

**Zápisnica zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici,  
konaného dňa 7. decembra 2023 v zasadacej miestnosti radnice**

**Program:**

1. Otvorenie
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Návrh VZN č. /2023 o zrušení VZN č. 10/2013 o výkone taxislužby na území mesta BS
4. Návrh VZN č. .../2023 – Trhový poriadok príležitostných trhov organizovaných SBM v BS
5. Návrh Dodatku č. 1 k VZN č. 6/2016 – Trhový poriadok príležitostných trhov organizovaných Mestom Banská Štiavnica
6. Návrh Dodatku č. 2 k VZN Mesta Banská Štiavnica č. 1/2020 o dočasnom parkovaní
7. Návrh na rozpočtové opatrenia č. 6/2023
8. Mestské kúpele – plaváreň – riešenie situácie v súvislosti s rekonštrukciou objektu
9. Návrh rozpočtu TS m. p. Banská Štiavnica na roky 2024, 2025, 2026
10. Návrh rozpočtu mesta Banská Štiavnica na roky 2024, 2025, 2026
11. Plán práce MsZ na I. polrok 2024
12. Plán práce hlavného kontrolóra na I. polrok 2024
13. Návrh Urbanistickej štúdie – obytnej zóny F.P.B. 6.2.5 Ul. Údolná, Banská Štiavnica
14. Majetkové veci mesta Banská Štiavnica
  - a) Dohoda o zrušení vecného práva V 471/2003
  - b) Námiетка voči kúpnej cene za prevod pozemku parc. č. C KN 5283/124, Ul. SNP
  - c) Námiетка voči kúpnej cene za prevod časti pozemku parc. č. C KN 3541/1, Úvozná ul.
  - d) Zmena uznesenia – námiетка voči odplate za zriadenie vecného bremena
  - e) Uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech SSD, a. s., Žilina – Lintich
  - f) Zámer na zámenu pozemkov – Remeselnícka ulica
  - g) Záměna pozemkov, Ul. Križovatka
  - h) Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech StVS, a. s., BB - Partizánska
  - i) Zámer naloženia s pozemkami - Trojický vrch – vybudovanie campusu HUAJA
15. Informatívna správa o uskutočnenom VO o poskytnutí služby – VIO TV
16. Informatívna správa o činnosti Štiavnických novín v roku 2022
17. Informatívna správa o zmene organizačnej štruktúry MsÚ
18. Rôzne
19. Interpelácie a dopyty poslancov
20. Záver

**Prítomní:**

Mgr. Nadežda Babiaková, primátorka mesta

poslanci MsZ: RNDr. Pavel Bačík, Ľubomír Barák, Mgr. Peter Ernek, Mgr. Viera

Göndöčová, Helena Koťová, JUDr. Dušan Lukačko, Miroslava Majerská,

Štefan Mičura, Mgr. Mikuláš Pál

Ospravedlnení: Mgr. Ing. Ján Krátky, Mgr. Martin Macharik, Mgr. Lukáš Pellegrini

Na rokovaní bola 75 % účasť

Mgr. Henrieta Godová, poverená zastupovaním prednostky MsÚ

Ing. Marián Láslo, hlavný kontrolór mesta

Ing. Miloslav Filjač, TS, m. p.

Oddelenia MsÚ:                   Mgr. Jozef Siska, odd. organizačné, VS a SV  
PhDr. Katarína Harvanová, vedúca odd. organizačné, VS a SV  
Mgr. Miroslava Sláviková, vedúca odd. ekonomického  
RNDr. Zuzana Šušková, odd. RRaMV  
Ing. Rastislav Marko, vedúci odd. KŠaMK  
Mgr. Peter Chytil, kronikár mesta

Zapisovateľka:                   Eva Turányiová

### Ďalší prítomní:

VIO TV

Karol Balážfy, Mgr. Jarmila Balážfyová, BS

Ľubomír Drbohlav, BS

Prof. PhDr. Zuzana Martináková, PhD., prof. PhDr. Egon Krák, ArtD., HUAJA

## 1. Otvorenie

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva (ďalej len MsZ) o 10:14 hod. otvorila a viedla primátorka mesta **Mgr. Nadežda Babiaková**. Privítala poslancov MsZ a ostatných prítomných. Skonštatovala, že je prítomných 7 poslancov a MsZ je uznášaniaschopné. Neskôr prišli poslanci: Mgr. M. Pál a Miroslava Majerská. Z neúčasti sa ospravedlnili: Ing. Mgr. Ján Krátky, Mgr. Martin Macharik a Mgr. L. Pellegrini. Primátorka mesta prečítala program rokovania, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli mesta.

Ďalej navrhla:

**Návrhovú komisiu** v zložení: JUDr. Dušan Lukačko, predseda komisie, Štefan Mičura, člen, Mgr. Viera Göndöčová, členka.

Za **overovateľov** zápisnice boli určení poslanci: Ľubomír Barák a Helena Koťová.

Zápisnicu z rokovania písala Eva Turányiová, zamestnankyňa Mesta.

Najskôr sa hlasovalo o návrhu programu rokovania MsZ, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli + zložení návrhovej komisie.

Prítomných 7, hlasovalo 7

za 7, proti 0, zdržal sa 0

Iné návrhy na zmenu programu neboli predložené.

Mestské zastupiteľstvo prijalo

### Uznesenie č. 160/2023

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. program rokovania zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici s dátumom 07. december 2023 bez zmien,

2. návrhovú komisiu v zložení:

JUDr. Dušan Lukačko, predseda komisie, Štefan Mičura, člen, Mgr. Viera Gondöčová

Hlasovanie:

Prítomných 7, hlasovalo 7

za 7, proti 0, zdržal sa 0

## 2. Kontrola plnenia uznesení

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila a spracovala ju **Mgr. H. Godová**, poverená zastupovaním prednostky MsÚ. Spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta. Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 161/2023

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici, konaného dňa 18. októbra 2023.

Hlasovanie:

Prítomných 8, hlasovalo 8

za 8, proti 0, zdržal sa 0

## 3. Návrh VZN č. 4/2023 o zrušení VZN č. 10/2013 o výkone taxislužby na území mesta Banská Štiavnica

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, ktorá k bodu podala aj spravodajstvo. Spracovateľkou je **Mgr. A. Benediktyová**, odd. RRaMV. Návrh VZN bol v zákonom stanovenej lehote zverejnený na úradnej tabuli mesta, bol predmetom pracovného rokovania samosprávy a komisií, zriadených MsZ. Pripomienky k nemu neboli vznesené.

**Diskusia:**

**Ľ. Barák** – spýtal sa, či v zmysle pôvodného VZN boli uzatvorené zmluvy s taxikármi? Zostali dopravné značky, tieto už asi neplatia a treba ich odstrániť. Platia už iné pravidlá.

**Mgr. N. Babiaková** – zmluvy s taxikármi neboli uzatvorené. Parkovanie taxíkov riešil zákon, miesta sa museli vyznačiť. Teraz sa značenie odstráni.

Mestské zastupiteľstvo bez zmien a doplnkov prijalo

Uznesenie č. 162/2023

Mestské zastupiteľstvo

A. v zmysle § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

u z n á š a s a

na Všeobecne záväznom nariadení Mesta Banská Štiavnica č. 4/2023 o zrušení VZN č. 10/2013 o výkone taxislužby na území Mesta Banská Štiavnica.

Hlasovanie:

Prítomných 8, hlasovalo 7

za 7, proti 0, zdržal sa 0

## 4. Návrh VZN č. 5/2023 – Trhový poriadok príležitostných trhov organizovaných SBM v Banskej Štiavnici

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, ktorá k bodu podala aj spravodajstvo. Spracovateľkou je **Mgr. A. Benediktyová**, odd. RRaMV. Návrh VZN bol v zákonom stanovenej lehote zverejnený na úradnej tabuli mesta,

bol predmetom pracovného rokovania samosprávy a komisií, zriadených MsZ. Pripomienky k nemu neboli vznesené.

**Diskusia:**

**JUDr. D. Lukačko** – je rád, že sa robí nové VZN. Bol by rád, keby sa vždy urobilo nové VZN, je to prehľadnejšie.

Mestské zastupiteľstvo bez zmien a doplnkov prijalo

Uznesenie č. 163/2023

Mestské zastupiteľstvo

A. U z n á š a s a

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Banská Štiavnica č. 5/2023 – Trhový poriadok príležitostných trhov organizovaných Slovenským banským múzeom v Banskej Štiavnici: Jarné trhovisko, Kumštárium, Víkendové trhovisko, Jesenné trhovisko, Štjavnycký vjanočný jarmok.

Hlasovanie:

Prítomných 8, hlasovalo 8

za 8, proti 0, zdržal sa 0

**5. Návrh Dodatku č. 1 k VZN č. 6/2016 – Trhový poriadok príležitostných trhov organizovaných Mestom Banská Štiavnica**

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, ktorá k bodu podala aj spravodajstvo. Spracovateľkou je **Mgr. A. Benediktyová**, odd. RRaMV. Návrh Dodatku k VZN bol v zákonom stanovenej lehote zverejnený na úradnej tabuli mesta, bol predmetom pracovného rokovania samosprávy a komisií, zriadených MsZ. Pripomienky k nemu neboli vznesené.

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 164/2023

Mestské zastupiteľstvo

A. U z n á š a s a

na Dodatku č. 1 k VZN č. 6/2016 – Trhový poriadok príležitostných trhov organizovaných Mestom Banská Štiavnica: Nezabudnuté remeslá, Salamandrové trhy, Štiavnický živý šach

Hlasovanie:

Prítomných 8, hlasovalo 8

za 8, proti 0, zdržal sa 0

**6. Návrh Dodatku č. 2 k VZN Mesta Banská Štiavnica č. 1/2020 o dočasnom parkovaní**

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta. Spracovateľom návrhu je **Mgr. P. Ernek**, zástupca primátorky mesta, ktorý k bodu podal spravodajstvo. Návrh VZN bol v zákonom stanovenej lehote zverejnený na úradnej tabuli mesta, bol predmetom pracovného rokovania samosprávy a komisií, zriadených MsZ. Z pracovného stretnutia samosprávy, konaného dňa 27. 11. 2023 bola pripomienka k tabuľke: Ceny – parkovací lístok, SMS parkovanie, virtuálny lístok pásmo B osobné motorové vozidlo, motocykel zvýšiť cenu z 3,- na 4,- €. Komisie materiál prerokovali bez pripomienok.

Vyhodnotenie pripomienok tvorí prílohu materiálu. Uviedol, že sa osvedčili parkovacie automaty.

**Mgr. N. Babiaková** – doplnila, že jedna pripomienka bola doručená od poslanca Mgr. M. Macharika, ktorý nebol na pracovnom rokovaní. Týka sa § 3 bodu 2 a to vypustiť vetu: „Pod Kalváriou: RPK, JP“ a v § 3 bode 1 navrhuje doplniť vetu: „Pod Kalváriou: JP, PPK, RPK“.

#### **Diskusia:**

**JUDr. D. Lukačko** – spýtal sa spracovateľa návrhu Mgr. P. Erneka, ako táto zmena pod Kalváriou ovplyvní systém parkovania?

**Mgr. P. Ernek** – navrhuje sa zvýšenie ceny v pásme B z 3 € na 4 €, tam kde sa namontovali parkovacie automaty. Ľudia si kúpia lístok na 1 hodinu, ale parkovanie vždy presiahne tento čas. Pod Kalváriou platí PPK.

