

**Uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici,
konaného dňa 24. augusta 2022 v zasadacej miestnosti radnice**

1. Otvorenie

Uznesenie č. 92/2022

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. program rokovania zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici s dátumom 24. augusta 2022
2. návrhovú komisiu v zložení: JUDr. Dušan Lukačko, predseda komisie, Štefan Mičura, člen, Ing. Ján Čamaj, člen

Hlasovanie:

Prítomných 13, hlasovalo 13

za 13, proti 0, zdržal sa 0

**2. Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia MsZ, konaného dňa 20.04.2022
a 27.04.2022**

Uznesenie č. 93/2022

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici,
konaného dňa 22.06.2022.

Hlasovanie:

Prítomných 13, hlasovalo 13

za 13, proti 0, zdržal sa 0

**3. Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Banská Štiavnica č. /2022 o miestnom poplatku
za komunálne odpady a drobné stavebné odpady**

Uznesenie č. 94/2022

Mestské zastupiteľstvo

V zmysle §-u 6 ods. 1 a §-u 11 ods. 4 bod g) Zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších zmien a doplnkov, v zmysle §-u 83 zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

s a u z n á š a n a

Všeobecne záväzným nariadením Mesta Banská Štiavnica č. 2/2022 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady s nasledujúcou pripomienkou:

1. doplniť paragraf 6 bod 7 písm. a, kategória 3 – ostatné: s dokladom o zabezpečení triedeného zberu 1 krát za týždeň, 2 krát za mesiac.

Hlasovanie:

Prítomných 13, hlasovalo 13

za 13, proti 0, zdržal sa 0

4. Návrh Dodatku č. 3 k VZN Mesta Banská Štiavnica č. 4/2019 o miestnych daniach v znení Dodatku č. 1 a č. 2

Uznesenie č. 95/2022

Mestské zastupiteľstvo

V zmysle §-u 6 ods. 1 a §-u 11 ods. 4 bod g) Zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších zmien a doplnkov, v zmysle §-u 43 zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov

s a u z n á š a

na Dodatku č. 3 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Banská Štiavnica č. 4/2019 o miestnych daniach s nasledujúcimi pripomienkami:

1. v paragrafe 20 bod 3, písm. b) so zmenou vekovej hranice: oslobodenie detí do 6 rokov, a v bode c) fyzické osoby v rámci školou organizovanej akcii (školské výlety, školy v prírode, základné plavecké kurzy, lyžiarske kurzy, športové sústreduenia): - žiak (ktorý je študentom do 16 rokov - formou denného štúdia)
2. v paragrafe 20 ods. 3 písm. c) zmeniť v texte „v rámci školou“ za „organizované podujatie žiakov a študentov“.

Hlasovanie:

Prítomných 13, hlasovalo 13

za 12, proti 0, zdržal sa 1

5. Správa o kontrolnej činnosti za 1. polrok 2022

Uznesenie č. 96/2022

Mestské zastupiteľstvo

B e r i e n a v e d o m i e

Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Banská Štiavnica za 1. polrok 2022.

Hlasovanie:

Prítomných 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržal sa 0

6. Návrh na rozpočtové opatrenia č. 4/2022

Uznesenie č. 97/2022

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

Rozpočtové opatrenia v zmysle zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nasledovne:

1) Povolené prekročenie príjmov

Ekon. klasifikácia	Názov	rozpočet	eur	
			Zmena + -	rozpočet po zmene
111 003	Výnos dane z príjmov poukázaný územnej samospráve	4 819 737	+ 202 801	5 022 538
223 001	Zo vstupného - kultúra	10 000	+ 10 000	20 000

2) Povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov nasledovne:

Program		Funkčná klasifikácia	Ekon. Klasifikácia	Názov	rozpočet	Zmena	Zdroj	rozpočet po zmene
2.2		04.7.3	610	Mzdy a odvody IC *	49 995	+ 2025	Zvýšený výnos dane z príjmov	52 020
3.8		01.1.1	630	CORA – ročná podpora ISS	20 000	+ 8 000	Zvýšený výnos dane z príjmov	28 000
4.2		01.3.3	610	Mzdy a odvody matrika	34 713	+ 1 350	Zvýšený výnos dane z príjmov	36 063
4.6		08.3.0	610	Mzdy a odvody ŠN	14 759	+ 675	Zvýšený výnos dane z príjmov	15 434
4.7		01.1.1	610	Mzdy a odvody stavebný úrad	45 192	+ 1 350	Zvýšený výnos dane z príjmov	46 542
4.9		06.2.0	610	Mzdy a odvody aktivačné práce	25 304	+ 1 755	Zvýšený výnos dane z príjmov	27 059
5.1		03.1.0	610	Mzdy a odvody MsPO	172 575	+ 7 425	Zvýšený výnos dane z príjmov	180 000
5.1		03.1.0	610	Mzdy a odvody kamerový systém	19 212	+ 1 350	Zvýšený výnos dane z príjmov	20 562
8.1			600	MŠ Bratská – Mzdy a odvody	358 236	+12 150	Zvýšený výnos dane z príjmov	370 386
8.1			600	MŠ 1. mája – Mzdy a odvody	520 243	+ 20 195	Zvýšený výnos dane z príjmov	540 438
8.1			600	MŠ Mierová – – Mzdy a odvody	93 450	+ 2 695	Zvýšený výnos dane z príjmov	96 145
8.3			600	ZUŠ – Mzdy a odvody, energie	500 600	+ 34 975	Zvýšený výnos dane z príjmov	535 575
8.4			600	ŠKD pri ZŠ J. Horáka	66 225	+ 2 025	Zvýšený výnos dane z príjmov	68 250
8.4			600	ŠKD pri ZŠ J. Kollára	35 449	+ 675	Zvýšený výnos dane z príjmov	36 124
8.4			600	CVČ – Mzdy a odvody	83 225	+ 1 282	Zvýšený výnos z dane z príjmov	84 507
8.5			600	ŠJ pri ZŠ J. Horáka	155 480	+ 4 050	Zvýšený výnos dane z príjmov	159 530
8.5			600	ŠJ pri ZŠ J. Kollára	55 750	+ 2 024	Zvýšený výnos dane z príjmov	57 774
8.8		01.1.1	600	Mzdy a odvody školský úrad	25 119	+ 675	Zvýšený výnos dane z príjmov	25 794
9.1		08.1.0	630	Preteky Okolo Slovenska	0	+ 10 000	Zvýšený výnos dane z príjmov	10 000
9.2		08.1.0	644	Príspevok Bytová správa – prevádzka, údržba	60 000	+ 10 000	Zvýšený výnos dane z príjmov	70 000
10.1		08.2.0	630	Salamander	31 500	+ 10 000	Zo vstupného - kultúra	41 500
10.3		08.2.0	610	Mzdy a odvody knižnica	47 305	+ 2 025	Zvýšený výnos dane z príjmov	49 330
14		01.1.1	610	Mzdy a odvody správa úradu	779 296	+ 54 700	Zvýšený výnos dane z príjmov	833 996
14		8.2.0	610	Mzdy a odvody Kultúra	103 314	+ 5 400	Zvýšený výnos dane z príjmov	108 714
14		04.5.1	641	TS – mzdy a odvody	0	+ 25 000	Zvýšený výnos dane z príjmov	25 000

* vyššia kolektívna zmluva

3) Presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu nasledovne:

Program	Funkčná klasifikácia	Ekon. Klasifikácia	Názov	rozpočet	Zmena	Presun z položky	rozpočet po zmene
5.3	02.3.2	632	Hasiči Štefultov-vodné, stočné	40	+ 2 000	Nákup ochr. pomôcok 2000	2 040
7.2	04.5.1	635	Údržba MK - iní	72 000	+ 32 000	Transfery TS – ZÚ 10 500, ČM 10 000, separovaný 4 000, kontajnery 3 000, VO revízie 1 500, nákup košov 3 000	104 000
9.2	08.1.0	644	Príspevok Bytová správa – prevádzka, údržba	70 000	+ 10 000	Akademici 2000, BTM 2000, Transfer TS –údržba stojísk 3000, Nákup ochr. pomôcok 3000	80 000

Hlasovanie:

Prítomných 12, hlasovalo 12

za 12, proti 0, zdržal sa 0

7. Plnenie rozpočtu Mesta Banská Štiavnica a ním zriadených rozpočtových organizácií k 30. 06. 2022

Uznesenie č. 98/2022

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

plnenie rozpočtu mesta podľa platnej rozpočtovej klasifikácie k 30.6.2022 nasledovne:

1. Bežný rozpočet
 - príjmy 4 664 020,75 eur
 - výdavky 2 737 196,31 eur
2. Kapitálový rozpočet
 - príjmy 351 914,77 eur
 - výdavky 798 474,54 eur
3. Školy a školské zariadenia:
 - príjmy 208 645,64 eur
 - výdavky 1 685 248,20 eur
4. Príjmy spolu 5 224 581,16 eur
5. Výdavky spolu 5 220 919,05 eur
- Rozdiel 3 662,11 eur**
6. Finančné operácie
 - príjmy 1 046 727,16 eur
 - výdavky 110 040,10 eur

