



KRAJSKÝ PAMIATKOVÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA

Číslo konania: K PUBB-2020/19992-3/81839/GRE
Banská Bystrica, 09.10.2020
Vybavuje, kontakt Mgr. Gregová/045 245 11 24

ROZHODNUTIE

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, vecne a miestne príslušný správny orgán na úseku ochrany pamiatkového fondu, podľa § 11 ods. 1 a § 9 ods. 5 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“), v spojitosti s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva toto

rozhodnutie

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica (ďalej len „KPÚ Banská Bystrica“ alebo správny orgán“) podľa § 32 ods. 2 a 4 pamiatkového zákona

rozhodol

o zámere vlastníka, Mesta Banská Štiavnica, Radničné námestie 1, 969 24 Banská Štiavnica, vykonať sanáciu obvodového muriva (voči vzliňaniu vlhkosti) národnej kultúrnej pamiatky (ďalej len „NKP“) „kaplnka rímskokatolícka sv. Alžbety“, evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ďalej len „ÚZPF“) pod č. 2488/1, Dolná 29, súp. č. 902, parc. C-KN č. 4109/3, k. ú. Banská Štiavnica, situovanej v Pamiatkovej rezervácii Banská Štiavnica, ktorý je z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom

prípustný

a určuje nasledovné podmienky:

- 1) Sanáciu NKP voči vzliňaniu vlhkosti obvodového muriva navrhnuť pri použití reverzibilných postupov. K zavlhaniu objektu spracovať prieskum zavlhania konštrukcií objektu s návrhom sanácie zavlhania objektu. Návrh sanácie vopred prerokovať s KPÚ Banská Bystrica.
- 2) Zachovať všetky pôvodné omietky na objekte. Odstrániť len nevhodné novodobé omietky v soklovej časti na cementovej báze, odlupujúce sa nátery a povrchový betónový žľab po obvode NKP. Všetky nové doplnky realizovať vo vápennej technológii. Rozsah odstraňovania vopred prerokovať s KPÚ Banská Bystrica.
- 3) Spracovať projektovú dokumentáciu obnovy NKP – sanáciu obvodového muriva objektu voči vzliňaniu vlhkosti. Projektovú dokumentáciu v priebehu spracovania prerokovať a následne predložiť KPÚ Banská Bystrica na vydanie záväzného stanoviska.
- 4) Začiatok a predpokladaný koniec obnovy NKP oznámiť písomne 7 dní vopred KPÚ Banská Bystrica.
- 5) Každú zmenu zámeru posudzovaného v tomto rozhodnutí je vlastník povinný prerokovať s KPÚ Banská Bystrica.

Odôvodnenie:

KPÚ Banská Bystrica prijal dňa 02.10.2020 od Mesta Banská Štiavnica, Radničné námestie 1, 969 24 Banská Štiavnica, v zastúpení Mgr. Nadeždou Babiakovou – primátorkou mesta (ďalej len „vlastník“) žiadosť o predĺženie právoplatnosti vydaného rozhodnutia č. K PUBB-2016/25210-2/97560/GRE zo dňa 14.12.2016 o zámere vykonať sanáciu obvodového muriva (voči vzliňaniu vlhkosti) NKP „kaplnka

rímskokatolícka sv. Alžbety“, ÚZPF č. 2488/1, Dolná 29, súp. č. 902, parc. C-KN č. 4109/3, k. ú. Banská Štiavnica.

Správne orgánu je z úradnej činnosti známe, že vlastníkom NKP – stavby so súp. č. 902, parc. C-KN č. 4109/3, k. ú. Banská Štiavnica je Mesta Banská Štiavnica, Radničné námestie 1, 969 24 Banská Štiavnica.

NKP je situovaná v juhovýchodnej časti mesta. Pamiatkové hodnoty a datovanie jednotlivých vývojových etáp NKP sú zatiaľ vyhodnotené len na základe historických prameňov a formálnych slohových znakov. Vznik špitálskeho kostola sv. Alžbety sa datuje do stredoveku okolo polovice 14. stor. V polovici 16. stor. bol kostol prestavaný na mestskú bránu tzv. Antonskú (Krupinskú). V roku 1875 bola brána zbúraná a zachovaná svätyňa kostola bola stavebne upravená na kaplnku. V rokoch 1894 – 1895 bola realizovaná regotizácia objektu (interiérová výmaľba, osadenie vitrážových okien...).

