

**Zápisnica zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici,
konaného dňa 28. septembra 2022 v zasadacej miestnosti radnice**

Program:

1. Otvorenie
2. Prevod akcií spoločnosti Nemocnica Banská Štiavnica, a. s.
3. Návrh na rozpočtové opatrenia č. 5/2022
4. Prevod pozemku parc. č. C KN 837 v k. ú Banská Štiavnica (ul. Požiarnická)
5. Prevod pozemku parc. č. C KN 1941/6 v k. ú Banská Štiavnica, (kupujúci Mesto Banská Štiavnica)
6. Zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu cez p. č. E KN 6593/3
7. Rôzne
8. Interpelácie a dopyty poslancov
9. Záver

Prítomní:

Mgr. Nadežda Babiaková, primátorka mesta
poslanci MsZ: RNDr. Pavel Bačík, Ľubomír Barák, Ing. Ján Čamaj, Mgr. Peter Ernek,
Mgr. Milan Kabina, Helena Koťová, JUDr. Dušan Lukačko, Mgr. Martin
Macharik, Štefan Mičura, Ing. Matej Michalský, JUDr. Gejza Volf

Na rokovaní bola 85 % účasť

Ing. Marian Láslo, hlavný kontrolór mesta
Ing. Slavomír Kicko, riaditeľ MsL Banská Štiavnica
Ing. Miloslav Filjač, riaditeľ TS, m. p., Banská Štiavnica
PhDr. Peter Šemoda, náčelník MsPo

Oddelenia MsÚ: Mgr. Jozef Siska, odd. organizačné, VS a SV
 JUDr. Emília Jaďuďová, vedúca odd. PaSM
 Oľga Nigríniová, odd. PaSM
 Mgr. Michal Kríž, redaktor ŠN

Zapisovateľka: Eva Turányiová

Ďalší prítomní:

VIO TV

Svet zdravia, a. s.: Ing. Ivan Mokrá, predseda predstavenstva, Mgr. Ján Janovčík, člen predstavenstva

Obyvatelia mesta Banská Štiavnica: Ing. J. Čabák, Mgr. Janetta Hudecová

1. Otvorenie

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva (ďalej len MsZ) o 09:05 hod. otvorila a viedla primátorka mesta **Mgr. Nadežda Babiaková**. Privítala poslancov MsZ a ostatných prítomných. Skonštatovala, že je prítomných 9 poslancov MsZ, čím je zastupiteľstvo uznášaniaschopné. Z neúčasti sa ospravedlnili Mgr. Mikuláš Pál a Ing. Marian Zimmermann. Neskôr prišli poslanci E. Barák a Ing. J. Čamaj.

Primátorka mesta prečítala program rokovania, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli mesta.

V zmysle rokovacieho poriadku, tretej časti, bodu VIII., odseku 18 určila hlasovanie na zasadnutí Mestského zastupiteľstva spôsobom – použitia automatizovaného systému hlasovania.

Ďalej navrhla:

Návrhovú komisiu v zložení: RNDr. Pavel Bačík, predseda komisie, Štefan Mičura, člen, JUDr. Dušan Lukačko, člen

Za **overovateľov** zápisnice boli určení poslanci: Mgr. Milan Kabina a Mgr. Peter Ernek
Zápisnicu z rokovania písala Eva Turányiová, zamestnankyňa Mesta.

Mestské zastupiteľstvo hlasovalo o návrhu programu, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli mesta.

Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 116/2022

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. program rokovania zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici s dátumom 28. september 2022.

2. návrhovú komisiu v zložení:

RNDr. P. Bačík, predseda komisie, Š. Mičura, člen, JUDr. D. Lukačko, člen

Hlasovanie:

Prítomných 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržali sa 0

Š. Mičura – navrhol, keďže k prerokovávaným bodom nebolo zvolané pracovné stretnutie, zmeniť poradie bodov a to nasledovne: bod 2. Prevod akcií spoločnosti Nemocnica Banská Štiavnica, a. s. zaradiť za bod 6. Zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu cez p. č. E KN 6593/3. Pred prerokovaním tohto bodu urobiť krátke pracovné stretnutie.

Mgr. N. Babiaková – povedala, že na rokovaní sú prítomní zástupcovia Sveta zdravia, a. s. a chcú bod prerokovať ako prvý, z dôvodu pracovnej zaneprázdnenosti.

Poslanci zdvihnutím ruky (jednomyseľne, za 11) odsúhlasili prestávku na krátke pracovné prerokovanie materiálu Prevod akcií spoločnosti Nemocnica Banská Štiavnica, a. s.. Po takmer hodinovej prestávke sa pokračovalo v rokovaní MsZ.

2. Prevod akcií spoločnosti Nemocnica Banská Štiavnica, a. s.

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Ing. I. Nikolajová**, prednostka MsÚ, spracovateľkou je **O. Nigríniová**, odd. právne a správy majetku. Spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta – privítala hostí, zástupcov Sveta zdravia, a. s.,

Ing. Ivana Mokrého a Mgr. Jána Janovčíka. Títo prítomným poslancom predložili tabuľku Štruktúra/fázy transakcie medzi spoločnosťami Svet zdravia, a. s. a AGEL SK, a. s.. Podľa novej koncepcie budú nemocnice I. a II. typu.

