

**Uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici,
konaného dňa 21. júna 2023 v zasadacej miestnosti radnice**

1. Otvorenie

Uznesenie č. 64/2023

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. program rokovania zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici s dátumom 21. jún 2023,

s doplnením programu v bode rôzne:

- a) Informatívna správa o konaní riadneho Valného zhromaždenia spoločnosti Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.
- b) Oprava uznesenia č. 56/2023 – chyba v písaní

s vypustením bodov z majetkových vecí:

- a) Námieta voči kúpnej cene – pozemky Zigmund šachta
- b) Záměna pozemkov, Ul. Trate mládeže

so zmenou poradia prerokovávaných bodov pod č. 8. a 9.

2. návrhovú komisiu v zložení:

Ing. Mgr. J. Krátky, predseda komisie, Mgr. P. Ernek, člen, Mgr. M. Majerská, člen

Hlasovanie o programe ako celku:

Prítomných 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržal sa 0

2. Kontrola plnenia uznesení

Uznesenie č. 65/2023

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici, konaného dňa 12. apríla 2023.

Hlasovanie:

Prítomných: 12, hlasovalo 12

za 12, proti 0, zdržal sa 0

3. Správa o stave majetku mesta Banská Štiavnica po vykonanej inventarizácii majetku v roku 2022

Uznesenie č. 66/2023

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

Správu o inventarizácii majetku mesta k 30. 11. 2022 vykonanú v zmysle Príkazu primátorky mesta č. 2/2022.

Hlasovanie:

Prítomných: 12, hlasovalo 12

za 12, proti 0, zdržal sa 0

4. Záverečný účet mesta Banská Štiavnica, škôl a školských zariadení zriadených mestom Banská Štiavnica za rok 2022

Uznesenie č. 67/2023

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

1. stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu mesta Banská Štiavnica za rok 2022
2. správu audítora za rok 2022

B. S c h v a ľ u j e

1. schodok rozpočtu mesta Banská Štiavnica za rok 2022 v súlade s § 10 ods.3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a doplnkov vo výške – 2 010 762,28 €
2. celoročné hospodárenie za rok 2022 bez výhrad
3. prevod prebytku rozpočtu a prebytku finančných operácií do rezervného fondu mesta vo výške 17 526,86 €

Hlasovanie:

Prítomných: 12, hlasovalo 12

za 12, proti 0, zdržal sa 0

5. Rozbor hospodárenia TS m. p. Banská Štiavnica za rok 2022

Uznesenie č. 68/2023

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. Rozbor hospodárenia TS, m. p. Banská Štiavnica k 31. 12. 2022 / v € /
 - v nákladoch: 2 044 283,32
 - výnosoch: 2 005 725,12
 - hospodársky výsledok - 38 558,20

2. Čerpanie rozpočtu TS, m. p. Banská Štiavnica k 31. 12. 2022 a to:

Rozpočet / v € /

a. Bežný rozpočet		
	Schválený	Skutočnosť 2022
Bežný rozpočet príjmy :	1 072 000,00	1 117 314,15
Bežný rozpočet výdavky:	1 072 000,00	1 113 146,66
Bežný rozpočet príjmy ŠR		1 703,07
Prebytok BR:	0,00	+ 5 870,56
b. Kapitálový rozpočet		
Kapitálový rozpočet príjmy :	0,00	0,00
Kapitálový rozpočet výdavky:	0,00	0,00
Prebytok kapitálový rozpočet :	0,00	0,00
c. Finančné operácie príjmy:		
Výsledok rozpočtového hospodárenia	500,00	621,00
Príjmy:	1 072 500,00	1 119 638,22
Výdavky:	1 072 500,00	1 113 146,66
Prebytok :	0,00	6 491,56

Hlasovanie:

Prítomných: 12, hlasovalo 12

za 12, proti 0, zdržal sa 0

6. Poskytnutie dotácie pre Spevokol Štiavničan

Uznesenie č. 69/2023

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

poskytnutie dotácie vo výške **1 600,- €** pre žiadateľa **Spevokol Štiavničan; Banská Štiavnica** s tým, že dotácia bude použitá na činnosť v roku 2023, v súlade s VZN Mesta Banská Štiavnica č. 2/2018 v znení dodatku č. 1 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Banská Štiavnica o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Banská Štiavnica.

Hlasovanie:

Prítomných: 12, hlasovalo 12

za 12, proti 0, zdržal sa 0

7. Úhrada nákladov Integračného klubu

Predložený návrh na uznesenie nebol schválený.

Hlasovanie:

Prítomných: 11, hlasovalo 11

za 0, proti 2, zdržalo sa 9

8. Dodatok č. 2 k VZN mesta B. Štiavnica č. 1/2020 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií na území mesta B. Štiavnica

Predložený návrh na uznesenie nebol schválený.

Hlasovanie:

Prítomných: 11, hlasovalo 11

za 6, proti 2, zdržali sa 3

9. Návrh na rozpočtové opatrenia č. 3/2023

Uznesenie č. 70/2023

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

Rozpočtové opatrenia v zmysle zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nasledovne:

1. Povolené prekročenie príjmov

Ekón. klasifikácia	Názov	rozpočet	Zmena + -	eur
				rozpočet po zmene
312 001	Dotácia MIRRI na odídencov z Ukrajiny	91 040	+ 173 000	264 040
312 001	Dotácia MK SR – Manažment plánu lokality UNESCO – 2. etapa	0	+ 20 000	20 000
312 002	Dotácia FPU – Salamander	0	+ 9 000	9 000
312 002	Dotácia FPU – ostatné (Nezabudnuté remeslá)	0	+ 4 000	4 000
312 002	Dotácia FPU – Keď kniha ožije	0	+ 2 300	2 300
315	Dotácia DHZ	0	+ 6 400	6 400

Hlasovanie:

Prítomných: 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržali sa 0

2. Povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov nasledovne:

							hlasovanie
Program	Funkčná klasifikácia	Ekon. Klasifikácia	Názov	rozpočet	Zmena	Zdroj	rozpočet po zmene hlasovanie
1.5	01.7.0	651	Úroky z bankových úverov	2 000	+ 20 000	Dotácia na odídencov z Ukrajiny	22 000 11/0/0
3.1	08.2.0	630	Energie kultúra	28 100	+ 30 000	Dotácia na odídencov z Ukrajiny	58 100 11/0/0
3.5	08.2.0	716	PD Kultúrne centrum	0	+ 25 000	Dotácia na odídencov z Ukrajiny	25 000 11/0/0
3.5	08.2.0	716	PD Amfiteáter	0	+ 25 000	Dotácia na odídencov z Ukrajiny	25 000 11/0/0
5.3	03.2.0	600	Pracovné odevy a pomôcky – hasiči B. Štiavnica	0	+ 3 200	Dotácia DHZ	3 200 11/0/0
5.3	03.2.0	600	Pracovné odevy a pomôcky - hasiči Štefultov	0	+ 3 200	Dotácia DHZ	3 200 11/0/0
6.1	05.1.0	641	Transfer TS – Zber a likvidácia odpadu	467 100	+ 43 000	Dotácia na odídencov z Ukrajiny	510 100 11/0/0
6.3	05.1.0	641	Transfer TS – prevádzka zberného dvora	114 000	+ 13 000	Dotácia na odídencov z Ukrajiny	127 000 11/0/0
7.1	04.5.1	717	Budovanie Ul. SNP z bežného rozpočtu	0	+ 16 000	Dotácia na odídencov z Ukrajiny	16 000 10/0/0
7.3.2	06.2.0	641	TS – čistenie MK	110 000	+ 20 000	Dotácia na odídencov z Ukrajiny	130 000 10/0/1
7.3.3	04.5.1	635	Zimná údržba- iní	45 819	+ 20 500	Dotácia na odídencov z Ukrajiny	66 319 10/0/0
9.3.1	08.1.0	717	Rekonštrukcia štadióna – vlastné	50 000	+ 22 000	Dotácia na odídencov z Ukrajiny	72 000 10/0/1
10.1.1	08.2.0	637	Všeobecné služby – Salamander – dotácia FPU	0	+ 9 000	Dotácia FPU	9 000 11/0/0
10.1.4	08.2.0	637	Všeobecné služby – Keď kniha ožije – dotácia FPU	0	+ 2 300	Dotácia FPU	2 300 11/0/0
10.1.4	08.2.0	637	Všeobecné služby – Kultúrne leto	0	+ 4 000	Dotácia FPU	4 000 11/0/0
12.1	10.1.2	642	Príspevok na denný stacionár	6 500	+ 8 500	Dotácia na odídencov z Ukrajiny	15 000 11/0/0
8.1.2		716	MŠ 1. mája	672 635	+ 5 000	Rezerva na správu školských budov	677 635 9/0/0

3. Presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu nasledovne:

Program	Funkčná klasifikácia	Ekon. Klasifikácia	Názov	rozpočet	Zmena	Presun z položky	rozpočet po zmene
7.1	04.5.1	717	Budovanie Ul. SNP	75 752	+ 49 000	SMART CITY	124 752 11/0/0

10. Dodatok č. 2 k rokovaciemu poriadku MsZ mesta Banská Štiavnica

Uznesenie č. 71/2023

Mestské zastupiteľstvo

A. s a u z n á š a

na Dodatku č. 2 k rokovaciemu poriadku Mestského zastupiteľstva mesta Banská Štiavnica.

Hlasovanie:

Prítomných: 10, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržali sa 0

11. Plán práce MsZ na II. polrok 2023

Uznesenie č. 72/2023

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

Plán práce Mestského zastupiteľstva mesta Banská Štiavnica na II. polrok 2023

Hlasovanie:

Prítomných: 10, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržali sa 0

12. Plán práce hlavného kontrolóra na II. polrok 2023

Uznesenie č. 73/2023

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

Plán práce hlavného kontrolóra Mesta Banská Štiavnica na 2. polrok 2023.

Hlasovanie:

Prítomných: 10, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržali sa 0

13. Správa o stave mesta Banská Štiavnica za rok 2022

Uznesenie č. 74/2023

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

Správu o stave mesta Banská Štiavnica a činnosti samosprávy za rok 2022.