V priebehu 20. stor. a najmä v jeho druhej polovici boli realizované stavebné úpravy – osadenie soklového obkladu z travertínových platní, realizácia odtokového žľabu v betónovom lôžku po obvode NKP (severná, východná a južná strana). K čelnej fasáde bol pri úprave chodníka dotiahnutý asfalt. Pri stavebných úpravách boli použité nevhodné technológie a materiál, čo sa prejavuje stúpaním vzliňajúcej vlhkosti na obvodových murivách cca do výšky 1000 mm.

KPÚ Banská Bystrica je s úradnej činnosti dostatočne známy stavebno-technický stav NKP. Zámer obnovy prerokoval s vlastníkom telefonicky a prostredníctvom emailovej komunikácie dňa 13.12.2016.

Cieľom z hľadiska pamiatkovej ochrany je, aby obnova bola pripravovaná, navrhnutá a zrealizovaná s dôrazom na maximálne zachovanie pôvodných prvkov a uplatnenie vhodných materiálov a technológií obnovy.

KPÚ Banská Bystrica upozorňuje:

- podľa § 32 ods. 8 pamiatkového zákona projektovú dokumentáciu obnovy môže spracovať len fyzická osoba autorizovaná podľa Zákona SNR č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinierov v znení zákona č. 236/2000 Z. z.;
- podľa § 32 ods. 9 pamiatkového zákona je vlastník povinný projektovú dokumentáciu obnovy vypracovanú podľa § 32 ods. 8 a každú jej zmenu v priebehu spracovania prerokovať s krajským pamiatkovým úradom z hľadiska zachovania pamiatkovej hodnoty kultúrnej pamiatky;
- podľa § 32 ods. 10 pamiatkového zákona pred začatím obnovy je vlastník povinný predložiť krajskému pamiatkovému úradu projektovú dokumentáciu obnovy, o ktorej vydá KPÚ Banská Bystrica osobitné záväzné stanovisko.
- vzhľadom na to, že pri realizácii nie je možné vylúčiť narušenie doposiaľ nepreskúmanej archeologickej lokality, KPÚ Banská Bystrica stavebníka upozorňuje, že podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 ods. 1 a 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v prípade nájdenia archeologického nálezu je osoba zodpovedná za vykonanie prác alebo nálezca povinný tento ihneď nahlásiť KPÚ Banská Bystrica, tel. č.: 048/2455834. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonanie prác, pri ktorých došlo k nálezu, najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bezo zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

KPÚ Banská Bystrica konal podľa § 32 ods. 2 a 4 pamiatkového zákona, posúdil predložený zámer z hľadiska individuálnych pamiatkových hodnôt NKP, záujmov chránených pamiatkovým zákonom,

pričom nezistil dôvody, ktoré by pri dodržaní určených podmienok neumožňovali vykonať obnovu NKP, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Štátny pamiatkový dohľad na úseku ochrany pamiatkového fondu podľa § 32 ods. 13 pamiatkového zákona bude vykonávať KPÚ Banská Bystrica.

Podľa § 44a pamiatkového zákona toto rozhodnutie po uplynutí troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stráca platnosť, ak v tejto lehote nebol vykonaný úkon, na ktorý sa vzťahuje.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie Krajskému pamiatkovému úradu Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica v súlade s § 53 a 54 správneho poriadku v lehote 15 dní odo dňa doručenia. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. arch. Zuzana Klasová
riadička
krajského pamiatkového úradu

Doručuje sa (s opakovaným doručením)

Mesto Banská Štiavnica, Radničné námestie 1, 969 24 Banská Štiavnica;

Na vedomie

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica;

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, pracovisko Banská Štiavnica, Dolná ružová 7, 969 01 Banská Štiavnica, č. tel.: 0452451111; 0452451124; podatelna.bs@pamiatky.gov.sk, andrea.gregova@pamiatky.gov.sk - na založenie do spisu