Uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici, konaného dňa 19. 10. 2022 v zasadacej miestnosti radnice

1. Otvorenie

Uznesenie č. 122/2022

Mestské zastupiteľstvo
A. S c h v a ľ u j e
1. program rokovania zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici s dátumom 19. október 2022 prítomných 11, za 10, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1
   - s doplnením do bodu majetkové veci mesta
   - písmeno l) Uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech Mesta Banská Štiavnica
     prítomných 11, za 11, proti 0, zdržal sa 0
   - písmeno m) Zámer na zámenu pozemkov parc. č. C KN 4955/5, parc. č. C KN 4955/7 a parc. č. C KN 4955/1 v k. ú. Banská Štiavnica
     prítomných 11, za 11, proti 0, zdržal sa 0
2. návrhovú komisiu v zložení:
   Mgr. Milan Kabina, predseda komisie, Ing. Matej Michalský, člen, Ing. Ján Čamaj, člen
   prítomných 12, za 12, proti 0, zdržal sa 0

2. Kontrola plnenia uznesení

Uznesenie č. 123/2022

Mestské zastupiteľstvo
A. B e r i e n a v e d o m i e
kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici, konaného dňa 24. augusta 2022 a 28. septembra 2022, v zasadacej miestnosti radnice.
Hlasovanie:
Prítomných 12, hlasovalo 12 za 12, proti 0, zdržal sa 0

3. Rozbor hospodárenia TS, m. p. Banská Štiavnica k 1. 9. 2022

Uznesenie č. 124/2022

Mestské zastupiteľstvo
A. S c h v a ľ u j e
1. Rozbor hospodárenia TS, m. p. Banská Štiavnica k 01.09.2022 / v € /
   - v nákladoch: 1 257 988,75
   - výnosoch: 1 270 443,11
   - hospodársky výsledok + 12 454,36

2. Čerpanie rozpočtu TS, m. p. Banská Štiavnica k 01.09.2022 a to:

3. Rozpočet / v € /
   a. Bežný rozpočet

	Schválený	Skutočnosť 2022
Bežný rozpočet príjmy :	1 072 000,00	644 333,49

Bežný rozpočet výdavky:	1 072 000,00	685 355,64
Prebytok BR :	0,00	- 41 022,15

b. Kapitálový rozpočet

Kapitálový rozpočet príjmy :	0,00	0,00
Kapitálový rozpočet výdavky:	0,00	0,00
Prebytok kapitálový rozpočet :	0,00	0,00

c. Finančné operácie príjmy:	500,00	408,00

Výsledok rozpočtového hospodárenia

Príjmy:	1 072 500,00	644 741,49
Výdavky:	1 072 500,00	685 355,64
Prebytok :	0,00	- 40 614,15

Hlasovanie:
Prítomných 12, hlasovalo 12 za 12, proti 0, zdržal sa 0

4. Správa o príprave TS m. p. Banská Štiavnica na zimnú údržbu a Operačný plán zimnej údržby miestnych komunikácií a verejných priestorov

Uznesenie č. 125/2022

Mestské zastupiteľstvo
A. B e r i e n a v e d o m i e
Správu o príprave TS m. p. Banská Štiavnica na zimnú údržbu MK a verejných priestorov na sezónu 2022 – 2023.

B. S c h v a ľ u j e
1. Operačný plán zimnej údržby miestnych komunikácií
2. Krízový plán zimnej údržby miestnych komunikácií

Hlasovanie:
Prítomných 12, hlasovalo 11 za 11, proti 0, zdržal sa 0

5. Zadanie pre spracovanie Urbanistickej štúdie obytnej zóny, Ul. Bočná (F.P.B.2.1.2), Banská Štiavnica

Uznesenie č. 126/2022

Mestské zastupiteľstvo
A/ S ú h l a s í s o
Začatím obstarávania (obstarávateľom sú súkromní investori

a so spracovaným Zadaním pre spracovanie Urbanistickej štúdie obytnej zóny Ul. Bočná (F.P.B. 2.1.2), Banská Štiavnica

B/ B e r i e n a v e d o m i e
Správu o vypracovaní Zadania pre urbanistickú štúdiu obytnej zóny, Ul. Bočná (F.P.B. 2.1.2), Banská Štiavnica

Hlasovanie:
Prítomných 11, hlasovalo 11 za 11, proti 0, zdržal sa 0

6. Správa o začatí obstarávania Zmeny a doplnky č. 10 Územnoplánovacej dokumentácie mesta Banská Štiavnica – rozšírenie predmetu obstarávania

Uznesenie č. 127/2022

Mestské zastupiteľstvo
A. S c h v a ľ u j e
Začatie prác súvisiacich s obstarávaním Zmien a doplnkov č. 10 ÚPN mesta Banská Štiavnica pre žiadateľa:

(F.P.B. 18.1)

Náklady spojené s obstarávaním a spracovaním Zmien a doplnkov č. 10 ÚPN mesta Banská Štiavnica budú financované žiadateľom o zmenu územného plánu

B. U k l a d á MsÚ
obstarať a riešiť zadávacie podmienky pre vypracovanie urbanistickej štúdie lokality F.P.B.18.1.1. – Trojický vrch, Banská Štiavnica

Hlasovanie:
Prítomných 12, hlasovalo 12 za 12, proti 0, zdržal sa 0

7. Majetkové veci
a) Prevod pozemku parc. č. C KN 5821/3, Ul. Pod Paradajzom

Mestské zastupiteľstvo k danému bodu neprijalo uznesenie.
Hlasovanie o schválení pôvodného návrhu na uznesenie (20 €/m^2):
Prítomných 11, hlasovalo 11 za 3, proti 2, zdržalo sa 6

Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu na uznesenie (6,94 €/m^2)
Prítomných 11, hlasovalo 11 za 4, proti 1, zdržalo sa 6

b) Vyhodnotenie výsledkov II. Opakovaného ponukového konania na priamy prenájom pozemkov v lokalite záhradky „Pálkovský majer“

Uznesenie č. 128/2022

Mestské zastupiteľstvo
A. B e r i e n a v e d o m i e
1. plnenie uznesenia MsZ č. 80/2022 zo dňa 22.6.2022, ktorým bolo schválené vyhlásenie ponukového konania na prenájom pozemkov z majetku Mesta Banská Štiavnica v lokalite „záhradky Pálkovský majer“.
Ponukové konanie bolo vyhlásené dňa 7.7.2022 s lehotou na podávanie návrhov do 14.9.2022. Ponukové konanie bolo zverejnené obvyklým spôsobom na úradnej tabuli, v štiavnických novinách a na web. stránke mesta.
2. že do ukončenia lehoty nebol do ponukového konania podaný žiadny návrh.

