

OBSAH

ČASŤ I. - URBANISTICKO-HISTORICKÝ VÝSKUM

A	Vstupné údaje	1
A.1	Požiadavka a dôvod realizácie urbanisticko-historického výskumu	1
A.1.2	Údaje o zadaní a spracovaní dokumentácie urbanisticko-historického výskumu	1
B	Základné údaje o území	4
B.1	Názov pamiatkového územia	4
B.2	Názov mesta podľa základnej územnej jednotky a katastra	4
B.3	Vyhlásenie pamiatkového územia	4
C	Parcelné vymedzenie hraníc pamiatkového územia PR	5
C.1	Banská Štiavnica-HJ	5
C.2	Parcelné vymedzenie hraníc pamiatkového územia PR - Kalvária	5
D	Parcelné vymedzenie hraníc navrhovaného ochranného pásma PR Banská Štiavnica	6
E	Údaje o východiskových materiáloch	7
E.1	Územno-plánovacie dokumentácie a štúdie s overením právoplatnosti	7
E.2	Mapové podklady	7
E.3	Staršie prieskumy a výskumy, archeologické výskumy územia	7
E.4	Archívne materiály	7
E.5	Odborná literatúra a pramene	7
E.5.1	Pramene	7
E.5.2	Literatúra	8
F	Historický a urbanisticko-architektonický vývoj územia	9
G	Charakteristika pamiatkových hodnôt územia	11
G.1	Špecifikácia jednotlivých typov štruktúr a prvkov územia	11
A)	Pamiatková rezervácia	12
B)	Ochranné pásmo	13
G.1.1	Pôdorysná schéma (námestia a uličná sieť, pôdorysný typ)	13
G.1.1.1	Línie komunikácií	13
G.1.1.2	Priestory námestí	14
G.1.1.3	Zástavba historickej urbanistickej pôdorysnej štruktúry	14
G.1.2	Systém opevnenia	15
G.1.2.1	Inventarizácia objektov opevnenia	15
G.1.3	Parcelácia a rozsah jej zachovania	16
G.1.4	Charakteristika zástavby, hmotová skladba, urbanistická kompozícia, rozsah zachovania urbanistickej štruktúry	16
G.1.4.1	Pôdorysná a hmotová skladba	16
G.1.4.2	Urbanistická kompozícia	17
G.1.5	Dominanty a výškové zónovanie blokov zástavby, analýza základných hodnotných kompozičných princípov	17
G.1.6	Silueta, panoráma, obraz sídla v krajine, konfigurácia terénu, hodnotné pohľadové uhly	17
G.1.7	Piata fasáda – strešná krajina	18
G.1.8	Architektonické, umelecko-historické a výtvarné hodnoty objektov	18
G.1.8.1	Objekty NKP	19
G.1.8.2	Objekty navrhnuté na zápis do ÚZPF	20
G.1.8.3	Objekty vytipované na zápis do ÚZPF	20
G.1.8.4	Objekty dotvárajúce prostredie	20
G.1.8.5	Objekty neutrálne	20
G.1.8.6	Objekty rušivé	21
G.1.9	Prehľad archeologických nálezísk s ich charakteristikou, predpokladané miesta nálezov staršieho osídlenia	21
G.1.9.1	Archeologické lokality a nálezy – NKP	22
G.1.9.2	Archeologické nálezy – náleziská evidované	22
G.1.9.3	Archeologické nálezy-náleziská – perspektívne lokality	22
G.1.10	Historická zeleň	23
G.2	Pamiatky histórie	24
G.3	Vodné plochy a toky v území PR	24
G.4	Súpis pôvodných názvov ulíc a námestí	24
G.5	Zaniknuté historické objekty	25
G.6	Prejavy banskej činnosti na území PR	26
G.7	Prejavy hutníckej a úpravníckej činnosti na území PR	27
G.8	Remeslo a doplnkový priemysel na území PR	27
G.9	Tradície školstva na území PR	27
G.10	Tradícia zdravotníctva PR	28
G.11	Umelecké tradície na území PR	28

