Zápisnica zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici, konaného dňa 28. februára 2024 v zasadacej miestnosti radnice

Program:

1. Otvorenie
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Návrh VZN o zrušení VZN č. 7/2017 o ochrane ovzdušia a o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia malými zdrojmi znečisťovania
4. Návrh na rozpočtové opatrenia č. 2/2024
5. Správa o vyúčtovaní dotácií poskytnutých za rok 2023 podľa VZN č. 2/2018 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Banská Štiavnica
6. Poskytnutie dotácií z rozpočtu mesta v zmysle VZN č. 2/2018 v znení Dodatku č. 1
7. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za II. polrok 2023
8. Vzdanie sa členstva v KŠaK
9. Majetkové veci mesta Banská Štiavnica
   a) Prevod časti pozemku Ul. Horná Huta, Komorovské
   b) Zámena pozemkov Remeselnícka ulica
   c) Zámer na prevod bytu na Námestí sv. Trojice č. 7 – zmluva na 25 rokov
   d) Prevod nehnuteľného majetku mesta – Dom smútku na Štefultove
   e) Zámer na prevod pozemku - Ul. Spojná
   f) Zámer na prevod pozemkov Belianska ulica
   g) Zámer na prenájom časti pozemku – Klinger
   h) Uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech SSD, a. s., Ul. A. Pécha
   i) Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
   j) Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech SSD, a. s. – Špitálska ulica
   k) Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech SSD, a. s. – Ul. MUDr. J. Straku
   l) Zámer na prevod pozemku pod stavbou EE zariadenia pre SSD, a. s., Ul. MUDr. J. Straku
   m) Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech SSD, a. s., Žilina – Kalvária – Rozšírenie NNK
   n) Oprava chyby v písaní v uznesení č. 55/2023 zo dňa 12. 4. 2023
   o) Oprava chyby v písaní v uznesení č. 112/2023 zo dňa 23. 8. 2023
10. Informatívna správa o príprave stavebných akcií financovaných z rozpočtu mesta Banská Štiavnica v roku 2024
11. Informatívna správa o dobrovoľnej zbierke na odstránenie následkov požiaru z marca 2023
12. Informatívna správa o podnete za zlepšenie životného prostredia na Ul. Križovatka
13. Rôzne
14. Interpelácie a dopyty poslancov

Záver

Prítomní:

Mgr. Nadežda Babiaková, primátorka mesta

poslanci MsZ: RNDr. Pavel Bačík, Ľubomír Barák, Mgr. Peter Ernek, Mgr. Viera Göndöčová, Mgr. Ing. Ján Krátky, Helena Koťová, Mgr. Martin Macharik, Štefan Mičura, Mgr. Lukáš Pellegrini

Ospravedlnení: JUDr. Dušan Lukačko, Miroslava Majerská
Neprítomný: Mgr. Mikuláš Pál
Na rokovaní bola 75 % účasť

Mgr. Henrieta Godová, poverená zastupovaním prednostky MsÚ
Ing. Marián Láslo, hlavný kontrolór mesta
Ing. Miloslav Filjač, TS, m. p.
Ing. Slavomír Kicko, Mestské lesy Banská Štiavnica, s.r.o.

Oddelenia MsÚ: Mgr. Jozef Siska, odd. organizačné, VS a SV
PhDr. Katarína Harvanová, vedúca odd. organizačné, VS a SV
Mgr. Miroslava Sláviková, vedúca odd. ekonomického
RNDr. Zuzana Šuškova, odd. RRaMV
Ing. Rastislav Marko, vedúci odd. KŠaMK
PaedDr. Viera Ebert, školstvo
JUDr. Emília Jaďuďová, právnik mesta
Mgr. Michal Kríž, odd. KŠaMK
Mgr. Peter Chytil, kronikár mesta

Zapisovateľka: Eva Turányiová

Ďalší prítomní:
VIO TV
verejnosť podľa prezenčnej listiny

1. Otvorenie

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva (ďalej len MsZ) o 09.04 hod. otvorila a viedla primátorka mesta **Mgr. Nadežda Babiaková**. Privítala poslancov MsZ a ostatných prítomných. Skonštatovala, že je prítomných 8 poslancov a MsZ je uznášaniaschopné. Z neúčasti sa ospravedlnili poslanci JUDr. Dušan Lukačko a Miroslava Majerská. Neprítomný bol poslanec Mgr. Mikuláš Pál a neskôr prišiel Ľubomír Barák. Primátorka mesta prečítala program rokovania, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli mesta.
Ďalej navrhla:
Návrhovú komisiu v zložení: Štefan Mičura, predseda, RNDr. Pavel Bačík, člen, Helena Koťová, členka.
Za **overovateľov** zápisnice boli určení poslanci: Ing. Mgr. Ján Krátky a Mgr. Peter Ernek.
Zápisnicu z rokovania písala Eva Turányiová, zamestnankyňa Mesta.
Najskôr sa hlasovalo o návrhu programu rokovania MsZ, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli + zložení návrhovej komisie.
Prítomných 8, hlasovalo 8 za 7, proti 0, zdržal sa 1(Mgr. M. Macharik)

Mgr. N. Babiaková – navrhla z programu rokovania vypustiť bod Zámer na prevod časti pozemku Počúvadlianske Jazero – chatová oblasť (dostala podnet, aby územie bolo riešené ako celok).

Ing. Mgr. J. Krátky - navrhol z programu rokovania vypustiť bod Návrh Dodatku č. 1 k VZN mesta Banská Štiavnica č. 3/2022 o určení výšky príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Banská Štiavnica a zaradiť ho na rokovanie MsZ pred prázdninami, aby nadobudlo účinnosť od nového školského roka. Nepovažuje za rozumné zvyšovať teraz poplatky.
Mgr. V. Göndöčová – upozornila, že na začiatku poslaneckého obdobia sa dohodli, že MsZ bude zasadať o 13.00 hod.. Občania prídu o 15.00 hod.. Poprosila, aby do budúcna boli zasadania MsZ o 13.00 hod.. Teraz má pracovné konanie a bude musieť odísť z rokovania.
Mgr. N. Babiaková – teraz sa rokuje o programe.
Iné návrhy na zmenu programu neboli predložené a postupne sa hlasovalo o vypustení bodov:

- Zámer na prevod časti pozemku Počúvadlianske Jazero – chatová oblasť
  za 8/0/1 (Mgr. V. Göndöčová sa zdržala)
- Návrh Dodatku č. 1 k VZN mesta Banská Štiavnica č. 3/2022 o určení výšky príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Banská Štiavnica
  za 7/0/2 (Mgr. V. Göndöčová a Mgr. M. Macharik sa zdržali)

Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 5/2024

Mestské zastupiteľstvo
A. S c h v a ľ u j e
1. program rokovania zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici s dátumom 28. február 2024,
   s vypustením bodov:
   - Návrh Dodatku č. 1 k VZN mesta Banská Štiavnica č. 3/2022 o určení výšky príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Banská Štiavnica za 7/0/2
   - Zámer na prevod časti pozemku Počúvadlianske Jazero – chatová oblasť za 8/0/1
2. návrhovú komisiu v zložení:
   Štefan Mičura, predseda komisie, RNDr. Pavel Bačík, člen, Ľubomír Barák, člen
   za 7/0/1

Hlasovanie:
Prítomných 9, hlasovalo 9 za 7, proti 0, zdržali sa 2

2. Kontrola plnenia uznesení

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila a spracovala ju **Mgr. H. Godová**, poverená zastupovaním prednostky MsÚ. Spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta.
Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 6/2024

Mestské zastupiteľstvo
A. B e r i e n a v e d o m i e
   kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici, konaného dňa 7. decembra 2023 a 31. januára 2024.
Hlasovanie:
Prítomných 9, hlasovalo 9 za 9, proti 0, zdržal sa 0

3. Návrh VZN o zrušení VZN č. 7/2017 o ochrane ovzdušia a o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia malými zdrojmi znečisťovania

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju a spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľkou je **RNDr. Z. Šušková**, poverená zastupovaním vedúcej odd. RRaMV.
Mgr. N. Babiaková – návrh VZN o zrušení VZN č. 7/2017 o ochrane ovzdušia a o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia malými zdrojmi znečisťovania bol v zákonom stanovenej lehote zverejnený na úradnej tabuli mesta, bol predmetom rokovania komisií zriadených MsZ. Neboli k nemu vznesené žiadne pripomienky.
Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 7/2024

Mestské zastupiteľstvo
A. v zmysle § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

s a u z n á š a

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Banská Štiavnica č. 1/2024 o zrušení Všeobecne záväzného nariadenia č 7/2017 o ochrane ovzdušia a o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia malými zdrojmi znečisťovania.

