

**Zápisnica zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici,
konaného dňa 12. apríla 2023 v zasadacej miestnosti radnice**

Program:

1. Otvorenie
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Návrh na zvýšenie úväzku hlavného kontrolóra mesta
4. Zmluva o poskytnutí služieb za úhradu vo verejnom záujme pre VIO TV Banská Štiavnica
5. Štatút Štiavnických novín
6. Návrh na rozpočtové opatrenie č. 2
7. Projekt s názvom – Dobudovanie športovej infraštruktúry, štadión v Banskej Štiavnici
8. Majetkové veci mesta Banská Štiavnica
 - a) Návrh na vyhlásenie II. OOVŠ na prevod pozemkov parc. č. E KN 5955 a C KN 244/1, Ul. Obrancov mieru
 - b) Návrh na vyhlásenie III. OOVŠ na prevod pozemkov parc. č. C KN 4647/3 a C KN 4590/33, Ul. Mládežnícka
 - c) Návrh na zrušenie obchodnej verejnej súťaže
 - d) Uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech SSD, a. s., Žilina – Ul. A. Pécha
 - e) Zámer naloženia s pozemkami – Trojický vrch
 - f) Prevod pozemku C KN 4211 v k. ú. Banská Štiavnica, Ul. Železničiarska
 - g) Zámena pozemkov v k. ú. Banská Štiavnica, Ul. Obrancov mieru
 - h) Návrh na vyhlásenie OVS na prevod pozemkov parc. č. C KN 766/3 a 840/1, Ul. Š. Moyzesa
 - i) Návrh na vyhlásenie OVS na prevod pozemkov parc. č. C KN 4373/1, 2, 3
 - j) Prevod pozemkov parc. č. C KN 2180/55 a 2180/56, Ul. Na Zigmund šachtu
 - k) Návrh na vyhlásenie OVS na prevod pozemkov parc. č. C KN 4964/11, Ul. P. O. Hviezdoslava
 - l) Zámer na prenájom pozemku parc. č. C KN 1863/5, Ul. A. T. Sytnianskeho
 - m) Návrh na vyhlásenie OVS na prevod pozemku parc. č. C KN 2671/1 na Ul. Horná Resla
 - n) Prevod pozemku C KN 5582/1 v k. ú. Banská Štiavnica Ulica Antolská pre SAD Zvolen
 - o) Prevod pozemkov, Ul. Ľ. Štúra
 - p) Zámer na zámenu pozemkov parc. č. C KN 5859/5 a C KN 5859/4 v k. ú. BŠ
 - q) Zámer na prevod časti pozemku parc. č. E KN 2170, Ul. SNP
 - r) Kúpa pozemku na Ul. B. Slančíkovej Timravy
 - s) Prenájom časti pozemkov, Ul. Križovatka
9. Informatívna správa o účasti Mesta Banskej Štiavnice v združeniach a členských poplatkoch
10. Rôzne
 - a) Informatívna správa o výjazdovom zasadnutí vlády v BŠ
 - b) Zámer na organizovanie dobrovoľných dražieb právnickou osobou, zriadenou Mestom Banská Štiavnica so 100 % majetkovým podielom, pri prevode majetku
 - c) Spracovanie Správy o činnosti a financovaní stavebného úradu/prenesený výkon štátnej správy a predloženie na zasadnutie nasledujúceho zastupiteľstva

- 11. Interpelácie a dopyty poslancov
- 12. Záver

Prítomní:

Mgr. Nadežda Babiaková, primátorka mesta

poslanci MsZ: RNDr. Pavel Bačík, Ľubomír Barák, Mgr. Peter Ernek, Mgr. Viera Göndöčová,

Helena Kot'ová, Mgr. Ing. Ján Krátky, JUDr. Dušan Lukačko, Mgr. Martin Macharik, Miroslava Majerská, Štefan Mičura, Mgr. Mikuláš Pál, Mgr. Lukáš Pellegrini

Na rokovaní bola 100 % účasť

Mgr. Henrieta Godová, poverená zastupovaním prednostky MsÚ

Ing. Marián Láslo, hlavný kontrolór mesta

Ing. Slavomír Kicko, MsL B. Štiavnica, s. r. o.

Ing. Miloslav Filjač, TS, m. p.

PhDr. Peter Šemoda, náčelník MsPo

Oddelenia MsÚ:

Mgr. Jozef Siska, odd. organizačné, VS a SV

PhDr. Katarína Harvanová, odd. organizačné, VS a SV

Mgr. Miroslava Sláviková, odd. ekonomické

JUDr. Emília Jad'ud'ová, vedúca odd. PaSM

Ing. Zuzana Kladivíková, vedúca odd. výstavby, ÚP a ŽP

RNDr. Zuzana Šušková, odd. RRaMV

Ing. Rastislav Marko, vedúci odd. KŠaMK

PaedDr. Viera Ebert, metodik školstva

Mgr. Michal Kríž, redaktor ŠN

Zapisovateľka:

Eva Turányiová

Ďalší prítomní:

VIO TV

Ing. Juraj Čabák, občan BŠ

1. Otvorenie

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva (ďalej len MsZ) o 13:05 hod. otvorila a viedla primátorka mesta **Mgr. Nadežda Babiaková**. Privítala poslancov MsZ a ostatných prítomných. Skonštatovala, že je prítomných 11 poslancov a MsZ je uznášaniaschopné. Z neskoršieho príchodu sa ospravedlnil poslanec Štefan Mičura.

Primátorka mesta prečítala program rokovania, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli mesta. Navrhla do programu rokovania, bodu Rôzne doplniť:

- a) Informatívnu správu o výjazdovom zasadnutí vlády v BŠ za 11
- b) Zámer na organizovanie dobrovoľných dražieb právnickou osobou, zriadenou Mestom Banská Štiavnica so 100 % majetkovým podielom, pri prevode majetku za 11 (na podnet poslanca Ing. Jána Krátkeho)

- c) Spracovanie Správy o činnosti a financovaní stavebného úradu/prenesený výkon štátnej správy a predloženie na zasadnutie nasledujúceho zastupiteľstva za 10, nehlasovala Mgr. V. Göndöčová (na podnet poslankyne Mgr. V. Göndöčovej)

Ďalej navrhla:

Návrhovú komisiu v zložení: JUDr. Dušan Lukačko, predseda komisie, Mgr. Mikuláš Pál, člen, Mgr. Lukáš Pellegrini, člen.

Za **overovateľov** zápisnice boli určení poslanci: Mgr. Peter Ernek a Helena Koťová.

Zápisnicu z rokovania písala Eva Turányiová, zamestnankyňa Mesta.

Najskôr sa hlasovalo o programe rokovania MsZ, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli + zložení návrhovej komisie.

Prítomných 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržal sa 0

Potom o jednotlivých bodoch, ktoré boli doplnené do programu rokovania.

Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 37/2023

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. program rokovania zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici s dátumom 12. apríl 2023, s doplnením programu v bode rôzne:
 - d) Informatívna správa o výjazdovom zasadnutí vlády v BŠ za 11
 - e) Zámer na organizovanie dobrovoľných dražieb právnickou osobou, zriadenou Mestom Banská Štiavnica so 100 % majetkovým podielom, pri prevode majetku za 11
 - f) Spracovanie Správy o činnosti a financovaní stavebného úradu/prenesený výkon štátnej správy a predloženie na zasadnutie nasledujúceho zastupiteľstva za 10, nehl. 1
2. návrhovú komisiu v zložení:
JUDr. D. Lukačko, predseda komisie, Mgr. Mikuláš Pál, člen, Lukáš Pellegrini, člen

Hlasovanie:

Prítomných 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržal sa 0

2. Kontrola plnenia uznesení

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila a spracovala ju **Mgr. H. Godová**, poverená zastupovaním prednostky MsÚ. Spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta.

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 38/2023

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici, konaného dňa 15. februára 2023 a 24. marca 2023.

Hlasovanie:

Prítomných 12, hlasovalo 12

za 12, proti 0, zdržal sa 0

3. Návrh na zvýšenie úväzku hlavného kontrolóra mesta

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľkami sú: **JUDr. E. Jaďud'ová** a **Mgr. Bc. M. Kováčiková**, odd. PaSM.

Mgr. N. Babiaková – preverovalo sa, či môže byť úväzok rozšírený, súčasťou predloženého materiálu sú stanoviská JUDr. L. Kollárčikovej, odbornej expertky pre oblasť legislatívy zo Združenia miest a obcí Slovenska. Toto sa stotožňuje so stanoviskom Ministerstva vnútra SR a poukazuje medzi iným aj na situácie, keď funkčné obdobie činnosti nemožno predvídať pred samotnou voľbou hlavného kontrolóra. Za dôležité považujú predovšetkým zvýšenú potrebu výkonu kontrolnej činnosti mesta. Je potrebné zobrať do úvahy, že v posledných rokoch je zvýšený rozpočet Mesta Banská Štiavnica a je potrebné zvýšiť kontrolu účelu využitia týchto finančných prostriedkov, nielen v Meste Banská Štiavnica, ale aj v subjektoch ním zriadených. V neposlednom rade je potrebná zvýšená kontrola na efektívne využívanie finančných prostriedkov v dôsledku energetickej krízy a zvýšených požiadaviek nielen na výdaj z rozpočtu mesta, ale aj v organizáciách ním zriadených. Pribudlo veľa roboty, aj v súvislosti s nedávnym požiarom a vyúčtovaním súvisiacich nákladov.

Diskusia:

Mgr. M. Macharik – už sa to preberalo, skončilo to chaotickým hlasovaním. Zdrží sa hlasovania.

Mgr. N. Babiaková – môže sa to dnes dohodnúť, termín a dátum nie je záväzný.

RNDr. P. Bačík – zo skúseností sa väčšinou kontroluje „po“, ale dôležité je usmerňovať pred vykonaním. Ak sú peniaze na účte, mali by sa čerpať v súvislosti s legislatívou.

Ľ. Barák – na pracovnom rokovaní hovorili, že sa to malo schvaľovať skôr, keď sa kreovali orgány po komunálnych voľbách. Uznesenie č. 5/2021, bod D. Súhlasí s vykonávaním inej zárobkovej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Banská Štiavnica, hlasovanie za 10 z 10 prítomných. Ak chceme hlavného kontrolóra na plný úväzok, treba súhlas obidvoch strán, je to nárast na financie. Mesto pri kontrolách nemalo väčšie pochybenia, hlavne kvôli zamestnancom, primátorovi. Niektorí zamestnanci, napr. aj stavebného úradu nie sú dostatočne ohodnotení. Nemôže za návrh hlasovať. Čas ukáže potrebu, odsúhlasovalo sa to.

Mgr. M. Macharik – faktickou pripomienkou na poslanca Ľ. Baráka, ak bude nával práce, tak to určite na oddelení výstavby, tam nie sú na to peniaze. Tam to bude dôležité. Počkal by do jesene.

Mgr. N. Babiaková – z tých peňazí nie je možné zvyšovať výkon stavebného úradu.

Iné návrhy neboli a predložený návrh na uznesenie nebol schválený.

Hlasovanie:

Prítomných 12, hlasovalo 12

za 3, proti 5, zdržali sa 4

4. Zmluva o poskytnutí služieb za úhradu vo verejnom záujme pre VIO TV Banská Štiavnica

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju a spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľom je **Ing. R. Marko**, vedúci odd. KŠaMK.

Vzhľadom na potenciálnu výšku zmluvnej sumy bude potrebné v prípade záujmu o uvedené služby vykonať verejné obstarávanie. Správu preto predkladáme s časovým predstihom, aby Mestské zastupiteľstvo odsúhlasilo tento postup, prípadne sa vyjadrilo k tomu, či má o tento druh služieb v nasledujúcom volebnom období záujem. V prípade schválenia pokračovania procesu zabezpečovania týchto služieb externou spoločnosťou bude vykonané riadne verejné obstarávanie a materiál sa vráti na rokovanie mestského zastupiteľstva s vysúťaženou sumou a návrhom zmluvy na schválenie. Ľudia VIO TV sledujú.

Diskusia:

L. Barák – spýtal sa, či službu ktorá je, je technicky možné dotiahnuť aj do iných lokalít? Niektorí starší obyvatelia nemajú internet.

J. Jokl, VIO TV – komunikoval so spoločnosťou Stigma, aká je možnosť vysielania. Dá sa to, ale cena už pred cca 3 rokmi by bola 25 tis. € ročne. Forma terestriál, bolo by to možné, treba licenciu na frekvenciu, tiež by to bolo nákladné, ale keby bol záujem, vedia to spraviť.

Mgr. M. Pál – spýtal sa, či vie vyselať naživo?

J. Jokl, VIO TV – nebola požiadavka na priamy prenos, vie sa to zabezpečiť, bolo to cez COVID. Nie je to technicky náročné, mesto zabezpečí internet.

Mgr. N. Babiaková – dá sa to do podmienok verejného obstarávania.

Mgr. P. Ernek –faktickou pripomienkou na poslancov L. Baráka a Mgr. M. Pála, už teraz je to drahé. Skladajú sa aj ľudia, ktorí k vysielanie nemajú prístup. Ako to zvládnuť technicky, sú aj prestávky.

Š. Mičura – sú to pekné nápady, všetci sa skladáme, aby to fungovalo. Štefultov – nevysiela sa, aj mestský rozhlas je v dezolátnom stave, vypilujú sa dreviny, ktoré idú do drôtov, aj tak rozhlas nejde. Na to sa treba zamerať. Rovnocoenne ľudom poskytovať informácie.

Mgr. N. Babiaková – dá sa to, možno budú dostávať Štiavnické noviny zadarmo.

L. Barák – lokalita Štefultov, staré mesto, signál tam nie je. Sú lokality, kde to presiahne finančnú únosnosť. Treba nájsť možnosť zľavy. Napr. Štiavnické noviny, ktoré zostanú, môžeme rozdať.

Mgr. M. Macharik – kedy bude diskusia k zadávacím podmienkam? Spýtal sa, či bola podmienka vysielania cez kábel? Vzniká nerovnováha. Aby to bolo prispôsobené.

JUDr. D. Lukačko – faktickou pripomienkou na poslanca Mgr. M. Macharika, v návrhu na uznesenie je pod bodom B. uvedené: „v rozsahu podľa aktuálne platnej zmluvy ...“. Pre ostatných to bude možnosť sledovať vysielanie cez internet, napr. aj wifi. O pôvodnom vysielaní sa hovorí cez kábel.

H. Koťová – ľudom treba nechať výber, starší využívajú možnosť sledovania cez TV, napr. rozhlas, ľudia majú záujem o jeho vysielanie.

JUDr. D. Lukačko – faktickou pripomienkou na poslankyňu H. Koťovú, cez internet môže vysielanie sledovať ktokoľvek, ale kábel len niekto. Výber nie je.

Ing. R. Marko – rozsah vysielania je uvedený v správe, šírenie VIO TV je dostupné každému. Nie je v možnostiach mesta finančne zabezpečiť rozširovanie vysielania terestriálne. Internet je 1. zdroj, bežné TV 2. zdroj. Ľudia odchádzajú k šíreniu cez internet.

JUDr. D. Lukačko – faktickou pripomienkou, zo zmluvy vieme, koľko to stojí cez kábel?

Ing. R. Marko – nevieme, výsledok bude veľmi podobný, súbežne sa vysielala cez internet. Nevieime aké sú podmienky, nevieme to identifikovať. Je inflácia, bude to viac.

Mgr. P. Ernek – je skôr za rozšírenie vysielania, cez kábel je sledovanosť iná. Otázne je, koľko by stálo rozšírenie?

Mgr. M. Macharik – faktickou pripomienkou na poslanca Mgr. P. Erneka, ak je cena napr. 60 tis. €, 30 tis. € stojí šírenie, 30 tis. € výroba. Šírenie cez internet je zadarmo. Bolo by to zaujímavé.

Mgr. N. Babiaková – podmienky treba zapracovať do existujúcich, či je to možné?

Mgr. M. Pál – dal návrh na doplnenie uznesenia v bode B, doplniť text: „... prípadne doplniť o vznesené požiadavky z mestského zastupiteľstva, konaného dňa 12. 4. 2023.“

Ing. Mgr. M. Krátky – spýtal sa, ako je to s platenou reklamou? Je o ňu záujem?

J. Jokl, VIO TV – nie je nárast, nemajú reklamné oddelenie. Boli ľudia, ktorých oslovili, nebol záujem. Googl je lepší, prijateľnejší.

Iné pripomienky neboli, predseda návrhovej komisie **JUDr. D. Lukačko** prečítal **doplňujúci návrh uznesenia poslanca Mgr. M. Pála**:

Doplniť do bodu B text: „... prípadne doplniť o vznesené požiadavky z mestského zastupiteľstva, konaného dňa 12. 4. 2023.“

Tento návrh bol jednomyselne schválený všetkými 12 poslancami.

Mgr. N. Babiaková – doplnila, že každý kto bude mať pripomienky, treba ich písomne predložiť, opraví sa podmienka verejného obstarávania.

Mestské zastupiteľstvo hlasovalo o celom návrhu uznesenia, vrátane schváleného doplňujúceho návrhu a prijalo

Uznesenie č. 39/2023

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

informatívnu správu o zmluve o poskytnutí služieb za úhradu vo verejnom záujme pre VIO TV Banská Štiavnica

B. S c h v a ľ u j e

vykonanie verejného obstarávania, potrebného k uzavretiu zmluvy o poskytnutí audiovizuálnych služieb vo verejnom záujme na obdobie od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2027 v rozsahu podľa aktuálne platnej zmluvy so spoločnosťou PO – MA spol. s r. o. (zmluva č. 130/2020), prípadne doplniť o vznesené požiadavky z mestského zastupiteľstva, konaného dňa 12. 4. 2023.

C. Ž i a d a

Mestský úrad o predloženie výsledkov verejného obstarávania spolu s návrhom zmluvy na obdobie do konca roku 2027 na rokovanie mestského zastupiteľstva pred uzavretím zmluvy

D. O d v o ľ á v a

člena redakčnej rady Ing. Mateja Michalského

E. V y m e n o v á v a

člena redakčnej rady Ing. Mgr. Jána Krátkeho

Hlasovanie:

Prítomných 12, hlasovalo 12

za 12, proti 0, zdržal sa 0

5. Štatút Štiavnických novín

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju a spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľom je **Mgr. M. Kríž**, redaktor Štiavnických novín. Je navrhnutá zmena periodicity Štiavnických novín z týždenníka na dvojtýždenník.

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 40/2023

Mestské zastupiteľstvo

A. R u š í

Uznesenie č. 88/2014 zo dňa 27. augusta 2014 a uznesenie MsZ č. 162/2017 zo dňa 29. novembra 2017.

B. S c h v a ľ u j e

Štatút Štiavnických novín.

Hlasovanie:

Prítomných 12, hlasovalo 12

za 12, proti 0, zdržal sa 0

6. Návrh na rozpočtové opatrenie č. 2

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju a spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľkou je **Mgr. M. Sláviková**, ekonomické oddelenie. Z rezervného fondu navrhujeme uhradiť budovanie Ul. SNP, ktoré bolo schválené ešte v roku 2022, avšak so samotnou realizáciou sa začalo až v roku 2023 a v roku 2023 takáto výdavková položka nebola zahrnutá v rozpočte.

Diskusia:

JUDr. D. Lukačko – spýtal sa, či sú práce ukončené a vyfakturované?

Mgr. N. Babiaková – zatiaľ nie je vystavená faktúra, ani zaplatené to nie je.

Mestské zastupiteľstvo bez zmien prijalo

Uznesenie č. 41/2023

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

Rozpočtové opatrenia v zmysle zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nasledovne:

1. Povolené prekročenie finančných operácií

Príjem

Ekon. Klasifikácia	Názov	rozpočet	Zmena + -	rozpočet po zmene
454	Prevod z rezervného fondu	71 000	+75 752	146 752

2. Použitie prostriedkov rezervného fondu mesta na budovanie Ul. SNP vo výške 75 752 €. Budovanie ul. SNP bolo schválené ešte v roku 2022, avšak so samotnou realizáciou sa začalo až v roku 2023.

Hlasovanie:

Prítomných 12, hlasovalo 12

za 12, proti 0, zdržal sa 0

7. Projekt s názvom – Dobudovanie športovej infraštruktúry, štadión v Banskej Štiavnici

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Mgr. H. Godová**, poverená zastupovaním prednostky MsÚ, spracovateľkou je **RNDr. Z. Šušková**, odd. RRaMV. Spravodajstvo k bodu podal **Mgr. P. Ernek**, zástupca primátorky mesta. – materiál je podrobne spracovaný, bude zaň hlasovať, ide o zakončenie súčasného stavu, mesto môže získať 700 tis. €, je potreba vybudovania tréningového ihriska.

Diskusia:

Mgr. M. Pál – spýtal sa, z koľkých zdrojov toto bude financované? SFZ, resp. Fond na podporu športu? Žumpa vydrží pri takom nápore ľudí? Nie je možnosť pripojiť sa na kanalizáciu?

Mgr. N. Babiaková – z Fondu na podporu športu je financované všetko, 30 % je spolufinancovanie

Š. Mičura – projekt víta, Banská Štiavnica má šancu peniaze získať. Keď bol členom Komisie športu pri MsZ, chceli peniaze o 2 tisíce zvýšiť. Zrazu sa peniaze na šport našli. Sú aj iné priority, ktoré občania žiadajú. My im nedávame odpovede. Na Štefultove je ulica prepadnutá. Ide o účasť 315 tis. spolufinancovania, návrh je, aby sme išli do toho. Nastavme

si priority, peniaze sa už investovali, nemajme veľké oči, dávajme rovnaký meter. Ľudia si povinnosti plnia a nedostávajú, treba komunikovať na úrovni.