Upozornil na chybu v texte, v § 3, bode 2 B: Pod Kalváriou: RPK, JP treba doplniť PPK.

**RNDr. P. Bačík** – k predkladaniu dodatkov k VZN chce, aby sa do nich dávalo pôvodné znenie a potom nové.

**L. Barák** – parkovanie pod Novým zámkom a pod Kalváriou sa urobilo, aby sa vyhovel domácom. Navrhuje urobiť spodnú etáž pod Novým zámkom na RPK, PPK a ostatné pre tých čo si kúpia lístok. 1/3 parkoviska je na karty (neobrátkové miesta), tiež pod Kalváriou. Dôležitý je Nový zámok. Ceny sa zvyšujú. Na Mládežníckej ulici je dvor, odstránila sa rampa.

**Š. Mičura** – parkujú tam firemné autá, majú karty, ale nemajú tam parkovať. Firma má sídlo. Musia si kúpiť vyhradené parkovacie miesto X.

**Mgr. P. Ernek** – najviac je vyťažené parkovisko pod Novým zámkom. Výber by mohol byť aj vyšší, ale obmedzili by sa naši ľudia.

**Š. Mičura** – návrh prešiel komisiami, predtým pracovným stretnutím. Nevidí dôvod, aby niekto parkoval pod Kalváriou zadarmo. Ak chodí jesť do reštaurácie, zakúpením parkovacej karty ho vyjde parkovanie na jeden deň 0,14 €. Pokiaľ ide o návštevníka, Kalvária sa nedá obísť za hodinu. Chceli sme parkovací automat, teraz chceme úľavy.

**L. Barák** – faktickou pripomienkou, poslanec Mgr. M. Macharik je predsedom komisie, chcel, aby sa komisie schádzali. Keď nebol prítomný, mal tu svojho zástupcu, mohla sa komisia zísť. On ich napomínal.

**Mgr. M. Pál** – asi sa to stále dostatočne neprediskutovalo. Pripravme to nanovo. „Rozseká“ sa to a nebude sa vedieť, čo sa schválilo.

**Mgr. P. Ernek** - toto nič nemení, môže sa o návrhu hlasovať. Môže sa to dopracovať, ale sú to ďalšie veci. Toto je dobre pripravené. Už tento rok sa prišlo o veľa peňazí.

**L. Barák** – faktickou pripomienkou na poslanca Mgr. P. Erneka, už sa to raz neschválilo, teraz tu poslanec Mgr. M. Macharik nie je. ½ roka prešlo, v jednej lokalite chceme zmenu. Na Kalvării sa pre našich nič nemení, vychádza to 0,14 € na deň.

**Š. Mičura** – faktickou pripomienkou, je to čistý lobing pre jednu osobu.

**Mgr. M. Pál** – faktickou pripomienkou na poslanca Mgr. P. Erneka, predkladateľa návrhu, aký chce dať návrh?

**Mgr. P. Ernek** – prepisovaním z VZN vypadol text v § 3, bode 2 B: Pod Kalváriou: RPK, JP treba doplniť PPK. Ale musí sa to oficiálne odhlasovať.

Iné pripomienky neboli a preto **sa postupne hlasovalo o predložených návrhoch.**

**JUDr. D. Lukačko** – podal doplňujúci návrh: v § 3, bode 2 B: Pod Kalváriou: RPK, JP treba doplniť PPK.

Prítomných 8, hlasovalo 8

za 8, proti 0, zdržal sa 0

- 233 -

Návrh bol schválený.

### **Pripomienka z pracovného stretnutia 27. 11. 2023:**

- v tabuľke: Ceny – parkovací lístok, SMS parkovanie, virtuálny lístok pásma B osobné motorové vozidlo, motocykel zvýšiť cenu z 3,- € na 4,- €

Prítomných 8, hlasovalo 8

za 7, proti 0, zdržal sa 1

Za: RNDr. P. Bačík, Ľ. Barák, Mgr. P. Ernek, Mgr. V. Göndöčová, JUDr. D. Lukačko, Š. Mičura, Mgr. M. Pál

Zdržal sa: H. Koťová

Návrh bol schválený.

Návrh poslanca Mgr. M. Macharika sa neberie do úvahy, pretože nie je prítomný na rokovaní a pripomienky občanov sa mohli podávať do 25. 11. 2023.

**Mgr. P. Ernek** – navrhol presunúť text: „Pod Kalváriou: RPK, JP“ z § 3 bodu 2 do § 3 bodu 1 a vetu doplniť: Pod Kalváriou: JP, PPK, RPK“

Prítomných 8, hlasovalo 8

za 2, proti 4, zdržali sa 2

Za: Mgr. V. Göndöčová, Mgr. M. Pál

Proti: Ľ. Barák, Mgr. P. Ernek, JUDr. D. Lukačko, Š. Mičura

Zdržali sa: RNDr. P. Bačík, H. Koťová

Tento návrh nebol schválený.

Nasledovalo hlasovanie o celom návrhu Dodatku č. 2 k VZN mesta Banská Štiavnica č. 1/2020 a Mestské zastupiteľstvo prijalo

### Uznesenie č. 165/2023

Mestské zastupiteľstvo

A. s a u z n á š a

na Dodatku č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Banská Štiavnica č. 1/2020 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií na území mesta Banská Štiavnica, s nasledovnými pripomienkami:

- v § 3, odst. 2, písm. B doplniť text za Pod Kalváriou: RPK, JP, PPK 8/0/0
- v tabuľke: Ceny – parkovací lístok, SMS parkovanie, virtuálny lístok pásma B osobné motorové vozidlo, motocykel zvýšiť cenu z 3,- € na 4,- € 7/0/1

Hlasovanie:

Prítomných 8, hlasovalo 8

za 8, proti 0, zdržal sa 0

### **7. Návrh na rozpočtové opatrenia č. 6/2023**

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, ktorá k bodu podala spravodajstvo. Spracovateľom materiálu je **Mgr. M. Sláviková**, vedúca ekonomického oddelenia. Od schválenia predchádzajúcich rozpočtových opatrení došlo k zmenám v príjmovej časti rozpočtu, ale aj k zvýšeniu niektorých výdavkových položiek, tieto treba premietnuť do rozpočtu mesta.

**Diskusia:**

**Š. Mičura** – v rozpočte sa nenavrhujú dotácie pre OZ, súhlasia, že prispejú na rekonštrukciu brány do areálu TS, m. p.?

- 234 -

**JUDr. D. Lukačko** – s návrhom súhlasí, údržba kontajnerov, mechanizmov, ušetrilo sa, ale je to v dobrom stave? Prečo sa to neopravilo? Náklady na elektrickú energiu a verejné osvetlenie sú vysoké.

**Mgr. N. Babiaková** – peniaze na údržbu kontajnerov sa neminuli, tak sa z položky vzalo. Dnes a pokazil sypač, musia sa hľadať peniaze na opravu.

**L. Barák** – otázka je, či chceme prevádzkovať Technické služby, m. p. a za koľko? Takto sa to robiť nedá. Službu potrebujeme. Cena elektrickej energie sa nemenila. Treba povedať na začiatku, koľko peňazí potrebujú.

**Mgr. P. Ernek** – faktickou pripomienkou na poslanca L. Baráka, ide o rozpočtové opatrenie. Je pripravený rozpočet TS, m. p., tam to bude. Lampy sa vypínajú, šetrí sa. Mohlo to byť aj viac.

**JUDr. D. Lukačko** – faktickou pripomienkou na poslanca L. Baráka, priechody pre chodcov, tam sa musí svietiť, je tam prítmie. Spýtal sa, či je to po odpočte dotačnej schémy? Uplatňuje sa to?

**Mgr. N. Babiaková** – áno, uplatňuje sa to, číslami sa tam nezmestíme.

**Š. Mičura** – faktickou pripomienkou na poslanca L. Baráka, bagatelizuje sa to, ani jeden nerobil takýto rozpočet, je to kolos, málokto vie, ako sa to robí. Napríklad len školstvo je veľmi zložitá.

**Mgr. N. Babiaková** – situácia je zložitá, zamestnanci ekonomického oddelenia sa vyznajú dobre, je to zložitá.

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

#### Uznesenie č. 166/2023

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

Rozpočtové opatrenia v zmysle zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nasledovne:

#### 1) Povolené prekročenie príjmov

Ekon. klasifikácia	Názov	rozpočet	eur	
			Zmena + -	rozpočet po zmene
231	Predaj prebytočného majetku	0	+ 11 100	11 100

#### 2) Povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov nasledovne:

Program	Funkčná klasifikácia	Ekon. Klasifikácia	Názov	rozpočet	Zmena	Zdroj	rozpočet po zmene
3.5	06.2.0	721	Transfer TS na kapitálové výdavky	0	+ 11 100	Predaj prebytočného majetku	11 100

**3) Presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu nasledovne:**

Program	Funkčná klasifikácia	Ekon. Klasifikácia	Názov	rozpočet	Zmena	Presun z položky	rozpočet po zmene
6.3.	05.1.0	641	Transfer TS – prevádzka zberného dvora	127 000	+10 000	Transfer TS – separovaný zber 10000	137 000
7.3.3	04.5.1	641	TS – zimná údržba	85 181	+25 000	Transfer TS – údržba kontajnerov 5 000,-, TS – údržba mechanizmov 20 000,-	110 181
11.5.1	06.4.0	641	TS – VO el. energia	85 000	+ 15 000	Transfer TS-nákup košov 1 000,-, Transfer TS-údržba stojísk 2 500,-, Transfer TS – oprava aut. Zastávok 1 500,-, Transfer TS – rekultivovaná skládka 2 500,-, rezerva Zber a likvidácia KO 7 500,-	100 000

Hlasovanie:

Prítomných 8, hlasovalo 8

za 8, proti 0, zdržal sa 0

**8. Mestské kúpele – plaváreň – riešenie situácie v súvislosti s rekonštrukciou objektu**

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju a spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľmi správy sú **RNDr. P. Bačík**, konateľ Bytovej správy s. r. o. a **Mgr. H. Godová**, poverená zastupovaním prednostky MsÚ.

Mestské kúpele – plaváreň, ktoré sú v správe Bytovej správy, s. r. o. sa už dlhodobo boria s vysokými prevádzkovými nákladmi a nevyhnutnou rekonštrukciou objektu, vrátane bazénovej vane. Materiál bol prerokovávaný v MsZ niekoľkokrát, v roku 2020, bola spracovaná technická správa, statický posudok, navrhované opatrenia, prehľady prevádzkových nákladov, tržieb, návštevnosti a porovnanie s inými plavárňami na Slovensku. Bola tiež spracovaná štúdia rekonštrukcie objektu na športovo-relaxačné centrum.

Uvedené materiály, s aktualizáciou k roku 2023, boli predložené na samostatné pracovné rokovanie poslancov MsZ, ktoré sa konalo dňa 21. 11. 2023 za prítomnosti spracovateľov štúdie. V súčasnej situácii budú mestské kúpele – plaváreň k 30. 11. 2023 zatvorené s následným vypustením bazéna. Po jeho vysušení sa zistí rozsah poškodenia bazénového dna a jeho následnej rekonštrukcie. Vypracuje sa projektová dokumentácia na komplexnú rekonštrukciu objektu a stavebné povolenie a súčasne sa budú hľadať finančné zdroje na rekonštrukciu. Momentálne je voda v bazéne vypustená, dohodlo sa, že bazén sa opraví, natrie, dodávateľ to urobí sponzorsky a materiál uhradí mesto. Predpokladaný čas prác je 2-3 týždne a mohlo by sa to prevádzkovať ďalej, ak sa v rozpočte schváli 180 tis. €. Pripraví sa projektová dokumentácia, ktorá bude riešiť bazén a rozvody, do 28. 2. 2024 mesto podá žiadosť o dotáciu na Fond na podporu športu. Návrh na uznesenie je pripravený v 4. alternatívach.



