Uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici, konaného dňa 12. apríla 2023 v zasadacej miestnosti radnice

1. **Otvorenie**

Uznesenie č. 37/2023

Mestské zastupiteľstvo
A. S c h v a ľ u j e
1. program rokovania zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici s dátumom 12. apríl 2023, s doplnením programu v bode rôzne:
a) Informatívna správa o výjazdovom zasadnutí vlády v BŠ za 11
b) Zámer na organizovanie dobrovoľných dražieb právnickou osobou, zriadenou Mestom Banská Štiavnica so 100 % majetkovým podielom, pri prevode majetku za 11
c) Spracovanie Správy o činnosti a financovaní stavebného úradu/prenesený výkon štátnej správy a predloženie na zasadnutie nasledujúceho zastupiteľstva za 10, nehl. 1

2. návrhovú komisiu v zložení:
JUDr. D. Lukačko, predseda komisie, Mgr. Mikuláš Pál, člen, Lukáš Pellegrini, člen

Hlasovanie:
Prítomných 11, hlasovalo 11 za 11, proti 0, zdržal sa 0

2. **Kontrola plnenia uznesení**

Uznesenie č. 38/2023

Mestské zastupiteľstvo
A. B e r i e n a v e d o m i e
kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici, konaného dňa 15. februára 2023 a 24. marca 2023.

Hlasovanie:
Prítomných 12, hlasovalo 12 za 12, proti 0, zdržal sa 0

3. **Návrh na zvýšenie úväzku hlavného kontrolóra mesta**

Predložený návrh na uznesenie nebol schválený.

Hlasovanie:
Prítomných 12, hlasovalo 12 za 3, proti 5, zdržali sa 4

4. **Zmluva o poskytnutí služieb za úhradu vo verejnom záujme pre VIO TV Banská Štiavnica**

Uznesenie č. 39/2023

Mestské zastupiteľstvo
A. B e r i e n a v e d o m i e
informatívnu správu o zmluve o poskytnutí služieb za úhradu vo verejnom záujme pre VIO TV Banská Štiavnica

B. S ch v a ľ u j e
vykonanie verejného obstarávania, potrebného k uzavretiu zmluvy o poskytnutí audiovizuálnych služieb vo verejnom záujme na obdobie od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2027 v rozsahu podľa aktuálne platnej zmluvy so spoločnosťou PO – MA spol. s r. o. (zmluva č. 130/2020), prípadne doplniť o vznesené požiadavky z mestského zastupiteľstva, konaného dňa 12. 4. 2023.

C. Ž i a d a
Mestský úrad o predloženie výsledkov verejného obstarávania spolu s návrhom zmluvy na obdobie do konca roku 2027 na rokovanie mestského zastupiteľstva pred uzavretím zmluvy

D. O d v o l á v a
člena redakčnej rady Ing. Mateja Michalského

E. V y m e n o v á v a
člena redakčnej rady Ing. Mgr. Jána Krátkeho

Hlasovanie:
Prítomných 12, hlasovalo 12 za 12, proti 0, zdržal sa 0

5. **Štatút Štiavnických novín**

Uznesenie č. 40/2023

Mestské zastupiteľstvo
A. R u š í
Uznesenie č. 88/2014 zo dňa 27. augusta 2014 a uznesenie MsZ č. 162/2017 zo dňa 29. novembra 2017.

B. S ch v a ľ u j e
Štatút Štiavnických novín.

Hlasovanie:
Prítomných 12, hlasovalo 12 za 12, proti 0, zdržal sa 0

6. **Návrh na rozpočtové opatrenie č. 2**

Uznesenie č. 41/2023

Mestské zastupiteľstvo
A. S c h v a ľ u j e
Rozpočtové opatrenia v zmysle zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nasledovne**:**

1. Povolené prekročenie finančných operácií
Príjem

Ekon. Klasifikácia	Názov	rozpočet	Zmena + -	rozpočet po zmene
454	Prevod z rezervného fondu	71 000	+75 752	146 752

2. Použitie prostriedkov rezervného fondu mesta na budovanie Ul. SNP vo výške 75 752 €. Budovanie ul. SNP bolo schválené ešte v roku 2022, avšak so samotnou realizáciou sa začalo až v roku 2023.

Hlasovanie:
Prítomných 12, hlasovalo 12 za 12, proti 0, zdržal sa 0

7. **Projekt s názvom – Dobudovanie športovej infraštruktúry, štadión v Banskej Štiavnici**

Uznesenie č. 42/2023

Mestské zastupiteľstvo
A. S c h v a ľ u j e

1. predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku na Fond na podporu športu v rámci výzvy
„Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ názov projektu:
D O B U D O V A N I E Š P O R T O V E J I N F R A Š T R U K T Ú R Y Š T A D I Ó N V B A N S K E J Š T I A V N I C I, pričom ciele projektu sú v súlade s platným Plánom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Banská Štiavnica na roky 2015 – 2024 a platným Územným plánom mesta Banská Štiavnica,

2. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu z rozpočtu Mesta Banská Štiavnica nasledovne:
Výška požadovaného príspevku: 735 214,90 € (70 %)
správny poplatok: 735,21 € (0,1 % z požadovaného príspevku)
spolufinancovanie: 315 092,10 € (30 %)

celková výška oprávnených výdavkov: 1 050 307,- €

3. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu Mesta Banská Štiavnica.

Hlasovanie:
Prítomných 12, hlasovalo 12 za 12, proti 0, zdržal sa 0

8. **Majetkové veci mesta Banská Štiavnica**
   a) **Návrh na vyhlásenie II. OOVS na prevod pozemkov parc. č. E KN 5955 a C KN 244/1 , Ul. Obrancov mieru**

Uznesenie č. 43/2023

Mestské zastupiteľstvo
A. S c h v a ľ u j e

1. Vyhlásenie II. opakovanej obchodnej verejnej súťaže v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica:
   - pozemok parc. č. E KN 5955, vo výmere 136 m^2, záhrada
   - pozemok parc. č. C KN 244/1, vo výmere 902 m^2 , záhrada

Pozemky sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3076 a LV č. 1, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.
Pozemky sa odpredávajú spolu ako jeden celok s výmerou 1 038 m^2 tak ako je uvedené nižšie v návrhu na vyhlásenie opakovanej obchodnej verejnej súťaže, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia.
Pozemky sú nevyužívané. Územným plánom mesta sú vedené ako obytné územie, t. j. stavebný pozemok pre výstavbu rodinného domu. Pozemky sa nachádzajú na území pamiatkovej rezervácie Štiavnické Bane.

2. vymenovanie súťažnej komisie v zložení:

predseda komisie	Mgr. Peter Ernek
člen komisie	Štefan Mičura
člen komisie	Mgr. Lukáš Pellegrini
člen komisie	Ing. Mgr. Ján Krátky
člen komisie	JUDr. Emília Jaďuďová
náhradník:	Mgr. Henrieta Godová

Hlasovanie:
Prítomných 11, hlasovalo 11 za 11, proti 0, zdržal sa 0

Návrh na vyhlásenie II. opakovanej obchodnej verejnej súťaže na prevod pozemkov

Ul. Obrancov mieru

Mesto Banská Štiavnica

v y h l a s u j e

II. opakovanú obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica:

- pozemok parc. č. E KN 5955, vo výmere 136 m^2, záhrada
- pozemok parc. č. C KN 244/1, vo výmere 902 m^2 , záhrada

Pozemky sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3076 a LV č. 1, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.
Pozemky sa odpredávajú spolu ako jeden celok s výmerou 1 038 m^2.
Pozemky sú nevyužívané. Územným plánom mesta sú vedené ako obytné územie, t. j. stavebný pozemok pre výstavbu rodinného domu. Pozemky sa nachádzajú na území pamiatkovej rezervácie Štiavnické Bane.

Popis nehnuteľnosti – Pozemky sa nachádzajú v okrajovej časti zastavaného územia mesta. Pozemky sú prevažne svahovité s južnou orientáciou. Poloha je obytná, s možnosťou napojenia na rozvody vody, elektriny a zemného plynu. Prístup je po spevnenej miestnej komunikácii.

Na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy.

PODMIENKY II. OPAKOVANEJ OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

I

Úvodné ustanovenie

Predaj nehnuteľnosti sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica a uznesením Mestského zastupiteľstva V Banskej Štiavnici č. 43/2023, zo dňa 12. 4. 2023.

II

Predmet II opakovanej obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom II. opakovanej obchodnej verejnej súťaže (ďalej len súťaž) je výber najvhodnejšej ponuky na kúpu nehnuteľností v k. ú. Banská Štiavnica
   - pozemok parc. č. E KN 5955, vo výmere 136 m^2, záhrada
   - pozemok parc. č. C KN 244/1, vo výmere 902 m^2 , záhrada

Pozemky sa odpredávajú spolu celkom vo výmere 1 038 m^2 .
Minimálna požadovaná cena, za ktorú sa pozemky ponúkajú na predaj je **41 520,00 €,** (40,00 €/m^2) slovom: Štyridsaťjedentisíc päťstodvadsať eur

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti je určená znaleckým posudkom č. 35/2021 zo dňa 19. 6. 2021, vypracovaným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom, vo výške 28 200,00 € (27,19 €/m^2).

III

Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže: **25. apríla 2023**
2. Do geometrického plánu a znaleckých posudkov môžu záujemcovia nahliadnuť na Mestskom úrade, odd. právnom a správy majetku, počas úradných hodín, do doby uzávierky tejto obchodnej verejnej súťaže
3. **Ukončenie** predkladania návrhov do súťaže je **7. júna 2023 o 13,00 hod.**
4. Vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční dňa **7. júna 2023 o 14.00 hod. v Zasadacej miestnosti Mestského úradu.**
5. Výsledok súťaže a spôsob nakladania s majetkom mesta v rámci schválených súťažných podmienok bude, po vyhodnotení návrhov súťaže súťažnou komisiou, predložený na najbližšie zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici s odporučením víťaza, o ktorom MsZ rozhodne uznesením.
6. Oznámenie vybraného návrhu: do 10 dní od schválenia mestským zastupiteľstvom

IV

Podmienky II. opakovanej obchodnej verejnej súťaže

1. II. opakovaná obchodná verejná súťaž sa začína po zverejnení vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže na úradnej tabuli Mesta Banská Štiavnica dňa 25. apríla 2023**.**
2. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh na kúpu pozemkov. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky jeho návrhy na tento celok zo súťaže vylúčené.

3. Požadovaná cena je cena minimálna.
4. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú uvedené v čl. VII. týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže.
5. Záujemca zloží na účet Mesta Banská Štiavnica č. **1471306959/0200, (IBAN: SK7802000000001471306959)** vedený vo VÚB v Banskej Štiavnici, zálohu **5 000,- € (slovom päťtisíc eur),** tak, aby táto bola pripísaná na účet Mesta **najneskôr 7. júna 2023**, tak, aby bolo možné preveriť jej pripísanie na účet Mesta pred vyhodnotením podaných návrhov. O zložení zábezpeky predloží navrhovateľ k svojmu návrhu hodnoverný doklad. Na príkaze musí byť uvedený účel platby a kto platbu realizoval (záloha na predaj nehnuteľnosti vo verejnej obchodnej súťaži, firma – meno a priezvisko).
6. Ak vybraný záujemca o kúpu majetku zmarí z akéhokoľvek dôvodu uzatvorenie kúpnej zmluvy, **prepadne** uhradená záloha na kúpnu cenu v prospech Mesta Banská Štiavnica z titulu zmluvnej pokuty!
7. V prípade, že vybratý záujemca zmarí verejný výber uchádzača tým, že neuzavrie s Mestom Banská Štiavnica kúpnu zmluvu, nebude sa môcť zúčastniť prípadného ďalšieho kola výberu.
8. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich najneskôr do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk.
9. Vyhlasovateľ – Mesto Banská Štiavnica písomne oboznámi záujemcov s výsledkom súťaže do 10 dní od schválenia vyhodnotenia v Mestskom zastupiteľstve.
10. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
11. Záujemca má možnosť nahliadnuť do znaleckého posudku, ktorý sa nachádza na Mestskom úrade Banská Štiavnica, vyžiadať si bližšie informácie o stave nehnuteľnosti.
12. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.
13. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
14. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.
15. Navrhovatelia majú právo zúčastniť sa otvárania obálok, potom už komisia pracuje samostatne.
16. Neúspešným záujemcom bude záloha vrátená do 10 dní od ukončenia predkladania návrhov súťaže na účet uvedený v predloženom návrhu.

V

Podmienky predaja

1. Vyhlasovateľ podmieňuje predaj nehnuteľnosti, schválením Mestským zastupiteľstvom v Banskej Štiavnici.
2. Kúpnu zmluvu kupujúci podpíše najneskôr do 90 dní odo dňa doručenia oznámenia výsledkov súťaže kupujúcemu, inak stráca nárok na kúpu nehnuteľnosti a zaplatená zábezpeka prepadá v prospech predávajúceho.
3. Cenu za nehnuteľnosť, po odpočítaní zábezpeky, kupujúci uhradí pred podpisom kúpnej zmluvy, t. j. najneskôr do 90 dní odo dňa doručenia oznámenia výsledkov súťaže kupujúcemu. Kupujúci spolu s ponúknutou kúpnou cenou uhradí aj náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 60,- € a poplatok za vklad nehnuteľnosti do KN.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva Mesto Banská Štiavnica po uhradení celej kúpnej ceny a prislúchajúcich poplatkov.

VI

Kritéria hodnotenia návrhov

1. Kritériá hodnotenia predložených návrhov sú nasledovné:
   – **najvyššia navrhovaná kúpna cena nehnuteľnosti predložená navrhovateľom**
2. Víťazom súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuke sa priradí poradie č. 2 . Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
3. V prípade rovnakých návrhov rozhodne skorší termín podania návrhu.
4. Účastníkom súťaže, ktorí v súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – mesto oznámi, že ich návrhy sa odmietli.

VII

Podanie ponuky/ návrhu

1. Návrhy do II. opakovanej obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa:

   Mesto Banská Štiavnica

   Radničné nám. č. 1

   969 24 Banská Štiavnica

   s viditeľným označením - textom :

   „NEOTVÁRAŤ - NÁVRH NA ODKÚPENIE pozemkov Ul. Obrancov mieru.“

   Na zadnej strane obálky uvedie navrhovateľ, svoje meno (názov) a adresu!

