

Mesto Banská Štiavnica
Radničné námestie 1
969 24 Banská Štiavnica 1

VÝZVA
na predloženie predbežnej cenovej ponuky
pre účely zistenia predpokladanej hodnoty zákazky
na poskytnutie služby

s názvom:

**„Projektová dokumentácia objektu Kultúrne a spoločenské stredisko (KaSS)
pre stavebné povolenie“**

1. Identifikácia verejného obstarávateľa

Názov a adresa verejného obstarávateľa:

MESTO BANSKÁ ŠTIAVNICA

Radničné námestie 1

969 24 Banská Štiavnica

Zastúpený:

Mgr. Nadežda Babiaková – primátorka mesta Banská Štiavnica

Osoba oprávnená rokovať v zmluvných veciach:

Mgr. Nadežda Babiaková – primátorka mesta Banská Štiavnica

Kontaktná osoba vo veciach verejného obstarávania:

PhDr. Mária Sedileková, maria.sedilekova@banskastiavnica.sk, 045/6949606

Kontaktná osoba vo veciach technických:

Ing. arch. Jakub Melicherčík, jakub.melichercik@banskastiavnica.sk, 045/6949603, 0907/818591

Poštová adresa:

MESTSKÝ ÚRAD BANSKÁ ŠTIAVNICA

Radničné námestie 1, 969 24 Banská Štiavnica

Telefón:

045/694 96 10

Bankové spojenie:

VÚB, Žiar nad Hronom

Číslo účtu:

SK53 0200 0000 0000 1452 5422

IČO:

00 320 501

DIČ:

202 110 7308

2. Predmet zákazky/specifikácia predmetu zákazky

Predmetom zákazky je aktualizácia pôvodnej projektovej dokumentácie z roku 2010, (časti, pre PD pre stavebné povolenie, v zmysle podkladov), **na zníženie energetickej náročnosti, zlepšenie technického stavu** budovy Kultúrne centrum, Kammerhofská 177/1, Banská Štiavnica, ktoré je Národnou kultúrnou pamiatkou (NKP), zapísanou v Ústrednom zozname pamiatkového fondu – ÚPZF č. 2517/0, nachádzajúcu sa na parcele C-KN 3922 v katastrálnom území Banská Štiavnica, situovanej v území Pamiatkovej rezervácie Banská Štiavnica.

Jedná sa o aktualizáciu jestvujúceho projektu na zníženie energetickej náročnosti budovy (s ohľadom na NKP, kde nie je nutné preukázať 30% energetickú úsporu predmetným návrhom), avšak v zmysle výzvy operačného programu „výrazne nenarušiť, resp. nespôsobiť významnú škodu“, t.j. ekologické a environmentálne úsporné navrhovanie, v zmysle príslušnej príručky k operačnému programu), s doplnením a prispôbením technológií a aktualizácie projektu na súčasné normy.

PD bude spracovaná v rozsahu pre stavebné povolenie:

PD bude obsahovať návrh opatrení a realizáciu stavebných úprav za účelom zníženia energetickej náročnosti budovy. Cieľom projektu je návrh a realizácia opatrení technického riešenia na zníženie energetickej náročnosti budovy, a technického stavu budovy prostredníctvom:

1. Aktualizácia pôvodnej PD z roku 2010, ktorá bola predtým schválená dotknutým orgánom KPÚ Banská Bystrica, a má byť navrhovaným dopracovaním upravená na súčasné normy, s úpravou pôvodne navrhovanej technológie, s ohľadom na súčasné požiadavky a normy;
2. Zateplenie podstrešného priestoru;
3. Zlepšenie kvality obvodových konštrukcií;
4. Zníženie nákladov na spotrebu el. energie;
5. Sanácia vlhkosti objektu, ako riešenie odvlhčenia objektu, ako aj vlhkosti zo severozápadnej strany, a objektu ako celku;
6. Zefektívniť energetickú náročnosť na chod budovy osadením efektívnejších technológií vykurovania s TZB a ústredným vykurovaním, preveriť a prípadne navrhnúť systém vykurovania a prípravu teplej vody s prípadným využitím obnoviteľných zdrojov energie, s ohľadom na NKP. Zlepšenie energetických vlastností objektu efektívnejším riešením a úpravou vykurovania a distribúcie tepla, ako aj jeho manažment využívania v rámci objektu;
7. Posúdenie a aktualizácia možnosti vetrania budovy a návrh vzduchotechniky, prípadne rekuperácie, s ohľadom na NKP;
8. Prehodnotiť a navrhnúť aktualizáciu protipožiarnej ochrany budovy;
9. Prehodnotiť a navrhnúť aktualizáciu statického návrhu budovy;
10. Navrhované zmeny v PD navrhnúť s ohľadom na historické hodnoty budovy NKP, v súlade s vyjadreniami dotknutých orgánov (KPÚ Banská Bystrica);
11. Preveriť a navrhnúť vonkajšie nesvetlenie budovy (vonkajší informačný systém);
12. Preveriť súčasné vnútorné inštalácie a aktualizáciu predmetných prvkov v pôvodnej PD;
13. Návrh javiskovej techniky a vybavenia sály;
14. Preveriť nevyhnutnosť reštaurátorských prác na objekte počas realizácie a zahrnúť ich do rozpočtu.