Hlasovanie:
Prítomných 7, hlasovalo 7 za 6, proti 0, zdržal sa 1

4. Návrh na rozpočtové opatrenia č. 2/2024

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju a spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta. Spracovateľkou správy je **Mgr. M. Sláviková**, vedúca ekonomického oddelenia.
Diskusia:
Š. Mičura – zvýšenie výdavkovej položky Rekonštrukcia radnice o 12 tis. €, čo to obsahuje? Je vysúťažená cena 1 125 tis. €, z toho dotácia MK SR 800 tis.. Z tejto sumy nevedia spraviť práce naviac?
Zimná údržba, odpratávanie snehu, zodpovední si nepozreli predpoveď počasia? Zaplatilo sa súkromnej spoločnosti, kto práce skontroloval, kto sneh vyvážal? Na Štefultove sa to nevyvážalo, ľudia to strpeli. Nezahlasuje za to.
Mgr. P. Ernek – je to o tom, je kalamita, odvezie sa to, idú diskusie na sociálnych sieťach, je to o tolerancii. Tu sme v centre, kontroluje sa to.
Mgr. M. Macharik – téma zimnej údržby, tiež sa spýtal, na čo peniaze boli použité? Aké boli faktúry? Teraz sa rokuje o roku 2024. Normálne snežilo, nebola kalamita, terajšia zima je bez snehu. Navrhuje položky rozdeliť a schváliť samostatne.
Mgr. P. Ernek – za zimnú údržbu je zodpovedný riaditeľ TS, m. p..
Ing. M. Filjač – cez vianočné sviatky sa čistilo pred kostolom, ľudia sú nároční. Keď sa prejde s pluhom, vznikne snehový mantinel, ľudia to chcú odpratať. Nedá sa všetko, vysvetľuje im to. Treba vysvetliť, čo je kryté rozpočtom, aby občan vedel, aký štandard platí.
Mestské zastupiteľstvo hlasovalo postupne o jednotlivých položkách a prijalo

Uznesenie č. 8/2024

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

Rozpočtové opatrenia v zmysle zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nasledovne**:**

1) Povolené prekročenie príjmov

eur

Ekon. klasifikácia	Názov	Rozpočet v €	Zmena + -	rozpočet po zmene v €
111 003	Výnos dane z príjmov poukázaný územnej samospráve	5 366 000	+ 60 000	5 426 000
	Hlasovanie			Za 8/0/0

2) Povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov nasledovne:

Program	Funkčná klasifikácia	Ekon. Klasifikácia	Názov	Rozpočet v €	Zmena v €	Zdroj	rozpočet po zmene v €
3.5	08.2.0	716	PD Kultúrne centrum	25 000	+ 27 000	Zvýšený výnos dane z príjmov	52 000
			Hlasovanie				Za 8/0/0
8.6	09.5.0	642	Dotácie pre neštátne školské zariadenia	768 949	+ 21 000	Zvýšený výnos dane z príjmov	789 949
			Hlasovanie				Za 7, nehl.1
10.4	08.2.0	637	Rekonštrukcia Radnice – bežné výdavky vlastné	0	+ 12 000	Zvýšený výnos dane z príjmov	12 000
			Hlasovanie				Za 6, zdrž. 2

3) Presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu nasledovne:

Program	Funkčná klasifikácia	Ekon. Klasifikácia	Názov	Rozpočet v €	Zmena v €	Presun z položky	rozpočet po zmene v €
3.5	08.2.0	716	PD Kultúrne centrum	52 000	+ 25 000	PD Amfiteáter	77 000
			Hlasovanie				Za 7, zdrž.1
7.3.3	04.5.1	635	Zimná údržba- iní	30 000	+ 10 000	Transfer TS – posypový materiál -10 000 €	40 000
			Hlasovanie				Za 5, proti 1, zdrž. 2

5. Správa o vyúčtovaní dotácií poskytnutých za rok 2023 podľa VZN č. 2/2018 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Banská Štiavnica

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Mgr. H. Godová**, poverená zastupovaním prednostky MsÚ, spracovateľkou je **Mgr. M. Slávikoová**, vedúca ekonomického oddelenia. Spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková.** Z 23 prijímateľov dotácie vyúčtovali použité finančné prostriedky správne, v termíne stanovenom v dohode o poskytnutí dotácie do 31. 12. 2023 18 prijímatelia, 5 doručili vyúčtovanie dotácie po termíne ustanovenom vo VZN Mesta Banská Štiavnica č. 2/2018 v znení dodatku č. 1 o

poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Banská Štiavnica. Výška vyúčtovaných poskytnutých dotácií v roku 2023 predstavuje čiastku 53 700,- €. Nevyčerpaná dotácia vo výške 300,00 € bola vrátená na účet mesta.

Diskusia:

Mgr. M. Macharik – bolo to na pracovnej porade, nerozumie tomu, hlavný kontrolór v stanovisku píše, že niektorí poberatelia opakovane dávajú vyúčtovanie oneskorene a napriek tomu sa im dotácie schvaľujú. Ide o porušenie platného VZN. Keď sa to zistilo, aký je návrh na riešenie? Pravidlá sa porušujú, nemá to zmysel.

Ľ. Barák – dotácie idú cez komisie, tieto dostanú spracovaný materiál z MsÚ, kontrola prebehla, niektoré žiadosti sa vyradili (podané po termíne, resp. tie, ktoré tam nepatria). Takýto materiál by do komisie nemal prísť. VZN sa neporušilo, porušil sa termín, dotácia sa neskoro vyúčtovala. Z príslušnej komisie sa materiál posunul na ekonomické oddelenie a tam sa upraví. Otázka je, čo s ostatnými ideme ďalej robiť? Deti športujú, neschvaľuje sa to, čo sa nemôže.

Mgr. M. Macharik – otázka na hlavného kontrolóra a primátorku mesta bola adresovaná. Čo s tým majú poslanci robiť?

Ing. M. Láslo – kontroluje výstup z činností zamestnancov MsÚ, alebo činnosti poslanci schvaľujú v uznesení. Komisie budú prideľovať finančné prostriedky, poslanci to schvaľujú. Ak nájde kontrolné zistenie, predkladá to MsZ, predsedovia komisií sú poslanci. V ďalšom bode sa bude rokovať o pridelení dotácií.

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 9/2024

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

1. správu o vyúčtovaní poskytnutých dotácií v roku 2023 z rozpočtu mesta v zmysle VZN Mesta Banská Štiavnica č. 2/2018 v znení dodatku č. 1 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Banská Štiavnica
2. správu z kontroly vyúčtovania poskytnutých dotácií v roku 2023 podľa VZN Mesta Banská Štiavnica č. 2/2018 v znení dodatku č. 1

Hlasovanie:

Prítomných 8, hlasovalo 8 za 7, proti 0, zdržal sa 1

6. Poskytnutie dotácií z rozpočtu mesta v zmysle VZN č. 2/2018 v znení Dodatku č. 1

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Mgr. H. Godová**, poverená zastupovaním prednostky MsÚ, spracovateľkou je **Mgr. M. Sláviková**, vedúca ekonomického oddelenia. Spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková -** predložené žiadosti obsahujú všetky náležitosti v zmysle VZN Mesta Banská Štiavnica č. 2/2018 v znení Dodatku č. 1 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta, avšak dotácie poskytnuté za predchádzajúci rok včas vyúčtovali iba dva subjekty Športový klub Atléti BS a Spevokol Štiavničan. Plavecký klub Banská Štiavnica doručil vyúčtovanie dotácie za rok 2023 dňa 12. 1. 2024 a Šachový klub Opevnenie Banská Štiavnica doručil vyúčtovanie dotácie za rok 2023 dňa 17. 1. 2024, čím obidva subjekty porušili VZN Mesta Banská Štiavnica č. 2/2018 v znení Dodatku č. 1 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta a Zmluvu o poskytnutí dotácie, preto im nemôže byť poskytnutá dotácia na rok 2024.

Diskusia:

Mgr. M. Macharik – komisia odporučila dotáciu viacerým subjektom.

Mgr. N. Babiaková – z návrhu uznesenia sa vyradili tí, ktorí dali vyúčtovanie neskoro.

Ľ. Barák – futbalový klub tam nie je, nepodali si žiadosť. Ako to vymyslieť, aby peniaze dostali aj tí, ktorí dali vyúčtovanie neskoro?
Mgr. N. Babiaková – tí, ktorí podmienky nesplnili, boli vyradení.
Mgr. M. Macharik – niektoré športové kluby nedali načas vyúčtovanie, ale ani nepodali žiadosť. Nie je to vinou poslancov, ale vinou nečinnosti FK.
Mgr. N. Babiaková – nie je to len FK, sú tam aj iné kluby, je to zverejnené. Dotácie nad tisíc € boli rozdelené v komisiách. Šport mesto podporuje. Zlyhal ľudský faktor, nemôžeme všetkých potrestať. V materiáli sú len tí, ktorí splnili podmienky. Mesto sa vecou musí zaoberať. Vážme si ľudí, ktorí sa venujú deťom. Riešme to a hľadajme riešenia. Dnes sú predložené 2 návrhy, ktoré splnili podmienky. Sú to funkcionárske chyby, aj ľudské. Ľudia športujú, sú to amatéri. Peniaze nezmizli, treba nájsť mieru, ako sa dá pomôcť. Bude sa musieť nájsť kľúč, aby sa to nestávalo pravidelne. Nie je to vinou MsZ ani vedenia mesta.
Mgr. M. Macharik – bolo pracovné stretnutie, otázka zostala nedoriešená. FK nula, PK nula, tak je to navrhnuté. Bol by rád, keby sa to riešilo čím skôr.
Mgr. N. Babiaková – mesto pripraví na najbližšie rokovanie MsZ materiál, dohodnú sa ako sa to bude riešiť.
Mgr. L. Pellegrini – každý z poslancov má záujem, aby šport prekvital. Predseda klubu neskoro podal vyúčtovanie, nevedeli o tom. Je rád, že sa tým bude samospráva zaoberať.
H. Koťová – OZ a mimovládky, všetko je vyúčtované. Stalo, že to aj nestihli. Vyšlo sa im v ústrety. Do ďalšieho obdobia si subjekty môžu podať žiadosť.
Mestské zastupiteľstvo bez zmien prijalo

Uznesenie č. 10/2024

Mestské zastupiteľstvo
A. S c h v a ľ u j e
1. Poskytnutie dotácie vo výške 7 000,- € pre žiadateľa Športový klub Atléti BS s tým, že dotácia bude použitá na činnosť športového klubu v roku 2024, v súlade s VZN Mesta Banská Štiavnica č. 2/2018 v znení Dodatku č. 1 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Banská Štiavnica.

2. Poskytnutie dotácie vo výške 1 500,- € pre žiadateľa Spevokol Štiavničan s tým, že dotácia bude použitá na činnosť Spevokolu Štiavničan v roku 2024, v súlade s VZN Mesta Banská Štiavnica č. 2/2018 v zmysle Dodatku č. 2 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Banská Štiavnica.

Hlasovanie:
Prítomných 8, hlasovalo 8 za 8, proti 0, zdržal sa 0

7. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za II. polrok 2023

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložil a spracoval ju **Ing. M. Láslo**, hlavný kontrolór mesta, spravodajstvo k bodu podal **Mgr. P. Ernek**, zástupca primátorky mesta.
Ing. M. Láslo – doplnil, že súčasťou správy je Správa o výsledku kontroly prevodov vlastníctva majetku mesta, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000,- €, musí byť zverejnená. Ukladá to zákon.
Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 11/2024

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e
1. Správu o činnosti hlavného kontrolóra Mesta Banská Štiavnica za rok 2023.
2. Správu z prevodov vlastníctva majetku mesta, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000,- €.