2. Poverený zamestnanec podateľne Mestského úradu vyznačí na obálke *„**Prijaté: poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojím podpisom**“.*
3. **Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie :**
   3.1. presné označenie navrhovateľa,
   (fyzická osoba uvedie : meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo a tel. č., e-mailovú adresu; fyzická osoba podnikateľ a právnická osoba uvedie: názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu/ zástupcu, a priloží kópiu živnostenského listu, resp. aktuálneho výpisu z obchodného registra a tel. č.)

   3.2. označenie nehnuteľnosti o ktorú má navrhovateľ záujem,
   3.3. ponuku kúpnej ceny
   3.4. doklad o splnení podmienky uhradenia zálohy
   3.5. stručný zámer s budúcim využitím pozemkov
   3.6. záväzok, že od vyhlasovateľa odkúpi nehnuteľnosť tak, ako stojí a leží za ním navrhnutú cenu, ktorú zaplatí tak, ako je uvedené v čl. V. bod 2 a 3 tohto vyhlásenia súťaže
   3.7. súhlas s podmienkami vyhlásenej súťaže
   3.8. súhlas so spracovaním osobných údajov (tlačivo na www. banskastiavnica.sk)
   3.9. čestné vyhlásenie žiadateľa, že v čase podania žiadosti nemá po lehote splatnosti žiadne záväzky voči Mestu Banská Štiavnica a organizáciám

zriadeným Mestom Banská Štiavnica; štátu; daňovému úradu; sociálnej a zdravotnej poisťovni (tlačivo na www.banskastiavnica.sk)

3.10. číslo účtu v tvare IBAN, na ktorý má byť v prípade neúspechu v súťaži vrátená finančná záloha.

3.11. ponuka/návrh musí byť podpísaná oprávnenou osobou a datovaná .

4. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

Banská Štiavnica, dňa .....

Mgr. Nadežda Babiaková, v. r.
primátorka mesta

Za správnosť: JUDr. Jaďuďová, v. r.

b) Návrh na vyhlásenie III. OOVS na prevod pozemkov parc. č. C KN 4647/3 a C KN 4590/33, Ul. Mládežnícka

Uznesenie č. 44/2023

Mestské zastupiteľstvo
A. S c h v a ľ u j e

1. vyhlásenie III. opakovanej obchodnej verejnej súťaže v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica:

– pozemok parc. č. C KN 4647/3, vo výmere 4 798 m^2, trvalý tráv. porast
– pozemok parc. C KN 4590/33, vo výmere 2 768 m^2, trvalý tráv. porast

Pozemky sa odpredávajú spolu ako jeden celok tak ako je uvedené nižšie v návrhu na vyhlásenie III. opakovanej obchodnej verejnej súťaže, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia.

Náležitosťou kúpnej zmluvy bude predkupné právo Mesta Banská Štiavnica na spätné odkúpenie pozemkov, ktoré sú predmetom súťaže, za rovnakú cenu, ako ich kupujúci od Mesta Banská Štiavnica odkúpi, a to v prípade ak sa kupujúci rozhodne pozemky, ktoré sú predmetom tejto súťaže odpredať pred realizáciou investičného zámeru.

Pozemky sú nevyužívané. Územným plánom mesta sú určené na zastavanie.

Na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy. Ani obhliadkou neboli zistené žiadne riziká, ktoré by mohli byť spojené s ich využívaním.

Nehnuteľnosti sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 (pod B1), pre Okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

2. vymenovanie súťažnej komisie v zložení:

predseda komisie	Mgr. Peter Ernek
člen komisie	Štefan Mičura
člen komisie	Mgr. Lukáš Pellegrini
člen komisie	Ing. Mgr. Ján Krátky

člen komisie JUDr. Emília Jaďuďová
náhradník: Mgr. Henrieta Godová

Hlasovanie:
Prítomných 10, hlasovalo 10 za 10, proti 0, zdržal sa 0

VYHLÁSENIE III. OPAKOVANEJ OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE NA PREVOD POZEMKOV NA MLÁDEŽNÍCKEJ ULICI

MESTO BANSKÁ ŠTIAVNICA

V Y H L A S U J E

III. opakovanú obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica, za účelom výstavby bytov:

- pozemok parc. č. **C KN 4647/3, vo výmere 4 798 m^2 , trvalý tráv. porast,**
- pozemok parc. **C KN4590/33, vo výmere 2 768 m^2 , trvalý tráv. porast.**

Nehnuteľnosti sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, (pod B1), pre Okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

Popis nehnuteľnosti – Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území mesta. Situované sú na západnom svahu nad Ul. Mládežnícka. Poloha nehnuteľností je obytná, s možnosťou napojenia na verejný rozvod vody, elektriny a plynu. Prístup k nehnuteľnostiam je po nespevnenej komunikácii z Ul. Ľ. Podjavorinskej. Pozemky sa odpredávajú spoločne ako jeden celok s celkovou výmerou 7 566 m^2.

Predmetné pozemky sú v katastri nehnuteľností vedené ako trvalý trávny porast, t. č. s náletovými drevinami. Pozemky sú nevyužívané. Územným plánom mesta sú určené na zastavanie s možnosťou výstavby obytných domov s malopodlažnou zástavbou.

Náležitosťou kúpnej zmluvy bude predkupné právo Mesta Banská Štiavnica na spätné odkúpenie pozemkov, ktoré sú predmetom súťaže, za rovnakú cenu, ako ich kupujúci od Mesta Banská Štiavnica odkúpi, a to v prípade ak sa kupujúci rozhodne pozemky, ktoré sú predmetom tejto súťaže odpredať pred realizáciou investičného zámeru.

Na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy. Ani obhliadkou neboli zistené žiadne riziká, ktoré by mohli byť spojené s ich využívaním.

PODMIENKY III. OPAKOVANEJ OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

I

Úvodné ustanovenie

Predaj nehnuteľnosti sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica a uznesením Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici č. 44/2023, zo dňa 12. 4. 2023.

II

Predmet III. opakovanej obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom III. opakovanej obchodnej verejnej súťaže (ďalej len súťaž) je výber najvhodnejšej ponuky na kúpu nehnuteľností za účelom výstavby bytov.
   - pozemok parc. č. **C KN 4647/3, vo výmere 4 798 m^2 , trvalý tráv. porast,**
   - pozemok parc. **C KN4590/33, vo výmere 2 768 m^2 , trvalý tráv. porast.**

Minimálna požadovaná cena, za ktorú sa pozemky ponúkajú na predaj je 756 600,00 **€,** (100,00 €/m^2), slovom: Sedemstopäťdesiatšesťtisícšesťsto EUR.

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti je určená znaleckým posudkom č 59/2021 zo dňa 24.9.2021, vypracovaným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom, vo výške 186 516,50 € (23,43 a 26,77 €/m^2).

III

Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže : **25. apríla 2023**
2. Do geometrického plánu a znaleckých posudkov môžu záujemcovia nahliadnuť na Mestskom úrade, odd. právnom a správy majetku, počas úradných hodín, do doby uzávierky tejto obchodnej verejnej súťaže
3. Ukončenie predkladania návrhov do súťaže je **7. júna 2023 o 13,00 hod.**
4. Vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční dňa **7. júna 2023 o 14,15 hod**. **v Zasadacej miestnosti mestského úradu.**
5. Výsledok súťaže a spôsob nakladania s majetkom mesta v rámci schválených súťažných podmienok bude, po vyhodnotení návrhov súťaže súťažnou komisiou, predložený na najbližšie zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici s odporučením víťaza, o ktorom MsZ rozhodne uznesením.
6. Oznámenie výsledkov súťaže a vybraného návrhu: do 10 dní od schválenia mestským zastupiteľstvom.

IV

Podmienky III. opakovanej obchodnej verejnej súťaže

1. III. opakovaná obchodná verejná súťaž sa začína po zverejnení vyhlásenia III. opakovanej obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli Mesta Banská Štiavnica dňa **25. apríla 2022.**
2. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh na kúpu pozemkov, ktoré sú predmetom súťaže. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky jeho návrhy na tento celok zo súťaže vylúčené.
3. **Požadovaná cena je cena minimálna.**
4. Účel výstavby na predávaných pozemkoch, ktorý bude zakotvený v kúpnej zmluve, je výstavba bytov a prislúchajúcej občianskej vybavenosti.
5. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú uvedené v čl. VII. týchto podmienok súťaže.
6. Záujemca zloží na účet Mesta Banská Štiavnica č. **1471306959/0200, (IBAN: SK7802000000001471306959)** vedený vo VÚB v Banskej Štiavnici, zálohu **10 000,- € (slovom desaťtisíc eur),** tak, aby táto bola pripísaná na účet Mesta najneskôr 7. júna 2023 tak, aby bolo možné preveriť jej pripísanie na účet mesta pred vyhodnotením podaných návrhov. O zložení zábezpeky predloží navrhovateľ k svojmu návrhu hodnoverný doklad. Na príkaze musí byť uvedený účel platby a kto platbu realizoval (záloha na predaj nehnuteľnosti vo verejnej obchodnej súťaži, firma – meno a priezvisko).

7. Ak vybraný záujemca o kúpu majetku zmarí z akéhokoľvek dôvodu uzatvorenie kúpnej zmluvy, **prepadne** uhradená záloha na kúpnu cenu v prospech Mesta Banská Štiavnica z titulu zmluvnej pokuty!
8. V prípade, že vybratý záujemca zmarí verejný výber uchádzača tým, že neuzavrie s Mestom Banská Štiavnica kúpnu zmluvu, nebude sa môcť zúčastniť prípadného ďalšieho kola výberu.
9. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich najneskôr do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk.
10. Vyhlasovateľ – Mesto Banská Štiavnica písomne oboznámi záujemcov s výsledkom súťaže do 10 dní od schválenia vyhodnotenia súťaže v Mestskom zastupiteľstve.
11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
12. Záujemca má možnosť nahliadnuť do znaleckého posudku, ktorý sa nachádza na Mestskom úrade Banská Štiavnica, vyžiadať si bližšie informácie o stave nehnuteľnosti.
13. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.
14. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
15. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.
16. Navrhovatelia majú právo zúčastniť sa otvárania obálok, potom už komisia pracuje samostatne.
17. Neúspešným záujemcom bude záloha vrátená do 10 dní od ukončenia predkladania návrhov súťaže na účet uvedený v predloženom návrhu.

V

Podmienky predaja

1. Vyhlasovateľ podmieňuje predaj nehnuteľnosti, schválením Mestským zastupiteľstvom v Banskej Štiavnici.
2. Kúpnu zmluvu, so záväzkom výstavby bytov, kupujúci podpíše najneskôr do 90 dní odo dňa doručenia oznámenia výsledkov súťaže kupujúcemu, inak stráca nárok na kúpu nehnuteľnosti a zaplatená zábezpeka prepadá v prospech predávajúceho.
3. Náležitosťou kúpnej zmluvy **bude predkupné právo Mesta Banská Štiavnica** na spätné odkúpenie pozemkov, ktoré sú predmetom tejto súťaže, za rovnakú cenu, ako ich kupujúci od Mesta Banská Štiavnica odkúpi a to v prípade ak sa kupujúci rozhodne pozemky, ktoré sú predmetom tejto súťaže odpredať pred realizáciou investičného zámeru.
4. Cenu za nehnuteľnosť, po odpočítaní zábezpeky, kupujúci uhradí pred podpisom kúpnej zmluvy, t. j. najneskôr do 90 dní odo dňa doručenia oznámenia výsledkov súťaže kupujúcemu. Kupujúci spolu s ponúknutou kúpnou cenou uhradí aj náklady za vypracovanie geometrického plánu vo výške 400,- €, náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 60,00 € a poplatok za vklad nehnuteľnosti do KN.
5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva Mesto Banská Štiavnica po uhradení celej kúpnej ceny a prislúchajúcich poplatkov.

VI

Kritériá hodnotenia návrhov

1. Kritériá hodnotenia predložených návrhov sú nasledovné:
2. **najvyššia navrhovaná kúpna cena za nehnuteľnosti predložená navrhovateľom**

3. Víťazom súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. v poradí druhej najvhodnejšej ponuke sa priradí poradie č. 2 . Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
4. V prípade rovnakých návrhov rozhodne skorší termín podania návrhu.
5. Účastníkom súťaže, ktorí v súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – mesto oznámi, že ich návrhy sa odmietli.

VII

Podanie ponuky/ návrhu

1. Návrhy do III. opakovanej obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa:

Mesto Banská Štiavnica

Radničné nám. č. 1

969 24 Banská Štiavnica

s viditeľným označením - textom :

„NEOTVÁRAŤ - NÁVRH NA ODKÚPENIE pozemkov Mládežnícka ul.“

Na zadnej strane obálky uvedie navrhovateľ, svoje meno (názov) a adresu!

2. Poverený zamestnanec podateľne Mestského úradu vyznačí na obálke *„**Prijaté: poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojím podpisom**“*.
3. **Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie :**
   - 3.1. presné označenie navrhovateľa, (fyzická osoba uvedie : meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo a tel. č.; fyzická osoba podnikateľ a právnická osoba uvedie: názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu/ zástupcu, a priloží kópiu živnostenského listu, resp. aktuálneho výpisu z obchodného registra a tel. č.)
   - 3.2. označenie nehnuteľností o ktoré má navrhovateľ záujem,
   - 3.3. ponuku kúpnej ceny
   - 3.4. doklad o splnení podmienky uhradenia zálohy
   - 3.5. stručný zámer s budúcim využitím pozemkov
   - 3.6. záväzok, že od vyhlasovateľa odkúpi nehnuteľnosť tak, ako stojí a leží za ním navrhnutú cenu, ktorú zaplatí tak, ako je uvedené v čl. V. bod 2 až 4 tohto vyhlásenia súťaže
   - 3.7. súhlas s podmienkami vyhlásenej súťaže
   - 3.8. súhlas so spracovaním osobných údajov (tlačivo na www. banskastiavnica.sk)
   - 3.9. čestné vyhlásenie žiadateľa, že v čase podania žiadosti nemá po lehote splatnosti žiadne
   - 3.10. záväzky voči Mestu Banská Štiavnica a organizáciám zriadeným Mestom Banská Štiavnica; štátu; daňovému úradu; sociálnej a zdravotnej poisťovni (tlačivo na www.banskastiavnica.sk)
   - 3.11. číslo účtu v tvare IBAN, na ktorý má byť v prípade neúspechu v súťaži vrátená finančná záloha.
   - 3.12. ponuka/návrh musí byť podpísaná oprávnenou osobou a datovaná

V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

Banská Štiavnica, dňa

Mgr. Nadežda Babiaková, v. r.

primátorka mesta

Za správnosť: JUDr. E. Jaďuďová, v. r.

c) Návrh na zrušenie obchodnej verejnej súťaže

Uznesenie č. 45/2023

Mestské zastupiteľstvo

A/ R u š í

1) Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici č. 25/2017 zo dňa 22. februára 2017, ktorým bolo schválené vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže na odpredaj nadbytočného nehnuteľného majetku, v celom rozsahu.