Mgr. P. Ernek – priority sú jasné, boli aj iné výzvy, využíva sa takáto možnosť.

Ľ. Barák – vysvetlil, aby sa to nezviedlo, že sa to robí pre futbal. Štadión – nebola výzva na futbal, robil sa atletický štadión. Tréningová plocha bola plánovaná. 263 tis. je ihrisko, je to zadanie, výzva vyjde rýchlo, treba reagovať. Vznikne areál, ktorý bude dlhodobo slúžiť. Nie je to smerodajné, môže to byť nižšia suma. Dať tomu názov, ide o všesportový štadión. Nárast detí je, treba aby bolo pomocné ihrisko. Ide o 1/5 rozpočtu. Bude to na poslancoch, či sa budú peniaze rozdeľovať. Boli by radi, keby sa aj verejné priestranstvá pokračovali, aj kultúra. Bude rád, keď to podporia.

Mgr. L. Pellegrini – verejnosť si myslí, že len šport sa podporuje. On podporí každý dobrý projekt aj v iných oblastiach. Šport je fenomén, aj pre mládež. Bral to v rovine spoločnosti, šport je veľa, vytvoriť športové centrum a centrum pre oddych – všesportový areál pre futbal, atletiku, voľný čas. Projekt treba podporiť. Je na vedení mesta, akou sumou sa budú podieľať na rozvoji spoločnosti a mládeže v športe.

H. Koťová – deti sú spokojné, aj rodičia. Radi by chodili na štadión aj so znevýhodnenými občanmi. Knižnica nemá výťah, plaváreň nemá výťah, aby tam mohli ísť, navštevujú Národné rehabilitačné centrum Kováčová. Išli by si zaplávať. Treba to dať aj verejnosti. Podporí to, ale aj pre týchto ľudí.

Ľ. Barák – keď bol predsedom FK, všetci tam mohli chodiť, zaparkovať pred bránou, možno prísť aj s vozíkom, je to otvorené pre všetkých. K plavárni, poslankyňa H. Koťová je členkou Komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej, môže navrhnúť riešenie výťahu cez schody – schodový výťah, doteraz takáto požiadavka nebola. Podporí to.

Mgr. L. Pellegrini – faktickou pripomienkou na poslankyňu H. Koťovú, jeho prioritou nie sú výsledky, ale venovať sa mládeži, boli aj v Domove Márie, je za spoluprácu.

Mgr. P. Ernek – faktickou pripomienkou na H. Koťovú, každý má bližšie k tým, s ktorými žije. Keď sa schvaľoval projekt na plaváreň, on a RNDr. P. Bačík boli proti. Je iná zostava MsZ, verí, že projekt prejde.

RNDr. P. Bačík – faktickou pripomienkou na poslankyňu H. Koťovú, poschodie – je tam plaváreň. Imobilní návštevníci sa dostanú do oddychového bazénu, ktorý je na prízemí. Schody sa dali antikorové do bazénu pre menej mobilných. K bodu 3 návrhu uznesenia – zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu Mesta Banská Štiavnica, je to podmienka? Môže to stáť veľa peňazí. Treba sa riadiť metodikou.

JUDr. D. Lukačko – je 12 poslancov, požiadaviek je veľa. Do budúca nezabudnúť na detské ihriská pre najmenších, údržbu zariadení. Ak sa toto schváli, do budúca sa už nepodporí nič, iba podporné veci v okrajových častiach mesta.

Ing. Mgr. J. Krátky – stotožnil sa s názorom poslanca JUDr. D. Lukačku, všesportový areál má veľký záber, sú tam nové prvky, aj nedokončené. Projekt treba dotiahnuť a ďalej sa dívať sa na iné športy a zlepšiť ich podmienky.

Mgr. V. Göndöčová – k budovaniu žumpy, myslí si, že v dnešnej dobe riešiť žumpu na takomto zariadení nie je efektívne, treba sa k tomu vrátiť, ona by to riešila komplexne so vsakovacími zariadeniami a koreňovou čističkou, ktorá je menej ekonomicky náročná. Ďalej tu má byť 8 kontajnerov, je to vysoký nárok na priestor v území. Spýtala sa, či sa to nedá dať do existujúcej budovy.

Mgr. N. Babiaková – ku kontajnerovej zostave, je architekt mesta, ktorý hľadá na konečný vzhľad areálu.

RNDr. Z. Šušková – vysvetlila, že na koreňovú čističku tam nie je miesto, treba na ňu veľa priestoru. Pri disciplíne by žumpa mohla stačiť. Kubíky sa dajú vypočítať.

Mgr. N. Babiaková - pripojenie na kanalizáciu je finančne náročné (projekt, realizácia).

Ľ. Barák – faktickou pripomienkou na poslankyňu Mgr. V. Göndöčovú, tie kontajnery mali

byť súčasťou, niektoré mali byť na pôvodnej strane, aby prekážky nemuseli nosiť z druhej strany. Zázemie – budú 2 šatne. Všetky veci sa nedajú uskladniť v priestore spredu od brány. Riešenie navrhli tí, ktorí s tým robia.

Mgr. M. Macharik – o rozširovaní sa už bavili. Sú aj iné športy, starší ľudia, plaváreň. Spýtal sa, v akom stave je projekt plavárne? Je viac možností financovať plaváreň (nedá sa to z projektu). Či sa podporí plaváreň?

Mgr. P. Ernek – je iná zostava poslancov, malo by sa to prediskutovať. RNDr. P. Bačík má s plavárňou skúsenosť. Štúdia je nefunkčná, bufet sa nedal prenajať, posilňovne sú aj iné. Kto bude chodiť do pivnice?

Mgr. M. Macharik – 11 z 13 poslancov bolo za schválenie štúdie plavárne. Poďme do toho. Ani on nie je za štadión, ale akceptuje to. Plaváreň stojí, zdá sa mu to manipulatívne.

Ľ. Barák – faktickou pripomienkou na poslanca Mgr. M. Macharika, nemá dôvod to nepodporiť. Plaváreň – PD sa dá spraviť. Z projektu mali byť rozdelené peniaze, 2 mil. na plaváreň. Súhlasí, aby sa to robilo, keď bude výzva.

Mgr. N. Babiaková – sú rôzne názory, možno 50 rokov sa do štadióna nedalo toľko peňazí, koľko chceme. Bude to všesportový areál s podporou Fondu na podporu športu. Z tohto istého fondu sa žiadajú peniaze aj na Plaváreň, na tento rok financie v rozpočte nie sú schválené. Čaká sa na záverečný účet, projekt je vysúťažený. Stotožňuje sa s názorom poslancov. Keď sa poslanci zmenia, nemusí sa meniť všetko. Prvý „nástrel“ európskych peňazí bol nasledovný: z Operačného programu pre okres Banská Štiavnica 5 mil. €, kreuje sa to, z toho sa bude financovať kultúrne centrum s amfiteátrom, . 1. etapa parkoviska a plaváreň. Dnes vieme, že to bude len kultúrne centrum s amfiteátrom, aj to nevieme kde. Aby sme sa mohli o finančné prostriedky uchádzať, musíme mať PD. Je za to, keď bude finančné krytie tento rok, ísť do rekonštrukcie existujúcej plavárne. Nevidí riešenie v novej plavárni, nebude to lacnejšie. Podporíme každú vec, ktorá je dobrá. Mesto malo peniaze na pomník padlých, zobrali peniaze na verejné priestranstvá, ktoré sa nebudú realizovať. Podporuje voľnočasové aktivity, aj hendikepovaných, mesto podáva žiadosť na výťah v Rubigalle.

Mestské zastupiteľstvo bez zmien prijalo

Uznesenie č. 42/2023

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku na Fond na podporu športu v rámci výzvy
„Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ názov projektu:
DOBUDOVANIE ŠPORTOVEJ INFRAŠTRUKTÚRY
ŠTADIÓN V BANSKEJ ŠTIAVNICI, pričom ciele projektu sú
v súlade s platným Plánom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Banská Štiavnica na roky 2015 – 2024 a platným Územným plánom mesta Banská Štiavnica,
2. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu z rozpočtu Mesta Banská Štiavnica nasledovne:

- 54 -

Výška požadovaného príspevku:	735 214,90 € (70 %)
správny poplatok: príspevku)	735,21 € (0,1 % z požadovaného príspevku)
spolufinancovanie:	315 092,10 € (30 %)

celková výška oprávnených výdavkov: 1 050 307,- €

3. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu Mesta Banská Štiavnica.

Hlasovanie:

Prítomných 12, hlasovalo 12

za 12, proti 0, zdržal sa 0

8. Majetkové veci mesta Banská Štiavnica

Písomné správy k jednotlivým bodom tvoria prílohu zápisnice. Predložila ich **Mgr. H. Godová**, poverená zastupovaním prednostky MsÚ, spracovateľkami správ sú: **JUDr. E. Jadud'ová, O. Nigriniová, Bc. V. Lempochnerová a M. Žilová**, odd. právne a správy majetku. Spravodajstvo k bloku majetkových vecí podal poslanec **RNDr. P. Bačík**.

a) Návrh na vyhlásenie II. OOVŠ na prevod pozemkov parc. č. E KN 5955 a C KN 244/1, Ul. Obrancov mieru

Diskusia:

Mgr. P. Ernek – chce dať pozmeňujúci návrh na zníženie ceny, odhadovaná cena je 27,19 €/m², ponúkaná cena 50 €/m², on navrhuje 30 €/m², je zlý prístup na pozemok.

Š. Mičura – faktickou pripomienkou na poslanca Mgr. P. Erneka, bolo pracovné stretnutie, dali stanoviská, pozná to. Dohodli sa na podmienkach, spýtal sa ho, či to chce teraz meniť? Potom zrušme pracovné stretnutia, keď sa to aj tak mení. Držme si slovo.

Ľ. Barák – nebol na celom pracovnom stretnutí, prečo sa mení záloha? Musí zostať rovnaká.

Mgr. M. Pál – faktickou pripomienkou na poslanca Mgr. P. Erneka, priestor na charitu je inde. Trávia tu dosť času, vážme si ho.

Ing. Mgr. J. Krátky – poslal svoj návrh na organizovanie dobrovoľných dražieb, považuje za vhodné sa tomu venovať. Keď je materiál na stole, ide o OOVŠ, otázka je či pokračovať, alebo ísť do dražby? Tie sú aktuálnejšie, zúčastnení vedia hneď reagovať. Toto ľudí odrádza.

Mgr. P. Ernek – faktickou pripomienkou na poslanca Ing. Mgr. J. Krátkeho, je to na diskusii. Stiahol svoj pozmeňujúci návrh.

Š. Mičura – faktickou pripomienkou na poslanca Ing. Mgr. J. Krátkeho, na jeho návrh. Sú tu 2 opakované OOVŠ, nebrzdíme proces, je tam dátum. Jeho návrh podporí, ale administratívny proces nebude na týždeň. Treba to prediskutovať s MsÚ. V ďalšom má podporu.

Ľ. Barák – k zámeru dražieb, rozhodli sa pre verejnú obchodnú súťaž, je to lacnejšie. Mal by byť sumár, koľko dražba bude stáť (komisia, zamestnanci).

Mgr. N. Babiaková – navrhnutý zámer poslanca Ing. Mgr. J. Krátkeho je dobrý, pripravuje sa aktualizácia Zásad hospodárenia s majetkom mesta, premietne sa to tam, keď to bude dobré. Dá sa uvažovať o elektronickej dražbe.

Ing. Mgr. J. Krátky – otvorila sa téma, jeho návrh sa týka majetku mesta. Treba sprecizovať procesy.

Mestské zastupiteľstvo bez zmien prijalo

Uznesenie č. 43/2023

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. Vyhlásenie II. opakovanej obchodnej verejnej súťaže v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281

a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica:

- pozemok parc. č. E KN 5955, vo výmere 136 m², záhrada
- pozemok parc. č. C KN 244/1, vo výmere 902 m², záhrada

Pozemky sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3076 a LV č. 1, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

Pozemky sa odpredávajú spolu ako jeden celok s výmerou 1 038 m² tak ako je uvedené nižšie v návrhu na vyhlásenie opakovanej obchodnej verejnej súťaže, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia.

Pozemky sú nevyužívané. Územným plánom mesta sú vedené ako obytné územie, t. j. stavebný pozemok pre výstavbu rodinného domu. Pozemky sa nachádzajú na území pamiatkovej rezervácie Štiavnické Bane.

2. vymenovanie súťažnej komisie v zložení:

predseda komisie	Mgr. Peter Ernek
člen komisie	Štefan Mičura
člen komisie	Mgr. Lukáš Pellegrini
člen komisie	Ing. Mgr. Ján Krátky
člen komisie	JUDr. Emília Jadud'ová
náhradník:	Mgr. Henrieta Godová

Hlasovanie:

Prítomných 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržal sa 0

Návrh na vyhlásenie II. opakovanej obchodnej verejnej súťaže na prevod pozemkov

Ul. Obrancov mieru

Mesto Banská Štiavnica

v y h l a s u j e

II. opakovanú obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica:

- pozemok parc. č. E KN 5955, vo výmere 136 m², záhrada
- pozemok parc. č. C KN 244/1, vo výmere 902 m², záhrada

Pozemky sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3076 a LV č. 1, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

Pozemky sa odpredávajú spolu ako jeden celok s výmerou 1 038 m².

Pozemky sú nevyužívané. Územným plánom mesta sú vedené ako obytné územie, t. j. stavebný pozemok pre výstavbu rodinného domu. Pozemky sa nachádzajú na území pamiatkovej rezervácie Štiavnické Bane.

Popis nehnuteľností – Pozemky sa nachádzajú v okrajovej časti zastavaného územia mesta. Pozemky sú prevažne svahovité s južnou orientáciou. Poloha je obytná, s možnosťou

napojenia na rozvody vody, elektriny a zemného plynu. Prístup je po spevnenej miestnej komunikácii.

Na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy.

PODMIENKY II. OPAKOVANEJ OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

I

Úvodné ustanovenie

Predaj nehnuteľnosti sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica a uznesením Mestského zastupiteľstva V Banskej Štiavnici č. 43/2023, zo dňa 12. 4. 2023.

II

Predmet II opakovanej obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom II. opakovanej obchodnej verejnej súťaže (ďalej len súťaž) je výber najvhodnejšej ponuky na kúpu nehnuteľností v k. ú. Banská Štiavnica
 - pozemok parc. č. E KN 5955, vo výmere 136 m², záhrada
 - pozemok parc. č. C KN 244/1, vo výmere 902 m², záhrada

Pozemky sa odpredávajú spolu celkom vo výmere 1 038 m².
Minimálna požadovaná cena, za ktorú sa pozemky ponúkajú na predaj je **41 520,00 €**, (40,00 €/m²) slovom: Štyridsaťjeden tisíc päťstodvadsať eur

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti je určená znaleckým posudkom č. 35/2021 zo dňa 19. 6. 2021, vypracovaným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom, vo výške 28 200,00 € (27,19 €/m²).

III

Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže: **25. apríla 2023**
2. Do geometrického plánu a znaleckých posudkov môžu záujemcovia nahliadnuť na Mestskom úrade, odd. právnom a správy majetku, počas úradných hodín, do doby uzávierky tejto obchodnej verejnej súťaže
3. **Ukončenie predkladania návrhov do súťaže je 7. júna 2023 o 13,00 hod.**
4. Vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční dňa **7. júna 2023 o 14.00 hod. v Zasadacej miestnosti Mestského úradu.**
5. Výsledok súťaže a spôsob nakladania s majetkom mesta v rámci schválených súťažných podmienok bude, po vyhodnotení návrhov súťaže súťažnou komisiou, predložený na najbližšie zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici s odporúčením víťaza, o ktorom MsZ rozhodne uznesením.
6. Oznámenie vybraného návrhu: do 10 dní od schválenia mestským zastupiteľstvom

IV

Podmienky II. opakovanej obchodnej verejnej súťaže

1. II. opakovaná obchodná verejná súťaž sa začína po zverejnení vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže na úradnej tabuli Mesta Banská Štiavnica dňa 25. apríla 2023.
2. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh na kúpu pozemkov. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky jeho návrhy na tento celok zo súťaže vylúčené.
3. Požadovaná cena je cena minimálna.
4. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú uvedené v čl. VII. týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže.
5. Záujemca zloží na účet Mesta Banská Štiavnica č. **1471306959/0200, (IBAN: SK7802000000001471306959)** vedený vo VÚB v Banskej Štiavnici, zálohu **5 000,- € (slovom päťtisíc eur)**, tak, aby táto bola pripísaná na účet Mesta **najneskôr 7. júna 2023**, tak, aby bolo možné preveriť jej pripísanie na účet Mesta pred vyhodnotením podaných návrhov. O zložení zábezpeky predloží navrhovateľ k svojmu návrhu hodnoverný doklad. Na príkaze musí byť uvedený účel platby a kto platbu realizoval (záloha na predaj nehnuteľnosti vo verejnej obchodnej súťaži, firma – meno a priezvisko).
6. Ak vybraný záujemca o kúpu majetku zmarí z akéhokoľvek dôvodu uzatvorenie kúpnej zmluvy, **prepadne** uhradená záloha na kúpnu cenu v prospech Mesta Banská Štiavnica z titulu zmluvnej pokuty!
7. V prípade, že vybraný záujemca zmarí verejný výber uchádzača tým, že neuzavrie s Mestom Banská Štiavnica kúpnu zmluvu, nebude sa môcť zúčastniť prípadného ďalšieho kola výberu.
8. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich najneskôr do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk.
9. Vyhlasovateľ – Mesto Banská Štiavnica písomne oboznámi záujemcov s výsledkom súťaže do 10 dní od schválenia vyhodnotenia v Mestskom zastupiteľstve.
10. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
11. Záujemca má možnosť nahliadnuť do znaleckého posudku, ktorý sa nachádza na Mestskom úrade Banská Štiavnica, vyžiadať si bližšie informácie o stave nehnuteľnosti.
12. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.
13. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
14. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.
15. Navrhovatelia majú právo zúčastniť sa otvárania obálok, potom už komisia pracuje samostatne.
16. Neúspešným záujemcom bude záloha vrátená do 10 dní od ukončenia predkladania návrhov súťaže na účet uvedený v predložennom návrhu.

V

Podmienky predaja

1. Vyhlasovateľ podmieňuje predaj nehnuteľnosti, schválením Mestským zastupiteľstvom v Banskej Štiavnici.
2. Kúpnu zmluvu kupujúci podpíše najneskôr do 90 dní odo dňa doručenia oznámenia výsledkov súťaže kupujúcemu, inak stráca nárok na kúpu nehnuteľnosti a zaplatená zábezpeka prepadá v prospech predávajúceho.

3. Cenu za nehnuteľnosť, po odpočítaní zábezpeky, kupujúci uhradí pred podpisom kúpnej zmluvy, t. j. najneskôr do 90 dní odo dňa doručenia oznámenia výsledkov súťaže kupujúcemu. Kupujúci spolu s ponúknutou kúpnu cenou uhradí aj náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 60,- € a poplatok za vklad nehnuteľnosti do KN.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva Mesto Banská Štiavnica po uhradení celej kúpnej ceny a prislúchajúcich poplatkov.

VI

Kritéria hodnotenia návrhov

1. Kritériá hodnotenia predložených návrhov sú nasledovné:
 - **najvyššia navrhovaná kúpna cena nehnuteľnosti predložená navrhovateľom**
2. Víťazom súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2 . Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
3. V prípade rovnakých návrhov rozhodne skorší termín podania návrhu.
4. Účastníkom súťaže, ktorí v súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – mesto oznámi, že ich návrhy sa odmietli.

VII

Podanie ponuky/ návrhu

1. Návrhy do II. opakovanej obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa:

Mesto Banská Štiavnica

Radničné nám. č. 1

969 24 Banská Štiavnica

s viditeľným označením - textom :

„NEOTVÁRAŤ - NÁVRH NA ODKÚPENIE pozemkov Ul. Obrancov mieru.“

Na zadnej strane obálky uvedie navrhovateľ, svoje meno (názov) a adresu!

2. Poverený zamestnanec podateľne Mestského úradu vyznačí na obálke „***Prijaté: poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojím podpisom***“.
3. **Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie :**
 - 3.1. presné označenie navrhovateľa,
(fyzická osoba uvedie : meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo a tel. č., e-mailovú adresu; fyzická osoba podnikateľ a právnická osoba uvedie: názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu/ zástupcu, a priloží kópiu živnostenského listu, resp. aktuálneho výpisu z obchodného registra a tel. č.)
 - 3.2. označenie nehnuteľnosti o ktorú má navrhovateľ záujem,
 - 3.3. ponuku kúpnej ceny
 - 3.4. doklad o splnení podmienky uhradenia zálohy
 - 3.5. stručný zámer s budúcim využitím pozemkov
 - 3.6. záväzok, že od vyhlasovateľa odkúpi nehnuteľnosť tak, ako stojí a leží za ním navrhnutú cenu, ktorú zaplatí tak, ako je uvedené v čl. V. bod 2 a 3 tohto vyhlásenia súťaže
 - 3.7. súhlas s podmienkami vyhlásenej súťaže

- 3.8. súhlas so spracovaním osobných údajov (tlačivo na [www. banskastiavnica.sk](http://www.banskastiavnica.sk))
- 3.9. čestné vyhlásenie žiadateľa, že v čase podania žiadosti nemá po lehote splatnosti žiadne záväzky voči Mestu Banská Štiavnica a organizáciám zriadeným Mestom Banská Štiavnica; štátu; daňovému úradu; sociálnej a zdravotnej poisťovni (tlačivo na www.banskastiavnica.sk)
- 3.10. číslo účtu v tvare IBAN, na ktorý má byť v prípade neúspechu v súťaži vrátená finančná záloha.
- 3.11. ponuka/návrh musí byť podpísaná oprávnenou osobou a datovaná .

4. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

Banská Štiavnica, dňa

Mgr. Nadežda Babiaková, v. r.
primátorka mesta

Za správnosť: JUDr. Jaďuďová, v. r.

**b) Návrh na vyhlásenie III. OOVŠ na prevod pozemkov parc. č. C KN 4647/3
a C KN 4590/33, Ul. Mládežnícka**

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 44/2023

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. vyhlásenie III. opakovanej obchodnej verejnej súťaže v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica:
 - pozemok parc. č. C KN 4647/3, vo výmere 4 798 m², trvalý tráv. porast
 - pozemok parc. C KN 4590/33, vo výmere 2 768 m², trvalý tráv. PorastPozemky sa odpredávajú spolu ako jeden celok tak ako je uvedené nižšie v návrhu na vyhlásenie III. opakovanej obchodnej verejnej súťaže, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia.

Náležitosťou kúpnej zmluvy bude predkupné právo Mesta Banská Štiavnica na spätné odkúpenie pozemkov, ktoré sú predmetom súťaže, za rovnakú cenu, ako ich kupujúci od Mesta Banská Štiavnica odkúpi, a to v prípade ak sa kupujúci rozhodne pozemky, ktoré sú predmetom tejto súťaže odpredať pred realizáciou investičného zámeru.

Pozemky sú nevyužívané. Územným plánom mesta sú určené na zastavanie.

Na predmetných nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy. Ani obhliadkou neboli zistené žiadne riziká, ktoré by mohli byť spojené s ich využívaním.

Nehnuteľnosti sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 (pod B1), pre Okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

2. vymenovanie súťažnej komisie v zložení:
- | | |
|------------------|-----------------------|
| predseda komisie | Mgr. Peter Ernek |
| člen komisie | Štefan Mičura |
| člen komisie | Mgr. Lukáš Pellegrini |
| člen komisie | Ing. Mgr. Ján Krátky |
| člen komisie | JUDr. Emília Jaďuďová |
| náhradník: | Mgr. Henrieta Godová |

Hlasovanie:

Prítomných 10, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržal sa 0

VYHLÁSENIE III. OPAKOVANEJ OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE NA PREVOD POZEMKOV NA MLÁDEŽNÍCKEJ ULICI

MESTO BANSKÁ ŠTIAVNICA

V Y H L A S U J E

III. opakovanú obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica, za účelom výstavby bytov:

- pozemok parc. č. **C KN 4647/3, vo výmere 4 798 m², trvalý tráv. porast,**
- pozemok parc. **C KN4590/33, vo výmere 2 768 m², trvalý tráv. porast.**

Nehnuteľnosti sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, (pod B1), pre Okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

Popis nehnuteľnosti – Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území mesta. Situované sú na západnom svahu nad Ul. Mládežnícka. Poloha nehnuteľností je obytná, s možnosťou napojenia na verejný rozvod vody, elektriny a plynu. Prístup k nehnuteľnostiam je po nespevnenej komunikácii z Ul. Ľ. Podjavorinskej. Pozemky sa odpredávajú spoločne ako jeden celok s celkovou výmerou 7 566 m².

Predmetné pozemky sú v katastri nehnuteľností vedené ako trvalý trávny porast, t. č. s náletovými drevinami. Pozemky sú nevyužívané. Územným plánom mesta sú určené na zastavanie s možnosťou výstavby obytných domov s malopodlažnou zástavbou.

Náležitosťou kúpnej zmluvy bude predkupné právo Mesta Banská Štiavnica na spätné odkúpenie pozemkov, ktoré sú predmetom súťaže, za rovnakú cenu, ako ich kupujúci od Mesta Banská Štiavnica odkúpi, a to v prípade ak sa kupujúci rozhodne pozemky, ktoré sú predmetom tejto súťaže odpredať pred realizáciou investičného zámeru.

Na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy. Ani obhliadkou neboli zistené žiadne riziká, ktoré by mohli byť spojené s ich využívaním.

PODMIENKY III. OPAKOVANEJ OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

I

Úvodné ustanovenie

Predaj nehnuteľnosti sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica a uznesením Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici č. 44/2023, zo dňa 12. 4. 2023.

II

Predmet III. opakovanej obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom III. opakovanej obchodnej verejnej súťaže (ďalej len súťaž) je výber najvhodnejšej ponuky na kúpu nehnuteľností za účelom výstavby bytov.

- pozemok parc. č. **C KN 4647/3, vo výmere 4 798 m², trvalý tráv. porast,**
- pozemok parc. **C KN4590/33, vo výmere 2 768 m², trvalý tráv. porast.**

Minimálna požadovaná cena, za ktorú sa pozemky ponúkajú na predaj je 756 600,00 €, (100,00 €/m²), slovom: Sedemstopäťdesiatšesťtisícšesťsto EUR.

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti je určená znaleckým posudkom č 59/2021 zo dňa 24.9.2021, vypracovaným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom, vo výške 186 516,50 € (23,43 a 26,77 €/m²).

III

Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže : **25. apríla 2023**
2. Do geometrického plánu a znaleckých posudkov môžu záujemcovia nahliadnuť na Mestskom úrade, odd. právnom a správy majetku, počas úradných hodín, do doby uzávierky tejto obchodnej verejnej súťaže
3. Ukončenie predkladania návrhov do súťaže je **7. júna 2023 o 13,00 hod.**
4. Vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční dňa **7. júna 2023 o 14,15 hod. v Zasadacej miestnosti mestského úradu.**

- 62 -

5. Výsledok súťaže a spôsob nakladania s majetkom mesta v rámci schválených súťažných podmienok bude, po vyhodnotení návrhov súťaže súťažnou komisiou, predložený na najbližšie zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici s odporúčením víťaza, o ktorom MsZ rozhodne uznesením.
6. Oznámenie výsledkov súťaže a vybraného návrhu: do 10 dní od schválenia mestským zastupiteľstvom.

IV

Podmienky III. opakovanej obchodnej verejnej súťaže

1. III. opakovaná obchodná verejná súťaž sa začína po zverejnení vyhlásenia III. opakovanej obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli Mesta Banská Štiavnica dňa **25. apríla 2022.**
2. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh na kúpu pozemkov, ktoré sú predmetom súťaže. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky jeho návrhy na tento celok zo súťaže vylúčené.
3. **Požadovaná cena je cena minimálna.**
4. Účel výstavby na predávaných pozemkoch, ktorý bude zakotvený v kúpnej zmluve, je výstavba bytov a prislúchajúcej občianskej vybavenosti.

5. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú uvedené v čl. VII. týchto podmienok súťaže.
6. Záujemca zloží na účet Mesta Banská Štiavnica č. **1471306959/0200, (IBAN: SK7802000000001471306959)** vedený vo VÚB v Banskej Štiavnici, zálohu **10 000,- € (slovom desaťtisíc eur)**, tak, aby táto bola pripísaná na účet Mesta najneskôr 7. júna 2023 tak, aby bolo možné preveriť jej pripísanie na účet mesta pred vyhodnotením podaných návrhov. O zložení zábezpeky predloží navrhovateľ k svojmu návrhu hodnoverný doklad. Na príkaze musí byť uvedený účel platby a kto platbu realizoval (záloha na predaj nehnuteľnosti vo verejnej obchodnej súťaži, firma – meno a priezvisko).
7. Ak vybraný záujemca o kúpu majetku zmarí z akéhokoľvek dôvodu uzatvorenie kúpnej zmluvy, **prepadne** uhradená záloha na kúpnu cenu v prospech Mesta Banská Štiavnica z titulu zmluvnej pokuty!
8. V prípade, že vybraný záujemca zmarí verejný výber uchádzača tým, že neuzavrie s Mestom Banská Štiavnica kúpnu zmluvu, nebude sa môcť zúčastniť prípadného ďalšieho kola výberu.
9. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich najneskôr do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk.
10. Vyhlasovateľ – Mesto Banská Štiavnica písomne oboznámi záujemcov s výsledkom súťaže do 10 dní od schválenia vyhodnotenia súťaže v Mestskom zastupiteľstve.
11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
12. Záujemca má možnosť nahliadnuť do znaleckého posudku, ktorý sa nachádza na Mestskom úrade Banská Štiavnica, vyžiadať si bližšie informácie o stave nehnuteľnosti.
13. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.
14. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
15. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.
16. Navrhovatelia majú právo zúčastniť sa otvárania obálok, potom už komisia pracuje samostatne.
17. Neúspešným záujemcom bude záloha vrátená do 10 dní od ukončenia predkladania návrhov súťaže na účet uvedený v predložennom návrhu.

V

Podmienky predaja

1. Vyhlasovateľ podmieňuje predaj nehnuteľnosti, schválením Mestským zastupiteľstvom v Banskej Štiavnici.
2. Kúpnu zmluvu, so záväzkom výstavby bytov, kupujúci podpíše najneskôr do 90 dní odo dňa doručenia oznámenia výsledkov súťaže kupujúcemu, inak stráca nárok na kúpu nehnuteľnosti a zaplatená zábezpeka prepadá v prospech predávajúceho.
3. Náležitosťou kúpnej zmluvy **bude predkupné právo Mesta Banská Štiavnica** na spätné odkúpenie pozemkov, ktoré sú predmetom tejto súťaže, za rovnakú cenu, ako ich kupujúci od Mesta Banská Štiavnica odkúpi a to v prípade ak sa kupujúci rozhodne pozemky, ktoré sú predmetom tejto súťaže odpredať pred realizáciou investičného zámeru.
4. Cenu za nehnuteľnosť, po odpočítaní zábezpeky, kupujúci uhradí pred podpisom kúpnej zmluvy, t. j. najneskôr do 90 dní odo dňa doručenia oznámenia výsledkov súťaže kupujúcemu. Kupujúci spolu s ponúknutou kúpnu cenou uhradí aj náklady za

vypracovanie geometrického plánu vo výške 400,- €, náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 60,00 € a poplatok za vklad nehnuteľnosti do KN.

5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva Mesto Banská Štiavnica po uhradení celej kúpnej ceny a prislúchajúcich poplatkov.

VI

Kritériá hodnotenia návrhov

1. Kritériá hodnotenia predložených návrhov sú nasledovné:
2. **najvyššia navrhovaná kúpna cena za nehnuteľnosti predložená navrhovateľom**
3. Víťazom súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. v poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2 . Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
4. V prípade rovnakých návrhov rozhodne skorší termín podania návrhu.
5. Účastníkom súťaže, ktorí v súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – mesto oznámi, že ich návrhy sa odmietli.

VII

Podanie ponuky/ návrhu

1. Návrhy do III. opakovanej obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa:

Mesto Banská Štiavnica

Radničné nám. č. 1

969 24 Banská Štiavnica

s viditeľným označením - textom :

„NEOTVÁRAŤ - NÁVRH NA ODKÚPENIE pozemkov Mládežnícka ul.“

Na zadnej strane obálky uvedie navrhovateľ, svoje meno (názov) a adresu!

2. Poverený zamestnanec podateľne Mestského úradu vyznačí na obálke „***Prijaté: poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojím podpisom***“.
3. **Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie :**
 - 3.1. presné označenie navrhovateľa, (fyzická osoba uvedie : meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo a tel. č.; fyzická osoba podnikateľ a právnická osoba uvedie: názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu/ zástupcu, a priloží kópiu živnostenského listu, resp. aktuálneho výpisu z obchodného registra a tel. č.)
 - 3.2. označenie nehnuteľností o ktoré má navrhovateľ záujem,
 - 3.3. ponuku kúpnej ceny
 - 3.4. doklad o splnení podmienky uhradenia zálohy
 - 3.5. stručný zámer s budúcim využitím pozemkov
 - 3.6. záväzok, že od vyhlasovateľa odkúpi nehnuteľnosť tak, ako stojí a leží za ním navrhnutú cenu, ktorú zaplatí tak, ako je uvedené v čl. V. bod 2 až 4 tohto vyhlásenia súťaže
 - 3.7. súhlas s podmienkami vyhlásenej súťaže
 - 3.8. súhlas so spracovaním osobných údajov (tlačivo na [www. banskastiavnica.sk](http://www.banskastiavnica.sk))
 - 3.9. čestné vyhlásenie žiadateľa, že v čase podania žiadosti nemá po lehote splatnosti žiadne

- 3.10. záväzky voči Mestu Banská Štiavnica a organizáciám zriadeným Mestom Banská Štiavnica; štátu; daňovému úradu; sociálnej a zdravotnej poisťovni (tlačivo na www.banskastiavnica.sk)
- 3.11. číslo účtu v tvare IBAN, na ktorý má byť v prípade neúspechu v súťaži vrátená finančná záloha.
- 3.12. ponuka/návrh musí byť podpísaná oprávnenou osobou a datovaná
- V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

Banská Štiavnica, dňa

Mgr. Nadežda Babiaková, v. r.
primátorka mesta

Za správnosť: JUDr. E. Jaďud'ová, v. r.

c) Návrh na zrušenie obchodnej verejnej súťaže

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 45/2023

Mestské zastupiteľstvo

A/ R u š í

- 1) Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici č. 25/2017 zo dňa 22. februára 2017, ktorým bolo schválené vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže na odpredaj nadbytočného nehnuteľného majetku, v celom rozsahu.

Návrh na zrušenie

MsZ v Banskej Štiavnici dňa 22. 02. 2017 schválilo vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže podľa § 281 – 288 Obchodného zákonníka v platnom znení a podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, ktorá sa týkala odpredaja nadbytočného nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica, a to:

- rodinný dom súp. č. 409, postavený na pozemku parcela č. C KN 2397 a prislúchajúce pozemky:
- parc. č. C KN 2398, vo výmere 116 m², zastavané plochy a nádvoría
- parc. č. C KN 2399, vo výmere 266 m², trvalý trávnatý porast
- parc. č. C KN 2401/2, vo výmere 106 m², zastavané plochy a nádvoría
- parc. č. C KN 2402/1, vo výmere 776 m², záhrada

Nehnuteľnosti sú vedené na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Banskej Štiavnici na LV č. 1 (pod B1 v celosti), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

Dôvod zrušenia Uznesenia č. 25/2017 zo dňa 22. 02. 2017

V súčasnom období predmet obchodnej verejnej súťaže je zmenený, o čom ako dôkaz prílohu tohto uznesenia tvorí rozhodnutie Okresného úradu Banská Štiavnica, odbor katastrálny, Križovatka 4, Banská Štiavnica č. X-11/2020 a aktuálna kópia katastrálnej mapy, a to:

- parc. č. C KN 2398, vo výmere 116 m², zastavané plochy a nádvoría
- parc. č. C KN 2399, vo výmere 266 m², trvalý trávnatý porast
- parc. č. C KN 2401/2, vo výmere 106 m², zastavaná plocha a nádvorie
- parc. č. C KN 2402/1, vo výmere 775 m², záhrada
- parc. č. C KN 2402/2, vo výmere 39 m², záhrada

B/ U k l a d á

Mestskému úradu v Banskej Štiavnici, odd. ekonomické uskutočniť vyúčtovanie vrátením zálohy vo výške 3 000,00 eur (*slovom: tritisíc eur*) pánovi Radomírovi Čikorovi, ktorú previedol na účet Mesta Banská Štiavnica dňa 23. 03. 2017.

Hlasovanie:

Prítomných 10, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržal sa 0

d) Uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech SSD, a. s., Žilina – Ul. A. Pécha

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 46/2023

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena, Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 422 151, v súvislosti s realizáciou stavby „13169 – Banská Štiavnica – Ul. Antona Pécha – rozšírenie NNK a rekonštrukcia TS 477/ts/404 a NNS“ v rozsahu celkom cca 404 m². Rozsah bude po realizácii diela vymedzený porealizačným geometrickým plánom.

Vecné bremeno sa bude dotýkať pozemkov vedených pre k. ú. Banská Štiavnica na LV č. 3076 ako parc. č. E KN 6409/38 o celkovej výmere 2488 m² ostatná plocha, v rozsahu obmedzenia cca 202 m² a E KN 6409/21 o celkovej výmere 997 m² TTP, v rozsahu obmedzenia cca 202 m².

Vlastníctvo nehnuteľnosti, ktoré bude zaťažené vecným bremenom, je vedené Okresným úradom, katastrálnym odborom Banská Štiavnica na liste vlastníctva č. 3076, pod B.1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre Mesto Banská Štiavnica, ako povinného z vecného bremena.

Právo vecného bremena zodpovedá povinnosti povinného z vecného bremena:

- a.) strpieť na zaťažených pozemkoch vo vlastníctve povinného uloženie a prevádzkovanie elektroenergetického zariadenia vrátane jeho ochranného pásma v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom.
- b.) umožniť v nevyhnutnej miere a v nevyhnutnom čase vstup na zaťažené pozemky technikou a pešo v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom zabezpečenia prevádzkovania, vykonávania údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií elektroenergetického zariadenia umiestneného na pozemku v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike v platnom znení.

Oprávnený z vecného bremena je povinný v prípade spôsobenia škody na pozemku, tento uviesť do pôvodného stavu.

Právo vecného bremena bude zriadené na dobu neurčitú bezodplatne v súlade s § 11 odst. 9 zákona NR SR č. 251/2012 Z. z. o energetike.

Vecné bremeno sa zriaďuje in rem.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená až po realizácii stavby a vyhotovení porealizačného geometrického plánu s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena. Do doby uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena zmluvné strany uzatvoria

zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súlade s § 50a Občianskeho zákonníka.

Hlasovanie:

Prítomných 10, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržal sa 0

e) Zámer naloženia s pozemkami – Trojický vrch

Diskusia:

Mgr. P. Ernek – sme radi, že HUAJA, odborná vysoká škola tu pôsobí, Banská Štiavnica si zaslúži, aby tu vysoká škola mala zastúpenie. Tento návrh nepodporí, lehoty sú neprijateľné. Za 20 rokov areál dostavajú. Chcel by sa toho dožiť.

Š. Mičura – otázka je, či to skutočne tak je? Je pravda, že pani prof. PhDr. Z. Martináková, PhD., riaditeľka a konateľka sa mala zúčastniť rokovania. Podporuje tento projekt, ale včera vyšla tlačová správa, že jedna silná finančná skupina ide stavať Campus v Bratislave. Je potrebné, aby Mesto robilo zmluvy obozretne.

Mgr. N. Babiaková – Banská Štiavnica vysoké školstvo potrebuje. Financie chcú získať zo zahraničia, buď v horizonte 4, alebo v novom programovacom období. V kúpnej zmluve bude upravené vecné bremeno predkupného práva Mesta Banská Štiavnica na spätné odkúpenie pozemkov, ak v lehote do piatich rokov odo dňa nadobudnutia vlastníctva pozemkov kupujúcim nebude vydané právoplatné stavebné povolenie a zároveň ak sa s výstavbou areálu nezačne do 10 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníctva kupujúcim za rovnakú cenu ako sa pozemky odpredávali, v lehote do 20 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníctva pozemkov kupujúcim nedôjde k ukončeniu výstavby schválenej časti areálu v I. etape, v zmysle právoplatného stavebného povolenia, čo bude dokladovať právoplatným kolaudačným rozhodnutím a k čomu sa v kúpnej zmluve zaviazá. To sú ich podmienky, na to treba 2 strany, aby sa podmienky zosúladi.

Mgr. M. Pál – faktickou pripomienkou, nápad je dobrý, vysoká škola pre Banskú Štiavnicu by bola vhodná taká, aby zapadala do kultúrneho prostredia. Diskutabilné je - mať zmluvy pripravené do dobrých, ale aj zlých časov. Nemusí to dobre vyjsť, nápad je dobrý. Ak má poslanec Mgr. P. Ernek výhrady, nech dá návrh.

JUDr. D. Lukačko – faktickou pripomienkou, bod Aa)2 je zbytočný, ak si to kúpi, obmedzenie je na 20 rokov. Určite to nie je jednoduché. Dal návrh odsek 2 vypustiť.

Mgr. N. Babiaková – súhlasí a uplatní si 10 rokov predkupné právo.

RNDr. P. Bačík – spýtal sa, čo je I. etapa? 20 rokov budeme čakať.

Mgr. N. Babiaková – mesto by malo pýtať vizualizáciu a znížiť dobu plánovanej výstavby.

Mgr. P. Ernek – faktickou pripomienkou, možno by sa mali poslanci zdržať, stretnúť sa s riaditeľkou, vidieť urbanistickú štúdiu, predísť súdnym sporom. Navrhol materiál predložiť na budúce rokovanie MsZ a iniciovať stretnutie s riaditeľkou.

Ing. Mgr. J. Krátky – veľa vecí nie je jasných, problém s financovaním, deklarovanie zdrojov zo zahraničia, výkazy, tam sa veľa dozvie. V pozadí to môže byť iný názor. Nepodporí to.

Mgr. M. Macharik – ide o zámer, ďalej musia mať UŠ, nie sú vyriešené ulice, kanalizácia. Musia to vyriešiť, potom to prípadne ďalej rozparcelovať. Budú to financovať? Pozemky zablokuje. Navrhnu riešenie územia?