Diskusia:

Mgr. M. Macharik – uvažuje sa, či je možnosť vrátiť budovu nemocnice do majetku mesta. Pred rokmi sa to inak vyvinulo. Na rokovaní sú poslanci, ktorí tu boli aj vtedy. Požiadal, aby mesto pripravilo finančný plán, ak je to možné.

Ing. M. Michalský – nemocnica je potrebná, treba zvážiť možnosť odkúpenia nemocnice, aby bola možnosť zlepšiť zdravotnú starostlivosť. Vlastniť nemocnicu nestačí, treba k tomu aj partnera. Počas prestávky sa dohodli. Či to bude možné a udržateľné. Byť vlastníkom, mať zmluvy.

Mgr. M. Kabina – téma je vážna, je rozhodujúca pre obyvateľov. Mali by sme využiť možnosť a napraviť krivdu z roku 2007. Vtedy boli prijaté 2 uznesenia. Primátor mesta ich predložil a obhajoval. Poslanci si asi nevšimli, z čoho sa vychádzalo. To, čo sa stalo v Banskej Štiavnici, citoval z predloženého materiálu: „Nehnutelnosti boli ohodnotené súdnym znalcom Ing. Milanom Beniakom, znaleckým posudkom č. 182/2007, zo dňa 28. 10. 2007 v úhrnnej výške 78 889 000,- Sk. Z uvedenej hodnoty sa do kmeňového imania započítava v prospech Mesta Banská Štiavnica hodnota 34 % základného imania z 1 000 000,- Sk, suma 340 000,- Sk. Zvyšok hodnoty nehnuteľnosti predstavujúci sumu 78 515 000,- Sk bude zaúčtovaný na kapitálovom fonde spoločnosti.“ Spýtal sa, prečo nemocnica bola odovzdaná za cenu cca 11 tis. €? Vzhľadom na túto skutočnosť dal návrh na uznesenie, rozdelený do 3 častí:

1. Mesto Banská Štiavnica má záujem o uplatnenie predkupného práva podľa § 140 zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka v platnom znení.
2. Mesto Banská Štiavnica pripraví analýzu finančných dopadov možného odkúpenia predmetného podielu s cieľom finančnej rentabilnosti investície.
3. Mesto Banská Štiavnica s cieľom zistenia skutočného stavu vo veci niekdajšieho predaja podielu v nemocnici. Pripraviť právnu analýzu vtedy uzavretých právnych úkonov a posúdi ich zákonnú konformitu.

Š. Mičura – faktickou pripomienkou na poslanca Mgr. M. Kabinu, dohodlo sa, že prvá časť uznesenia je v súlade s mestským návrhom, druhá časť, mesto má vypracovanú analýzu. S odstupom času sa to zdá riešiť ako zložitú.

L. Barák – faktickou pripomienkou na poslanca Mgr. M. Kabinu, vracat' sa späť, bola to hektická doba, išlo nie o budovy, ale o výkon zdravotnej starostlivosti. Boli pod tlakom zdravotných poisťovní, ktoré nechceli zazmluvňovať výkony pre pacientov.

L. Barák – názory sú rôzne, o materiáloch sa vedelo, každý môže podať trestné oznámenie. Firma, ktorá je väčšinový akcionár, ponúka ich podiel. Dá sa napraviť to, že sa získa budova, ale s firmou AGEL SK sa získa zdravotná starostlivosť. Mesto získalo zdravotnú starostlivosť, ktorá bola dobrá. Rušili sa oddelenia, štát si vyžiada reštrukturalizáciu nemocníc. Možno aj Žiarsku nemocnicu nahradí iná nemocnica. Či sa akcie odkúpia a či budú na to peniaze? V tom čase bol materiál, bol prevod majetku, neboli možnosti. Vtedajší poslanec MsZ PaedDr. M. Klauz navrhoval nedať to. On sa bál nedať ju, lebo poisťovne nechceli zazmluvňovať výkony. Nemocnica a starostlivosť bola dobrá. Mesto „gazdovalo samo“ potrebovali 1 mil. Sk. Išlo o to, že to malo financovať mesto.

Mgr. M. Kabina – faktickou pripomienkou na poslanca L. Baráka, minú sa peniaze navyiac. Doba bola hektická, išlo o 78 mil. Sk. Nie je na to ospravedlnenie. Citoval Ing. Š. Šuleka z roku 2007: „mal sa urobiť verejný tender mal sa urobiť verejný tender, verejná súťaž neprebehla, proces je hraný tak, aby bol jasný víťaz. O nemocnicu prejavila záujem napr.

spoločnosť Unifarma. Riaditeľom RN n. o. bol 1,5 roka a je presvedčený, že v prípade vyhlásenia tendra by sa prihlásilo viac záujemcov. V nemocnici nie je sila, aby sa vytvoril privatizačný tím. Z jeho pohľadu ide o netransparentnú privatizáciu.“

Ing. M. Michalský – faktickou pripomienkou na otázku poslanca Ľ. Baráka čo ďalej? Čo bolo, je to čo bolo predtým.

JUDr. D. Lukačko – poďakoval poslancom MsZ, že návrh na rokovanie prijali, aby sa reálne rokovalo. Poďakoval Svetu zdravia, že ponúkli Mestu svoj podiel. To čo bolo, je premlčané. Bavme sa o tom, čo bude. Vráťme mestu aspoň budovu, ktorá tu je. Bolo to neštandardné.

