



Mesto svetového dedičstva

Mesto Banská Štiavnica  
Radničné námestie 1, 969 24 Banská Štiavnica

Mesto Banská Štiavnica v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje:

## ZÁMER MESTA BANSKÁ ŠTIAVNICA Č. 21/2022

### 1. na prevod majetku Mesta Banská Štiavnica

medzi účastníkmi Mesto Banská Štiavnica na jednej strane a p. Mgr. Petrom Klauzom r. Klauzom s manželkou Ing. Dianou Klauzovou r. Šoltésovou na druhej strane takto:

Mesto Banská Štiavnica je vlastníkom:

- **dielu 7** o výmere 7 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, odčlenený GOP č. 34544011-118/2021 zo dňa 2.5.2022, úradne overeným Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálny odbor dňa 20.05.2022 pod č. G<sub>1</sub>-144/2022 z pôvodnej parc. č. C KN 4955/1 o celkovej výmere 2308 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, pričlenený k parc. č. C KN 4955/7 o výmere 7 m<sup>2</sup>.

- **dielu 6** o výmere 4 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, odčlenený GOP č. 34544011-118/2021 zo dňa 2.5.2022, úradne overeným Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálny odbor dňa 20.05.2022 pod č. G<sub>1</sub>-144/2022 z pôvodnej parc. č. C KN 4955/1 o celkovej výmere 2308 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, pričlenený k parc. č. C KN 4955/5 o výmere 35 m<sup>2</sup>.

Pozemky sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

Mgr. Peter Klauz a Ing. Diana Klauzová sú vlastníkami nehnuteľnosti:

- **dielu 2** o výmere 8 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, odčlenený GOP č. 34544011-118/2021 zo dňa 2.5.2022, úradne overeným Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálny odbor dňa 20.05.2022 pod č. G<sub>1</sub>-144/2022 z pôvodnej parc. č. C KN 4955/4 o celkovej výmere 21 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, pričlenený k parc. č. C KN 4955/1 o výmere 2308 m<sup>2</sup>.

- **dielu 4** o výmere 3 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, odčlenený GOP č. 34544011-118/2021 zo dňa 2.5.2022, úradne overeným Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálny odbor dňa 20.05.2022 pod č. G<sub>1</sub>-144/2022 z pôvodnej parc. č. C KN 4955/5 o celkovej výmere 21 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, pričlenený k parc. č. C KN 4955/1 o výmere 2308 m<sup>2</sup>.

Pozemky sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 2725, pod B1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech vlastníkov Klauz Peter r. Klauz, Mgr. a Diana Klauzová r. Šoltésová, Ing.



**2. spôsob prevodu majetku** uvedeného pod bodom A 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa a v súlade s Čl. III. odst. 4 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica formou zámeny nasledovne:

do vlastníctva Mesta Banská Štiavnica sa prevedie:

- **diel 2** o výmere 8 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, odčlenený GOP č. 34544011-118/2021 zo dňa 2.5.2022, úradne overeným Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálny odbor dňa 20.05.2022 pod č. G<sub>1</sub>-144/2022 z pôvodnej parc. č. C KN 4955/4 o celkovej výmere 21 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, pričlenený k parc. č. C KN 4955/1 o výmere 2308 m<sup>2</sup>.

- **diel 4** o výmere 3 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, odčlenený GOP č. 34544011-118/2021 zo dňa 2.5.2022, úradne overeným Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálny odbor dňa 20.05.2022 pod č. G<sub>1</sub>-144/2022 z pôvodnej parc. č. C KN 4955/5 o celkovej výmere 21 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, pričlenený k parc. č. C KN 4955/1 o výmere 2308 m<sup>2</sup>.

Pozemky sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 2725, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech vlastníkov Klauz Peter r. Klauz, Mgr. a Diana Klauzová r. Šoltésová, Ing podiel 1/1.

do vlastníctva Mgr. Petra Klauza s manželkou Ing. Dianou Klauzovou sa prevedie: **diel 7** o výmere 7 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, odčlenený GOP č. 34544011-118/2021 zo dňa 2.5.2022, úradne overeným Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálny odbor dňa 20.05.2022 pod č. G<sub>1</sub>-144/2022 z pôvodnej parc. č. C KN 4955/1 o celkovej výmere 2308 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, pričlenený k parc. č. C KN 4955/7 o výmere 7 m<sup>2</sup>.

