



KRAJSKÝ PAMIATKOVÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA

Číslo konania: KPUBB-2021/723-4/7728/GRE
Banská Bystrica, 29.01.2021
Vybavuje, kontakt Mgr. Gregová/045 245 1124

Mesto Banská Štiavnica
Radničné námestie 1
969 24 Banská Štiavnica

Vec:

**Banská Štiavnica, Dolná 29, súp. č. 902, parc. C-KN č. 4109/3 – NKP „Kaplanka rímskokatolícka sv. Alžbety“, ÚZPF č. 2488/1 – prípravná dokumentácia – sanácia obvodového muriva voči vzliňaniu vlhkosti
– záväzné stanovisko**

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, vecne a miestne príslušný správny orgán na úseku ochrany pamiatkového fondu, podľa § 11 ods. 1 a § 9 ods. 5 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) vydáva podľa § 32 ods. 10 pamiatkového zákona toto

záväzné stanovisko *o prípravnej dokumentácii:*

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica (ďalej len „KPÚ Banská Bystrica“) z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom

určuje

prípravnú dokumentáciu: „*Kaplanka sv. Alžbety Banská Štiavnica – Prieskum a posúdenie zavlhnutia stenových konštrukcií – Vlastník NKP: Mesto Banská Štiavnica – Vypracoval Ing. arch. Vladimír Šipkovský, autorizovaný architekt, reg. Č. *0864AA* – Banská Bystrica október 2020*“ spracovanú pre prípravu obnovy – sanácie obvodového muriva (voči vzliňaniu vlhkosti) národnej kultúrnej pamiatky (ďalej len „NKP“) „Kaplanka rímskokatolícka sv. Alžbety“, evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ďalej len „ÚZPF“) pod č. 2488/1, Dolná 29, súp. č. 902, parc. C-KN č. 4109/3, k. ú. Banská Štiavnica, situovanej v ochrannom pásme Pamiatkovej rezervácii Banská Štiavnica a v lokalite Svetového kultúrneho dedičstva UNESCO, za

p r í p u s t n ú

pri dodržaní nasledovnej podmienky:

1. Sanáciu zavlhnutia muriva navrhnuť a realizovať podľa variantu č. 2 predloženej prípravnej dokumentácie: s použitím reverzibilných postupov.

Odôvodnenie:

KPÚ Banská Bystrica prijal dňa 01.12.2020 od Mesta Banská Štiavnica, Radničné námestie 1, 969 24 Banská Štiavnica v zastúpení Mgr. Nadeždou Babiakovou, primátorkou mesta (ďalej len „vlastník“), žiadosť o vydanie záväzného stanoviska o predloženej prípravnej a projektovej dokumentácii: „*PROJEKT STAVBY – Názov stavby: KAPLNKA SV. ALŽBETY V BANSKEJ ŠTIAVNICI – Projekt sanácie – Miesto stavby: Banská Štiavnica, parc. Č. 4109/3, 4109/2, 4104/3, 5735/1 – Stavebník: Mesto Banská Štiavnica, Radničné námestie 1, 969 24 Banská Štiavnica – Zodpovedný projektant: Ing. arch. Vladimír Šipkovský, autorizovaný*

architekt, reg. Č. *0864AA* – Banská Bystrica November 2020 – Paré č. 6“ (ďalej len „projektová dokumentácia“) spracovanej pre vykonanie obnovy – sanácie obvodového muriva (voči vzliňaniu vlhkosti) NKP „kaplnka rímskokatolícka sv. Alžbety“, ÚZPF č. 2488/1, Dolná 29, súp. č. 902, parc. C-KN č. 4109/3, k. ú. Banská Štiavnica.

Súčasťou projektovej dokumentácie je:

- 1) prípravná dokumentácia: „*Kaplnka sv. Alžbety Banská Štiavnica – Prieskum a posúdenie zavlhnutia stenových konštrukcií – Vlastník NKP: Mesto Banská Štiavnica – Vypracoval Ing. arch. Vladimír Šipkovský, autorizovaný architekt, reg. Č. *0864AA* – Banská Bystrica október 2020, paré 6“* (ďalej len „prípravná dokumentácia“) spracovanej pre prípravu obnovy – sanácie obvodového muriva (voči vzliňaniu vlhkosti) predmetnej NKP;
- 2) projektová dokumentácia: „*PROJEKT STAVBY – Názov stavby: KAPLNKA SV. ALŽBETY V BANSKEJ ŠTIAVNICI – Projekt sanácie – Miesto stavby: Banská Štiavnica, parc. Č. 4109/3, 4109/2, 4104/3, 5735/1 – Stavebník: Mesto Banská Štiavnica, Radničné námestie 1, 969 24 Banská Štiavnica – Zodpovedný projektant: Ing. arch. Vladimír Šipkovský, autorizovaný architekt, reg. Č. *0864AA* – Banská Bystrica November 2020 – Paré č. 6“* spracovanej pre realizáciu obnovy – sanácie obvodového muriva (voči vzliňaniu vlhkosti) predmetnej NKP.

KPÚ Banská Bystrica po preskúmaní predmetnej žiadosti a predloženej projektovej dokumentácie ju podľa § 32 ods. 10 pamiatkového zákona posúdil ako „žiadost' o vydanie záväzného stanoviska o prípravnej dokumentácii a žiadost' o vydanie záväzného stanoviska o projektovej dokumentácii“. O predmetných dokumentáciách vydá samostatné záväzné stanoviská.

Prípravná dokumentácia bola spracovaná v súlade s podmienkou č. 1 rozhodnutia KPÚ Banská Bystrica č. KPUBB-2020/19992-3/81839/GRE zo dňa 09.10.2020 o zámere obnovy – sanácie obvodového muriva.