## **Diskusia:**

**JUDr. D. Lukačko** – alternatív je veľa, čo to spraví s rozpočtom mesta? Z výzvy potrebujeme získať minimálne 4 mil. €. Nebuďme optimisti. Dĺžka zatvorenia 3 – 5 rokov je

- 236 -

reálna. S opravou bazéna a technológie sa nestotožňuje. Cena nesedí ohľadne elektrickej energie. Priemerná návštevnosť je 16 tis. ľudí, priemerná suma 2,50 € na vstupnom je málo, nezarába sa na rēžiu. Chceme každý rok dotovať plaváreň sumou 220 tis. €? Podme robiť niečo iné, opravme cesty a čakajme na výzvu.

**RNDr. P. Bačík** – faktickou pripomienkou 199 € bez DPH je skutková cena, zvyšok doplácajú. Uchádzajú sa o dotáciu na Ministerstve hospodárstva, každý mesiac cena klesá. Súhlasí s kolegom, 2 a 4 alternatíva vypustiť prvé slová o rekonštrukcii bazénového dna. Treba hlasovať, ak nechceme bazén, nerobme nič.

**Mgr. N. Babiaková** – ona by sa uchádzala o nový bazén a rozvody. Náklady sú veľmi vysoké. Boli na zasadnutí ZMOS, situácia miest je zložitá, dôjde k tomu, že sa pozatvárajú športoviská (plavárne, klziská).

**Mgr. M. Pál** – treba to temperovať. Buď sa plaváreň nechá otvorená, opraví sa dno a z výzvy sa urobí nový bazén, alebo to zatvoríť.

**L. Barák** – toto je vec, pre ktorú sa dohodli. Bazén, ak sa dá spraviť, či sa pustí ďalej? Suma sa schválila, či temperovať? Ak chceme bazén tak tiež je potrebná suma (odstupné). Bazén bude zatvorený, nevieme ako dlho.

**Š. Mičura** – prečo nechať otvorené, prečo dávať peniaze (270 tis. €), treba sa vyjadriť pri hlasovaní. Plavci si to vedia vyriešiť, školy tiež, aj v Banskej Štiavnici je náhradné riešenie. Aj sauny sú navštevované, aj toto sa dá vyriešiť. Rozvody sú staré, budú sa likvidovať. Nesedeli mu čísla, návštevnosť, výber vstupného, nemôže nikomu dávať takúto službu za euro. Ak sa vezme úver, je za to. Opravil sa strop, teraz sa to ide zatvárať. Na Štefultove nie je opravený kanál, nevie zdôvodniť prečo?

**L. Barák** – vychádza mu: 180 tis. v rozpočte, náklady, vstupné je nízke. Nesúhlasí, že plaváreň sa zatvára z technických príčin. Treba to zdôvodniť. Stále sa to opakuje. Znovu ďalšie peniaze sa budú musieť dať. Je to služba občanovi, ale treba sa zamyslieť. Ušetrením tohto kroku (ak sa nastaví) 240 tis. € potrebuje plaváreň ročne. Na druhej strane ľudia budú chodiť plávať inde. Ak sa dajú peniaze, na aké obdobie? Nie sú peniaze na iné základné veci. Robil sa strop, už sú odpadnuté 2 lamely. Treba to reklamovať.

**Mgr. M. Pál** – dalo sa na plaváreň 300 tis. €, nie je z toho efekt. Plaváreň je veľký luxus.

**Mgr. V. Göndöčová** – je to pre občanov, spýtala sa, či bolo verejné obstarávanie na projektovú dokumentáciu?

**Mgr. N. Babiaková** – informáciu nemôže dať, plynie lehota viazanosti. Až po uplynutí termínu. Dopĺňali sa doklady.

**RNDr. P. Bačík** – je v komisii na výber zhotoviteľa, do konca mesiaca by mohli vedieť víťaza, potom sa uskutoční výber dodávateľa.

**H. Koťová** – pre poslancov je to ťažká téma. Ľudia sa spoliehajú na poslancov, že sa rozhodnú správne.

**Mgr. N. Babiaková** – aj iné samosprávy riešia takéto veci, je to ťažké. Sú navrhnuté alternatívy, zatvoríť a rekonštruovať. Mesto viac peňazí nemá. Štátny rozpočet nie je schválený.

Poslanci si odsúhlasili prestávku na krátku poradu.

**Predseda návrhovej komisie JUDr. D. Lukačko** prečítal pozmeňujúci návrh poslanca **RNDr. P. Bačíka**:

V navrhovaných alternatívach riešenia 2. a 4. upraviť text nasledovne:

Vypustiť „Po rekonštrukcii bazénového dna sa bazén“ a vloží sa „bazén sa“.

Hlasovanie:

Prítomných 9, hlasovalo 9

za 8, proti 0, zdržal sa 1

- 237 -

Za: RNDr. P. Bačík, Mgr. P. Ernek, Mgr. V. Göndöcová, H. Koťová, JUDr. D. Lukačko, M.

Majerská, Š. Mičura, Mgr. M. Pál

Zdržal sa: Ľ. Barák

Návrh bol schválený.

#### **Hlasovanie o alternatíve č. 1**

Po rekonštrukcii bazénového dna sa objekt otvorí pre verejnosť (predpokladaný termín je začiatok roka 2024) a prevádzka bude pokračovať aj počas letných mesiacov. Zároveň sa zvýši teplota vody v bazéne, uskutočnia sa drobné úpravy v interiéri (WC, šatne, vstupná hala) a upraví sa cenník vstupov navýšením ceny.

Hlasovanie:

Prítomných 9, hlasovalo 9

za 0, proti 6, zdržal sa 3

Proti: Mgr. P. Ernek, Mgr. V. Göndöcová, JUDr. D. Lukačko, M. Majerská, Š. Mičura,

Mgr. M. Pál

Zdržali sa: RNDr. P. Bačík, Ľ. Barák, H. Koťová

Návrh nebol schválený.

#### **Hlasovanie o upravenej alternatíve č. 2**

Bazén sa pre verejnosť neotvorí a bude zatvorený až do času ukončenia celkovej rekonštrukcie objektu. Po vypracovaní PD sa budú aktívne hľadať finančné zdroje na jeho celkovú rekonštrukciu.

V prípade celkového zatvorenia objektu však bude aj naďalej potrebné vynakladať finančné prostriedky na prevádzku objektu, pretože sa bude musieť temperovať.

Predpokladaná dĺžka zatvorenia objektu v tomto prípade je 3 – 5 rokov.

Hlasovanie:

Prítomných 9, hlasovalo 9

za 9, proti 0, zdržal sa 0

Návrh bol jednomyselne schválený a Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 167/2023

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

Upravenú alternatívu č. 2,

bazén sa pre verejnosť neotvorí a bude zatvorený až do času ukončenia celkovej rekonštrukcie objektu. Po vypracovaní PD sa budú aktívne hľadať finančné zdroje na jeho celkovú rekonštrukciu.

V prípade celkového zatvorenia objektu však bude aj naďalej potrebné vynakladať finančné prostriedky na prevádzku objektu, pretože sa bude musieť temperovať.

Predpokladaná dĺžka zatvorenia objektu v tomto prípade je 3 – 5 rokov.

Hlasovanie:

Prítomných 9, hlasovalo 9

za 9, proti 0, zdržal sa 0

### **9. Návrh rozpočtu TS m. p. Banská Štiavnica na roky 2024, 2025, 2026**

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložil ju **Ing. M. Filjač**, riaditeľ TS, m. p., spracovateľkou je **K. Bukátová**, ekonómka podniku. Spravodajstvo k bodu podal **Mgr. P.**

**Ernek**, zástupca primátorky mesta.

Rozpočtom sa riadi financovanie úloh, obsahuje ciele, ktoré sa budú realizovať z výdavkov rozpočtu. Obec financuje svoje potreby predovšetkým z vlastných zdrojov a dotácií zo štátneho

- 238 -

rozpočtu. Výška jednotlivých rozpočtovaných transferov bola v pôvodnom návrhu predloženom do mesta iná (transfery boli v položkách vyššie), pretože rozpočet mesta Banská Štiavnica je limitovaný vlastnými príjmami, bolo nevyhnutné rozpočtované transfery znížiť na ich únosnú výšku. Krátenie transferových položiek bude mať dopad na objem poskytnutých služieb, pretože budeme nútení vykonať korekciu pracovných miest.

**Diskusia:**

**L. Barák** – je nárast o 30 % sumy rozpočtu z roku 2023, bude to stačiť?

**Ing. M. Filjač** – niektoré štandardy sa musia znížiť.

**Mgr. N. Babiaková** – mesto zatiaľ nevie, aká bude výška podielových daní.

**JUDr. D. Lukačko** – mesto musí objednávať len základné služby, rozpočet je poddimenzovaný.

Mestské zastupiteľstvo bez zmien a doplnkov prijalo

Uznesenie č. 168/2023

Mestské zastupiteľstvo

A/ S c h v a ľ u j e

rozpočet Technických služieb, mestský podnik, Banská Štiavnica na rok 2024 nasledovne:

Bežný rozpočet 2024

- príjmy	1 351 500,- €
- výdavky	1 351 500,- €

B/ B e r i e n a v e d o m i e

výhľadový rozpočet 2025, 2026

Bežný rozpočet 2025

- príjmy	1 568 100,- €
- výdavky	1 568 100,- €

Bežný rozpočet 2026

- príjmy	1 568 100,- €
- výdavky	1 568 100,- €

Hlasovanie:

Prítomných 9, hlasovalo 9

za 9, proti 0, zdržal sa 0

## 10. Návrh rozpočtu mesta Banská Štiavnica na roky 2024, 2025, 2026

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju a spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta. Spracovateľkou je **Mgr. M. Sláviková**, vedúca ekonomického odd..

Rozpočet mesta sa navrhuje a schvaľuje na obdobie troch rokov, pričom rozpočet na rok 2024 je záväzný a rozpočty na nasledujúce dva roky sú orientačné. Sú pokryté základné funkcie mesta, dotácie v ňom nie sú. Keď bude schválený štátny rozpočet, uvidí sa, aká bude výška podielových daní. Návrh rozpočtu je mierne prebytkový. Bol zverejnený na úradnej tabuli mesta, pripomienkovaný, vyhodnotenie pripomienok tvorí prílohu zápisnice. Rozpočet

bol prerokovaný na pracovnom stretnutí samosprávy a v komisiách MsZ.

**Diskusia:**

**Š. Mičura** – požiadal o jednu vec, prenájom pozemkov školské lesy, nevyužili sme dobu, keď prišlo navýšenie ceny za surovinu, ktorá sa ťaží. Školské lesy sú majetkom Mesta Banská

- 239 -

Štiavnica, zmluvu treba otvoriť a prepočítať to. Suma 10 tis. € je poddimenzovaná. Musíme k nim pristúpiť rovnako ako k Mestským lesom, platia viac. Peniaze majú, majú podpísané výhodnú zmluvu so štátom na 50 rokov.