Mgr. N. Babiaková – sú to 2 časti, nenadväzujú na seba, nech spracujú urbanistickú štúdiu.

Mgr. M. Macharik – môžu sa urobiť koridory, nie je to prekážka.

Mgr. P. Ernek – faktickou pripomienkou na poslanca Mgr. M. Macharika, chceme štúdiu, každý odsek je zlý.

Mgr. N. Babiaková – je predložený zámer, môžeme podmienky kreovať. Mesto urobí všetko, aby to mohlo fungovať. Ak to nebude, bude spracovaná urbanistická štúdia riešeného územia.

JUDr. D. Lukačko – faktickou pripomienkou, vynárajú sa problémy, treba dohodnúť podmienky.

Mgr. N. Babiaková – k zámeru sa urobí osobitné rokovanie.

H. Koťová – je rada, že sa do toho dali, pôsobia tu od roku 2011. Idú do vecí, obdivuje ich. Ide o zámer.

Mgr. P. Ernek – faktickou pripomienkou, 50 tis. m² pozemku zablokovať na 20 rokov? Aj zámer má právnu silu. Urbanistickú štúdiu urobia, potrebujú ju. Mali by sa stretnúť s riaditeľkou.

Š. Mičura – bude prvý za, keď bude predložený vyvážený materiál. Mesto 50 %, investor 50 %. Ústretovosť zo strany poslancov bude.

Ing. Mgr. J. Krátky – žiadny poslanec nie je a priori proti. Potrebujú viac informácií na schválenie zámeru, aby sa rozhodli správne.

Mgr. N. Babiaková – môže sa schváliť spracovanie urbanistickej štúdie a vrátiť materiál na rokovanie, alebo vrátiť to na dopracovanie, urobiť spoločné rokovanie do najbližšieho zasadnutia MsZ.

Iné pripomienky, ani návrhy na zmenu uznesenia neboli podané.

Mestské zastupiteľstvo hlasovalo o predložennom návrhu, tento nebol schválený.

Hlasovanie:

Prítomných 11, hlasovalo 11

za 4, proti 3, zdržali sa 4

f) Prevod pozemku C KN 4211 v k. ú. Banská Štiavnica, Ul. Železničiarska

Diskusia:

Š. Mičura – spýtal sa, či sú ostatné garáže vysporiadané? Každý vlastník má odkúpený aj pozemok? Navrhol to riešiť ako celú lokalitu, ostatné sú v poriadku?

JUDr. E. Jadud'ová – garáže sú vo vlastníctve fyzických osôb, je na nich ako si to vysporiadajú. Nemá prehľad, ani možnosť prinútiť ich vysporiadať si to.

Mgr. V. Göndöčová – prikláňa sa k nižšej sume, došlo ku chybe v mapovaní. Žiadateľ to kúpil teraz a zistil, že hranica pozemku „nesedela“. Podala pozmeňujúci návrh, a to kúpnu cenu určiť vo výške 22,59 m², tak ako bola cena stanovená znalcom.

Iné návrhy na zmenu uznesenia neboli a preto **sa najskôr hlasovalo o pozmeňujúcom návrhu.**

Prítomných 11, hlasovalo 11

za 6, proti 0, zdržalo sa 5

Za: Mgr. P. Ernek, Mgr. V. Göndöčová, Ing. Mgr. J. Krátky, M. Majerská, Mgr. M. Pál,
Mgr. L. Pellegrini

Zdržali sa: RNDr. P. Bačík, H. Koťová, JUDr. D. Lukačko, Mgr. M. Macharik, Š. Mičura

Nasledovalo hlasovanie o celom návrhu uznesenia, vrátane schválenej ceny a Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 47/2023

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. prevod prebytočného majetku Mesta Banská Štiavnica

– pozemok parc. č. C KN 4211 vo výmere 24 m², zastavaná plocha a nádvorie
Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

2. spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, v prospech vlastníka stavby garáže v radovej zástavbe súp. č. 2273, postavenej na pozemku parc. č. C KN 4211, vedenej v k. ú. Banská Štiavnica, na LN 1492, situovanej na Ul. Železničiarska: za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 8/2023 zo dňa 20. 03. 2023, vypracovaným Ing. Igorom Mičkom, znalcom z odboru stavebníctvo, vo výške 540,00- € (22,59 €/m²).
 3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :
Ide o pozemok pod stavbou súp. č. 2273 v radovej zástavbe na Ul. Železničiarska. K pozemkom v tejto radovej zástavbe bolo pre fyzické osoby v rokoch 1968 - 1970 zriadené právo osobného užívania pre výstavbu garáží. V roku 1988 pri mapovaní ZMVM došlo k chybnému prečíslovaniu a zápisu do KN, čím došlo k posunu stavieb na jednotlivých parcelách. Súpisné číslo 2273 je v KN zapísané na pozemku parc. č. 4210, ktorého vlastníkom je kupujúci, garáž však v skutočnosti viac ako 50 rokov stojí na pozemku parc. č. 4211, ktorý je predmetom prevodu. Po prešetrení veci bolo zistené, že oprava v katastri nehnuteľností je možná len po vypracovaní nového spoločného GP pre túto radovú zástavbu. Po prevode pozemku si vlastníci pozemkov a stavieb v tejto radovej zástavbe garáží môžu svoje vlastnícke vzťahy navzájom vysporiadať.
- Pre Mesto Banská Štiavnica je tento pozemok nevyužitelný a je prebytočným majetkom.
4. Podmienku, že kupujúci uhradí kúpnu cenu pred podpisom kúpnej zmluvy a spolu s kúpnu cenou uhradí aj náklady spojené s prevodom nehnuteľností, a to 70,00 € za vyhotovenia znaleckého posudku a 66,00 € správny poplatok za vklad do KN.

Hlasovanie:

Prítomných 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržalo sa 0

g) Záměna pozemkov v k. ú. Banská Štiavnica, Ul. Obrancov mieru

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 48/2023

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

Zámenu pozemkov medzi účastníkmi:

I. Mesto Banská Štiavnica, Radničné nám. č. 1, 969 24 Banská Štiavnica, IČO: 00 320 501 (ďalej len „Účastník I“) na jednej strane a

II.

(ďalej len „Účastník II“)

na strane druhej, takto:

Účastník I je vlastníkom pozemkov:

- parc. č. C KN 5671/6 vo výmere 36 m², zastavaná plocha a nádvorie
- dielu 6 vo výmere 4 m², zastavaná plocha a nádvorie,

ktoré vznikli na základe Geometrického plánu č. 36035521-12/2023 zo dňa 07.02.2023, úradne overeného dňa 13. 02. 2023 pod č. G1-42/2023, oddelením z pôvodnej C KN parcely

č. 5671/6 v celkovej výmere 40 m², zastavaná plocha a nádvorie, a ktorým bol diel 6 pričlenený k parc. č. CKN 24/1.

Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3076, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

Účastník II je vlastníkom pozemkov:

- parc. č. C KN 27/6 vo výmere 48 m², záhrada

Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 2156, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech Účastníka II v celosti.

2. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok, takto:

Do vlastníctva Účastníka I sa prevedie pozemok:

- parc. č. C KN 27/6 vo výmere 48 m², záhrada

Do vlastníctva Účastníka II sa prevedú pozemky:

- parc. č. C KN 5671/6 vo výmere 36 m², zastavaná plocha a nádvorie
- diel 6 vo výmere 4 m², zastavaná plocha a nádvorie,

ktoré vznikli na základe Geometrického plánu č. 36035521-12/2023 zo dňa 07.02.2023, úradne overeného dňa 13. 02. 2023 pod č. G1-42/2023, odčlenením z pôvodnej C KN parcely č. 5671/6 v celkovej výmere 40 m², zastavaná plocha a nádvorie, a ktorým bol diel 6 pričlenený k parc. č. CKN 24/1.

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:

Novým zameraním pozemkov bolo zistené, že zamieňané pozemky vo vlastníctve Účastníka I ležia z časti pod jedným rohom rodinného domu a časťou oplotenia, ktoré sú vo vlastníctve Účastníka II a na pozemku vo vlastníctve Účastníka II sa nachádza časť miestnej komunikácie ulice Obrancov mieru s príslušenstvom.

Zámenou pozemku dôjde k usporiadaniu vlastníctva pozemkov pod stavbami s príslušenstvom, a to na jednej strane pod rodinným domom a na druhej strane pod miestnou komunikáciou.

Usporiadanie:

Do vlastníctva Účastníka I sa prevedie pozemok

- parc. č. C KN 27/6 vo výmere 48 m², záhrada

Do vlastníctva Účastníka II sa prevedú pozemky

- parc. č. C KN 5671/6 vo výmere 36 m², zastavaná plocha a nádvorie
- diel 6 vo výmere 4 m², zastavaná plocha a nádvorie,

ktoré vznikli na základe Geometrického plánu č. 36035521-12/2023 zo dňa 07.02.2023, úradne overeného dňa 13. 02. 2023 pod č. G1-42/2023, odčlenením z pôvodnej C KN parcely

č. 5671/6 v celkovej výmere 40 m², zastavaná plocha a nádvorie, a ktorým bol diel 6 pričlenený k parc. č. CKN 24/1.

Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená Znaleckým posudkom č. 9/2023 zo dňa 22.03.2023 vyhotovená znalcom z odboru stavebníctvo, Ing. Igorom Mičkom vo výške 21,30 €/m².

Pozemky sa zamieňajú bez finančného vyrovnaní.

Náklady na vypracovanie znaleckého posudku vo výške 70,00 € a náklady na vklad nehnuteľnosti do KN vo výške 66,00 € uhradia účastníci zmluvy každý v 1/2, t. j. vo výške 68,00 €.

Hlasovanie:

Prítomných 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržal sa 0

h) Návrh na vyhlásenie OVS na prevod pozemkov parc. č. C KN 766/3 a 840/1, Ul. Š. Moyzesa

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 49/2023

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. Zámer na odpredaj prebytočných pozemkov parc. č. C KN 766/3 vo výmere 730 m², záhrada
a C KN 840/1 vo výmere 730 m², orná pôda, formou obchodnej verejnej súťaže.
Pozemky sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3076, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.
2. Vyhlásenie Obchodnej verejnej súťaže v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica:
 - pozemok parc. č. C KN 766/3, vo výmere 730 m², záhrada
 - pozemok parc. č. C KN 840/1, vo výmere 730 m², orná pôda

Pozemky sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3076 (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

Pozemky sa odpredávajú jednotlivo.

Pozemky sú v súčasnosti nevyužívané. Územným plánom mesta sú tieto pozemky určené na zastavanie. Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území mesta v mestskej časti Štefultov. Situované sú v radovej zástavbe rodinných domov na Ul. Š. Moyzesa. Poloha nehnuteľností je obytná s možnosťou napojenia na verejný rozvod elektriny a vody. Prístup k pozemkom je prevažne po spevnených komunikáciách, v časti ul. Moyzesova po nespevnenej komunikácii.

3. vymenovanie súťažnej komisie v zložení:
predseda komisie Mgr. Peter Ernek

člen komisie	Štefan Mičura
člen komisie	Mgr. Lukáš Pellegrini
člen komisie	Ing. Mgr. Ján Krátky
člen komisie	JUDr. Emília Jaďuďová
náhradník:	Mgr. Henrieta Godová

Návrh na vyhlásenie Obchodnej verejnej súťaže tvorí prílohu tohto uznesenia.

Hlasovanie:

Prítomných 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržal sa 0

Návrh na vyhlásenie Obchodnej verejnej súťaže na prevod pozemkov

Ul. Š. Moyzesa

Mesto Banská Štiavnica

v y h l a s u j e

Obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica:

- pozemok parc. č. C KN 766/3, vo výmere 730 m², záhrada
- pozemok parc. č. C KN 840/1, vo výmere 730 m², orná pôda

Pozemky sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3076 (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

Pozemky sa odpredávajú jednotlivo.

Pozemky sú v súčasnosti nevyužívané. Územným plánom mesta sú tieto pozemky určené na zastavanie, výstavbu rodinných domov. Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území mesta v mestskej časti Štefultov. Situované sú v radovej zástavbe rodinných domov na ul. Š. Moyzesa. Poloha nehnuteľností je obytná s možnosťou napojenia na verejný rozvod elektriny a vody. Prístup k pozemkom je prevažne po spevnených komunikáciách, v časti ul. Moyzesova po nespevnenej komunikácii.

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

I

Úvodné ustanovenie

Predaj nehnuteľností sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica a uznesením Mestského zastupiteľstva V Banskej Štiavnici č. 49/2023, zo dňa 12. 4. 2023.

II

Predmet Obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom Obchodnej verejnej súťaže (ďalej aj ako „súťaž“ v prislúchajúcom tvare) je výber najvhodnejšej ponuky na kúpu nehnuteľností v k. ú. Banská Štiavnica

- **pozemok parc. č. C KN 766/3, vo výmere 730 m², záhrada**
- **pozemok parc. č. C KN 840/1, vo výmere 730 m², orná pôda**

Minimálna požadovaná cena, za ktorú sa pozemky ponúkajú na predaj je za každý pozemok **36 500,00 € (50 €/m²)**

slovom: Tridsaťšesťtisíc päťsto eur

III

Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže: **25. apríl 2023**
2. **Ukončenie** predkladania návrhov do súťaže je **7. júna 2023 o 13:00 hod.**
3. Vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční dňa **7. júna 2023 o 15:00 hod. v Zasadacej miestnosti Mestského úradu.**
4. Výsledok súťaže a spôsob nakladania s majetkom mesta v rámci schválených súťažných podmienok bude, po vyhodnotení návrhov súťaže súťažnou komisiou, predložený na najbližšie zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici s odporúčením víťaza, o ktorom MsZ rozhodne uznesením.
5. Oznámenie vybraného návrhu : do 10 dní od schválenia mestským zastupiteľstvom

IV

Podmienky Obchodnej verejnej súťaže

1. Súťaž sa začína po zverejnení vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli Mesta Banská Štiavnica dňa 25. apríla 2023.
2. Navrhovateľ môže predložiť do súťaže najviac jeden návrh na kúpu každého pozemku. Ak podá navrhovateľ do súťaže viac návrhov na jeden pozemok, budú všetky jeho návrhy na tento pozemok zo súťaže vylúčené.
3. Požadovaná cena je cena minimálna.
4. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú uvedené v čl. VII. týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže.
5. Záujemca zloží na účet Mesta Banská Štiavnica č. **1471306959/0200, (IBAN: SK7802000000001471306959)** vedený vo VÚB, a. s. v Banskej Štiavnici, zálohu **5 000,- € (slovom päťtisíc Eur) za každý pozemok osobitne** (t. j. ak záujemca predloží návrh na kúpu obidvoch pozemkov uhradí zábezpeku za každý pozemok jednotlivo, t. j. 2 x 5 000,00 €) tak, aby táto bola pripísaná na účet Mesta **najneskôr 7. júna 2023**, aby bolo možné preveriť jej pripísanie na účet mesta pred vyhodnotením podaných návrhov. O zložení zábezpeky predloží navrhovateľ k svojmu návrhu hodnoverný doklad. Na príkaze musí byť uvedený účel platby a kto platbu realizoval (záloha na predaj nehnuteľnosti vo verejnej obchodnej súťaži – pozemky Ul. Š. Moyzesa, firma – meno a priezvisko).
6. Ak vybraný záujemca o kúpu majetku zmari z akéhokoľvek dôvodu uzatvorenie kúpnej zmluvy, **prepadne** uhradená zábezpeka na kúpnu cenu v prospech Mesta Banská Štiavnica z titulu zmluvnej pokuty!

7. V prípade, že vybratý záujemca zmarí verejný výber uchádzača tým, že neuzavrie s Mestom Banská Štiavnica kúpnu zmluvu, nebude sa môcť zúčastniť prípadného ďalšieho kola výberu.
8. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich najneskôr do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk.
9. Vyhlasovateľ – Mesto Banská Štiavnica písomne oboznámi záujemcov s výsledkom súťaže do 10 dní od schválenia vyhodnotenia súťaže v Mestskom zastupiteľstve.
10. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
11. Záujemca má možnosť nahliadnuť do znaleckého posudku, ktorý sa nachádza na Mestskom úrade Banská Štiavnica, vyžiadať si bližšie informácie o stave nehnuteľnosti.
12. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.
13. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
14. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.
15. Navrhovatelia majú právo zúčastniť sa otvárania obálok, potom už komisia pracuje samostatne.
16. Neúspešným záujemcom bude záloha vrátená do 10 dní od ukončenia predkladania návrhov súťaže na účet uvedený v predloženom návrhu.

V

Podmienky predaja

1. Vyhlasovateľ podmieňuje predaj nehnuteľnosti, schválením Mestským zastupiteľstvom v Banskej Štiavnici.
2. Kúpnu zmluvu kupujúci podpíše najneskôr do 90 dní odo dňa doručenia oznámenia výsledkov súťaže kupujúcemu, inak stráca nárok na kúpu nehnuteľnosti a zaplatená zábezpeka prepadá v prospech predávajúceho.
3. Cenu za nehnuteľnosť s príslušenstvom, po odpočítaní zábezpeky, kupujúci uhradí pred podpisom kúpnej zmluvy, t. j. najneskôr do 90 dní odo dňa doručenia oznámenia výsledkov súťaže kupujúcemu, inak stráca nárok na kúpu nehnuteľnosti a zaplatená zábezpeka prepadá v prospech predávajúceho.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva Mesto Banská Štiavnica po uhradení celej kúpnej ceny a príslúchajúcich poplatkov.

VI

Kritériá hodnotenia návrhov

1. Kritériá hodnotenia predložených návrhov sú nasledovné:
2. **najvyššia navrhovaná kúpna cena nehnuteľnosti predložená navrhovateľom**
3. Víťazom súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2 . Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
4. V prípade rovnakých návrhov rozhodne skorší termín podania návrhu.
5. Účastníkom súťaže, ktorí v súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – mesto oznámi, že ich návrhy sa odmietli.

VII

Podanie ponuky/návrhu

1. Návrhy do súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa:

Mesto Banská Štiavnica

Radničné nám. č. 1

969 24 Banská Štiavnica

s viditeľným označením - textom :

„NEOTVÁRAŤ - NÁVRH NA ODKÚPENIE pozemkov Ul. Š. Moyzesa.“

Na zadnej strane obálky uvedie navrhovateľ, svoje meno (názov) a adresu!

2. Poverený zamestnanec podateľne Mestského úradu vyznačí na obálke „*Prijaté: poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojim podpisom*“.

3. Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie:

- 3.1. presné označenie navrhovateľa,

(fyzická osoba uvedie : meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo a tel. č., e-mailovú adresu; fyzická osoba podnikateľ a právnická osoba uvedie: názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu/ zástupcu, a priloží kópiu živnostenského listu, resp. aktuálneho výpisu z obchodného registra a tel. č.)

- 3.2. označenie nehnuteľnosti o ktorú má navrhovateľ záujem,

- 3.3. ponuku kúpnej ceny

- 3.4. doklad o splnení podmienky uhradenia zálohy

- 3.5. stručný zámer s budúcim využitím pozemkov

- 3.6. záväzok, že od vyhlasovateľa odkúpi nehnuteľnosť tak, ako stojí a leží za ním navrhnutú cenu, ktorú zaplatí tak, ako je uvedené v čl. V. bod 2 a 3 tohto vyhlásenia súťaže

- 3.7. súhlas s podmienkami vyhlásenej súťaže

- 3.8. súhlas so spracovaním osobných údajov (tlačivo na [www. banskastiavnica.sk](http://www.banskastiavnica.sk))

- 3.9. čestné vyhlásenie žiadateľa, že v čase podania žiadosti nemá po lehote splatnosti žiadne záväzky voči Mestu Banská Štiavnica a organizáciám zriadeným Mestom Banská Štiavnica; štátu; daňovému úradu; sociálnej a zdravotnej poisťovni (tlačivo na www.banskastiavnica.sk)

- 3.10. číslo účtu v tvare IBAN, na ktorý má byť v prípade neúspechu v súťaži vrátená finančná záloha.

- 3.11. ponuka/návrh musí byť podpísaná oprávnenou osobou a datovaná .

4. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

Banská Štiavnica, dňa

Mgr. Nadežda Babiaková, v. r.
primátorka mesta

Za správnosť: JUDr. E. Jaďuďová, v. r.

i) Návrh na vyhlásenie OVS na prevod pozemkov parc. č. C KN 4373/1, 2, 3

Diskusia:

Mgr. M. Macharik – chcel by byť členom súťažnej komisie, bol iniciátorom, aby sa pozemok kúpil a scelil.

Mgr. P. Ernek – ak sa to predá, cena určená znalcom z roku 2019 je 7,41 €/m², navrhnutá cena je 80 €/m², návrh ceny sa dal z úradu.

Mgr. M. Macharik – spresnil, Mesto nevlastnilo ucelený pozemok, cena za m² dokupovanej časti pozemku bola 68 €.

JUDr. D. Lukačko – ideme vyhlásiť prvú súťaž, poďme do toho.

Mestské zastupiteľstvo bez zmien prijalo

Uznesenie č. 50/2023

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. Vyhlásenie Obchodnej verejnej súťaže v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica:
 - pozemok parc. č. C KN 4373/1, vo výmere 368 m², zastavaná plocha a nádvorie
 - pozemok parc. č. C KN 4373/2, vo výmere 4 793 m², TTP
 - pozemok parc. č. C KN 4373/3, vo výmere 430 m², zastavaná plocha a nádvorie

Pozemky sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

Pozemky sa odpredávajú spolu ako jeden celok s výmerou 5 591 m² tak ako je uvedené nižšie v návrhu na vyhlásenie opakovanej obchodnej verejnej súťaže, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia.

