

**Zápisnica zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici,
konaného dňa 15. februára 2023 v zasadacej miestnosti radnice**

Program:

1. Otvorenie
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Návrh VZN mesta Banská Štiavnica č. /2023 o zrušení niektorých VZN
4. Oprava zjavnej chyby v písaní Všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2022
5. Návrh VZN mesta Banská Štiavnica o nakladaní s KO a DSO na území mesta
6. Návrh vnútorného predpisu č. 001/2023 - Zásady odmeňovania primátora, zástupcu primátora, hlavného kontrolóra, poslancov, predsedov a členov komisií mesta Banská Štiavnica
7. Delegovanie poslancov MsZ do rád škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Banská Štiavnica
8. Zadanie pre spracovanie Urbanistickej štúdie obytnej zóny (funkčno - priestorový blok F.P.B. 14.1.1- A, Principlac), ul. Kysihýbelská Banská Štiavnica
9. Správa o začatí obstarávania - Zmeny a doplnky č. 11 Územnoplánovacej dokumentácie mesta Banská Štiavnica
10. Návrh na rozpočtové opatrenie č. 1/2023
11. Poskytnutie dotácií z rozpočtu mesta v zmysle VZN mesta Banská Štiavnica č. 2/2018 o poskytnutí dotácií
12. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za II. polrok 2022
13. Vydávanie Štiavnických novín
14. Dodatok č. 2 k Rokovaciemu poriadku komisií MsZ v Banskej Štiavnici
15. Vzdanie sa členstva v komisii výstavby a ŽP
16. Majetkové veci mesta Banská Štiavnica
 - a) Prenájom časti pozemkov Ul. Križovatka, ako prípad hodný osobitného zreteľa
 - b) Prevod pozemku C KN 1705 v k. ú. Banská Štiavnica, pod stavbou garáže
 - c) Prevod pozemku parc. č. C KN 2180/21 v k. ú. Banská Štiavnica, Zigmund šachta
 - d) Zámer na prenájom časti pozemku parc. č. E KN 1982/1, Šándorka
 - e) Zámer na prenájom časti pozemkov, RÜCKSCHLOSS s.r.o., Zigmund šachta
 - f) Zámer na prevod časti pozemku Ul. Na Zigmund šachtu, Zámočníctvo
 - g) Zámer na naloženie s prebytočnými a neupotrebitelnými pozemkami vo vlastníctve mesta Banská Štiavnica
 - h) Zrušenie zámeru na prevod časti pozemku parc. č. C KN 1863/5, Ul. A. T. Sytnianskeho
 - i) Zámer na prevod spoluvlastníckeho podielu, Ul. Kutnohorská
 - j) Priamy prevod majetku – byt na Námestí sv. Trojice č. 7 – zmluvy na 20 a 25 r.
 - k) Zriadenie vecného bremena Ul. A. Pecha - pre FO
 - l) Zámer na prevod spoluvlastníckeho podielu, lokalita Pod Širokým vrchom
 - m) Námietať voči stanovenej cene dohodu
 - n) Zámer na prevod časti pozemku z parc. č. C KN 220/1 v k. ú. B. Štiavnica
 - o) Zámena pozemkov v k. ú. Banská Štiavnica so spoločnosťou M+H+I s. r. o.
 - p) Zámer na prenájom pozemku pre výstavbu staníc ZZS
17. Informatívna správa o vyúčtovaní dotácií poskytnutých za rok 2022 podľa VZN č. 2/2018 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Banská Štiavnica

18. Informatívna správa – nájomný vzťah „Hájovňa na Červenej studni“
19. Informatívna správa pracovná skupina na riešenie parkovania a dopravy na území mesta Banská Štiavnica
20. Informatívna správa zo zasadnutia valného zhromaždenia Región Banská Štiavnica
21. Rôzne
22. Interpelácie a dopyty poslancov
23. Záver

Prítomní:

Mgr. Nadežda Babiaková, primátorka mesta

poslanci MsZ: RNDr. Pavel Bačík, Ľubomír Barák, Mgr. Peter Ernek, Mgr. Viera Göndöčová,

Helena Koťová, Mgr. Ing. Ján Krátky, JUDr. Dušan Lukačko, Mgr. Martin Macharik, Miroslava Majerská, Štefan Mičura, Mgr. Mikuláš Pál, Mgr. Lukáš Pellegrini

Na rokovaní bola 100 % účasť

Mgr. Henrieta Godová, poverená zastupovaním prednostky MsÚ

Ing. Marián Láslo, hlavný kontrolór mesta

Ing. Slavomír Kicko, MsL B. Štiavnica, s. r. o.

Ing. Miloslav Filjač, TS, m. p.

Michal Kminiak, zástupca náčelníka MsPo

Oddelenia MsÚ:

Mgr. Jozef Siska, odd. organizačné, VS a SV

PhDr. Katarína Harvanová, odd. organizačné, VS a SV

Mgr. Miroslava Sláviková, odd. ekonomické

Oľga Nigríniová, odd. PaSM

Ing. Ján Hlinka, odd. PaSM

Ing. Zuzana Kladivíková, vedúca odd. výstavby, ÚP a ŽP

RNDr. Zuzana Šušková, odd. RRaMV

Ing. Rastislav Marko, vedúci odd. KŠaMK

PaedDr. Viera Ebert, metodik školstva

Mgr. Michal Kríž, redaktor ŠN

Zapisovateľka:

Eva Turányiová

1. Otvorenie

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva (ďalej len MsZ) o 13:07 hod. otvorila a viedla primátorka mesta **Mgr. Nadežda Babiaková**. Privítala poslancov MsZ a ostatných prítomných. Skonštatovala, že je prítomných 11 poslancov a MsZ je uznášaniaschopné. Z neskoršieho príchodu sa ospravedlnil poslanec Ľubomír Barák.

Primátorka mesta prečítala program rokovania, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli mesta.

Navrhla z programu rokovania, bod Majetkové veci vypustiť bod 16 h) Prevod pozemku C KN 5582/1 v k. ú. Banská Štiavnica, Ul. Antolská, SAD Zvolen, kde je potrebné ešte

dorokovať cenu na prípadný odpredaj pozemku.

- 3 -

Mgr. M. Macharik – navrhol, aby bod zostal v programe rokovania, žiadateľovi sa ponúkol nájom. Priestor užívajú bezplatne, uvedenú cenu odmietajú. Spýtal sa, či majú na užívanie pozemkov platnú nájomnú zmluvu?

Mgr. N. Babiaková – materiál bol na pracovnom rokovaní, vyplynulo, že suma je málo, o vyššej cene nerokovali. Zistilo sa, za koľko predávajú pozemky Rudné bane. Bod navrhla vypustiť z programu, bude sa o tom hlasovať. Ak sa bod nevypustí, bude sa o ňom rokovať.

V zmysle rokovacieho poriadku, tretej časti, bodu VIII., odseku 18 určila hlasovanie na zasadnutí Mestského zastupiteľstva spôsobom – použitia automatizovaného systému hlasovania.

Ďalej navrhla:

Návrhovú komisiu v zložení: Ing. Mgr. Ján Krátky, predseda komisie, Mgr. Lukáš Pellegrini, člen, Helena Koťová, členka.

Za **overovateľov** zápisnice boli určení poslanci: Štefan Mičura a RNDr. Pavel Bačík.

Zápisnicu z rokovania písala Eva Turányiová, zamestnankyňa Mesta.

Najskôr sa hlasovalo o programe rokovania MsZ, ktorý bol zverejnený.

Prítomných 11, hlasovalo 11

za 10, proti 1, zdržal sa 0

Proti: Mgr. M. Macharik

Návrh na vypustenie bodu 16 h) z programu rokovania:

Prítomných 11, hlasovalo 11

za 10, proti 1, zdržal sa 0

Proti: Mgr. M. Macharik

Návrh bol schválený a ďalšie hlasovanie o návrhu poslanca Mgr. M. Macharika bolo bezpredmetné.

Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 1/2023

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. program rokovania zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici s dátumom 15. február 2023 s vypustením bodu:

1. prevod pozemku C KN 5582/1 v k. ú. Banská Štiavnica, Ul. Antolská, SAD ZV

Hlasovanie:

Prítomných 11, hlasovalo 11

za 10, proti 1, zdržal sa 0

2. návrhovú komisiu v zložení:

Ing. Mgr. Ján Krátky, predseda komisie, Mgr. Lukáš Pellegrini, člen, Helena Koťová, členka

Hlasovanie:

Prítomných 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržal sa 0

2. Kontrola plnenia uznesení

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila a spracovala ju **Mgr. H. Godová**, poverená zastupovaním prednostky MsÚ. Spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta.

Diskusia:

Mgr. M. Macharik – spýtal sa v oblasti príspevkov na stravu, ako sa to prejaví, zohľadní sa

to pri obedoch zadarmo? Čo rodičia budú platiť?

- 4 -

Mgr. N. Babiaková – mesto môže pripraviť k tomu materiál, bolo to schválené v NR SR. Aj Komisia školstva, práce s deťmi a mládežou sa bude podieľať na príprave materiálu.

PaedDr. V. Ebert – mesto kontaktovalo RÚVZ Banská Bystrica, mesto dostane pokyny. Nebude to pre rodičov zadarmo, nevie sa ako to bude fungovať. Budeme sa tým zaoberať. Mestské zastupiteľstvo bez zmien a doplnkov prijalo

Uznesenie č. 2/2023

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici, konaného dňa 14. decembra 2022.

Hlasovanie:

Prítomných 11 hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržal sa 0

3. Návrh VZN mesta Banská Štiavnica č. /2023 o zrušení niektorých VZN

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju a spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľkou je **Mgr. H. Godová**, poverená zatupovaním prednostky MsÚ. Návrh VZN bol v zákonom stanovenej lehote zverejnený na úradnej tabuli mesta a bol predmetom rokovania komisií, zriadených MsZ. Pripomienky k nemu neboli vznesené.

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 3/2023

Mestské zastupiteľstvo

A. v zmysle § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

u z n á š a s a

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Banská Štiavnica č. 1/2023 o zrušení niektorých VZN:

- VZN č. 1/2007 o poskytovaní finančných príspevkov na vykonávanie opatrení sociálno-právnej ochrany detí a sociálnej kurately.
- VZN č. 7/2008 ktorým sa určuje úradná tabuľa pre účely verejných vyhlášok v meste Banská Štiavnica

Hlasovanie:

Prítomných 11 hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržal sa 0

4. Oprava zjavnej chyby v písaní Všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2022

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Mgr. H. Godová**, poverená zatupovaním prednostky MsÚ. Spracovateľkami správy sú: **JUDr. E. Jad'ud'ová**, **Mgr. Bc.**

M. Kováčiková, odd. PaSM, **Mgr. M. Sláviková**, odd. ekonomické. Spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta.

- 5 -

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 4/2023

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

Oznámenie opravy zjavnej chyby v písaní Všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2022 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Hlasovanie:

Prítomných 11 hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržal sa 0

5. Návrh VZN mesta Banská Štiavnica o nakladaní s KO a DSO na území mesta

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju a spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľmi sú: **Ing. M. Veverka, PhD.**, TS, m. p. a **RNDr. Z. Šušková**, odd. výstavby, ÚP a ŽP. Návrh VZN bol v zákonom stanovenej lehote zverejnený na úradnej tabuli mesta a bol predmetom rokovania komisií, zriadených MsZ. Vyhodnotenie pripomienok tvorí prílohu zápisnice. Na pracovnom stretnutí s poslancami MsZ dňa 6. 2. 2023 boli predložené pripomienky, ktoré sú vyhodnotené a postupne sa o nich hlasovalo.

Mgr. P. Ernek – navrhol zmenu v čase vykladania zberných nádob na vopred dohodnuté, ľahko prístupné miesto v deň zberu odpadu z 07.00 hod. ráno na 06.00 hod. ráno.

Iné pripomienky a návrhy poslancov neboli.

Hlasovalo sa postupne o predložených pripomienkach z pracovného stretnutia:

a) úplné zrušenie vrecového zberu odpadov

Pripomienka sa **neakceptuje** z dôvodu, že VZN nadväzuje na VZN č. 4/2022 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré už po schválení v MsZ nie je možné počas roka meniť. Pri zmene uvedeného VZN sa bude meniť aj VZN o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Banská Štiavnica.

Hlasovanie:

Prítomných 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržal sa 0

b) doplnenie, že podnikateľský subjekt je povinný vyložiť zberné nádoby na vopred dohodnuté ľahko prístupné miesto, zvyčajne pred nehnuteľnosť prevádzky alebo na určené stojisko výlučne v deň zberu odpadu **do 6:00 hod. ráno**.

Pripomienka sa **akceptuje** a bude zapracovaná do návrhu VZN.

Hlasovanie:

Prítomných 12, hlasovalo 12

za 12, proti 0, zdržal sa 0

c) v prípade, že podnikateľský subjekt má **nárazovo zvýšenú produkciu zmesového komunálneho odpadu**, ktorá presahuje kapacitu typizovanej nádoby, je podnikateľský subjekt povinný tento odpad **odviezť na zberný dvor**.

Pripomienka sa **neakceptuje** z dôvodu ako je uvedené v bode a).

Hlasovanie:

Prítomných 12, hlasovalo 12

za 12, proti 0, zdržal sa 0

Nasledovalo hlasovanie o celom návrhu VZN, vrátane schválenej zmeny a mestské zastupiteľstvo prijalo

- 6 -

Uznesenie č. 5/2023

Mestské zastupiteľstvo

A. v zmysle § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

u z n á š a s a

na Všeobecne záväznom nariadení Mesta Banská Štiavnica č. 2/2023 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Banská Štiavnica

s nasledovnou pripomienkou:

2. doplnenie § 9, za bod 8 doplniť bod 9 s textom tohto znenia:

„Podnikateľský subjekt je povinný vyložiť zberné nádoby (resp. špeciálne označené vrecia pri doplnkovom zbere) na vopred dohodnuté ľahko prístupné miesto, zvyčajne pred nehnuteľnosť prevádzky, alebo určené stojisko výlučne v deň zberu odpadu do 6.00 hod. ráno.“ Číslovanie ďalších bodov sa upraví.

Hlasovanie:

Prítomných 12, hlasovalo 12

za 12, proti 0, zdržal sa 0

6. Návrh vnútorného predpisu č. 001/2023 - Zásady odmeňovania primátora, zástupcu primátora, hlavného kontrolóra, poslancov, predsedov a členov komisií mesta Banská Štiavnica

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju a spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľom je **Mgr. L. Malatinec**, odd. organizačné, VS a SV.

