

**Uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici,
konaného dňa 28. septembra 2022 v zasadacej miestnosti radnice**

1. Otvorenie

Uznesenie č. 116/2022

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. program rokovania zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici s dátumom 28. september 2022.
2. návrhovú komisiu v zložení:
RNDr. P. Bačík, predseda komisie, Š. Mičura, člen, JUDr. D. Lukačko, člen

Hlasovanie:

Prítomných 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržali sa 0

2. Prevod akcií spoločnosti Nemocnica Banská Štiavnica, a. s.

Uznesenie č. 117/2022

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

ponuku spoločnosti Svet zdravia, a. s., ako vlastníka akcií, na prevod 66 kmeňových listinných akcií spoločnosti Nemocnica Banská Štiavnica, a. s. , v menovitej hodnote 332,- €, za rovnakú cenu ako ponúka iný záujemca.

Hlasovanie:

Prítomných 11, hlasovalo 11

za 10, proti 0, zdržal sa 1

B. S c h v a ľ u j e

uplatnenie predkupného práva mesta do 60 dní odo dňa prijatia tohto uznesenia.

Hlasovanie:

Prítomných 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržal sa 0

3. Návrh na rozpočtové opatrenia č. 5/2022

Uznesenie č. 118/2022

Mestské zastupiteľstvo

v zmysle § 14 Zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších zmien a doplnkov a čl. 19 Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami Mesta Banská Štiavnica

A. S c h v a ľ u j e

1. presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu vo výške **40 000 €** z kapitoly 05.1.0 položka 641 001 – Transfer TS – zber a likvidácia odpadu

na kapitolu 05.1.0 - položka 641 001 – Transfer TS - separovaný zber,

2. povolené prekročenie výdavkov v rámci schváleného rozpočtu vo výške **6 610 €** kapitola 8.1 položka 600 – MŠ 1. mája – energie, pričom tieto výdavky budú uhradené z rezervy na správu školských budov.

Hlasovanie:

Prítomných 10, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržal sa 0

4. Prevod pozemku parc. č. C KN 837 v k. ú Banská Štiavnica (Požiarnická ulica)

Uznesenie č. 119/2022

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 48/2022 zo dňa 27.04.2022, ktorým bol schválený zámer na prevod pozemku parc. č. C KN 837 o celkovej výmere 88 m², orná pôda.

Zámer na prevod uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, formou zámeny, bol pod č. 10/2022 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 02. 08. 2022 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

1. prevod majetku Mesta Banská Štiavnica

pozemok parc. č. C KN 837 o celkovej výmere 88 m², orná pôda, odčlenený GOP č. 47110899-35/2022 zo dňa 01. 07. 2022 úradne overeným Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálny odbor dňa 18. 07. 2022 pod č. G1-225/2022.

Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica.

2. spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom B. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, pre kupujúceho za kúpnu cenu stanovenú dohodou minimálne vo výške hodnoty stanovenej znaleckým posudkom. Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 47/2022 zo dňa 29. 06. 2022, vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom, vo výške 1804,88 € (20,51 €/m²).
3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :
Kupujúci majú záujem o odkúpenie pozemku parc. č. C KN 837, ktorý je prilahlý k pozemkom a k budove v ich vlastníctve. Kupujúci požiadali o prevod uvedeného pozemku za účelom vytvorenia prístupovej cesty na pozemok parc. č. C KN 858/2 vo vlastníctve kupujúcich.
Zámer bol schválený k nadobudnutiu nehnuteľnosti do BSM. Od podania žiadosti však došlo k rodinným zmenám a to k rozvodu manželstva a následným vysporiadaním BSM. Preto je nadobúdateľom výlučne . Predložené doklady: Rozsudok Okresného súdu v Žiari nad Hronom č. 24P/5/2021-36 zo dňa 25.1.2022 ktorý nadobudol právoplatnosť dňa 18.2.2022 vykonateľnosť dňa 2.2.2022.

Dohoda o vysporiadaní BSM, uzatvorenej dňa 4.5.2022 Okresný úrad v Banskej Štiavnici odbor katastrálny vydal rozhodnutie o vklade dňa 22.6.2022, pod č. V 471/2022.