**Mgr. N. Babiaková** – určite sa to prehodnotí a pripraví na rokovanie MsZ.

**JUDr. D. Lukačko** – zaujímal sa, čo s kultúrnymi domami Štefultov a Banky? Sú vyčlenené malé sumy. Tiež budova bývalej pošty na Štefultove je v zlom stave, môže sa to predať a peniaze viazať na opravu zázemia pre ihrisko. Pripomienky pána Foltána sa opakujú každý rok, urobme aspoň jednu ulicu, napr. Jesenského. Navrhuje, aby si poslanci „sadli“ a prehodnotili na čo máme, každú pripomienku. Zbavme sa nepotrebného majetku a zveľaďme iný, nech to funguje.

**Mgr. N. Babiaková** – na Bankách nie je voda, vybrala projektovú dokumentáciu, bude sa tým zaoberať. Kultúrny dom Štefultov, peniaze sú vyčlenené, začalo sa robiť svojpomocne, aby bol funkčný. Z ulíc sa ide robiť Tajovského. Ak peniaze vyjdú, urobí sa aj časť Požiarnickej ulice.

**Š. Mičura** – dohodli sa, na čo sa peniaze dajú, ktorá ulica je najviac prístupná. Po Ul. J. G. Tajovského chodí veľa ľudí. Z pripomienok sa niečo spravilo.

**Mgr. P. Ernek** – pripomienky sa pozreli, KD Štefultov, vyčlenili sa reálne čísla, niečo sa urobilo, pokračovať sa bude na jar. Bývalá pošta Štefultov, pripraví sa viac variantov. Aj keď sa teraz nebudú požiadavky akceptovať, budú sa hľadať zdroje na ich realizáciu.

**L. Barák** – mesto nemá reálne peniaze, dotácie sú nulové. Bol by rád, keby sa peniaze našli. Sú dediny a na šport sa dáva 30 tis. €. Niektoré veci sa dajú urobiť aj inak, ako cez projekt.

**Mgr. M. Pál** – pripomenul, poplatky v cintorínoch sa zvyšovali, malo by sa to premietnuť do ich lepšieho vzhľadu a zlepšenia služby.

**Mgr. N. Babiaková** – to, čo sa v poplatku vyberie, to sa dá späť. Náklady sú vyššie. K rozpočtu sa budeme v priebehu roka vracáť.

Keďže iné pripomienky neboli, pristúpilo sa k hlasovaniu o podaných pripomienkach

**1) od Juraja Foltána:**

- a) odvedenie povrchových vôd z ulice Janka Jesenského - uvedenú pripomienku navrhujeme **neakceptovať**, v rozpočte na rok 2024 na túto akciu neboli vyčlenené finančné prostriedky,

hlasovanie:

za 8/0/0

- b) prepojenie ulice Janka Jesenského s ulicou Štefana Moyzesa - uvedenú pripomienku navrhujeme **neakceptovať**, pretože v rozpočte na rok 2024 nemáme žiadne voľné zdroje,

hlasovanie:

za 8/0/0

- c) Rekonštrukcia budovy bývalej pošty na Štefultove - uvedenú pripomienku navrhujeme **neakceptovať**, mesto má vypracovanú PD, ale pretože v rozpočte na rok 2024 nemáme žiadne voľné finančné zdroje, bude sa uchádzať o prostriedky v rámci výziev niektorého z ministerstiev,

hlasovanie:

za 8/0/0

- d) Zaradiť „hrobku“ v Dolnom štefultovskom cintoríne medzi pamätihodnosti mesta a jej následnú URGENTNÚ opravu – uvedenú pripomienku navrhujeme **neakceptovať**, uvedená hrobka nie je majetkom Mesta Banská Štiavnica,

hlasovanie:

za 8/0/0

- 240 -

- e) Oprava NKP pomníka sv. Jána Nepomuckého na Štefultove - uvedenú pripomienku navrhujeme **neakceptovať**, po majetkovoprávnom usporiadaní prístupu k pamätníku bude mesto hľadať prostriedky na jeho opravu,

hlasovanie:

za 7/0/0/1 nehlasoval

- f) Oprava kaplnky v cintoríne Lazaret – uvedenú pripomienku navrhujeme **neakceptovať**, v rozpočte na rok 2024 nemáme žiadne voľné zdroje (kaplnka je súčasťou oporného múra a nie je NKP),

hlasovanie:

za 8/0/0

- g) Oprava Kalvárie na Hornej Rovni – v roku 2023 bol realizovaný reštaurátorský výskum, mesto podalo žiadosť o dotáciu na reštaurovanie pamiatky z MK SR,

hlasovanie:

za 7/1/0

- h) Oprava zvoníc na Zvonovom vršku – uvedenú pripomienku navrhujeme **neakceptovať**, pretože mesto nemá vo svojom rozpočte na rok 2024 žiadne voľné finančné prostriedky,

hlasovanie:

za 7/1/0

- i) Spracovanie evidencie pamätihodností mesta – evidencia pamätihodností je spracovaná,

- j) Nákup samoobslužného WC – uvedenú pripomienku navrhujeme **akceptovať**, a to po konzultácii s vlastníkom objektu zakúpením elektronického zámku na WC Billa,

hlasovanie:

za 8/0/0

- k) Obnovenie „zelenej“ plochy za Hríbom – pripomienku navrhujeme **neakceptovať**. Mesto v roku 2024 nemá voľné finančné zdroje. Má však spracovanú PD na rekonštrukciu objektu „Hríba“ a v roku 2025 ju použije ako podklad na rekonštrukciu objektu.

hlasovanie:

za 8/0/0

- l) Nové oplatenie od ul. Cintorínska a od ul. J. C. Hronského – pripomienku navrhujeme **neakceptovať**, mesto nemá v rozpočte na rok 2024 žiadne voľné finančné prostriedky,

hlasovanie:

za 6/0/0/ 1 nehl.

- m) Vybudovať chodník cez stredný cintorín na Štefultove s bezbariérovým prístupom od ul. Cintorínska – pripomienku navrhujeme **neakceptovať**, mesto nemá v rozpočte na rok 2024 žiadne voľné finančné prostriedky,

hlasovanie:

za 7/0/0

- n) Vypílenie drevín na strednom cintoríne na Štefultove – pripomienku navrhujeme **akceptovať**, dreviny sa budú v roku 2024 vypíľovať priebežne podľa potreby a podľa finančných možností mesta,

hlasovanie: za 7/0/0

- o) Vybudovanie chodníka v Dolnom štefultovskom cintoríne a dotiahnutie vody do cintorína - pripomienku navrhujeme **neakceptovať**, mesto nemá v rozpočte na rok 2024 žiadne voľné finančné prostriedky,

hlasovanie: za 8/0/0

- 241 -

- p) Vyasfaltovať plochu „parkoviska“ pri kostole na Štefultove + ul. Školská a ul. Jozefa Kollára – pripomienku navrhujeme **neakceptovať**, v rozpočte na rok 2024 mesto nemá voľné finančné zdroje,

hlasovanie: za 8/0/0

- q) Celková povrchová úprava ul. Požiarnická – pripomienku navrhujeme **neakceptovať** z dôvodu nedostatku voľných finančných zdrojov v rozpočte na rok 2024. Navrhujeme realizovať ul. Tajovského, vrátane odvodnenia. Uvedená ulica sa bude realizovať v prípade, že v rozpočte na rok 2024 bude dostatok finančných prostriedkov, inak sa realizácia povrchovej úpravy ul. Požiarnickej presunie do roka 2025,

hlasovanie: za 8/0/0

- r) Zvýšenie príspevku pre DHZ k 120. výročiu založenia – pripomienku navrhujeme **neakceptovať**, DHZ boli poukázané finančné prostriedky z transparentného účtu vo výške 700,- €,

hlasovanie: za 8/0/0/1 nehl.

- s) Oprava KD Štefultov na sumu 600 000,- € - pripomienku navrhujeme **akceptovať** čiastočne, v rozpočte je vyčlenených 20 000,- € na čiastočnú rekonštrukciu KD Štefultov, pretože toľko finančných prostriedkov na rekonštrukciu sa v rozpočte na rok 2024 nenachádza,

hlasovanie: za 8/0/0/1 nehl.

- t) Opraviť strechu na Dome smútku Štefultov – pripomienku navrhujeme **neakceptovať**, na predaj Domu smútku je vyhlásená verejná obchodná súťaž,

hlasovanie: za 9/0/0

- u) Zrušiť položku na VIO TV a na Štiavnické noviny a tieto finančné prostriedky presunúť na zabezpečenie mestskej hromadnej dopravy – pripomienku navrhujeme **neakceptovať**, vysielanie VIO TV aj tlač Štiavnických novín sú zmluvne zabezpečené na nasledujúce dva roky.

hlasovanie: za 8/0/0/1 nehl.

## 2) Z rokovaní komisií vzišli nasledujúce návrhy:

### Komisia športu a kultúry pri MsZ v Banskej Štiavnici:

- a) Komisia žiada prehodnotenie výdavkov za ostatné kultúrne služby, pretože je to radikálne ponížené – pripomienku navrhujeme **neakceptovať**, v rozpočte na rok 2024 nemáme žiadne voľné finančné prostriedky. Na podporu kultúrnych podujatí sa bude mesto uchádzať o dotácie z FPU a pod.

hlasovanie: za 7/0/0/1 nehl.

- b) Komisia žiada poníženie príjmov – kultúra, z 15 000 na 12 000 eur, z dôvodu zníženia rozpočtu na kultúrne podujatia – pripomienku navrhujeme **neakceptovať**, v prípade poskytnutia dotácií sa budú kultúrne podujatia realizovať v plnom rozsahu.

hlasovanie:

za 7/0/0/1 nehl.

- 242 -

### 3) Mgr. P. Ernek:

#### navrhol presun z položky plaváreň na položku dotácie

- šport vo výške 25 000 €
- kultúrne podujatia vo výške 5 000 €

hlasovanie:

za 9/0/0

Návrh bol schválený.

Následne Mestské zastupiteľstvo hlasovalo o celom návrhu rozpočtu a prijalo

Uznesenie č. 169/2023

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

#### I. rozpočet mesta Banská Štiavnica na rok 2024 nasledovne:

a) Bežný rozpočet

- príjmy 10 145 270 €
- výdavky 6 473 728 €

b) Kapitálový rozpočet

- príjmy 668 117 €
- výdavky 4 159 574 €

c) Príjmy rozpočtových organizácií mesta:

- Základná škola J. Horáka 85 900 €
- Základná škola J. Kollára 38 360 €
- Základná umelecká škola 75 000 €
- Centrum voľného času 10 800 €
- MŠ Bratská 87 000 €
- MŠ 1. mája 99 000 €
- MŠ Mierová 22 700 €
- Spolu: 418 760 €

d) Výdavky rozpočtových organizácií mesta:

- Základná škola J. Horáka 1 381 010 €
- Základná škola J. Kollára 872 879 €
- Základná umelecká škola 606 870 €
- Centrum voľného času 100 330 €
- MŠ Bratská 453 605 €
- MŠ 1. mája 649 690 €
- MŠ Mierová 84 204 €
- Spolu: 4 148 588 €

e) Rozpočet spolu

- príjmy	11 890 595 €
- výdavky	11 864 815 €
f) Finančné operácie	
- príjmy	3 755 810 €
- výdavky	204 896 €

- 243 -

## II. vyrovnanie schodku kapitálového a bežného rozpočtu prevodom zostatku dotácií z roku 2023.

### III. presun z položky plaváreň na položku dotácie

- šport vo výške 25 000 €
- kultúrne podujatia vo výške 5 000 €

### B. Z o b r a ť n a v e d o m i e

- výhľadový viacročný rozpočet mesta Banská Štiavnica a rozpočtových organizácií mesta na roky 2025 a 2026
- stanovisko hlavného kontrolóra mesta k návrhu rozpočtu na rok 2024 a viacročného rozpočtu mesta na roky 2025 - 2026.

