

**Zápisnica zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici,
konaného dňa 24. augusta 2022 v zasadacej miestnosti radnice**

Program:

1. Otvorenie
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Banská Štiavnica č. /2022 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
4. Návrh Dodatku č. 3 k VZN Mesta Banská Štiavnica č. 4/2019 o miestnych daniach v znení Dodatku č. 1 a č. 2
5. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za I. polrok 2022 - Babiaková
6. Návrh na rozpočtové opatrenia č. č. 4
7. Plnenie rozpočtu mesta Banská Štiavnica za I. polrok 2022
8. Rozbor hospodárenia TS m. p. Banská Štiavnica za I. polrok 2022
9. Výročná správa ku konsolidovanej účtovnej závierke za rok 2021
10. Správa o začatí obstarávania – Zmeny a doplnky č. 10 Územnoplánovacej dokumentácie mesta Banská Štiavnica
11. Verejné ocenenie osôb podľa VZN mesta Banská Štiavnica č. 2/2009 Štatút mesta Banská Štiavnica
12. Majetkové veci mesta Banská Štiavnica
 - a) Prevod pozemku parc. č. C KN 1307/2, 1307/6, k. ú. Štiavnické Bane, Horná Roveň
 - b) Prevod pozemku parc. č. C KN 1575/, lokalita Horná Huta
 - c) Prevod pozemku parc. č. C KN 3947/1 v k. ú. Banská Štiavnica (ulica Farská)
 - d) Zámer na zmenu pozemkov v k. ú. Banská Štiavnica so spoločnosťou M+H+I s.r.o.
 - e) Vyhodnotenie výsledkov opakovanej OVS na prevod pozemkov na Ulici Pod Trojickým vrchom
 - f) Návrh na vyhlásenie II. opakovanej obchodnej verejnej súťaže na prevod pozemkov parc. č. C KN 4647/3 a C KN 4590/33 na Ul. Mládežnícka v Banskej Štiavnici
 - g) Návrh na vyhlásenie opakovanej obchodnej verejnej súťaže na prevod pozemkov parc. č. E KN 5955 a C KN 244/1 v k. ú. Banská Štiavnica (Ul. Obrancov mieru)
 - h) Uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech SSD, a.s., Žilina- Ul. J. Augustu
 - i) Odmietnutie návrhov – obchodná verejná súťaž ulica Poľnohospodárska
13. Správa o plnení povinností verejných funkcionárov v zmysle zákona č. 357/2004 v znení neskorších predpisov
14. Monitoring plnenia komunitného plánu sociálnych služieb – vyhodnotenie plnenia komunitného plánu sociálnych služieb za rok 2021
15. Informatívna správa o príprave Salamandrových dní 2022
16. Rôzne
17. Interpelácie a dopyty poslancov
18. Záver

Prítomní:

Mgr. Nadežda Babiaková, primátorka mesta
poslanci MsZ: RNDr. Pavel Bačík, Ľubomír Barák, Ing. Ján Čamaj, Mgr. Peter Ernek,
Mgr. Milan Kabina, Helena Koťová, JUDr. Dušan Lukačko, Mgr. Martin
Macharik, Štefan Mičura, Ing. Matej Michalský, Mgr. Mikuláš Pál,
JUDr. Gejza Volf, Ing. Marian Zimmermann

Na rokovaní bola 100 % účasť

Ing. Ivana Nikolajová, prednostka MsÚ
Ing. Marian Láslo, hlavný kontrolór mesta
Ing. Slavomír Kicko, riaditeľ MsL Banská Štiavnica
Ing. Miloslav Filjač, riaditeľ TS, m. p., Banská Štiavnica
PhDr. Peter Šemoda, náčelník MsPo

Oddelenia MsÚ: Mgr. Jozef Siska, odd. organizačné, VS a SV
JUDr. Emília Jaďuďová, vedúca odd. PaSM
PaedDr. Viera Ebert, metodik školstva
Ing. Ján Hlinka, odd. PaSM
Ing. Zuzana Kladivíková, odd. Výstavby, UP a ŽP
Ing. Danko Gajdošová, odd. Výstavby, UP a ŽP
Mgr. Michal Kríž, redaktor ŠN
Mgr. Peter Chytil, kronikár mesta

Zapisovateľka: PhDr. Katarína Harvanová

Ďalší prítomní:

VIO TV

Obyvatelia mesta Banská Štiavnica: Z. Prechoda, V. Baisová, V. Kočický

1. Otvorenie

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva (ďalej len MsZ) o 09:00 hod. otvorila a viedla primátorka mesta **Mgr. Nadežda Babiaková**. Privítala poslancov MsZ a ostatných prítomných. Skonštatovala, že je prítomných 10 poslancov MsZ, čím je zastupiteľstvo uznášaniaschopné.

Neskôr prišli poslanci Š. Mičura, Ľ. Barák a Ing. J. Čamaj.

Primátorka mesta prečítala program rokovania, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli mesta.

V zmysle rokovacieho poriadku, tretej časti, bodu VIII., odseku 18 určila hlasovanie na zasadnutí Mestského zastupiteľstva spôsobom – použitia automatizovaného systému hlasovania.

Ďalej navrhla:

Návrhovú komisiu v zložení: JUDr. Dušan Lukačko, predseda komisie, Štefan Mičura, člen,
Ing. Ján Čamaj, člen.

Za **overovateľov** zápisnice boli určení poslanci: Helena Koťová, Ľubomír Barák.
Zápisnicu z rokovania písala PhDr. Katarína Harvanová, zamestnankyňa Mesta.

Mestské zastupiteľstvo hlasovalo o návrhu programu, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli.
Iné návrhy neboli podané.

Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 92/2022

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. program rokovania zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici s dátumom
24. august 2022.

2. návrhovú komisiu v zložení:

JUDr. Dušan Lukačko, predseda komisie, Štefan Mičura, člen, Ing. Ján Čamaj, člen

Hlasovanie:

Prítomných 13, hlasovalo 13

za 13, proti 0, zdržal sa 0

2. Kontrola plnenia uznesení

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila a spracovala ju **Ing. I. Nikolajová**,
prednostka MsÚ a spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta.
Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 93/2022

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici,
konaného dňa 22. 06. 2022.

Hlasovanie:

Prítomných 13, hlasovalo 13

za 13, proti 0, zdržal sa 0

3. Návrh Všeobecného záväzného nariadenia Mesta Banská Štiavnica č. /2022 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju a spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľkou je **Dominika Čížová**, odd. ekonomické.

Spravodajstvo k bodu podal Ing. M. Zimmermann, zástupca primátorky mesta.

Navrhuje sa zmena systému zberu a úprava, ktorá povoľuje využívať vrecový zber len ako doplnkový. Zároveň sa dopĺňa povinnosť poplatníka vybrať si možnosť v súlade s harmonogramom zberu Technických služieb, m. p. Banská Štiavnica a vykonávať zmeny do mestom určeného dátumu.

Návrh VZN bol v zákonom stanovenej lehote zverejnený na úradnej tabuli mesta a prerokovaný v komisiách zriadených MsZ. V stanovenej lehote bola doručená jedna pripomienka od Ing. Miriam Blaškovičovej, ktorá žiada „Zakomponovať do nového VZN

kombinovaný zber zmesového odpadu fyzickej osoby – občana a fyzickej osoby – podnikateľa, ktorý býva aj podniká v jednej nehnuteľnosti. Zároveň žiada, aby podľa nového VZN mala ako fyzická osoba – podnikateľ, možnosť byť zaradená do kategórie 1, podľa ktorej by jej frekvencia bola mesačná alebo ponechať špecificky označené vrecia.“ Pripomienku navrhujeme neakceptovať, nakoľko Mesto Banská Štiavnica má pre fyzické osoby schválený paušálny poplatok a množstvový zber pre podnikateľov, ich kombinácia nie je možná.

Komisia ekonomická odporúča návrh VZN schváliť s pripomienkou: vybudovať stojisko v dvore bytového domu A. Kmeťa. – navrhujeme neakceptovať. Mesto má v pláne zváženie vhodného stojiska pre danú časť mesta.

Diskusia:

Š. Mičura – návrh bol prerokovaný v Komisii športu, nevie ako to bolo časovo, asi už pripomienka nebola zapracovaná.

Ing. I. Nikolajová – zápisnica z komisie je zaradená do rokovacích materiálov.

Š. Mičura - podá pozmeňujúci návrh, čiže pri 1100 l nádobe sú možnosti, ktoré sú uvedené podľa kategórií. Je to diskriminačné.

Ľ. Barák - návrh bol v komisii, chceli doplniť prevádzku 3 (1 x za týždeň, alebo 1x za dva týždne), aby bola možnosť výberu. Bolo by dobré potom napísať aj nejakú osvetu, že vrecia ostanú len ako doplnok, na mimoriadne akcie, keď je leto napríklad. Každý si musí zvážiť frekvenciu vývozu a vrecový odpad bude len nevyhnutné, mimoriadne riešenie.

Mgr. N. Babiaková - vrecový odpad má pokryť hlavne staré mesto, nedodržuje sa VZN, hoci sú kontroly aj pokuty. Cieľom je zlepšenie systému, aby obyvatelia nedoplácali na tých, ktorí nedodržiavajú VZN.

Hlasovanie o pozmeňujúcich návrhoch:

I. Ing. Miriam Blaškovičová - zakomponovať kombinovaný zber zmesového odpadu fyzickej osoby – občana a fyzickej osoby – podnikateľa, ktorý býva aj podniká v jednej nehnuteľnosti. Fyzická osoba – podnikateľ, aby mal možnosť byť zaradený do kategórie 1, podľa ktorej by jej frekvencia bola mesačná alebo ponechať špecificky označené vrecia.

Prítomných: 13, hlasovalo 13

za 1, proti 8, zdržali sa 4

Za: Mgr. M. Kabina

Proti: RNDr. P. Bačík, Ľ. Barák, Ing. J. Čamaj, Mgr. P. Ernek, H. Koťová, JUDr. D. Lukačko, Š. Mičura, Ing. M. Zimmermann

Zdržali sa: Mgr. M. Macharik, Ing. M. Michalský, Mgr. M. Pál, JUDr. G. Volf

Návrh nebol schválený.

II. Ekonomická komisia – vybudovať stojisko vo dvore bytového domu A. Kmeťa 5

Prítomných: 13, hlasovalo 13

za 2, proti 5, zdržali sa 6

Za: H. Koťová

Proti: Ľ. Barák, JUDr. D. Lukačko, Mgr. M. Macharik, JUDr. G. Volf, Ing. M. Zimmermann

Zdržali sa: RNDr. P. Bačík, Ing. J. Čamaj, Mgr. P. Ernek, Mgr. M. Kabina, Š. Mičura, Ing. M. Michalský

Návrh nebol schválený.

III. Štefan Mičura – doplniť § 6, bod 7, písm. a) kategória 3, ostatné: s dokladom o zabezpečení triedeného zberu 1x za týždeň, 2x za mesiac

Prítomných: 13, hlasovalo 13

za 13, proti 0, zdržali sa 0

Návrh bol jednomyselne schválený.

Mestské zastupiteľstvo hlasovalo o celom návrhu VZN, vrátane schváleného pozmeňovacieho návrhu a prijalo

Uznesenie č. 94/2022

Mestské zastupiteľstvo

V zmysle §-u 6 ods. 1 a §-u 11 ods. 4 bod g) Zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších zmien a doplnkov, v zmysle §-u 83 zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

s a u z n á š a n a

Všeobecne záväznom nariadení Mesta Banská Štiavnica č. 2/2022 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady s nasledujúcou pripomienkou:

1. doplniť § 6 bod 7 písm. a, kategória 3 – ostatné: s dokladom o zabezpečení triedeného zberu 1 krát za týždeň, 2 krát za mesiac.

Hlasovanie:

Prítomných 13, hlasovalo 13

za 13, proti 0, zdržal sa 0

4. Návrh Dodatku č. 3 k VZN Mesta Banská Štiavnica č. 4/2019 o miestnych daniach v znení Dodatku č. 1 a č. 2

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju a spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľkou je **Dominika Čížová**, odd. ekonomické.

Mgr. N. Babiaková - navrhujeme zvýšenie sadzby na 1 €/osoba/prenocovanie. Zvýšená sadzba dane bude porovnateľná s inými mestami, ktoré sú zapísané v zozname miest UNESCO a do rozpočtu prinesie zvýšený príjem cca 18 500 € (vychádzame z údajov roka 2021). Navrhujeme doplniť možnosť výberu paušálnej dane, ktorá je bez administratívy. Pre výpočet sadzby paušálnej dane za lôžko bol použitý vzorec násobku navrhovanej sadzby za prenocovanie a počtu dní v roku ($1\text{€} \times 365 = 365\text{€}$). Sadzba pre paušálnu daň predstavuje 27,40 % v porovnaní s ročnou sadzbou na fyzickú osobu a prenocovanie v zariadení. V poslednom bode navrhujeme doplniť do VZN sankcie, ktoré vyplývajú zo zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní.

Návrh dodatku bol v zákonom stanovenej lehote zverejnený na úradnej tabuli mesta a prerokovaný v komisiách zriadených MsZ.

Komisia ekonomická požiadala preveriť, či sa poplatok považuje za daňový. Komisia školstva a práce s mládežou zobrala návrh na vedomie, Komisia cestovného ruchu návrh podporila, Komisia výstavby a ŽP mala zasadať 23.8., ale nebola uznášaniashopná. Komisia sociálna, zdravotná a bytová nezasadala. Poslanci na pracovnom stretnutí k § 20 vyslovili pripomienku ohľadom vekovej hranice, „do veku 6 rokov“. Ďalej žiaci a študenti „do 16 rokov“, ktorí sú študentmi dennej formy štúdia. Myslí si, že čas ukáže ako to bude fungovať, peniaze sú potrebné, ale aj poriadok je v tom potrebné zaviesť.

Diskusia:

Mgr. M. Macharik - je rád, že po mnohých rokoch sme sa posunuli v tejto debate ďalej. Za združenie turizmu môže povedať, že zvýšenie poplatku samozrejme môže byť aj na 1,50 €, ale problém je, aby sa tento poplatok vyberal od tých, čo neplatia. Pokiaľ má dobré informácie z databázy, tak máme veľa ubytovacích prevádzok v bytovkách a kde – kade a je to výzva ohľadom výberov. Čo sa nepodarilo v máji, hoci zákon to umožňoval, paušálna daň,

tak by sme to dnes mali 250 000 € pri 250 lôžkach a 100 € paušálnom poplatku. Mohli by sme sa zbaviť veľkej administratívnej záťaže, lebo bežne pri 200 subjektoch je to aj 1200 konaní (cca 12 na jeden subjekt ročne). Tak by sme sa odbremenili. My vyberáme teraz cca 150 000 €, takže je to výzva. Myslí si, že teraz je navrhovaná vysoká suma a nie každý to zaplatí. Podporí to, hoci neverí, že to bude fungovať. Držím palce, aby sa to podarilo reálne vymáhať. Podľa neho je jedno, či podujatia organizuje škola, cirkev alebo športový klub, takže to „školské“ by v pozmeňujúcom návrhu dal preč.

Ing. Matej Michalský - Banská Štiavnica je mesto cestovného ruchu.

Mgr. M. Kabina - toto je destinácia zameraná na cestovný ruch a preto by nemali dôsledky znášať obyvatelia tohto mesta, ale turisti. Bude to významný príjem do rozpočtu mesta, musíme efektívne vyberať financie, či už za ubytovanie, alebo parkovanie. To či niekto platí, alebo neplatí sa dá ľahko overiť, lebo každý, kto chce podnikáť, musí byť zaevidovaný v RBNM alebo Bookingu a tam sa dá skontrolovať, kto platí a kto neplatí. Ďakujem aj poslancom za tento návrh, bolo na čase.