Hlasovanie:
Prítomných 8, hlasovalo 8 za 8, proti 0, zdržal sa 0

8. Vzdanie sa členstva v KŠaK

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľkou je **Mgr. H. Godová**, poverená zastupovaním prednostky MsÚ. Spravodajstvo k bodu podal **Mgr. P. Ernek**, zástupca primátorky mesta. Mgr. Zuzana Denková oznámila, že vzhľadom k odvolaniu z pozície riaditeľky SBM a zároveň výpovede zo strany zamestnávateľa – SBM rezignovala na pozíciu v KŠaK. Namiesto nej navrhujeme za člena komisie vymenovať dočasne povereného riaditeľa Slovenského banského múzea Ing. Petra Zorvana.
Mestské zastupiteľstvo bez zmien a doplnkov prijalo

Uznesenie č. 12/2024

Mestské zastupiteľstvo
A. O d v o l á v a
Mgr. Zuzanu Denkovú z funkcie člena Komisie športu a kultúry
B. V o l í
Ing. Petra Zorvana za člena Komisie športu a kultúry
Hlasovanie:
Prítomných 8, hlasovalo 8 za 8, proti 0, zdržal sa 0

9. Majetkové veci mesta Banská Štiavnica

Písomné správy k jednotlivým bodom tvoria prílohu zápisnice. Predložila ich **Mgr. H. Godová,** poverená zastupovaním prednostky MsÚ. Spracovateľmi správ sú: **Mgr. Bc. M. Kováčiková, Bc. V. Lempochnerová, Mgr. P. Bačíková a Mgr. L. Malatinec,** odd. správy majetku. Spravodajstvo k bloku majetkových vecí podal poslanec **RNDr. P. Bačík**.

a) Prevod časti pozemku Ul. Horná Huta, Komorovské

Diskusia:
Mgr. L. Pellegrini – bolo pracovné rokovanie, pri tomto bode zostali šokovaní. Všetci vychovávame deti, vedieme ich k životu v súlade s prírodou. Tento prípad to nespĺňa. Dospeli k takejto sume, žiadateľ staval na čierno na pozemku mesta, vypílil stromy bez povolenia mesta. Ľudia, ktorí sem prídu bývať, by sa mali správať tak ako sa má.
Mgr. M. Macharik – ide o investora na mestskom pozemku, aj na ostatných pozemkoch bagroval, staval na čierno. Ide o vrchol drzosti. Ak nebudeme trvať na zbúraní, nech je to aspoň drahé.
Ľ. Barák – žiadateľ staval na časti svojho pozemku, ostatné na cudzom pozemku. Je vlastníkom pozemku, chatu postavil na svojom, ostatné nemá vyriešené.
Mgr. J. Krátky – cena je stanovená na základe určitých okolností. Cena nie je štandardná pre danú lokalitu.
Mgr. L. Pellegrini – faktickou pripomienkou na poslanca Ľ. Baráka, treba povedať, že nikto

z nás by si to nedovolil, ani iní by si to nemali dovoliť.
Š. Mičura – je to tu národný šport, stavať bez stavebného povolenia. Ak to prejde takto, je to precedens. Má to riešiť stavebný úrad a sankcionovať stavebníka. Myslí si, že sa dáva signál. Poslanci to schvália, ale za vyššiu cenu. Kúsok vyššie je ďalší občan, komerčne to využíva. Treba zvážiť, či je to schodný spôsob u čierneho stavebníka.
Mgr. N. Babiaková – je na to zákon.
Mgr. Bc. M. Kováčiková – objekt je na pozemku vlastníka, sčasti na pozemku mesta. Cesta je na pozemku mesta.
Mgr. N. Babiaková – pokiaľ žiadateľ nebude mať nájomnú zmluvu, resp. kúpnu zmluvu, nemôže stavbu legalizovať.
RNDr. Z. Šušková – žiadateľ bol na priestupkovom konaní ohľadne výrubu. Spätná väzba z Okresného úradu nechodí.
Mgr. M. Macharik – je to čierna stavba, je to kúsok na mestskom pozemku. Pravidlá musia byť jasné.
Š. Mičura – zastavaný pozemok je nepoužiteľný (podľa GP).
Ľ. Barák – stavebný úrad musí konať v rámci legislatívy. Čo mu nariadi, odstránenie, resp. či mu pozemok treba a sa mu predá? Cena je taká, možno nepodpíše kúpnu zmluvu.
RNDr. P. Bačík – uviedol, že je zbytočné ďalej diskutovať, pretože ak 1 za návrh nezahlasuje, neprejde.
Za schválenie návrhu uznesenia je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov MsZ, t. j. 8.
Hlasovanie o predloženom návrhu uznesenia:
Prítomných 8, hlasovalo 8 za 5, proti 1, zdržali sa 2
Za: Ľ. Barák, Mgr. P. Ernek, H. Koťová, Ing. Mgr. J. Krátky, Mgr. L. Pellegrini
Proti: Š. Mičura
Zdržali sa: RNDr. P. Bačík, Mgr. M. Macharik
K bodu nebolo prijaté uznesenie.

b) Zámena pozemkov Remeselnícka ulica

Diskusia:
Ľ. Barák – spýtal sa, zamieňa sa stav, ktorý je po múr, zostane tam 1 m pás pozemku od pozemku, ktorý teraz patrí Cosmopolitanu. Zostane tam ulička?
Mgr. N. Babiaková – áno.
Za schválenie návrhu uznesenia je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov MsZ, t. j. 8.
Hlasovanie o predloženom návrhu uznesenia:
Prítomných 8, hlasovalo 8 za 7, proti 0, zdržal sa 1
Za: RNDr. P. Bačík, Ľ. Barák, Mgr. P. Ernek, H. Koťová, Ing. Mgr. J. Krátky, Š. Mičura, Mgr. L. Pellegrini
Zdržal sa: Mgr. M. Macharik
K bodu nebolo prijaté uznesenie.

c) Zámer na prevod bytu na Námestí sv. Trojice č. 7 – zmluva na 25 rokov

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 13/2024

Mestské zastupiteľstvo
A. S c h v a ľ u j e
1/ zámer na odpredaj majetku:

- bytu v bytovom dome súp. č. 11 na Námestí sv. Trojice č. 7 v Banskej Štiavnici, a to:
- byt č. 1/A, nachádzajúci sa na 1. poschodí bytového domu súp. č. 11 na Námestí sv. Trojice č. 7, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 7555/115800 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. C KN 3199/1 vo výmere 652 m², zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je bytový dom postavený, vo veľkosti 7555/115800.

Nehnuteľnosť je vedená v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Banskej Štiavnici, odbore katastrálnom na LV č. 6562 (pod B1 v celosti), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

2/ spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom A.1/ tohto uznesenia, a to spôsobom **ako prípad hodný osobitného zreteľa** za cenu určenú dohodou vo výške 0,03 € do vlastníctva:

- byt č. 1/A, nachádzajúci sa na 1. poschodí bytového domu súp. č. 11 na Námestí sv. Trojice č. 7 v Banskej Štiavnici, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 7555/115800 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. C KN 3199/1 vo výmere 652 m², zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je bytový dom postavený, vo veľkosti 7555/115800 do výlučného vlastníctva

Dôvody prevodu spôsobom uvedeným v § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:

Na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici č. 101/1998 zo dňa 20. 8. 1998 sa v dňoch 16., 17. a 18 septembra 1998 uskutočnili dražby bytov na Námestí sv. Trojice č. 7 v Banskej Štiavnici. V roku 1998 bolo uznesením MsZ v Banskej Štiavnici č. 122/1998 schválené pridelenie bytov na základe dražby bytov v bytovom dome na Námestí sv. Trojice č. 7 v Banskej Štiavnici.

S užívateľmi bytov bola uzatvorená zmluva o kúpe prenajatej veci, v ktorej sa zaviazali uhradiť zálohovú platbu priklepnutú dražbou v lehote do 15 kalendárnych dní od konania dražby a uhrádzať po dobu 20 a 25 rokov pravidelné mesačné platby, ktoré boli považované za splátku kúpnej ceny bytu. V zmluve o kúpe prenajatej veci bolo dohodnuté, že po ukončení zjednaného nájomného vzťahu sa s nájomcami uzatvorí kúpna zmluva na byt uvedený v časti A/1. tohto uznesenia s tým, že kúpna cena za byt, ako i podiel na pozemku a spoločných priestorov v bytovom dome bude vo výške 1,- Sk (0,03 €).

Bytové domy boli vybudované s finančnou podporou Ministerstva výstavby a verejných prác SR s podmienkou, že Mesto Banská Štiavnica nesmie byty odpredať do vlastníctva fyzických osôb po dobu 15 rokov od kolaudácie.

Z dôvodu, že uvedená lehota uplynula, byty je možné previesť do vlastníctva súčasných nájomcov.

Kupujúci spolu s kúpnou cenou uhradia aj náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti, a to návrh na vklad vlastníckeho práva do KN vo výške 66,- €.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľnosti podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. 11 ods. 1 a ods. 2 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Štiavnica, schválených uznesením č. 138/2023 zo dňa 18. 10. 2023, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

B. P o v e r u j e

Mestský úrad, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších

predpisov, zverejniť najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ, zámer predať svoj majetok – byt č. 1/A v bytovom dome súp. č. 11 postavenom na pozemku parc. č. C KN 3199/1 po výmere 652 m², zastavané plochy a nádvoria na Námestí sv. Trojice č. 7 v Banskej Štiavnici, spôsobom uvedeným v § 9a ods. 15 písm. f), ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Po uplynutí stanovenej lehoty zámer na prevod majetku predložiť na rokovanie MsZ a zabezpečiť zverejnenie zámeru počas celej tejto doby, t. j. odo dňa zverejnenia až po schválenie v MsZ.

