Zápisnica zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici, konaného dňa 23. augusta 2023 v zasadacej miestnosti radnice

Program:

1. Otvorenie
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Návrh VZN Mesta Banská Štiavnica č. /2023 o miestnom poplatku za rozvoj
4. Návrh Dodatku č. 3 k VZN č. 1/2012 o prevádzkovom poriadku pohrebísk Mesta Banská Štiavnica
5. Výročná správa ku konsolidovanej účtovnej závierke za rok 2022
6. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za I. polrok 2023
7. Plnenie rozpočtu mesta Banská Štiavnica za I. polrok 2023
8. Návrh na rozpočtové opatrenia č. 4/2023
9. Správa o činnosti a financovaní Mestských kúpeľov – plavárne v Banskej Štiavnici
10. Návrh na vyradenie majetku
11. Rozbor hospodárenia TS m. p. Banská Štiavnica za I. polrok 2023
12. Verejné ocenenie osôb podľa VZN mesta Banská Štiavnica č. 2/2009 Štatút mesta Banská Štiavnica
13. Prerozdelenie časti finančných prostriedkov z dobrovoľnej zbierky Odstraňovanie následkov ničivého požiaru v Banskej Štiavnici pre DHZ, ocenené Cenou primátora mesta
14. Návrh zápisu do kroniky mesta za rok 2022
15. Majetkové veci mesta Banská Štiavnica
    a) Prevod pozemku C KN 5582/1 v k. ú. Banská Štiavnica, Ul. Antolská pre SAD ZV
    b) Námietka voči kúpnej cene za prevod pozemkov, Ul. Na Zigmund šachtu
    c) Námietka voči kúpnej cene za prevod pozemkov, Ul. J. I. Bajzu
    d) Prevod pozemkov parc. č. C KN 4461/2 a 4461/3 v k. ú. Banská Štiavnica – Ul. M. Hattalu
    e) Prevod pozemku parc. č. C KN 869/5 v k. ú. Banská Hodruša
    f) Kúpa pozemku Srnčia ulica
    g) Zámena pozemkov v k. ú Banská Štiavnica, Ul. Na Matej štôlňu
    h) Uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech SSD, a.s. Žilina – Ulica L. Exnára
    i) Uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, Banky
    j) Zámer na prevod pozemku v k. ú. Banská Štiavnica, Ul. J. Jesenského BŠ
    k) Zámer na prevod časti pozemkov v k. ú. Banská Štiavnica, Ul. SNP
    l) Zámena pozemkov v k. ú. Banská Štiavnica, Ul. Vodárenská
    m) Prevod časti pozemku parc. č. C KN 4470/4, Ul. SNP
    n) Zámer na prevod časti pozemku v k. ú. Banská Štiavnica – Ul. SNP
    o) Zámer na prevod časti pozemku parc. č. C KN 1513 v k. ú. Banská Štiavnica – Ul. Horná Huta
    p) Zámer na prevod pozemkov v k. ú. Banská Štiavnica, Ul. Obrancov mieru
    q) Prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch, Ul. Kutnohorská
    r) Kúpa pozemkov Ul. Trate mládeže
16. Informatívna správa o príprave Salamandrových dní 2023
17. Informatívna správa zo zasadnutia VZ spol. Bytová správa, s. r. o.
18. Informatívna správa zo zasadnutia VZ spol. Nemocnica Banská Štiavnica, a. s.
19. Správa o zahraničnej služobnej ceste primátorky mesta
20. Správa o činnosti a financovaní stavebného úradu Banská Štiavnica

21. Rôzne
    a) Správa o žiadosti mesta Miškovec o partnerstvo
    b) Zriadenie vecného bremena, Ul. SNP
22. Interpelácie a dopyty poslancov
23. Záver

Prítomní:
Mgr. Nadežda Babiaková, primátorka mesta
poslanci MsZ: RNDr. Pavel Bačík, Ľubomír Barák, Mgr. Peter Ernek, Mgr. Viera Göndöčová, Helena Koťová, Mgr. Ing. Ján Krátky, JUDr. Dušan Lukačko, Mgr. Martin Macharik, Miroslava Majerská, Štefan Mičura, Mgr. Mikuláš Pál, Mgr. Lukáš Pellegrini

Na rokovaní bola 100 % účasť

Mgr. Henrieta Godová, poverená zastupovaním prednostky MsÚ
Ing. Marián Láslo, hlavný kontrolór mesta
Ing. Miloslav Filjač, TS, m. p.
Michal Kminiak, zástupca náčelníka MsPo

Oddelenia MsÚ: Mgr. Jozef Siska, odd. organizačné, VS a SV
PhDr. Katarína Harvanová, odd. organizačné, VS a SV
JUDr. Emília Jaďuďová, vedúca odd. PaSM
JUDr. Gejza Volf, odd. PaSM
Ing. Zuzana Kladivíková, vedúca odd. výstavby, ÚP a ŽP
RNDr. Zuzana Šušková, odd. RRaMV
PaedDr. Viera Ebert, metodik školstva
Mgr. Michal Kríž, redaktor ŠN
Mgr. Peter Chytil, kronikár mesta

Zapisovateľka: Eva Turányiová

Ďalší prítomní:
VIO TV
Bc. Anton Kráľovič, Svätý Anton č. 592
Mgr. Juraj Foltán, PhD., BŠ miestna časť Štefultov

1. Otvorenie

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva (ďalej len MsZ) o 13:05 hod. otvorila a viedla primátorka mesta **Mgr. Nadežda Babiaková**. Privítala poslancov MsZ a ostatných prítomných. Skonštatovala, že je prítomných 11 poslancov a MsZ je uznášaniaschopné.
Z neskoršieho príchodu sa ospravedlnil poslanec Mgr. Lukáš Pellegrini.
Primátorka mesta prečítala program rokovania, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli mesta.
Navrhla do programu rokovania, bodu Rôzne doplniť:

- Informatívnu správu o žiadosti mesta Miškovec o partnerstvo
- Zriadenie vecného bremena na vodovodnú prípojku Ul. SNP

Ďalej navrhla:
Návrhovú komisiu v zložení: Štefan Mičura, predseda komisie, JUDr. Dušan Lukačko, člen, Mgr. Mikuláš Pál, člen.
Za **overovateľov** zápisnice boli určení poslanci: Ing. Mgr. Ján Krátky a RNDr. Pavel Bačík.
Zápisnicu z rokovania písala Eva Turányiová, zamestnankyňa Mesta.
Najskôr sa hlasovalo o programe rokovania MsZ, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli + zložení návrhovej komisie.
Prítomných 11, hlasovalo 11 za 11, proti 0, zdržal sa 0

RNDr. P. Bačík – navrhol zmenu poradia prerokovávaných bodov a to bod č. 19 Správa o financovaní Mestských kúpeľov – plavárne v Banskej Štiavnici zaradiť za bod č. 8 Návrh na rozpočtové opatrenia č. 4/2023. Nasledujúce body budú prečíslované.

Ďalej sa hlasovalo o doplnení programu v bode Rôzne:

a) Informatívna správa o žiadosti mesta Miškovec o partnerstvo za 12/0/0
b) Zriadenie vecného bremena na vodovodnú prípojku Ul. SNP za 12/0/0

RNDr. P. Bačík navrhol zmenu poradia prerokovávaných bodov a to bod č. 19 Správa o financovaní Mestských kúpeľov – plavárne v Banskej Štiavnici zaradiť za bod č. 8 Návrh na rozpočtové opatrenia č. 4/2023. Nasledujúce body budú prečíslované.

za 12/0/0

Mestské zastupiteľstvo hlasovalo o celom programe, vrátane schválených zmien a prijalo

Uznesenie č. 98/2023

Mestské zastupiteľstvo
A. S c h v a ľ u j e

1. program rokovania zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici s dátumom 23. august 2023,
   s doplnením programu v bode rôzne:
   - Informatívna správa o žiadosti mesta Miškovec o partnerstvo
   - Zriadenie vecného bremena na vodovodnú prípojku Ul. SNP

   so zmenou poradia prerokovávaných bodov, a to bod č. 19 – Správa o financovaní Mestských kúpeľov – plavárne v Banskej Štiavnici bude zaradený za bod č. 8, nasledujúce body budú prečíslované.

Hlasovanie:
Prítomných 12, hlasovalo 12 za 12, proti 0, zdržal sa 0

2. návrhovú komisiu v zložení:
   Š. Mičura, predseda komisie, JUDr. D. Lukačko, člen, Mgr. M. Pál, člen

2. Kontrola plnenia uznesení

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila a spracovala ju **Mgr. H. Godová**, poverená zastupovaním prednostky MsÚ. Spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta.
Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 99/2023

Mestské zastupiteľstvo
A. B e r i e n a v e d o m i e
kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici, konaného dňa 21. júna 2023.
Hlasovanie:
Prítomných 12 , hlasovalo 12 za 12, proti 0, zdržal sa 0

3. Návrh VZN Mesta Banská Štiavnica č. 3/2023 o miestnom poplatku za rozvoj

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju a spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľom je **Mgr. L. Malatinec,** odd. organizačné, VS a SV.
Mgr. N. Babiaková – predložený návrh VZN bol v zákonom stanovenej lehote zverejnený na úradnej tabuli, bol prerokovaný v komisiách zriadených MsZ. Vyhodnotenie pripomienok tvorí prílohu zápisnice. Pripomienky od fyzických osôb neboli doručené. Použitie takto získaných zdrojov určuje zákon. V stanovisku NKÚ sa uvádza odporúčanie, aby mesto takto získané zdroje prioritne využívalo na budovanie mestskej infraštruktúry.
Diskusia:
Š. Mičura – v náleze NKÚ sa uvádza, že nie všetky krajské mestá to využívajú. Ak je na území mesta nejaká väčšia investícia, MsZ môže rozhodnúť aj o odpustení poplatku.
Ľ. Barák – komisia športu a kultúry navrhla znížiť v § 4, bode d) sadzbu poplatku, väčšinou ide o staré objekty, nové sa nestavajú.
RNDr. P. Bačík – podal pozmeňujúci návrh: § 4, odst. 1, bod a) stavby na bývanie 25 €/m^2.

Postupne sa hlasovalo o pozmeňujúcich návrhoch:

Komisia športu a kultúry navrhla:
- znížiť v § 4, bode d) sadzbu poplatku z 35 €/m^2 na 25 €/m^2.

Prítomných 12, hlasovalo 12 za 9, proti 0, zdržal sa 3
Za: Ľ. Barák, Mgr. P. Ernek, Mgr. V Göndöčová, H. Koťová, Ing. Mgr. J. Krátky, JUDr. D. Lukačko, Mgr. M. Macharik, M. Majerská, Mgr. L. Pellegrini
Zdržal sa: RNDr. P. Bačík, Š. Mičura, Mgr. M. Pál

- § 5 Použitie výnosu poplatku za rozvoj: bod 1) upraviť nasledovne: Výnos z poplatku za rozvoj sa použije na úhradu kapitálových výdavkov[2] súvisiacich so stavebnými nákladmi na stavbu vrátane nákladov na vysporiadanie pozemku na tento účel:

a) zariadenia starostlivosti o deti,
b) slúžiacu na poskytovanie sociálnych, športových a kultúrnych služieb, sociálneho bývania,
c) školského zariadenia a zariadenia slúžiaceho na praktické vyučovanie,
d) zdravotníckeho zariadenia,
e) verejne prístupného parku, úpravy verejnej zelene,
f) miestnej komunikácie, parkovacích plôch, verejného osvetlenia a technickej infraštruktúry,

g) opatrenia na zadržanie vody v území a na zmierňovanie zmeny klímy a adaptácie na jej nepriaznivé dôsledky.

Prítomných 12, hlasovalo 12 za 12, proti 0, zdržal sa 0

RNDr. P. Bačík – podal pozmeňujúci návrh: § 4, odst. 1, bod a) stavby na bývanie 25 €/m^2.
Prítomných 12, hlasovalo 12 za 6, proti 1, zdržalo sa 6
Za: RNDr. P. Bačík, Mgr. V. Göndöčová, M. Majerská, Š. Mičura, Mgr. M. Pál, Mgr. L. Pellegrini
Proti: JUDr. D. Lukačko
Zdržali sa: Ľ. Barák, Mgr. P. Ernek, H. Koťová, Ing. Mgr. J. Krátky, Mgr. M. Macharik
Tento návrh nebol schválený.
Mestské zastupiteľstvo hlasovalo o celom návrhu VZN, vrátane schválených zmien a prijalo

Uznesenie č. 100/2023

Mestské zastupiteľstvo
A. U z n á š a s a
na Všeobecne záväznom nariadení Mesta Banská Štiavnica č. 3/2023 o miestnom poplatku za rozvoj s nasledovnými pripomienkami:
- § 4 Sadzba poplatku: tabuľka, bod d), sadzba poplatku 25 eur/m^2
- § 5 Použitie výnosu poplatku za rozvoj: bod 1) upraviť nasledovne: Výnos z poplatku za rozvoj sa použije na úhradu kapitálových výdavkov[2] súvisiacich so stavebnými nákladmi na stavbu vrátane nákladov na vysporiadanie pozemku na tento účel:
  a) zariadenia starostlivosti o deti,
  b) slúžiacu na poskytovanie sociálnych, športových a kultúrnych služieb,
  c) sociálneho bývania,
  d) školského zariadenia a zariadenia slúžiaceho na praktické vyučovanie,
  e) zdravotníckeho zariadenia,
  f) verejne prístupného parku, úpravy verejnej zelene,
  g)miestnej komunikácie, parkovacích plôch, verejného osvetlenia a technickej infraštruktúry,
  h) opatrenia na zadržanie vody v území a na zmierňovanie zmeny klímy a adaptácie na jej nepriaznivé dôsledky.

Hlasovanie:
Prítomných 12, hlasovalo 12 za 12, proti 0, zdržal sa 0

4. Návrh Dodatku č. 3 k VZN č. 1/2012 o prevádzkovom poriadku pohrebísk Mesta Banská Štiavnica

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju a spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľkami sú: **JUDr. E. Jaďuďová a Bc. V. Lempochnerová**, odd. organizačné, VS a SV.
Mgr. N. Babiaková – predložený návrh Dodatku č. 3 k VZN bol v zákonom stanovenej lehote zverejnený na úradnej tabuli, bol prerokovaný v komisiách zriadených MsZ. Vyhodnotenie pripomienok tvorí prílohu zápisnice. Pripomienky od fyzických osôb neboli doručené.