Mgr. M. Macharik - existuje jedno pravidlo a síce, som zaevidovaný a platím 50 € ročne. Všetko majú vybavené, nahlásené, zaevidované, ale jednoducho platia symbolicky, lebo nahlásia len zlomok z ubytovaní, ktoré mali.

Mgr. M. Pál - je za zvýšenie, je otvorený aj vyššej cene, ale s tým, že budeme pri výbere zodpovední. My to nerobíme pre turistov, ale pre Štiavničanov, bolo by preto férové, aby sme im peniaze vrátili do mesta a ukázali im, že je to pre nich.

L. Barák – podporil Mgr. M. Pála, tu je pomýlená filozofia na úrade a sú výsledky, ktoré sú pre neho prekvapivé, lebo vychádzame z nízkeho výpočtu.

Ing. M. Zimmerman - pre porovnanie iné mestá – Banská Bystrica má 1 €, Banská Štiavnica má 70 centov, tak isto Zvolen. Krupina má 50 centov. Teraz zvyšujeme na úroveň Humenného a Banskej Bystrice – 1 €. Liptovský Mikuláš 1,5 €, Dudince tiež. Niektoré mestá majú aj 2 €, lebo pochopili, o čom to je, že to nedáva podnikateľ, ale návštevník, keď chce dané mesto navštíviť. Peniaze sa vracajú do mesta, do cestovného ruchu. Je to potrebný krok.

Mgr. P. Ernek – je za kategorizáciu poplatkov a povinný poplatok aj za posteľ, ktoré budú zadefinované podľa kategórie. Bola by to tiež daň. Podá pozmeňujúci návrh k § 20, ods. 6, organizované podujatie žiakov. 100 € paušálna daň je veľa. Navrhuje 70 €. Trvá na tom, aby v odseku B boli deti do 18 rokov, odpustiť im poplatok. Aj odpustenie poplatku za dozor, učiteľa.

L. Barák – reagoval faktickou pripomienkou na poslanca Mgr. P. Erneka, že paušál je veľa. Dá sa vybrať, nie je to veľa. Výber treba zlepšiť, riešilo sa to pred 4 rokmi. Je to o tom, aby sa poplatok odvádzal mestu.

Š. Mičura – faktickou pripomienkou na poslanca Erneka, k zníženiu zo 100 na 70 €, to je 0,20 centov za deň, s tým nesúhlasil. Chcel vedieť, ako sa prišlo k číslu obsadenosti, pretože si myslí, že obsadenosť je vyššia.

Mgr. M. Macharik - je rozdiel medzi obsadenosťou na lôžko a obsadenosťou na izbu. Jeho typ je, že 100 € je veľa, nech sa to schváli, hoci s tým nesúhlasí, ale uvidíme, to sa dá potom upravovať. Súhlasí, aby sa slovo „škola“ dalo preč, lebo organizované výlety robia dnes už rôzne organizácie.

L. Barák: Komisia školstva navrhuje zmeny v § 20, bod 3b, z detí do 18 rokov na deti do 6 rokov a v bode C upraviť vek žiaka z 26 rokov na 16 rokov. Komisia v bode C chcela sadzbu neodpustiť úplne celú, ale len 50%, takže ak by prišli aj organizované školské výlety, tak by platili nie po 1 €, ale 50 centov. Čo sa týka ostatných výberov, konečne je tu materiál, nakoniec bude sa dať meniť, nie je tam ale uvedená účinnosť. Súhlasí s 1 €, nemôžu predsa občania tohto mesta, ktorí sa sťažujú doplácať na veci, ktoré prívalom turistov vznikajú.

Poplatok nemožno brať ako súčasť podnikania, je to súčasť úprav, výsadby, čistenia mesta, je to pre mesto. Výber, ak sa zlepší a bude, musíme dať pozor, kam tie peniaze pôjdu. Lebo aj tu môže byť rozdielny názor, či ich dať napr. OOCR, ktorá dostane peniaze aj od štátu. V OOCR máme už 3 ľudí, je potrebné tieto peniaze vrátiť do cestovného ruchu.

Mgr. N. Babiaková - toto nie je ako daň z nehnuteľnosti, alebo iná. Navrhujeme to od 1.1. budúceho roka.

Mgr. P. Ernek - deti do 6 rokov – je neprijateľné, deti sú do 18 rokov, väčšinou chodia aj s rodičmi. Preto nech to ostane ako bol návrh mesta. Takisto študenti, náklady máte aj so 17 a 18 ročným študentom tak, ako aj so 16 ročným, takže s tým nesúhlasí. Tábory dostávajú obmedzené fin. prostriedky, ktoré môžu meniť, keď budú musieť zaplatiť o 100 % viac za študenta, veľmi ich to ovplyvní.

Keďže už neboli iné pripomienky, **postupne sa hlasovalo o návrhoch na zmenu:**

I. pripomienky z pracovného rokovania poslancov zo dňa 17. 8. 2022:

- § 20 bod 3 so zmenou vekovej hranice, oslobodenie detí do 6 rokov

Hlasovanie: prítomní 12

za 8, proti 2, zdržali sa 2

Za: Ľ. Barák, Ing. J. Čamaj, Mgr. M. Kabina, JUDr. D. Lukačko, Mgr. M. Macharik,

Š. Mičura, Ing. M. Michalský, Mgr. M. Pál

Proti: Mgr. P. Ernek, H. Koťová

Zdržali sa: JUDr. G. Volf, Ing. M. Zimmermann

Návrh bol schválený.

- § 20 bod 3, fyzické osoby v rámci školou organizovanej akcie (školské výlety, školy v prírode, základné plavecké kurzy, lyžiarske kurzy, športové sústreduenia), žiak (ktorý je študentom do 16 rokov – formou denného štúdia)

Hlasovanie: prítomní 12

za 7, proti 3, zdržali sa 2

Za: Ľ. Barák, Mgr. M. Kabina, JUDr. D. Lukačko, Mgr. M. Macharik, Š. Mičura, Ing. M. Michalský, Mgr. M. Pál

Proti: Mgr. P. Ernek, H. Koťová, Ing. M. Zimmermann

Zdržali sa: Ing. J. Čamaj, JUDr. G. Volf

Návrh bol schválený.

- návrh vypustiť v písmene c) slovo „školou organizované“

Ing. I. Nikolajová: o tom istom bode sa nemôže hlasovať 2x.

Ľ. Barák: ale tu bol návrh o zmenu veku a teraz je návrh o vypustenie slova „škola“. Toto je iný návrh.

Ing. M. Láslo: o tom istom bode sa nemôže hlasovať 2x.

Mgr. N. Babiaková: Môžete o tom hlasovať, nejde o tú istú vec.

Ing. I. Nikolajová: hlasujte o vypustení slova „škola“ v paragrafe 20.

Hlasovanie: prítomní: 12

za 12, proti 0, zdržali sa 0

Návrh bol schválený.

Návrh Mgr. P. Erneka:

V § 24, bod 1 zmeniť sumu zo 100 € paušálu na 70 €

Hlasovanie: prítomní 13

za 6, proti 4, zdržali sa 3

Za: Ing. J. Čamaj, Mgr. P. Ernek, H. Koťová, Mgr. M. Macharik, JUDr. G. Volf, Ing. M. Zimmermann

Proti: RNDr. P. Bačík, Ľ. Barák, JUDr. D. Lukačko, Š. Mičura

Zdržali sa: Mgr. M. Kabina, Ing. M. Michalský, Mgr. M. Pál
Návrh nebol schválený.

Ďalej sa hlasovalo o celkovom návrhu uznesenia aj so schválenými pozmeňujúcimi návrhmi
a mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 95/2022

Mestské zastupiteľstvo

V zmysle §-u 6 ods. 1 a §-u 11 ods. 4 bod g) Zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších zmien a doplnkov, v zmysle §-u 43 zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov

s a u z n á š a

na Dodatku č. 3 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Banská Štiavnica č. 4/2019 o miestnych daniach s nasledujúcimi pripomienkami:

1. v paragrafe 20 bod 3, písm. b) so zmenou vekovej hranice: oslobodenie detí do 6 rokov, a v bode c) fyzické osoby v rámci školou organizovanej akcii (školské výlety, školy v prírode, základné plavecké kurzy, lyžiarske kurzy, športové sústreďenia): - žiak (ktorý je študentom do 16 rokov - formou denného štúdia)

2. v paragrafe 20 ods. 3 písm. c) zmeniť v texte „v rámci školou“ za „organizované podujatie žiakov a študentov“.

Hlasovanie:

Prítomných 13, hlasovalo 13

za 12, proti 0, zdržal sa 1

5. Správa o kontrolnej činnosti za 1. polrok 2022

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložil a spracoval ju **Ing. M. Láslo**, hlavný kontrolór mesta. Spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta. Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 96/2022

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Banská Štiavnica za 1. polrok 2022.

Hlasovanie:

Prítomných 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržal sa 0

6. Návrh na rozpočtové opatrenia č. 4/2022

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju a spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľkou je **Mgr. M. Sláviková**, ekonomické oddelenie.

Diskusia:

JUDr. D. Lukačko - čo sa týka miezd, je mi to jasné. Jedine tá suma za ZUŠ je neuveriteľná, to keď si porovnáam s ostatnými školami v meste, tak je to na zváženie. Čo s tým ideme robiť? Lebo potom majú koľko zamestnancov?

PaedDr. V. Ebert - 12 zamestnancov

JUDr. D. Lukačko - Technické služby, nie som si vedomý, že by sme im museli platiť zvyšovanie miezd.

Mgr. N. Babiaková - v ZUŠ bola vykonaná kontrola s tým, že táto suma je vykrytie miezd. Je tam 12 zamestnancov a dohodári. Čo sa týka TS, m. p., máte pravdu, je to veľa. Povinný je vykryť to zamestnávateľ, čiže TS, m. p. sú príspevková organizácia, ale oni nemajú z čoho. Nemajú skrátka zdroje na to, aby naplnili to, čo zákon ukladá. Rozhodla, že to pôjde na 2 alebo 3 krát, lebo ide o mzdy základné + vysoká suma navyše, plus odvody. Štát ukladá povinnosť, prenesený výkon správy. Je za to, aby mestá a obce neplnili štátne úlohy, nech to vykrývajú napríklad okresné úrady.

PaedDr. V. Ebert - ZUŠ je škola, ktorá potrebuje vysoko kvalifikovaných učiteľov a zároveň je to škola, ktorá má najväčší počet žiakov. Máme individuálne aj skupinové krúžky. Zriaďovateľovi bolo samozrejme jasné, že fin. prostriedky sú vysoké, preto tam bola vyslaná kontrola a kontrolovalo sa všetko. Od úväzkov, cez zaradenie učiteľov, platy a všetko. Na počet žiakov by tam ale mal byť vyšší počet učiteľov. Riaditeľka neprijala nových učiteľov, ale súčasným kmeňovým zamestnancom boli pridané hodiny, bez osobných príplatkov. Nie je tam nikto preplácaný a počet učiteľov na žiakov sedí.

JUDr. D. Lukačko - individuálnu formu musíme zvážiť, lebo to je veľmi drahé, suma na zamestnancov je obrovská. Bol by rád, keby sa o tom v budúcnosti porozprávali, nie je proti ZUŠ, ale čísla musíme zredukovať. Nemyslí tým energie, ale odmeňovanie.

Mgr. M. Kabina - ZUŠ vychováva profesionálnych ľudí, reprezentujú mesto, tvorí vysoko pridanú hodnotu pre naše mesto, pre jeho kultúru, ale aj prezentáciu na národnej a medzinárodnej úrovni. To, že mesto investuje do tých ľudí je podľa neho vynikajúce.

JUDr. D. Lukačko - nepadlo žiadne slovo o tom, že sa ide zrušiť ZUŠ. Jeho ako poslanca zaujímajú vysoké finančné náklady. Súhlasí, že ide o dôležitú inštitúciu.

Mgr. P. Ernek - ale potom treba aj vysvetliť, prečo nemáme chodník na Križovatke a pod.. Treba vedieť gazdovať.

Mgr. N. Babiaková - je presvedčená, že nikto pri tomto stole nechce ublížiť ZUŠ-ke. Ide o hospodárenie, mesto musí prostriedky teraz hľadať. Keby štát viac počúval starostov a primátorov, asi by sme sa dnes vedeli pohnúť.

RNDr. P. Bačík - čo sa týka chodníka, ten je už dávnejšie naplánovaný. Je tam ďalej požiadavka na úpravu zelene.

Rekonštrukcia domu č. 10, malo by prísť k zosúladieniu prác s pripojením na chodník od Lidla. Je rád, že sa to bude robiť. Čo sa týka plavárne, budúci utorok sa začína napúšťať bazén, spúšťajú sa technológie. Bude sa dvíhať aj vstupné, vzhľadom na nárast cien energií. Bude k tomu veľmi podrobná ekonomická analýza, podľa toho sa stanoví cena.

Ľ. Barák - na údržbu chodníka Dolná, Križovatka, to je od Šindlerky po kostolík? To je aj oproti, pri výškovom paneláku. Je tam časť pozemku mestská a stav pozemku je zlý. Tiež za kostolíkom asi nie sú všetky pozemky mestské, ale chodníky sú. Spýtal sa, čo s tým ide mesto robiť? Pokiaľ ide o zeleň pred 120 bytovkou, tak sa treba opýtať, prečo si to niekde robia ľudia samy a niekde to robí mesto? Toto by sa malo do budúcnosti vyriešiť, lebo sa to bude predražovať a treba ľudí pripravovať na to, že dnes byt na Drieňovej sa predáva za 150 000 € a mesto nemenilo daň, ktorá je 12 alebo 13 €. Ľudia, ktorí bývajú v bytoch na pozemkoch, ktoré nie sú mestské, si sami všetko robia. Kosenia, údržba, čistenie. Na mestských pozemkoch to robí mesto a malo by sa to premeniť do ceny. Mesto vyznačilo miesta na parkovanie a napriek tomu niekde autá stoja na zeleni. Aj toto treba pri úprave zelene zohľadniť.

RNDr. P. Bačík - doplnil, že pri 120 bytovke sa priamo odhlasovalo, že si môžu robiť úpravu zelene. Deklarovali čo chcú, a my sme im to schválili.

JUDr. D. Lukačko - pozemok od Kerlingu ku parkovisku (ako býva Mgr. M. Pál) – tam chýba kus chodníka. Komu to patrí ?

Mgr. N. Babiaková – to nie je mestský pozemok, nechalo sa to ako rezerva, keď sa bude opravovať budova Kerlingu.