Návrh na zrušenie

MsZ v Banskej Štiavnici dňa 22. 02. 2017 schválilo vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže podľa § 281 – 288 Obchodného zákonníka v platnom znení a podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, ktorá sa týkala odpredaja nadbytočného nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica, a to:

- rodinný dom súp. č. 409, postavený na pozemku parcela č. C KN 2397 a prislúchajúce pozemky:
- parc. č. C KN 2398, vo výmere 116 m², zastavané plochy a nádvoria
- parc. č. C KN 2399, vo výmere 266 m², trvalý trávnatý porast
- parc. č. C KN2401/2, vo výmere 106 m², zastavané plochy a nádvoria
- parc. č. C KN 2402/1, vo výmere 776 m², záhrada

Nehnuteľnosti sú vedené na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Banskej Štiavnici na LV č. 1 (pod B1 v celosti), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

Dôvod zrušenia Uznesenia č. 25/2017 zo dňa 22. 02. 2017

V súčasnom období predmet obchodnej verejnej súťaže je zmenený, o čom ako dôkaz prílohu tohto uznesenia tvorí rozhodnutie Okresného úradu Banská Štiavnica, odbor katastrálny, Križovatka 4, Banská Štiavnica č. X-11/2020 a aktuálna kópia katastrálnej mapy, a to:

- parc. č. C KN 2398, vo výmere 116 m², zastavané plochy a nádvoria
- parc. č. C KN 2399, vo výmere 266 m², trvalý trávnatý porast
- parc. č. C KN 2401/2, vo výmere 106 m², zastavaná plocha a nádvorie
- parc. č. C KN 2402/1, vo výmere 775 m², záhrada
- parc. č. C KN 2402/2, vo výmere 39 m², záhrada

B/ U k l a d á

Mestskému úradu v Banskej Štiavnici, odd. ekonomické uskutočniť vyúčtovanie vrátením zálohy vo výške 3 000,00 eur (*slovom: tritisíc eur*) pánovi Radomírovi Čikorovi, ktorú previedol na účet Mesta Banská Štiavnica dňa 23. 03. 2017.

Hlasovanie:

Prítomných 10, hlasovalo 10 za 10, proti 0, zdržal sa 0

d) Uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech SSD, a. s., Žilina – Ul. A. Pécha

Uznesenie č. 46/2023

Mestské zastupiteľstvo

A. S ch v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena, Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 422 151, v súvislosti s realizáciou stavby „13169 – Banská Štiavnica – Ul. Antona Pécha – rozšírenie NNK a rekonštrukcia TS 477/ts/404 a NNS“ v rozsahu celkom cca 404 m^2. Rozsah bude po realizácii diela vymedzený porealizačným geometrickým plánom.

Vecné bremeno sa bude dotýkať pozemkov vedených pre k. ú. Banská Štiavnica na LV č. 3076 ako parc. č. E KN 6409/38 o celkovej výmere 2488 m^2 ostatná plocha, v rozsahu obmedzenia cca 202 m^2 a E KN 6409/21 o celkovej výmere 997 m^2 TTP, v rozsahu obmedzenia cca 202 m^2.

Vlastníctvo nehnuteľnosti, ktoré bude zaťažené vecným bremenom, je vedené Okresným úradom, katastrálnym odborom Banská Štiavnica na liste vlastníctva č. 3076, pod B.1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre Mesto Banská Štiavnica, ako povinného z vecného bremena.

Právo vecného bremena zodpovedá povinnosti povinného z vecného bremena:

a.) strpieť na zaťažených pozemkoch vo vlastníctve povinného uloženie a prevádzkovanie elektroenergetického zariadenia vrátane jeho ochranného pásma v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom.

b.) umožniť v nevyhnutnej miere a v nevyhnutnom čase vstup na zaťažené pozemky technikou a pešo v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom zabezpečenia prevádzkovania, vykonávania údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií elektroenergetického zariadenia umiestneného na pozemku v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike v platnom znení.

Oprávnený z vecného bremena je povinný v prípade spôsobenia škody na pozemku, tento uviesť do pôvodného stavu.

Právo vecného bremena bude zriadené na dobu neurčitú bezodplatne v súlade s § 11 odst. 9 zákona NR SR č. 251/2012 Z. z. o energetike.

Vecné bremeno sa zriaďuje in rem.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená až po realizácii stavby a vyhotovení porealizačného geometrického plánu s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena. Do doby uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena zmluvné strany uzatvoria zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súlade s § 50a Občianskeho zákonníka.

Hlasovanie:
Prítomných 10, hlasovalo 10 za 10, proti 0, zdržal sa 0

e) Zámer naloženia s pozemkami – Trojický vrch

Predložený návrh na uznesenie nebol schválený.
Hlasovanie:
Prítomných 11, hlasovalo 11 za 4, proti 3, zdržali sa 4

f) Prevod pozemku C KN 4211 v k. ú. Banská Štiavnica, Ul. Železničiarska

Uznesenie č. 47/2023

Mestské zastupiteľstvo
A. S c h v a ľ u j e

1. prevod prebytočného majetku Mesta Banská Štiavnica

– pozemok parc. č. C KN 4211 vo výmere 24 m^2, zastavaná plocha a nádvorie

Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

2. spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, v prospech vlastníka stavby garáže v radovej zástavbe súp. č. 2273, postavenej na pozemku parc. č. C KN 4211, vedenej v k. ú. Banská Štiavnica, na LN 1492, situovanej na Ul. Železničiarska: , za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 8/2023 zo dňa 20. 03. 2023, vypracovaným Ing. Igorom Mičkom, znalcom z odboru stavebníctvo, vo výške 540,00- € (22,59 €/m^2).

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :
Ide o pozemok pod stavbou súp. č. 2273 v radovej zástavbe na Ul. Železničiarska. K pozemkom v tejto radovej zástavbe bolo pre fyzické osoby v rokoch 1968 - 1970 zriadené právo osobného užívania pre výstavbu garáží. V roku 1988 pri mapovaní ZMVM došlo k chybnému prečíslovaniu a zápisu do KN, čím došlo k posunu stavieb na jednotlivých parcelách. Súpisné číslo 2273 je v KN zapísané na pozemku parc. č. 4210, ktorého vlastníkom je kupujúci, garáž však v skutočnosti viac ako 50 rokov stojí na pozemku parc. č. 4211, ktorý je predmetom prevodu. Po prešetrení veci bolo zistené, že oprava v katastri nehnuteľností je možná len po vypracovaní nového spoločného GP pre túto radovú zástavbu. Po prevode pozemku si vlastníci pozemkov a stavieb v tejto radovej zástavbe garáží môžu svoje vlastnícke vzťahy navzájom vysporiadať.

Pre Mesto Banská Štiavnica je tento pozemok nevyužiteľný a je prebytočným majetkom.

4. Podmienku, že kupujúci uhradí kúpnu cenu pred podpisom kúpnej zmluvy a spolu s kúpnou cenou uhradí aj náklady spojené s prevodom nehnuteľností, a to 70,00 € za vyhotovenia znaleckého posudku a 66,00 € správny poplatok za vklad do KN.

Hlasovanie:
Prítomných 11, hlasovalo 11 za 11, proti 0, zdržalo sa 0

g) Zámena pozemkov v k. ú. Banská Štiavnica, Ul. Obrancov mieru

Uznesenie č. 48/2023

Mestské zastupiteľstvo
A. S c h v a ľ u j e
Zámenu pozemkov medzi účastníkmi:

I. Mesto Banská Štiavnica, Radničné nám. č. 1, 969 24 Banská Štiavnica, IČO: 00 320 501 (ďalej len „Účastník I“) na jednej strane a

II. (ďalej len „Účastník II“) na strane druhej, takto:

Účastník I je vlastníkom pozemkov:

– **parc. č. C KN 5671/6 v**o výmere 36 m^2, zastavaná plocha a nádvorie
– **dielu 6 v**o výmere 4 m^2, zastavaná plocha a nádvorie,

ktoré vznikli na základe Geometrického plánu č. 36035521-12/2023 zo dňa 07.02.2023, úradne overeného dňa 13. 02. 2023 pod č. G1-42/2023, odčlenením z pôvodnej C KN parcely č. 5671/6 v celkovej výmere 40 m^2, zastavaná plocha a nádvorie, a ktorým bol diel 6 pričlenený k parc. č. CKN 24/1.

Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3076, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

Účastník II je vlastníkom pozemkov:

- **parc. č. C KN 27/6 v**o výmere 48 m^2, záhrada

Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 2156, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech Účastníka II v celosti.

2. **spôsob prevodu** majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a <u>to **podľa § 9a, ods. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov,**</u> ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane priľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok, takto:

   Do vlastníctva Účastníka I sa prevedie pozemok:

   - **parc. č. C KN 27/6** vo výmere 48 m^2, záhrada

   Do vlastníctva Účastníka II sa prevedú pozemky:

   - **parc. č. C KN 5671/6** vo výmere 36 m^2, zastavaná plocha a nádvorie
   - **diel 6 v**o výmere 4 m^2, zastavaná plocha a nádvorie,

ktoré vznikli na základe Geometrického plánu č. 36035521-12/2023 zo dňa 07.02.2023, úradne overeného dňa 13. 02. 2023 pod č. G1-42/2023, odčlenením z pôvodnej C KN parcely č. 5671/6 v celkovej výmere 40 m^2, zastavaná plocha a nádvorie, a ktorým bol diel 6 pričlenený k parc. č. CKN 24/1.

3. **Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :**

Novým zameraním pozemkov bolo zistené, že zamieňané pozemky vo vlastníctve Účastníka I ležia z časti pod jedným rohom rodinného domu a časťou oplotenia, ktoré sú vo vlastníctve Účastníka II a na pozemku vo vlastníctve Účastníka II sa nachádza časť miestnej komunikácie ulice Obrancov mieru s príslušenstvom.
Zámenou pozemku dôjde k usporiadaniu vlastníctva pozemkov pod stavbami s príslušenstvom, a to na jednej strane pod rodinným domom a na druhej strane pod miestnou komunikáciou.

Usporiadanie:

Do vlastníctva Účastníka I sa prevedie pozemok

- **parc. č. C KN 27/6** vo výmere 48 m^2, záhrada

Do vlastníctva Účastníka II sa prevedú pozemky

- **parc. č. C KN 5671/6 v**o výmere 36 m^2, zastavaná plocha a nádvorie

– **diel 6** vo výmere 4 m^2, zastavaná plocha a nádvorie,

ktoré vznikli na základe Geometrického plánu č. 36035521-12/2023 zo dňa 07.02.2023, úradne overeného dňa 13. 02. 2023 pod č. G1-42/2023, odčlenením z pôvodnej C KN parcely č. 5671/6 v celkovej výmere 40 m^2, zastavaná plocha a nádvorie, a ktorým bol diel 6 pričlenený k parc. č. CKN 24/1.

Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená Znaleckým posudkom č. 9/2023 zo dňa 22.03.2023 vyhotovená znalcom z odboru stavebníctvo, Ing. Igorom Mičkom vo výške 21,30 €/m^2.
Pozemky sa zamieňajú bez finančného vyrovnania.
Náklady na vypracovanie znaleckého posudku vo výške 70,00 € a náklady na vklad nehnuteľnosti do KN vo výške 66,00 € uhradia účastníci zmluvy každý v ½, t. j. vo výške 68,00 €.
Hlasovanie:
Prítomných 11, hlasovalo 11 za 11, proti 0, zdržal sa 0

h) Návrh na vyhlásenie OVS na prevod pozemkov parc. č. C KN 766/3 a 840/1, Ul. Š. Moyzesa

Uznesenie č. 49/2023

Mestské zastupiteľstvo
A. S c h v a ľ u j e

1. Zámer na odpredaj prebytočných pozemkov parc. č. C KN 766/3 vo výmere 730 m^2, záhrada
   a C KN 840/1 vo výmere 730 m^2, orná pôda, formou obchodnej verejnej súťaže.
   Pozemky sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3076, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

2. Vyhlásenie Obchodnej verejnej súťaže v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica:
   – pozemok parc. č. C KN 766/3, vo výmere 730 m^2, záhrada
   – pozemok parc. č. C KN 840/1, vo výmere 730 m^2, orná pôda

   Pozemky sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3076 (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

   Pozemky sa odpredávajú jednotlivo.
   Pozemky sú v súčasnosti nevyužívané. Územným plánom mesta sú tieto pozemky určené na zastavanie. Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území mesta v mestskej časti Štefultov. Situované sú v radovej zástavbe rodinných domov na Ul. Š. Moyzesa. Poloha nehnuteľností je obytná s možnosťou napojenia na verejný rozvod elektriny a vody. Prístup k pozemkom je prevažne po spevnených komunikáciách, v časti ul. Moyzesova po nespevnenej komunikácii.

3. vymenovanie súťažnej komisie v zložení:
   predseda komisie Mgr. Peter Ernek
   člen komisie Štefan Mičura

člen komisie	Mgr. Lukáš Pellegrini
člen komisie	Ing. Mgr, Ján Krátky
člen komisie	JUDr. Emília Jaďuďová
náhradník:	Mgr. Henrieta Godová

Návrh na vyhlásenie Obchodnej verejnej súťaže tvorí prílohu tohto uznesenia.