C. U k l a d á

Mestskému úradu v Banskej Štiavnici dodržať podmienku, že pred podpisom kúpnej zmluvy kupujúci uhradí kúpnu cenu a vyrovná všetky záväzky voči Mestu Banská Štiavnica a Bytovej správe, s. r. o., so sídlom Dolná 2/A, 969 01 v Banskej Štiavnici.

Prijatie uznesenia o prevode majetku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, schvaľuje MsZ 3 /5 väčšinou všetkých poslancov.
Hlasovanie:
Prítomných 7, hlasovalo 7 za 7, proti 0, zdržal sa 0

d) Prevod nehnuteľného majetku mesta – Dom smútku na Štefultove

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 14/2024

Mestské zastupiteľstvo
A. B e r i e n a v e d o m i e
plnenie uznesenia MsZ č. 155/2023 zo dňa 18. 10. 2023, ktorým bol schválený zámer na odpredaj nehnuteľného majetku mesta Banská Štiavnica:

B. S c h v a ľ u j e
1. prevod majetku, a to:
- dom smútku súp. č. 373, postavený na pozemku parc. č. C KN 67/1, vo výmere 222 m², zastavaná plocha a nádvorie, Michaele Lukáčovej, Banská Belá 528, 966 15 Banská Belá za ponúkanú cenu vo výške 27 007,00 €.

Predmetom prevodu je len stavba na pozemku. Vlastnícky vzťah k pozemku nie je majetkovo usporiadaný. Pozemok parc. č. C KN 67/1 vo výmere 222 m², zastavaná plocha a nádvorie, na ktorej je stavba postavená, je umiestnená na časti pozemkov parc. č. E KN 5788/106 vo výmere 370 m², trvalý trávny porast, E KN č. 5788/1 vo výmere 3 661 m², trvalý trávny porast, ktoré sú v k. ú. Banská Štiavnica vedené na LV č. 2904 v prospech vlastníčky – fyzickej osoby a na LV č. 1 parc. č. E KN č. 5788/105 vo výmere 654 m², ostatná plocha, vedené v k. ú. Banská Štiavnica v prospech Mesta Banská Štiavnica.

2. dôvod prevodu spôsobom uvedeným v § 9a ods. 12 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta:

Mestský úrad v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení zverejnil na stránke mesta a úradnej tabuli a v Štiavnických novinách možnosť podania žiadosti o kúpu majetku uvedeného v časti B.1) tohto uznesenia.

Mestskému úradu bola do dnešného dňa doručená len 1 cenová ponuka na odkúpenie majetku uvedeného v časti B.1) tohto uznesenia od pani Michaely Lukáčovej, Banská Belá

528, 966 15 Banská Belá za ponúkanú cenu vo výške 27 007,00 € a z toho dôvodu navrhujeme predmetnú nehnuteľnosť jej odpredať.

Kupujúca spolu s kúpnou cenou uhradí aj náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti, a to náklady za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 70,00 € a náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 €.

Prijatie uznesenia o predaji nehnuteľného majetku schvaľuje MsZ 1/2 prítomných poslancov.

Hlasovanie:
Prítomných 7, hlasovalo 6 za 6, proti 0, zdržal sa 0

e) Zámer na prevod pozemku - Ul. Spojná

Diskusia:
Š. Mičura – v stanovisku oddelenia správy majetku sa uvádza:
„Žiadateľky mali pôvodne záujem len o odkúpenie časti pozemkov bezprostredne priľahlých k nehnuteľnostiam v ich vlastníctve. Pri obhliadke na mieste bolo zistené, že zostávajúca časť pozemkov by bola pre Mesto Banská Štiavnica účelovo nevyužiteľná. Preto bolo žiadateľkám navrhnuté odkúpenie pozemkov v celosti. V prípade nadmerne zvýšenej kúpnej ceny stanovenej znaleckým posudkom, nemajú žiadateľky o kúpu pozemkov záujem a budú požadovať len prenájom skutočne užívanej výmery pod hospodárskym domčekom a vonkajším terasovým základom, čo odôvodnili najmä tým, že nehnuteľnosť odkúpili v stave tak, ako sa nachádza a až po novom zameraní stavieb bolo zistené, že tieto z časti ležia na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica. Výmera zastavanej plochy je 243 m^2.“
Navrhuje to neakceptovať, počkať na iný návrh a pozemok prenajať. Žiadateľky nadobudli nehnuteľnosť, oboznámili sa so stavom (tak to býva uvedené v kúpnej zmluve). Treba sa dohodnúť obojstranne na cene, resp. počkať. Navrhol, aby sa osobitne hlasovalo o prebytočnosti majetku a osobitne o zámere na prevod majetku.
Mestské zastupiteľstvo najskôr hlasovalo o bode A.1), tento bol schválený jednomyseľne, za 8.

Hlasovanie o bode A.2) bolo nasledovné:
Prítomných 8, hlasovalo 7 za 5, proti 1, zdržal sa 1
Za: Ľ. Barák, H. Koťová, Ing. Mgr. J. Krátky, Mgr. M. Macharik, Mgr. L. Pellegrini
Proti: Š. Mičura
Zdržal sa: RNDr. P. Bačík
Nehlasoval: Mgr. P. Ernek
Táto časť uznesenia nebola schválená.
Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 15/2024

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Štiavnica, ktoré sú zverejnené na
https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/

A. S c h v a ľ u j e

1) Prebytočnosť majetku Mesta Banská Štiavnica, ktorý mesto prostredníctvom svojich orgánov a správcov nepoužíva na plnenia svojich úloh z dôvodu neefektívnych

ekonomických nákladov na údržbu a prevádzku tohto majetku mesta, vedeného v KN ako:

- pozemok parc. č. C KN 2140/1, v celkovej výmere 410 m^2, záhrada,
- pozemok parc. č. C KN 2141/1, v celkovej výmere 292 m^2, záhrada,
- pozemok parc. č. C KN 2140/3, v celkovej výmere 70 m^2, záhrada,
- pozemok parc. č. C KN 2140/4, v celkovej výmere 14 m^2, zastavaná plocha a nádvorie.

Pozemky sú vedené v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, pod B1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.
Hlasovanie:
Prítomných 8, hlasovalo 8 za 8, proti 0, zdržal sa 0

f) Zámer na prevod pozemkov Belianska ulica

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 16/2024

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, ktoré sú zverejnené na https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/

A. S c h v a ľ u j e

1. prebytočnosť majetku Mesta Banská Štiavnica, ktorý mesto prostredníctvom svojich orgánov a správcov nepoužíva na plnenie svojich úloh, vedeného v KN ako:
- parc. č. E KN 2404, vo výmere 920 m^2, trvalý trávny porast
- parc. č. E KN 2407/2, vo výmere 4 711 m^2, trvalý trávny porast

Pozemky sú vedené v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

2. zámer na prevod majetku
- parc. č. E KN 2404, vo výmere 920 m^2, trvalý trávny porast
- parc. č. E KN 2407/2, vo výmere 4 711 m^2, trvalý trávny porast

Pozemky sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

3. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v prospech vlastníka priľahlých pozemkov parc. č. C KN 6208/2, 6274/4, 6208/5, 6208/6, 6206/5, 6206/6, 6274/1, vedených na LV č. 6981, minimálne za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom.

Osobitý zreteľ spočíva v zabezpečení kultúrneho a zdravotného rozvoja mesta a jeho obyvateľstva, k sceleniu nesúrodých parciel a usporiadaniu majetkových pomerov s ohľadom na tvar a umiestnenie pozemkov vo vlastníctve mesta a tretích osôb, k zvýšeniu zamestnanosti v danej lokalite a podpore všeobecne akceptovateľného verejnoprospešného účelu.

4. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:

MDT Global, a.s. , Lomonosovova 2, 811 09 Bratislava, IČO: 53 580 893 podal žiadosť o odkúpenie pozemkov parc. č. E KN 2404 a E KN 2407/2, ktoré sú v KN vedené v prospech vlastníka Mesta Banská Štiavnica. Žiadateľ je vlastníkom pozemkov parc. č. C KN 6208/2, 6274/4, 6208/5, 6208/6, 6206/5, 6206/6, 6274/1, vedených na LV č. 6981, ktoré sú priľahlé k pozemkom vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica. O prevod pozemkov žiadajú z dôvodu scelenia pozemkov s pozemkami v ich vlastníctve. Uvádzajú, že na pozemky o kúpu ktorých prejavili záujem, je možný prístup výlučne cez pozemky, ktoré sú vlastníctvom fyzických osôb**.** Vo svojej žiadosti uvádzajú, že do budúcnosti budú rešpektovať všetky rozhodnutia príslušných štátnych úradov a rozvoj lokality Belianskeho jazera budú uskutočňovať citlivo, s ohľadom na prírodu a v súlade ňou, ako aj s odprezentovaním ducha baníctva. V žiadosti uvádzajú záujem obnoviť pôvodný vstup zo spodnej strany Belianskeho jazera, z križovatky Belianskej ulice a ulice Ďurka Langsfelda. Predpokladajú týmto prínos v priaznivom ovplyvnení parkovacej situácie v tejto lokalite. Nemenej dôležité je aj vytvorenie nových pracovných miest pre obyvateľov Mesta Banská Štiavnica.