Mestské zastupiteľstvo bez zmien a doplnkov prijalo

Uznesenie č. 97/2022

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

Rozpočtové opatrenia v zmysle zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nasledovne:

1) **Povolené prekročenie príjmov**

eur				
Ekon. klasifikácia	Názov	rozpočet	Zmena + -	rozpočet po zmene
111 003	Výnos dane z príjmov poukázaný územnej samospráve	4 819 737	+ 202 801	5 022 538
223 001	Zo vstupného - kultúra	10 000	+ 10 000	20 000

2) **Povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov nasledovne:**

Program	Funkčná klasifikácia	Ekon. Klasifikácia	Názov	rozpočet	Zmena	Zdroj	rozpočet po zmene
2.2	04.7.3	610	Mzdy a odvody IC *	49 995	+ 2025	Zvýšený výnos dane z príjmov	52 020
3.8	01.1.1	630	CORA – ročná podpora ISS	20 000	+ 8 000	Zvýšený výnos dane z príjmov	28 000
4.2	01.3.3	610	Mzdy a odvody matrika	34 713	+ 1 350	Zvýšený výnos dane z príjmov	36 063
4.6	08.3.0	610	Mzdy a odvody ŠN	14 759	+ 675	Zvýšený výnos dane z príjmov	15 434
4.7	01.1.1	610	Mzdy a odvody stavebný úrad	45 192	+ 1 350	Zvýšený výnos dane z príjmov	46 542
4.9	06.2.0	610	Mzdy a odvody aktivačné práce	25 304	+ 1 755	Zvýšený výnos dane z príjmov	27 059
5.1	03.1.0	610	Mzdy a odvody MsPO	172 575	+ 7 425	Zvýšený výnos dane z príjmov	180 000
5.1	03.1.0	610	Mzdy a odvody kamerový systém	19 212	+ 1 350	Zvýšený výnos dane z príjmov	20 562
8.1		600	MŠ Bratská – Mzdy a odvody	358 236	+12 150	Zvýšený výnos dane z príjmov	370 386
8.1		600	MŠ 1. mája – Mzdy a odvody	520 243	+ 20 195	Zvýšený výnos dane z príjmov	540 438
8.1		600	MŠ Mierová – Mzdy a odvody	93 450	+ 2 695	Zvýšený výnos dane z príjmov	96 145
8.3		600	ZUŠ – Mzdy a odvody, energie	500 600	+ 34 975	Zvýšený výnos dane z príjmov	535 575
8.4		600	ŠKD pri ZŠ J.	66 225	+ 2 025	Zvýšený výnos	68 250

			Horáka			dane z príjmov	
8.4		600	ŠKD pri ZŠ J. Kollára	35 449	+ 675	Zvýšený výnos dane z príjmov	36 124
8.4		600	CVČ – Mzdy a odvody	83 225	+ 1 282	Zvýšený výnos z dane z príjmov	84 507
8.5		600	ŠJ pri ZŠ J. Horáka	155 480	+ 4 050	Zvýšený výnos dane z príjmov	159 530
8.5		600	ŠJ pri ZŠ J. Kollára	55 750	+ 2 024	Zvýšený výnos dane z príjmov	57 774
8.8	01.1.1	600	Mzdy a odvody školský úrad	25 119	+ 675	Zvýšený výnos dane z príjmov	25 794
9.1	08.1.0	630	Preteky Okolo Slovenska	0	+ 10 000	Zvýšený výnos dane z príjmov	10 000
9.2	08.1.0	644	Príspevok Bytová správa – prevádzka, údržba	60 000	+ 10 000	Zvýšený výnos dane z príjmov	70 000
10.1	08.2.0	630	Salamander	31 500	+ 10 000	Zo vstupného - kultúra	41 500
10.3	08.2.0	610	Mzdy a odvody knižnica	47 305	+ 2 025	Zvýšený výnos dane z príjmov	49 330
14	01.1.1	610	Mzdy a odvody správa úradu	779 296	+ 54 700	Zvýšený výnos dane z príjmov	833 996
14	8.2.0	610	Mzdy a odvody Kultúra	103 314	+ 5 400	Zvýšený výnos dane z príjmov	108 714
14	04.5.1	641	TS – mzdy a odvody	0	+ 25 000	Zvýšený výnos dane z príjmov	25 000

* vyššia kolektívna zmluva

3) Presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu nasledovne:

Program	Funkčná klasifikácia	Ekon. Klasifikácia	Názov	rozpočet	Zmena	Presun z položky	rozpočet po zmene
5.3	02.3.2	632	Hasiči Štefultov-vodné, stočné	40	+ 2 000	Nákup ochr. pomôcok 2000	2 040
7.2	04.5.1	635	Údržba MK - iní	72 000	+ 32 000	Transfery TS – ZÚ 10 500, ČM 10 000, separovaný 4 000, kontajnery 3 000, VO revízie 1 500, nákup košov 3 000	104 000
9.2	08.1.0	644	Príspevok Bytová správa – prevádzka, údržba	70 000	+ 10 000	Akademici 2000, BTM 2000, Transfer TS –údržba stojisk 3000, Nákup ochr. pomôcok 3000	80 000

Hlasovanie:

Prítomných 12, hlasovalo 12

za 12, proti 0, zdržal sa 0

7. Plnenie rozpočtu Mesta Banská Štiavnica a ním zriadených rozpočtových organizácií k 30. 06. 2022

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju a spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľkou je **Mgr. M. Sláviková**, ekonomické oddelenie. Materiál obsahuje čerpanie rozpočtu k 30. 6. 2022, monitorovaciu správu programového rozpočtu k 30. 6. 2022.

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 98/2022

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

plnenie rozpočtu mesta podľa platnej rozpočtovej klasifikácie k 30. 6. 2022 nasledovne:

1. Bežný rozpočet

- príjmy	4 664 020,75 €
- výdavky	2 737 196,31 €

2. Kapitálový rozpočet

- príjmy	351 914,77 €
- výdavky	798 474,54 €

3. Školy a školské zariadenia:

- príjmy	208 645,64 €
- výdavky	1 685 248,20 €

4. Príjmy spolu

5 224 581,16 €

5. Výdavky spolu

5 220 919,05 €

Rozdiel

3 662,11 €

6. Finančné operácie

- príjmy	1 046 727,16 €
- výdavky	110 040,10 €

B. Monitorovaciu správu programového rozpočtu Mesta Banská Štiavnica k 30. 6. 2022

Hlasovanie:

Prítomných 13, hlasovalo 13

za 13, proti 0, zdržal sa 0

8. Rozbor hospodárenia TS, m. p. Banská Štiavnica k 30. 06. 2022

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložil ju **Ing. M. Filjač**, riaditeľ TS, m. p., spracovateľkou je **K. Bukátová**, ekonómka podniku. Spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta.

Diskusia:

JUDr. D. Lukačko – upozornil, že Ing. M. Filjač už nie je zastupujúci riaditeľ, ale riaditeľ dosť dlho. Treba si na to dávať pozor pri písaní správy. Čo sa týka nákladov, hlavne vynaložených najmä na prevoz separovaných plastov, tak to je veľmi veľa. Niečo preplatí Envi-pak, ale čo s ostatnými nákladmi? Treba zdokonaľiť veci, najmä čo sa týka personálu a techniky. Je to náš podnik, nechceme oň prísť, ale tie opravy, technika, čo tam stále vykazujú, to sú veľmi vysoké sumy. Chýba koncepcia, treba dať manažérsky návrh. Mestské zastupiteľstvo bez doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 99/2022

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. Rozbor hospodárenia TS, m. p. Banská Štiavnica k 30. 06. 2022 / v € /

- v nákladoch:	949 344,66
- výnosoch:	932 141,18
- hospodársky výsledok	- 17 203,48

2. Čerpanie rozpočtu TS, m. p. Banská Štiavnica k 30.06.2022 a to:

3. Rozpočet / v € /

a. Bežný rozpočet

	Schválený	Skutočnosť 2022
Bežný rozpočet príjmy :	1 072 000,00	484 312,01
Bežný rozpočet výdavky:	1 072 000,00	524 396,34
Prebytok :	0,00	- 40 084,33

b. Kapitálový rozpočet

Kapitálový rozpočet príjmy :	0,00	0,00
Kapitálový rozpočet výdavky:	0,00	0,00
Prebytok kapitálový rozpočet :	0,00	0,00

c. Finančné operácie príjmy:	500,00	264,00
Výsledok rozpočtového hospodárenia		
Príjmy:	1 072 500,00	484 576,01
Výdavky:	1 072 500,00	524 396,34
Prebytok :	0,00	-39 820,33

Hlasovanie:

Prítomných 13, hlasovalo 13

za 13, proti 0, zdržal sa 0

9. Výročná správa ku konsolidovanej účtovnej závierke za rok 2021

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľkou je **Ing. K. Lievajová**, vedúca ekonomického oddelenia. Spravodajstvo k bodu podal **Ing. M. Zimmermann**, zástupca primátorky mesta.
Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 100/2022

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. Súvahu konsolidovaného celku k 31.12.2021:

- Aktíva	78 105 599,08 €
- Pasíva	78 105 599,08 €

2. Výkaz ziskov a strát konsolidovaného celku k 31.12.2021:

- Náklady	13 233 142,50 €
- Výnosy	12 833 730,12 €
- Hospodársky výsledok za celok	- 399 412,38 €

Hlasovanie:

Prítomných 13, hlasovalo 13

za 13, proti 0, zdržal sa 0

10. Správa o začatí obstarávania -Zmeny a doplnky č. 10 Územnoplánovacej dokumentácie mesta Banská Štiavnica

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Ing. I. Nikolajová**, prednostka MsÚ, spracovateľkou je **Ing. D. Gajdošová**, odd. výstavby, ÚP a ŽP. Spravodajstvo k bodu podal **Ing. M. Zimmermann**, zástupca primátorky mesta.

Diskusia:

Mgr. M. Macharik – na včera bola zvolaná Komisia výstavby ŽP, nebola uznášania schopná, ale rozprávali sa o tom. Tento materiál, sú tam veci, ktoré sú úplne za čiarou. Napríklad niektorí občania si požiadajú o zmenu pozemku poľnohospodárskeho na stavebný a postaví si dom s pekným výhľadom niekde mimo územného plánu. Územný plán stál veľa peňazí a prichádzajú návrhy mimo neho, je to úplne nepatričné. Otázka je, či sa to ide preberať jeden bod po druhom, alebo ako celok?

Mgr. N. Babiaková - môžete dať návrh.

Mgr. M. Pál – faktickou pripomienkou na poslanca Mgr. M. Macharika, určite má pravdu, mali by sa schváliť len mestské veci, lebo tie súkromné sú maximálne sporné.

Mgr. M. Macharik – súhlasil s poslancom Mgr. M. Pálom. Spýtal sa, kde je pani Ing. D. Gajdošová, predkladateľka návrhu?

Mgr. N. Babiaková - môže prísť na zastupiteľstvo, ale nemôžu sa jej dávať úlohy z komisie.

Mgr. M. Macharik - nehovorí o komisii, chce aby niektoré veci vysvetlila, chce poznať jej názor.

L. Barák - o materiáli sa rozprávali na pracovnom rokovaní. Oni dávajú ľuďom nádej, že výstavba bude možná, že všetko sa môže zmeniť, pokiaľ budú mať relevantné doklady. Pani Ing. Gajdošová to spracovala a dala na rokovanie. Otázna je únosnosť zaťaženia ciest, vody a električky, lebo všetci tí žiadatelia majú svoje pozemky, ale ak dáme nádej, že to môžeme chápať ako obytné územie a oni tam nebudú môcť stavať, tak potom nevie. Napríklad pri Hornom mlyne, Štefultov, je zákaz vjazdu, takže tam hrozí aj to, že bude územie zaťažené, obmedzené, je tiež otázne, či im kompetentné orgány dajú povolenie tam stavať? Lebo z toho ani nie je jasné, koľko domov tam môže byť 10, 20, 30? Čiže teraz im dáme nádej, že tam stavať môžu, ale možno aj tak nedostanú všetky vyjadrenia. Lokalita je už problematická a je otázne, či sa to bude posudzovať po každom pozemku zvlášť, alebo ako celok?

Mgr. N. Babiaková - na pracovnom stretnutí sa bavili o tom, že je potrebné spraviť siete a tie preklopiť do ceny pozemkov. Pokiaľ ľudia splnia podmienky (vodári, elektrikári...), tak my sme tu nie na to, aby sme to posúdili. Predsa každý, kto si o to žiada, musí mať vyjadrenie od jednotlivých orgánov.

Mgr. M. Kabina - pri začatí stavebnej činnosti musia byť prítomné aj príslušné orgány. Nie je to len o tom, ako sa tu dohodneme. V Banskej Štiavnici je enormný dopyt po bývaní. Byt na Drieňovej je aj za 180 000 €. V meste keď chcete kúpiť dom, alebo byt, je to katastrofa. Nedávno sa diskutovalo o výstavbe bytových jednotiek. Banská Štiavnica klesla počtom obyvateľov pod 10 000. Potrebujeme tu vytvoriť podmienky na bývanie, samozrejme nie „na čierno“, ale po splnení všetkých podmienok, od infraštruktúry, až po dopravné siete a podobne. Ale teraz zastaviť celú výstavbu len kvôli niečomu, čo nemáme ani v kompetencii, je nesprávne. Veď zastupiteľstvo tam nebude ťahať elektrinu. Nastavujeme podmienky, aby bola dodržaná litera zákona, ostatné je predsa na stavebníkovi a príslušných orgánoch. Je to spôsob, ako dosiahnuť, aby mladé rodiny neodchádzali zo Štiavnice.

Mgr. M. Pál – schvaľuje sa druhá časť tohto materiálu. Získali sme prostriedky na individuálnu výstavbu bytov, to chceme. Ale musí to byť v súlade s dobrými mravmi a aj reguláciou v meste. Dobré vieme, že stavebný úrad sa môže „aj postaviť na hlavu“ a nemá na všetko reálny dosah. Treba veci robiť v zmysle zákona.

Mgr. M. Macharik - územný plán je významný dokument mesta, pozrime sa na to reálne. Je tam napríklad obrovský pozemok na rekreačné účely. To tam bude nejaká obrovská výstavba? Toto sú avantúry, my ľuďom naznačujeme, že by to mohlo ísť, ale my sme historicky zodpovední za to, ako to tu bude vyzerat' aj o sto rokov.

Mgr. P. Ernek - nechápe, čo s tým majú čierne stavby. Ved' tu naopak chcú ľudia stavať v súlade so zákonom a práve predísť tomu, aby sa stavalo na čierne. Je za to, že ľudia by mali bývať a stavať, pokiaľ splnia všetky náležité podmienky. Sú to normálni ľudia, ktorí si chcú vyriešiť svoju bytovú situáciu.

Ing. M. Michalský - je otázne, či je naozaj opodstatnená požiadavka využiteľnosti pozemkov na bývanie. Vzhľad mesta musíme riešiť tiež, aby nebol nejakým spôsobom dotknutý. Preto by sme sa mohli radšej možno zastaviť, prejsť si to ešte.

Mgr. N. Babiaková - očakávala z komisie výstavby iný návrh, a nie, že nebola uznášaniaschopná.

JUDr. D. Lukačko - treba sa dohodnúť, či sa bude o každom bode hlasovať zvlášť?

Mgr. M. Macharik - dal návrh, aby sa hlasovalo po bodoch.

Prítomní: 11

za 7, zdržali sa 4

Za: Ľ. Barák, Ing. J. Čamaj, H. Koťová, JUDr. D. Lukačko, Mgr. M. Macharík, Š. Mičura, Mgr. M. Pál

Zdržali sa: Mgr. P. Ernek, Mgr. M. Kabina, Ing. M. Michalský, Ing. M. Zimmermann
Návrh bol schválený.

Návrh poslanca Mgr. M. Pála:

- vypustiť prvú časť v bode 1 – 10, zmenu v bode 13, preradenie lokality z výrobného územia na územie zmiešané.

Prítomní: 12

za 4, proti 4, zdržali sa 4

Za: H. Koťová, Mgr. M. Macharík, Ing. M. Michalský, Mgr. M. Pál

Proti: Mgr. P. Ernek, JUDr. D. Lukačko, Š. Mičura, Ing. M. Zimmermann

Zdržali sa: Ľ. Barák, Ing. J. Čamaj, Mgr. M. Kabina, JUDr. G. Volf

Návrh nebol schválený.