Hlasovanie:
Prítomných 11, hlasovalo 11 za 11, proti 0, zdržal sa 0

Návrh na vyhlásenie Obchodnej verejnej súťaže na prevod pozemkov

Ul. Š. Moyzesa

Mesto Banská Štiavnica

v y h l a s u j e

Obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica:

- pozemok parc. č. C KN 766/3, vo výmere 730 m^2, záhrada
- pozemok parc. č. C KN 840/1, vo výmere 730 m^2, orná pôda

Pozemky sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3076 (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.
Pozemky sa odpredávajú jednotlivo.
Pozemky sú v súčasnosti nevyužívané. Územným plánom mesta sú tieto pozemky určené na zastavanie, výstavbu rodinných domov. Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území mesta v mestskej časti Štefultov. Situované sú v radovej zástavbe rodinných domov na ul. Š. Moyzesa. Poloha nehnuteľností je obytná s možnosťou napojenia na verejný rozvod elektriny a vody. Prístup k pozemkom je prevažne po spevnených komunikáciách, v časti ul. Moyzesova po nespevnenej komunikácii.

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

I

Úvodné ustanovenie

Predaj nehnuteľností sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica a uznesením Mestského zastupiteľstva V Banskej Štiavnici č. 49/2023, zo dňa 12. 4. 2023.

II

Predmet Obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom Obchodnej verejnej súťaže (ďalej aj ako „súťaž“ v prislúchajúcom tvare) je výber najvhodnejšej ponuky na kúpu nehnuteľností v k. ú. Banská Štiavnica

- **pozemok parc. č. C KN 766/3, vo výmere 730 m^2, záhrada**
- **pozemok parc. č. C KN 840/1, vo výmere 730 m^2, orná pôda**

Minimálna požadovaná cena, za ktorú sa pozemky ponúkajú na predaj je za každý pozemok **36 500,00 € (50 €/m^2)**

slovom: Tridsaťšesťtisíc päťsto EUR.

III

Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže: **25. apríl 2023**
2. **Ukončenie** predkladania návrhov do súťaže je **7. júna 2023 o 13:00 hod.**
3. Vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční dňa **7. júna 2023 o 15:00 hod. v Zasadacej miestnosti Mestského úradu.**
4. Výsledok súťaže a spôsob nakladania s majetkom mesta v rámci schválených súťažných podmienok bude, po vyhodnotení návrhov súťaže súťažnou komisiou, predložený na najbližšie zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici s odporučením víťaza, o ktorom MsZ rozhodne uznesením.
5. Oznámenie vybraného návrhu : do 10 dní od schválenia mestským zastupiteľstvom

IV

Podmienky Obchodnej verejnej súťaže

1. Súťaž sa začína po zverejnení vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli Mesta Banská Štiavnica dňa 25. apríla 2023**.**
2. Navrhovateľ môže predložiť do súťaže najviac jeden návrh na kúpu každého pozemku. Ak podá navrhovateľ do súťaže viac návrhov na jeden pozemok, budú všetky jeho návrhy na tento pozemok zo súťaže vylúčené.
3. Požadovaná cena je cena minimálna.
4. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú uvedené v čl. VII. týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže.
5. Záujemca zloží na účet Mesta Banská Štiavnica č. **1471306959/0200, (IBAN: SK7802000000001471306959)** vedený vo VÚB, a. s. v Banskej Štiavnici, zálohu **5 000,- € (slovom päťtisíc Eur) za každý pozemok osobitne** (t. j. ak záujemca predloží návrh na kúpu obidvoch pozemkov uhradí zábezpeku za každý pozemok jednotlivo, t. j. 2 x 5 000,00 €) tak, aby táto bola pripísaná na účet Mesta **najneskôr 7. júna 2023**, aby bolo možné preveriť jej pripísanie na účet mesta pred vyhodnotením podaných návrhov. O zložení zábezpeky predloží navrhovateľ k svojmu návrhu hodnoverný doklad. Na príkaze musí byť uvedený účel platby a kto platbu realizoval (záloha na predaj nehnuteľnosti vo verejnej obchodnej súťaži – pozemky Ul. Š. Moyzesa, firma – meno a priezvisko).
6. Ak vybraný záujemca o kúpu majetku zmarí z akéhokoľvek dôvodu uzatvorenie kúpnej zmluvy, **prepadne** uhradená zábezpeka na kúpnu cenu v prospech Mesta Banská Štiavnica z titulu zmluvnej pokuty!
7. V prípade, že vybratý záujemca zmarí verejný výber uchádzača tým, že neuzavrie s Mestom Banská Štiavnica kúpnu zmluvu, nebude sa môcť zúčastniť prípadného ďalšieho kola výberu.
8. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich najneskôr do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk.
9. Vyhlasovateľ – Mesto Banská Štiavnica písomne oboznámi záujemcov s výsledkom súťaže do 10 dní od schválenia vyhodnotenia súťaže v Mestskom zastupiteľstve.

10. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
11. Záujemca má možnosť nahliadnuť do znaleckého posudku, ktorý sa nachádza na Mestskom úrade Banská Štiavnica, vyžiadať si bližšie informácie o stave nehnuteľnosti.
12. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.
13. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
14. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.
15. Navrhovatelia majú právo zúčastniť sa otvárania obálok, potom už komisia pracuje samostatne.
16. Neúspešným záujemcom bude záloha vrátená do 10 dní od ukončenia predkladania návrhov súťaže na účet uvedený v predloženom návrhu.

V

Podmienky predaja

1. Vyhlasovateľ podmieňuje predaj nehnuteľnosti, schválením Mestským zastupiteľstvom v Banskej Štiavnici.
2. Kúpnu zmluvu kupujúci podpíše najneskôr do 90 dní odo dňa doručenia oznámenia výsledkov súťaže kupujúcemu, inak stráca nárok na kúpu nehnuteľnosti a zaplatená zábezpeka prepadá v prospech predávajúceho.
3. Cenu za nehnuteľnosť s príslušenstvom, po odpočítaní zábezpeky, kupujúci uhradí pred podpisom kúpnej zmluvy, t. j. najneskôr do 90 dní odo dňa doručenia oznámenia výsledkov súťaže kupujúcemu, inak stráca nárok na kúpu nehnuteľnosti a zaplatená zábezpeka prepadá v prospech predávajúceho.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva Mesto Banská Štiavnica po uhradení celej kúpnej ceny a prislúchajúcich poplatkov.

VI

Kritériá hodnotenia návrhov

1. Kritériá hodnotenia predložených návrhov sú nasledovné:
2. **najvyššia navrhovaná kúpna cena nehnuteľnosti predložená navrhovateľom**
3. Víťazom súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuke sa priradí poradie č. 2 . Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
4. V prípade rovnakých návrhov rozhodne skorší termín podania návrhu.
5. Účastníkom súťaže, ktorí v súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – mesto oznámi, že ich návrhy sa odmietli.

VII

Podanie ponuky/návrhu

1. Návrhy do súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa:

Mesto Banská Štiavnica

Radničné nám. č. 1

969 24 Banská Štiavnica

s viditeľným označením - textom :

„NEOTVÁRAŤ - NÁVRH NA ODKÚPENIE pozemkov Ul. Š. Moyzesa.“

Na zadnej strane obálky uvedie navrhovateľ, svoje meno (názov) a adresu!

2.Poverený zamestnanec podateľne Mestského úradu vyznačí na obálke *„**Prijaté: poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojím podpisom**“.*

3. **Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie :**
   3.1. presné označenie navrhovateľa,
   (fyzická osoba uvedie : meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo a tel. č., e-mailovú adresu; fyzická osoba podnikateľ a právnická osoba uvedie: názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu/ zástupcu, a priloží kópiu živnostenského listu, resp. aktuálneho výpisu z obchodného registra a tel. č.)
   3.2. označenie nehnuteľnosti o ktorú má navrhovateľ záujem,
   3.3. ponuku kúpnej ceny
   3.4. doklad o splnení podmienky uhradenia zálohy
   3.5. stručný zámer s budúcim využitím pozemkov
   3.6. záväzok, že od vyhlasovateľa odkúpi nehnuteľnosť tak, ako stojí a leží za ním navrhnutú cenu, ktorú zaplatí tak, ako je uvedené v čl. V. bod 2 a 3 tohto vyhlásenia súťaže
   3.7. súhlas s podmienkami vyhlásenej súťaže
   3.8. súhlas so spracovaním osobných údajov (tlačivo na www. banskastiavnica.sk)
   3.9. čestné vyhlásenie žiadateľa, že v čase podania žiadosti nemá po lehote splatnosti žiadne záväzky voči Mestu Banská Štiavnica a organizáciám zriadeným Mestom Banská Štiavnica; štátu; daňovému úradu; sociálnej a zdravotnej poisťovni (tlačivo na www.banskastiavnica.sk)
   3.10. číslo účtu v tvare IBAN, na ktorý má byť v prípade neúspechu v súťaži vrátená finančná záloha.
   3.11. ponuka/návrh musí byť podpísaná oprávnenou osobou a datovaná .
4. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

Banská Štiavnica, dňa .....

Mgr. Nadežda Babiaková, v. r.
primátorka mesta

Za správnosť: JUDr. E. Jaďuďová, v. r.

i) Návrh na vyhlásenie OVS na prevod pozemkov parc. č. C KN 4373/1, 2, 3

Uznesenie č. 50/2023

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. Vyhlásenie Obchodnej verejnej súťaže v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica:
   – pozemok parc. č. C KN 4373/1, vo výmere 368 m^2, zastavaná plocha a nádvorie

- pozemok parc. č. C KN 4373/2, vo výmere 4 793 m^2 , TTP
- pozemok parc. č. C KN 4373/3, vo výmere 430 m^2, zastavaná plocha a nádvorie

Pozemky sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

Pozemky sa odpredávajú spolu ako jeden celok s výmerou 5 591 m^2 tak ako je uvedené nižšie v návrhu na vyhlásenie opakovanej obchodnej verejnej súťaže, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia.

Náležitosťou kúpnej zmluvy bude predkupné právo Mesta Banská Štiavnica na spätné odkúpenie pozemkov, ktoré sú predmetom súťaže, za rovnakú cenu, ako ich kupujúci od Mesta Banská Štiavnica odkúpi, a to v prípade ak sa kupujúci rozhodne pozemky, ktoré sú predmetom tejto súťaže odpredať pred realizáciou investičného zámeru.

Pozemky sú v súčasnosti nevyužívané. Pozemky sa v zmysle územného plánu nachádzajú v lokalite, ktorá je vedená ako zmiešané územie výrobné, ktoré má postupne prerásť do územia zmiešaného s prevažne mestskou štruktúrou. Územie sa nachádza v ochrannom pásme mestskej pamiatkovej rezervácie a v ochrannom pásme cintorína.

Zámer na odpredaj pozemkov bol schválený uznesením MsZ č. 21/2023 dňa 15. 02. 2023.

2. vymenovanie súťažnej komisie v zložení:

predseda komisie	Mgr. Peter Ernek
člen komisie	Štefan Mičura
člen komisie	Mgr. Lukáš Pellegrini
člen komisie	Ing. Mgr, Ján Krátky
člen komisie	Mgr. Martin Macharik
člen komisie	JUDr. Emília Jaďuďová
náhradník:	Mgr. Henrieta Godová

Návrh na vyhlásenie Obchodnej verejnej súťaže tvorí prílohu tohto uznesenia.

Hlasovanie:
Prítomných 11, hlasovalo 11 za 11, proti 0, zdržal sa 0

Návrh na vyhlásenie Obchodnej verejnej súťaže na prevod pozemkov

Ul. Údolná

Mesto Banská Štiavnica

v y h l a s u j e

Obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica:

- pozemok parc. č. C KN 4373/1, vo výmere 368 m^2, zastavaná plocha a nádvorie
- pozemok parc. č. C KN 4373/2, vo výmere 4 793 m^2 , TTP
- pozemok parc. č. C KN 4373/3, vo výmere 430 m^2, zastavaná plocha a nádvorie

Pozemky sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

Pozemky sa odpredávajú spolu ako jeden celok s výmerou 5 591 m^2 tak ako je uvedené nižšie v návrhu na vyhlásenie opakovanej obchodnej verejnej súťaže, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia.

Pozemky sú v súčasnosti nevyužívané. Pozemky sa v zmysle územného plánu nachádzajú v lokalite, ktorá je vedená ako zmiešané územie výrobné, ktoré má postupne prerásť do územia zmiešaného s prevažne mestskou štruktúrou. Územie sa nachádza v ochrannom pásme mestskej pamiatkovej rezervácie a v ochrannom pásme cintorína.

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

I

Úvodné ustanovenie

Predaj nehnuteľnosti sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica a uznesením Mestského zastupiteľstva V Banskej Štiavnici č. 50/2023, zo dňa 12. 4. 2023.

II

Predmet Obchodnej verejnej súťaže

2. Predmetom Obchodnej verejnej súťaže (ďalej aj ako „súťaž“ v prislúchajúcom tvare) je výber najvhodnejšej ponuky na kúpu nehnuteľností v k. ú. Banská Štiavnica
   - pozemok parc. č. C KN 4373/1, vo výmere 368 m^2, zastavaná plocha a nádvorie
   - pozemok parc. č. C KN 4373/2, vo výmere 4 793 m^2 , TTP
   - pozemok parc. č. C KN 4373/3, vo výmere 430 m^2, zastavaná plocha a nádvorie

Minimálna požadovaná cena, za ktorú sa pozemky ponúkajú na predaj je **447 280,00 €** (80 €/m^2) slovom: Štyristoštyridsaťsedemtisíc dvestoosemdesiat eur.

III

Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže: 25. apríl 2023
2. Ukončenie predkladania návrhov do súťaže je 7. júna 2023 o 13,00 hod.
3. Vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční dňa 7. júna 2023 o 14.45 hod. v Zasadacej miestnosti Mestského úradu.
4. Výsledok súťaže a spôsob nakladania s majetkom mesta v rámci schválených súťažných podmienok bude, po vyhodnotení návrhov súťaže súťažnou komisiou, predložený na

najbližšie zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici s odporučením víťaza, o ktorom MsZ rozhodne uznesením.