Monitorovaciu správu programového rozpočtu Mesta Banská Štiavnica k 30.6.2022

Hlasovanie:

Prítomných 13, hlasovalo 13

za 13, proti 0, zdržal sa 0

8. Rozbor hospodárenia TS, m. p. Banská Štiavnica k 30.06.2022

Uznesenie č. 99/2022

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. Rozbor hospodárenia TS, m. p. Banská Štiavnica k 30.06.2022 / v € /

- v nákladoch:	949 344,66
- výnosoch:	932 141,18
- hospodársky výsledok	- 17 203,48

2. Čerpanie rozpočtu TS, m. p. Banská Štiavnica k 30.06.2022 a to:

3. Rozpočet / v € /

a. Bežný rozpočet

	Schválený	Skutočnosť 2022
Bežný rozpočet príjmy :	1 072 000,00	484 312,01
Bežný rozpočet výdavky:	1 072 000,00	524 396,34
Prebytok BR :	0,00	- 40 084,33

b. Kapitálový rozpočet

Kapitálový rozpočet príjmy :	0,00	0,00
Kapitálový rozpočet výdavky:	0,00	0,00
Prebytok kapitálový rozpočet :	0,00	0,00

c. Finančné operácie príjmy:

Výsledok rozpočtového hospodárenia	500,00	264,00
Príjmy:	1 072 500,00	484 576,01
Výdavky:	1 072 500,00	524 396,34
Prebytok :	0,00	-39 820,33

Hlasovanie:

Prítomných 13, hlasovalo 13

za 13, proti 0, zdržal sa 0

9. Výročná správa ku konsolidovanej účtovnej závierke za rok 2021

Uznesenie č. 100/2022

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. Súvahu konsolidovaného celku k 31.12.2021:

- Aktíva	78 105 599,08 €
- Pasíva	78 105 599,08 €

- | | |
|---|-----------------|
| 2. Výkaz ziskov a strát konsolidovaného celku k 31.12.2021: | |
| - Náklady | 13 233 142,50 € |
| - Výnosy | 12 833 730,12 € |
| - Hospodársky výsledok za celok | - 399 412,38 € |

Hlasovanie:

Prítomných 13, hlasovalo 13

za 13, proti 0, zdržal sa 0

10. Správa o začatí obstarávania -Zmeny a doplnky č. 10 Územnoplánovacej dokumentácie mesta Banská Štiavnica

Uznesenie č. 101/2022

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

Začatie prác súvisiacich s obstarávaním Zmien a doplnkov č. 10 ÚPN mesta Banská Štiavnica pre týchto žiadateľov v jednotlivých lokalitách:

1. Mgr. Ing. Boris Ivanič , Dolná 22, B. Štiavnica a p. Marián Horváth, Partizánska 11, B. Štiavnica (F.P.B. 18.2.)

Hlasovanie:

Prítomných 12, hlasovalo 12

za 10, proti 0, zdržal sa 2

2. Eva Kašiarová , Ilijská 48/8, Banská Štiavnica a p. Barbora Ferencová , Učiteľská 1484/11, Banská Štiavnica (F.P.B. 18.2)

Hlasovanie:

Prítomných 12, hlasovalo 12

za 10, proti 0, zdržal sa 2

3. Ing. Daniel Bačko , Trebuľa, Sliač (F.P.B. 13)

Hlasovanie:

Prítomných 12, hlasovalo 12

za 9, proti 0, zdržal sa 3

4. Ing. Marek Lešičko, Kremenisko 1793/5, B. Štiavnica (F.P.B. 15)

Hlasovanie:

Prítomných 12, hlasovalo 12

za 7, proti 0, zdržal sa 5

5. p. Šimon Šedibok , L. Svobodu 1530/1, Banská Štiavnica (F.P.B. 15)

Hlasovanie:

Prítomných 12, hlasovalo 12

za 7, proti 1, zdržal sa 4

6. Kammergraf s.r.o. , Horná Ružová 245/9, Banská Štiavnica (F.P.B. 15)

Hlasovanie:

Prítomných 12, hlasovalo 12

za 7, proti 0, zdržal sa 5

7. Ing. Roman Leontovyč, 8. mája 1773/18, Banská Štiavnica (F.P.B. 8)

Hlasovanie:

Prítomných 12, hlasovalo 12

za 11, proti 0, zdržal sa 1

8. Ing. Stanislav Krištoff, Staronová 2/b, Banská Štiavnica (F.P.B. 13)

Hlasovanie:

Prítomných 12, hlasovalo 12

za 9, proti 0, zdržal sa 3

9. Matúš Lulák, L. Svobodu 11, Banská Štiavnica (F.P.B. 14)

Hlasovanie:

Prítomných 12, hlasovalo 12

za 10, proti 0, zdržal sa 2

Náklady spojené s obstarávaním a spracovaním Zmien a doplnkov č. 10 ÚPN mesta Banská Štiavnica budú financované žiadateľmi o zmenu územného plánu

Pre Mesto Banská Štiavnica tieto lokality:

10. preradenie časť lokalít z výhľadu do návrhu F.P.B. 15.1.1 a 15.1.2.

Hlasovanie:

Prítomných 12, hlasovalo 12

za 12, proti 0, zdržal sa 0

11. preradenie lokality z rekreačného územia extenzívneho na obytné územie F.P.B. 4.1

Hlasovanie:

Prítomných 12, hlasovalo 11

za 10, proti 0, zdržal sa 1

12. preradenie lokality z výrobného územia na obytné územie F.P.B. 2.1.1.

Hlasovanie:

Prítomných 12, hlasovalo 12

za 12, proti 0, zdržal sa 0

13.zmena funkčného využitia časti lokality F.P.B. 7.2.2.

Hlasovanie:

Prítomných 12, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržal sa 0

11. Verejné ocenenie osôb podľa VZN mesta Banská Štiavnica č. 2/2009

Uznesenie č. 102/2022

Mestské zastupiteľstvo

A.U d e ľ u j e

Výročnú cenu mesta Banská Štiavnica podľa VZN mesta Banská Štiavnica č. 2/2009 –
Štatútu mesta Banská Štiavnica v zmysle § 16

- Mgr. Robertovi Hajšelovi
- Alexandrovi Ladzianskemu

B. B e r i e n a v e d o m i e

u d e l e n i e Ceny primátora mesta podľa VZN mesta Banská Štiavnica č. 2/2009 – Štatútu mesta Banská Štiavnica v zmysle § 17:

- MUDr. Stanislavovi Čárskemu, PhD.
- MUDr. Františkovi Hamplovi
- MUDr. Alici Kubinskej
- Marianovi Palášthymu
- MUDr. Eve Petráškovéj
- Anne Pet'kovej
- Kataríne Senciovej
- PhDr. Anne Šetinovej, CSc.
- Viere Tokárovej
- MUDr. Slavomírovi Urbančekovi, PhD.
- MUDr. Ivanovi Vojtášovi
- Spevokolu Štiavničan

Hlasovanie:

Prítomných 10, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržal sa 0

12. Majetkové veci mesta Banská Štiavnica

a) Prevod pozemku parc. č. C KN 1307/2, 1307/6 k. ú. Štiavnické Bane, Horná Roveň

Uznesenie č. 103/2022

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

1. plnenie uznesenia MsZ č. 71/2022 zo dňa 22.06.2022, ktorým bol schválený zámer na prevod pozemkov parc. č. C KN 1307/2 a 1307/6 v k. ú. Štiavnické Bane.

Zámer na prevod uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, bol pod č. 13/2022 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 1.8.2022 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

- 1) prevod majetku Mesta Banská Štiavnica,
 - pozemku parc. č. C KN 1307/2, o výmere 366 m², ostatná plocha,
 - pozemku parc. č. C KN 1307/6, o výmere 120 m², TTP

Pozemky sú vedené Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1080 (pod B:1), pre okres Banská Štiavnica, obec Štiavnické Bane, k. ú. Štiavnické Bane pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

Pozemok sa nachádza v zastavanom území obce.

2) spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, v prospech vlastníkov príľahlých pozemkov, vedených

v KN pre k. ú. Štiavnické Bane ako parc. č. C KN 1300, 1307/4 a rodinného domu súp. č. 348 postaveného na pozemku parc. č. C KN 1299, na LV č. 365, za kúpnu cenu stanovenú dohodou vo výške 7290,00 € (15,00 €/m²) pre kupujúcich

, do BSM.