Nasledovalo hlasovanie po jednotlivých bodoch 1. – 14 (uvedené v hlasovacej tabuľke).

bod A4, Ing. Ľ. Dubeňová, nebol schválený.

Hlasovanie o bode A4: prítomní: 12

za: 5, proti 1, zdržalo sa 6

za: Mgr. P. Ernek, Mgr. M. Kabina, Š. Mičura, JUDr. G. Volf, Ing. M. Zimmermann

zdržali sa: Ľ. Barák, Ing. J. Čamaj, H. Koťová, JUDr. D. Lukačko, Ing. M. Michalský, Mgr. M. Pál

Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 101/2022

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

Začatie prác súvisiacich s obstarávaním Zmien a doplnkov č. 10 ÚPN mesta Banská Štiavnica pre týchto žiadateľov v jednotlivých lokalitách:

1. Mgr. Ing. Boris Ivanič, Dolná 22, B. Štiavnica a p. Marián Horváth, Partizánska 11, B. Štiavnica (F.P.B. 18.2.)

Hlasovanie:

Prítomných 12, hlasovalo 12

za 10, proti 0, zdržal sa 2

2. Eva Kašiarová, Ilijská 48/8, Banská Štiavnica a p. Barbora Ferencová, Učiteľská 1484/11, Banská Štiavnica (F.P.B. 18.2)

Hlasovanie:

Prítomných 12, hlasovalo 12 za 10, proti 0, zdržal sa 2

3. Ing. Daniel Bačko, Trebuľa, Sliach (F.P.B. 13)

Hlasovanie:

Prítomných 12, hlasovalo 12 za 9, proti 0, zdržal sa 3

4. Ing. Marek Lešičko, Kremenisko 1793/5, B. Štiavnica (F.P.B. 15)

Hlasovanie:

Prítomných 12, hlasovalo 12 za 7, proti 0, zdržal sa 5

5. p. Šimon Šedibok, L. Svobodu 1530/1, Banská Štiavnica (F.P.B. 15)

Hlasovanie:

Prítomných 12, hlasovalo 12 za 7, proti 1, zdržal sa 4

6. Kammergraf s.r.o., Horná Ružová 245/9, Banská Štiavnica (F.P.B. 15)

Hlasovanie:

Prítomných 12, hlasovalo 12 za 7, proti 0, zdržal sa 5

7. Ing. Roman Leontovyč, 8. mája 1773/18, Banská Štiavnica (F.P.B. 8)

Hlasovanie:

Prítomných 12, hlasovalo 12 za 11, proti 0, zdržal sa 1

8. Ing. Stanislav Krištoff, Staronová 2/b, Banská Štiavnica (F.P.B. 13)

Hlasovanie:

Prítomných 12, hlasovalo 12 za 9, proti 0, zdržal sa 3

9. Matúš Lulák, L. Svobodu 11, Banská Štiavnica (F.P.B. 14)

Hlasovanie:

Prítomných 12, hlasovalo 12 za 10, proti 0, zdržal sa 2

Náklady spojené s obstarávaním a spracovaním Zmien a doplnkov č. 10 ÚPN mesta Banská Štiavnica budú financované žiadateľmi o zmenu územného plánu

Pre Mesto Banská Štiavnica tieto lokality:

10. preradenie častí lokalít z výhľadu do návrhu F.P.B. 15.1.1 a 15.1.2.

Hlasovanie:

Prítomných 12, hlasovalo 12 za 12, proti 0, zdržal sa 0

11. preradenie lokality z rekreačného územia extenzívneho na obytné územie F.P.B. 4.1

Hlasovanie:

Prítomných 12, hlasovalo 11 za 10, proti 0, zdržal sa 1

12. preradenie lokality z výrobného územia na obytné územie F.P.B. 2.1.1.

Hlasovanie:

Prítomných 12, hlasovalo 12 za 12, proti 0, zdržal sa 0

13.zmena funkčného využitia časti lokality F.P.B. 7.2.2.

Hlasovanie:

Prítomných 12, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržal sa 0

11. Verejné ocenenie osôb podľa VZN mesta Banská Štiavnica č. 2/2009

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju a spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľkou je **Ing. I. Nikolajová**, prednostka MsÚ.

Uznesenie č. 102/2022

Mestské zastupiteľstvo

A.U d e ľ u j e

Výročnú cenu mesta Banská Štiavnica podľa VZN mesta Banská Štiavnica č. 2/2009 – Štatútu mesta Banská Štiavnica v zmysle § 16

- Mgr. Robertovi Hajšelovi
- Alexandrovi Ladzianskemu

B. B e r i e n a v e d o m i e

u d e l e n i e Ceny primátora mesta podľa VZN mesta Banská Štiavnica č. 2/2009 – Štatútu mesta Banská Štiavnica v zmysle § 17:

- MUDr. Stanislavovi Čárskemu, PhD.
- MUDr. Františkovi Hamplovi
- MUDr. Alici Kubinskej
- Marianovi Palášthymu
- MUDr. Eve Petráškovéj
- Anne Petškovej
- Kataríne Senciovej
- PhDr. Anne Šetinovej, CSc.
- Viere Tokárovej
- MUDr. Slavomírovi Urbančekovi, PhD.
- MUDr. Ivanovi Vojtášovi
- Spevokolu Štiavničan

Hlasovanie:

Prítomných 10, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržal sa 0

12. Majetkové veci mesta Banská Štiavnica

Písomné správy k jednotlivým bodom tvoria prílohu zápisnice. Predložila ich **Ing. I. Nikolajová**, prednostka MsÚ, spracovateľky správ sú: **JUDr. E. Jad'ud'ová**, **O. Nigríniová**, **M. Žilová**, odd. právne a správy majetku. Spravodajstvo k bloku majetkových vecí podal **Mgr. P. Ernek**, poslanec MsZ.

a) Prevod pozemku parc. č. C KN 1307/2, 1307/6 k. ú. Štiavnické Bane, Horná Roveň

Diskusia:

Š. Mičura – žiadatelia nesúhlasili so sumou 20 €/m², chceli 13 €/m². Navrhol sumu 15 €/m².

Iné pripomienky k materiálu neboli.

Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu poslanca Š. Mičuru: suma 15 €/m². Celková výška bude 7290 €.

Prítomní: 10

Za 9, proti 0, zdržal sa: 1

Za: Ľ. Barák, Mgr. M. Kabina, H. Koťová, JUDr. D. Lukačko, Mgr. M. Macharik, Š. Mičura, Ing. M. Michalský, Mgr. M. Pál, JUDr. G. Volf

Zdržal sa: Mgr. P. Ernek

Nasledovalo hlasovanie o celom návrhu na uznesenie, vrátane schválenej zmeny a mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 103/2022

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

1. plnenie uznesenia MsZ č. 71/2022 zo dňa 22.06.2022, ktorým bol schválený zámer na prevod pozemkov parc. č. C KN 1307/2 a 1307/6 v k. ú. Štiavnické Bane.

Zámer na prevod uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, bol pod č. 13/2022 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 1. 8. 2022 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

1) prevod majetku Mesta Banská Štiavnica,
pozemku parc. č. C KN 1307/2, o výmere 366 m², ostatná plocha,
pozemku parc. č. C KN 1307/6, o výmere 120 m², TTP

Pozemky sú vedené Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1080 (pod B:1), pre okres Banská Štiavnica, obec Štiavnické Bane, k. ú. Štiavnické Bane pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

Pozemok sa nachádza v zastavanom území obce.

2) spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, v prospech vlastníkov príľahlých pozemkov, vedených v KN pre k. ú. Štiavnické Bane ako parc. č. C KN 1300, 1307/4 a rodinného domu súp. č. 348 postaveného na pozemku parc. č. C KN 1299, na LV č. 365, za kúpnu cenu stanovenú dohodou vo výške 7290,00 € (15,00 €/m²) pre kupujúcich

do BSM.

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 37/2019 zo dňa 29.6.2019 vo výške 2 308,00 € (6,33 €/m²)

3) Dôvod navrhovaného zámeru prevodu pozemku ako prípadu hodného osobitného zreteľa, je zámer žiadateľov ako vlastníkov príľahlej nehnuteľnosti záujmové pozemky zrekultivovať obnoviť pôvodnú vodnú plochu a pozemok zakomponovať ako súčasť záhrady. Pri dostatku vody využívať na zavlažovanie záhrady.

Jedná sa o pozemky – bývalú vodnú nádrž, t. č. len mokrad' bez vody v súčasnosti nevyužívaná, zarastená trstinovým porastom a zaneseným prírodným jarkom.

K prevodu pozemku bol dňa 2. 5. 2022 vydaný súhlas Obce Štiavnické Bane v prospech žiadateľov.

- 4) Podmienku, že kupujúci uhradí spolu s kúpnu cenou náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti a to náklady za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN.

Kupujúci nie sú osobami, podľa §9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Prítomných 10, hlasovalo 10

za 9, proti 0, zdržal sa 1

b) Prevod pozemku parc. č. C KN 1575/2, lokalita Horná Huta

Diskusia:

Š. Mičura - cena na pracovnom rokovaní nebola stanovená.

Ing. I. Nikolajová - rozprávali sa o cene v zmysle znaleckého posudku.

Š. Mičura – Mgr. P. Ernek navrhoval 15 €/m²,

Kupujúci 1 - ide o záplavové územie, kde sa podľa SVP nesmie stavať, kosia ho, je vo veľmi zlom stave.

Kupujúci 2 - býva na pozemku, má tam plot, ale bolo by to treba upraviť. Je to veľmi nešťastný pozemok.

Š. Mičura – rozumie tomu, poslanci nemôžu niektorých občanov znevýhodňovať, musia to robiť rovnakým metrom pre všetkých. Takže podľa neho nemôžu očakávať, že sa to bude predávať po 5 €.

Iné pripomienky neboli.

Pozmeňujúci návrh poslanca Š. Mičuru - zvýšiť cenu z 5,92 €/m² na 15,00 €/m².

Hlasovanie - prítomní 10

za 8, proti 0, zdržali sa 2

Za: Ing. J. Čamaj, Mgr. P. Ernek, Mgr. M. Kabina, JUDr. D. Lukačko, Mgr. M. Macharik, Š.

Mičura, Ing. M. Michalský, JUDr. G. Volf

Zdržal sa: H. Koťová, Ing. M. Zimmermann

Návrh bol schválený.

Nasledovalo hlasovanie o celom návrhu na uznesenie, vrátane schválenej zmeny a mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 104/2022

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

1. plnenie uznesenia MsZ č. 44/2022 zo dňa 27.4.2022, ktorým bol schválený zámer na prevod pozemku parc. č. C KN 1575/2, o výmere 946 m², TTP.

Zámer na prevod uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, bol pod č. 12/2022 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 1.8.2022 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

1. prevod majetku Mesta Banská Štiavnica

- pozemku parc. č. C KN 1575/2 o celkovej výmere 946 m² TTP

Pozemok je vedený Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 (pod B:1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

Pozemok sa nachádza v zastavanom území obce, v ochrannom pásme pobrežných pozemkov, okolie potoka vytvára chránený miestny biokoridor v zmysle územného systému ekologickej stability územia, v bez zásahovom režime.

2. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. (8) písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, za kúpnu cenu stanovenú dohodou vo výške 14 190,00 € (15 €/m²)

Kupujúci spolu s kúpnu cenu uhradia aj nájomné za užívanie pozemku za tri roky spätne vo výške celkom 840,00 € (280,00 € ročne).

Prevod pozemku sa schvaľuje pre kupujúcich takto:

- , do BSM,
v spoluvlastníckom podiele ½,
za cenu 7095,00 €. + nájomné vo výške 420,00 €.
- do
BSM, v spoluvlastníckom podiele ½,
za cenu 7095,00 € + nájomné vo výške 420,00 €.

Všeobecná hodnota majetku bola stanovaná znaleckým posudkom č. 40/2022 zo dňa 2. 6. 2022 vyhotoveného znalcom z odboru stavebníctvo, Ing. Igorom Mičkom, vo výške 5 600,00 € (5,92 €/m²)

3. Dôvod navrhovaného zámeru prevodu pozemku ako prípadu hodného osobitného zreteľa je usporiadanie užívania záujmového pozemku. Jedná sa o pozemok, ktorý je t. č. užívaný spolu pozemkom vo vlastníctve kupujúcich, resp. predchádzajúcich vlastníkov nehnuteľností vedených na LV 2405. Pozemok je ohraničený z jednej strany vodným tokom Štiavnica a z ďalších strán nehnuteľnosťami fyzických osôb. Z miestnej komunikácie, či pozemku vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica je pozemok neprístupný.
Pre Mesto Banská Štiavnica sú tieto pozemky nevyužitelným a prebytočným majetkom, na pozemku nie je navrhovaná žiadna verejnoprospešná stavba.
4. Podmienku, že kupujúci uhradia spolu s kúpnu cenou a nájomným za tri roky spätne aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti a to náklady za vypracovanie znaleckého posudku a náklady za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN.
5. V kúpnej zmluve bude uvedené upozornenie, že pozemok sa nachádza v záplavovej oblasti vodného toku Štiavnica pri zvýšených vodných stavoch. Koryto vodného toku nie je v danom úseku upravené. Vlastník pozemku je povinný umožniť vstup na pozemok správcovi vodného toku pri výkone činností vyplývajúcich z platnej legislatívy. Pobrežný pozemok nie je možné zastavať, ani vybudovať oplotenie v pobrežnom pásme vodných tokov – 10 m od brehovej čiary.

Žiadatelia nie sú osobou, podľa §9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Prítomných 11, hlasovalo 11

za 10, proti 0, zdržal sa 1

c) Prevod pozemku parc. č. C KN 3947/1 v k. ú. Banská Štiavnica (ulica Farská)

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 105/2022

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. prevod majetku Mesta Banská Štiavnica

pozemok parc. č. C KN 3947/1 o výmere 28 m² zastavaná plocha a nádvorie.

Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3076 (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica.

2. spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, v prospech

ako vlastníkov príľahlých nehnuteľností vedených na LV č. 996 v k. ú. Banská Štiavnica, za kúpnu cenu dohodou vo výške 988,- € (35,30 €/m²). Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená Znaleckým posudkom č. 46/2022 zo dňa 25.06.2022 znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom vo výške 988,- € (35,30 €/m²)

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :

Kupujúci sú vlastníkom nehnuteľností vedených na LV 996 v k. ú. Banská Štiavnica. Záujmový pozemok tvorí prístup k rodinnému domu vo vlastníctve kupujúcich – betónové schodisko od ul. Farská, ktoré pokračuje spevneným chodníkom k domu. Schodisko je od Ul. Farská oddelené oporným múrom a uzamykateľnou bránou.

Pre Mesto Banská Štiavnica je tento pozemok nevyužitelným a prebytočným majetkom.

4. Podmienku, že kupujúci uhradí spolu s kúpnu cenou náklady spojené s prevodom pozemku, t. j. vyhotovenie geometrického plánu vo výške 220,- €, znaleckého posudku vo výške 70,- € a návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 €.

Hlasovanie:

Prítomných 11, hlasovalo 11

za 10, proti 0, zdržal sa 1

d) Zámer na zámenu pozemkov v k. ú Banská Štiavnica so spoločnosťou M+H+I s. r. o.

Diskusia:

Ľ. Barák – spýtal sa, či je tam aj mestský pozemok?

Ing. I. Nikolajová - pre mesto je dôležité, že je tam priamo vstup do škôlky, do kotolne. Je preto dôležité toto vysporiadať. Záhrada a kotolňa je mestská.

