

**Zápisnica zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici,
konaného dňa 21. júna 2023 v zasadacej miestnosti radnice**

Program:

1. Otvorenie
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Správa o stave majetku mesta Banská Štiavnica po vykonanej inventarizácii majetku v roku 2022
4. Záverečný účet mesta Banská Štiavnica, škôl a školských zariadení zriadených mestom Banská Štiavnica za rok 2022
5. Rozbor hospodárenia TS m. p. Banská Štiavnica za rok 2022
6. Poskytnutie dotácie pre Spevokol Štiavničan
7. Úhrada nákladov Integračného klubu
8. Dodatok č. 2 k VZN mesta B. Štiavnica č. 1/2020 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií na území mesta B. Štiavnica
9. Návrh na rozpočtové opatrenia č. 3/2023
10. Dodatok č. 2 k rokovaciemu poriadku MsZ mesta Banská Štiavnica
11. Plán práce MsZ na II. polrok 2023
12. Plán práce hlavného kontrolóra na II. polrok 2023
13. Správa o stave mesta Banská Štiavnica za rok 2022
14. Monitoring plnenia komunitného plánu sociálnych služieb – vyhodnotenie za rok 2022
15. Komunitný plán sociálnych služieb mesta Banská Štiavnica na roky 2023 – 2027
16. Majetkové veci mesta Banská Štiavnica
 - a) Uznesenie č. 25/2023 – oprava chyby v písaní
 - b) Návrh na vyhlásenie OVS - pozemky pod Trojickým vrchom
 - c) Priamy prenájom pozemkov ponukovým konaním – záhradka ul. Pletárska
 - d) Prenájom pozemku parc. č. C KN1863/5, Ul. A. T. Sytnianskeho
 - e) Prenájom časti pozemkov parc. č. C KN 2180/1, 2180/29, 2176/1, Zigmund šachta
 - f) Prenájom pozemku parc. č. C KN 1720 a 1721 v k. ú. BS, výstavba staníc ZZS
 - g) Prevod pozemkov parc. č. C KN 220/2 a 220/4 Ul. J. I. Bajzu
 - h) Prevod pozemkov Ul. Horná Huta v k. ú. Banská Štiavnica, pre SSD a. s. Žilina
 - i) Prevod pozemkov v k. ú. Štiavnické Bane pre SSD a. s. Žilina
 - j) Prevod pozemku parc. č. E KN 911/13 v k. ú. BŠ, TIDLY SLOVAKIA, a. s.
 - k) Uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech SSD, a. s., Žilina – Horná Huta
 - l) Uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku C KN 2347/28
 - m) Vyhodnotenie výsledkov OVS na prevod pozemkov na Ulici Š. Moyzesa
 - n) Zámena pozemkov, Ul. Trate mládeže
 - o) Zámer na prevod pozemkov na Ul. Lesnícka - Mierová
 - p) Zámer na prevod pozemku - A, Ul. J. Augustu
 - q) Zámer na prevod pozemku – B, Ul. J. Augustu
 - r) Zámer na prevod pozemku, Ul. M. Hattalu
 - s) Zámer na prevod pozemku Banská Hodruša
17. Informatívna správa – plnenie zmluvy Amfiteáter
18. Informatívna správa – VZ Joergesov dom
19. Informatívna správa o prerozdelení časti finančných prostriedkov z dobrovoľnej zbierky názvom Odstraňovanie následkov ničivého požiaru v Banskej Štiavnici

20. Rôzne

- a) Informatívna správa o konaní riadneho VZ spoločnosti StVS, a. s.
- b) Oprava uznesenia č. 56/2023 – chyba v písaní

21. Interpelácie a dopyty poslancov

22. Záver

Prítomní:

Mgr. Nadežda Babiaková, primátorka mesta

poslanci MsZ: RNDr. Pavel Bačík, Ľubomír Barák, Mgr. Peter Ernek, Mgr. Viera Göndöčová,

Helena Koťová, Mgr. Ing. Ján Krátky, JUDr. Dušan Lukačko, Mgr. Martin Macharik, Miroslava Majerská, Štefan Mičura, Mgr. Mikuláš Pál, Mgr. Lukáš Pellegrini

Na rokovaní bola 100 % účasť

Mgr. Henrieta Godová, poverená zastupovaním prednostky MsÚ

Ing. Marián Láslo, hlavný kontrolór mesta

Ing. Slavomír Kicko, MsL B. Štiavnica, s. r. o.

Ing. Miloslav Filjač, TS, m. p.

PhDr. Peter Šemoda, náčelník MsPo

Oddelenia MsÚ:

Mgr. Jozef Siska, odd. organizačné, VS a SV

PhDr. Katarína Harvanová, odd. organizačné, VS a SV

Mgr. Miroslava Sláviková, odd. ekonomické

JUDr. Emília Jaďuďová, vedúca odd. PaSM

Ing. Zuzana Kladivíková, vedúca odd. výstavby, ÚP a ŽP

RNDr. Zuzana Šušková, odd. RRaMV

Ing. Rastislav Marko, vedúci odd. KŠaMK

PaedDr. Viera Ebert, metodik školstva

Mgr. Michal Kríž, redaktor ŠN

Mgr. Peter Chytil, kronikár mesta

Zapisovateľka:

Eva Turányiová

Ďalší prítomní:

VIO TV

Peter Somorčík, Vysoká 2573/13, Nitra

Eva Grolmusová, Učiteľská 5, Banská Štiavnica

Marek Pavlík, Eleuzína

1. Otvorenie

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva (ďalej len MsZ) o 13:05 hod. otvorila a viedla primátorka mesta **Mgr. Nadežda Babiaková**. Privítala poslancov MsZ a ostatných prítomných. Skonštatovala, že je prítomných 11 poslancov a MsZ je uznášaniaschopné. Z neskoršieho príchodu sa ospravedlnil poslanec Mgr. Mikuláš Pál.

Primátorka mesta prečítala program rokovania, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli mesta.

Navrhla do programu rokovania, bodu Rôzne doplniť:

- a) Informatívnu správu o konaní riadneho VZ spoločnosti StVS, a. s.
- b) Opravu uznesenia č. 56/2023 – chyba v písaní

Ďalej navrhla:

Návrhovú komisiu v zložení: Mgr. Ing. Ján Krátky, predseda komisie, Mgr. Peter Ernek, člen, Miroslava Majerská, člen.

Za **overovateľov** zápisnice boli určení poslanci: RNDr. Pavel Bačík a Ľubomír Barák.

Zápisnicu z rokovania písala Eva Turányiová, zamestnankyňa Mesta.

Najskôr sa hlasovalo o programe rokovania MsZ, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli + zložení návrhovej komisie.

Prítomných 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržal sa 0

Ďalej sa hlasovalo o doplnení programu v bode Rôzne:

- a) Informatívnu správu o konaní riadneho VZ spoločnosti StVS, a. s. za 11/0/0
- b) Opravu uznesenia č. 56/2023 – chyba v písaní za 11/0/0

Mgr. P. Ernek navrhol zmenu poradia prerokovávaných bodov pod č. 8 a 9.

Mgr. N. Babiaková – z majetkových vecí vypustiť bod 16p) Záměna pozemkov, Ul. Trate mládeže za 11/0/0

Mgr. P. Ernek - vypustiť z majetkových vecí bod 16b) Námiетка voči kúpnej cene – pozemky Zigmund šachta

Prítomných 11, hlasovalo 11

za 8, proti 0, zdržali sa 3

Zmena poradia prerokovávaných bodov pod č. 8 a 9.

Prítomných 11, hlasovalo 11

za 8, proti 0, zdržali sa 3

Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 64/2023

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. program rokovania zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici s dátumom 21. jún 2023,

s doplnením programu v bode rôzne:

- a) Informatívna správa o konaní riadneho Valného zhromaždenia spoločnosti Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.
- b) Oprava uznesenia č. 56/2023 – chyba v písaní

s vypustením bodov z majetkových vecí:

- a) Námiетка voči kúpnej cene – pozemky Zigmund šachta
- b) Záměna pozemkov, Ul. Trate mládeže

so zmenou poradia prerokovávaných bodov pod č. 8 a 9.

2. návrhovú komisiu v zložení:

Ing. Mgr. J. Krátky, predseda komisie, Mgr. P. Ernek, člen, Mgr. M. Majerská, člen

Hlasovanie o programe ako celku:

Prítomných 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržal sa 0

- 109 -

2. Kontrola plnenia uznesení

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila a spracovala ju **Mgr. H. Godová**, poverená zastupovaním prednostky MsÚ. Spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta.

Diskusia:

Mgr. V. Göndöčová – spýtala sa na plnenie uznesenia č. 63/2023, mala byť predložená správa o činnosti a financovaní stavebného úradu.

Mgr. N. Babiaková – robí sa na tom, vieme, aká je situácia, bude to v najbližšom MsZ, aké financovanie, koľko ľudí, koľko poplatkov bolo vybratých. Zatiaľ nikto nevie, ako bude ďalej so stavebnými úradmi, v pondelok bola na rokovaní vedenia ZMOS, zákon sa odloží, odborné školenia sú pozastavené.

Mestské zastupiteľstvo bez zmien a doplnkov prijalo

Uznesenie č. 65/2023

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici,
konaného dňa 12. apríla 2023.

Hlasovanie:

Prítomných: 12, hlasovalo 12

za 12, proti 0, zdržal sa 0

3. Správa o stave majetku mesta Banská Štiavnica po vykonanej inventarizácii majetku v roku 2022

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Mgr. H. Godová**, poverená zastupovaním prednostky MsÚ, spracovateľkou je **Ing. V. Staňová**, ekonomické odd. MsÚ. Spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta.

V zmysle Príkazu primátorky mesta č. 2/2022 bola ku dňu 30. 11. 2022 vykonaná inventarizácia majetku. Stav majetku zistený inventarizáciou bol porovnaný s účtovným stavom a neboli zistené žiadne rozdiely. Stav majetku k 31. 12. 2021 bol 76 434 950,63 €, stav k 31. 12. 2022 bol 78 040 556,26 €.

Mestské zastupiteľstvo bez zmien a doplnkov prijalo

Uznesenie č. 66/2023

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

Správu o inventarizácii majetku mesta k 30. 11. 2022 vykonanú v zmysle Príkazu primátorky mesta č. 2/2022.

Hlasovanie:

Prítomných: 12, hlasovalo 12

za 12, proti 0, zdržal sa 0

4. Záverečný účet mesta Banská Štiavnica, škôl a školských zariadení zriadených mestom Banská Štiavnica za rok 2022

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju a spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N.**

Finančné hospodárenie mesta sa v roku 2022 riadilo hlavne Zákonom č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení zmien a doplnkov a rozpočtom Mesta Banská Štiavnica na rok 2022. Mesto vo svojom finančnom hospodárení dosiahlo v roku 2022 schodok vo výške 2 010 762,- €. Rozdiel celkového rozpočtu vrátane finančných operácií je + 196 173 €.

Diskusia:

L. Barák – spýtal sa na zvýšené náklady na prevádzku úradu, školstvo je navyše o 1 mil. €, mesto musí doplácať z vlastného rozpočtu?

Mgr. N. Babiaková – sú originálne kompetencie + mestské školstvo, t. j. energie, mzdy, odmeny, toto mesto dotuje zo svojho rozpočtu.

JUDr. D. Lukačko – faktickou pripomienkou na poslanca L. Baráka, viac ako o 1/3 sú nižšie podielové dane.

Mestské zastupiteľstvo bez zmien a doplnkov prijalo

Uznesenie č. 67/2023

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

1. stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu mesta Banská Štiavnica za rok 2022
2. správu audítora za rok 2022

B. S c h v a ľ u j e

1. schodok rozpočtu mesta Banská Štiavnica za rok 2022 v súlade s § 10 ods.3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a doplnkov vo výške – 2 010 762,28 €
2. celoročné hospodárenie za rok 2022 bez výhrad
3. prevod prebytku rozpočtu a prebytku finančných operácií do rezervného fondu mesta vo výške 17 526,86 €

Hlasovanie:

Prítomných: 12, hlasovalo 12

za 12, proti 0, zdržal sa 0

5. Rozbor hospodárenia TS m. p. Banská Štiavnica za rok 2022

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložil ju **Ing. M. Filjač**, riaditeľ TS, m. p., spracovateľkou je **K. Bukátová**, ekonómka podniku. Spravodajstvo k bodu podal **Mgr. P. Ernek**, zástupca primátorky mesta.

Hospodársky výsledok ku dňu 31. 12. 2022 je strata vo výške 38 558, 20 €.

Diskusia:

JUDr. D. Lukačko – vykázaná strata sú služby, ktoré si obstaráva mesto? Chcel by vidieť interný predpis, na základe čoho to mesto dopláca? TS, m. p. sú aj podnikateľským subjektom.

Mgr. N. Babiaková – sú v tom vyplatené povinné odmeny + odvody z miezd. Keby ich mali iba podľa svojho predpisu, nemali by na vyplatenie nárok. Otázne je, či ísť na vnútorný predpis podľa zákonníka práce, alebo podľa vyššej kolektívnej zmluvy.

Š. Mičura – spýtal sa na vymáhanie pohľadávok od OZV?

Mgr. N. Babiaková – na sneme ZMOS sa riešilo, aby štát preplatil to, čo dlhuje, čo sa týka

OZV, vec sa postúpila na riešenie súdu. Z garančného fondu sa to nedá vyplatiť.

- 111 -

Ing. M. Filjač – doplnil, že iba jedna OZV sa takto zachovala, TS, m. p. musia vyhrať súd, ide o 52 tis. €. V Bratislave prebieha zmena organizácie súdov, budú meškať súdne spory. Je to chyba systému.

JUDr. D. Lukačko – faktickou pripomienkou, ministerstvo odsúhlasí štandard, na iné nie je.

Ľ. Barák – mal by to byť podnet na štát, ZMOS by mal zažalovať štát, ktorý to určuje.

Mgr. P. Ernek – na strane 4 – 5 predloženého materiálu je uvedený triedený zber, aj to, prečo nie je poskytovaná zľava. Zber je drahý, ale nutný. Spôsobuje to čím ďalej tým vyššie náklady.

Mestské zastupiteľstvo bez zmien a doplnkov prijalo

Uznesenie č. 68/2023

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. Rozbor hospodárenia TS, m. p. Banská Štiavnica k 31. 12. 2022 / v € /

- v nákladoch:	2 044 283,32
- výnosoch:	2 005 725,12
- hospodársky výsledok	- 38 558,20

2. Čerpanie rozpočtu TS, m. p. Banská Štiavnica k 31. 12. 2022 a to:

Rozpočet / v € /

a. Bežný rozpočet

	Schválený	Skutočnosť 2022
Bežný rozpočet príjmy :	1 072 000,00	1 117 314,15
Bežný rozpočet výdavky:	1 072 000,00	1 113 146,66
Bežný rozpočet príjmy ŠR		1 703,07
Prebytok BR:	0,00	+ 5 870,56

b. Kapitálový rozpočet

Kapitálový rozpočet príjmy :	0,00	0,00
Kapitálový rozpočet výdavky:	0,00	0,00
Prebytok kapitálový rozpočet :	0,00	0,00

c. Finančné operácie príjmy:

Výsledok rozpočtového hospodárenia	500,00	621,00
Príjmy:	1 072 500,00	1 119 638,22
Výdavky:	1 072 500,00	1 113 146,66
Prebytok :	0,00	6 491,56

Hlasovanie:

Prítomných: 12, hlasovalo 12

za 12, proti 0, zdržal sa 0

6. Poskytnutie dotácie pre Spevokol Štiavničan

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Mgr. H. Godová**, poverená zastupovaním prednostky MsÚ, spracovateľkou je **Mgr. M. Sláviková a Ing. M. Mojžišová**, ekonomické odd. MsÚ. Spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta. Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 69/2023

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

poskytnutie dotácie vo výške **1 600,- €** pre žiadateľa **Spevokol Štiavničan; Banská Štiavnica** s tým, že dotácia bude použitá na činnosť v roku 2023, v súlade s VZN Mesta Banská Štiavnica č. 2/2018 v znení dodatku č. 1 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Banská Štiavnica o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Banská Štiavnica.

Hlasovanie:

Prítomných: 12, hlasovalo 12

za 12, proti 0, zdržal sa 0

7. Úhrada nákladov Integračného klubu

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju a spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľkou je **RNDr. Z. Šušková**, poverená zastupovaním vedúceho odd. RR a MV.