Žiadatelia nie sú osobou podľa §9a ods. 13 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

5. **Podmienky, že:**
   1. v kúpnej zmluve bude zapracovaná povinnosť vybudovať prístup od spodnej strany Belianskeho jazera, vybudovať odstavnú plochu, zázemie pre návštevníkov so sociálnym zariadením a náučný chodník najneskôr do 3 rokov odo dňa vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva,
   2. v kúpnej zmluve bude v súlade s § 603 ods. 2 Občianskeho zákonníka v úplnom znení zriadené zmluvné predkupné právo ako vecné právo, ktoré pôsobí aj voči nástupcom kupujúceho, a to v prospech súčasného vlastníka Mesta Banská Štiavnica. Predkupné právo sa zriaďuje na dobu 3 rokov, ktorá začína plynúť dňom, kedy Okresný úrad v Banskej Štiavnici vydal rozhodnutie, ktorým povolil vklad predkupného práva. Predkupné právo spočíva v zákaze prevodu prípadne iného scudzenia veci než predajom po dobu 3 rokov, ktorá začína plynúť dňom rozhodnutia Okresného úradu, odboru katastrálneho v Banskej Štiavnici, ktorým bol povolený vklad predkupného práva. Zo zriadeného predkupného práva vyplýva v prípade predaja povinnosť súčasného kupujúceho po dobu 3 rokov ponúknuť nehnuteľnosti k spätnej kúpe Mestu Banská Štiavnica za rovnakých podmienok, ako boli prevedené na MDT Global, a. s., Lomonosovova 2, 811 09 Bratislava, IČO: 53 580 893,
   3. žiadateľ je povinný uhradiť náklady spojené s prevodom nehnuteľností (vyhotovenie znaleckého posudku, poplatok za návrh na vklad do KN, prípadne iné poplatky).

Zámer na prevod majetku spolu so všeobecnou hodnotou majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.
Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s Čl. III. ods. 4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.
Hlasovanie:
Prítomných 8, hlasovalo 8 za 7, proti 0, zdržal sa 1

g) Zámer na prenájom časti pozemku – Klinger

Diskusia:
Š. Mičura – spýtal sa, kedy bola podaná žiadosť o prenájom? Keď chcú uhradiť nájmom za mesiace júl, august, september, október, november, december za rok 2023. Keďže žiadateľ chce doplatiť nájom, asi je nesprávne uvedené, že pozemok je nevyužívaný?
Mgr. N. Babiaková – nevedelo sa špecifikovať, komu časť pozemku patrí, dal sa vypracovať GP, ukázalo sa, že je to mestské a žiada sa uhradiť nájom spätne.
Š. Mičura – požiadal, aby v nájomnej zmluve bolo uvedené, že táto nedáva prednostné právo na uzatvorenie kúpnej zmluvy na uvedený pozemok. Chce, aby to bolo uvedené v zmluve.
Ľ. Barák – poslanci by sa mali zapodievať Zásadami a určiť, čo je záberom verejného priestranstva. Ľudia zložia materiál na pozemok, ide o záber verejného priestranstva? Keď sa opravuje objekt (zlepší sa vzhľad mesta) a postaví sa lešenie, je to záber verejného priestranstva. Podľa zásad hospodárenia s majetkom mesta vyjde cena nájmu možno pár centov. Záber verejného priestranstva je drahší. Je to na poslancoch, ako to zosúladiť. Stavia sa tam, zlegalizuje sa to.
Mestské zastupiteľstvo bez zmien a doplnkov prijalo

Uznesenie č. 17/2024

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, ktoré sú zverejnené na https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/

A. S c h v a ľ u j e
1. Zámer na prenájom majetku Mesta Banská Štiavnica:
   - časť pozemku vo výmere 738 m^2 z pozemku na parc. č. C KN 2463, v celkovej výmere 4 072 m^2, ovocný sad

   Pozemok je vedený Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 (pod B:1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica.

2. spôsob prenájmu majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9aa, ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, s ročným nájomným stanoveným vo výške najmenej 10 % z hodnoty pozemku zistenej znaleckým posudkom na dobu určitú – 3 roky.

3. Dôvodom navrhovaného prenájmu záujmovej časti pozemku uvedeného v bode A. 1., podľa § 9aa, ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad osobitného zreteľa, je skutočnosť, že Old Castle s. r. o., Kammerhofská 5, 969 01 Banská Štiavnica ako vlastník pozemku C KN 5775/3 vedeného na LV č. 6240 požiadal o prenájom predmetnej časti pozemku vo výmere 738 m^2 z pozemku parc. č. C KN 2463, o ktorú má záujem z dôvodu prístupu k pozemku v jeho vlastníctve a taktiež z dôvodu umiestnenia dočasných kancelárií stavebného projektu, ktorý prebieha na susedných parcelách vo vlastníctve žiadateľov.

4. Podmienku, že nájomca uhradí spolu s ročným nájmom aj alikvotnú časť za mesiace júl, august, september, október, november, december za rok 2023 spätne a náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 70,- €, prípadne iné vzniknuté náklady.
   Prijatie uznesenia o prenájme nehnuteľností podľa § 9aa, ods. 2, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.
   Rozhodnutie o prebytočnosti majetku mesta sa nevydáva z dôvodu, že ide o nájom pozemku na účely zriadenia staveniska podľa osobitného predpisu, pričom vlastník susednej nehnuteľnosti požiadal o nájom pozemku pre tento účel podľa čl. 2 odst. 5 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica.

Hlasovanie:
Prítomných 8, hlasovalo 8 za 7, proti 0, zdržal sa 1

h) Uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech SSD, a. s., Ul. A. Pécha

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 18/2024

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, ktoré sú zverejnené na
https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/

A. S ch v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 422 151, v súvislosti s realizáciou stavby „13169 – Banská Štiavnica – ul. Antona Pécha – Rozšírenie NNK a rekonštrukcia TS 477/ts/404 a NN siete“ v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 46193537-323/2023 vypracovaným Ing. Jurajom Karolčíkom dňa 12. 09. 2023, úradne overeného dňa 27. 11. 2023 pod č. G1-349/2023.
Vecné bremeno sa bude dotýkať pozemkov vedených pre k. ú. Banská Štiavnica na:
LV č. 1 ako parc. č.:

E KN 6409/21 v celkovej výmere 997 m^2, trvalý trávny porast v rozsahu
- dielu č. 1 vo výmere 124 m^2

E KN 6409/38 v celkovej výmere 2 488 m^2, ostatná plocha v rozsahu
- dielu č. 2 vo výmere 73 m^2

Vlastníctvo nehnuteľnosti, ktoré bude zaťažené vecným bremenom, je vedené Okresným úradom, katastrálnym odborom Banská Štiavnica na liste vlastníctva č. 1, (pod

B.1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre Mesto Banská Štiavnica, ako povinného z vecného bremena.

Právo vecného bremena zodpovedá povinnosti povinného z vecného bremena:

a.) strpieť na zaťažených pozemkoch vo vlastníctve povinného uloženie a prevádzkovanie elektroenergetického zariadenia vrátane jeho ochranného pásma v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom.

b.) umožniť v nevyhnutnej miere a v nevyhnutnom čase vstup na zaťažené pozemky technikou a pešo v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom zabezpečenia prevádzkovania, vykonávania údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií elektroenergetického zariadenia umiestneného na pozemku v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike v platnom znení.

Oprávnený z vecného bremena je povinný v prípade spôsobenia škody na pozemku, tento uviesť do pôvodného stavu.

Právo vecného bremena bude zriadené na dobu neurčitú bezodplatne v súlade s § 11 odst. 9 zákona NR SR č. 251/2012 Z. z. o energetike.

Vecné bremeno sa zriaďuje in rem.

Zámer na zriadenie vecného bremena bol schválený uznesením č. 46/2023 zo dňa 13. 4. 2023, na základe ktorého bola uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 391/2023 zo dňa 12. 5. 2023 a je zverejnená na webovom sídle Mesta Banská Štiavnica odo dňa 11. 7. 2023 nepretržite.

Hlasovanie:

Prítomných 8, hlasovalo 8 za 8, proti 0, zdržal sa 0

i) Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 19/2024

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, ktoré sú zverejnené na https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/

A. S ch v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení odplatného vecného bremena, „in rem“, na dobu neurčitú, v prospech každodobého vlastníka pozemku parc. č. C KN 7681/6 v k. ú. Banská Štiavnica, ako oprávneného z vecného bremena.

Vecné bremeno sa dotýka pozemkov:

- parc. č. E KN 2108/3 vo výmere 1 935 m^2, TTP, v rozsahu záberu 46 m^2

Vecné bremeno na priznanie práva vstupu, prechodu a prejazdu je vyznačené geometrickým plánom č. 34544011-124/2023.

Vlastníctvo pozemku parc. č. E KN 2108/3, ktorý bude zaťažený vecným bremenom, je vedené Okresným úradom, katastrálnym odborom Banská Štiavnica na liste vlastníctva č. 1, (pod B.1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica, v celosti ako povinného z vecného bremena.

Právo vecného bremena bude spočívať v práve vstupu, prechodu a prejazdu v rozsahu uvedenom v geometrickom pláne č. 34544011-124/2023.

Na pozemku parc. č. E KN 2108/3 pod Z-653/2020 je evidované vecné bremeno v súlade s § 11 ods. 1 a ods. 8 zákona č. 251/2012 Z. z. - právo uloženia a následnej údržby inžinierskych sietí nadzemného elektrického VN vedenia a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných predpisov a právo vstupu a prístupu za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie vo vyznačenom rozsahu podľa geometrického plánu č. 36033481-14/2020, G1-58/2020 v ktoromkoľvek čase a ročnom období v nevyhnutnom rozsahu. Vecné bremeno je zriadené v prospech oprávneného: Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151 - č. zmeny 1164/2020. Z uvedeného dôvodu sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje:

a) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa nadzemného elektrického VN vedenia nebudovať nad a v jeho pásme ochrany na obidve strany po zemi a vo vzduchu stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie, alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam,
b) oprávnený z vecného bremena je povinný v prípade spôsobenia škody na pozemku, tento uviesť do pôvodného stavu.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená až po právoplatnom povolení užívania stavby príslušným stavebným úradom s tým, že zriadenie vecného bremena podlieha opakovanému schváleniu v mestskom zastupiteľstve po predložení dokladov o povolení užívania.

Vecné bremeno bude zriadené „in rem“ za jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom. Do doby splnenia vyššie uvedených podmienok bude s budúcim oprávneným z vecného bremena uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Oprávnený z vecného bremena uhradí spolu s jednorazovou odplatou aj náklady za vypracovanie znaleckého posudku a poplatok za vklad do KN.