Mgr. P. Ernek – faktickou pripomienkou na poslanca JUDr. D. Lukačku, že je to premlčané, 78 mil. pre neho nie.

RNDr. P. Bačík – boli 3 možnosti. Poslanci I. Beňo, PaedDr. M. Klauz a on chceli, aby bola verejná súťaž, bol nájom, chceli, aby budova ostala v majetku mesta a aby bola zachovaná zdravotná starostlivosť. NKÚ definoval, že to bolo protizákonné. Taktiež audítorka konštatovala, že to bolo protizákonné. Rozhodnutie bolo právoplatné. Teraz sa prihovára za kúpu, sú tam aj pozemky, mali by sa kúpiť akcie, Mesto by sa stalo 100 % vlastníkom.

Mgr. P. Ernek - vtedy sa to dohodlo na 78 mil. Sk, možno sa to predá naspäť. Bola to chyba bude nás to stále 2, 7 mil Sk. NKÚ uviedol, že to bolo nezákonné. Bude hlasovať za návrh poslanca Mgr. M. Kabinu. Možno bude všeobecná zhoda. Je to poučenie do budúcnosti, škody sú obrovské.

H. Koťová – je sklamaná z poslanca Mgr. M. Kabinu, ako si robí predvolebnú kampaň. Na ňu nebol nátlak, ona chcela, aby tu nemocnica bola. Nechceli zle, nebola tu na to. Treba si pozrieť nariadenie č. 75/2004, že naša nemocnica bola vyradená zo siete nemocníc.

Mgr. N. Babiaková – sú nové pravidlá, Svet zdravia sa riadi nimi. Nemiešajme to čo bolo s volebnou kampaňou. Treba sa im poďakovať, že sú ochotní rokovať o predkupnom práve. U nich sa nestretla s neserióznym rokovaním. Právna analýza je, zápis NKÚ tiež. Je pripravený návrh na uznesenie.

Mgr. M. Kabina – faktickou pripomienkou na poslankyňu H. Koťovú, váži si ju, nehovoril o nej. Toto je MsZ, rokuje sa o programe, je to ich úloha.

Vtedy bol robený tlak na poslancov a vysoká suma sa stratila.

RNDr. P. Bačík – faktickou pripomienkou na poslankyňu H. Koťovú, nerobí si kampaň, Štiavničania zistili, že nemajú nemocnicu, keď odišla gynekológia a detské. Vtedy bol míting. Ľudia nevnímajú všetky veci, ktoré sa dejú. Poslanec PaedDr. M. Klauz vysvetľoval veci.

Š. Mičura – niektorí sa dozvedeli až dnes o predložených veciach. Ľudia nie sú hlúpi, vedia o tom. Je to premlčané. Bola by to záťaž pre Mesto a obrovský záväzok. Je to ďalšia vec, ktorá príde na program. Za tie peniaze Mesto nemá šancu získať ani budovu ani pozemky. Bude za návrh, na ktorom sa dohodli.

Ľ. Barák – faktickou pripomienkou na poslanca Š. Mičuru, mohli sa dohodnúť hneď. Aj vtedy sa rozhodovali slobodne.

Mgr. Ján Janovčík, právnik spoločnosti a člen DR Svet zdravia spolu s poslancom Ľ. Barákom, a spolu s Ing. Ivanom Mokrym sú členmi predstavenstva Nemocnica Banská Štiavnica. Vypracovali a predložili tabuľku o jednotlivých fázach transakcie medzi spoločnosťami Svet zdravia, a. s. a AGEL SK, a. s., ktorou chceli poukázať na rozsiahlosť tejto transakcie. Svet zdravia je a zostane najväčší súkromný poskytovateľ zdravotnej starostlivosti, AGEL SK je v oblasti silnejší, oni sa rozhodli takto postupovať. Predaj budovy je jedným z krokov, do AGEL SK ide Žiarska a Banskoštiavnická nemocnica. K veciam z minulosti uviedol, že nie je správne cez prizmu súčasnosti sa pozeráť do minulosti. V tej dobe bol personál, lekári, ale bol problém s poisťovňami. Zmenilo sa to, je nedostatok zdravotníkov. Prežijú len silný. Teraz ponúkli predkupné právo Mestu Banská Štiavnica.

Spoločnosť AGEL SK neraz prezentovala, že nebude meniť rozsah zdravotnej starostlivosti. Sú silní na strednom a východnom Slovensku. Otázky sú, či sa to oplatí? Svet zdravia je dlhodobo v strate. Odpisy na túto budovu sú 2x také ako príjmy z prenájmu. Neoplatí sa to. Je tu suma, za ktorú sa to ponúka, nabudúce to môže byť viac.

Mgr. N. Babiaková – potrebujeme silné zdravotníctvo. Zdravotníctvo je najdôležitejšia vec, podmienky zdravotníctva sa stále menia a vždy prichádza niečo nové.