B. S c h v a ľ u j e
Zverejnenie ponuky na prenájom pozemkov
– C KN parc. č. 4575/14 o výmere 257 m^2 záhrada s ročným nájomným najmenej 128,50 €

- C KN parc. č. 4575/15 o výmere 256 m^2 záhrada s ročným nájomným najmenej 128,00 €

Nehnuteľnosti sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 (pod B1), pre Okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

Ponuka bude zverejnená na úradnej tabuli a webovom sídle mesta bez lehoty na ukončenie podávania návrhov. Ponuka bude opakovane zverejňovaná aj v Štiavnických novinách a tiež na VIO TV.
V prípade záujmu o prenájom pozemku bude nájomná zmluva uzatvorená v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania v majetkom obce a majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica.
Hlasovanie:
Prítomných 12, hlasovalo 12 za 12, proti 0, zdržal sa 0

c) Zámena majetku BBSK – ponuka majetku – Školské dielne

Uznesenie č. 129/2022

Mestské zastupiteľstvo
S c h v a ľ u j e

1. Zámenu nehnuteľností medzi Banskobystrickým samosprávnym krajom, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 37 828 100 a Mestom Banská Štiavnica, Radničné nám. č. 1/1, 969 24 Banská Štiavnica, IČO: 00 320 501, takto:

I. Banskobystrický samosprávny kraj je vlastníkom nehnuteľností, vedených Okresným úradom odborom katastrálnym v Banskej Štiavnici, v katastri nehnuteľností pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica na:
LV 3094
- súp. č. 2037 na parc. č C KN 3916/4 a 3916/3, iná budova, školské dielne a sklady
- pozemok parc. č. C KN 3916/3 o výmere 17 m^2 zastavaná plocha a nádvorie
- pozemok parc. č. C KN 3916/4 o výmere 367m^2 zastavaná plocha a nádvorie
- pozemok parc. č. C KN 3916/5 o výmere 476 m^2 zastavaná plocha a nádvorie

Všeobecná hodnota nehnuteľností vedených na LV 3094 bola stanovaná Znaleckým posudkom č. 84/2022 zo dňa 11.4.2022 vypracovaným znalcom z odboru stavebníctvo vo výške 131 887,92 €. Vzhľadom k tomu, že na LV č. 3094 v časti C Ťarchy je v prospech Mesta Banská Štiavnica evidované predkupné právo na pozemky parc. č. C KN 3916/4 a C KN 3915/5 za cenu 0,03 €, hodnota zamieňaných pozemkov sa upravuje na **91.457,67 €**
LV 5596
- pozemok parc. č. E KN 1517/3 o výmere 70 m^2 záhrada
- pozemok parc. č. E KN 1520/2 o výmere 50 m^2 zastavaná plocha a nádvorie

LV 5605
- pozemok parc. č. C KN 5855/4 o výmere 69 m^2 zastavaná plocha a nádvorie
- pozemok parc. č. C KN 5851/2 o výmere 69 m^2 zastavaná plocha a nádvorie

Všeobecná hodnota hore uvedených pozemkov vedených na LV 5596 a 5605 bola stanovená znaleckým posudkom č. 57/2022, zo dňa 22.8.2022, vyhotoveného znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom vo výške **3 330,78 €**
Hodnota pozemkov vo vlastníctve BBS je celkom **94 788,45 €.**

II. **Mesto Banská Štiavnica** je vlastníkom nehnuteľností, vedených Okresným úradom odborom katastrálnym v Banskej Štiavnici, v katastri nehnuteľností pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica na:

LV 3076

- pozemok E KN 6480/4, o výmere 7322 m^2, ostatná plocha
- pozemok E KN 6427/2, o výmere 2374 m^2, ostatná plocha
- pozemok E KN 5047/1, o výmere 4076 m^2, lesný pozemok

Všeobecná hodnota hore uvedených pozemkov vedených na LV 3076 bola stanovená znaleckým posudkom č. 57/2022, zo dňa 22.8.2022, vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom, vo výške **94 751,36 €**
Ponúkaný majetok Mesto Banská Štiavnica bude využívať na parkovanie služobných motorových vozidiel, ako skladové a iné manipulačné priestory, pre potreby Mesta Banská Štiavnica.

2. **spôsob prevodu** majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov,** ako prípad hodný osobitného zreteľa, formou zámennej zmluvy, takto:

Do vlastníctva Mesta Banská Štiavnica sa prevedie.

- súp. č. 2037 na parc. č C KN 3916/4 a 3916/3, iná budova, školské dielne a sklady
- pozemok parc. č. C KN 3916/3 o výmere 17 m^2 zastavaná plocha a nádvorie
- pozemok parc. č. C KN 3916/4 o výmere 367m^2 zastavaná plocha a nádvorie
- pozemok parc. č. C KN 3916/5 o výmere 476 m^2 zastavaná plocha a nádvorie
- pozemok parc. č. E KN 1517/3 o výmere 70 m^2 záhrada
- pozemok parc. č. E KN 1520/2 o výmere 50 m^2 zastavaná plocha a nádvorie
- pozemok parc. č. C KN 5855/4 o výmere 69 m^2 zastavaná plocha a nádvorie
- pozemok parc. č. C KN 5851/2 o výmere 69 m^2 zastavaná plocha a nádvorie

  v hodnote celkom 94 788,45 €.

Do vlastníctva Banskobystrického samosprávneho kraja sa prevedie:

- pozemok E KN 6480/4, o výmere 7322 m^2, ostatná plocha
- pozemok E KN 6427/2, o výmere 2374 m^2, ostatná plocha
- pozemok E KN 5047/1, o výmere 4076 m^2, lesný pozemok

  v hodnote celkom 94 751,36 €

3. **Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :**

Dôvodom prevodu je usporiadanie vlastníctva pozemkov pod cestami a miestnymi komunikáciami a zo strany BBSK tiež prebytočnosť majetku tzv. školských dielní na Akademickej ul. v Banskej Štiavnici, ktoré bude Mesto Banská Štiavnica využívať pre svoju potrebu, ako parkovanie služobných vozidiel, skladové a iné manipulačné priestory. Zámena majetku je verejnoprospešným záujmom obidvoch zúčastnených strán.

Zámer na zámenu majetku bol schválený uznesením MsZ č. 83/2022 a zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Banská Štiavnica pod č. 17/2022 od 5.9.2022 nepretržite.