Diskusia:
Š. Mičura – téme sa venuje odkedy je poslancom, sleduje nedostatky, porovnáva s inými mestami. Niekde majú doplnkové služby, predaj sviečky z automatu. Podcenilo sa to, neinvestuje sa do cintorínov. Stredný cintorín Štefultov, natreli bráničku, nie je tam pletivo, plot je poškodený. Zlepšiť umiestnenie košov, stojí to peniaze, kosenie je v zlom stave. Po kosení tráva zostáva, je to o peniazoch. Výkon je slabý, možnosťou je nájom služby. Je to obraz aj pre turistov. Predloží návrh na zvýšenie poplatkov.
Mgr. N. Babiaková – vysvetlila, že Banská Štiavnica má veľa cintorínov.
Mgr. M. Pál – cintoríny sú zanedbané, boli aj pripomienky z pracovného stretnutia.
JUDr. D. Lukačko – ak sa schváli zvýšenie, musí to byť vidno. Upozorňuje, že nie každý na to má, keď sa to zvýši. Ľudia nebudú platiť, je tam tlecia doba, umožniť platbu aj na 5 rokov.
Ľ. Barák – komu cintoríny patria? Reálne by ich mala spravovať cirkev. Možnosťouo je vysporiadať pozemky, že by ich dali mestu bezodplatne.
Š. Mičura – faktickou pripomienkou na poslanca Ľ. Baráka, zákon hovorí, že cirkvi, ktorým patrili pozemky, sa mali rozhodnúť, či idú pozemky spravovať, inak to prevezme mesto.
Mgr. N. Babiaková – zákon hovorí, že mesto by nemalo investovať do cudzieho majetku.

Pozmeňujúci návrh podal poslanec Š. Mičura:

Čl. II. Sadzba poplatkov, bod 1.

- Prenájom jednohrobového miesta/prvých 10 rokov 60 €
- Prenájom jednohrobového miesta/ďalších 10 rokov 70 €
- Prenájom jednohrobového miesta (detský hrob) ďalších 10 rokov 10 €
- Prenájom jednohrobového miesta (pre hrobku)/prvých 10 rokov 100 €
- Prenájom jednohrobového miesta (pre hrobku)/ďalších 10 rokov 150 €

Prítomných 12, hlasovalo 12 za 12, proti 0, zdržal sa 0

Mestské zastupiteľstvo hlasovalo o celom návrhu VZN, vrátane schválenej zmeny a prijalo

Uznesenie č. 101/2023

Mestské zastupiteľstvo

A. U z n á š a s a

na Dodatku č. 3 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 1/2012 - Prevádzkový poriadok pohrebísk v meste Banská Štiavnica, s nasledovnými pripomienkami:

Čl. II. Sadzba poplatkov, bod 1.

- Prenájom jednohrobového miesta/prvých 10 rokov 60 €
- Prenájom jednohrobového miesta/ďalších 10 rokov 70 €
- Prenájom jednohrobového miesta (detský hrob) ďalších 10 rokov 10 €
- Prenájom jednohrobového miesta (pre hrobku)/prvých 10 rokov 100 €
- Prenájom jednohrobového miesta (pre hrobku)/ďalších 10 rokov 150 €

Hlasovanie:
Prítomných 11, hlasovalo 11 za 11, proti 0, zdržal sa 0

5. Výročná správa ku konsolidovanej účtovnej závierke za rok 2022

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju a spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta. Spracovateľkou je **Mgr. M. Sláviková**, vedúca ekonomického oddelenia MsÚ.

Mesto Banská Štiavnica ako konsolidujúca účtovná jednotka a ním konsolidované účtovné jednotky tvoria celok, ktorým mesto zabezpečuje výkon samosprávnych činností, ale aj prenesených kompetencií štátu. Konsolidovaná závierka je účtovná, nesleduje rozpočtovú oblasť. Jej základným účelom je poskytnúť informácie o konsolidovanom celku ako o jednej ekonomickej jednotke. Hospodársky výsledok za konsolidovaný celok - 398 912,29 €. Táto strata je vykázaná z dôvodu nárastu nákladov na energie, odpisy dlhodobého hmotného majetku a nákladov na transfery z rozpočtu obce pre RO, PO.
V roku 2022 boli významné investície rekonštrukcia atletického štadióna, rekonštrukcia stropu plavárne, rekonštrukcia miestnej komunikácie Dolná Resla, ukončenie rekonštrukcie Ul. Pod Kalváriou.
Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 102/2023

Mestské zastupiteľstvo
A. S c h v a ľ u j e
1. Súvahu konsolidovaného celku k 31. 12. 2022:
- Aktíva 76 817 769,40 €
- Pasíva 76 817 769,40 €
2. Výkaz ziskov a strát konsolidovaného celku k 31. 12. 2022:
- Náklady 15 218 218,02 €
- Výnosy 14 819 305,83 €
- Hospodársky výsledok za celok - 398 912,29 €

Hlasovanie:
Prítomných 11, hlasovalo 11 za 11, proti 0, zdržal sa 0

6. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za I. polrok 2023

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložil a spracoval ju **Ing. M. Láslo**, hlavný kontrolór mesta.
Rámec kontrolnej činnosti bol určený plánom kontrolnej činnosti. Celkovo bolo v 1. polroku vykonaných 7 kontrol, vrátane odborného stanoviska k záverečnému účtu mesta za rok 2022. Ďalej boli vykonané tie činnosti, ktoré vyplývajú zo zákona SNR č.369/1990 Zb. a súvisiacich predpisov v oblasti samosprávy (odborné stanoviská k návrhom rozpočtu a záverečného účtu, prijatiu návratných zdrojov financovania, atď.).
Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 103/2023

Mestské zastupiteľstvo
A. B e r i e n a v e d o m i e
Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Banská Štiavnica za 1. polrok 2023.
Hlasovanie:
Prítomných 12, hlasovalo 12 za 12, proti 0, zdržal sa 0

7. Plnenie rozpočtu mesta Banská Štiavnica za I. polrok 2023

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju a spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta. Spracovateľkou je **Mgr. M. Slávíková**, vedúca ekonomického oddelenia MsÚ.
Rozpočet na rok 2023 bol schválený ako prebytkový s príjmami 11 890 595,- € a výdavkami 11 864 815,- €. Tento sa v priebehu roka menil 4 krát rozpočtovými opatreniami. Podrobné plnenie rozpočtu k 30. 6. 2023 je rozpísané v tabuľkách, ktoré tvoria prílohu predloženého materiálu. Súčasťou predloženého materiálu je aj Monitorovacia správa programového rozpočtu Mesta Banská Štiavnica.
Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 104/2023

Mestské zastupiteľstvo
S c h v a ľ u j e
A. plnenie rozpočtu mesta podľa platnej rozpočtovej klasifikácie k 30. 6. 2023 nasledovne:

1.	Bežný rozpočet	
	- príjmy	6 263 871,73 eur
	- výdavky	3 230 142,23 eur
2.	Kapitálový rozpočet	
	- príjmy	3 751 969,23 eur
	- výdavky	263 727,72 eur
3.	Školy a školské zariadenia:	
	- príjmy	286 952,01 eur
	- výdavky	1 889 210,05 eur
4.	Príjmy spolu	10 302 792,97 eur
5.	Výdavky spolu	5 383 080,00 eur
	Rozdiel	**4 919 712,97 eur**
6.	Finančné operácie	
	- príjmy	337 589,49 eur
	- výdavky	107 935,57 eur

B. Monitorovaciu správu programového rozpočtu Mesta Banská Štiavnica k 30. 6. 2023
Hlasovanie:
Prítomných 12, hlasovalo 12 za 12, proti 0, zdržal sa 0

8. Návrh na rozpočtové opatrenia č. 4/2023

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju a spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta. Spracovateľkou je **Mgr. M. Slávíková**, vedúca ekonomického oddelenia MsÚ.

Došlo k zmenám v príjmovej časti rozpočtu, ale aj k zvýšeniu niektorých výdavkových položiek. V tomto období už mesto dostalo niektoré dotácie, ktoré je potrebné zapojiť do rozpočtu. Komentár k jednotlivým rozpočtovým opatreniam tvorí prílohu zápisnice.

Diskusia:

Mgr. M. Macharik – spýtal sa na dotáciu z MK SR na obnovu strechy Frauenberg vo výške 35 tis. €, je to málo. Aký je plán, ako sa to použije?

Mgr. N. Babiaková – pripravil sa celkový projekt obnovy s dobudovaním vojnou zničenej drevenej vežičky. Zatiaľ sa začne s obnovou časti šindľovej strechy.

JUDr. D. Lukačko – priestory IC, odporúčanie z Komisie výstavby a ŽP je riešiť interiér formou voľnejšej varianty s tým, aby v budúcnosti mohol byť sprístupnený priestor IC s prechodom do vestibulu kina a väčším priestorom pre návštevníkov a využívaním toaliet. Presun na rekonštrukciu Kaplnky sv. Alžbety, berie sa z položky PD Skatepark Drieňová a Oprava pamätihodností mesta. Spýtal sa, či sú pamätihodnosti v takom stave, že sa to môže zobrať? Sú aj iné veci, ktoré treba robiť, treba to tam vrátiť.

Mgr. N. Babiaková – na pamätihodnosti ponúkli zdroje z MV SR.

Ľ. Barák – spýtal sa na dotáciu na plaváreň vo výške 17 tis. €, v rozpočte je schválené 150 tis. €, toto sa zvyšuje. Na čo budú prostriedky použité? Budú sa zvyšovať ďalej? Rozpočet bol 150 tis. €, nestačí to, vedelo sa to na začiatku roka. Odchýlka z rozpočtu je už veľká. Presúvajú sa peniaze. Keď sa neschváli ďalšia suma, nebude to fungovať? Plaváreň sa zatvorí? Peniaze sa berú, presúvajú, na Frauenberg treba vitráž okien, KD Štefultov treba opraviť strechu a žľaby. Suma ho zarazila.

Mgr. N. Babiaková – peniaze sú na energie, za začiatku roka nikto nevedel, ako sa štát vysporiada so zvyšovaním cien energií. Koľko dostanú samosprávy sa nevie. Vnútroblok Drieňová, je potrebné spolufinancovanie. Na roky 2024 – 25 treba na spolufinancovanie projektov 1 mil. €. Ku prevádzke plaváreň – kúpele je predložená ďalšia správa. Prebieha verejné obstarávanie na plaváreň ako celok, treba hľadať zdroje.

Mestské zastupiteľstvo bez zmeny prijalo

Uznesenie č. 105/2023

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

Rozpočtové opatrenia v zmysle zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nasledovne**:**

1) **Povolené prekročenie príjmov**

eur

Ekon. klasifikácia	Názov	rozpočet	Zmena + -	rozpočet po zmene
312 001	Dotácia MK SR – Reštaurátorský výskum IMMACULATA	0	+ 3 200	3 200
312 001	Dotácia MK SR – Reštaurátorský výskum Kalvária Horná Roveň	0	+ 5 000	5 000
312 001	Dotácia MK SR – obnova strechy Frauenberg	0	+ 35 000	35 000
312 001	Dotácia MIRRI na odídencov z Ukrajiny	311 800	+ 34 000	345 800

2) **Povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov nasledovne:**

Program	Funkčná klasifikácia	Ekon. Klasifikácia	Názov	rozpočet	Zmena	Zdroj	rozpočet po zmene
2.2	06.2.0	716	PD rekonštrukcia priestorov IC v objekte Zsemberyovského domu	0	+ 7 000	Dotácia na odídencov z Ukrajiny	7 000
7.2.1	04.5.1	635	Údržba MK - iní	104 040	+ 10 000	Dotácia na odídencov z Ukrajiny	114 040
9.3.2	08.1.0	644	Dotácia na plaváreň - Bytová správa, s.r.o	150 000	+ 17 000	Dotácia na odídencov z Ukrajiny	167 000
10.4	06.2.0	635	Oprava strechy Frauenberg	0	+ 35 000	Dotácia MK SR	35 000
10.4	08.2.0	637	Reštaurátorský výskum Immaculata	0	+ 3 200	Dotácia MK SR	3 200
10.4	08.2.0	637	Reštaurátorský výskum – Kalvária Horná Roveň	0	+ 5 000	Dotácia MK SR	5 000

3) **Presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu nasledovne**:

Program	Funkčná klasifikácia	Ekon. Klasifikácia	Názov	rozpočet	Zmena	Presun z položky	rozpočet po zmene
10.4	08.2.0	717	Rekonštrukcia Kaplnky sv. Alžbety - vlastné	3 000	+ 20 348	PD Skaterpark Drieňová 15 000 €, Oprava pamätihodností mesta 5 348 €	23 348

Hlasovanie:
Prítomných 12, hlasovalo 12 za 12, proti 0, zdržal sa 0

9. Správa o financovaní Mestských kúpeľov – plavárne v Banskej Štiavnici

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju a spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta. Spracovateľom je **RNDr. P. Bačík**, konateľ, Bytová správa s. r. o..
Interiér a časť technológie je vo veľmi zlom stave. Budova plavárne vyžaduje komplexnú rekonštrukciu technológie a radikálnu modernizáciu. Prevádzka budovy je finančne nákladná z dôvodu nárastu cien energií a miezd. Dno plaveckého bazéna je značne narušené, povrch je popraskaný a na viacerých miestach odpadáva poter a hydroizolácia, voda sa dostáva na základnú betónovú časť bazéna a bazénová vaňa presakuje cez trhliny. Bazén je v súčasnosti napustený a jeho prevádzka je možná do novembra 2023. Po tomto termíne je nutné vodu v bazéne vymeniť. Po vypustení vody na dlhšie obdobie môže nastať rozsiahla deštrukcia povrchu bazéna a jeho ďalšia prevádzka bude nemožná. Preto sa navrhuje niekoľko možností riešenia. odstupného zamestnancom vo výške cca 40 000,- € - cena práce.
V prípade zastavenia prevádzky plavárne je potrebné rátať s nákladmi na temperovanie objektu do výšky 20 000,- € na kalendárny rok v závislosti od teploty v zimných mesiacoch. budova je chránená funkčným poplašným zariadením.
Mestské kúpele – plaváreň je verejná prevádzka, ktorá slúži širokej verejnosti už viac ako 50 rokov.