Mgr. N. Babiaková – Banská Štiavnica, tak ako iné mestá a obce, dostala finančné prostriedky na odídencov, v priebehu mesiacov marec – máj tu bolo cca 250 odídencov. Nadácia Baden-Powella vytvorila Integračný klub na pomoc odídencom z Ukrajiny, kde vykonáva svoju činnosť.

Diskusia:

Mgr. M. Macharik - doplnil, že celková suma je 345 tis. € na rok, centrum funguje, cieľom klubu je pomoc odídencom, zvládnutie slovenského jazyka a v konečnom dôsledku aby boli užitoční. Darí sa im to, sú na území mesta, cca 250 osôb. V materiáli sú zahrnuté aj verejno-prospešné práce.

Mgr. N. Babiaková – mesto ešte peniaze nedostalo, je dôležité, aby tí, ktorí na území mesta sú, boli registrovaní.

H. Koťová – združenia a nadácie zriaďujú takéto aktivity, prikláňajú sa k mestám a obciam.

L. Barák – faktickou pripomienkou na poslankyňu H. Koťovú, mesto na sociálne veci za posledné 4 roky asi 4 násobne zvýšilo rozpočet. K predloženému materiálu, je to v poriadku, nadácie sa rýchlo zriaďujú, mestá by mali každú korunu kontrolovať.

Š. Mičura – v tabuľke je uvedená organizácia práce, dohody, kosenie. Kde sa bude kosiť?

Mgr. M. Macharik – napr. kosenie na kalvárii, zatiaľ sa nerobilo nič, môže to byť aj kosenie cintorínov.

Mgr. N. Babiaková – na prácu s krovinnorezom je potrebné oprávnenie.

Š. Mičura – spýtal sa, kto robí jazykové kurzy?

Mgr. M. Macharik – učiteľky z banskoštiavnických škôl.

JUDr. D. Lukačko – súhlasí, že mesto dalo nemalé peniaze, odídenci sú registrovaní na hranici, nie u nás. Nieкто sa o nich musí postarať. Dá svoj návrh, polovicu sumy.

Mgr. M. Macharik – faktickou pripomienkou, problém je v registrácii, odídeni tu fakticky sú. Nadáciu Baden-Powella založil RNDr. J. Šteffek.

L. Barák – nadácia to robí humánne, peniaze by malo dať mesto ako dotáciu na základe zmluvy medzi ním a nadáciou. Jeho návrh bol na pracovnom stretnutí, a to o návrhu nehlasovať, resp. neprijat' ho. Ak vedia kosiť, urobí sa zmluva na kosenie a školenie, súhlasí odteraz, nie spätne. Je to vec dohody, aké aktivity sa podporia. Aj v kultúrnom centre boli aktivity mesta.

Mgr. M. Macharik – faktickou pripomienkou, 90 % prostriedkov dostali Štiavničania.

Mgr. N. Babiaková – mesto robilo aktivity v kultúrnom centre, ide o 2 veci. Treba v tom

pokračovať, ale ako sa na to dívajú domáci ľudia v ťažkej sociálnej situácii.

Ing. M. Láslo – upozornil, že takto formulované uznesenie nemožno prijať, mestu nevznikli záväzky, nič si neobjednalo. Ide o klasickú dotáciu. Dá sa schváliť zmluva o spolupráci, súčasťou musí byť projekt s položkami. Ten musí niekto schváliť (na kosenie je verejné obstarávanie, jazykové kurzy pre žiakov platí štát). Je to v rozpore so zákonom.

Mgr. N. Babiaková – musí to byť v súlade s § 269, odst. 2, zákona č. 513/91 – Obchodného zákonníka, v znení neskorších predpisov. Kosenie musí byť na plochách, ktoré nie sú vysúťažené. Ak treba kosiť viac, musí byť presná špecifikácia.

Mgr. M. Macharik – spýtal sa, či hlavný kontrolór vedel, že je materiál zaradený na rokovanie MsZ? Ak áno, mohol sa ušetriť čas.

Ing. M. Láslo – áno, vedel že je zaradený.

Mestské zastupiteľstvo k bodu neprijalo uznesenie

Predložený návrh na uznesenie nebol schválený.

Hlasovanie:

Prítomných: 11, hlasovalo 11

za 0, proti 2, zdržalo sa 9

8. Dodatok č. 2 k VZN mesta B. Štiavnica č. 1/2020 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií na území mesta B. Štiavnica

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju a spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľom je **Mgr. P. Ernek**, zástupca primátorky mesta. **Mgr. N. Babiaková** – predložený návrh Dodatku č. 2 bol v zákonom stanovenej lehote zverejnený na úradnej tabuli, bol prerokovaný v komisiách zriadených MsZ. Vyhodnotenie pripomienok tvorí prílohu zápisnice. Pripomienky od fyzických osôb neboli doručené. Zmeny v predkladanom návrhu spočívajú v rozdelení vymedzených úsekov miestnych komunikácií na dočasné platené parkovanie na území mesta Banská Štiavnica a parkovísk do dvoch parkovacích pásiem „A“ a „B“.

Diskusia:

Mgr. M. Macharik – z komisie bola dohoda, aby sa prvý polrok zbierali podnety k parkovaniu a v 2. polroku 2023 sa pripraví návrh nového VZN, ktoré by vstúpilo do platnosti od 1. 1. nasledujúceho roka. Predložený návrh má aj rozumné veci, ktoré treba schváliť. Vzniká systémová zmena, pásmo „B“. Týmto návštevník cintorínov zaplatí 5 €, ostatní návštevníci zaplatia 8 € za celodenné parkovanie. Ak by sa chcel zvýšiť výnos, dá návrh zmeniť to, čo sa dá. Je uprostred sezóny, zmenilo by sa celodenné parkovanie z 8 € na 10 €. Dá pozmeňujúci návrh. VZN by zostalo po starom, zmenilo by sa iba pásmo „A“.

Ľ. Barák – faktickou pripomienkou na poslanca Mgr. M. Macharika, pásmo „B“ nemá vplyv na domáciach. Je to dobré riešenie, týka sa troch ulíc. Nevyčerpaný časový kredit sa môže použiť inde.

JUDr. D. Lukačko – bolo pracovné rokovanie, nie je to zlý návrh. Teraz sa dávajú iné návrhy.

Mgr. M. Pál – nemôže to podporiť, dohodli sa, že ½ roka budú zbierať podnety, aby sa to pripravilo čo najlepšie.

Mgr. M. Macharik – faktickou pripomienkou na poslanca Mgr. M. Pála, nič sa nezmení. Doplatia na to domáci, 300 kariet je predaných v meste. Pre neho zmena z 1 € na 5 € je veľa.

Ľ. Barák – faktickou pripomienkou na poslanca Mgr. M. Pála, občan si môže a nemusí kúpiť parkovaciu kartu. Sú tu rýchloobrátkové miesta. Mení sa systém pod kalváriou.

Ľ. Barák – spracovateľ zoberal iniciatívu, pre domáceho sa nezmení nič. Možno cezpoľní

zaplatia 5 €. Občan, čo sedí doma, zaplatí za smeti, čistenie mesta. Ten, kto si kúpi kartu, parkovanie ho vyjde 50 centov na deň. Potom tu máme parkovanie na rampu, kde je prvá hodina zdarma. Peniaze, ktoré sa vyberú, mali by mať naši občania z toho niečo. Občan týmto návrhom neutrpí v ničom. Je tu parkovacia karta, rýchloobrátkové miesta, parkovanie na rampe za prvú hodinu zdarma. Niekde sa začať musí.

Mgr. M. Macharik – faktickou pripomienkou na poslanca Ľ. Baráka, parkovanie počas pohrebu je oslobodené od poplatku, ale od občana, ktorý nemá kartu, pýtame peniaze. Karta sa v druhej polovici roka nedá kúpiť za polovičnú sumu. Týmto ich tlačíme ku kúpe karty.

Š. Mičura – prekvapuje ho nezhoda, nebol na pracovnom stretnutí (mal pracovné povinnosti). Súhlasí, že nové VZN prináša nové veci. Spracovatelia to pripravovali, vyjadri sa hlasovaním. Pred 2 rokmi sa zaujímal, koľko nás stojí správa na parkovania. Teraz sú náklady na parkovanie pod novým zámkom 24 tis. € a 6 tis. € je výber. Musíme sa tým zaoberať. Chodí do mesta, má prehľad, rýchloobrátkové miesta sú niekedy voľné, vadí mu parkovanie pred poštou. Kúsok ďalej je parkovisko, kde je prvá hodina parkovania zdarma. Pri cintorínoch sa parkuje bezproblémovo.

Mgr. M. Macharik – faktickou pripomienkou na poslanca Š. Mičuru, parkovacia skupina to sleduje 4 roky, náklady pod novým zámkom boli 10 tis. €, výber 6 tis. €. 21 tis. € bol výber len z pokladničky + SMS, parkovacie náklady boli cca 22 tis.. Ide o nepravdivé informácie. Výnos bol 27 tis. €.

Ľ. Barák – faktickou pripomienkou na Š. Mičuru, názory sú rôzne, ak si občan kúpi kartu dnes, stojí ho plnú cenu. Toto je len doladenie pripomienok.

JUDr. D. Lukačko – VZN vidí v príprave pred MsZ, náklady by sa minimalizovali, treba vykonávať kontrolu. Prichádza to teraz, 15 dní to musí byť zverejnené. Prichádza to neskoro. Dá pozmeňujúci návrh k pásmu B.

Mgr. M. Macharik – faktickou pripomienkou, parkovacie automaty, v zmysle VZN nič nebránilo ich namontovaniu.

Iné pripomienky neboli a hlasovalo sa o pozmeňujúcich návrhoch.

Mgr. M. Macharik – navrhol nové znenie § 6, bodu 1 (tabuľka sadzby)

	Pásmo	parkovné za 1 hodinu	celodenné parkovné (24 h)
Staré	A	1 €	8 €
Nové	A	1,50 €	10 €
Hlasovanie:			za 4, proti 3, zdržali sa 4

Za: Mgr. V. Göndöčová, Mgr. M. Macharik, M. Majerská, Mgr. M. Pál

Proti: Ľ. Barák, JUDr. D. Lukačko, Š. Mičura

Zdržali sa: RNDr. P. Bačík, H. Koťová, Ing. Mgr. J. Krátky, Mgr. L. Pellegrini

Návrh nebol schválený.

JUDr. D. Lukačko – navrhol doplniť do VZN v § 3 odst. 2 pod bodom „B“ cena za parkovné, ktorá bude uhradená, platí do vyčerpania sumy na ktoromkoľvek parkovacím mieste v pásme „B“.

Hlasovanie: za 9, proti 0, zdržal sa 1

Za: RNDr. P. Bačík, Ľ. Barák, Mgr. V. Göndöčová, H. Koťová, Ing. Mgr. J. Krátky, JUDr. D. Lukačko, Mgr. M. Macharik, Š. Mičura, Mgr. L. Pellegrini

Zdržal sa: Mgr. M. Pál

Návrh bol schválený.

Ďalej sa hlasovalo o celom návrhu Dodatku č. 2, vrátane schválenej zmeny.

Predložený návrh na uznesenie nebol schválený.

Hlasovanie:

Prítomných: 11, hlasovalo 11

za 6, proti 2, zdržali sa 3

9. Návrh na rozpočtové opatrenia č. 3/2023

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju a spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľkou je **Mgr. M. Sláviková**, odd. ekonomické. Od schválenia predchádzajúcich rozpočtových opatrení došlo k zmenám v príjmovej časti rozpočtu, ale aj k zvýšeniu niektorých výdavkových položiek. V tomto období už Mesto dostalo aj niektoré dotácie, ktoré je potrebné zapojiť do rozpočtu.

Diskusia:

Ľ. Barák – navrhol riešiť vstupnú bránu na štadión z položky dotácia na odídencov z Ukrajiny.

JUDr. D. Lukačko – spýtal sa na niektoré položky, energia kultúra, je tam veľké zvýšenie, poplatok za dotriedňovanie zmesového odpadu, zberný dvor, ulica SNP – čo treba zaplatiť, cena je vysúť a ťažená? Čo ďalej s kultúrnym domom na Bankách a Štefultove?

Mgr. V. Göndöčová – navrhla z peňazí vyčleniť časť na riešenie steny Amfiteátra.

Mgr. N. Babiaková – mesto ide robiť projekt kultúrneho centra a amfiteátra, realizácia je možná cez integrované územné stratégie (IUS).

RNDr. P. Bačík – upozornil, že treba riešiť bazénovú vaňu v plavárni, súčasný nepriaznivý stav nedokážu odstrániť. V takomto stave je možné bazén prevádzkovať do konca novembra, ak sa voda nevypustí. Inak bude bazén nefunkčný. Je tiež schodok na energiách, ak chceme plaváreň, treba to riešiť.

Mgr. N. Babiaková – s bazénom sa počíta, treba vypracovať cenovú ponuku.

Mgr. M. Pál – faktickou pripomienkou na poslanca RNDr. P. Bačíka, bolo „kozmetické“ dofinancovanie zvýšených nákladov štátom.

RNDr. P. Bačík – za január a február 2023 bola dofinancovaná elektrická energia a plyn, cca vo výške 10 tis. €.

Iné pripomienky k návrhu neboli.

Pozmeňujúci návrh podal poslanec Ľ. Barák:

Doplniť do časti A uznesenia bodu 2) dotáciu na obnovu vstupnej brány na štadión vo výške 15 tis. €, zdroj Dotácia na odídencov z Ukrajiny.

Hlasovanie:

Prítomných 11, hlasovalo 11

za 8, proti 1, zdržali sa 2

Za: RNDr. P. Bačík, Ľ. Barák, H. Kot'ová, Ing. Mgr. J. Krátky, JUDr. D. Lukačko, M.

Majerska, Š. Mičura, Mgr. L. Pellegrini

Proti: Mgr. M. Pál

Zdržali sa: Mgr. V. Göndöčová, Mgr. M. Macharik

Návrh bol schválený.

Ďalej sa hlasovalo postupne o jednotlivých častiach, tak ako je uvedené v uznesení.

Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 70/2023

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

Rozpočtové opatrenia v zmysle zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nasledovne:

1. Povolené prekročenie príjmov

Ekon. klasifikácia	Názov	rozpočet	eur	
			Zmena + -	rozpočet po zmene
312 001	Dotácia MIRRI na odídencov z Ukrajiny	91 040	+ 173 000	264 040
312 001	Dotácia MK SR – Manažment plánu lokality UNESCO – 2. etapa	0	+ 20 000	20 000
312 002	Dotácia FPU – Salamander	0	+ 9 000	9 000
312 002	Dotácia FPU – ostatné (Nezabudnuté remeslá)	0	+ 4 000	4 000
312 002	Dotácia FPU – Keď kniha ožije	0	+ 2 300	2 300
315	Dotácia DHZ	0	+ 6 400	6 400

Hlasovanie:

Prítomných: 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržali sa 0

2. Povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov nasledovne:

Program	Funkčná klasifikácia	Ekon. Klasifikácia	Názov	rozpočet	Zmena	hlasovanie	
						Zdroj	rozpočet po zmene hlasovanie
1.5	01.7.0	651	Úroky z bankových úverov	2 000	+ 20 000	Dotácia na odídencov z Ukrajiny	22 000 11/0/0
3.1	08.2.0	630	Energie kultúra	28 100	+ 30 000	Dotácia na odídencov z Ukrajiny	58 100 11/0/0
3.5	08.2.0	716	PD Kultúrne centrum	0	+ 25 000	Dotácia na odídencov z Ukrajiny	25 000 11/0/0
3.5	08.2.0	716	PD Amfiteáter	0	+ 25 000	Dotácia na odídencov z Ukrajiny	25 000 11/0/0
5.3	03.2.0	600	Pracovné odevy a pomôcky – hasiči B. Štiavnica	0	+ 3 200	Dotácia DHZ	3 200 11/0/0
5.3	03.2.0	600	Pracovné odevy a pomôcky - hasiči Štefultov	0	+ 3 200	Dotácia DHZ	3 200 11/0/0
6.1	05.1.0	641	Transfer TS – Zber a likvidácia odpadu	467 100	+ 43 000	Dotácia na odídencov z Ukrajiny	510 100 11/0/0
6.3	05.1.0	641	Transfer TS – prevádzka zberného dvora	114 000	+ 13 000	Dotácia na odídencov z Ukrajiny	127 000 11/0/0
7.1	04.5.1	717	Budovanie Ul. SNP z bežného rozpočtu	0	+ 16 000	Dotácia na odídencov z Ukrajiny	16 000 10/0/0
7.3.2	06.2.0	641	TS – čistenie MK	110 000	+ 20 000	Dotácia na odídencov z Ukrajiny	130 000 10/0/1
7.3.3	04.5.1	635	Zimná údržba- iní	45 819	+ 20 500	Dotácia na	66 319

						odídencov z Ukrajiny	10/0/0
9.3.1	08.1.0	717	Rekonštrukcia štadióna – vlastné	50 000	+ 22 000	Dotácia na odídencov z Ukrajiny	72 000 10/0/1
10.1.1	08.2.0	637	Všeobecné služby – Salamander – dotácia FPU	0	+ 9 000	Dotácia FPU	9 000 11/0/0
10.1.4	08.2.0	637	Všeobecné služby – Keď kniha ožije – dotácia FPU	0	+ 2 300	Dotácia FPU	2 300 11/0/0
10.1.4	08.2.0	637	Všeobecné služby – Kultúrne leto	0	+ 4 000	Dotácia FPU	4 000 11/0/0
12.1	10.1.2	642	Príspevok na denný stacionár	6 500	+ 8 500	Dotácia na odídencov z Ukrajiny	15 000 11/0/0
8.1.2		716	MŠ 1. mája	672 635	+ 5 000	Rezerva na správu školských budov	677 635 9/0/0

3. Presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu nasledovne:

Program	Funkčná klasifikácia	Ekon. Klasifikácia	Názov	rozpočet	Zmena	Presun z položky	rozpočet po zmene
7.1	04.5.1	717	Budovanie Ul. SNP	75 752	+ 49 000	SMART CITY	124 752 11/0/0

10. Dodatok č. 2 k rokovaciemu poriadku MsZ mesta Banská Štiavnica

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju a spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľom je **Mgr. L. Malatínek**, odd. organizačné, VS a SV.