Z dôvodu novely Zákona č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest, účinnej od 1. 12. 2018 a Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení účinnej od 1. 7. 2022 je potrebné vykonať zmeny vo vnútornom predpise č. 3/2018 – Zásady odmeňovania primátora, zástupcu primátora, hlavného kontrolóra, poslancov, predsedov a členov komisií mesta Banská Štiavnica, ktoré budú reflektovať zmeny, ktoré nastali vo vyššie uvedených zákonoch.

Diskusia:

Mgr. M. Macharik – je nové volebné obdobie, sú pracovné stretnutia namiesto mestskej rady, spýtal sa, či bude z toho stretnutia výstup, prezenčná listina. Myslí si, že aj zápisnicu treba, rokovania trvajú dlho, navrhol to časovo podmieniť.

Mgr. N. Babiaková – prezenčné listiny sú, výstupom je zvukový záznam. Pre stanovenie pravidiel by sa mal urobiť vnútorný poriadok, kde sa určí rozsah vystúpenia poslanca.

Š. Mičura – bol na pracovnom stretnutí 2 hodiny, prešlo sa 6 bodov, diskutovalo sa dlho, treba sa dohodnúť na vnútornom poriadku. Navrhol pracovné stretnutia začať o 08.00 hod..

Spýtal sa, kto je Mgr. Lukáš Malatinec, spracovateľ správy?

Mgr. N. Babiaková – je to zamestnanec, ktorý u nás vykonáva absolventskú prax cez ÚPSVaR, je to absolvent právnickej fakulty.

E. Barák – na rokovaní MsZ je časový rozsah vystúpenia poslanca v rámci rozpravy maximálne 5 minút. Materiál treba naštudovať.

JUDr. D. Lukačko – diskusia na rokovaní MsZ je stručnejšia, z pracovného stretnutia nemusí byť výstup, nie je to záväzné.

- 7 -

Mgr. M. Pál – MsZ má komisie, tam sa to dá vydiskutovať, priestor je veľký. 6 hodinové pracovné stretnutie a 6 hodinové rokovanie MsZ nie je efektívne. Treba to prehodnotiť a byť sebakritický.

H. Koťová – jej pracovné rokovania vyhovujú, aj čas od 13.00 hod. Ak je ťažká téma, navrhuje limit 10 minút, pri ľahších témach 5 minút. Dať k tomu vnútorný predpis.

Mgr. P. Ernek – faktickou pripomienkou na poslanca Mgr. M. Macharika, ak bude vôľa, článok 3, môže sa doplniť písm. 12, odmena by prináležala len vtedy, ak bude prítomnosť poslanca viac ako 50 % času na rokovaní.

Mgr. N. Babiaková – právne by to neobstálo. Mestská rada má svoje pravidlá. Môže sa urobiť predpis, koľko materiálov sa dá, na odmenu má nárok ten, kto sa zúčastní. Záznam je. Ak sa to nebude legislatívne zlučovať, nikto nemôže toto urobiť. Ak treba viac informácií k materiálom, každý môže prísť na Mestský úrad a spýtať sa.

JUDr. D. Lukačko – na pracovnom stretnutí by mala byť prítomná aspoň polovica poslancov.

Mgr. M. Macharik – odmena by mala byť viazaná na výkon. Napr. v meste Handlová sa odmena kráti v prípade, že poslanec nie je na celom rokovaní.

RNDr. P. Bačík – je za to, aby na pracovnom rokovaní boli zamestnanci MsÚ.

Mgr. N. Babiaková – podľa potreby sa zúčastňujú, aj teraz tu bol Ing. M. Veverka, PhD.. Mestské zastupiteľstvo bez doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 6/2023

Mestské zastupiteľstvo

A. v zmysle § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

u z n á š a s a

na Vnútornom predpise č. 001/2023 – Zásady odmeňovania primátora, zástupcu primátora, hlavného kontrolóra, poslancov, predsedov a členov komisií mesta Banská Štiavnica.

Hlasovanie:

Prítomných 12, hlasovalo 12

za 12, proti 0, zdržal sa 0

7. Delegovanie poslancov MsZ do rád škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Banská Štiavnica

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju a spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľkou je **PaedDr. V. Ebert**, školský úrad MsÚ.

V súčasných radoch škôl pracujú aj poslanci, ktorí už nie sú členmi súčasného, novozvoleného poslaneckého zboru, čo je dôvodom nahradenia týchto poslancov v radoch škôl novozvolenými poslancami.

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 7/2023

Mestské zastupiteľstvo

v zmysle § 6 a § 11 ods.4g) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s §25 ods.12 písm. h) a §25 ods.5) zákona NR SR č.596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve v znení neskorších zmien a doplnkov:

- 8 -

A. B e r i e n a v e d o m i e

1. Odvolanie bývalých poslancov MsZ z rád škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Banská Štiavnica:

- Ing. Mariana Zimmermanna, bývalého poslanca MsZ z rady školy pri ZŠ Jozefa Horáka a rady školy pri ZŠ Jozefa Kollára,
- Ing. Jána Čamaja, bývalého poslanca MsZ z rady školy pri ZŠ Jozefa Horáka a ZŠ Jozefa Kollára,
- JUDr. Gejzu Volfa, bývalého poslanca MsZ z rady školy pri MŠ Ul. Bratská a Centra voľného času Ul. L. Svobodu 40,
- Ing. Mateja Michalského, bývalého poslanca MsZ z rady školy pri MŠ Ul. Bratská a Základnej umeleckej škole Nám. sv. Trojice 4,
- Mgr. Milana Kabinu, bývalého poslanca MsZ z rady školy pri Základnej umeleckej škole Nám. sv. Trojice 4, ako delegovaných poslancov mestského zastupiteľstva do rád škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Banská Štiavnica.

2. Delegovanie poslancov MsZ v Banskej Štiavnici do rád škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Banská Štiavnica:

- Miroslavu Majerskú, Ing. Mgr. Jána Krátkeho do rady školy pri ZŠ Jozefa Horáka, P. Dobšinského 17
- Helenu Koťovú, Mgr. Lukáša Pellegriniho do rady školy pri ZŠ Jozefa Kollára, L. Svobodu 40
- Mgr. Vieru Göndöčovú, Mgr. Lukáša Pellegriniho do rady školy pri MŠ Bratská č. 9
- Mgr. Petra Erneka, Ľubomíra Baráka do rady školy pri Základnej umeleckej škole Nám. sv. Trojice 4
- Mgr. Ing. Jána Krátkeho do rady školy pri Centre voľného času, L. Svobodu 40

Hlasovanie:

Prítomných 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržal sa 0

8. Zadanie pre spracovanie Urbanistickej štúdie obytnej zóny (funkčno - priestorový blok F.P.B. 14.1.1- A, Principlac), ul. Kysihýbelská Banská Štiavnica

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Mgr. H. Godová**, poverená zastupovaním prednostky MsÚ, spracovateľkou je **Ing. D. Gajdošová**, odd. výstavby, ÚP a ŽP. Spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta - celá lokalita je navrhnutá ako nová rozvojová – plochy bývania v návrhovom období. Z uvedenej lokality by bola v predmetnej UŠ riešená časť s označením „A“ o celkovej výmere 2,2 ha, kde má byť umiestených cca 5 rodinných domov. Uvedený dokument bude obstarávaný a financovaný investorom.

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 8/2023

Mestské zastupiteľstvo

A. S ú h l a s í s o

začatím obstarávania (obstarávateľom je súkromný investor p. Mária Juchová, Strážska cesta 5, Zvolen) a so spracovaným Zadaním pre spracovanie Urbanistickej štúdie obytnej zóny pre F.P.B. 14.1.1 –A, Principlac, ul. Kysihýbelská, Banská Štiavnica.

- 9 -

B. B e r i e n a v e d o m i e

Správu o vypracovaní Zadania pre urbanistickú štúdiu obytnej zóny pre F.P.B. 14.1.1 – A., Principlac, ul. Kysihýbelská, Banská Štiavnica.

Hlasovanie:

Prítomných 12, hlasovalo 12

za 12, proti 0, zdržal sa 0

9. Správa o začatí obstarávania - Zmeny a doplnky č. 11 Územnoplánovacej dokumentácie mesta Banská Štiavnica

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Mgr. H. Godová**, poverená zastupovaním prednostky MsÚ, spracovateľkou je **Ing. D. Gajdošová**, odd. výstavby, ÚP a ŽP. Spravodajstvo k bodu podal **Mgr. P. Ernek**, zástupca primátorky mesta - Zmeny a doplnky č. 10 budú riešiť požiadavky Mesta Banská Štiavnica a Zmeny a doplnky č. 11 budú riešiť požiadavky uplatnené občanmi. Zmeny a doplnky č. 10 a 11 je možné spracovávať súbežne, pretože nedochádza k ich interaktívnemu a kauzálnemu vplyvu. Táto možnosť spracovávanía súbežne viacerých zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z Metodického usmernenia č. 09195/2020/SV/64115 zo dňa 17. 8. 2020 a jeho doplnenia o výklad, vydané Ministerstvom dopravy a výstavby SR, Bratislava. Zmeny a doplnky č. 11 by v sebe zahŕňali už 10 schválených lokalít, ktoré budú doplnené ešte o tieto dve lokality (p. č. E KN 5418/1, 5418/2, 5419/2, k. ú. Banská Štiavnica a p. č. C KN 1893/9 v k. ú. Banská Štiavnica).

Diskusia:

Mgr. M. Macharik – na pracovnom stretnutí sa dohodli, sú to 2 rôzne veci. Prvá je v poriadku, ide ďalej a druhá, v lokalite Trojický vrch sa dohodli, že sa bude robiť zastavovací plán a pokiaľ nebude urbanistický plán, mali by sa pozastaviť urbanistické plány jednotlivých častí.

Mgr. N. Babiaková – vysvetlila, že sú predložené Zmeny a doplnky ÚPD, nie štúdia. Sú 2 enklávy, jedna je HUAJA a druhá nadväzuje na bod č. 1 v návrhu na uznesenie. Teraz ide o Zmeny a doplnky, predchádza to urbanistickej štúdii.

Mgr. M. Macharik – bolo to na pracovnom stretnutí, došlo k dohode. Problém v lokalite je Trojický vrch, hrozí „druhý Čekančok“. Budú tam slepé ulice, treba kanalizačnú sieť, projekt zastavovacej štúdie Trojický vrch bol spracovaný.

Mgr. N. Babiaková – tento pozemok nie je zahrnutý v územnom pláne. Ak sa začlení do územného plánu, urobia sa štúdie a línia ulíc. Je to predložené, aby sa mohlo postupovať v zmysle územného plánu.

Š. Mičura – dal za pravdu Mgr. M. Macharikovi, s druhým žiadateľom nebol problém, ako poslanec si neuzurpuje práva, že prvý žiadateľ bude realizovať svoju aktivitu. Je to v kompetencii MsÚ. MsZ by sa malo dívať čisto pragmaticky. Nemôže povedať, že zámer je záväzný.

JUDr. D. Lukačko – sú to vyvolané investície, keď sa bude robiť štúdia, odkiaľ budú peniaze? Pozemky nie sú mestské. Keď chceme vedieť zastavanosť, musíme to zaplatiť.

Ľ. Barák – materiál je predložený, keď mesto pozemky neodsúhlasí, aby to niekto vysvetlil. Má mesto povinnosť vypracovať dokument aj za iných vlastníkov? Ľudia by potom nemohli nikdy začať.

Mgr. M. Macharik – treba vypracovať štúdiu, aby to nejako vyzeralo. Živelný rozvoj vytvára slepé ulice. Električka, cesty, kanalizácia, bude to treba.

Mgr. N. Babiaková – toto je zmena územného plánu, asi tomu nerozumiete. Na základe zmien a doplnkov bude urobená štúdia, na nej bude participovať mesto aj investor.

- 10 -

Mgr. V. Göndöčová – ide o zmenu funkčného využitia územia.

RNDr. P. Bačík – spýtal sa, ako je to teraz vedené v územnom pláne, aké je využitie?

Mgr. N. Babiaková – nie je tam zástavba, je to trvalý trávny porast.

JUDr. D. Lukačko – mesto je stavebný úrad, ten musí vedieť, ako to pôjde.

Mestské zastupiteľstvo bez zmien a doplnkov prijalo

Uznesenie č. 9/2023

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

začatie prác súvisiacich s obstarávaním Zmien a doplnkov č. 11 ÚPN mesta Banská Štiavnica pre žiadateľov:

1. Viktor Kováč, A. Kmeťka 17, Banská Štiavnica (F.P.B. 18.1)
2. Milan Maďar, Kysihýbelská 15, Banská Štiavnica (F.P.B. 18.1)

Náklady spojené s obstarávaním a spracovaním Zmien a doplnkov č. 11 ÚPN mesta Banská Štiavnica budú financované žiadateľmi o zmenu územného plánu.

B. S ú h l a s í

S preradením schválených lokalít (uznesenie MsZ č. 101/2022 zo dňa 24. 8. 2022 a uznesenie MsZ č. 127/2022 zo dňa 19. 10. 2022) fyzických osôb zo Zmien a doplnkov č. 10 do Zmien a doplnkov č. 11 ÚPN mesta Banská Štiavnica.

Hlasovanie:

Prítomných 12, hlasovalo 12

za 12, proti 0, zdržal sa 0

10. Návrh na rozpočtové opatrenie č. 1/2023

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju a spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta. Spracovateľkou je **Mgr. M. Sláviková**, ekonomické oddelenie MsÚ. Od schválenia rozpočtu došlo k zmenám v príjmovej časti rozpočtu, ale aj k zvýšeniu niektorých výdavkových položiek.

Mgr. N. Babiaková – na rokovanie MsZ je predložený aktualizovaný návrh rozpočtových opatrení, život ide veľmi rýchlo, čas prináša zmeny. Do návrhu uznesenia sa doplnili položky do bodu A1) príjem za parkoviská + 5000 €, do bodu A2) členský príspevok OOCR + 10 000 €, účelovo viazaný na organizovanie akcie Živé šachy, Dotácie na kultúru – OZ + 10 000 €, Štúdia tepelného hospodárstva + 10 000 €, na kúpele bude potrebných 300 tis. €.

Sledujú sa výzvy, pre mestá a obce to bude otvorené, projekt bude oprávneným nákladom, v prípade úspešnosti. Ceny energií sú veľmi vysoké. Mesto nemá žiadne podľžnosti, ale je to náročné. Navrhla o jednotlivých častiach uznesenia hlasovať postupne.