Náležitnosťou kúpnej zmluvy bude predkupné právo Mesta Banská Štiavnica na spätné odkúpenie pozemkov, ktoré sú predmetom súťaže, za rovnakú cenu, ako ich kupujúci od Mesta Banská Štiavnica odkúpi, a to v prípade ak sa kupujúci rozhodne pozemky, ktoré sú predmetom tejto súťaže odpredať pred realizáciou investičného zámeru.

Pozemky sú v súčasnosti nevyužívané. Pozemky sa v zmysle územného plánu nachádzajú v lokalite, ktorá je vedená ako zmiešané územie výrobné, ktoré má postupne prerásť do územia zmiešaného s prevažne mestskou štruktúrou. Územie sa nachádza v ochrannom pásme mestskej pamiatkovej rezervácie a v ochrannom pásme cintorína.

Zámer na odpredaj pozemkov bol schválený uznesením MsZ č. 21/2023 dňa 15. 02. 2023.

2. vymenovanie súťažnej komisie v zložení:

predseda komisie	Mgr. Peter Ernek
člen komisie	Štefan Mičura
člen komisie	Mgr. Lukáš Pellegrini

člen komisie	Ing. Mgr. Ján Krátky
člen komisie	Mgr. Martin Macharik
člen komisie	JUDr. Emília Jaďuďová
náhradník:	Mgr. Henrieta Godová

Návrh na vyhlásenie Obchodnej verejnej súťaže tvorí prílohu tohto uznesenia.

Hlasovanie:

Prítomných 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržal sa 0

Návrh na vyhlásenie Obchodnej verejnej súťaže na prevod pozemkov

Ul. Údolná

Mesto Banská Štiavnica

v y h l a s u j e

Obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica:

- pozemok parc. č. C KN 4373/1, vo výmere 368 m², zastavaná plocha a nádvorie
- pozemok parc. č. C KN 4373/2, vo výmere 4 793 m², TTP
- pozemok parc. č. C KN 4373/3, vo výmere 430 m², zastavaná plocha a nádvorie

Pozemky sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

Pozemky sa odpredávajú spolu ako jeden celok s výmerou 5 591 m² tak ako je uvedené nižšie v návrhu na vyhlásenie opakovanej obchodnej verejnej súťaže, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia.

Pozemky sú v súčasnosti nevyužívané. Pozemky sa v zmysle územného plánu nachádzajú v lokalite, ktorá je vedená ako zmiešané územie výrobné, ktoré má postupne prerásť do územia zmiešaného s prevažne mestskou štruktúrou. Územie sa nachádza v ochrannom pásme mestskej pamiatkovej rezervácie a v ochrannom pásme cintorína.

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

I

Úvodné ustanovenie

Predaj nehnuteľnosti sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu

Banská Štiavnica a uznesením Mestského zastupiteľstva V Banskej Štiavnici č. 50/2023, zo dňa 12. 4. 2023.

II

Predmet Obchodnej verejnej súťaže

Predmetom Obchodnej verejnej súťaže (ďalej aj ako „súťaž“ v prislúchajúcom tvare) je výber najvhodnejšej ponuky na kúpu nehnuteľností v k. ú. Banská Štiavnica

- pozemok parc. č. C KN 4373/1, vo výmere 368 m², zastavaná plocha a nádvorie
- pozemok parc. č. C KN 4373/2, vo výmere 4 793 m², TTP
- pozemok parc. č. C KN 4373/3, vo výmere 430 m², zastavaná plocha a nádvorie

Minimálna požadovaná cena, za ktorú sa pozemky ponúkajú na predaj je **447 280,00 €** (80 €/m²) slovom: Štyristoštyridsaťsedemtisíc dvestoosemdesiat eur.

III

Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže: 25. apríl 2023
2. Ukončenie predkladania návrhov do súťaže je 7. júna 2023 o 13,00 hod.
3. Vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční dňa 7. júna 2023 o 14.45 hod. v Zasadacej miestnosti Mestského úradu.
4. Výsledok súťaže a spôsob nakladania s majetkom mesta v rámci schválených súťažných podmienok bude, po vyhodnotení návrhov súťaže súťažnou komisiou, predložený na najbližšie zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici s odporúčením víťaza, o ktorom MsZ rozhodne uznesením.
5. Oznámenie vybraného návrhu: do 10 dní od schválenia mestským zastupiteľstvom

IV

Podmienky Obchodnej verejnej súťaže

1. Súťaž sa začína po zverejnení vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli Mesta Banská Štiavnica dňa 25. apríla 2023.
2. Navrhovateľ môže predložiť do súťaže najviac jeden návrh na kúpu pozemkov. Ak podá navrhovateľ do súťaže viac návrhov, budú všetky jeho návrhy na tento celok zo súťaže vylúčené.
3. Požadovaná cena je cena minimálna.
4. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú uvedené v čl. VII. týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže.
5. Záujemca zloží na účet Mesta Banská Štiavnica č. **1471306959/0200, (IBAN: SK7802000000001471306959)** vedený vo VÚB v Banskej Štiavnici, zálohu **10 000,- € (slovom: desaťtisíc eur)** tak, aby táto bola pripísaná na účet Mesta **najneskôr 7. júna 2023**, aby bolo možné preveriť jej pripísanie na účet mesta pred vyhodnotením podaných návrhov. O zložení zábezpeky predloží navrhovateľ k svojmu návrhu hodnoverný doklad. Na príkaze musí byť uvedený účel platby a kto platbu realizoval (záloha na predaj nehnuteľnosti vo verejnej obchodnej súťaži, firma – meno a priezvisko).
6. Ak vybraný záujemca o kúpu majetku zmari z akéhokoľvek dôvodu uzatvorenie kúpnej zmluvy, **prepadne** uhradená záloha na kúpnu cenu v prospech Mesta Banská Štiavnica z titulu zmluvnej pokuty!

7. V prípade, že vybratý záujemca zmarí verejný výber uchádzača tým, že neuzavrie s Mestom Banská Štiavnica kúpnu zmluvu, nebude sa môcť zúčastniť prípadného ďalšieho kola výberu.
8. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich najneskôr do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk.
9. Vyhlasovateľ – Mesto Banská Štiavnica písomne oboznámi záujemcov s výsledkom súťaže do 10 dní od schválenia vyhodnotenia súťaže v Mestskom zastupiteľstve.
10. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
11. Záujemca má možnosť nahliadnuť do znaleckého posudku, ktorý sa nachádza na Mestskom úrade Banská Štiavnica, vyžiadať si bližšie informácie o stave nehnuteľnosti.
12. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.
13. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
14. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.
15. Navrhovatelia majú právo zúčastniť sa otvárania obálok, potom už komisia pracuje samostatne.
16. Neúspešným záujemcom bude záloha vrátená do 10 dní od ukončenia predkladania návrhov súťaže na účet uvedený v predloženom návrhu.

V

Podmienky predaja

1. Vyhlasovateľ podmieňuje predaj nehnuteľnosti, schválením Mestským zastupiteľstvom v Banskej Štiavnici.
2. Náležitou kúpnej zmluvy bude predkupné právo Mesta Banská Štiavnica na spätné odkúpenie pozemkov, ktoré sú predmetom súťaže, za rovnakú cenu, ako ich kupujúci od Mesta Banská Štiavnica odkúpi, a to v prípade ak sa kupujúci rozhodne pozemky, ktoré sú predmetom tejto súťaže odpredať pred realizáciou investičného zámeru.
3. Kúpnu zmluvu kupujúci podpíše najneskôr do 90 dní odo dňa doručenia oznámenia výsledkov súťaže kupujúcemu, inak stráca nárok na kúpu nehnuteľnosti a zaplatená zábezpeka prepadá v prospech predávajúceho.
4. Cenu za nehnuteľnosť, po odpočítaní zábezpeky, kupujúci uhradí pred podpisom kúpnej zmluvy, t. j. najneskôr do 90 dní odo dňa doručenia oznámenia výsledkov súťaže kupujúcemu.
5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva Mesto Banská Štiavnica po uhradení celej kúpnej ceny a prislúchajúcich poplatkov.

VI

Kritériá hodnotenia návrhov

1. Kritériá hodnotenia predložených návrhov sú nasledovné:
2. **najvyššia navrhovaná kúpna cena nehnuteľnosti predložená navrhovateľom**
3. Víťazom súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2 . Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
4. V prípade rovnakých návrhov rozhodne skorší termín podania návrhu.

5. Účastníkom súťaže, ktorí v súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – mesto oznámi, že ich návrhy sa odmietli.

VII

Podanie ponuky/ návrhu

1. Návrhy do súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa:

Mesto Banská Štiavnica

Radničné nám. č. 1, 969 24 Banská Štiavnica

s viditeľným označením - textom :

„NEOTVÁRAŤ - NÁVRH NA ODKÚPENIE pozemkov Ul. Údolná.“

Na zadnej strane obálky uvedie navrhovateľ, svoje meno (názov) a adresu!

2. Poverený zamestnanec podateľne Mestského úradu vyznačí na obálke „***Prijaté : poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojím podpisom***“.

3. Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie :

3.1. presné označenie navrhovateľa,

(fyzická osoba uvedie : meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo a tel. č., e-mailovú adresu; fyzická osoba podnikateľ a právnická osoba uvedie: názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu/ zástupcu, a priloží kópiu živnostenského listu, resp. aktuálneho výpisu z obchodného registra a tel. č.)

3.2.označenie nehnuteľnosti o ktorú má navrhovateľ záujem,

3.3.ponuku kúpnej ceny

3.4.doklad o splnení podmienky uhradenia zálohy

3.5.stručný zámer s budúcim využitím pozemkov

3.6.závazok, že od vyhlasovateľa odkúpi nehnuteľnosť tak, ako stojí a leží za ním navrhnutú cenu, ktorú zaplatí tak, ako je uvedené v čl. V. bod 2 a 3 tohto vyhlásenia súťaže

3.7.súhlas s podmienkami vyhlásenej súťaže

3.8.súhlas so spracovaním osobných údajov (tlačivo na [www. banskastiavnica.sk](http://www.banskastiavnica.sk))

3.9.čestné vyhlásenie žiadateľa, že v čase podania žiadosti nemá po lehote splatnosti žiadne záväzky voči Mestu Banská Štiavnica a organizáciám zriadeným Mestom Banská Štiavnica; štátu; daňovému úradu; sociálnej a zdravotnej poisťovni (tlačivo na www.banskastiavnica.sk)

3.10. číslo účtu v tvare IBAN, na ktorý má byť v prípade neúspechu v súťaži vrátená finančná záloha.

3.11. ponuka/návrh musí byť podpísaná oprávnenou osobou a datovaná .

4. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

Banská Štiavnica, dňa

Mgr. Nadežda Babiaková, v. r.
primátorka mesta

Za správnosť: JUDr. E. Jaďud'ová, v. r.

**j) Prevod pozemkov parc. č. C KN 2180/55 a 2180/56, Ul. Na Zigmund
šachtu**

Diskusia:

Mgr. M. Macharik – mesto nemá cenovú mapu, ceny sa určujú rôzne, znalecká cena je nižšia ako ponúkaná 100 €/m².

JUDr. D. Lukačko – faktickou pripomienkou na poslanca Mgr. M. Macharika, pozemok žiadateľa užívajú dlhodobo, ide o zadosťučinenie. Diskutovalo sa o Zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktoré sa pripravujú.

Mgr. P. Ernek – faktickou pripomienkou na poslanca Mgr. M. Macharika, bude rád, keď sa materiál pripraví, je veľa súdnych sporov, čo sa týka vysporiadania pozemkov. Vždy sa nájde dohoda, nikoho nechceme trestať.

Mgr. M. Pál – vždy sa pozreli, za koľko sa to predávalo, cena bola 50 €/m² v centre mesta. Teraz za 100 €/m²?

Mgr. P. Ernek – faktickou pripomienkou na poslanca Mgr. M. Pála, 100 €/m² je veľa? Za 80 €/m² sa ponúka pozemok na Údolnej ulici, pozemok na Štefultove za 30 €/m². Dala sa cena, že si to vysporiada.

Š. Mičura – na pracovnom stretnutí sa pýtal, či je uzatvorená nájomná zmluva na užívané pozemky a kedy? Podľa neho nájomná zmluva nie je. Bola tam firma FALCO, boli tam kontajnery, pozemky užívali bezplatne. Navrhol na oddelení právnom a správy majetku zamestnať 1 človeka a vyhľadávať takéto pozemky. Bol iniciátorom, že navrhol zníženie ceny pre brata žiadateľa.

Mgr. N. Babiaková – boli na Zigmund šachte riešiť znehodnotenie pamiatky UNESCO, je tam hálňa, úpravy, ktoré boli urobené bez povolení, nájomné zmluvy. Veci sú na to, aby sa vyriešili. Každý poslanec môže dať návrh.

Mgr. M. Macharik – je to lokalita na návštevu, napr. Komisie výstavby. Ak kupujúci súhlasí, podporí to.

Mgr. V. Göndöčová – v územnom pláne je to vedené ako výrobné územie. Mestské zastupiteľstvo bez doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 51/2023

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

1. plnenie uznesenia MsZ č. 20/2023 zo dňa 15. 02. 2023, ktorým bol schválený zámer na prevod časti pozemku parc. č. C KN 2180/1 v k. ú. Banská Štiavnica.

Zámer na prevod uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, bol pod č. 5/2023 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 27. 03. 2023 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

1. **Prevod majetku** Mesta Banská Štiavnica

- pozemku parc. č. C KN 2180/55 v celkovej výmere 3 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemku parc. č. C KN 2180/56 v celkovej výmere 59 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- ktoré vznikli na základe Geometrického plánu č. 34544011-123/2022 zo dňa 10.1.2023, úradne overeného pod č. G1-23/2023 dňa 26.01.2023 oddelením z pôvodnej C KN parcely číslo: 2180/1 v celkovej výmere 8 978 m².

Pozemok je vedený Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 (pod B:1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

Pozemok sa nachádza v zastavanom území obce v Mestskej pamiatkovej rezervácii Banská Štiavnica.

2. **spôsob prevodu** majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí** v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, v prospech vlastníka príľahlej stavby súp. č. 1659, Roman Rückschloss – ZÁMOČNÍCTVO RÜCKSCHLOSS, Zigmund šachta

13, 969 01 Banská Štiavnica, IČO: 30 462 185, za kúpnu cenu stanovenú dohodou vo výške 6 200,00 €, (100,00 €/m²).

Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 7/2023 zo dňa 18. 03. 2023 vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo, Ing. Igorom Mičkom, vo výške 540,00 € (8,61€/m²).

3. **Dôvodom** navrhovaného zámeru prevodu pozemku ako prípadu hodného osobitného zreteľa je usporiadanie časti pozemku pod stavbou, ktorej posun bol zistený zameraním skutočného stavu stavby a kúpa príľahlého pozemku k stavbe, s účelom rozšírenia stavby z dôvodu potreby vybudovania novej kotolne k prevádzke.

Ide o pozemok, ktorý je t. č. nevyužívaný a pre Mesto Banská Štiavnica je prebytočným majetkom.

4. Podmienku, že kupujúci uhradí spolu s kúpnu cenou náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti a to náklady za vypracovanie geometrického plánu, znaleckého posudku a náklady za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN.

Žiadateľ nie je osobou, podľa §9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Prítomných 11, hlasovalo 11

za 9, proti 0, zdržali sa 2

k) Návrh na vyhlásenie OVS na prevod pozemkov parc. č. C KN 4964/11, Ul. P. O. Hviezdoslava

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 52/2023

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. Vyhlásenie Obchodnej verejnej súťaže v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica:
 - pozemok parc. č. C KN 4964/11, vo výmere 1 994 m², zastavaná plocha a nádvorie

Pozemok je vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3076, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

Pozemok sa v súčasnosti nevyužíva a je prebytočným majetkom Mesta Banská Štiavnica. Náležitost'ou kúpnej zmluvy bude predkupné právo Mesta Banská Štiavnica na spätné odkúpenie pozemkov, ktoré sú predmetom súťaže, za rovnakú cenu, ako ich kupujúci od Mesta Banská Štiavnica odkúpi, a to v prípade ak sa kupujúci rozhodne pozemky, ktoré sú predmetom tejto súťaže odpredať pred realizáciou investičného zámeru. Zámer na prevod pozemku bol schválený uznesením MsZ č. 21/2023 zo dňa 15. 02. 2023.

2. vymenovanie súťažnej komisie v zložení:

predseda komisie	Mgr. Peter Ernek
člen komisie	Štefan Mičura
člen komisie	Mgr. Lukáš Pellegrini
člen komisie	Ing. Mgr. Ján Krátky
člen komisie	JUDr. Emília Jaďuďová
náhradník:	Mgr. Henrieta Godová

Návrh na vyhlásenie Obchodnej verejnej súťaže tvorí prílohu tohto uznesenia.

Hlasovanie:

Prítomných 11, hlasovalo: 11

za 11, proti 0, zdržal sa 0

Návrh na vyhlásenie Obchodnej verejnej súťaže na prevod pozemkov

Ul. P. O. Hviezdoslava

Mesto Banská Štiavnica

v y h l a s u j e

Obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica:

- **pozemok parc. č. C KN 4964/11, vo výmere 1 994 m², zastavaná plocha a nádvorie**

Pozemok je vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3076, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

Pozemky sú v súčasnosti nevyužívané. Pozemky sa v zmysle územného plánu nachádzajú v lokalite, ktorá je vedená ako obytné územie. Územie sa nachádza v ochrannom pásme pamiatkovej rezervácie.

Pozemok je kopcovitý, zvažujúci sa do ulíc Športová, Hviezdoslavova a Vajanského, t. č. bez možnosti vstupu motorovým vozidlom. Dopravné spojenie s centrom mesta je dobré, osobným motorovým vozidlom do 10 min. Lokalita je s možnosťou napojenia na všetky inžinierske siete. Parcela je určená na zastavanie.

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

I

Úvodné ustanovenie

Predaj nehnuteľnosti sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica a uznesením Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici č. 52/2023, zo dňa 12. 4. 2023.

II

Predmet Obchodnej verejnej súťaže

Predmetom Obchodnej verejnej súťaže (ďalej aj ako „súťaž“ v prislúchajúcom tvare) je výber najvhodnejšej ponuky na kúpu nehnuteľností v k. ú. Banská Štiavnica

- pozemok parc. č. C KN 4964/11, vo výmere 1 994 m², zastavaná plocha a nádvorie

Minimálna požadovaná cena, za ktorú sa pozemok ponúka na predaj je **159 500,00 €** (80,- €/m²) slovom: Jednostopäťdesiatdeväťtisícpäťsto eur.

III

Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže: 25. apríl 2023
2. Ukončenie predkladania návrhov do súťaže je 7. júna 2023 o 13.00 hod.
3. Vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční dňa 7. júna 2023 o 14.30 hod. v Zasadacej miestnosti Mestského úradu.
4. Výsledok súťaže a spôsob nakladania s majetkom mesta v rámci schválených súťažných podmienok bude, po vyhodnotení návrhov súťaže súťažnou komisiou, predložený na najbližšie zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici s odporúčením víťaza, o ktorom MsZ rozhodne uznesením.
5. Oznámenie vybraného návrhu: do 10 dní od schválenia mestským zastupiteľstvom

IV

Podmienky Obchodnej verejnej súťaže

1. Súťaž sa začína po zverejnení vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli Mesta Banská Štiavnica dňa 25. apríla 2023.
2. Navrhovateľ môže predložiť do súťaže najviac jeden návrh na kúpu pozemkov. Ak podá navrhovateľ do súťaže viac návrhov, budú všetky jeho návrhy na tento celok zo súťaže vylúčené.
3. Požadovaná cena je cena minimálna.
4. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú uvedené v čl. VII. týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže.
5. Záujemca zloží na účet Mesta Banská Štiavnica č. 1471306959/0200, (IBAN: SK7802000000001471306959) vedený vo VÚB v Banskej Štiavnici, zálohu 10 000,- € (slovom: desaťtisíc eur) tak, aby táto bola pripísaná na účet Mesta najneskôr 7. júna 2023, aby bolo možné preveriť jej pripísanie na účet mesta pred vyhodnotením podaných návrhov. O zložení zábezpeky predloží navrhovateľ k svojmu návrhu hodnoverný doklad. Na príkaze musí byť uvedený účel platby a kto platbu realizoval

(záloha na predaj nehnuteľnosti vo verejnej obchodnej súťaži, firma – meno a priezvisko).

6. Ak vybraný záujemca o kúpu majetku zmarí z akéhokoľvek dôvodu uzatvorenie kúpnej zmluvy, prepadne uhradená záloha na kúpnu cenu v prospech Mesta Banská Štiavnica z titulu zmluvnej pokuty!
7. V prípade, že vybraný záujemca zmarí verejný výber uchádzača tým, že neuzavrie s Mestom Banská Štiavnica kúpnu zmluvu, nebude sa môcť zúčastniť prípadného ďalšieho kola výberu.
8. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich najneskôr do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk.
9. Vyhlasovateľ – Mesto Banská Štiavnica písomne oboznámi záujemcov s výsledkom súťaže do 10 dní od schválenia vyhodnotenia súťaže v Mestskom zastupiteľstve.
10. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
11. Záujemca má možnosť nahliadnuť do znaleckého posudku, ktorý sa nachádza na Mestskom úrade Banská Štiavnica, vyžiadať si bližšie informácie o stave nehnuteľnosti.
12. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.
13. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
14. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.
15. Navrhovatelia majú právo zúčastniť sa otvárania obálok, potom už komisia pracuje samostatne.
16. Neúspešným záujemcom bude záloha vrátená do 10 dní od ukončenia predkladania návrhov súťaže na účet uvedený v predložennom návrhu.

