

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Komisie výstavby a životného prostredia pri MsZ v Banskej Štiavnici,
konaného v zasadačke MsÚ v Banskej Štiavnici dňa 11.10.2023

Prítomní: JUDr. Dušan Lukačko, predseda komisie
Mgr. Viera Göndöčová, podpredsedkyňa komisie
Mgr. Martin Macharik, člen komisie
Mgr. Michal Hrčka, člen komisie
Mgr. Janetta Hudecová, členka komisie
Ing. Zuzana Kladivíková, vedúca odd. výstavby, ÚP a ŽP
Ing. Danka Gajdošová, odd. výstavby, ÚP a ŽP
Mgr. Henrieta Godová, poverená zastupovaním prednostky MsÚ
Ing. Jana Klára Petr, zapisovateľka komisie

Nepřítomní: Ing. arch. Ľubica Paučulová, členka komisie

Program:

1. Otvorenie
2. Prerokovanie dodatku č. 5 k VZN Mesta Banská Štiavnica č. 4/2019 o miestnych daniach
3. Prerokovanie návrhu VZN Mesta Banská Štiavnica č..../2023 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
4. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica
5. Cenníky k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Banská Štiavnica
6. UŠ informatívna správa k vypracovaniu ulica Bočná
7. Zadanie pre UŠ lokalita Banky
8. Kontrola uznesení z posledného stretnutia komisie – 9.8.2023
9. Informácie o prebiehajúcich projektoch
10. Žiadosť vlastníka nehnuteľnosti na ulici Mikovíniho a ulici Kutnohorská – zachytávanie povrchových vôd a následná oprava cesty
11. Diskusia
12. Záver

1. Otvorenie

Zasadnutie komisie sa začalo o 14:10 hodine. Predseda komisie JUDr. Dušan Lukačko privítal prítomných členov komisie a ostatných prítomných a skonštatoval, že komisia je uznášaniaschopná. Program o doplnení niektorých bodov bol schválený všetkými členmi komisie.

2. Dodatok č. 5 k VZN Mesta Banská Štiavnica č. 4/2019 o miestnych daniach

K bodu č. 2 podala informácie Mgr. Henrieta Godová, poverená zastupovaním prednostky: Menila sa sadzba dane za stavby hromadných garáží a garáží umiestnených pod zemou, návrh bol z 2,10€ na 1€. Garáže v miestnych častiach Banky a v častiach mesta, kde nie je dobudovaná infraštruktúra sa tiež navrhla z 2,10€ na 1€. Táto časť dodatku bola na rokovaní poslancov zamietnutá. Sadzby zostávajú nemenné ako doteraz.

V čl. 5 bod 1 sa menila sadzba dane za nebytové priestory, slúžiace na skladovanie t. j. pivnice, tvoriace príslušenstvo bytu v panelákoch, tam sa znížila sadzba dane z 2€ na 0,60€. Čo sa týka dani za ubytovanie, tam bol návrh zvýšiť ju z 1€ na 2€, na pracovnom rokovaní poslancov to nakoniec nebolo odsúhlasené, preto sa to nebude posúvať ďalej do MsZ.

Uznesenie č. 13 /2023

Komisia výstavby a životného prostredia berie na vedomie.

5 z 5 členov hlasovalo za.

3. Prerokovanie návrhu VZN Mesta Banská Štiavnica č..../2023 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Tento bod sa nebude prerokovávať.

4. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica

5. Cenníky k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Banská Štiavnica

K bodu č. 2 podala informácie Mgr. Henrieta Godová, poverená zastupovaním prednostky: Zásady hospodárenia boli nanovo vypracované, vzhľadom k tomu, že od 1.11.2023 nadobúda účinnosť novela zákona o majetku obcí. Tieto zásady sú rozšírené oproti tým pôvodným. Sú tam vyšpecifikované všetky dôvody predaja, prenájmu t. j. aké sú podmienky prenájmu pre prenajímateľa, pre školy, pre príspevkové a rozpočtové organizácie, aké sú kompetencie zastupiteľstva, primátora. Ďalej sú tam definované podmienky obchodnej, verejnej súťaže, výpožičky. Ich súčasťou je aj cenník, kde sa tiež menia sadzby za prenájmy, predaj pozemkov, za prenájom priestorov v kultúrnom centre a v kine.