Diskusia:
Mgr. M. Macharik – dostali sme sa do bodu, o ktorom sme vedeli cca 7 rokov. Robila sa štúdia, každá stavba dožije. Peňazí je obmedzene, plaváreň pôjde na vedľajšiu koľaj. Mrzí ho, že čas sa nevyužije na projektovanie. Štúdia je prijatá a odsúhlasená, treba využiť možnosť externých zdrojov. Je to ako staré auto, všetko sa bude postupne meniť. Nič dobré nás nečaká. Projekt treba dotiahnuť (treba 200 – 300 tis. €). Teraz je to dávané na prevádzku ročne. Keby bola možnosť získania zdrojov formou hypotéky, grantov a urobiť to poriadne. Ceny vstupného sa zvýšili (wellness, plaváreň). Naša plaváreň by mala šancu na využitie, v zime je to dobré. Náklad na jedného plavca je 20 €/hodinu.
Š. Mičura – súhlasí s poslancom Mgr. M. Macharikom, vynaložili sa nie celkom efektívne prostriedky, aby to dopadlo tak, aby to malo efekt. Aj v predchádzajúcom bode sa malo hlasovať osobitne. Už časť peňazí sa schválila. Plaváreň je luxus, treba sa rozhodnúť správne. Pre neho je to krátky čas na rozhodnutie, materiálu sa na pracovnom stretnutí venovali 3 minúty. Treba sa pozrieť, aké sú možnosti mesta a rozhodnúť sa správne.
Mgr. M. Pál – tu sa asi všetci zhodneme, že je to veľa peňazí. Možno ľudí voziť inde. Otázka je, na čo máme peniaze, či platiť drahú prevádzku? Navrhuje urobiť samostatné MsZ a venovať sa len téme plaváreň, hlbšie rozobrať problematiku, či investovať viac, alebo postaviť novú plaváreň. Existujú na to zdroje.
Mgr. N. Babiaková – sú len 2 možnosti externých zdrojov financovania, potrebujeme dokončiť projekt a uchádzať sa cez fond na podporu športu, resp. finančné prostriedky z úradu vlády. Projekt stojí cca 240 – 300 tis. €, štúdia je spracovaná, bola predmetom rokovania MsZ. Dá sa to presunúť, je to vážna vec.
JUDr. D. Lukačko – je predložený materiál, keď sa neschváli 90 tis. €, budova sa zamkne. Treba porozmýšľať čo ďalej, aby sa mohlo fungovať do konca roka. Buď sa zase urobí len dno bazéna, aké opatrenia sa urobili, aby sa ušetrilo? Fotovoltika, je možné ju využiť? Má význam dávať takéto peniaze? Aká je cena elektrickej energie? Stále sa robí na „kolene“. Spravme to tak, ako štadión. Bavme sa o kompletnej rekonštrukcii.
RNDr. P. Bačík – projekt je schválený, fotovoltiku pamiatkari odsúhlasili, je možné dať ju do okien. Sú obmedzené možnosti na zníženie nákladov, sústava na kúrene je zastaralá, treba meniť potrubie, sme pod dotovanú cenu plynu, každý mesiac dostávajú dotáciu z MH SR cca 2 tis. €. Pred takýmto rozhodnutím boli poslanci pri zrušení ZŠ A. Sládkoviča, bolo to oveľa ťažšie. Zodpovednosť poslancov je prijať riešenie. Čím skôr, tým lepšie. Bazénová vaňa je v zlom stave, otázka je, či je v rozpočte mesta takáto suma na prevádzku?
Š. Mičura – faktickou pripomienkou reagoval na poslanca RNDr. P. Bačíka, fotovoltiku do okien? Je to neefektívny projekt, kde sa nevráti nič, pokiaľ to nebude na streche.
RNDr. P. Bačík – bola to požiadavka KPÚ, odsúhlasili to.
Mgr. P. Ernek – faktickou pripomienkou na poslanca RNDr. P. Bačíka, k úspore, nie sú vykurované lavice, podlahy, čo ešte nevykurovať? Fotovoltika nás nezachráni, čo sa týka úspor. Elektrika je drahá. Nie je to cesta, nečakajme zázrak, je to žráč energie.
Mgr. V. Göndöčová – faktickou pripomienkou na poslanca RNDr. P. Bačíka, k riešeniu fotovoltiky, nebol to návrh KPÚ, ale ak áno, tak len takýmto spôsobom.
JUDr. D. Lukačko – faktickou pripomienkou na poslanca RNDr. P. Bačíka, spodok bazénovej časti je ako papier, keď tak spravme to ako štadión, úverové podmienky. Postupne sa to rozpadáva.
Ľ. Barák - materiál je robený rýchlo, poslanci nemali informácie keď sa rozhodovali. Ak treba dofinancovať 26 tis. €, nie je to 90 tis. €. Teraz sa dalo 167 tis. €. 65 500 € sa minie za 2 mesiace? Nesedí to. Robil sa strop, mohol sa robiť inak. Sumy nesedia. Je športovec, bol by rád, keby kúpele fungovali. Vidí tu riešenie do konca roka. Strop sa dal urobiť aj iným

spôsobom. Vypnúť plaváreň a plavcov je divné. Je to rýchlo robené. Malo sa tam ísť pozrieť, za neho do konca roka nech to funguje, uvidí sa čo v novom roku. Vaňa sa bude robiť nanovo. Treba to plavcom a školám vysvetliť. Ak je havarijný stav, treba vodu z bazéna vypustiť. Mohlo sa rokovať skôr.
RNDr. P. Bačík – malo by sa rokovať, za sumou si stojí. 90 tis. je potrebných do konca roka 2023. Bazén je možné využívať do konca novembra, potom RÚVZ nesúhlasí. Bazén sa už nedá opravovať. Treba prijať rázne opatrenia. Ak plaváreň pôjde do totálnej rekonštrukcie, prevádzka bude musieť byť prerušená.
Mgr. M. Macharik – faktickou pripomienkou, nemá význam to predlžovať do konca roka. Treba zabezpečiť, aby plavecký šport nezanikol. Kde bude náhradné plávanie?
Mgr. P. Ernek – bol na plavárni aj dnes, nebude za zatvorenie plavárne. Bude za to, aby sa 90 tis. € dalo. Plaváreň má 50 rokov. Bol za to, aby sa táto plaváreň predala a postavila sa nová, na Drieňovej pri základnej škole, je tam priestor. Do 1 mil. € by sa s rozpočtom zmestili. Energie sa neprimerane zvýšili, teraz sa riešia dôsledky. Všetko sa vypína, prestáva sa svietiť, všetko sa zatvára. Ľudia tam chodia, potrebujú to aj zo zdravotného dôvodu.
Š. Mičura – faktickou pripomienkou, 270 tis. € sa dá na presídlenie administratívy do unimobunky pre TS, m. p.. Je za riešenie, ktoré zabezpečí to, aby sa neplytvalo peniazmi daňových poplatníkov.
Mgr. M. Macharik – faktickou pripomienkou na poslanca Mgr. P. Erneka, demagogicky ľudí klame. Pôjde ďalej plaváreň, ale nebudú sa robiť iné veci, napr. miestne komunikácie.
Ľ. Barák – je to ťažké rozhodnutie, 90 tis. € ide na plaváreň. Rozpočet sa schvaľoval, nebol už vtedy dobre spravený. Opravuje sa vtedy, keď sa na to našetrí. Čo sa týka plavcov, dá sa nájsť iné riešenie. Mohlo sa to navrhnúť skôr a mohli sa peniaze ušetriť.
Mgr. M. Pál – faktickou pripomienkou, hovorilo sa o tom, dali sa do toho peniaze. Stále sa to bude tlačiť, takto je to vyhadzovanie peňazí.
H. Koťová – je to háklivá téma, keby sa to schválilo do konca roka, neohrozilo by to bezpečnosť ľudí?
RNDr. P. Bačík – 90 tis. € na prevádzku je potrebných.
Ing. Mgr. J. Krátky – jedna vec je rekonštrukcia, druhá efektivita prevádzky. Či sa robilo porovnanie s inými mestami? Či sa kvôli tomuto všetky staré plavárne idú zatvárať?
RNDr. P. Bačík – tie čo boli zlé zatvorili, niektoré išli do rekonštrukcie. Plaváreň vo Zvolene je na tom podobne ako naša, mzdové a energetické náklady sú najvyššou položkou.
Mgr. N. Babiaková – Lučenec ide rekonštruovať plaváreň prostredníctvom úveru, náklad cca 4 mil. €. Zvolen postupne rekonštruuje, Žiar nad Hronom využil na rekonštrukciu Fond na podporu športu.
Bežné a kapitálové výdavky mesta na plaváreň boli nasledovné:
v roku 2019 114 433 €
v roku 2020 139 274 €
v roku 2021 110 470 € (covid)
v roku 2022 371 982 €
v roku 2023 63 000 € zatiaľ, okrem týchto ešte 90 tis. € potrebujeme, v tom nie je úprava bazénu. Robí sa verejné obstarávanie na projekt. Vychádza sa zo schválenej štúdie.
Mgr. M. Macharik – sú aj iné subjekty, ktoré fungujú. Tu to nejde. Riešením je ponúknuť to developerovi.
Ľ. Barák – všetky plavárne dotujú mestá.
JUDr. D. Lukačko – podal pozmeňujúci návrh na uznesenie, a to vypustiť z predloženého textu návrhu na uznesenie časť: „a realizovať rekonštrukciu povrchu bazénovej vane aplikáciou nového hydroizolačného povrchu externým dodávateľom.“

Mestské zastupiteľstvo hlasovalo o takto upravenom návrhu na uznesenie a prijalo

Uznesenie č. 106/2023

Mestské zastupiteľstvo
A. S ch v a ľ u j e
Variant č. 5 ako riešenie naloženia s objektom Mestských kúpeľov - plavárne – po dofinancovaní prevádzky v predpokladanej výške 90 000,- € na sezónu 2023/2024 udržať do konca novembra 2023 bazén v prevádzke.
Hlasovanie:
Prítomných 12, hlasovalo 12

10. Návrh na vyradenie majetku

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Mgr. H. Godová,** poverená zastupovaním prednostky MsÚ, spracovateľkou je **Ing. V. Staňová,** ekonomické oddelenie. Spravodajstvo k bodu podal **Mgr. P. Ernek**, zástupca primátorky mesta. Spoločné zasadnutie ÚIK a škodovej komisie pri MsÚ, konané dňa 19. 7. 2023 sa zaoberalo návrhmi na predaj dopravných prostriedkov z evidencie majetku Technických služieb, m. p. Banská Štiavnica a vyradením majetku – Dotykový externý infokiosk, ktorý bol poškodený pri požiari v Banskej Štiavnici dňa 18. 3. 2023.
Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 107/2023

Mestské zastupiteľstvo
A. S c h v a ľ u j e
a) predaj dopravných prostriedkov ponukovým konaním do konca novembra 2023, následne navrhnuté dopravné prostriedky, ktoré nebudú odpredané, vyradiť z evidencie majetku Technických služieb, m. p. Banská Štiavnica a v zmysle zákona aj zlikvidovať,
b) vyradenie majetku Dotykový infokiosk – externý (pred ZUŠ), inventárne číslo 022027-007, v obstarávacej cene 13 720,80 € zo strediska Informačné centrum

Hlasovanie:
Prítomných 9, hlasovalo 9 za 9, proti 0, zdržal sa 0

11. Rozbor hospodárenia TS m. p. Banská Štiavnica za I. polrok 2023

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložil ju **Ing. M. Filjač,** riaditeľ TS, m. p., spracovateľkou je **K. Bukátová**, ekonómka podniku. Spravodajstvo k bodu podal **Mgr. P. Ernek,** zástupca primátorky mesta.
Diskusia:
Š. Mičura – spýtal sa, aký je mesačný náklad celkovo na budovu? Či sa ide niečo spraviť, budova je vo veľmi zlom stave?
Ing. M. Filjač – cca 4 tis. € na plyn a elektrinu. 360 tis. € sú mzdové náklady + réžia. Je možnosť presťahovať sa do priestorov spoločnosti SimKor. Hospodárske veci by si nechal, ostatné by bolo na zbernom dvore. Čo ďalej s budovou? Bolo by zle ju opustiť.
Mgr. M. Pál – treba požiadať o prehľad, čo by stál nájom, aké sú súčasné náklady, koľko kontajnerov by potrebovali?

Mgr. N. Babiaková – skutočné náklady neboli veľké, v konečnom dôsledku by mesto muselo doplatiť 50 %. Do najbližšieho MsZ sa pripraví materiál, koľko budú stáť bunky, aký by bol komerčný nájom, resp. riešiť to spoločne s RSC, spojiť priestory, vzniklo by parkovisko. Resp. zobrať ich na zberný dvor a toto odpredať na výstavbu RD, čo by ľudia uvítali. Spolu s riaditeľom TS, m. p. pripravia materiál na najbližšie rokovanie MsZ.
Mestské zastupiteľstvo bez zmien prijalo

Uznesenie č. 108/2023

Mestské zastupiteľstvo
A. S c h v a ľ u j e

1. Rozbor hospodárenia TS, m. p. Banská Štiavnica k 30. 6. 2023 / v € /
   - v nákladoch: 1 067 676,92
   - výnosoch: 1 144 844,26
   - hospodársky výsledok 77 167,34

2. Čerpanie rozpočtu TS, m. p. Banská Štiavnica k 30. 6. 2023, a to:

3. Rozpočet / v € /
   a. Bežný rozpočet

	Schválený	Skutočnosť 2023
Bežný rozpočet príjmy :	1 332 770,00	627 621,69
Bežný rozpočet výdavky:	1 332 770,00	623 816,33
Bežný rozpočet príjmy ŠR		1 703,07
Prebytok BR :	0,00	+ 5 508,43

   b. Kapitálový rozpočet

Kapitálový rozpočet príjmy :	0,00	0,00
Kapitálový rozpočet výdavky:	0,00	0,00
Prebytok kapitálový rozpočet :	0,00	0,00

   c. Finančné operácie príjmy: 500,00 513,50

Výsledok rozpočtového hospodárenia		
Príjmy:	1 333 270,00	629 838,26
Výdavky:	1 333 270,00	623 816,33
Prebytok :	0,00	+ 6 021,93

Hlasovanie:
Prítomných 9, hlasovalo 9 za 9, proti 0, zdržal sa 0

12. Verejné ocenenie osôb podľa VZN mesta Banská Štiavnica č. 2/2009 Štatút mesta Banská Štiavnica

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju a spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľkou je **Mgr. H. Godová**, poverená zastupovaním prednostky MsÚ.
Dňa 18. 3. 2023 vypukol v historickom centre mesta požiar, ktorý zachvátil niekoľko objektov na Námestí sv. Trojice, Radničnom námestí a Hornej a Dolnej ružovej ulici.

Požiar hasili profesionálne a dobrovoľné hasičské zbory z banskoštiavnického okresu, aj banskobystrického kraja od dopoludnia až do neskorých nočných hodín. Rozsiahly požiar, ktorý poškodil 7 objektov hasili s nasadením všetkých kapacít a síl.

Diskusia:

JUDr. D. Lukačko – návrh si prečítal, vie že boli aj iné nominácie, ale tie počkajú. Má to ako celok svojho ducha, páči sa mu to.

Mgr. P. Ernek – dobrovoľné hasičské zbory majú veľký význam, veľmi pomohli.

H. Koťová – pri hasení požiaru pomohli naši ľudia, aj turisti, treba im za to poďakovať.

Mestské zastupiteľstvo bez zmien jednomyseľne prijalo

Uznesenie č. 109/2023

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

u d e l e n i e Ceny primátora mesta podľa VZN mesta Banská Štiavnica č. 2/2009 – Štatútu mesta Banská Štiavnica v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 v zmysle § 17:

- Ministerstvu obrany SR,
- Dobrovoľnému hasičskému zboru Banská Štiavnica,
- Dobrovoľnému hasičskému zboru mesta Banská Štiavnica - Štefultov,
- Dobrovoľnému hasičskému zboru Žiar nad Hronom,
- Dobrovoľnému hasičskému zboru Nová Baňa,
- Dobrovoľnému hasičskému zboru Zvolen,
- Dobrovoľnému hasičskému zboru Žarnovica,
- Dobrovoľnému hasičskému zboru Hliník nad Hronom,
- Dobrovoľnému hasičskému zboru Prenčov,
- Dobrovoľnému hasičskému zboru Ilija,
- Dobrovoľnému hasičskému zboru Svätý Anton,
- Dobrovoľnému hasičskému zboru Baďan,
- Dobrovoľnému hasičskému zboru Dekýš,
- Dobrovoľnému hasičskému zboru Podhorie,
- Dobrovoľnému hasičskému zboru Hontianske Nemce,
- Dobrovoľnému hasičskému zboru Sklené Teplice,
- Dobrovoľnému hasičskému zboru Štiavnické Bane,
- Dobrovoľnému hasičskému zboru Kozelník,
- Dobrovoľnému hasičskému zboru Banský Studenec.