V

Podmienky predaja

1. Vyhlasovateľ podmieňuje predaj nehnuteľnosti, schválením Mestským zastupiteľstvom v Banskej Štiavnici.
2. Náležitosťou kúpnej zmluvy bude predkupné právo Mesta Banská Štiavnica na spätné odkúpenie pozemkov, ktoré sú predmetom súťaže, za rovnakú cenu, ako ich kupujúci od Mesta Banská Štiavnica odkúpi, a to v prípade ak sa kupujúci rozhodne pozemky, ktoré sú predmetom tejto súťaže odpredať pred realizáciou investičného zámeru.
3. Kúpnu zmluvu kupujúci podpíše najneskôr do 90 dní odo dňa doručenia oznámenia výsledkov súťaže kupujúcemu, inak stráca nárok na kúpu nehnuteľnosti a zaplatená zábezpeka prepadá v prospech predávajúceho.
4. Cenu za nehnuteľnosť, po odpočítaní zábezpeky, kupujúci uhradí pred podpisom kúpnej zmluvy, t. j. najneskôr do 90 dní odo dňa doručenia oznámenia výsledkov súťaže kupujúcemu.
5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva Mesto Banská Štiavnica po uhradení celej kúpnej ceny a prislúchajúcich poplatkov.

VI

Kritériá hodnotenia návrhov

1. Kritériá hodnotenia predložených návrhov sú nasledovné:
 - najvyššia navrhovaná kúpna cena nehnuteľnosti predložená navrhovateľom

2. Víťazom súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2 . Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
3. V prípade rovnakých návrhov rozhodne skorší termín podania návrhu.
4. Účastníkom súťaže, ktorí v súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – mesto oznámi, že ich návrhy sa odmietli.

VII

Podanie ponuky/ návrhu

1. Návrhy do súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa:

Mesto Banská Štiavnica

Radničné nám. č. 1

969 24 Banská Štiavnica

s viditeľným označením - textom :

„NEOTVÁRAŤ - NÁVRH NA ODKÚPENIE pozemkov Ul. Hviezdoslavova.“

Na zadnej strane obálky uvedie navrhovateľ, svoje meno (názov) a adresu!

2. Poverený zamestnanec podateľne Mestského úradu vyznačí na obálke „***Prijaté : poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojím podpisom***“.
3. **Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie :**
 - 3.1. presné označenie navrhovateľa,
(fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo a tel. č., e-mailovú adresu; fyzická osoba podnikateľ a právnická osoba uvedie: názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu/ zástupcu, a priloží kópiu živnostenského listu, resp. aktuálneho výpisu z obchodného registra a tel. č.)
 - 3.2. označenie nehnuteľnosti o ktorú má navrhovateľ záujem,
 - 3.3. ponuku kúpnej ceny
 - 3.4. doklad o splnení podmienky uhradenia zálohy
 - 3.5. stručný zámer s budúcim využitím pozemkov
 - 3.6. záväzok, že od vyhlasovateľa odkúpi nehnuteľnosť tak, ako stojí a leží za ním navrhnutú cenu, ktorú zaplatí tak, ako je uvedené v čl. V. bod 2 a 3 tohto vyhlásenia súťaže
 - 3.7. súhlas s podmienkami vyhlásenej súťaže
 - 3.8. súhlas so spracovaním osobných údajov (tlačivo na [www. banskastiavnica.sk](http://www.banskastiavnica.sk))
 - 3.9. čestné vyhlásenie žiadateľa, že v čase podania žiadosti nemá po lehote splatnosti žiadne záväzky voči Mestu Banská Štiavnica a organizáciám zriadeným Mestom Banská Štiavnica; štátu; daňovému úradu; sociálnej a zdravotnej poisťovni (tlačivo na www.banskastiavnica.sk)
 - 3.10. číslo účtu v tvare IBAN, na ktorý má byť v prípade neúspechu v súťaži vrátená finančná záloha.
 - 3.11. ponuka/návrh musí byť podpísaná oprávnenou osobou a datovaná .
4. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

Banská Štiavnica, dňa

Mgr. Nadežda Babiaková, v. r.
primátorka mesta

Za správnosť: JUDr. E. Jaďud'ová, v. r.

I) Zámer na prenájom pozemku parc. č. C KN 1863/5, Ul. A. T. Sytnianskeho

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 53/2023

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. Zámer na prenájom majetku Mesta Banská Štiavnica

– pozemok parc. č. C KN 1863/5 v celkovej výmere 340 m², ostatná plocha.

Pozemok je vedený Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3076 (pod B:1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

Pozemok sa nachádza v zastavanom území obce.

2. spôsob prenájmu majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad osobitného zreteľa, s ročným nájomným stanoveným dohodou vo výške 200,00 € (0,59 €/m²).

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená Znaleckým posudkom č. 59/2022, zo dňa 3. 9. 2022, vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom, vo výške 3 910,00 € (11,60 €/m²)

Ročné nájomné sa stanovuje dohodou v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, vo výške 5 % z hodnoty určenej podľa účinnej vyhlášky na oceňovanie nehnuteľností, t. j. 195,50 €.

3. Dôvodom navrhovaného prenájmu pozemku podľa § 9a, ods. 9) písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad osobitného zreteľa je skutočnosť, že o prenájom požiadal vlastník príľahlých pozemkov s účelom starostlivosti a udržiavania predmetného pozemku.

Ide o pozemok, ktorý je t. č. nevyužívaný a pre Mesto Banská Štiavnica je prebytočným majetkom.

Pozemkom je vedená verejnoprospešná stavba – kanalizačná jednotná sieť 600 smerujúca k ČOV.

Prevádzkovateľ kanalizácie Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s. nemá záujem o prevod pozemku pri ďalšom využívaní upozorňuje na nutnosť zachovania ochranného pásma kanalizácie.

K pozemku sa vyjadrila aj Slovenská správa ciest Banská Bystrica, ktorá: 1. požaduje prípadný investičný zámer predložiť na posúdenie; 2. dopravné napojenie pozemku je nutné riešiť z existujúcich spevnených vjazdov, resp. mimo cesty I/51; 3. prípadnou výstavbou nesmie dôjsť k zníženiu rozhládových pomerov v križovatke ciest I/51 a II/524.

Uvedené obmedzenia budú zapracované v nájomnej zmluve.

4. Podmienku, že nájomca uhradí spolu s prvým ročným nájomným aj náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 70,- €.

5. Prijatie uznesenia o prenájme nehnuteľností podľa § 9a, ods. 9, písm. c) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Prítomných 11, hlasovalo 11

za 10, proti 0, zdržal sa 1

m) Návrh na vyhlásenie OVS na prevod pozemku parc. č. C KN 2671/1 na Ul. Horná Resla

Mestské zastupiteľstvo bez zmien prijalo

Uznesenie č. 54/2023

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica:
 - **pozemok parc. č. C KN 2671/1, vo výmere 426 m², ostatná plocha**, ktorý vznikol na základe Geometrického plánu č. 47110899-80/2021 zo dňa 14.12.2021, úradne overeného dňa 17.01.2022 pod č. G1-399/2021, zlúčením dielu 1 vo výmere 334 m² ostatná plocha, ktorý vznikol z pôvodnej E KN 508 vo výmere 334 m² záhrada a dielu 2 vo výmere 92 m² ostatná plocha, ktorý vznikol z pôvodnej E KN par. č. 509 vo výmere 92 m² zastavaná plocha.

Pozemok je t. č. nevyužívaný. Územným plánom mesta je vedený v urbanistickom obvode 2 ako obytné územie. Podľa Zásad ochrany pamiatkových území - Pamiatková rezervácia Banská Štiavnica – historické jadro – Pamiatková rezervácia Banská Štiavnica – Kalvária pozemok nie je určený ako rezervná plocha pre výstavbu.

Na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy. Ani obhliadkou neboli zistené žiadne riziká, ktoré by mohli byť spojené s ich využívaním.

Nehnuteľnosti sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3076 (pod B1), pre Okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

2. vymenovanie súťažnej komisie v zložení:

predseda komisie	Mgr. Peter Ernek
člen komisie	Štefan Mičura
člen komisie	Mgr. Lukáš Pellegrini
člen komisie	Ing. Mgr. Ján Krátky
člen komisie	JUDr. Emília Jaďuďová
náhradník:	Mgr. Henrieta Godová

Hlasovanie:

Prítomných 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržal sa 0

Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prevod pozemkov na Ulici Horná Resla

Mesto Banská Štiavnica

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného

zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica:

- **pozemok parc. č. C KN 2671/1, o výmere 426 m², ostatná plocha**, ktorý vznikol na základe Geometrického plánu č. 47110899-80/2021 zo dňa 14.12.2021, úradne overeného dňa 17.01.2022 pod č. G1-399/2021, zlúčením dielu 1 vo výmere 334 m² ostatná plocha, ktorý vznikol z pôvodnej E KN 508 vo výmere 334 m² záhrada a dielu 2 vo výmere 92 m² ostatná plocha, ktorý vznikol z pôvodnej E KN par. č. 509 o výmere 92 m² zastavaná plocha.

Nehnutelnosti sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3076 (pod B1), pre Okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

Pozemok sa nachádza v severozápadnej časti zastavaného územia. Situovaný je bezprostredne pri miestnej komunikácii – Ul. Horná Resla s pekným výhľadom na Staré mesto. Je tu možnosť napojenia na verejný vodovod a elektrickú sieť. Pozemok je svahovitý, t. č. nevyužívaný. Územným plánom mesta je vedený v urbanistickom obvode 2 ako obytné územie. Podľa Zásad ochrany pamiatkových území - Pamiatková rezervácia Banská Štiavnica – historické jadro – Pamiatková rezervácia Banská Štiavnica – Kalvária, pozemok nie je určený ako rezervná plocha pre výstavbu.

Na predmetných nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy. Ani obhliadkou neboli zistené žiadne riziká, ktoré by mohli byť spojené s ich využívaním.

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

I

Úvodné ustanovenie

Predaj nehnuteľnosti sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica a uznesením Mestského zastupiteľstva V Banskej Štiavnici č. 54/2023, zo dňa 12. 4. 2023.

II

Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na kúpu nehnuteľnosti:

- **pozemok parc. č. C KN 2671/1, o výmere 426 m², ostatná plocha**, ktorý vznikol na základe Geometrického plánu č. 47110899-80/2021 zo dňa 14.12.2021, úradne overeného dňa 17.01.2022 pod č. G1-399/2021, zlúčením dielu 1 vo výmere 334 m² ostatná plocha, ktorý vznikol z pôvodnej E KN 508 vo výmere 334 m² záhrada a dielu 2 vo výmere 92 m² ostatná plocha, ktorý vznikol z pôvodnej E KN par. č. 509 vo výmere 92 m² zastavaná plocha.

Minimálna požadovaná cena, za ktorú sa pozemky ponúkajú na predaj je 42 600,00 € (100,00 €/m²), slovom: štyridsaťdva tisíc šesťsto eur.

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti je určená znaleckým posudkom č. 7/2022 zo dňa 25. 1. 2022, vypracovaným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom, vo výške 6 300,00 € (14,72 €/m²).

III

Časový plán súťaže

1. **Vyhlásenie súťaže: 25. apríla 2023**
2. Do geometrického plánu a znaleckých posudkov môžu záujemcovia nahliadnuť na Mestskom úrade, odd. právnom a správy majetku, počas úradných hodín, do doby uzávierky tejto obchodnej verejnej súťaže
3. **Ukončenie predkladania návrhov do súťaže je 7. júna 2023 o 13,00 hod.**
4. Vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční dňa 7. júna 2023 o 15,15 hod. v Zasadacej miestnosti Mestského úradu.
5. Výsledok súťaže a spôsob nakladania s majetkom mesta v rámci schválených súťažných podmienok bude, po vyhodnotení návrhov súťaže súťažnou komisiou, predložený na najbližšie zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici s odporúčením víťaza, o ktorom MsZ rozhodne uznesením.
6. Oznámenie vybraného návrhu: do 10 dní od schválenia mestským zastupiteľstvom

IV

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž sa začína po zverejnení vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže na úradnej tabuli Mesta Banská Štiavnica dňa 25. apríla 2023.
2. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh na kúpu pozemkov. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky jeho návrhy na tento celok zo súťaže vylúčené.
3. Požadovaná cena je cena minimálna.
4. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú uvedené v čl. VII. týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže.
5. Záujemca zloží na účet Mesta Banská Štiavnica č. **1471306959/0200, (IBAN: SK7802000000001471306959)** vedený vo VÚB v Banskej Štiavnici, zálohu **5 000,- € (slovom päťtisíc eur)**, tak, aby táto bola pripísaná na účet Mesta najneskôr **7. júna 2023**, tak, aby bolo možné preveriť jej pripísanie na účet mesta pred vyhodnotením podaných návrhov. O zložení zábezpeky predloží navrhovateľ k svojmu návrhu hodnoverný doklad. Na príkaze musí byť uvedený účel platby a kto platbu realizoval (záloha na predaj nehnuteľnosti vo verejnej obchodnej súťaži, firma – meno a priezvisko).
6. Ak vybraný záujemca o kúpu majetku zmarí z akéhokoľvek dôvodu uzatvorenie kúpnej zmluvy, **prepadne** uhradená záloha na kúpnu cenu v prospech Mesta Banská Štiavnica z titulu zmluvnej pokuty!
7. V prípade, že vybraný záujemca zmarí verejný výber uchádzača tým, že neuzavrie s Mestom Banská Štiavnica kúpnu zmluvu, nebude sa môcť zúčastniť prípadného ďalšieho kola výberu.
8. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich najneskôr do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk.
9. Vyhlasovateľ – Mesto Banská Štiavnica písomne oboznámi záujemcov s výsledkom verejnej obchodnej súťaže do 10 dní od schválenia vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže v Mestskom zastupiteľstve.
10. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na

predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.

11. Záujemca má možnosť nahliadnuť do znaleckého posudku, ktorý sa nachádza na Mestskom úrade Banská Štiavnica, vyžiadať si bližšie informácie o stave nehnuteľnosti.
12. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.
13. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
14. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.
15. Navrhovatelia majú právo zúčastniť sa otvárania obálok, potom už komisia pracuje samostatne.
16. Neúspešným záujemcom bude záloha vrátená do 10 dní od ukončenia predkladania návrhov súťaže na účet uvedený v predložennom návrhu.

V

Podmienky predaja

1. Vyhlasovateľ podmieňuje predaj nehnuteľnosti, schválením Mestským zastupiteľstvom v Banskej Štiavnici.
2. Kupujúci berie na vedomie Stanovisko Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica, že podľa Zásad ochrany pamiatkových území - Pamiatková rezervácia Banská Štiavnica – historické jadro – Pamiatková rezervácia Banská Štiavnica – Kalvária pozemok nie je určený ako rezervná plocha pre výstavbu.
3. Kúpnu zmluvu, kupujúci podpíše najneskôr do 90 dní odo dňa doručenia oznámenia výsledkov súťaže kupujúcemu, inak stráca nárok na kúpu nehnuteľnosti a zaplatená zábezpeka prepadá v prospech predávajúceho.
4. Cenu za nehnuteľnosť, po odpočítaní zábezpeky, kupujúci uhradí pred podpisom kúpnej zmluvy, t. j. najneskôr do 90 dní odo dňa doručenia oznámenia výsledkov súťaže kupujúcemu. Kupujúci spolu s ponúknutou kúpnu cenou uhradí aj náklady za vypracovanie geometrického plánu vo výške 200,- €, náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 70,00 € a poplatok za vklad nehnuteľnosti do KN.
5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva Mesto Banská Štiavnica po uhradení celej kúpnej ceny a príslúchajúcich poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti.

VI

Kritériá hodnotenia návrhov

1. Kritériá hodnotenia predložených návrhov sú nasledovné:
 - **najvyššia navrhovaná kúpna cena za nehnuteľnosť predložená navrhovateľom**
2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2 . Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
3. V prípade rovnakých návrhov rozhodne skorší termín podania návrhu.
4. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – mesto oznámi, že ich návrhy sa odmietli.

VII

Podanie ponuky/ návrhu

1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa:

**Mesto Banská Štiavnica
Radničné nám. č. 1
969 24 Banská Štiavnica**

s viditeľným označením - textom :

„NEOTVÁRAŤ - NÁVRH NA ODKÚPENIE pozemku C KN 2671/1, Horná Resla.“

Na zadnej strane obálky uvedie navrhovateľ, svoje meno (názov) a adresu!

2. Poverený zamestnanec podateľne Mestského úradu vyznačí na obálke „*Prijaté: poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojím podpisom*“.
3. **Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie :**
 - 3.1. presné označenie navrhovateľa,
(fyzická osoba uvedie : meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo a tel. č.; fyzická osoba podnikateľ a právnická osoba uvedie: názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu/ zástupcu, a priloží kópiu živnostenského listu, resp. aktuálneho výpisu z obchodného registra a tel. č.)
 - 3.2.označenie nehnuteľnosti o ktorú má navrhovateľ záujem,
 - 3.3.ponuku kúpnej ceny
 - 3.4.doklad o splnení podmienky uhradenia zálohy
 - 3.5.stručný zámer s budúcim využitím pozemkov
 - 3.6. záväzok, že od vyhlasovateľa odkúpi nehnuteľnosť tak, ako stojí a leží za ním navrhnutú cenu, ktorú zaplatí tak, ako je uvedené v čl. V. bod 2 až 4 tohto vyhlásenia súťaže
 - 3.7.súhlas s podmienkami vyhlásenej súťaže
 - 3.8.súhlas so spracovaním osobných údajov (tlačivo na [www. banskastiavnica.sk](http://www.banskastiavnica.sk))
 - 3.9.čestné vyhlásenie žiadateľa, že v čase podania žiadosti nemá po lehote splatnosti žiadne záväzky voči Mestu Banská Štiavnica a organizáciám zriadeným Mestom Banská Štiavnica; štátu; daňovému úradu; sociálnej a zdravotnej poisťovni (tlačivo na www.banskastiavnica.sk)
 - 3.10. číslo účtu v tvare IBAN, na ktorý má byť v prípade neúspechu v súťaži vrátená finančná záloha.
 - 3.11. ponuka/návrh musí byť podpísaná a datovaná /u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby/.
4. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.
Banská Štiavnica, dňa

Mgr. Nadežda Babiaková, v. r.
primátorka mesta

Za správnosť: JUDr. E. Jaďuďová, v. r.

n) Prevod pozemku C KN 5582/1 v k. ú Banská Štiavnica Ulica Antolská pre SAD Zvolen

Diskusia:

Mgr. M. Macharik – priemyselný areál v predchádzajúcom prípade bol za cenu 100 €/m², teraz adekvátny pozemok pre priemysel, cena určená znalcom 18,82 €/m², cena dohodou 40 €/m². Užívajú to desiatky rokov. Je to neprijateľné, nehorázne. Pozemok je dlhodobý

využívaný SAD, má asfaltový povrch. Lobujú za neho? Sú to drsní developeri. Ako je možné, že stále nemajú nájomnú zmluvu? Je to téma za posledných 4 – 5 rokov.

Mgr. N. Babiaková – vyprosuje si, že tu niekto lobuje. Rudné bane im ponúkajú pozemok za 25 €/m². Je to mimo MPR, nájomná zmluva je pripravená. Za vyššiu cenu to nekúpia. Kto si kúpi ten švík? Bola tam pôvodná cesta. Robili sa Zmeny a doplnky ÚPN, je to priemyselný areál, do budúcnosti sa plánuje využitie pre cestovný ruch. SAD zaplatí nájom a bude to užívať.

Mgr. M. Pál – užívajú to, bolo tvrdenie, že tam neparkujú a nepotrebujú to. Je to strategická záležitosť (parkovanie autobusov). Predajme to za 100 €/m².

Mgr. M. Macharik – faktickou pripomienkou, spýtal sa, prečo je predložený hneď predaj majetku?

Mgr. P. Ernek – zámer bol schválený, doplnila sa cena, aby to bolo akceptovateľné, t. j. za cenu 40 €/m², chcú si to vysporiadať, podporí tento návrh. Ak sa to nepredá, bude to v nájme.

JUDr. D. Lukačko – ide o 62 m² a tu je výmera 2 345 m², čo je obrovský rozdiel vo výmere, ročný nájom predstavuje 2 205 €. Návratnosť sumy by bola za 20 rokov, môžu si posunúť plot. Čo s tým pásom pozemku?

Mgr. M. Macharik – navrhuje urobiť súťaž.

Š. Mičura – faktickou pripomienkou, názory sa rôznia, on s tým nemá problém, ale aby to bolo demokratické, môžeme ísť do súťaže. Posudzujú sa 2 veci, nie je presvedčený, ako by súťaž dopadla.

Ing. Mgr. J. Krátky – je predložený predaj pozemku pre p. Rückschlossa 100 €/m² a je tu niekto silnejší, tam 40 €/m². Vadí mu rozdiel, na niekoho sa berie väčší ohľad, na niekoho menší.