Predložený dodatok má za cieľ zefektívniť priebeh jednotlivých zasadnutí mestského zastupiteľstva. Upravuje sa hlavne priestor pre občanov, ktorý je vyhradený maximálne 1 hodinu a vystúpenie jednotlivca nemá presiahnuť časový rozsah 5 minút.

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 71/2023

Mestské zastupiteľstvo

A. s a u z n á š a

na Dodatku č. 2 k rokovaciemu poriadku Mestského zastupiteľstva mesta Banská Štiavnica.

Hlasovanie:

Prítomných: 10, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržali sa 0

11. Plán práce MsZ na II. polrok 2023

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju a spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľkou je **Mgr. H. Godová**, poverená zastupovaním prednostky MsÚ.

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 72/2023

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

Hlasovanie:

Prítomných: 10, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržali sa 0

12. Plán práce hlavného kontrolóra na II. polrok 2023

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložil a spracoval ju **Ing. M. Láslo**, hlavný kontrolór mesta – uviedol, že od novembra 2023 vstupuje do platnosti novela zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Hlavným kontrolórom pribudnú nové povinnosti, hlavne čo sa týka prevodu majetku. Tam vyplýva kontrolná povinnosť hlavného kontrolóra.

Diskusia:

Ľ. Barák – spýtal sa, či je to vysvetlenie k tomu, či prevody majetku sa kontrolujú po vklade do KN, alebo skôr?

Ing. M. Láslo – po schválení a zavkladovaní je kontrolovaná hodnota nad 20 tis. €.

Mestské zastupiteľstvo bez zmien a doplnkov prijalo

Uznesenie č. 73/2023

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

Plán práce hlavného kontrolóra Mesta Banská Štiavnica na 2. polrok 2023.

Hlasovanie:

Prítomných: 10, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržali sa 0

13. Správa o stave mesta Banská Štiavnica za rok 2022

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju a spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľmi sú: **Mgr. H. Godová**, poverená zastupovaním prednostky MsÚ, zamestnanci MsÚ, zástupcovia oslovených subjektov, pôsobiacich na území mesta Banská Štiavnica. Správa obsahuje informácie o činnosti samosprávy, štátnej správy a monitoruje jednotlivé oblasti života v meste Banská Štiavnica.

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 74/2023

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

Správu o stave mesta Banská Štiavnica a činnosti samosprávy za rok 2022.

Hlasovanie:

Prítomných: 10, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržali sa 0

14. Monitoring plnenia komunitného plánu sociálnych služieb – vyhodnotenie za rok 2022

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Mgr. H. Godová**, poverená zastupovaním prednostky MsÚ, spracovateľkou je **Bc. E. Gregáňová**, odd. organizačné, VS a SV. Spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta. Komunitný plán sociálnych služieb mesta Banská Štiavnica integruje a zohľadňuje stratégie a priority definované v národných, lokálnych a európskych strategických dokumentoch.

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 75/2023

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

Monitoring plnenia komunitného plánu sociálnych služieb – vyhodnotenie plnenia komunitného plánu sociálnych služieb za rok 2022.

Hlasovanie:

Prítomných: 10, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržali sa 0

15. Komunitný plán sociálnych služieb mesta Banská Štiavnica na roky 2023 – 2027

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju a spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľom je **doc. Ing. Štefan Hronec, PhD.**, SCARABEO-SK, s. r. o..

V zmysle § 83 ods. 2 zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách obec vypracúva a schvaľuje komunitný plán sociálnych služieb na základe národných priorít rozvoja sociálnych služieb, v ktorom zohľadňuje miestne špecifiká a potreby fyzických osôb v oblasti sociálnych služieb poskytovaných v jej územnom obvode, určuje potreby rozvoja sociálnych služieb a určuje personálne podmienky, finančné podmienky, prevádzkové podmienky a organizačné podmienky na ich zabezpečenie a do 15 dní od jeho schválenia ho predkladá vyššiemu územnému celku, v ktorého územnom obvode sa nachádza.

Diskusia:

H. Koťová – na strane 53 je nezrovnalosť, Margarétka má dve sociálne služby, denný stacionár a opatrovateľskú službu. Doplnila, keď idú do projektu opatrovateľskej služby ušetrí mestu financie, v roku 2021 to bolo 80 tis. € na mzdy opatrovateľiek, v roku 2022 47 tis. €, cez ich projekt.

JUDr. D. Lukačko – poďakoval zamestnancom MsÚ na úseku sociálnych služieb (Bc. E. Gregáňová, V. Nováková) za prácu, je to zodpovedné, obdivuje ich za to, čo robia, je to náročné. Patrí im veľké poďakovanie.

Mestské zastupiteľstvo bez zmien a doplnkov prijalo

Uznesenie č. 76/2023

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

Komunitný plán sociálnych služieb mesta Banská Štiavnica na roky 2023 -2027 v zmysle § 83 ods. 2 zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení neskorších zmien a doplnkov

Hlasovanie:

Prítomných: 10, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržali sa 0

16. Majetkové veci mesta Banská Štiavnica

Písomné správy k jednotlivým bodom tvoria prílohu zápisnice. Predložila ich **Mgr. H. Godová**, poverená zastupovaním prednostky MsÚ, spracovateľkami sú: **JUDr. E. Jadud'ová** a **O. Nigríniová**, odd. PaSM. Spravodajstvo k bloku majetkových vecí podal **RNDr. P.**

a) Uznesenie č. 25/2023 – oprava chyby v písaní

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 77/2023

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

opravu chyby v písaní v uznesení MsZ č. 25/2023, zo dňa 15. februára 2023, takto:

pôvodný text: „Vecné bremeno sa dotýka pozemkov vedených pre k. ú. Banská Štiavnica na:

– LV č. 3076 ako parc. č. E KN 6409/38 v celkovej výmere 2 488 m² ostatná plocha, v rozsahu obmedzenia 8 m² (diel 3) a E KN 6409/21 v celkovej výmere 997 m², TTP, v rozsahu obmedzenia 4 m² (diel 4).“

a nahrádza sa textom: „Vecné bremeno sa dotýka pozemkov vedených pre k. ú. Banská Štiavnica na:

– LV č. 3076 ako parc. č. E KN 6409/38 v celkovej výmere 2 488 m² ostatná plocha, v rozsahu obmedzenia 8 m² (diel 3) a E KN 6409/21 v celkovej výmere 997 m², TTP, v rozsahu obmedzenia 2 m² (diel 4).“

Hlasovanie:

Prítomných: 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržali sa 0

b) Návrh na vyhlásenie OVS - pozemky pod Trojickým vrchom

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 78/2023

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica:

- pozemok parc. č. C KN 1982/1, vo výmere 10 592 m², ovocný sad
- pozemok parc. č. C KN 1983, vo výmere 317 m², zastavaná plocha a nádvoria
- pozemok parc. č. C KN 1984, vo výmere 281 m², záhrada
- pozemok parc. č. C KN 1985/1, vo výmere 705 m², ostatná plocha

Pozemky sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

Pozemky sa nachádzajú v ochrannom pásme MPR.

Pozemky sa odpredávajú spolu, ako jeden celok, s výmerou 11 895 m² tak ako je uvedené nižšie v návrhu na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia.

Jediným kritériom pre určenie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na prevod pozemkov je najvyššia kúpna cena ponúknutá navrhovateľom.

- 121 -

Náležitou kúpnej zmluvy bude predkupné právo Mesta Banská Štiavnica na spätné odkúpenie pozemkov, ktoré sú predmetom OVS, za rovnakú cenu, ako ich kupujúci od Mesta Banská Štiavnica odkúpi a to v prípade ak sa kupujúci rozhodne pozemky, ktoré sú predmetom tejto OVS odpredať pred realizáciou navrhovaného investičného zámeru.

Pozemky sú nevyužívané. Územným plánom mesta sú určené na zastavanie, prípustná je funkcia viacpodlažnej zástavby obytných budov.

Na predmetných nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy. Územie je vedené ako zosuvné, severná časť záujmovej lokality je poddolovaná, čo je potrebné brať do úvahy v procese prípravy výstavby.

Nehnuteľnosti sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 (pod B1), pre Okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

2. vymenovanie súťažnej komisie v zložení:

predseda komisie	Mgr. Peter Ernek
člen komisie	Ľubomír Barák
člen komisie	Mgr. Martin Macharik
člen komisie	Ing. Mgr. Ján Krátky
člen komisie	JUDr. Emília Jad'ud'ová
náhradník	Mgr. Henrieta Godová

Hlasovanie:

Prítomných: 10, hlasovalo 10

za 10, proti 10, zdržali sa 0

**VYHLÁSENIE OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE NA PREVOD POZEMKOV,
LOKALITA POD TROJICKÝM VRCHOM**

**MESTO BANSKÁ ŠTIAVNICA
V Y H L Á S U J E**

obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica, za účelom výstavby bytov:

- pozemok parc. č. C KN 1982/1, vo výmere 10 592 m², ovocný sad
- pozemok parc. č. C KN 1983, vo výmere 317 m², zastavaná plocha a nádvoria
- pozemok parc. č. C KN 1984, vo výmere 281 m², záhrada
- pozemok parc. č. C KN 1985/1, vo výmere 705 m², ostatná plocha

Pozemky sa odpredávajú spolu, ako jeden celok, s výmerou 11 895 m².

Pozemky sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

Pozemky sa nachádzajú v ochrannom pásme MPR.

Pozemky sú nevyužívané. Územným plánom mesta sú určené na zastavanie, prípustná je funkcia viacpodlažnej zástavby obytných budov.

Na predmetných nehnuteľnostiach v KN nie sú zapísané žiadne ťarchy. Územie je v ÚPN vedené ako zosuvné, severná časť záujmovej lokality je poddolovaná, a je tam vedené 22 kV káblové elektrické vedenie a 22 kV vzdušné vedenie, čo je potrebné brať do úvahy v procese prípravy výstavby.

- 122 -

Nehnuteľnosti sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, (pod B1), pre Okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

Popis nehnuteľnosti – Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území mesta. Situované sú na severovýchodnom svahu. Poloha nehnuteľností je obytná, s možnosťou napojenia na verejný rozvod vody, elektriny a plynu. Prístup k nehnuteľnostiam je po miestnej komunikácii. Pozemky sa odpredávajú spoločne ako jeden celok s celkovou výmerou 11 895 m².

Predmetné pozemky sú v katastri nehnuteľností vedené ako trvalý trávny porast t. č. s náletovými drevinami. Pozemky sú nevyužívané. Územným plánom mesta sú určené na zastavanie s možnosťou viacpodlažnej zástavby.

Na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy. Územie je vedené ako zosuvné, severná časť záujmovej lokality je poddolovaná, čo je potrebné brať do úvahy v procese prípravy výstavby.

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

I

Úvodné ustanovenie

Predaj nehnuteľnosti sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica a uznesením Mestského zastupiteľstva V Banskej Štiavnici č. 78/2023, zo dňa 21. 6. 2023.

II

Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na kúpu nehnuteľností za účelom výstavby bytov.
 - pozemok parc. č. C KN 1982/1, vo výmere 10 592 m², ovocný sad
 - pozemok parc. č. C KN 1983, vo výmere 317 m², zastavaná plocha a nádvorie
 - pozemok parc. č. C KN 1984, vo výmere 281 m², záhrada
 - pozemok parc. č. C KN 1985/1, vo výmere 705 m², ostatná plocha

Minimálna požadovaná cena, za ktorú sa pozemky ponúkajú na predaj je 951 600,00 €, (80,00 €/m²), slovom: Deväťstošesťdesiatjeden tisíc šesťsto EUR.

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti je určená znaleckým posudkom č 60/2021 zo dňa 27. 9. 2021, vypracovaným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom, vo výške 154 000,00 € (12,91 €/m²).

III

Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže: 30.júna 2023.
2. Do znaleckého posudku môžu záujemcovia nahliadnuť na Mestskom úrade, odd. právnom a správy majetku, počas úradných hodín, do doby uzávierky tejto obchodnej verejnej súťaže
3. Ukončenie predkladania návrhov do súťaže je 23. augusta o 14.00 hod.
4. Vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční dňa 23. augusta 2023 o 14.30 hod. v Zasadacej miestnosti Mestského úradu.
5. Výsledok súťaže a spôsob nakladania s majetkom mesta v rámci schválených súťažných podmienok bude, po vyhodnotení návrhov súťaže súťažnou komisiou, predložený na najbližšie zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici s odporúčením víťaza, o ktorom MsZ rozhodne uznesením.
6. Oznámenie vybraného návrhu: do 10 dní od schválenia mestským zastupiteľstvom

IV

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž (ďalej aj ako OVS) sa začína po zverejnení vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli Mesta Banská Štiavnica dňa 30. júna 2023.
2. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh na kúpu pozemkov. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky jeho návrhy na tento celok zo súťaže vylúčené.
3. Požadovaná cena je cena minimálna.
4. Účel výstavby na predávaných pozemkoch, ktorý bude zakotvený v kúpnej zmluve, je v výstavba bytov a prislúchajúcej občianskej vybavenosti.
5. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú uvedené v čl. VII. týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže.
6. Účastníkmi OVS môžu byť: právnické osoby a fyzické osoby (ďalej len záujemca). Záujemca musí mať splnené všetky daňové, poplatkové a iné finančné povinnosti voči mestu Banská Štiavnica, čo deklaruje čestným vyhlásením.
7. Záujemca zloží na účet Mesta Banská Štiavnica č. 1471306959/0200, (IBAN: SK7802000000001471306959) vedený vo VÚB v Banskej Štiavnici, zálohu 10 000,- € (slovom Desť tisíc eur), tak, aby táto bola pripísaná na účet Mesta najneskôr 23. augusta 2023 tak, aby bolo možné preveriť jej pripísanie na účet mesta pred vyhodnotením podaných návrhov. O zložení zábezpeky predloží navrhovateľ k svojmu návrhu hodnoverný doklad. Na príkaze musí byť uvedený účel platby a kto platbu realizoval (záloha na predaj nehnuteľnosti vo verejnej obchodnej súťaži, firma – meno a priezvisko).
8. Ak vybraný záujemca o kúpu majetku zmarí uzatvorenie kúpnej zmluvy (nepodpísaním kúpnej zmluvy alebo neuhradením vysúťaženej kúpnej ceny v stanovenej lehote, stiahnutím svojho podania po ukončení súťaže, resp. inou príčinou zo strany záujemcu), prepadne uhradená záloha na kúpnu cenu v prospech Mesta Banská Štiavnica z titulu zmluvnej pokuty!
9. V prípade, že vybraný záujemca zmarí verejný výber uchádzača tým, že neuzavrie s Mestom Banská Štiavnica kúpnu zmluvu a neuhradí kúpnu cenu, nebude sa môcť zúčastniť prípadného ďalšieho kola výberu.
10. V prípade zmarenia výberu podľa vyššie uvedenej vety bude navrhnutý za kupujúceho druhý záujemca v poradí.
11. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich najneskôr do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk.
12. Vyhlasovateľ – Mesto Banská Štiavnica písomne oboznámi záujemcov s výsledkom obchodnej verejnej súťaže do 10 dní od schválenia vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže v Mestskom zastupiteľstve.
13. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
14. Záujemca má možnosť nahliadnuť do znaleckého posudku, ktorý sa nachádza na Mestskom úrade Banská Štiavnica, vyžiadať si bližšie informácie o stave nehnuteľnosti.
15. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.
16. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
17. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.
18. Navrhovatelia majú právo zúčastniť sa otvárania obálok, potom už komisia pracuje samostatne.