Ing. J. Čabák – bol účastníkom procesu transformácie zdravotníctva v Banskej Štiavnici (v roku 1991 pracoval na Okresnom úrade v BS), pracovná skupina, ktorej bol súčasťou, boli v nej lekári, MUDr. D. Kindernay, pani prednostka Mgr. N. Babiaková, ťažisko bolo na riaditeľovi nemocnice, využívali sa aj politické tlaky. Mnohí, ktorí tu neboli, nemali zodpovednosť. Teraz mu je ľahšie hovoriť o veciach. Nebol úmysel niekoho poškodiť, ublížiť mestu, obyvateľom. Všetky kroky od r. 2003, Mestská nemocnica nebola konkurencie schopná, ekonomika ju tlačila k zemi, dala sa do likvidácie, vytvorila sa Regionálna nemocnica, pribrali sa aj obce, dostala sa do podobných problémov. Boli to turbulentné časy, poisťovne čistili a pripravovali trh, politické kroky. V roku 2006 E-MARK spol. vypracoval projekt manažerskej diagnostiky, z čoho vyplynulo, že Banská Štiavnica neprežije bez strategického partnera. Hľadal sa strategický investor, boli 3 návrhy: projekt lekárov Banskej Štiavnice, ktorí to nevedeli financovať, nemali privatizačnú silu, ďalej projekt pána MUDr. Učníka, po niekoľkých mesiacoch ho našli mŕtveho mimo SR a projekt polikliniky. Nebolo iné východisko, hľadalo sa optimálne riešenie. Presadzoval sa projekt dlhodobého nájmu. Nemocnica sa zrútila do existenčných problémov, strategický partner nesúhlasil s dlhodobým nájmom. Došlo k dohode, akým spôsobom budú súvislosti usporiadané. Citácia zo zápisnice z rokovania MsZ dňa 22. 11. 2007: „RNDr. P. Bačík, poslanec – navrhol, aby o závažných veciach hlasovali zástupcovia mesta až po schválení v MsZ, aby nedošlo k scudzeniu majetku. Vzťah medzi mestom a MsZ by mal byť právne ošetrený. Rozhoduje sa o vážnej veci a majetku mesta veľkého rozsahu. JUDr. E. Jaďud'ová, ved. odd. PaSM – MsZ sa musí zmieriť so skutočnosťou, že spoločnosť je možné založiť len v súlade so zákonom. Zaistiť to čo sa dá, zmluva je flexibilná. Obchodný zákonník je jednoznačný. Osobitosti sa môžu dohodnúť ujednaním medzi partnermi. Zásadný rámec musí byť dodržaný, inak zmluva nebude zapísaná do obchodného registra. Zástupcovia musia mať dôveru všetkých.“

Budova by možno skončila v exekúcii, nemohla by sa použiť na iné. Funkčnosť od r. 2008 – 2014 bola taká, ako sa schválila. Jeden akcionár – Žiar nad Hronom, s. r. o. splynul so Svetom zdravia, prešlo aj právo o majetku na Svet zdravia. Ak niekto hovorí, že nemocnicu predali, tak nepredali. Vložili ju do akciovej spoločnosti. Nemocnica je kultivovaná, prostredie prijateľné. Majetok a poskytovanie zdravotnej starostlivosti sú 2 veci. Nevieme, v akom stave je budova, energie, lekári. Ak niekto chce riešiť to, čo bolo, je to jeho osobná vôľa.

Mgr. N. Babiaková – správu predkladal Mgr. M. Hasara, riaditeľ RN, a. s., ozrejmla veci, bol porušený Obchodný zákonník. Nejde sa k tomu vracieť. Nemôže sa posudzovať, kedy budova odišla do spoločnosti, ktorá neposkytovala zdravotnú starostlivosť. Môžu si budovu kúpiť späť. Svet zdravia akcie vlastníčkovi zaplatil, problém nastal, keď sa zobralo ARO a RZP. Dohodlo sa na ďalšom zlepšovaní služby a lekárov. Nejde o politiku. Mesto je zodpovedné, aby sa veci zabezpečili. Veci si pripravujú. Nehľadá vinníka, ale riešenie.

RNDr. P. Bačík – v roku 2017 NKÚ uviedol: „Postup mesta pri založení obchodnej spoločnosti(OS) Nemocnica Banská Štiavnica, a. s. v roku 2007 a vložení prevyšujúcej časti nepeňažného vkladu mimo základného imania do ostatných kapitálových fondov akciovej spoločnosti nebol v súlade s §7 ods. 1 zákona o majetku obcí, podľa ktorého sú orgány obce

povinné hospodáriť s majetkom obce v prospech rozvoja obce a jej občanov. Súčasne sú povinné podľa §7 ods. 2 uvedeného zákona majetok obce zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať. V obchodných spoločnostiach nie je možné tvoriť ostatné kapitálové fondy vkladom, a to ani vkladom akcionára – týmto ustanovením v zakladateľskej zmluve mesto porušilo ustanovenia Obchodného zákonníka.“

V roku 2009 bol zákon novelizovaný, už by to nebolo možné takto realizovať.

Mgr. N. Babiaková – predložila návrh na zmenu uznesenia:

Písm. B. Mestské zastupiteľstvo S c h v a ľ u j e

uplatnenie predkupného práva mesta do 60 dní odo dňa prijatia tohto uznesenia.

RNDr. P. Bačík, predseda návrhovej komisie prečítal jednotlivé návrhy na zmenu uznesenia a hlasovalo sa o nich:

Pôvodný návrh na uznesenie v bode A. mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

ponuku spoločnosti Svet zdravia, a. s., ako vlastníka akcií, na prevod 66 kmeňových listinných akcií spoločnosti Nemocnica Banská Štiavnica, a. s., v menovitej hodnote 332,- €, za rovnakú cenu ako ponúka iný záujemca.

Hlasovanie:

Prítomných 11, hlasovalo 11

za 10, proti 0, zdržal sa 1

Návrh bol schválený.