Ďalšie požiadavky k rozsahu a spracovaniu:

15. PD bude súčasne obsahovať výkaz výmer a položkový rozpočet úprav budovy;
16. PD bude v priebehu spracovania konzultovaná s obstarávateľom a odsúhlasená s KPÚ Banská Bystrica, pracovisko Banská Štiavnica (prípadné osadenie zariadenia využívajúceho OZE musí byť odsúhlasené KPÚ Banská Bystrica);
17. PD bude zhotovená v tlačenej verzii v počte 6ks a 1x elektronicky na nosiči CD/USB vo formáte PDF aj DWG.

SPOLUPŮSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA - PODKLADY

Investor poskytne:

- Projekty skutkového stavu objektu v papierovej a digitálnej editovateľnej forme - *.dwg (cca rok PD z roku 2010, 2019, a ostatné podklady).
- Architektonický prieskum schválený KPÚ Banská Bystrica, pracovisko Banská Štiavnica
- Jestvujúce dokumentácie, štúdie a posudky k objektu
- vlastnícky vzťah k pozemkom a budovám (LV, príp. zmluvy), snímok z katastra
- zmluvy, nájmy, súhlasy na pozemky dotknuté výstavbou
- Zmluvy o pripojení s jednotlivými dodávateľmi energií a médií, príp. zmluvy o spolupráci
- Zmluvy o vecných bremenách a právoplatné vklady do katastra
- a iné.
- Podklady: PD z roku 2010 v el. podobe, (ako aj v tlačenej podobe s pôvodnými povoleniami), architektonický prieskum z r. 91, rozhodnutie od KPÚ k predbežným zmenám k PD z roku 2010. Aktuálne vyjadrenie k zámeru zmien z roku 2023.

Miestna ohliadka: Termín miestnej ohliadky je možné dohodnúť telefonicky alebo e-mailom so zodpovedným pracovníkom uvedenom v záhlaví tejto Výzvy ako kontaktná osoba vo veciach technických.

3. Miesto plnenia/dodania predmetu zákazky

Stredné Slovensko, okres Banská Štiavnica, Mesto Banská Štiavnica

4. Termín realizácie/dodania: najneskôr do 10.03.2024

5. Zmluva

S úspešným uchádzačom bude podpísaná zmluva o dielo v zmysle ust. § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

6. Predpokladaná hodnota zákazky

Bude stanovená z doručených predbežných cenových ponúk. Na základe zistenej predpokladanej hodnoty zákazky verejný obstarávateľ stanoví druh zákazky a bude ďalej postupovať v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

7. Podmienky účasti / obsah cenovej ponuky:

Ponuka musí obsahovať:

- **cenovú ponuku, ktorá musí zahŕňať všetky náklady spojené s realizáciou predmetu zákazky**, v prípade zaslania cenovej ponuky mailom, je potrebné, aby takto zaslaná cenová ponuka obsahovala podpis a pečiatku (môžete použiť prílohu č. 1)
- **oprávnenie na poskytovanie uvedenej služby**
-doklad o oprávnení dodávať tovar/služby, realizovať stavebné práce podľa predmetu zákazky (napr. kópia živnostenského oprávnenia alebo výpisu z obchodného registra) si v súlade s ustanoveniami zákona 177/2018 Z. z. Zákon o niektorých opatreniach na znižovanie administratívnej záťaže využívaním informačných systémov verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov (221/2019 Z.z.) (zákon proti byrokracii) zabezpečí verejný obstarávateľ z dostupných informačných systémov
Uchádzač predloží iný dokument, ktorý ho oprávňuje podnikat', a nie je ním výpis zo živnostenského registra ani obchodného registra (napr. výpis zo záujmovej komory, registra občianskych združení apod.)