Hlasovanie:

Prítomných: 10, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržali sa 0

14. Monitoring plnenia komunitného plánu sociálnych služieb – vyhodnotenie za rok 2022

Uznesenie č. 75/2023

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

Monitoring plnenia komunitného plánu sociálnych služieb – vyhodnotenie plnenia komunitného plánu sociálnych služieb za rok 2022.

Hlasovanie:

Prítomných: 10, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržali sa 0

15. Komunitný plán sociálnych služieb mesta Banská Štiavnica na roky 2023 – 2027

Uznesenie č. 76/2023

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

Komunitný plán sociálnych služieb mesta Banská Štiavnica na roky 2023 -2027 v zmysle § 83 ods. 2 zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení neskorších zmien a doplnkov

Hlasovanie:

Prítomných: 10, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržali sa 0

16. Majetkové veci mesta Banská Štiavnica

a) Uznesenie č. 25/2023 – oprava chyby v písaní

Uznesenie č. 77/2023

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

opravu chyby v písaní v uznesení MsZ č. 25/2023, zo dňa 15. februára 2023, takto:

pôvodný text: „**Vecné bremeno sa dotýka pozemkov** vedených pre k. ú. Banská Štiavnica na:

– LV č. 3076 ako parc. č. E KN 6409/38 v celkovej výmere 2 488 m² ostatná plocha, v rozsahu obmedzenia 8 m² (diel 3) a E KN 6409/21 v celkovej výmere 997 m², TTP, v rozsahu obmedzenia 4 m² (diel 4).“

a nahrádza sa textom: „**Vecné bremeno sa dotýka pozemkov** vedených pre k. ú. Banská Štiavnica na:

– LV č. 3076 ako parc. č. E KN 6409/38 v celkovej výmere 2 488 m² ostatná plocha, v rozsahu obmedzenia 8 m² (diel 3) a E KN 6409/21 v celkovej výmere 997 m², TTP, v rozsahu obmedzenia 2 m² (diel 4).“

Hlasovanie:

Prítomných: 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržali sa 0

b) Návrh na vyhlásenie OVS - pozemky pod Trojickým vrchom

Uznesenie č. 78/2023

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica:

- pozemok parc. č. C KN 1982/1, vo výmere 10 592 m², ovocný sad
- pozemok parc. č. C KN 1983, vo výmere 317 m², zastavané plocha a nádvoria
- pozemok parc. č. C KN 1984, vo výmere 281 m², záhrada

- pozemok parc. č. C KN 1985/1, vo výmere 705 m², ostatná plocha

Pozemky sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

Pozemky sa nachádzajú v ochrannom pásme MPR.

Pozemky sa odpredávajú spolu, ako jeden celok, s výmerou 11 895 m² tak ako je uvedené nižšie v návrhu na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia.

Jediným kritériom pre určenie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na prevod pozemkov je najvyššia kúpna cena ponúknutá navrhovateľom.

Náležitou kúpnej zmluvy bude predkupné právo Mesta Banská Štiavnica na spätné odkúpenie pozemkov, ktoré sú predmetom OVS, za rovnakú cenu, ako ich kupujúci od Mesta Banská Štiavnica odkúpi a to v prípade ak sa kupujúci rozhodne pozemky, ktoré sú predmetom tejto OVS odpredať pred realizáciou navrhovaného investičného zámeru.

Pozemky sú nevyužívané. Územným plánom mesta sú určené na zastavanie, prípustná je funkcia viacpodlažnej zástavby obytných budov.

Na predmetných nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy. Územie je vedené ako zosuvné, severná časť záujmovej lokality je poddolovaná, čo je potrebné brať do úvahy v procese prípravy výstavby.

Nehnuteľnosti sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 (pod B1), pre Okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

2. vymenovanie súťažnej komisie v zložení:

predseda komisie	Mgr. Peter Ernek
člen komisie	Ľubomír Barák
člen komisie	Mgr. Martin Macharik
člen komisie	Ing. Mgr. Ján Krátky
člen komisie	JUDr. Emília Jaďuďová
náhradník	Mgr. Henrieta Godová

Hlasovanie:

Prítomných: 10, hlasovalo 10

za 10, proti 10, zdržali sa 0

**VYHLÁSENIE OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE NA PREVOD POZEMKOV,
LOKALITA POD TROJICKÝM VRCHOM**

**MESTO BANSKÁ ŠTIAVNICA
V Y H L Á S U J E**

obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica, za účelom výstavby bytov:

- pozemok parc. č. C KN 1982/1, vo výmere 10 592 m², ovocný sad
- pozemok parc. č. C KN 1983, vo výmere 317 m², zastavané plocha a nádvorie
- pozemok parc. č. C KN 1984, vo výmere 281 m², záhrada
- pozemok parc. č. C KN 1985/1, vo výmere 705 m², ostatná plocha

Pozemky sa odpredávajú spolu, ako jeden celok, s výmerou 11 895 m².

Pozemky sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

Pozemky sa nachádzajú v ochrannom pásme MPR.

Pozemky sú nevyužívané. Územným plánom mesta sú určené na zastavanie, prípustná je funkcia viacpodlažnej zástavby obytných budov.

Na predmetných nehnuteľnostiach v KN nie sú zapísané žiadne ťarchy. Územie je v ÚPN vedené ako zosuvné, severná časť záujmovej lokality je poddolovaná, a je tam vedené 22 kV káblové elektrické vedenie a 22 kV vzdušné vedenie, čo je potrebné brať do úvahy v procese prípravy výstavby.

Nehnuteľnosti sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, (pod B1), pre Okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

Popis nehnuteľnosti – Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území mesta. Situované sú na severovýchodnom svahu. Poloha nehnuteľností je obytná, s možnosťou napojenia na verejný rozvod vody, elektriny a plynu. Prístup k nehnuteľnostiam je po miestnej komunikácii. Pozemky sa odpredávajú spoločne ako jeden celok s celkovou výmerou 11 895 m².

Predmetné pozemky sú v katastri nehnuteľností vedené ako trvalý trávny porast t. č. s náletovými drevinami. Pozemky sú nevyužívané. Územným plánom mesta sú určené na zastavanie s možnosťou viacpodlažnej zástavby.

Na predmetných nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy. Územie je vedené ako zosuvné, severná časť záujmovej lokality je poddolovaná, čo je potrebné brať do úvahy v procese prípravy výstavby.

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

I

Úvodné ustanovenie

Predaj nehnuteľnosti sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica a uznesením Mestského zastupiteľstva V Banskej Štiavnici č. 78/2023, zo dňa 21. 6. 2023.

II

Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na kúpu nehnuteľností za účelom výstavby bytov.
 - pozemok parc. č. C KN 1982/1, vo výmere 10 592 m², ovocný sad
 - pozemok parc. č. C KN 1983, vo výmere 317 m², zastavaná plocha a nádvorie
 - pozemok parc. č. C KN 1984, vo výmere 281 m², záhrada
 - pozemok parc. č. C KN 1985/1, vo výmere 705 m², ostatná plocha

Minimálna požadovaná cena, za ktorú sa pozemky ponúkajú na predaj je **951 600,00 €**, (80,00 €/m²), slovom: Deväťstopäťdesiatjeden tisíc šesťsto EUR.

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti je určená znaleckým posudkom č 60/2021 zo dňa 27. 9. 2021, vypracovaným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom, vo výške 154 000,00 € (12,91 €/m²).

III

Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže: **30.júna 2023.**
2. Do znaleckého posudku môžu záujemcovia nahliadnuť na Mestskom úrade, odd. právnom a správy majetku, počas úradných hodín, do doby uzávierky tejto obchodnej verejnej súťaže
3. Ukončenie predkladania návrhov do súťaže je **23. augusta o 14.00 hod.**

4. Vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční dňa **23. augusta 2023 o 14.30 hod. v Zasadacej miestnosti Mestského úradu.**
5. Výsledok súťaže a spôsob nakladania s majetkom mesta v rámci schválených súťažných podmienok bude, po vyhodnotení návrhov súťaže súťažnou komisiou, predložený na najbližšie zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici s odporúčením víťaza, o ktorom MsZ rozhodne uznesením.
6. Oznámenie vybraného návrhu: do 10 dní od schválenia mestským zastupiteľstvom

IV

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž (ďalej aj ako OVS) sa začína po zverejnení vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli Mesta Banská Štiavnica dňa **30. júna 2023.**
2. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh na kúpu pozemkov. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky jeho návrhy na tento celok zo súťaže vylúčené.
3. Požadovaná cena je cena minimálna.
4. Účel výstavby na predávaných pozemkoch, ktorý bude zakotvený v kúpnej zmluve, je v výstavba bytov a prislúchajúcej občianskej vybavenosti.
5. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú uvedené v čl. VII. týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže.
6. Účastníkmi OVS môžu byť: právnické osoby a fyzické osoby (ďalej len záujemca). Záujemca musí mať splnené všetky daňové, poplatkové a iné finančné povinnosti voči mestu Banská Štiavnica, čo deklaruje čestným vyhlásením.
7. Záujemca zloží na účet Mesta Banská Štiavnica č. **1471306959/0200, (IBAN: SK7802000000001471306959)** vedený vo VÚB v Banskej Štiavnici, zálohu **10 000,- € (slovom Desat' tisíc eur)**, tak, aby táto bola pripísaná na účet Mesta najneskôr 23. augusta 2023 tak, aby bolo možné preveriť jej pripísanie na účet mesta pred vyhodnotením podaných návrhov. O zložení zábezpeky predloží navrhovateľ k svojmu návrhu hodnoverný doklad. Na príkaze musí byť uvedený účel platby a kto platbu realizoval (záloha na predaj nehnuteľnosti vo verejnej obchodnej súťaži, firma – meno a priezvisko).
8. Ak vybraný záujemca o kúpu majetku zmarí uzatvorenie kúpnej zmluvy (nepodpísaním kúpnej zmluvy alebo neuhradením vysúťaženej kúpnej ceny v stanovenej lehote, stiahnutím svojho podania po ukončení súťaže, resp. inou príčinou zo strany záujemcu), **prepadne** uhradená záloha na kúpnu cenu v prospech Mesta Banská Štiavnica z titulu zmluvnej pokuty!
9. V prípade, že vybraný záujemca zmarí verejný výber uchádzača tým, že neuzavrie s Mestom Banská Štiavnica kúpnu zmluvu a neuhradí kúpnu cenu, nebude sa môcť zúčastniť prípadného ďalšieho kola výberu.
10. V prípade zmarenia výberu podľa vyššie uvedenej vety bude navrhnutý za kupujúceho druhý záujemca v poradí.
11. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich najneskôr do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk.
12. Vyhlasovateľ – Mesto Banská Štiavnica písomne oboznámi záujemcov s výsledkom obchodnej verejnej súťaže do 10 dní od schválenia vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže v Mestskom zastupiteľstve.
13. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
14. Záujemca má možnosť nahliadnuť do znaleckého posudku, ktorý sa nachádza na Mestskom úrade Banská Štiavnica, vyžiadať si bližšie informácie o stave nehnuteľnosti.
15. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.
16. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.

17. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.
18. Navrhovatelia majú právo zúčastniť sa otvárania obálok, potom už komisia pracuje samostatne.
19. Neúspešným záujemcom bude záloha vrátená do 10 dní od ukončenia predkladania návrhov súťaže na účet uvedený v predloženom návrhu.
20. Vyhlasovateľ pre zmluvné účely vykonáva zber, využívanie a spracovanie osobných údajov v súlade s platnou právnou úpravou, najmä so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

V

Podmienky predaja

1. Vyhlasovateľ podmieňuje predaj nehnuteľnosti, schválením Mestským zastupiteľstvom v Banskej Štiavnici.
2. Kúpnu zmluvu, so záväzkom výstavby bytov, kupujúci podpíše najneskôr do 90 dní odo dňa doručenia oznámenia výsledkov súťaže kupujúcemu, inak stráca nárok na kúpu nehnuteľnosti a zaplatená zábezpeka prepadá v prospech predávajúceho.
3. Náležitou kúpnej zmluvy bude predkupné právo Mesta Banská Štiavnica na spätné odkúpenie pozemkov, ktoré sú predmetom OVS, za rovnakú cenu, ako ich kupujúci od Mesta Banská Štiavnica odkúpi a to v prípade ak sa kupujúci rozhodne pozemky, ktoré sú predmetom tejto OVS odpredať pred realizáciou investičného zámeru.
4. Cenu za nehnuteľnosť, po odpočítaní zábezpeky, kupujúci uhradí pred podpisom kúpnej zmluvy, t. j. najneskôr do 90 dní odo dňa doručenia oznámenia výsledkov súťaže kupujúcemu. Kupujúci spolu s ponúknutou kúpnu cenou uhradí aj náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 60,00 € a poplatkov za vklad nehnuteľnosti do KN.
5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva Mesto Banská Štiavnica po uhradení celej kúpnej ceny a prislúchajúcich poplatkov.

VI

Kritéria hodnotenia návrhov

1. Kritériá hodnotenia predložených návrhov sú nasledovné:
 - **najvyššia navrhovaná kúpna cena nehnuteľnosti predložená navrhovateľom**
2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2 . Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
3. V prípade rovnakých návrhov rozhodne skorší termín podania návrhu.
4. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – mesto oznámi, že ich návrhy neuspeli.

VII

Podanie ponuky/ návrhu

1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa:

***Mesto Banská Štiavnica
Radničné nám. č. 1
969 24 Banská Štiavnica***

s viditeľným označením - textom :

„NEOTVÁRAŤ - NÁVRH NA ODKÚPENIE POZEMKOV POD TROJICKÝM VRCHOM.“

Na zadnej strane obálky uvedie navrhovateľ svoje meno (názov) a adresu!

1. Poverený zamestnanec podateľne Mestského úradu vyznačí na obálke „ **Prijaté: poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojim podpisom** “.
2. **Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie :**
 - 3.1. presné označenie navrhovateľa,
(fyzická osoba uvedie : meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, tel. č. a e-mailovú adresu; fyzická osoba podnikateľ a právnická osoba uvedie: názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu/ zástupcu, a priloží kópiu živnostenského listu, resp. aktuálneho výpisu z obchodného registra, tel. č. a e-mailovú adresu)
 - 3.2. označenie nehnuteľnosti o ktorú má navrhovateľ záujem,
 - 3.3. ponuku kúpnej ceny
 - 3.4. doklad o splnení podmienky uhradenia zálohy
 - 3.5. stručný zámer s budúcim využitím pozemkov
 - 3.6. záväzok, že od vyhlasovateľa odkúpi nehnuteľnosť tak, ako stojí a leží za ním navrhnutú cenu, ktorú zaplatí tak, ako je uvedené v čl. V. bod 2 až 4 tohto vyhlásenia súťaže
 - 3.7. súhlas s podmienkami vyhlásenej súťaže
 - 3.8. súhlas so spracovaním osobných údajov (tlačivo na [www. banskastiavnica.sk](http://www.banskastiavnica.sk))
 - 3.9. čestné vyhlásenie žiadateľa, že v čase podania žiadosti nemá po lehote splatnosti žiadne záväzky voči Mestu Banská Štiavnica a organizáciám zriadeným Mestom Banská Štiavnica; štátu; daňovému úradu; sociálnej a zdravotnej poisťovni (tlačivo na www.banskastiavnica.sk)
 - 3.10. číslo účtu v tvare IBAN, na ktorý má byť v prípade neúspechu v súťaži vrátená finančná záloha.
 - 3.11. ponuka/návrh musí byť podpísaná a datovaná / u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby /.
4. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

Banská Štiavnica, dňa 30. júna 2023

Mgr. Nadežda Babiaková
primátorka mesta

Za správnosť: JUDr. E. Jaďuďová, v. r.

c) Priamy prenájom pozemkov ponukovým konaním – záhradka ul. Pletiariska

Uznesenie č. 79/2023

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. zámer na priamy prenájom majetku Mesta Banská Štiavnica – záhradky na ul. Pletiariska pozostávajúcej z parc. č.:
 - **C KN 4575/5 vo výmere 256 m², záhrada s ročným nájomným najmenej 80,00 €**

Nehnuteľnosť je vedená Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 (pod B:1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

2. **spôsob prenájmu** majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamym prenájomom formou ponukového konania** s ročným nájomným vo výške

najmenej 80,00 € (0,30 €/m²/rok). Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú, a to do 31. 10. 2026, s cieľom využitia ako záhrada. Nájomca bude mať nárok na uzatvorenie opakovanej nájomnej zmluvy na obdobie ďalších troch rokov v prípade, ak prenajímateľ pozemok nebude potrebovať využívať iným spôsobom alebo vo verejnom záujme schválenom mestským zastupiteľstvom.

Jediným kritériom pre vyhodnotenie ponúk je najvyššia ponúknutá cena ročného nájomného za záhradu. V prípade rovnakých ponúk rozhodne o nájomcovi komisia pre posudzovanie ponúk losovaním.

B. V y m e n ú v a komisiu pre vyhodnotenie ponúk v zložení:

- | | |
|--------------------------|------------------------|
| 1. predsedajúci komisie: | Mgr. Peter Ernek |
| 2. člen komisie: | Štefan Mičura |
| 3. člen komisie: | JUDr. Emília Jaďud'ová |
| 4. zapisovateľ: | Oľga Nigríniová |
| Náhradník : | Mgr. Henrieta Godová |

Vyhlásenie Ponukového konania tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto uznesenia

Nájomná zmluva bude uzatvorená na základe výsledku ponukového konania a nepodlieha schváleniu v mestskom zastupiteľstve

Hlasovanie:

Prítomných 9, hlasovalo 9

za 9, proti 0, zdržali sa 0

VYHLÁSENIE PONUKOVÉHO KONANIA NA PRENÁJOM POZEMKU

1) Predmetom ponukového konania je prenájom záhradky na Ul. Pletárska pozostávajúcej z pozemkov parc. č.

– C KN 4575/5 vo výmere 256 m², záhrada.

Nehnuteľnosť je vedená Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 (pod B:1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

2) Spôsob prenájmu majetku uvedeného pod bodom 1. podľa § 9a, ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov **priamym prenájomom formou ponukového konania. Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú do 31.10.2026. Nájomca bude mať nárok na uzatvorenie opakovanej nájomnej zmluvy na obdobie ďalších troch rokov v prípade, ak prenajímateľ pozemok nebude potrebovať na užívanie iným spôsobom alebo vo verejnom záujme schválenom mestským zastupiteľstvom.**

3) Cena ročného nájmu

Najnižšia cena ročného nájomného je vo výške 80,00 €.

4) Kritériá pre vyhodnotenie ponúk:

Jediným kritériom pre vyhodnotenie ponúk je najvyššia ponúknutá cena ročného nájomného za záhradu. V prípade rovnakých ponúk rozhodne o nájomcovi komisia pre posudzovanie ponúk losovaním.

5) Účel prenájmu:

Účelom prenájmu je využívanie pozemku ako voľnočasovej záhrady pre fyzické osoby, bez možnosti umiestnenia trvalej stavby pevne spojené so zemou.

6) Podmienky nájmu:

- a.) nájomca bude predmet nájmu využívať len na dohodnutý účel;
- b.) nájomca bude predmet nájmu udržiavať so starostlivosťou riadneho hospodára a po ukončení nájmu predmet nájmu odovzdá v stave zodpovedajúcom bežnému užívaniu;
- c.) na pozemku nemôžu byť umiestňované žiadne stavby pevne spojené so zemou;
- d.) nájomca nie je oprávnený prenechať užívanie záhradky inej osobe;
- e.) ostatné podmienky nájomnej zmluvy sa budú riadiť v súlade s platnou legislatívou;

7) Záujemca o prenájom predmetu nájmu do ponukového konania predloží cenovú ponuku, ktorá musí obsahovať:

- 1.) Údaje navrhovateľa (záujemcu), v prípade manželov údaje za obidvoch manželov a to: meno, priezvisko, rodné priezvisko, rodné číslo, adresu trvalého pobytu, bankové spojenie, IBAN a kontaktné telefónne číslo;
- 2.) Identifikáciu záhradky, o ktorú má záujem: „**Záhradka na Pletiarскеj ul.**“;
- 3.) Výšku ponúkaného ročného nájomného;
- 4.) Účel využitia prenajatého pozemku;
- 5.) Čestné vyhlásenie záujemcu:
fyzická osoba, že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
- 6.) Súhlas so spracovaním osobných údajov
- 7.) Čestné vyhlásenie, že v čase podania žiadosti o prevod nehnuteľnosti záujemca nemá po lehote splatnosti žiadne záväzky voči mestu Banská Štiavnica a organizáciám zriadeným mestom, štátu, daňovému úradu a poisťovniam;
- 8.) Vyhlásenie, že berie na vedomie podmienky nájmu a súhlasí s nimi;
- 9.) Vyhlásenia pod bodom 5 a 7 ako aj súhlas so spracovaním osobných údajov, v prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá, sa vyžadujú aj od manželky/manžela). Vzor „*Vyhlásení*“ je zverejnený na internetovej stránke mesta www.banskastiavnica.sk ;
- 10.) Záujemca o prenájom záhradky môže podať len jednu cenovú ponuku, inak budú jeho ponuky z konania vyradené.