Hlasovanie:

Prítomných 9, hlasovalo 9

za 9, proti 0, zdržal sa 0

### 11. Plán práce MsZ na I. polrok 2024

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila a spracovala ju **Mgr. H. Godová**, poverená zastupovaním prednostky MsÚ, spravodajstvo k bodu podal **Mgr. P. Ernek**, zástupca primátorky mesta.

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 170/2023

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

plán práce Mestského zastupiteľstva mesta Banská Štiavnica na I. polrok 2024.

Hlasovanie:

Prítomných 7, hlasovalo 7

za 7, proti 0, zdržal sa 0

### 12. Plán práce hlavného kontrolóra na I. polrok 2024

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložil a spracoval ju **Ing. M. Láslo**, hlavný kontrolór mesta. Spravodajstvo k bodu podal **Mgr. P. Ernek**, zástupca primátorky mesta. Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 171/2023

Mestské zastupiteľstvo



A. S c h v a ľ u j e

Plán práce hlavného kontrolóra Mesta Banská Štiavnica na 1. polrok 2024.

Hlasovanie:

Prítomných 9, hlasovalo 9

za 9, proti 0, zdržal sa 0

- 244 -

**13. Návrh Urbanistickej štúdie – obytnej zóny F.P.B. 6.2.5 Ul. Údolná, Banská Štiavnica**

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Mgr. H. Godová**, poverená zastupovaním prednostky MsÚ, spracovateľkou je **Ing. D. Gajdošová**, odd. výstavby, ÚP a ŽP. Spravodajstvo k bodu podal **Mgr. P. Ernek**, zástupca primátorky mesta. Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 172/2023

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

informatívnu správu o vypracovaní a prerokovaní „Urbanistickej štúdie – obytnej zóny F.P.B. 6.2.5 Ul. Údolná, Banská Štiavnica“

Hlasovanie:

Prítomných 9, hlasovalo 8

za 8, proti 0, zdržal sa 0

**14. Majetkové veci mesta Banská Štiavnica**

Písomné správy tvoria prílohu zápisnice. Predložila ich **Mgr. H. Godová**, poverená zastupovaním prednostky MsÚ, spracovateľkami správ sú: **JUDr. E. Jaďud'ová, O. Nigriniová, Mgr. P. Bačíková**, odd. právne a správy majetku. Spravodajstvo k bloku majetkových vecí podal poslanec **RNDr. P. Bačík**.

**a) Dohoda o zrušení vecného práva V 471/2003**

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 173/2023

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. uzatvorenie Dohody o zrušení vecného práva spočívajúceho v predkupnom práve na nehnuteľnosť parc. č. C KN 843 vo výmere 396 m<sup>2</sup>, orná pôda v prospech oprávneného z vecného práva Mesto Banská Štiavnica, Radničné nám. č. 1, 969 01 Banská Štiavnica (IČO: 00 320 501)

Vecné právo je zapísané v časti C: Ľarchy pod V 471/2003 na liste vlastníctva č. 4253, vedeného Okresným úradom Banská Štiavnica, pre obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech vlastníka pod B:1

, ako povinného z vecného práva.

Vecné právo bolo zriadené Kúpnu zmluvou V 471/2003 zo dňa 4. 8. 2003 uzatvorenou medzi Mestom Banská Štiavnica, ako predávajúcim a oprávneným z vecného práva a Milošom Tóthom ako kupujúcim a povinným z vecného práva.

2. Dôvodom zrušenia vecného práva je skutočnosť, že pominuli dôvody zriadenia vecného práva.

Hlasovanie:

Prítomných 9, hlasovalo 9

za 9, proti 0, zdržal sa 0

- 245 -

### **b) Námiетка voči kúpnej cene za prevod pozemku parc. č. C KN 5283/124, Ul. SNP**

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 174/2023

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

Námietku proti cene na odkúpenie pozemku parc. č. C KN 5283/124 v k. ú. Banská Štiavnica podanú kupujúcim zo dňa 26. 10. 2023

B. N e s c h v a ľ u j e

na základe podanej námiетки a návrhu kupujúceho, zmenu kúpnej ceny dohodou, stanovenú uznesením MsZ č. 147/2023 zo dňa 18. októbra 2023 za prevod nehnuteľností:

- pozemok parc. č. C KN 5283/124 vo výmere 288 m<sup>2</sup>, TTP, ktorý bol Geometrickým plánom č. 34544011-56/2023 zo dňa 18. 9. 2023, úradne overeného pod č. G1-277/2023 dňa 29. 9. 2023, ako diel 1 vo výmere 288 m<sup>2</sup>, TTP, odčlenený z pôvodnej E KN parcely číslo: 2168/1 v celkovej výmere 9 715 m<sup>2</sup>, TTP,

pre kupujúcich:

do BSM

- z pôvodne schválenej kúpnej ceny 8 640,00 € (30,00 €/m<sup>2</sup>) na kúpnu cenu **dohodou vo výške 2 880,00 € (10,00 €/m<sup>2</sup>)**, čo je cena vyššia ako všeobecná hodnota pozemku stanovená Znaleckým posudkom č. 36/2023, zo dňa 3. 10. 2023 vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo, Ing. Igorom Mičkom, vo výške 2 190,00 € (7,59 €/m<sup>2</sup>).

Hlasovanie:

Prítomných 9, hlasovalo 9

za 8, proti 0, zdržal sa 1

### **g) Námiетка voči kúpnej cene za prevod časti pozemku parc. č. C KN 3541/1, Úvozná ul.**

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 175/2023

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

Námietku proti cene na odkúpenie pozemku parc. č. C KN 3541/4 , v celkovej výmere 122 m<sup>2</sup> , záhrada odčleneného GOP č. 47110899-51/2021, úradne overeným Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálny odbor dňa 8. 9. 2021 pod č. G<sub>1</sub> – 258/2021 z pôvodnej parc. č. C KN 3541/1, v celkovej výmere 1 284 m<sup>2</sup>, záhrada v k. ú. Banská Štiavnica podanú kupujúcim zo dňa 16. 11. 2023.

#### B. N e s c h v a ľ u j e

Na základe podanej námietky a návrhu kupujúceho, zmenu kúpnej ceny dohodou, stanovenú uznesením MsZ č. 141/2021 zo dňa 8. decembra 2021 za prevod nehnuteľnosti:

- 246 -

- časť pozemku parc. č. C KN 3541/4, v celkovej výmere 122 m<sup>2</sup> , záhrada, odčleneného GOP č. 47110899-51/2021, úradne overeným Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálny odbor dňa 8. 9. 2021 pod č. G<sub>1</sub> – 258/2021 z pôvodnej parc. č. C KN 3541/1, v celkovej výmere 1 284 m<sup>2</sup>, záhrada v k. ú. Banská Štiavnica.

pre kupujúceho

, SR

z pôvodne schválenej kúpnej ceny 3 360,00 € (30,00 €/m<sup>2</sup>) na kúpnu cenu **dohodou vo výške 1 220,00 € (10,00 €/m<sup>2</sup>)**, čo je cena vyššia ako všeobecná hodnota pozemku stanovená Znaleckým posudkom č. 62/2021, zo dňa 29. 9. 2021 vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo, Ing. Igorom Mičkom, vo výške 1 202,92 € (9,86 €/m<sup>2</sup>).

Hlasovanie:

Prítomných 9, hlasovalo 9

za 7, proti 1, zdržal sa 1

#### c) Zmena uznesenia – námietka voči odplate za zriadenie vecného bremena

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 176/2023

Mestské zastupiteľstvo

#### A. R u š í v c e l o m r o z s a h u

uznesenie č. 158/2023 zo dňa 18. 10. 2023, ktorým bol schválený prevod pozemkov pod stavbou energetického zariadenia a zmluva o zriadení vecného bremena v k. ú. Banská Štiavnica (Klinger) pre SSD, a. s. Žilina.

#### B. S c h v a ľ u j e

1. V súlade s § 9a ods.15 písm. b) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **prevod pozemkov:**

- novovytvorený pozemok parc. č. C KN 2496/2 vo výmere 19 m<sup>2</sup> , zastavaná plocha a nádvorie,
- novovytvorený pozemok parc. č. C KN 2496/3 vo výmere 4 m<sup>2</sup> , zastavaná plocha a nádvorie.

Pozemky boli odčlenené Geometrickým plánom č. 36033481-93/2022 zo dňa 9. 12. 2022, úradne overeným Okresným úradom Banská Štiavnica – katastrálnym odborom dňa 21. 12. 2022 pod č. G<sub>1</sub> – 419/2022, z pôvodných pozemkov C KN parc. č. 2496/2 a 5778/3.

Pozemky sú vedené v KN Okresného úradu v Banskej Štiavnici, odboru katastrálneho na LV č. 1 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

2. **spôsob prevodu** majetku uvedeného po bodom A.1. tohto uznesenia, a to podľa §-u 9a ods. 15 písm. b) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 79/2023, vyhotoveným znalcom Ing. Ivanom Kvasnom, Javornícka 53, 974 11 Banská Bystrica, vo výške **602,14 € (26,18 €/m<sup>2</sup>)**, pre kupujúceho Stredoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, s podmienkou, že kupujúci bude znášať poplatky spojené s vkladom nehnuteľností do katastra nehnuteľností.

- 247 -

3. **dôvod prevodu** spôsobom uvedeným v § 9a ods. 15 písm. b) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

Stredoslovenská distribučná, a. s. požiadala o prevod pozemkov uvedených v bode 1 pod stavbou energetického zariadenia a pozemku, ktorý predstavuje manipulačný priestor pri energetickom zariadení. Energetické zariadenie bolo budované v rámci stavby „10358 – Banská Štiavnica – Klinger – Zahustenie TS.“

Zámier na prevod pozemku bol schválený uznesením MsZ č. 18/2018, na základe ktorého bola 28. 2. 2018 uzatvorená Zmluva o budúcej kúpnej zmluve, zverejnená na webovom sídle Mesta Banská Štiavnica pod č. 179/2018 od 7. 4. 2018 nepretržite.

V súlade s § 151n až 151p Občianskeho zákonníka **uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena**, v prospech oprávneného z vecného bremena, Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 422 151, v súvislosti s realizáciou stavby „10358 – Banská Štiavnica – Klinger – Zahustenie TS“

V rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom č. 36033481-94/2022 zo dňa 13. 12. 2022, vypracovaným MIŠÍK geodetická kancelária, s. r. o. dňa 13. 6. 2022, úradne overeného Okresným úradom – katastrálnym odborom dňa 16. 12. 2022 pod č. G1-420/2022.