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 37/2019 zo dňa 29.6.2019 vo výške 2 308,00 € (6,33 €/m²)

3) Dôvod navrhovaného zámeru prevodu pozemku ako prípadu hodného osobitného zreteľa, je zámer žiadateľov ako vlastníkov príľahlej nehnuteľnosti záujmové pozemky zrekultivovať obnoviť pôvodnú vodnú plochu a pozemok zakomponovať ako súčasť záhrady. Pri dostatku vody využívať na zavlažovanie záhrady.

Jedná sa o pozemky – bývalú vodnú nádrž, t. č. len mokrad' bez vody v súčasnosti nevyužívaná, zarastená trstinovým porastom a zaneseným prírodným jarkom.

K prevodu pozemku bol dňa 2. 5. 2022 vydaný súhlas Obce Štiavnické Bane v prospech žiadateľov.

4) Podmienku, že kupujúci uhradí spolu s kúpnu cenou náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti a to náklady za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN.

Kupujúci nie sú osobami, podľa §9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Prítomných 10, hlasovalo 10

za 9, proti 0, zdržal sa 1

b) Prevod pozemku parc. č. C KN 1575/2, lokalita Horná Huta

Uznesenie č. 104/2022

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

1. plnenie uznesenia MsZ č. 44/2022 zo dňa 27.4.2022, ktorým bol schválený zámer na prevod pozemku parc. č. C KN 1575/2, o výmere 946 m², TTP.

Zámer na prevod uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, bol pod č. 12/2022 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 1.8.2022 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

1. prevod majetku Mesta Banská Štiavnica

- pozemku parc. č. C KN 1575/2 o celkovej výmere 946 m² TTP

Pozemok je vedený Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 (pod B:1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

Pozemok sa nachádza v zastavanom území obce, v ochrannom pásme pobrežných pozemkov, okolie potoka vytvára chránený miestny biokoridor v zmysle územného systému ekologickej stability územia, v bezzásahovom režime.

2. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. (8) písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, za kúpnu cenu stanovenú dohodou vo výške 14 190,00 € (15 €/m²)

Kupujúci spolu s kúpnu cenu uhradia aj nájomné za užívanie pozemku za tri roky späť vo výške celkom 840,00 € (280,00 € ročne).

Prevod pozemku sa schvaľuje pre kupujúcich takto:

- Mgr.

, do

BSM, v spoluvlastníckom podiele ½,
za cenu 7095,00 €. + nájomné vo výške 420,00 €.

- Ing.

, do BSM, v spoluvlastníckom podiele ½,
za cenu 7095,00 € + nájomné vo výške 420,00 €.

Všeobecná hodnota majetku bola stanovaná znaleckým posudkom č. 40/2022 zo dňa 2.6.2022 vyhotoveného znalcom z odboru stavebníctvo, Ing. Igorom Mičkom, vo výške 5 600,00 € (5,92 €/m²)

3. Dôvod navrhovaného zámeru prevodu pozemku ako prípadu hodného osobitného zreteľa je usporiadanie užívania záujmového pozemku. Jedná sa o pozemok, ktorý je t. č. užívaný spolu pozemkom vo vlastníctve kupujúcich, resp. predchádzajúcich vlastníkov nehnuteľností vedených na LV 2405. Pozemok je ohraničený z jednej strany vodným tokom Štiavnica a z ďalších strán nehnuteľnosťami fyzických osôb. Z miestnej komunikácie, či pozemku vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica je pozemok neprístupný.

Pre Mesto Banská Štiavnica sú tieto pozemky nevyužitelným a prebytočným majetkom, na pozemku nie je navrhovaná žiadna verejnoprospešná stavba.

4. Podmienku, že kupujúci uhradia spolu s kúpnu cenou a nájomným za tri roky späť aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti a to náklady za vypracovanie znaleckého posudku a náklady za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN.
5. V kúpnej zmluve bude uvedené upozornenie, že pozemok sa nachádza v záplavovej oblasti vodného toku Štiavnica pri zvýšených vodných stavoch. Koryto vodného toku nie je v danom úseku upravené. Vlastník pozemku je povinný umožniť vstup na pozemok správcovi vodného toku pri výkone činností vyplývajúcich z platnej legislatívy. Pobrežný pozemok nie je možné zastavať, ani vybudovať oplotenie v pobrežnom pásme vodných tokov – 10 m od brehovej čiary.

Žiadatelia nie sú osobou, podľa § 9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Prítomných 11, hlasovalo 11

za 10, proti 0, zdržal sa 1

c) **Prevod pozemku parc. č. C KN 3947/1 v k. ú. Banská Štiavnica (ulica Farská)**

Uznesenie č. 105/2022

Mestské zastupiteľstvo

A. Schvaľ'uje

1. prevod majetku Mesta Banská Štiavnica pozemok parc. č. C KN 3947/1 o výmere 28 m² zastavaná plocha a nádvorie. Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3076 (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica.
2. spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, v prospech
Mesto Banská Štiavnica, 969 01 Banská Štiavnica ako vlastníkov príľahlých nehnuteľností vedených na LV č. 996 v k. ú. Banská Štiavnica, za kúpnu cenu dohodou vo výške 988,- € (35,30 €/m²). Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená Znaleckým posudkom č. 46/2022 zo dňa 25.06.2022 znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom vo výške 988,- € (35,30 €/m²)
3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :
Kupujúci sú vlastníkom nehnuteľností vedených na LV 996 v k. ú. Banská Štiavnica. Záujmový pozemok tvorí prístup k rodinnému domu vo vlastníctve kupujúcich – betónové schodisko od ul. Farská, ktoré pokračuje spevneným chodníkom k domu. Schodisko je od Ul. Farská oddelené oporným múrom a uzamykateľnou bránou. Pre Mesto Banská Štiavnica je tento pozemok nevyužitelným a prebytočným majetkom.
4. Podmienku, že kupujúci uhradí spolu s kúpnu cenou náklady spojené s prevodom pozemku, t. j. vyhotovenie geometrického plánu vo výške 220,- €, znaleckého posudku vo výške 70,- € a návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,00,-€.

Hlasovanie:

Prítomných 11, hlasovalo 11

za 10, proti 0, zdržal sa 1

d) Zámer na zámenu pozemkov v k. ú Banská Štiavnica so spoločnosťou M+H+I s. r. o.

Uznesenie č. 106/2022

Mestské zastupiteľstvo

A. Schvaľ'uje

1. Zámer Mesta Banská Štiavnica na zámenu pozemkov medzi účastníkmi Mesto Banská Štiavnica, Radničné nám. č. 1, 969 24 Banská Štiavnica, IČO: 00 320 501 na jednej strane a M+H+I s.r.o., Križovatka 915/12, 969 01 Banská Štiavnica, IČO: 54 114 756 na strane druhej, takto:

Mesto Banská Štiavnica je vlastníkom pozemku

– parc. č. C KN 766/2, o výmère 982 m², záhrada

Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3076, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica.

Spoločnosť M+H+I s.r.o. je vlastníkom pozemkov

- parc. č. C KN 1925/1, o výmere 257 m², zastavaná plocha a nádvorie
- parc. č. C KN 1925/5, o výmere 214 m², zastavaná plocha a nádvorie
- parc. č. C KN 1925/6, o výmere 128 m², zastavaná plocha a nádvorie
- parc. č. C KN 1926/1, o výmere 131 m², ostatná plocha
- parc. č. C KN 1927/4, o výmere 62 m², zastavaná plocha a nádvorie
- parc. č. C KN 1927/10, o výmere 23 m², zastavaná plocha a nádvorie
- parc. č. C KN 1927/12, o výmere 17 m², zastavaná plocha a nádvorie
- parc. č. C KN 1927/14, o výmere 1 m², zastavaná plocha a nádvorie
- parc. č. C KN 1928/5, o výmere 40 m², zastavaná plocha a nádvorie
- parc. č. C KN 1928/6, o výmere 2 m², zastavaná plocha a nádvorie
- parc. č. C KN 1928/7, o výmere 2 m², zastavaná plocha a nádvorie
- parc. č. E KN 1822/1, o výmere 105 m², záhrada

Pozemky sú vedené v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 6881, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka M+H+I s.r.o., Križovatka 915/12, 969 01 Banská Štiavnica,

Zamieňané pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce. Celková výmera pozemkov vo vlastníctve spoločnosti M+H+I s.r.o. je 982 m²

2. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, formou zámennej zmluvy takto:

