Uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici, konaného dňa 28. februára 2024 v zasadacej miestnosti radnice

1. Otvorenie

Uznesenie č. 5/2024

Mestské zastupiteľstvo
A. S c h v a ľ u j e
1. program rokovania zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici s dátumom 28. február 2024,
   s vypustením bodov:
   - Návrh Dodatku č. 1 k VZN mesta Banská Štiavnica č. 3/2022 o určení výšky príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Banská Štiavnica za 7/0/2
   - Zámer na prevod časti pozemku Počúvadlianske Jazero – chatová oblasť za 8/0/1

2. návrhovú komisiu v zložení:
   Štefan Mičura, predseda komisie, RNDr. Pavel Bačík, člen, Ľubomír Barák, člen
   za 7/0/1

Hlasovanie:
Prítomných 9, hlasovalo 9 za 7, proti 0, zdržali sa 2

2. Kontrola plnenia uznesení

Uznesenie č. 6/2024

Mestské zastupiteľstvo
A. B e r i e n a v e d o m i e
   kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici, konaného dňa 7. decembra 2023 a 31. januára 2024.

Hlasovanie:
Prítomných 9, hlasovalo 9 za 9, proti 0, zdržal sa 0

3. Návrh VZN o zrušení VZN č. 7/2017 o ochrane ovzdušia a o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia malými zdrojmi znečisťovania

Uznesenie č. 7/2024

Mestské zastupiteľstvo
A. v zmysle § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

s a u z n á š a

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Banská Štiavnica č. 1/2024 o zrušení Všeobecne záväzného nariadenia č 7/2017 o ochrane ovzdušia a o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia malými zdrojmi znečisťovania.

Hlasovanie:
Prítomných 7, hlasovalo 7 za 6, proti 0, zdržal sa 1

4. Návrh na rozpočtové opatrenia č. 2/2024

Uznesenie č. 8/2024

Mestské zastupiteľstvo
A. S c h v a ľ u j e
Rozpočtové opatrenia v zmysle zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nasledovne**:**

1) Povolené prekročenie príjmov

eur

Ekon. klasifikácia	Názov	Rozpočet v €	Zmena + -	rozpočet po zmene v €
111 003	Výnos dane z príjmov poukázaný územnej samospráve	5 366 000	+ 60 000	5 426 000
	Hlasovanie			Za 8/0/0

2) Povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov nasledovne:

Program	Funkčná klasifikácia	Ekon. Klasifikácia	Názov	Rozpočet v €	Zmena v €	Zdroj	rozpočet po zmene v €
3.5	08.2.0	716	PD Kultúrne centrum	25 000	+ 27 000	Zvýšený výnos dane z príjmov	52 000
			Hlasovanie				Za 8/0/0
8.6	09.5.0	642	Dotácie pre neštátne školské zariadenia	768 949	+ 21 000	Zvýšený výnos dane z príjmov	789 949
			Hlasovanie				Za 7, nehl.1
10.4	08.2.0	637	Rekonštrukcia Radnice – bežné výdavky vlastné	0	+ 12 000	Zvýšený výnos dane z príjmov	12 000
			Hlasovanie				Za 6, zdrž. 2

3) Presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu nasledovne:

Program	Funkčná klasifikácia	Ekon. Klasifikácia	Názov	Rozpočet v €	Zmena v €	Presun z položky	rozpočet po zmene v €
3.5	08.2.0	716	PD Kultúrne centrum	52 000	+ 25 000	PD Amfiteáter	77 000
			Hlasovanie				Za 7, zdrž.1
7.3.3	04.5.1	635	Zimná údržba- iní	30 000	+ 10 000	Transfer TS – posypový materiál -10 000 €	40 000
			Hlasovanie				Za 5, proti 1, zdrž. 2

5. Správa o vyúčtovaní dotácií poskytnutých za rok 2023 podľa VZN č. 2/2018 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Banská Štiavnica

Uznesenie č. 9/2024

Mestské zastupiteľstvo
A. B e r i e n a v e d o m i e
1. správu o vyúčtovaní poskytnutých dotácií v roku 2023 z rozpočtu mesta v zmysle VZN Mesta

Banská Štiavnica č. 2/2018 v znení dodatku č. 1 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Banská Štiavnica
2. správu z kontroly vyúčtovania poskytnutých dotácií v roku 2023 podľa VZN Mesta Banská Štiavnica č. 2/2018 v znení dodatku č. 1

Hlasovanie:
Prítomných 8, hlasovalo 8 za 7, proti 0, zdržal sa 1

6. Poskytnutie dotácií z rozpočtu mesta v zmysle VZN č. 2/2018 v znení Dodatku č. 1

Uznesenie č. 10/2024

Mestské zastupiteľstvo
A. S c h v a ľ u j e
1. poskytnutie dotácie vo výške **7 000,- €** pre žiadateľa **Športový klub Atléti BS** s tým, že dotácia bude použitá na činnosť športového klubu v roku 2024, v súlade s VZN Mesta Banská Štiavnica č. 2/2018 v znení Dodatku č. 1 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Banská Štiavnica
2. poskytnutie dotácie vo výške **1 500,- €** pre žiadateľa **Spevokol Štiavničan** s tým, že dotácia bude použitá na činnosť Spevokolu Štiavničan v roku 2024, v súlade s VZN Mesta Banská Štiavnica č. 2/2018 v zmysle Dodatku č. 2 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Banská Štiavnica

Hlasovanie:
Prítomných 8, hlasovalo 8 za 8, proti 0, zdržal sa 0

7. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za II. polrok 2023

Uznesenie č. 11/2024

Mestské zastupiteľstvo
A. B e r i e n a v e d o m i e
1. Správu o činnosti hlavného kontrolóra Mesta Banská Štiavnica za rok 2023.
2. Správu z prevodov vlastníctva majetku mesta, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000,- €.