H	Vyhodnotenie pamiatkových hodnôt územia a odôvodnenie jeho ochrany	29
H.1	Autentické javy urbanisticko–architektonických štruktúr (Zachovanie urbanisticko-historických hodnôt štruktúry)	30
H.1.1	Urbanistické hodnoty štruktúry OP a PR.	30
H.1.2	Architektonické hodnoty objektovej skladby a príslušných priestorov v PR	31
H.1.2.1	Charakteristické znaky objektovej skladby typov urbanistických štruktúr (sektorov) - regionálne znaky architektúry	31
H.1.2.2	Národné kultúrne pamiatky	32
H.1.2.3	Objekty navrhnuté na zápis do ÚZPF	32
H.1.2.4	Objekty vytipované na zápis do ÚZPF	32
H.1.2.5	Objekty dotvárajúce historické prostredie	32
H.1.2.6	Objekty novodobé - neutrálne, nerušiacie historické prostredie	33
H.1.2.7	Objekty rušivé	33
H.1.2.7.1	Objekty narušené	33
H.1.2.7.2	Objekty novodobé, rušiacie historické prostredie	33
H.1.2.8	Architektonické dominanty	34
H.1.2.9	Urbanistické priestory	34
H.1.2.10	Objekty súvisiace s banskou činnosťou na území	34
H.1.3	Urbanisticko-krajinárske hodnoty štruktúr	35
H.1.4	Umelecko- historické hodnoty prvkov v štruktúre PR	35
H.1.5	Kultúrne a pamiatkové hodnoty archeologických nálezov a nálezísk v štruktúre PR a OP	35
H.2	Autentické typy prírodných štruktúr	37
H.2.1	Primárna štruktúra krajiny	37
H.2.2	Sekundárna štruktúra krajiny (kultúrna krajina)	38
H.2.2.1	Prírodné prvky, zapísané, alebo vytipované na zápis do ÚZPF	39
H.2.2.2	Prírodné prvky dotvárajúce historické prostredie	39
H.2.2.3	Rušivé prírodné prvky	39
H.2.2.4	Prírodné dominanty	40
H.2.2.5	Zaniknuté prírodné útvary (komponovaná zeleň)	40
H.2.2.6	Vodné toky	40

ČASŤ II. - NÁVRH ZÁSAD OCHRANY, OBNOVY A PREZENTÁCIE ÚZEMIA OP A PR

A	Kapitola je spoločná s Časťou I. Urbanisticko-historický výskum	
B	Vyhodnotenie územia z hľadiska pamiatkových hodnôt	41
C	Zásady ochrany, obnovy a prezentácie hodnôt pamiatkového územia	43
C.1	Zásady zachovania, ochrany, rehabilitácie, regenerácie, obnovy a prezentácie typov štruktúr a prvkov PR HJ	43
C.1.1	Zachovanie a ochrana historickej pôdorysnej schémy	44
C.1.2	Zachovanie, ochrana a prezentácia systému opevnenia.	45
C.1.3	Zachovanie a ochrana historickej parcelácie.	46
C.1.4	Zachovanie a ochrana historických dominant a kompozície výškového zónovania sídla	46
C.1.5	Princípy ochrany panorámy územia a pohľadových uhlov z dôležitých priestorov pre pamiatkové územie.	47
C.1.6	Požiadavky na zachovanie charakteru stavebných hmôt v exponovaných polohách a ochrana strešnej roviny	47
C.1.7	Ochrana charakteru tradičnej skladby zástavby	48
C.1.8	Ochrana prvkov prostredia	49
C.1.8.1	Zásady nasvetlenia - iluminácie historických priestorov a budov, slávnostné a príležitostné osvetlenie	50
C.1.9	Zásady diferencovaného prístupu pri ochrane, obnove a údržbe objektov na pamiatkovom území	51
C.1.9.1	NKP	51
C.1.9.2	Objekty navrhnuté na zápis NKP	51
C.1.9.3	Objekty vytipované	51
C.1.9.4	Objekty dotvárajúce	52
C.1.9.5	Objekty nerušivé	52
C.1.9.6	Objekty narušené- určené na rehabilitáciu narušeného jadra	52
C.1.9.7	Objekty rušivé – určené na výraznú prestavbu až asanáciu (dožitie)	52
C.1.9.8	Objekty súvisiace s banskou činnosťou	53
C.1.10	Rezervné plochy a plochy po asanácii objektov.	53
C.1.11	Zásady zachovania, ochrany, obnovy a údržby pamiatkových a výtvarných hodnôt drobnej architektúry	56
C.1.12	Zásady zachovania, ochrany a údržby archeologických nálezov a nálezísk	56
C.1.13	Zásady zachovania, ochrany a údržby historickej zelene a prírodných prvkov	58
C.1.14	Zásady na primerané funkčné využitie	60
C.1.15	Požiadavky na riešenie dopravy	61
C.1.16	Zásady pre výber materiálov	63
C.1.17	Zásady pre riešenie infraštruktúry, vrátane jej technických zariadení.	63
C.1.18	Regenerácia pamiatkového územia a životné prostredie.	64
C.1.19	Prezentácia pamiatkového fondu	66
C.1.20	Spolupráca a účasť orgánov, organizácií a samosprávy na regenerácii PR	68
D.	Záver	70