5. Oznámenie vybraného návrhu: do 10 dní od schválenia mestským zastupiteľstvom

IV

Podmienky Obchodnej verejnej súťaže

1. Súťaž sa začína po zverejnení vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli Mesta Banská Štiavnica dňa 25. apríla 2023**.**

2. Navrhovateľ môže predložiť do súťaže najviac jeden návrh na kúpu pozemkov. Ak podá navrhovateľ do súťaže viac návrhov, budú všetky jeho návrhy na tento celok zo súťaže vylúčené.
3. Požadovaná cena je cena minimálna.
4. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú uvedené v čl. VII. týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže.
5. Záujemca zloží na účet Mesta Banská Štiavnica č. **1471306959/0200, (IBAN: SK7802000000001471306959)** vedený vo VÚB v Banskej Štiavnici, zálohu **10 000,- € (slovom: desaťtisíc Eur)** tak, aby táto bola pripísaná na účet Mesta **najneskôr 7. júna 2023**, aby bolo možné preveriť jej pripísanie na účet mesta pred vyhodnotením podaných návrhov. O zložení zábezpeky predloží navrhovateľ k svojmu návrhu hodnoverný doklad. Na príkaze musí byť uvedený účel platby a kto platbu realizoval (záloha na predaj nehnuteľnosti vo verejnej obchodnej súťaži, firma – meno a priezvisko).
6. Ak vybraný záujemca o kúpu majetku zmarí z akéhokoľvek dôvodu uzatvorenie kúpnej zmluvy, **prepadne** uhradená záloha na kúpnu cenu v prospech Mesta Banská Štiavnica z titulu zmluvnej pokuty!
7. V prípade, že vybratý záujemca zmarí verejný výber uchádzača tým, že neuzavrie s Mestom Banská Štiavnica kúpnu zmluvu, nebude sa môcť zúčastniť prípadného ďalšieho kola výberu.
8. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich najneskôr do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk.
9. Vyhlasovateľ – Mesto Banská Štiavnica písomne oboznámi záujemcov s výsledkom súťaže do 10 dní od schválenia vyhodnotenia súťaže v Mestskom zastupiteľstve.
10. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
11. Záujemca má možnosť nahliadnuť do znaleckého posudku, ktorý sa nachádza na Mestskom úrade Banská Štiavnica, vyžiadať si bližšie informácie o stave nehnuteľnosti.
12. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.
13. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
14. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.
15. Navrhovatelia majú právo zúčastniť sa otvárania obálok, potom už komisia pracuje samostatne.
16. Neúspešným záujemcom bude záloha vrátená do 10 dní od ukončenia predkladania návrhov súťaže na účet uvedený v predloženom návrhu.

V

Podmienky predaja

1. Vyhlasovateľ podmieňuje predaj nehnuteľnosti, schválením Mestským zastupiteľstvom v Banskej Štiavnici.
2. Náležitosťou kúpnej zmluvy bude predkupné právo Mesta Banská Štiavnica na spätné odkúpenie pozemkov, ktoré sú predmetom súťaže, za rovnakú cenu, ako ich kupujúci od Mesta Banská Štiavnica odkúpi, a to v prípade ak sa kupujúci rozhodne pozemky, ktoré sú predmetom tejto súťaže odpredať pred realizáciou investičného zámeru.
3. Kúpnu zmluvu kupujúci podpíše najneskôr do 90 dní odo dňa doručenia oznámenia výsledkov súťaže kupujúcemu, inak stráca nárok na kúpu nehnuteľnosti a zaplatená zábezpeka prepadá v prospech predávajúceho.
4. Cenu za nehnuteľnosť, po odpočítaní zábezpeky, kupujúci uhradí pred podpisom kúpnej zmluvy, t. j. najneskôr do 90 dní odo dňa doručenia oznámenia výsledkov súťaže kupujúcemu.
5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva Mesto Banská Štiavnica po uhradení celej kúpnej ceny a prislúchajúcich poplatkov.

VI

Kritériá hodnotenia návrhov

1. Kritériá hodnotenia predložených návrhov sú nasledovné:
2. **najvyššia navrhovaná kúpna cena nehnuteľnosti predložená navrhovateľom**
3. Víťazom súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuke sa priradí poradie č. 2 . Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
4. V prípade rovnakých návrhov rozhodne skorší termín podania návrhu.
5. Účastníkom súťaže, ktorí v súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – mesto oznámi, že ich návrhy sa odmietli.

VII

Podanie ponuky/ návrhu

1. Návrhy do súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa:

Mesto Banská Štiavnica

Radničné nám. č. 1

969 24 Banská Štiavnica

s viditeľným označením - textom :

„NEOTVÁRAŤ - NÁVRH NA ODKÚPENIE pozemkov Ul. Údolná.“

Na zadnej strane obálky uvedie navrhovateľ, svoje meno (názov) a adresu!

2. Poverený zamestnanec podateľne Mestského úradu vyznačí na obálke *„**Prijaté : poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojím podpisom**“.*

3. **Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie :**

3.1. presné označenie navrhovateľa,

(fyzická osoba uvedie : meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo a tel. č., e-mailovú adresu; fyzická osoba podnikateľ a právnická osoba uvedie: názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu/ zástupcu, a priloží kópiu živnostenského listu, resp. aktuálneho výpisu z obchodného registra a tel. č.)

3.2. označenie nehnuteľnosti o ktorú má navrhovateľ záujem,
3.3. ponuku kúpnej ceny
3.4. doklad o splnení podmienky uhradenia zálohy
3.5. stručný zámer s budúcim využitím pozemkov
3.6. záväzok, že od vyhlasovateľa odkúpi nehnuteľnosť tak, ako stojí a leží za ním navrhnutú cenu, ktorú zaplatí tak, ako je uvedené v čl. V. bod 2 a 3 tohto vyhlásenia súťaže
3.7. súhlas s podmienkami vyhlásenej súťaže
3.8. súhlas so spracovaním osobných údajov (tlačivo na www. banskastiavnica.sk)
3.9. čestné vyhlásenie žiadateľa, že v čase podania žiadosti nemá po lehote splatnosti žiadne záväzky voči Mestu Banská Štiavnica a organizáciám zriadeným Mestom Banská Štiavnica; štátu; daňovému úradu; sociálnej a zdravotnej poisťovni (tlačivo na www.banskastiavnica.sk)
3.10. číslo účtu v tvare IBAN, na ktorý má byť v prípade neúspechu v súťaži vrátená finančná záloha.
3.11. ponuka/návrh musí byť podpísaná oprávnenou osobou a datovaná .

4. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

Banská Štiavnica, dňa .....

Mgr. Nadežda Babiaková, v. r.
primátorka mesta

Za správnosť: JUDr. E. Jaďuďová, v. r.

j) Prevod pozemkov parc. č. C KN 2180/55 a 2180/56, Ul. Na Zigmund šachtu

Uznesenie č. 51/2023

Mestské zastupiteľstvo
A. B e r i e n a v e d o m i e

1. plnenie uznesenia MsZ č. 20/2023 zo dňa 15. 02. 2023, ktorým bol schválený zámer na prevod časti pozemku parc. č. C KN 2180/1 v k. ú. Banská Štiavnica.

Zámer na prevod uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, bol pod č. 5/2023 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 27. 03. 2023 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

1. **Prevod majetku** Mesta Banská Štiavnica
   - pozemku parc. č. C KN 2180/55 v celkovej výmere 3 m^2, zastavaná plocha a nádvorie,
   - pozemku parc. č. C KN 2180/56 v celkovej výmere 59 m^2, zastavaná plocha a nádvorie,

   ktoré vznikli na základe Geometrického plánu č. 34544011-123/2022 zo dňa 10.1.2023, úradne overeného pod č. G1-23/2023 dňa 26.01.2023 odčlenením z pôvodnej C KN parcely číslo: 2180/1 v celkovej výmere 8 978 m^2.

Pozemok je vedený Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 (pod B:1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.
Pozemok sa nachádza v zastavanom území obce v Mestskej pamiatkovej rezervácii Banská Štiavnica.

2. **spôsob prevodu** majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí** v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, v prospech vlastníka priľahlej stavby súp. č. 1659, Roman Rückschloss – ZÁMOČNÍCTVO RÜCKSCHLOSS, Zigmund šachta 13, 969 01 Banská Štiavnica, IČO: 30 462 185, za kúpnu cenu stanovenú dohodou vo výške 6 200,00 €, (100,00 €/m^2).
   Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 7/2023 zo dňa 18.03.2023 vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo, Ing. Igorom Mičkom, vo výške 540,00 € (8,61€/m^2).

3. **Dôvodom** navrhovaného zámeru prevodu pozemku ako prípadu hodného osobitného zreteľa, je usporiadanie časti pozemku pod stavbou, ktorej posun bol zistený zameraním skutočného stavu stavby a kúpa priľahlého pozemku k stavbe s účelom rozšírenia stavby z dôvodu potreby vybudovania novej kotolne k prevádzke.
   Ide o pozemok, ktorý je t. č. nevyužívaný a pre Mesto Banská Štiavnica je prebytočným majetkom.

4. Podmienku, že kupujúci uhradí spolu s kúpnou cenou náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti a to náklady za vypracovanie geometrického plánu, znaleckého posudku a náklady za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN.

Žiadateľ nie je osobou, podľa §9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:
Prítomných 11, hlasovalo 11 za 9, proti 0, zdržali sa 2

k) Návrh na vyhlásenie OVS na prevod pozemkov parc. č. C KN 4964/11, Ul. P. O. Hviezdoslava

Uznesenie č. 52/2023

Mestské zastupiteľstvo
A. S c h v a ľ u j e

1. Vyhlásenie Obchodnej verejnej súťaže v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica:

- pozemok parc. č. C KN 4964/11, vo výmere 1 994 m^2, zastavaná plocha a nádvorie

Pozemok je vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3076, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

Pozemok sa v súčasnosti nevyužíva a je prebytočným majetkom Mesta Banská Štiavnica. Náležitosťou kúpnej zmluvy bude predkupné právo Mesta Banská Štiavnica na spätné odkúpenie pozemkov, ktoré sú predmetom súťaže, za rovnakú cenu, ako ich kupujúci od Mesta Banská Štiavnica odkúpi, a to v prípade ak sa kupujúci rozhodne pozemky, ktoré sú predmetom tejto súťaže odpredať pred realizáciou investičného zámeru.
Zámer na prevod pozemku bol schválený uznesením MsZ č. 21/2023 zo dňa 15. 02. 2023.

2. vymenovanie súťažnej komisie v zložení:
   predseda komisie Mgr. Peter Ernek
   člen komisie Štefan Mičura
   člen komisie Mgr. Lukáš Pellegrini
   člen komisie Ing. Mgr, Ján Krátky
   člen komisie JUDr. Emília Jaďuďová
   náhradník: Mgr. Henrieta Godová

Návrh na vyhlásenie Obchodnej verejnej súťaže tvorí prílohu tohto uznesenia.
Hlasovanie:
Prítomných 11, hlasovalo: 11 za 11, proti 0, zdržal sa 0

Návrh na vyhlásenie Obchodnej verejnej súťaže na prevod pozemkov
Ul. P. O. Hviezdoslava
Mesto Banská Štiavnica

v y h l a s u j e

Obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica:

- **pozemok parc. č. C KN 4964/11, vo výmere 1 994 m^2, zastavaná plocha a nádvorie**

Pozemok je vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3076, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

Pozemky sú v súčasnosti nevyužívané. Pozemky sa v zmysle územného plánu nachádzajú v lokalite, ktorá je vedená ako obytné územie. Územie sa nachádza v ochrannom pásme pamiatkovej rezervácie.

Pozemok je kopcovitý, zvažujúci sa do ulíc Športová, Hviezdoslavova a Vajanského, t. č. bez možnosti vstupu motorovým vozidlom. Dopravné spojenie s centrom mesta je dobré, osobným motorovým vozidlo do 10 min. Lokalita je s možnosťou napojenia na všetky inžinierske siete. Parcela je určená na zastavanie.

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

I

Úvodné ustanovenie

Predaj nehnuteľnosti sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica a uznesením Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici č. 52/2023, zo dňa 12. 4. 2023.

II

Predmet Obchodnej verejnej súťaže

3. Predmetom Obchodnej verejnej súťaže (ďalej aj ako „súťaž“ v prislúchajúcom tvare) je výber najvhodnejšej ponuky na kúpu nehnuteľností v k. ú. Banská Štiavnica
   - **pozemok parc. č. C KN 4964/11, vo výmere 1 994 m^2, zastavaná plocha a nádvorie**

   Minimálna požadovaná cena, za ktorú sa pozemok ponúka na predaj je **159 500,00 €** (80,- €/m^2) slovom: Jednostopäťdesiatdeväťtisícpäťsto eur.

III

Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže: **25. apríl 2023**
2. **Ukončenie** predkladania návrhov do súťaže je **7. júna 2023 o 13.00 hod.**
3. Vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční dňa **7. júna 2023 o 14.30 hod. v Zasadacej miestnosti Mestského úradu.**
4. Výsledok súťaže a spôsob nakladania s majetkom mesta v rámci schválených súťažných podmienok bude, po vyhodnotení návrhov súťaže súťažnou komisiou, predložený na najbližšie zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici s odporučením víťaza, o ktorom MsZ rozhodne uznesením.
5. Oznámenie vybraného návrhu: do 10 dní od schválenia mestským zastupiteľstvom

IV

Podmienky Obchodnej verejnej súťaže

1. Súťaž sa začína po zverejnení vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli Mesta Banská Štiavnica dňa 25. apríla 2023**.**
2. Navrhovateľ môže predložiť do súťaže najviac jeden návrh na kúpu pozemkov. Ak podá navrhovateľ do súťaže viac návrhov, budú všetky jeho návrhy na tento celok zo súťaže vylúčené.
3. Požadovaná cena je cena minimálna.
4. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú uvedené v čl. VII. týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže.
5. Záujemca zloží na účet Mesta Banská Štiavnica č. **1471306959/0200, (IBAN: SK7802000000001471306959)** vedený vo VÚB v Banskej Štiavnici, zálohu **10 000,- € (slovom: desaťtisíc eur)** tak, aby táto bola pripísaná na účet Mesta **najneskôr 7. júna 2023**, aby bolo možné preveriť jej pripísanie na účet mesta pred vyhodnotením podaných návrhov. O zložení zábezpeky predloží navrhovateľ k svojmu návrhu hodnoverný doklad. Na príkaze musí byť uvedený účel platby a kto platbu realizoval (záloha na predaj nehnuteľnosti vo verejnej obchodnej súťaži, firma – meno a priezvisko).
6. Ak vybraný záujemca o kúpu majetku zmarí z akéhokoľvek dôvodu uzatvorenie kúpnej zmluvy, **prepadne** uhradená záloha na kúpnu cenu v prospech Mesta Banská Štiavnica z titulu zmluvnej pokuty!
7. V prípade, že vybratý záujemca zmarí verejný výber uchádzača tým, že neuzavrie s Mestom Banská Štiavnica kúpnu zmluvu, nebude sa môcť zúčastniť prípadného ďalšieho kola výberu.
8. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich najneskôr do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk.