Hlasovanie:
Prítomných 8, hlasovalo 8 za 8, proti 0, zdržal sa 0

j) Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech SSD, a. s. – Špitálska ulica

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 20/2024

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, ktoré sú zverejnené na https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/

A. S ch v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 422 151 v súvislosti s realizáciou stavby „15705 – Banská Štiavnica – Špitálska: Rekonštrukcia, TS a rozšírenie NNK“ v rozsahu celkom cca 99 m^2. Rozsah bude po realizácii diela vymedzený porealizačným geometrickým plánom.

Vecné bremeno sa bude dotýkať pozemkov vedených pre k. ú. Banská Štiavnica na LV č. 1 ako parc. č. E KN 1968/4 v celkovej výmere 3 075 m^2, TTP, v rozsahu obmedzenia cca 11 m^2, E KN 6542/1 v celkovej výmere 1 003 m^2, ostatná plocha, v rozsahu obmedzenia cca 86 m^2 a E KN 1934/4 v celkovej výmere 14 m^2, TTP v rozsahu obmedzenia cca 2 m^2.

Vlastníctvo nehnuteľnosti, ktoré bude zaťažené vecným bremenom, je vedené Okresným úradom, katastrálnym odborom Banská Štiavnica na liste vlastníctva č. 1, pod B.1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre Mesto Banská Štiavnica, ako povinného z vecného bremena.

Právo vecného bremena zodpovedá povinnosti povinného z vecného bremena:

a.) strpieť na zaťažených pozemkoch vo vlastníctve povinného uloženie a prevádzkovanie elektroenergetického zariadenia vrátane jeho ochranného pásma v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom,

b.) umožniť v nevyhnutnej miere a v nevyhnutnom čase vstup na zaťažené pozemky technikou a pešo v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom zabezpečenia prevádzkovania, vykonávania údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií elektroenergetického zariadenia umiestneného na pozemku v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike v platnom znení.

Oprávnený z vecného bremena je povinný v prípade spôsobenia škody na pozemku tento uviesť do pôvodného stavu.

Právo vecného bremena bude zriadené na dobu neurčitú bezodplatne v súlade s § 11 odst. 9 zákona NR SR č. 251/2012 Z. z. o energetike.

Vecné bremeno sa zriaďuje in rem.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená až po realizácii stavby a vyhotovení porealizačného geometrického plánu s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena. Do doby uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena zmluvné strany uzatvoria zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súlade s § 50a Občianskeho zákonníka.

Hlasovanie:

Prítomných 8, hlasovalo 8 za 8, proti 0, zdržal sa 0

k) Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech SSD, a. s. – Ul. MUDr. J. Straku

Diskusia:

RNDr. P. Bačík – pri vydávaní povolenia treba dať pozor, budú križovať rozvod tepla, treba tam dať podmienku, aby si vyžiadali stanovisko Bytovej správy, s. r.o..

Ľ. Barák – stavba trafostanice sa má demontovať a osadiť nová. Treba to osadiť výhľadovo tak, aby sa dal upraviť pozemok na parkovanie, je tam prechod ku Tescu, umiestniť stavbu tak, aby nezavadzala.

Mgr. Bc. M. Kováčiková – ide o zriadenie vecného bremena na ochranné pásmo, bod súvisí s nasledujúcim bodom. Stavať sa ide vedľa.

Mgr. N. Babiaková – Mesto má pripravenú PD na vnútroblok za domom na Ul. MUDr. J. Straku , je tam chodník vyjde sa pred Tescom, plán je vybudovať parkovaciu plochu. Pôvodný objekt trafostanice sa preloží, je tam ochranné pásmo, Mesto to chcelo zamieňať a pozemok získať do svojho vlastníctva. Námietky sa zohľadňujú.

RNDr. P. Bačík – navrhol do budúcna nezabúdať na možnosť a potrebu využitia priestoru na uskladnenie náradia pre zamestnancov TS, m. p..

Mestské zastupiteľstvo bez zmien prijalo

Uznesenie č. 21/2024

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, ktoré sú zverejnené na https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/

A. S ch v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 422 151, v súvislosti s realizáciou stavby „SW 13981 – Banská Štiavnica – Drieňová – Rekonštrukcia TS 463/ts/419“ v rozsahu celkom cca 76 m^2. Rozsah bude po realizácii diela vymedzený porealizačným geometrickým plánom.
Vecné bremeno sa bude dotýkať pozemkov vedených pre k. ú. Banská Štiavnica na LV č. 1 ako parc. č. C KN 5333/1 v celkovej výmere 95 529 m^2, zastavaná plocha a nádvorie, v rozsahu obmedzenia cca 76 m^2.

Vlastníctvo nehnuteľnosti, ktoré bude zaťažené vecným bremenom, je vedené Okresným úradom, katastrálnym odborom Banská Štiavnica na liste vlastníctva č. 1, pod B.1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre Mesto Banská Štiavnica, ako povinného z vecného bremena.

Právo vecného bremena zodpovedá povinnosti povinného z vecného bremena:

a.) strpieť na zaťažených pozemkoch vo vlastníctve povinného uloženie a prevádzkovanie elektroenergetického zariadenia vrátane jeho ochranného pásma v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom.

b.) umožniť v nevyhnutnej miere a v nevyhnutnom čase vstup na zaťažené pozemky technikou a pešo v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom zabezpečenia prevádzkovania, vykonávania údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií elektroenergetického zariadenia umiestneného na pozemku v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike v platnom znení.

Oprávnený z vecného bremena je povinný v prípade spôsobenia škody na pozemku, tento uviesť do pôvodného stavu.

Právo vecného bremena bude zriadené na dobu neurčitú bezodplatne v súlade s § 11 odst. 9 zákona NR SR č. 251/2012 Z. z. o energetike.

Vecné bremeno sa zriaďuje in rem.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená až po realizácii stavby a vyhotovení porealizačného geometrického plánu s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena. Do doby uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena zmluvné strany uzatvoria zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súlade s § 50a Občianskeho zákonníka.

Hlasovanie:
Prítomných 8, hlasovalo 8 za 8, proti 0, zdržal sa 0

l) Zámer na prevod pozemku pod stavbou EE zariadenia pre SSD, a. s., Ul. MUDr. J. Straku

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 22/2024

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, ktoré sú zverejnené na https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/

A. S c h v a ľ u j e

1. Prebytočnosť majetku Mesta Banská Štiavnica, ktorý mesto prostredníctvom svojich orgánov a správcov nepoužíva na plnenia svojich úloh z dôvodu neefektívnych ekonomických nákladov na údržbu a prevádzku tohto majetku mesta, vedeného v KN ako:

- časť pozemku parc. č. C KN 5333/1 v celkovej výmere 95 529 m^2, zastavaná plocha a nádvorie, z ktorej sa geometrickým plánom odčlení cca 44 m^2.

Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, pod B1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

2. zámer na prevod majetku Mesta Banská Štiavnica

v súlade s § 9a odst. 15 písm. f) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer na prevod časti pozemku vo výmere cca 44 m^2, ktorá bude odčlenená porealizačným geometrickým plánom z pôvodného pozemku parc. č. C KN 5333/1 v celkovej výmere 95 529 m^2, zastavaná plocha a nádvorie. Ide o prevod časti pozemku, na ktorom sa bude nachádzať elektroenergetické zariadenie – nová transformačná stanica vybudovaná v rámci stavby „SW 13981 – Banská Štiavnica – Drieňová – Rekonštrukcia TS 463/ts/419“. Skutočná výmera pozemku bude zameraná po realizácii stavby porealizačným geometrickým plánom.
Pozemok je vedený v KN Okresného úradu v Banskej Štiavnici, odboru katastrálneho na LV č. 1 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

3. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom A. 2. tohto uznesenia a to podľa §-u 9a odst. 15 písm. f) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevodom ako prípad hodný osobitného zreteľa, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom. Prevodom majetku mesta sa zabezpečí efektívnejšie využívanie verejných rozvodov – elektrickej sústavy. Do doby prevodu pozemku bude s budúcim kupujúcim, Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, uzatvorená zmluva o budúcej kúpnej zmluve.

4. uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na časť pozemku vo výmere cca 44 m^2, ktorá bude odčlenená porealizačným geometrickým plánom z pôvodného pozemku parc. č. C KN 5333/1 v celkovej výmere 95 529 m^2, zastavaná plocha a nádvorie zapísaného na LV č. 1 vo vlastníctve mesta Banská Štiavnica v prospech kupujúceho Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 422 151.

5. dôvod prevodu spôsobom uvedeným v § 9a odst. 15 písm. f) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 422 151 požiadala Mesto Banská Štiavnica, ako vlastníka pozemku o prevod časti pozemku parc. č. C KN 5331/1 v k. ú. Banská Štiavnica, na ktorom bude postavená nová trafostanica v rámci stavby „SW 13981 – Banská Štiavnica – Drieňová – Rekonštrukcia TS 463/ts/419 SW 13981 – Banská Štiavnica – Drieňová – Rekonštrukcia TS 463/ts/419“. Ide o prevod pozemku vo verejnom záujme, ktorý bude zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

6. podmienku, že Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 422 151 prevedie po realizácii projektu do vlastníctva Mesta Banská Štiavnica pozemok parc. č. C KN 5333/2 v celkovej výmere 44 m^2, zastavaná plocha a nádvorie za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.15, písm. f) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.
Hlasovanie:
Prítomných 9, hlasovalo 9 za 9, proti 0, zdržal sa 0

m) Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech SSD, a. s., Žilina – Kalvária – Rozšírenie NNK

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 23/2024

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, ktoré sú zverejnené na
https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/

A. S ch v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, v prospech oprávneného z vecného bremena, Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 422 151, v súvislosti s realizáciou stavby „12696 – Banská Štiavnica – Kalvária – Rozšírenie NNK“ v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 46193537-71/2023 vypracovaným Ing. Jurajom Klušákom dňa 25. 8. 2023, úradne overeného dňa 5. 10. 2023 pod č. G_1-274/2023.
Vecné bremeno sa bude dotýkať pozemkov vedených pre k. ú. Banská Štiavnica na LV č. 1 ako parc. č.:

E KN 2267 v celkovej výmere 57 m^2, trvalý trávny porast v rozsahu
- dielu č. 1 vo výmere 1 m^2,
- dielu č. 2 vo výmere 5 m^2,

E KN 6587/1 v celkovej výmere 6 019 m^2, ostatná plocha v rozsahu
- dielu č. 3 vo výmere 47 m^2.

