

# **Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Banská Štiavnica**

**č. 3/2023**

## **o miestnom poplatku za rozvoj**

Mesto Banská Štiavnica na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 67 a článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 2, § 4, § 7 ods. 2 až 4, § 9 ods. 4 a § 10 Zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa § 4 ods. 1 a podľa ods. 3 písm. c) a § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov sa uznieslo na vydaní tohto Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Banská Štiavnica o miestnom poplatku za rozvoj.

### **§ 1**

#### **Úvodné ustanovenie**

Základné náležitosti o miestnom poplatku za rozvoj sú ustanovené v § 3 až § 12 Zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o miestnom poplatku za rozvoj“).

### **§ 2**

#### **Základné ustanovenia**

Mesto Banská Štiavnica týmto všeobecne záväzným nariadením (ďalej len VZN) ukladá miestny poplatok za rozvoj (ďalej len „poplatok“), ktorý sa platí v sadzbách a za podmienok, ako je určené v tomto VZN.

### **§ 3**

#### **Predmet úpravy VZN**

Účelom tohto VZN je určiť sadzby poplatku pre jednotlivé stavby v členení podľa tohto VZN. Toto VZN sa týka stanovenia sadzieb poplatku, ktorému podlieha pozemná stavba v katastrálnom území Mesta Banská Štiavnica, Banky uvedená v právoplatnom stavebnom povolení, v oznámení stavebného úradu k ohlásenej stavbe, v právoplatnom rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením alebo v právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby a zároveň nie je oslobodená od tohto poplatku.

## § 4

### Sadzba poplatku

Mesto Banská Štiavnica ustanovuje sadzby poplatku za rozvoj v súlade s § 7 Zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov pre jednotlivé druhy stavieb v katastrálnych územiach Mesta Banská Štiavnica, Banky nasledovne:

a)	stavby na bývanie <sup>1</sup> ,	15€/m <sup>2</sup>
b)	stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,	35€/m <sup>2</sup>
c)	priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,	35€/m <sup>2</sup>
d)	stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,	25€/m <sup>2</sup>
e)	ostatné stavby.	10€/m <sup>2</sup>

## § 5

### Použitie výnosu poplatku za rozvoj

1. Výnos poplatku za rozvoj sa použije na úhradu kapitálových výdavkov<sup>2</sup> súvisiacich so stavbou vrátane vysporiadania pozemku na tento účel:
  - a) zariadenia starostlivosti o deti,
  - b) slúžiacu na poskytovanie sociálnych, športových a kultúrnych služieb,
  - c) sociálneho bývania,
  - d) školského zariadenia a zariadenia slúžiaceho na praktické vyučovanie,
  - e) zdravotníckeho zariadenia,
  - f) verejne prístupného parku, úpravy verejnej zelene,

<sup>1</sup> § 43b ods. 1 písm. a) a b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

<sup>2</sup> § 10 ods. 3 písm. b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

- g) miestnej komunikácie, parkovacích plôch a technickej infraštruktúry,
  - h) opatrenia na zadržanie vody v území a na zmierňovanie zmeny klímy a adaptácie na jej nepriaznivé dôsledky.
2. Výnos z poplatku za rozvoj použije Mesto Banská Štiavnica na účel a v území v zmysle rozhodnutia mestského zastupiteľstva.
  3. Mesto Banská Štiavnica zverejní v záverečnom účte mesta informáciu o výške výnosu z poplatku za rozvoj a o jeho použití, v členení použitia výnosov podľa realizovaných projektov.

## **§ 6**

### **Vznik, zánik poplatkovej povinnosti a oznamovacia povinnosť**

1. Poplatková povinnosť vzniká dňom právoplatnosti stavebného povolenia.
2. Poplatková povinnosť zaniká dňom, ktorým stavebné povolenie stratilo platnosť, ak súčasne poplatník nezačal stavbu realizovať.
3. Ak stavba slúži na viaceré účely, poplatník je povinný oznámiť mestu najneskôr v deň vzniku poplatkovej povinnosti výmeru podlahovej plochy nadzemnej časti stavby podľa príslušného účelu využitia podlahovej plochy.

## **§ 7**

### **Vrátenie poplatku**

1. Ak poplatník neoznámí zánik poplatkovej povinnosti podľa § 7 ods. 2 obci do 60 dní odo dňa jej zániku, nárok na vrátenie poplatku za rozvoj zaniká.
2. Mesto vráti poplatok za rozvoj poplatníkovi na základe žiadosti do 60 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o vrátení poplatku za rozvoj.

## § 8

### Závěrečné ustanovenia

1. Na tomto VZN mesta sa uznieslo Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici uznesením číslo 100/2023 zo dňa 23.08. 2023.
2. Toto VZN Mesta Banská Štiavnica nadobúda právoplatnosť 15. dňom od vyvesenia na úradnej tabuli Mesta.
3. Toto VZN Mesta Banská Štiavnica nadobúda účinnosť dňom 01.01. 2024

Mgr. Nadežda Babiaková  
primátorka mesta

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli: 31.8. 2023

Dátum zvesenia z úradnej tabule: 18. 9. 2023