Pôvodný návrh na uznesenie v bode B. mestské zastupiteľstvo

B. schvaľuje kúpu 66 kmeňových listinných akcií spoločnosti Nemocnica Banská Štiavnica, a. s., za rovnakých podmienok, za aké ich plánuje nadobudnúť záujemca, v hodnote ... €.

Hlasovanie:

Prítomných 11, hlasovalo 11

za 0, proti 3, zdržali sa 8

Proti: RNDr. P. Bačík, Mgr. M. Kabina, JUDr. D. Lukačko

Zdržali sa: Ľ. Barák, Ing. J. Čamaj, Mgr. P. Ernek, H. Koťová, Mgr. M. Macharik, Š. Mičura, Ing. M. Michalský, JUDr. G. Volf

Návrhy poslanca Mgr. M. Kabinu:

1. Mesto Banská Štiavnica má záujem o uplatnenie predkupného práva podľa § 140 zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Hlasovanie:

Prítomných 11, hlasovalo 11

za 3, proti 2, zdržali sa 6

Za: Mgr. P. Ernek, Mgr. M. Kabina, JUDr. G. Volf

Proti: H. Koťová, Š. Mičura

Zdržali sa: RNDr. P. Bačík, Ľ. Barák, Ing. J. Čamaj, JUDr. D. Lukačko, Mgr. M. Macharik, Ing. M. Michalský

Návrh nebol schválený.

2. Mesto Banská Štiavnica pripraví analýzu finančných dopadov možného odkúpenia predmetného podielu s cieľom finančnej rentabilnosti investície.

Hlasovanie:

Prítomných 11, hlasovalo 11

za 3, proti 3, zdržali sa 5

Za: RNDr. P. Bačík, Mgr. P. Ernek, Mgr. M. Kabina

Proti: H. Koťová, Mgr. M. Macharik, Š. Mičura

Zdržali sa: Ľ. Barák, Ing. J. Čamaj, JUDr. D. Lukačko, Ing. M. Michalský, JUDr. G. Volf

Návrh nebol schválený.

3. Mesto Banská Štiavnica s cieľom zistenia skutočného stavu vo veci niekdajšieho predaja podielu v nemocnici. Pripraviť právnu analýzu vtedy uzavretých právnych úkonov a posúdi ich zákonnú konformitu.

Hlasovanie:

Prítomných 11, hlasovalo 11

za 3, proti 3, zdržali sa 5

Za: RNDr. P. Bačík, Mgr. P. Ernek, Mgr. M. Kabina

Proti: H. Koťová, JUDr. D. Lukačko, Š. Mičura

Zdržali sa: L. Barák, Ing. J. Čamaj, Mgr. M. Macharik, Ing. M. Michalský, JUDr. G. Volf

Návrh nebol schválený.

Návrh primátorky mesta Mgr. N. Babiakovej:

Uplatnenie predkupného práva mesta do 60 dní odo dňa prijatia tohto uznesenia.

Návrh bol jednomyseľne schválený

Hlasovanie:

Prítomných 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržal sa 0

Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 117/2022

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

ponuku spoločnosti Svet zdravia, a. s., ako vlastníka akcií, na prevod 66 kmeňových listinných akcií spoločnosti Nemocnica Banská Štiavnica, a. s., v menovitej hodnote 332,- €, za rovnakú cenu ako ponúka iný záujemca.

Hlasovanie:

Prítomných 11, hlasovalo 11

za 10, proti 0, zdržal sa 1

B. S c h v a ľ u j e

uplatnenie predkupného práva mesta do 60 dní odo dňa prijatia tohto uznesenia.

Hlasovanie:

Prítomných 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržal sa 0

3. Návrh na rozpočtové opatrenia č. 5/2022

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju a spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta. Spracovateľom správy je **Mgr. M. Sláviková**, ekonomické oddelenie.

Presun prostriedkov na Transfer TS – separovaný zber

Riaditeľ Technických služieb, m. p. Banská Štiavnica požiadal o finančnú výpomoc na úhradu nákladov na zber a likvidáciu separovaného zberu. Vzhľadom k tomu, že spoločnosť OZV Recyklogroup neuhrádza svoje záväzky a Technické služby, m. p. Banská Štiavnica vymáhanie svojich pohľadávok od spoločnosti OVZ Recyklogroup riešia súdnou cestou, navrhujeme poskytnúť Technickým službám, m. p. Banská Štiavnica finančnú výpomoc na úhradu nákladov spojených so zberom a likvidáciou separovaného zberu vo výške 40 000 € a to presunom z rozpočtovej položky 641 001 – Transfer TS – zber a likvidácia odpadu. V prípade, že tieto finančné prostriedky Technickým službám, m. p. Banská Štiavnica spoločnosť OVZ Recyklogroup uhradí, Technické služby, m. p. Banská Štiavnica sú povinné tieto prostriedky vrátiť na účet mesta.

Povolené prekročenie výdavkov na energie MŠ 1. mája

Riaditeľka MŠ 1. mája požiadala o navýšenie finančných prostriedkov na energie o 6 610 €, nakoľko aj napriek všetkým opatreniam, ktoré vykonali, vplyvom nárastu trhových cien zemného plynu vznikol MŠ 1. mája za obdobie 1.1.2022-31.07.2022 nedoplatok v celkovej výške **6 610 €**. Zvýšené náklady navrhujeme uhradiť z rezervy na správu školských budov.