Mgr. M. Kabina – spýtal sa, či si mesto vyžiadalo aj stanovisko z farnosti?

Š. Mičura - teraz s nimi telefonoval, nemajú s tým problém.

Mgr. P. Ernek - tieto pozemky mesto nemôže kúpiť? Musí ich len vymeniť? Je za to, aby mesto pozemky kúpilo a predložený návrh neschválilo.

JUDr. E. Jad'ud'ová – ide o záležitosť, ktorá je už niekoľko rokov v komunikácii a konečne sa mesto dohodlo s pánom Lajčakom, ktorý s kúpou nesúhlasil, len so zámenou. Konečne si vybral pozemok. Súd mestu prikázal pozemok zameniť, lebo to bol spor o majetkových veciach, založený na predchádzajúcich dedičských sporoch.

Ing. I. Nikolajová - týmto sa vyriešia 2 problémy, vlastníctvo pod kotolňou a možnosť žiadať o príspevky, lebo podmienkou je vlastníctvo. Rieši sa to minimálne 12 rokov.

L. Barák - z takýchto vecí vznikajú precedensy, lebo ľudia nemajú vysporiadané chodníky, cesty a podobne. Takto môže niekto povedať, že chce na výmenu nejaký dobrý pozemok, a mesto takýmto vysporadúvaním pozemkov zámenami robí precedens.

Š. Mičura – ide o špecifickú situáciu a musí sa individuálne posudzovať. Keď vieme 12 ročný spor ukončiť, tak to urobme. Cena tam bola stanovená naposledy na 44 €, začo by to nepredal, chcel oveľa viac. Treba to uzavrieť.

Mgr. P. Ernek – navrhol 5 min. prestávku.

Hlasovanie o prestávke: prítomní 12, za 1. Návrh nebol schválený.

Mestské zastupiteľstvo hlasovalo o pôvodnom návrhu na uznesenie a prijalo

Uznesenie č. 106/2022

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. Zámer Mesta Banská Štiavnica na zámenu pozemkov medzi účastníkmi Mesto Banská Štiavnica, Radničné nám. č. 1, 969 24 Banská Štiavnica, IČO: 00 320 501 na jednej strane a M+H+I s.r.o., Križovatka 915/12, 969 01 Banská Štiavnica, IČO: 54 114 756 na strane druhej, takto:

Mesto Banská Štiavnica je vlastníkom pozemku

- parc. č. C KN 766/2, o výmere 982 m², záhrada

Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3076, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica.

Spoločnosť M+H+I s.r.o. je vlastníkom pozemkov

- parc. č. C KN 1925/1, o výmere 257 m², zastavaná plocha a nádvorie
- parc. č. C KN 1925/5, o výmere 214 m², zastavaná plocha a nádvorie
- parc. č. C KN 1925/6, o výmere 128 m², zastavaná plocha a nádvorie
- parc. č. C KN 1926/1, o výmere 131 m², ostatná plocha
- parc. č. C KN 1927/4, o výmere 62 m², zastavaná plocha a nádvorie
- parc. č. C KN 1927/10, o výmere 23 m², zastavaná plocha a nádvorie
- parc. č. C KN 1927/12, o výmere 17 m², zastavaná plocha a nádvorie
- parc. č. C KN 1927/14, o výmere 1 m², zastavaná plocha a nádvorie
- parc. č. C KN 1928/5, o výmere 40 m², zastavaná plocha a nádvorie
- parc. č. C KN 1928/6, o výmere 2 m², zastavaná plocha a nádvorie
- parc. č. C KN 1928/7, o výmere 2 m², zastavaná plocha a nádvorie
- parc. č. E KN 1822/1, o výmere 105 m², záhrada

Pozemky sú vedené v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 6881, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka M+H+I s.r.o., Križovatka 915/12, 969 01 Banská Štiavnica,

Zamieňané pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce. Celková výmera pozemkov vo vlastníctve spoločnosti M+H+I s.r.o. je 982 m²

2. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, formou zámennej zmluvy takto:

Do vlastníctva Mesta Banská Štiavnica sa prevedú pozemky

- parc. č. C KN 1925/1, o výmere 257 m², zastavaná plocha a nádvorie
 - parc. č. C KN 1925/5, o výmere 214 m², zastavaná plocha a nádvorie
 - parc. č. C KN 1925/6, o výmere 128 m², zastavaná plocha a nádvorie
 - parc. č. C KN 1926/1, o výmere 131 m², ostatná plocha
 - parc. č. C KN 1927/4, o výmere 62 m², zastavaná plocha a nádvorie
 - parc. č. C KN 1927/10, o výmere 23 m², zastavaná plocha a nádvorie
 - parc. č. C KN 1927/12, o výmere 17 m², zastavaná plocha a nádvorie
 - parc. č. C KN 1927/14, o výmere 1 m², zastavaná plocha a nádvorie
 - parc. č. C KN 1928/5, o výmere 40 m², zastavaná plocha a nádvorie
 - parc. č. C KN 1928/6, o výmere 2 m², zastavaná plocha a nádvorie
 - parc. č. C KN 1928/7, o výmere 2 m², zastavaná plocha a nádvorie
 - parc. č. E KN 1822/1, o výmere 105 m², záhrada
- o výmere celkom 982 m²

Do vlastníctva spoločnosti M+H+I s. r. o. sa prevedie pozemok

- parc. č. C KN 766/2, o výmere 982 m², záhrada

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :

Spoločnosť M+H+I s. r. o. je vlastníkom vyššie uvedených pozemkov, ktoré sa nachádzajú v lokalite Ul. Križovatka a Ul. 1. mája, na ktorých leží stavba kotolne Križovatka 14 a časť stavieb a areálu Materská škola 1. mája č. 4 v Banskej Štiavnici. Spoločnosť M+H+I s. r. o. požiadala v súlade s ust. §2 ods. 1 Zákona č. 66/2009 Z. z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov o zámenu pozemkov. Po vytypovaní pozemku vhodného na zámenu konateľ spoločnosti súhlasil so zámenou tak , ako je uvedené v návrhu na uznesenie bez finančného vyrovnania, za rovnakú výmeru.

Všeobecná hodnota pozemku C KN 766/2, vo vlastníctve mesta bola stanovená Znaleckým posudkom č. 45/2022 zo dňa 23.06.2022 znalcom z odboru stavebníctvo, Ing. Igorom Mičkom vo výške 38 023,- € (34,85 €/m²)

Usporiadanie:

Do vlastníctva Mesta Banská Štiavnica sa prevedú pozemky

- parc. č. C KN 1925/1, o výmere 257 m², zastavaná plocha a nádvorie
 - parc. č. C KN 1925/5, o výmere 214 m², zastavaná plocha a nádvorie
 - parc. č. C KN 1925/6, o výmere 128 m², zastavaná plocha a nádvorie
 - parc. č. C KN 1926/1, o výmere 131 m², ostatná plocha
 - parc. č. C KN 1927/4, o výmere 62 m², zastavaná plocha a nádvorie
 - parc. č. C KN 1927/10, o výmere 23 m², zastavaná plocha a nádvorie
 - parc. č. C KN 1927/12, o výmere 17 m², zastavaná plocha a nádvorie
 - parc. č. C KN 1927/14, o výmere 1 m², zastavaná plocha a nádvorie
 - parc. č. C KN 1928/5, o výmere 40 m², zastavaná plocha a nádvorie
 - parc. č. C KN 1928/6, o výmere 2 m², zastavaná plocha a nádvorie
 - parc. č. C KN 1928/7, o výmere 2 m², zastavaná plocha a nádvorie
 - parc. č. E KN 1822/1, o výmere 105 m², záhrada
- o výmere celkom 982 m²

Do vlastníctva spoločnosti M+H+I s. r. o. sa prevedie pozemok

- parc. č. C KN 766/2, o výmere 982 m², záhrada

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností zámenou podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Zámer na zámenu majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Hlasovanie:

Prítomných 12, hlasovalo 12

za 11, proti 0, zdržal sa 1

e) Vyhodnotenie výsledkov opakovanej OVS na prevod pozemkov na Ulici Pod Trojickým vrchom

Diskusia:

Mgr. M. Macharik - je rád, že sa k prevodu pristúpilo, v kroku číslo dva vidí veľkú šancu, lebo mesto získa milión euro, bol by za to, aby sa to zaviazalo do strategického financovania. Napríklad bytová výstavba. Teraz na to budú peniaze.

Mgr. N. Babiaková - peniaze pôjdu na kapitálový účet mesta, vo výdaji ich bude schvaľovať MsZ v kapitálových výdavkoch.

Ľ. Barák - mohli by sme myslieť na to, že je tu možnosť výstavby, projektovania IBV. Nesúhlasí, aby sa to dávalo do investícií, napríklad štadión, plaváreň. Za 30 rokov sa neponúkli ľudom pozemky na IBV.

Ing. M. Michalský - je rád, že máme nové prostriedky. Ak by sme ostali pri pôvodnej cene, bolo by to oveľa menej, takže je rád, že to tak nechali.

Mgr. M. Pál - bol by rád, keby sa tieto peniaze investovali do budúcnosti mesta.

Mgr. M. Kabina – zaujíma ho, či investor vyjadril nejakú vôľu ohľadom výstavby bytov. Môžu ich iste niekomu predať, tam ich nič neobmedzuje, ale v meste je málo nájomných bytov.

JUDr. D. Lukačko – zhrnul, že prostriedky sa stanú kapitálovými výdavkami a mesto musí potom zvažovať, ako ich použije.

Mgr. N. Babiaková - investor zisťoval situáciu ohľadom nájomných bytov, zaoberali sa touto otázkou. Bude sa snažiť za tým ísť, aby sa to týmto smerom uberalo.
Mestské zastupiteľstvo bez zmien a doplnkov prijalo

Uznesenie č. 107/2022

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 39/2022 zo dňa 27.04.2022, ktorým bolo schválené vyhlásenie opakovanej obchodnej verejnej súťaže na prevod pozemkov Lokalita Pod Trojickým vrchom, z majetku Mesta Banská Štiavnica, a to:

- pozemok parc. č. C KN 1982/1, o výmere 1 0592 m², ovocný sad
- pozemok parc. č. C KN 1983, o výmere 317 m², zastavané plocha a nádvorie
- pozemok parc. č. C KN 1984, o výmere 281 m², záhrada
- pozemok parc. č. C KN 1985/1, o výmere 705 m², ostatná plocha

v k. ú. Banská Štiavnica.

Opakovaná obchodná verejná súťaž (ďalej len OVS) bola vyhlásená dňom 05.05.2022 s lehotou na podávanie návrhov do 29. 06. 2022 do 13,00 hod. vrátane.

Do ukončenia lehoty bol do opakovanej OVS podaný jeden návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy.

B. S c h v a ľ u j e

1. Prevod pozemkov z majetku Mesta Banská Štiavnica na základe vyhodnotenia opakovanej Obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej dňa 05.05.2022 takto:

- pozemok parc. č. C KN 1982/1, o výmere 1 0592 m², ovocný sad
- pozemok parc. č. C KN 1983, o výmere 317 m², zastavané plocha a nádvorie
- pozemok parc. č. C KN 1984, o výmere 281 m², záhrada
- pozemok parc. č. C KN 1985/1, o výmere 705 m², ostatná plocha

v k. ú. Banská Štiavnica.

v prospech navrhovateľa Krone Svätý Jur, s. r. o. Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava, IČO: 52 656 748, za cenu ponúknutú v obchodnej verejnej súťaži vo výške 963 000,- €.

Slovom: Deväťstošesťdesiat tri tisíc EUR.

Nehnuteľnosti sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 (pod B1), pre Okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

2. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom B. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 1, písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže.

3. Dôvody prevodu pozemkov spôsobom uvedeným v §9a, ods.1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :

Pozemky sú územným plánom mesta určené na zastavanie, prípustná je funkcia viacpodlažnej zástavby obytných budov. V zmysle opakovanej obchodnej verejnej súťaže zo dňa 05.05.2022 bude v kúpnej zmluve zakotvená podmienka účelu výstavby na predávaných pozemkoch a to výstavba bytov a prislúchajúcej občianskej vybavenosti.

Hlasovanie:

Prítomných 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržal sa 0

f) Návrh na vyhlásenie II. opakovanej obchodnej verejnej súťaže na prevod pozemkov parc. č. C KN 4647/3 a C KN 4590/33 na Ul. Mládežnícka v Banskej Štiavnici

L. Barák - ak sa niekto rozhodne ísť do tejto obchodnej súťaže, hádam mu nerobí problém dať zábezpeku 40 000 €?. Dal návrh na zloženie zálohy.

Mgr. P. Ernek - ešte sme nemali taký prípad, že by to niekto, kto vec vysúťažil, nezaplatil.

L. Barák – stiahol svoj návrh.

Mestské zastupiteľstvo bez zmien a doplnkov prijalo

Uznesenie č. 108/2022

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. vyhlásenie II. opakovanej obchodnej verejnej súťaže v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica:

- pozemok parc. č. C KN 4647/3, o výmere 4798 m², trvalý tráv. porast
- pozemok parc. C KN 4590/33, o výmere 2768 m², trvalý tráv. porast

Pozemky sa odpredávajú spolu, ako jeden celok, tak ako je uvedené nižšie v návrhu na vyhlásenie opakovanej obchodnej verejnej súťaže, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia.

Náležitou kúpnej zmluvy bude predkupné právo Mesta Banská Štiavnica na spätné odkúpenie pozemkov, ktoré sú predmetom súťaže, za rovnakú cenu, ako ich kupujúci od Mesta Banská Štiavnica odkúpi a to v prípade ak sa kupujúci rozhodne pozemky, ktoré sú predmetom tejto súťaže odpredať pred realizáciou investičného zámeru.

Pozemky sú nevyužívané. Územným plánom mesta sú určené na zastavanie.

Na predmetných nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy. Ani obhliadkou neboli zistené žiadne riziká, ktoré by mohli byť spojené s ich využívaním.

Nehnuteľnosti sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 (pod B1), pre Okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

2. vymenovanie súťažnej komisie v zložení:

predseda komisie	Ing. Marián Zimmermann
člen komisie	JUDr. Dušan Lukačko
člen komisie	Mgr. Peter Ernek
člen komisie	RNDr. Pavel Bačík
člen komisie	JUDr. Emília Jadud'ová
náhradník:	Ing. Ivana Nikolajová

PRÍLOHA Č. 1

VYHLÁSENIE II. OPAKOVANEJ OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE NA PREVOD POZEMKOV NA MLÁDEŽNÍCKEJ ULICI

**MESTO BANSKÁ ŠTIAVNICA
V Y H L Á S U J E**

II. opakovanú obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na

podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica, za účelom výstavby bytov:

- pozemok parc. č. **C KN 4647/3, o výmere 4798 m², trvalý tráv. porast,**
- pozemok parc. **C KN4590/33, o výmere 2768 m², trvalý tráv. porast.**

Nehnuteľnosti sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, (pod B1), pre Okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

Popis nehnuteľnosti – Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území mesta. Situované sú na západnom svahu nad Ul. Mládežnícka. Poloha nehnuteľností je obytná, s možnosťou napojenia na verejný rozvod vody, elektriny a plynu. Prístup k nehnuteľnostiam je po nespevnenej komunikácii z Ul. Ľ. Podjavorinskej. Pozemky sa odpredávajú spoločne ako jeden celok s celkovou výmerou 7 566 m².

Predmetné pozemky sú v katastri nehnuteľností vedené ako trvalý trávny porast, t. č. s náletovými drevinami. Pozemky sú nevyužívané. Územným plánom mesta sú určené na zastavanie s možnosťou výstavby obytných domov s malopodlažnou zástavbou.