9. Vyhlasovateľ – Mesto Banská Štiavnica písomne oboznámi záujemcov s výsledkom súťaže do 10 dní od schválenia vyhodnotenia súťaže v Mestskom zastupiteľstve.
10. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
11. Záujemca má možnosť nahliadnuť do znaleckého posudku, ktorý sa nachádza na Mestskom úrade Banská Štiavnica, vyžiadať si bližšie informácie o stave nehnuteľnosti.
12. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.
13. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
14. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.
15. Navrhovatelia majú právo zúčastniť sa otvárania obálok, potom už komisia pracuje samostatne.
16. Neúspešným záujemcom bude záloha vrátená do 10 dní od ukončenia predkladania návrhov súťaže na účet uvedený v predloženom návrhu.

V

Podmienky predaja

1. Vyhlasovateľ podmieňuje predaj nehnuteľnosti, schválením Mestským zastupiteľstvom v Banskej Štiavnici.
2. Náležitosťou kúpnej zmluvy bude predkupné právo Mesta Banská Štiavnica na spätné odkúpenie pozemkov, ktoré sú predmetom súťaže, za rovnakú cenu, ako ich kupujúci od Mesta Banská Štiavnica odkúpi, a to v prípade ak sa kupujúci rozhodne pozemky, ktoré sú predmetom tejto súťaže odpredať pred realizáciou investičného zámeru.
3. Kúpnu zmluvu kupujúci podpíše najneskôr do 90 dní odo dňa doručenia oznámenia výsledkov súťaže kupujúcemu, inak stráca nárok na kúpu nehnuteľnosti a zaplatená zábezpeka prepadá v prospech predávajúceho.
4. Cenu za nehnuteľnosť, po odpočítaní zábezpeky, kupujúci uhradí pred podpisom kúpnej zmluvy, t. j. najneskôr do 90 dní odo dňa doručenia oznámenia výsledkov súťaže kupujúcemu.
5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva Mesto Banská Štiavnica po uhradení celej kúpnej ceny a prislúchajúcich poplatkov.

VI

Kritériá hodnotenia návrhov

1. Kritériá hodnotenia predložených návrhov sú nasledovné:
   - **najvyššia navrhovaná kúpna cena nehnuteľnosti predložená navrhovateľom**
2. Víťazom súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuke sa priradí poradie č. 2 . Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
3. V prípade rovnakých návrhov rozhodne skorší termín podania návrhu.
4. Účastníkom súťaže, ktorí v súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – mesto oznámi, že ich návrhy sa odmietli.

VII

Podanie ponuky/ návrhu

1. Návrhy do súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa:
   Mesto Banská Štiavnica

   Radničné nám. č. 1

   969 24 Banská Štiavnica

   s viditeľným označením - textom :

   „NEOTVÁRAŤ - NÁVRH NA ODKÚPENIE pozemkov Ul. Hviezdoslavova.“

   Na zadnej strane obálky uvedie navrhovateľ, svoje meno (názov) a adresu!

2. Poverený zamestnanec podateľne Mestského úradu vyznačí na obálke *„**Prijaté : poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojím podpisom**“.*

3. **Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie :**
   3.1. presné označenie navrhovateľa,
   (fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo a tel. č., e-mailovú adresu; fyzická osoba podnikateľ a právnická osoba uvedie: názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu/ zástupcu, a priloží kópiu živnostenského listu, resp. aktuálneho výpisu z obchodného registra a tel. č.)

   3.2. označenie nehnuteľnosti o ktorú má navrhovateľ záujem,
   3.3. ponuku kúpnej ceny
   3.4. doklad o splnení podmienky uhradenia zálohy
   3.5. stručný zámer s budúcim využitím pozemkov
   3.6. záväzok, že od vyhlasovateľa odkúpi nehnuteľnosť tak, ako stojí a leží za ním navrhnutú cenu, ktorú zaplatí tak, ako je uvedené v čl. V. bod 2 a 3 tohto vyhlásenia súťaže
   3.7. súhlas s podmienkami vyhlásenej súťaže
   3.8. súhlas so spracovaním osobných údajov (tlačivo na www. banskastiavnica.sk)
   3.9. čestné vyhlásenie žiadateľa, že v čase podania žiadosti nemá po lehote splatnosti žiadne záväzky voči Mestu Banská Štiavnica a organizáciám zriadeným Mestom Banská Štiavnica; štátu; daňovému úradu; sociálnej a zdravotnej poisťovni (tlačivo na www.banskastiavnica.sk)
   3.10. číslo účtu v tvare IBAN, na ktorý má byť v prípade neúspechu v súťaži vrátená finančná záloha.
   3.11. ponuka/návrh musí byť podpísaná oprávnenou osobou a datovaná .

4. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

Banská Štiavnica, dňa .....

Mgr. Nadežda Babiaková, v. r.
primátorka mesta

Za správnosť: JUDr. E. Jaďuďová, v. r.

l) Zámer na prenájom pozemku parc. č. C KN 1863/5, Ul. A. T. Sytnianskeho

Uznesenie č. 53/2023

Mestské zastupiteľstvo
A. S c h v a ľ u j e
1. Zámer na prenájom majetku Mesta Banská Štiavnica

– pozemok parc. č. C KN 1863/5 v celkovej výmere 340 m^2, ostatná plocha.

Pozemok je vedený Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3076 (pod B:1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.
Pozemok sa nachádza v zastavanom území obce.

2. spôsob prenájmu majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad osobitného zreteľa, s ročným nájomným stanoveným dohodou vo výške 200,00 € (0,59 €/m^2).
Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená Znaleckým posudkom č. 59/2022, zo dňa 3. 9. 2022, vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom, vo výške 3 910,00 € (11,60 €/m^2)
Ročné nájomné sa stanovuje dohodou v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, vo výške 5 % z hodnoty určenej podľa účinnej vyhlášky na oceňovanie nehnuteľností, t. j. 195,50 €.

3. Dôvodom navrhovaného prenájmu pozemku podľa § 9a, ods. 9) písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad osobitného zreteľa je skutočnosť, že o prenájom požiadal vlastník priľahlých pozemkov s účelom starostlivosti a udržiavania predmetného pozemku.
Ide o pozemok, ktorý je t. č. nevyužívaný a pre Mesto Banská Štiavnica je prebytočným majetkom.
Pozemkom je vedená verejnoprospešná stavba – kanalizačná jednotná sieť 600 smerujúca k ČOV.
Prevádzkovateľ kanalizácie Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s. nemá záujem o prevod pozemku pri ďalšom využívaní upozorňuje na nutnosť zachovania ochranného pásma kanalizácie.
K pozemku sa vyjadrila aj Slovenská správa ciest Banská Bystrica, ktorá: 1. požaduje prípadný investičný zámer predložiť na posúdenie; 2. dopravné napojenie pozemku je nutné riešiť z existujúcich spevnených vjazdov, resp. mimo cesty I/51; 3. prípadnou výstavbou nesmie dôjsť k zníženiu rozhľadových pomerov v križovatke ciest I/51 a II/524.
Uvedené obmedzenia budú zapracované v nájomnej zmluve.

4. Podmienku, že nájomca uhradí spolu s s prvým ročným nájomným aj náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 70,- €.

5. Prijatie uznesenia o prenájme nehnuteľností podľa § 9a, ods. 9, písm. c) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:
Prítomných 11, hlasovalo 11 za 10, proti 0, zdržal sa 1

m) Návrh na vyhlásenie OVS na prevod pozemku parc. č. C KN 2671/1 na Ul. Horná Resla

Uznesenie č. 54/2023

Mestské zastupiteľstvo
A. S c h v a ľ u j e

1. vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica:

– **pozemok parc. č. C KN 2671/1, vo výmere 426 m^2, ostatná plocha,** ktorý vznikol na základe Geometrického plánu č. 47110899-80/2021 zo dňa 14.12.2021, úradne overeného dňa 17.01.2022 pod č. G1-399/2021, zlúčením dielu 1 vo výmere 334 m^2 ostatná plocha, ktorý vznikol z pôvodnej E KN 508 vo výmere 334 m^2 záhrada a dielu 2 vo výmere 92 m^2 ostatná plocha, ktorý vznikol z pôvodnej E KN par. č. 509 vo výmere 92 m^2 zastavaná plocha.

Pozemok je t. č. nevyužívaný. Územným plánom mesta je vedený v urbanistickom obvode 2 ako obytné územie. Podľa Zásad ochrany pamiatkových území - Pamiatková rezervácia Banská Štiavnica – historické jadro – Pamiatková rezervácia Banská Štiavnica – Kalvária pozemok nie je určený ako rezervná plocha pre výstavbu.

Na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy. Ani obhliadkou neboli zistené žiadne riziká, ktoré by mohli byť spojené s ich využívaním.

Nehnuteľnosti sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3076 (pod B1), pre Okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

2. vymenovanie súťažnej komisie v zložení:

predseda komisie	Mgr. Peter Ernek
člen komisie	Štefan Mičura
člen komisie	Mgr. Lukáš Pellegrini
člen komisie	Ing. Mgr, Ján Krátky
člen komisie	JUDr. Emília Jaďuďová
náhradník:	Mgr. Henrieta Godová

Hlasovanie:
Prítomných 11, hlasovalo 11 za 11, proti 0, zdržal sa 0

Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prevod pozemkov na Ulici Horná Resla

Mesto Banská Štiavnica
v y h l a s u j e
obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica:

– **pozemok parc. č. C KN 2671/1, o výmere 426 m^2, ostatná plocha,** ktorý vznikol na základe Geometrického plánu č. 47110899-80/2021 zo dňa 14.12.2021, úradne overeného dňa 17.01.2022 pod č. G1-399/2021, zlúčením dielu 1 vo výmere 334 m^2 ostatná plocha, ktorý vznikol z pôvodnej E KN 508 vo výmere 334 m^2 záhrada a dielu

2 vo výmere 92 m^2 ostatná plocha, ktorý vznikol z pôvodnej E KN par. č. 509 o výmere 92 m^2 zastavaná plocha.

Nehnuteľnosti sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3076 (pod B1), pre Okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

Pozemok sa nachádza v severozápadnej časti zastavaného územia. Situovaný je bezprostredne pri miestnej komunikácii – Ul. Horná Resla s pekným výhľadom na Staré mesto. Je tu možnosť napojenia na verejný vodovod a elektrickú sieť. Pozemok je svahovitý, t. č. nevyužívaný. Územným plánom mesta je vedený v urbanistickom obvode 2 ako obytné územie. Podľa Zásad ochrany pamiatkových území - Pamiatková rezervácia Banská Štiavnica – historické jadro – Pamiatková rezervácia Banská Štiavnica – Kalvária, pozemok nie je určený ako rezervná plocha pre výstavbu.

Na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy. Ani obhliadkou neboli zistené žiadne riziká, ktoré by mohli byť spojené s ich využívaním.

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

I

Úvodné ustanovenie

Predaj nehnuteľnosti sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica a uznesením Mestského zastupiteľstva V Banskej Štiavnici č. 54/2023, zo dňa 12. 4. 2023.

II

Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na kúpu nehnuteľnosti:

- **pozemok parc. č. C KN 2671/1, o výmere 426 m^2, ostatná plocha,** ktorý vznikol na základe Geometrického plánu č. 47110899-80/2021 zo dňa 14.12.2021, úradne overeného dňa 17.01.2022 pod č. G1-399/2021, zlúčením dielu 1 vo výmere 334 m^2 ostatná plocha, ktorý vznikol z pôvodnej E KN 508 vo výmere 334 m^2 záhrada a dielu 2 vo výmere 92 m^2 ostatná plocha, ktorý vznikol z pôvodnej E KN par. č. 509 vo výmere 92 m^2 zastavaná plocha.

Minimálna požadovaná cena, za ktorú sa pozemky ponúkajú na predaj je 42 600,00 € (100,00 €/m^2), slovom: štyridsaťdvatisíc šesťsto EUR.

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti je určená znaleckým posudkom č. 7/2022 zo dňa 25. 1. 2022, vypracovaným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom, vo výške 6 300,00 € (14,72 €/m^2).

III

Časový plán súťaže

1. **Vyhlásenie súťaže: 25. apríla 2023**

2. Do geometrického plánu a znaleckých posudkov môžu záujemcovia nahliadnuť na Mestskom úrade, odd. právnom a správy majetku, počas úradných hodín, do doby uzávierky tejto obchodnej verejnej súťaže
3. **Ukončenie predkladania návrhov do súťaže je 7. júna 2023 o 13,00 hod.**
4. Vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční dňa 7. júna 2023 o 15,15 hod. v Zasadacej miestnosti Mestského úradu.
5. Výsledok súťaže a spôsob nakladania s majetkom mesta v rámci schválených súťažných podmienok bude, po vyhodnotení návrhov súťaže súťažnou komisiou, predložený na najbližšie zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici s odporučením víťaza, o ktorom MsZ rozhodne uznesením.
6. Oznámenie vybraného návrhu: do 10 dní od schválenia mestským zastupiteľstvom

IV

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž sa začína po zverejnení vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže na úradnej tabuli Mesta Banská Štiavnica dňa 25. apríla 2023.
2. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh na kúpu pozemkov. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky jeho návrhy na tento celok zo súťaže vylúčené.
3. Požadovaná cena je cena minimálna.
4. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú uvedené v čl. VII. týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže.
5. Záujemca zloží na účet Mesta Banská Štiavnica č. **1471306959/0200, (IBAN: SK7802000000001471306959)** vedený vo VÚB v Banskej Štiavnici, zálohu **5 000,- € (slovom päťtisíc eur),** tak, aby táto bola pripísaná na účet Mesta najneskôr **7. júna 2023,** tak, aby bolo možné preveriť jej pripísanie na účet mesta pred vyhodnotením podaných návrhov. O zložení zábezpeky predloží navrhovateľ k svojmu návrhu hodnoverný doklad. Na príkaze musí byť uvedený účel platby a kto platbu realizoval (záloha na predaj nehnuteľnosti vo verejnej obchodnej súťaži, firma – meno a priezvisko).
6. Ak vybraný záujemca o kúpu majetku zmarí z akéhokoľvek dôvodu uzatvorenie kúpnej zmluvy, **prepadne** uhradená záloha na kúpnu cenu v prospech Mesta Banská Štiavnica z titulu zmluvnej pokuty!
7. V prípade, že vybratý záujemca zmarí verejný výber uchádzača tým, že neuzavrie s Mestom Banská Štiavnica kúpnu zmluvu, nebude sa môcť zúčastniť prípadného ďalšieho kola výberu.
8. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich najneskôr do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk.
9. Vyhlasovateľ – Mesto Banská Štiavnica písomne oboznámi záujemcov s výsledkom verejnej obchodnej súťaže do 10 dní od schválenia vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže v Mestskom zastupiteľstve.
10. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
11. Záujemca má možnosť nahliadnuť do znaleckého posudku, ktorý sa nachádza na Mestskom úrade Banská Štiavnica, vyžiadať si bližšie informácie o stave nehnuteľnosti.
12. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.
13. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
14. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.