Prípravná dokumentácia bola dňa 06.11.2020 predložená na prerokovanie v súlade s podmienkou č. 1 rozhodnutia KPÚ Banská Bystrica č. KPUBB-2020/19992-3/81839/GRE zo dňa 09.10.2020 (*predmetným rozhodnutím bolo v celom rozsahu nahradené rozhodnutie č. KPUBB-2016/25210-2/97560/GRE zo dňa 14.12.2016 z dôvodu straty platnosti uplynutia troch rokov odo dňa nadobudnutia platnosti, lebo v tejto lehote nebol vykonaný úkon na ktorý sa vzťahovalo*).

KPÚ Banská Bystrica na základe preštudovania predloženej prípravnej dokumentácie konštatuje, že prieskum bol zameraný len na murivo NKP. Prieskum identifikoval primárny zdroj zavlhnutia: nedostatočné vetranie, neexistujúca hydroizolácia základového muriva, zahĺbenie úrovne podlahy v prednej časti pôdorysu a nevhodné dodatočné stavebné úpravy. Za sekundárny zdroj vyhodnotil: poruchy na okapovom chodníku a vonkajších spevnených plochách, vysoká niveleta asfaltového chodníka. Súčasťou prieskumu je fotodokumentácia súčasného stavu, odber 3 vzoriek a ich laboratórne vyhodnotenie. Na základe výsledkov prieskumu spracovateľ navrhol 2 varianty sanácie zavlhnutia muriva:

Variant č. 1: je navrhnutý metódou sanácie vrátane vytvorenia horizontálnej injektážnej clony, čo predstavuje zhodu so všetkými smernicami WTA (*Vedecko-technická spoločnosť pre sanáciu stavieb a ochranu pamiatok, Nemecko*);

Variant č. 2: je navrhnutý s použitím zásadne reverzibilných postupov, v súlade s rozhodnutím KPÚ Banská Bystrica o zámere obnovy NKP zo dňa 09.10.2020, avšak s konštatovaním, že navrhované riešenie aj napriek prijatým opatreniam nepredstavuje trvalé riešenie.

Navrhované materiály v oboch variantoch majú platné certifikáty WTA.

KPÚ Banská Bystrica, vzhľadom na epidemiologickú situáciu s vírusovým ochorením COVID-19, komunikuje s verejnosťou v obmedzenom režime a z týchto dôvodov prerokoval dňa 26.11.2020 formou e-mailu „per rollam“ s vlastníkom a spracovateľom predloženú prípravnú dokumentáciu. Správny orgán v podmienke č. 1) predmetného rozhodnutia určil „*Sanáciu NKP voči vzliňaniu vlhkosti obvodového muriva navrhnúť pri použití reverzibilných postupov*.“ Túto podmienku určil na základe čl. 3.8 Charty ICOMOS „*Princípy pre prieskum, konzerváciu a statickú konsolidáciu architektonických pamiatok*“, ktorú

ratifikovalo 14. Valné zhromaždenie ICOMOS v roku 2003, ktorá nabáda „*k uplatneniu observačnej metódy, t. j. k prístupu postupných zásahov, začínajúcich na minimálnej úrovni a s možnosťou následne prijať dodatočné alebo opravné prostriedky*“. Na základe zisteného formuloval do zápisnice návrh podmienok: projektovú dokumentáciu obnovy – sanáciu zavlhnutia muriva navrhnuť a realizovať podľa variantu č. 2 prípravnej dokumentácie s použitím zásadne reverzibilných postupov, ktoré následne určí v záväznom stanovisku. KPÚ Banský Bystrica umožnil vyzvať vlastníka a projektanta na vyjadrenie, uplatnenie pripomienok a iných dôkazov k zápisnici. Zápisnica bola zaevidovaná do spisu pod č. KPUBB-19992-6/96418/GRE.

KPÚ Banská Bystrica prijal dňa 26.11.2020 vyjadrenie vlastníka a projektanta k zápisnici z pracovného rokovania zo dňa 26.11.2020 realizovaného prostredníctvom e-mailu „per rolam“. Vo vyjadrení uviedli, že súhlasia s prijatými závermi a opatreniami nemajú žiadne námietky voči obsahu zápisnice. Vyjadrenie je prílohou zápisnice č. KPUBB-19992-6/96418/GRE.

KPÚ Banská Bystrica konal podľa § 32 ods. 10 pamiatkového zákona, posúdil predloženú prípravnú dokumentáciu spracovanú pre prípravu obnovy – sanácie obvodového muriva (voči vzĺnaniu vlhkosti) z hľadiska ochrany individuálnych hodnôt predmetnej NKP, z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a určil jej prípustnosť tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto záväzného stanoviska.

Toto záväzné stanovisko nie je podkladom pre konanie stavebného úradu podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

Podľa § 44a pamiatkového zákona toto záväzné stanovisko po uplynutí troch rokov odo dňa vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, pre ktorý je určené.

Poučenie:

Záväzné stanovisko je možné podľa § 10 ods. 2 písm. f) pamiatkového zákona predložiť na preskúmanie Pamiatkovému úradu SR.

JUDr. Oľga Rejdovjanová
zástupkyňa riaditeľky
krajského pamiatkového úradu

Na vedomie:

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica;
Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, pracovisko Banská Štiavnica, Dolná ružová 7, 969 01 Banská Štiavnica, č. tel.: 045/245 1111; 045/ 245 1124; podatelna.bs@pamiatky.gov.sk, andrea.gregova@pamiatky.gov.sk - na založenie do spisu