

Odborný posudok

**Sociálne zariadenia pre 1. stupeň (1. NP),
v ZŠ J. Kollára, ul. L. Svobodu 40,
Banská Štiavnica**



Zadávatel': Mesto Banská Štiavnica, Radničné námestie 1/1, 969 24 Banská Štiavnica

Objednávka: ústna zo dňa 05.05.2022

Zodpovedný riešiteľ: Ing. Juraj Chrenko, Oddelenie výstavby ÚP a ŽP MsÚ Banská Štiavnica

Miestne šetrenie: 11.05.2022

Počet A 4 strán posudku: 5

Počet odovzdaných vyhotovení: 2 x výtlačky + 1 x elektronická verzia

Obhliadku a fotodokumentáciu sociálnych zariadení pre 1. stupeň v Základnej škole Jozefa Kollára som vykonal osobne 11.05.2022 za účasti riaditeľa ZŠ Mgr. Jána Kružlica.

Obhliadka bola zameraná na technický stav sociálnych zariadení pre 1. stupeň na 1. nadzemnom podlaží v Základnej škole J. Kollára na ul. L. Svobodu 40 v Banskej Štiavnici. Sociálne zariadenia boli sprístupnené v plnom rozsahu.

Nález:

Sociálne zariadenia pozostávajú z WC dievčatá, WC chlapci, WC pedagógovia a miestnosť pre upratovačku. Priestory sú v užívaní v pôvodnom stave cca 30 rokov, od výstavby školy. Dlažby a obklady sú v nevyhovujúcom stave. Rovnako je to s keramickými zariaďovacími predmetmi. Na stenách a stropoch sú fláky po zatečení z horného podlažia. V dievčenských toaletách je viditeľná pleseň na stene. Nevyhovujúci stav sociálnych zariadení dokumentuje aj priložená fotodokumentácia. Podľa môjho názoru sociálne zariadenia prestávajú vyhovovať hygienickým požiadavkám. Uvedený stav je možné definovať ako havarijný, zdravie ohrozujúci.

Príčiny vzniku aktuálneho stavu:

Dlhodobým používaním sociálnych zariadení, došlo postupne k ich výraznému opotrebovaniu, čoho výsledkom je havarijný stav, ktorý je potrebné riešiť. V sociálnych zariadeniach neboli ešte menené sanitárne zariaďovacie premety. Na stenách a stropoch sú fláky dokumentujúce zatečenie z horného podlažia. Plesne v dievčenských toaletách sa vytvorili dlhodobým zavlhnutím steny. Príčinu zavlhnutia je potrebné zistiť invazívnou metódou – obíť poškodenú časť omietky a zistiť zdroj zavlhňania.

Návrh opatrení – odstránenie havarijného stavu:

Sociálne zariadenia pre 1. stupeň je nevyhnutné obnoviť v celom rozsahu. Na základe uvedeného odporúčam vykonať najmä obnovu v nasledovnom rozsahu:

- Demontáž sanitárnych zariaďovacích predmetov – umývadlá so zápachovými uzávierkami, pisoáre, nástenné výtokové ventily, toaletné misy so splachovacími nádržkami a pripojovacími ventilmi.
- Vybúranie keramickej dlažby a obkladov, prešmirgľovanie olejových náterov.
- Vysekanie káps a drážok pre nové vodovodné potrubie pre pripojenie kombi WC.
- Vnútro staveniskový presun vybúraných hmôt, odvoz na skládku s uskladnením suti.
- Zrovnanie povrchu podláh po vybúraní nášľapnej vrstvy s penetráciou a zrovnanie podkladu pre nové keramické obklady s penetráciou.
- Montáž vodovodného potrubia PPR so zateplením pre napojenie kombi WC.
- Zahádzanie káps a rýh po montáži nového vodovodného potrubia, zahľadenie omietky v týchto miestach
- Pokládka keramickej dlažby.
- Dodávka a montáž keramických obkladov.
- Dodávka a montáž nových umývadiel a pisoárov na skrutky do muriva s novými zápachovými uzávierkami.
- Dodávka a montáž nových výtokových ventilov pre umývadlá a pisoáre.
- Dodávka a montáž nových kombi WC komplet.
- Vypratanie a vyčistenie stavby.
- Maľby a nátery priestorov.
- Dodávka a montáž WC boxov pre dievčenské toalety.
- Výmena výlevky v miestnosti pre upratovačku.

Fotodokumentácia z 11.05.2022



▲ Zatečenie stropu a steny v dievčenských toaletách



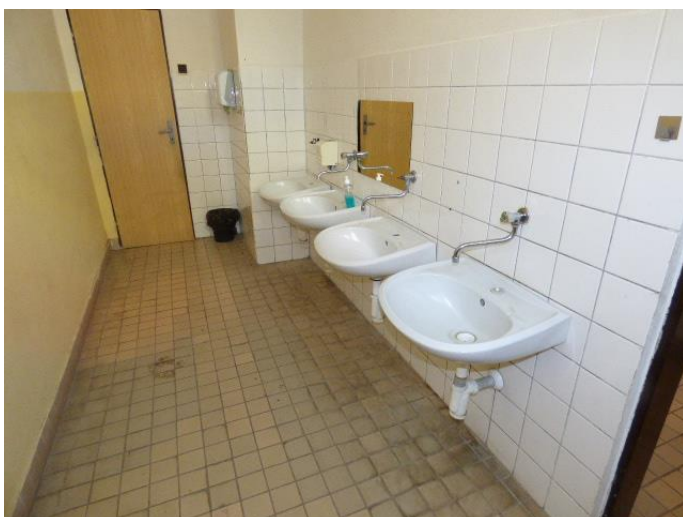
▲ Detail zatečenia



▲ WC boxy v dievčenských toaletách



▲ Dlažba podlahy v dievčenských toaletách



▲ Umývadlá v dievčenských toaletách



▲ Umývadlá v chlapčenských toaletách



▲ Pisoáre, dlažba a obklad v chlapčenských toaletách



▲ WC misa v chlapčenských toaletách



▲ Dlažba v miestnosti s pisoármi



▲ Zatečený strop nad pisoármi



▲ Zatečený strop a stena v miestnosti pre upratovačku



▲ Nový ohrievač TÚV v miestnosti pre upratovačku



▲ Pleseň na stene v dievčenských toaletách



▲ Umývadlo v toalete pre pedagógov



▲ Toaleta pre pedagógov



▲ Výlevka v miestnosti pre upratovačku