Na predmetných nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy. Ani obhliadkou neboli zistené žiadne riziká, ktoré by mohli byť spojené s ich využívaním.

PODMIENKY II. OPAKOVANEJ OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

I

Úvodné ustanovenie

Predaj nehnuteľnosti sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica a uznesením Mestského zastupiteľstva V Banskej Štiavnici č. 108/2022, zo dňa 24. 8. 2022.

II

Predmet II. opakovanej obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom II. opakovanej obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na kúpu nehnuteľností za účelom výstavby bytov.
 - pozemok parc. č. **C KN 4647/3, o výmere 4798 m², trvalý tráv. porast,**
 - pozemok parc. **C KN4590/33, o výmere 2768 m², trvalý tráv. porast.**

Minimálna požadovaná cena, za ktorú sa pozemky ponúkajú na predaj je 756 600,00 €, (100,00 €/m²), slovom: Sedemstopäťdesiatšesť tisíc šesťsto €.

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti je určená znaleckým posudkom č 59/2021 zo dňa 24.9.2021, vypracovaným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom, vo výške 186 516,50 € (23,43 a 26,77 €/m²).

III

Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže : **5. septembra 2022**
2. Do geometrického plánu a znaleckých posudkov môžu záujemcovia nahliadnuť na Mestskom úrade, odd. právnom a správy majetku, počas úradných hodín, do doby uzávierky tejto obchodnej verejnej súťaže
3. Ukončenie predkladania návrhov do súťaže je **5. októbra 2022 o 13,00 hod.**
4. Vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční dňa **5. októbra 2022 o 14,00 hod. v Zasadacej miestnosti Mestského úradu.**

5. Výsledok súťaže a spôsob nakladania s majetkom mesta v rámci schválených súťažných podmienok bude, po vyhodnotení návrhov súťaže súťažnou komisiou, predložený na najbližšie zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici s odporúčením víťaza, o ktorom MsZ rozhodne uznesením.
6. Oznámenie výsledkov súťaže a vybraného návrhu: do 10 dní od schválenia mestským zastupiteľstvom

IV

Podmienky opakovanej obchodnej verejnej súťaže

1. II. opakovaná obchodná verejná súťaž (ďalej aj ako OVS) sa začína po zverejnení vyhlásenia opakovanej obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli Mesta Banská Štiavnica dňa **5. mája 2022**.
2. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh na kúpu pozemkov, ktoré sú predmetom súťaže. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky jeho návrhy na tento celok zo súťaže vylúčené.
3. **Požadovaná cena je cena minimálna.**
4. Účel výstavby na predávaných pozemkoch, ktorý bude zakotvený v kúpnej zmluve, je výstavba bytov a prislúchajúcej občianskej vybavenosti.
5. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú uvedené v čl. VII. týchto podmienok OVS.
6. Záujemca zloží na účet Mesta Banská Štiavnica č. **1471306959/0200, (IBAN: SK7802000000001471306959)** vedený vo VÚB v Banskej Štiavnici, zálohu **10 000,- € (slovom Desat' tisíc Eur)**, tak, aby táto bola pripísaná na účet Mesta najneskôr 5. októbra 2022 tak, aby bolo možné preveriť jej pripísanie na účet mesta pred vyhodnotením podaných návrhov. O zložení zábezpeky predloží navrhovateľ k svojmu návrhu hodnoverný doklad. Na príkaze musí byť uvedený účel platby a kto platbu realizoval (záloha na predaj nehnuteľnosti vo verejnej obchodnej súťaži, firma – meno a priezvisko).
7. Ak vybraný záujemca o kúpu majetku zmarí z akéhokoľvek dôvodu uzatvorenie kúpnej zmluvy, **prepadne** uhradená záloha na kúpnu cenu v prospech Mesta Banská Štiavnica z titulu zmluvnej pokuty!
8. V prípade, že vybraný záujemca zmarí verejný výber uchádzača tým, že neuzavrie s Mestom Banská Štiavnica kúpnu zmluvu, nebude sa môcť zúčastniť prípadného ďalšieho kola výberu.
9. V prípade zmarenia výberu podľa vyššie uvedenej vety bude navrhnutý za kupujúceho druhý záujemca v poradí, ak jeho ponuka bola od ponuky, ktorá vyhrala nižšia najviac o výšku zálohy.
10. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich najneskôr do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk.
11. Vyhlasovateľ – Mesto Banská Štiavnica písomne oboznámi záujemcov s výsledkom OVS do 10 dní od schválenia vyhodnotenia OVS v Mestskom zastupiteľstve.
12. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
13. Záujemca má možnosť nahliadnuť do znaleckého posudku, ktorý sa nachádza na Mestskom úrade Banská Štiavnica, vyžiadať si bližšie informácie o stave nehnuteľnosti.
14. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.
15. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
16. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.
17. Navrhovatelia majú právo zúčastniť sa otvárania obálok, potom už komisia pracuje samostatne.

18. Neúspešným záujemcom bude záloha vrátená do 10 dní od ukončenia predkladania návrhov súťaže na účet uvedený v predložennom návrhu.

V

Podmienky predaja

1. Vyhlasovateľ podmieňuje predaj nehnuteľnosti, schválením Mestským zastupiteľstvom v Banskej Štiavnici.
2. Kúpnu zmluvu, so záväzkom výstavby bytov, kupujúci podpíše najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia oznámenia výsledkov súťaže kupujúcemu, inak stráca nárok na kúpu nehnuteľnosti a zaplatená zábezpeka prepadá v prospech predávajúceho.
3. Náležitosťou kúpnej zmluvy bude predkupné právo Mesta Banská Štiavnica na spätné odkúpenie pozemkov, ktoré sú predmetom OVS, za rovnakú cenu, ako ich kupujúci od Mesta Banská Štiavnica odkúpi a to v prípade ak sa kupujúci rozhodne pozemky, ktoré sú predmetom tejto OVS odpredať pred realizáciou investičného zámeru.
4. Cenu za nehnuteľnosť, po odpočítaní zábezpeky, kupujúci uhradí pred podpisom kúpnej zmluvy, t. j. najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia oznámenia výsledkov súťaže kupujúcemu. Kupujúci spolu s ponúknutou kúpnu cenou uhradí aj náklady za vypracovanie geometrického plánu vo výške 400,- €, náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 60,00 € a poplatok za vklad nehnuteľnosti do KN.
5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva Mesto Banská Štiavnica po uhradení celej kúpnej ceny a prislúchajúcich poplatkov.

VI

Kritéria hodnotenia návrhov

1. Kritériá hodnotenia predložených návrhov sú nasledovné:
 - **najvyššia navrhovaná kúpna cena za nehnuteľnosti predložená navrhovateľom**
2. Víťazom OVS súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2 . Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
3. V prípade rovnakých návrhov rozhodne skorší termín podania návrhu.
4. Účastníkom súťaže, ktorí v OVS neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – mesto oznámi, že ich návrhy sa odmietli.

VII

Podanie ponuky/ návrhu

1. Návrhy do II. opakovanej obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa:

Mesto Banská Štiavnica
Radničné nám. č. 1
969 24 Banská Štiavnica

s viditeľným označením - textom :

„NEOTVÁRAŤ - NÁVRH NA ODKÚPENIE pozemkov Mládežnícka ul.“

Na zadnej strane obálky uvedie navrhovateľ, svoje meno (názov) a adresu !

2. Poverený zamestnanec podateľne Mestského úradu vyznačí na obálke „**Prijaté: poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojím podpisom**“.
3. **Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie :**
 - 3.1. presné označenie navrhovateľa,

(fyzická osoba uvedie : meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo a tel. č.; fyzická osoba podnikateľ a právnická osoba uvedie: názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu/ zástupcu, a priloží kópiu živnostenského listu, resp. aktuálneho výpisu z obchodného registra a tel. č.)

- 3.2. označenie nehnuteľností o ktoré má navrhovateľ záujem,
- 3.3. ponuku kúpnej ceny
- 3.4. doklad o splnení podmienky uhradenia zálohy
- 3.5. stručný zámer s budúcim využitím pozemkov
- 3.6. záväzok, že od vyhlasovateľa odkúpi nehnuteľnosť tak, ako stojí a leží za ním navrhnutú cenu, ktorú zaplatí tak, ako je uvedené v čl. V. bod 2 až 4 tohto vyhlásenia súťaže
- 3.7. súhlas s podmienkami vyhlásenej súťaže
- 3.8. súhlas so spracovaním osobných údajov (tlačivo na [www. banskastiavnica.sk](http://www.banskastiavnica.sk))
- 3.9. čestné vyhlásenie žiadateľa, že v čase podania žiadosti nemá po lehote splatnosti žiadne záväzky voči Mestu Banská Štiavnica a organizáciám zriadeným Mestom Banská Štiavnica; štátu; daňovému úradu; sociálnej a zdravotnej poisťovni (tlačivo na www.banskastiavnica.sk)
- 3.10. číslo účtu v tvare IBAN, na ktorý má byť v prípade neúspechu v súťaži vrátená finančná záloha.
- 3.11. ponuka/návrh musí byť podpísaná oprávnenou osobou a datovaná

V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

Banská Štiavnica, dňa 30. 8. 2022

Mgr. Nadežda Babiaková, v. r.
primátorka mesta

Za správnosť: JUDr. Jaďuďová, v. r.

Hlasovanie:

Prítomných 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržal sa 0

g) Návrh na vyhlásenie Opakovanej obchodnej verejnej súťaže na prevod pozemkov parc. č. E KN 5955 a C KN 244/1 v k. ú. Banská Štiavnica (Ul. Obrancov mieru)

Diskusia:

Mgr. P. Ernek – ide o pekný pozemok, so sieťami a so všetkým. Nevie prečo sa to ponúka za takúto cenu?

Uznesenie č. 109/2022

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. vyhlásenie Opakovanej obchodnej verejnej súťaže v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica:

- pozemok parc. č. E KN 5955, o výmere 136 m², záhrada
- pozemok parc. č. C KN 244/1, o výmere 902 m², záhrada

Pozemky sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3076 a LV č. 1, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec

Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

Pozemky sa odpredávajú spolu, ako jeden celok, s výmerou 1 038 m² tak ako je uvedené nižšie v návrhu na vyhlásenie opakovanej obchodnej verejnej súťaže, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia.

Pozemky sú nevyužívané. Územným plánom mesta sú vedené ako obytné územie, t. j. stavebný pozemok pre výstavbu rodinného domu. Pozemky sa nachádzajú na území pamiatkovej rezervácie Štiavnické Bane.

2. vymenovanie súťažnej komisie v zložení:

predseda komisie	Ing. Marián Zimmermann
člen komisie	JUDr. Dušan Lukačko
člen komisie	Mgr. Peter Ernek
člen komisie	RNDr. Pavel Bačík
člen komisie	JUDr. Emília Jaďud'ová
náhradník:	Ing. Ivana Nikolajová

PRÍLOHA č. 1

**Návrh na vyhlásenie Opakovanej obchodnej verejnej súťaže na prevod pozemkov
Ul. Obrancov mieru.**

Mesto Banská Štiavnica
v y h l a s u j e

Opakovanú obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica:

- pozemok parc. č. E KN 5955, o výmere 136 m², záhrada
- pozemok parc. č. C KN 244/1, o výmere 902 m², záhrada

Pozemky sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3076 a LV č. 1, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

Pozemky sa odpredávajú spolu, ako jeden celok, s výmerou 1 038 m².

Pozemky sú nevyužívané. Územným plánom mesta sú vedené ako obytné územie, t. j. stavebný pozemok pre výstavbu rodinného domu. Pozemky sa nachádzajú na území pamiatkovej rezervácie Štiavnické Bane.

Popis nehnuteľnosti – Pozemky sa nachádzajú v okrajovej časti zastavaného územia mesta. Pozemky sú prevažne svahovité s južnou orientáciou. Poloha je obytná, s možnosťou napojenia na rozvody vody, elektriny a zemného plynu. Prístup je po spevnenej miestnej komunikácii. Na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy.

PODMIENKY OPAKOVANEJ OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

I

Úvodné ustanovenie

Predaj nehnuteľnosti sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica a uznesením Mestského zastupiteľstva V Banskej Štiavnici č. 109/2022, zo dňa 30. 8. 2022.

II

Predmet Opakovanej obchodnej verejnej súťaže

Predmetom Opakovanej obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na kúpu nehnuteľností v k. ú. Banská Štiavnica

- pozemok parc. č. E KN 5955, o výmere 136 m², záhrada
- pozemok parc. č. C KN 244/1, o výmere 902 m², záhrada

Minimálna požadovaná cena, za ktorú sa pozemky ponúkajú na predaj je **51 900,00 €**, (50,00 €/m²)
slovom: Päťdesiatjedentisíc deväťsto EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti je určená znaleckým posudkom č 35/2021 zo dňa 19.6.2021, vypracovaným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom, vo výške 28 200,00 € (27,19 €/m²).

III

Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže : **5. septembra 2022**
2. Do geometrického plánu a znaleckých posudkov môžu záujemcovia nahliadnuť na Mestskom úrade, odd. právnom a správy majetku, počas úradných hodín, do doby uzávierky tejto obchodnej verejnej súťaže
3. Ukončenie predkladania návrhov do súťaže je **5. októbra 2022 o 13.00 hod.**
4. Vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční dňa **5. októbra 2022 o 14.15 hod. v Zasadacej miestnosti Mestského úradu.**
5. Výsledok súťaže a spôsob nakladania s majetkom mesta v rámci schválených súťažných podmienok bude, po vyhodnotení návrhov súťaže súťažnou komisiou, predložený na najbližšie zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici s odporúčením víťaza, o ktorom MsZ rozhodne uznesením.
6. Oznámenie vybraného návrhu : do 10 dní od schválenia mestským zastupiteľstvom

IV

Podmienky Opakovanej obchodnej verejnej súťaže

1. Opakovaná obchodná verejná (Ďalej len OVS) súťaž sa začína po zverejnení vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže na úradnej tabuli Mesta Banská Štiavnica dňa **5. septembra 2022.**
2. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh na kúpu pozemkov. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky jeho návrhy na tento celok zo súťaže vylúčené.
3. Požadovaná cena je cena minimálna.
4. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú uvedené v čl. VII. týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže.
5. Záujemca zloží na účet Mesta Banská Štiavnica č. **1471306959/0200, (IBAN: SK7802000000001471306959)** vedený vo VÚB v Banskej Štiavnici, zálohu **5 000,- € (slovom Päť tisíc Eur)**, tak, aby táto bola pripísaná na účet Mesta **najneskôr 5.októbra 2022**, tak, aby bolo možné preveriť jej pripísanie na účet mesta pred vyhodnotením podaných návrhov. O zložení zábezpeky predloží navrhovateľ k svojmu návrhu hodnoverný doklad. Na príkaze musí

byť uvedený účel platby a kto platbu realizoval (záloha na predaj nehnuteľnosti vo verejnej obchodnej súťaži, firma – meno a priezvisko).