19. Neúspešným záujemcom bude záloha vrátená do 10 dní od ukončenia predkladania návrhov súťaže na účet uvedený v predloženom návrhu.
20. Vyhlasovateľ pre zmluvné účely vykonáva zber, využívanie a spracovanie osobných údajov v súlade s platnou právnou úpravou, najmä so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

- 124 -

V

Podmienky predaja

1. Vyhlasovateľ podmieňuje predaj nehnuteľností, schválením Mestským zastupiteľstvom v Banskej Štiavnici.
2. Kúpnu zmluvu, so záväzkom výstavby bytov, kupujúci podpíše najneskôr do 90 dní odo dňa doručenia oznámenia výsledkov súťaže kupujúcemu, inak stráca nárok na kúpu nehnuteľnosti a zaplatená zábezpeka prepadá v prospech predávajúceho.
3. Náležitosťou kúpnej zmluvy bude predkupné právo Mesta Banská Štiavnica na spätné odkúpenie pozemkov, ktoré sú predmetom OVS, za rovnakú cenu, ako ich kupujúci od Mesta Banská Štiavnica odkúpi a to v prípade ak sa kupujúci rozhodne pozemky, ktoré sú predmetom tejto OVS odpredať pred realizáciou investičného zámeru.
4. Cenu za nehnuteľnosť, po odpočítaní zábezpeky, kupujúci uhradí pred podpisom kúpnej zmluvy, t. j. najneskôr do 90 dní odo dňa doručenia oznámenia výsledkov súťaže kupujúcemu. Kupujúci spolu s ponúknutou kúpnu cenou uhradí aj náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 60,00 € a poplatok za vklad nehnuteľnosti do KN.
5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva Mesto Banská Štiavnica po uhradení celej kúpnej ceny a prislúchajúcich poplatkov.

VI

Kritéria hodnotenia návrhov

1. Kritériá hodnotenia predložených návrhov sú nasledovné:
 - najvyššia navrhovaná kúpna cena nehnuteľnosti predložená navrhovateľom
2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2 . Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
3. V prípade rovnakých návrhov rozhodne skorší termín podania návrhu.
4. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – mesto oznámi, že ich návrhy neuspeli.

VII

Podanie ponuky/ návrhu

1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa:

*Mesto Banská Štiavnica
Radničné nám. č. 1
969 24 Banská Štiavnica*

s viditeľným označením - textom :

„NEOTVÁRAŤ - NÁVRH NA ODKÚPENIE POZEMKOV POD TROJICKÝM VRCHOM.“

Na zadnej strane obálky uvedie navrhovateľ svoje meno (názov) a adresu!

1. Poverený zamestnanec podateľne Mestského úradu vyznačí na obálke „ *Prijaté: poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojím podpisom* “.
2. Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie :

- 3.1. presné označenie navrhovateľa,
(fyzická osoba uvedie : meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, tel. č. a e-mailovú adresu; fyzická osoba podnikateľ a právnická osoba uvedie: názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu/ zástupcu, a priloží kópiu živnostenského listu, resp. aktuálneho výpisu z obchodného registra, tel. č. a e-mailovú adresu)

- 125 -

- 3.2. označenie nehnuteľnosti o ktorú má navrhovateľ záujem,
3.3. ponuku kúpnej ceny
3.4. doklad o splnení podmienky uhradenia zálohy
3.5. stručný zámer s budúcim využitím pozemkov
3.6. záväzok, že od vyhlasovateľa odkúpi nehnuteľnosť tak, ako stojí a leží za ním navrhnutú cenu, ktorú zaplatí tak, ako je uvedené v čl. V. bod 2 až 4 tohto vyhlásenia súťaže
3.7. súhlas s podmienkami vyhlásenej súťaže
3.8. súhlas so spracovaním osobných údajov (tlačivo na www.banskastiavnica.sk)
3.9. čestné vyhlásenie žiadateľa, že v čase podania žiadosti nemá po lehote splatnosti žiadne záväzky voči Mestu Banská Štiavnica a organizáciám zriadeným Mestom Banská Štiavnica; štátu; daňovému úradu; sociálnej a zdravotnej poisťovni (tlačivo na www.banskastiavnica.sk)
3.10. číslo účtu v tvare IBAN, na ktorý má byť v prípade neúspechu v súťaži vrátená finančná záloha.
3.11. ponuka/návrh musí byť podpísaná a datovaná / u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby /.
4. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.
Banská Štiavnica, dňa 30. júna 2023

Mgr. Nadežda Babiaková
primátorka mesta

Za správnosť: JUDr. E. Jaďud'ová, v. r.

c) Priamy prenájom pozemkov ponukovým konaním – záhradka Ul. Pletiariska

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 79/2023

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. zámer na priamy prenájom majetku Mesta Banská Štiavnica – záhradky na Ul. Pletiariska pozostávajúcej z parc. č.:
– C KN 4575/5 vo výmere 256 m², záhrada s ročným nájomným najmenej 80,00 €
Nehnuteľnosť je vedená Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 (pod B:1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.
2. spôsob prenájmu majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov

priamym prenájmom formou ponukového konania s ročným nájomným vo výške najmenej 80,00 € (0,30 €/m²/rok). Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú, a to do 31. 10. 2026, s cieľom využitia ako záhrada. Nájomca bude mať nárok na uzatvorenie opakovanej nájomnej zmluvy na obdobie ďalších troch rokov v prípade, ak prenajímateľ pozemok nebude potrebovať využívať iným spôsobom alebo vo verejnom záujme schválenom mestským zastupiteľstvom.

- 126 -

Jediným kritériom pre vyhodnotenie ponúk je najvyššia ponúknutá cena ročného nájomného za záhradu. V prípade rovnakých ponúk rozhodne o nájomcovi komisia pre posudzovanie ponúk losovaním.

B. V y m e n ú v a komisiu pre vyhodnotenie ponúk v zložení:

- | | |
|--------------------------|-------------------------|
| 1. predsedajúci komisie: | Mgr. Peter Ernek |
| 2. člen komisie: | Štefan Mičura |
| 3. člen komisie: | JUDr. Emília Jad'ud'ová |
| 4. zapisovateľ: | Oľga Nigríniová |
| Náhradník : | Mgr. Henrieta Godová |

Vyhlásenie Ponukového konania tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto uznesenia

Nájomná zmluva bude uzatvorená na základe výsledku ponukového konania a nepodlieha schváleniu v mestskom zastupiteľstve

Hlasovanie:

Prítomných 9, hlasovalo 9

za 9, proti 0, zdržali sa 0

VYHLÁSENIE PONUKOVÉHO KONANIA NA PRENÁJOM POZEMKU

- 1) Predmetom ponukového konania je prenájom záhradky na Ul. Pletiariska pozostávajúcej z pozemkov parc. č.
– C KN 4575/5 vo výmere 256 m², záhrada.
Nehnuteľnosť je vedená Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 (pod B:1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.
- 2) Spôsob prenájmu majetku uvedeného pod bodom 1. podľa § 9a, ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamym prenájmom formou ponukového konania. Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú do 31.10.2026. Nájomca bude mať nárok na uzatvorenie opakovanej nájomnej zmluvy na obdobie ďalších troch rokov v prípade, ak prenajímateľ pozemok nebude potrebovať na užívanie iným spôsobom alebo vo verejnom záujme schválenom mestským zastupiteľstvom.
- 3) Cena ročného nájmu
Najnižšia cena ročného nájomného je vo výške 80,00 €.
- 4) Kritériá pre vyhodnotenie ponúk:
Jediným kritériom pre vyhodnotenie ponúk je najvyššia ponúknutá cena ročného nájomného za záhradu. V prípade rovnakých ponúk rozhodne o nájomcovi komisia pre posudzovanie ponúk losovaním.
- 5) Účel prenájmu:
Účelom prenájmu je využívanie pozemku ako voľnočasovej záhrady pre fyzické osoby, bez možnosti umiestnenia trvalej stavby pevne spojené so zemou.

6) Podmienky nájmu:

- a.) nájomca bude predmet nájmu využívať len na dohodnutý účel;
- b.) nájomca bude predmet nájmu udržiavať so starostlivosťou riadneho hospodára a po ukončení nájmu predmet nájmu odovzdá v stave zodpovedajúcom bežnému užívaniu;
- c.) na pozemku nemôžu byť umiestňované žiadne stavby pevne spojené so zemou;
- d.) nájomca nie je oprávnený prenechať užívanie záhradky inej osobe;

- 127 -

e.) ostatné podmienky nájomnej zmluvy sa budú riadiť v súlade s platnou legislatívou;

7) Záujemca o prenájom predmetu nájmu do ponukového konania predloží cenovú ponuku, ktorá musí obsahovať:

- 1.) Údaje navrhovateľa (záujemcu), v prípade manželov údaje za obidvoch manželov a to: meno, priezvisko, rodné priezvisko, rodné číslo, adresu trvalého pobytu, bankové spojenie, IBAN a kontaktné telefónne číslo;
- 2.) Identifikáciu záhradky, o ktorú má záujem: „Záhradka na Pletiarскеj ul.“;
- 3.) Výšku ponúkaného ročného nájomného;
- 4.) Účel využitia prenajatého pozemku;
- 5.) Čestné vyhlásenie záujemcu:
fyzická osoba, že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
- 6.) Súhlas so spracovaním osobných údajov
- 7.) Čestné vyhlásenie, že v čase podania žiadosti o prevod nehnuteľnosti záujemca nemá po lehote splatnosti žiadne záväzky voči mestu Banská Štiavnica a organizáciám zriadeným mestom, štátu, daňovému úradu a poisťovniam;
- 8.) Vyhlásenie, že berie na vedomie podmienky nájmu a súhlasí s nimi;
- 9.) Vyhlásenia pod bodom 5 a 7 ako aj súhlas so spracovaním osobných údajov, v prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá, sa vyžadujú aj od manželky/manžela). Vzor „Vyhlásení“ je zverejnený na internetovej stránke mesta www.banskastiavnica.sk ;
- 10.) Záujemca o prenájom záhradky môže podať len jednu cenovú ponuku, inak budú jeho ponuky z konania vyradené.

8) lehota na podávanie ponúk je do 19. júla 2023 do 15:00 hod.

Ponuky vrátane hore uvedených príloh sa podávajú v zalepenej obálke s označením „NEOTVÁRAŤ! – ponukové konanie na prenájom záhradky Ul. Pletiarсka“

Na zadnej strane obálky navrhovateľ ponuky uvedie svoje meno a adresu!

Mesto Banská Štiavnica si vyhradzuje právo zmeniť podmienky priameho prenájomu, odmietnuť všetky predložené cenové ponuky, prípadne priamy prenájom zrušiť.

Bližšie informácie k organizácii, zámeru a spôsobu prenájomu majetku mesta môžete získať na tel. č. 045/6949637, na e-mailovej adrese olga.nigriniova@banskastiavnica.sk, alebo osobne na Mestskom úrade v Banskej Štiavnici.

Banská Štiavnica, dňa

Mgr. Nadežda Babiaková, v. r.
primátorka mesta

d) Prenájom pozemku parc. č. C KN1863/5, Ul. A. T. Sytnianskeho

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 80/2023

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

1. plnenie uznesenia MsZ č. 53/2023 zo dňa 12. 4. 2023, ktorým bol schválený zámer na prenájom pozemku parc. č. C KN 1863/5 v celkovej výmere 340 m², ostatná plocha v k. ú. Banská Štiavnica.

- 128 -

Zámer na prenájom uvedeného pozemku spôsobom uvedeným v § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, bol pod č. 7/2023 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 29. 05. 2023 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

1. prenájom majetku Mesta Banská Štiavnica

– pozemok parc. č. C KN 1863/5 v celkovej výmere 340 m², ostatná plocha.

Pozemok je vedený Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3076 (pod B:1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

Pozemok sa nachádza v zastavanom území obce.

2. spôsob prenájmu majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad osobitného zreteľa, pre nájomcu

, s ročným nájomným stanoveným dohodou vo výške 200,00 € (0,59 €/m²).

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená Znaleckým posudkom č. 59/2022, zo dňa 3. 9. 2022, vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom, vo výške 3 910,00 € (11,60 €/m²)

Ročné nájomné sa stanovuje dohodou v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, vo výške 5 % z hodnoty určenej podľa účinnej vyhlášky na oceňovanie nehnuteľností.

3. Dôvodom navrhovaného prenájmu pozemku podľa § 9a, ods. 9) písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad osobitného zreteľa je skutočnosť, že o prenájom požiadal vlastník priľahlých pozemkov s účelom starostlivosti a udržiavania predmetného pozemku.

Ide o pozemok, ktorý je t. č. nevyužívaný a pre Mesto Banská Štiavnica je prebytočným majetkom.

Pozemkom je vedená verejnoprospešná stavba – kanalizačná jednotná sieť 600 smerujúca k ČOV.

Prevádzkovateľ kanalizácie Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s. nemá záujem o prevod pozemku pri ďalšom využívaní upozorňuje na nutnosť zachovania ochranného pásma kanalizácie.

K pozemku sa vyjadrila aj Slovenská správa ciest Banská Bystrica, ktorá: 1. požaduje prípadný investičný zámer predložiť na posúdenie; 2. dopravné napojenie pozemku je nutné riešiť z existujúcich spevnených vjazdov, resp. mimo cesty I/51; 3. prípadnou výstavbou nesmie dôjsť k zníženiu rozhládových pomerov v križovatke ciest I/51 a II/524.

Uvedené obmedzenia budú zapracované v nájomnej zmluve.

4. Podmienku, že nájomca uhradí spolu s prvým ročným nájomným aj náklady za vypracovanie geometrického plánu vo výške 220,00 € a znaleckého posudku vo výške 70,- €.

5. Prijatie uznesenia o prenájme nehnuteľností podľa § 9a, ods. 9, písm. c) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Prítomných 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržali sa 0

- 129 -

e) Prenájom časti pozemkov parc. č. C KN 2180/1, 2180/29, 2176/1, Zigmund šachta

Diskusia:

Š. Mičura – podal pozmeňujúci návrh k časti B.2 uznesenia, týkajúci sa zvýšenia ročného nájomného, cena dohodou vo výške 1 €/m², celková suma ročného nájmu bude 3 176 €.

Hlasovanie:

Prítomných 11, hlasovalo 11

za 4, proti 3, zdržali sa 4

Za: RNDr. P. Bačík, Ľ. Barák, JUDr. D. Lukačko, Š. Mičura

Proti: Mgr. V. Göndöčová, M. Majerská, Mgr. M. Pál

Zdržali sa: H. Koťová, Ing. Mgr. J. Krátky, Mgr. M. Macharik, Mgr. L. Pellegrini

Návrh nebol schválený.

Mestské zastupiteľstvo hlasovalo o pôvodnom návrhu uznesenia a prijalo

Uznesenie č. 81/2023

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

1. plnenie uznesenia MsZ č. 19/2023 zo dňa 15.02.2023, ktorým bol schválený zámer na prenájom častí pozemkov parc. č. C KN 2180/1, 2180/29 a 2176/1 v k. ú. Banská Štiavnica.