USPORIADANIE

Do vlastníctva Mesta Banská Štiavnica sa prevedie:

- súp. č. 2037 na parc. č C KN 3916/4 a 3916/3, iná budova, školské dielne a sklady
- pozemok parc. č. C KN 3916/3 o výmere 17 m^2 zastavaná plocha a nádvorie
- pozemok parc. č. C KN 3916/4 o výmere 367m^2 zastavaná plocha a nádvorie
- pozemok parc. č. C KN 3916/5 o výmere 476 m^2 zastavaná plocha a nádvorie
- pozemok parc. č. E KN 1517/3 o výmere 70 m^2 záhrada
- pozemok parc. č. E KN 1520/2 o výmere 50 m^2 zastavaná plocha a nádvorie
- pozemok parc. č. C KN 5855/4 o výmere 69 m^2 zastavaná plocha a nádvorie
- pozemok parc. č. C KN 5851/2 o výmere 69 m^2 zastavaná plocha a nádvorie

  v hodnote celkom 94 788,45 €.

Do vlastníctva Banskobystrického samosprávneho kraja sa prevedie:

- pozemok E KN 6480/4, o výmere 7322 m^2, ostatná plocha
- pozemok E KN 6427/2, o výmere 2374 m^2, ostatná plocha
- pozemok E KN 5047/1, o výmere 4076 m^2, lesný pozemok

  v hodnote celkom 94 751,36 €

Zámena majetku sa uskutoční vo verejnoprospešnom záujme bez ďalšieho finančného vyrovnania.
Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.
Hlasovanie:
Prítomných 11, hlasovalo 10 za 10, proti 0, zdržal sa 0

d) Zámer na prevod pozemkov parc. č. E KN 1594/1 a 1594/3 Ul. J. Palárika, Delta Company s. r. o.

Uznesenie č. 130/2022

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. **zámer na prevod** majetku Mesta Banská Štiavnica
   - pozemok parc. č. E KN 1594/1 o celkovej výmere 44 m^2 záhrada.
   - pozemok parc. č. E KN 1594//3 o celkovej výmere 147 m^2 záhrada.

   Pozemky sú vedené Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3076 (pod B:1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.
   Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce.
2. **spôsob prevodu** majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí** v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, v prospech DELTA COMPANY s.r.o., Astrová 3, 821 01 Bratislava, IČO: 35 871 580, minimálne za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom.
   Pre Mesto Banská Štiavnica sú tieto pozemky nevyužiteľným a prebytočným majetkom, na pozemku nie je navrhovaná žiadna verejnoprospešná stavba.
3. **Dôvod** navrhovaného zámeru prevodu pozemkov ako prípadu hodného osobitného zreteľa je celenie pozemkov. Jedná sa o pozemky bezprostredne susediace s nehnuteľnosťou kupujúceho a tvoria s ním jeden celok.

4. **Podmienku**, že kupujúci uhradí spolu s kúpnou cenou všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností a to náklady za vypracovanie geometrického plánu, znaleckého posudku a náklady za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Zámer na odpredaj majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Hlasovanie:
Prítomných 11, hlasovalo 11 za 11, proti 0, zdržal sa 0

e) Prevod pozemku z parc. č. C KN 4535/13 v k. ú. Banská Štiavnica, Ul. Ľ. Štúra

Uznesenie č. 131/2022

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 49/2022 zo dňa 27. 04. 2022, ktorým bol schválený zámer na prevod časti pozemku parc. č. E KN 2197/5 o celkovej výmere 73 m^2, orná pôda.

Zámer na prevod uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení bol pod č. 8/2022 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 30.09.2022 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

1. **prevod majetku** Mesta Banská Štiavnica
pozemok parc. č. C KN 4535/13 o výmere 42 m^2, zastavaná plocha, odčlenený GOP č. 47110899-33/2022 zo dňa 28.06.2022, úradne overeným Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálny odbor dňa 07.07.2022 pod č. G1-204/2022 z pôvodnej parc. č. E KN 2197/5 o celkovej výmere 73 m^2, orná pôda.

Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3076 (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica.

2. **spôsob predaja** majetku uvedeného pod bodom B. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, pre kupujúceho
za kúpnu cenu stanovenú dohodou vo výške 1470,- € (35 €/m^2) .

Všeobecná hodnota pozemku vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica bola stanovená Znaleckým posudkom č. 54/2022 zo dňa 08.08.2022 vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom vo výške: 542,22 € (12,91 €/m^2).

3. **Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :**
Kupujúci má záujem o odkúpenie pozemku parc. č. C KN 4535/13 o výmere 42 m^2, zastavaná plocha, ktorý je priľahlý k pozemkom a k budovám v jeho vlastníctve. Kupujúci

požiadal o prevod uvedeného pozemku z dôvodu neustáleho vandalizmu za nehnuteľnosťami - garážami v jeho vlastníctve. Nakoľko vandali neustále znečisťujú pozemok za garážami vo vlastníctve žiadateľa a znehodnocujú jeho majetok grafitmi požiadal kupujúci o odkúpenie pozemku o výmere 42 m^2 za účelom vybudovania oplotenia, aby zabránil vandalom devastovať majetok v jeho vlastníctve.

Pre Mesto Banská Štiavnica je táto časť pozemku prebytočným majetkom.
Kupujúci nie je fyzickou osobou podľa §9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Podmienku, že kupujúci uhradí spolu s kúpnou cenou náklady spojené s prevodom pozemku, t. j. vyhotovenie geometrického plánu, znaleckého posudku a návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 €.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s Čl. III. ods. 4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.
Hlasovanie :
Prítomných 12, hlasovalo 11 za 11, proti 0, zdržal sa 0

f) Prevod pozemku z parc. č. C KN 5645/4 v k. ú. Banská Štiavnica, Partizánska ulica

Uznesenie č. 132/2022

Mestské zastupiteľstvo
A. B e r i e n a v e d o m i e
plnenie uznesenia MsZ č. 50/2022 zo dňa 27.04.2022, ktorým bol schválený zámer na prevod časti pozemku parc. č. C KN 5645/2 o celkovej výmere 2652 m^2, zastavaná plocha a nádvorie.
Zámer na prevod uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení bol pod č. 11/2022 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 30.09.2022 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e
1. **prevod majetku** Mesta Banská Štiavnica
- **pozemok** parc. č. C KN 5645/4 o výmere 98 m^2, zastavaná plocha, odčlenený GOP č. 47110899-36/2022 zo dňa 01.07.2022 úradne overeným Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálny odbor dňa 18.07.2022 pod č. G1-224/2022 z pôvodnej parc. č. C KN 5645/2 o celkovej výmere 2652 m^2, zastavaná plocha a nádvorie.

Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica.

2. spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom B. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, pre kupujúcich

za kúpnu cenu stanovenú

dohodou vo výške 3430,- € (35 €/m^2). Pred podpisom kúpnej zmluvy doriešiť odvodnenie a ďalšie podmienky.

Všeobecná hodnota pozemku vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica bola stanovená Znaleckým posudkom č. 55/2022 zo dňa 09.08.2022 vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom vo výške: 2226,56 € (22,72 €/m^2).

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:
Kupujúci má záujem o odkúpenie pozemku parc. č. C KN 5645/4 o výmere 98 m^2 zastavaná plocha , ktorý je priľahlý k pozemkom a k budove v ich vlastníctve. Kupujúci požiadal o prevod uvedeného pozemku z dôvodu rozšírenia predzáhradky pri rodinnom dome.
Pre Mesto Banská Štiavnica je táto časť pozemku prebytočným majetkom.
Kupujúci nie je fyzickou osobou podľa §9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Podmienku, že kupujúci uhradí spolu s kúpnou cenou náklady spojené s prevodom pozemku, t. j. vyhotovenie geometrického plánu, znaleckého posudku a návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 €.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s Čl. III. ods. 4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.
Hlasovanie:
Prítomných 12, hlasovalo 12 za 12, proti 0, zdržal sa 0

g) Zámena pozemkov parc. č. C KN 6957/2 a C KN 7855/4 v k. ú. Banská Štiavnica, Ul. Srnčia

Uznesenie č. 133/2022

Mestské zastupiteľstvo
A. B e r i e n a v e d o m i e
plnenie uznesenia MsZ č. 47/2022 zo dňa 27. 04. 2022, ktorým bol schválený zámer na zámenu majetku medzi Mestom Banská Štiavnica a žiadateľkou.
Zámer na zámenu uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, formou zámeny, bol pod č. 9/2022 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 02.08.2022 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e
1. zámenu pozemkov medzi účastníkmi Mesto Banská Štiavnica na jednej strane a žiadateľkou , na druhej strane takto:

Mesto Banská Štiavnica je vlastníkom:
dielu 2 o výmere cca 574 m^2, trvalý trávny porast, vytvoreného geometrickým plánom č. 36669105-48/2022 zo dňa 03.06.2022, úradne overeným Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálnym odborom dňa 09.06.2022 pod č. G1-170/2022, odčlenený z pôvodnej parc. č. C KN 6953 o celkovej výmere 1417 m^2 trvalý trávny porast.

Pozemok je vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

Žiadateľka je vlastníčkou:
dielu 5 o výmere 255 m^2, zastavaná plocha a nádvorie vytvoreného geometrickým plánom č. 36669105-48/2022 zo dňa 03.06.2022, úradne overeným Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálnym odborom dňa 09.06.2022 pod č. G1-170/2022 odčlenený z pôvodnej parc. č. C KN 7855/5 o celkovej výmere 255 m^2, zastavaná plocha.

Pozemok je vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 5999, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.
Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená Znaleckým posudkom č. 53/2022 zo dňa 31. 07. 2022 vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom takto:

Pozemok parc. č. C KN 7855/4..... 255 m2.....29,04€/m2.....7405,20€
Pozemok parc. č. C KN 6957/2 .....574 m2.....13,55€/m2.....7777,70€

Rozdiel v hodnote pozemkov je vo výške 372,5 €.

2. **spôsob prevodu** majetku uvedeného pod bodom A 1. tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa** a v súlade s Čl. III. odst. 4 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica formou zámeny nasledovne:

do vlastníctva žiadateľky sa prevedie:
diel 2 o výmere cca 574 m^2, trvalý trávny porast, vytvoreného geometrickým plánom č. 36669105-48/2022 zo dňa 03.06.2022, úradne overeným Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálnym odborom dňa 09.06.2022 pod č. G1-170/2022, odčlenený z pôvodnej parc. č. C KN 6953 o celkovej výmere 1417 m^2 trvalý trávny porast.

do vlastníctva Mesta Banská Štiavnica sa prevedie:
diel 5 o výmere 255 m^2, zastavaná plocha a nádvorie vytvoreného geometrickým plánom č. 36669105-48/2022 zo dňa 03.06.2022, úradne overeným Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálnym odborom dňa 09.06.2022 pod č. G1-170/2022 odčlenený z pôvodnej parc. č. C KN 7855/5 o celkovej výmere 255 m^2, zastavaná plocha.

3. **Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :**
Účastníčka žiada zameniť od mesta časť parcely C KN č. 6957/2 o výmere 574 m^2. Pri mapovaní základnej mapy veľkej mierky v rokoch 1987-1989 bol extravilán k. ú. Banská Štiavnica mapovaný leteckou fotogrametriou. Uvedená plocha bola kvôli náletovým drevinám rastúcim vedľa spevnenej cesty parc. č. C KN 7858 oddelená od parcely č. C KN 6957 (lúky) vlastníckou hranicou a daná do vlastníctva Mesta Banská Štiavnica ako parc. č. C KN 6957/2. Pozemok parc. č. C KN 7855/4 je vedený v KN ako zastavaná plocha a nádvorie na ulici Srnčia. Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti. Dôvod zámeny nie je v rozpore so záujmami verejnosti.

Usporiadanie: Usporiadanie pozemkov sa uskutoční nasledovne:

do vlastníctva žiadateľky sa prevedie:
diel 2 o výmere cca 574 m^2, **trvalý trávny porast**, vytvoreného geometrickým plánom č. 36669105-48/2022 zo dňa 03.06.2022, úradne overeným Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálnym odborom dňa 09.06.2022 pod č. G1-170/2022, odčlenený z pôvodnej parc. č. C KN 6953 o celkovej výmere 1417 m^2 trvalý trávny porast.
Diel 2 bol geometrickým plánom pričlenený k parcele C KN 6957/2 o pôvodnej výmere 1 0698 m^2 TTP. Nová výmera parc. č. 6957/2 bude potom 1 1272 m^2.

do vlastníctva Mesta Banská Štiavnica sa prevedie:
diel 5 o výmere 255 m^2, zastavaná plocha a nádvorie vytvoreného geometrickým plánom č. 36669105-48/2022 zo dňa 03.06.2022, úradne overeným Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálnym odborom dňa 09.06.2022 pod č. G1-170/2022 odčlenený z pôvodnej parc. č. C KN 7855/5 o celkovej výmere 255 m^2, zastavaná plocha.
Diel 5 bol geometrickým plánom, spolu s dielom 4 o výmere 6 m^2 a dielom 6 o výmere 24 m^2 pričlenený k parcele 7855/4 o pôvodnej výmere 6 m^2 . Nová výmera pozemku parc. č. 7855/4 bude potom 285 m^2.