8) lehota na podávanie ponúk je do 19. júla 2023 do 15:00 hod.

Ponuky vrátane hore uvedených príloh sa podávajú v zalepenej obálke s označením „**NEOTVÁRAŤ! – ponukové konanie na prenájom záhradky Ul. Pletiarскеj**“
Na zadnej strane obálky navrhovateľ ponuky uvedie svoje meno a adresu!
Mesto Banská Štiavnica si vyhradzuje právo zmeniť podmienky priameho prenájomu, odmietnuť všetky predložené cenové ponuky, prípadne priamy prenájom zrušiť.

Bližšie informácie k organizácii, zámeru a spôsobu prenájomu majetku mesta môžete získať na tel. č. 045/6949637, na e-mailovej adrese olga.nigriniova@banskastiavnica.sk, alebo osobne na Mestskom úrade v Banskej Štiavnici.

Banská Štiavnica, dňa

Mgr. Nadežda Babiaková, v. r.
primátorka mesta

d) Prenájom pozemku parc. č. C KN1863/5, Ul. A. T. Sytnianskeho

Uznesenie č. 80/2023

Mestské zastupiteľstvo

A. Berie na vedomie

- 1. plnenie uznesenia MsZ č. 53/2023 zo dňa 12. 4. 2023, ktorým bol schválený zámer na prenájom pozemku parc. č. C KN 1863/5 v celkovej výmere 340 m², ostatná plocha v k. ú. Banská Štiavnica.

Zámer na prenájom uvedeného pozemku spôsobom uvedeným v § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, bol pod č. 7/2023 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 29. 05. 2023 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

1. prenájom majetku Mesta Banská Štiavnica

– pozemok parc. č. C KN 1863/5 v celkovej výmere 340 m², ostatná plocha.

Pozemok je vedený Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3076 (pod B:1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

Pozemok sa nachádza v zastavanom území obce.

2. spôsob prenájmu majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad osobitného zreteľa, pre

s ročným nájomným stanoveným dohodou vo výške 200,00 €

(0,59 €/m²).

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená Znaleckým posudkom č. 59/2022, zo dňa 3. 9. 2022, vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom, vo výške 3 910,00 € (11,60 €/m²)

Ročné nájomné sa stanovuje dohodou v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, vo výške 5 % z hodnoty určenej podľa účinnej vyhlášky na oceňovanie nehnuteľností.

3. Dôvodom navrhovaného prenájmu pozemku podľa § 9a, ods. 9) písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad osobitného zreteľa je skutočnosť, že o prenájom požiadal vlastník priľahlých pozemkov s účelom starostlivosti a udržiavania predmetného pozemku.

Ide o pozemok, ktorý je t. č. nevyužívaný a pre Mesto Banská Štiavnica je prebytočným majetkom.

Pozemkom je vedená verejnoprospešná stavba – kanalizačná jednotná sieť 600 smerujúca k ČOV.

Prevádzkovateľ kanalizácie Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s. nemá záujem o prevod pozemku pri ďalšom využívaní upozorňuje na nutnosť zachovania ochranného pásma kanalizácie.

K pozemku sa vyjadrila aj Slovenská správa ciest Banská Bystrica, ktorá: 1. požaduje prípadný investičný zámer predložiť na posúdenie; 2. dopravné napojenie pozemku je nutné riešiť z existujúcich spevnených vjazdov, resp. mimo cesty I/51; 3. prípadnou výstavbou nesmie dôjsť k zníženiu rozhládových pomerov v križovatke ciest I/51 a II/524. Uvedené obmedzenia budú zapracované v nájomnej zmluve.

4. Podmienku, že nájomca uhradí spolu s prvým ročným nájomným aj náklady za vypracovanie geometrického plánu vo výške 220,00 € a znaleckého posudku vo výške 70,- €.

5. Prijatie uznesenia o prenájme nehnuteľností podľa § 9a, ods. 9, písm. c) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Prítomných 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržali sa 0

e) Prenájom časti pozemkov parc. č. C KN 2180/1, 2180/29, 2176/1, Zigmund šachta

Uznesenie č. 81/2023

Mestské zastupiteľstvo

A. Berie na vedomie

1. plnenie uznesenia MsZ č. 19/2023 zo dňa 15.02.2023, ktorým bol schválený zámer na prenájom častí pozemkov parc. č. C KN 2180/1, 2180/29 a 2176/1 v k. ú. Banská Štiavnica.

Zámer na prenájom uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, bol pod č. 4/2023 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 27. 3. 2023 nepretržite.

B. Schvaľuje

1. prenájom majetku Mesta Banská Štiavnica a to:
 - a) pozemok parc. č. C KN 2180/51 vo výmere 617 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - b) pozemok parc. č. C KN 2180/58 vo výmere 630 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - c) pozemok parc. č. C KN 2180/66 vo výmere 50 m², zastavaná plocha a nádvorie, ktoré vznikli na základe Geometrického plánu č. 345440/11-78/2022, zo dňa 6.3.2023, úradne overeného pod č. G 1 141/2023 zo dňa 15.05.2023, odčlenením z pôvodnej C KN parcely č. 2180/1 v celkovej výmere 8 978 m² zastavaná plocha a nádvorie,
 - d) pozemok parc. č. C KN 2180/59 vo výmere 175 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - e) pozemok parc. č. C KN 2180/60 vo výmere 306 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - f) pozemok parc. č. C KN 2180/61 vo výmere 140 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - g) pozemok parc. č. C KN 2180/62 vo výmere 286 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - h) pozemok parc. č. C KN 2180/63 vo výmere 20 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - i) pozemok parc. č. C KN 2180/64 vo výmere 62 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - j) pozemok parc. č. C KN 2180/65 vo výmere 200 m², zastavaná plocha a nádvorie ktoré vznikli na základe Geometrického plánu č. 345440/11-78/2022, zo dňa 6. 3. 2023, úradne overeného pod č. G 1141/2023 zo dňa 15. 5. 2023, odčlenením z pôvodnej C KN parcely č. 2180/29 v celkovej výmere 2 137 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - k) pozemok parc. č. C KN 2176/10 vo výmere 690 m², ostatná plocha, ktorý vznikol na základe Geometrického plánu č. 345440/11-78/2022, zo dňa 6. 3. 2023, úradne overeného pod č. G 1 141/2023 zo dňa 15. 5. 2023, odčlenením z pôvodnej C KN parcely č. 2176/1 v celkovej výmere 8 752 m², ostatná plocha.

Celkom na prenájom: 3 176 m²

Pozemky sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

2. spôsob prenájmu majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako pozemok príslúchajúci k nehnuteľnosti vo vlastníctve nájomcu, pre nájomcu RÜCKSCHLOSS s. r. o., Na Zigmund šachtu 1659/13, 969 01 Banská Štiavnica, IČO: 53 162 731.

Nájom pozemku sa uzatvorí na dobu neurčitú, s 3 mesačnou výpovednou lehotou a s podmienkou, že v prípade potrieb Mesta pre využívanie vo verejnoprospešnom záujme nájomca pozemok vypraje.

V nájomnej zmluve budú zapracované osobitné podmienky nájmu:

1. Nájomca sa upozorňuje na skutočnosť, že na pozemku parc. č. C KN 2176/10 sa nachádza banská halda zapísaná do Zoznamu svetového dedičstva UNESCO.

2. Nájomca sa v nájomnej zmluve zaviazá, že na prenajatých pozemkoch nebude umiestňovať žiadne stavby ani dočasné, bez predchádzajúceho písomného súhlasu vlastníka pozemkov.
3. Nájomca nie je oprávnený robiť akékoľvek zásahy do pozemkov bez predchádzajúceho písomného súhlasu vlastníka pozemkov.
4. Úpravy pozemkov prevedie nájomca v súlade s platnými povoleniami dotknutých stavebných, pamiatkových a iných príslušných orgánov.
5. Všetky prípadné škody spôsobené na prenajatom majetku nájomcom, resp. prípadné sankcie, ktoré by vznikli vlastníkovi činnosťou nájomcu na prenajatých pozemkoch, znáša nájomca v celom rozsahu.

Ročné nájomné sa stanovuje dohodou, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, vo výške 5 % z hodnoty pozemku určenej podľa účinnej vyhlášky na oceňovanie nehnuteľností, t. j. **v sume 1 365,- € (0,43 €/m²) ročne.**

Všeobecná hodnota majetku bola zistená Znaleckým posudkom č. 7/2023, zo dňa 18. 3. 2023, vyhotoveného znalcom z odboru stavebníctva Ing. Igorom Mičkom vo výške 27 300 € (8,61 €/m²).

3. Dôvody navrhovaného prenájmu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 9, písm. c zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:
Žiadateľ požiadal o prenájom časti pozemku, tak ako je uvedené v bode B. 1. tohto uznesenia z dôvodu, že pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami a prevádzkou, v ktorej žiadateľ vykonáva svoju podnikateľskú činnosť. Časť pozemkov žiadateľ užíva na základe nájomnej zmluvy č. 53/2010 z 19. 4. 2010. Zámerom žiadateľa je rozšírenie prenajatej plochy z dôvodu potrieb skladovania materiálu, uloženia strojov a zariadení a parkovania motorových vozidiel pre potreby prevádzky zámočníckej dielne.
4. Nájomca zároveň s prvou splátkou nájomného uhradí aj nájomné za roky 2020, 2021 a 2022 spätne v celom rozsahu, vo výške 5 % zo všeobecnej hodnoty majetku, po odpočítaní nájomného zaplateného za prenájom časti pozemkov prenajatých Nájomnou zmluvou č. 53/2010, pretože k úprave a užívaniu častí prenajímanej plochy došlo už pred podaním žiadosti o prenájom, celkom **vo výške 3 475,50 €** (nájomné za tri roky spätne 4 095,- € - uhradené nájomné 619,50 € = 3 475,50 €).