Zámer na prenájom uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, bol pod č. 4/2023 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 27. 3. 2023 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

1. prenájom majetku Mesta Banská Štiavnica a to:

- a) pozemok parc. č. C KN 2180/51 vo výmere 617 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- b) pozemok parc. č. C KN 2180/58 vo výmere 630 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- c) pozemok parc. č. C KN 2180/66 vo výmere 50 m², zastavaná plocha a nádvorie, ktoré vznikli na základe Geometrického plánu č. 345440/11-78/2022, zo dňa 6.3.2023, úradne overeného pod č. G 1 141/2023 zo dňa 15.05.2023, odčlenením z pôvodnej C KN parcely č. 2180/1 v celkovej výmere 8 978 m² zastavaná plocha a nádvorie,
- d) pozemok parc. č. C KN 2180/59 vo výmere 175 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- e) pozemok parc. č. C KN 2180/60 vo výmere 306 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- f) pozemok parc. č. C KN 2180/61 vo výmere 140 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- g) pozemok parc. č. C KN 2180/62 vo výmere 286 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- h) pozemok parc. č. C KN 2180/63 vo výmere 20 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- i) pozemok parc. č. C KN 2180/64 vo výmere 62 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- j) pozemok parc. č. C KN 2180/65 vo výmere 200 m², zastavaná plocha a nádvorie

ktoré vznikli na základe Geometrického plánu č. 345440/11-78/2022, zo dňa 6. 3. 2023, úradne overeného pod č. G 1141/2023 zo dňa 15. 5. 2023, odčlenením z pôvodnej C KN parcely č. 2180/29 v celkovej výmere 2 137 m², zastavaná plocha a nádvorie,

- k) pozemok parc. č. C KN 2176/10 vo výmere 690 m², ostatná plocha, ktorý vznikol na základe Geometrického plánu č. 345440/11-78/2022, zo dňa 6. 3. 2023, úradne overeného pod č. G 1 141/2023 zo dňa 15. 5. 2023, odčlenením z pôvodnej C KN parcely č. 2176/1 v celkovej výmere 8 752 m², ostatná plocha.

Celkom na prenájom: 3 176 m²

- 130 -

Pozemky sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

2. spôsob prenájmu majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 9, písm. c zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako pozemok príľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve nájomcu, pre nájomcu RÜCKSCHLOSS s. r. o., Na Zigmund šachtu 1659/13, 969 01 Banská Štiavnica, IČO: 53 162 731.

Nájom pozemku sa uzatvorí na dobu neurčitú, s 3 mesačnou výpovednou lehotou a s podmienkou, že v prípade potrieb Mesta pre využívanie vo verejnoprospešnom záujme nájomca pozemok vyprace.

V nájomnej zmluve budú zapracované osobitné podmienky nájmu:

1. Nájomca sa upozorňuje na skutočnosť, že na pozemku parc. č. C KN 2176/10 sa nachádza banská halda zapísaná do Zoznamu svetového dedičstva UNESCO.
2. Nájomca sa v nájomnej zmluve zaviazal, že na prenajatých pozemkoch nebude umiestňovať žiadne stavby ani dočasné, bez predchádzajúceho písomného súhlasu vlastníka pozemkov.
3. Nájomca nie je oprávnený robiť akékoľvek zásahy do pozemkov bez predchádzajúceho písomného súhlasu vlastníka pozemkov.
4. Úpravy pozemkov prevedie nájomca v súlade s platnými povoleniami dotknutých stavebných, pamiatkových a iných príslušných orgánov.
5. Všetky prípadné škody spôsobené na prenajatom majetku nájomcom, resp. prípadné sankcie, ktoré by vznikli vlastníkovi činnosťou nájomcu na prenajatých pozemkoch, znáša nájomca v celom rozsahu.

Ročné nájomné sa stanovuje dohodou, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, vo výške 5 % z hodnoty pozemku určenej podľa účinnej vyhlášky na oceňovanie nehnuteľností, t. j. v sume 1 365,- € (0,43 €/m²) ročne.

Všeobecná hodnota majetku bola zistená Znaleckým posudkom č. 7/2023, zo dňa 18. 3. 2023, vyhotoveného znalcom z odboru stavebníctva Ing. Igorom Mičkom vo výške 27 300 € (8,61 €/m²).

3. Dôvody navrhovaného prenájmu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 9, písm. c zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:
Žiadateľ požiadal o prenájom časti pozemku, tak ako je uvedené v bode B. 1. tohto uznesenia z dôvodu, že pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami a prevádzkou, v ktorej žiadateľ vykonáva svoju podnikateľskú činnosť. Časť pozemkov žiadateľ užíva na základe nájomnej zmluvy č. 53/2010 z 19. 4. 2010. Zámerom žiadateľa je rozšírenie

prenajatej plochy z dôvodu potrieb skladovania materiálu, uloženia strojov a zariadení a parkovania motorových vozidiel pre potreby prevádzky zámočnickej dielne.

4. Nájomca zároveň s prvou splátkou nájomného uhradí aj nájomné za roky 2020, 2021 a 2022 späťne v celom rozsahu, vo výške 5 % zo všeobecnej hodnoty majetku, po odpočítaní nájomného zaplateného za prenájom časti pozemkov prenajatých Nájomnou zmluvou č. 53/2010, pretože k úprave a užívaniu častí prenajímanej plochy došlo už pred podaním žiadosti o prenájom, celkom vo výške 3 475,50 € (nájomné za tri roky späťne 4 095,- € - uhradené nájomné 619,50 € = 3 475,50 €).

- 131 -

Prijatie uznesenia o prenájme nehnuteľností podľa § 9a, ods. 9, zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s Čl. III. ods. 4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Prítomných 11, hlasovalo 11

za 8, proti 1, zdržali sa 2

f) Prenájom pozemku parc. č. C KN 1720 a 1721 v k. ú. BS, výstavba staníc ZZS

Diskusia:

L. Barák – spýtal sa, či sa navrhoval aj iný pozemok? Štát veci vyhlási, keď bude vlastník tak súhlasí, ale ide o nájom, o 10 rokov nemusia garantovať službu. Je to garantované, že to stavia štát?

Mgr. N. Babiaková – mesto predložilo návrh 2 pozemkov, je to garantované štátom. Zmluvy budú rovnaké, financie budú poskytnuté z EÚ.

JUDr. D. Lukačko – podotkol, že nemocnica je na Drieňovej a pozemok sa dáva inde. Mestské zastupiteľstvo bez doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhov prijalo

Uznesenie č. 82/2023

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

1. plnenie uznesenia MsZ č. 30/2023 zo dňa 15. 2. 2023, ktorým bol schválený zámer na prenájom pozemku parc. č. CKN 1720 a CKN 1721 v k. ú. Banská Štiavnica

Zámer na prenájom uvedeného pozemku spôsobom uvedeným v § 9a ods., 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, bol pod č. 9/2023 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 5. 6. 2023 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

1. prenájom majetku Mesta Banská Štiavnica
 - pozemku parc. č. C KN 1720, vo výmere 579 m², zastavaná plocha a nádvorie
 - časť pozemku parc. č. CKN 1721/1, vo výmere 1 545 m², zastavaná plocha a nádvorie

Pozemky sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

2. spôsob prenájmu majetku uvedeného pod bodom B. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vo verejnom záujme pre výstavbu staníc ZZS na území Slovenska v rámci Plánu obnovy Slovenského zdravotníctva, pre nájomcu Operačné stredisko záchrannej zdravotnej služby Slovenskej republiky.
Nájom pozemku sa uzatvorí na dobu určitú, a to na 10 rokov.
Ročné nájomné bude stanovené dohodou, vo výške 1,- €.
3. Dôvody navrhovaného prenájmu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 9, zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení:
Výstavba stanice záchrannej zdravotnej služby (ZZS) v rámci Plánu obnovy a odolnosti SR, ktorá bude zaradená do pevnej siete ZZS.

- 132 -

Prijatie uznesenia o prenájme nehnuteľností podľa § 9a, ods. 9, zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s Čl. III. ods. 4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Prítomných 10, hlasovalo 9

za 9, proti 0, zdržali sa 0

g) Prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch, Ul. Kutnohorská

Diskusia:

JUDr. D. Lukačko – upozornil, že sa nemôže hlasovať „za“, pretože znalecký posudok je starší ako ½ roka.

JUDr. E. Jad'ud'ová – odpovedala, že sa musí predĺžiť jeho platnosť.

Predložený návrh na uznesenie nebol schválený.

Hlasovanie:

Prítomných: 11, hlasovalo 11

za 0, proti 0, zdržali sa 11

h) Prevod pozemkov parc. č. C KN 220/2 a 220/4 Ul. J. I. Bajzu

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 83/2023

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

1. plnenie uznesenia MsZ č. 28/2023 zo dňa 15. 2. 2023, ktorým bol schválený zámer na prevod časti pozemku parc. č. C KN 220/1 v k. ú. Banská Štiavnica.

Zámer na prevod uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, bol pod č. 3/2023 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 1.6.2023 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

1. prevod majetku Mesta Banská Štiavnica

- pozemok parc. č. C KN 220/2, vo výmere 122 m², záhrada
- pozemok parc. č. C KN 220/4, vo výmere 184 m², záhrada

Pozemky vznikli na základe Geometrického plánu č. 34544011-58/2022 zo dňa 8. 3. 2023, úradne overeného pod č. G1 – 79/2023 dňa 20. 3. 2023, odčlenením z pôvodnej parcely C KN 220/1 v celkovej výmere 459 m².

Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica.

2. spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v prospech vlastníkov príľahlých pozemkov

vedených v k. ú. Banská Štiavnica na LV č. 1177 za kúpnu cenu stanovenú dohodou takto:

za pozemok parc. č. C KN 220/2 vo výške 1 830,00 € (15,00 €/m²)

za pozemok parc. č. C KN 220/4 vo výške 2 760,00 € (15,00 €/m²)

Celkom: 4 590,00 € (15,00 €/m²)

- 133 -

Všeobecná hodnota pozemku parc. č. C KN 220/2 bola stanovená znaleckým posudkom č. 14/2023, zo dňa 22. 4. 2023 vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom, vo výške 1 580,00 € (12,91 €/m²).

Všeobecná hodnota pozemku parc. č. C KN 220/4 bola stanovená znaleckým posudkom č. 12/2023, zo dňa 14.04.2023 vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom, vo výške 1 660,00 € (9,04 €/m²).

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :

Kupujúci majú záujem o odkúpenie pozemku, ktorý je príľahlý k pozemkom v ich vlastníctve. Na pozemku parc. č. C KN 220/2 je postavená garáž. Kupujúci požiadali o prevod časti pozemku z dôvodu využívania pozemku ako záhradu.

Pre Mesto Banská Štiavnica je táto časť pozemku prebytočným majetkom.

Kupujúci nie sú fyzickou osobou podľa §9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Podmienku, že :

- a) kupujúci pred podpisom kúpnej zmluvy uhradia nájomné za tri roky spätne, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a majetkom štátu, za parcelu C KN 220/2 vo výške celkom 237,00 €.

- b) kupujúci uhradia spolu s kúpnu cenou náklady spojené s prevodom pozemku, t. j. vyhotovenie znaleckého posudku 70,00 € a návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 €

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s Čl. III. ods. 4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Prítomných 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržali sa 0

i) Prevod pozemkov Ul. Horná Huta v k. ú. Banská Štiavnica, pre SSD a. s. Žilina

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 84/2023

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod pozemkov:
 - novovytvorený pozemok parc. č. C KN 1440/2 vo výmere 5 m², zastavaná plocha a nádvorie, ktorý bol ako diel 1 vo výmere 5 m², odčlenený geometrickým plánom č. 46193537-284/22 zo dňa 13. 6. 2022, úradne overeným dňa 18. 8. 2022 pod č. G1-206/2022, z pôvodnej parcely E KN 6279/1 v celkovej výmere 1 693 m², TTP.
 - novovytvorený pozemok parc. č. C KN 1440/3 vo výmere 13 m², ostatná plocha, ktorý bol ako diel 2 vo výmere 10 m², odčlenený geometrickým plánom č. 46193537-284/22 zo dňa 13. 6. 2022, úradne overeným dňa 18. 8. 2022 pod č. G1-206/2022, z pôvodnej parcely E KN 6279/1 v celkovej výmere 1 693 m², TTP a diel 3 vo výmere 3 m², odčlenený geometrickým plánom č. 46193537-284/22 zo dňa 13. 6.

- 134 -

2022, úradne overeným dňa 18. 8. 2022 pod č. G1-206/2022, z pôvodnej parcely E KN 6304/16 v celkovej výmere 242 m² ostatná plocha.

Pozemky sú vedené v KN Okresného úradu v Banskej Štiavnici, odboru katastrálneho na LV č. 1 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

2. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia a to podľa §-u 9a ods. 8 písm. b) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za kúpnu cenu stanovenú Znaleckým posudkom č. 21/2023, zo dňa 23. 2. 2023, vyhotoveným znalcom Ing. Ivanom Kvasnom, Javornícka 53, 97411 Banská Bystrica, vo výške 365,00 € (20,14 €/m²), pre kupujúceho Stredoslovenská distribučná, a. s. so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, s podmienkou, že kupujúci bude znášať poplatky spojené v vkladom nehnuteľností do katastra nehnuteľností.
3. dôvod prevodu spôsobom uvedeným v § 9a ods. 8 písm. b) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
Stredoslovenská distribučná, a. s. požiadala o prevod pozemku C KN 1440/2 pod stavbou energetického zariadenia a pozemku C KN 1440/3, ktorý predstavuje manipulačný priestor pri energetickom zariadení. Energetické zariadenie bolo budované v rámci stavby „11642 – Banská Štiavnica – Horná Huta – rekonštrukcia TS a Posilnenie NNS“
Zámer na prevod pozemku bol schválený uznesením MsZ č. 22/2019, na základe ktorého bola dňa 21. 2. 2019 uzatvorená Zmluva o budúcej kúpnej zmluve, zverejnená na webovom sídle Mesta Banská Štiavnica od 5. 3. 2019 nepretržite.

Hlasovanie:

Prítomných: 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržali sa 0

j) Prevod pozemkov v k. ú. Štiavnické Bane pre SSD a. s. Žilina

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 85/2023

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod pozemkov

- novovytvorený pozemok parc. č. C KN 3509/2 vo výmere 4 m², zastavaná plocha a nádvorie, ktorý bol ako diel 1 vo výmere 4 m² ostatná plocha, odčlenený geometrickým plánom č. 36639231-84/22 zo dňa 16. 6. 2022, úradne overeným dňa 6. 7. 2022 pod č. G1-201/2022, z pôvodnej parcely C KN 3509 v celkovej výmere 140 m², ostatná plocha.
- novovytvorený pozemok parc. č. C KN 3509/3 vo výmere 9 m², ostatná plocha, ktorý bol ako diel 2 vo výmere 9 m² odčlenený geometrickým plánom č. 36639231-84/22 zo dňa 16. 6. 2022, úradne overeným dňa 6. 7. 2022 pod č. G1-201/2022, z pôvodnej parcely C KN 3509 v celkovej výmere 140 m², ostatná plocha.

Pozemky sú vedené v KN Okresného úradu v Banskej Štiavnici, odboru katastrálneho na LV č. 1080 pre okres Banská Štiavnica, obec Štiavnické Bane, k. ú. Štiavnické Bane v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

2. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa §-u 9a ods. 8 písm. b) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- 135 -

za kúpnu cenu stanovenú Znaleckým posudkom č. 5/2023, zo dňa 16. 2. 2023, vyhotoveným znalcom Ing. Ivanom Kvasnom, Javornícka 53, 97411 Banská Bystrica, vo výške 215,00 € (16,49 €/m²) pre kupujúceho Stredoslovenská distribučná, a. s. so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, s podmienkou, že kupujúci bude znášať poplatky spojené v vkladom nehnuteľností do katastra nehnuteľností.

3. dôvod prevodu spôsobom uvedeným v § 9a ods. 8 písm. b) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

Stredoslovenská distribučná, a. s. požiadala o prevod pozemku C KN 3509/2 pod stavbou energetického zariadenia a pozemku C KN 3509/3, ktorý predstavuje manipulačný priestor pri energetickom zariadení. Energetické zariadenie bolo budované v rámci stavby „11782 – Štiavnické Bane – Per obcou – Zahustenie TS“

Zámer na prevod pozemku bol schválený uznesením MsZ č. 56/2019, na základe ktorého bola 10. 4. 2019 uzatvorená Zmluva o budúcej kúpnej zmluve č. 242/2019, zverejnená na webovom sídle Mesta Banská Štiavnica od 5. 6. 2019 nepretržite.

Hlasovanie:

Prítomných: 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržali sa 0

k) Prevod pozemku parc. č. E KN 911/13 v k. ú. BŠ, TIDLY SLOVAKIA, a. s.