Hlasovanie:
Prítomných 10, hlasovalo 10 za 10, proti 0, zdržal sa 0

13. Prerozdelenie časti finančných prostriedkov z dobrovoľnej zbierky Odstraňovanie následkov ničivého požiaru v Banskej Štiavnici pre DHZ, ocenené Cenou primátora mesta

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju a spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľom je **Mgr. L. Malatinec**, odd. organizačné, VS a SV. Mesto Banská Štiavnica poskytne finančné prostriedky z dobrovoľnej zbierky Odstraňovanie následkov ničivého požiaru v Banskej Štiavnici pre dobrovoľné hasičské zbory (DHZ), ktoré sa značným spôsobom podieľali na zneškodnení požiaru a následnom odstraňovaní jeho priamych následkov. Z poskytnutých finančných prostriedkov budú pokryté

náklady, ktoré jednotlivým DHZ vznikli v súvislosti so zneškodňovaním požiaru a následným odstraňovaním jeho následkov.
Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 110/2023

Mestské zastupiteľstvo
A. S c h v a ľ u j e
prerozdelenie časti finančných prostriedkov z dobrovoľnej zbierky s názvom Odstraňovanie následkov ničivého požiaru v Banskej Štiavnici pre dobrovoľné hasičské zbory, ktoré sa značným spôsobom podieľali na zneškodnení požiaru a následnom odstraňovaní jeho priamych následkov:

Dobrovoľný hasičský zbor (DHZ)	**Pridelené finančné prostriedky**
DHZ Banská Štiavnica	**700,-€**
DHZ mesta Banská Štiavnica - Štefultov	**700,-€**
DHZ Žiar nad Hronom	**700,-€**
DHZ Nová Baňa	**700,-€**
DHZ Zvolen	**700,-€**
DHZ Žarnovica	**700,-€**
DHZ Hliník nad Hronom	**700,-€**
DHZ Prenčov	**700,-€**
DHZ Ilija	**700,-€**
DHZ Svätý Anton	**700,-€**
DHZ Baďan	**700,-€**
DHZ Dekýš	**700,-€**
DHZ Podhorie	**700,-€**
DHZ Hontianske Nemce	**700,-€**
DHZ Sklené Teplice	**700,-€**
DHZ Štiavnické Bane	**700,-€**
DHZ Kozelník	**700,-€**
DHZ Banský Studenec	**700,-€**

Hlasovanie:
Prítomných 10, hlasovalo 10 za 10, proti 0, zdržal sa 0

14. Návrh zápisu do kroniky mesta za rok 2022

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Mgr. H. Godová,** poverená zastupovaním prednostky MsÚ, spracovateľom je **Mgr. P. Chytil,** kronikár mesta.
Spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta.
Zápisy do kroniky sa vykonávajú v pravidelných jednoročných intervaloch. Zápisy chronologicky dokumentujú fakty zo spoločensko-politického, kultúrneho a hospodárskeho vývoja mesta a sú bezprostredným svedectvom o dobe. Jednotlivé ročné zápisy do kroniky schvaľuje mestské zastupiteľstvo.
Návrh zápisu do kroniky bol predmetom rokovania Komisie športu a kultúry dňa 5. 6. 2023, ktorá návrh zápisu prerokovala s pripomienkami, ktoré ešte v deň zasadnutia komisie boli mailovou formou zaslané kronikárovi mesta. Väčšina pripomienok bola akceptovaná a zapracovaná do predloženého návrhu.

Mestské zastupiteľstvo bez zmien prijalo

Uznesenie č. 111/2023

Mestské zastupiteľstvo
A. S ch v a ľ u j e
návrh zápisu do kroniky mesta Banská Štiavnica za rok 2022
Hlasovanie:
Prítomných 9, hlasovalo 9 za 9, proti 0, zdržal sa 0

15. Majetkové veci mesta Banská Štiavnica

Písomné správy k jednotlivým bodom tvoria prílohu zápisnice. Predložila ich **Mgr. H. Godová**, poverená zastupovaním prednostky MsÚ, spracovateľkami sú: **JUDr. E. Jaďuďová, O. Nigríniová, Mgr. P. Bačíková**, odd. právne a správy majetku.

a) Prevod pozemku C KN 5582/1 v k. ú. Banská Štiavnica, Ul. Antolská pre SAD ZV

Diskusia:
Mgr. P. Ernek – bude za to hlasovať, je to dobrá cena. SAD robí služby vo verejnom záujme.
Mgr. M. Macharik – podal pozmeňujúci návrh, cena dohodou vo výške 70 €/m^2.
Iné návrhy ani pripomienky neboli.
Najskôr sa hlasovalo o pozmeňujúcom návrhu.
Prítomných 10, hlasovalo 10 za 2, proti 4, zdržali sa 4
Za: Mgr. M. Macharik, M. Majerská
Proti: Mgr. P. Ernek, Mgr. V. Göndöčová, JUDr. D. Lukačko, Š. Mičura
Zdržali sa: RNDr. P. Bačík, H. Koťová, Ing. Mgr. J. Krátky, Mgr. M. Pál
Návrh nebol schválený.
Mestské zastupiteľstvo hlasovalo o predloženom návrhu na uznesenie a prijalo

Uznesenie č. 112/2023

Mestské zastupiteľstvo
A. S c h v a ľ u j e
1. prevod majetku Mesta Banská Štiavnica
pozemok parc. č. C KN 5582/1 vo výmere 2 345 m^2, zastavaná plocha a nádvorie, ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom č. 53549511-50/2022 zo dňa 19. 04. 2022 úradne overeným pod č. G1-134/2022 zo dňa 18. 5. 2022, odčlenením dielu 1 vo výmere 265 m^2, TTP z pôvodného pozemku vedeného na LV č. 1 ako parc. č. E KN 1950/1 v celkovej výmere 3 579 m^2, dielu 2 vo výmere 135 m^2, ostatná plocha z pôvodného pozemku vedeného na LV č. 3076 ako parc. č. E KN 6542/2 v celkovej výmere 379 m^2, ostatná plocha a dielu 3 vo výmere 1 945 m^2, ostatná plocha z pôvodného pozemku vedeného na LV č. 3076 ako parc. č. E KN 6409/95 v celkovej výmere 28 117 m^2.
Pozemky sú vedené v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 a LV č. 3076 (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica.

2. spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane priľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, v prospech Slovenská autobusová doprava Zvolen, akciová spoločnosť, Balkán 53, 960 95 Zvolen, IČO: 36054666, ako vlastníka priľahlých nehnuteľností vedených na LV č. 1610 v k. ú. Banská Štiavnica za cenu dohodou vo výške 117 250,- € (50,00 €/m^2).
Všeobecná hodnota pozemku bola zistená znaleckým posudkom č. 48/2022 zo dňa 1. 7. 2022 vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctva Ing. Igorom Mičkom vo výške 44 100,- € (18,82 €/m^2).

3. podmienku, že kupujúci pred podpisom Kúpnej zmluvy uhradí nájomné za užívanie pozemkov za obdobie troch rokov spätne, vo výške 2 205,- € za rok, t. j. celkom 6 615,- €, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a majetkom štátu, ktorý bol zverený mestu Banská Štiavnica a spolu s kúpnou cenou uhradí aj náklady spojené s prevodom pozemku, t. j. náklady za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 70,- € a návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,- €.

4. dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:
Spoločnosť Slovenská autobusová doprava Zvolen a. s. pri zameriavaní svojho areálu zistila, že časť oploteného areálu, ktorý dlhodobo užíva ako úžitkovú a spevnenú asfaltovú odstavnú plochu v rámci svojho oploteného areálu. Pozemok je priľahlým pozemkom k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúceho a svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s areálom kupujúceho.
Pre Mesto Banská Štiavnica je táto časť pozemku prebytočným majetkom.

Hlasovanie:
Prítomných 10, hlasovalo 10 za 9, proti 0, zdržal sa 1

b) Námietka voči kúpnej cene za prevod pozemkov, Ul. Na Zigmund šachtu

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 113/2023

Mestské zastupiteľstvo
A. S c h v a ľ u j e
na základe návrhu kupujúceho zmenu kúpnej ceny dohodou, stanovenej uznesením MsZ č. 51/2023 zo dňa 12. apríla 2023 za prevod nehnuteľností:

- pozemok parc. č. C KN 2180/55 v celkovej výmere 3 m^2, zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. C KN 2180/56 v celkovej výmere 59 m^2, zastavaná plocha a nádvorie,
  ktoré vznikli na základe Geometrického plánu č. 34544011-123/2022 zo dňa 10. 1. 2023, úradne overeného pod č. G1-23/2023 dňa 26. 1. 2023 odčlenením z pôvodnej C KN parcely číslo: 2180/1 v celkovej výmere 8 978 m^2.

pre kupujúceho: Roman Rückschloss – ZÁMOČNÍCTVO RÜCKSCHLOSS, Zigmund šachta 13, 969 01 Banská Štiavnica, IČO:30 462 185

z pôvodne schválenej kúpnej ceny 6 200,- € (100,00 €/m^2) na kúpnu cenu dohodou vo výške 3 100,- € (50,00 €/m^2), čo je cena v tejto lokalite obvyklá a je vyššia ako všeobecná hodnota pozemkov stanovená Znaleckým posudkom č. 7/2023, zo dňa 18. 3. 2023 vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo, Ing. Igorom Mičkom, vo výške 540,00 € (8,61 €/m^2).

Hlasovanie:
Prítomných 10, hlasovalo 10 za 10, proti 0, zdržal sa 0

c) Námietka voči kúpnej cene za prevod pozemkov, Ul. J. I. Bajzu

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 114/2023

Mestské zastupiteľstvo
A. S c h v a ľ u j e
na základe návrhu kupujúceho zmenu kúpnej ceny dohodou, stanovenej uznesením MsZ č. 83/2023 zo dňa 21. júna 2023 za prevod nehnuteľností takto:

- pozemok parc. č. C KN 220/2, vo výmere 122 m^2, záhrada za kúpnu cenu dohodou podľa uznesenia č. 83/2023 vo výške 1 830,00 € (15,00 €/m^2)

- pozemok parc. č. C KN 220/4, vo výmere 184 m^2, záhrada za kúpnu cenu dohodou vo výške stanovenej znaleckým posudkom v sume 1 840,00 € (10,00 €/m^2)

Kúpna cena celkom: 3 670,00 €
Hlasovanie:
Prítomných 10, hlasovalo 10 za 10, proti 0, zdržal sa 0

d) Prevod pozemkov parc. č. C KN 4461/2 a 4461/3 v k. ú. Banská Štiavnica – Ul. M. Hattalu

Mestské zastupiteľstvo bez zmien prijalo

Uznesenie č. 115/2023

Mestské zastupiteľstvo
A. B e r i e n a v e d o m i e
1. plnenie uznesenia MsZ č. 91/2023 zo dňa 21. 6. 2023, ktorým bol schválený zámer na prevod pozemkov C KN 4461/2 a 4461/3 v k. ú. Banská Štiavnica.

Zámer na prevod uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, bol pod č. 12/2023 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 7. 8. 2023 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e
1. prevod majetku Mesta Banská Štiavnica

- novovytvorená parc. č. C KN 4461/2 vo výmere 6 m^2, zastavaná plocha a nádvorie, ktorá vznikla na základe geometrického plánu č. 34544011-86/2021 zo dňa 11. 11. 2021, úradne overeného pod č. G1-374/2021 dňa 08. 12. 2021, odčlenením dielu 1 vo výmere 5 m^2, TTP z pôvodnej E KN parc. č. 2178/4 v celkovej výmere 773 m^2,

TTP a dielu 3 vo výmere 1 m^2, TTP z pôvodnej E KN parc. č. 2177/1 v celkovej výmere 423 m^2 TTP,

– parc. č. C KN 4461/3 vo výmere 25 m^2, zastavaná plocha a nádvorie, ktorá vznikla na základe geometrického plánu č. 34544011-86/2021 zo dňa 11. 11. 2021, úradne overeného pod č. G1-374/2021 dňa 08. 12. 2021, odčlenením dielu 2 vo výmere 8 m^2, TTP z pôvodnej E KN parc. č. 2178/4 v celkovej výmere 773 m^2 TTP a dielu 4 vo výmere 17 m^2, TTP z pôvodnej E KN parc. č. 2177/1 v celkovej výmere 423 m^2, TTP.

Pozemky sú vedené v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 a LV č. 3076, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

2. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v prospech vlastníka priľahlých pozemkov vedených na LV č. 5705 v k. ú. Banská Štiavnica v prospech kupujúceho , za kúpnu cenu 600,00 € (19,42 €/m^2).
   Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená Znaleckým posudkom č. 25/2023 zo dňa 8. 7. 2023, vyhotoveným Ing. Igorom Mičkom, znalcom z odboru stavebníctvo vo výške 600,00 € (19,42 €/m^2).

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:
   Kupujúci má záujem o odkúpenie pozemkov parc. č. C KN 4461/2 a 4461/3, ktoré sú priľahlé k pozemkom v jeho vlastníctve. Pri novom zameraní pozemkov bol zistený posun oproti pôvodnému meraniu pri mapovaní ZMVM.
   Pre Mesto Banská Štiavnica je táto časť pozemku prebytočným majetkom.
   Kupujúci nie je fyzickou osobou podľa §9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Podmienku, že kupujúci uhradí spolu s kúpnou cenou náklady spojené s prevodom pozemku, t. j. vyhotovenie znaleckého posudku a návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.
Hlasovanie:
Prítomných 9, hlasovalo 9 za 9, proti 0, zdržal sa 0

e) Prevod pozemku parc. č. C KN 869/5 v k. ú. Banská Hodruša

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 116/2023

Mestské zastupiteľstvo
A. B e r i e n a v e d o m i e
   plnenie uznesenia MsZ č. 92/2023 zo dňa 21. 6. 2023, ktorým bol schválený zámer na prevod pozemku parc. č. C KN 869/5 v k. ú. Banská Hodruša.

Zámer na prevod uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, bol pod č. 10/2023 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 7. 8. 2023 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

1. prevod majetku Mesta Banská Štiavnica
   - pozemku parc. č. C KN 869/5 v celkovej výmere 31 m^2, trvalý trávny porast, ktorý vznikol na základe Geometrického plánu č. 54994128-7/2023 zo dňa 7. 3. 2023, úradne overeného dňa 10. 3. 2023 pod č. G1-127/2023, odčlenením dielu 8 vo výmere 31 m^2 , TTP z pôvodnej E KN parc. č. 9 – 4016/1 vo výmere 4 955 m^2, ostatná plocha.