Pre Mesto Banská Štiavnica je táto časť pozemku prebytočným majetkom.

Kupujúci nie sú fyzickou osobou podľa §9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Podmienku, že kupujúci uhradia spolu s kúpnu cenou náklady spojené s prevodom pozemku, t. j. vyhotovenie geometrického plánu, znaleckého posudku a návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,00,-€

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s Čl. III. ods. 4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Prítomných 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržal sa 0

5. Prevod pozemku parc. č. C KN 1941/6 v k. ú Banská Štiavnica, (kupujúci Mesto Banská Štiavnica)

Uznesenie č. 120/2022

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. kúpu nehnuteľného majetku a to:

- pozemku parc. č. C KN 1941/6, o celkovej výmere 3 m², zastavaná plocha a nádvorie.

Pozemok je vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 806 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech nezistených vlastníkov v správe SPF zapísaného pod B1

2. spôsob kúpy majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s Čl. II. odst. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu.

Všeobecná hodnota pozemkov bola určená znaleckým posudkom č. 60/2020 zo dňa 22.11.2020, vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. I. Mičkom, vo výške 52,71 €, cena za jeden m² je 17,57 €.

Kúpna cena predávaného pozemku je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 100,- € (predávaná výmera 3 m², cena za 1 m² je 33,33 €).

3. Dôvody navrhovanej kúpy spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :

Na uvedenom pozemku sa nachádza stojisko odpadových kontajnerov vo vlastníctve kupujúceho a slúžia ako stojiská pre zber komunálneho a triedeného odpadu.

Podmienku, že kupujúci uhradí spolu s kúpnu cenou všetky náklady spojené s prevodom pozemku.

Hlasovanie:

Prítomných 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržal sa 0

6. Zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu cez p. č. E KN 6593/3

Uznesenie č. 121/2022

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. v zmysle ust. § 151o Občianskeho zákonníka v platnom znení zriadenie vecného bremena v prospech **oprávneného** z vecného bremena

ako výlučného vlastníka pozemku, parc. číslo C KN 4577/1 o výmere 1235 m² TTP, v podiele 1/1, vedeného v katastri nehnuteľností pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, katastrálne územie Banská Štiavnica, zapísaného na liste vlastníctva č. 3622.

Vecným bremenom sa zaťažuje pozemok vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica, Radničné nám. č. 1/1, 969 24 Banská Štiavnica, IČO: 00 320 501, ako povinného z vecného bremena, vedené v katastri nehnuteľností pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v celosti na LV č. 3076 ako

– **pozemok parc. č. E KN 6593/3 o výmere 225 m², ostatná plocha**

2. vecné bremeno spočíva v práve prechodu a prejazdu, ako prístupu k pozemku parc. č. C KN 4577/1 o výmere 1235 m² TTP

3. Právo vecného bremena sa na základe dohody zmluvných strán zriaďuje „in rem“ na dobu neurčitú bezodplatne.

4. Oprávnený z vecného bremena zaplatí trovy spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností.

5. Návrh na vklad „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena.

Hlasovanie:

Prítomných 9, hlasovalo 9

za 9, proti 0, zdržal sa 0

7. Rôzne

8. Interpelácie a dopyty poslancov

9. Záver

Na rokovaní bolo prítomných 11 poslancov MsZ, t. j. 85 % účasť.

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 28. 09. 2022

Uznesenie č.		116/2022				117A/2022				117B/2022				118/2022				119/2022				120/2022				121/2022			
PČ	Hlasovanie	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL
1.	Bačík Pavel																												
2.	Barák Ľubomír																												
3.	Čamaj Ján									neprítomný																			
4.	Ernek Peter																												
5.	Kabina Milan																												
6.	Koťová Helena																												
7.	Lukačko Dušan																												
8.	Macharik Martin																					neprítomný							
9.	Mičura Štefan																												
10.	Michalský Matej																					neprítomný							
11.	Pál Mikuláš	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný			
12.	Volf Gejza																												
13.	Zimmermann Marian	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný			
		11	0	0	0	10	0	1	0	11	0	0	0	10	0	0	0	11	0	0	0	11	0	0	0	11	0	0	0
Počet prítomných:		11				11				11				10				11				11				9			