Diskusia:

RNDr. P. Bačík – cena za MWh plynu za január 167 €, za február 70 €, za január chýba, čo bude v marci? Ako prevádzkovať plaváreň? Nárast cien plynu a elektriny, školy čo budú mať drahší plyn a elektrinu a dopad sanovaný pre byty sa netýka škôl. Štúdia tepelného hospodárstva bude aj s bilanciami, na základe zateplenia bytových domov sa určí spotreba paliva, bude to zmapované. Obnoviteľné zdroje energie sa využívajú v zmysle legislatívy.

Mgr. M. Pál – existuje bilancia, ako sa ušetrilo v našich organizáciách? Treba dať štatistiku, koľko sa ušetrilo navrhnutými opatreniami.

Príspevok pre OOCR sa neschválil, teraz budú peniaze použité na Živé šachy?

- 11 -

Mgr. N. Babiaková – príspevok pre OOCR bude ako mimoriadny príspevok. Budúci rok dostanú dotáciu z Ministerstva dopravy a výstavby, v úprave rozpočtu, kde prispieva aj BBSK to mesto vie upraviť. Bude kultúrne podujatie, otázkou je kedy? Zorganizuje to naše oddelenie kultúry, športu a mediálnej komunikácie s tým, že finančne to pôjde pod tieto prostriedky.

Mgr. M. Pál – PD štadión, pokračovanie rekonštrukcie, išlo tam dosť peňazí, najskôr sa schvaľovala projektová dokumentácia. Plaváreň, je diskutabilné, ako sa využíva, aj vodná priekopa, čo s ňou?

Š. Mičura – faktickou pripomienkou, ako to myslel so šetrením na energie, je štandard z hygienických dôvodov? Napr. matrika, riešilo sa tam kúrenie, na úrade pracuje prevaha žien, aby to nebolo pod úrovňou štandardu.

Mgr. N. Babiaková – je spracovaná tabuľka, v zime sa nedá elektrika vypnúť. Mesto neprekurujú, veľké miestnosti v kultúrnom centre sa vypínajú. Ministerstvo to zle nastavilo. Najprv sa mali platiť zálohy.

Mgr. M. Macharik – faktickou pripomienkou na poslanca Mgr. M. Pála, dnes sa vyplá Kalvária, nočné svietenie. Na plaváreň 300 tis. € bude veľký problém. Chce, aby sa hlasovalo po položkách.

L. Barák – faktickou pripomienkou, poslanci hlasovali za atletický štadión. Ak nechceme reagovať na výzvy z fondu na podporu športu, ide na ďalšiu plochu, uhovoril ich. Bude to na infraštruktúru. Toto je pokračovanie.

Mgr. L. Pellegrini – investície do športu sú žiadané, chce aby sme sa podobali na mestá ako Žiar nad Hronom. Pre neho je každá investícia do športu dobrá. Bola by škoda, keby sa nevyužila možnosť modernizácie športovísk, momentálne štadióna.

Mgr. V. Göndöčová – spýtala sa, čo je predmetom zadania PD pre šport, územie nie je odkanalizované?

Mgr. N. Babiaková – mala by sa vytvoriť spevnená plocha na parkovanie, zázemie, sociálne zariadenie, šatne, tréningové ihrisko s osvetlením, vnútro areálová komunikácia, kúrenie, fotovoltické panely, žumpa.

L. Barák – suma na PD štadión je vážna, je to zásobník projektov, keď vyjde výzva, musí sa rýchlo reagovať. Tréningová plocha je vzadu, 30 rokov sa nerobilo nič. Na futbal sa nedávalo nič, predtým sa získavali peniaze z futbalového zväzu, ihrisko môže byť súčasťou vo výzve na podporu športu. Plot je starý hliníkový. Tréningová plocha bude slúžiť deťom. Deti môžu chodiť aj inde. Keď sa zavrie plaváreň, deti budú vozit' do iných miest. Vybrali sa niektoré veci z projektu.

Príspevok OOCR 10 tis. €, hlasovali proti. Keď peniaze prídu v roku 2024, ale akciu spraví tento rok – Živé šachy, v poriadku.

JUDr. D. Lukačko – faktickou pripomienkou na poslanca L. Baráka, poďme do toho. Deti môžu byť aj na miniihriskách na Drieňovej, poďme do infraštruktúry, treba budovať kanalizáciu, prioritne sa venujme tomu, čo sme začali. Nemôže sa to odmietnuť.

Mgr. M. Pál – chytajú ho za slovo, nehovoril, aby sa nešportovalo. Otázka je, koľko to bude stáť a z čoho sa to podporí?

Mgr. M. Macharik – štadión, podľa neho futbalisti budú mať problém s tréningovými plochami. Koľko bude stáť prevádzka? Mesto podalo projekt pred 2 rokmi. K výzvam je potrebné spolufinancovanie, peniaze sa požičiavajú. Sú aj iné športoviská. Táto výzva sa týka aj iných športov. Sú tu staré projekty, podá návrh na doplnenie uznesenia:

- Príprava projektu na výstavbu nájomných bytov na sídlisku Drieňová pre ŠFRB
- Štúdia realizovateľnosti MHD
- Urbanistická štúdia Trojičný vrch

- 12 -

Krytie položiek navrhuje zo zvýšeného príjmu z podielových daní.

Mgr. P. Ernek – k tým 3 veciam nemá problém, ale problém je, keď sú pracovné stretnutia. Štúdia realizovateľnosti MHD, teraz nebude k tomu hlasovať. Sú to dobré veci pre deti a šport. K šetreniu, je tu elektrika, stála 60-70 €, teraz je to 199 – 200 €. Plyn stúpol zo 17 na 99 €. Aké šetrenie chceme? Je to 5x viac.

Ľ. Barák – do štadióna sa neinvestovalo 30 rokov, vypichla sa tréningová plocha.

RNDr. P. Bačík – faktickou pripomienkou k výstavbe bytov na Drieňovej, štúdia 10 tis. €, realizovala sa výstavba bytov „hlúpo“, stavalo sa na ceste, siete sa prekladali, sú to vyhodnené peniaze. Je projekt 2 izbových bytov, ktorý máme k dispozícii.

Postupne sa hlasovalo o jednotlivých položkách návrhu na uznesenie. Výsledok je podrobne uvedený v tabuľke, ktorá tvorí prílohu zápisnice. 4

Potom sa **hlasovalo o pozmeňujúcich návrhoch poslanca Mgr. M. Macharika:**

1. doplnenie v časti „Povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov“ o položku „**Štúdia realizovateľnosti MHD**“ v sume 12 000 €. Zdroj finančných prostriedkov z rezervného fondu.

Mgr. N. Babiaková - upozornila, že to nie je možné, pretože nevieme, koľko nám v rezervnom fonde zostalo. **Mgr. M. Macharik** preto navrhol krytie zo zvýšeného výnosu pre samosprávy (podielové dane). To je ale tiež otázne, pretože podielové dane nemusia na krytie výdavkov stačiť.

Hlasovanie:

Prítomných 11, hlasovalo 11

za 5, proti 1, zdržali sa 5

Za: Mgr. V. Göndöčová, H. Koťová, Mgr. M. Macharik, M. Majerská, Mgr. M. Pál

Proti: Ing. Mgr. J. Krátky

Zdržali sa: RNDr. P. Bačík, Ľ. Barák, Mgr. P. Ernek, Š. Mičura, Mgr. L. Pellegrini

Návrh nebol schválený.

2. doplnenie v časti „Povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov“ o položku „**Príprava projektu na výstavbu nájomných bytov na sídlisku Drieňová pre ŠFRB**“ so sumou 20 000 €. Zdroj finančných prostriedkov – prevod zo zvýšeného výnosu pre samosprávy (podielové dane)

Hlasovanie:

Prítomných 11, hlasovalo 11

za 6, proti 0, zdržalo sa 5

Návrh bol schválený.

3. doplnenie v časti „Povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov“ o položku „Urbanistická štúdia Trojičný vrch“ so sumou 20 000 €. Zdroj finančných prostriedkov – zo zvýšeného príjmu z podielových daní pre samosprávy.

Hlasovanie:

Prítomných 11, hlasovalo 11

za 5, proti 2, zdržali sa 4

Za: Mgr. V. Göndöčová, H. Koťová, Mgr. M. Macharik, M. Majerská, Mgr. M. Pál

Proti: Ľ. Barák, Mgr. L. Pellegrini

Zdržali sa: RNDr. P. Bačík, Mgr. P. Ernek, Ing. Mgr. J. Krátky, Š. Mičura

Návrh nebol schválený.

- 13 -

Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 10/2023

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

Rozpočtové opatrenia v zmysle zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nasledovne:

1) Povolené prekročenie príjmov

Ekon. klasifikácia	Názov	rozpočet	eur		hlasovanie
			Zmena + -	rozpočet po zmene	
111	Výnos dane pre územnú samosprávu	5 200 000	+ 54 200	5 274 200	
233 001	Z predaja pozemkov	810 000	+ 25 000	835 000	12/0/0
223 001	Príjem za parkoviská	155 000	+ 5 000	160 000	12/0/0

2) Povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov nasledovne:

Program	Funkčná klasifikácia	Ekon. Klasifikácia	Názov	rozpočet	Zmena	Zdroj	rozpočet po zmene	hlasovanie
1.2	06.2.0	637	Štúdiá Ul. Dolná	0	+ 25 000	Zvýšený príjem z predaja pozemkov	25 000	12/0/0
1.6	04.7.3	642	Členský príspevok OOCR	25 000	+ 10 000	Za ubytovanie	35 000	12/0/0
8.5		640	ŠJ pri ZŠ J. Horáka	146 550	+ 5 229	Rezerva na správu školských budov	151 779	12/0/0
8.6	09.1.1	640	Neštátne školské zariadenia	603 306	+ 54 200	Zvýšený výnos dane pre územnú samosprávu	657 506	12/0/0
9.3	06.2.0	716	PD štadión – pokračovanie rekonštrukcie	0	+ 12 000	Prevod z rezervného fondu	12 000	11/1/0
10.2	08.2.0	642	Dotácie na kultúru – OZ	1 100	+ 5 000	Zvýšený príjem za parkovné	6 100	12/0/0
11.2	06.2.0	713	Vybavenie detské ihriská a pieskoviská	0	+ 10 000	Prevod z rezervného fondu	10 000	12/0/0
13.2	06.2.0	637	Štúdiá tepelného	0	+ 10 000	Prevod z fondu	10 000	12/0/0

		hospodárstva			rozvoja bývania		
--	--	--------------	--	--	-----------------	--	--

3) Povolené prekročenie finančných operácií Príjem

Ekon. Klasifikácia	Názov	rozpočet	Zmena + -	rozpočet po zmene	hlasovanie
454	Prevod z rezervného fondu	49 000	+ 22 000	71 000	12/0/0
454	Prevod z fondu rozvoja bývania	0	+ 10 000	10 000	12/0/0

- 14 -

- 4) **Použitie prostriedkov rezervného fondu** mesta na vypracovanie projektovej dokumentácie na pokračovanie rekonštrukcie štadióna vo výške 12 000 € a na zakúpenie a osadenie prvkov na detské ihrisko Povrazník, ktorých nákup bol schválený v roku 2022, ale dodanie a osadenie prvkov sa zrealizovalo až v roku 2023.
- 5) **Použitie prostriedkov fondu rozvoja bývania** na vypracovanie štúdie tepelného hospodárstva vo výške 10 000 €.
- 6) **Použitie prostriedkov zo zvýšeného príjmu dane za ubytovanie** na mimoriadny príspevok pre OOCR vo výške 10 000 €, ktorý bude účelovo viazaný na Štiavnický živý šach.
- 7) **Použitie zvýšeného výnosu dane pre územnú samosprávu** na prípravu projektu na výstavbu bytov Drieňová vo výške 20 000 €.
Hlasovanie k bodu 7): za 6, proti 0, zdržalo sa 5, neprítomný 1

11. Poskytnutie dotácií z rozpočtu mesta v zmysle VZN mesta Banská Štiavnica č. 2/2018 o poskytnutí dotácií

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Mgr. H. Godová**, poverená zastupovaním prednostky MsÚ, spracovateľkami sú: Mgr. M. Sláviková a Ing. M. Mojžišová, ekonomické odd.. Spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta. Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 11/2023

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

poskytnutie dotácie vo výške **7 500,- €** pre žiadateľa **Športový klub Atléti BS** s tým, že dotácia bude použitá na športovú činnosť ŠK Atléti BS v roku 2023, v súlade s VZN Mesta Banská Štiavnica č. 2/2018 v znení dodatku č. 1 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Banská Štiavnica o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Banská Štiavnica.

poskytnutie dotácie vo výške **1 500,- €** pre žiadateľa **Sitno Enduro Team (SET) Banská Štiavnica** s tým, že dotácia bude použitá na usporiadanie Medzinárodných Majstrovstiev v enduro a zúčastňovanie sa celoročného seriálu, v súlade s VZN Mesta Banská Štiavnica č. 2/2018 v znení dodatku č. 1 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Banská Štiavnica.

poskytnutie dotácie vo výške **22 000,- €** pre žiadateľa **Futbalový klub SITNO Banská Štiavnica** s tým, že dotácia bude použitá na projekt Športová činnosť futbalových mužstiev pre rok 2023, v súlade s VZN Mesta Banská Štiavnica č. 2/2018 v znení dodatku č. 1 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Banská Štiavnica.

poskytnutie dotácie vo výške **10 500,- €** pre žiadateľa **Plavecký klub Banská Štiavnica, o. z.** s tým, že dotácia bude použitá na činnosť PKBS v roku 2023, v súlade s VZN Mesta Banská Štiavnica č. 2/2018 v znení dodatku č. 1 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Banská Štiavnica.

- 15 -

poskytnutie dotácie vo výške **2 000,- €** pre žiadateľa **Šachový klub Opevnenie Banská Štiavnica** s tým, že dotácia bude použitá na Zabezpečenie štandardných činností a rastu mestského šachového klubu, v súlade s VZN Mesta Banská Štiavnica č. 2/2018 v znení dodatku č. 1 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Banská Štiavnica.

Hlasovanie:

Prítomných 12, hlasovalo 12

za 12, proti 0, zdržal sa 0

12. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za II. polrok 2022

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložil a spracoval ju **Ing. M. Láslo**, hlavný kontrolór mesta. Spravodajstvo k bodu podal **Mgr. P. Ernek**, zástupca primátorky mesta.

Diskusia:

Mgr. M. Macharik – na pracovnom stretnutí nebola prezentovaná zmena úväzku hlavného kontrolóra.