Hlasovanie:
Prítomných 8, hlasovalo 8 za 8, proti 0, zdržal sa 0

8. Vzdanie sa členstva v KŠaK

Uznesenie č. 12/2024

Mestské zastupiteľstvo
A. O d v o l á v a
Mgr. Zuzanu Denkovú z funkcie člena Komisie športu a kultúry
B. V o l í
Ing. Petra Zorvana za člena Komisie športu a kultúry

Hlasovanie:
Prítomných 8, hlasovalo 8 za 8, proti 0, zdržal sa 0

9. Majetkové veci mesta Banská Štiavnica
a) Prevod časti pozemku Ul. Horná Huta, Komorovské

K bodu nebolo prijaté uznesenie.
Hlasovanie o predloženom návrhu uznesenia:
Prítomných 8, hlasovalo 8 za 5, proti 1, zdržali sa 2

b) Zámena pozemkov Remeselnícka ulica

K bodu nebolo prijaté uznesenie.
Hlasovanie o predloženom návrhu uznesenia:
Prítomných 8, hlasovalo 8 za 7, proti 0, zdržal sa 1

c) Zámer na prevod bytu na Námestí sv. Trojice č. 7 – zmluva na 25 rokov

Uznesenie č. 13/2024

Mestské zastupiteľstvo
A. S c h v a ľ u j e
1/ zámer na odpredaj majetku:

- bytu v bytovom dome súp. č. 11 na Námestí sv. Trojice č. 7 v Banskej Štiavnici, a to:
- byt č. 1/A, nachádzajúci sa na 1. poschodí bytového domu súp. č. 11 na Námestí sv. Trojice č. 7, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 7555/115800 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. C KN 3199/1 vo výmere 652 m², zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je bytový dom postavený, vo veľkosti 7555/115800.

Nehnuteľnosť je vedená v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Banskej Štiavnici, odbore katastrálnom na LV č. 6562 (pod B1 v celosti), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

2/ spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom A.1/ tohto uznesenia, a to spôsobom **ako prípad hodný osobitného zreteľa** za cenu určenú dohodou vo výške 0,03 € do vlastníctva:

- byt č. 1/A, nachádzajúci sa na 1. poschodí bytového domu súp. č. 11 na Námestí sv. Trojice č. 7 v Banskej Štiavnici, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 7555/115800 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. C KN 3199/1 vo výmere 652 m², zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je bytový dom postavený, vo veľkosti 7555/115800 do výlučného vlastníctva

Dôvody prevodu spôsobom uvedeným v § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:

Na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici č. 101/1998 zo dňa 20. 8. 1998 sa v dňoch 16., 17. a 18 septembra 1998 uskutočnili dražby bytov na Námestí sv. Trojice č. 7 v Banskej Štiavnici. V roku 1998 bolo uznesením MsZ v Banskej Štiavnici č. 122/1998 schválené pridelenie bytov na základe dražby bytov v bytovom dome na Námestí sv. Trojice č. 7 v Banskej Štiavnici.

S užívateľmi bytov bola uzatvorená zmluva o kúpe prenajatej veci, v ktorej sa zaviazali uhradiť zálohovú platbu priklepnutú dražbou v lehote do 15 kalendárnych dní od konania dražby a uhrádzať po dobu 20 a 25 rokov pravidelné mesačné platby, ktoré boli považované za splátku kúpnej ceny bytu. V zmluve o kúpe prenajatej veci bolo dohodnuté, že po ukončení

zjednaného nájomného vzťahu sa s nájomcami uzatvorí kúpna zmluva na byt uvedený v časti A/1. tohto uznesenia s tým, že kúpna cena za byt, ako i podiel na pozemku a spoločných priestorov v bytovom dome bude vo výške 1,- Sk (0,03 €).

Bytové domy boli vybudované s finančnou podporou Ministerstva výstavby a verejných prác SR s podmienkou, že Mesto Banská Štiavnica nesmie byty odpredať do vlastníctva fyzických osôb po dobu 15 rokov od kolaudácie.

Z dôvodu, že uvedená lehota uplynula, byty je možné previesť do vlastníctva súčasných nájomcov.

Kupujúci spolu s kúpnou cenou uhradia aj náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti, a to návrh na vklad vlastníckeho práva do KN vo výške 66,- €.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľnosti podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. 11 ods. 1 a ods. 2 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Štiavnica, schválených uznesením č. 138/2023 zo dňa 18. 10. 2023, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

B. P o v e r u j e

Mestský úrad, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejniť najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ, zámer predať svoj majetok – byt č. 1/A v bytovom dome súp. č. 11 postavenom na pozemku parc. č. C KN 3199/1 po výmere 652 m², zastavané plochy a nádvoria na Námestí sv. Trojice č. 7 v Banskej Štiavnici, spôsobom uvedeným v § 9a ods. 15 písm. f), ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Po uplynutí stanovenej lehoty zámer na prevod majetku predložiť na rokovanie MsZ a zabezpečiť zverejnenie zámeru počas celej tejto doby, t. j. odo dňa zverejnenia až po schválenie v MsZ.

C. U k l a d á

Mestskému úradu v Banskej Štiavnici dodržať podmienku, že pred podpisom kúpnej zmluvy kupujúci uhradí kúpnu cenu a vyrovná všetky záväzky voči Mestu Banská Štiavnica a Bytovej správe, s. r. o., so sídlom Dolná 2/A, 969 01 v Banskej Štiavnici.

Prijatie uznesenia o prevode majetku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, schvaľuje MsZ 3 /5 väčšinou všetkých poslancov.
Hlasovanie:
Prítomných 7, hlasovalo 7 za 7, proti 0, zdržal sa 0

d) Prevod nehnuteľného majetku mesta – Dom smútku na Štefultove

Uznesenie č. 14/2024

Mestské zastupiteľstvo
A. B e r i e n a v e d o m i e
plnenie uznesenia MsZ č. 155/2023 zo dňa 18. 10. 2023, ktorým bol schválený zámer na odpredaj nehnuteľného majetku mesta Banská Štiavnica:

B. S c h v a ľ u j e
1. prevod majetku, a to:
- dom smútku súp. č. 373, postavený na pozemku parc. č. C KN 67/1, vo výmere 222 m², zastavaná plocha a nádvorie, Michaele Lukáčovej, Banská Belá 528, 966 15 Banská Belá za ponúkanú cenu vo výške 27 007,00 €.

