Uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici, konaného dňa 18. októbra 2023 v zasadacej miestnosti radnice

1. Otvorenie

Uznesenie č. 136/2023

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. program rokovania zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici s dátumom 18. október 2023,
   - s vypustením bodu10 l) z majetkových vecí 10/0/0
   - s doplnením do bodu rôzne: 10/0/0
   a) Prevod pozemkov pod stavbou energetického zariadenia a zmluva o zriadení vecného bremena v k. ú. Banská Štiavnica, (Klinger) pre SSD a. s. Žilina 10/0/0
   b) Zmena uznesenia č. 39/2023 zo dňa 12. 4. 2023

2. návrhovú komisiu v zložení:
   Mgr. Lukáš Pellegrini, predseda komisie, Helena Koťová, členka, Ľubomír Barák, člen

Hlasovanie:
Prítomných 10, hlasovalo 10 za 10, proti 0, zdržal sa 0

2. Kontrola plnenia uznesení

Uznesenie č. 137/2023

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e
kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici, konaného dňa 23. augusta 2023.

Hlasovanie:
Prítomných 10, hlasovalo 9 za 9, proti 0, zdržal sa 0

3. Návrh Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta

Uznesenie č. 138/2023

Mestské zastupiteľstvo

30. S c h v a ľ u j e
Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Štiavnica, vrátane piatich cenníkových príloh, v zmysle schválených pozmeňujúcich návrhov:
- v prílohe č. 2 upraviť výšku ročného nájomného za nájom pozemkov vo vlastníctve alebo v užívaní mesta výlučne pre účely žiadateľa nasledovne: prídomové záhradky, drobné stavby (napr. drevárne), osoby ŤZP, osoby ŤZP-S ponechať vo výške minimálne 5 % zo všeobecnej hodnoty pozemku 12/0/0

- v prílohe č. 5 upraviť kultúrne centrum, hlavná sála 600 € v prípade využitia priestoru na svadobnú hostinu, ak jeden zo snúbencov má trvalý pobyt v Banskej Štiavnici 11/0/1

- v Čl. 15 ods. 2 uviesť v znení: Majetok mesta možno prenajať na dobu určitú, najviac však na 10 rokov, alebo na dobu neurčitú na základe písomnej nájomnej zmluvy. V nájomných zmluvách, ktoré presahujú dobu 2 rokov sú mesto a správca majetku mesta povinní uzatvoriť nájomnú zmluvu, kde bude zohľadnená valorizácia nájomného podľa výšky inflácie zverejnenej štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok 11/0/0

- v Čl. 15 doplniť ods. 4 v znení: Mesto vedie úplnú a aktuálnu evidenciu prenajatého majetku mesta v rozsahu: číslo zmluvy, rok v ktorom bola zmluva uzatvorená, predmet zmluvy a počet uzatvorených dodatkov k zmluve. Evidencia prenajatého majetku mesta je verejne prístupná na webstránke mesta. 8/0/3

Hlasovanie:
Prítomných 11, hlasovalo 11 za 11, proti 0, zdržal sa 0

4. Návrh Dodatku č. 5 k VZN mesta Banská Štiavnica č. 4/2019 o miestnych daniach

Uznesenie č. 139/2023

Mestské zastupiteľstvo
A. s a u z n á š a
v zmysle §-u 6 ods. 1 a §-u 11 ods. 4 bod g) Zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších zmien a doplnkov, v zmysle §-u 76 zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov na Dodatku č.5 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Banská Štiavnica č. 4/2019 o miestnych daniach, v zmysle schválených pozmeňujúcich návrhov:

- **Vypustiť v čl. 1 text v znení:**

Druhá časť – Daň z nehnuteľností
V § 4 sa mení bod 1. nasledovne:
Ročná sadzba dane zo stavieb sa určuje za každý aj začatý m^2 zastavanej plochy v katastrálnom území Banská Štiavnica nasledovne:
e) 1,00 €/m^2 za stavby hromadných garáží
f) 1,00 €/m^2 za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou
12/0/0

V § 4 sa mení bod 2. nasledovne:
Ročná sadzba dane zo stavieb sa určuje za každý aj začatý m2 zastavanej plochy v katastrálnom území Banky a v častiach mesta Banská Štiavnica, kde nie je dostatočne dobudovaná infraštruktúra a kde nie sú poskytované služby pre občanov v plnom rozsahu nasledovne:
e) 1,00 €/m^2 za stavby hromadných garáží
f) 1,00 €/m^2 za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou
12/0/0

V § 5 sa v mení bod 1. nasledovne:
Ročná sadzba dane z bytov za každý aj začatý m2 podlahovej plochy sa určuje nasledovne:
d) Za nebytové priestory slúžiace na garážové státie 1,00 €/m^2
12/0/0

Ôsma časť – Daň z ubytovania

V § 20 sa mení bod 1. nasledovne:
Sadzba dane je 2,00 € na fyzickú osobu a prenocovanie v zariadení 12/0/0
Hlasovanie:
Prítomných 12, hlasovalo 12 za 12, proti 0, zdržal sa 0

5. Návrh na rozpočtové opatrenia č. 5 mesta Banská Štiavnica

Uznesenie č. 140/2023

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

Rozpočtové opatrenia v zmysle zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nasledovne**:**

1) Povolené prekročenie príjmov

eur

Ekon. klasifikácia	Názov	Rozpočet v €	Zmena + - v €	rozpočet po zmene v €
312 001	Dotácia MIRRI na odídencov z Ukrajiny	325 800	+ 20 000	345 800
312 001	Dotácia MF SR na energie	0	+ 57 000	57 000
133 006	Daň z ubytovania	70 000	+ 5 000	75 000

2) Povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov nasledovne:

Program	Funkčná klasifikácia	Ekon. Klasifikácia	Názov	Rozpočet v €	Zmena v €	Zdroj	rozpočet po zmene v €
9.3.2	08.1.0	644	Dotácia na plaváreň – Bytová správa, s.r.o	167 000	+ 20 000	Dotácia na odídencov z Ukrajiny	187 000
9.3.2	08.1.0	644	Dotácia na plaváreň – Bytová správa, s.r.o	187 000	+ 57 000	Dotácia MF SR na energie	244 000
9.3.2	08.1.0	644	Dotácia na plaváreň – Bytová správa, s.r.o	244 000	+ 5 000	Zvýšený príjem za ubytovanie	249 000

3) Presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu nasledovne:

Program	Funkčná klasifikácia	Ekon. Klasifikácia	Názov	Rozpočet v €	Zmena v €	Presun z položky	rozpočet po zmene v €
3.4.2	01.1.1	711	Výkup pozemkov	10 000	+10 000	Vybudovanie stojiska	10 000