Š. Mičura – poslanci pred nimi predávali pozemky za cenu podľa znaleckého posudku, noví poslanci mali odvahu, ceny sa zvýšili. Peniaze mestu treba na riešenie vecí.

RNDr. P. Bačík – ak sa bude robiť verejná obchodná súťaž, navrhol dať cenu 100 €/m² a uvidí sa, či to niekto kúpi.

Mgr. M. Pál – podal pozmeňujúci návrh, určiť cenu dohodou 80 €/m².

Iné návrhy neboli a preto sa najskôr hlasovalo o pozmeňujúcom návrhu.

Prítomných 11, hlasovalo 11

za 6, proti 2, zdržali sa 3

Za: Mgr. V. Göndöčová, H. Koťová, Ing. Mgr. J. Krátky, Mgr. M. Macharik, M. Majerská, Mgr. M. Pál

Proti: Mgr. P. Ernek, Š. Mičura

Zdržali sa: RNDr. P. Bačík, JUDr. D. Lukačko, Mgr. L. Pellegrini

Následne Mestské zastupiteľstvo hlasovalo o celom návrhu uznesenia, vrátane schváleného pozmeňovacieho návrhu a prijalo

Uznesenie č. 55/2023

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. prevod majetku Mesta Banská Štiavnica

pozemok parc. č. C KN 5582/1 vo výmere 2 345 m² zastavaná plocha a nádvorie, ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom č. 53549511-50/2022 zo dňa 19.04.2022 úradne overeným pod č. G1-134/2022 zo dňa 18.5.2022, odčlenením dielu 1 vo výmere 265 m² TTP z pôvodného pozemku vedeného na LV č. 1 ako parc. č. E KN 1950/1 v celkovej výmere 3 579 m², dielu 2 vo výmere 135 m² ostatná plocha z pôvodného pozemku vedeného na LV č. 3076 ako parc. č. E KN 6542/2 v celkovej výmere 379 m² ostatná plocha a dielu 3 vo výmere 1 945 m², ostatná plocha z pôvodného pozemku vedeného na LV č. 3076 ako parc. č. E KN 6409/95 v celkovej výmere 28 117 m²,

Pozemky sú vedené v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 a LV č. 3076 (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica.

2. spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, v prospech Slovenská autobusová doprava Zvolen, akciová spoločnosť, Balkán 53, 960 95 Zvolen, IČO: 36054666, ako vlastníka príľahlých nehnuteľností vedených na LV č. 1610 v k. ú. Banská Štiavnica za cenu dohodou vo výške 187 600,- € (80,00 €/m²).
Všeobecná hodnota pozemku bola zistená znaleckým posudkom č. 48/2022 zo dňa 01.07.2022 vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctva Ing. Igorom Mičkom vo výške 44 100,- € (18,82 €/m²).
3. podmienku, že kupujúci pred podpisom Kúpnej zmluvy uhradí nájomné za užívanie pozemkov za obdobie troch rokov späť, vo výške 2 205,- € za rok, t. j. celkom 6 615,- €, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a majetkom štátu, ktorý bol zverený mestu Banská Štiavnica a spolu s kúpnu cenou uhradí aj náklady spojené s prevodom pozemku, t. j. náklady za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 70,- € a návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 €.
4. dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :
Spoločnosť Slovenská autobusová doprava Zvolen a. s. pri zameriavaní svojho areálu zistila, že časť oploteného areálu, ktorý dlhodobo užíva ako úžitkovú a spevnenú asfaltovú odstavňú plochu v rámci svojho oploteného areálu. Pozemok ja príľahlým pozemkom k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúceho a svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s areálom kupujúceho.

Pre Mesto Banská Štiavnica je táto časť pozemku prebytočným majetkom.

Hlasovanie:

Prítomných 11, hlasovalo 11

za 10, proti 0, zdržal sa 1

o) Prevod pozemkov, Ul. Ľ. Štúra

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 56/2023

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

- plnenie uznesenia MsZ č. 134/2022 zo dňa 19. 10. 2022, ktorým bol schválený zámer na prevod pozemku parc. č. E KN 5571/1 v celkovej výmere 864 m², zastavaná plocha a nádvorie.

Zámer na prevod uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení bol pod č. 20/2022 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 27. 03. 2023 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

1. **prevod majetku** Mesta Banská Štiavnica

- **pozemok** parc. č. C KN 5571/18 vo výmere 6 m², zastavaná plocha, odčlenený GOP č. 47110899-69/2022 zo dňa 20. 12. 2022, úradne overeným Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálny odbor dňa 29. 12. 2022 pod č. G1-424/2022 z pôvodnej parc. č. E KN 5571/1 v celkovej výmere 8 624 m², zastavaná plocha.

- **pozemok** parc. č. C KN 5571/19 vo výmere 5 m², zastavaná plocha, odčlenený GOP č. 47110899-69/2022 zo dňa 20. 12. 2022, úradne overeným Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálny odbor dňa 29. 12. 2022 pod č. G1-424/2022 z pôvodnej parc. č. E KN 5571/1 v celkovej výmere 8 624 m², zastavaná plocha.

- **pozemok** parc. č. C KN 5571/20 vo výmere 5 m², zastavaná plocha, odčlenený GOP č. 47110899-69/2022 zo dňa 20. 12. 2022, úradne overeným Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálny odbor dňa 29. 12. 2022 pod č. G1-424/2022 z pôvodnej parc. č. E KN 5571/1 v celkovej výmere 8 624 m², zastavaná plocha.

Pozemky sú vedené v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica.

2. spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom B. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, pre kupujúcich

za kúpnu cenu stanovenú dohodou vo výške 480,00 € (30,00 €/m²).

- Všeobecná hodnota pozemkov vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica bola stanovená Znaleckým posudkom č. 3/2023 zo dňa 27. 01. 2023 vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom vo výške: 215,00 € (13,39 €/m²).

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :

Kupujúci sú vlastníkmí príľahlého pozemku parc. č. C KN 4564/5 vo výmere 624 m², trvalý trávny porast, na ktorom je postavený rodinný dom so súp. č. 1806, vedený v KN na LV č. 4302 v katastrálnom území Banská Štiavnica.

Kupujúci majú záujem o odkúpenie častí pozemku vo výmere cca 12 m² z pôvodného pozemku parc. č. E KN 5571/1, ktorý je príľahlý k pozemkom a k budove v ich vlastníctve. Kupujúci požiadali o prevod pozemku z dôvodu vybudovania oplotenia pozemku.

Pre Mesto Banská Štiavnica je táto časť pozemku prebytočným majetkom.

Kupujúci sú fyzickou osobou podľa §9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, obidvaja sú zamestnanci Mesta Banská Štiavnica.

4. Podmienku, že kupujúci uhradia spolu s kúpnu cenou náklady spojené s prevodom pozemku, t. j. vyhotovenie geometrického plánu, znaleckého posudku a návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 €

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s Čl. III. ods. 4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Prítomných 10, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržal sa 0

p) Zámer na zámenu pozemkov parc. č. C KN 5859/5 a C KN 5859/4 v k. ú. BŠ

Diskusia:

Š. Mičura – upozornil na rozdiel vo výmere zamieňaných pozemkov, spýtal sa, či je to dobre uvedené?

JUDr. E. Jad'ud'ová - ide o zámer, zatiaľ nie je vypracovaný znalecký posudok.

Mgr. P. Ernek – ceny nám povedia, či to tak budeme chcieť.

Mestské zastupiteľstvo bez zmien prijalo

Uznesenie č. 57/2023

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. zámer na zámenu pozemkov medzi účastníkmi Mestom Banská Štiavnica na jednej strane a spoluvlastníkmi

na druhej strane takto:

Mesto Banská Štiavnica je vlastníkom:

- parc. č. C KN 5859/5 vo výmere 33 m², zastavaná plocha.

Pozemok je vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

je spoluvlastníkom v podiele 1/5:

- parc. č. C KN 5859/4 vo výmere 3 m², zastavaná plocha.

Pozemok je vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 417, pod B1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech vlastníkov

(podiel 1/5).

2. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom A 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa a v súlade s Čl. III. odst. 4 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica formou zámeny nasledovne:

do vlastníctva Mesta Banská Štiavnica sa prevedie:

- parc. č. C KN 5859/4 vo výmere 3 m², zastavaná plocha.

Pozemok je vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 417, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech spoluvlastníkov

v podiele 1/5:

Do vlastníctva

sa prevedie:

- parc. č. C KN 5859/5 vo výmere 33 m², zastavaná plocha.

Pozemok je vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :

Žiadatelia žiadajú o zmenu pozemku parc. č. C KN 5859/5 vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica a o zmenu pozemku parc. č. C KN 5859/4 vo vlastníctve žiadateľov. Žiadatelia žiadajú o zmenu pozemkov z dôvodu usporiadania pozemkov.

Usporiadanie: Usporiadanie pozemkov sa uskutoční nasledovne:

do vlastníctva Mesta Banská Štiavnica sa prevedie:

- parc. č. C KN 5859/4 vo výmere 3 m², zastavaná plocha.

Pozemok je vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 417, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech vlastníkov

v podiele 1/5:

do vlastníctva

v podiele 1/5: sa prevedie:

- parc. č. C KN 5859/5 vo výmere 33 m², zastavaná plocha.

Pozemok je vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

Pre Mesto Banská Štiavnica sú tieto časti pozemkov prebytočným majetkom.

Žiadatelia nie sú blízkou osobou podľa §9a ods. 6, písm. g) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

- 4. Podmienku**, že žiadatelia uhradia náklady so spojené zámenou pozemku t. j. vyhotovenie znaleckého posudku a návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 € Zámer na zmenu majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o zámene nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s Čl. III. ods. 4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Prítomných 10, hlasovalo 9

za 9, proti 0, zdržal sa 0

q) Zámer na prevod časti pozemku parc. č. E KN 2170, Ul. SNP

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 58/2023

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. zámer na prevod majetku Mesta Banská Štiavnica

- časti pozemku parc. č. E KN 2170 v celkovej výmere 1 233 m², TTP, z ktorého sa geometrickým plánom odčlení cca 350 m² pre účel zriadenia prístupovej komunikácie a časti stavby obytného domu.

Pozemok je vedený Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 (pod B:1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

Pozemok sa nachádza v zastavanom území obce.

- 2.** spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, v prospech vlastníka príľahlého pozemku parc. č. C KN 4470/2 vedeného na LV č. 6977 – Aliatech, s. r. o., Líščie údolie 5, 841 04 Bratislava, IČO: 47138106, za kúpnu cenu stanovenú dohodou minimálne vo výške všeobecnej hodnoty pozemku stanovenej znaleckým posudkom.

- 3. Dôvodom** navrhovaného zámeru prevodu pozemku ako prípadu hodného osobitného zreteľa, je zámer žiadateľa na vybudovanie prístupovej cesty a umiestnenie časti stavby na dotknutej časti pozemku. Ide o pozemok, ktorý je t. č. nevyužívaný a pre Mesto Banská Štiavnica je prebytočným majetkom.

- 4.** Podmienku, že kupujúci uhradí spolu s kúpnu cenou náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti a to náklady za vypracovanie geometrického plánu, znaleckého posudku a náklady za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN.

Žiadateľ nie je osobou, podľa §9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Zámer na odpredaj majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Hlasovanie:

Prítomných 10, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržal sa 0

r) Kúpa pozemku na Ul. B. Slančíkovej Timravy

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 59/2023

Mestské zastupiteľstvo
A. S c h v a ľ u j e

v súlade s Čl. IX ods. 8 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, v platnom znení

1. kúpu pozemku parc. číslo E KN 5535/1 vo výmere 167 m², záhrada do majetku Mesta Banská Štiavnica
Pozemok je vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, odboru katastrálneho, na LV č. 5309, (pod B.1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech nezisteného vlastníkov v správe Slovenského pozemkového fondu Bratislava, Búdková 36, 817 47 Bratislava.
2. spôsob kúpy majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, ako pozemok pod miestnou komunikáciou, vo verejnom záujme, v prospech Mesta Banská Štiavnica, Radničné nám. č. 1, 969 01 Banská Štiavnica, za kúpnu cenu vo výške 1 735,50 € (10,50 €/m²).
Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená Znaleckým posudkom č. 78/2022 zo dňa 03. 12. 2022, vyhotoveného znalcom z odboru stavebníctvo, Ing. Igorom Mičkom vo výške 1 163,99 € (6,97 €/m²).
3. Dôvody navrhovaného prevodu:
Ide o pozemok v zastavanom území obce, na ktorom sa nachádza ústie verejného vodného zdroja tzv. Matej štôlne a napojenie verejného miestneho vodovodu, ktorý v minulosti slúžil na zásobovanie časti obyvateľov pitnou vodou. Z vodného zdroja je tiež napojená záhradkárska osada v miestnej časti Štefultov. Vo verejnoprospešnom záujme Mesta Banská Štiavnica je vodný zdroj udržať v prevádzkyschopnom stave ako rezervu úžitkovej vody z dôvodu opakujúceho sa dlhotrvajúceho sucha a tiež ako prípadnú požiaru nádrž, ako aj prístup k príľahlému lesnému pozemku parc. č. E KN 5369/1 od Ul. B. S. Timravy.

Hlasovanie:

Prítomných 10, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržal sa 0

s) Prenájom časti pozemkov, Ul. Križovatka

Diskusia:

Mgr. M. Macharik – spýtal sa, kto materiál pripravoval? Znovu je uvedené chybné ročné nájomné 0,5 %, správne má byť 5 %.

Mgr. N. Babiaková – ide o chybu, opraví sa to. Ak sa to realizuje, treba sa zaoberať chodníkom až ku škole J. Horáka.

Mestské zastupiteľstvo bez doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 60/2023

Mestské zastupiteľstvo
A. S c h v a ľ u j e

1. Prenájom majetku Mesta Banská Štiavnica
 - a) časť pozemku parc. č. E KN 1792/2, v celkovej výmere 168 m², záhrada, z ktorého sa na prenájom odčlení cca 43 m²
 - b) časť pozemku parc. č. E KN 6574/1, v celkovej výmere 2 7619 m², ostatná plocha, z ktorého sa na prenájom odčlení cca 12 m²

- c) časť pozemku parc. č. E KN 1850/3, v celkovej výmere 788 m², záhrada, z ktorého sa na prenájom odčlení cca 34 m²

Celkom na prenájom: cca 89 m²

Pozemky sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3076, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

Pozemkom je vedená technická infraštruktúra STL plynovod a taktiež kanalizácia DN 300.

Spôsob prenájmu majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako pozemok príľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve nájomcu,

Nájom pozemku sa uzatvorí na dobu neurčitú, s 3 mesačnou výpovednou lehotou a s podmienkou, že v prípade potrieb mesta pre využívanie vo verejnoprospešnom záujme nájomca pozemok vyprace.

V nájomnej zmluve budú zapracované podmienky nájmu:

- 1) Strpieť na prenajatých pozemkoch bremeno uloženia STL plynovej prípojky a kanalizácie DN 300, s tým, že pred zahájením prác budú tieto vytýčené vrátane ďalších možných inžinierskych sietí.
- 2) Chodník súbežný s Ul. Križovatka (oproti BILLE) zostane priechodný pre chodcov a nájomca upraví a sprístupní aj časť chodníka od Ul. Križovatka smerom k ZŠ J. Horáka.
- 3) V prípade poruchy resp. inej nutnosti zásahu do inžinierskych sietí uložených v prenajatom pozemku sieťach prenajímateľ umožní vstup a vykonanie prác v nutnom čase a rozsahu.
- 4) Prenajímateľ sa zaväzuje verejný priestor upraviť, podľa vizualizácie odsúhlasenej architektom mesta, na vlastné náklady v lehote najneskôr do 2 rokov odo dňa uzatvorenia nájomnej zmluvy a ihneď po ukončení prác predložiť Mestu Banská Štiavnica rekapituláciu prevedených prác na revitalizácii pozemku, spolu s vynaloženými finančnými prostriedkami.
- 5) Úpravy pozemkov prevedie prenajímateľ v súlade s platnými povoleniami dotknutých stavebných, pamiatkových a iných príslušných orgánov.
- 6) V prípade skoršieho ukončenia nájmu zo strany prenajímateľa, resp. porušenia podmienok nájomnej zmluvy prenajímateľovi nevzniká nárok na úhradu vynaložených nákladov, ani v alikvotnej časti.
- 7) Všetky prípadné škody spôsobené na prenajatom majetku nájomcom, resp. prípadné sankcie ktoré by vznikli činnosťou nájomcu znáša nájomca v celom rozsahu.

Ročné nájomné bude stanovené dohodou, minimálne vo výške 5% z hodnoty pozemku stanovenej znaleckým posudkom, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica.

3. Dôvody navrhovaného prenájmu spôsobom uvedeným v § 9a, ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:

Žiadateľka požiadala o prenájom časti pozemku, tak ako je uvedené v bode A. 1. tohto uznesenia z dôvodu, že pozemok bezprostredne susedí s jej nehnuteľnosťou. Pozemok je verejným priestranstvom, ktorý potrebuje najmä odvodnenie, pretože v súčasnom stave dažďová voda podmáča budovu vo vlastníctve žiadateľky, zdržiavajú sa tu neprispôsobiví

občania, ktorí poškodzujú fasádu objektu vo vlastníctve žiadateľky. Žiadateľka sa zároveň zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť kompletnú rekonštrukciu priestoru medzi bytovým domom a svojou nehnuteľnosťou, podľa priloženej vizualizácie.

Prijatie uznesenia o prenájme nehnuteľností podľa § 9a, ods. 9, písm. c) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s Čl. III. ods. 4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Prítomných 10, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržal sa 0

9. Informatívna správa o účasti Mesta Banskej Štiavnice v združeniach a členských poplatkoch

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju a spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľkou je **Mgr. H. Godová**, poverená zastupovaním prednostky MsÚ.

V rámci konsolidácie financií verejnej správy navrhujeme členstvo v niektorých združeniach, v ktorých Mesto nie je aktívne a ani členstvo v nich mu neprináša žiadny prínos, zrušiť.

Diskusia:

Mgr. M. Pál – povedal, že Združenie historických miest a obcí Slovenska by sme nemali opúšťať, sú tam také mestá ako Bratislava, Bardejov, Košice ...

Mgr. N. Babiaková – uviedla, že napr. Bratislava nie je lokalita UNESCO.

Mgr. P. Ernek – to, že tam nechceme byť, vyplynulo z niečoho. Možno to združenie nie je funkčné, nestretáva sa.

Mgr. M. Pál – podal pozmeňujúci návrh uznesenia a to:

Mestské zastupiteľstvo

A. R u š í

Členstvo Mesta Banskej Štiavnice v združeniach:

- Životnými cestami Jána Palárika
- Slovenská železná cesta

Mgr. N. Babiaková – ak navrhujeme, treba povedať prečo? Čo má Banská Štiavnica z tohto združenia? Nesmeruje to k podpore lokalít UNESCO.

Najskôr sa hlasovalo o pozmeňujúcom návrhu.

Prítomných 10, hlasovalo 9

za 2, proti 0, zdržalo sa 7

Za: Mgr. M. Macharik, Mgr. M. Pál

Zdržali sa: RNDr. P. Bačík, Mgr. P. Ernek, Mgr. V. Göndöčová, Ing. Mgr. J. Krátky,

JUDr. D. Lukačko, M. Majerská, Š. Mičura

Nehlasoval: Mgr. L. Pellegrini

Návrh nebol schválený.

Mestské zastupiteľstvo hlasovalo o pôvodnom návrhu na uznesenie a prijalo

Uznesenie č. 61/2023

Mestské zastupiteľstvo

A. R u š í

Členstvo Mesta Banskej Štiavnice v združeniach:

- Životnými cestami Jána Palárika,
- Slovenská železná cesta,
- Združenie historických miest a obcí Slovenska

Hlasovanie:

Prítomných 10, hlasovalo 10

za 7, proti 0, zdržali sa 3

10. Rôzne

a) Informatívna správa o výjazdovom zasadnutí vlády v BŠ

Mgr. N. Babiaková – materiál spracovala ona, požiadal ju o to predseda vlády SR Ing. Eduard Heger. Zmapovala v ňom situáciu v Banskej Štiavnici po požari, ktorý vypukol 18. 3. 2023 v raňajších hodinách a poškodil 7 nehnuteľností v historickom centre mesta. Stav objektov posúdil statik. Ide o nasledovné objekty: SBM - objekt Berggericht, Pischlovský dom - Banka lásky, ZUŠ – Szitnyayovský dom, Galéria Jozefa Kollára, meštiansky dom Kekeši, meštiansky dom Black M, meštiansky dom Eleuzína, došlo aj k poškodeniu samotného Námestia sv. Trojice. Škody sú vyčíslené maximálne, bez sanačných prác, neobsahujú ani spracovanie PD:

Lesnícka a banská akadémia - Berggericht 9 706 480 €

Meštiansky dom Black M 734 840 €

ZUŠ – Szitnyayovský dom 6 082 200 €

Galéria Jozefa Kollára 87 800 €

Banský archív 352 200 €

Meštiansky dom – Banka lásky 4 698 200 €

Meštiansky dom Kekeši 1 076 250 €

Meštiansky dom Eleuzína 1 006 000 €

Schody a úprava Námestia sv. Trojice 2 000 000 €

Spolu je to čiastka 26 mil. €. (30 mil. € s DPH)

Navrhla uznesenie, ktorým by sa veci riešili. Výjazdové zasadnutie vlády SR v Banskej Štiavnici sa uskutočnilo dňa 5. apríla 2023. Mestu bude poskytnutá finančná podpora zo štátneho rozpočtu v rokoch 2023 – 2025, v celkovej výške 11 mil. €, v niekoľkých etapách. Pomoc prisľúbili UNESCO, Rada Európy v odbornej a technickej pomoci, Európsky parlament, prezident Českej republiky, Mesto Praha, Národné múzeum Praha, pomoc z Poľska, Maďarska,

Talianska a iní. Mesto vyhlásilo dňa 24. 3. 2023 dobrovoľnícku zbierku s názvom Odstraňovanie následkov ničivého požiaru v Banskej Štiavnici.