Vecné bremeno sa bude dotýkať pozemkov vedených pre k. ú. Banská Štiavnica na

**LV č. 1:**

- a) **E KN 4751/6 v celkovej výmere 52 469 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast** v rozsahu dielu 2 vo výmere 190 m<sup>2</sup> a dielu 3 vo výmere 5 m<sup>2</sup>,
- b) **E KN 4751/4 v celkovej výmere 1 797 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast** v rozsahu dielu 4 vo výmere 1 m<sup>2</sup>,
- c) **E KN 4751/8 v celkovej výmere 514 m<sup>2</sup>, ostatná plocha** v rozsahu dielu 5 vo výmere 79 m<sup>2</sup>,
- d) **E KN 4751/5 v celkovej výmere 76 m<sup>2</sup>, ostatná plocha** v rozsahu dielu 6 vo výmere 4 m<sup>2</sup> a dielu 7 vo výmere 2 m<sup>2</sup>,
- e) **E KN 4751/3 v celkovej výmere 8 416 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast** v rozsahu dielu 8 vo výmere 395 m<sup>2</sup>,
- f) **E KN 6419/1 v celkovej výmere 775 m<sup>2</sup>, ostatná plocha** v rozsahu dielu 9 vo výmere 1 m<sup>2</sup>,
- g) **C KN 5783 v celkovej výmere 2 476 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie** v rozsahu dielu 11 vo výmere 123 m<sup>2</sup>, dielu 12 vo výmere 1 m<sup>2</sup> a dielu 13 vo výmere 273 m<sup>2</sup>,
- h) **C KN 2562 v celkovej výmere 2 304 m<sup>2</sup>, lesný pozemok** v rozsahu dielu 14 vo výmere 58 m<sup>2</sup> a dielu 15 vo výmere 1 m<sup>2</sup>,
- i) **C KN 5778/2 v celkovej výmere 206 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie** v rozsahu dielu 16 vo výmere 10 m<sup>2</sup>,

- j) **C KN 5778/3 v celkovej výmere 12 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie** v rozsahu dielu 17 vo výmere 4 m<sup>2</sup>.

Vlastníctvo nehnuteľnosti, ktoré bude zaťažené vecným bremenom, je vedené Okresným úradom, katastrálnym odborom Banská Štiavnica na liste vlastníctva č. 1 (pod B.1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre Mesto Banská Štiavnica, ako povinného z vecného bremena.

Právo vecného bremena zodpovedá povinnosti povinného z vecného bremena:

- a.) strpieť na zaťažených pozemkoch vo vlastníctve povinného právo umiestnenia, uloženia a prevádzkovania inžinierskych sietí (elektrického vedenia) spolu k nim prislúchajúcim ochranným pásmom v zmysle platných právnych predpisov,

- 248 -

- b.) v práve vstupu, prechodu a prístupu v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom správy, prevádzky, údržby, a rekonštrukcie a to technikou a pešo v prospech oprávneného z vecného bremena.

Oprávnený z vecného bremena je povinný v prípade spôsobenia škody na pozemku, tento uviesť do pôvodného stavu.

Právo vecného bremena sa zriaďuje za odplatu na základe Znaleckého posudku č. 80/2023 zo dňa 12. 7. 2023 vypracovaného Ing. Ivanom Kvasnom, znalcom z odboru stavebníctvo, v sume **3 246,01 € (2,83 €/m<sup>2</sup>)**.

Vecné bremeno sa zriaďuje in rem.

Zámer na zriadenie vecného bremena bol schválený uznesením č. 22/2018 zo dňa 21. 2. 2018, na základe ktorého bola uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 484/2018 zo dňa 12. 10. 2018 a je zverejnená na webovom sídle Mesta Banská Štiavnica odo dňa 6. 11. 2018 nepretržite.

Hlasovanie:

Prítomných 8, hlasovalo 7

za 7, proti 0, zdržal sa 0

#### **h) Uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech SSD, a. s., Žilina – Lintich**

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 177/2023

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

v súlade s § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník uzatvorenie zmluvy zriadení vecného bremena medzi zmluvnými stranami: Mesto Banská Štiavnica, Radničné nám. č. 1, 969 01 Banská Štiavnica, IČO: 00 32 501 – ako povinný z vecného bremena; BCM Slovakia, s.r.o. , Tomášikova 50/C, 831 04 Bratislava, IČO: 36 442 151 – ako investor a Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 422 151 – ako oprávnený z vecného bremena, v súvislosti s realizáciou stavby „13551 – Banská Štiavnica – Lintich – Rozšírenie NNK“ v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 46193537-65/2023 zo dňa 21. 8. 2023, úradne overeným Okresným úradom, odborom katastrálnym v Banskej Štiavnici, dňa 16. 10. 2023, pod č. G1-250/2023.

**Vecné bremeno sa bude dotýkať pozemku parc. č. E KN 6567/2 v celkovej výmere 1 194 m<sup>2</sup>, ostatná plocha v rozsahu dielu 5 vo výmere 70 m<sup>2</sup>.**

Vlastníctvo nehnuteľnosti, ktoré bude zaťažené vecným bremenom, je vedené Okresným úradom, katastrálnym odborom Banská Štiavnica na liste vlastníctva č. 1, pod B.1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre Mesto Banská Štiavnica, ako povinného z vecného bremena.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemku parc. č. E KN 6567/2:

- a) uloženie elektroenergetického rozvodového zariadenia,
- b) priznanie ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov,
- c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí v ktoromkoľvek čase a ročnom období.

- 249 -

Oprávnený z vecného bremena je povinný v prípade spôsobenia škody na pozemku, tento uviesť do pôvodného stavu.

Právo vecného bremena bude zriadené na dobu neurčitú bezodplatne v súlade s § 11 odst. 9 zákona NR SR č. 251/2012 Z. z. o energetike.

Vecné bremeno sa zriaďuje in rem.

Hlasovanie:

Prítomných 9, hlasovalo 9

za 9, proti 0, zdržal sa 0

#### **i) Zámer na zámenu pozemkov – Remeselnícka ulica**

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 178/2023

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica

A. S c h v a ľ u j e

1. prebytočnosť majetku Mesta Banská Štiavnica, ktorý mesto prostredníctvom svojich orgánov a správcov nepoužíva na plnenie svojich úloh, vedeného v KN ako:

- pozemok parc. č. C KN 5741/3, v celkovej výmere 32 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie.

Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

2. zámer na zámenu majetku s doplatením rozdielu medzi účastníkmi Mestom Banská Štiavnica na jednej strane a

na strane druhej,

takto:

1) účastník zámennej zmluvy - Mesto Banská Štiavnica je vlastníkom pozemku:

- pozemok parc. č. C KN 5741/3, v celkovej výmere 32 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie.

Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech Mesta Banská Štiavnica v celosti.

účastník zámennej zmluvy -

sú vlastníkami pozemku:

- pozemok parc. č. C KN 2073/6, v celkovej výmere 7 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie. Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor na LV č. 1423, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech žiadateľov v spoluvlastníckom podiele.

3. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Zámenou predmetného majetku medzi Mestom Banská

- 250 -

Štiavnica a žiadateľmi sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu miestnej komunikácie na ulici Remeselnícka a k usporiadaniu majetkových pomerov vo vlastníctve mesta a fyzických osôb.

4. Dôvod navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :

Dôvodom zámennej zmluvy je, že pozemok parc. č. C KN 2073/6 je neoddeliteľnou súčasťou miestnej komunikácie na ulici Remeselnícka. Pozemok parc. č. C KN 5741/3 vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica je zastavaný betónovým múrom, ktorý je zároveň obrastený okrasnými kríkmi a je dlhodobo využívaný žiadateľmi ako súčasť dvora.

Žiadatelia nie sú fyzickou osobou podľa §9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

5. Podmienku, že žiadatelia uhradia rozdiel v hodnote pozemkov a náklady spojené so zámenou pozemkov, t. j. vyhotovenie znaleckého posudku a návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

Zámer na zámenu majetku spolu so všeobecnou hodnotou majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Prítomných 9, hlasovalo 9

za 9, proti 0, zdržal sa 0

Banská Štiavnica 8. 12. 2023

#### **j) Zámena pozemkov, Ul. Križovatka**

##### **Diskusia:**

**Mgr. P. Ernek** – navrhol do uznesenia doplniť text zo správy: „Súčasná oplotenie bude odstránené a súčasťou rekonštrukčných prác bude aj výstavba nového oplotenia zrekonštruovaného objektu.“

**Š. Mičura** – faktickou pripomienkou, na pracovnom stretnutí sa dohodli, tak nech sa toho

poslanec Mgr. P. Ernek drží. V správe je uvedené, že táto podmienka bude zapracovaná do zámennej zmluvy.

Mestské zastupiteľstvo bez zmien a doplnkov prijalo

#### Uznesenie č. 179/2023

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

1. plnenie uznesenia MsZ č. 153/2023 zo dňa 18. 10. 2023, ktorým bol schválený zámer na zámenu majetku medzi Mestom Banská Štiavnica a žiadateľom.

Zámer na zámenu uvedeného majetku vrátane všeobecnej hodnoty majetku spôsobom uvedeným v § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, formou zámeny, bol pod č. 18/2023 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 22.11. 2023 nepretržite.

- 251 -

B. S c h v a ľ u j e

1. zámenu pozemkov medzi účastníkmi Mestom Banská Štiavnica na jednej strane a na druhej strane takto:

Mesto Banská Štiavnica je vlastníkom pozemkov:

- parc. č. C KN 1924/3 vo výmere 23 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. C KN 1924/4, vo výmere 3 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie.

Pozemky sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

, SR je

vlastníkom pozemku:

- parc. č. C KN 1928/4, vo výmere 26 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie.

Pozemok je vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 4191, pod B1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech  
, SR.

Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená Znaleckým posudkom č. 41/2023 zo dňa 10. 11. 2023 vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom takto:

Pozemok parc. č. C KN 1924/3, výmera 23 m<sup>2</sup>, cena 20,17 €/m<sup>2</sup>, cena spolu: 463,91 € - vl. Mesto BŠ

Pozemok parc. č. C KN 1924/4, výmera 3 m<sup>2</sup>, cena 20,17 €/m<sup>2</sup>, cena spolu: 60,51 € - vl. Mesto BŠ = spolu za obidva pozemky: 524,42 €

Pozemok parc. č. C KN 1928/4, výmera 26 m<sup>2</sup>, cena 20,17 €/m<sup>2</sup>, cena spolu: 524,42 € - vl. , SR .

Rozdiel v hodnote pozemkov je vo výške 0,- €.

Zámena sa uskutočňuje bez ďalšieho finančného vyrovnania.



2. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom B 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa formou zámény. Osobitý zreteľ spočíva v zámene majetku medzi Mestom Banská Štiavnica a majetku vo vlastníctve

SR. Zámena majetku prispeje k sceleniu nesúrodých parciel, k účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve mesta a fyzických osôb.

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:

Žiadateľ žiada o zámenu pozemkov parc. č. C KN 1924/3, parc. č. C KN 1924/4 vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica za pozemok parc. č. C KN 1928/4 vo vlastníctve žiadateľa z dôvodu usporiadania a scelenia pozemkov.

- 252 -

Usporiadanie: Usporiadanie pozemkov sa uskutoční nasledovne:

do vlastníctva Mesta Banská Štiavnica sa prevedie pozemok:

- parc. č. C KN 1928/4, vo výmere 26 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie.

do vlastníctva

, SR sa

prevedú pozemky:

- parc. č. C KN 1924/3, vo výmere 23 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. C KN 1924/4, vo výmere 3 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie.

Žiadateľ nie je blízkou osobou podľa §9a ods. 6, písm. g) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Podmienku, že žiadateľ uhradí náklady spojené so zámenou pozemkov t. j. vyhotovenie znaleckého posudku a návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

Prijatie uznesenia o zámene nehnuteľností podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Prítomných 9, hlasovalo 9

za 9, proti 0, zdržal sa 0

Banská Štiavnica 8. 12. 2023

#### k) Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech StVS, a. s., BB - Partizánska

K bodu dostali priestor občania tam bývajúci, ktorých zaujímalo, či vecné bremeno bude bezodplatné z dôvodu, že je tam veľa domov?