   Pozemok je vedený Okresným úradom v Žarnovici, katastrálny odbor, na LV č. 1464 (pod B:1), pre okres Žarnovica, obec Hodruša - Hámre, k. ú. Banská Hodruša pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.
   Pozemok sa nachádza v pamiatkovej zóne.
2. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, v prospech vlastníkov priľahlej záhrady parc. č. C KN 869/2 a rodinného domu súp. č. 618,

   za kúpnu cenu stanovenú dohodou vo výške 1 085,- € (35,- €/m^2).

   Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená Znaleckým posudkom č. 24/2023 zo dňa 6. 7. 2023, vyhotoveným Ing. Igorom Mičkom, znalcom z odboru stavebníctvo vo výške 250,00 € (8,02 €/m^2).
3. Dôvodom navrhovaného zámeru prevodu pozemku ako prípadu hodného osobitného zreteľa je zámer žiadateľa o usporiadanie a scelenie priľahlého pozemku záhrady, v súvislosti s nutnou rekonštrukciou rodinného domu súp. č. 618, nachádzajúceho sa v pamiatkovej zóne.
   Ide o pozemok, ktorý je t. č. nevyužívaný a pre Mesto Banská Štiavnica je prebytočným majetkom.
4. Podmienku, že kupujúci uhradí spolu s kúpnou cenou náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti a to náklady za vypracovanie znaleckého posudku a náklady za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN.

Žiadateľ nie je osobou, podľa §9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.
Hlasovanie:
Prítomných 9, hlasovalo 9 za 9, proti 0, zdržal sa 0

f) Kúpa pozemku Srnčia ulica

Diskusia:
Š. Mičura – vysvetlil, že cesta v danom úseku je naozaj úzka.
Mgr. P. Ernek – všetky takéto cesty by malo spravovať mesto, bude tam verejné osvetlenie, sme radi, že to žiadateľka chce predať mestu.
JUDr. D. Lukačko – to isté je aj na pravej strane, čo s tým? Treba povedať, aká cesta to bude, či obojstranná?

RNDr. P. Bačík – vrátil sa k poplatku za rozvoj, to budú zdroje mesta na sanáciu takýchto lokalít. Už teraz sú problémy. Aj za nemocnicou (Ul. SNP) sú problémy. Je za predaj, ale súvisí to s výškou poplatku za rozvoj.
Mestské zastupiteľstvo bez zmien prijalo

Uznesenie č. 117/2023

Mestské zastupiteľstvo
A. S c h v a ľ u j e
v súlade s Čl. IX ods. 8 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, v platnom znení

1. kúpu pozemku parc. číslo C KN 6954/35 vo výmere 94 m^2, TTP do majetku Mesta Banská Štiavnica
   Pozemok je vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, odboru katastrálneho, na LV č. 5999, (pod B.1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech vlastníka

2. spôsob kúpy majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia v súlade so zákonom č 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, ako pozemok pod miestnu komunikáciu, vo verejnom záujme, v prospech Mesta Banská Štiavnica, Radničné nám. č. 1, 969 01 Banská Štiavnica, za kúpnu cenu vo výške 1 500,00 € (15,97 €/m^2).
   Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená Znaleckým posudkom č. 21/2023 zo dňa 24. 5. 2023, vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo, Ing. Igorom Mičkom vo výške 1 500,00 € (15,97 €/m^2).
3. Dôvody navrhovaného prevodu:
   Ide o pozemok v zastavanom území obce, súbežný s ul. Srnčia, priľahlý k parc. č. C KN 7855/4 a k parc. č. E KN 1-453/2, ktoré tvoria prístupové komunikácie do rozvojovej lokality. Predmetný pozemok je potrebný pre rozšírenie prístupovej komunikácie, najmä kvôli nábehu pravouhlej odbočky na parcelu E KN 1-453/2, ktorá vedie k lokalite navrhovanej na rozšírenie obytného územia.

Hlasovanie:
Prítomných 9, hlasovalo 8 za 8, proti 0, zdržal sa 0

g) Zámena pozemkov v k. ú. Banská Štiavnica, Ul. Na Matej štôlňu

Diskusia:
Mgr. P. Ernek – je to problém, o ktorom sa vedelo, cesta je urobená, dá sa prejsť. Pozemok sa dá obísť.
Š. Mičura – cesta vedie na „Vladárove lúky“, zničila sa preto, lebo tam bola motocrossová trať.
Mestské zastupiteľstvo bez zmien prijalo

Uznesenie č. 118/2023

Mestské zastupiteľstvo
A. B e r i e n a v e d o m i e
Plnenie uznesenia MsZ č. 136/2022, zo dňa 19. 10. 2022, ktorým bol schválený zámer na zámenu pozemkov medzi účastníkmi Mesto Banská Štiavnica, Radničné nám. č. 1, 969 01

Banská Štiavnica na jednej strane a

na strane druhej.

Zmluva o budúcej zámennej zmluve bola pod č. 397/2022 zverejnená na webovom sídle mesta a centrálnom registri zmlúv dňa 14. 11. 2022.

B. S c h v a ľ u j e

1. zámenu pozemkov medzi účastníkmi: Mesto Banská Štiavnica, Radničné nám. č. 1/1, 969 24 Banská Štiavnica, IČO: 00 320 501 na jednej strane a

, na strane druhej, takto:

- zamieňajúci v I. rade: Mesto Banská Štiavnica je vlastníkom novovytvoreného pozemku
  - parc. č. C KN 7869/3, vo výmere 301 m^2, zastavaná plocha a nádvorie.

  Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

- Zamieňajúci v II. rade: sú vlastníkmi pozemku
  - parc. č. C KN 7098/2 vo výmere 301 m^2, zastavaná plocha a nádvorie
  - parc. č. C KN 7099/2 v celkovej výmere 194 m^2, zastavaná plocha a nádvorie

  Pozemky sú vedené v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3384, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v BSM, v 1/1.

2. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, formou zámennej zmluvy, takto:

Do vlastníctva Mesta Banská Štiavnica sa prevedie:
- parc. č. C KN 7098/2 vo výmere 301 m^2, zastavaná plocha a nádvorie
- parc. č. C KN 7099/2 v celkovej výmere 194 m^2, zastavaná plocha a nádvorie

Do vlastníctva , do BSM sa prevedie:
- parc. č. C KN 7869/3, vo výmere 301 m^2, zastavaná plocha a nádvorie

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:

Dôvodom zámennej zmluvy je skutočnosť, že zámerom vlastníkov rodinného domu súp. č. 220 je odkloniť miestnu komunikáciu na parcele C KN 7869/3 (pôvodná parcela E KN 6515/2), ktorá prechádza bezprostredne popred rodinný dom a oddeľuje nehnuteľnosti - dvor a záhradu vo vlastníctve žiadateľov tak, aby komunikácia obchádzala nehnuteľnosti žiadateľov.

4. Žiadatelia splnili Podmienky zámeny uložené uznesením č. 136/2022 takto:
   1. Žiadatelia na vlastné náklady zabezpečili zameranie a vypracovanie geometrického plánu na oddelenie pozemkov pre zámenu, GP G1 – 425/2022, bol zapísaný do KN .
   2. Žiadatelia zabezpečili zmenu druhu pozemkov podľa vypracovaného geometrického plánu a zápis geometrického plánu do KN tak, aby pozemky, ktoré prejdú do vlastníctva mesta (t. j. nová časť miestnej komunikácie), boli v katastri nehnuteľností v registri C vedené ako zastavaná plocha – Rozhodnutie OU-ZH-PLO2-2023/002147-012, Stanovisko OU-ZH-PLO1-2023/002114-005.
   3. Zmluvné strany nepožadujú od seba finančné vyrovnanie za prípadný rozdiel v celkových výmerách zamieňaných pozemkov.
   4. Žiadatelia uhradia náklady za vypracovanie znaleckého posudku a náklady na vklad zámennej zmluvy do KN.
   5. Žiadatelia na základe povolenia príslušných stavebných orgánov zrealizovali na svoje náklady vybudovanie obchádzky nespevnenej pozemnej miestnej komunikácie vrátane zhutnenia podkladu tak, aby táto bola prejazdná motorovými vozidlami a tiež poľnohospodárskymi a lesnými mechanizmami – Potvrdenie o ukončení prác č. 1019/2023/Výst. zo dňa 9. 6. 2023
   6. Na základe schváleného zámeru na zámenu pozemkov bola medzi zmluvnými stranami uzatvorená Zmluva o budúcej zámennej zmluve č. 397/2022, dňa 11. 11. 2022 a zverejnená bola dňa 14. 11. 2022.

Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 26/2023 zo dňa 10. 7. 2023 vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo, Ing. Igorom Mičkom vo výške 6,90 €/m^2 za všetky zamieňané pozemky.

Hodnota pozemku vo vlastníctve Mesta B. Štiavnica je 2 097,- €
Hodnota pozemkov vo vlastníctve fyzických osôb je 3 449,- €.
Pozemky sa zamieňajú bez finančného vyrovnania.

Usporiadanie:
Do vlastníctva Mesta Banská Štiavnica sa prevedie:
- parc. č. C KN 7098/2 vo výmere 301 m^2, zastavaná plocha a nádvorie
- parc. č. C KN 7099/2 v celkovej výmere 194 m^2, zastavaná plocha a nádvorie

Do vlastníctva , do BSM sa prevedie
- parc. č. C KN 7869/3, vo výmere 301 m^2, zastavaná plocha a nádvorie

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.
Hlasovanie:
Prítomných 9, hlasovalo 9 za 9, proti 0, zdržal sa 0

h) Uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech SSD, a.s. Žilina – Ulica L. Exnára

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 119/2023

Mestské zastupiteľstvo
A. S c h v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena, Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 422 151, v súvislosti s realizáciou stavby „13903 – Banská Štiavnica – Ladislava Exnára – Rekonštrukcia NNS“ v rozsahu celkom cca 17 m^2. Rozsah bude po realizácii diela vymedzený porealizačným geometrickým plánom.
Vecné bremeno sa bude dotýkať pozemku vedeného pre k. ú. Banská Štiavnica na LV č. 1 ako parc. č. E KN 1934/3 v celkovej výmere 940 m^2, ostatná plocha, v rozsahu obmedzenia cca 17 m^2 .

Vlastníctvo nehnuteľnosti, ktoré bude zaťažené vecným bremenom, je vedené Okresným úradom, katastrálnym odborom Banská Štiavnica na liste vlastníctva č. 1, pod B.1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre Mesto Banská Štiavnica, ako povinného z vecného bremena.

Právo vecného bremena zodpovedá povinnosti povinného z vecného bremena:

a.) strpieť na zaťažených pozemkoch vo vlastníctve povinného umiestnenie a prevádzkovanie elektroenergetického zariadenia vrátane jeho ochranného pásma v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom.
b.) umožniť v nevyhnutnej miere a v nevyhnutnom čase vstup na zaťažené pozemky technikou a pešo v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom zabezpečenia prevádzkovania, vykonávania údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií elektroenergetického zariadenia umiestneného na pozemku v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike v platnom znení.

Oprávnený z vecného bremena je povinný v prípade spôsobenia škody na pozemku, tento uviesť do pôvodného stavu.

Právo vecného bremena bude zriadené na dobu neurčitú bezodplatne v súlade s § 11 odst. 9 zákona NR SR č. 251/2012 Z. z. o energetike.

Vecné bremeno sa zriaďuje in rem.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená až po realizácii stavby a vyhotovení porealizačného geometrického plánu s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena. Do doby uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena zmluvné strany uzatvoria zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súlade s § 50a Občianskeho zákonníka.

Hlasovanie:
Prítomných 8, hlasovalo 8 za 8, proti 0, zdržal sa 0

i) Uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, Banky

Diskusia:
Š. Mičura – nevidí dôvod na uzatvorenie vecného bremena, je tam nezhoda medzi susedmi. Zaujíma ho, kto je vlastníkom vodného zdroja?
JUDr. E. Jaďuďová – žiadateľ je vlastník.
JUDr. D. Lukačko – vysvetlil, že je to na pozemku pána Marku, sused to vybudoval na inom pozemku, mali by si to vysporiadať oni medzi sebou. Vodný zdroj je na cudzom pozemku, nie je majetkovo-právne doriešený. Vec je v súdnom jednaní.
JUDr. E. Jaďuďová – ide o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve, ak sa to do budúcna dorieši, zmení sa to.

JUDr. D. Lukačko – vody je málo, zdroj nie je výdatný.
Mestské zastupiteľstvo bez zmien jednomyseľne prijalo

Uznesenie č. 120/2023

Mestské zastupiteľstvo
A. S ch v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení odplatného vecného bremena, „in rem“ na dobu neurčitú v prospech každodobého vlastníka stavby rodinného domu súp. č. 123, postaveného na pozemku parc. č. C KN 702 v k. ú. Banky ako oprávneného z vecného bremena.

Vecné bremeno sa dotýka pozemkov:

parc. č. C KN 703, vo výmere 163 m^2, ostatná plocha v rozsahu záberu 83 m^2

parc. č. C KN 697, vo výmere 4 761 m^2, ostatná plocha v rozsahu záberu 443 m^2.

Vecné bremeno na priznanie práva uloženia, údržby a opráv vodovodnej prípojky je vyznačené geometrickým plánom č. 34544011-62/2023, zo dňa 1. 6. 2023, úradne overeným dňa 20. 6. 2023 pod č. G1-190/2023.

Vlastníctvo nehnuteľnosti, ktoré bude zaťažené vecným bremenom, je vedené Okresným úradom, katastrálnym odborom Banská Štiavnica na liste vlastníctva č. 1372, (pod B.1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banky, pre Mesto Banská Štiavnica, v celosti.

Právo vecného bremena bude spočívať v práve zriadenia a uloženia inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky a v práve užívania, údržby, opravy rekonštrukcie, či modernizácie predmetnej vodovodnej prípojky v rozsahu uvedenom v geometrickom pláne č. 34544011-62/2023, zo dňa 1. 6. 2023, úradne overenom dňa 20. 6. 2023 pod č. G1-190/2023.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená až po právoplatnom povolení užívania stavby príslušným stavebným úradom s tým, že zriadenie vecného bremena podlieha opakovanému schváleniu v Mestskom zastupiteľstve, po predložení dokladov o povolení užívania vodovodnej prípojky.

Vecné bremeno bude zriadené „in rem“ za jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom. Do doby splnenia vyššie uvedených podmienok bude s budúcim oprávneným z vecného bremena uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Všeobecná hodnota vecného bremena bola stanovená znaleckým posudkom č. 27/2023 zo dňa 16. 7. 2023 vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom vo výške 355,00 €.

Oprávnený z vecného bremena uhradí spolu s jednorazovou odplatou aj náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 140,00 € a poplatok za vklad do KN vo výške 66,00 €.