Mgr. P. Ernek – zmena úväzku z polovičného na celý, zákon to umožňuje, mesto by malo mať hlavného kontrolóra na celý úväzok. Naplní ho, on bude hlasovať za.

Ľ. Barák - boli voľby hlavného kontrolóra, dával sa návrh na polovičný úväzok. Hlavný kontrolór išiel do volieb. Boli pracovné stretnutia, tam to nebolo, zrušme ich. Ak je ľudí málo, pridajme ich. Navrhol materiál odložiť na ďalšie rokovanie MsZ. Hlavný kontrolór pracuje na polovičný úväzok 9 rokov. Je to nárast na financie, je to závažná vec.

Mgr. P. Ernek – úväzok sa môže zvýšiť aj neskôr, kontrola je potrebná. Má to dopad na rozpočet mesta, financií nie je veľa, preto sa s tým otáľalo.

Mgr. M. Macharik – faktickou pripomienkou, na pracovnom stretnutí to nebolo.

JUDr. D. Lukačko – na pracovnom stretnutí to nebolo, peniaze budú chýbať inde. Kontrolná činnosť musí byť zvýšená, on sa s tým stotožní. Otázky by mali byť zodpovedané.

H. Koťová – už pred 2 rokmi sa rozprávali, že roboty je dosť, že ak by chcel, mohol by sa úväzok zvýšiť. Je s tým stotožnená.

Mgr. N. Babiaková – úloh na samosprávu je kladených veľa. Kontrolu treba robiť aj v mestských organizáciách. Finančné prostriedky nepýtala, kontrolór je platený podľa zákona, môže dostať aj odmeny. Odmena sa môže vyplatiť, zatiaľ ju nedostal.

Ľ. Barák – uviedol, že návrh mal byť predložený skôr. Ide o princíp.

Mgr. M. Pál – môžu nad tým porozmýšľať, vychádza to na 0,8 úväzok.

Mgr. P. Ernek – je to o šetrení, kontrolná činnosť je aj voči ostatným mestským organizáciám.

Mestské zastupiteľstvo bez zmien prijalo

Uznesenie č. 12/2023

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

Správu o činnosti hlavného kontrolóra Mesta Banská Štiavnica za rok 2022.

B. S c h v a ľ u j e

V zmysle § 11, odst. 3, písmena j.) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších zmien a doplnkov, zmenu uznesenia MsZ v Banskej Štiavnici č. 5/2021,

- 16 -

bod C), rozsah výkonu funkcie hlavného kontrolóra na úväzok 1,0 s účinnosťou od 01. 03. 2023.

Hlasovanie:

Prítomných 12, hlasovalo 12

za 8, proti 0, zdržal sa 4

Primátorka mesta Banská Štiavnica podľa § 13 ods. 6 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „zákon“) v zákonnej lehote podľa ust. § 12 ods. 10 „zákona“ týmto pozastavuje výkon uznesenia č. 12/2023 zo dňa 15. 2. 2023 vo vzťahu k bodu B „schvaľuje v zmysle § 11, odst. 3, písmena j) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších zmien a doplnkov, zmenu uznesenia MsZ v Banskej Štiavnici č. 5/2021, bod C), rozsah výkonu funkcie hlavného kontrolóra na úväzok 1,0 s účinnosťou od 01. 03. 2023.“

V súlade so zákonom č. 369/90 Zb. v úplnom znení k schvaľovanému Uzneseniu č. 12/2023 v časti B, zo dňa 15. 2. 2023 si uplatňuje sistačné právo.

13. Vydávanie Štiavnických novín

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Mgr. H. Godová**, poverená zastupovaním prednostky MsÚ, spracovateľkami sú: **Mgr. M. Sláviková a Ing. M. Mojžišová**, ekonomické oddelenie MsÚ. Spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta – sú predložené aktualizované tabuľky, týždenník, dvojtýždenník, počty strán, navrhované riešenia. Navrhuje sa, aby to zostal týždenník. Ak budú peniaze chýbať, zaplatí to ona sponzorsky. Noviny sú platené z mestského rozpočtu, ak dávajú príspevky obce, mali by aj finančne prispievať. V materiáli sú uvedené opatrenia na zlepšenie ekonomiky.

Diskusia:

Š. Mičura – požiadal o vysvetlenie, cena je zatiaľ 50 centov za výtlačok?

Mgr. M. Kríž – cena sa už zvýšila.

Š. Mičura – nemalo sa to skôr zvyšovať, cena inzercie je vysoká, nezvyšujeme ju, nie je tam dobrá grafika, je to šedé, efekt tam nie je. Nerobme bártrové zmluvy, nech si reklamu každý kúpi. Boli tam 2 takéto reklamy, je to ako privilégium.

Mgr. M. Macharik – pripadá to ako manipulácia. Hovorilo sa o tom, o 2 týždenníku, hovorí sa o šetrení, peniaze sa rozhadzujú. Aj pri 2 týždenníku je plat na plný úväzok. Spravme 4 strany navyše. Dá doplnenie uznesenia. Noviny nie sú informačné, skôr je to o živote v meste.

JUDr. D. Lukačko – požiadal redaktora ŠN, aby podal vysvetlenie, príjmy, predaj, pri zvýšení na 70 centov, prečo je to 300 €?

Ing. R. Marko – čísla vychádzajú z toho, aký je momentálny stav predaja, ako sa bude ďalej

vyvíjať?

- mesačne sa predá 470 ks výtlačkov,
- tlač je čierno-biela, pri farbe stúpnu náklady, minulý rok boli farebné vkladáčky,
- osobne je presvedčený, že problém sa nevyrieši dvojtýždenníkom, ani ekonomicky, ani obsahovo, je to celkovo ekonomický problém,
- Redakčná rada môže vec riešiť, nech ide do toho. Všetci radi pomôžu. Aké sú ciele?

Š. Mičura – faktickou pripomienkou na poslanca JUDr. D. Lukačku, koľko čísiel ročne?

Ing. R. Marko – 46 čísiel.

Mgr. M. Pál – spýtal sa na položku tovary a služby, čo je v tom? Kto zabezpečuje softvér, grafiku, jazykovú úpravu, kto šoféruje?

Mgr. M. Kríž – mesto má grafika, jazykovú úpravu robí Katka Kissová, doprava sa zabezpečuje šoférom.

- 17 -

Mgr. M. Pál – otázkou je, čo robí redaktor ŠN?

Mgr. P. Ernek – chcela sa zvýšiť kvalita, cena sa upravila, je za týždenník. Diskutovalo sa o tom. Či by sa našiel niekto, kto to bude robiť na ½ úväzku? Periodicita je zachovaná. Členovia redakčnej rady prispievajú do novín.

Mgr. M. Macharik – aká je predajnosť?

Ing. Marko – vianočné číslo, resp. letné čísla nemajú lepšiu predajnosť, keď stoja na pulte dlhšie ako týždeň, nepredá sa viac.

Najskôr sa hlasovalo o návrhu uznesenia v časti A. Tento bol schválený.

Mgr. M. Macharik – podal pozmeňujúci návrh v časti B1, zmenu periodicity vydávania 1x za 2 týždne, s počtom strán 16.

Tento návrh bol schválený.

B2: - zvýšenie ceny Štiavnických novín na 0,70 €/výtlačok, resp. do výšky 1 € príležitostne. Návrh bol schválený.

Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu poslanca Mgr. P. Erneka, vydávanie Štiavnických novín ako týždenníka bolo bezpredmetné.

Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 13/2023

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

predloženú správu o vydávaní Štiavnických novín.

Hlasovanie:

Prítomných 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržal sa 0

B. S c h v a ľ u j e

1. Zmenu periodicity Štiavnických novín z týždenníka na dvojtýždenník s počtom strán 16

2. zvýšenie ceny Štiavnických novín na 0,70 € / výtlačok, resp. do výšky najviac 1,- € pri príležitostne rozšírenom vydaní

Hlasovanie:

B1

Prítomných 11, hlasovalo 11

za 7, proti 2, zdržal sa 2

B2

Prítomných 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržal sa 0

14. Dodatok č. 2 k Rokovaciemu poriadku komisií MsZ v Banskej

Štiavnici

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Mgr. H. Godová**, poverená zastupovaním prednostky MsÚ, spracovateľkami sú: **PhDr. K. Harvanová**, odd. organizačné, VS a SV a **Mgr. Bc. M. Kováčiková**, odd. PaSM. Spravodajstvo k bodu podal **Mgr. P. Ernek**, zástupca primátorky mesta - Mestské zastupiteľstvo vymedzuje náplň práce komisií Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici. Komisie majú charakter poradných, iniciatívnych a kontrolných orgánov. Ten podmieňuje aj obsah ich úloh, ktoré plnia.

Diskusia:

RNDr. P. Bačík – požiadal poslancov, aby podporili jeho návrh a požiadavku z Ekonomickej komisie, a to vypustiť:

v rámci poradnej činnosti text:

- 18 -

- vyjadruje sa k žiadostiam o kúpu prípadne o dlhodobý prenájom pozemkov a ostatných nehnuteľností.

Je to predmetom pracovných rokovaní a MsZ.

Š. Mičura – navrhol vypustiť v rámci iniciatívnej funkcie Ekonomickej komisie text:

- zaoberá sa podnetmi poslancov Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici s cieľom prispieť k ich riešeniu v oblasti predaja majetku.

Iné návrh na zmenu uznesenia neboli a Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 14/2023

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa §11 ods. 4 písm. k) a § 24 ods. 1 písm. c) Zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

A. S c h v a ľ u j e

Dodatok č. 2 k Rokovaciemu poriadku komisií Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici, zo dňa 04. 02. 2015 o náplni práce komisií Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici s nasledovnou úpravou:

Komisia ekonomická a správy majetku

- v rámci poradnej činnosti – vypustiť text:
- Vyjadruje sa k žiadostiam o kúpu prípadne o dlhodobý prenájom pozemkov a ostatných nehnuteľností,
- v rámci iniciatívnej funkcie – vypustiť text:
- zaoberá sa podnetmi poslancov Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici s cieľom prispieť k ich riešeniu v oblasti predaja majetku.

Hlasovanie:

Prítomných 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržal sa 0

15. Vzdanie sa členstva v komisii výstavby a ŽP

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľkou je **Mgr. H. Godová**, poverená zastupovaním prednostky MsÚ. Spravodajstvo k bodu podal **Mgr. P. Ernek**, zástupca primátorky mesta.

Mgr. N. Babiaková – verejne poďakovala Ing. Milošovi Janovskému za doterajšiu prácu v komisii, pre ktorú bol prínosom.

JUDr. D. Lukačko – predseda Komisie výstavby a ŽP uviedol, že za odvolaného člena sa

nebude dávať náhrada.

Mestské zastupiteľstvo bez doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhov prijal

Uznesenie č. 15/2023

Mestské zastupiteľstvo

A. O d v o l á v a

Ing. Miloša Janovského z funkcie člena komisie výstavby a životného prostredia.

Hlasovanie:

Prítomných 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržal sa 0

- 19 -

16. Majetkové veci mesta Banská Štiavnica

Písomné správy k jednotlivým bodom majetkových vecí tvoria prílohu zápisnice. Predložila ich **Mgr. H. Godová**, poverená zastupovaním prednostky MsÚ, spracovateľkami správ sú: **JUDr. E. Jaďud'ová, O. Nigríniová, M. Žilová, Bc. V. Lempochnerová**, odd. právne a správy majetku. Spravodajstvo k bloku majetkových vecí podal poslanec **RNDr. P. Bačík**.

a) Prenájom časti pozemkov Ul. Križovatka, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Diskusia:

Š. Mičura – spýtal sa, či uvedená výmera je správna?

Mgr. V. Göndöčová – parcela č. E KN 6574/1, zaberá sa chodník, chce, aby tam ostal chodník zachovaný. Navrhla do uznesenia doplniť – „pri zachovaní časti chodníka“.

Š. Mičura – vznikli 2 parcely, navrhol správu dopracovať.

O. Nigríniová – môže sa dať do zmluvy, aby chodník zostal zachovaný.

Hlasovanie o predloženom návrhu na uznesenie:

Prítomných 11, hlasovalo 11

za 7, proti 2, zdržali sa 2

Za: Mgr. P. Ernek, H. Koťová, Ing. Mgr. J. Krátky, Mgr. M. Macharik, M. Majerská, Mgr. M. Pál, Mgr. L. Pellegrini

Proti: Mgr. V. Göndöčová, JUDr. D. Lukačko

Zdržali sa: RNDr. P. Bačík, Š. Mičura

Prijatie uznesenia sa schvaľovalo 3/5 väčšinou všetkých poslancov, preto návrh na uznesenie nebol prijatý.

O inom návrhu sa nehlasovalo.

b) Prevod pozemku C KN 1705 v k. ú. Banská Štiavnica, pod stavbou garáže

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 16/2023

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. prevod prebytočného majetku Mesta Banská Štiavnica

– **pozemok parc. č. C KN 1705 vo výmere 22 m² zastavaná plocha a nádvorie**

Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica.

2. **spôsob predaja** majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, ods. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa**, v prospech vlastníka stavby garáže v radovej zástavbe súp. č. 2953, postavenej na pozemku parc. č. C KN 1705, v k. ú. Banská Štiavnica, na Ul. Budovateľská, Ing. Dušana Slávika, MUDr. Jána Straku 7, 969 01 Banská Štiavnica, za kúpnu cenu dohodou vo výške **440,00 € (20,00 €/ m²)**.

- 20 -

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 61/2022 zo dňa 26. 09. 2022 vyhotoveného znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom vo výške 10,76 €/m², t. j. celkom 235,00 €.

3. **Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :**
Ide o pozemok pod stavbou súp. č. 2953 v radovej zástavbe na Ul. Budovateľská, postavenej pred rokom 1976.
Pre Mesto Banská Štiavnica je tento pozemok nevyužitelný a je prebytočným majetkom.
4. Podmienku, že kupujúci uhradí kúpnu cenu pred podpisom kúpnej zmluvy a spolu s kúpnu cenou uhradí aj nájomné späť za tri roky vo výške 35,25 € a náklady spojené s prevodom nehnuteľností, a to 70,00 € za vyhotovenia znaleckého posudku a 66,00 € správny poplatok za vklad do KN.

Hlasovanie:

Prítomných 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržal sa 0

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

c) Prevod pozemku parc. č. C KN 2180/21 v k. ú. Banská Štiavnica, Zigmund šachta

Diskusia:

Poslanci Mgr. P. Ernek a Š. Mičura – navrhli kúpnu cenu 40 €/m².