Rozdiel v **hodnote pozemkov je vo výške 372,5 €, uhradí žiadateľka** na účet Mesta Banská Štiavnica pred podpisom zámennej zmluvy.
Žiadateľka nie je blízkou osobou podľa §9a ods. 6, písm. g) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. **Podmienku**, že zúčastnené strany uhradia každá v 1/2-ici náklady na vklad do katastra nehnuteľností každá vo výške 33,00 €

Prijatie uznesenia o zámene nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s Čl. III. ods. 4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.
Hlasovanie:
Prítomných 11, hlasovalo 11 za 11, proti 0, zdržal sa 0

h) Zámer na prevod časti pozemku parc. č. E KN 5571/1 v k. ú Banská Štiavnica, Ul. Ľ. Štúra

Uznesenie č. 134/2022

Mestské zastupiteľstvo
A. S c h v a ľ u j e
1. **zámer na prevod majetku** Mesta Banská Štiavnica
   - **časť pozemku o výmere cca 12 m^2**, ktorá bude po zameraní odčlenená geometrickým plánom z pozemku:
     - parc. č. E KN 5571/1**,** o celkovej výmere 8624 m^2, zastavaná plocha a nádvorie.

   Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica.

2. Spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa pre kupujúceho dohodou, minimálne za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom.

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:
   Kupujúci sú vlastníkmi priľahlého pozemku parc. č. C KN 4564/5 o výmere 624 m^2, trvalý trávny porast, na ktorom je postavený rodinný dom so súp. č. 1806, vedený v KN na LV č. 4302 v katastrálnom území Banská Štiavnica.
   Kupujúci majú záujem o odkúpenie časti pozemku o výmere cca 12 m^2 z pôvodného pozemku parc. č. E KN 5571/1, ktorý je priľahlý k pozemkom a k budove v ich vlastníctve. Kupujúci požiadali o prevod pozemku z dôvodu vybudovania oplotenia pozemku.

   Pre Mesto Banská Štiavnica je táto časť pozemku prebytočným majetkom.
   Kupujúci sú fyzickou osobou podľa §9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, obidvaja sú zamestnanci Mesta Banská Štiavnica.

4. Podmienku, že kupujúci uhradia spolu s kúpnou cenou aj všetky náklady spojené s prevodom pozemku, t. j. vyhotovenie geometrického plánu, znaleckého posudku a návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 €

Zámer na prevod majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby. Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s Čl. III. ods. 4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.
Hlasovanie:
Prítomných 12, hlasovalo 12 za 12, proti 0, zdržal sa 0

i) Zámer na prevod pozemku parc. č. C KN 2180/21 v k. ú. Banská Štiavnica, Ul. Na Zigmund šachtu

Uznesenie č. 135/2022

Mestské zastupiteľstvo
S c h v a ľ u j e
1. zámer na prevod majetku Mesta Banská Štiavnica

- **pozemok parc. č. C KN 2180/21** o celkovej výmere 119 m^2, zastavaná plocha a nádvorie, vedený na Okresnom úrade v Banskej Štiavnici, odbore katastrálnom pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica na LV č. 1.

2. **spôsob predaja** majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa v prospech vlastníka priľahlých nehnuteľností na LV č. 6804, za kúpnu cenu stanovenú dohodou minimálne vo výške hodnoty stanovenej znaleckým posudkom.

3. **Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:**

Kupujúci má záujem o odkúpenie pozemku parc. č. C KN 2180/21. Kupujúci požiadal o prevod uvedeného pozemku z dôvodu, že pozemok je priľahlý k pozemkom v jeho vlastníctve. Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú.

Pre Mesto Banská Štiavnica je táto časť pozemku prebytočným majetkom.
Kupujúci nie je fyzickou osobou podľa §9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Podmienku, že kupujúci uhradí spolu s kúpnou cenou náklady spojené s prevodom pozemku, t. j. vyhotovenie geometrického plánu, znaleckého posudku a návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 €

Zámer na prevod majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s Čl. III. ods. 4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.
Hlasovanie:
Prítomných 12, hlasovalo 12 za 12, proti 0, zdržal sa 0

j) Zámer na zámenu pozemkov v k. ú. Banská Štiavnica, Ul. Obrancov mieru

Uznesenie č. 136/2022

Mestské zastupiteľstvo
A. S c h v a ľ u j e

1) zámer na zámenu pozemkov medzi účastníkmi Mesto Banská Štiavnica, Radničné nám. č. 1/1, 969 24 Banská Štiavnica, IČO: 00 320 501 na jednej strane a

, na strane druhej,

takto:

I. účastník zámennej zmluvy: Mesto Banská Štiavnica je vlastníkom pozemku

- parc. č. E KN 6515/2, o celkovej výmere 3812 m^2, ostatná plocha, v registri C KN vedený ako zastavaná plocha a nádvorie, z ktorého sa geometrickým plánom odčlení cca 300 m^2

Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3076, pod B1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

II. účastník zámennej zmluvy:
sú vlastníkmi pozemku

- parc. č. C KN 7098 o celkovej výmere 764 m^2, záhrada

Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3384, pod B1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v BSM, v 1/1.

- parc. č. E KN 5540 o celkovej výmere 194 m^2, záhrada v registri C KN vedený ako lesný pozemok.

Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 5310, pod B1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v BSM, v 1/1.

2) spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, formou zámennej zmluvy, takto:

Do vlastníctva Mesta Banská Štiavnica sa prevedie.

- časť pozemku parc. č. C KN 7098 o celkovej výmere 764 m^2, záhrada
- časť pozemku parc. č. E KN 5540 o celkovej výmere 194 m^2, záhrada v registri C KN vedený ako lesný pozemok,
  podľa odčlenenia geometrickým plánom.

Do vlastníctva , do BSM sa prevedie

- časť pozemku parc. č. E KN 6515/2, o celkovej výmere 3812 m^2, ostatná plocha, v registri C KN vedený ako zastavaná plocha a nádvorie, z ktorého sa geometrickým plánom odčlení cca 300 m^2

3) Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :

Dôvodom zámennej zmluvy je skutočnosť, že zámerom vlastníkov rodinného domu súp. č. 220 je odkloniť miestnu komunikáciu na parcele E KN 6515/2, ktorá prechádza bezprostredne popred rodinný dom a oddeľuje nehnuteľnosti - dvor a záhradu vo vlastníctve žiadateľov, tak, aby komunikácia obchádzala nehnuteľnosti žiadateľov.