Prijatie uznesenia o prenájme nehnuteľností podľa § 9a, ods. 9, zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s Čl. III. ods. 4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Prítomných 11, hlasovalo 11

za 8, proti 1, zdržali sa 2

f) Prenájom pozemku parc. č. C KN 1720 a 1721 v k. ú. BS, výstavba staníc ZZS

Uznesenie č. 82/2023

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

1. plnenie uznesenia MsZ č. 30/2023 zo dňa 15. 2. 2023, ktorým bol schválený zámer na prenájom pozemku parc. č. CKN 1720 a CKN 1721 v k. ú. Banská Štiavnica

Zámer na prenájom uvedeného pozemku spôsobom uvedeným v § 9a ods., 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, bol pod č. 9/2023 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 5. 6. 2023 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

1. prenájom majetku Mesta Banská Štiavnica

- pozemku parc. č. C KN 1720, vo výmere 579 m², zastavaná plocha a nádvorie
- časť pozemku parc. č. CKN 1721/1, vo výmere 1 545 m², zastavaná plocha a nádvorie

Pozemky sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

2. spôsob prenájmu majetku uvedeného pod bodom B. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vo verejnom záujme pre výstavbu staníc ZZS na území Slovenska v rámci Plánu obnovy Slovenského zdravotníctva, pre nájomcu Operačné stredisko záchranej zdravotnej služby Slovenskej republiky.

Nájom pozemku sa uzatvorí na dobu určitú, a to na 10 rokov.

Ročné nájomné bude stanovené dohodou, vo výške 1,- €.

3. Dôvody navrhovaného prenájmu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 9, zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení:

Výstavba stanice záchranej zdravotnej služby (ZZS) v rámci Plánu obnovy a odolnosti SR, ktorá bude zaradená do pevnej siete ZZS.

Prijatie uznesenia o prenájme nehnuteľností podľa § 9a, ods. 9, zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s Čl. III. ods. 4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Prítomných 10, hlasovalo 9

za 9, proti 0, zdržali sa 0

g) Prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch, Ul. Kutnohorská

Predložený návrh na uznesenie nebol schválený.

Hlasovanie:

Prítomných: 11, hlasovalo 11

za 0, proti 0, zdržali sa 11

h) Prevod pozemkov parc. č. C KN 220/2 a 220/4 Ul. J. I. Bajzu

Uznesenie č. 83/2023

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

1. plnenie uznesenia MsZ č. 28/2023 zo dňa 15. 2. 2023, ktorým bol schválený zámer na prevod časti pozemku parc. č. C KN 220/1 v k. ú. Banská Štiavnica.

Zámer na prevod uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, bol pod č. 3/2023 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 1.6.2023 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

1. prevod majetku Mesta Banská Štiavnica

- pozemok parc. č. C KN 220/2, vo výmere 122 m², záhrada
- pozemok parc. č. C KN 220/4, vo výmere 184 m², záhrada

Pozemky vznikli na základe Geometrického plánu č. 34544011-58/2022 zo dňa 8. 3. 2023, úradne overeného pod č. G1 – 79/2023 dňa 20. 3. 2023, odčlenením z pôvodnej parcely C KN 220/1 v celkovej výmere 459 m².

Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica.

2. **spôsob predaja** majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa**, v prospech vlastníkov príľahlých pozemkov

, vedených v k. ú. Banská Štiavnica na LV č. 1177 za kúpnu cenu stanovenú dohodou takto:

za pozemok parc. č. C KN 220/2 vo výške 1 830,00 € (15,00 €/m²)

za pozemok parc. č. C KN 220/4 vo výške 2 760,00 € (15,00 €/m²)

Celkom: 4 590,00 € (15,00 €/m²)

Všeobecná hodnota pozemku parc. č. C KN 220/2 bola stanovená znaleckým posudkom č. 14/2023, zo dňa 22. 4. 2023 vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom, vo výške 1 580,00 € (12,91 €/m²).

Všeobecná hodnota pozemku parc. č. C KN 220/4 bola stanovená znaleckým posudkom č. 12/2023, zo dňa 14.04.2023 vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom, vo výške 1 660,00 € (9,04 €/m²).

3. **Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :**

Kupujúci majú záujem o odkúpenie pozemku, ktorý je príľahlý k pozemkom v ich vlastníctve. Na pozemku parc. č. C KN 220/2 je postavená garáž. Kupujúci požiadali o prevod časti pozemku z dôvodu využívania pozemku ako záhradu.

Pre Mesto Banská Štiavnica je táto časť pozemku prebytočným majetkom.

Kupujúci nie sú fyzickou osobou podľa §9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Podmienku, že :

a) kupujúci pred podpisom kúpnej zmluvy uhradia nájomné za tri roky spätne, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a majetkom štátu, za parcelu C KN 220/2 vo výške celkom 237,00 €.

b) kupujúci uhradia spolu s kúpnu cenou náklady spojené s prevodom pozemku, t. j. vyhotovenie znaleckého posudku 70,00 € a návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 €

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s Čl. III. ods. 4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Prítomných 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržali sa 0

**i) Prevod pozemkov Ul. Horná Huta v k. ú. Banská Štiavnica, pre SSD a. s.
Žilina**

Uznesenie č. 84/2023

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **prevod pozemkov:**
 - **novovytvorený pozemok parc. č. C KN 1440/2 vo výmere 5 m², zastavaná plocha a nádvorie**, ktorý bol ako diel 1 vo výmere 5 m², odčlenený geometrickým plánom č. 46193537-284/22 zo dňa 13. 6. 2022, úradne overeným dňa 18. 8. 2022 pod č. G1-206/2022, z pôvodnej parcely E KN 6279/1 v celkovej výmere 1 693 m², TTP.
 - **novovytvorený pozemok parc. č. C KN 1440/3 vo výmere 13 m², ostatná plocha**, ktorý bol ako diel 2 vo výmere 10 m², odčlenený geometrickým plánom č. 46193537-284/22 zo dňa 13. 6. 2022, úradne overeným dňa 18. 8. 2022 pod č. G1-206/2022, z pôvodnej parcely E KN 6279/1 v celkovej výmere 1 693 m², TTP a diel 3 vo výmere 3 m², odčlenený geometrickým plánom č. 46193537-284/22 zo dňa 13. 6. 2022, úradne overeným dňa 18. 8. 2022 pod č. G1-206/2022, z pôvodnej parcely E KN 6304/16 v celkovej výmere 242 m² ostatná plocha.

Pozemky sú vedené v KN Okresného úradu v Banskej Štiavnici, odboru katastrálneho na LV č. 1 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

2. **spôsob prevodu** majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia a to podľa §-u 9a ods. 8 písm. b) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za kúpnu cenu stanovenú Znaleckým posudkom č. 21/2023, zo dňa 23. 2. 2023, vyhotoveným znalcom Ing. Ivanom Kvasnom, Javornícka 53, 97411 Banská Bystrica, **vo výške 365,00 € (20,14 €/m²)**, pre kupujúceho Stredoslovenská distribučná, a. s. so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, s podmienkou, že kupujúci bude znášať poplatky spojené v vklade nehnuteľností do katastra nehnuteľností.
3. **dôvod prevodu** spôsobom uvedeným v § 9a ods. 8 písm. b) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
Stredoslovenská distribučná, a. s. požiadala o prevod pozemku C KN 1440/2 pod stavbou energetického zariadenia a pozemku C KN 1440/3, ktorý predstavuje manipulačný priestor pri energetickom zariadení. Energetické zariadenie bolo budované v rámci stavby „11642 – Banská Štiavnica – Horná Huta – rekonštrukcia TS a Posilnenie NNS“
Zámier na prevod pozemku bol schválený uznesením MsZ č. 22/2019, na základe ktorého bola dňa 21. 2. 2019 uzatvorená Zmluva o budúcej kúpnej zmluve, zverejnená na webovom sídle Mesta Banská Štiavnica od 5. 3. 2019 nepretržite.

Hlasovanie:

Prítomných: 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržali sa 0

j) **Prevod pozemkov v k. ú. Štiavnické Bane pre SSD a. s. Žilina**

Uznesenie č. 85/2023

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **prevod pozemkov**
 - **novovytvorený pozemok parc. č. C KN 3509/2 vo výmere 4 m², zastavaná plocha a nádvorie**, ktorý bol ako diel 1 vo výmere 4 m² ostatná plocha, odčlenený geometrickým plánom č. 36639231-84/22 zo dňa 16. 6. 2022, úradne overeným dňa 6.

7. 2022 pod č. G1-201/2022, z pôvodnej parcely C KN 3509 v celkovej výmere 140 m², ostatná plocha.

- **novovytvorený pozemok parc. č. C KN 3509/3 vo výmere 9 m², ostatná plocha**, ktorý bol ako diel 2 vo výmere 9 m² oddelený geometrickým plánom č. 36639231-84/22 zo dňa 16. 6. 2022, úradne overeným dňa 6. 7. 2022 pod č. G1-201/2022, z pôvodnej parcely C KN 3509 v celkovej výmere 140 m², ostatná plocha.