Hlasovanie:
Prítomných 9, hlasovalo 9 za 9, proti 0, zdržal sa 0

j) Zámer na prevod pozemku v k. ú. Banská Štiavnica, Ul. J. Jesenského BŠ

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 121/2023

Mestské zastupiteľstvo
A. S c h v a ľ u j e
1. zámer na prevod majetku
   - parc. č. C KN 806/1, vo výmere 23 m^2, orná pôda
   Pozemok je vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

2. spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v prospech vlastníkov priľahlého pozemku parc. č. C KN 808, vedeného na LV č. 2168 do BSM minimálne za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:
   Kupujúci majú záujem o odkúpenie pozemku parc. č. C KN 806/1, ktorý je priľahlý k pozemku v ich vlastníctve. Kupujúci požiadali o prevod pozemku z dôvodu využitia pozemku pre účel záhrady.
   Pre Mesto Banská Štiavnica je tento pozemok prebytočným majetkom.
   Kupujúci nie sú fyzickou osobou podľa §9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Podmienku, že žiadatelia uhradia náklady spojené s prevodom pozemku t. j. vyhotovenie znaleckého posudku a návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 €.

Zámer na prevod majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s Čl. III. ods. 4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.
Hlasovanie:
Prítomných 9, hlasovalo 9 za 9, proti 0, zdržal sa 0

k) Zámer na prevod časti pozemkov v k. ú. Banská Štiavnica, Ul. SNP

Diskusia:
Mgr. P. Ernek – pozemok sa rieši dlhšie, chceli to vysporiadať, malo by sa to brať do úvahy pri schvaľovaní ceny.

Mestské zastupiteľstvo bez zmien prijalo

Uznesenie č. 122/2023

Mestské zastupiteľstvo
A. S c h v a ľ u j e

1. zámer na prevod pozemku parc. č. C KN 5283/116, v celkovej výmere 62 m^2, trvalý trávny porast.

Pozemok je vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

2. spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v prospech vlastníkov priľahlých pozemkov parc. č. C KN 5283/11, C KN 5283/96, C KN 5283/95 vedených na LV č. 2605 do BSM, minimálne za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom.

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:

Kupujúci majú záujem o odkúpenie pozemku parc. č. C KN 5283/116 v k. ú Banská Štiavnica, ktorý je priľahlý k pozemkom v ich vlastníctve. Kupujúci požiadali o prevod pozemku z dôvodu naviazania nehnuteľnosti v ich vlastníctve na prístupovú cestu.

Kupujúci nie sú fyzickou osobou podľa §9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Podmienku, že žiadatelia uhradia náklady spojené s prevodom pozemkov, t. j. vyhotovenie znaleckého posudku a návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 €.

Zámer na prevod majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o zámene nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s Čl. III. ods. 4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:
Prítomných 9, hlasovalo 9 za 9, proti 0, zdržal sa 0

l) Zámena pozemkov v k. ú. Banská Štiavnica, Ul. Vodárenská

Diskusia:
Š. Mičura – z mapy to nie je zrejmé, nabudúce poprosil o lepšiu mapu.
Mgr. P. Ernek – navrhol zmenu v hodnote zamieňaných pozemkov z výšky 1071,09 € na 3000 €, t. j. pozemok vo vlastníctve mesta odpredať za 90,90 €/m^2.
Iné návrhy ani pripomienky neboli.
Najskôr sa hlasovalo o pozmeňujúcom návrhu.
Prítomných 8, hlasovalo 8 za 2, proti 3, zdržali sa 3

Za: RNDr. P. Bačík, Mgr. P. Ernek
Proti: Mgr. V. Göndöčová, Š. Mičura, Mgr. M. Pál
Zdržali sa: H. Koťová, Ing. Mgr. J. Krátky, JUDr. D. Lukačko
Návrh nebol schválený.

Ďalej sa hlasovalo o pôvodne predloženom návrhu na uznesenie, tento nebol schválený. Za prijatie uznesenia bola potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov, t. j. 8.
Hlasovanie o predloženom návrhu na uznesenie:
Prítomných 8, hlasovalo 8 za 7, proti 0, zdržal sa 1
Za: RNDr. P. Bačík, Mgr. V. Göndöčová, H. Koťová, Ing. Mgr. J. Krátky, JUDr. D. Lukačko, Š. Mičura, Mgr. M. Pál
Zdržal sa: Mgr. P. Ernek

Mestské zastupiteľstvo k bodu neprijalo uznesenie.

m) Prevod časti pozemku parc. č. C KN 4470/4, Ul. SNP

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 123/2023

Mestské zastupiteľstvo
A. B e r i e n a v e d o m i e
1. plnenie uznesenia MsZ č. 58/2023 zo dňa 12. 04. 2023, ktorým bol schválený zámer na prevod časti pozemku parc. č. E KN 2170 v k. ú. Banská Štiavnica.

Zámer na prevod uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, bol pod č. 6/2023 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 7. 7. 2023 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e
1. prevod majetku Mesta Banská Štiavnica
   - novovytvorený pozemok parc. č. C KN 4470/4 vo výmere 313 m^2, TTP, ktorý vznikol odčlenením dielu 1 vo výmere 313 m^2, geometrickým plánom č. 36648906-170/2023 zo dňa 25. 5. 2023, úradne overeného Okresným úradom Banská Štiavnica, odbor katastrálny dňa 5. 6. 2023 pod č. G 1-178/2023 z pôvodnej parc. č. E KN 2170, v celkovej výmere 1 233 m^2, TTP.

   Pozemok je vedený Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 (pod B:1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.
   Pozemok sa nachádza v zastavanom území obce.
   2. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, v prospech vlastníka priľahlého pozemku parc. č. C KN 4470/2 – Aliatech, s. r. o. , Líščie údolie 5, 841 04 Bratislava, IČO: 47138106, za kúpnu cenu stanovenú dohodou vo výške 15 650,00 € (50,00 €/m^2). Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 18/2023 zo dňa 21. 06. 2023, vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Milanom Klakom, vo výške 10 100,00 € (31,40 €/m^2)

3. Dôvodom navrhovaného zámeru prevodu pozemku ako prípadu hodného osobitného zreteľa, je zámer žiadateľa na vybudovanie prístupovej cesty a umiestnenie časti stavby na dotknutej časti pozemku. Ide o pozemok, ktorý je t. č. nevyužívaný a pre Mesto Banská Štiavnica je prebytočným majetkom.
4. Podmienku, že kupujúci uhradí spolu s kúpnou cenou náklady za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN.

Žiadateľ nie je osobou, podľa §9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:
Prítomných 9, hlasovalo 9 za 9, proti 0, zdržal sa 0

n) Zámer na prevod časti pozemku v k. ú. Banská Štiavnica – Ul. SNP

Návrh na uznesenie je predložený v 2 alternatívach: schváliť, resp. neschváliť zámer.
Mestské zastupiteľstvo najskôr hlasovalo o alternatíve l a prijalo

Uznesenie č. 124/2023

Mestské zastupiteľstvo
A. S c h v a ľ u j e
1. zámer na prevod majetku Mesta Banská Štiavnica
   - časť pozemku parc. č. E KN 2168/1 v celkovej výmere 9 715 m^2 TTP, z ktorej sa geometrickým plánom odčlení cca 300 m^2.

Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

2. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v prospech vlastníka priľahlého pozemku par. č. C KN 5283/48, 5283/94 a rod. domu súp. č. 1802 postaveného na pozemku parc. č. C KN 5283/52 vedených na LV č. 3663, v k. ú. Banská Štiavnica, minimálne za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom.

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :
   Kupujúci majú záujem o odkúpenie časti pozemku parc. č. E KN 2168/1, ktorá je priľahlá k pozemkom a stavbe rodinného domu, vo vlastníctve žiadateľov v BSM. Svoju žiadosť odôvodnili tým, že pozemok chcú udržiavať a vzhľadom na svahovitosť terénu upraviť ako prístup k pozemku parc. č. C KN 5283/94 a tiež ako odstavnú plochu pre motorové vozidlá.
   Kupujúci berú na vedomie, že pozemkom prechádza vodovodné potrubie a tiež kanalizačné potrubie v správe StVPS, a. s., ktoré sú, ako zákonné vecné bremeno, povinní strpieť. Pozemok nie je možné zastavať stavbou.

Pre Mesto Banská Štiavnica je táto časť pozemku prebytočným a neupotrebiteľným majetkom.
Kupujúci nie sú fyzickou osobou podľa §9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Podmienku, že kupujúci uhradia spolu s kúpnou cenou náklady spojené s prevodom pozemku, t. j. vyhotovenie znaleckého posudku a návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

Zámer na prevod majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.
Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.
Hlasovanie:
Prítomných 9, hlasovalo 9 za 9, proti 0, zdržal sa 0

o) Zámer na prevod časti pozemku parc. č. C KN 1513 v k. ú. Banská Štiavnica – Ul. Horná Huta

Návrh na uznesenie je predložený v 2 alternatívach: schváliť, resp. neschváliť zámer.
Diskusia:
Š. Mičura – spýtal sa, či je stavebná aktivita na pozemku mesta?
Mgr. V. Göndöčová – ak je stavebná aktivita, či je povolená?
Mgr. N. Babiaková – žiadateľ si to vybavuje.
Mestské zastupiteľstvo najskôr hlasovalo o alternatíve l a prijalo

Uznesenie č. 125/2023

Mestské zastupiteľstvo
A. S c h v a ľ u j e
1. zámer na prevod majetku Mesta Banská Štiavnica
- časť pozemku parc. č. C KN 1513 v celkovej výmere 1697 m^2, TTP, z ktorej sa geometrickým plánom odčlení cca 145 m^2.
- časť pozemku parc. č. E KN 6566 v celkovej výmere 81 m^2, ostatná plocha, z ktorej sa geometrickým plánom odčlení cca 7 m^2.

Pozemky sú vedené v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

2. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v prospech vlastníka priľahlého pozemku par. č. C KN 1509, 1512 a bytovej budovy súp. č. 133 postavenej na pozemku parc. č. C KN 1509/2 vedených na LV č. 2398, v k. ú. Banská Štiavnica, minimálne za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom.

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:
   Kupujúci má záujem o odkúpenie časti pozemkov uvedených v bode A.1. tohto uznesenia ako vlastník priľahlých pozemkov. Kupujúci mieni na svojom pozemku vybudovať rekreačnú chatku, ktorej terasa by ale zasahovala do pozemku mesta v časti, ktorú chce odkúpiť.
   Pre Mesto Banská Štiavnica je táto časť pozemku prebytočným majetkom.
   Kupujúci nie sú fyzickou osobou podľa §9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Podmienku, že kupujúci uhradí spolu s kúpnou cenou náklady spojené s prevodom pozemku, t. j. vyhotovenie znaleckého posudku a návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

Zámer na prevod majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.
Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.
Hlasovanie:
Prítomných 9, hlasovalo 9 za 6, proti 1, zdržali sa 2

p) Zámer na prevod pozemkov v k. ú. Banská Štiavnica, Ul. Obrancov mieru

Diskusia:
Mgr. P. Ernek – chcú to vysporiadať, ide o chodník, starí rodičia žiadateľa to oplotili, majú tam kôlňu.
Š. Mičura – je to výzva pre odd. právne a správy majetku, do konca roka zaslať občanom výzvy na usporiadanie užívaných nehnuteľností a z výnosu financovať napr. bazénovú vaňu.
Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 126/2023

Mestské zastupiteľstvo
A. S c h v a ľ u j e
1. zámer na prevod majetku
   - parc. č. C KN 394/4/, vo výmere 26 m^2, zastavaná plocha a nádvorie
   - parc. č. C KN 394/5, vo výmere 9 m^2, zastavaná plocha a nádvorie
   - parc. č. C KN 396/4, vo výmere 68 m^2, záhrada

   Pozemky sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

2. spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v prospech vlastníka priľahlých pozemkov parc. č. C KN 396/1, 394/6, 394/2 vedených na LV č. 1203 minimálne za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:
   Kupujúci má záujem o odkúpenie pozemkov parc. č. C KN 394/4, C KN 394/5 a C KN 396/4 vedených na LV č. 1, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1, ktoré sú priľahlé k pozemkom v jeho vlastníctve. Kupujúci požiadal o prevod pozemkov z dôvodu, že pozemky tvoria neoddeliteľnú súčasť vstupného dvora k pozemkom v jeho vlastníctve.
   Kupujúci nie je fyzickou osobou podľa §9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Podmienku, že žiadateľ uhradí náklady spojené s prevodom pozemkov t. j. vyhotovenie znaleckého posudku a návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 €.

Zámer na prevod majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.
Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s Čl. III. ods. 4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.
Hlasovanie:
Prítomných 9, hlasovalo 9 za 9, proti 0, zdržal sa 0

q) Prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch, Ul. Kutnohorská

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 127/2023

Mestské zastupiteľstvo
A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 23/2023 zo dňa 15. 2. 2023, ktorým bol schválený zámer na prevod spoluvlastníckeho podielu pozemku parc. č. C KN 3108 v celkovej výmere 36 m^2, zastavaná plocha a nádvorie v spoluvlastníckom podiele 1/24; spoluvlastníckeho podielu pozemku parc. č. C KN 3109/1 v celkovej výmere 3 m^2, zastavaná plocha a nádvorie v spoluvlastníckom podiele 1/24; spoluvlastníckeho podielu pozemku parc. č. C KN 3109/2 o celkovej výmere 22 m^2, zastavaná plocha a nádvorie v spoluvlastníckom podiele 1/24; spoluvlastníckeho podielu pozemku parc. č. C KN 3110 v celkovej výmere 1 587 m^2, záhrada v spoluvlastníckom podiele 1/24.

Zámer na prevod uvedeného majetku bol pod č. 2/2023 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 27. 3. 2023 nepretržite.

Spoluvlastníkom v podielovom spoluvlastníctve vedeným na LV č. 1651 bola na základe schváleného zámeru na prevod spoluvlastníckeho podielu zaslaná ponuka na uplatnenie zákonného predkupného práva. Túto ponuku v zákonom stanovenej lehote využila len jedna zo spoluvlastníčok, ktorá zároveň požiadala aj o odkúpenie zostávajúcich spoluvlastníckych podielov Mesta Banská Štiavnica.

B. S c h v a ľ u j e

1. prevod majetku Mesta Banská Štiavnica
   - spoluvlastníckeho podielu pozemku parc. č. C KN 3108 v celkovej výmere 36 m^2, zastavaná plocha a nádvorie v spoluvlastníckom podiele 1/24.
   - spoluvlastníckeho podielu pozemku parc. č. C KN 3109/1 v celkovej výmere 3 m^2, zastavaná plocha a nádvorie v spoluvlastníckom podiele 1/24.
   - spoluvlastníckeho podielu pozemku parc. č. C KN 3109/2 v celkovej výmere 22 m^2, zastavaná plocha a nádvorie v spoluvlastníckom podiele 1/24.
   - spoluvlastníckeho podielu pozemku parc. č. C KN 3110 v celkovej výmere 1 587 m^2, záhrada v spoluvlastníckom podiele 1/24.