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 86/2023

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. Zmenu spôsobu odplaty za prevod pozemku parc. č. E KN 911/13 vo výmere 425 m², TTP dohodnutého Zmluvou o budúcej kúpnej zmluve č. 438/2020, zo dňa 07. 12. 2020 takto:

Kupujúci, TIDLY SLOVAKIA, a. s. ako odplatu za prevod pozemku parc. č. E KN 911/13, vo výmere 425 m², TTP v k. ú. Banská Štiavnica vybuduje na svoje náklady náhradnú prístupovú komunikáciu pre vlastníkov príľahlých nehnuteľností, ktorú prevedie do vlastníctva Mesta Banská Štiavnica. Zároveň kupujúci uhradí náklady za prevod pozemkov pod náhradnou prístupovou komunikáciu, ktoré sú t. č. vo vlastníctve SR v správe Slovenského pozemkového fondu do vlastníctva Mesta Banská Štiavnica,

ktoré boli novo vytvorené Geometrickým plánom č. 36035521-30/2023 o dňa 17. 05. 2023, úradne overeného pod č. G1-169/2023 dňa 02.06.2023 ako

- novovytvorený pozemok parc. č. C KN 6771/4 vo výmere 224 m², zastavaná plocha a nádvorie, ktorý bol vytvorený zlúčením dielu 2 vo výmere 213 m², odčleneného z pôvodnej E KN parc. č. 2-913/3 v celkovej výmere 1 682 m², TTP a dielu 5 vo výmere 11 m², odčleneného z pôvodnej C KN parc. č. 6471/2 v celkovej výmere 394 m², ostatná plocha.
- novovytvorený pozemok parc. č. C KN 6772/129 vo výmere 737 m², TTP, ktorý bol vytvorený odčlenením dielu 1 vo výmere 737 m², z pôvodnej E KN parc. č. 2-913/3 o celkovej výmere 1 682 m², TTP.
- novovytvorený pozemok parc. č. C KN 6743/11 vo výmere 58 m² zastavaná plocha a nádvorie, ktorý bol vytvorený zlúčením dielu 3 vo výmere 48 m² odčleneného z pôvodnej E KN parc. č. 2-913/3 v celkovej výmere 1 682 m² TTP a dielu 4 vo výmere 10 m², odčleneného z pôvodnej C KN parc. č. 6471/3 v celkovej výmere 46 m² ostatná plocha.

vo výške stanovenej Slovenským pozemkovým fondom.

- 136 -

Mesto Banská Štiavnica potom ako odplatu za pozemok parc. č. E KN 911/13 vo výmere 425 m² získa v tej istej lokalite pozemky v celkovej výmere 1 019 m² spolu s novovybudovanou náhradnou prístupovou komunikáciou .

2. Dôvodom zmeny spôsobu odplaty za prevod pozemku parc. č. E KN 911/13 je skutočnosť, že v priebehu stavebného konania Slovenský pozemkový fond ako vlastník časti dotknutých pozemkov deklaroval, že kladné stanovisko pre stavebné konanie stavby POC_Kids Camp, Príprava územia na výstavbu, SO 01 – Náhradná prístupová komunikácia podmieňuje evidenciou budúceho zmluvného vzťahu medzi stavebníkom – TIDLY SLOVAKIA, a. s. a Mestom Banská Štiavnica o prevode pozemku pod náhradnou prístupovou komunikáciou do vlastníctva Mesta Banská Štiavnica.
3. Zmena spôsobu odplaty za pozemok parc. č. E KN 911/13 vo výmere 425 m², TTP dohodnutého Zmluvou o budúcej kúpnej zmluve č. 438/2020, zo dňa 7. 12. 2020 bude upravená Dodatkom č. 1 k Zmluve o budúcej kúpnej zmluve č. 438/2020.

Hlasovanie:

Prítomných 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržali sa 0

**I) Uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech SSD, a. s.,
Žilina – Horná Huta**

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 87/2023

Mestské zastupiteľstvo

A. S ch v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena, Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 422 151, v súvislosti s realizáciou stavby „11642 – Banská Štiavnica – Horná Huta – rekonštrukcia TS a posilnenie NNS“ v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č.

46193537-285/2022 vypracovaným Ing. Jurajom Karolčíkom dňa 13. 6. 2022, úradne overeného dňa 16. 9. 2022 pod č. G1-207/2022.

Vecné bremeno sa bude dotýkať pozemkov vedených pre k. ú. Banská Štiavnica na LV č. 1 ako parc. č.:

E KN 6279/1 v celkovej výmere 1 693 m², trvalý trávny porast v rozsahu:

- dielu č. 2 vo výmere 2 m²
- dielu č. 3 vo výmere 4 m²
- dielu č. 4 vo výmere 258 m²

E KN 6279/4 v celkovej výmere 660 m², trvalý trávny porast v rozsahu:

- dielu č. 5 vo výmere 80 m²

LV č. 3076 ako parc. č.:

E KN 6304/16 v celkovej výmere 242 m², ostatná plocha v rozsahu:

- dielu č. 6 vo výmere 8 m²
- dielu č. 7 vo výmere 45 m²

- 137 -

E KN 6304/21 v celkovej výmere 144 m² trvalý trávny porast v rozsahu

- dielu č. 8 vo výmere 1 m²
- dielu č. 9 vo výmere 6 m²

Vlastníctvo nehnuteľnosti, ktoré bude zaťažené vecným bremenom, je vedené Okresným úradom, katastrálnym odborom Banská Štiavnica na liste vlastníctva č. 1 a liste vlastníctva č. 3076, (pod B.1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre Mesto Banská Štiavnica, ako povinného z vecného bremena.

Právo vecného bremena zodpovedá povinnosti povinného z vecného bremena:

- a.) strieť na zaťažených pozemkoch vo vlastníctve povinného právo umiestnenia, uloženia a prevádzkovania inžinierskych sietí (elektrického vedenia) spolu k nim prislúchajúcim ochranným pásmom v zmysle platných právnych predpisov,
- b.) v práve vstupu, prechodu a prístupu v ktoromkoľvek čase a ročnom období s cieľom správy, prevádzky, údržby a rekonštrukcie, a to technikou a pešo v prospech oprávneného z vecného bremena.

Oprávnený z vecného bremena je povinný v prípade spôsobenia škody na pozemku, tento uviesť do pôvodného stavu.

Právo vecného bremena sa zriaďuje za odplatu na základe Znaleckého posudku č. 22/2023 vypracovaného Ing. Ivanom Kvasnom v sume 876,68 €.

Vecné bremeno sa zriaďuje in rem.

Zámer na zriadenie vecného bremena bol schválený uznesením č. 21/2019 zo dňa 6. 2. 2019, na základe ktorého bola uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 277/2019 zo dňa 18. 6. 2019 a je zverejnená na webovom sídle Mesta Banská Štiavnica odo dňa 27. 6. 2019 nepretržite.

Hlasovanie:

Prítomných 10, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržali sa 0

m) Uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku C KN 2347/28

Ide o pozemok, ktorý je spoločným vnútorným dvorčekom medzi rodinnými domami na Ul. A. Kmeťa súp. č. 127 a súp. č. 332, je prístupný z oboch objektov a zároveň zabezpečuje prístup k vnútorným fasádam oboch objektov. Pretože v minulosti nedošlo k dohode o rozdelení, resp. o spoločnom vlastníctve predmetného pozemku, pozemok zostal vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica.

Diskusia:

Ľ. Barák – sú tam noví vlastníci, je za to, aby sa 25 m² ponúklo obidvom, nech si to dohodnú a vysporiadajú. Treba dať taký návrh, za pozemok neplatia nájom, ide o záber mestského pozemku.

Mgr. N. Babiaková – mesto môže o tom rokovať, v zmysle stavebného zákona musí strieť na svojom pozemku postavenie lešenia z dôvodu opravy objektu.

Š. Mičura – problémy sa naťahujú niekoľko rokov, pozemok je stále mestský, nie je to vysporiadané. Nech si to kúpia.

JUDr. D. Lukačko – objekt na p. č. 2347/3 je vedený na Mesto, zabudol sa dať návrh na vklad do KN?

JUDr. E. Jaďud'ová – odpovedala, že ešte nebola kupujúcim uhradená posledná splátka kúpnej ceny, až potom môže dôjsť k prevodu nehnuteľnosti.

JUDr. D. Lukačko – to znamená, že užívatelia neplatia dane. Preverí si to.

- 138 -

Predložený návrh na uznesenie nebol schválený.

Hlasovanie:

Prítomných: 11, hlasovalo 11

za 1, proti 2, zdržali sa 8

n) Vyhodnotenie výsledkov OVS na prevod pozemkov na Ulici Š. Moyzesa

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 88/2023

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 49/2023 zo dňa 12. 4. 2023, ktorým bolo schválené vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prevod pozemkov na Ul. Š. Moyzesa Mesta Banská Štiavnica, a to:

- pozemok parc. č. C KN 766/3, vo výmere 730 m², záhrada
- pozemok parc. č. C KN 840/1, vo výmere 730 m², orná pôda

v k. ú. Banská Štiavnica.

Obchodná verejná súťaž (ďalej len OVS) bola vyhlásená dňom 25. 4. 2023 s lehotou na podávanie návrhov do 7. 6. 2023 do 13:00 hod. vrátane.

Do ukončenia lehoty boli do OVS podané dva návrhy na uzatvorenie kúpnej zmluvy.

B. S c h v a ľ u j e

1. Prevod pozemkov z majetku Mesta Banská Štiavnica na základe vyhodnotenia Obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej dňa 25. 4. 2023 takto:

- pozemok parc. č. C KN 766/3, vo výmere 730 m², záhrada v k. ú. Banská Štiavnica v prospech navrhovateľa
za cenu ponúknutú v obchodnej verejnej súťaži vo výške 42 011,50 € (57,55 €/m²).
Slovom: Štyridsaťdvatisíc jedenásť € a 50 centov.
- pozemok parc. č. C KN 840/1, vo výmere 730 m², orná pôda v k. ú. Banská Štiavnica v prospech navrhovateľa

za cenu ponúknutú v obchodnej verejnej súťaži vo výške 37 960,00 € (52,00 €/m²).

Slovom: Tridsaťsedemtisíc deväťstošesťdesiat €.

Nehnuteľnosti sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 (pod B1), pre Okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

1. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom B. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 1, písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže.
2. Dôvody prevodu pozemkov spôsobom uvedeným v §9a, ods.1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :
Pozemky sú územným plánom mesta určené na zastavanie, výstavbu rodinných domov. Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území mesta v radovej zástavbe rodinných domov. Na Ul. Š. Moyzesa.

Hlasovanie:

Prítomných 10, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržali sa 0

- 139 -

o) Zámer na prevod pozemkov na Ul. Lesnícka – Mierová

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 89/2023

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. zámer na prevod majetku Mesta Banská Štiavnica

- časť pozemku parc. č. E KN 1470/1 v celkovej výmere 275 m², záhrada, z ktorého sa odčlení cca 52 m²;
- časť pozemku parc. č. E KN 1470/22 v celkovej výmere 201 m², záhrada, z ktorého sa odčlení cca 200 m²;
- časť pozemku parc. č. E KN 1472/1 v celkovej výmere 1 751 m², záhrada, z ktorého sa odčlení cca 629 m²;
- časť pozemku parc. č. E KN 6599 v celkovej výmere 6 970 m², ostatná plocha, z ktorého sa odčlení cca 83 m²;
- pozemok parc. č. C KN 4684/1 vo výmere 144 m², záhrada, v celosti;
- pozemok parc. č. C KN 4685/6 vo výmere 3 m², zastavaná plocha, v celosti;
- pozemok parc. č. C KN 4685/1 vo výmere 125 m², zastavaná plocha, v celosti;

Pozemky sú vedené Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 (pod B:1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce.

V súčasnosti sú pozemky nevyužívané, porastené náletovými drevinami a pre Mesto Banská Štiavnica sú prebytočným majetkom.

2. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, v prospech vlastníka

priláhlých pozemkov C KN 4685/7, 4684/5 vedených na LV 495, TIDLÝ LEASING a. s., Dolná 5, 969 01 Banská Štiavnica, IČO: 36 650 277, za kúpnu cenu stanovenú dohodou minimálne vo výške všeobecnej hodnoty pozemku stanovenej znaleckým posudkom.

3. Dôvod navrhovaného zámeru prevodu pozemku ako prípadu hodného osobitného zreteľa, ktorým je zámer vlastníka priláhlého pozemku na vybudovanie jed nouúčelových odstavných parkovacích plôch pre administratívnu budovu, ktorú mieni vybudovať na svojich pozemkoch. V ostatnej časti pozemkov kupujúci mieni zrealizovať terénne, vegetačné a sadovnícke úpravy, čím dôjde k celkovej estetizácii vjazdu do mesta Banská Štiavnica. Súčasťou úprav bude aj vybudovanie novej prístupovej komunikácie v šírke 5,5 m k areálu a tiež k pozemku C KN 4686, ktorý je vo vlastníctve inej fyzickej osoby a vybudovanie a legalizácia napojenia tejto komunikácie na cestu 1/51.
4. Zámer na zriadenie vecného bremena „in rem“ spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu cez pozemky parc. č. E KN 1470/22 a C KN 4684/1 v prospech každodobého vlastníka pozemku parc. č. C KN 4686 v k. ú. Banská Štiavnica.

- 140 -

5. Podmienku, že kupujúci uhradí spolu s kúpnu cenou náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti a to náklady za vypracovanie geometrického plánu, znaleckého posudku a náklady za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN.

Žiadateľ nie je osobou, podľa §9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Zámer na odpredaj majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Hlasovanie:

Prítomných: 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržali sa 0

p) Zámer na prevod pozemku - A, Ul. J. Augustu

Diskusia:

Ľ. Barák – pozemok je vedený ako záhrada, bude sa musieť zmeniť kultúra. Sú tam schodíky a zámer je vytvorenie terasy. Je to zložitá situácia, bola predložená žiadosť o odpredaj.

Mgr. H. Godová – na pracovné stretnutie sa predložili 2 alternatívy, predaj a prenájom.

Vybral sa prenájom.

Mestské zastupiteľstvo bez zmien a doplnkov prijalo

Uznesenie č. 90/2023

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. zámer na prenájom majetku Mesta Banská Štiavnica

- časť pozemku vo výmere cca 25 m², ktorá bude po zameraní odčlenená geometrickým plánom z pozemku:

- parc. č. C KN 2824/1, v celkovej výmere 531 m², záhrada.

Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica.

2. spôsob prenájmu majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, pre vlastníka bytu č. 4 na prízemí rozostavaného polyfunkčného objektu OPERA súp. č. 72 postaveného na pozemku parc. č. C KN 2823/1 minimálne za nájomné stanovené dohodou vo výške 100,- € mesačne.
Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace, s podmienkou, že pozemok zostane verejne prístupný a nebudú na ňom umiestňované žiadne stavby pevne spojené so zemou.
3. Dôvody navrhovaného prenájmu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:
Žiadatelia majú záujem o prevod, resp. prenájom časti pozemku vo výmere cca 25 m² z pozemku parc. č. C KN 2824/1, ktorý je priľahlý k bytu č. 4 na prízemí rozostavaného polyfunkčného objektu OPERA v ich vlastníctve. Záujmom žiadateľov je záujmovú časť pozemku vyčistiť, upraviť a využívať ako terasu.

- 141 -

Nájomcovia nie sú fyzickou osobou podľa §9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Podmienku, že nájomcovia spolu s prvým nájomným uhradia aj náklady spojené s prenájomom pozemku, t. j. vyhotovenie geometrického plánu.

Zámer na prenájom majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prenájmu v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o prenájme nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 9, písm. c) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s Čl. III. ods. 4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Prítomných: 11, hlasovalo 11

za 10, proti 1, zdržali sa 0

r) Zámer na prevod pozemku – B, Ul. J. Augustu

Diskusia:

Š. Mičura – je to podobný prípad ako predchádzajúci bod. Spýtal sa, podľa čoho sa to posudzuje? Vyrátajme taký nájom pre všetkých. Žiadal, aby sa prehodnotili všetky platné nájomy.

L. Barák – sú rôzne pohľady, predtým išlo o klasickú terasu pre dom, nájom je podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta 5 % z kúpnej ceny. Suma za nájom nie je taká ako za dvorček. Treba vyzvať ľudí z „Opery“, dokedy to budú opravovať, sú tam požiadavky na parkovanie. Niektorí tu býva natrvalo, niektorí to má na prenájom.

Š. Mičura – faktickou pripomienkou na poslanca L. Baráka, prípady sa posudzujú rôzne. Zjednotíme sa a poďme podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta.

JUDr. D. Lukačko – faktickou pripomienkou na poslanca Š. Mičuru, ak sú platné „Zásady“, poďme podľa nich, alebo dohodou. Buduje sa a čistí. Ide o spevnenú plochu, vedenú ako záhrada.

Mgr. M. Pál – malo by sa ísť priamo na miesto, dať na všetko jeden meter. Je na primátorke, že nepodpíše ani to predchádzajúce uznesenie. Žiadateľovi ide o priamy vstup do objektu. Nepotreujú to, ale je vhodné, aby to mali.