4) Podmienky zámeny:

1. Žiadatelia na vlastné náklady zabezpečia zameranie a vypracovanie geometrického plánu na oddelenie pozemkov pre zámenu.
2. Žiadatelia zabezpečia zmenu druhu pozemkov podľa vypracovaného geometrického plánu a zápis Geometrického plánu do KN tak, aby pozemky, ktoré prejdú do vlastníctva mesta (t. j. nová časť miestnej komunikácie, boli v katastri nehnuteľností v registri C vedené ako zastavaná plocha.
3. Zmluvné strany nebudú od seba požadovať finančné vyrovnanie za prípadný rozdiel v celkových výmerách zamieňaných pozemkov.
4. Žiadatelia uhradia náklady za vypracovanie znaleckého posudku a náklady na vklad zámennej zmluvy do KN.
5. Žiadatelia na základe povolenia príslušných stavebných orgánov zrealizujú na svoje náklady vybudovanie obchádzky nespevnenej pozemnej miestnej komunikácie vrátane zhutnenia podkladu tak, aby táto bola prejazdná motorovými vozidlami a tiež poľnohospodárskymi a lesnými mechanizmami, v termíne do 30. 9. 2023.
6. Na základe schváleného zámeru na zámenu pozemkov bude medzi zmluvnými stranami v lehote najneskôr do 60 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia uzatvorená Zmluva o budúcej zámennej zmluve, v ktorej budú zapracované vyššie uvedené podmienky, s tým, že Zámenná zmluva bude uzatvorená najneskôr do 2 rokov odo dňa podpísania Zmluvy o budúcej zámennej zmluve.

Usporiadanie:
Do vlastníctva Mesta Banská Štiavnica sa prevedie.

- **časť pozemku parc. č. C KN 7098** o celkovej výmere 764 m^2, záhrada
- **časť pozemku parc. č. E KN 5540** o celkovej výmere 194 m^2, záhrada v registri C KN vedený ako lesný pozemok.

Do vlastníctva , do BSM sa prevedie

- **časť pozemku parc. č. E KN 6515/2,** o celkovej výmere 3812 m^2, ostatná plocha, v registri C KN vedený ako zastavaná plocha a nádvorie, z ktorého sa geometrickým plánom odčlení cca 300 m^2

Hlasovanie:
Prítomných 12, hlasovalo 12 za 11, proti 0, zdržal sa 1

k) Prevod pozemkov Ul. Antolská – oprava chyby v písaní

Uznesenie č. 137/2022

Mestské zastupiteľstvo
1. S c h v a ľ u j e
zrušenie časti B. 1. uznesenia MsZ č. 84/2022 v celom rozsahu a nahrádza ho textom takto:
prevod majetku Mesta Banská Štiavnica vedeného v KN ako

- pozemok parc. č. C KN 1602/5 o výmere 40 m^2 ostatná plocha, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 36627011-4/2022 zo dňa 24.2.2022, úradne overeného dňa 9.3.2022 pod č. G1-61/2022, odčlenením dielu 2 o výmere 18 m^2 ostatná plocha z pôvodnej E KN parc. č. 6371 o celkovej výmere 243 m^2 TTP a dielu 5 o výmere 22 m^2 ostatná plocha z pôvodnej E KN parc. č. 6376/1 o celkovej výmere 449 m^2 TTP;
- pozemok parc. č. C KN 1603/7 o výmere 150 m^2 záhrada, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 36627011-4/2022 zo dňa 24.2.2022, úradne overeného dňa 9.3.2022 pod č. G1-61/2022, odčlenením dielu 3 o výmere 64 m^2 záhrada z pôvodnej E KN parc. č. 6371 o celkovej výmere 243 m^2 TTP a dielu 6 o výmere 86 m^2 záhrada z pôvodnej E KN parc. č. 6376/1 o celkovej výmere 449 m^2 TTP;
- pozemok parc. č. C KN 1603/8 o výmere 243 m^2 záhrada, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 36627011-4/2022 zo dňa 24.2.2022, úradne overeného dňa 9.3.2022 pod č. G1-61/2022, odčlenením dielu 4 o výmere 52 m^2 záhrada z pôvodnej E KN parc. č. 6371 o celkovej výmere 243 m^2 TTP a dielu 7 o výmere 191 m^2 záhrada z pôvodnej E KN parc. č. 6376/1 o celkovej výmere 449 m^2 TTP;
- pozemok parc. č. C KN 1608/3 o výmere 261 m^2 ostatná plocha, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 36627011-4/2022 zo dňa 24.2.2022, úradne overeného dňa 9.3.2022 pod č. G1-61/2022, odčlenením dielu 1 o výmere 261 m^2 ostatná plocha z pôvodnej C KN parc. č. 1608 o celkovej výmere 618 m^2 ostatná plocha.

Pozemky sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici katastrálny odbor na LV č. 1 a LV č. 3076, (pod B1) pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.
Hlasovanie:

Prítomných 12, hlasovalo 11 za 10, proti 1, zdržal sa 0

l) Uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech Mesta Banská Štiavnica

Uznesenie č. 138/2022

Mestské zastupiteľstvo
A. S ch v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s vlastníkom pozemku a povinným z vecného bremena SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Martinská 49, 821 05 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO 36 022 047, v prospech oprávneného z vecného bremena, Mesto Banská Štiavnica, Radničné nám. č. 1/1, 969 24 Banská Štiavnica, IČO: 00 320 501, v súvislosti s realizáciou stavby „Banky – vodovod, SO Prívodné potrubie“ v rozsahu vymedzenom porealizačným geometrickým plánom.

Vecné bremeno sa bude dotýkať pozemkov vedených pre k. ú. Banky na LV č. 1162 ako parc. č. E KN 6738/4 o celkovej výmere 3081 m^2 vodná plocha.

Vlastníctvo nehnuteľnosti, ktoré bude zaťažené vecným bremenom, je vedené Okresným úradom, katastrálnym odborom Banská Štiavnica na liste vlastníctva č. 1162, pod B.1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banky, pre SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Martinská 49, 821 05 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO 36 022 047, ako povinného z vecného bremena.