   Spoluvlastnícky podiel na pozemkoch je vedený Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1651 (pod B:4), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/24.
   Pozemok sa nachádza v zastavanom území obce v Mestskej pamiatkovej rezervácii Banská Štiavnica.
   Z hľadiska územného plánu mesta je akákoľvek výstavba na chránenom pamiatkovom území vylúčená.

2. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom B. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9 ods. 2 zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, s použitím § 140 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v prospech podielovej spoluvlastníčky pozemkov
   , za cenu 2 058,00 €/m^2 (30,00 €/m^2), tak ako bola stanovená uznesením č. 23/2023.
   Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená Znaleckým posudkom č. 63/2022, zo dňa 08 10. 2022, vypracovaným znalcom z odboru stavebníctvo, Ing. Igorom Mičkom vo výške 10,17 €/m^2.
   Kupujúca na základe ponuky na uplatnenie si zákonného predkupného práva uhradila na účet mesta sumu 686,00 €. Zostávajú časť kúpnej ceny vo výške 1 372,00 € uhradí kupujúca pred podpisom kúpnej zmluvy. Spolu s kúpnou cenou uhradí aj náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 70,00 € a náklady na vklad do KN vo výške 66,00 €.

3. Dôvodom navrhovaného zámeru prevodu pozemkov je skutočnosť, že Mesto Banská Štiavnica spoluvlastnícke podiely na pozemkoch nevyužíva a tento majetok nepotrebuje, na druhej strane podielová spoluvlastníčka uvedená v bode B. 2 má záujem o usporiadanie vlastníctva a užívanie pozemku.
   Spoluvlastnícke podiely na pozemkoch uvedených v bode B.1. tohto uznesenia sú prebytočným majetkom Mesta Banská Štiavnica.
   Hlasovanie:
   Prítomných 9, hlasovalo 9 za 9, proti 0, zdržal sa 0

r) Kúpa pozemkov Ul. Trate mládeže

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 128/2023

Mestské zastupiteľstvo
A. S c h v a ľ u j e
v súlade s Čl. IX ods. 8 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, v platnom znení kúpu pozemkov

1. parc. číslo C KN 5501/10 vo výmere 648 m^2, zastavaná plocha a nádvorie, ktorý bol odčlenený ako diel 1 vo výmere 648 m^2 zastavaná plocha a nádvorie z pôvodného pozemku parc. č E KN 1842/2 o celkovej výmere 1 603 m^2, záhrada, geometrickým plánom č. 36035521-46/2023, zo dňa 13. 8. 2023,
2. parc. číslo C KN 5501/11 vo výmere 110 m^2, zastavaná plocha a nádvorie, ktorý bol odčlenený ako diel 2 vo výmere 110 m^2 zastavaná plocha a nádvorie z pôvodného pozemku parc. č E KN 1842/2 v celkovej výmere 1 603 m^2, záhrada, geometrickým plánom č. 36035521-46/2023, zo dňa 13. 8. 2023.

   Pozemky sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, odboru katastrálneho, na LV č. 5006, (pod B.1 až 4), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech podielových spoluvlastníkov:
   1. - v podiele 1/2
   2. – v podiele 1/6
   3. – v podiele 1/6
   4. – v podiele 1/6
3. parc. číslo C KN 5479/3 vo výmere 45 m^2, zastavaná plocha a nádvorie, ktorý bol odčlenený ako diel 3 vo výmere 43 m^2 zastavaná plocha a nádvorie z pôvodného pozemku parc. č C KN 5479/2 v celkovej výmere 966 m^2, zastavaná plocha a nádvorie, Geometrickým plánom č. 36035521-46/2023, zo dňa: 13.08.2023.

   Pozemok je vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, odboru katastrálneho, na LV č. 6817, (pod B.1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech vlastníka
   , v 1/1

   do majetku Mesta Banská Štiavnica
   spôsob kúpy majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, ako pozemok pod miestnu komunikáciu, vo verejnom záujme, v prospech Mesta Banská Štiavnica, Radničné nám. č. 1, 969 01 Banská Štiavnica, za kúpnu cenu vo výške 12,00 €/m^2, takto:
   parc. číslo C KN 5501/10 o výmere 648 m^2 ..... 7 776,00 €
   parc. číslo C KN 5501/11 o výmere 110 m^2 ..... 1 320,00 €
   parc. číslo C KN 5479/3 o výmere 45 m^2 ..... 540,00 €

   Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená Znaleckým posudkom č. 80/2021 zo dňa 4. 12. 2021, vyhotoveného znalcom z odboru stavebníctvo, Ing. Igorom Mičkom vo výške (6,69 €/m^2).
   Celkom sa odkupuje 803 m^2 za cenu 9 636,00 €.

4. Dôvody navrhovaného prevodu :
   Ide o pozemok v zastavanom území obce, ležiaci pod Ul. Trate mládeže, z časti pod cestným telesom a z časti ako priľahlý pozemok k ceste. Zámerom Mesta Banská Štiavnica je vybudovanie chodníka na Ul. Trate mládeže vedľa cestnej komunikácie od križovatky s Ul. Drevená smerom k Súkromnej základnej škole Guliver.

Hlasovanie:
Prítomných 9, hlasovalo 9 za 9, proti 0, zdržal sa 0

16. Informatívna správa o príprave Salamandrových dní 2023

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Mgr. H. Godová,** poverená zastupovaním prednostky MsÚ, spracovateľom je **Ing. R. Marko,** vedúci odd. KŠaMK.
Spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková –** v dňoch 7. – 9. septembra sa uskutočnia Salamandrové dni, pozvánky boli rozposlané, všetkých prítomných pozvala. Tohtoročné podujatie sa bude niesť v znamení 30. výročia zápisu Banskej Štiavnice a technických pamiatok v jej okolí do Zoznamu svetového dedičstva UNESCO.
Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 129/2023

Mestské zastupiteľstvo
A. B e r i e n a v e d o m i e
   informatívnu správu o príprave Salamandrových dní 2023.

Hlasovanie:
Prítomných 9, hlasovalo 9 za 9, proti 0, zdržal sa 0

17. Informatívna správa zo zasadnutia VZ spol. Bytová správa, s. r. o.

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju a spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková,** primátorka mesta, spracovateľkou je **JUDr. E. Jaďuďová a Bc. V. Lempochnerová,** odd. právne a správy majetku.
Spoločnosť Bytová správa, s. r . o. vykázala stratu v celkovej výške 53 171,79 €. Úrad pre reguláciu sieťových odvetví doplnil do celkovej ceny za dodávané teplo položku „služby obchodníka“ vo forme pevne stanovených mesačných platieb, a to bez ohľadu na skutočné odobraté množstvo plynu v danom období.
Diskusia:
Š. Mičura – bol predložený návrh na úpravu kritérií pre vyplatenie ročnej odmeny pre konateľa s účinnosťou od roku 2024 za dosiahnuté výsledky v roku 2023 – kritérium č. 1: 100 % úhrada ročného nájomného za prenájom majetku mesta – hodnota ukazovateľa 50 %. Doteraz to bolo koľko? Je to ukazovateľ, ktorý sa musí splniť?
Mgr. N. Babiaková – doteraz to bolo 30 %. Nemusí sa splniť.
Š. Mičura – tomuto kritériu by takú váhu nedal.
RNDr. P. Bačík – dal podanie na vysťahovanie z bytu, môže sa zúčastniť jednania na súde. Peniaze vymôcť nemôže, snaží sa platiť to, čo má, mesto spláca úver, splátky sa musia dodržať.
Mgr. P. Ernek – faktickou pripomienkou na poslanca Š. Mičuru, riadenie Bytovej správy nie je jednoduché. Vysťahovanie z bytu je veľmi zložité, je tam dokazovanie. Boli prísne ukazovatele, nebol by dostal odmenu.

JUDr. D. Lukačko – v bode 8.2 sa píše: „Konateľ spoločnosti Bytová správa, s.r.o. navrhol Valnému zhromaždeniu posúdiť ukončenie správy strediska Plaváreň spoločnosťou Bytová správa, s.r.o. a jej správou poveriť iný právny subjekt. Tento zámer bol už prerokovaný na Valnom zhromaždení dňa 25. 5. 2022, kde bol predložený zámer na vypracovanie štúdie na zriadenie Správy športových objektov, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica a jej správou by boli poverené Technické služby, m. p. Banská Štiavnica.“ Bolo to v máji 2022!
Mgr. N. Babiaková – alternatíva je pripravená, nie je to jednoduchá vec.

Mestské zastupiteľstvo bez zmien prijalo

Uznesenie č. 130/2023

Mestské zastupiteľstvo
A. B e r i e n a v e d o m i e
informatívnu správu o konaní Valného zhromaždenia spojeného so zasadnutím Dozornej rady spoločnosti Bytová správa, s.r.o., Banská Štiavnica, konaného dňa 28. 06. 2023 v sídle spoločnosti.
Hlasovanie:
Prítomných 8, hlasovalo 8 za 8, proti 0, zdržal sa 0

18. Informatívna správa zo zasadnutia VZ spol. Nemocnica Banská Štiavnica, a. s.

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju a spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková,** primátorka mesta, spracovateľkou je **JUDr. E. Jaďuďová a Bc. V. Lempochnerová,** odd. právne a správy majetku.
VZ udelilo súhlas k prevodu akcií, pretože k reálnemu podpísaniu transakčných dokumentov došlo 30. 6. 2023. K transakcii ako celku udelil súhlas Protimonopolný úrad SR a Mesto Banská Štiavnica oznámilo spoločnosti Svet zdravia a. s., že zastupiteľstvo mesta na svojom zasadnutí dňa 23. 11. 2022 neschválilo možnosť využitia predkupného práva na prevádzané akcie. Odplata za prevod akcií predstavuje sumu vo výške 2 669,649 €.
Nadobúdateľom akcií sa stala spoločnosť AGEL SK a. s., so sídlom Palisády 56, 811 06 Bratislava.
Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 131/2023

Mestské zastupiteľstvo
A. B e r i e n a v e d o m i e
informatívnu správu o konaní Valného zhromaždenia spoločnosti Nemocnica Banská Štiavnica a. s., konaného dňa 28. 6. 2023 v kancelárii primátorky mesta Banská Štiavnica.
Hlasovanie:
Prítomných 9, hlasovalo 9 za 9, proti 0, zdržal sa 0

19. Správa o zahraničnej služobnej ceste primátorky mesta

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju a spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková,** primátorka mesta, spracovateľkou je **Mgr. H. Godová**, poverená zastupovaním prednostky MsÚ.

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 132/2023

Mestské zastupiteľstvo
A. B e r i e n a v e d o m i e
zahraničnú služobnú cestu primátorky mesta Banská Štiavnica Mgr. Nadeždy Babiakovej na Univerzitu v Miškovci, kde podpísala darovaciu zmluvu na finančné prostriedky vyzbierané na obnovu budov poškodených požiarom v marci 2023
Hlasovanie:
Prítomných 9, hlasovalo 9 za 9, proti 0, zdržal sa 0

20. Správa o činnosti a financovaní stavebného úradu Banská Štiavnica

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju a spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková,** primátorka mesta, spracovateľkou je **Mgr. H. Godová**, poverená zastupovaním prednostky MsÚ.
Nie je v pláne posilnenie stavebného úradu, tento sa má pretransformovať na špecializovaný stavebný úrad.
Diskusia:
Mgr. V. Göndöčová – dodatočné stavebné povolenia + dodatočné stavebné povolenia s kolaudáciou sú v počte 18, priestupkové konania3, neuvádza sa, koľko mesto vybralo na pokutách? Zriekame sa tohto príjmu?
Mgr. N. Babiaková – neútočí na nikoho, je viac problematických konaní. Veľa vecí nie je optimálnych. Sme lokalitou UNESCO, veci sa riešia zložitejšie.
Mgr. V. Göndöčová – mesto musí dávať pri porušení pokuty, inak porušuje zákon. Mesto by si výberom pokút vybralo na ďalšieho človeka.
Š. Mičura – odstránené stavby sú ktoré? Môžu mu odpovedať aj neskôr.
Mestské zastupiteľstvo bez zmeny prijalo

Uznesenie č. 133/2023

Mestské zastupiteľstvo
A. B e r i e n a v e d o m i e
správu o činnosti a financovaní Stavebného úradu Banská Štiavnica
Hlasovanie:
Prítomných 9, hlasovalo 9 za 9, proti 0, zdržal sa 0

21. Rôzne

a) Informatívna správa o žiadosti mesta Miškovec o partnerstvo

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju a spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková,** primátorka mesta, spracovateľkou je **Mgr. H. Godová**, poverená zastupovaním prednostky MsÚ.
Mesto nás o partnerstvo žiada z dôvodu, že Univerzita v Miškovci, ktorá považuje Banícku akadémiu za svoju alma mater a je aj pokračovateľkou duchovného dedičstva Baníckej akadémie, spolupracuje s naším mestom už mnoho rokov, pravidelne sa zúčastňuje Salamandrových dní, podujatia Akademici v Banskej Štiavnici, študenti a profesori navštevujú Banskú Štiavnicu niekoľkokrát do roka. Univerzita usporiadala aj dobrovoľnú zbierku na odstraňovanie následkov ničivého požiaru. Mesto Miškovec nás oslovilo s

ponukou na partnerstvo, pretože sú presvedčení, že spolupráca medzi našimi mestami môže pokračovať aj na ďalších úrovniach, nielen na tej akademickej.
Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 134/2023

Mestské zastupiteľstvo
A. S ch v a ľ u j e
partnerstvo s maďarským mestom Miškovec s následným uzatvorením partnerskej dohody.
Hlasovanie:
Prítomných 9, hlasovalo 9 za 9, proti 0, zdržal sa 0

b) Zriadenie vecného bremena na vodovodnú prípojku Ul. SNP

Bod bol dodatočne zaradený na rokovanie MsZ, nie je k nemu písomný materiál. Uviedla ho **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta – ide o zmluvu medzi Mestom Banská Štiavnica a pánom M. Šurkom v prospech vecného bremena pre StVS, a. s.. Týka sa parciel CKN 5287/2 (priestor okolo zelenej bytovky na Drieňovej) a E KN 6587/1– priestor ul. SNP po p. Beňu a p. Brosku, nejdú tadiaľ žiadne siete. Bez toho by sa stavebníci nemohli napojiť na vodu. Muselo by sa čakať do októbra na ďalšie MsZ.
Diskusia:
RNDr. P. Bačík – začalo sa kopať skôr, ako mali stavebné povolenie. Je to schvaľované narýchlo, nepáči sa mu to. Ľuďom z bytovky bolo nasľubované, splnené to nebolo. Výkopové práce, zaplavuje im chodník, zo schodišťa vystupujú rovno na vozovku. Má zmluvu o výkone správy a zastupuje vlastníkov bytov.
H. Koťová – myslí si, že nič tým nebude ovplyvnené. Bude hlasovať za.
RNDr. P. Bačík – podal doplňujúci návrh na uznesenie do bodu B, MsZ žiada Mesto o zabezpečenie stavebných úprav na predmetných pozemkoch a uvedenie parciel po realizáciu zámeru do pôvodného stavu.
Predseda návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie a Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 135/2023

Mestské zastupiteľstvo
A. S c h v a ľ u j e
Uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica v súvislosti s vybudovaním vodovodnej prípojky na Ul. SNP v Banskej Štiavnici.
Vecné bremeno sa bude dotýkať parciel č. C KN 5287/2 a E KN 6587/1 vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica.
Hlasovanie:
Prítomných 9, hlasovalo 9 za 9, proti 0, zdržal sa 0
B. Ž i a d a
Mestský úrad o zabezpečenie stavebných úprav na predmetných pozemkoch a uvedenie parciel do pôvodného stavu.
Hlasovanie:
Prítomných 9, hlasovalo 9 za 9, proti 0, zdržal sa 0

22. Interpelácie a dopyty poslancov

Občania:

Mgr. J. Foltán, PhD. – primátorka mesta je vo funkcii 4 volebné obdobie, má skúsenosti ako by malo mesto a jeho majetok vyzerať. Chce sa spýtať na:

- Budovu domu smútku na Štefultove vraj nie je predajná, bude sa asanovať?
- Kultúrny dom Štefultov, žiadali sa granty na opravu, aká je jej predstava, ako to bude vyzerať? Ak grant nebude úspešný, ako bude problematiku riešiť?
- Objekt bývalej pošty na Štefultove, v roku 2014 sa povedalo, že sa strecha a fasáda namaľuje, prešlo 9 rokov, budova vyzerá nedôstojne. Ako to chce riešiť?