Vlastníctvo nehnuteľnosti, ktoré bude zaťažené vecným bremenom, je vedené Okresným úradom, katastrálnym odborom Banská Štiavnica na liste vlastníctva č. 1, (pod B.1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre Mesto Banská Štiavnica, ako povinného z vecného bremena.

Právo vecného bremena zodpovedá povinnosti povinného z vecného bremena:

a.) strpieť na zaťažených pozemkoch vo vlastníctve povinného uloženie a prevádzkovanie elektroenergetického zariadenia vrátane jeho ochranného pásma v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom.
b.) umožniť v nevyhnutnej miere a v nevyhnutnom čase vstup na zaťažené pozemky technikou a pešo v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom zabezpečenia prevádzkovania, vykonávania údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií elektroenergetického zariadenia umiestneného na pozemku v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike v platnom znení.

Oprávnený z vecného bremena je povinný v prípade spôsobenia škody na pozemku, tento uviesť do pôvodného stavu.

Právo vecného bremena bude zriadené na dobu neurčitú a za jednorazovú odplatu, celkom vo výške 162,18 € v súlade s § 11 odst. 9 zákona NR SR č. 251/2012 Z. z. o energetike.

Vecné bremeno sa zriaďuje in rem.

Súhlas k umiestneniu inžinierskych sietí do pozemku vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica bol investorovi Stredoslovenská distribučná, a. s., so sídlom: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151 udelení dňa 16. 06. 2021. Podmienkou udeleného súhlasu bola povinnosť investora po realizácii stavby požiadať Mesto Banská Štiavnica o zriadenie vecného bremena spočívajúceho v uložení inžinierskych sietí.

Hlasovanie:
Prítomných 9, hlasovalo 9 za 9, proti 0, zdržal sa 0

n) Oprava chyby v písaní v uznesení č. 55/2023 zo dňa 12. 4. 2023

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 24/2024

Mestské zastupiteľstvo
A. B e r i e n a v e d o m i e

Oznámenie o oprave chyby v písaní v uznesení MsZ č. 55/2023, zo dňa 12. apríla 2023, takto:

pôvodný text: „Bod č. 4. dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v **§9a, ods. 8, písm. e)** zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :
Spoločnosť Slovenská autobusová doprava Zvolen a. s. pri zameriavaní svojho areálu zistila, že časť oploteného areálu, ktorý dlhodobo užíva ako úžitkovú a spevnenú asfaltovú odstavnú plochu v rámci svojho oploteného areálu. Pozemok ja priľahlým pozemkom k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúceho a svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s areálom kupujúceho.“

opravený text: „Bod. č. 4. dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v **§9a, ods. 8, písm. b)** zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:
Spoločnosť Slovenská autobusová doprava Zvolen a. s. pri zameriavaní svojho areálu zistila, že časť oploteného areálu, ktorý dlhodobo užíva ako úžitkovú a spevnenú asfaltovú odstavnú plochu v rámci svojho oploteného areálu. Pozemok je zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa a je priľahlým pozemkom k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúceho a svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s areálom kupujúceho.“

Hlasovanie:
Prítomných 9, hlasovalo 9 za 9, proti 0, zdržal sa 0

o) Oprava chyby v písaní v uznesení č. 112/2023 zo dňa 23. 8. 2023

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 25/2024

Mestské zastupiteľstvo
A. B e r i e n a v e d o m i e

Oznámenie o oprave chyby v písaní v uznesení MsZ č. 112/2023, zo dňa 23. augusta 2023, takto:
pôvodný text: „Bod č. 4. dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:
Spoločnosť Slovenská autobusová doprava Zvolen a. s. pri zameriavaní svojho areálu zistila, že časť oploteného areálu, ktorý dlhodobo užíva ako úžitkovú a spevnenú asfaltovú odstavnú plochu v rámci svojho oploteného areálu. Pozemok ja priľahlým pozemkom k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúceho a svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s areálom kupujúceho.“

opravený text: „Bod č. 4. dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:
Spoločnosť Slovenská autobusová doprava Zvolen a. s. pri zameriavaní svojho areálu zistila, že časť oploteného areálu, ktorý dlhodobo užíva ako úžitkovú a spevnenú asfaltovú odstavnú plochu v rámci svojho oploteného areálu. Pozemok je zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa a je priľahlým pozemkom k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúceho a svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s areálom kupujúceho.“

Hlasovanie:
Prítomných 9, hlasovalo 9 za 9, proti 0, zdržal sa 0

10. Informatívna správa o príprave stavebných akcií financovaných z rozpočtu mesta Banská Štiavnica v roku 2024

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Mgr. H. Godová**, poverená zastupovaním prednostky MsÚ, spracovateľkou je **Ing. Z. Kladivíková**, vedúca odd. výstavby, ÚP a ŽP. Spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková** – pripravované stavebné akcie sú uvedené v správe, chodník k ZŠ J. Horáka spracúva sa PD, do marca by mala byť hotová, nadväzuje to na ďalší bod rokovania, týkajúci sa úpravy Ul. Križovatka, Doplnila informácie o spracúvaní PD na zateplenie objektu TS, m. p., môžu dostať 100 % financovanie podľa zverejnenej výzvy, pripravuje sa PD na získanie mechanizmov pre zberný dvory a OH.
Ing. M. Filjač – mestský podnik chce kúpiť menšie zberné vozidlo a mechanizmus na zber a triedenie biologicky rozložiteľného odpadu. Tiež prídavné zariadenie na orezávanie krovín.
Diskusia:
Mgr. M. Macharik – je to ambiciózne, drží im palce. Spýtal sa na záchytné parkovisko na Mierovej ulici, pripomína to, štúdia existuje, povolenia sú. Čísla porovnáva, aj na reštaurovaní Kalvárie (robilo sa 24 objektov, vyšlo to na 4 mil. €) keby to išlo v týchto číslach, bolo by to 5x drahšie. Bol by rád, keby sa akcie podarili.
Mgr. N. Babiaková – mesto nespracúva ani projekty ani rozpočty, obstaráva ich. Tu sa bude robiť ručne tesaný krov, aby sa to zachovalo. Mesto súťaží dodávateľa, podlieha to kontrole. Pamiatková obnova je drahá, postupuje sa podľa zákona o verejnom obstarávaní.
Ľ. Barák – tiež niečo opravoval, pri veľkých investíciách sa vždy niečo dopláca. Aj pri plavárni. Niektoré veci sa spravia, preinvestujú, dozvedia sa o tom až keď sa to preinvestuje. Projekt kultúrneho centra, nebola prezentácia, čo sa bude robiť. Dozvedel sa, že sa bude prerábať tanečná sála. Keď sa neopraví amfiteáter, nebudú akcie, ktoré do mesta dotiahnu ľudí. Organizujú to ľudia, ktorí majú amfiteáter v prenájme. Čo sa zarobí, za to sa ide robiť kultúrne centrum. Peniaze sa dajú do kultúrneho centra a amfiteáter nám padne. Keď porovná počet ľudí v amfiteátri a v kultúrnom centre, berie to z iného hľadiska. Vadí mu to. Odsúhlasí sa 4,5 mil € na kultúrne centrum. Ako sa ide opraviť budova ZUŠ?

Mgr. N. Babiaková – tí čo sú poslanci dlhšiu dobu, určite si pamätajú, že schvaľovali PD na kultúrne centrum. Toto je uvedené na nové podmienky. PD už bola, ale nie je vyhovujúca.
Š. Mičura – poprosil odpoveď k oprave chodníka za 120 b. j., prečo sa rozdeľuje na 2 etapy? Čo znamená 1. etapa? Ruší sa chodník poza OÚ?
Boli tam poškodené autá zamestnancov Okresného úradu, pýta sa, budú tam 2 chodníky? Nerešpektuje sa zákaz, padajú tam kamene, chodia tadiaľ deti. Chodník sa ide nahradiť?
Mgr. N. Babiaková – ide sa budovať chodník medzi 120 b. j. a p. Širokou. Chodník bude viesť ku škole, bude tam brána a bočný vstup. Geológ určí, čo je nevyhnutné, časť kopca je mestská. Treba urobiť opatrenia na zamedzenie negatívnych vplyvov. Skaly, ktoré odporúčal odstrániť, odstránili sa, ale nepomohlo to. Musíme sa tým zaoberať.
Š. Mičura - Čo je predmetom 2. etapy? Máme tu firmy, ktoré robia pre mesto, nevedia urobiť naraz celý chodník?
Mgr. N. Babiaková – mesto dávalo podmienku, keď sa dával pozemok do nájmu, že nájomca urobí chodník na vlastné náklady.
Š. Mičura – keď sa zadával projekt na budovu ZUŠ, na aký účel?
Mgr. N. Babiaková – na účel ZUŠ. Na to boli pridelené finančné prostriedky.
Š. Mičura – kultúrne centrum potrebuje PD na zmenu účelu užívania stavby
Mgr. N. Babiaková - to je urobené, je to v rozpočte mesta. To je starý projekt. Teraz keď sa projekt dopracuje, je to vrátane vybavenia, energetických úprav, ide to z plánu obnovy. Mesto môže dostať 5 mil. €. Pôvodne sa z toho chceli riešiť mestské kúpele - plaváreň, ale nebolo to oprávnené.
Š. Mičura - Plaváreň – obnovovať balkón, debata by bola na mieste, čo tam chceme?
Ľ. Barák – chodník popri pani Širokej ku ZŠ J. Horáka, niektorí obyvatelia 120 b. j. nechcú chodník poza panelák, niekto chce lavičky, každý chce niečo iné.
Mgr. N. Babiaková – bola na stretnutí s domovými dôverníkmi zo 120 b. j. aj s konateľom Bytovej správy s. r. o. RNDr. P. Bačíkom, zamestnancami MsÚ D. Vahlandtom a Ing. arch. J. Melicherčíkom.
Mgr. V. Göndöčová – oznámila, že na stránke ministerstva kultúry (MK) je zverejnená tabuľka NKP, ktoré sú s prioritou ochrany, sem patria z Banskej Štiavnice niektoré NKP, na tieto objekty by sa mali podávať žiadosti 1.5 Obnov si svoj dom, ktoré sú komplexnou rekonštrukciou, je tu Frauenberg 1.2, čo nie je komplexná rekonštrukcia. Myslí si, že to nebude podporené. Upozorňovala na to už minulý rok.
Mgr. N. Babiaková – je to v 1.5, kde mesto môže peniaze dostať, je to tak uvedené. Musí byť komplexná rekonštrukcia, vrátane stavebného povolenia. Mesto z dotácie cez 1.5 rekonštruuje radnicu, mesto stála 12 tis. € z vlastných zdrojov, ostatné zdroje sú z MK a MF. Dávala sa žiadosť aj na obnovu sochy sv. Jána Nepomuckého, je tam nový vlastník, súhlasí, aby socha na pozemku ostala. Bude sa žiadať zmena, urobí sa návrh na reštaurovanie, bude sa žiadať príspevok z MK.
Mgr. L. Pellegrini – keď bude PD na komplexnú rekonštrukciu kultúrneho centra, navrhuje urobiť stretnutie samosprávy.
Mgr. N. Babiaková – je to v štádiu rozpracovanosti, dá vedieť a stretnú sa.
Mestské zastupiteľstvo bez zmien prijalo