Predmetom prevodu je len stavba na pozemku. Vlastnícky vzťah k pozemku nie je majetkovo usporiadaný. Pozemok parc. č. C KN 67/1 vo výmere 222 m², zastavaná plocha a nádvorie, na ktorej je stavba postavená, je umiestnená na časti pozemkov parc. č. E KN 5788/106 vo výmere 370 m², trvalý trávny porast, E KN č. 5788/1 vo výmere 3 661 m², trvalý trávny porast, ktoré sú v k. ú. Banská Štiavnica vedené na LV č. 2904 v prospech vlastníčky – fyzickej osoby a na LV č. 1 parc. č. E KN č. 5788/105 vo výmere 654 m², ostatná plocha, vedené v k. ú. Banská Štiavnica v prospech Mesta Banská Štiavnica.

2. dôvod prevodu spôsobom uvedeným v § 9a ods. 12 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta:

Mestský úrad v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení zverejnil na stránke mesta a úradnej tabuli a v Štiavnických novinách možnosť podania žiadosti o kúpu majetku uvedeného v časti B.1) tohto uznesenia.

Mestskému úradu bola do dnešného dňa doručená len 1 cenová ponuka na odkúpenie majetku uvedeného v časti B.1) tohto uznesenia od pani Michaely Lukáčovej, Banská Belá 528, 966 15 Banská Belá za ponúkanú cenu vo výške 27 007,00 € a z toho dôvodu navrhujeme predmetnú nehnuteľnosť jej odpredať.

Kupujúca spolu s kúpnou cenou uhradí aj náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti, a to náklady za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 70,00 € a náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 €.

Prijatie uznesenia o predaji nehnuteľného majetku schvaľuje MsZ 1/2 prítomných poslancov.

Hlasovanie:

Prítomných 7, hlasovalo 6 za 6, proti 0, zdržal sa 0

e) Zámer na prevod pozemku - Ul. Spojná

Uznesenie č. 15/2024

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Štiavnica, ktoré sú zverejnené na https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/

A. S c h v a ľ u j e

1) Prebytočnosť majetku Mesta Banská Štiavnica, ktorý mesto prostredníctvom svojich orgánov a správcov nepoužíva na plnenia svojich úloh z dôvodu neefektívnych ekonomických nákladov na údržbu a prevádzku tohto majetku mesta, vedeného v KN ako:

- pozemok parc. č. C KN 2140/1, v celkovej výmere 410 m^2, záhrada,
- pozemok parc. č. C KN 2141/1, v celkovej výmere 292 m^2, záhrada,
- pozemok parc. č. C KN 2140/3, v celkovej výmere 70 m^2, záhrada,
- pozemok parc. č. C KN 2140/4, v celkovej výmere 14 m^2, zastavaná plocha a nádvorie.

Pozemky sú vedené v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, pod B1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

Hlasovanie:

Prítomných 8, hlasovalo 8 za 8, proti 0, zdržal sa 0

f) Zámer na prevod pozemkov Belianska ulica

Uznesenie č. 16/2024

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, ktoré sú zverejnené na https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/

A. S c h v a ľ u j e

1. **prebytočnosť majetku Mesta Banská Štiavnica,** ktorý mesto prostredníctvom svojich orgánov a správcov nepoužíva na plnenie svojich úloh, vedeného v KN ako:

- parc. č. E KN 2404, vo výmere 920 m^2, trvalý trávny porast
- parc. č. E KN 2407/2, vo výmere 4 711 m^2, trvalý trávny porast

Pozemky sú vedené v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

2. **zámer na prevod majetku**

- parc. č. E KN 2404, vo výmere 920 m^2, trvalý trávny porast
- parc. č. E KN 2407/2, vo výmere 4 711 m^2, trvalý trávny porast

Pozemky sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

3. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v prospech vlastníka priľahlých pozemkov parc. č. C KN 6208/2, 6274/4, 6208/5, 6208/6, 6206/5, 6206/6, 6274/1, vedených na LV č. 6981, minimálne za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom. Osobitý zreteľ spočíva v zabezpečení kultúrneho a zdravotného rozvoja mesta a jeho obyvateľstva, k sceleniu nesúrodých parciel a usporiadaniu majetkových pomerov s ohľadom na tvar a umiestnenie pozemkov vo vlastníctve mesta a tretích osôb, k zvýšeniu zamestnanosti v danej lokalite a podpore všeobecne akceptovateľného verejnoprospešného účelu.

4. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:

MDT Global, a.s. , Lomonosovova 2, 811 09 Bratislava, IČO: 53 580 893 podal žiadosť o odkúpenie pozemkov parc. č. E KN 2404 a E KN 2407/2, ktoré sú v KN vedené v prospech vlastníka Mesta Banská Štiavnica. Žiadateľ je vlastníkom pozemkov parc. č. C KN 6208/2, 6274/4, 6208/5, 6208/6, 6206/5, 6206/6, 6274/1, vedených na LV č. 6981, ktoré sú priľahlé k pozemkom vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica. O prevod pozemkov žiadajú z dôvodu scelenia pozemkov s pozemkami v ich vlastníctve. Uvádzajú, že na pozemky o kúpu ktorých prejavili záujem, je možný prístup výlučne cez pozemky, ktoré sú vlastníctvom fyzických osôb**.** Vo svojej žiadosti uvádzajú, že do budúcnosti budú rešpektovať všetky

rozhodnutia príslušných štátnych úradov a rozvoj lokality Belianskeho jazera budú uskutočňovať citlivo, s ohľadom na prírodu a v súlade ňou, ako aj s odprezentovaním ducha baníctva. V žiadosti uvádzajú záujem obnoviť pôvodný vstup zo spodnej strany Belianskeho jazera, z križovatky Belianskej ulice a ulice Ďurka Langsfelda. Predpokladajú týmto prínos v priaznivom ovplyvnení parkovacej situácie v tejto lokalite. Nemenej dôležité je aj vytvorenie nových pracovných miest pre obyvateľov Mesta Banská Štiavnica.