Prílohy

1. Smery historických komunikácií (KHHS, 2002)
2. Kryštalizačné jadro stredovekého mesta (podľa M.Hanuljaka, 1995)
3. Zaniknuté objekty na území PR (J.Gregorová, 2004)
4. Priebeh protitureckého opevnenia na Rytine C.T. Della Martina z 1764 (podľa I. Chovanovej, 2002)
5. Banské diela na mape z 19.storočia (podľa O. Klakovej a I.Chovanovej, 2002)
6. Inventarizácia školských objektov (podľa Klakovej a Chovanovej, 2002)
7. Prvky drobnej architektúry
8. Významné osobnosti Banskej Štiavnice vo vzťahu k objektom (podľa O.Klakovej, 2002)
9. Historické jadro Banskej Štiavnice – staré číslovanie (podľa Klakovej, 2002)
10. Aktuálne názvoslovie komunikačnej siete a číslovanie domov PR HJ (O.Klaková, 2004)
11. Typy ochrany území vo väzbe na PR Banská Štiavnica HJ a Kalvária
12. Zoznam objektov zapísaných v ÚZPF
13. Zoznam objektov navrhovaných na zápis do ÚZPF
14. Zoznam objektov vytipovaných na zápis
15. Zoznam objektov dotvárajúcich
16. Zoznam objektov neutrálnych
17. Zoznam objektov rušivých
18. Zápisnice z konzultačných komisií č.1 a 2

Fotodokumentácia

A	Historické veduty	foto č. 1 - 11
B	Katastrálna mapa z r.1858	foto č. 12
C	Historické panorámy	foto č. 13 - 26
D	Mestské historické interiéry	foto č. 27 - 49
E	Mestské brány	foto č. 50 - 55
F	Areál kláštora dominikánov	foto č. 56 - 60
G	Strešná krajina	foto č. 61 - 64
H	Historická zeleň, cintoríny	foto č. 65 - 69
I	Areál Kalvárie	foto č. 70 - 79
J	Súčasná panorámy	foto č. 80 - 100
K	Banické osídlenie	foto č.101 - 108
L	Problémy v HJ (sektor I)	foto č.109 - 116
I	Problémy v sektore II	foto č.117 - 144
M	Vzťah PR a OP	foto č.145 - 178

Grafická dokumentácia

Časť I. Urbanisticko-historický výskum

1. Systém typov ochrany území vo väzbe na Pamiatkovú rezerváciu Banská Štiavnica HJ a Kalvária
2. Rozbor urbanistického a stavebného vývoja sídla (1.2.1)
3. Rozbor pamiatkových hodnôt OP a PR
4. Rozbor pamiatkových hodnôt objektov a súborov územia PR (1.2.2.)
5. Slohová analýza objektov PR (1.2.3)
6. Stavebno-technický stav objektov PR (1.2.4)
7. Zaniknuté objekty na území PR

Časť II. Zásady ochrany, obnovy a prezentácie hodnôt pamiatkového územia

8. Širšie vzťahy – návrh disponibilných a zastabilizovaných plôch (F1)
9. Zásady ochrany pamiatkových území PR Banská Štiavnica a Kalvária (F2), časť 1
10. Zásady ochrany pamiatkových území PR Banská Štiavnica a Kalvária (časť 2)
11. Vymedzenie pamiatkového územia (F3)