Diskusia:

Mgr. M. Macharik – aká je skúsenosť so zvozom separovaného zberu do Pezinka?

Ing. M. Filjač – je to meniaci proces, neposielala sa to do Pezinka, ale do Kremnice. Zlepšuje sa to.

Mgr. N. Babiaková – ak by nedošlo k tomu, že náklady budú mať TS, m. p. zaplatené, nedovolí, aby sa z finančných prostriedkov mesta realizoval zber z okolitých obcí.

Ľ. Barák – k materskej škole, je to v poriadku. Štát by to mal vyrovnávať.

Mgr. N. Babiaková – mali by byť kompenzované základné školy, MŠ do toho nespádajú. Je to originálna kompetencia.

Š. Mičura – vláda odsúhlasila 30 mil. € na kompenzáciu energií.

Mestské zastupiteľstvo bez doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 118/2022

Mestské zastupiteľstvo

v zmysle § 14 Zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších zmien a doplnkov a čl. 19 Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami Mesta Banská Štiavnica

A. S c h v a ľ u j e

1. presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu vo výške **40 000 €** z kapitoly 05.1.0 položka 641 001 – Transfer TS – zber a likvidácia odpadu na kapitolu 05.1.0 - položka 641 001 – Transfer TS - separovaný zber,
2. povolené prekročenie výdavkov v rámci schváleného rozpočtu vo výške **6 610 €** kapitola 8.1 položka 600 – MŠ 1. mája – energie, pričom tieto výdavky budú uhradené z rezervy na správu školských budov.

Hlasovanie:

Prítomných 10, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržal sa 0

3. Prevod pozemku parc. č. C KN 837 v k. ú Banská Štiavnica (Požiarnická ulica)

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Ing. I. Nikolajová**, prednostka MsÚ, spracovateľkou je **JUDr. E. Jad'ud'ová**, vedúca odd. PaSM, podklady spracovala **O.**

Nigríniová, odd. PaSM.

Diskusia:

Š. Mičura – je rád, že to takto prešlo. Cena je extrémna, bol by rád, keby to takto zostalo.

Mestské zastupiteľstvo bez doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 119/2022

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 48/2022 zo dňa 27.04.2022, ktorým bol schválený zámer na prevod pozemku parc. č. C KN 837 o celkovej výmere 88 m², orná pôda.

Zámer na prevod uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, formou zámeny, bol pod č. 10/2022 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 02. 08. 2022 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

1. prevod majetku Mesta Banská Štiavnica
pozemok parc. č. C KN 837 o celkovej výmere 88 m², orná pôda, odčlenený GOP č. 47110899-35/2022 zo dňa 01. 07. 2022 úradne overeným Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálny odbor dňa 18. 07. 2022 pod č. G1-225/2022.

Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica.

2. spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom B. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, pre kupujúceho za kúpnu cenu stanovenú dohodou minimálne vo výške hodnoty stanovenej znaleckým posudkom. Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 47/2022 zo dňa 29. 06. 2022, vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom, vo výške 1804,88 € (20,51 €/m²).
3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :
Kupujúci majú záujem o odkúpenie pozemku parc. č. C KN 837, ktorý je priľahlý k pozemkom a k budove v ich vlastníctve. Kupujúci požiadali o prevod uvedeného pozemku za účelom vytvorenia prístupovej cesty na pozemok parc. č. C KN 858/2 vo vlastníctve kupujúcich.
Zámer bol schválený k nadobudnutiu nehnuteľnosti do BSM. Od podania žiadosti však došlo k rodinným zmenám a to k rozvodu manželstva a následným vysporiadaním BSM. Preto je nadobúdateľom výlučne . Predložené doklady: Rozsudok Okresného súdu v Žiari nad Hronom č. 24P/5/2021-36 zo dňa 25.1.2022 ktorý nadobudol právoplatnosť dňa 18.2.2022 vykonateľnosť dňa 2.2.2022.
Dohoda o vysporiadaní BSM, uzatvorenej dňa 4.5.2022 Okresný úrad v Banskej Štiavnici odbor katastrálny vydal rozhodnutie o vklade dňa 22.6.2022, pod č. V 471/2022.

Pre Mesto Banská Štiavnica je táto časť pozemku prebytočným majetkom.

Kupujúci nie sú fyzickou osobou podľa §9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Podmienku, že kupujúci uhradia spolu s kúpnu cenou náklady spojené s prevodom pozemku, t. j. vyhotovenie geometrického plánu, znaleckého posudku a návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,00,-€

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s Čl. III. ods. 4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Prítomných 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržal sa 0

5. Prevod pozemku parc. č. C KN 1941/6 v k. ú Banská Štiavnica, (kupujúci Mesto Banská Štiavnica)

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju Ing. I. Nikolajová, prednostka MsÚ, spracovateľkou je **JUDr. E. Jad'ud'ová**, vedúca odd. PaSM, podklady spracovala **O. Nigríniová**, odd. PaSM. Spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta. Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 120/2022

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. kúpu nehnuteľného majetku a to:

- pozemku parc. č. C KN 1941/6, o celkovej výmere 3 m², zastavaná plocha a nádvorie.

Pozemok je vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 806 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech nezistených vlastníkov v správe SPF zapísaného pod B1

2. spôsob kúpy majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s Čl. II. odst. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu.