Iné pripomienky neboli. Najskôr sa hlasovalo o pozmeňujúcom návrhu, za ktorý hlasovalo všetkých 11 prítomných poslancov MsZ.

Mestské zastupiteľstvo ďalej hlasovalo o celom návrhu na uznesenie a prijalo

Uznesenie č. 17/2023

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 135/2022 zo dňa 19. 10. 2022, ktorým bol schválený zámer na prevod pozemku C KN 2180/21 v celkovej výmere 119 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedený na Okresnom úrade v Banskej Štiavnici, odbore katastrálnom pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica na LV č. 1.

Zámer na prevod uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení bol pod č. 22/2022 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 25. 11. 2022 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

1. prevod majetku Mesta Banská Štiavnica

- pozemok parc. č. C KN 2180/21 v celkovej výmere 119 m², zastavaná plocha a nádvorie vedený na Okresnom úrade v Banskej Štiavnici, odbore katastrálnom pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica na LV č. 1.

2. spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa v prospech KTR-BS s. r. o., Dolná 846/8, 969 01 Banská Štiavnica, za kúpnu cenu dohodou vo výške 4 760,- € (40,- €/m²)

- 21 -

Všeobecná hodnota pozemku vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica bola stanovená Znaleckým posudkom č. 76/2022 zo dňa 19. 11. 2022 vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom vo výške: 1 010,00 € (8,47 €/m²).

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:

Kupujúci má záujem o odkúpenie pozemku parc. č. C KN 2180/21. Kupujúci požiadala o prevod uvedeného pozemku z dôvodu, že pozemok je príľahlý k pozemkom v jeho vlastníctve. Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú.

Pre Mesto Banská Štiavnica je tento pozemok prebytočným majetkom.

Kupujúci nie je fyzickou osobou podľa §9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Podmienku, že kupujúci uhradí spolu s kúpnu cenou náklady spojené s prevodom pozemku, t. j. vyhotovenie znaleckého posudku a návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 €.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s Čl. III. ods. 4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Prítomných 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržal sa 0

d) Zámer na prenájom časti pozemku parc. č. E KN 1982/1, Šándorka

Diskusia:

Mgr. M. Macharik – zámer je dobrý, ale nájomné 0,5 % z hodnoty pozemku je uvedené správne? V platných Zásadách hospodárenia je nájomné 5 %. Nie je tam zhoda.

Mgr. N. Babiaková – ide o chybu, opraví sa to.

Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 18/2023

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. Zámer na prenájom majetku Mesta Banská Štiavnica

- a) časť pozemku parc. č. E KN 1982/1, v celkovej výmere 773 m², TTP, z ktorého sa geometrickým plánom oddelí na prenájom cca 570 m²

Pozemky sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3076 (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

2. spôsob prenájmu majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako pozemok príslušný k nehnuteľnosti vo vlastníctve nájomcu, pre nájomcu Šándorka s. r. o., Antolská 1190/9, 969 01 Banská Štiavnica, IČO: 54 218 969.

- 22 -

Nájom pozemku sa uzatvorí na dobu neurčitú, s 3 mesačnou výpovednou lehotou a s podmienkou, že v prípade potrieb mesta pre využívanie vo verejnoprospešnom záujme nájomca pozemok vyprace.

V nájomnej zmluve budú zapracované osobitné podmienky nájmu:

1. Nájomca sa v nájomnej zmluve zaviazuje, že na prenajatých pozemkoch nebude umiestňovať žiadne stavby ani dočasné, bez predchádzajúceho písomného súhlasu vlastníka pozemkov.
2. Nájomca nie je oprávnený robiť akékoľvek zásahy do pozemkov bez predchádzajúceho písomného súhlasu vlastníka pozemkov.
3. Úpravy pozemkov prevedie prenajímateľ v súlade s platnými povoleniami dotknutých stavebných a iných príslušných orgánov.
4. Všetky prípadné škody spôsobené na prenajatom majetku nájomcom, resp. prípadné sankcie, ktoré by vznikli vlastníkovi činnosťou nájomcu na prenajatých pozemkoch, znáša nájomca v celom rozsahu.

Ročné nájomné bude stanovené dohodou, minimálne vo výške 5% z hodnoty pozemku stanovenej znaleckým posudkom, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica.

3. Dôvody navrhovaného prenájmu spôsobom uvedeným v § 9a, ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:

Žiadateľ požiadal o prenájom časti pozemku, tak ako je uvedené v bode A. 1. tohto uznesenia z dôvodu, že pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami a prevádzkou, v ktorej žiadateľ vykonáva svoju podnikateľskú činnosť. Zámerom žiadateľa je vybudovanie parkovacích miest v súvislosti s prestavbou objektu Šándorka na polyfunkčné centrum. Vybudovanie nových parkovacích miest nad rámec areálu vo vlastníctve žiadateľa je podmienkou pre vydanie stavebného povolenia.

4. Povinnosť nájomcu uhradiť všetky náklady spojené s nájomom pozemku ako náklady za vypracovanie geometrického plánu, znaleckého posudku a pod.

Prijatie uznesenia o prenájme nehnuteľností podľa § 9a, ods. 9, písm. c) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s Čl. III. ods. 4, písm. e) Zásad hospodárenia

a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Zámer na prenájom majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Hlasovanie:

Prítomných 11, hlasovalo 11

za 10, proti 0, zdržal sa 1

e) Zámer na prenájom časti pozemkov, RÜCKSCHLOSS s.r.o., Zigmund šachta

Diskusia:

Š. Mičura – spýtal sa, že nemáme nájomnú zmluvu?

O. Nigríniová – nájomná zmluva je na časť pozemku, na prístup, zadná časť nemá nájomnú zmluvu.

Š. Mičura – 10 – 15 rokov to bezplatne užívajú, keby boli mali zmluvu skôr, je to iné. Mesto
- 23 -

by malo vyzvať všetkých, ktorí využívajú mestské pozemky, lebo im bude vyrubená vyššia suma. Aspoň budú platiť daň z nehnuteľnosti. Nájomné treba vyrubiť 3 roky späťne.

Mestské zastupiteľstvo s opravou uznesenia súhlasilo a prijalo

Uznesenie č. 19/2023

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. Zámer na prenájom majetku Mesta Banská Štiavnica

- a) časť pozemku parc. č. C KN 2180/1, v celkovej výmere 8 978 m², zastavaná plocha a nádvorie, z ktorého sa geometrickým plánom oddelí na prenájom cca 1 605 m²
 - b) časť pozemku parc. č. C KN 2180/29, v celkovej výmere 2 157 m², zastavaná plocha a nádvorie, z ktorého sa geometrickým plánom oddelí na prenájom cca 1 600 m²
 - c) časť pozemku parc. č. C KN 2176/1, v celkovej výmere 8 752 m², ostatná plocha, z ktorého sa geometrickým plánom oddelí na prenájom cca 690 m²
- Celkom na prenájom: cca 3 895 m²

Pozemky sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

2. spôsob prenájmu majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako pozemok príľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve nájomcu, pre nájomcu RÜCKSCHLOSS s. r. o., Na Zigmund šachtu 1659/13, 969 01 Banská Štiavnica, IČO: 53 162 731.

Nájom pozemku sa uzatvorí na dobu neurčitú, s 3 mesačnou výpovednou lehotou a s podmienkou, že v prípade potrieb mesta pre využívanie vo verejnoprospešnom záujme nájomca pozemok vyprace.

V nájomnej zmluve budú zapracované osobitné podmienky nájmu:

1. Nájomca za upozorňuje na skutočnosť, že na pozemku parc. č. C KN 2176/1 sa nachádza banská halda zapísaná do Zoznamu svetového dedičstva UNESCO.

2. Nájomca sa v nájomnej zmluve zaviazá, že na prenajatých pozemkoch nebude umiestňovať žiadne stavby ani dočasné, bez predchádzajúceho písomného súhlasu vlastníka pozemkov.
3. Nájomca nie je oprávnený robiť akékoľvek zásahy do pozemkov bez predchádzajúceho písomného súhlasu vlastníka pozemkov.
4. Úpravy pozemkov prevedie prenajímateľ v súlade s platnými povoleniami dotknutých stavebných, pamiatkových a iných príslušných orgánov.
5. Všetky prípadné škody spôsobené na prenajatom majetku nájomcom, resp. prípadné sankcie, ktoré by vznikli vlastníkovi činnosťou nájomcu na prenajatých pozemkoch, znáša nájomca v celom rozsahu.

Ročné nájomné bude stanovené dohodou, minimálne vo výške 5% z hodnoty pozemku stanovenej znaleckým posudkom, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica.

- 24 -

3. Dôvody navrhovaného prenájmu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:
Žiadateľ požiadal o prenájom časti pozemku, tak ako je uvedené v bode A. 1. tohto uznesenia z dôvodu, že pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami a prevádzkou v ktorej žiadateľ vykonáva svoju podnikateľskú činnosť. Časť pozemkov žiadateľ užíva na základe nájomnej zmluvy č. 53/2010 z 19. 4. 2010. Zámerom žiadateľa je rozšírenie prenajatej plochy z dôvodu potrieb skladovania materiálu, uloženia strojov a zariadení a parkovania motorových vozidiel pre potreby prevádzky zámočníckej dielne.
4. Nájomca zároveň s prvou splátkou nájomného uhradí aj nájomné za 3 roky spätne v celom rozsahu, nakoľko k úprave a užívaniu častí prenajímanej plochy došlo už pred podaním žiadosti o prenájom.

Prijatie uznesenia o prenájme nehnuteľností podľa § 9a, ods. 9, písm. c) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s Čl. III. ods. 4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Zámer na prenájom majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Hlasovanie:

Prítomných 11, hlasovalo 11

za 10, proti 0, zdržal sa 1

f) Zámer na prevod časti pozemku Ul. Na Zigmund šachtu, Zámočníctvo

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 20/2023

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. zámer na prevod majetku Mesta Banská Štiavnica

- časti pozemku parc. č. C KN 2180/1 v celkovej výmere 8 978 m², zastavaná plocha a nádvorie, z ktorého sa geometrickým plánom odčlenia 3 m² pod stavbou kotolne a 59 m² príľahlá plocha pre rozšírenie stavby.

Pozemok je vedený Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 (pod B:1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

Pozemok sa nachádza v zastavanom území obce v Mestskej pamiatkovej rezervácii Banská Štiavnica.

2. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. (8) písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, v prospech vlastníka príľahlej stavby súp. č. 1659, Roman Rückschloss – ZÁMOČNÍCTVO RÜCKSCHLOSS, Zigmund šachta 13, 969 01 Banská Štiavnica, IČO: 30 462 185, za kúpnu cenu stanovenú dohodou minimálne vo výške všeobecnej hodnoty pozemku stanovenej znaleckým posudkom.

- 25 -

3. Dôvodom navrhovaného zámeru prevodu pozemku ako prípadu hodného osobitného zreteľa, je usporiadanie časti pozemku pod stavbou, ktorej posun bol zistený zameraním stavby a kúpa príľahlého pozemku k stavbe s účelom rozšírenia stavby z dôvodu potreby vybudovania novej kotolne.

Jedná sa o pozemok, ktorý je t. č. nevyužívaný a pre Mesto Banská Štiavnica je prebytočným majetkom.

4. Podmienku, že kupujúci uhradí spolu s kúpnu cenou náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti a to náklady za vypracovanie geometrického plánu, znaleckého posudku a náklady za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN.

Žiadateľ nie je osobou, podľa §9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Zámer na odpredaj majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Hlasovanie:

Prítomných 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržal sa 0

g) Zámer na naloženie s prebytočnými a neupotrebitelnými pozemkami vo vlastníctve mesta Banská Štiavnica

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 21/2023

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

- 1) Zámer na odpredaj prebytočných a nevyužitelných pozemkov parc. č. E. KN 5955 vo výmere 136 m² záhrada, vedeného na LV 3076 a C KN 244/1 vo výmere 902 m² záhrada vedeného na LV č. 1, v k. ú. Banská Štiavnica, formou II. opakovanej obchodnej verejnej súťaže. Pozemky sa nachádzajú na **Ul. Obrancov mieru.**
- 2) Zámer na odpredaj prebytočných a nevyužitelných pozemkov parc. č. C KN 4647/3 vo výmere 4 798 m² TTP a C KN 4590/33 vo výmere 2 768 m² TTP, vedených na LV č. 1, v k. ú. Banská Štiavnica, formou III. opakovanej obchodnej verejnej súťaže. Pozemky sa nachádzajú na **Ul. Mládežnícka.**
- 3) Zámer na odpredaj prebytočných a nevyužitelných pozemkov parc. č. C KN 4373/3 vo výmere 430 m² zastavaná plocha a nádvorie, C KN 4373/2 vo výmere 4 793 m² TTP a C KN 4373/1 vo výmere 368 m² zastavaná plocha a nádvorie, vedených na LV č. 1, v k. ú. Banská Štiavnica, formou obchodnej verejnej súťaže. Pozemky sa nachádzajú na **Ul. Údolná.**
- 4) Zámer na odpredaj prebytočného a nevyužitelného pozemku parc. č. C KN 2671/1 vo výmere 426 m² ostatná plocha vedeného na LV č. 3076, v k. ú. Banská Štiavnica, formou opakovanej obchodnej verejnej súťaže. Pozemky sa nachádzajú na **Ul. Horná Resla.**

- 26 -

- 5) Zámer na odpredaj prebytočného a nevyužitelného pozemku parc. č. C KN 4964/1 vo výmere 1 994 m² zastavaná plocha a nádvorie, vedeného na LV č. 3076, v k. ú. Banská Štiavnica, formou obchodnej verejnej súťaže. Pozemky sa nachádzajú na **Ul. P. O. Hviezdoslava.**

B. Ž i a d a

primátorku mesta zabezpečiť prípravu podkladov a návrhov na schválenie podmienok a návrhov na vyhlásenie obchodných verejných súťaží na prevod pozemkov uvedených pod bodom A 1) až 6) tohto uznesenia a tieto následne predložiť na schválenie mestskému zastupiteľstvu.

Hlasovanie:

Prítomných 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržal sa 0

h) Zrušenie zámeru na prevod časti pozemku parc. č. C KN 1863/5, Ul. A. T. Sytnianskeho

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 22/2023

Mestské zastupiteľstvo

A. R u š í

uznesenie MsZ č. 72/2022 zo dňa 22.6.2022, ktorým bol schválený zámer na prevod časti pozemku parc. č. E KN 6409/95, v celkovej výmere 2 8117 m², ostatná plocha v celom rozsahu.