7.3.4	05.2.0	632	Stočné miestne komunikácie a VP	22 000	+15 000	Príspevok nešt. Poskyt. Soc. Služieb 7 000,- , školský úrad 2 000,-, partnerské mestá 3 000,- mzdy kamery 3 000,-	37 000
9.3.2	08.1.0	644	Dotácia na plaváreň-Bytová správa, s.r.o	249 000	+ 8 000	Mzdy kamery 5 000,-, KD Štefultov 3 000,-	257 000
9.3.2	08.1.0	644	Dotácia na plaváreň-Bytová správa, s.r.o – oprava bazénovej vane	0	+30 000	Oprava oporných múrov 20 000,-, Kybern. Bezpečnosť 10 000,-	30 000

Hlasovanie:
Prítomných 12, hlasovalo 12 za 10, proti 1, zdržal sa 1

6. Správa o príprave TS m. p. Banská Štiavnica na zimnú údržbu a Operačný plán zimnej údržby miestnych komunikácií a verejných priestorov

Uznesenie č. 141/2023

Mestské zastupiteľstvo
A. B e r i e n a v e d o m i e
Správu o príprave TS m. p. Banská Štiavnica na zimnú údržbu MK a verejných priestorov pre sezónu 2023 – 2024.
B. S c h v a ľ u j e
1. Operačný plán zimnej údržby miestnych komunikácií
2. Krízový plán zimnej údržby miestnych komunikácií
Hlasovanie:
Prítomných 12, hlasovalo 12 za 12, proti 0, zdržal sa 0

7. Správa o príprave Bytovej správy s. r. o. na zimnú vykurovaciu sezónu

Uznesenie č. 142/2023

Mestské zastupiteľstvo
A. B e r i e n a v e d o m i e
Správu o príprave Bytovej správy, s. r. o. na zimnú vykurovaciu sezónu 2023/2024.
Hlasovanie:
Prítomných 12, hlasovalo 12 za 12, proti 0, zdržal sa 0

8. Návrh Urbanistickej štúdie Bočná ulica

Uznesenie č. 143/2023

Mestské zastupiteľstvo
A. B e r i e n a v e d o m i e
informatívnu správu o vypracovaní a prerokovaní „Urbanistickej štúdie – obytnej zóny F.P.B. 2.1.2, Ul. Bočná, Banská Štiavnica“
Hlasovanie:
Prítomných 12, hlasovalo 12 za 12, proti 0, zdržal sa 0

9. Správa o plnení povinností verejných funkcionárov v zmysle zákona č. 357/2004 v znení neskorších právnych predpisov (zák. č. 545/2005 Z. z.)

Uznesenie č. 144/2023

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

správu zo zasadnutia Komisie zriadenej podľa zák. č. 357/2004 Z. z. – Ústavný zákon o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení neskorších právnych predpisov (zák. č. 545/2005 Z. z.)

Hlasovanie:

Prítomných 12, hlasovalo 12 za 12, proti 0, zdržal sa 0

10. Majetkové veci mesta Banská Štiavnica

a) Prevod pozemkov Ul. Obrancov mieru

Uznesenie č. 145/2023

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

- plnenie uznesenia MsZ č. 126/2023 zo dňa 23.8.2023, ktorým bol schválený zámer na prevod pozemkov parc. č. C KN 394/4/, C KN 394/5, C KN 396/4.

Zámer na prevod uvedeného majetku bol pod č. 15/2023 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 27. 09. 2023 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

1. prevod majetku

- parc. č. C KN 394/4, vo výmere 26 m^2, zastavaná plocha a nádvorie
- parc. č. C KN 394/5, vo výmere 9 m^2, zastavaná plocha a nádvorie
- parc. č. C KN 396/4, vo výmere 68 m^2, záhrada

Pozemky sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

2. spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom A.1 tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v prospech vlastníčky priľahlých pozemkov parc. č. C KN 396/1, 394/6, 394/2 vedených na LV č. 1203,

do výlučného vlastníctva za kúpnu cenu stanovenú dohodou takto 1 339,- € (13,- €/m^2).

Všeobecná hodnota pozemkov parc. č. C KN 394/4,394/5,396/4 bola stanovená znaleckým posudkom č. 31/2023, zo dňa 24. 9. 2023 vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom, spolu vo výške 1 330,00 € (12,91 /m^2).

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:

Kupujúci má záujem o odkúpenie pozemkov parc. č. C KN 394/4, C KN 394/5 a C KN 396/4 vedených na LV č. 1, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1, ktoré sú priľahlé k pozemkom v jeho vlastníctve. Kupujúci požiadal o prevod pozemkov z dôvodu, že pozemky tvoria neoddeliteľnú súčasť vstupného dvora k pozemkom v jeho vlastníctve.

Kupujúci nie je fyzickou osobou podľa §9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Podmienku, že žiadateľ uhradí náklady spojené s prevodom pozemkov t. j. vyhotovenie znaleckého posudku a návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s Čl. III. ods. 4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.
Hlasovanie:
Hlasovanie:
Prítomných 12, hlasovalo 12 za 12, proti 0, zdržal sa 0

b) Prevod pozemkov Ul. Mierová a Lesnícka

Uznesenie č. 146/2023

Mestské zastupiteľstvo
A. B e r i e n a v e d o m i e
1. plnenie uznesenia MsZ č. 89/2023 zo dňa 21.06.2023, ktorým bol schválený zámer na prevod časti pozemku parc. č. E KN 1470/1, E KN 1470/22, E KN 1472/1, E KN 6599/2, C KN 4684/1, 4685/6 a 4685/1 v k. ú. Banská Štiavnica.

Zámer na prevod uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, bol pod č. 11/2023 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 28.09.2023 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e
1. prevod majetku Mesta Banská Štiavnica, a to:
   - pozemku parc. č. C KN 4684/1 vo výmere 144 m^2, záhrada,
   - pozemku parc. č. C KN4685/1 vo výmere 125 m^2, zastavaná plocha a nádvorie,
   - pozemku parc. č. C KN 4685/6 vo výmere 3 m^2, zastavaná plocha a nádvorie,
   - novovytvoreného pozemku parc. č C KN 4684/2 vo výmere 557 m^2, záhrada, ktorý vznikol na základe Geometrického plánu č. 36035521-39/2023, úradne overeného pod č. G1-212/2023 dňa 24. 7. 2023, ako diel 1 vo výmere 34 m^2, ostatná plocha, odčlenený z pôvodného pozemku parc. č. E KN 6599/2 v celkovej výmere 6 970 m^2, ostatná plocha; diel 3 vo výmere 323 m^2, záhrada, odčlenený z pôvodného pozemku E KN 1472/1 v celkovej výmere 1 751 m^2, záhrada a diel 6 vo výmere 200 m^2, záhrada, odčlenený z pôvodného pozemku parc. č. E KN 1470/22 v celkovej výmere 201 m^2, záhrada,
   - novovytvoreného pozemku parc. č. 4685/2 vo výmere 410 m^2, zastavaná plocha a nádvorie, ktorý vznikol na základe Geometrického plánu č. 36035521-39/2023, úradne overeného pod č. G1-212/2023 dňa 24. 7. 2023, ako diel 2 vo výmere 52 m^2, ostatná plocha, odčlenený z pôvodného pozemku parc. č. E KN 6599/2 v celkovej výmere 6 970 m^2, ostatná plocha; diel 4 vo výmere 307 m^2, záhrada, odčlenený z pôvodného pozemku E KN 1472/1 v celkovej výmere 1 751 m^2, záhrada a diel 5 vo výmere 51 m^2 záhrada, odčlenený z pôvodného pozemku parc. č. E KN 1470/1 v celkovej výmere 275 m^2, záhrada.