Žiadatelia nie sú osobou podľa §9a ods. 13 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

5. Podmienky, že:

1. v kúpnej zmluve bude zapracovaná povinnosť vybudovať prístup od spodnej strany Belianskeho jazera, vybudovať odstavnú plochu, zázemie pre návštevníkov so sociálnym zariadením a náučný chodník najneskôr do 3 rokov odo dňa vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva,
2. v kúpnej zmluve bude v súlade s § 603 ods. 2 Občianskeho zákonníka v úplnom znení zriadené zmluvné predkupné právo ako vecné právo, ktoré pôsobí aj voči nástupcom kupujúceho, a to v prospech súčasného vlastníka Mesta Banská Štiavnica. Predkupné právo sa zriaďuje na dobu 3 rokov, ktorá začína plynúť dňom, kedy Okresný úrad v Banskej Štiavnici vydal rozhodnutie, ktorým povolil vklad predkupného práva. Predkupné právo spočíva v zákaze prevodu prípadne iného scudzenia veci než predajom po dobu 3 rokov, ktorá začína plynúť dňom rozhodnutia Okresného úradu, odboru katastrálneho v Banskej Štiavnici, ktorým bol povolený vklad predkupného práva. Zo zriadeného predkupného práva vyplýva v prípade predaja povinnosť súčasného kupujúceho po dobu 3 rokov ponúknuť nehnuteľnosti k spätnej kúpe Mestu Banská Štiavnica za rovnakých podmienok, ako boli prevedené na MDT Global, a. s., Lomonosovova 2, 811 09 Bratislava, IČO: 53 580 893,
3. žiadateľ je povinný uhradiť náklady spojené s prevodom nehnuteľností (vyhotovenie znaleckého posudku, poplatok za návrh na vklad do KN, prípadne iné poplatky).

Zámer na prevod majetku spolu so všeobecnou hodnotou majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s Čl. III. ods. 4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.
Hlasovanie:
Prítomných 8, hlasovalo 8 za 7, proti 0, zdržal sa 1

g) Zámer na prenájom časti pozemku – Klinger

Uznesenie č. 17/2024

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, ktoré sú zverejnené na https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/

A. S c h v a ľ u j e

1. Zámer na prenájom majetku Mesta Banská Štiavnica:

- **časť pozemku vo výmere 738 m^2** z pozemku na parc. č. C KN 2463, v celkovej výmere 4 072 m^2, ovocný sad

Pozemok je vedený Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 (pod B:1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica.

2. **spôsob prenájmu** majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to **podľa § 9aa, ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí** v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, s **ročným nájomným** stanoveným vo výške najmenej 10 % z hodnoty pozemku zistenej znaleckým posudkom na dobu určitú – 3 roky.

3. **Dôvodom** navrhovaného prenájmu záujmovej časti pozemku uvedeného v bode A. 1., **podľa § 9aa, ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí** v znení neskorších predpisov ako prípad osobitného zreteľa, je skutočnosť, že Old Castle s. r. o., Kammerhofská 5, 969 01 Banská Štiavnica ako vlastník pozemku C KN 5775/3 vedeného na LV č. 6240 požiadal o prenájom predmetnej časti pozemku vo výmere 738 m^2 z pozemku parc. č. C KN 2463, o ktorú má záujem z dôvodu prístupu k pozemku v jeho vlastníctve a taktiež z dôvodu umiestnenia dočasných kancelárií stavebného projektu, ktorý prebieha na susedných parcelách vo vlastníctve žiadateľov.

4. **Podmienku**, že nájomca uhradí spolu s ročným nájmom aj alikvotnú časť za mesiace júl, august, september, október, november, december za rok 2023 spätne a náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 70,- €, prípadne iné vzniknuté náklady.
   Prijatie uznesenia o prenájme nehnuteľností podľa § 9aa, ods. 2, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.
   Rozhodnutie o prebytočnosti majetku mesta sa nevydáva z dôvodu, že ide o nájom pozemku na účely zriadenia staveniska podľa osobitného predpisu, pričom vlastník susednej nehnuteľnosti požiadal o nájom pozemku pre tento účel podľa čl. 2 odst. 5 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica.

Hlasovanie:
Prítomných 8, hlasovalo 8 za 7, proti 0, zdržal sa 1

h) Uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech SSD, a. s., Ul. A. Pécha

Uznesenie č. 18/2024

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, ktoré sú zverejnené na
https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/

A. S ch v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 422 151, v súvislosti s realizáciou stavby „13169 – Banská Štiavnica – ul. Antona Pécha –

Rozšírenie NNK a rekonštrukcia TS 477/ts/404 a NN siete“ v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 46193537-323/2023 vypracovaným Ing. Jurajom Karolčíkom dňa 12. 09. 2023, úradne overeného dňa 27. 11. 2023 pod č. G1-349/2023.
Vecné bremeno sa bude dotýkať pozemkov vedených pre k. ú. Banská Štiavnica na:
LV č. 1 ako parc. č.:

E KN 6409/21 v celkovej výmere 997 m^2, trvalý trávny porast v rozsahu

– dielu č. 1 vo výmere 124 m^2

E KN 6409/38 v celkovej výmere 2 488 m^2, ostatná plocha v rozsahu

– dielu č. 2 vo výmere 73 m^2

Vlastníctvo nehnuteľnosti, ktoré bude zaťažené vecným bremenom, je vedené Okresným úradom, katastrálnym odborom Banská Štiavnica na liste vlastníctva č. 1, (pod B.1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre Mesto Banská Štiavnica, ako povinného z vecného bremena.

