan																																
6.	Koťová Helena																																
7.	Lukačko Dušan	neprítomný																															
8.	Macharik Martin	neprítomný								neprítomný																							
9.	Mičura Štefan	neprítomný								neprítomný																							
10.	Michalský Matej	neprítomný																															
11.	Pál Mikuláš																	neprítomný				neprítomný											
12.	Volf Gejza																																
13.	Zimmermann Marian					neprítomný																											
		9	0	0	0	11	0	0	0	11	0	0	0	7	4	2	0	13	0	0	0	11	0	0	0	11	0	0	0	13	0	0	0
Počet prítomných:		9				11				11				13				13				11				11				13			

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 22. 06. 2022

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 22. 06. 2022

Uznesenie č.		82/2022				83/2022				84/2022				85/2022				86/2022				87/2022				88/2022				89/2022			
PČ	Hlasovanie	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL
1.	Bačík Pavel																																
2.	Barák Ľubomír																									neprítomný							
3.	Čamaj Ján																																
4.	Ernek Peter																																
5.	Kabina Milan																																
6.	Koťová Helena																																
7.	Lukačko Dušan																									neprítomný							
8.	Macharik Martin																																
9.	Mičura Štefan																																
10.	Michalský Matej																									neprítomný							
11.	Pál Mikuláš																					neprítomný											
12.	Volf Gejza																																
13.	Zimmermann Marian																																
		13	0	0	0	13	0	0	0	11	1	0	1	13	0	0	0	13	0	0	0	12	0	0	0	10	0	0	0	8	2	2	1
Počet prítomných:		13				13				13				13				13				12				10				13			

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 22. 06. 2022

[illegible]