Pozemky sú vedené Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 (pod B:1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.
Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce.
V súčasnosti sú pozemky nevyužívané, porastené náletovými drevinami a pre Mesto Banská Štiavnica sú prebytočným a neupotrebiteľným majetkom;

2. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, v prospech vlastníka priľahlých pozemkov C KN 4685/7, 4684/5 vedených na LV 495, TIDLY LEASING a. s., Dolná 5, 969 01 Banská Štiavnica, IČO: 36 650 277;

3. kúpna cena je stanovená dohodou vo výške všeobecnej hodnoty pozemku stanovenej Znaleckým posudkom č. 199/2023 zo dňa 21. 8. 2023, vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Štefanom Pastierovičom, **vo výške 31 000,- € (25,04 €/m^2);**

4. kupujúci sa s predávajúcim dohodli na úhrade kúpnej ceny kompenzáciou za odovzdanie stavby Chodníka pre peších na Ul. Trate mládeže po jeho kolaudácii do majetku Mesta Banská Štiavnica, v plošnom rozsahu 723 m^2, ktorý na svoje náklady vybuduje kupujúci Tidly Leasing, a. s. Banská Štiavnica v hodnote investície minimálne 54 225,- € bez DPH, čo je hodnota vyššia ako hodnota určená znaleckým posudkom za prevod pozemkov špecifikovaných v bode B.1 tohto uznesenia;

5. návrh na vklad Kúpnej zmluvy do KN na prevod pozemkov špecifikovaných v bode B.1 tohto uznesenia podá predávajúci po prevode stavby Chodníka pre peších na Ul. Trate mládeže do majetku Mesta Banská Štiavnica, tak ako je uvedené v bode B.4 tohto uznesenia

6. **dôvod** navrhovaného zámeru prevodu pozemku ako prípadu hodného osobitného zreteľa, ktorým je zámer vlastníka priľahlého pozemku na vybudovanie jednoúčelových odstavných parkovacích plôch pre administratívnu budovu, ktorú mieni vybudovať na svojich pozemkoch. V ostatnej časti pozemkov kupujúci mieni zrealizovať terénne, vegetačné a sadovnícke úpravy, čím dôjde k celkovej estetizácii vjazdu do mesta Banská Štiavnica. Súčasťou úprav bude aj vybudovanie novej prístupovej komunikácie v šírke 5,5 m k areálu a tiež k pozemku parc. č. C KN 4686, ktorý je vo vlastníctve inej fyzickej osoby a vybudovanie a legalizácia napojenia tejto komunikácie na cestu I/51.

7. zámer na zriadenie vecného bremena „in rem“ spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu cez pozemok parc. č. C KN 4684/1 a novovytvorené pozemky parc. č. C KN 4684/2, 4685/2 v prospech každodobého vlastníka pozemku parc. č. C KN 4686 v k. ú. Banská Štiavnica.

Žiadateľ nie je osobou, podľa §9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.
Hlasovanie:
Prítomných 12, hlasovalo 12 za 12, proti 0, zdržal sa 0

c) Prevod pozemku Ul. SNP

Uznesenie č. 147/2023

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

1. plnenie uznesenia MsZ č. 124/2023 zo dňa 23. 8. 2023, ktorým bol schválený zámer na prevod časti pozemku parc. č. E KN 2168/1 v k. ú. Banská Štiavnica.
   Zámer na prevod uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, bol pod č. 14/2023 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 28. 9. 2023 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

1. Prevod majetku Mesta Banská Štiavnica
   - pozemku parc. č. C KN 5283/124 vo výmere 288 m^2, trvalý trávny porast, ktorý bol Geometrickým plánom č. 34544011-56/2023 zo dňa 18. 9. 2023, úradne overeným dňa 29. 9. 2023 pod č. G1-277/2023, ako diel 1 vo výmere 288 m^2, trvalý trávny porast, odčlenený z pôvodnej E KN parc. č. 2168/1 v celkovej výmere 9 715 m^2, trvalý trávny porast.

Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

2. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom B. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v prospech kupujúcich:

do BSM, ako vlastníkov priľahlého pozemku par. č. C KN 5283/48, 5283/94 a rod. domu súp. č. 1802 postaveného na pozemku parc. č. C KN 5283/52 vedených na LV č. 3663, v k. ú. Banská Štiavnica, za kúpnu cenu 8 640,00 € (30,00 €/m^2).
Všeobecná hodnota majetku bola stanovená Znaleckým posudkom č. 36/2023 zo dňa 3. 10. 2023 vyhotoveného znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom vo výške 2 190,00 € (7,59 €/m^2).

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :
Kupujúci majú záujem o odkúpenie časti pozemku parc. č. C KN 5283/124 špecifikovaného v bode B. 1. tohto uznesenia, ktorý je priľahlý k pozemkom a stavbe rodinného domu, vo vlastníctve žiadateľov, v BSM. Svoju žiadosť odôvodnili tým, že pozemok chcú udržiavať a vzhľadom na svahovitosť terénu upraviť ako prístup k pozemku parc. č. C KN 5283/94 a tiež ako odstavnú plochu pre motorové vozidlá. Pozemok nie vhodný na zastavanie a nie je možné predpokladať iné účelné využitie, z dôvodu nutnosti zachovania prístupu k pozemku vo vlastníctve kupujúcich.
Kupujúci berú na vedomie, že pozemkom prechádza vodovodné potrubie a tiež kanalizačné potrubie v správe StVPS, a. s., ktoré sú, ako zákonné vecné bremeno, povinní strpieť.
Pre Mesto Banská Štiavnica je táto časť pozemku prebytočným a neupotrebiteľným majetkom.
Kupujúci nie sú fyzickou osobou podľa §9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Podmienku, že kupujúci uhradia spolu s kúpnou cenou náklady spojené s prevodom pozemku, t. j. náklady za vyhotovenie znaleckého posudku a návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.
Hlasovanie:
Prítomných 12, hlasovalo 12 za 12, proti 0, zdržal sa 0

d) Prevod pozemku Ul. J. Jesenského

Uznesenie č. 148/2023

Mestské zastupiteľstvo
A. B e r i e n a v e d o m i e :
- plnenie uznesenia MsZ č. 121/2023 zo dňa 23. 8. 2023, ktorým bol schválený zámer na prevod majetku - pozemku parc. č. C KN 806/1, vo výmere 23 m^2, orná pôda

Zámer na prevod uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, bol pod č. 16/2023 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 27. 9. 2023 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e
1. prevod majetku
- pozemok parc. č. C KN 806/1, vo výmere 23 m^2, orná pôda

Pozemok je vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1. Kupujúci požiadali o prevod pozemku z dôvodu využitia pozemku pre účel záhrady.

2. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom A.1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v prospech vlastníkov priľahlého pozemku parc. č. C KN 808, vedeného na LV č. 2168

do BSM

za kúpnu cenu stanovenú dohodou takto:
Celkom za pozemok parc. č. C KN 806/1 vo výške 299,00 € (13,00 €/m^2).

Všeobecná hodnota pozemku parc.č . C KN 806/1 bola stanovená znaleckým posudkom č. 32/2023, zo dňa 25. 9. 2023 vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom, vo výške 295,00 € (12,91 €/m^2).

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:
Kupujúci majú záujem o odkúpenie pozemku parc. č. C KN 806/1, ktorý je priľahlý k pozemku v ich vlastníctve do BSM. Kupujúci požiadali o prevod pozemku z dôvodu využitia pozemku pre účel záhrady.
Pre Mesto Banská Štiavnica je tento pozemok prebytočným majetkom.
Kupujúci nie sú fyzickou osobou podľa §9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Podmienku, že kupujúci uhradia náklady spojené s prevodom pozemku t. j. vyhotovenie znaleckého posudku a návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s Čl. III. ods. 4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.
Hlasovanie:
Prítomných 12, hlasovalo 12 za 12, proti 0, zdržal sa 0

e) Prevod pozemku Ul. SNP

Uznesenie č. 149/2023

Mestské zastupiteľstvo
A. B e r i e n a v e d o m i e
- plnenie uznesenia MsZ č. 122/2023 zo dňa 23. 8. 2023, ktorým bol schválený zámer na prevod majetku - pozemku parc. č. C KN 5283/116, vo výmere 62 m^2, trvalý trávny porast.

Zámer na prevod uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, bol pod č. 17/2023 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 27. 09. 2023 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e
1. prevod majetku Mesta Banská Štiavnica
- pozemok parc. č. C KN 5283/116, v celkovej výmere 62 m^2, trvalý trávny porast.

Pozemok je vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

2. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v prospech vlastníkov priľahlých pozemkov parc. č. C KN 5283/11, C KN 5283/96, C KN 5283/95 vedených na LV č. 2605,
do BSM za kúpnu cenu stanovenú dohodou vo výške 930,00 € (15,00 €/m^2).
Všeobecná hodnota pozemku parc. č . C KN 5283/116 bola stanovená znaleckým posudkom č. 33/2023, zo dňa 26. 9. 2023 vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom, vo výške 640,00 € (10,33 €/m^2).

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:
Kupujúci majú záujem o odkúpenie pozemku parc. č. C KN 5283/116 v k. ú Banská Štiavnica, ktorý je priľahlý k pozemkom v ich vlastníctve. Kupujúci požiadali o prevod pozemku z dôvodu naviazania nehnuteľnosti v ich vlastníctve na prístupovú cestu.
Kupujúci nie sú fyzickou osobou podľa §9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
Podmienku, že žiadatelia uhradia náklady spojené s prevodom pozemkov, t. j. vyhotovenie znaleckého posudku a návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 €.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s Čl. III. ods. 4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.
Hlasovanie:
Prítomných 12, hlasovalo 12 za 12, proti 0, zdržal sa 0

f) Zámena pozemkov Ul. Vodárenská

Uznesenie č. 150/2023

Mestské zastupiteľstvo
A. B e r i e n a v e d o m i e
plnenie uznesenia MsZ č. 57/2023 zo dňa 12. 4. 2023, ktorým bol schválený zámer na zámenu majetku medzi Mestom Banská Štiavnica a spoluvlastníkmi.
Zámer na zámenu uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení formou zámeny bol pod č. 8/2023 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 27. 9. 2023 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e
1. zámenu pozemkov medzi účastníkmi Mesto Banská Štiavnica na jednej strane a spoluvlastníkmi

na druhej strane takto:
Mesto Banská Štiavnica je vlastníkom pozemku:

- parc. č. C KN 5859/5 vo výmere 33 m^2, zastavaná plocha.

Pozemok je vedený v katastri nehnuteľností okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

je spoluvlastníkom v podiele 1/5 pozemku:

- parc. č. C KN 5859/4 vo výmere 3 m^2, zastavaná plocha.

Pozemok je vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 417, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech vlastníkov

je spoluvlastníkom (podiel 1/5).

Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená Znaleckým posudkom č. 23/2023 zo dňa 28. 6. 2023 vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom takto:
Vlastník Mesto BŠ - parc. č. C KN 5859/5, výmera 33 m^2, cena.27,97 €/m^2, cena spolu: 923,01 €
Vl. Žiadatelia - parc. č. C KN 5859/4, výmera 3 m^2, cena 27,97 €/m^2, cena spolu: 83,91€
Rozdiel v hodnote pozemkov je vo výške 839,10 €.

Hodnota pozemkov stanovená dohodou účastníkov je nasledovná:
Vlastník Mesto BŠ - parc. č. C KN 5859/5, výmera 33 m^2, cena 35 ,- €/ $m^{2,}$, cena spolu: 1 155,- €
Vl. žiadatelia - parc. č. C KN 5859/4, výmera 3 m^2 , cena 27,97 €/m^2, cena spolu: 83,91,-€
Rozdiel v hodnote pozemkov je vo výške 1 071,09 €.

2. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom B 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa a v súlade s Čl. III. ods. 4 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica formou zámeny nasledovne:

do vlastníctva Mesta Banská Štiavnica sa prevedie:

- parc. č. C KN 5859/4 vo výmere 3 m^2 , zastavaná plocha

Do vlastníctva

(podiel 1/5) sa prevedie:

- parc. č. C KN 5859/5 vo výmere 33 m^2 , zastavaná plocha

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :
Žiadatelia žiadajú o zámenu pozemkov z dôvodu usporiadania pozemkov.