Do vlastníctva Mesta Banská Štiavnica sa prevedú pozemky

- parc. č. C KN 1925/1, o výmere 257 m², zastavaná plocha a nádvorie
 - parc. č. C KN 1925/5, o výmere 214 m², zastavaná plocha a nádvorie
 - parc. č. C KN 1925/6, o výmere 128 m², zastavaná plocha a nádvorie
 - parc. č. C KN 1926/1, o výmere 131 m², ostatná plocha
 - parc. č. C KN 1927/4, o výmere 62 m², zastavaná plocha a nádvorie
 - parc. č. C KN 1927/10, o výmere 23 m², zastavaná plocha a nádvorie
 - parc. č. C KN 1927/12, o výmere 17 m², zastavaná plocha a nádvorie
 - parc. č. C KN 1927/14, o výmere 1 m², zastavaná plocha a nádvorie
 - parc. č. C KN 1928/5, o výmere 40 m², zastavaná plocha a nádvorie
 - parc. č. C KN 1928/6, o výmere 2 m², zastavaná plocha a nádvorie
 - parc. č. C KN 1928/7, o výmere 2 m², zastavaná plocha a nádvorie
 - parc. č. E KN 1822/1, o výmere 105 m², záhrada
- o výmere celkom 982 m²

Do vlastníctva spoločnosti M+H+I s. r. o. sa prevedie pozemok

- parc. č. C KN 766/2, o výmere 982 m², záhrada

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :

Spoločnosť M+H+I s. r. o. je vlastníkom vyššie uvedených pozemkov, ktoré sa nachádzajú v lokalite Ul. Križovatka a Ul. 1. mája, na ktorých leží stavba kotolne Križovatka 14 a časť stavieb a areálu Materská škola 1. mája č. 4 v Banskej Štiavnici. Spoločnosť M+H+I s. r. o. požiadala v súlade s ust. §2 ods. 1 Zákona č. 66/2009 Z. z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov o zámenu pozemkov. Po vytypovaní pozemku vhodného na zámenu konateľ spoločnosti súhlasil so zámenou tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie bez finančného vyrovnanía, za rovnakú výmeru.

Všeobecná hodnota pozemku C KN 766/2, vo vlastníctve mesta bola stanovená Znaleckým posudkom č. 45/2022 zo dňa 23.06.2022 znalcom z odboru stavebníctvo, Ing. Igorom Mičkom vo výške 38 023,- € (34,85 €/m²)

Usporiadanie:

Do vlastníctva Mesta Banská Štiavnica sa prevedú pozemky

- parc. č. C KN 1925/1, o výmere 257 m², zastavaná plocha a nádvorie
- parc. č. C KN 1925/5, o výmere 214 m², zastavaná plocha a nádvorie
- parc. č. C KN 1925/6, o výmere 128 m², zastavaná plocha a nádvorie
- parc. č. C KN 1926/1, o výmere 131 m², ostatná plocha
- parc. č. C KN 1927/4, o výmere 62 m², zastavaná plocha a nádvorie
- parc. č. C KN 1927/10, o výmere 23 m², zastavaná plocha a nádvorie
- parc. č. C KN 1927/12, o výmere 17 m², zastavaná plocha a nádvorie
- parc. č. C KN 1927/14, o výmere 1 m², zastavaná plocha a nádvorie
- parc. č. C KN 1928/5, o výmere 40 m², zastavaná plocha a nádvorie
- parc. č. C KN 1928/6, o výmere 2 m², zastavaná plocha a nádvorie
- parc. č. C KN 1928/7, o výmere 2 m², zastavaná plocha a nádvorie
- parc. č. E KN 1822/1, o výmere 105 m², záhrada
- o výmere celkom 982 m²

Do vlastníctva spoločnosti M+H+I s. r. o. sa prevedie pozemok

- parc. č. C KN 766/2, o výmere 982 m², záhrada

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností zámenou podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Zámer na zámenu majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Hlasovanie:

Prítomných 12, hlasovalo 12

za 11, proti 0, zdržal sa 1

e) Vyhodnotenie výsledkov opakovanej OVS na prevod pozemkov na Ulici Pod Trojickým vrchom

Uznesenie č. 107/2022

Mestské zastupiteľstvo

A. Berie na vedomie

plnenie uznesenia MsZ č. 39/2022 zo dňa 27.04.2022, ktorým bolo schválené vyhlásenie opakovanej obchodnej verejnej súťaže na prevod pozemkov Lokalita Pod Trojickým vrchom, z majetku Mesta Banská Štiavnica, a to:

- pozemok parc. č. C KN 1982/1, o výmere 1 0592 m², ovocný sad
- pozemok parc. č. C KN 1983, o výmere 317 m², zastavané plocha a nádvorie
- pozemok parc. č. C KN 1984, o výmere 281 m², záhrada
- pozemok parc. č. C KN 1985/1, o výmere 705 m², ostatná plocha

v k. ú. Banská Štiavnica.

Opakovaná obchodná verejná súťaž (ďalej len OVS) bola vyhlásená dňom 05.05.2022 s lehotou na podávanie návrhov do 29.06.2022 do 13,00 hod. vrátane.

Do ukončenia lehoty bol do opakovanej OVS podaný jeden návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy.

B. S c h v a ľ u j e

1. Prevod pozemkov z majetku Mesta Banská Štiavnica na základe vyhodnotenia opakovanej Obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej dňa 05.05.2022 takto:

- pozemok parc. č. C KN 1982/1, o výmere 1 0592 m², ovocný sad
- pozemok parc. č. C KN 1983, o výmere 317 m², zastavané plocha a nádvorie
- pozemok parc. č. C KN 1984, o výmere 281 m², záhrada
- pozemok parc. č. C KN 1985/1, o výmere 705 m², ostatná plocha

v k. ú. Banská Štiavnica.

v prospech navrhovateľa Krone Svätý Jur, s. r. o. Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava, IČO: 52 656 748, za cenu ponúknutú v obchodnej verejnej súťaži vo výške 963 000,- €.

Slovom: Deväťstošesťdesiat tri tisíc EUR.

Nehnuteľnosti sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 (pod B1), pre Okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

2. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom B. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 1, písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže.
3. Dôvody prevodu pozemkov spôsobom uvedeným v §9a, ods.1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :
Pozemky sú územným plánom mesta určené na zastavanie, prípustná je funkcia viacpodlažnej zástavby obytných budov. V zmysle opakovanej obchodnej verejnej súťaže zo dňa 05.05.2022 bude v kúpnej zmluve zakotvená podmienka účelu výstavby na predávaných pozemkoch a to výstavba bytov a prislúchajúcej občianskej vybavenosti.

Hlasovanie:

Prítomných 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržal sa 0

f) Návrh na vyhlásenie II. opakovanej obchodnej verejnej súťaže na prevod pozemkov parc. č. C KN 4647/3 a C KN 4590/33 na Ul. Mládežnícka v Banskej Štiavnici

Uznesenie č. 108/2022

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. vyhlásenie II. opakovanej obchodnej verejnej súťaže v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného

zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica:

- pozemok parc. č. C KN 4647/3, o výmere 4798 m², trvalý tráv. porast
- pozemok parc. C KN 4590/33, o výmere 2768 m², trvalý tráv. porast

Pozemky sa odpredávajú spolu, ako jeden celok, tak ako je uvedené nižšie v návrhu na vyhlásenie opakovanej obchodnej verejnej súťaže, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia.

Náležitou kúpnej zmluvy bude predkupné právo Mesta Banská Štiavnica na spätné odkúpenie pozemkov, ktoré sú predmetom súťaže, za rovnakú cenu, ako ich kupujúci od Mesta Banská Štiavnica odkúpi a to v prípade ak sa kupujúci rozhodne pozemky, ktoré sú predmetom tejto súťaže odpredať pred realizáciou investičného zámeru.

Pozemky sú nevyužívané. Územným plánom mesta sú určené na zastavanie.

Na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy. Ani obhliadkou neboli zistené žiadne riziká, ktoré by mohli byť spojené s ich využívaním.

Nehnuteľnosti sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 (pod B1), pre Okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

2. vymenovanie súťažnej komisie v zložení:

predseda komisie	Ing. Marián Zimmermann
člen komisie	JUDr. Dušan Lukačko
člen komisie	Mgr. Peter Ernek
člen komisie	RNDr. Pavel Bačík
člen komisie	JUDr. Emília Jaďuďová
náhradník:	Ing. Ivana Nikolajová

PRÍLOHA Č. 1

**VYHLÁSENIE II. OPAKOVANEJ OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE NA PREVOD
POZEMKOV NA MLÁDEŽNÍCKEJ ULICI**

**MESTO BANSKÁ ŠTIAVNICA
V Y H L Á S U J E**

II. opakovanú obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica, za účelom výstavby bytov:

- pozemok parc. č. **C KN 4647/3, o výmere 4798 m², trvalý tráv. porast,**
- pozemok parc. **C KN4590/33, o výmere 2768 m², trvalý tráv. porast.**

Nehnuteľnosti sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, (pod B1), pre Okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

Popis nehnuteľnosti – Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území mesta. Situované sú na západnom svahu nad Ul. Mládežnícka. Poloha nehnuteľností je obytná, s možnosťou napojenia na verejný rozvod vody, elektriny a plynu. Prístup k nehnuteľnostiam je po nespevnenej komunikácii z Ul. Ľ. Podjavorinskej. Pozemky sa odpredávajú spoločne ako jeden celok s celkovou výmerou 7 566 m².