Právo vecného bremena zodpovedá povinnosti povinného z vecného bremena:

a.) strpieť na zaťažených pozemkoch vo vlastníctve povinného uloženie a prevádzkovanie elektroenergetického zariadenia vrátane jeho ochranného pásma v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom.
b.) umožniť v nevyhnutnej miere a v nevyhnutnom čase vstup na zaťažené pozemky technikou a pešo v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom zabezpečenia prevádzkovania, vykonávania údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií elektroenergetického zariadenia umiestneného na pozemku v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike v platnom znení.

Oprávnený z vecného bremena je povinný v prípade spôsobenia škody na pozemku, tento uviesť do pôvodného stavu.

Právo vecného bremena bude zriadené na dobu neurčitú bezodplatne v súlade s § 11 odst. 9 zákona NR SR č. 251/2012 Z. z. o energetike.

Vecné bremeno sa zriaďuje in rem.

Zámer na zriadenie vecného bremena bol schválený uznesením č. 46/2023 zo dňa 13. 4. 2023, na základe ktorého bola uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 391/2023 zo dňa 12. 5. 2023 a je zverejnená na webovom sídle Mesta Banská Štiavnica odo dňa 11. 7. 2023 nepretržite.

Hlasovanie:
Prítomných 8, hlasovalo 8 za 8, proti 0, zdržal sa 0

i) Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Uznesenie č. 19/2024

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, ktoré sú zverejnené na https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/

A. S ch v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení odplatného vecného bremena, „in rem“, na dobu neurčitú, v prospech každodobého vlastníka pozemku parc. č. C KN 7681/6 v k. ú. Banská Štiavnica, ako oprávneného z vecného bremena.

Vecné bremeno sa dotýka pozemkov:

- **parc. č. E KN 2108/3 vo výmere 1 935 m^2, TTP, v rozsahu záberu 46 m^2**

Vecné bremeno na priznanie práva vstupu, prechodu a prejazdu je vyznačené geometrickým plánom č. 34544011-124/2023.

Vlastníctvo pozemku parc. č. E KN 2108/3, ktorý bude zaťažený vecným bremenom, je vedené Okresným úradom, katastrálnym odborom Banská Štiavnica na liste vlastníctva č. 1, (pod B.1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica, v celosti ako povinného z vecného bremena.

Právo vecného bremena bude spočívať v práve vstupu, prechodu a prejazdu v rozsahu uvedenom v geometrickom pláne č. 34544011-124/2023.

Na pozemku parc. č. E KN 2108/3 pod Z-653/2020 je evidované vecné bremeno v súlade s § 11 ods. 1 a ods. 8 zákona č. 251/2012 Z. z. - právo uloženia a následnej údržby inžinierskych sietí nadzemného elektrického VN vedenia a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných predpisov a právo vstupu a prístupu za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie vo vyznačenom rozsahu podľa geometrického plánu č. 36033481-14/2020, G1-58/2020 v ktoromkoľvek čase a ročnom období v nevyhnutnom rozsahu. Vecné bremeno je zriadené v prospech oprávneného: Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151 - č. zmeny 1164/2020. Z uvedeného dôvodu sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje:

a) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa nadzemného elektrického VN vedenia nebudovať nad a v jeho pásme ochrany na obidve strany po zemi a vo vzduchu stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie, alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam,
b) oprávnený z vecného bremena je povinný v prípade spôsobenia škody na pozemku, tento uviesť do pôvodného stavu.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená až po právoplatnom povolení užívania stavby príslušným stavebným úradom s tým, že zriadenie vecného bremena podlieha opakovanému schváleniu v mestskom zastupiteľstve po predložení dokladov o povolení užívania.

Vecné bremeno bude zriadené „in rem“ za jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom. Do doby splnenia vyššie uvedených podmienok bude s budúcim oprávneným z vecného bremena uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Oprávnený z vecného bremena uhradí spolu s jednorazovou odplatou aj náklady za vypracovanie znaleckého posudku a poplatok za vklad do KN.

Hlasovanie:

Prítomných 8, hlasovalo 8 za 8, proti 0, zdržal sa 0

j) Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech SSD, a. s. – Špitálska ulica

Uznesenie č. 20/2024

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta

Banská Štiavnica, ktoré sú zverejnené na
https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/

A. S ch v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 422 151 v súvislosti s realizáciou stavby „15705 – Banská Štiavnica – Špitálska: Rekonštrukcia, TS a rozšírenie NNK“ v rozsahu celkom cca 99 m^2. Rozsah bude po realizácii diela vymedzený porealizačným geometrickým plánom.

Vecné bremeno sa bude dotýkať pozemkov vedených pre k. ú. Banská Štiavnica na LV č. 1 ako parc. č. E KN 1968/4 v celkovej výmere 3 075 m^2, TTP, v rozsahu obmedzenia cca 11 m^2, E KN 6542/1 v celkovej výmere 1 003 m^2, ostatná plocha, v rozsahu obmedzenia cca 86 m^2 a E KN 1934/4 v celkovej výmere 14 m^2, TTP v rozsahu obmedzenia cca 2 m^2.

Vlastníctvo nehnuteľnosti, ktoré bude zaťažené vecným bremenom, je vedené Okresným úradom, katastrálnym odborom Banská Štiavnica na liste vlastníctva č. 1, pod B.1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre Mesto Banská Štiavnica, ako povinného z vecného bremena.

Právo vecného bremena zodpovedá povinnosti povinného z vecného bremena:

a.) strpieť na zaťažených pozemkoch vo vlastníctve povinného uloženie a prevádzkovanie elektroenergetického zariadenia vrátane jeho ochranného pásma v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom,

b.) umožniť v nevyhnutnej miere a v nevyhnutnom čase vstup na zaťažené pozemky technikou a pešo v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom zabezpečenia prevádzkovania, vykonávania údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií elektroenergetického zariadenia umiestneného na pozemku v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike v platnom znení.