Mgr. N. Babiaková:
– dom smútku Štefultov mesto ponúklo na predaj, záujemca sa nenašiel, ponúklo sa to OZ, ktoré na Štefultove pôsobí, nezobralo si to. Budúcnosť v pôvodnom využití nevidí, ľudia neprijali tento dom smútku. Bol postavený tak ako bol, nemá zmysel vracať sa do minulosti. Bude sa ďalej ponúkať.
- Kultúrny dom Štefultov – Mesto dalo spracovať projektovú dokumentáciu, žiadosť je na Úrade vlády, výsledok zatiaľ nie je známy. Pred 3 týždňami bola objekt pozrieť, malo ho v prenájme OZ z miestnej časti Štefultov, vlastník je Mesto. V súčasnosti sa dá objekt vylepšiť, vypílili sa samonálety, ktoré zhoršujú vlhkosť. Pristúpi sa k úpravám, aby sa to dalo bežne využívať.
- Bývalá pošta – je to vzácny starý objekt, nemyslí si, že obidva objekty by malo mesto financovať. Treba ho zapísať do zoznamu NKP a zrekonštruovať ho na účely reprezentácie, prípadne byty. Mesto pristúpi ku rekonštrukcii. Bude diskusia s obyvateľmi miestnej časti, časť objektu využíval klub dôchodcov na stretávanie.
Mgr. J. Foltán, PhD. - spýtal sa na kroniku miestnej časti Štefultov, že takáto nie je, ale sama mu ju ukázala, keď bola prednostkou MsÚ. Ak bola odcudzená, mal by byť o tom protokol. Navrhoval veci, ktoré by sa zaradili medzi pamätihodnosti. Neprerokovali sa veci, nie je rozpočet na vypiľovanie drevín pri pamätihodnostiach. Poprosil, aby veci, ktoré ležia na stole niekoľko rokov, sa dotiahli do konca.
Mgr. N. Babiaková – komisia pre pamätihodnosti funguje, treba sa obrátiť na jej predsedu.
RNDr. Z. Šušková – práce sa dajú oceniť, chceli sa podieľať aj maďarskí kolegovia. Samostatná položka vypiľovania drevín pri pamätihodnostiach nie je.
Š. Mičura – v cintoríne je havarijný stav.
Mgr. J. Foltán, PhD. – v cintorínoch ide o zlú údržbu, čo sa týka drevín.

Bc. A. Kráľovič – vystúpil v súvislosti s prerokovávaním bodu Zámer na prevod časti pozemku Ul. Horná Huta, ozrejmil to, zámenou pozemku mohol prísť žiadateľ k lepšiemu prístupu na pozemok v jeho vlastníctve. Ak by MsZ nesúhlasilo s odpredajom a bola by lepšia možnosť, pristúpil y k zámene.
Mgr. N. Babiaková – Mesto neodporúča ani odpredaj ani zámenu pozemku. Žiadateľ si tam bez povolenia robil svoje veci.
Bc. A. Kráľovič – vysvetlil, že žiadateľ nestaval na pozemku mesta, čo sa týka zásahov a vypílenia drevín nevie, asi boli z dôvodu, že tam má svoj dom. Kúpil to v roku 2019, bolo to rozbagrované. Svahové úpravy sú viac rokov.

Poslanci MsZ

Mgr. V. Göndöčová – poďakovala za likvidáciu skládky autovrakov pod Novým zámkom, ale už tam parkujú iné autá.
Zápisnica z komisie pre pamätihodnosti mesta je zverejnená na web stránke mesta.
Parkovací automat pod Frauenbergom, ktorý bol osadený v rozpore s PD, čo s tým?

Ing. Mgr. J. Krátky – v obytnej zóne pod kalváriou na Lesníckej ulici nesvietia svetlá VO vôbec.
Mgr. N. Babiaková – z úsporných dôvodov sa vypínala každá druhá lampa. Dá to preveriť.

JUDr. D. Lukačko – poďakoval všetkým, čo riešili a podieľali sa na zveľadení a úpravách na Gápli – Banky, ešte vzadu zostala kopa neporiadku, poprosil o odvoz.
Ešte je potrebné opíliť lipy, opraviť KD Banky, premietnuť to do rozpočtu mesta, opraviť strechu a elektriku, taktiež dom smútku je v zlom stave (bab - je to cirkevné, potrebuje súhlas vlastníka).
Pod kostolom je parkovisko, autá tam stoja hocijako, treba urobiť systém parkovania, bude nápomocný.
Mierová ulica, odbočka do Botanickej ulice, DZ je zle umiestnená v obidvoch smeroch, treba ju dať na hlavnú cestu, to isté aj pri MsÚ, odbočka na Námestie sv. Trojice.
Dal do pozornosti zápisnice z Komisie výstavby a ŽP, treba sa povenovať obsahu a veciam, ktoré sú v nej uvedené, čo s tým ďalej.

M. Majerská:
- vstup od Botanickej ulice, je tam zlé DZ, autá odbočia, je tam jednosmerná premávka, na vozovke sa rozpadávajú dlažobné kocky,
- cesta Dolná ružová je neopravená, sú vypadané kocky, Kamenná ulica v ceste sú diery
Mgr. P. Ernek – je to už vyspravené.

Š. Mičura – v dolnom cintoríne na Štefultove sú pri bráne 4 vyschnuté stromy, treba ich odpíliť,
- mal niekoľko telefonátov ohľadne nevhodného plota, výjazd z Ul. F. Urbánka na Ul. Obrancov mieru, križovatka je neprehľadná, nedá sa vyjsť na hlavnú cestu.
- Ul. Horná Ružová 2 – je problém na kanalizácii? (koná sa vo veci, JUDr. G. Volf)
- na Križovatke zabezpečiť DZ, aby na odbočke ku 120 bytovke, ponad Billu, nemal povolený vjazd nik, okrem obyvateľov, parkujú tam cudzie EČV
RNDr. P. Bačík – v bytovke sa prenajímajú byty (6 prenajatých)
- opilci za Billou, je tam neporiadok,
- otázka na Bytovú správu, prečo teplá voda netečie pred 06.00 hod.?
RNDr. P. Bačík – teplá voda krúži, kým sa dostane k spotrebiteľovi. Ak ju chceme o 06.00 hod., je potrebné ju ohrievať od 05.00 hod., čo sa premietne do cien, odber v tomto čase je malý, napíše k tomu článok. Musí byť zabezpečený dostatočný odber, aby množstvo vody bolo odobraté. S vodou musia narábať hospodárne.
- kvetinárstvo na Radničnom námestí, končí mu nájomná zmluva?
Mgr. N. Babiaková – budova je majetkom FA STU, nepredĺžili im zmluvu,

- Požiadal primátorku mesta, či je možné kaplnku na Šmintoríne pripojiť na verejné osvetlenie, zriadiť samostatné meranie. Mgr. N. Babiaková - dá to preveriť.
- Bolo by možné pokosiť okolie náučného chodník M. Kapustu
- Rozkopávka pri novej ceste – záhradky, kto to urobil? Je to prepadnuté.

- Bude sa riešiť výber parkovného na pozemku pri Počúvadlianskom jazere, pán to má v prenájme od mesta. Vyberá 9 €.
- Navigácia posiela autá do penziónov na Dolnej ružovej ulici popred dom pána Eberta, autá stoja na chodníku.
- Parkovanie auta na chodníku, obmedzuje chodcov.
- Rúra medzi kultúrnym centrom a kostolom

23. Záver

Po prerokovaní všetkých bodov **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, poďakovala prítomným za účasť a zasadnutie MsZ o 18.40 hod. ukončila.

Celý priebeh rokovania je zaznamenaný zvukovou nahrávkou.
Zápisnica prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.

Mgr. Henrieta Godová
poverená zastupovaním prednostky MsÚ

Mgr. Nadežda Babiaková
primátorka mesta

o v e r o v a t e l i a :

I. Overovateľ
Ing. Mgr. Ján Krátky

II. Overovateľ
RNDr. Pavel Bačík

Zapísala:
Eva Turányiová

Prezentovaných bolo 12 poslancov MsZ, t. j. 100 %

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 23. 08. 2023

Uznesenie č.	98/2023				99/2023				100/2023				101/2023				102/2023				103/2023				104/2023				105/2023			
Hlasovanie	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**
Bačík Pavel, RNDr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
Barák Ľubomír	I				I				I				neprítomný				I				I				I				I			
Ernek Peter, Mgr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
Göndöčová Viera, Mgr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
Koťová Helena	I				I				I				I				I				I				I				I			
Krátky Martin, Ing. Mgr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
Lukačko Dušan, JUDr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
Macharik Martin, Mgr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
Majerská Miroslava	I				I				I				I				I				I				I				I			
Mičura Štefan	I				I				I				I				I				I				I				I			
Pál Mikuláš, Mgr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
Pellegrini Lukáš, Mgr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
	12	0	0	0	12	0	0	0	12	0	0	0	11	0	0	0	12	0	0	0	12	0	0	0	12	0	0	0	12	0	0	0
Počet prítomných:	12				12				12				11				12				12				12				12			

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 23. 08. 2023

Uznesenie č.	106/2023				107/2023				108/2023				109/2023				110/2023				111/2023				112/2023				113/2023			
Hlasovanie	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**
Bačík Pavel, RNDr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
Barák Ľubomír	I				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný			
Ernek Peter, Mgr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
Göndöčová Viera, Mgr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
Koťová Helena	I				I				I				I				I				I				I				I			
Krátky Martin, Ing. Mgr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
Lukačko Dušan, JUDr.	I				I				I				I				I				neprítomný				I				I			
Macharik Martin, Mgr.	I				neprítomný				neprítomný				I				I				I						I		I			
Majerská Miroslava	I				I				I				I				I				I				I				I			
Mičura Štefan	I				I				I				I				I				I				I				I			
Pál Mikuláš, Mgr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
Pellegrini Lukáš, Mgr.	I				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný			
	12	0	0	0	9	0	0	0	9	0	0	0	10	0	0	0	10	0	0	0	9	0	0	0	9	0	1	0	10	0	0	0
Počet prítomných:	12				9				9				10				10				9				10				10			

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 23. 08. 2023

Uznesenie č.	114/2023				115/2023				116/2023				117/2023				118/2023				119/2023				120/2023				121/2023			
Hlasovanie	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**
Bačík Pavel, RNDr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
Barák Ľubomír	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný			
Ernek Peter, Mgr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
Göndöčová Viera, Mgr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
Koťová Helena	I				I				I				I				I				I				I				I			
Krátky Martin, Ing. Mgr.	I				I				I				I				I				neprítomný				I				I			
Lukačko Dušan, JUDr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
Macharik Martin, Mgr.	I				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný			
Majerská Miroslava	I				I				I							I	I				I				I				I			
Mičura Štefan	I				I				I				I				I				I				I				I			
Pál Mikuláš, Mgr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
Pellegrini Lukáš, Mgr.	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný			
	10	0	0	0	9	0	0	0	9	0	0	1	8	0	0	1	9	0	0	0	8	0	0	0	9	0	0	0	9	0	0	0
Počet prítomných:	10				9				10				9				9				8				9				9			

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 23. 08. 2023

Uznesenie č.	122/2023				123/2023				124/2023				125/2023				126/2023				127/2023				128/2023				129/2023			
Hlasovanie	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**
Bačík Pavel, RNDr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
Barák Ľubomír	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný			
Ernek Peter, Mgr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
Göndöčová Viera, Mgr.	I				I				I					I			I				I				I				I			
Koťová Helena	I				I				I						I		I				I				I				I			
Krátky Martin, Ing. Mgr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
Lukačko Dušan, JUDr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
Macharik Martin, Mgr.	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný			
Majerská Miroslava	I				I				I				I				I				I				I				I			
Mičura Štefan	I				I				I				I				I				I				I				I			
Pál Mikuláš, Mgr.	I				I				I						I		I				I				I				I			
Pellegrini Lukáš, Mgr.	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný			
	9	0	0	0	9	0	0	0	9	0	0	0	6	1	2	0	9	0	0	0	9	0	0	0	9	0	0	0	9	0	0	0
Počet prítomných:	9				9				9				9				9				9				9				9			

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 23. 08. 2023

Uznesenie č.	130/2023				131/2023				132/2023				133/2024				134/2023				135A/2023				135B/2023							
Hlasovanie	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**
Bačík Pavel, RNDr.	neprítomný				I				I				I				I				I				I							
Barák Ľubomír	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný							
Ernek Peter, Mgr.	I				I				I				I				I				I				I							
Göndöčová Viera, Mgr.	I				I				I				I				I				I				I							
Koťová Helena	I				I				I				I				I				I				I							
Krátky Martin, Ing. Mgr.	I				I				I				I				I				I				I							
Lukačko Dušan, JUDr.	I				I				I				I				I				I				I							
Macharik Martin, Mgr.	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný							
Majerská Miroslava	I				I				I				I				I				I				I							
Mičura Štefan	I				I				I				I				I				I				I							
Pál Mikuláš, Mgr.	I				I				I				I				I				I				I							
Pellegrini Lukáš, Mgr.	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný							
	8	0	0	0	9	0	0	0	9	0	0	0	9	0	0	0	9	0	0	0	9	0	0	0	9	0	0	0				
Počet prítomných:	8				9				9				9				9				9				9							