Predmetné pozemky sú v katastri nehnuteľností vedené ako trvalý trávny porast, t. č. s náletovými drevinami. Pozemky sú nevyužívané. Územným plánom mesta sú určené na zastavanie s možnosťou výstavby obytných domov s malopodlažnou zástavbou.

Na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy. Ani obhliadkou neboli zistené žiadne riziká, ktoré by mohli byť spojené s ich využívaním.

PODMIENKY II. OPAKOVANEJ OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

I

Úvodné ustanovenie

Predaj nehnuteľnosti sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica a uznesením Mestského zastupiteľstva V Banskej Štiavnici č. 108/2022, zo dňa 24. 8. 2022.

II

Predmet II. opakovanej obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom II. opakovanej obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na kúpu nehnuteľností za účelom výstavby bytov.
 - pozemok parc. č. **C KN 4647/3, o výmere 4798 m², trvalý tráv. porast,**
 - pozemok parc. **C KN4590/33, o výmere 2768 m², trvalý tráv. porast.**

Minimálna požadovaná cena, za ktorú sa pozemky ponúkajú na predaj je 756 600,00 €, (100,00 €/m²), slovom: Sedemstopäťdesiatšesťtisíc šesťsto EUR.

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti je určená znaleckým posudkom č 59/2021 zo dňa 24.9.2021, vypracovaným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom, vo výške 186 516,50 € (23,43 a 26,77 €/m²).

III

Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže : **5. septembra 2022**
2. Do geometrického plánu a znaleckých posudkov môžu záujemcovia nahliadnuť na Mestskom úrade, odd. právnom a správy majetku, počas úradných hodín, do doby uzávierky tejto obchodnej verejnej súťaže
3. Ukončenie predkladania návrhov do súťaže je **5. októbra 2022 o 13,00 hod.**
4. Vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční dňa **5. októbra 2022 o 14,00 hod. v Zasadacej miestnosti Mestského úradu.**
5. Výsledok súťaže a spôsob nakladania s majetkom mesta v rámci schválených súťažných podmienok bude, po vyhodnotení návrhov súťaže súťažnou komisiou, predložený na najbližšie zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici s odporúčením víťaza, o ktorom MsZ rozhodne uznesením.
6. Oznámenie výsledkov súťaže a vybraného návrhu: do 10 dní od schválenia mestským zastupiteľstvom

IV

Podmienky opakovanej obchodnej verejnej súťaže

1. II. opakovaná obchodná verejná súťaž (ďalej aj ako OVS) sa začína po zverejnení vyhlásenia opakovanej obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli Mesta Banská Štiavnica dňa **5. mája 2022.**
2. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh na kúpu pozemkov, ktoré sú predmetom súťaže. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky jeho návrhy na tento celok zo súťaže vylúčené.
3. **Požadovaná cena je cena minimálna.**
4. Účel výstavby na predávaných pozemkoch, ktorý bude zakotvený v kúpnej zmluve, je výstavba bytov a prislúchajúcej občianskej vybavenosti.
5. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú uvedené v čl. VII. týchto podmienok OVS.
6. Záujemca zloží na účet Mesta Banská Štiavnica č. **1471306959/0200, (IBAN: SK7802000000001471306959)** vedený vo VÚB v Banskej Štiavnici, zálohu **10 000,- € (slovom Desat' tisíc Eur)**, tak, aby táto bola pripísaná na účet Mesta najneskôr 5. októbra

2022 tak, aby bolo možné preveriť jej pripísanie na účet mesta pred vyhodnotením podaných návrhov. O zložení zábezpeky predloží navrhovateľ k svojmu návrhu hodnoverný doklad. Na príkaze musí byť uvedený účel platby a kto platbu realizoval (záloha na predaj nehnuteľnosti vo verejnej obchodnej súťaži, firma – meno a priezvisko).

7. Ak vybraný záujemca o kúpu majetku zmarí z akéhokoľvek dôvodu uzatvorenie kúpnej zmluvy, **prepadne** uhradená záloha na kúpnu cenu v prospech Mesta Banská Štiavnica z titulu zmluvnej pokuty!
8. V prípade, že vybraný záujemca zmarí verejný výber uchádzača tým, že neuzavrie s Mestom Banská Štiavnica kúpnu zmluvu, nebude sa môcť zúčastniť prípadného ďalšieho kola výberu.
9. V prípade zmarenia výberu podľa vyššie uvedenej vety bude navrhnutý za kupujúceho druhý záujemca v poradí, ak jeho ponuka bola od ponuky, ktorá vyhrala nižšia najviac o výšku zálohy.
10. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich najneskôr do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk.
11. Vyhlasovateľ – Mesto Banská Štiavnica písomne oboznámi záujemcov s výsledkom OVS do 10 dní od schválenia vyhodnotenia OVS v Mestskom zastupiteľstve.
12. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
13. Záujemca má možnosť nahliadnuť do znaleckého posudku, ktorý sa nachádza na Mestskom úrade Banská Štiavnica, vyžiadať si bližšie informácie o stave nehnuteľnosti.
14. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.
15. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
16. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.
17. Navrhovatelia majú právo zúčastniť sa otvárania obálok, potom už komisia pracuje samostatne.
18. Neúspešným záujemcom bude záloha vrátená do 10 dní od ukončenia predkladania návrhov súťaže na účet uvedený v predložennom návrhu.

V

Podmienky predaja

1. Vyhlasovateľ podmieňuje predaj nehnuteľnosti, schválením Mestským zastupiteľstvom v Banskej Štiavnici.
2. Kúpnu zmluvu, so záväzkom výstavby bytov, kupujúci podpíše najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia oznámenia výsledkov súťaže kupujúcemu, inak stráca nárok na kúpu nehnuteľnosti a zaplatená zábezpeka prepadá v prospech predávajúceho.
3. Náležitou kúpnej zmluvy bude predkupné právo Mesta Banská Štiavnica na spätné odkúpenie pozemkov, ktoré sú predmetom OVS, za rovnakú cenu, ako ich kupujúci od Mesta Banská Štiavnica odkúpi a to v prípade ak sa kupujúci rozhodne pozemky, ktoré sú predmetom tejto OVS odpredať pred realizáciou investičného zámeru.
4. Cenu za nehnuteľnosť, po odpočítaní zábezpeky, kupujúci uhradí pred podpisom kúpnej zmluvy, t. j. najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia oznámenia výsledkov súťaže kupujúcemu. Kupujúci spolu s ponúknutou kúpnu cenou uhradí aj náklady za vypracovanie geometrického plánu vo výške 400,- €, náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 60,00 € a poplatok za vklad nehnuteľnosti do KN.
5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva Mesto Banská Štiavnica po uhradení celej kúpnej ceny a prislúchajúcich poplatkov.

VI

Kritériá hodnotenia návrhov

1. Kritériá hodnotenia predložených návrhov sú nasledovné:

- **najvyššia navrhovaná kúpna cena za nehnuteľnosti predložená navrhovateľom**
2. Víťazom OVS súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2 . Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
 3. V prípade rovnakých návrhov rozhodne skorší termín podania návrhu.
 4. Účastníkom súťaže, ktorí v OVS neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – mesto oznámi, že ich návrhy sa odmietli.

VII

Podanie ponuky/ návrhu

1. Návrhy do II. opakovanej obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa:

***Mesto Banská Štiavnica
Radničné nám. č. 1
969 24 Banská Štiavnica***

s viditeľným označením - textom :

„NEOTVÁRAŤ - NÁVRH NA ODKÚPENIE pozemkov Mládežnícka ul.“

Na zadnej strane obálky uvedie navrhovateľ, svoje meno (názov) a adresu !