Všeobecná hodnota pozemkov bola určená znaleckým posudkom č. 60/2020 zo dňa 22.11.2020, vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. I. Mičkom, vo výške 52,71 €, cena za jeden m² je 17,57 €.

Kúpna cena predávaného pozemku je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 100,- € (predávaná výmera 3 m², cena za 1 m² je 33,33 €).

3. Dôvody navrhovanej kúpy spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :

Na uvedenom pozemku sa nachádza stojisko odpadových kontajnerov vo vlastníctve kupujúceho a slúžia ako stojiská pre zber komunálneho a triedeného odpadu.

Podmienku, že kupujúci uhradí spolu s kúpnu cenou všetky náklady spojené s prevodom pozemku.

Hlasovanie:

Prítomných 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržal sa 0

4. Zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu cez p. č. E KN 6593/3

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju Ing. I. Nikolajová, prednostka MsÚ, spracovateľkou je **JUDr. E. Jaďud'ová**, vedúca odd. PaSM, podklady spracovala **O. Nigríniová**, odd. PaSM. Spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta. Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 121/2022

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. v zmysle ust. § 151o Občianskeho zákonníka v platnom znení zriadenie vecného bremena v prospech **oprávneného** z vecného bremena
, ako výlučného vlastníka pozemku, parc. číslo C KN 4577/1 o výmere 1235 m² TTP, v podiele 1/1, vedeného v katastri nehnuteľností pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, katastrálne územie Banská Štiavnica, zapísaného na liste vlastníctva č. 3622.
Vecným bremenom sa zaťažuje pozemok vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica, Radničné nám. č. 1/1, 969 24 Banská Štiavnica, IČO: 00 320 501, ako povinného z vecného bremena, vedené v katastri nehnuteľností pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v celosti na LV č. 3076 ako
– pozemok parc. č. E KN 6593/3 o výmere 225 m², ostatná plocha
2. vecné bremeno spočíva v práve prechodu a prejazdu, ako prístupu k pozemku parc. č. C KN 4577/1 o výmere 1235 m² TTP
3. Právo vecného bremena sa na základe dohody zmluvných strán zriaďuje „in rem“ na dobu neurčitú bezodplatne.
4. Oprávnený z vecného bremena zaplatí trovy spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností.
5. Návrh na vklad „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena.

Hlasovanie:

Prítomných 9, hlasovalo 9

za 9, proti 0, zdržal sa 0

10. Rôzne

Mgr. N. Babiaková:

- 27. septembra 2022 sa v priestoroch MsÚ Banská Štiavnica uskutočnilo rokovanie ministrov obrany krajín Vyšehradskej skupiny V4, mesto bolo spoluorganizátorom,
- 15. 9. 2022 viedla etapa medzinárodných Cyklistických pretekov okolo Slovenska do Banskej Štiavnice, mesto bolo spoluorganizátorom, poďakovala dobrovoľníkom, ktorí sa podieľali na zabezpečovaní akcie, hlavne Mgr. B. Melicherčíkovi, Ing. arch. J. Melicherčíkovi, štátnej polícii, mestskej polícii,
- uskutočnili sa Salamandrové dni a 17. stretnutie baníckych a hutníckych miest,
- 29. 9. bude slávnostné otvorenie atletického štadióna, príde predseda SAZ p. Korčok, poďakovala poslancovi Ľ. Barákovi, ktorý podporil myšlienku. Ďalšie kroky budú viesť k vybudovaniu zázemia.

- je ukončená rekonštrukcia plavárne, čaká sa na revíziu a kolaudáciu,
- pripravuje sa rozpočet mesta.

11. Interpelácie a dopyty poslancov

Mgr. M. Kabina – poprosil parkovaciu službu, aby prešla mestom a skontrolovala parkovanie, na Pechovej ulici parkujú na karty z minulého roka.

PhDr. P. Šemoda – mestská polícia to kontroluje, boli uložené aj pokuty, vo VZN je presný pokyn, ako má byť karta umiestnená.

Mgr. M. Kabina – apeloval na prácu stavebného úradu, ktorá by mala byť pružnejšia, na Ovocnej ulici je aktivita, stavba nie je povolená, len stavebné úpravy. Je tam spor, nie je tam prístupová cesta. Boli tam pozrieť aj poslanci, stavebník prekopal vodovodnú prípojku. Žiada stavebný úrad o aktívnejší prístup. Občania žiadajú o štátny stavebný dohľad. Aký je termín na vykonanie štátneho stavebného dohľadu?

Mgr. N. Babiaková – stavebný úrad (SÚ) je prenesený výkon štátnej správy. Stavebný úrad vo veci koná, na tvare miesta bol pracovník SÚ, nie sú vysporiadané pozemky v ceste. Konanie bolo zvolané, riešilo sa to.

PhDr. P. Šemoda – vo veci konala štátna polícia, sú svedkovia, koná aj MsPo.

H. Koťová – vyslovila pochvalu na prácu MsPo, veci riešia hneď,

- pomník padlých, čo s ním ďalej?

Mgr. N. Babiaková – veci sú zverejnené, štúdia aj PD sú spracované, keď budú peniaze, bude sa realizovať.

- spýtala sa na sociálny podnik, bola novela zákona, ako sa to rieši?

Mgr. N. Babiaková – sociálny podnik má DPH 10 %.