Pozemky sú vedené v KN Okresného úradu v Banskej Štiavnici, odboru katastrálneho na LV č. 1080 pre okres Banská Štiavnica, obec Štiavnické Bane, k. ú. Štiavnické Bane v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

2. **spôsob prevodu** majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa §-u 9a ods. 8 písm. b) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za kúpnu cenu stanovenú Znaleckým posudkom č. 5/2023, zo dňa 16. 2. 2023, vyhotoveným znalcom Ing. Ivanom Kvasnom, Javornícka 53, 97411 Banská Bystrica, **vo výške 215,00 € (16,49 €/m²)** pre kupujúceho Stredoslovenská distribučná, a. s. so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, s podmienkou, že kupujúci bude znášať poplatky spojené v vklade nehnuteľností do katastra nehnuteľností.
3. **dôvod prevodu** spôsobom uvedeným v § 9a ods. 8 písm. b) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
Stredoslovenská distribučná, a. s. požiadala o prevod pozemku C KN 3509/2 pod stavbou energetického zariadenia a pozemku C KN 3509/3, ktorý predstavuje manipulačný priestor pri energetickom zariadení. Energetické zariadenie bolo budované v rámci stavby „11782 – Štiavnické Bane – Per obcou – Zahustenie TS“ Zámer na prevod pozemku bol schválený uznesením MsZ č. 56/2019, na základe ktorého bola 10. 4. 2019 uzatvorená Zmluva o budúcej kúpnej zmluve č. 242/2019, zverejnená na webovom sídle Mesta Banská Štiavnica od 5. 6. 2019 nepretržite.

Hlasovanie:

Prítomných: 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržali sa 0

k) Prevod pozemku parc. č. E KN 911/13 v k. ú. BŠ, TIDLY SLOVAKIA, a. s.

Uznesenie č. 86/2023

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. Zmenu spôsobu odplaty za prevod pozemku parc. č. E KN 911/13 vo výmere 425 m², TTP dohodnutého Zmluvou o budúcej kúpnej zmluve č. 438/2020, zo dňa 07. 12. 2020 takto:
Kupujúci, TIDLY SLOVAKIA, a. s. ako odplatu za prevod pozemku parc. č. E KN 911/13, vo výmere 425 m², TTP v k. ú. Banská Štiavnica vybuduje na svoje náklady náhradnú prístupovú komunikáciu pre vlastníkov príľahlých nehnuteľností, ktorú prevedie do vlastníctva Mesta Banská Štiavnica. Zároveň kupujúci uhradí náklady za prevod pozemkov pod náhradnou prístupovou komunikáciu, ktoré sú t. č. vo vlastníctve SR v správe Slovenského pozemkového fondu do vlastníctva Mesta Banská Štiavnica, ktoré boli novo vytvorené Geometrickým plánom č. 36035521-30/2023 o dňa 17. 05. 2023, úradne overeného pod č. G1-169/2023 dňa 02.06.2023 ako
 - **novovytvorený pozemok parc. č. C KN 6771/4 vo výmere 224 m², zastavaná plocha a nádvorie**, ktorý bol vytvorený zlúčením dielu 2 vo výmere 213 m², oddeleného z pôvodnej E KN parc. č. 2-913/3 v celkovej výmere 1 682 m², TTP a dielu 5 vo výmere 11 m², oddeleného z pôvodnej C KN parc. č. 6471/2 v celkovej výmere 394 m², ostatná plocha.

- **novovytvorený pozemok parc. č. C KN 6772/129 vo výmere 737 m², TTP**, ktorý bol vytvorený odčlenením dielu 1 vo výmere 737 m², z pôvodnej E KN parc. č. 2-913/3 o celkovej výmere 1 682 m², TTP.
 - **novovytvorený pozemok parc. č. C KN 6743/11 vo výmere 58 m² zastavaná plocha a nádvorie**, ktorý bol vytvorený zlúčením dielu 3 vo výmere 48 m² odčleneného z pôvodnej E KN parc. č. 2-913/3 v celkovej výmere 1 682 m² TTP a dielu 4 vo výmere 10 m², odčleneného z pôvodnej C KN parc. č. 6471/3 v celkovej výmere 46 m² ostatná plocha.
- vo výške stanovenej Slovenským pozemkovým fondom.

Mesto Banská Štiavnica potom ako odplatu za pozemok parc. č. E KN 911/13 vo výmere 425 m² získa v tej istej lokalite pozemky v celkovej výmere 1 019 m² spolu s novovybudovanou náhradnou prístupovou komunikáciou .

2. **Dôvodom** zmeny spôsobu odplaty za prevod pozemku parc. č. E KN 911/13 je skutočnosť, že v priebehu stavebného konania Slovenský pozemkový fond ako vlastníč časti dotknutých pozemkov deklaroval, že kladné stanovisko pre stavebné konanie stavby POC_Kids Camp, Príprava územia na výstavbu, SO 01 – Náhradná prístupová komunikácia podmieňuje evidenciou budúceho zmluvného vzťahu medzi stavebníkom – TIDLY SLOVAKIA, a. s. a Mestom Banská Štiavnica o prevode pozemku pod náhradnou prístupovou komunikáciou do vlastníctva Mesta Banská Štiavnica.
3. Zmena spôsobu odplaty za pozemok parc. č. E KN 911/13 vo výmere 425 m², TTP dohodnutého Zmluvou o budúcej kúpnej zmluve č. 438/2020, zo dňa 7. 12. 2020 bude upravená Dodatkom č. 1 k Zmluve o budúcej kúpnej zmluve č. 438/2020.

Hlasovanie:

Prítomných 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržali sa 0

l) Uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech SSD, a. s., Žilina – Horná Huta

Uznesenie č. 87/2023

Mestské zastupiteľstvo

A. S ch v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena, Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 422 151, v súvislosti s realizáciou stavby „11642 – Banská Štiavnica – Horná Huta – rekonštrukcia TS a posilnenie NNS“ v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 46193537-285/2022 vypracovaným Ing. Jurajom Karolčíkom dňa 13. 6. 2022, úradne overeného dňa 16. 9. 2022 pod č. G1-207/2022.

Vecné bremeno sa bude dotýkať pozemkov vedených pre k. ú. Banská Štiavnica na LV č. 1 ako parc. č.:

- E KN 6279/1 v celkovej výmere 1 693 m², trvalý trávny porast v rozsahu:
- dielu č. 2 vo výmere 2 m²
 - dielu č. 3 vo výmere 4 m²
 - dielu č. 4 vo výmere 258 m²

E KN 6279/4 v celkovej výmere 660 m², trvalý trávny porast v rozsahu:

- dielu č. 5 vo výmere 80 m²

LV č. 3076 ako parc. č.:

E KN 6304/16 v celkovej výmere 242 m², ostatná plocha v rozsahu:

- dielu č. 6 vo výmere 8 m²
- dielu č. 7 vo výmere 45 m²

E KN 6304/21 v celkovej výmere 144 m² trvalý trávny porast v rozsahu

- dielu č. 8 vo výmere 1 m²
- dielu č. 9 vo výmere 6 m²

Vlastníctvo nehnuteľnosti, ktoré bude zaťažené vecným bremenom, je vedené Okresným úradom, katastrálnym odborom Banská Štiavnica na liste vlastníctva č. 1 a liste vlastníctva č. 3076, (pod B.1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre Mesto Banská Štiavnica, ako povinného z vecného bremena.

Právo vecného bremena zodpovedá povinnosti povinného z vecného bremena:

- a.) strieť na zaťažených pozemkoch vo vlastníctve povinného právo umiestnenia, uloženia a prevádzkovania inžinierskych sietí (elektrického vedenia) spolu k nim prislúchajúcim ochranným pásmom v zmysle platných právnych predpisov,
- b.) v práve vstupu, prechodu a prístupu v ktoromkoľvek čase a ročnom období s cieľom správy, prevádzky, údržby a rekonštrukcie, a to technikou a pešo v prospech oprávneného z vecného bremena.

Oprávnený z vecného bremena je povinný v prípade spôsobenia škody na pozemku, tento uviesť do pôvodného stavu.

Právo vecného bremena sa zriaďuje za odplatu na základe Znaleckého posudku č. 22/2023 vypracovaného Ing. Ivanom Kvasnom v sume 876,68 €.

Vecné bremeno sa zriaďuje in rem.

Zámer na zriadenie vecného bremena bol schválený uznesením č. 21/2019 zo dňa 6. 2. 2019, na základe ktorého bola uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 277/2019 zo dňa 18. 6. 2019 a je zverejnená na webovom sídle Mesta Banská Štiavnica odo dňa 27. 6. 2019 nepretržite.

Hlasovanie:

Prítomných 10, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržali sa 0

m) Uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku C KN 2347/28

Predložený návrh na uznesenie nebol schválený.

Hlasovanie:

Prítomných: 11, hlasovalo 11

za 1, proti 2, zdržali sa 8

n) Vyhodnotenie výsledkov OVS na prevod pozemkov na Ulici Š. Moyzesa

Uznesenie č. 88/2023

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 49/2023 zo dňa 12. 4. 2023, ktorým bolo schválené vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prevod pozemkov na Ul. Š. Moyzesa Mesta Banská Štiavnica, a to:

- pozemok parc. č. C KN 766/3, vo výmere 730 m², záhrada

– pozemok parc. č. C KN 840/1, vo výmere 730 m², orná pôda
v k. ú. Banská Štiavnica.

Obchodná verejná súťaž (ďalej len OVS) bola vyhlásená dňom 25. 4. 2023 s lehotou na podávanie návrhov do 7. 6. 2023 do 13:00 hod. vrátane.

Do ukončenia lehoty boli do OVS podané dva návrhy na uzatvorenie kúpnej zmluvy.

B. S c h v a ľ u j e

1. Prevod pozemkov z majetku Mesta Banská Štiavnica na základe vyhodnotenia Obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej dňa 25. 4. 2023 takto:

- pozemok parc. č. C KN 766/3, vo výmere 730 m², záhrada v k. ú. Banská Štiavnica v prospech navrhovateľa
za cenu ponúknutú v obchodnej verejnej súťaži vo výške 42 011,50 € (57,55 €/m²).
Slovom: Štyridsaťdvatisíc jedenásť € a 50 centov.
- pozemok parc. č. C KN 840/1, vo výmere 730 m², orná pôda v k. ú. Banská Štiavnica v prospech navrhovateľa
za cenu ponúknutú v obchodnej verejnej súťaži vo výške 37 960,00 € (52,00 €/m²).
Slovom: Tridsaťsedemtisíc deväťstošesťdesiat €.

Nehnutelnosti sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 (pod B1), pre Okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

1. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom B. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 1, písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže.
2. Dôvody prevodu pozemkov spôsobom uvedeným v §9a, ods.1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :
Pozemky sú územným plánom mesta určené na zastavanie, výstavbu rodinných domov. Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území mesta v radovej zástavbe rodinných domov. Na Ul. Š. Moyzesa.