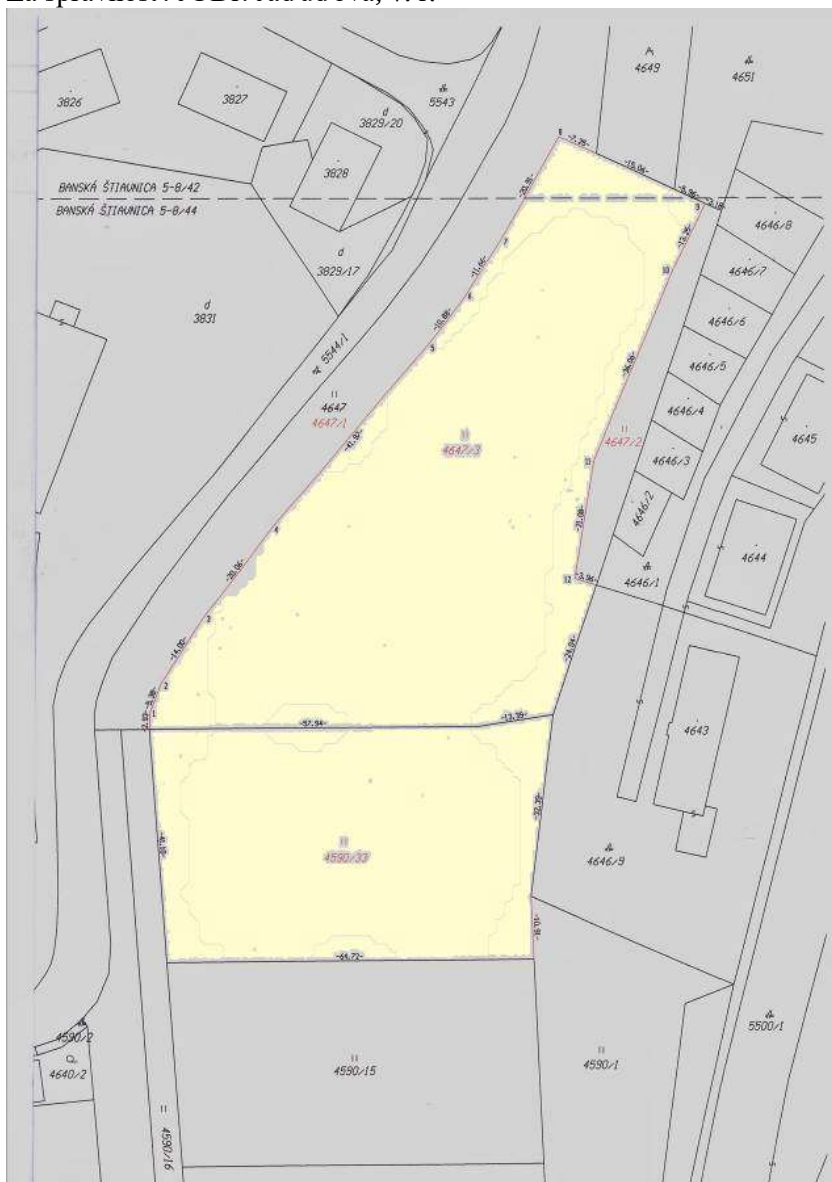
2. Poverený zamestnanec podateľne Mestského úradu vyznačí na obálke „***Prijaté: poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojím podpisom***“.
3. **Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie :**
 - 3.1. presné označenie navrhovateľa,
(fyzická osoba uvedie : meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo a tel. č.; fyzická osoba podnikateľ a právnická osoba uvedie: názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu/ zástupcu, a priloží kópiu živnostenského listu, resp. aktuálneho výpisu z obchodného registra a tel. č.)
 - 3.2. označenie nehnuteľností o ktoré má navrhovateľ záujem,
 - 3.3. ponuku kúpnej ceny
 - 3.4. doklad o splnení podmienky uhradenia zálohy
 - 3.5. stručný zámer s budúcim využitím pozemkov
 - 3.6. záväzok, že od vyhlasovateľa odkúpi nehnuteľnosť tak, ako stojí a leží za ním navrhnutú cenu, ktorú zaplatí tak, ako je uvedené v čl. V. bod 2 až 4 tohto vyhlásenia súťaže
 - 3.7. súhlas s podmienkami vyhlásenej súťaže
 - 3.8. súhlas so spracovaním osobných údajov (tlačivo na [www. banskastiavnica.sk](http://www.banskastiavnica.sk))
 - 3.9. čestné vyhlásenie žiadateľa, že v čase podania žiadosti nemá po lehote splatnosti žiadne záväzky voči Mestu Banská Štiavnica a organizáciám zriadeným Mestom Banská Štiavnica; štátu; daňovému úradu; sociálnej a zdravotnej poisťovni (tlačivo na www.banskastiavnica.sk)
 - 3.10. číslo účtu v tvare IBAN, na ktorý má byť v prípade neúspechu v súťaži vrátená finančná záloha.
 - 3.11. ponuka/návrh musí byť podpísaná oprávnenou osobou a datovaná

V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

Banská Štiavnica, dňa 30. 8. 2022

Mgr. Nadežda Babiaková, v. r.
primátorka mesta

Za správnosť: JUDr. Jaďuďová, v. r.



Hlasovanie:

Prítomných 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržal sa 0

g) Návrh na vyhlásenie Opakovanej obchodnej verejnej súťaže na prevod pozemkov parc. č. E KN 5955 a C KN 244/1 v k. ú. Banská Štiavnica (Ul. Obrancov mieru)

Uznesenie č. 109/2022

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. vyhlásenie Opakovanej obchodnej verejnej súťaže v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica:
 - pozemok parc. č. E KN 5955, o výmere 136 m², záhrada
 - pozemok parc. č. C KN 244/1, o výmere 902 m², záhrada

Pozemky sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3076 a LV č. 1, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

Pozemky sa odpredávajú spolu, ako jeden celok, s výmerou 1 038 m² tak ako je uvedené nižšie v návrhu na vyhlásenie opakovanej obchodnej verejnej súťaže, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia.

Pozemky sú nevyužívané. Územným plánom mesta sú vedené ako obytné územie, t. j. stavebný pozemok pre výstavbu rodinného domu. Pozemky sa nachádzajú na území pamiatkovej rezervácie Štiavnické Bane.

2. vymenovanie súťažnej komisie v zložení:

predseda komisie	Ing. Marián Zimmermann
člen komisie	JUDr. Dušan Lukačko
člen komisie	Mgr. Peter Ernek
člen komisie	RNDr. Pavel Bačík
člen komisie	JUDr. Emília Jaďud'ová
náhradník:	Ing. Ivana Nikolajová

PRÍLOHA č. 1

Návrh na vyhlásenie Opakovanej obchodnej verejnej súťaže na prevod pozemkov Ul. Obrancov mieru.

Mesto Banská Štiavnica
v y h l a s u j e

Opakovanú obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica:

- pozemok parc. č. E KN 5955, o výmere 136 m², záhrada
- pozemok parc. č. C KN 244/1, o výmere 902 m², záhrada

Pozemky sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3076 a LV č. 1, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

Pozemky sa odpredávajú spolu, ako jeden celok, s výmerou 1 038 m².

Pozemky sú nevyužívané. Územným plánom mesta sú vedené ako obytné územie, t. j. stavebný pozemok pre výstavbu rodinného domu. Pozemky sa nachádzajú na území pamiatkovej rezervácie Štiavnické Bane.

Popis nehnuteľnosti – Pozemky sa nachádzajú v okrajovej časti zastavaného územia mesta. Pozemky sú prevažne svahovité s južnou orientáciou. Poloha je obytná, s možnosťou napojenia na rozvody vody, elektriny a zemného plynu. Prístup je po spevnenej miestnej komunikácii. Na predmetných nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy.

PODMIENKY OPAKOVANEJ OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

I

Úvodné ustanovenie

Predaj nehnuteľnosti sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica a uznesením Mestského zastupiteľstva V Banskej Štiavnici č. 109/2022, zo dňa 30. 8. 2022.

II

Predmet Opakovanej obchodnej verejnej súťaže

Predmetom Opakovanej obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na kúpu nehnuteľností v k. ú. Banská Štiavnica

- pozemok parc. č. E KN 5955, o výmere 136 m², záhrada
- pozemok parc. č. C KN 244/1, o výmere 902 m², záhrada

Minimálna požadovaná cena, za ktorú sa pozemky ponúkajú na predaj je **51 900,00 €**, (50,00 €/m²)
slovom: Päťdesiatjedentisíc deväťsto EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti je určená znaleckým posudkom č 35/2021 zo dňa 19.6.2021, vypracovaným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom, vo výške 28 200,00 € (27,19 €/m²).

III

Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže : **5. septembra 2022**
2. Do geometrického plánu a znaleckých posudkov môžu záujemcovia nahliadnuť na Mestskom úrade, odd. právnom a správy majetku, počas úradných hodín, do doby uzávierky tejto obchodnej verejnej súťaže
3. Ukončenie predkladania návrhov do súťaže je **5. októbra 2022 o 13.00 hod.**
4. Vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční dňa **5. októbra 2022 o 14.15 hod. v Zasadacej miestnosti Mestského úradu.**
5. Výsledok súťaže a spôsob nakladania s majetkom mesta v rámci schválených súťažných podmienok bude, po vyhodnotení návrhov súťaže súťažnou komisiou, predložený na najbližšie zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici s odporúčením víťaza, o ktorom MsZ rozhodne uznesením.
6. Oznámenie vybraného návrhu : do 10 dní od schválenia mestským zastupiteľstvom

IV

Podmienky Opakovanej obchodnej verejnej súťaže

1. Opakovaná obchodná verejná (Ďalej len OVS) súťaž sa začína po zverejnení vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže na úradnej tabuli Mesta Banská Štiavnica dňa **5. septembra 2022.**
2. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh na kúpu pozemkov. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky jeho návrhy na tento celok zo súťaže vylúčené.
3. Požadovaná cena je cena minimálna.
4. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú uvedené v čl. VII. týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže.
5. Záujemca zloží na účet Mesta Banská Štiavnica č. **1471306959/0200, (IBAN: SK7802000000001471306959)** vedený vo VÚB v Banskej Štiavnici, zálohu **5 000,- € (slovom Päť tisíc Eur)**, tak, aby táto bola pripísaná na účet Mesta **najneskôr 5.októbra 2022**, tak, aby bolo možné preveriť jej pripísanie na účet mesta pred vyhodnotením podaných návrhov. O zložení zábezpeky predloží navrhovateľ k svojmu návrhu hodnoverný doklad. Na príkaze musí byť uvedený účel platby a kto platbu realizoval (záloha na predaj nehnuteľnosti vo verejnej obchodnej súťaži, firma – meno a priezvisko).