Právo vecného bremena zodpovedá povinnosti povinného z vecného bremena:

a.) strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti umiestnenie, vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy a užívanie oprávnenej stavby,
b.) strpieť v nevyhnutnej miere a v nevyhnutnom čase vstup a prechod peši, vjazd, prejazd, výjazd vozidlami, mechanizmami oprávneného z vecného bremena na zaťaženú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, resp. inými stavebnými úpravami, terénnymi úpravami, prevádzkovaním stavby alebo na účely opráv, údržby, kontroly oprávnenej stavby.
c.) zdržať sa konania, ktoré by bránilo budúcemu oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy.

Právo vecného bremena bude zriadené na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu stanovenú dohodou vo výške 200,00 € bez DPH.

Vecné bremeno sa zriaďuje in rem.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená až po realizácii stavby a vyhotovení porealizačného geometrického plánu s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena. Do doby uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena zmluvné strany uzatvoria zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súlade s § 50a Občianskeho zákonníka.

Hlasovanie:
Prítomných 12, hlasovalo 12 za 12, proti 0, zdržal sa 0

m) Zámer na zámenu pozemkov parc. č. C KN 4955/5, 4955/7 a 4955/1 v k. ú. Banská Štiavnica

Uznesenie č. 139/2022

Mestské zastupiteľstvo
A. S c h v a ľ u j e

1. zámer na zámenu pozemkov medzi účastníkmi Mesto Banská Štiavnica na jednej strane a
na druhej strane takto:

Mesto Banská Štiavnica je vlastníkom:
- **dielu 7** o výmere 7 m^2, zastavaná plocha**,** odčlenený GOP č. 34544011-118/2021 zo dňa 2.5.2022, úradne overeným Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálny odbor dňa 20.05.2022 pod č. G_1-144/2022 z pôvodnej parc. č. C KN 4955/1 o celkovej výmere 2308 m^2, zastavaná plocha, pričlenený k parc. č. C KN 4955/7 o výmere 7 m^2.

- **dielu 6** o výmere 4 m^2, zastavaná plocha, odčlenený GOP č. 34544011-118/2021 zo dňa 2.5.2022, úradne overeným Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálny odbor dňa 20.05.2022 pod č. G_1-144/2022 z pôvodnej parc. č. C KN 4955/1 o celkovej výmere 2308 m^2, zastavaná plocha, pričlenený k parc. č. C KN 4955/5 o výmere 35 m^2.

Pozemky sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

sú vlastníkmi nehnuteľnosti:
- **dielu 2** o výmere 8 m^2, zastavaná plocha, odčlenený GOP č. 34544011-118/2021 zo dňa 2.5.2022, úradne overeným Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálny odbor dňa 20.05.2022 pod č. G_1-144/2022 z pôvodnej parc. č. C KN 4955/4 o celkovej výmere 21 m^2, zastavaná plocha, pričlenený k parc. č. C KN 4955/1 o výmere 2308 m^2.

- **dielu 4** o výmere 3 m^2, zastavaná plocha, odčlenený GOP č. 34544011-118/2021 zo dňa 2.5.2022, úradne overeným Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálny odbor dňa 20.05.2022 pod č. G_1-144/2022 z pôvodnej parc. č. C KN 4955/5 o celkovej výmere 21 m^2, zastavaná plocha, pričlenený k parc. č. C KN 4955/1 o výmere 2308 m^2.

Pozemky sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 2725, pod B1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech vlastníkov

2. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom A 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa a v súlade s Čl. III. odst. 4 pism. e) Zásad hospodárenia s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica formou zámeny nasledovne:

do vlastníctva Mesta Banská Štiavnica sa prevedie:
- **diel 2** o výmere 8 m^2, zastavaná plocha, odčlenený GOP č. 34544011-118/2021 zo dňa 2.5.2022, úradne overeným Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálny odbor dňa 20.05.2022 pod č. G_1-144/2022 z pôvodnej parc. č. C KN 4955/4 o celkovej výmere 21 m^2, zastavaná plocha, pričlenený k parc. č. C KN 4955/1 o výmere 2308 m^2.

– **diel 4** o výmere 3 m^2, zastavaná plocha, odčlenený GOP č. 34544011-118/2021 zo dňa 2.5.2022, úradne overeným Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálny odbor dňa

20.05.2022 pod č. G_1-144/2022 z pôvodnej parc. č. C KN 4955/5 o celkovej výmere 21 m^2, zastavaná plocha, pričlenený k parc. č. C KN 4955/1 o výmere 2308 m^2.
–
Pozemky sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 2725, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech vlastníkov

do vlastníctva sa prevedie:
– **diel 7** o výmere 7 m^2, zastavaná plocha**,** odčlenený GOP č. 34544011-118/2021 zo dňa 2.5.2022, úradne overeným Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálny odbor dňa 20.05.2022 pod č. G_1-144/2022 z pôvodnej parc. č. C KN 4955/1 o celkovej výmere 2308 m^2, zastavaná plocha, pričlenený k parc. č. C KN 4955/7 o výmere 7 m^2.

– **diel 6** o výmere 4 m^2, zastavaná plocha, odčlenený GOP č. 34544011-118/2021 zo dňa 2.5.2022, úradne overeným Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálny odbor dňa 20.05.2022 pod č. G_1-144/2022 z pôvodnej parc. č. C KN 4955/1 o celkovej výmere 2308 m^2, zastavaná plocha, pričlenený k parc. č. C KN 4955/5 o výmere 35 m^2.

Pozemky sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:
Žiadatelia žiadajú o odkúpenie z pozemku parc. č. 4955/1 vo vlastníctve Banská Štiavnica a o zámenu pozemku zastavaného stavbou. Žiadatelia sú vlastníci stavby - garáže na pozemku parc. č. C KN 4955/7 a 4955/5 k. ú. Banská Štiavnica. Pri zameraní skutkového stavu stavby na pozemku vo vlastníctve žiadateľov bolo zistené, že stavba garáže je posunutá a má menšiu výmeru. Na základe uvedeného žiadajú o **zámenu** častí pozemku.

Usporiadanie: Usporiadanie pozemkov sa uskutoční nasledovne:

- do vlastníctva Mesta Banská Štiavnica sa prevedie:
- **diel 2** o výmere 8 m^2, zastavaná plocha, odčlenený GOP č. 34544011-118/2021 zo dňa 2.5.2022, úradne overeným Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálny odbor dňa 20.05.2022 pod č. G_1-144/2022 z pôvodnej parc. č. C KN 4955/4 o celkovej výmere 21 m^2, zastavaná plocha, pričlenený k parc. č. C KN 4955/1 o výmere 2308 m^2.
- **diel 4** o výmere 3 m^2, zastavaná plocha, odčlenený GOP č. 34544011-118/2021 zo dňa 2.5.2022, úradne overeným Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálny odbor dňa 20.05.2022 pod č. G_1-144/2022 z pôvodnej parc. č. C KN 4955/5 o celkovej výmere 21 m^2, zastavaná plocha, pričlenený k parc. č. C KN 4955/1 o výmere 2308 m^2.