Usporiadanie pozemkov sa uskutoční nasledovne:
do vlastníctva Mesta Banská Štiavnica sa prevedie:

- parc. č. C KN 5859/4, vo výmere 3 m^2 , zastavaná plocha

do vlastníctva

(podiel 1/5) sa prevedie:

- parc. č. C KN 5859/5, vo výmere 33 m^2 , zastavaná plocha

Rozdiel v hodnote pozemkov je vo výške 1 071,09 €.
Žiadatelia rozdiel v hodnote pozemkov uhradia na účet mesta pred podpisom zámennej zmluvy.
Žiadatelia nie sú blízkou osobou podľa §9a ods. 6, písm. g) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Podmienku, že žiadatelia uhradia rozdiel v hodnote pozemkov a náklady spojené so zámenou pozemkov t. j. za vyhotovenie znaleckého posudku a za návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

Prijatie uznesenia o zámene nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s Čl. III. ods. 4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.
Hlasovanie:
Prítomných 12, hlasovalo 12 za 11, proti 0, zdržal sa 1

g) Zámer na prenájom pozemku - Ul. Horná Huta I.

Uznesenie č. 151/2023

Mestské zastupiteľstvo

A. N e s c h v a ľ u j e

Zámer na prenájom majetku Mesta Banská Štiavnica

- pozemok parc. č. C KN 1523 v celkovej výmere 499 m^2, záhrada,
- pozemok parc. č. C KN 1524 v celkovej výmere 502 m^2, TTP

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Pozemok je vedený Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 (pod B:1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.
Pozemok sa nachádza v zastavanom území obce.

B. Ž i a d a

pripraviť návrh na prevod pozemkov par. č. C KN 1523 a C KN 1524 formou obchodnej verejnej súťaže.

Hlasovanie:
Prítomných 12, hlasovalo 12 za 12, proti 0, zdržal sa 0

h) Zámer na prevod pozemku - Ul. Horná Huta II.

Uznesenie č. 152/2023

Mestské zastupiteľstvo

A. N e s c h v a ľ u j e

zámer na prevod majetku Mesta Banská Štiavnica

- časť pozemku parc. č. E KN 6304/5 vo výmere cca 400 m^2, záhrada, po odčlenení geometrickým plánom, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

B. Ž i a d a

pripraviť návrh na prevod pozemku par. č. E KN 6304/5 formou verejnej obchodnej súťaže

Hlasovanie:
Prítomných 12, hlasovalo 12 za 11, proti 0, zdržal sa 1

i) Zámer na zámenu pozemku - Križovatka

Uznesenie č. 153/2023

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. zámer na zámenu pozemkov medzi účastníkmi Mestom Banská Štiavnica na jednej strane a žiadateľom na druhej strane takto:
   Mesto Banská Štiavnica je vlastníkom pozemkov:
   - parc. č. C KN 1924/3 vo výmere 23 m^2, zastavaná plocha a nádvorie,

- parc. č. C KN 1924/4, vo výmere 3 m^2 , zastavaná plocha a nádvorie.

Pozemky sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

Žiadateľ je vlastníkom pozemku:

- parc. č. C KN 1928/4, vo výmere 26 m^2 , zastavaná plocha a nádvorie.

Pozemok je vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 4191, pod B1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech žiadateľa.

2. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom A 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa formou zámeny nasledovne:

do vlastníctva Mesta Banská Štiavnica sa prevedie:

- parc. č. C KN 1928/4, vo výmere 26m^2, zastavaná plocha a nádvorie

Do vlastníctva žiadateľa sa prevedú pozemky:

- parc. č. C KN 1924/3, vo výmere 23 m^2, zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. C KN 1924/4, vo výmere 3 m^2 , zastavaná plocha a nádvorie.

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:

Žiadateľ žiada o zámenu pozemkov parc. č. C KN 1924/3, parc. č. C KN 1924/4 vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica za pozemok parc. č. C KN 1928/4 vo vlastníctve žiadateľa z dôvodu usporiadania a scelenia pozemkov.
Usporiadanie: Usporiadanie pozemkov sa uskutoční nasledovne:

do vlastníctva Mesta Banská Štiavnica sa prevedie pozemok:

- parc. č. C KN 1928/4, vo výmere 26 m^2, zastavaná plocha a nádvorie.

Pozemok je vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 4191, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech žiadateľa v 1/1.

do vlastníctva žiadateľa sa prevedú pozemky:

- parc č. C KN 1924/3, vo výmere 23 m^2, zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. C KN 1924/4, vo výmere 3 m^2 , zastavaná plocha a nádvorie.

Pozemky sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

Žiadateľ nie je blízkou osobou podľa §9a ods. 6, písm. g) zákona SNR č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Podmienku, že žiadateľ uhradí náklady spojené so zámenou pozemkov t. j. vyhotovenie znaleckého posudku a návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

Zámer na zámenu majetkov obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o zámene nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s Čl. III. ods. 4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.
Hlasovanie:
Prítomných 11, hlasovalo 11 za 11, proti 0, zdržal sa 0

j) Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Uznesenie č. 154/2023

Mestské zastupiteľstvo
A. S ch v a ľ u j e
uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení odplatného vecného bremena, „in rem“ na dobu neurčitú, v prospech každodobého vlastníka pozemku parc. č. C KN 2512/3 v k. ú. Banská Štiavnica, ako oprávneného z vecného bremena.
Vecné bremeno sa dotýka pozemkov:

- parc. č. E KN 4751/3 vo výmere 8 416 m^2, TTP, v rozsahu záberu 28 m^2,
- parc. č. E KN 4751/6 vo výmere 52 469 m^2, TTP, v rozsahu záberu 146 m^2,
- parc. č. C KN 5783 vo výmere 2 476 m^2, zastavaná plocha a nádvorie, v rozsahu záberu 9 m^2

Vecné bremeno na priznanie práva uloženia, údržby a opráv inžinierskych sietí, a to vodovodnej prípojky a NN prípojky je vyznačené geometrickým plánom č. 45859671-93/2023, zo dňa 5. 8. 2023.

Vlastníctvo nehnuteľnosti, ktoré budú zaťažené vecným bremenom, je vedené Okresným úradom, katastrálnym odborom Banská Štiavnica na liste vlastníctva č. 1, (pod B.1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica, v celosti.

Právo vecného bremena bude spočívať v práve zriadenia a uloženia inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky a NN prípojky a v práve užívania, údržby, opravy rekonštrukcie, či modernizácie predmetnej vodovodnej prípojky v rozsahu uvedenom v geometrickom pláne 45859671-93/2023, zo dňa 5. 8. 2023.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená až po právoplatnom povolení užívania stavby príslušným stavebným úradom s tým, že zriadenie vecného bremena podlieha opakovanému schváleniu v mestskom zastupiteľstve po predložení dokladov o povolení užívania vodovodnej prípojky a NN prípojky a zamerania skutočného vyhotovenia stavby porealizačným geometrickým plánom.