Mgr. N. Babiaková – záujmom mestského zastupiteľstva je, aby sa dal „rovnaký meter“ a veci sa preverili.

Š. Mičura – faktickou pripomienkou na poslanca Mgr. M. Pála, je to dobré, ale nedávať plané nádeje.

L. Barák – treba to dať do poriadku, aj ostatné pozemky, je to precedens. Zmapovať všetky plochy.

Mestské zastupiteľstvo predložený návrh na uznesenie neschválilo. Iné návrhy na uznesenie neboli podané.

Hlasovanie:

Prítomných: 11, hlasovalo 11

za 1, proti 1, zdržali sa 9

Za: H. Koťová

Proti: Š. Mičura

Zdržali sa: RNDr. P. Bačík, L. Barák, Mgr. V. Göndöčová, Ing. Mgr. J. Krátky, JUDr. D.

Lukačko, Mgr. M. Macharik, M. Majerská, Mgr. M. Pál, Mgr. L. Pellegrini

- 142 -

s) Zámer na prevod pozemku, Ul. M. Hattalu

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 91/2023

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. zámer na prevod majetku Mesta Banská Štiavnica

- parc. č. C KN 4461/2 vo výmere 6 m², zastavaná plocha a nádvorie, ktorá vznikla na základe geometrického plánu č. 34544011-86/2021 zo dňa 11. 11. 2021, úradne overeného pod č. G1-374/2021 dňa 8. 12. 2021, odčlenením dielu 1 vo výmere 5 m², TTP z pôvodnej E KN parc. č. 2178/4 v celkovej výmere 773 m², TTP a dielu 3 vo výmere 1 m², TTP z pôvodnej E KN parc. č. 2177/1 v celkovej výmere 423 m², TTP
- parc. č. C KN 4461/3 vo výmere 25 m², zastavaná plocha a nádvorie, ktorá vznikla na základe geometrického plánu č. 34544011-86/2021 zo dňa 11. 11. 2021, úradne overeného pod č. G1-374/2021 dňa 8. 12. 2021, odčlenením dielu 2 vo výmere 8 m², TTP z pôvodnej E KN parc. č. 2178/4 v celkovej výmere 773 m², TTP a dielu 4 vo výmere 17 m², TTP z pôvodnej E KN parc. č. 2177/1 v celkovej výmere 423 m², TTP

Pozemky sú vedené v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 a LV č. 3076, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

2. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v prospech vlastníka príľahlých pozemkov vedených na LV č. 5705, v k. ú. Banská Štiavnica, minimálne za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom.

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:
Kupujúci má záujem o odkúpenie pozemkov parc. č. C KN 4461/2 a 4461/3, ktoré sú príhlé k pozemkom v jeho vlastníctve. Pri novom zameraní pozemkov bol zistený posun oproti pôvodnému meraniu pri mapovaní ZMVM.
Pre Mesto Banská Štiavnica je táto časť pozemku prebytočným majetkom.
Kupujúci nie je fyzickou osobou podľa §9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
4. Podmienku, že kupujúci uhradí spolu s kúpnu cenou náklady spojené s prevodom pozemku, t. j. vyhotovenie znaleckého posudku a návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

Zámer na prevod majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s Čl. III. ods. 4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Prítomných: 10, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržali sa 0

- 143 -

t) Zámer na prevod pozemku Banská Hodruša

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 92/2023

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. zámer na prevod majetku Mesta Banská Štiavnica

- pozemku parc. č. C KN 869/5 v celkovej výmere 31 m², trvalý trávny porast, ktorý vznikol na základe Geometrického plánu č. 54994128-7/2023 zo dňa 07.03.2023, úradne overeného dňa 10. 03. 2023 pod č. G1-127/2023, odčlenením dielu 8 vo výmere 31 m², TTP z pôvodnej E KN parc. č. 9 – 4016/1 vo výmere 4 955 m², ostatná plocha.

Pozemok je vedený Okresným úradom v Žarnovici, katastrálny odbor, na LV č. 1464 (pod B:1), pre okres Žarnovica, obec Hodruša - Hámre, k. ú. Banská Hodruša pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

Pozemok sa nachádza v Pamiatkovej zóne.

2. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, v prospech vlastníka príľahlej záhrady parc. č. C KN 869/2 a rodinného domu súp. č. 618, za kúpnu cenu stanovenú dohodou minimálne vo výške všeobecnej hodnoty pozemku stanovenej znaleckým posudkom.

Dôvodom navrhovaného zámeru prevodu pozemku ako prípadu hodného osobitného zreteľa, je zámer žiadateľa o usporiadanie a scelenie príľahlého pozemku záhrady, v súvislosti s nutnou rekonštrukciou rodinného domu súp. č. 618 nachádzajúceho sa v Pamiatkovej zóne.

Jedná sa o pozemok, ktorý je t. č. nevyužívaný a pre Mesto Banská Štiavnica je prebytočným majetkom.

3. Podmienku, že kupujúci uhradí spolu s kúpnu cenou náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti a to náklady za vypracovanie znaleckého posudku a náklady za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN.

Žiadateľ nie je osobou, podľa §9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Zámer na odpredaj majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Hlasovanie:

Prítomných: 10, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržali sa 0

17. Informatívna správa – plnenie zmluvy Amfiteáter

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Mgr. H. Godová**, poverená zastupovaním prednostky MsÚ, spracovateľom je **Ing. R. Marko**, vedúci odd. KŠaMK. Spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta – je uvedené, ako sa využíva amfiteáter, čo sa urobilo, čo sa má urobiť. Potrebujeme peniaze na projekty, ktoré sa schválili rozpočtovým opatrením, aby sa mesto mohlo uchádzať o finančné prostriedky ako oprávnený žiadateľ na amfiteáter, aby sa to zrekonštruovalo. Uvidíme, aké budú podmienky.

- 144 -

Diskusia:

Š. Mičura – kedy končí zmluva?

Mgr. N. Babiaková – o 10 rokov končí zmluva.

Š. Mičura – s pokračovaním tejto zmluvy nemôže súhlasiť, za takýchto podmienok a s takýmto prístupom k nášmu majetku. Za 10 rokov amfiteáter padne. Myslí si, že treba s nimi rokovať. Je to vyťažené, zarába sa tam, mesto z toho nemá nič. Chcel by počuť od riaditeľa TS, m. p., koľko vriec na odpad si kúpili? Vraj 20, 7 vrátili späť. Tlieska im za aktivitu, ale prístup k majetku? Nemôže sa to takto nechať, treba s nimi vstúpiť do rokovania.

Mgr. N. Babiaková – je to vecou rokovania, môžu sa tam ísť pozrieť. Mesto ak urobí projekt, dostane peniaze, môže to zrekonštruovať. Podľa nej treba ísť do rokovania a povedať si, čo mesto chce. Mesto by nevedelo z tých peňazí zabezpečiť také skupiny, ako zabezpečia oni. Mesto pripraví materiál, keď sa bude vedieť, ako sa naloží s európskymi peniazmi, ak ich získame, môže sa zvažovať aj výpoveď.

Mgr. M. Pál – už v minulosti sa toto riešilo, či dali vyúčtovanie. Spýtal sa, či teraz bolo vyúčtovanie predložené načas? Skontroloval to niekto?

Ing. R. Marko – áno.

Mgr. M. Pál – keby to opravovalo mesto a robilo koncerty, bolo by to lepšie. Keď sa peniaze nedajú a doložia, bude to lepšie.

JUDr. D. Lukačko – nespĺňa to podmienky, otázne je ktoré boli predtým a teraz, rieši sa projektová dokumentácia, začne sa aspoň niekde. Súhlasí, aby sa išlo do rokovania.

L. Barák – je prekvapený, že zmluva je schválená na 20 rokov, mala byť predložená.

Skladala sa z nájmu a takú istú časť mali preinvestovať. Podobne ako zmluva na Hájovňu na Červenej studni. Navrhuje ísť do jednaní a otvoriť zmluvu. Možno sa nájde aj niekto iný, ako to pôjde ďalej. Sú tu riziká, môže dôjsť k havarijnému stavu a budú sa pýtať peniaze.

Š. Mičura – faktickou pripomienkou na poslanca Ľ. Baráka, hájovňa a amfiteáter sú 2 rozdielne veci. Hájovňu robia z ničoho, majú iné podmienky. Snažia sa, robia to špičkovu, drží im palce, ľudia sa z toho tešia.

Mgr. V. Göndöčová – zmluvu na Amfiteáter treba prehodnotiť, sú tam WC, možno by sa dali použiť aj pre potreby parkoviska.

H. Koťová – nájomca tam urobil určité veci, keby to malo mesto, neboli by tam koncerty. Buďme radi, že to funguje, nevie z čoho to bude mesto financovať.

Mestské zastupiteľstvo bez zmien a doplnkov prijalo

Uznesenie č. 93/2023

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

Predloženú správu o plnení zmluvy – Amfiteáter Banská Štiavnica

Hlasovanie:

Prítomných: 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržali sa 0

18. Informatívna správa – VZ Joergesov dom

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľkami sú: **JUDr. E. Jaďud'ová a Bc. V. Lempochnerová**, odd. PaSM.

Spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta.

Spoločnosť dosiahla výsledok hospodárenia za rok 2022: stratu vo výške - 25 149,00 €.

Tento záporný výsledok navrhlo vedenie spoločnosti preúčtovať na účet 429 – Nerozdelená strata minulých rokov v plnej výške.

- 145 -

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 94/2023

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

informatívnu správu z valného zhromaždenia spoločnosti Joergesov dom a. s.

Hlasovanie:

Prítomných: 10, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržali sa 0

19. Informatívna správa – prerozdelenie časti finančných prostriedkov z dobrovoľnej zbierky, Odstraňovanie následkov ničivého požiaru v Banskej Štiavnici

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila a spracovala ju **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, k bodu podala aj spravodajstvo – uviedla, že ku dnešnému dňu je vyšší stav sumy na účte, a to 341 070,23 €. Návrh na rozdelenie je pripravený.

Diskusia:

RNDr. P. Bačík – spýtal sa, či je uznesenie dobre formulované (zobrať na vedomie)? Či to netreba schváliť? Keď sa schvaľovala zbierka, bolo povedané, že sa to bude schvaľovať. Na začiatku bolo povedané, že pred rozdelením budú vedieť, akú čiastku vlastník dostal z iných zdrojov. Či to môžu vidieť, koľko objekty dostali z iných zdrojov?

Mgr. N. Babiaková – dá sa to vedieť, DONIO má zverejnené informácie, Ministerstvo má tabuľku, ak bude odrátovať peniaze, ktoré boli dané z iných zdrojov.

Mgr. V. Göndöčová – spýtala sa, akým kľúčom sa prostriedky delili? Objekty musia mať

stavebné povolenie na opravu, inak vznikajú čierne stavby, je potrebné to dať do zmlúv.

Mgr. N. Babiaková – dnes to riešila, niektorí robia, prekrývajú objekty.

JUDr. D. Lukačko – navrhol uznesenie upraviť na „schváliť“ a priložiť k nemu tabuľku o pridelení finančných prostriedkov.

Mgr. M. Macharik – vysvetlil k zbierke DONIO, bol členom komisie: v I. kole riešili zakrytie striech, boli 3 žiadosti Kekešiovský dom 15 300 €, Eleuzína 18 tis. €, podľa m² strechy. Rovnaká suma za každý m².

V I. II. a III. termíne si nepodala žiadosť Banka lásky, chcú to neskôr, mali by dostať 44 tis. €, keď si podajú žiadosť. Samotné objekty si dávali aj samostatné výzvy, asi 5-6 subjektov, išlo to mimo komisie.

L. Barák – k tabuľke, čo so zbytkom peňazí zo zbierky? Zostalo cca 222 tis. €, či naša ZUŠ môže za toto nakúpiť napr. hudobné nástroje, ktoré boli znehodnotené, resp. iné potrebné veci? Či majú na takúto pomoc nárok?

Mgr. N. Babiaková – 4 mil. € sú vyčlenené z kapitoly na Szitnayovský dom (ZUŠ), z toho 2 mil. na verejné priestranstvá po konečných úpravách + 100 tis. € z poisťovne + zostatok na zbierke. ZUŠ dostala z DONIA, aj zo zbierky, z toho boli hradené nástroje a vnútorné vybavenie z poisťky. Mesto musí zaplatiť rekonštrukciu, ide hlavne o kapitálové výdavky.

RNDr. P. Bačík – navrhol, aby sa peniaze dali aj na preventívne opatrenia a predložil pozmeňujúci návrh na uznesenie – schváliť + doplniť text s tabuľkou o rozdelení finančných prostriedkov.

Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 95/2023

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

prerozdelenie časti finančných prostriedkov z dobrovoľnej zbierky s názvom

- 146 -

Odstraňovanie následkov ničivého požiaru v Banskej Štiavnici podľa tabuľky:

Objekt	Vlastník	Pridelené finančné prostriedky
Banka lásky / Pischlovský dom, Radničné nám. 109/18 (ÚZPF 2549 Dom meštiansky, LV 6353, parc. CKN 3207)	Ján Majsniar, Ing. Igor Brossmann	50 000,- €
Pizzeria Black M, Nám sv. Trojice 6/2 (ÚZPF 2550 Dom meštiansky, LV 2863, parc. CKN 3208)	Slavomír Adamský, Adriana Páleníková	20 000,- €
Ružový dom, Dolná Ružová 215/1 (ÚZPF 3350 Dom meštiansky, LV 1870, parc. CKN 3389)	Ing. Boris Kekeši, MUDr. Dana Kekešiová	20 000,- €
KC Eleuzína, Horná Ružová 237/1 (LV 547, parc. CKN 3386)	MVDR. Adam Gajdušek	20 000,- €

Hlasovanie:

Prítomných: 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržali sa 0

20. Rôzne

a) Informatívna správa o konaní riadneho VZ spol. StVS, a. s.

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju a spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovala ju **JUDr. E. Jad'ud'ová**, odd. PaSM, na základe

podkladov na prerokovanie riadneho VZ StVS, a. s. a zverejnených výsledkov hlasovania. V roku 2022 spoločnosť dosiahla výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením – zisk vo výške 1 354 494,21 €. Primátorka mesta uviedla, že mesto dlhodobo „naháňa“ vodovod Banky, riešili sa rozvody požiarnej vody, boli tu pracovníci StVS.

JUDr. D. Lukačko – spýtal sa, či sa riešilo zvýšenie imania na akciu?

JUDr. E. Jad'ud'ová – riešilo, je to v zápisnici, dostalo sa to do účtovníctva.

Mestské zastupiteľstvo bez zmien prijalo

Uznesenie č. 96/2023

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

informatívnu správu o konaní riadneho valného zhromaždenia spoločnosti

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., konaného dňa 30. 5. 2023

Hlasovanie:

Prítomných: 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržal sa 0

b) Oprava uznesenia č. 56/2023 – chyba v písaní

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Mgr. H. Godová**, poverená zastupovaním prednostky MsÚ, spracovateľkami sú: **JUDr. E. Jad'ud'ová a Mgr. P.**

Bačíková, odd. PaSM.

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

- 147 -

Uznesenie č. 97/2023

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia č. 56/2023 zo dňa 12.4.2023 a text uznesenia v celom rozsahu nahrádza textom:

„A. B e r i e n a v e d o m i e

- plnenie uznesenia MsZ č. 134/2022 zo dňa 19.10.2022, ktorým bol schválený zámer na prevod pozemku parc. č. C KN 5571/1 o celkovej výmere 864 m², zastavaná plocha a nádvorie.

Zámer na prevod uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení bol pod č. 20/2022 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 27. 03. 2023 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

1. prevod majetku Mesta Banská Štiavnica
 - pozemok parc. č. C KN 5571/18 o výmere 6 m², zastavaná plocha, odčlenený GOP č. 47110899-69/2022 zo dňa 20.12.2022, úradne overeným Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálny odbor dňa 29.12.2022 pod č. G1-424/2022 z pôvodnej parc. č. C KN 5571/1 o celkovej výmere 8624 m², zastavaná plocha.
 - pozemok parc. č. C KN 5571/19 o výmere 5 m², zastavaná plocha, odčlenený GOP č. 47110899-69/2022 zo dňa 20.12.2022, úradne overeným Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálny odbor dňa 29.12.2022 pod č. G1-424/2022 z pôvodnej parc. č. C KN 5571/1 o celkovej výmere 8624 m², zastavaná plocha.

- pozemok parc. č. C KN 5571/20 o výmere 5 m², zastavaná plocha, odčlenený GOP č. 47110899-69/2022 zo dňa 20.12.2022, úradne overeným Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálny odbor dňa 29.12.2022 pod č. G1-424/2022 z pôvodnej parc. č. C KN 5571/1 o celkovej výmere 8624 m², zastavaná plocha.