Hlasovanie:

Prítomných 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržal sa 0

i) Zámer na prevod spoluvlastníckeho podielu, Ul. Kutnohorská

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 23/2023

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. **zámer na prevod** majetku Mesta Banská Štiavnica

- spoluvlastníckeho podielu pozemku parc. č. C KN 3108 v celkovej výmere 36 m², zastavaná plocha a nádvorie v spoluvlastníckom podiele 1/24.
- spoluvlastníckeho podielu pozemku parc. č. C KN 3109/1 v celkovej výmere 3 m², zastavaná plocha a nádvorie v spoluvlastníckom podiele 1/24.
- spoluvlastníckeho podielu pozemku parc. č. C KN 3109/2 v celkovej výmere 22 m², zastavaná plocha a nádvorie v spoluvlastníckom podiele 1/24.
- spoluvlastníckeho podielu pozemku parc. č. C KN 3110 v celkovej výmere 1 587 m², záhrada v spoluvlastníckom podiele 1/24.

Spoluvlastnícky podiel na pozemkoch je vedený Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1651 (pod B:4), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/24.

- 27 -

Pozemok sa nachádza v zastavanom území obce v Mestskej pamiatkovej rezervácii Banská Štiavnica.

Z hľadiska územného plánu mesta je akákoľvek výstavba na chránenom pamiatkovom území vylúčená.

2. **spôsob prevodu** majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9 ods. 2 zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, s použitím § 140 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v prospech ostatných spoluvlastníkov pozemkov v prislúchajúcich podieloch, za cenu 30,- €/m².

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená Znaleckým posudkom č. 63/2022, zo dňa 08. 10. 2022, vypracovaným znalcom z odboru stavebníctvo, Ing. Igorom Mičkom vo výške 10,17 €/m².

3. **Dôvodom** navrhovaného zámeru prevodu pozemkov je skutočnosť, že Mesto Banská Štiavnica spoluvlastnícke podiely na pozemkoch nevyužíva a tento majetok nepotrebuje, na druhej strane spoluvlastníci pozemku majú záujem o usporiadanie vlastníctva a užívanie celého pozemku.

Spoluvlastnícke podiely na pozemkoch uvedených v bode A.1. tohto uznesenia sú prebytočným majetkom Mesta Banská Štiavnica.

4. podmienku, že kupujúci uhradia spolu s kúpnu cenou náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti a to náklady za vypracovanie znaleckého posudku a náklady za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN.

Zámer na odpredaj majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Zároveň Mestský úrad vyzve spoluvlastníkov pozemku k vzájomnému vysporiadaniu resp. uplatneniu si predkupného práva na odkúpenie prislúchajúcich podielov na pozemkoch.

Hlasovanie:

Prítomných 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržal sa 0

j) Priamy prevod majetku – byt na Námestí sv. Trojice č. 7 – zmluvy na 20 a 25 rokov

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 24/2023

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1/ prevod majetku, a to:

- bytu v bytovom dome súp. č. 11 na ul. Námestie sv. Trojice č. 7 v Banskej Štiavnici, a to:
- byt č. 3/D nachádzajúci sa na 3. poschodí bytového domu súp. č. 11 na Námestí sv. trojice č. 7, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 2394/115800 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. C KN 3199/1 vo výmere 652 m², zastavané plochy a nádvorí, na ktorom je bytový dom postavený, vo veľkosti 2394/115800 do výlučného vlastníctva Lucii Gregušovej, rod. Luptákovovej, trvale bytom Belianska 1425/1, 969 01

- 28 -

Banská Štiavnica a Matejovi Gregušovi, trvale bytom Povrazník 1340/3, 969 01 Banská Štiavnica.

Nehnuteľnosť je vedená na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Banskej Štiavnici na LV č. 1 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

2/ Dôvody prevodu spôsobom uvedeným v § 9a, ods. 8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:

S užívateľmi bytov bola uzatvorená zmluva o kúpe prenajatej veci, v ktorej sa zaviazali uhradiť zálohovú platbu priklepnutú dražbou v lehote do 15 kalendárnych dní od konania dražby a uhrádzať po dobu 20 a 25 rokov pravidelné mesačné platby, ktoré boli považované za splátku kúpnej ceny bytu. V zmluve o kúpe prenajatej veci bolo dohodnuté, že po ukončení zjednaného nájomného vzťahu sa s nájomcami uzatvorí kúpna zmluva na byt uvedený v časti A.1. tohto uznesenia s tým, že kúpna cena za byt, ako i podiel na pozemku a spoločných priestorov v bytovom dome bude vo výške 0,03 €.

Kupujúci spolu s kúpnu cenou uhradia aj náklady spojené s prevodom nehnuteľností, a to návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 €.

B. U k l a d á

Mestskému úradu v Banskej Štiavnici dodržať podmienku, že pred podpisom kúpnej zmluvy kupujúci uhradia kúpnu cenu a vyrovnajú všetky záväzky voči Mestu Banská Štiavnica a Bytovej správe, s. r. o.

Prijatie uznesenia o prevode majetku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Prítomných 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržal sa 0

k) Zriadenie vecného bremena Ul. A. Pecha - pre FO

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 25/2023

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech oprávnených z vecného bremena, vlastníkov rodinného domu súp. č. 79 na parcele C KN 3020/1 Mgr. Art. Slavomír Bachorík, trvale bytom Ľuda Zúbeka 3170/31, 841 01 Bratislava - Dúbravka a manželka Aurélia Bachoríková, trvale bytom Pribinova 17130/16, 811 09 Bratislava, v BSM, v súvislosti so zriadením elektrickej prípojky k rodinnému domu súp. č. 79 na pozemku parc. č. CKN 3020/1 v k. ú. Banská Štiavnica, v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 51032180-42/2022 zo dňa 10.10.2022 úradne overeným pod G 1-344/2022 dňa 20.10.2022.

Vecné bremeno sa dotýka pozemkov vedených pre k. ú. Banská Štiavnica na:

- LV č. 3076 ako parc. č. E KN 6409/38 v celkovej výmere 2 488 m² ostatná plocha, v rozsahu obmedzenia 8 m² (diel 3) a E KN 6409/21 o celkovej výmere 997 m², TTP, v rozsahu obmedzenia 4 m² (diel 4).

Vlastníctvo nehnuteľností, ktoré bude zaťažené vecným bremenom, je vedené Okresným úradom, katastrálnym odborom Banská Štiavnica na liste vlastníctva č. 3076, pod B.1, pre

- 29 -

okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre Mesto Banská Štiavnica, ako povinného z vecného bremena v podiele.

Právo vecného bremena zodpovedá povinnosti povinného z vecného bremena:

- a.) strpieť na zaťažených pozemkoch vo vlastníctve povinného uloženie elektrickej prípojky k rod. domu súp. č. 79 na pozemku parc. č. C KN 3020/1 v k. ú. Banská Štiavnica vrátane jej ochranného pásma v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom.
 - b.) umožniť v nevyhnutnej miere a v nevyhnutnom čase vstup na zaťažené pozemky technikou a pešo v ktoromkoľvek čase a ročnom období s cieľom vykonávania údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií elektrickej prípojky.
- Oprávnený z vecného bremena je povinný v prípade spôsobenia škody na pozemku, tento uviesť do pôvodného stavu.
- Právo vecného bremena bude zriadené bezodplatne na dobu neurčitú.
- Vecné bremeno sa zriaďuje in rem.

Hlasovanie:

Prítomných 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržal sa 0

l) Zámer na prevod spoluvlastníckeho podielu, lokalita Pod Širokým vrchom

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 26/2023

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

1. plnenie uznesenia MsZ č. 160/2020 zo dňa 15. 12. 2020, ktorým bol schválený zámer na prevod spoluvlastníckych podielov na pozemkoch.

Zámer na prevod uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, bol pod č. 1/2021 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 23. 1. 2023 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

1. prevod majetku Mesta Banská Štiavnica

- spoluvlastníckeho podielu pozemku parc. č. E KN 2668/6 v celkovej výmere 217 m², zastavaná plocha a nádvorie v spoluvlastníckom podiele 1/2.
- spoluvlastníckeho podielu pozemku parc. č. E KN 2668/7 v celkovej výmere 173 m², zastavaná plocha a nádvorie v spoluvlastníckom podiele 1/2.
- spoluvlastníckeho podielu pozemku parc. č. E KN 2668/11 v celkovej výmere 360 m², zastavaná plocha a nádvorie v spoluvlastníckom podiele 1/2.

Spoluvlastnícky podiel na pozemkoch je vedený Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 5235 (pod B:5), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/2.

Pozemok sa nachádza mimo zastavaného územia obce.

2. **spôsob prevodu** majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9 ods. 2 zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, s použitím § 140 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v prospech ostatných spoluvlastníkov pozemkov v prislúchajúcich podieloch, za cenu 15,- €/m².

- 30 -

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená Znaleckým posudkom č. 7/2021, zo dňa 01.02.2021, vypracovaným znalcom z odboru stavebníctvo, Ing. Igorom Mičkom vo výške 3,61 €/m².

3. Dôvodom navrhovaného zámeru prevodu pozemkov je skutočnosť, že Mesto Banská Štiavnica spoluvlastnícke podiely na pozemkoch nevyužíva a tento majetok nepotrebuje, na druhej strane spoluvlastníci pozemku majú záujem o usporiadanie vlastníctva a užívanie celého pozemku.
Spoluvlastnícke podiely na pozemkoch uvedených v bode A.1. tohto uznesenia sú prebytočným majetkom Mesta Banská Štiavnica.
4. Podmienku, že kupujúci uhradia spolu s kúpnu cenou náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti a to náklady za vypracovanie, znaleckého posudku a náklady za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN.

Mestský úrad vyzve spoluvlastníkov pozemku k vzájomnému vysporiadaniu resp. uplatneniu si predkupného práva na odkúpenie prislúchajúcich podielov na pozemkoch.

Hlasovanie:

Prítomných 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržal sa 0

m) Námieta voči stanovenej cene dohodu

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 27/2023

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

na základe návrhu kupujúceho zmenu kúpnej ceny dohodou, stanovenej uznesením MsZ č. 131/2022 zo dňa 19. októbra 2022 za prevod nehnuteľnosti:

- **pozemok parc. č. C KN 4535/13 vo výmere 42 m², zastavaná plocha**, odčlenený GOP č. 47110899-33/2022 zo dňa 28. 06. 2022, úradne overeným Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálny odbor dňa 07. 07. 2022 pod č. G1-204/2022 z pôvodného pozemku parc. č. E KN 2197/5 v celkovej výmere 73 m², orná pôda.

pre kupujúceho: Richard Rákay, A. Bernoláka 1012/13, 969 01 Banská Štiavnica,

- z pôvodne schválenej kúpnej ceny 1 470,- € (35,00 €/m²) na kúpnu cenu dohodou vo výške **700,- € (16,66 €/m²)**, čo je cena vyššia ako všeobecná hodnota pozemkov stanovená Znaleckým posudkom č. 54/2022, zo dňa 08. 08. 2022 vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo, Ing. Igorom Mičkom, vo výške 542,22 € (12,91 €/m²).

Hlasovanie:

Prítomných 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržal sa 0

n) Zámer na prevod časti pozemku z parc. č. C KN 220/1 v k. ú. B. Štiavnica

Diskusia:

Š. Mičura – spýtal sa, kde to je? Dal návrh, aby mesto rokovalo o možnej kompenzácii kúpnej ceny za opravu príľahlého oporného múru.

Iné návrhy a pripomienky neboli.

- 31 -

Najskôr sa hlasovalo o pozmeňujúcom návrhu uznesenia, ktorý bol jednomyselné schválený. Mestské zastupiteľstvo hlasovalo o celom návrhu na uznesenie a prijalo

Uznesenie č. 28/2023

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. **zámer na prevod majetku** Mesta Banská Štiavnica

- **časť pozemku vo výmere 200 m²**, ktorá bude odčlenená geometrickým plánom z pozemku:

- parc. č. C KN 220/1, v celkovej výmere 459 m², záhrada

Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica.

2. **spôsob predaja** majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa**, v prospech vlastníka príľahlých pozemkov parc. č. C KN 219, 220/3 a nehnuteľnosti súp. č. 300 vedené na LV č. 1177 minimálne za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, alebo za kompenzáciu kúpnej ceny za opravu príľahlého oporného múru.

3. **Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :**

Kupujúci majú záujem o odkúpenie časti pozemku vo výmere cca 200 m² z pozemku parc. č. C KN 220/1, ktorý je priľahlý k pozemkom a k budove v ich vlastníctve. Kupujúci požiadali o prevod časti pozemku z dôvodu, využívania pozemku ako záhradu. Pre Mesto Banská Štiavnica je táto časť pozemku prebytočným majetkom. Kupujúci nie sú fyzickou osobou podľa §9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Podmienku, že kupujúci uhradia spolu s kúpnu cenou náklady spojené s prevodom pozemku, t. j. vyhotovenie geometrického plánu, znaleckého posudku a návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 €.

Zámer na prevod majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prenájmu v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s Čl. III. ods. 4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Prítomných 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržal sa 0

- 32 -

o) Záměna pozemkov v k. ú. Banská Štiavnica so spoločnosťou M+H+I s. r. o.

Diskusia:

Mgr. M. Macharik – spýtal sa, keď sa do toho išlo, v lokalite má ešte jeden pozemok, prečo tu nie je zahrnutý?

Dal pozmeňujúci návrh, aby súčasťou zámeny bol aj spoluvlastnícky podiel vo veľkosti $\frac{3}{4}$ na pozemku parcela E KN 1825/1, záhrada o výmere 531 m², k. ú. Banská Štiavnica.

Mgr. N. Babiaková – príprave tohto materiálu predchádzal súd. Ide o chodníky popred kotolňu.

O. Nigríniová – žiadajú výmeru za výmeru.

Mgr. N. Babiaková – ak sa to nedohodne a nebudeme úspešní, nepohneme sa ďalej.

Najskôr sa hlasovalo o pozmeňujúcom návrhu na uznesenie:

Hlasovanie:

Prítomných 11, hlasovalo 11

za 4, proti 1, zdržalo sa 6

Za: Mgr. P. Ernek, Mgr. M. Macharik, M. Majerská, Mgr. M. Pál

Proti: JUDr. D. Lukačko

Zdržali sa: RNDr. P. Bačík, Mgr. V. Göndöčová, H. Koťová, Ing. Mgr. J. Krátky, Š. Mičura, Mgr. L. Pellegrini

Pozmeňujúci návrh nebol schválený.