6. Ak vybraný záujemca o kúpu majetku zmarí z akéhokoľvek dôvodu uzatvorenie kúpnej zmluvy, **prepadne** uhradená záloha na kúpnu cenu v prospech Mesta Banská Štiavnica z titulu zmluvnej pokuty!
7. V prípade, že vybraný záujemca zmarí verejný výber uchádzača tým, že neuzavrie s Mestom Banská Štiavnica kúpnu zmluvu, nebude sa môcť zúčastniť prípadného ďalšieho kola výberu.
8. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich najneskôr do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk.
9. Vyhlasovateľ – Mesto Banská Štiavnica písomne oboznámi záujemcov s výsledkom verejnej obchodnej súťaže do 10 dní od schválenia vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže v Mestskom zastupiteľstve.
10. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
11. Záujemca má možnosť nahliadnuť do znaleckého posudku, ktorý sa nachádza na Mestskom úrade Banská Štiavnica, vyžiadať si bližšie informácie o stave nehnuteľnosti.
12. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.
13. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
14. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.
15. Navrhovatelia majú právo zúčastniť sa otvárania obálok, potom už komisia pracuje samostatne.
16. Neúspešným záujemcom bude záloha vrátená do 10 dní od ukončenia predkladania návrhov súťaže na účet uvedený v predložennom návrhu.

V

Podmienky predaja

1. Vyhlasovateľ podmieňuje predaj nehnuteľnosti, schválením Mestským zastupiteľstvom v Banskej Štiavnici.
2. Kúpnu zmluvu kupujúci podpíše najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia oznámenia výsledkov súťaže kupujúcemu, inak stráca nárok na kúpu nehnuteľnosti a zaplatená zábezpeka prepadá v prospech predávajúceho.
3. Cenu za nehnuteľnosť, po odpočítaní zábezpeky, kupujúci uhradí pred podpisom kúpnej zmluvy, t. j. najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia oznámenia výsledkov súťaže kupujúcemu. Kupujúci spolu s ponúknutou kúpnu cenou uhradí aj náklady za vypracovanie za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 60,00 € a poplatok za vklad nehnuteľnosti do KN.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva Mesto Banská Štiavnica po uhradení celej kúpnej ceny a prislúchajúcich poplatkov.

VI

Kritéria hodnotenia návrhov

1. Kritériá hodnotenia predložených návrhov sú nasledovné:
najvyššia navrhovaná kúpna cena nehnuteľnosti predložená navrhovateľom
2. Víťazom opakovanej OVS bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2 . Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
3. V prípade rovnakých návrhov rozhodne skorší termín podania návrhu.
4. Účastníkom súťaže, ktorí v opakovanej OVS neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – mesto oznámi, že ich návrhy sa odmietli.

VII

Podanie ponuky/ návrhu

1. Návrhy do Opakovanej obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa:

Mesto Banská Štiavnica
Radničné nám. č. 1

s viditeľným označením - textom :

„NEOTVÁRAŤ - NÁVRH NA ODKÚPENIE pozemkov Ul. Obrancov mieru.“
Na zadnej strane obálky uvedie navrhovateľ, svoje meno (názov) a adresu !

2. Poverený zamestnanec podateľne Mestského úradu vyznačí na obálke **„Prijaté: poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojím podpisom“**.

3. Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie :

- 3.1. presné označenie navrhovateľa,
(fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo a tel. č.; fyzická osoba podnikateľ a právnická osoba uvedie: názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu/ zástupcu, a priloží kópiu živnostenského listu, resp. aktuálneho výpisu z obchodného registra a tel. č.)
 - 3.2. označenie nehnuteľnosti o ktorú má navrhovateľ záujem,
 - 3.3. ponuku kúpnej ceny
 - 3.4. doklad o splnení podmienky uhradenia zálohy
 - 3.5. stručný zámer s budúcim využitím pozemkov
 - 3.6. záväzok, že od vyhlasovateľa odkúpi nehnuteľnosť tak, ako stojí a leží za ním navrhnutú cenu, ktorú zaplatí tak, ako je uvedené v čl. V. bod 2 a 3 tohto vyhlásenia súťaže
 - 3.7. súhlas s podmienkami vyhlásenej súťaže
 - 3.8. súhlas so spracovaním osobných údajov (tlačivo na [www. banskastiavnica.sk](http://www.banskastiavnica.sk))
 - 3.9. čestné vyhlásenie žiadateľa, že v čase podania žiadosti nemá po lehote splatnosti žiadne záväzky voči Mestu Banská Štiavnica a organizáciám zriadeným Mestom Banská Štiavnica; štátu; daňovému úradu; sociálnej a zdravotnej poisťovni (tlačivo na www.banskastiavnica.sk)
 - 3.10. číslo účtu v tvare IBAN, na ktorý má byť v prípade neúspechu v súťaži vrátená finančná záloha.
 - 3.11. ponuka/návrh musí byť podpísaná oprávnenou osobou a datovaná .
4. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

Banská Štiavnica, dňa 30. 8. 2022

Mgr. Nadežda Babiaková, v. r.
primátorka mesta

Za správnosť: JUDr. Jaďud'ová, v. r.



Hlasovanie:

Prítomných 12, hlasovalo 12

za 12, proti 0, zdržal sa 0

h) Uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech SSD, a. s., Žilina – Ul. J. Augustu

Uznesenie č. 110/2022

Mestské zastupiteľstvu

A. s c h v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena, Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 422 151, v súvislosti s realizáciou stavby „12986 - Banská Štiavnica - Jaroslava Augustu - Rozšírenie NNK“ v rozsahu vymedzenom porealizačným geometrickým plánom.

Vecné bremeno sa bude dotýkať pozemkov vedených pre k. ú. Banská Štiavnica na LV č. 3076 ako parc. č. E KN 6409/93 o celkovej výmere 4642 m² ostatná plocha a E KN 6409/30 o celkovej výmere 2086 m² ostatná plocha, v rozsahu vymedzenom porealizačným geometrickým plánom.

Vlastníctvo nehnuteľnosti, ktoré bude zaťažené vecným bremenom, je vedené Okresným úradom, katastrálnym odborom Banská Štiavnica na liste vlastníctva č. 3076, pod B.1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre Mesto Banská Štiavnica, ako povinného z vecného bremena.

Právo vecného bremena zodpovedá povinnosti povinného z vecného bremena:

- a.) strpieť na zaťažených pozemkoch vo vlastníctve povinného uloženie a prevádzkovanie elektroenergetického zariadenia vrátane jeho ochranného pásma v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom.
- b.) umožniť v nevyhnutnej miere a v nevyhnutnom čase vstup na zaťažené pozemky technikou a pešo v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom zabezpečenia prevádzkovania, vykonávania údržby, kontroly, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií elektroenergetického zariadenia umiestneného na pozemku v zmysle

zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike v platnom znení, v práve odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty na pozemku.

Oprávnený z vecného bremena je povinný v prípade spôsobenia škody na pozemku, príslušenstva nachádzajúceho sa na pozemku, resp. drevených schodov na Ul. J. Augustu, tieto uviesť do pôvodného užívania schopného stavu.

Právo vecného bremena bude zriadené na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom v súlade s § 11 odst. 9 zákona NR SR č. 251/2012 Z. z. o energetike.

Vecné bremeno sa zriaďuje in rem.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená až po realizácii stavby a vyhotovení porealizačného geometrického plánu s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena. Do doby uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena zmluvné strany uzatvoria zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súlade s § 50a Občianskeho zákonníka.

Hlasovanie:

Prítomných 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržal sa 0

i) Odmietnutie návrhov Obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov v lokalite Poľnohospodárska ulica

Uznesenie č. 111/2022

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

- plnenie uznesenia MsZ č. 88/2022 zo dňa 22.06.2022, ktorým bolo schválené vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov v lokalite Poľnohospodárska ulica.
obchodná verejná súťaž bola vyhlásená dňa 01.07.2022 s lehotou na podávanie návrhov do 31.07.2022. Obchodná verejná súťaž bola zverejnená obvyklým spôsobom na úradnej tabuli, v Štiavnických novinách a na web. stránke mesta.
- že do ukončenia lehoty boli do obchodnej verejnej súťaže podaný 1 návrh na prevod pozemkov.