Pozemky sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 2725, pod B1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech vlastníkov

- do vlastníctva sa prevedie

– **diel 7** o výmere 7 m^2, zastavaná plocha**,** odčlenený GOP č. 34544011-118/2021 zo dňa 2.5.2022, úradne overeným Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálny odbor dňa 20.05.2022 pod č. G_1-144/2022 z pôvodnej parc. č. E KN 4955/1 o celkovej výmere 2308 m^2, zastavaná plocha., pričlenený k parc. č. C KN 4955/7 o výmere 7 m^2.

– **diel 6** o výmere 4 m^2, zastavaná plocha, odčlenený GOP č. 34544011-118/2021 zo dňa 2.5.2022, úradne overeným Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálny odbor dňa 20.05.2022 pod č. G_1-144/2022 z pôvodnej parc. č. E KN 4955/1 o celkovej výmere 2308 m^2, zastavaná plocha, pričlenený k parc. č. C KN 4955/5 o výmere 35 m^2.

Pozemok je vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.
Pre Mesto Banská Štiavnica sú tieto časti pozemkov prebytočným majetkom.

Žiadatelia nie sú blízkou osobou podľa §9a ods. 6, písm. g) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. **Podmienku**, že žiadatelia uhradia náklady spojené so zámenou pozemku, t. j. vyhotovenie znaleckého posudku a návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 €

Zámer na zámenu majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o zámene nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s Čl. III. ods. 4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.
Hlasovanie:
Prítomných 12, hlasovalo 12 za 12, proti 0, zdržal sa 0

8. Informatívna správa o vypracovanej inventarizácii verejnej zelene na sídlisku Drieňová

Uznesenie č. 140/2022

Mestské zastupiteľstvo
A. B e r i e n a v e d o m i e
Informatívnu správu o vypracovanej inventarizácii a arboristickom hodnotení zdravotného stavu drevín verejnej zelene na sídlisku Drieňová.
Hlasovanie:
Prítomných 11, hlasovalo 11 za 11, proti 0, zdržal sa 0

9. Rôzne
10. Interpelácie a dopyty poslancov
11. Záver

Na rokovaní MsZ bolo prítomných 12 poslancov, t. j. 92 %
Ospravedlnený: JUDr. Gejza Volf

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 19. 10. 2022

	Uznesenie č.	122A1/2022				122A1/2022				122A1/2022				122A2/2022				123/2022				124/2022				125/2022				126/2022			
PČ	Hlasovanie	ZA	Proti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Proti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Proti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Proti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Proti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Proti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Proti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Proti	ZD RŽ	NE HL
1.	Bačík Pavel	I				I				I				I				I				I				I				I			
2.	Barák Ľubomír	neprítomný				neprítomný				neprítomný				I				I				I							I	I			
3.	Čamaj Ján	I				I				I				I				I				I				I				I			
4.	Ernek Peter	I				I				I				I				I				I				I				I			
5.	Kabina Milan	I				I				I				I				I				I				I				I			
6.	Koťová Helena	I				I				I				I				I				I				I				I			
7.	Lukačko Dušan	I				I				I				I				I				I				I				I			
8.	Macharik Martin				I	I				I				I				I				I				I				I			
9.	Mičura Štefan	I				I				I				I				I				I				I				I			
10.	Michalský Matej	I				I				I				I				I				I				I				neprítomný			
11.	Pál Mikuláš	I				I				I				I				I				I				I				I			
12.	Volf Gejza	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný			
13.	Zimmermann Marian	I				I				I				I				I				I				I				I			
		10	0	0	1	11	0	0	0	11	0	0	0	12	0	0	0	12	0	0	0	12	0	0	0	11	0	0	1	11	0	0	0
	Počet prítomných:	11				11				11				12				12				12				12				11			

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 19. 10. 2022

	Uznesenie č.	127/2022				128/2022				129/2022				130/2022				131/2022				132/2022				133/2022				134/2022			
PČ	Hlasovanie	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL
1.	Bačík Pavel	I				I				I				I				I				I				I				I			
2.	Barák Ľubomír	I				I							I	I				I				I				I				I			
3.	Čamaj Ján	I				I				I				I				I				I				I				I			
4.	Ernek Peter	I				I				I				I				I				I				I				I			
5.	Kabina Milan	I				I				I				I				I				I				I				I			
6.	Koťová Helena	I				I				I				I				I				I				I				I			
7.	Lukačko Dušan	I				I				I				I				I				I				I				I			
8.	Macharik Martin	I				I				I				neprítomný				I				I				I				I			
9.	Mičura Štefan	I				I				I				I				I				I				I				I			
10.	Michalský Matej	I				I				I				I				I				I				I				I			
11.	Pál Mikuláš	I				I				I				I							I	I				neprítomný				I			
12.	Volf Gejza	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný			
13.	Zimmermann Marian	I				I				I			1	I				I				I				I				I			
		12	0	0	0	12	0	0	0	11	0	0	1	11	0	0	0	11	0	0	1	12	0	0	0	11	0	0	0	12	0	0	0
	Počet prítomných:	12				12				12				11				12				12				11				12			

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 19. 10. 2022

	Uznesenie č.	135/2022				136/2022				137/2022				138/2022				139/2022				140/2022											
PČ	Hlasovanie	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL	ZA	Proti	ZDRŽ	NEHL
1.	Bačík Pavel	I				I					I			I				I				neprítomný											
2.	Barák Ľubomír	I				I				I				I				I				I											
3.	Čamaj Ján	I				I							I	I				I				I											
4.	Ernek Peter	I				I				I				I				I				I											
5.	Kabina Milan	I				I				I				I				I				I											
6.	Koťová Helena	I				I		I		I				I				I				I											
7.	Lukačko Dušan	I				I				I				I				I				I											
8.	Macharik Martin	I				I				I				I				I				I											
9.	Mičura Štefan	I				I				I				I				I				I											
10.	Michalský Matej	I				I				I				I				I				I											
11.	Pál Mikuláš	I				I				I				I				I				I											
12.	Volf Gejza	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný											
13.	Zimmermann Marian	I				I				I								I				I											
		12	0	0	0	11	0	1	0	10	1	0	1	12	0	0	0	12	0	0	0	11	0	0	0								
	Počet prítomných:	12				12				12				12				12				11											