Vecné bremeno bude zriadené „in rem“ za jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom. Do doby splnenia uvedených podmienok bude s budúcim oprávneným z vecného bremena uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Oprávnený z vecného bremena uhradí spolu s jednorazovou odplatou aj náklady za vypracovanie znaleckého posudku a poplatok za vklad do KN.
Hlasovanie:
Prítomných 12, hlasovalo 11 za 11, proti 0, zdržal sa 0

k) Návrh na odpredaj majetku mesta - dom smútku na Štefultove

Uznesenie č. 155/2023

Mestské zastupiteľstvo

1. S c h v a ľ u j e
   1. Zámer na odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica formou podania žiadosti na odpredaj predmetného majetku:
      - dom smútku súp. č. 373, postavený na pozemku parc. č. C KN 67/1, vo výmere 222 m², zastavaná plocha a nádvorie

2. P o v e r u j e
1. Mestský úrad, odd. právne a správy majetku Banská Štiavnica, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení zverejniť na stránke mesta a úradnej tabuli možnosť podania žiadosti o kúpu majetku uvedeného v časti A.1) tohto uznesenia.
2. Informovať o podaných žiadostiach mestské zastupiteľstvo a predložiť v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení schválenie odpredaja uvedeného majetku v prípade podania žiadosti.

Hlasovanie:
Prítomných 12, hlasovalo 12 za 12, proti 0, zdržal sa 0

l) Zámena pozemkov k. ú. Banská Štiavnica – Ul. Trate mládeže

Uznesenie č. 156/2023

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e
1. zámenu pozemkov medzi účastníkmi Mesto Banská Štiavnica, Radničné nám. č. 1, 969 24 Banská Štiavnica, IČO: 00 320 501 (ďalej len Účastník č. 1) na jednej strane a

v BSM (ďalej len Účastník č. 2) na strane druhej, takto:

Účastník č. 1 je vlastníkom pozemku
- parc. č. C KN 4587/12 vo výmere 1 599 m^2 trvalý trávny porast, ktorý vznikol na základe Geometrického plánu č. 47110899-19/2023, zo dňa 3. 4. 2023, úradne overeného pod č. G1-110/2023 dňa 20. 4. 2023, odčlenením dielu 1 vo výmere 1 343 m^2, TTP, z pôvodnej E KN parc. č. 1629/1 v celkovej výmere 4 847 m^2, TTP a dielu 2 vo výmere 256 m^2, orná pôda, z pôvodnej E KN parc. č. 2306/1 v celkovej výmere 267 m^2 orná pôda.
- parc. č. C KN 4582/1 vo výmere 6 m^2 ostatná plocha, ktorý vznikol na základe Geometrického plánu č. 47110899-19/2023, zo dňa 3. 4. 2023, úradne overeného pod č. G1-110/2023 dňa 20. 4. 2023, odčlenením dielu 3 vo výmere 6 m^2, ostatná plocha, z pôvodnej C KN parc. č. 4582/2 v celkovej výmere 1 370 m^2, ostatná plocha.

Pozemky sú vedené v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica.

Účastník č. 2. je vlastníkom pozemkov
- parc. č. E KN 2086/13, vo výmere 1 803 m^2, trvalý trávny porast

- parc. č. E KN 2086/14, vo výmere 287 m^2, orná pôda

Pozemky sú vedené v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 4999 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.
Zamieňané pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce.
Celková výmera pozemkov vo vlastníctve Účastníka č. 1 je 1 605 m^2
Celková výmera pozemkov vo vlastníctve Účastníka č. 2 je 2 090 m^2

2. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v súlade s § 2 ods. 1 zákona č. 66/2009 Z. z. Zákon o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov, formou zámennej zmluvy takto:

   Do vlastníctva Účastníka č. 1 sa prevedú pozemky
   - parc. č. E KN 2086/13, vo výmere 1 803 m^2, trvalý trávny porast
   - parc. č. E KN 2086/14, vo výmere 287 m^2, orná pôda
     vo výmere celkom 2 090 m^2

   Do vlastníctva Účastníka č. 2 sa prevedú pozemky
- parc. č. C KN 4587/12 vo výmere 1 599 m^2 trvalý trávny porast, ktorý vznikol na základe Geometrického plánu č. 47110899-19/2023, zo dňa 3. 4. 2023, úradne overeného pod č. G1-110/2023 dňa 20. 4. 2023, odčlenením dielu 1 vo výmere 1 343 m^2 TTP, z pôvodnej E KN parc. č. 1629/1 v celkovej výmere 4 847 m^2, TTP a dielu 2 vo výmere 256 m^2 orná pôda, z pôvodnej E KN parc. č. 2306/1 v celkovej výmere 267 m^2, orná pôda,
- parc. č. C KN 4582/1 vo výmere 6 m^2 ostatná plocha, ktorý vznikol na základe Geometrického plánu č. 47110899-19/2023, zo dňa 3. 4. 2023, úradne overeného pod č. G1-110/2023 dňa 20. 4. 2023, odčlenením dielu 3 vo výmere 6 m^2, ostatná plocha, z pôvodnej C KN parc. č. 4582/2 v celkovej výmere 1 370 m^2, ostatná plocha.

3. Dôvody navrhovaného prevodu zámenou pozemkov :
   Účastník č. 2 je vlastníkom pozemkov ležiacich pod časťou miestnej komunikácie a verejného priestranstva na ul. Trate Mládeže pred železničnou stanicou v Banskej Štiavnici. Miestna komunikácia a verejné priestranstvo vrátane priľahlej plochy boli prevedené do vlastníctva Mesta Banská Štiavnica Protokolom o postúpení majetkových práv a záväzkov v súvisiacich s prechodom vlastníctva, zo dňa 13. 6. 1991, podľa ustanovenia § 4 Zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. Účastník č. 2 požiadal Mesto Banská Štiavnica o usporiadanie vlastníctva pozemkov pod miestnou komunikáciou a verejným priestranstvom formou poskytnutia náhradného pozemku. Pozemky, ktoré ponúka Mesto Banská Štiavnica sú v rovnakom katastrálnom území, v primeranej výmere, hodnote a rovnakého druhu ako bol pôvodne pozemok pred zastavaním komunikáciou a verejným priestranstvom – parkom, na ulici Trate mládeže. Pozemky vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica sú t. č. nevyužívané a sú prebytočným majetkom.

   Všeobecná hodnota pozemkov, vo vlastníctve Účastníka č. 1 bola stanovená Znaleckým posudkom č. 19/2023 zo dňa 14. 5. 2023 znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom vo výške 53 900,- € (33,56 €/m^2).