6. Ak vybraný záujemca o kúpu majetku zmarí z akéhokoľvek dôvodu uzatvorenie kúpnej zmluvy, **prepadne** uhradená záloha na kúpnu cenu v prospech Mesta Banská Štiavnica z titulu zmluvnej pokuty!
7. V prípade, že vybraný záujemca zmarí verejný výber uchádzača tým, že neuzavrie s Mestom Banská Štiavnica kúpnu zmluvu, nebude sa môcť zúčastniť prípadného ďalšieho kola výberu.
8. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich najneskôr do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk.
9. Vyhlasovateľ – Mesto Banská Štiavnica písomne oboznámi záujemcov s výsledkom verejnej obchodnej súťaže do 10 dní od schválenia vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže v Mestskom zastupiteľstve.
10. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
11. Záujemca má možnosť nahliadnuť do znaleckého posudku, ktorý sa nachádza na Mestskom úrade Banská Štiavnica, vyžiadať si bližšie informácie o stave nehnuteľnosti.
12. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.
13. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
14. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.
15. Navrhovatelia majú právo zúčastniť sa otvárania obálok, potom už komisia pracuje samostatne.
16. Neúspešným záujemcom bude záloha vrátená do 10 dní od ukončenia predkladania návrhov súťaže na účet uvedený v predložennom návrhu.

V

Podmienky predaja

1. Vyhlasovateľ podmieňuje predaj nehnuteľnosti, schválením Mestským zastupiteľstvom v Banskej Štiavnici.
2. Kúpnu zmluvu kupujúci podpíše najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia oznámenia výsledkov súťaže kupujúcemu, inak stráca nárok na kúpu nehnuteľnosti a zaplatená zábezpeka prepadá v prospech predávajúceho.
3. Cenu za nehnuteľnosť, po odpočítaní zábezpeky, kupujúci uhradí pred podpisom kúpnej zmluvy, t. j. najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia oznámenia výsledkov súťaže kupujúcemu. Kupujúci spolu s ponúknutou kúpnu cenou uhradí aj náklady za vypracovanie za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 60,00 € a poplatok za vklad nehnuteľnosti do KN.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva Mesto Banská Štiavnica po uhradení celej kúpnej ceny a príslúchajúcich poplatkov.

VI

Kritéria hodnotenia návrhov

1. Kritériá hodnotenia predložených návrhov sú nasledovné:
najvyššia navrhovaná kúpna cena nehnuteľnosti predložená navrhovateľom
2. Víťazom opakovanej OVS bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2 . Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
3. V prípade rovnakých návrhov rozhodne skorší termín podania návrhu.
4. Účastníkom súťaže, ktorí v opakovanej OVS neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – mesto oznámi, že ich návrhy sa odmietli.

VII

Podanie ponuky/ návrhu

1. Návrhy do Opakovanej obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa:

**Mesto Banská Štiavnica
Radničné nám. č. 1
969 24 Banská Štiavnica**

s viditeľným označením - textom :

**„NEOTVÁRAŤ - NÁVRH NA ODKÚPENIE pozemkov Ul. Obrancov mieru.“
Na zadnej strane obálky uvedie navrhovateľ, svoje meno (názov) a adresu !**

2. Poverený zamestnanec podateľne Mestského úradu vyznačí na obálke „*Prijaté: poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojim podpisom*“.

3. Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie :

- 3.1. presné označenie navrhovateľa,
(fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo a tel. č.; fyzická osoba podnikateľ a právnická osoba uvedie: názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu/ zástupcu, a priloží kópiu živnostenského listu, resp. aktuálneho výpisu z obchodného registra a tel. č.)
 - 3.2. označenie nehnuteľnosti o ktorú má navrhovateľ záujem,
 - 3.3. ponuku kúpnej ceny
 - 3.4. doklad o splnení podmienky uhradenia zálohy
 - 3.5. stručný zámer s budúcim využitím pozemkov
 - 3.6. záväzok, že od vyhlasovateľa odkúpi nehnuteľnosť tak, ako stojí a leží za ním navrhnutú cenu, ktorú zaplatí tak, ako je uvedené v čl. V. bod 2 a 3 tohto vyhlásenia súťaže
 - 3.7. súhlas s podmienkami vyhlásenej súťaže
 - 3.8. súhlas so spracovaním osobných údajov (tlačivo na [www. banskastiavnica.sk](http://www.banskastiavnica.sk))
 - 3.9. čestné vyhlásenie žiadateľa, že v čase podania žiadosti nemá po lehote splatnosti žiadne záväzky voči Mestu Banská Štiavnica a organizáciám zriadeným Mestom Banská Štiavnica; štátu; daňovému úradu; sociálnej a zdravotnej poisťovni (tlačivo na www.banskastiavnica.sk)
 - 3.10. číslo účtu v tvare IBAN, na ktorý má byť v prípade neúspechu v súťaži vrátená finančná záloha.
 - 3.11. ponuka/návrh musí byť podpísaná oprávnenou osobou a datovaná .
4. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

Banská Štiavnica, dňa 30. 8. 2022

Mgr. Nadežda Babiaková, v. r.
primátorka mesta

Za správnosť: JUDr. Jaďud'ová, v. r.

Hlasovanie:

Prítomných 12, hlasovalo 12

za 12, proti 0, zdržal sa 0

**h) Uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech SSD,
a. s., Žilina – Ul. J. Augustu**

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 110/2022

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena, Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 422 151, v súvislosti s realizáciou stavby „12986 - Banská Štiavnica - Jaroslava Augustu - Rozšírenie NNK“ v rozsahu vymedzenom porealizačným geometrickým plánom.

Vecné bremeno sa bude dotýkať pozemkov vedených pre k. ú. Banská Štiavnica na LV č. 3076 ako parc. č. E KN 6409/93 o celkovej výmere 4642 m² ostatná plocha a E KN 6409/30 o celkovej výmere 2086 m² ostatná plocha, v rozsahu vymedzenom porealizačným geometrickým plánom.

Vlastníctvo nehnuteľnosti, ktoré bude zaťažené vecným bremenom, je vedené Okresným úradom, katastrálnym odborom Banská Štiavnica na liste vlastníctva č. 3076, pod B.1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre Mesto Banská Štiavnica, ako povinného z vecného bremena.

Právo vecného bremena zodpovedá povinnosti povinného z vecného bremena:

- a.) strieť na zaťažených pozemkoch vo vlastníctve povinného uloženie a prevádzkovanie elektroenergetického zariadenia vrátane jeho ochranného pásma v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom.
- b.) umožniť v nevyhnutnej miere a v nevyhnutnom čase vstup na zaťažené pozemky technikou a pešo v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom zabezpečenia prevádzkovania, vykonávania údržby, kontroly, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií elektroenergetického zariadenia umiestneného na pozemku v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike v platnom znení, v práve odstraňovať a okliešňovať stromy a iné porasty na pozemku.

Oprávnený z vecného bremena je povinný v prípade spôsobenia škody na pozemku, príslušenstva nachádzajúceho sa na pozemku, resp. drevených schodov na Ul. J. Augustu, tieto uviesť do pôvodného užívania schopného stavu.

Právo vecného bremena bude zriadené na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom v súlade s § 11 odst. 9 zákona NR SR č. 251/2012 Z. z. o energetike.

Vecné bremeno sa zriaďuje in rem.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená až po realizácii stavby a vyhotovení porealizačného geometrického plánu s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena. Do doby uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena zmluvné strany uzatvoria zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súlade s § 50a Občianskeho zákonníka.

Hlasovanie:

Prítomných 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržal sa 0

**i) Odmietnutie návrhov Obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov
v lokalite Poľnohospodárska ulica**

Diskusia:

Mgr. M. Kabina - bol členom výberovej komisie a tá prijala návrh, že členovia komisie odmietajú všetky ponuky. Teraz ide o to, či to odmietne MsZ. Čiže otázka je, či chce MsZ naozaj tie pozemky predat? Poslednú vetu by preformuloval, že dôvod neschválenia výsledkov Obchodnej verejnej súťaže a odmietnutie ponúk podľa článku 4 ods. 11 Podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže, je daný verejnoprospešným záujmom a to tým, že predmet Obchodnej verejnej súťaže bol prehodnotený a zistilo sa, že v súvislosti s predajom príľahlých pozemkov parc. č. CKN 4647/3 a pozemku parc. č. CKN 4647/2, môže byť využitý ako prístup k hore uvedeným pozemkom. Príľahlé pozemky boli opakovane formou Obchodnej verejnej súťaže ponúknuté k predaju, vždy neúspešne.

Mgr. N. Babiaková - podstatné je to, ako sa k tomu postaví MsZ. Mesto vychádzalo z informácie, ktorú dostalo od p. poslanca Mgr. M. Pála.

Ing. M. Michalský - mesto súťaž dávalo opakovane, potom prišiel návrh a teraz to odmietame. Tomu nerozumie.

Mgr. N. Babiaková - Mesto dostalo návrh, nepredajme to, kým to nebude jasné s infraštruktúrou.

Mestské zastupiteľstvo s návrhom súhlasilo a prijalo

Uznesenie č. 111/2022

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

- plnenie uznesenia MsZ č. 88/2022 zo dňa 22.06.2022, ktorým bolo schválené vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov v lokalite Poľnohospodárska ulica.
obchodná verejná súťaž bola vyhlásená dňa 01.07.2022 s lehotou na podávanie návrhov do 31.07.2022. Obchodná verejná súťaž bola zverejnená obvyklým spôsobom na úradnej tabuli, v Štiavnických novinách a na web. stránke mesta.
- že do ukončenia lehoty boli do obchodnej verejnej súťaže podaný 1 návrh na prevod pozemkov.

B. S c h v a ľ u j e

odmietnutie všetkých predložených návrhov na

1. Predaj pozemkov z majetku Mesta Banská Štiavnica na základe verejnej obchodnej súťaže takto:

- C KN parc. č.4646/6 o výmere 123 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- C KN parc. č. 4646/7 o výmere 133 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- C KN parc. č. 4646/8 o výmere 183 m², zastavaná plocha a nádvorie.

V zmysle čl. 4 ods. 11 Podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže odmieta všetky predložené návrhy.

Nehnuteľnosti sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 (pod B1), pre Okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

Dôvod neschválenia výsledkov Obchodnej verejnej súťaže a odmietnutie ponúk podľa článku 4 ods. 11 Podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže, je daný verejnoprospešným záujmom a to tým, že predmet Obchodnej verejnej súťaže bol prehodnotený a zistilo sa, že v súvislosti s predajom príľahlých pozemkov parc. č. CKN 4647/3 a pozemku parc. č. CKN 4647/2, môže byť využitý ako prístup k hore uvedeným pozemkom. Príľahlé pozemky boli opakovane formou Obchodnej verejnej súťaže ponúknuté k predaju, vždy neúspešne.

Hlasovanie:

Prítomných 12, hlasovalo 12

za 11, proti 0, zdržal sa 1

13. Správa o plnění povinností veřejných funkcionářů v zmysle zákona č. 357/2004 v znení neskorších právnych predpisov (zák. č. 545/2005 Z. z.)

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložil a spracoval ju **Ing. M. Zimmermann**, zástupca primátorky mesta, ktorý k bodu podal aj spravodajstvo. Dostal 13 obálok, drobné nezrovnalosti si vydiskutovali telefonicky.

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 112/2022

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

správu zo zasadnutia Komisie zriadenej podľa zák. č. 357/2004 v znení neskorších právnych predpisov (zák. č. 545/2005 Z. z.) o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov.

Hlasovanie:

Prítomných 12, hlasovalo 12

za 12, proti 0, zdržal sa 0

14. Monitoring plnenia komunitného plánu sociálnych služieb – vyhodnotenie plnenia komunitného plánu sociálnych služieb za rok 2021

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Ing. I. Nikolajová**, prednostka MsÚ, spracovateľkou je **Bc. E. Gregáňová**, odd. organizačné, VS a SV. Spravodajstvo k bodu podala Mgr. N. Babiaková, primátorka mesta.

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 113/2022

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

monitoring plnenia komunitného plánu sociálnych služieb – vyhodnotenie plnenia komunitného plánu sociálnych služieb za rok 2021.

Hlasovanie:

Prítomných 12, hlasovalo 12

za 12, proti 0, zdržal sa 0

15. Informatívna správa o príprave Salamandrových dní 2022

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Ing. I. Nikolajová**, prednostka MsÚ, spracovateľom je **Ing. R. Marko**, vedúci odd. KŠ a MK. Spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková** – program a pozvánky budú rozposlané, tento rok budú Salamandrové dni o to významnejšie, že sa uskutočnia 17. EURÓPSKE BANÍCKE A EURÓPSKE DNI A 14.

STRETNUTIE BANÍCKYCH MIEST A OBCÍ SLOVENSKA. Pána ministra Budaja nepozvala, pretože si nemyslí, že postoj ministerstva k mestu je správny. Program je bohatý, verí, že sa nič nepokazí a všetko vyjde.

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 114/2022

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

Informatívnu správu o príprave Salamandrových dní 2022.

Hlasovanie:

Prítomných 10, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržal sa 0

16. Rôzne

- **Mgr. N. Babiaková:**

- navrhla do bodu rôzne zaradiť vo forme uznesenia ponuku, ktorú Mesto dostalo od Sveta zdravia na predkupné právo – 66% akcií v nemocnici, cena je 2 700 000 €. Nemá to nič spoločné so zdravotnou starostlivosťou. Tú preberá AGEL SK, s. r. o.. Mesto je 34 % podielnik. Mesto má minoritný podiel, nemuseli nám to ponúknuť. Je to výsledok korektného jednanja. Malo by sme k tomu prijať uznesenie.

Mgr. M. Kabina - aktuálne má mesto 34 % na majetku, ale tým, že spoločnosť to ide predať, podiel sa automaticky zníži. Vstupovali sme ako?

Mgr. N. Babiaková - daroval sa celý majetok, cca 70 miliónov Sk. Pri súčasných 34 % ale nevieme ovplyvniť nič.

Mgr. M. Kabina - nebolo by momentálne vhodné vyčleniť tých 34% na majetku, aby sa vedelo, čo máme?

Mgr. N. Babiaková - to sa teraz riešiť nedá, to sa malo riešiť na začiatku, oddeliť to geometrickým plánom. Dnes tam má Mesto akcie. Keďže je to akciová spoločnosť, tak sa narába s akciami. Mesto má minoritný podiel a nijaké rozhodovanie. Nemá vplyv na nič. Cieľom rokovania bolo zlepšenie zdravotnej starostlivosti v nemocnici. Rokovalo sa ohľadom ODCH a zvýšenia počtu lôžok. Ak Mesto majetok chcelo, o tom sa malo rozhodovať vtedy, keď sa ho zbavovalo.

Mgr. M. Kabina - cieľom je zveľaďovať zdravotnú starostlivosť pre občanov.

Mgr. N. Babiaková - nemôžeme miešať akcie a zdravotnú starostlivosť. To sú odlišné veci. Na to musí byť licencia. Tú má AGEL SK, s. r. o., ktorá ide poskytovať zdravotnú starostlivosť. Nemuseli by súhlasiť s tým, že idú poskytovať zdravotnú starostlivosť v priestoroch, ktoré sú majetkom mesta.

Š. Mičura – nevie si predstaviť, čo by sa dosiahlo odkúpením toho podielu. V prvom rade si treba povedať, že to bolo veľmi zlé rozhodnutie, keď sme sa zbavili budovy, za ktorú sme mohli mať 70 alebo 80 miliónov Sk. Nie je za to, aby sa kupovalo späť niečo, čo sme dali zadarmo. Za neho nie.

Ing. M. Michalský - ak máme kontakt na budúceho vlastníka, tak je možnosť, aby bol vyčlenený priestor a starostlivosť sa mohla poskytovať.