Hlasovanie:

Prítomných 10, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržali sa 0

o) Zámer na prevod pozemkov na Ul. Lesnícka – Mierová

Uznesenie č. 89/2023

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. zámer na prevod majetku Mesta Banská Štiavnica

- časť pozemku parc. č. E KN 1470/1 v celkovej výmere 275 m², záhrada, z ktorého sa odčlení cca 52 m²;
- časť pozemku parc. č. E KN 1470/22 v celkovej výmere 201 m², záhrada, z ktorého sa odčlení cca 200 m²;
- časť pozemku parc. č. E KN 1472/1 v celkovej výmere 1 751 m², záhrada, z ktorého sa odčlení cca 629 m²;
- časť pozemku parc. č. E KN 6599 v celkovej výmere 6 970 m², ostatná plocha, z ktorého sa odčlení cca 83 m²;
- pozemok parc. č. C KN 4684/1 vo výmere 144 m², záhrada, v celosti;
- pozemok parc. č. C KN 4685/6 vo výmere 3 m², zastavaná plocha, v celosti;
- pozemok parc. č. C KN 4685/1 vo výmere 125 m², zastavaná plocha, v celosti;

Pozemky sú vedené Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 (pod B:1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce.

V súčasnosti sú pozemky nevyužívané, porastené náletovými drevinami a pre Mesto Banská Štiavnica sú prebytočným majetkom.

2. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, v prospech vlastníka príslušných pozemkov C KN 4685/7, 4684/5 vedených na LV 495, TIDLÝ LEASING a. s., Dolná 5, 969 01 Banská Štiavnica, IČO: 36 650 277, za kúpnu cenu stanovenú dohodou minimálne vo výške všeobecnej hodnoty pozemku stanovenej znaleckým posudkom.
3. Dôvod navrhovaného zámeru prevodu pozemku ako prípadu hodného osobitného zreteľa, ktorým je zámer vlastníka príslušného pozemku na vybudovanie jednoúčelových odstavných parkovacích plôch pre administratívnu budovu, ktorú mieni vybudovať na svojich pozemkoch. V ostatnej časti pozemkov kupujúci mieni zrealizovať terénne, vegetačné a sadovnícke úpravy, čím dôjde k celkovej estetizácii vjazdu do mesta Banská Štiavnica. Súčasťou úprav bude aj vybudovanie novej prístupovej komunikácie v šírke 5,5 m k areálu a tiež k pozemku C KN 4686, ktorý je vo vlastníctve inej fyzickej osoby a vybudovanie a legalizácia napojenia tejto komunikácie na cestu 1/51.
4. Zámer na zriadenie vecného bremena „in rem“ spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu cez pozemky parc. č. E KN 1470/22 a C KN 4684/1 v prospech každodobého vlastníka pozemku parc. č. C KN 4686 v k. ú. Banská Štiavnica.
5. Podmienku, že kupujúci uhradí spolu s kúpnu cenou náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti a to náklady za vypracovanie geometrického plánu, znaleckého posudku a náklady za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN.

Žiadateľ nie je osobou, podľa §9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Zámer na odpredaj majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Hlasovanie:

Prítomných: 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržali sa 0

p) Zámer na prevod pozemku - A, Ul. J. Augustu

Uznesenie č. 90/2023

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. zámer na prenájom majetku Mesta Banská Štiavnica

- časť pozemku vo výmere cca 25 m², ktorá bude po zameraní odčlenená geometrickým plánom z pozemku:

- parc. č. C KN 2824/1, v celkovej výmere 531 m², záhrada.

Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica.

2. **spôsob prenájmu** majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa**, pre vlastníka bytu č. 4 na prízemí rozostavaného polyfunkčného objektu OPERA súp. č. 72 postaveného na pozemku parc. č. C KN 2823/1 minimálne za nájomné stanovené dohodou vo výške 100,- € mesačne.

Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace, s podmienkou, že pozemok zostane verejne prístupný a nebudú na ňom umiestňované žiadne stavby pevne spojené so zemou.

3. **Dôvody navrhovaného prenájmu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :**

Žiadatelia majú záujem o prevod, resp. prenájom časti pozemku vo výmere cca 25 m² z pozemku parc. č. C KN 2824/1, ktorý je priľahlý k bytu č. 4 na prízemí rozostavaného polyfunkčného objektu OPERA v ich vlastníctve. Záujmom žiadateľov je záujmovú časť pozemku vyčistiť, upraviť a využívať ako terasu.

Nájomcovia nie sú fyzickou osobou podľa §9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Podmienku, že nájomcovia spolu s prvým nájomným uhradia aj náklady spojené s prenájomom pozemku, t. j. vyhotovenie geometrického plánu.

Zámer na prenájom majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prenájmu v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o prenájme nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 9, písm. c) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s Čl. III. ods. 4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Prítomných: 11, hlasovalo 11

za 10, proti 1, zdržali sa 0

q) Zámer na prevod pozemku – B, Ul. J. Augustu

Predložený návrh na uznesenie nebol schválený.

Hlasovanie:

Prítomných: 11, hlasovalo 11

za 1, proti 1, zdržali sa 9

r) Zámer na prevod pozemku, Ul. M. Hattalu

Uznesenie č. 91/2023

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. zámer na prevod majetku Mesta Banská Štiavnica

- **parc. č. C KN 4461/2** vo výmere 6 m², zastavaná plocha a nádvorie, ktorá vznikla na základe geometrického plánu č. 34544011-86/2021 zo dňa 11. 11. 2021, úradne overeného pod č. G1-374/2021 dňa 8. 12. 2021, odčlenením dielu 1 vo výmere 5 m², TTP z pôvodnej E KN parc. č. 2178/4 v celkovej výmere 773 m², TTP a dielu 3 vo výmere 1 m², TTP z pôvodnej E KN parc. č. 2177/1 v celkovej výmere 423 m², TTP

- **parc. č. C KN 4461/3** vo výmere 25 m², zastavaná plocha a nádvorie, ktorá vznikla na základe geometrického plánu č. 34544011-86/2021 zo dňa 11. 11. 2021, úradne overeného pod č. G1-374/2021 dňa 8. 12. 2021, odčlenením dielu 2 vo výmere 8 m², TTP z pôvodnej E KN parc. č. 2178/4 v celkovej výmere 773 m², TTP a dielu 4 vo výmere 17 m², TTP z pôvodnej E KN parc. č. 2177/1 v celkovej výmere 423 m², TTP

Pozemky sú vedené v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 a LV č. 3076, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

- 2. spôsob prevodu** majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa**, v prospech vlastníka príľahlých pozemkov vedených na LV č. 5705, v k. ú. Banská Štiavnica, minimálne za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom.
- 3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :**
Kupujúci má záujem o odkúpenie pozemkov parc. č. C KN 4461/2 a 4461/3, ktoré sú príľahlé k pozemkom v jeho vlastníctve. Pri novom zameraní pozemkov bol zistený posun oproti pôvodnému meraniu pri mapovaní ZMVM.
Pre Mesto Banská Štiavnica je táto časť pozemku prebytočným majetkom.
Kupujúci nie je fyzickou osobou podľa §9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- 4. Podmienku, že kupujúci uhradí spolu s kúpnu cenou náklady spojené s prevodom pozemku, t. j. vyhotovenie znaleckého posudku a návrh na vklad do katastra nehnuteľností.**

Zámer na prevod majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s Čl. III. ods. 4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Prítomných: 10, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržali sa 0

s) Zámer na prevod pozemku Banská Hodruša

Uznesenie č. 92/2023

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. zámer na prevod majetku Mesta Banská Štiavnica

- pozemku parc. č. C KN 869/5 v celkovej výmere 31 m², trvalý trávny porast, ktorý vznikol na základe Geometrického plánu č. 54994128-7/2023 zo dňa 07.03.2023, úradne overeného dňa 10. 03. 2023 pod č. G1-127/2023, odčlenením dielu 8 vo výmere 31 m², TTP z pôvodnej E KN parc. č. 9 – 4016/1 vo výmere 4 955 m², ostatná plocha.

Pozemok je vedený Okresným úradom v Žarnovici, katastrálny odbor, na LV č. 1464 (pod B:1), pre okres Žarnovica, obec Hodruša - Hámre, k. ú. Banská Hodruša pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

Pozemok sa nachádza v Pamiatkovej zóne.

2. **spôsob prevodu** majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí** v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, v prospech vlastníka príľahlej záhrady parc. č. C KN 869/2 a rodinného domu súp. č. 618, za kúpnu cenu stanovenú dohodou minimálne vo výške všeobecnej hodnoty pozemku stanovenej znaleckým posudkom.

Dôvodom navrhovaného zámeru prevodu pozemku ako prípadu hodného osobitného zreteľa, je zámer žiadateľa o usporiadanie a scelenie príľahlého pozemku záhrady, v súvislosti s nutnou rekonštrukciou rodinného domu súp. č. 618 nachádzajúceho sa v Pamiatkovej zóne.

Jedná sa o pozemok, ktorý je t. č. nevyužívaný a pre Mesto Banská Štiavnica je prebytočným majetkom.

3. Podmienku, že kupujúci uhradí spolu s kúpnu cenu náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti a to náklady za vypracovanie znaleckého posudku a náklady za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN.

Žiadateľ nie je osobou, podľa §9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Zámer na odpredaj majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Hlasovanie:

Prítomných: 10, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržali sa 0

17. Informatívna správa – plnenie zmluvy Amfiteáter

Uznesenie č. 93/2023

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

Predloženú správu o plnení zmluvy – Amfiteáter Banská Štiavnica

Hlasovanie:

Prítomných: 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržali sa 0

18. Informatívna správa – VZ Joergesov dom

Uznesenie č. 94/2023

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

informatívnu správu z valného zhromaždenia spoločnosti Joergesov dom a. s.