Všeobecná hodnota pozemkov vedených na LV 4999 vo vlastníctve Účastníka č. 2 bola stanovená Znaleckým posudkom č. 18/2023 zo dňa 12. 5. 2023 znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom vo výške 50 600,00 € (24,20 €/m^2).
Usporiadanie:
Do vlastníctva Účastníka č. 1 sa prevedú pozemky

- parc. č. E KN 2086/13, vo výmere 1 803 m^2, trvalý trávny porast
- parc. č. E KN 2086/14, vo výmere 287 m^2, orná pôda
  vo výmere celkom 2 090 m^2

Do vlastníctva Účastníka č. 2 sa prevedú pozemky:

- parc. č. C KN 4587/12 vo výmere 1 599 m^2, trvalý trávny porast, ktorý vznikol na základe Geometrického plánu č. 47110899-19/2023, zo dňa 3. 4. 2023, úradne overeného pod č. G1-110/2023 dňa 20. 4. 2023, odčlenením dielu 1 vo výmere 1 343 m^2 TTP, z pôvodnej E KN parc. č. 1629/1 v celkovej výmere 4 847 m^2, TTP a dielu 2 vo výmere 256 m^2 orná pôda, z pôvodnej E KN parc. č. 2306/1 v celkovej výmere 267 m^2, orná pôda,
- parc. č. C KN 4582/1 vo výmere 6 m^2 ostatná plocha, ktorý vznikol na základe Geometrického plánu č. 47110899-19/2023, zo dňa 3. 4. 2023, úradne overeného pod č. G1-110/2023 dňa 20. 4. 2023, odčlenením dielu 3 vo výmere 6 m^2, ostatná plocha z pôvodnej C KN parc. č. 4582/2 v celkovej výmere 1 370 m^2, ostatná plocha.

Pozemky sa zamieňajú s finančným vyrovnaním zo strany Účastníka č. 2 vo výške rozdielu hodnoty pozemkov, t. j. v sume 3 300,00 €, ktoré uhradí na účet Mesta Banská Štiavnica pred podpisom zámennej zmluvy. Účastník č. 2 zároveň s finančným vyrovnaním uhradí aj náklady za vypracovanie geometrického plánu v sume 220,00 €, náklady na vypracovanie znaleckých posudkov vo výške 140,00 € a vklad do KN vo výške 66,- €.
Hlasovanie:
Prítomných 11, hlasovalo 10 za 9, proti 1, zdržal sa 0

11. Informatívna správa o zahraničnej služobnej ceste primátorky mesta

Uznesenie č. 157/2023

Mestské zastupiteľstvo
A. B e r i e n a v e d o m i e
zahraničnú služobnú cestu primátorky mesta Banská Štiavnica Mgr. Nadeždy Babiakovej na Univerzitu v Šoproni, kde sa zúčastnila otvorenia akademického roka 2023/2024 a bola jej odovzdaná pamätná medaila.
Hlasovanie:
Prítomných 12, hlasovalo 12 za 12, proti 0, zdržal sa 0

12. Rôzne

a) Prevod pozemkov pod stavbou energetického zariadenia a zmluva o zriadení vecného bremena v k. ú. Banská Štiavnica, (Klinger) pre SSD a. s. Žilina

Uznesenie č. 158/2023

Mestské zastupiteľstvo
A. S ch v a ľ u j e

1. V súlade s § 9a ods. 8 písm. b) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod pozemkov:

- novovytvorený pozemok parc. č. C KN 2496/2 vo výmere 19 m^2 , zastavaná plocha a nádvorie,
- novovytvorený pozemok parc. č. C KN 2496/3 vo výmere 4 m^2 , zastavaná plocha a nádvorie.

Pozemky boli odčlenené Geometrickým plánom č. 36033481-93/2022 zo dňa 09. 12. 2022, úradne overeným Okresným úradom Banská Štiavnica – katastrálnym odborom dňa 21. 12. 2022 pod č. G1 – 419/2022, z pôvodných pozemkov C KN parc. č. 2496/2 a 5778/3.

Pozemky sú vedené v KN Okresného úradu v Banskej Štiavnici, odboru katastrálneho na LV č. 1 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

1. spôsob prevodu majetku uvedeného po bodom A.1. tohto uznesenia a to podľa §-u 9a ods. 8 písm. b) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za kúpnu cenu stanovenú dohodou vo výške 805 € (35 €/m^2) pre kupujúceho Stredoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, s podmienkou, že kupujúci bude znášať poplatky spojené s vkladom nehnuteľností do katastra nehnuteľností.
   Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 79/2023, vyhotoveným znalcom Ing. Ivanom Kvasnom, Javornícka 53, 974 11 Banská Bystrica, vo výške 602,14 € (26,18 €/m^2).
2. dôvod prevodu spôsobom uvedeným v § 9a ods. 8 písm. b) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
   Stredoslovenská distribučná, a. s. požiadala o prevod pozemkov uvedených v bode 1 pod stavbou energetického zariadenia a pozemku, ktorý predstavuje manipulačný priestor pri energetickom zariadení. Energetické zariadenie bolo budované v rámci stavby „10358 – Banská Štiavnica – Klinger – Zahustenie TS.“
   Zámer na prevod pozemku bol schválený uznesením MsZ č. 18/2018, na základe ktorého bola 28.02.2018 uzatvorená Zmluva o budúcej kúpnej zmluve, zverejnená na webovom sídle Mesta Banská Štiavnica pod č. 179/2018 od 07.04.2018 nepretržite.
3. uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, v prospech oprávneného z vecného bremena, Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 422 151, v súvislosti s realizáciou stavby „10358 – Banská Štiavnica – Klinger – Zahustenie TS! V rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom č. 36033481-94/2022 zo dňa 13.12.2022, vypracovaným MIŠÍK geodetická kancelária, s. r. o. dňa 13.06.2022, úradne overeného Okresným úradom – katastrálnym odborom dňa 16.12.2022 pod č. G1-420/2022.

Vecné bremeno sa bude dotýkať pozemkov vedených pre k. ú. Banská Štiavnica na LV č. 1 (pôvodné LV 3076)

a) E KN 4751/6 v celkovej výmere 52 469 m^2, trvalý trávny porast v rozsahu dielu 2 vo výmere 190 m^2 a dielu 3 vo výmere 5 m^2,
b) E KN 4751/4 v celkovej výmere 1 797 m^2, trvalý trávny porast v rozsahu dielu 4 o výmere 1 m^2,
c) E KN 4751/8 v celkovej výmere 514 m^2 ostatná plocha v rozsahu dielu 5 vo výmere 5 m^2,
d) E KN 4751/5 v celkovej výmere 76 m^2 ostatná plocha v rozsahu dielu 6 vo výmere 4 m^2, a dielu 7 vo výmere 395 m^2,
e) E KN 4751/3 v celkovej výmere 8 416 m^2, trvalý trávny porast v rozsahu dielu 8 vo výmere 4 m^2,
f) E KN 4751/1 v celkovej výmere 775 m^2, ostatná plocha v rozsahu dielu 9 vo výmere 1 m^2,

LV č. 1

g) C KN 5783 v celkovej výmere 2 476 m^2, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu dielu 11 vo výmere 123 m^2 , dielu 12 vo výmere 1 m^2, a dielu 13 vo výmere 273 m^2,
h) C KN 2562 v celkovej výmere 2 304 m^2, lesný pozemok v rozsahu dielu 14 vo výmere 58 m^2 a dielu 15 vo výmere 1 m^2,
i) C KN 5778/2 v celkovej výmere 206 m^2, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu dielu 16 vo výmere 10 m^2,
j) E KN 5778/3 v celkovej výmere 12 m^2 zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu dielu 17 vo výmere 4 m^2.