Cena prenájmu pozemkov sa navrhla zvýšiť z pôvodných 5 % zo všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom na 10 %. Doplnila sa cena prenájmu pozemku pod reklamné zariadenia. Pôvodne platilo na cesty v intraviláne a na cesty v obci 1. triedy, návrh bolo doplniť aj cesty 2. a 3. triedy a pri miestnych komunikáciách, takisto aj reklamné plochy na objektoch v majetku mesta. Doplnil sa aj minimálny rozmer reklamnej plochy, aktuálny je 1,5m x 1,5m, návrh bol doplniť ešte aj rozmer 1m x 1m. Ďalším návrhom bolo neohraničiť limit maximálnej ceny pozemku za 1 m² z pôvodných 100 %.

V kultúrnom centre sa navrhol prenájom v prípade svadiieb za podmienok, že jeden zo snúbencov má trvalý pobyt v Banskej Štiavnici z pôvodných 700€ na 500€. V prípade charitatívnych resp. verejnoprospešných podujatí cena za prenájom všetkých priestorov bude 1€. V kine Akademik boli navrhnuté podujatia a akcie so zvýšeným rizikom a podujatia zamerané na prezentáciu politicky aktívnych osôb na 100€/hodinu.

Pri prenájme priestorov a pozemkov sa musí zapracovať doložka, že sa cena nájomného musí každé 2 roky prehodnocovať na základe inflácie.

Uznesenie č. 14 /2023

Komisia výstavby a životného prostredia berie na vedomie.

5 z 5 členov hlasovalo za

Poznámka : pán Hrčka – reklamné stavby

Uznesenie č. 15 /2023

Komisia výstavby a životného prostredia odporúča MsZ, aby iniciovala na rokovaní mestského zastupiteľstva Mestský úrad k príprave všeobecne záväznému predpisu k umiestňovaniu reklamných billboardov, ktoré nie sú považované za reklamnú stavbu.

5 z 5 členov hlasovalo za

6. UŠ informatívna správa k vypracovaniu ulica Bočná

K rozpracovanosti urbanistickej štúdie na ulici Bočná sa vyjadrila pani Ing. Danka Gajdošová.

Uznesenie č. 16 /2023

Komisia výstavby a životného prostredia berie na vedomie.

5z 5 členov hlasovalo za

7. Zadanie pre UŠ lokalita Banky

K zadaniu lokality Banky sa vyjadrila pani Ing. Danka Gajdošová. Investori majú záujem vybudovať v danej lokalite rekreačné chaty/objekty.

Uznesenie č. 17 /2023

Komisia výstavby a životného prostredia berie na vedomie.

4 členovia hlasovali za 1 sa zdržal hlasovania.

8. Kontrola uznesení z posledného stretnutia komisie – 9.8.2023

Úloha o presune parkovacieho automatu pod Novým Zámkom pretrváva.

Úloha k Informačnému centru – sa má ešte prerokovať.

Sťažnosť pani Oravcovej „Trotuart Cafe“ – situácia sa zlepšila aj vďaka častým kontrolám zo strany MsPo ako aj vďaka ukončenej turistickej sezóny.

Úloha košov pre psie exkrementy – ešte pretrváva a rieši sa naďalej.

Dopravná situácia na Námestí sv. Trojice naďalej nevyriešená.

9. Informácie o prebiehajúcich projektoch

Ministerstvo Kultúry SR – prebieha rekonštrukcia Radnice.

10. Žiadosť vlastníka nehnuteľnosti na ulici Mikovíniho a ulici Kutnohorská – zachytávanie povrchových vôd a následná oprava cesty

Pán Hrčka uviedol, že je potrebné bezodkladne riešiť na ulici Mikovíniho údržbu vedenia verejného osvetlenia nakoľko nie sú napnuté a hrozí úraz elektrickým prúdom.

Poznámka : pani Hudecová navrhuje opätovne obnovu kultúrneho domu v lokalite Štefultov.

Uznesenie č. 18 /2023

Komisia výstavby a životného prostredia odporúča MsZ, aby si vyžiadali podklady – projektovú dokumentáciu ku kultúrnemu domu Štefultov (ideálne v digitálnej podobe), z dôvodu posúdenia vhodnosti a účelnosti tohto projektu pre podanie žiadosti o NFP.

5 z 5 členov hlasovalo za

11. Diskusia

12. Záver

JUDr. Dušan Lukačko poďakoval prítomným za účasť na zasadnutí komisie a následne ju ukončil.

JUDr. Dušan Lukačko, v.r.
predseda komisie

Zapísala: Ing. Jana Klára Petr

11.10.2023