**Mgr. N. Babiaková** – uviedla, že StVS, a. s. to od nich vezme do správy. Vecné bremeno bude určené znaleckým posudkom.

**JUDr. D. Lukačko** – vecné bremeno má byť vždy určené znaleckým posudkom, ak nie, musí byť osobitný zreteľ. Je na to dôvod?

**RNDr. P. Bačík** – zákon určuje, ako má mesto nakladať s majetkom mesta. Kataster to bez osobitného zreteľa nezapíše.

**Š. Mičura** – spýtal sa, koľko je tam domov?

**K. Balážfy** – bolo naprojektovaných 22 domov, ale keď sa všetci napoja, bude to 25 domov.

**Š. Mičura** – navrhol bod odložiť na ďalšie rokovanie MsZ.

**K. Balážfy** – niektorí už majú prípojky, nevie ako sa k tomu postaví. Pôvodne sa mala vetva „C“ posunúť až ku domu p. Makovíniovej. Už keď kupoval pozemky, bol schválený územný plán, preto ich kupoval.

**Mgr. N. Babiaková** – robilo sa zásobovanie vodou existujúceho sídla. Treba to odložiť a dať spracovať znalecký posudok.

**L. Barák** – sú aj iné lokality, investori si to vybudujú a dohodnú sa dopredu.

**Mgr. P. Ernek** – vecné bremeno nevedí, je to verejný záujem, ide o vodovod.

**Mgr. M. Pál** – treba nájsť legálnu cestu, aby to bolo v súlade so zákonom.

**JUDr. D. Lukačko** – je to verejný záujem, ale v súkromnom vlastníctve. Od 1. 11. 2023 sa mení zákon o majetku obcí, určil sa osobitný zreteľ.

**Š. Mičura** – na pracovnom stretnutí nikto neriešil úpravu uznesenia. Navrhol materiál posunúť do doby, kým nebude vypracovaný znalecký posudok.

- 253 -

Mestské zastupiteľstvo hlasovalo o predložennom návrhu na uznesenie a prijalo

#### Uznesenie č. 180/2023

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

v súlade s § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb.

Občianskeho zákonníka, uzatvorenie zmluvy o zriadení odplatného vecného bremena medzi zmluvnými stranami: Mesto Banská Štiavnica, Radničné nám. č. 1, 969 01 Banská Štiavnica, IČO 00 320 501 – ako povinný z vecného bremena

– ako investor a

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 056 006 – ako oprávnený z vecného bremena, v súvislosti s realizáciou stavby „Vodovodná prípojka DN 110 mm – Výstavba rodinných domov – Partizánska ulica“ v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 36035521-55/2023 zo dňa, 19. 09. 2023, úradne overeným Okresným úradom, odborom katastrálnym v Banskej Štiavnici, dňa 15. 11. 2023, pod č. G1-269/2023.

Vecné bremeno sa bude dotýkať pozemkov parc. č.:

- **E KN 1-452/1** v celkovej výmere 8 957 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, v rozsahu dielu 1 vo výmere 14 m<sup>2</sup> a v rozsahu dielu 2 vo výmere 18 m<sup>2</sup>,
- **C KN 5645/1** o celkovej výmere 2 059 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, v rozsahu dielu 11 vo výmere 313 m<sup>2</sup>,
- **C KN 5645/2** v celkovej výmere 2 554 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, v rozsahu dielu 12 vo výmere 290 m<sup>2</sup>.

Celkový rozsah obmedzenia je 635 m<sup>2</sup>.

Vlastníctvo nehnuteľnosti, ktoré bude zaťažené vecným bremenom je vedené Okresným úradom, katastrálnym odborom Banská Štiavnica na liste vlastníctva č. 1, pod B.1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre Mesto Banská Štiavnica v 1/1, ako povinného z vecného bremena.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena:

- a. strpieť na zaťažených pozemkoch umiestnenie zariadení verejného vodovodu s jeho pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom č. 36035521-55/2023,
- b. umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd cez zaťažený pozemok automobilmi, technikou a pešo s cieľom zabezpečenia výkonu prác spojených

s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu umiestnených na zaťažených pozemkoch,

- c. bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu nebudovať nad vodovodným zariadením a v jeho pásme ochrany vo vodorovnej vzdialenosti 1,8 m od osi potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie, alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu.

Oprávnený z vecného bremena je povinný v prípade spôsobenia škody na pozemku, tento uviesť do pôvodného stavu.

Právo vecného bremena bude zriadené na dobu neurčitú odplatne v súlade s § 11 odst. 9 zákona NR SR č. 251/2012 Z. z. o energetike, za jednorazovú odplatu stanovenú dohodou vo výške stanovenej znaleckým posudkom.

Vecné bremeno sa zriaďuje in rem.

Hlasovanie:

Prítomných 9, hlasovalo 9

za 9, proti 0, zdržal sa 0

- 254 -

### **I) Zámer naloženia s pozemkami - Trojický vrch – vybudovanie campusu HUAJA**

Na rokovaní boli prítomní žiadatelia Prof. PhDr. Zuzana Martináková, PhD. a prof. PhDr. Egon Krák, ArtD., HUAJA.

#### **Diskusia:**

**JUDr. D. Lukačko** – nevie, prečo sa to naťahuje, ak majú záujem, nech si pozemky kúpia, nech sú tu študenti. Ak budú pamiatkari súhlasiť, mestu sa uvoľní reprezentatívny priestor na Botanickej ulici, oni budú mať svoj priestor. Nevidí v tom problém.

**Mgr. M. Pál** – na pracovných stretnutiach a v MsZ prebrali, ako to má vyzeráť. Mali by to podporiť.

**Š. Mičura** – na pracovnom stretnutí sa rozprávali, že je tam naviazanosť aj na iné pozemky. Mesto je vlastníkom susedných pozemkov, musia dodržať záväzné podmienky. Aká bude cena? Bolo viac prípadov, keď prišlo na cenu a nastal problém. Je veľa žiadostí od občanov.

**Mgr. P. Ernek** – treba vypracovať urbanistickú štúdiu a územný plán a dohodnúť sa. Ak to mesto chce, dohodnúť sa a odpredať to. Nevidí dôvod na blokovanie pozemkov. Nezaväzovať sa k tomu.

**Mgr. M. Pál** – ide o zámer, cena bude známa až po spracovaní znaleckého posudku.

**Mgr. P. Ernek** – ide o 50 tis. m<sup>2</sup>.

**Š. Mičura** – zahlasuje za zámer.

**L. Barák** – je to veľký projekt, je predložená žiadosť, mesto to finančne nepodporuje a zatiaľ sa k ničomu nezaväzuje.

**Mgr. P. Ernek** – faktickou pripomienkou, ak ide o zámer, zaujíma ho cena.

**Mgr. N. Babiaková** – škola má dobré referencie, podmienky si treba povedať dopredu. Treba spracovať urbanistickú štúdiu, získať potrebné stanoviská, aj od KPÚ. Zámer nie je záväzný. HUAJA si musí byť vedomá, že peniaze vložili do niečoho, čo nie je záväzné.

**Mgr. V. Göndöčová** – urbanistická štúdiá určí zameranie priestoru do budúcnosti. Ak sa zámer podporí, treba štúdiu spracovať.

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 181/2023

**Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici** podľa zákona SNR č. 369/1991 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení

neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica

#### **A. Schvaľuje**

- a) **Zámer na odpredaj** cca 4 až 5 ha z pozemkov v lokalite Trojický vrch ako časti z pozemkov parc. č.:
- E KN 5463/1 v celkovej výmere 38 555 m<sup>2</sup>,
  - E KN 5491/1 v celkovej výmere 27 728 m<sup>2</sup>,
  - E KN 5464 v celkovej výmere 302 m<sup>2</sup>,
  - E KN 5465 v celkovej výmere 3 796 m<sup>2</sup>, orná pôda
- tak ako je uvedené v priloženej vizualizácii Campusu – HUAJA s súlade s podmienkami uvedenými v Zadaní pre spracovanie Urbanistickej štúdie, výlučne pre vybudovanie vysokoškolského areálu Campus HUAJA pre kupujúceho - investora Hudobnú a umeleckú akadémiu Jána Albrechta Banská Štiavnica, odbornú vysokú školu, s podmienkami

- 255 -

- pozemky budú odpredané až po schválení urbanistickej štúdie a územnoplánovacej dokumentácie,
  - v kúpnej zmluve bude upravené vecné bremeno predkupného práva Mesta Banská Štiavnica na spätné odkúpenie pozemkov, ak:
    1. v lehote do piatich rokov odo dňa nadobudnutia vlastníctva pozemkov kupujúcim nebude vydané právoplatné stavebné povolenie a zároveň ak sa s výstavbou areálu nezačne do 7 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníctva kupujúcim za rovnakú cenu ako sa pozemky odpredávali.
    2. v lehote do 12 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníctva pozemkov kupujúcim nedôjde k ukončeniu výstavby schválenej časti areálu v I. etape, v zmysle právoplatného stavebného povolenia, čo bude dokladovať právoplatným kolaudačným rozhodnutím a k čomu sa v kúpnej zmluve zaviazá.
    3. v I. etape výstavby bude vybudované: koncertná sieň, konferenčná miestnosť, výučbové miestnosti, cvičné miestnosti, ubytovacie zariadenie, stravovacie zariadenie, knižnica, administratívne priestory, prislúchajúce technické zázemie ) sklady, technické miestnosti, toalety a pod.), športové priestory.
- b) **Zámer zabezpečenia urbanistickej štúdie** a územno-plánovacej dokumentácie komplexne pre celok územia pre výstavbu vysokoškolského areálu a obytného územia – umiestnenie stavieb, ich napojenie na technickú a dopravnú infraštruktúru so začlenením stavieb do krajiny na náklady Hudobnej a umeleckej akadémie Jána Albrechta Banská Štiavnica, odbornej vysokej školy, s podmienkami:
1. Po schválení predbežného zámeru prevodu pozemkov na Trojickom vrchu pre investora bude potrebné zo strany investora vypracovať urbanistickú štúdiu v zmysle §4 zákona č50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.
  2. Zámerom bude vyčlenená časť územia, ktorá bude predmetom spracovania UŠ , ktorú si bude zabezpečovať a hradíť sám investor. Nakoľko samotné Mesto Banská Štiavnica má v danej lokalite pozemky, ktoré tvoria územnú rezervu pre budúcu výstavbu je potrebné, aby investor vo svojej UŠ v širšom kontexte navrhol dopravné a technické vybavenie územia ako celku ako aj navrhol celkovú urbanistickú koncepciu. Detailné podmienky spracovania UŠ budú predmetom Zadania pre spracovanie UŠ.

- c) **Spôsob prevodu** majetku uvedeného pod bodom A. 2. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**Osobitný zreteľ spočíva** v zámere Hudobnej a umeleckej akadémie Jána Albrechta Banská Štiavnica vybudovať v záujmovej lokalite vysokoškolský campus, čo je všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, ktorý prispeje zabezpečeniu kultúrneho a osvetového rozvoja mesta.

- d) **Dôvody navrhovaného prevodu** spôsobom uvedeným v §9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :

O prevod pozemku požiadala Hudobná a umelecká akadémia Jána Albrechta Banská Štiavnica, odborná vysoká škola, ktorá dlhodobo v meste pôsobí a chce naďalej rozvíjať svoju činnosť a s ňou spojené aktivity.