Pozemky sú vedené v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica.

2. spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom B. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, pre kupujúcich Mgr. Jozef Siska Dolná 901/28, 969 01 Banská Štiavnica, Mgr. Mária Sisková, Dolná 901/28, 969 01 Banská Štiavnica za kúpnu cenu stanovenú dohodou vo výške 480,00- € (30,00 €/m²).

Všeobecná hodnota pozemkov vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica bola stanovená Znaleckým posudkom č. 3/2023 zo dňa 27.01.2023 vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom vo výške: 215,00 € (13,39 €/m²).

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :

Kupujúci sú vlastníkmí príslušného pozemku parc. č. C KN 4564/5 o výmere 624 m², trvalý trávny porast, na ktorom je postavený rodinný dom so súp. č. 1806, vedený v KN na LV č. 4302 v katastrálnom území Banská Štiavnica.

Kupujúci majú záujem o odkúpenie častí pozemku o výmere cca 12 m² z pôvodného pozemku parc. č. C KN 5571/1, ktorý je príslušný k pozemkom a k budove v ich vlastníctve. Kupujúci požiadali o prevod pozemku z dôvodu vybudovania oplotenia pozemku.

Pre Mesto Banská Štiavnica je táto časť pozemku prebytočným majetkom.

- 148 -

Kupujúci sú fyzickou osobou podľa §9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, obidvaja sú zamestnanci Mesta Banská Štiavnica.

4. Podmienku, že kupujúci uhradia spolu s kúpnu cenou náklady spojené s prevodom pozemku, t. j. vyhotovenie geometrického plánu, znaleckého posudku a návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,00,-€

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s Čl. III. ods. 4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov. "

Hlasovanie:

Prítomných: 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržali sa 0

21. Interpelácie a dopyty poslancov

Občania:

P. Somorčík, Nitra – požiadal o kúpu pozemku na Ul. J. Augustu, teraz na rokovanie MsZ je predložený prenájom pozemku. Vysvetlil, že to chcú ako obslužnú parcelu ku svojej nehnuteľnosti, ide o vyvýšenú časť nad múrikom, cca 40 m². Nevie, či žiadosť bola dobre poňatá, chcú si to kúpiť, nie prenajať. Chcú do toho investovať, ide o vstup do budovy.

Mgr. N. Babiaková – návrh bol prerokovaný na pracovnom stretnutí samosprávy, dohodli sa, že do doby, kým objekt nebude skolaudovaný, bude nájom pozemku.

L. Barák – majitelia sa môžu meniť, je to pre ochranu majetku mesta. Je tam nájom, je

osobitný zreteľ, on háji záujem mesta.

Mgr. N. Babiaková – vecné bremeno je na pôvodného majiteľa, na celok objektu. Na rokovanie je pripravený materiál na nájom pozemku.

JUDr. E. Jaďud'ová – vecné bremeno je uzavreté s pôvodným majiteľom, pristúpil k tomu, bolo to v zmluve a táto prešla vkladovým konaním. Celé toto je právna prekážka.

E. Grolmusová, B. Štiavnica – požiadala o pomoc, niečo jej stále v byte vibruje, nemôže spať. Boli to zisťovať aj mestskí policajti, obrátila sa aj na Bytovú správu, s. r. o., ale príčina je neznáma.

RNDr. P. Bačík – bytový dom, kde pani býva, má Zmluvu o výkone správy s Bytovou správou, s. r. o., byty sú v osobnom vlastníctve. V uvedenom byte boli 3 zamestnanci Bytovej správy, s. r. o., nič nepočuli. Bol tam aj on, nič nepočul, ani večer. Mestská polícia tam bola po polnoci, nič nepočula. Vznikli tam zlé medziľudské vzťahy, napriek tomu to nepodceňujú. Môže to spôsobovať ústredné kúrenie, ale problém je teraz v mimo vykurovacom období.

Mgr. N. Babiaková – pošle tam na obhliadku kolegov zo stavebného úradu.

Mgr. P. Šemoda – bola tam hliadka MsPo 3x, sedeli tam dlhšie, nebolo nič počuť.

Poslanci MsZ:

JUDr. D. Lukačko:

- kultúrny dom Banky, je potrebné: opraviť WC, kúrenie, žumpa
- obnova Pomníka padlých, obnoviť písmená, opíliť lipy
- cesty, vysprávky, kedy a kde sa budú realizovať?
- Ul. Ľ. Štúra, kedy sa bude opravovať, aspoň 1. úsek
- vodovod Banky? (PD je pripravená)
- kosenie ulíc, P. Dobšinského, I. Krasku kedy bude?

- 149 -

- dom smútku Banky, je potrebné natrieť strechu, steny, prístrešok pred vstup + svetlo

H. Koťová:

- spýtala sa, či bude výberové konanie na pracovnú pozíciu po Ing. J. Hlinkovi? (je poverený pracovník, nevyžaduje sa výberové konanie)
- Ul. Učiteľská opraviť lavičky, chodníky
- **Mgr. N. Babiaková** – veci sa robia postupne podľa finančných prostriedkov, robilo sa ihrisko na Drieňovej, podáva sa žiadosť na vnútroblok.

Ing. Mgr. J. Krátky:

- Katova ulica, cesta je vo veľmi zlom stave (diery v ceste), nedá sa tadiaľ prejsť. V čase uzávery centra mesta sa cesta využíva.
- **Mgr. N. Babiaková** – PD sa musí preklasifikovať, ulica je 1. v poradí + pomník padlých, zatiaľ sa môže upraviť asfalt.
- Ul. Jilemnického, Mládežnícka, Banická, či sa plánuje na nich realizácia vyhradených parkovacích miest?
- **Zatiaľ nie**

E. Barák:

- z komisie kultúry a športu:
- prerokovali návrh zápisu do Kroniky za rok 2022, odporučili jej doplnenie,
- členovia komisie boli na obhliadke kultúrneho domu Štefultov, zástupca OZ p. Tokár im vnútorné priestory a ihrisko poukazoval, návrh z komisie je zvolať zo strany mesta

stretnutie. Ak areál nebude mať správcu, bude to chátrať, strecha je potečená, s malými prostriedkami to „spojazdniť“, aby to slúžilo.

- Čo sa týka objektu kultúrneho domu na Bankách, nemôže ZMOS dať podnet na novelizáciu zákona o verejnom obstarávaní?
- **Mgr. N. Babiaková** – kultúrny dom Banky, možno Mestské lesy Banská Štiavnica, s. r. o. by dokázali z toho niečo urobiť.
Kultúrny dom Štefultov, je spracovaná PD, niektoré veci sa dajú urobiť, nie je to pamiatková budova, ani v pamiatkovej zóne. Možno by sa to dalo riešiť cez Enviro fond. Treba sa vrátiť k zmluve.
- Kosenie ulíc Pletárska, P. Dobšinského, Križovatka,
- Obyvatelia Ul. Fándlyho sú vďační za opravu cesty, ľudia trasu využívajú aj na prechádzky, bolo by vhodné premávku skľudniť obmedzením rýchlosti, resp. urobiť ju jednosmernú.
- **Mgr. N. Babiaková** – uvažovalo sa o tom, osadiť DZ „zákaz prejazdu“.
- Treba reklamovať Ul. J. Palárika, na spodku ulice sú vypadané kocky (pri hoteli Salamander)
- Vstup do Banskej Štiavnice od Banského Studenca, križovatka smerom na Ul. Energetikov a ku garážam, je tam betónová časť s dierami, bolo by vhodné to upraviť
- Cesta od skanzenu na Reslu, sú tam diery v ceste.

RNDr. P. Bačík:

- Bolo by dobre vyriešiť pamätníky na Počúvadlianskom Jazere, jeden sa premiestnil, je tam natiahnutá reťaz, možno by bolo vhodné dať tam kvetináče. Ľudia sa tam nedostanú.
- MDaV poskytuje peniaze na obnovu historických a pamiatkovo chránených budov,
- 150 –
- treba to využiť a požiadať na opravu budov vo vlastníctve mesta.

Mgr. V. Göndöčová:

- Komisia výstavby a ŽP navrhuje zákaz vjazdu autobusov do centra mesta, okrem MHD, už to v minulosti bolo, od Hájika dať zákaz vjazdu autobusov do centra mesta.
- **Mgr. N. Babiaková** – bolo to, autobusy boli odklonené od sochy A. Kmeťa na Križovatku, ide väčšinou o zájazdové autobusy.
- **E. Barák** – mesto nemá parkovisko pre autobusy.
- Popri chodníku Pátrovské schody rastú invázne rastliny, treba ich odstrániť. Sú tam vysadené nové stromy, ktoré sa v burine strácajú.

Š. Mičura:

- dopyt na primátorku mesta a odd. PaSM, na Križovatke je neoprávnený záber verejného priestranstva, plot pri skelete, je to mestský pozemok, je uzatvorená nájomná zmluva?
- spýtal sa, kedy hasiči dostanú preplatené veci, ktoré sa stratili pri zásahu?

Mgr. N. Babiaková – objednávali sa z dotačných peňazí, aj z verejnej zbierky dostali po 4 tis. € DHZ mesto + DHZ Štefultov.

- Križovatka od STK na Belianskej ulici po odbočku ku rodinným domom, je tam obmedzenie rýchlosti na 50 km/hod., nedodržiava sa to!
- Autobusy v centre mesta + regulovanie dopravy na Námestí riešiť
- Výkup pozemku škola Guliver, v akom je to štádiu?
- **Mgr. N. Babiaková** – dohodli sa, vec je v riešení.

- Mreža na odbočke na Drieňovú sa urobila, ale nie je to dobré
- **Mgr. N. Babiaková - treba to urobiť celé nové,**
- Smeti dole mestom boli povykľadané v nedeľu, či boli uložené blokové pokuty?
- Ulica Obrancov mieru, robilo sa čistenie jarkov, nad domom p. Blaškoviča nečistoty vyložili nad jarok, voda to môže znovu naplaviť,
- Chváli výsadbu kvetov, muškáty pri radnici
- Zmluva kultúrny dom Štefultov, kedy sa to bude riešiť, nie je to pokosené
- Spýtal sa, či bude na mestskú políciu prijatý pracovník na objektívu zodpovednosť?
- Vytekание vody po daždi na Štefultove je nekontrolovateľné, na Mária šachte je priepust, niekto to vyložil drevom,
- Na Štefultove sa predali pozemky za veľa peňazí, je za to, aby sa to tam vrátilo na opravu ciest.

M. Majerská:

- V úseku od Skanzenu na Reslu sú jamy v ceste a tam kde sa asfaltujú cesty, čo zostane dávajú do jarku,
- čo s pozemkom vedľa nemocnice, bolo by vhodné ho skultúrniť. **(je to majetok nemocnice)**

- 151 –

22. Záver

Po prerokovaní všetkých bodov primátorka mesta poďakovala prítomným za účasť a zasadnutie Mestského zastupiteľstva o 19.50 hod. ukončila.

Celý priebeh rokovania je zaznamenaný zvukovou nahrávkou.
Zápisnica prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.

Mgr. Henrieta Godová
poverená zastupovaním prednostky MsÚ

Mgr. Nadežda Babiaková
primátorka mesta

overovatelia:

I. overovateľ:
RNDr. Pavel Bačík

II. overovateľ:
Ľubomír Barák

Zapísala: Eva Turányiová

Na rokovaní bolo prítomných 12 poslancov MsZ, t. j. 100 %

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 21. 06. 2023																																
Uznesenie č.	64/2023				65/2023				66/2023				67/2023				68/2023				69/2023				70/2023				71/2023			
Hlasovanie	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL
Bačík Pavel, RNDr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
Barák Ľubomír	I				I				I				I				I				I				I				I			
Ernek Peter, Mgr.	I				I				I				I				I				I				neprítomný				neprítomný			
Göndöčová Viera, Mgr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
Koťová Helena	I				I				I				I				I				I				I				I			
Krátky Martin, Ing. Mgr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
Lukačko Dušan, JUDr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
Macharik Martin, Mgr.	I				I				I				I				I				I				I				neprítomný			
Majerská Miroslava	I				I				I				I				I				I				I				I			
Mičura Štefan	I				I				I				I				I				I				I				I			
Pál Mikuláš, Mgr.	neprítomný				I				I				I				I				I				I				I			
Pellegrini Lukáš, Mgr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
	11	0	0	0	12	0	0	0	12	0	0	0	12	0	0	0	12	0	0	0	12	0	0	0	11	0	0	0	10	0	0	0
Počet prítomných:	11				12				12				12				12				12				11				10			

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 21. 06. 2023

Uznesenie č.	72/2023				73/2023				74/2023				75/2023				76/2023				77/2023				78/2023				79/2023			
Hlasovanie	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL
Bačík Pavel, RNDr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
Barák Ľubomír	I				I				I				I				I				I				neprítomný				neprítomný			
Ernek Peter, Mgr.	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný			
Göndöčová Viera, Mgr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
Koťová Helena	I				I				I				I				I				I				I				I			
Krátky Martin, Ing. Mgr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
Lukačko Dušan, JUDr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
Macharik Martin, Mgr.	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				I				I				I			
Majerská Miroslava	I				I				I				I				I				I				I				I			
Mičura Štefan	I				I				I				I				I				I				I							I
Pál Mikuláš, Mgr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
Pellegrini Lukáš, Mgr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
	10	0	0	0	10	0	0	0	10	0	0	0	10	0	0	0	10	0	0	0	11	0	0	0	10	0	0	0	9	0	0	1
Počet prítomných:	10				10				10				10				10				11				10				10			

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 21. 06. 2023

Uznesenie č.	80/2023				81/2023				82/2023				83/2023				84/2023				85/2023				86/2023				87/2023			
Hlasovanie	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL
Bačík Pavel, RNDr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
Barák Ľubomír	I						I					I					I				I				I				I			
Ernek Peter, Mgr.	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný			
Göndöčová Viera, Mgr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
Koťová Helena	I				I				I				I				I				I				I				I			
Krátky Martin, Ing. Mgr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
Lukačko Dušan, JUDr.	I						I		I				I				I				I				I				I			
Macharik Martin, Mgr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
Majerská Miroslava	I				I				I				I				I				I				I				I			
Mičura Štefan	I					I			I				I				I				I				I				I			
Pál Mikuláš, Mgr.	I				I				neprítomný				I				I				I				I				I			
Pellegrini Lukáš, Mgr.	I				I				I				I				I				I				I				neprítomný			
	11	0	0	0	8	1	2	0	9	0	0	1	11	0	0	0	11	0	0		11	0	0	0	11	0	0	0	10	0	0	0
Počet prítomných:	11				11				10				11				11				10				11				10			

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 21. 06. 2023

Uznesenie č.	88/2023				89/2023				90/2023				91/2023				92/2023				93/2023				94/2023				95/2023			
Hlasovanie	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL
Bačík Pavel, RNDr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
Barák Ľubomír	I				I				I				neprítomný				neprítomný				I				I				I			
Ernek Peter, Mgr.	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný			
Göndöčová Viera, Mgr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
Koťová Helena	I				I				I				I				I				I				I				I			
Krátky Martin, Ing. Mgr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
Lukačko Dušan, JUDr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
Macharik Martin, Mgr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
Majerská Miroslava	I				I				I				I				I				I				neprítomný				I			
Mičura Štefan	I				I				I				I				I				I				I				I			
Pál Mikuláš, Mgr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
Pellegrini Lukáš, Mgr.	neprítomný				I				I				I				I				I				I				I			
	10	0	0	0	11	0	0	0	10	1	0	0	10	0	0	0	10	0	0	0	11	0	0	0	10	0	0	0	11	0	0	0
Počet prítomných:	10				11				11				10				10				11				10				11			

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 21. 06. 2023																												
Uznesenie č.	96/2023				97/2023																							
Hlasovanie	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL
Bačík Pavel, RNDr.	I				I																							
Barák Ľubomír	I				I																							
Ernek Peter, Mgr.	neprítomný				neprítomný																							
Göndöčová Viera, Mgr.	I				I																							
Koťová Helena	I				I																							
Krátky Martin, Ing. Mgr.	I				I																							
Lukačko Dušan, JUDr.	I				I																							
Macharik Martin, Mgr.	I				I																							
Majerská Miroslava	I				I																							
Mičura Štefan	I				I																							
Pál Mikuláš, Mgr.	I				I																							
Pellegrini Lukáš, Mgr.	I				I																							
11 0 0 0 11 0 0 0																												
Počet prítomných:	11				11																							