Oprávnený z vecného bremena je povinný v prípade spôsobenia škody na pozemku tento uviesť do pôvodného stavu.

Právo vecného bremena bude zriadené na dobu neurčitú bezodplatne v súlade s § 11 odst. 9 zákona NR SR č. 251/2012 Z. z. o energetike.

Vecné bremeno sa zriaďuje in rem.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená až po realizácii stavby a vyhotovení porealizačného geometrického plánu s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena. Do doby uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena zmluvné strany uzatvoria zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súlade s § 50a Občianskeho zákonníka.

Hlasovanie:
Prítomných 8, hlasovalo 8 za 8, proti 0, zdržal sa 0

k) Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech SSD, a. s. – Ul. MUDr. J. Straku

Uznesenie č. 21/2024

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, ktoré sú zverejnené na
https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/

A. S ch v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 422 151, v súvislosti s realizáciou stavby „SW 13891 – Banská Štiavnica – Drieňová – Rekonštrukcia TS 463/ts/419“ v rozsahu celkom cca 76 m^2. Rozsah bude po realizácii diela vymedzený porealizačným geometrickým plánom.
Vecné bremeno sa bude dotýkať pozemkov vedených pre k. ú. Banská Štiavnica na LV č. 1 ako parc. č. C KN 5333/1 v celkovej výmere 95 529 m^2, zastavaná plocha a nádvorie, v rozsahu obmedzenia cca 76 m^2.

Vlastníctvo nehnuteľnosti, ktoré bude zaťažené vecným bremenom, je vedené Okresným úradom, katastrálnym odborom Banská Štiavnica na liste vlastníctva č. 1, pod B.1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre Mesto Banská Štiavnica, ako povinného z vecného bremena.

Právo vecného bremena zodpovedá povinnosti povinného z vecného bremena:

a.) strpieť na zaťažených pozemkoch vo vlastníctve povinného uloženie a prevádzkovanie elektroenergetického zariadenia vrátane jeho ochranného pásma v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom.

b.) umožniť v nevyhnutnej miere a v nevyhnutnom čase vstup na zaťažené pozemky technikou a pešo v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom zabezpečenia prevádzkovania, vykonávania údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií elektroenergetického zariadenia umiestneného na pozemku v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike v platnom znení.

Oprávnený z vecného bremena je povinný v prípade spôsobenia škody na pozemku, tento uviesť do pôvodného stavu.

Právo vecného bremena bude zriadené na dobu neurčitú bezodplatne v súlade s § 11 odst. 9 zákona NR SR č. 251/2012 Z. z. o energetike.

Vecné bremeno sa zriaďuje in rem.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená až po realizácii stavby a vyhotovení porealizačného geometrického plánu s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena. Do doby uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena zmluvné strany uzatvoria zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súlade s § 50a Občianskeho zákonníka.

Hlasovanie:
Prítomných 8, hlasovalo 8 za 8, proti 0, zdržal sa 0

l) Zámer na prevod pozemku pod stavbou EE zariadenia pre SSD, a. s., Ul. MUDr. J. Straku

Uznesenie č. 22/2024

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, ktoré sú zverejnené na https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/

A. S c h v a ľ u j e

1. Prebytočnosť majetku Mesta Banská Štiavnica, ktorý mesto prostredníctvom svojich orgánov a správcov nepoužíva na plnenia svojich úloh z dôvodu neefektívnych ekonomických nákladov na údržbu a prevádzku tohto majetku mesta, vedeného v KN ako:

- časť pozemku parc. č. C KN 5333/1 v celkovej výmere 95 529 m^2, zastavaná plocha a nádvorie, z ktorej sa geometrickým plánom odčlení cca 44 m^2.

Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, pod B1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

2. zámer na prevod majetku Mesta Banská Štiavnica
v súlade s § 9a odst. 15 písm. f) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer na prevod časti pozemku vo výmere cca 44 m^2, ktorá bude odčlenená porealizačným geometrickým plánom z pôvodného pozemku parc. č. C KN 5333/1 v celkovej výmere 95 529 m^2, zastavaná plocha a nádvorie. Ide o prevod časti pozemku, na ktorom sa bude nachádzať elektroenergetické zariadenie – nová transformačná stanica vybudovaná v rámci stavby „SW 13891 – Banská Štiavnica – Drieňová – Rekonštrukcia TS 463/ts/419“. Skutočná výmera pozemku bude zameraná po realizácii stavby porealizačným geometrickým plánom.
Pozemok je vedený v KN Okresného úradu v Banskej Štiavnici, odboru katastrálneho na LV č. 1 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

3. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom A. 2. tohto uznesenia a to podľa §-u 9a odst. 15 písm. f) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevodom ako prípad hodný osobitného zreteľa, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom. Prevodom majetku mesta sa zabezpečí efektívnejšie využívanie verejných rozvodov – elektrickej sústavy. Do doby prevodu pozemku bude s budúcim kupujúcim, Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, uzatvorená zmluva o budúcej kúpnej zmluve.

4. uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na časť pozemku vo výmere cca 44 m^2, ktorá bude odčlenená porealizačným geometrickým plánom z pôvodného pozemku parc. č. C KN 5333/1 v celkovej výmere 95 529 m^2, zastavaná plocha a nádvorie zapísaného na LV č. 1 vo vlastníctve mesta Banská Štiavnica v prospech kupujúceho Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 422 151.