Hlasovanie:

Prítomných: 10, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržali sa 0

19. Informatívna správa – prerozdelenie časti finančných prostriedkov z dobrovoľnej zbierky, Odstraňovanie následkov ničivého požiaru v Banskej Štiavnici

Uznesenie č. 95/2023

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

prerozdelenie časti finančných prostriedkov z dobrovoľnej zbierky s názvom
Odstraňovanie následkov ničivého požiaru v Banskej Štiavnici podľa tabuľky:

Objekt	Vlastník	Pridelené finančné prostriedky
Banka lásky / Pischlovský dom, Radničné nám. 109/18 (ÚZPF 2549 Dom meštiansky, LV 6353, parc. CKN 3207)	Ján Majsniar, Ing. Igor Brossmann	50 000,- €
Pizzeria Black M, Nám Sv. Trojice 6/2 (ÚZPF 2550 Dom meštiansky, LV 2863, parc. CKN 3208)	Slavomír Adamský, Adriana Páleníková	20 000,- €
Ružový dom, Dolná Ružová 215/1 (ÚZPF 3350 Dom meštiansky, LV 1870, parc. CKN 3389)	Ing. Boris Kekeši, MUDr. Dana Kekešiová	20 000,- €
KC Eleuzína, Horná Ružová 237/1 (LV 547, parc. CKN 3386)	MVDR. Adam Gajdušek	20 000,- €

Hlasovanie:

Prítomných: 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržali sa 0

20. Rôzne

a) Informatívna správa o konaní riadneho VZ spol. StVS, a. s.

Uznesenie č. 96/2023

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

informatívnu správu o konaní riadneho valného zhromaždenia spoločnosti
Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., konaného dňa 30. 5. 2023

Hlasovanie:

Prítomných: 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržal sa 0

b) Oprava uznesenia č. 56/2023 – chyba v písaní

Uznesenie č. 97/2023

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia č. 56/2023 zo dňa 12.4.2023 a text uznesenia v celom rozsahu nahrádza
textom:

„A. B e r i e n a v e d o m i e

- plnenie uznesenia MsZ č. 134/2022 zo dňa 19.10.2022, ktorým bol schválený zámer na prevod pozemku parc. č. C KN 5571/1 o celkovej výmere 864 m², zastavaná plocha a nádvorie.

Zámer na prevod uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení bol pod č. 20/2022 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 27. 03. 2023 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

1. prevod majetku Mesta Banská Štiavnica

- **pozemok** parc. č. C KN 5571/18 o výmere 6 m², zastavaná plocha, oddelený GOP č. 47110899-69/2022 zo dňa 20.12.2022, úradne overeným Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálny odbor dňa 29.12.2022 pod č. G1-424/2022 z pôvodnej parc. č. C KN 5571/1 o celkovej výmere 8624 m², zastavaná plocha.

- **pozemok** parc. č. C KN 5571/19 o výmere 5 m², zastavaná plocha, oddelený GOP č. 47110899-69/2022 zo dňa 20.12.2022, úradne overeným Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálny odbor dňa 29.12.2022 pod č. G1-424/2022 z pôvodnej parc. č. C KN 5571/1 o celkovej výmere 8624 m², zastavaná plocha.

- **pozemok** parc. č. C KN 5571/20 o výmere 5 m², zastavaná plocha, oddelený GOP č. 47110899-69/2022 zo dňa 20.12.2022, úradne overeným Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálny odbor dňa 29.12.2022 pod č. G1-424/2022 z pôvodnej parc. č. C KN 5571/1 o celkovej výmere 8624 m², zastavaná plocha.

Pozemky sú vedené v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica.

2. **spôsob predaja** majetku uvedeného pod bodom B. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, pre kupujúcich

za kúpnu cenu stanovenú dohodou vo výške 480,00- € (30,00 €/m²) .

Všeobecná hodnota pozemkov vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica bola stanovená Znaleckým posudkom č. 3/2023 zo dňa 27.01.2023 vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom vo výške: 215,00 € (13,39 €/m²).

3. **Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :**

Kupujúci sú vlastními príslušeného pozemku parc. č. C KN 4564/5 o výmere 624 m², trvalý trávny porast, na ktorom je postavený rodinný dom so súp. č. 1806, vedený v KN na LV č. 4302 v katastrálnom území Banská Štiavnica.

Kupujúci majú záujem o odkúpenie častí pozemku o výmere cca 12 m² z pôvodného pozemku parc. č. C KN 5571/1, ktorý je príslušený k pozemkom a k budove v ich vlastníctve. Kupujúci požiadali o prevod pozemku z dôvodu vybudovania oplotenia pozemku.

Pre Mesto Banská Štiavnica je táto časť pozemku prebytočným majetkom.

Kupujúci sú fyzickou osobou podľa §9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, obidvaja sú zamestnanci Mesta Banská Štiavnica.

4. Podmienku, že kupujúci uhradia spolu s kúpnu cenou náklady spojené s prevodom pozemku, t. j. vyhotovenie geometrického plánu, znaleckého posudku a návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,00,-€

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s Čl. III. ods. 4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov. "

Hlasovanie:

Prítomných: 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržali sa 0

21. **Interpelácie a dopyty poslancov**

22. **Záver**

Na rokovaní bolo prítomných 12 poslancov MsZ, t. j. 100 %

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 21. 06. 2023																																
Uznesenie č.	64/2023				65/2023				66/2023				67/2023				68/2023				69/2023				70/2023				71/2023			
Hlasovanie	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL				
Bačík Pavel, RNDr.	I				I				I				I				I				I				I							
Barák Ľubomír	I				I				I				I				I				I				I							
Ernek Peter, Mgr.	I				I				I				I				I				neprítomný				neprítomný							
Göndöčová Viera, Mgr.	I				I				I				I				I				I				I							
Koťová Helena	I				I				I				I				I				I				I							
Krátky Martin, Ing. Mgr.	I				I				I				I				I				I				I							
Lukačko Dušan, JUDr.	I				I				I				I				I				I				I							
Macharik Martin, Mgr.	I				I				I				I				I				I				I			neprítomný				
Majerská Miroslava	I				I				I				I				I				I				I							
Mičura Štefan	I				I				I				I				I				I				I							
Pál Mikuláš, Mgr.	neprítomný				I				I				I				I				I				I							
Pellegrini Lukáš, Mgr.	I				I				I				I				I				I				I							
	11	0	0	0	12	0	0	0	12	0	0	0	12	0	0	0	12	0	0	0	12	0	0	0	11	0	0	0	10	0	0	0
Počet prítomných:	11				12				12				12				12				12				11				10			

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 21. 06. 2023

Uznesenie č.	72/2023				73/2023				74/2023				75/2023				76/2023				77/2023				78/2023				79/2023			
Hlasovanie	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL
Bačík Pavel, RNDr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
Barák Ľubomír	I				I				I				I				I				I				neprítomný				neprítomný			
Ernek Peter, Mgr.	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný			
Göndöčová Viera, Mgr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
Koťová Helena	I				I				I				I				I				I				I				I			
Krátky Martin, Ing. Mgr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
Lukačko Dušan, JUDr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
Macharik Martin, Mgr.	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				I				I				I			
Majerská Miroslava	I				I				I				I				I				I				I				I			
Mičura Štefan	I				I				I				I				I				I				I							I
Pál Mikuláš, Mgr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
Pellegrini Lukáš, Mgr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
	10	0	0	0	10	0	0	0	10	0	0	0	10	0	0	0	10	0	0	0	11	0	0	0	10	0	0	0	9	0	0	1
Počet prítomných:	10				10				10				10				10				11				10				10			

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 21. 06. 2023

Uznesenie č.	80/2023				81/2023				82/2023				83/2023				84/2023				85/2023				86/2023				87/2023			
Hlasovanie	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL
Bačík Pavel, RNDr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
Barák Ľubomír	I						I					I					I				I				I				I			
Ernek Peter, Mgr.	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný			
Göndöčová Viera, Mgr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
Koťová Helena	I				I				I				I				I				I				I				I			
Krátky Martin, Ing. Mgr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
Lukačko Dušan, JUDr.	I						I		I				I				I				I				I				I			
Macharik Martin, Mgr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
Majerská Miroslava	I				I				I				I				I				I				I				I			
Mičura Štefan	I					I			I				I				I				I				I				I			
Pál Mikuláš, Mgr.	I				I				neprítomný				I				I				I				I				I			
Pellegrini Lukáš, Mgr.	I				I				I				I				I				I				I				neprítomný			
	11	0	0	0	8	1	2	0	9	0	0	1	11	0	0	0	11	0	0		11	0	0	0	11	0	0	0	10	0	0	0
Počet prítomných:	11				11				10				11				11				10				11				10			

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 21. 06. 2023

Uznesenie č.	88/2023				89/2023				90/2023				91/2023				92/2023				93/2023				94/2023				95/2023			
Hlasovanie	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL
Bačík Pavel, RNDr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
Barák Ľubomír	I				I				I				neprítomný				neprítomný				I				I				I			
Ernek Peter, Mgr.	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný			
Göndöčová Viera, Mgr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
Koťová Helena	I				I				I				I				I				I				I				I			
Krátky Martin, Ing. Mgr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
Lukačko Dušan, JUDr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
Macharik Martin, Mgr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
Majerská Miroslava	I				I				I				I				I				I				neprítomný				I			
Mičura Štefan	I				I				I				I				I				I				I				I			
Pál Mikuláš, Mgr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
Pellegrini Lukáš, Mgr.	neprítomný				I				I				I				I				I				I				I			
	10	0	0	0	11	0	0	0	10	1	0	0	10	0	0	0	10	0	0	0	11	0	0	0	10	0	0	0	11	0	0	0
Počet prítomných:	10				11				11				10				10				11				10				11			

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 21. 06. 2023

Uznesenie č.	96/2023				97/2023																											
Hlasovanie	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL
Báčik Pavel, RNDr.	I				I																											
Barák Ľubomír	I				I																											
Ernek Peter, Mgr.	neprítomný				neprítomný																											
Göndöčová Viera, Mgr.	I				I																											
Koťová Helena	I				I																											
Krátky Martin, Ing. Mgr.	I				I																											
Lukačko Dušan, JUDr.	I				I																											
Macharik Martin, Mgr.	I				I																											
Majerská Miroslava	I				I																											
Mičura Štefan	I				I																											
Pál Mikuláš, Mgr.	I				I																											
Pellegrini Lukáš, Mgr.	I				I																											
11 0 0 0 11 0 0 0																																
Počet prítomných:	11				11																											