Ing. J. Čamaj – spýtal sa, ktoré revízie chýbajú na plaváreň? 15. 10. sú plánované preteky.

RNDr. P. Bačík – kolaudácia bola, Inšpektorát bezpečnosti práce zistil nedostatky, sú spísané. Revízie sú, neboli všetky pri kolaudácii predložené, nedostatky sa odstraňujú. Keď sa odstránia, znovu bude zvolané kolaudačné konanie. Rozhodnutie nadobudne právoplatnosť po 15 dňoch. Bazén je naplnený, voda nie je ohriata, vzorky odovzdali na rozbor. Včera otvorili saunu, je nový cenník, platný do konca roku 2022.

Mgr. N. Babiaková – na plavárni sa robí, dá vedieť, či preteky v stanovenom termíne budú.

Mgr. M. Macharik – Ulice dolná a horná Resla, aká je šanca na rekonštrukciu, kedy budú spriechodnené?

- pri penzióne Resla, prečo sa rozoberali schody?

Mgr. N. Babiaková – zmluva je zverejnená.

Mgr. P. Ernek – v parku na Križovatke je „obytná štvrť“, kde nájsť lokalitu a premiestniť tam týchto ľudí?

- v bytovke pod Klingerom nie je signál, nie je možné sa odtiaľ mobilom dovolať,
- na Štefultove je zarastený pozemok jarku,
- pomník padlých, mestu zobrali peniaze na verejné priestranstvá v parlamente, 2 mil. €, treba dať o tom informáciu do Štiavnických novín. Zásluhou pani primátorky sa vybavili peniaze na radnicu, iné sa nedalo.

L. Barák – plochy na Povrazníku, mestský pozemok sa vyčistí, znovu to zarastá. Čo s tým?

- vysprávkovať cestu od Povrazníka ku Slovnaftu, sú tam jamy,
- na Kolpašskej ulici nie je osadená značka, žiaci chodia autami a parkujú na paneloch,
- parkujú aj pri lesníckom internáte, autá chodia do Botaniky,
- dlažobné kocky na Palárikovej ulici sú zle urobené, nie je zaústený žľab,
- treba spísať a dať primátorke, kocky sa odlupujú z dlažby, sú nekvalitné, nové cesty treba vyreklamovať.

RNDr. P. Bačík – chodník pri pomníku padlých, boli zohľadnené pripomienky,

- k plavárni, veci sa robia preto, aby to fungovalo, stavebný zákon určuje pokutu do 200 tis. € keď sa spustí bez potrebných dokladov.

JUDr. D. Lukačko - miestnu komunikáciu na Botanickej ulici a Ul. D. Licharda prehodnotiť a zjednosmerniť smerom hore,

- parkovisko na Dolnej ulici, veľa kociek je vypadaných, vchod na parkovisko je zle vytýčený, zle sa tam vchádza.

Ing. M. Michalský – požiadal o zaradenie do rozpočtu mesta, cestu Štefultov, Ul. Š. Krčméryho (interpelácia z minulého MsZ), pripraviť aspoň projekt.

Š. Mičura – výjazd do Botanickej ulice, je to vyplavené,

- Ul. J. Jesenského, problém s 2 odtokovými mrežami, vyteká tam voda, majiteľ si ohradil pozemok a voda tečie po ceste,
- križovatka parkovanie, dopravná značka pred skeletom sa nerešpektuje, riešiť to,
- požiadať o vypílenie stromov popri ceste na Štefultov, niektoré sa musia urobiť, napr. pod horným mlynom,
- pri Barbore je stará rozkopávka, nebola urobená,
- dlažobné kocky na Ružovej ulici sú rozpadnuté,
- dlažba na Frauenbergu je poškodená, tiež pred Prima bankou,
- priechody pre chodcov pri Bergu, Kachelmane, prepádajú sa, treba to pozrieť.

12. Záver

Po prerokovaní všetkých bodov primátorka mesta poďakovala prítomným za účasť a zasadnutie mestského zastupiteľstva o 16.55 ukončila.

Celý priebeh rokovania je zaznamenaný zvukovou nahrávkou.
Zápisnica prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.

Ing. Ivana Nikolajová
prednostka MsÚ

Mgr. Nadežda Babiaková
primátorka mesta

o v e r o v a t e l i a :

I. overovateľ:
Mgr. Milan Kabina

II. overovateľ:
Mgr. Peter Ernek

Zapísala:
Eva Turányiová

Na rokovaní bolo prítomných 11 poslancov, t. j. 85 %

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 28. 09. 2022

Uznesenie č.		116/2022				117A/2022				117B/2022				118/2022				119/2022				120/2022				121/2022			
PČ	Hlasovanie	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL
1.	Bačík Pavel																												
2.	Barák Ľubomír																												
3.	Čamaj Ján									neprítomný																			
4.	Ernek Peter																												
5.	Kabina Milan																												
6.	Koťová Helena																												
7.	Lukačko Dušan																												
8.	Macharik Martin																					neprítomný							
9.	Mičura Štefan																												
10.	Michalský Matej																					neprítomný							
11.	Pál Mikuláš	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný			
12.	Volf Gejza																												
13.	Zimmermann Marian	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný			
		11	0	0	0	10	0	1	0	11	0	0	0	10	0	0	0	11	0	0	0	11	0	0	0	11	0	0	0
Počet prítomných:		11				11				11				10				11				11				9			