5. dôvod prevodu spôsobom uvedeným v § 9a odst. 15 písm. f) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 422 151 požiadala Mesto Banská Štiavnica, ako vlastníka pozemku o prevod časti pozemku parc. č. C KN 5331/1 v k. ú. Banská Štiavnica, na ktorom bude postavená nová trafostanica v rámci stavby „SW 13891 – Banská Štiavnica – Drieňová – Rekonštrukcia TS 463/ts/419 SW 13891 – Banská Štiavnica – Drieňová – Rekonštrukcia TS 463/ts/419“. Ide o prevod pozemku vo verejnom záujme, ktorý bude zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

6. podmienku, že Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 422 151 prevedie po realizácii projektu do vlastníctva Mesta Banská Štiavnica pozemok parc. č. C KN 5333/2 v celkovej výmere 44 m^2, zastavaná plocha a nádvorie za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.15, písm. f) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.
Hlasovanie:
Prítomných 9, hlasovalo 9 za 9, proti 0, zdržal sa 0

m) Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech SSD, a. s., Žilina – Kalvária – Rozšírenie NNK

Uznesenie č. 23/2024

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, ktoré sú zverejnené na https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/

A. S ch v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, v prospech oprávneného z vecného bremena, Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 422 151, v súvislosti s realizáciou stavby „12696 – Banská Štiavnica – Kalvária – Rozšírenie NNK“ v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 46193537-71/2023 vypracovaným Ing. Jurajom Klušákom dňa 25. 8. 2023, úradne overeného dňa 5. 10. 2023 pod č. G_1-274/2023.
Vecné bremeno sa bude dotýkať pozemkov vedených pre k. ú. Banská Štiavnica na LV č. 1 ako parc. č.:

E KN 2267 v celkovej výmere 57 m^2, trvalý trávny porast v rozsahu
- dielu č. 1 vo výmere 1 m^2,
- dielu č. 2 vo výmere 5 m^2,

E KN 6587/1 v celkovej výmere 6 019 m^2, ostatná plocha v rozsahu
- dielu č. 3 vo výmere 47 m^2.

Vlastníctvo nehnuteľnosti, ktoré bude zaťažené vecným bremenom, je vedené Okresným úradom, katastrálnym odborom Banská Štiavnica na liste vlastníctva č. 1, (pod B.1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre Mesto Banská Štiavnica, ako povinného z vecného bremena.

Právo vecného bremena zodpovedá povinnosti povinného z vecného bremena:

a.) strpieť na zaťažených pozemkoch vo vlastníctve povinného uloženie a prevádzkovanie elektroenergetického zariadenia vrátane jeho ochranného pásma v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom.
b.) umožniť v nevyhnutnej miere a v nevyhnutnom čase vstup na zaťažené pozemky technikou a pešo v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom zabezpečenia prevádzkovania, vykonávania údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií elektroenergetického zariadenia umiestneného na pozemku v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike v platnom znení.

Oprávnený z vecného bremena je povinný v prípade spôsobenia škody na pozemku, tento uviesť do pôvodného stavu.

Právo vecného bremena bude zriadené na dobu neurčitú a za jednorazovú odplatu, celkom vo výške **162,18 €** v súlade s § 11 odst. 9 zákona NR SR č. 251/2012 Z. z. o energetike.

Vecné bremeno sa zriaďuje in rem.

Súhlas k umiestneniu inžinierskych sietí do pozemku vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica bol investorovi Stredoslovenská distribučná, a. s., so sídlom: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151 udelení dňa 16. 06. 2021. Podmienkou udeleného súhlasu bola povinnosť investora po realizácii stavby požiadať Mesto Banská Štiavnica o zriadenie vecného bremena spočívajúceho v uložení inžinierskych sietí.
Hlasovanie:

Prítomných 9, hlasovalo 9 za 9, proti 0, zdržal sa 0

n) Oprava chyby v písaní v uznesení č. 55/2023 zo dňa 12. 4. 2023

Uznesenie č. 24/2024

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

Oznámenie o oprave chyby v písaní v uznesení MsZ č. 55/2023, zo dňa 12. apríla 2023, takto:

pôvodný text: „Bod č. 4. dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v **§9a, ods. 8, písm. e)** zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :

Spoločnosť Slovenská autobusová doprava Zvolen a. s. pri zameriavaní svojho areálu zistila, že časť oploteného areálu, ktorý dlhodobo užíva ako úžitkovú a spevnenú asfaltovú odstavnú plochu v rámci svojho oploteného areálu. Pozemok ja priľahlým pozemkom k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúceho a svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s areálom kupujúceho.“

opravený text: „Bod. č. 4. dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v **§9a, ods. 8, písm. b)** zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:

Spoločnosť Slovenská autobusová doprava Zvolen a. s. pri zameriavaní svojho areálu zistila, že časť oploteného areálu, ktorý dlhodobo užíva ako úžitkovú a spevnenú asfaltovú odstavnú plochu v rámci svojho oploteného areálu. Pozemok je zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa a je priľahlým pozemkom k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúceho a svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s areálom kupujúceho.“

Hlasovanie:

Prítomných 9, hlasovalo 9 za 9, proti 0, zdržal sa 0

o) Oprava chyby v písaní v uznesení č. 112/2023 zo dňa 23. 8. 2023

Uznesenie č. 25/2024

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

Oznámenie o oprave chyby v písaní v uznesení MsZ č. 112/2023, zo dňa 23. augusta 2023, takto:

pôvodný text: „Bod č. 4. dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v **§9a, ods. 8, písm. e)** zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:

Spoločnosť Slovenská autobusová doprava Zvolen a. s. pri zameriavaní svojho areálu zistila, že časť oploteného areálu, ktorý dlhodobo užíva ako úžitkovú a spevnenú asfaltovú odstavnú plochu v rámci svojho oploteného areálu. Pozemok ja priľahlým pozemkom k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúceho a svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s areálom kupujúceho.“

opravený text: „Bod č. 4. dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v **§9a, ods. 8, písm. b)** zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:

Spoločnosť Slovenská autobusová doprava Zvolen a. s. pri zameriavaní svojho areálu zistila, že časť oploteného areálu, ktorý dlhodobo užíva ako úžitkovú a spevnenú asfaltovú odstavnú plochu v rámci svojho oploteného areálu. Pozemok je zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa a je priľahlým pozemkom k nehnuteľnostiam vo vlastníctve

kupujúceho a svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s areálom kupujúceho.“

Hlasovanie:
Prítomných 9, hlasovalo 9 za 9, proti 0, zdržal sa 0

10. Informatívna správa o príprave stavebných akcií financovaných z rozpočtu mesta Banská Štiavnica v roku 2024

Uznesenie č. 26/2024

Mestské zastupiteľstvo
A. B e r i e n a v e d o m i e
informatívnu správu o plánovaných stavebných akciách v investičnej činnosti mesta Banská Štiavnica v roku 2024.