15. Navrhovatelia majú právo zúčastniť sa otvárania obálok, potom už komisia pracuje samostatne.
16. Neúspešným záujemcom bude záloha vrátená do 10 dní od ukončenia predkladania návrhov súťaže na účet uvedený v predloženom návrhu.

V

Podmienky predaja

1. Vyhlasovateľ podmieňuje predaj nehnuteľnosti, schválením Mestským zastupiteľstvom v Banskej Štiavnici.
2. Kupujúci berie na vedomie Stanovisko Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica, že podľa Zásad ochrany pamiatkových území - Pamiatková rezervácia Banská Štiavnica – historické jadro – Pamiatková rezervácia Banská Štiavnica – Kalvária pozemok nie je určený ako rezervná plocha pre výstavbu.
3. Kúpnu zmluvu, kupujúci podpíše najneskôr do 90 dní odo dňa doručenia oznámenia výsledkov súťaže kupujúcemu, inak stráca nárok na kúpu nehnuteľnosti a zaplatená zábezpeka prepadá v prospech predávajúceho.
4. Cenu za nehnuteľnosť, po odpočítaní zábezpeky, kupujúci uhradí pred podpisom kúpnej zmluvy, t. j. najneskôr do 90 dní odo dňa doručenia oznámenia výsledkov súťaže kupujúcemu. Kupujúci spolu s ponúknutou kúpnou cenou uhradí aj náklady za vypracovanie geometrického plánu vo výške 200,- €, náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 70,00 € a poplatok za vklad nehnuteľnosti do KN.
5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva Mesto Banská Štiavnica po uhradení celej kúpnej ceny a prislúchajúcich poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti.

VI

Kritériá hodnotenia návrhov

1. Kritériá hodnotenia predložených návrhov sú nasledovné:
   - **najvyššia navrhovaná kúpna cena za nehnuteľnosť predložená navrhovateľom**
2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuke sa priradí poradie č. 2 . Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
3. V prípade rovnakých návrhov rozhodne skorší termín podania návrhu.
4. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – mesto oznámi, že ich návrhy sa odmietli.

VII

Podanie ponuky/ návrhu

1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa:

   Mesto Banská Štiavnica
   Radničné nám. č. 1
   969 24 Banská Štiavnica

   s viditeľným označením - textom :

„NEOTVÁRAŤ - NÁVRH NA ODKÚPENIE pozemku C KN 2671/1, Horná Resla.“

Na zadnej strane obálky uvedie navrhovateľ, svoje meno (názov) a adresu!

2. Poverený zamestnanec podateľne Mestského úradu vyznačí na obálke *„**Prijaté: poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojím podpisom**“.*
3. **Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie :**
   3.1. presné označenie navrhovateľa,
   (fyzická osoba uvedie : meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo a tel. č.; fyzická osoba podnikateľ a právnická osoba uvedie: názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu/ zástupcu, a priloží kópiu živnostenského listu, resp. aktuálneho výpisu z obchodného registra a tel. č.)

   3.2.označenie nehnuteľnosti o ktorú má navrhovateľ záujem,
   3.3.ponuku kúpnej ceny
   3.4.doklad o splnení podmienky uhradenia zálohy
   3.5.stručný zámer s budúcim využitím pozemkov
   3.6. záväzok, že od vyhlasovateľa odkúpi nehnuteľnosť tak, ako stojí a leží za ním navrhnutú cenu, ktorú zaplatí tak, ako je uvedené v čl. V. bod 2 až 4 tohto vyhlásenia súťaže
   3.7.súhlas s podmienkami vyhlásenej súťaže
   3.8.súhlas so spracovaním osobných údajov (tlačivo na www. banskastiavnica.sk)
   3.9.čestné vyhlásenie žiadateľa, že v čase podania žiadosti nemá po lehote splatnosti žiadne záväzky voči Mestu Banská Štiavnica a organizáciám zriadeným Mestom Banská Štiavnica; štátu; daňovému úradu; sociálnej a zdravotnej poisťovni (tlačivo na www.banskastiavnica.sk)
   3.10. číslo účtu v tvare IBAN, na ktorý má byť v prípade neúspechu v súťaži vrátená finančná záloha.
   3.11. ponuka/návrh musí byť podpísaná a datovaná /u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby/.
4. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

Banská Štiavnica, dňa

Mgr. Nadežda Babiaková, v. r.
primátorka mesta

Za správnosť: JUDr. E. Jaďuďová, v. r.

n) Prevod pozemku C KN 5582/1 v k. ú Banská Štiavnica Ulica Antolská pre SAD Zvolen

Uznesenie č. 55/2023

Mestské zastupiteľstvo
A. S c h v a ľ u j e

1. prevod majetku Mesta Banská Štiavnica
pozemok parc. č. C KN 5582/1 vo výmere 2 345 m^2 zastavaná plocha a nádvorie, ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom č. 53549511-50/2022 zo dňa 19.04.2022 úradne overeným pod č. G1-134/2022 zo dňa 18.5.2022, odčlenením dielu 1 vo výmere 265 m^2 TTP z pôvodného pozemku vedeného na LV č. 1 ako parc. č. E KN 1950/1 v celkovej výmere 3 579 m^2, dielu 2 vo výmere 135 m^2 ostatná plocha z pôvodného pozemku

vedeného na LV č. 3076 ako parc. č. E KN 6542/2 v celkovej výmere 379 m^2 ostatná plocha a dielu 3 vo výmere 1 945 m^2, ostatná plocha z pôvodného pozemku vedeného na LV č. 3076 ako parc. č. E KN 6409/95 v celkovej výmere 28 117 m^2,

Pozemky sú vedené v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 a LV č. 3076 (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica.

2. spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane priľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, v prospech Slovenská autobusová doprava Zvolen, akciová spoločnosť, Balkán 53, 960 95 Zvolen, IČO: 36054666, ako vlastníka priľahlých nehnuteľností vedených na LV č. 1610 v k. ú. Banská Štiavnica za cenu dohodou vo výške 187 600,- € (80,00 €/m^2).
   Všeobecná hodnota pozemku bola zistená znaleckým posudkom č. 48/2022 zo dňa 01.07.2022 vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctva Ing. Igorom Mičkom vo výške 44 100,- € (18,82 €/m^2).

3. podmienku, že kupujúci pred podpisom Kúpnej zmluvy uhradí nájomné za užívanie pozemkov za obdobie troch rokov spätne, vo výške 2 205,- € za rok, t. j. celkom 6 615,- €, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a majetkom štátu, ktorý bol zverený mestu Banská Štiavnica a spolu s kúpnou cenou uhradí aj náklady spojené s prevodom pozemku, t. j. náklady za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 70,- € a návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 €.
4. dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :
   Spoločnosť Slovenská autobusová doprava Zvolen a. s. pri zameriavaní svojho areálu zistila, že časť oploteného areálu, ktorý dlhodobo užíva ako úžitkovú a spevnenú asfaltovú odstavnú plochu v rámci svojho oploteného areálu. Pozemok ja priľahlým pozemkom k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúceho a svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s areálom kupujúceho.

   Pre Mesto Banská Štiavnica je táto časť pozemku prebytočným majetkom.

Hlasovanie:
Prítomných 11, hlasovalo 11 za 10, proti 0, zdržal sa 1

o) Prevod pozemkov, Ul. Ľ. Štúra

Uznesenie č. 56/2023

Mestské zastupiteľstvo
A. B e r i e n a v e d o m i e

- plnenie uznesenia MsZ č. 134/2022 zo dňa 19. 10. 2022, ktorým bol schválený zámer na prevod pozemku parc. č. E KN 5571/1 v celkovej výmere 864 m^2, zastavaná plocha a nádvorie.

Zámer na prevod uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení bol pod č. 20/2022 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 27. 03. 2023 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

1. **prevod majetku** Mesta Banská Štiavnica

- pozemok parc. č. C KN 5571/18 vo výmere 6 m^2, zastavaná plocha, odčlenený GOP č. 47110899-69/2022 zo dňa 20. 12. 2022, úradne overeným Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálny odbor dňa 29. 12. 2022 pod č. G1-424/2022 z pôvodnej parc. č. E KN 5571/1 v celkovej výmere 8 624 m^2, zastavaná plocha.

- pozemok parc. č. C KN 5571/19 vo výmere 5 m^2, zastavaná plocha, odčlenený GOP č. 47110899-69/2022 zo dňa 20. 12. 2022, úradne overeným Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálny odbor dňa 29. 12. 2022 pod č. G1-424/2022 z pôvodnej parc. č. E KN 5571/1 v celkovej výmere 8 624 m^2, zastavaná plocha.

- pozemok parc. č. C KN 5571/20 vo výmere 5 m^2, zastavaná plocha, odčlenený GOP č. 47110899-69/2022 zo dňa 20. 12. 2022, úradne overeným Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálny odbor dňa 29. 12. 2022 pod č. G1-424/2022 z pôvodnej parc. č. E KN 5571/1 v celkovej výmere 8 624 m^2, zastavaná plocha.

Pozemky sú vedené v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica.

2. spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom B. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, pre kupujúcich

za kúpnu cenu stanovenú dohodou vo výške 480,00 € (30,00 €/m^2).

- Všeobecná hodnota pozemkov vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica bola stanovená Znaleckým posudkom č. 3/2023 zo dňa 27. 01. 2023 vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom vo výške: 215,00 € (13,39 €/m^2).

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :
Kupujúci sú vlastníkmi priľahlého pozemku parc. č. C KN 4564/5 vo výmere 624 m^2, trvalý trávny porast, na ktorom je postavený rodinný dom so súp. č. 1806, vedený v KN na LV č. 4302 v katastrálnom území Banská Štiavnica.

Kupujúci majú záujem o odkúpenie častí pozemku vo výmere cca 12 m^2 z pôvodného pozemku parc. č. E KN 5571/1, ktorý je priľahlý k pozemkom a k budove v ich vlastníctve. Kupujúci požiadali o prevod pozemku z dôvodu vybudovania oplotenia pozemku.
Pre Mesto Banská Štiavnica je táto časť pozemku prebytočným majetkom.
Kupujúci sú fyzickou osobou podľa §9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, obidvaja sú zamestnanci Mesta Banská Štiavnica.

4. Podmienku, že kupujúci uhradia spolu s kúpnou cenou náklady spojené s prevodom pozemku, t. j. vyhotovenie geometrického plánu, znaleckého posudku a návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 €

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s Čl. III. ods. 4, písm. e) Zásad hospodárenia a

nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.
Hlasovanie:
Prítomných 10, hlasovalo 10 za 10, proti 0, zdržal sa 0

p) Zámer na zámenu pozemkov parc. č. C KN 5859/5 a C KN 5859/4 v k. ú. BŠ

Uznesenie č. 57/2023

Mestské zastupiteľstvo
A. S c h v a ľ u j e

1. zámer na zámenu pozemkov medzi účastníkmi Mestom Banská Štiavnica na jednej strane a spoluvlastníkmi

na druhej strane takto:

Mesto Banská Štiavnica je vlastníkom:

- parc č. C KN 5859/5 vo výmere 33 m^2, zastavaná plocha.

Pozemok je vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

je spoluvlastníkom v podiele 1/5:

- parc. č. C KN 5859/4 vo výmere 3 m^2, zastavaná plocha.

Pozemok je vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 417, pod B1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech vlastníkov

(podiel 1/5).

2. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom A 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa a v súlade s Čl. III. odst. 4 pism. e) Zásad hospodárenia s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica formou zámeny nasledovne:

do vlastníctva Mesta Banská Štiavnica sa prevedie:

- parc.č. C KN 5859/4 vo výmere 3 m^2, zastavaná plocha.

Pozemok je vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 417, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech

v podiele 1/5:

Do vlastníctva

v podiele 1/5: sa prevedie:

- parc č. C KN 5859/5 vo výmere 33 m^2, zastavaná plocha.

Pozemok je vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :

Žiadatelia žiadajú o zámenu pozemku parc. č. C KN 5859/5 vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica a o zámenu pozemku parc. č. C KN 5859/4 vo vlastníctve žiadateľov. Žiadatelia žiadajú o zámenu pozemkov z dôvodu usporiadania pozemkov.

Usporiadanie: Usporiadanie pozemkov sa uskutoční nasledovne:

do vlastníctva Mesta Banská Štiavnica sa prevedie:

- parc č. C KN 5859/4 vo výmere 3 m^2, zastavaná plocha.

Pozemok je vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 417, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech

v podiele 1/5:

do

v podiele 1/5: sa prevedie:

- parc č. C KN 5859/5 vo výmere 33 m^2, zastavaná plocha.

Pozemok je vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

Pre Mesto Banská Štiavnica sú tieto časti pozemkov prebytočným majetkom.
Žiadatelia nie sú blízkou osobou podľa §9a ods. 6, písm. g) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. **Podmienku**, že žiadatelia uhradia náklady so spojené zámenou pozemku t. j. vyhotovenie znaleckého posudku a návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 €

Zámer na zámenu majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o zámene nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s Čl. III. ods. 4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.
Hlasovanie:
Prítomných 10, hlasovalo 9 za 9, proti 0, zdržal sa 0

q) Zámer na prevod časti pozemku parc. č. E KN 2170, Ul. SNP

Uznesenie č. 58/2023

Mestské zastupiteľstvo
A. S c h v a ľ u j e

1. zámer na prevod majetku Mesta Banská Štiavnica

- časti pozemku parc. č. E KN 2170 v celkovej výmere 1 233 m^2, TTP, z ktorého sa geometrickým plánom odčlení cca 350 m^2 pre účel zriadenia prístupovej komunikácie a časti stavby obytného domu.