Mestské zastupiteľstvo hlasovalo o predložennom návrhu na uznesenie a prijalo

Uznesenie č. 29/2023

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

- plnenie uznesenia MsZ č. 106/2022 zo dňa 24. 8. 2022, ktorým bol schválený zámer na zámenu pozemkov medzi Mestom Banská Štiavnica a vlastníkom pozemkov vedených na LV 6881 v k. ú. Banská Štiavnica.

Zámer na prevod uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, formou zámeny, bol pod č. 18/2022 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 21. 09. 2022 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

1. zámenu pozemkov medzi účastníkmi Mesto Banská Štiavnica, Radničné nám. č. 1, 969 24 Banská Štiavnica, IČO: 00 320 501 na jednej strane a M+H+I s.r.o., Križovatka 915/12, 969 01 Banská Štiavnica, IČO: 54 114 756 na strane druhej, takto:

Mesto Banská Štiavnica je vlastníkom pozemku

- parc. č. C KN 766/2, vo výmere 982 m², záhrada

Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3076, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica.

Spoločnosť M+H+I s.r.o. je vlastníkom pozemkov

- **parc. č. C KN 1925/1**, vo výmere 257 m², zastavaná plocha a nádvorie
 - **parc. č. C KN 1925/5**, vo výmere 214 m², zastavaná plocha a nádvorie
 - **parc. č. C KN 1925/6**, vo výmere 128 m², zastavaná plocha a nádvorie
 - **parc. č. C KN 1926/1**, vo výmere 131 m², ostatná plocha
- 33 -

- **parc. č. C KN 1927/4**, vo výmere 62 m², zastavaná plocha a nádvorie
- **parc. č. C KN 1927/10**, vo výmere 23 m², zastavaná plocha a nádvorie
- **parc. č. C KN 1927/12**, vo výmere 17 m², zastavaná plocha a nádvorie
- **parc. č. C KN 1927/14**, vo výmere 1 m², zastavaná plocha a nádvorie
- **parc. č. C KN 1928/5**, vo výmere 40 m², zastavaná plocha a nádvorie
- **parc. č. C KN 1928/6**, vo výmere 2 m², zastavaná plocha a nádvorie
- **parc. č. C KN 1928/7**, vo výmere 2 m², zastavaná plocha a nádvorie
- **parc. č. E KN 1822/1**, vo výmere 105 m², záhrada

Pozemky sú vedené v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 6881, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka M+H+I s.r.o., Križovatka 915/12, 969 01 Banská Štiavnica.

Zamieňané pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce. Celková výmera pozemkov vo vlastníctve spoločnosti M+H+I s.r.o. je 982 m²

2. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, formou zámennej zmluvy takto:

Do vlastníctva Mesta Banská Štiavnica sa prevedú pozemky

- **parc. č. C KN 1925/1**, vo výmere 257 m², zastavaná plocha a nádvorie

- **parc. č. C KN 1925/5**, vo výmere 214 m², zastavaná plocha a nádvorie
- **parc. č. C KN 1925/6**, vo výmere 128 m², zastavaná plocha a nádvorie
- **parc. č. C KN 1926/1**, vo výmere 131 m², ostatná plocha
- **parc. č. C KN 1927/4**, vo výmere 62 m², zastavaná plocha a nádvorie
- **parc. č. C KN 1927/10**, vo výmere 23 m², zastavaná plocha a nádvorie
- **parc. č. C KN 1927/12**, vo výmere 17 m², zastavaná plocha a nádvorie
- **parc. č. C KN 1927/14**, vo výmere 1 m², zastavaná plocha a nádvorie
- **parc. č. C KN 1928/5**, vo výmere 40 m², zastavaná plocha a nádvorie
- **parc. č. C KN 1928/6**, vo výmere 2 m², zastavaná plocha a nádvorie
- **parc. č. C KN 1928/7**, vo výmere 2 m², zastavaná plocha a nádvorie
- **parc. č. E KN 1822/1**, vo výmere 105 m², záhrada
vo výmere celkom 982 m²

Do vlastníctva spoločnosti M+H+I s. r. o. sa prevedie pozemok

- **parc. č. C KN 766/2**, vo výmere 982 m², záhrada

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :

Spoločnosť M+H+I s. r. o. je vlastníkom vyššie uvedených pozemkov, ktoré sa nachádzajú v lokalite Ul. Križovatka a Ul. 1. mája, na ktorých leží stavba kotolne na ul. Križovatka 14 a časť stavieb a areálu Materskej školy 1. mája č. 4 v Banskej Štiavnici. Spoločnosť M+H+I s. r. o. požiadala v súlade s ust. §2 ods. 1 Zákona č. 66/2009 Z. z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov o zámenu pozemkov. Po vytipovaní pozemku vhodného na zámenu konateľ spoločnosti

- 34 -

súhlasil so zámenou tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie bez finančného vyrovnania za rovnakú výmeru.

Všeobecná hodnota pozemku C KN 766/2, vo vlastníctve Mesta bola stanovená Znaleckým posudkom č. 45/2022 zo dňa 23. 06. 2022 znalcom z odboru stavebníctvo, Ing. Igorom Mičkom vo výške 38 023,- € (34,85 €/m²).

Všeobecná hodnota pozemkov vedených na LV 688/1, vo vlastníctve M+H+I, s.r.o. bola stanovená Znaleckým posudkom č. 60/2022 zo dňa 05. 09. 2022 znalcom z odboru stavebníctvo, Ing. Igorom Mičkom vo výške 18 500,- € (18,82 €/m²).

Usporiadanie:

Do vlastníctva Mesta Banská Štiavnica sa prevedú pozemky

- **parc. č. C KN 1925/1**, vo výmere 257 m², zastavaná plocha a nádvorie
- **parc. č. C KN 1925/5**, vo výmere 214 m², zastavaná plocha a nádvorie
- **parc. č. C KN 1925/6**, vo výmere 128 m², zastavaná plocha a nádvorie
- **parc. č. C KN 1926/1**, vo výmere 131 m², ostatná plocha
- **parc. č. C KN 1927/4**, vo výmere 62 m², zastavaná plocha a nádvorie
- **parc. č. C KN 1927/10**, vo výmere 23 m², zastavaná plocha a nádvorie
- **parc. č. C KN 1927/12**, vo výmere 17 m², zastavaná plocha a nádvorie
- **parc. č. C KN 1927/14**, vo výmere 1 m², zastavaná plocha a nádvorie
- **parc. č. C KN 1928/5**, vo výmere 40 m², zastavaná plocha a nádvorie
- **parc. č. C KN 1928/6**, vo výmere 2 m², zastavaná plocha a nádvorie

- **parc. č. C KN 1928/7**, vo výmere 2 m², zastavaná plocha a nádvorie
- **parc. č. E KN 1822/1**, vo výmere 105 m², záhrada
vo výmere celkom 982 m²

Do vlastníctva spoločnosti M+H+I s. r. o. sa prevedie pozemok

- **parc. č. C KN 766/2**, vo výmere 982 m², záhrada

Pozemky sa zamieňajú bez finančného vyrovnania za rovnakú výmeru. Náklady za vklad do KN vo výške 66,- € uhradia účastníci, každý v ½, t. j. vo výške 33,- €.

Prístup na pozemok parc. č. C KN 466/2 bude cez mestské pozemky parc. č. C KN 840/4 a C KN 844.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností zámenou podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Prítomných 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržal sa 0

p) Zámer na prenájom pozemku pre výstavbu staníc ZZS

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 30/2023

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. Zámer na prenájom majetku Mesta Banská Štiavnica

- 35 -

Alternatíva I.

- pozemku parc. č. C KN 1720, vo výmere 579 m², zastavaná plocha a nádvorie
- časť pozemku parc. č. CKN 1721/1, vo výmere 1 545 m², zastavaná plocha a nádvorie

Alternatíva II

- časť pozemku parc. č. CKN 5333/1, v celkovej výmere 95 529 m², zastavaná plocha a nádvorie

Pozemky sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

2. spôsob prenájmu majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vo verejnom záujme pre výstavbu staníc ZZS na území Slovenska v rámci Plánu obnovy slovenského zdravotníctva, pre nájomcu Operačné stredisko záchrannej zdravotnej služby Slovenskej republiky.

Nájom pozemku sa uzatvorí na dobu určitú, a to na 10 rokov.

Ročné nájomné bude stanovené dohodou, vo výške 1 €.

3. Dôvody navrhovaného prenájmu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:

Výstavba stanice záchrannej zdravotnej služby (ZZS) v rámci Plánu obnovy a odolnosti SR, ktorá bude zaradená do pevnej siete ZZS.

Prijatie uznesenia o prenájme nehnuteľností podľa § 9a, ods. 9, zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s Čl. III. ods. 4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Zámer na prenájom majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Hlasovanie:

Prítomných 10, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržal sa 0

17. Informatívna správa o vyúčtovaní dotácií poskytnutých za rok 2022 podľa VZN č. 2/2018 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Banská Štiavnica

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Mgr. H. Godová**, poverená zastupovaním prednostky MsÚ, spracovateľkami sú: **Mgr. M. Sláviková a Ing. M. Mojžišová**, ekonomické oddelenie MsÚ. Spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta.

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 31/2023

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

1. správu o vyúčtovaní poskytnutých dotácií v roku 2022 z rozpočtu mesta v zmysle VZN
- 36 -

Mesta Banská Štiavnica č. 2/2018 v znení dodatku č. 1 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Banská Štiavnica

2. správu z kontroly vyúčtovania poskytnutých dotácií podľa VZN Mesta Banská Štiavnica č. 2/2018 v znení Dodatku č. 1.

Hlasovanie:

Prítomných 10, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržal sa 0

18. Informatívna správa – nájomný vzťah „Hájovňa na Červenej studni“

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Mgr. H. Godová**, poverená zastupovaním prednostky MsÚ, spracovateľkami sú: **JUDr. E. Jadud'ová a Bc. V. Lempochnerová**, odd. právne a správy majetku. Spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta.

Diskusia:

JUDr. D. Lukačko – pre neho je to pomalé, rysuje sa to, ale práce trvajú strašne dlho.

Mgr. N. Babiaková – je možné zmluvu otvoriť, možno Mestské lesy Banská Štiavnica by to dokázali robiť. OZ je povinné predložiť plnenie.

Š. Mičura – faktickou pripomienkou na poslanca JUDr. D. Lukačku, zmluvu schvaľovalo MsZ, nerušil by to. Tí ľudia tým žijú, robia akcie, super ceny, robia všetko, čo môžu.

Mgr. M. Macharik – urobili kopec roboty, robia program, treba porovnať ako to bolo a ako to je teraz. Je to veľmi dobré, drží im palce, ožilo to.

Mgr. P. Ernek – treba doladiť nájom, investície presahujú rok 2027.

Mgr. M. Pál – bol poslancom MsZ, ktoré to schvaľovalo, bolo tam smetisko, nemajú na to financie, ale robia to srdcom. Môže zainvestovať mesto, oni budú aj naďalej v nájme.

Mgr. V. Göndöčová – aktivity a opravy nešli cez KPÚ. Fandí im, ale mali by byť pravidlá. Robia všetko na čierno.

Mestské zastupiteľstvo bez zmien a doplnkov prijalo

Uznesenie č. 32/2023

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

Informatívnu správu o doterajších činnostiach a cieľoch, vyplývajúcich z nájomného vzťahu „Hájovne na Červenej studni“ v súlade s nájomnou zmluvou č. 8/2017 zo dňa 16. 01. 2017 v znení Dodatkov č. 1 až č. 8 k nájomnej zmluve.

Hlasovanie:

Prítomných 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržal sa 0

19. Informatívna správa pracovná skupina na riešenie parkovania a dopravy na území mesta Banská Štiavnica

Písomnú správu tvorí príloha zápisnice. Predložila ju a spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta. Spracovateľkou je **Mgr. H. Godová**, poverená zastupovaním prednostky MsÚ.

Diskusia:

Š. Mičura – počet členov komisie sa oproti minulému volebnému obdobiu znížil zo 7 na 5.

Mgr. N. Babiaková – stačí to, v tomto volebnom období pribudla Komisia regionálneho rozvoja a dopravy.

- 37 -

Mestské zastupiteľstvo bez zmien a doplnkov prijalo

Uznesenie č. 33/2023

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

Informatívnu správu o vymenovaní členov pracovnej skupiny pre parkovanie pre volebné obdobie 2022 – 2026.

Hlasovanie:

Prítomných 10, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržal sa 0

20. Informatívna správa zo zasadnutia valného zhromaždenia Región Banská Štiavnica

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju a spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta. Spracovateľkami sú: **JUDr. E. Jadud'ová** a **Bc. V. Lempochnerová**, odd. právne a správy majetku.

Mgr. N. Babiaková – v správe sú uvedené aktivity OOCR, hospodárenie za rok 2022, predstavenstvo, čo sa navrhuje na ďalšie obdobie, podmieňovať sa budú Živé šachy.

Diskusia:

Š. Mičura – požiadal a chce vidieť, ako prebiehala súťaž na schody na Sitno? Je pravda, že riaditeľ OOCR ide do penzie?

Mgr. N. Babiaková – schody Sitno, pripraví sa to a e-mailom to pošle. V OOCR mesto platí 2 pracovníkov a 2 pracovníkov platí Regionálna agentúra CR. Riaditeľ OOCR dosiahol dôchodkový vek, zmluvu má do konca tohto roka. Po dohode v predstavenstve sa vypíše voľné pracovné miesto na funkciu riaditeľa. Podmienky sa musia dať v súlade so zákonom.

Mgr. M. Macharik – riaditeľ OOCR sa vyjadril, že nebude ďalej kandidovať, očakáva zmenu.

Mgr. P. Ernek – opýtal sa, sú viazané príspevky z Regionálnej agentúry CR, dajú príspevok, ale nás zaviazu, kde ho použiť?

Mgr. N. Babiaková – nemôžu, je to členské, toto nemôže byť viazané. Chcela, aby sa dávalo do médií, že schody na Sitno robilo mesto. Robilo to OOCR s RACR. V zmluve je, že môžeme zverejniť to, čo povolia. Cieľom je, aby prezentovali akcie.

JUDr. D. Lukačko – spýtal sa poslanca Mgr. M. Pála, koľko stála maketa Banskej Štiavnice?

Mgr. M. Pál – cez 10 tis. €.

Mgr. V. Göndöčová - plaváreň Klinger, kto sa bude o ňu starať? Píše sa, že je bezúdržbová.

Mgr. N. Babiaková – pôjdu sa pozrieť.