- **diel 6** o výmere 4 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, odčlenený GOP č. 34544011-118/2021 zo dňa 2.5.2022, úradne overeným Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálny odbor dňa 20.05.2022 pod č. G<sub>1</sub>-144/2022 z pôvodnej parc. č. C KN 4955/1 o celkovej výmere 2308 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, pričlenený k parc. č. C KN 4955/5 o výmere 35 m<sup>2</sup>.

Pozemky sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

**3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :** Žiadatelia žiadajú o odkúpenie z pozemku parc. č. 4955/1 vo vlastníctve Banská Štiavnica a o zámenu pozemku zastavaného stavbou. Žiadatelia sú vlastníci stavby - garáže na pozemku parc. č. C KN 4955/7 a 4955/5 k. ú. Banská Štiavnica. Pri zameraní skutkového stavu stavby na pozemku vo vlastníctve žiadateľov bolo zistené, že stavba garáže je posunutá a má menšiu výmeru. Na základe uvedeného žiadajú o zámenu častí pozemku.



- **Usporiadanie:** Usporiadanie pozemkov sa uskutoční nasledovne:
- do vlastníctva Mesta Banská Štiavnica sa prevedie:
  - **diel 2** o výmere 8 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, odčlenený GOP č. 34544011-118/2021 zo dňa 2.5.2022, úradne overeným Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálny odbor dňa 20.05.2022 pod č. G<sub>1</sub>-144/2022 z pôvodnej parc. č. C KN 4955/4 o celkovej výmere 21 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, pričlenený k parc. č. C KN 4955/1 o výmere 2308 m<sup>2</sup>.
  - **diel 4** o výmere 3 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, odčlenený GOP č. 34544011-118/2021 zo dňa 2.5.2022, úradne overeným Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálny odbor dňa 20.05.2022 pod č. G<sub>1</sub>-144/2022 z pôvodnej parc. č. C KN 4955/5 o celkovej výmere 21 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, pričlenený k parc. č. C KN 4955/1 o výmere 2308 m<sup>2</sup>.

Pozemky sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 2725, pod B1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech vlastníkov Mgr. Petra Klauza a Ing. Dianu Klauzovú podiel 1/1.

- do vlastníctva Mgr. Petra Klauza s manželkou Ing. Dianou Klauzovou sa prevedie **diel 7** o výmere 7 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, odčlenený GOP č. 34544011-118/2021 zo dňa 2.5.2022, úradne overeným Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálny odbor dňa 20.05.2022 pod č. G<sub>1</sub>-144/2022 z pôvodnej parc. č. E KN 4955/1 o celkovej výmere 2308 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha., pričlenený k parc. č. C KN 4955/7 o výmere 7 m<sup>2</sup>.
- **diel 6** o výmere 4 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, odčlenený GOP č. 34544011-118/2021 zo dňa 2.5.2022, úradne overeným Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálny odbor dňa 20.05.2022 pod č. G<sub>1</sub>-144/2022 z pôvodnej parc. č. E KN 4955/1 o celkovej výmere 2308 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, pričlenený k parc. č. C KN 4955/5 o výmere 35 m<sup>2</sup>.

Pozemok je vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

– Pre Mesto Banská Štiavnica sú tieto časti pozemkov prebytočným majetkom.

Žiadatelia nie sú blízkou osobou podľa §9a ods. 6, písm. g) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

**4.** Podmienku, že žiadatelia uhradia náklady so spojené zámenou pozemku t. j. vyhotovenie znaleckého posudku a návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,00,-€



Zámer na prevod citovaného majetku bol schválený uznesením MsZ č. 139/2022 zo dňa 19.10.2022.

V Banskej Štiavnici, dňa 27.10.2022

Mgr. Nadežda Babiaková  
primátorka mesta

Za správnosť: JUDr. Jaďuďová

Zverejnené dňa: .....

Zvesené dňa: .....