Pozemok je vedený Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 (pod B:1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.
Pozemok sa nachádza v zastavanom území obce.

2. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, v prospech vlastníka priľahlého pozemku parc. č. C KN 4470/2 vedeného na LV č. 6977 – Aliatech, s. r . o. , Líščie údolie 5, 841 04 Bratislava, IČO: 47138106, za kúpnu cenu stanovenú dohodou minimálne vo výške všeobecnej hodnoty pozemku stanovenej znaleckým posudkom.

3. **Dôvodom** navrhovaného zámeru prevodu pozemku ako prípadu hodného osobitného zreteľa, je zámer žiadateľa na vybudovanie prístupovej cesty a umiestnenie časti stavby na dotknutej časti pozemku. Ide o pozemok, ktorý je t. č. nevyužívaný a pre Mesto Banská Štiavnica je prebytočným majetkom.

4. Podmienku, že kupujúci uhradí spolu s kúpnou cenou náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti a to náklady za vypracovanie geometrického plánu, znaleckého posudku a náklady za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN.

Žiadateľ nie je osobou, podľa §9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Zámer na odpredaj majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Hlasovanie:
Prítomných 10, hlasovalo 10 za 10, proti 0, zdržal sa 0

r) Kúpa pozemku na Ul. B. Slančíkovej Timravy

Uznesenie č. 59/2023

Mestské zastupiteľstvo
A. S c h v a ľ u j e

v súlade s Čl. IX ods. 8 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, v platnom znení

1. kúpu pozemku parc. číslo E KN 5535/1 vo výmere 167 m^2, záhrada do majetku Mesta Banská Štiavnica
   Pozemok je vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, odboru katastrálneho, na LV č. 5309, (pod B.1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech nezisteného vlastníkov v správe Slovenského pozemkového fondu Bratislava, Búdková 36, 817 47 Bratislava.
2. spôsob kúpy majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia v súlade so zákonom č 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, ako pozemok pod miestnou

komunikáciou, vo verejnom záujme, v prospech Mesta Banská Štiavnica, Radničné nám. č. 1, 969 01 Banská Štiavnica, za kúpnu cenu vo výške 1 735,50 € (10,50 €/m^2).

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená Znaleckým posudkom č. 78/2022 zo dňa 03. 12. 2022, vyhotoveného znalcom z odboru stavebníctvo, Ing. Igorom Mičkom vo výške 1 163,99 € (6,97 €/m^2).

3. Dôvody navrhovaného prevodu:

Ide o pozemok v zastavanom území obce, na ktorom sa nachádza ústie verejného vodného zdroja tzv. Matej štôlne a napojenie verejného miestneho vodovodu, ktorý v minulosti slúžil na zásobovanie časti obyvateľov pitnou vodou. Z vodného zdroja je tiež napojená záhradkárska osada v miestnej časti Štefultov. Vo verejnoprospešnom záujme Mesta Banská Štiavnica je vodný zdroj udržať v prevádzkyschopnom stave ako rezervu úžitkovej vody z dôvodu opakujúceho sa dlhotrvajúceho sucha a tiež ako prípadnú požiarnu nádrž, ako aj prístup k priľahlému lesnému pozemku parc. č. E KN 5369/1 od Ul. B. S. Timravy.

Hlasovanie:
Prítomných 10, hlasovalo 10 za 10, proti 0, zdržal sa 0

s) Prenájom časti pozemkov, Ul. Križovatka

Uznesenie č. 60/2023

Mestské zastupiteľstvo
A. S c h v a ľ u j e

1. Prenájom majetku Mesta Banská Štiavnica
   a) časť pozemku parc. č. E KN 1792/2, v celkovej výmere 168 m^2, záhrada, z ktorého sa na prenájom odčlení cca 43 m^2
   b) časť pozemku parc. č. E KN 6574/1, v celkovej výmere 2 7619 m^2, ostatná plocha, z ktorého sa na prenájom odčlení cca 12 m^2
   c) časť pozemku parc. č. E KN 1850/3, v celkovej výmere 788 m^2, záhrada, z ktorého sa na prenájom odčlení cca 34 m^2

   Celkom na prenájom: cca 89 m^2
   Pozemky sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3076, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.
   Pozemkom je vedená technická infraštruktúra STL plynovod a taktiež kanalizácia DN 300.

2. Spôsob prenájmu majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 9, pís. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako pozemok priľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve nájomcu, pre Beátu Širokú, bytom Križovatka 914/11, 969 01 Banská Štiavnica.
   Nájom pozemku sa uzatvorí na dobu neurčitú, s 3 mesačnou výpovednou lehotou a s podmienkou, že v prípade potrieb mesta pre využívanie vo verejnoprospešnom záujme nájomca pozemok vyprace.
   V nájomnej zmluve budú zapracované podmienky nájmu:
   1) Strpieť na prenajatých pozemkoch bremeno uloženia STL plynovej prípojky a kanalizácie DN 300, s tým, že pred zahájením prác budú tieto vytýčené vrátane ďalších možných inžinierskych sietí.

2) Chodník súbežný s Ul. Križovatka (oproti BILLE) zostane priechodný pre chodcov a nájomca upraví a sprístupní aj časť chodníka od Ul. Križovatka smerom k ZŠ J. Horáka.
3) V prípade poruchy resp. inej nutnosti zásahu do inžinierskych sietí uložených v prenajatom pozemku sieťach prenajímateľ umožní vstup a vykonanie prác v nutnom čase a rozsahu.
4) Prenajímateľ sa zaväzuje verejný priestor upraviť, podľa vizualizácie odsúhlasenej architektom mesta, na vlastné náklady v lehote najneskôr do 2 rokov odo dňa uzatvorenia nájomnej zmluvy a ihneď po ukončení prác predložiť Mestu Banská Štiavnica rekapituláciu prevedených prác na revitalizácii pozemku, spolu s vynaloženými finančnými prostriedkami.
5) Úpravy pozemkov prevedie prenajímateľ v súlade s platnými povoleniami dotknutých stavebných, pamiatkových a iných príslušných orgánov.
6) V prípade skoršieho ukončenia nájmu zo strany prenajímateľa, resp. porušenia podmienok nájomnej zmluvy prenajímateľovi nevzniká nárok na úhradu vynaložených nákladov, ani v alikvotnej časti.
7) Všetky prípadné škody spôsobené na prenajatom majetku nájomcom, resp. prípadné sankcie ktoré by vznikli činnosťou nájomcu znáša nájomca v celom rozsahu.

Ročné nájomné bude stanovené dohodou, minimálne vo výške 5% z hodnoty pozemku stanovenej znaleckým posudkom, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica.

3. Dôvody navrhovaného prenájmu spôsobom uvedeným v § 9a, ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:
Žiadateľka požiadala o prenájom časti pozemku, tak ako je uvedené v bode A. 1. tohto uznesenia z dôvodu, že pozemok bezprostredne susedí s jej nehnuteľnosťou. Pozemok je verejným priestranstvom, ktorý potrebuje najmä odvodnenie, pretože v súčasnom stave dažďová voda podmáča budovu vo vlastníctve žiadateľky, zdržiavajú sa tu neprispôsobiví občania, ktorí poškodzujú fasádu objektu vo vlastníctve žiadateľky. Žiadateľka sa zároveň zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť kompletnú rekonštrukciu priestoru medzi bytovým domom a svojou nehnuteľnosťou, podľa priloženej vizualizácie.

Prijatie uznesenia o prenájme nehnuteľností podľa § 9a, ods. 9, písm. c) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s Čl. III. ods. 4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:
Prítomných 10, hlasovalo 10 za 10, proti 0, zdržal sa 0

9. **Informatívna správa o účasti Mesta Banskej Štiavnice v združeniach a členských poplatkoch**

Uznesenie č. 61/2023

Mestské zastupiteľstvo
A. R u š í
Členstvo Mesta Banskej Štiavnice v združeniach:
- Životnými cestami Jána Palárika,
- Slovenská železná cesta,
- Združenie historických miest a obcí Slovenska

Hlasovanie:
Prítomných 10, hlasovalo 10 za 7, proti 0, zdržali sa 3

10. **Rôzne**

a) Informatívna správa o výjazdovom zasadnutí vlády v BŠ

K bodu nebol predložený návrh na uznesenie.

b) Zámer na organizovanie dobrovoľných dražieb právnickou osobou, zriadenou Mestom Banská Štiavnica so 100 % majetkovým podielom, pri prevode majetku

Uznesenie č. 62/2023

Mestské zastupiteľstvo
V zmysle §-u 6 ods. 1, §-u 11 ods. 4 bod g) a §-u 11 ods. 4 písm. l) Zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších zmien a doplnkov, v zmysle §-u 9a ods. 1 písm. b) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v zmysle §-u 19 písm. b) zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon).
A. S c h v a ľ u j e

Zámer založenia obchodnej spoločnosti, ktorej zapísaným predmetom podnikania bude viazaná živnosť „Organizovanie dobrovoľných dražieb“ uvedená pod poradovým číslom 85, prílohy č. 2 k zákonu č. 455/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Alternatívne, rozšírenie predmetov podnikania o viazanú živnosť „Organizovanie dobrovoľných dražieb“ uvedená pod poradovým číslom 85, prílohy č. 2 k zákonu č. 455/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, **už v existujúcej spoločnosti**, v ktorej má Mesto Banská Štiavnica 100% majetkový podiel.

Hlasovanie:
Prítomných 10, hlasovalo 10 za 10, proti 0, zdržal sa 0

c) Spracovanie Správy o činnosti a financovaní stavebného úradu/prenesený výkon štátnej správy a predloženie na zasadnutie nasledujúceho zastupiteľstva

Uznesenie č. 63/2023

Mestské zastupiteľstvo
V zmysle §-u 6 ods. 1, §-u 11 ods. 4 bod g) Zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších zmien a doplnkov,

A. S c h v a ľ u j e

Spracovanie Správy o činnosti a financovaní stavebného úradu/prenesený výkon štátnej správy a predloženie na zasadnutie nasledujúceho zastupiteľstva.

Hlasovanie:
Prítomných 10, hlasovalo 10 za 8, proti 0, zdržali sa 2

11. **Interpelácie a dopyty poslancov**
12. **Záver**

Na rokovaní bolo prítomných 12 poslancov, t. j. 100 %

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 12. 04. 2023

Uznesenie č.	37/2023				38/2023				39/2023				40/2023				41/2023				42/2023				43/2023				44/2023			
Hlasovanie	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**
Bačík Pavel, RNDr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
Barák Ľubomír	I				I				I				I				I				I				I				neprítomný			
Ernek Peter, Mgr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
Göndöčová Viera, Mgr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
Koťová Helena	I				I				I				I				I				I				I				I			
Krátky Martin, Ing. Mgr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
Lukačko Dušan, JUDr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
Macharik Martin, Mgr.	I				I				I				I				I				I				neprítomný				neprítomný			
Majerská Miroslava	I				I				I				I				I				I				I				I			
Mičura Štefan	neprítomný				I				I				I				I				I				I				I			
Pál Mikuláš, Mgr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
Pellegrini Lukáš, Mgr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
	11	0	0	0	12	0	0	0	12	0	0	0	12	0	0	0	12	0	0	0	12	0	0	0	11	0	0	0	10	0	0	0
Počet prítomných:	11				12				12				12				12				12				11				10			

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 12. 04. 2023

Uznesenie č.	45/2023				46/2023				47/2023				48/2023				49/2023				50/2023				51/2023				52/2023			
Hlasovanie	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**
Bačík Pavel, RNDr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
Barák Ľubomír	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný			
Ernek Peter, Mgr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
Göndöčová Viera, Mgr.	I				I				I				I				I				I						I		I			
Koťová Helena	I				I				I				I				I				I				I				I			
Krátky Martin, Ing. Mgr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
Lukačko Dušan, JUDr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
Macharik Martin, Mgr.	neprítomný				neprítomný				I				I				I				I				I				I			
Majerská Miroslava	I				I				I				I				I				I				I				I			
Mičura Štefan	I				I				I				I				I				I				I				I			
Pál Mikuláš, Mgr.	I				I				I				I				I				I						I		I			
Pellegrini Lukáš, Mgr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
	10	0	0	0	10	0	0	0	11	0	0	0	11	0	0	0	11	0	0	0	11	0	0	0	9	0	2	0	11	0	0	0
Počet prítomných:	10				10				11				11				11				11				11				11			

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 12. 04. 2023

Uznesenie č.	53/2023				54/2023				55/2023				56/2023				57/2023				58/2023				59/2023				60/2023			
Hlasovanie	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**
Bačík Pavel, RNDr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
Barák Ľubomír	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný			
Ernek Peter, Mgr.	I				I						I		I				I				I				I				I			
Göndöčová Viera, Mgr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
Koťová Helena	I				I				I				neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná			
Krátky Martin, Ing. Mgr.			I		I				I				I				I				I				I				I			
Lukačko Dušan, JUDr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
Macharik Martin, Mgr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
Majerská Miroslava	I				I				I				I							I	I				I				I			
Mičura Štefan	I				I				I				I				I				I				I				I			
Pál Mikuláš, Mgr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
Pellegrini Lukáš, Mgr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
	10	0	1	0	11	0	0	0	10	0	1	0	10	0	0	0	9	0	0	1	10	0	0	0	10	0	0	0	10	0	0	0
Počet prítomných:	11				11				11				10				10				10				10				10			

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 12. 04. 2023

Uznesenie č.	61/2023				62/2023				63/2023																							
Hlasovanie	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**
Bačík Pavel, RNDr.	I				I						I																					
Barák Ľubomír	neprítomný				neprítomný				neprítomný																							
Ernek Peter, Mgr.	I				I						I																					
Göndöčová Viera, Mgr.			I		I				I																							
Koťová Helena	neprítomná				neprítomná				neprítomná																							
Krátky Martin, Ing. Mgr.			I		I				I																							
Lukačko Dušan, JUDr.	I				I				I																							
Macharik Martin, Mgr.	I				I				I																							
Majerská Miroslava	I				I				I																							
Mičura Štefan	I				I				I																							
Pál Mikuláš, Mgr.			I		I				I																							
Pellegrini Lukáš, Mgr.	I				I				I																							
	7	0	3	0	10	0	0	0	8	0	2	0																				
Počet prítomných:	10				10				10																							