Ľ. Barák - prišla seriózna ponuka, ktorá nemusela prísť. 66 % bolo poskytnutých mestu, ale rokovanie už bolo s poskytovateľom, firmou AGEL SK, s. r. o.. Je to výhodnejšie, lebo majú výkon starostlivosti aj vo Zvolene a budú mať aj v Žiari nad Hronom. Je to príležitosť, aby sme boli opäť väčšinovým vlastníkom. Mali by sme len jednu sťaženosť úlohu a síce zohnať

poskytovateľa zdravotnej starostlivosti. Možno tá suma nie je až taká závažná, keď si predstavíme, že by sa dalo zmeniť jej využitie, napríklad na domov dôchodcov. Veď aj v Žiari nad Hronom je AGEL SK, s. r. o. v prenajatých priestoroch. V minulosti sme chybou prišli o budovu a teraz by sme to mohli vrátiť.

Mgr. M. Kabina – navrhol ku 34% kúpiť akcie, napríklad len 17%, aby mesto malo aspoň 50 %.

Mgr. N. Babiaková - nedá sa to.

Mgr. P. Ernek - koľko času máme na odpoveď?

Mgr. N. Babiaková - nie je to stanovené. Nestavajme si ale vzdušné zámky, lebo takto to nefunguje. Mesto nemá licenciю na zdravotnú starostlivosť. Svet zdravia to už nevezme, pretože už nemá nemocnicu vyššej kategórie. Bude to mať AGEL SK, s. r. o..

JUDr. D. Lukačko - prikláňa sa k tomu, čo povedal p. Barák aj p. Kabina, lebo toto je historická chvíľa, ktorá už možno nepríde, ide o závažnú tému, vyžaduje si to hlbšie rokovania.

Ing. M. Zimmermann - nám ponúkli kúpu, ale oni to budú chcieť predať nejakému subjektu. Zatiaľ je len zámer.

Mgr. N. Babiaková - stále je to na protimonopolnom úrade, takže sa všetko musí posúdiť.

Vzhľadom na predchádzajúcu diskusiu JUDr. D. Lukačko predložil návrh na uznesenie. Tento bol jednomyselne schválený.

Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 115/2022

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

informatívnu správu primátorky mesta o možnosti využitia predkupného práva na podiely od spoločnosti Svet zdravia, a. s., vo výške 66% spoločnosťou Nemocnica a. s., Bratská 17, 969 01 Banská Štiavnica

B. Ž i a d a

primátorku mesta, aby zvolala rokovanie poslancov MsZ do 30. 09. 2022 k možnosti odkúpenia obchodného podielu od spol. Svet zdravia a. s., ako aj s predstaviteľmi spoločnosti Agel a. s.

Hlasovanie:

Prítomných 12, hlasovalo 12

za 12, proti 0, zdržal sa 0

• Ing. S. Kicko, riaditeľ Mestských lesov:

Informoval prítomných

- o projekte „Lesy osobitného určenia“, získali finančné prostriedky
- o rozdelení majetku medzi Mestom a Obcou Hodruša Hámre, boli 4 stretnutia, smeruje to k tomu, že budú musieť podať určovaciu žalobu, aby rozhodol nestranný orgán, (myslí si, že to na 80% urobili tak, aby to bolo spravodlivé a prijateľné pre obe strany)
- budúci rok chcú rozbehnúť certifikovanie pre všetkých, čo hospodária s drevom
- robili monitoring medvedí, na 1300 hektároch sa pohybujú možno 4 medvede
- 29. 8. organizujú Zlatú pušku na strelnici Drieňová
- do 31.8. chcú odovzdať rukopis autorov o histórii lesov v Banskej Štiavnici.

17. Interpelácie a dopyty poslancov

Poslanci sa hlasovaním dohodli, že interpelácie zašlú e-mailom.

Ing. Matej Michalský:

- Vnútrobloky na Drieňovej: občania na sídlisku sa pýtali, ako boli prerokované návrhy nových riešení pre vnútrobloky, pretože o tom nemali info. Neskôr som sa dostal k info, že "domovníci" dostali možnosť sa vyjadriť, avšak nie každý z nich o tom hovoril s vlastníkmi bytov. Prebehne ešte verejná diskusia/aké sú plánované ďalšie kroky pre nové vnútrobloky?
- **Ing. Rastislav Marko** – z hľadiska komunikácie s obyvateľmi bol v tomto vykonaný prieskum záujmu obyvateľov prostredníctvom online ankety (zapojilo sa cca. 60 občanov); relevantné podnety z prieskumu spolu s požiadavkami Mesta na dané územie boli zapracované do štúdie, ktorá bola prezentovaná „domovníkom“ na verejnom stretnutí. Po diskusii s nimi bude vypracovaná záverečná verzia štúdie a projektovej dokumentácie, ktorá má slúžiť ako podklad pre získavanie zdrojov do budúcnosti. Štúdia k obom priestorom bude aj vizualizovaná a zverejnená na stránke mesta. Ďalšie pripomienkovanie zo strany občanov sa preto nepripravuje.
- Detské ihrisko Drieňová(Ul. L. Svobodu) - pieskovisko: mamičky ma poprosili, aby som sa opýtal na možnosť, že by sa pieskovisko na ihrisku v noci zakrývalo, aby to tam mačky "neznečisťovali", videl som, že aj v škôlke to majú vyriešené fóliou - toto by nemuselo byť nákladné.
- **Ing. Rastislav Marko** – podnet sme už dostali aj od občana, počas jesene budeme testovať alternatívne riešenie, ktorým je plašič malých zvierat (mačky, kuny a pod.), založený na nízkofrekvenčnom signály. Ak sa táto cesta na Drieňovej osvedčí, budeme ju implementovať aj na ďalšie ihriská.
- Cesta na Ulici Štefana Krčméryho (Štefultov): v tejto časti ulice pribudli posledné roky nové domy, ale cesta je nespevnená, či by bolo možné ju zaradiť do plánovaných úprav komunikácií a vyasfaltovať, alebo minimálne spevniť jej povrch, lebo sa blíži jeseň/zima a bude ťažko prejazdná.
- **Ing. Ján Hlinka** – vzhľadom na to, že sa jedná o nespevnenú miestnu komunikáciu, ktorá nemá pevný základ je potrebné vypracovať projektovú dokumentáciu a následne zapracovať realizáciu do rozpočtu mesta Banská Štiavnica ako investičnú akciu.
- **Ing. Zuzana Kladivíková** – Vetva „A“ ulice Štefana Krčméryho bola zrekonštruovaná a vyasfaltovaná v roku 2013 a v prvej polovici roku 2014. Spomínanej časti sa jedná o novú časť ulice, na ktorú je potrebné vypracovať projektovú dokumentáciu a následne vysúťažiť realizáciu, v prípade vyčlenenia finančných prostriedkov v rozpočte mesta na projektovú dokumentáciu a aj realizáciu, môže byť zrealizovaná povrchová úprava komunikácie.

Helena Koťová:

- P. Marková – Kolpingovo dielo oslobodenie od dane z nehnuteľností Sociálne podniky... interpelácia napísaná zvlášť v e-mailu od p. Koťovej. Sme registrovaný sociálny podnik a názvom millhill s. r. o., venujeme sa navrhovaniu a dizajnovaniu prototypov a ich výrobe. V malej industriálnej zóne. Zamestnávame tridsať percent zdravotne znevýhodnených osôb a všetok zisk investujeme znovu do rozvoja

podniku. Podľa zákona o sociálnej ekonomike máme nárok na odpustenie dane z nehnuteľnosti. Ako máme postupovať, aby bolo zo strany mesta doplnené VZN?

- Ulica Bratská 2,4,6 pri nemocnici je potrebné okosiť kríky v blízkosti predajne Terno.
- **Ing. Ján Hlinka** - Orez kríkov zabezpečia Technické služby v 38. týždni.
- Štefultov – záhradkárska oblasť, vlastníci nehnuteľností sa sťažujú na vysoké dane.
- **Mgr. Miroslava Sláviková** - výška dane bola vypočítaná v zmysle VZN Mesta Banská Štiavnica č. 4 /2019 o miestnych daniach v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2
- Upozorniť spoločnosť Agrocom, aby si s nákladnými autami neskracovala trasu cesty priamo cez sídlisko Drieňová
- **PhDr. Peter Šemoda** - Mestská polícia zvýši dohľad nad kontrolou cestnej premávky, dodržiavanie zákazu vjazdu pre nákladné vozidlá na sídlisko Drieňová a majiteľa spoločnosti Agrocom požiadame, aby s traktormi obchádzal sídlisko Drieňová. S p. Vahlandtom sa prejedná osadenie dopravného značenia zákazu vjazdu aj pre poľnohospodárske a lesné traktory.
- Požiadat' predsedu vlády o dotáciu na realizáciu Pomníka padlých hrdinov.
- **Mgr. Henrieta Godová** - začiatkom roka 2022 sme žiadali z rezervy predsedu vlády SR o dotáciu na vybudovanie komínov na bytových domoch na Šobove. Do dnešného dňa sme odpoveď na túto žiadosť nedostali. Na realizáciu Pomníka padlých hrdinov nie je možné žiadať finančné prostriedky z rezervy predsedu vlády SR. Tento projekt sa mal realizovať z položky MF SR na úpravu verejných priestranstiev, ktorá však bola zrušená. V súčasnosti je pripravená projektová dokumentácia a na realizáciu projektu budeme žiadať finančné prostriedky z vhodnej schémy pomoci.

17. Záver

Po prerokovaní všetkých bodov primátorka mesta poďakovala prítomným za účasť a zasadnutie mestského zastupiteľstva ukončila.

Celý priebeh rokovania je zaznamenaný zvukovou nahrávkou.
Zápisnica prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.

Ing. Ivana Nikolajová
prednostka MsÚ

Mgr. Nadežda Babiaková
primátorka mesta

o v e r o v a t e l i a :

I. Overovateľ:
Helena Koťová

II. Overovateľ:
Ľubomír Barák

Zápisnicu spracovala:
Eva Turányiová

Na rokovaní bolo prítomných 13 poslancov, t. j. 100 %

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 24. 08. 2022																																	
	Uznesenie č.	92/2022				93/2022				94/2022				95/2022				96/2022				97/2022				98/2022				99/2022			
PČ	Hlasovanie	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL				
1.	Bačík Pavel	I				I				I				I				I				I				I							
2.	Barák Ľubomír	I				I				I				I				I				I				I							
3.	Čamaj Ján	I				I				I				I				I				I				I							
4.	Ernek Peter	I				I				I				I			I				I				I								
5.	Kabina Milan	I				I				I				I				I				I				I							
6.	Koťová Helena	I				I				I				I				I				I				I							
7.	Lukačko Dušan	I				I				I				I				I				I				I							
8.	Macharik Martin	I				I				I				I				neprítomný		neprítomný		I				I							
9.	Mičura Štefan	I				I				I				I				neprítomný		neprítomný		I				I							
10.	Michalský Matej	I				I				I				I				neprítomný		neprítomný		I				I							
11.	Pál Mikuláš	I				I				I				I				I				I				I							
12.	Volf Gejza	I				I				I				I				I				I				I							
13.	Zimmermann Marian	I				I				I				I				I				I				I							
		13	0	0	0	13	0	0	0	13	0	0	0	12	0	1	0	11	0	0	0	12	0	0	0	13	0	0	0	13	0	0	0
	Počet prítomných:	13				13				13				13				11				12				13				13			

[illegible]

	Uznesenie č.	100/2022				101A1/2022				101A2/2022				101A3/2022				101A4/2022				101A5/2022				101A6/2022				101A7/2022			
PČ	Hlasovanie	ZA	Pr	ZD	NE	ZA	Pr	ZD	NE	ZA	Pr	ZD	NE	ZA	Pr	ZD	NE	ZA	Pr	ZD	NE	ZA	Pr	ZD	NE	ZA	Pr	ZD	NE	ZA	Pr	ZD	NE
1.	Bačík Pavel					neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný			
2.	Barák Ľubomír																																
3.	Čamaj Ján																																
4.	Ernek Peter																																
5.	Kabina Milan																																
6.	Koťová Helena																																
7.	Lukačko Dušan																																
8.	Macharik Martin																																
9.	Mičura Štefan																																
10.	Michalský Matej																																
11.	Pál Mikuláš																																
12.	Volf Gejza																																
13.	Zimmermann Marian																																
		13	0	0	0	10	0	2	0	10	0	2	0	9	0	3	0	7	0	5	0	7	1	4	0	7	0	5	0	11	0	1	0
	Počet prítomných:	13				12				12				12				12				12				12							

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 24. 08. 2022

Uznesenie č.		101A8/2022				101A9/2022				101A10/2022				101A11/2022				101A12/2022				101A13/2022				102/2022				103/2022			
PČ	Hlasovanie	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL
1.	Bačík Pavel	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný			
2.	Barák Ľubomír	I				I				I				I				I				I				neprítomný				I			
3.	Čamaj Ján	I				I				I				I				I				I				I				neprítomný			
4.	Ernek Peter	I				I				I				I				I				I				I						I	
5.	Kabina Milan	I				I				I				I				I				I				I				I			
6.	Koťová Helena			I		I				I				I				I				I				I				I			
7.	Lukačko Dušan	I				I				I				I				I				I				I				I			
8.	Macharik Martin			I				I		I				I				I				I				I				I			
9.	Mičura Štefan	I				I				I				I				I				I				I				I			
10.	Michalský Matej	I				I				I				I				I				I				I				I			
11.	Pál Mikuláš			I				I		I				I				I				I				neprítomný				I			
12.	Volf Gejza	I				I				I				I				I				I				I				I			
13.	Zimmermann Marian	I				I				I				I				I				I				I				neprítomný			
		9	0	3	0	10	0	2	0	12	0	0	0	10	0	1	1	12	0	0	0	11	0	0	1	10	0	0	0	9	0	1	0
Počet prítomných:		12				12				12				12				12				12				10				10			

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 24. 08. 2022

Uznesenie č.		104/2022				105/2022				106/2022				107/2022				108/2022				109/2022				110/2022				111/2022			
PČ	Hlasovanie	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL
1.	Bačík Pavel	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný			
2.	Barák Ľubomír	neprítomný																															
3.	Čamaj Ján																																
4.	Ernek Peter																																
5.	Kabina Milan																																
6.	Koťová Helena																																
7.	Lukačko Dušan																																
8.	Macharik Martin																																
9.	Mičura Štefan													neprítomný				neprítomný															
10.	Michalský Matej																																
11.	Pál Mikuláš																									neprítomný							
12.	Volf Gejza																																
13.	Zimmermann Marian					neprítomný																											
		10	0	1	0	10	0	1	0	11	0	1	0	11	0	0	0	11	0	0	0	12	0	0	0	11	0	0	0	11	0	1	0
Počet prítomných:		11				11				12				11				11				12				11				12			

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 24. 08. 2022

	Uznesenie č.	112/2022				113/2022				114/2022				115/2022																				
PČ	Hlasovanie	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	
1.	Bačík Pavel	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný																				
2.	Barák Ľubomír	I				I				I				I																				
3.	Čamaj Ján	I				I				I				I																				
4.	Ernek Peter	I				I				I				I																				
5.	Kabina Milan	I				I				I				I																				
6.	Koťová Helena	I				I				I				I																				
7.	Lukačko Dušan	I				I				I				I																				
8.	Macharik Martin	I				I				I				I																				
9.	Mičura Štefan	I				I				I				I																				
10.	Michalský Matej	I				I				I				I																				
11.	Pál Mikuláš	I				I				neprítomný				I																				
12.	Volf Gejza	I				I				I				I																				
13.	Zimmermann Marian	I				I				neprítomný				I																				
		12	0	0	0	12	0	0	0	10	0	0	0	12	0	0	0																	
	Počet prítomných:	12				12				10				12																				