Materiál bude zverejnený v štiavnických novinách a odvysielaný VIO TV.

Diskusia:

Mgr. M. Macharik – oceňuje tento krok, požiadanie finančných zdrojov od vlády. Žiadal primátorku o materiál, myslí si, že je to legitímne. Má veľa práce, sú tu aj poslanci. Je legitímne, aby poslanci materiál mali, nie je to tajné. Dokument je zaujímavý. Je historická šanca veci riešiť. Má 2 návrhy, je tu aj Komisia výstavby a ŽP, čo sa plánuje ďalej robiť? ZUŠ potrebuje rekonštrukciu, nový projekt nech má úroveň, objekt má nádvoríčko, treba to využiť. Čo sa bude realizovať zo sumy 4 mil. €?

Mgr. N. Babiaková – v tomto roku je len na objekt plánovaná suma 250 tis. € (vyčistenie po požari, dočasná strecha, PD).

Mgr. M. Macharik – je potrebné personálne posilniť oddelenie výstavby, sú skúsenosti, dajme to dokopy.

Mgr. P. Ernek – mesto chce využiť aj zdroje zo štrukturálnych fondov, pomoc prisľúbil aj europoslanec pán R. Hajšel.

Mgr. N. Babiaková – doplnila, že nemálo úsilia stála aj príprava samotného rokovania, vedúci odd. KŠaMK Ing. R. Marko mal za úlohu prípravu samotných miestností (potreba ich vypratania, maľovanie, výmena svietidiel) a to počas 2 dní.

Do budúcnosti, ak sa chcú objekty v podobných prípadoch včas zachrániť, HaZZ SR v B. Štiavnicí potrebuje plošinu.

b) Zámer na organizovanie dobrovoľných dražieb právnickou osobou, zriadenou Mestom Banská Štiavnica so 100 % majetkovým podielom, pri prevode majetku

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložil a spracoval ju **Ing. Mgr. J. Krátky**, poslanec MsZ a bola predložená v deň rokovania.

Návrh má za cieľ zatriktívniť predaj majetku mesta, ide o to, že spoločnosť so 100 % majetkovým podielom mesta zorganizuje dražbu a ponuka sa vyvíja v čase. Ide o motiváciu.

Diskusia:

RNDr. P. Bačík – návrh je dobrý, je to fajn, podporí to. Musí byť ale znalec, ktorý vysvetlí zákon, ako to chceme, čo napr. cena nad znalecký posudok, resp. Zásady hospodárenia s majetkom mesta?

Mestské zastupiteľstvo bez zmien prijalo

Uznesenie č. 62/2023

Mestské zastupiteľstvo

V zmysle §-u 6 ods. 1, §-u 11 ods. 4 bod g) a §-u 11 ods. 4 písm. l) Zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších zmien a doplnkov, v zmysle §-u 9a ods. 1 písm.

b) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v zmysle §-u 19 písm. b) zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon).

A. S c h v a ľ u j e

Zámer založenia obchodnej spoločnosti, ktorej zapísaným predmetom podnikania bude viazaná živnosť „Organizovanie dobrovoľných dražieb“ uvedená pod poradovým číslom 85, prílohy č. 2 k zákonu č. 455/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Alternatívne, rozšírenie predmetov podnikania o viazanú živnosť „Organizovanie dobrovoľných dražieb“ uvedená pod poradovým číslom 85, prílohy č. 2 k zákonu č. 455/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, **už v existujúcej spoločnosti**, v ktorej má Mesto Banská Štiavnica 100% majetkový podiel.

Hlasovanie:

Prítomných 10, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržal sa 0

c) Spracovanie Správy o činnosti a financovaní stavebného úradu/prenesený výkon štátnej správy a predloženie na zasadnutie nasledujúceho zastupiteľstva

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila a spracovala ju **Mgr. V. Göndöčová**, poslankyňa MsZ a bola predložená v deň rokovania.

Mesto Banská Štiavnica vykonáva prenesený výkon štátnej správy prostredníctvom nedostatočného počtu osôb, z toho dôvodu pri vybavovaní príslušných rozhodnutí nie je možné dodržiavať zákonom stanovené lehoty a vzniká priestor na realizovanie nezákonnej činnosti zo strany vlastníkov nehnuteľností/stavebníkov (napr. objekt na Ul. A. Pécha 5, tzv. „Stará nemocnica“, objekt na ul. A. Kmeťa 14 tzv. „Záturecký“ a pod.).

V našom meste sa rozmohlo užívanie stavieb bez kolaudačného rozhodnutia hlavne pre účely ubytovania v súkromí, v penziónoch a pod., pričom podľa § 76 ods. 1 stavebného zákona „Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie alebo tú časť stavby,

na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia“.

Užívaním stavieb, resp. jej častí bez kolaudačného rozhodnutia dochádza k zvýšenému ohrozeniu ich užívateľov požiarom, resp. ohrozeniu zdravia.

Mgr. N. Babiaková – ide o prenesený výkon štátnej správy, financie mesto dostáva zo štátu podľa rozpisu. Nová vyhláška je uvedená v správe, na celý rok 2022 Mesto dostalo na činnosť stavebného úradu 12 850,97 € + suma na poplatky vo výške 4 779 €. Na tento rok je rozpočet mesta 75 387 € na činnosť stavebného úradu. Stavebný úrad je vykonávaný na 1,5 úväzku + 0,5 úväzok má architekt mesta.

Mgr. V. Göndöčová – uviedla, že aj vybraté pokuty sú príjmom mesta. Spýtala sa, aká suma sa vymohla?

Mgr. N. Babiaková – mesto dostáva sumu na pracovníka + na odvody. Sme lokalita UNESCO, nikde to nie je zohľadnené.

Mestské zastupiteľstvo bez zmien prijalo

Uznesenie č. 63/2023

Mestské zastupiteľstvo

V zmysle §-u 6 ods. 1, §-u 11 ods. 4 bod g) Zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších zmien a doplnkov,

A. S c h v a ľ u j e

Spracovanie Správy o činnosti a financovaní stavebného úradu/prenesený výkon štátnej správy a predloženie na zasadnutie nasledujúceho zastupiteľstva.

Hlasovanie:

Prítomných 10, hlasovalo 10

za 8, proti 0, zdržali sa 2

11. Interpelácie a dopyty poslancov

JUDr. D. Lukačko – navrhol, aby interpelácie a dopyty poslancov boli zaslané písomne, resp. elektronicky.

Prítomných: 10, hlasovalo 10

za 7, proti 3, zdržal sa 0

Za: RNDr. P. Bačík, Mgr. V. Göndöčová, Ing. Mgr. J. Krátky, JUDr. D. Lukačko, Mgr. M.

Macharik, Mgr. M. Pál, Mgr. L. Pellegrini

Proti: Mgr. P. Ernek, M. Majerská, Š. Mičura

Návrh bol schválený.

Do termínu spracovania zápisnice neboli doručené žiadne interpelácie a dopyty poslancov MsZ.

Občania:

Ing. Juraj Čabák – zaujímal sa o 3 okruhy otázok:

- Poučenie z požiaru a vyplývajúce opatrenia
- Starostlivosť o majetok mesta
- Statická a dynamická doprava

Poučenie z požiaru a vyplývajúce opatrenia

Museli byť privolaní hasiči z Ružomberka, voda sa čerpala z hydrantu na Drieňovej, kde bolo plné parkovisko áut, ľudia v centre mesta boli vystrašení, sú tu náročné podmienky. So susedom pánom Roháčom spísali žiadosť – petíciu za občanov bývajúcich v centre mesta, ktorí žiadajú zabezpečenie funkčných hydrantov v centre mesta, hlavne v časti, ktorá bola

ohrozená požiarom. Jeho subjektívny názor na zásah je, že sa treba z toho poučiť. Mesto nie je vlastníkom vodovodnej siete, sú nejasnosti, prečo nebol využitý zdroj vody z Vodárenskej nádrže, chce dostať informácie zo zhodnotenia situácie. Je niekoľko tlakových pásiem v jednotlivých častiach mesta. Hydranty (hlavne Botanická, Horná a Dolná ružová ulica) a zásah zložiek nebol taký, ako by si situácia vyžadovala (ochrana objektov, označenie hydrantov, ich výstup a plán mesta). Navrhol vyznačenie hydrantov do zimného obdobia. Požiadal poslancov MsZ o podporu výstroje DHZ Banská Štiavnica a DHZ Štefultov.

Starostlivosť o majetok mesta a jeho údržba

- Verejné WC bude musieť samospráva riešiť, úroveň nevyhovuje, nezodpovedajú ani mobilné WC, taktiež tieto služby poskytované pri parkoviskách nezodpovedajú úrovňou, sme lokalita UNESCO, prichádza leto, turisti.
- Cintoríny - nebude Banka lásky, ale napr. hrob Maríny bude navštevovaný, schody do cintorína sú v zlom stave, bránička je hrdzavá, upozorňoval na to už v roku 2006 – 2007. Vstup do cintorína Lazaret – brána potrebuje náter a namazať, vstup do evanjelického cintorína – portál bol reštaurovaný, potrebuje údržbu, vstup do cintorína za Piargskou bránou – náter brány urobiť.
- Bočná fasáda radnice, kedy sa realizuje oprava?
- prekontrolovať liatinové zábradlia v meste, historizujúce osvetlenie, vypadané kocky dlažby,
- Kedy sa bude realizovať oprava mestských komunikácií, napr. Ul. A. Sládkoviča v smere ku hasičskej zbrojnici?
- VZ Bytovej správy s. r. o., na administratívnej budove správy sú kovové okná, objekt by si vyžadoval zateplenie, náter strechy,
- Betónové schody na Mierovej ulici, kotolňa,
- Sklá na lucernách verejného osvetlenia by sa mali čistiť,
- Bude pred letom orez stromov okolo verejného osvetlenia?
- Je možné vykonať vyčistenie záhrady v objekte A. Kmeťa 14 (nálety, odpad)?

Statická a dynamická doprava

- Parkovanie rieši VZN č. 1/2020, sú tu trvale bývajúci, ale aj prechodne bývajúci, vymedzené úseky na parkovanie. § 4 – dočasné parkovacie miesta, napr. na Starozámockej ulici, ale nie pod starým zámkom, autá parkujú bez kariet, v zákaze, uvoľní sa tento priestor? Parkovacie miesta s časovo obmedzeným státím napr. pri pošte sú nepoužiteľné, ale autá stoja na chodníku, ceste, priechode pre chodcov.
- Autá bez kariet parkujú na Péchovej ulici, vodiči používajú v aute karty s iným EČV, ale karty sú neprenosné!
- Nepovolené parkovanie na Vodárenskej ulici alebo Pod Červenou studňou, stav je nekorektný voči obyvateľom mesta, autá stoja aj za cenu pokuty, na vyhradenom stojisku stojí viac vozidiel.
- Aké opatrenia budú použité na minimalizáciu nedostatkov? Napr. vstup do Botanickej ulice? Nedodržiavanie pravidiel má obmedzujúci vplyv na fungovanie a uvoľnenie prístupových ciest.
- Uznesenie č. 33/2023, týkajúce sa parkovacej skupiny, nie je uvedené, kto je jej členom.
- Materiály z rokovaní MsZ sa nenachádzajú na stránke mesta, iba sa dajú stiahnuť pred rokovaním.
- Statická a dynamická doprava, na čo sa chce komisia zamerať?
- Bolo v tomto roku k dispozícii ubytovanie na plavárni? Námetom pre samosprávu je hľadať priestor pre týchto občanov.

Mgr. N. Babiaková – nocľaháreň bola v zimnom období k dispozícii, otvárali ju mestskí policajti, je tam práčka, sušička, ale nemôžu sa v nej zdržiavať občania pod vplyvom alkoholu, vybavovali sa im veci (nápomocní MsPo, PhDr. K. Harvanová, Bc. E. Gregáňová). Požiar – vyrušil obyvateľov z pohody, zavládol strach. Materiál, o ktorý požiadal predseda vlády SR spracovala, žiadala aby výlučne všetky lokality UNESCO boli vybavené hasičskou technikou, ktorá bude v mieste sídla. Môžu to posúdiť odborníci, chýbala vysokozdvížná plošina. O pomoc požiadala MV SR, aby boli vyčlenené prostriedky na nákup takejto techniky. DHZ – nevie o tom, že by mali možnosť vypisovať finančné zbierky, techniku majú, aj novú. Náklady sú vyššie, musia sa dofinancovať. Pripravuje sa návrh zákona, žiadala 2 mil. €, aby sa vrátilo financovanie lokalít UNESCO aj úpravu verejných priestranstiev, vrátane tlakových pásiem a hydrantov. Požiarny plán je, sú tam hydranty, treba ich nanovo vyznačiť. Venuje sa tomu pozornosť a rieši sa to.

Cintoríny – dokončila sa Ulica dolná Resla, mohli byť opravené aj schody. Bráničky, je to evanjelický cintorín, spravuje to mesto, zariadi to.

Ulica A. Sládkoviča, t. r. to neprichádza do úvahy, ak mesto dostane prostriedky na opravu verejných priestranstiev, budú sa riešiť opravy dlažby, je ich veľa.

Verejné osvetlenie, čistota lucerien – tlmila sa svietivosť z dôvodu úspory.

Radnica – dokončila sa kaplnka, sú peniaze aj na opravu fasády, dokončuje sa verejné obstarávanie, zostáva 800 tis. € + 135 tis. € z verejných priestranstiev.

Dom A. Kmeťa 14, je v riešení prokuratúry.

Parkovanie – kontrolu parkovacích kariet vykonáva mestská polícia.

WC – mesto nemá prostriedky na budovanie verejných WC na parkoviskách, verejné WC je pod hríbom, je potrebné ich zrekonštruovať.

PhDr. P. Šemoda – v rámci možností riešia, čo sa dá. Mestská polícia má toho veľa. Pri pošte sú 4 miesta málo, autá parkujú na Mládežníckej ulici. Čo sa týka represii a pokút, sú uvedené v správe o stave mesta, tieto sú zverejnené na strunke mesta. Od roku 2018 narástol počet pokút, aj finančný nárast. Nedá sa byť všade, hliadka rieši veci. Vodárenská ulica – zákaz vjazdu, sú prípady, keď prídu za rodičmi deti, resp. príbuzní, k tomu sú tolerantní. Autá nestoja tak, že by bola premávka zastavená.

Nocľaháreň – v tomto roku sa predĺžili hodiny na pobyt aj termín. Využíva sa to, v režime bez alkoholu.

Ing. J. Čabák – upriamil pozornosť na témy, ktoré vnímajú občania. Aj v súvislosti s udalosťou, ktorá bola. Návšteva nie je dopravná obsluha.

PhDr. P. Šemoda – turisti zaplieni mesto, utrpeli bývajúci.

Mgr. N. Babiaková – doprava sa rieši, bol požiar, doprava sa nemôže pustiť na námestie. Je právne zodpovedná.

RNDr. P. Bačík – Bytová správa a schody, vlastníkom pozemku je mesto, od roku 1980 je tam geologická porucha, je návrh, parkujú tam autá, bolo to predmetom gremiálnej porady. Je návrh riešenia, aj vyčíslenie opravy. Budova Bytovej správy je podnikajúci subjekt, mesto je vlastník budovy. Hľadáajú sa výzvy na získanie zdrojov, dopĺňali okná, minulý rok sa prerábali schody, zábradlie. Ing. J. Čabák bol v Dozornej rade Bytovej správy, bol poslancom MsZ, zástupcom primátora, veci boli známe už aj vtedy. Schody a pokles múru je evidentný od roku 1968.

12. Záver

Po prerokovaní všetkých bodov primátorka mesta poďakovala prítomným za účasť a zasadnutie Mestského zastupiteľstva o 19.45 hod. ukončila.

Celý priebeh rokovania je zaznamenaný zvukovou nahrávkou.
Zápisnica prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.

Mgr. Henrieta Godová
poverená zastupovaním prednostky MsÚ

Mgr. Nadežda Babiaková
primátorka mesta

o v e r o v a t e l i a :

I. Overovateľ:
Mgr. Peter Ernek

II. Overovateľ:
Helena Kot'ová

Zapísala:
Eva Turányiová

Na rokovaní bolo prítomných 12 poslancov, t. j. 100 %

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 12. 04. 2023																																
Uznesenie č.	37/2023				38/2023				39/2023				40/2023				41/2023				42/2023				43/2023				44/2023			
Hlasovanie	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL				
Bačík Pavel, RNDr.	I				I				I				I				I				I				I							
Barák Ľubomír	I				I				I				I				I				I				neprítomný							
Ernek Peter, Mgr.	I				I				I				I				I				I				I							
Göndöčová Viera, Mgr.	I				I				I				I				I				I				I							
Koťová Helena	I				I				I				I				I				I				I							
Krátky Martin, Ing. Mgr.	I				I				I				I				I				I				I							
Lukačko Dušan, JUDr.	I				I				I				I				I				I				I							
Macharik Martin, Mgr.	I				I				I				I				I				I				neprítomný		neprítomný					
Majerská Miroslava	I				I				I				I				I				I				I							
Mičura Štefan	neprítomný				I				I				I				I				I				I							
Pál Mikuláš, Mgr.	I				I				I				I				I				I				I							
Pellegrini Lukáš, Mgr.	I				I				I				I				I				I				I							
	11	0	0	0	12	0	0	0	12	0	0	0	12	0	0	0	12	0	0	0	12	0	0	0	11	0	0	0	10	0	0	0
Počet prítomných:	11				12				12				12				12				12				11				10			

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 12. 04. 2023																																
Uznesenie č.	45/2023				46/2023				47/2023				48/2023				49/2023				50/2023				51/2023				52/2023			
Hlasovanie	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL				
Bačík Pavel, RNDr.	I				I				I				I				I				I				I							
Barák Ľubomír	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný							
Ernek Peter, Mgr.	I				I				I				I				I				I				I							
Göndöčová Viera, Mgr.	I				I				I				I				I						I									
Koťová Helena	I				I				I				I				I				I				I							
Krátky Martin, Ing. Mgr.	I				I				I				I				I				I				I							
Lukačko Dušan, JUDr.	I				I				I				I				I				I				I							
Macharik Martin, Mgr.	neprítomný				neprítomný				I				I				I				I				I							
Majerská Miroslava	I				I				I				I				I				I				I							
Mičura Štefan	I				I				I				I				I				I				I							
Pál Mikuláš, Mgr.	I				I				I				I				I						I									
Pellegrini Lukáš, Mgr.	I				I				I				I				I				I				I							
	10	0	0	0	10	0	0	0	11	0	0	0	11	0	0	0	11	0	0	0	11	0	0	0	9	0	2	0				
Počet prítomných:	10				10				11				11				11				11				11				11			

[illegible]

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 12. 04. 2023

Uznesenie č.	53/2023				54/2023				55/2023				56/2023				57/2023				58/2023				59/2023				60/2023			
Hlasovanie	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL				
Bačík Pavel, RNDr.	I				I				I				I				I				I				I							
Barák Ľubomír	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný							
Ernek Peter, Mgr.	I				I						I		I				I				I				I							
Göndöčová Viera, Mgr.	I				I				I				I				I				I				I							
Koťová Helena	I				I				I				neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná							
Krátky Martin, Ing. Mgr.			I		I				I				I				I				I				I							
Lukačko Dušan, JUDr.	I				I				I				I				I				I				I							
Macharik Martin, Mgr.	I				I				I				I				I				I				I							
Majerská Miroslava	I				I				I				I							I	I			I								
Mičura Štefan	I				I				I				I				I				I				I							
Pál Mikuláš, Mgr.	I				I				I				I				I				I				I							
Pellegrini Lukáš, Mgr.	I				I				I				I				I				I				I							
	10	0	1	0	11	0	0	0	10	0	1	0	10	0	0	0	9	0	0	1	10	0	0	0	10	0	0	0				
Počet prítomných:	11				11				11				10				10				10				10							

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 12. 04. 2023

Uznesenie č.	61/2023				62/2023				63/2023																			
Hlasovanie	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL
Bačík Pavel, RNDr.	I				I						I																	
Barák Ľubomír	neprítomný				neprítomný				neprítomný																			
Ernek Peter, Mgr.	I				I						I																	
Göndöčová Viera, Mgr.			I		I				I																			
Koťová Helena	neprítomná				neprítomná				neprítomná																			
Krátky Martin, Ing. Mgr.			I		I				I																			
Lukačko Dušan, JUDr.	I				I				I																			
Macharik Martin, Mgr.	I				I				I																			
Majerská Miroslava	I				I				I																			
Mičura Štefan	I				I				I																			
Pál Mikuláš, Mgr.			I		I				I																			
Pellegrini Lukáš, Mgr.	I				I				I																			
	7	0	3	0	10	0	0	0	8	0	2	0																
Počet prítomných:	10				10				10																			