Vlastníctvo nehnuteľnosti, ktoré bude zaťažené vecným bremenom, je vedené Okresným úradom, katastrálnym odborom Banská Štiavnica na liste vlastníctva č. 1 (pod B.1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre Mesto Banská Štiavnica, ako povinného z vecného bremena.

Právo vecného bremena zodpovedá povinnosti povinného z vecného bremena:

a.) strpieť na zaťažených pozemkoch vo vlastníctve povinného právo umiestnenia, uloženia a prevádzkovania inžinierskych sietí (elektrického vedenia) spolu k nim prislúchajúcim ochranným pásmom v zmysle platných právnych predpisov.
b.) v práve vstupu, prechodu a prístupu v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom správy, prevádzky, údržby, a rekonštrukcie a to technikou a pešo v prospech oprávneného z vecného bremena.

Oprávnený z vecného bremena je povinný v prípade spôsobenia škody na pozemku, tento uviesť do pôvodného stavu.

Právo vecného bremena sa zriaďuje **za odplatu** určenú dohodou vo výške **5000 €.** Odplata určená Znaleckým posudkom č. 80/2023 zo dňa 12. 7. 2023 vypracovaného Ing. Ivanom Kvasnom, znalcom z odboru stavebníctvo je v sume 3 246,01 € (2,83 €/m^2).

Vecné bremeno sa zriaďuje in rem.

Zámer na zriadenie vecného bremena bol schválený uznesením č. 22/2018 zo dňa 21. 2. 2018, na základe ktorého bola uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 484/2018 zo dňa 12. 10. 2018 a je zverejnená na webovom sídle Mesta Banská Štiavnica odo dňa 6. 11. 2018 nepretržite.

Hlasovanie:
Prítomných 11, hlasovalo 11 za 11, proti 0, zdržal sa 0

b) Zmena uznesenia č. 39/2023 zo dňa 12. 4. 2023 – vysielanie VIO TV

Uznesenie č. 159/2023

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

Zmenu uznesenia MsZ č. 39/2023

- v bode B. Schvaľuje vykonanie verejného obstarávania, potrebného k uzavretiu zmluvy o poskytnutí audiovizuálnych služieb vo verejnom záujme na obdobie od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2025 v rozsahu podľa aktuálne platnej zmluvy so spoločnosťou PO – MA spol. s r. o. (zmluva č. 130/2020).
- v bode C. Žiada Mestský úrad o predloženie výsledkov verejného obstarávania spolu s návrhom zmluvy na obdobie do konca roku 2025 na rokovanie mestského zastupiteľstva pred uzavretím zmluvy.

Hlasovanie:
Prítomných 11, hlasovalo 11 za 11, proti 0, zdržal sa 0

13. Interpelácie a dopyty poslancov

14. Záver

Prezentovaných bolo 12 poslancov MsZ, t. j. 100 %

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 18. 10. 2023

Uznesenie č.	136/2023				137/2023				138/2023				139/2023				140/2023				141/2023				142/2023				143/2023			
Hlasovanie	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**
Bačík Pavel, RNDr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
Barák Ľubomír	I							I	neprítomný				I						I		I				I				I			
Ernek Peter, Mgr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
Göndöčová Viera, Mgr.	I				I				I				I					I			I				I				I			
Koťová Helena	I				I				I				I				I				I				I				I			
Krátky Martin, Ing. Mgr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
Lukačko Dušan, JUDr.	neprítomný				neprítomný				I				I				I				I				I				I			
Macharik Martin, Mgr.	neprítomný				neprítomný				I				I				I				I				I				I			
Majerská Miroslava	I				I				I				I				I				I				I				I			
Mičura Štefan	I				I				I				I				I				I				I				I			
Pál Mikuláš, Mgr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
Pellegrini Lukáš, Mgr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
	10	0	0	0	9	0	0	1	11	0	0	0	12	0	0	0	10	1	1	0	12	0	0	0	12	0	0	0	12	0	0	0
Počet prítomných:	10				10				11				12				12				12				12				12			

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 18. 10. 2023

Uznesenie č.	144/2023				145/2023				146/2023				147/2023				148/2023				149/2023				150/2023				151/2023			
Hlasovanie	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**
Bačík Pavel, RNDr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
Barák Ľubomír	I				I				I				I				I				I				I				I			
Ernek Peter, Mgr.	I				I				I				I				I				I						I		I			
Göndöčová Viera, Mgr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
Koťová Helena	I				I				I				I				I				I				I				I			
Krátky Martin, Ing. Mgr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
Lukačko Dušan, JUDr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
Macharik Martin, Mgr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
Majerská Miroslava	I				I				I				I				I				I				I				I			
Mičura Štefan	I				I				I				I				I				I				I				I			
Pál Mikuláš, Mgr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
Pellegrini Lukáš, Mgr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
	12	0	0	0	12	0	0	0	12	0	0	0	12	0	0	0	12	0	0	0	12	0	0	0	11	0	1	0	12	0	0	0
Počet prítomných:	12				12				12				12				12				12				12				12			

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 18. 10. 2023

Uznesenie č.	152/2023				153/2023				154/2023				155/2023				156/2023				157/2023				158/2023				159/2023			
Hlasovanie	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**
Bačík Pavel, RNDr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
Barák Ľubomír	I				I				neprítomný				I				I				I				neprítomný				neprítomný			
Ernek Peter, Mgr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
Göndöčová Viera, Mgr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
Koťová Helena	I				neprítomná				I				I				I				I				I				I			
Krátky Martin, Ing. Mgr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
Lukačko Dušan, JUDr.	I				I				I				I				neprítomný				I				I				I			
Macharik Martin, Mgr.	I				I				I				I							I	I				I				I			
Majerská Miroslava	I				I				I				I				I				I				I				I			
Mičura Štefan	I				I				I				I					I			I				I				I			
Pál Mikuláš, Mgr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
Pellegrini Lukáš, Mgr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
	12	0	0	0	11	0	0	0	11	0	0	1	12	0	0	0	9	1	0	1	12	0	0	0	11	0	0	0	11	0	0	0
Počet prítomných:	12				11				12				12				11				12				11				11			