B. S c h v a ľ u j e

odmietnutie všetkých predložených návrhov na

1. Predaj pozemkov z majetku Mesta Banská Štiavnica na základe verejnej obchodnej súťaže takto:

C KN parc. č.4646/6 o výmere 123 m², zastavaná plocha a nádvorie,
C KN parc. č. 4646/7 o výmere 133 m², zastavaná plocha a nádvorie,
C KN parc. č. 4646/8 o výmere 183 m², zastavaná plocha a nádvorie.

V zmysle čl. 4 ods. 11 Podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže odmieta všetky predložené návrhy.

Nehnuteľnosti sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 (pod B1), pre Okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

Dôvod neschválenia výsledkov Obchodnej verejnej súťaže a odmietnutie ponúk podľa článku 4 ods. 11 Podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže, je daný verejnoprospešným záujmom a to tým, že predmet Obchodnej verejnej súťaže bol prehodnotený a zistilo sa, že v súvislosti s predajom príľahlých pozemkov parc. č. CKN 4647/3 a pozemku parc. č. CKN 4647/2, môže byť využitý ako prístup k hore uvedeným pozemkom. Príľahlé pozemky boli opakovane formou Obchodnej verejnej súťaže ponúknuté k predaju, vždy neúspešne.

Hlasovanie:

Prítomných 12, hlasovalo 12

za 11, proti 0, zdržal sa 1

13. Správa o plnení povinností verejných funkcionárov v zmysle zákona č. 357/2004 v znení neskorších právnych predpisov (zák. č. 545/2005 Z. z.)

Uznesenie č. 112/2022

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

správu zo zasadnutia Komisie zriadenej podľa zák. č. 357/2004 v znení neskorších právnych predpisov (zák. č. 545/2005 Z. z.) o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov.

Hlasovanie:

Prítomných 12, hlasovalo 12

za 12, proti 0, zdržal sa 0

14. Monitoring plnenia komunitného plánu sociálnych služieb – vyhodnotenie plnenia komunitného plánu sociálnych služieb za rok 2021

Uznesenie č. 113/2022

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

monitoring plnenia komunitného plánu sociálnych služieb – vyhodnotenie plnenia komunitného plánu sociálnych služieb za rok 2021.

Hlasovanie:

Prítomných 12, hlasovalo 12

za 12, proti 0, zdržal sa 0

15. Informatívna správa o príprave Salamandrových dní 2022

Uznesenie č. 114/2022

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

Informatívnu správu o príprave Salamandrových dní 2022.

Hlasovanie:

Prítomných 10, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržal sa 0

16. Rôzne

Uznesenie č. 115/2022

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

informatívnu správu primátorky mesta o možnosti využitia predkupného práva na podiely od spoločnosti Svet zdravia, a. s., vo výške 66% spoločnosťou Nemocnica a. s., Bratská 17, 969 01 Banská Štiavnica

B. Ž i a d a

primátorku mesta, aby zvolala rokovanie poslancov MsZ do 30. 09. 2022 k možnosti odkúpenia obchodného podielu od spol. Svet zdravia a. s., ako aj s predstaviteľmi spoločnosti Agel a. s.

Hlasovanie:

Prítomných 12, hlasovalo 12

za 12, proti 0, zdržal sa 0

17. Interpelácie a dopyty poslancov

18. Záver

Na rokovaní bolo prítomných 13 poslancov, t. j. 100 %

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 24. 08. 2022																																		
	Uznesenie č.	92/2022				93/2022				94/2022				95/2022				96/2022				97/2022				98/2022				99/2022				
PČ	Hlasovanie	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	
1.	Bačík Pavel	I				I				I				I				I				I				I				I				
2.	Barák Ľubomír	I				I				I				I				I				I				I				I				
3.	Čamaj Ján	I				I				I				I				I				I				I				I				
4.	Ernek Peter	I				I				I						I		I				I				I				I				
5.	Kabina Milan	I				I				I				I				I				I				I				I				
6.	Koťová Helena	I				I				I				I				I				I				I				I				
7.	Lukačko Dušan	I				I				I				I				I				I				I				I				
8.	Macharik Martin	I				I				I				I				neprítomný				neprítomný				I				I				
9.	Mičura Štefan	I				I				I				I				I				I				I				I				
10.	Michalský Matej	I				I				I				I				neprítomný				neprítomný				I				I				
11.	Pál Mikuláš	I				I				I				I				I				I				I				I				
12.	Volf Gejza	I				I				I				I				I				I				I				I				
13.	Zimmermann Marian	I				I				I				I				I				I				I				I				
		13	0	0	0	13	0	0	0	13	0	0	0	12	0	1	0	11	0	0	0	12	0	0	0	13	0	0	0	13	0	0	0	
	Počet prítomných:	13				13				13				13				11				12				13				13				

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 24. 08. 2022

[illegible]

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 24. 08. 2022

Uznesenie č.		101A8/2022				101A9/2022				101A10/2022				101A11/2022				101A12/2022				101A13/2022				102/2022				103/2022			
PČ	Hlasovanie	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL
1.	Bačík Pavel	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný			
2.	Barák Ľubomír	I				I				I				I				I				I				neprítomný				I			
3.	Čamaj Ján	I				I				I				I				I				I				I				neprítomný			
4.	Ernek Peter	I				I				I				I				I				I				I						I	
5.	Kabina Milan	I				I				I				I				I				I				I				I			
6.	Koťová Helena			I		I				I				I				I				I				I				I			
7.	Lukačko Dušan	I				I				I				I				I				I				I				I			
8.	Macharik Martin			I				I		I				I				I				I				I				I			
9.	Mičura Štefan	I				I				I				I				I				I				I				I			
10.	Michalský Matej	I				I				I				I				I				I				I				I			
11.	Pál Mikuláš			I				I		I				I				I				I				neprítomný				I			
12.	Volf Gejza	I				I				I				I				I				I				I				I			
13.	Zimmermann Marian	I				I				I				I				I				I				I				neprítomný			
		9	0	3	0	10	0	2	0	12	0	0	0	10	0	1	1	12	0	0	0	11	0	0	1	10	0	0	0	9	0	1	0
Počet prítomných:		12				12				12				12				12				12				10				10			

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 24. 08. 2022

Uznesenie č.		104/2022				105/2022				106/2022				107/2022				108/2022				109/2022				110/2022				111/2022			
PČ	Hlasovanie	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL
1.	Bačík Pavel	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný			
2.	Barák Ľubomír	neprítomný				I				I				I				I				I				I				I			
3.	Čamaj Ján	I				I				I				I				I				I				I				I			
4.	Ernek Peter	I				I						I		I				I				I				I				I			
5.	Kabina Milan	I						I		I				I				I				I				I						I	
6.	Koťová Helena			I		I				I				I				I				I				I				I			
7.	Lukačko Dušan	I				I				I				I				I				I				I				I			
8.	Macharik Martin	I				I				I				I				I				I				I				I			
9.	Mičura Štefan	I				I				I				neprítomný				neprítomný				I				I				I			
10.	Michalský Matej	I				I				I				I				I				I				I				I			
11.	Pál Mikuláš	I				I				I				I				I				I				neprítomný				I			
12.	Volf Gejza	I				I				I				I				I				I				I				I			
13.	Zimmermann Marian	I				neprítomný				I				I				I				I				I				I			
		10	0	1	0	10	0	1	0	11	0	1	0	11	0	0	0	11	0	0	0	12	0	0	0	11	0	0	0	11	0	1	0
Počet prítomných:		11				11				12				11				11				12				11				12			

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 24. 08. 2022

	Uznesenie č.	112/2022				113/2022				114/2022				115/2022																				
PČ	Hlasovanie	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	
1.	Bačík Pavel	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný																				
2.	Barák Ľubomír	I				I				I				I																				
3.	Čamaj Ján	I				I				I				I																				
4.	Ernek Peter	I				I				I				I																				
5.	Kabina Milan	I				I				I				I																				
6.	Koťová Helena	I				I				I				I																				
7.	Lukačko Dušan	I				I				I				I																				
8.	Macharik Martin	I				I				I				I																				
9.	Mičura Štefan	I				I				I				I																				
10.	Michalský Matej	I				I				I				I																				
11.	Pál Mikuláš	I				I				neprítomný				I																				
12.	Volf Gejza	I				I				I				I																				
13.	Zimmermann Marian	I				I				neprítomný				I																				
		12	0	0	0	12	0	0	0	10	0	0	0	12	0	0	0																	
	Počet prítomných:	12				12				10				12																				