8. Cena a spôsob určenia ceny

Uchádzačom navrhovaná zmluvná cena za kompletné uskutočnenie predmetu zákazky uvedená v cenovej ponuke musí byť stanovená podľa § 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z.z o cenách v znení neskorších predpisov. Uchádzačom navrhovaná zmluvná cena bude vyjadrená v eurách a musí zahŕňať všetky náklady uchádzača na vykonanie predmetu zákazky podľa tejto výzvy.

Ak je uchádzač platcom dane z pridanej hodnoty (ďalej len „DPH“), navrhovanú zmluvnú cenu uvedie v zložení: navrhovaná zmluvná cena bez DPH, sadzba DPH a výška DPH, navrhovaná zmluvná cena vrátane DPH.

Ak uchádzač nie je platiteľom DPH, uvedie navrhovanú zmluvnú cenu celkom (netto cena). Na skutočnosť, že nie je platiteľom DPH, upozorní v ponuke. V prípade, že uchádzač bude v čase predkladania ponuky neplatiteľom DPH, avšak v nadväznosti na výšku hodnoty zákazky sa ním stane

počas plnenia zmluvy, musí do ponuky uviesť takú cenu, ktorá bude konečná i po prípadnom pripočítaní DPH po tom, ako sa stane platiteľom DPH. Je na zvážení uchádzača, ako končnú cenu vypočíta (po zohľadnení ním predpokladaného obratu a s tým súvisiacej povinnosti na registráciu pre DPH), avšak cena, ktorú uvedie, bude pokladaná za končnú z pohľadu v budúcnosti započítavanej DPH. Výnimku z nemožnosti zmeniť konečnú cenu bude tvoriť zákonná zmena sadzby DPH, platnej v mieste dodania zdaniteľného plnenia počas plnenia zmluvy – konečná cena sa upraví o takúto zmenu voči sadzbe DPH, platnej a účinnej v čase predkladania ponúk v tomto postupe verejného obstarávania. V prípade, že uchádzačom je platiteľ DPH, avšak jeho sídlo je v inom členskom štáte Európskej únie alebo sídli mimo EÚ, uvedie v ponuke cenu, ktorá bude rozdelená na ním navrhovanú cenu bez DPH a výšky DPH podľa slovenských právnych predpisov (v súčasnosti 20%), aj keď samotnú DPH nebude v súlade s komunitárnym právom fakturovať. Ak je verejný obstarávateľ neplatiteľ DPH a je povinný podať samostatné daňové priznanie k DPH z dôvodu prijatia tovaru alebo služieb z iného členského štátu alebo z tretej krajiny, ku cene bez DPH sa pripočíta výška DPH podľa slovenských právnych predpisov.

9. Financovanie predmetu zákazky a obchodné podmienky:

Predmet zákazky bude financovaný z rozpočtu Mesta Banská Štiavnica formou bezhotovostného platobného prevodu v lehote splatnosti faktúr do 30 kalendárnych dní odo dňa ich doručenia objednávateľovi. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu.

10. Spôsob a lehota na predkladanie ponúk

Ponuku možno predkladať v lehote najneskôr **do 26.01.2024 do 09:00 hod.** elektronicky na e-mailovú adresu: maria.sedilekova@banskastiavnica.sk, alebo osobne či poštou v uzavretej obálke s označením „**PD KaSS**“ na adresu: Mesto Banská Štiavnica, Radničné námestie 1, 969 24 Banská Štiavnica. Rozhodujúce pre doručenie ponuky je **dátum doručenia ponuky verejnému obstarávateľovi a nie dátum odoslania ponuky na poštovú či e-mailovú prepravu.**

11. Doplnujúce údaje

Uchádzači, ktorí predložia svoje ponuky, nemajú žiadny nárok na úhradu nákladov, ktoré im vznikli s prípravou a dorúčením ponuky.

V Banskej Štiavnici, dňa: 23.01.2024

.....
Mgr. Nadežda Babiaková
primátorka mesta

Prílohy:

Príloha č. 1 – Návrh ceny na určenie predpokladanej hodnoty zákazky

Príloha č. 2 – link: https://www.banskastiavnica.sk/wp-content/uploads/2024/01/20240123_vyzva.zip

(dokumentácia: zmena účelu 2019, pamiatkový výskum 1991, sanácia vlhkosti, rozhodnutie KPÚ, PD 2010, SP, príručka k podmienke DNHS „nespôsobiť významnú škodu“)