Hlasovanie:
Prítomných 9, hlasovalo 9 za 9, proti 0, zdržal sa 0

11. Informatívna správa o dobrovoľnej zbierke na odstránenie následkov požiaru z marca 2023

Uznesenie č. 27/2024

Mestské zastupiteľstvo
A. B e r i e n a v e d o m i e
informatívnu správu o dobrovoľnej zbierke zriadenej Mestom Banská Štiavnica na odstránenie následkov ničivého požiaru zo dňa 18. 3. 2023.

Hlasovanie:
Prítomných 9, hlasovalo 9 za 9, proti 0, zdržal sa 0

12. Informatívna správa o podnete za zlepšenie životného prostredia na Ul. Križovatka

Uznesenie č. 28/2024

Mestské zastupiteľstvo
A. B e r i e n a v e d o m i e
informatívnu správu o podnete za zlepšenie životného prostredia na Ul. Križovatka.

Hlasovanie:
Prítomných 8, hlasovalo 8 za 8, proti 0, zdržal sa 0

13. Rôzne
14. Interpelácie a dopyty poslancov
15. **Záver**

Prezentovaných bolo 9 poslancov MsZ, t. j. 75 %
Ospravedlnení: JUDr. Dušan Lukačko, Miroslava Majerská
Neprítomný: Mgr. Mikuláš Pál

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 28. 02. 2024

Uznesenie č.	5/2024				6/2024				7/2024				8A1/2024				8A2/2024				8A2/2024				8A2/2024				8A3/2024			
Hlasovanie	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**
Bačík Pavel, RNDr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
Barák Ľubomír	I				I				neprítomný				I				I							I	I				I			
Ernek Peter, Mgr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
Göndöčová Viera, Mgr.			I		I				neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná			
Koťová Helena	I				I				I				I				I				I				I				I			
Krátky Martin, Ing. Mgr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
Lukačko Dušan, JUDr.	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný			
Macharik Martin, Mgr.			I		I						I		I				I				I						I		I			
Majerská Miroslava	neprítomná				neprítomná				nepritomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná			
Mičura Štefan	I				I				I				I				I				I						I				I	
Pál Mikuláš, Mgr.	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný			
Pellegrini Lukáš, Mgr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
	7	0	2	0	9	0	0	0	6	0	1	0	8	0	0	0	8	0	0	0	7	0	0	1	6	0	2	0	7	0	1	0
Počet prítomných:	9				9				7				8				8				8				8				8			

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 28. 02. 2024

Uznesenie č.	8A3/2024				9/2024				10/2024				11/2024				12/2024				13/2024				14/2024				15/2024			
Hlasovanie	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**
Bačík Pavel, RNDr.			I		I				I				I				I				I				I				I			
Barák Ľubomír	I				I				I				I				I				I							I	I			
Ernek Peter, Mgr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
Göndöčová Viera, Mgr.	neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná			
Koťová Helena	I				I				I				I				I				I				I				I			
Krátky Martin, Ing. Mgr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
Lukačko Dušan, JUDr.	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný			
Macharik Martin, Mgr.			I				I		I				I				I				neprítomný				neprítomný				I			
Majerská Miroslava	neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná			
Mičura Štefan		I			I				I				I				I				I				I				I			
Pál Mikuláš, Mgr.	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný			
Pellegrini Lukáš, Mgr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
	5	1	2	0	7	0	1	0	8	0	0	0	8	0	0	0	8	0	0	0	7	0	0	0	6	0	0	1	8	0	0	0
Počet prítomných:	8				8				8				8				8				7				7				8			

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 28. 02. 2024

Uznesenie č.	16/2024				17/2024				18/2024				19/2024				20/2024				21/2024				22/2024				23/2024			
Hlasovanie	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**
Bačík Pavel, RNDr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
Barák Ľubomír	I				I				I				I				I				I				I				I			
Ernek Peter, Mgr.	I				I				I				I				I				neprítomný				I				I			
Göndöčová Viera, Mgr.	neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná				I				I				I			
Koťová Helena	I				I				I				I				I				I				I				I			
Krátky Martin, Ing. Mgr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
Lukačko Dušan, JUDr.	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný			
Macharik Martin, Mgr.			I				I		I				I				I				I				I				I			
Majerská Miroslava	neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná			
Mičura Štefan	I				I				I				I				I				I				I				I			
Pál Mikuláš, Mgr.	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný			
Pellegrini Lukáš, Mgr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
	7	0	1		7	0	1	0	8	0	0	0	8	0	0	0	8	0	0	0	8	0	0	0	9	0	0	0	9	0	0	0
Počet prítomných:	8				8				8				8				8				8				9				9			

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 28. 02. 2024

Uznesenie č.	24/2024				25/2024				26/2024				27/2024				28/2024															
Hlasovanie	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**
Bačík Pavel, RNDr.	I				I				I				I				I															
Barák Ľubomír	I				I				I				I				I															
Ernek Peter, Mgr.	I				I				I				I				I															
Göndöčová Viera, Mgr.	I				I				I				I				I															
Koťová Helena	I				I				I				I				I															
Krátky Martin, Ing. Mgr.	I				I				I				I				I															
Lukačko Dušan, JUDr.	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný															
Macharik Martin, Mgr.	I				I				I				I				I															
Majerská Miroslava	neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná															
Mičura Štefan	I				I				I				I				I															
Pál Mikuláš, Mgr.	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný															
Pellegrini Lukáš, Mgr.	I				I				I				I				I															
	9	0	0	0	9	0	0	0	9	0	0	0	9	0	0	0	9	0	0	0												
Počet prítomných:	9				9				9				9				9															