Mestské zastupiteľstvo bez zmien a doplnkov prijalo

Uznesenie č. 34/2023

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

informatívnu správu o konaní valného zhromaždenia Oblastnej organizácie cestovného ruchu Región Banská Štiavnica, konaného dňa 20. 12. 2022 o 14.00 hod. v hoteli Grand Matej.

Hlasovanie:

Prítomných 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržal sa 0

- 38 -

21. Rôzne

V rámci tohto bodu neodznal žiadny príspevok.

22. Interpelácie a dopyty poslancov

Mgr. M. Pál:

➤ v akom stave sme s prenájmom Amfiteátra? Poprosil o správu?

➤ **Mgr. N. Babiaková** – pripravuje sa správa a vyúčtovanie.

Mgr. M. Macharik:

➤ SAD ZV, bolo to pred 2 rokmi, súhlasili s prenájmom, spýtal sa, či aktuálne platia nájom za plochu, ktorú užívajú?

➤ **O. Nigríniová** – nájom neplatia, ide o nájom veľkého rozsahu, ktorý mal byť predmetom rokovania MsZ.

➤ **Mgr. N. Babiaková** – chcú to kúpiť, nájomná zmluva sa pripraví so spätnou platnosťou 3 roky dozadu, dohodne sa zmluva a cena. V nájme nie je problém.

➤ **Mgr. P. Ernek** – brána tam nebola, bol tam príjazd, oplotili náš pozemok aj pozemok Rudných baní. Chcú to vysporiadať, odložilo sa to.

RNDr. P. Bačík:

- CKN 1600/78 na Ul. Antolská, nie je nájomná zmluva, je to spevnená plocha. Upozornil na to asi pred 2 rokmi.
- Poplatok za rozvoj, pripraviť VZN
 - **Mgr. N. Babiaková** – VZN je hotové, môže sa predložiť na pracovné rokovanie. Musí sa vždy uplatniť k 1. 1. Chceli by, aby Banskoštiavníci s trvalým pobytom, ktorí chcú riešiť svoju bytovú otázku, neboli zaťaženi touto daňou. Bola by to pomoc mesta.
- navrhol urobiť pre poslancov MsZ súpis, kde je mesto členom, čo to obnáša, či to normálne funguje, koľko to stojí.

H. Kot'ová:

- sú tu aj noví poslanci, keď končili volebné obdobie, bola diskusia o tom, že v meste chýba centrum sociálnych služieb (riešenie podporného bývania, odľahčovacia služby, opatrovateľská služba, väčšie kancelárie). Je nápor, Slovensko starne, u nás na sociálnych službách sú nielen deti, ktoré potrebujú sociálnu rehabilitáciu, ale aj mamy, ktoré potrebujú chemoterapiu, nemajú dať kde deti. Keď sa bude rokovať o školách, škôlkach, budovách, aby na to mysleli. Jedno takéto centrum je potrebné.
- Spýtala sa, kto robí štúdie na tepelné hospodárstvo?
- **Mgr. B. Babiaková** – je to podľa zákona o verejnom obstarávaní, kto vyhrá.
- **JUDr. D. Lukačko** - teraz sa dáva na sociálnu oblasť cca 300 tis. € z rozpočtu mesta, mali by sa prichystať, bude to obrovský nápor na financie. Musíme to chcieť všetci a pripraviť to, či je vôľa.

JUDr. D. Lukačko:

- Čo s priestorom, kde bola mäsiarstvo? Utekajú tam peniaze.
 - **Mgr. N. Babiaková** – momentálne sú tam veci z kaplnky, ktorá sa rekonštruovala, drží sa to pre potreby informačného centra, momentálne toto sídli v priestoroch Berggerichtu, sú tam 4 pracovníci (1 SBM + 3 mesto). Chcel tam aj Ing. arch. P. Chovan umiestniť maketu model mesta.
- 39 -
- na Ul. D. Licharda je potrebné urobiť jednosmernú ulicu,
- OZ Štefultov, bol tam hokej, kto je uvedený v nájomnej zmluve?
 - **Mgr. N. Babiaková** – nájomná zmluva je uzatvorená so Združením ŠK Štefultov, zast. p. Michalom Tokárom
- Zákaz parkovania pri MŠ 1. mája, dohodnúť sa, aby autá nestáli na múre, ktorý sa deštruuje a padne,
 - **Mgr. N. Babiaková** – mestská polícia to riešila stojkami s páskou, tieto skončili v zberných nádobách.
 - **M. Kminiak** – vedia o probléme, operatívne to riešia.
- parkovanie na sídlisku Drieňová, pod obchodnou prevádzkou Terno, je tam projekt, aby sa mohlo po celej strane urobiť parkovisko, aj zadná strana Ul. Učiteľská.
- Tiež je potrebné riešiť parkovisko na Ul. MUDr. J. Straku, pod Tescom.
- K rozvoju športu uviedol, že mu chýba in line dráha, kde by sa na to našiel priestor? Hovorí sa o dostavbe štadióna, parkovaní, plochy pre viac druhov športov treba.
 - **Mgr. N. Babiaková** – mesto má pripravený projekt vnútroblokov na Drieňovej, mesto bude žiadať finančné prostriedky. Keď bude pracovné stretnutie, nutne treba riešiť parkovanie na Ul. MUDr. J. Straku.

Mgr. Ing. J. Krátky:

- existujú zabudnuté pozemky, dáva to do pozornosti, je s tým dosť roboty, či má mesto o tom evidenciu, ktoré pozemky sú užívané, či sú na tieto uzavreté nájomné zmluvy? Pozemky sa využívajú aj na podnikateľské účely, ani pre mesto nebude súčasná ekonomická situácia mesta priaznivá, majetkovo usporiadať vzťahy, považuje to za možné príjmy do rozpočtu mesta.

Š. Mičura:

- Prečítal e-mail, ktorý dostal: „Nad Billou ako je kontajner na textil, treba odstrániť 3 nádoby na separovaný odpad, jediní, kto ich využíva, sú bezdomovci, ktorí ich používajú ako rebrík a aby sa dostali do vnútra kontajneru, vyťahujú z nich veci a robia neporiadok na celom okolí, deje sa tak každý deň, nádoby celé roky nik nevyužíva na separovaný odpad, jedine tí nezodpovední na komunálny odpad.“
- „Nad Billou, oproti domu pani Širokej dennodenne veľká skupina študentov, očividne nepľnoletých, pije tvrdý alkohol a rozbíja fľaše, medzi 13.00 – 15.00 hod, všade naokolo robia neporiadok, je to neúnosné, treba aby to kontrolovala MsPo a dávala pokuty, deje sa to už niekoľko mesiacov“. Požiadala MsPo, aby sa na to pozrela.
 - **M. Kminiak – treba volať 159, MsPo tam príde. Priebežne to chodia kontrolovať.**
- zmluva KD Štefultov, bol tam hokejový západ, poďakoval MsPo, že to rebulovali, sú tam krízové situácie, navrhnutá cesta, ak tu máme firmy, ktoré robia zimnú údržbu, treba ich tam poslať, bolo tam veľmi veľa diváci nemali kde stáť. Poprosil primátorku aby vstúpila do jednania ohľadne KD Štefultov, odporučil sa aby sa tam išli pozrieť. Nedá sa to odkladať, budova sa dennodenne znehodnocuje, je to majetok mesta .
- Hasiči zo Štefultova požiadali o cenník za poskytnutie priestorov hasičskej zbrojnice (kary, oslavy, schôdze, zabíjačky). Je to dobre vybavené, dá sa tam navariť.
 - **Mgr. N. Babiaková – súhlasí, ale keď prišla 5 tis. faktúra za vodu, bolo to nehorázne. Chodia tam ľudia, neriešili to. Električka je drahá, kúrenie, voda, ako sa môže prenajímať zariadenie, keď nie je na to súhlas mesta. Prečítala si to, je ochotná stanoviť ceny, pokiaľ to bude na kary a oficiálne stretnutia s občanmi s podmienkou, že budú akcie ohlasovať, čo je povinnosť zo zákona.**

- 40 -

- je pravda, že objekt Rezidencia opera na Pechovej ulici nie je skolaudovaný? Ako sa tam platí daň z nehnuteľnosti? Na základe čoho?
- Staromestská ulica, keď sa topí sneh, býva tam už len 1 Štiavničan, ostaté sú súkromné budovy, prenajímajú sa na krátkodobé ubytovanie, je to pekné, zimná údržba sa nedá robiť, cesta je vybitá.
 - **Mgr. N. Babiaková – musí sa dohodnúť s KPÚ, mesto nemá financie na opravu cesty v súlade s pamiatkovým zákonom na úpravu verejného priestranstva.**
- Živena – prečo vrátila dotáciu?
 - **Ing. M. Láslo – nestačili urobiť akciu.**
- Kutnohorská ulica, dali majitelia vyčistiť pozemok, tam kde bola kolkáreň, je tam neporiadok, ohnisko, smeti.
- na FCB sú nezmysly, treba tam odpísať, nezvládnutá zimná údržba, že občania neboli pozvaní na zasadnutie MsZ,
- prvý sneh sa zmenil na ľad, zimná údržba nebola zvládnutá, na Križovatke bol nahrnutý sneh, nebolo možné parkovať, ľudí treba usmerniť. Kto rátať autá, koľko snehu sa vyviezlo? Výkazy nezodpovedali skutočnosti, ide o peniaze mesta.
 - **Mgr. N. Babiaková – zimná údržba sa robí tak, že 1 THP nastúpi do smeny a práce kontroluje.**

- **RNDr. P. Bačík** – odpovedal k objektu Rezidencia opera, na LV sú rozostavané byty, nie je to skolaudované, na okraj uviedol, že v Banskej Štiavnici máme aj bytový dom, kde nie sú byty, ale podiely (pletárska bytovka), je tam 28 vlastníkov.

Mgr. N. Babiaková – ak bude treba, bude poslancov kontaktovať ohľadne protestu v Bratislave, obce a mestá sú dlhodobo finančne poddimenzované, treba to riešiť.

23. Záver

Po prerokovaní všetkých bodov primátorka mesta poďakovala prítomným za účasť na rokovaní a zasadnutie Mestského zastupiteľstva o 19.40 hod. ukončila.

Celý priebeh rokovania je zaznamenaný zvukovou nahrávkou.
Zápisnica prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.

Mgr. Henrieta Godová
poverená zastupovaním prednostky MsÚ

Mgr. Nadežda Babiaková
primátorka mesta

O v e r o v a t e l i a :

I. Overovateľ:
Štefan Mičura

II. overovateľ:
RNDr. Pavel Bačík

Zapísala:
Eva Turányiová

Na rokovaní bolo prítomných 12 poslancov MsZ, t. j. 100 %

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 15. 02. 2023																																	
	Uznesenie č.	1A1/2023				1A2/2023				2/2023				3/2023				4/2023				5/2023				6/2023				7/2023			
PČ	Hlasovanie	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL				
1.	Bačík Pavel, RNDr.	I				I				I				I				I				I				I							
2.	Barák Ľubomír	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				I				I				I			
3.	Ernek Peter, Mgr.	I				I				I				I				I				I				I							
4.	Göndöčová Viera, Mgr.	I				I				I				I				I				I				I							
5.	Koťová Helena	I				I				I				I				I				I				I							
6.	Krátky Martin, Ing. Mgr.	I				I				I				I				I				I				I							
7.	Lukačko Dušan, JUDr.	I				I				I				I				I				I				I							
8.	Macharik Martin, Mgr.		I			I				I				I				I				I				I							
9.	Majerská Miroslava	I				I				I				I				I				I				I							
10.	Mičura Štefan	I				I				I				I				I				I				I			neprítomný				
11.	Pál Mikuláš, Mgr.	I				I				I				I				I				I				I							
12.	Pellegrini Lukáš, Mgr.	I				I				I				I				I				I				I							
		10	1	0	0	11	0	0	0	11	0	0	0	11	0	0	0	11	0	0	0	12	0	0	0	12	0	0	0				
Počet prítomných:		11				11				11				11				11				12				12				11			

[illegible][illegible]

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 15. 02. 2023

	Uznesenie č.	10A2/2023				10A2/2023				10A2/2023				10A2/2023				10A3/2023				10A3/2023				10A7/2023				11/2023							
PČ	Hlasovanie	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL				
1.	Bačík Pavel, RNDr.	I				I				I				I				I				I				I				I							
2.	Barák Ľubomír	I				I				I				I				I				I				I				I							
3.	Ernek Peter, Mgr.	I				I				I				I				I				I				I				I							
4.	Göndöčová Viera, Mgr.	I				I				I				I				I				I				I				I							
5.	Koťová Helena	I				I				I				I				I				I				I				I							
6.	Krátky Martin, Ing. Mgr.	I				I				I				I				I				I				I				I							
7.	Lukačko Dušan, JUDr.	I				I				I				I				I				I				neprítomný				I							
8.	Macharik Martin, Mgr.		I			I				I				I				I				I				I				I							
9.	Majerská Miroslava	I				I				I				I				I				I				I				I							
10.	Mičura Štefan	I				I				I				I				I				I				I				I							
11.	Pál Mikuláš, Mgr.	I				I				I				I				I				I				I				I							
12.	Pellegrini Lukáš, Mgr.	I				I				I				I				I				I				I				I							
		11	1	0	0	12	0	0	0	12	0	0	0	12	0	0	0	12	0	0	0	12	0	0	0	12	0	0	0	6	0	5	0	12	0	0	0
	Počet prítomných:	12				12				12				12				12				12				11				12							

	Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 15. 02. 2023
--	--

[illegible]

[illegible][illegible]

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 15. 02. 2023

Uznesenie č.		26/2023				27/2023				28/2023				29/2023				30/2023				31/2023				32/2023				33/2023			
PČ	Hlasovanie	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL
1.	Bačík Pavel, RNDr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
2.	Barák Ľubomír	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný			
3.	Ernek Peter, Mgr.	I				I				I				I				neprítomný				neprítomný				I				I			
4.	Göndöčová Viera, Mgr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
5.	Koťová Helena	I				I				I				I				I				I				I				I			
6.	Krátky Martin, Ing. Mgr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
7.	Lukačko Dušan, JUDr.	I				I				I				I				I				I				I				neprítomný			
8.	Macharik Martin, Mgr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
9.	Majerská Miroslava	I				I				I				I				I				I				I				I			
10.	Mičura Štefan	I				I				I				I				I				I				I				I			
11.	Pál Mikuláš, Mgr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
12.	Pellegrini Lukáš, Mgr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
		11	0	0	0	11	0	0	0	11	0	0	0	11	0	0	0	10	0	0	0	10	0	0	0	11	0	0	0	10	0	0	0
Počet prítomných:		11				11				11				11				10				10				11				10			

[illegible][illegible]