- 256 -

Ide o pozemky v zastavanom území mesta, t. č. využívané ako poľnohospodárska pôda, na základe nájomnej zmluvy s poľnohospodárskym podnikom. Výstavba vysokoškolského campusu je pre mesto vyšším verejnoprospešným účelom, ako jej terajšie využitie. Zároveň vyhotovenie urbanistickej štúdie tak ako je uvedené v bode A. písm. b) tohto uznesenia bude pokladom pre ďalšie využitie územia v prospech mesta pre budúcu výstavbu.

- e) **Podmienku**, že kupujúci uhradí aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností.

Zámer na prevod pozemku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Prítomných 9, hlasovalo 9

za 7, proti 0, zdržali sa 2

## 15. Informatívna správa o uskutočnenom VO o poskytnutí služby – VIO TV

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju a spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľom je **Ing. R. Marko**, vedúci odd. KŠaMK. Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 182/2023

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

predloženú informatívnu správu o uskutočnenom verejnom obstarávaní o poskytnutí služieb za úhradu vo verejnom záujme pre VIO TV Banská Štiavnica.

Hlasovanie:

Prítomných 8, hlasovalo 8

za 8, proti 0, zdržali sa 0

## 16. Informatívna správa o činnosti Štiavnických novín v roku 2022

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Mgr. H. Godová**, poverená zastupovaním prednostky MsÚ, spracovateľom je **Mgr. M. Kríž**, redaktor Štiavnických novín. Spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta. Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 183/2023

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

informatívnu správu o činnosti Štiavnických novín v roku 2022

Hlasovanie:

Prítomných 9, hlasovalo 9

za 9, proti 0, zdržali sa 0

- 257 -

## 17. Informatívna správa o zmene organizačnej štruktúry MsÚ

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju a spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľkou je **PhDr. K. Harvanová**, vedúca odd. Organizačného, VS a SV.

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 184/2023

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

predloženú informatívnu správu o zmene organizačnej štruktúry oddelenia Právneho a správy majetku, MsÚ Banská Štiavnica.

Hlasovanie:

Prítomných 9, hlasovalo 9

za 9, proti 0, zdržali sa 0

## 18. Rôzne

### Mgr. N. Babiaková:

- Informovala o konferencii k 30. výročiu zápisu lokality Historické mesto Banská Štiavnica a technické pamiatky v jeho okolí do Zoznamu svetového dedičstva UNESCO, ktorá sa uskutoční 11. 12. 2023 so začiatkom v Rytierskej sále Starého zámku, bude pokračovať otvorením výstavy v Kaplnke sv. Anny v radnici a vyvrcholí koncertom spevokolu Štiavničan s Dodo Klimko Band v Evanjelickom kostole v Banskej Štiavnici. Všetci poslanci dostali pozvánku a knihu Banská Štiavnica a okolie 30 rokov súčasťou svetového dedičstva UNESCO 1993 – 2023 od autora Jána Petrika a kolektív, ktorá bude uvedená do života po koncerte.
- Štátny rozpočet zatiaľ nie je schválený, mestá a obce naň čakajú.
- Poďakovala poslancemému zboru za celoročnú prácu, zaželala všetkým krásne vianočné sviatky a hlavne pevné zdravie.

## 19. Interpelácie a dopyty

### Občania:

#### E. Drbohlav:

- Necháme parkovanie na rezidentskú parkovaciu kartu (RPK), príjazd na Dolnú ružovú ulicu je označený dopravnou značkou „vjazd povolený pre dopravnú obsluhu“, ale asi pol Slovenska je dopravná obsluha. Na RPK by malo byť napísané, pre ktorú ulicu karta platí. Kartu má aj občan – nerezident. Cudzí obmedzujú rezidentov.
- Autobusy do Bratislavy, keď sa rušili, hovorilo sa, že sa bude hľadať riešenie. Argumentovalo sa, že sú stratové. Nie je to pravda. Bývali plné. Štiavničania nemajú vlak, autobusy, dopravné spojenie je úplne nevyhovujúce.
- V iných mestách sú uprednostňovaní rezidenti pred turistami.
- **JUDr. D. Lukačko:**
  - K parkovaniu na Dolnej ružovej ulici na RPK, rezidentov je veľa, vymedzená časť ulice je nepostačujúca. Miesta nik negarantuje. Počet miest oproti bývajúcim je menej.

- 258 -

- **Š. Mičura:**
  - Požiadal mesto, aby riešilo situáciu, nie ulice. Kartu má vydanú aj ten, kto ju nemal mať. Situáciu pozná, VZN nie je šťastné. Od toho je mesto, aby zjednálo nápravu. Na ulici sú aj starší obyvatelia, sanitka tam neprejde. Je za to, aby sa arogantní ľudia vytratil.
- **E. Barák:**
  - K Ružovej ulici, počet ľudí sa zvýšil, ľudia z Ul. A. Kmeťa nemajú kde parkovať. Parkujú tam aj z okolitých domov, zónu narušili. Ak nemá miesto na parkovanie, môže na kartu zaparkovať aj inde.
- **Mgr. N. Babiaková:**
  - Na MsZ sa problém nevyrieši, nech príde k zástupcovi primátora, Mgr. P. Ernekovi, ktorý sa zaoberá systémom parkovania. Urobí sa kontrola a nastaví sa režim pre ľudí, ktorí tam majú trvalý pobyt a bývajú tam.

### Poslanci MsZ:

#### E. Barák:

- K verejného osvetleniu, je znížená svietivosť na kruháci pri BILLE, aj pri Guliveri, pri Lidli, treba to doštelovať.
- **Mgr. N. Babiaková** – prikázala TS, m. p., aby to posilnili, je to veľmi zlé.
- Ulica Spojná, je tam chodník, kde parkujú 2 – 3 autá, nedá sa tadiaľ prejsť, ulička je nepriechodná.
- Dolná ulica popri bytovkách, dať tam značku aby sa dal odpratať sneh.
- Ul. E. Štúra, treba urobiť cestu, sú tam veľké jamy popri garážach pri ZŠ J. Horáka, treba to opraviť.
- Povrazník, stojí tam voda, neodteká, tam kde je stojisko na odpad.
- Ľudia neplatia za parkovanie, napr. za „Operou“ ľudia parkujú zadarmo, niekto platí, niekto nie, domáci platia za všetko.
- Pozemky okolo chatiek na Počúvadle nie sú vysporiadané, mesto z toho nemá príjem, je tam problém so Septikom, ktorý vyteká, je tam zápach. Treba rýchlo konať.
- V rozpočte sa neuvádza, je nová riaditeľka OOCR, peniaze tam idú, výsledok nevidno. Nepriehádzajú informácie do MsZ. Nákup výzdoby mesta, mohli by prispieť, aby sa

mesto zatraktívnilo.

- **Mgr. N. Babiaková** – mohla by sa urobiť prezentácia OOCR, predstaví sa nová riaditeľka, aj nový typ produktov.
- Aká je finančná analýza parkovania za rok 2023, osadili sa nové parkomaty, aká je ich efektivita? Treba nastaviť parkovanie tak, aby zarábalo.
- **Mgr. N. Babiaková** – správa sa pripraví, mesto urobí to, že človek, ktorý je na TS, m. p. prejde pod Mesto aj ho bude platiť Mesto. Možno to vyjde menej. Na školstvo ide veľmi veľa peňazí, potom nie sú peniaze na iné.
- **ZUS** – kto dopláca za energie?

**JUDr. D. Lukačko:**

- **Ul. D. Licharda** – je tam katastrofálna situácia, treba urobiť jednosmerku, od námestia dať zákaz vjazdu, aby bolo možné zabezpečiť zimnú údržbu. Pokazil sa stroj na výkon zimnej údržby, treba to kontrolovať.
- Poprial všetkým hlavne zdravie.
- **Mgr. N. Babiaková** – v najbližších dňoch sa tam osadí dopravná značka.

- 259 -

Lubomír Barák a Spoločnosť Lions clubs pozýva na vianočný punč pri Reštaurácii pod Galériou 8. 12. o 18.00 hod., bude tam detviarska hudba, koledy a posedenie.

**Mgr. V. Göndöčová:**

- Spýtala sa na oplotený mestský pozemok pri Klingereri, prečo nie je naň uzatvorená nájomná zmluva?

**20. Záver**

Po prerokovaní všetkých bodov primátorka mesta poďakovala prítomným za účasť na zasadnutí MsZ a rokovanie o 16.45 hod. ukončila.

Zápisnica prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.

Celý priebeh rokovania je zaznamenaný zvukovou nahrávkou.

Mgr. Henrieta Godová  
poverená zastupovaním prednostky MsÚ

Mgr. Nadežda Babiaková  
primátorka mesta

o v e r o v a t e l i a :

I. Overovateľ:  
Lubomír Barák

II. Overovateľ:  
Helena Koťová



Zapísala:  
Eva Turányiová

Prezentovaných bolo 9 poslancov MsZ, t. j. 75 %

### Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 07. 12. 2023

Uznesenie č.	160/2023				161/2023				162/2023				163/2023				164/2023				165/2023				166/2023				167/2023							
	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL				
Bačík Pavel, RNDr.																																				
Barák Ľubomír																																				
Ernek Peter, Mgr.																																				
Göndöčová Viera, Mgr.																																				
Koťová Helena																																				
Krátky Martin, Ing. Mgr.	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný											
Lukačko Dušan, JUDr.																																				
Macharik Martin, Mgr.	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný											
Majerská Miroslava	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný											
Mičura Štefan																																				
Pál Mikuláš, Mgr.	neprítomný																																			
Pellegrini Lukáš, Mgr.	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný											
<b>Počet prítomných:</b>	7	0	0	0	8	0	0	0	7	0	0	1	8	0	0	0	8	0	0	0	8	0	0	0	8	0	0	0	8	0	0	0	9	0	0	0

## Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 07. 12. 2023

Uznesenie č.	168/2023				169/2023				170/2023				171/2023				172/2023				173/2023				174/2023				175/2023							
Hlasovanie	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL				
Bačík Pavel, RNDr.									neprítomný																											
Barák Ľubomír									neprítomný																											
Ernek Peter, Mgr.																																				
Göndöčová Viera, Mgr.																																				
Koťová Helena																																				
Krátky Martin, Ing. Mgr.	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný											
Lukačko Dušan, JUDr.																																				
Macharik Martin, Mgr.	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný											
Majerská Miroslava																																				
Mičura Štefan																																				
Pál Mikuláš, Mgr.																																				
Pellegrini Lukáš, Mgr.	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný											
	9	0	0	0	9	0	0	0	7	0	0	0	9	0	0	0	8	0	0	1	9	0	0	0	8	0	1	0	7	1	1	0				
<b>Počet prítomných:</b>	9				9				7				9				9				9				9											

## Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 07. 12. 2023

Uznesenie č.	176/2023				177/2023				178/2023				179/2023				180/2023				181/2023				182/2023				183/2023							
Hlasovanie	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL				
Bačík Pavel, RNDr.																																				
Barák Ľubomír																																				
Ernek Peter, Mgr.																																				
Göndöčová Viera, Mgr.																																				
Koťová Helena																																				
Krátky Martin, Ing. Mgr.	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný							
Lukačko Dušan, JUDr.																																				
Macharik Martin, Mgr.	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný							
Majerská Miroslava																																				
Mičura Štefan																																				
Pál Mikuláš, Mgr.	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný							
Pellegrini Lukáš, Mgr.	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný			
	7	0	0	1	9	0	0	0	9	0	0	0	9	0	0	0	9	0	0	0	7	0	2	0	8	0	0	0	9	0	0	0				
<b>Počet prítomných:</b>	8				9				9				9				9				9				8				9							