Uznesenie č. 26/2024

Mestské zastupiteľstvo
A. B e r i e n a v e d o m i e
informatívnu správu o plánovaných stavebných akciách v investičnej činnosti mesta Banská Štiavnica v roku 2024.
Hlasovanie:

Prítomných 9, hlasovalo 9 za 9, proti 0, zdržal sa 0

11. Informatívna správa o dobrovoľnej zbierke na odstránenie následkov požiaru z marca 2023

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju a spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľkou je **Mgr. H. Godová**, poverená zastupovaním prednostky MsÚ. Spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková –** zbierka je zatiaľ otvorená, ku koncu roku 2023 sa vyzbieralo 407 070 €, treba poďakovať všetkým. Pomoc ľudí bola, z transparentného účtu boli prostriedky poskytnuté poškodeným objektom na základe uznesenia, ktoré prijalo MsZ. Zmluvy sú zverejnené, bolo odsúhlasené 18-tim DHZ po 700 €. Mesto uhradilo náklady spojené s odstránením požiaru a vyčistením priľahlých miestnych komunikácií a kanalizácie. Zostatok sumy 260 845 € je na účte, budú použité na obnovu Szitnayovského domu. Bude sa riešiť aj kanalizácia o ulicu vyššie.
Diskusia:
Mgr. P. Ernek – v zbierke sú ešte peniaze, stalo sa to, že boli domy NKP a jeden (Eleuzína) nie je NKP, nedostal prostriedky.
Mgr. N. Babiaková – tento dostal peniaze zo zbierkových prostriedkov, z poisťovne a z Ministerstva kultúry SR.
Š. Mičura – myslí si, že to s peniažkami celé nebolo spravodlivé. Napr. na Námestí sv. Trojice boli niektoré prevádzky poškodené, uvažuje sa s tým, že by sa im pomohlo aspoň čo sa týka terás? Alebo preplatením energií za 5 – 7 dní?
Mgr. N. Babiaková – môže sa uvažovať so zľavou na prevádzku terás napr. 50 %, podniky stratili určitú klientelu. Napr. aj Antikvariát utrpel.
Ľ. Barák – požiadavka bola, napr. hotel Bristol, musel vyhnať hostí z dôvodu núdzového stavu, ktorý trval niekoľko dní. Sčasti by sa mohli odpustiť na rok 2024 niektoré náklady. Bude to symbolické.
Mgr. L. Pellegrini – na rokovaní MsZ po požiari bola schválená oficiálna zbierka, bola zbierka aj cez DONIO, spýtal sa, či mesto s touto platformou spolupracuje?
Mgr. N. Babiaková – mesto malo vlastnú zbierku, nezasahovalo do rozdelenia zdrojov DONIO, nemá takú vedomosť.
Mgr. M. Macharik – bol v komisii DONIO, ktorá to mala posudzovať, bolo to zverejnené na internete. Bolo to transparentné, žiadosti sa posúdili.
Upozornil na uvádzané názvy objektov, treba to v materiáli opraviť.
Mgr. V. Göndöčová – tiež upozornila na uvádzanie názvov NKP, napr. Banka lásky je Pischlovský dom. Ak zostanú nejaké peniaze, treba urobiť požiarny plán, kde by boli uvedené informácie a zverejniť to pre všetkých ľudí.
Mgr. N. Babiaková – rozprávali sa o tom, náklady uhradí StVs. Dajú sa použiť aj peniaze zo zbierky. Spracúvajú sa nové projekty. Idú aj s protipožiarnymi prvkami na konkrétny objekt. Budú sa robiť rozvody z Námestia sv. Trojice a rezervoáru pre požiarne vody, sfunkčnenie a vyznačenie hydrantov.
Ľ. Barák – faktickou pripomienkou na poslanca Mgr. M. Macharika, DONIO, treba vypísať od koho sa peniaze dostali. Terasa od Black M je mestská, platil nájom mestu. Veci, čo môže mesto dať, aby sa našla cesta a subjektom sa pomohlo.
Mestské zastupiteľstvo bez zmien prijalo

Uznesenie č. 27/2024

Mestské zastupiteľstvo
A. B e r i e n a v e d o m i e

informatívnu správu o dobrovoľnej zbierke zriadenej Mestom Banská Štiavnica na odstránenie následkov ničivého požiaru zo dňa 18. 3. 2023.

Hlasovanie:
Prítomných 9, hlasovalo 9 za 9, proti 0, zdržal sa 0

12. Informatívna správa o podnete za zlepšenie životného prostredia na Ul. Križovatka

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľkou je **Mgr. Bc. M. Kováčiková**, odd. správy majetku. Spravodajstvo k bodu podal **Mgr. P. Ernek**, zástupca primátorky mesta - na MsÚ bol doručený podnet, týkajúci sa zlepšenia životného prostredia na Ul. Križovatka v Banskej Štiavnici.

Podpísaní signatári „petície" žiadali Mestský úrad a ostatné príslušné orgány štátnej správy o nasledovné:
Odborné posúdenie kvality životného prostredia v mestskej časti Križovatka:
zmeranie koncentrácie výfukových plynov v ovzduší
zmeranie hlučnosti
vykonanie prieskumu dopravnej vyťaženosti
Systematickú starostlivosť o existujúcu verejnú zeleň na Križovatke
Uskutočnenie náhradnej výsadby za 120 – b. j, v pomere 1:1
Revitalizáciu priestranstva na križovatke s dôrazom na zeleň a oddychové zóny pre obyvateľov, pričom poukazujú aj na nasledovný stav: „na Križovatke bolo dňa 15. februára 2023 vypílených 14 päťdesiatročných stromov bez perspektívny náhradnej výsadby.. za 15 minút prejde v najfrekventovanejších časových úsekoch Križovatkou minimálne 200 áut... rozmáhajúce sa betónové a asfaltové plochy zvyšujú priemernú teplotu a v lete vytvárajú neznesiteľné podmienky.."
Oddelenie mestského úradu príslušné na vybavenie prešetrilo vyššie uvedené a zaslalo odpoveď k jednotlivým bodom podnetu:
V rámci Banskobystrického kraja je monitorovaných 8 miest, pričom podľa správy o kvalite ovzdušia BBSK v roku 2022 v zóne BBSK kraja nebolo namerané prekročenie limitnej hodnoty a koncentrácie škodlivých prvkov v ovzduší. K požiadavke merania hlučnosti a prieskumu dopravnej vyťaženosti je potrebné uviesť, že oblasť Križovatka je dopravným uzlom.
K výrubu drevín za 120 b. j. sa pristúpilo na základe požiadaviek obyvateľov uvedenej bytovky, ako aj na základe zdravotného stavu a bezpečnosti drevín, čo potvrdil aj vykonaný dendrologický prieskum. Postupne sa pripravuje projekt úprav vrátane nových sadových úprav. Tento rok bude realizovaná sadová úprava priamo pri 120 b. j. na Križovatke. Za 120 b. j. sa pripravuje projekt úprav vrátane verejnej zelene v tej časti pozemku, ktorý patrí mestu. Čo sa týka revitalizácie priestranstva na Križovatke – park, toto priestranstvo patrí súkromnej osobe, a preto nie je možné do tejto plochy zasahovať. Mesto malo snahu tento pozemok odkúpiť, ale neúspešne.

Diskusia:
Mgr. N. Babiaková – je spracovaný projekt na revitalizáciu zelene v tomto území.
Ľ. Barák – pani primátorka bola na rokovaní s občanmi, čo s tým ďalej? Chodník keď bude nový, treba verejné osvetlenie a zabezpečiť bralo, aby z neho nepadali kamene. Aké investície bude robiť mesto? Dovolilo sa parkovanie pred školou, urobila sa jednosmerka. Doprava je chaotická, teraz aj cez školský dvor. Treba vysvetliť, koľko bude vstupov, podľa toho bude musieť byť aj údržba. Väčšina ľudí za 120 b. j. nechcela, aby ľudia chodili poza dom, rušilo ich to.

Mgr. N. Babiaková – bolo treba riešiť niektoré veci, chodník sa vydláždil, upravilo sa parkovanie, žiadna nová cesta sa nebudovala, Križovatka je stále rovnaká. Dohodlo sa, dal sa spracovať projekt verejnej zelene, dendrológ urobil posudok. Ľudia, ktorí tam bývajú, chcú stromy píliť, niektorí nechcú píliť. Výfukové plyny, ŽP v Banskej Štiavnici týmto až tak netrpí. Aj z iných bytoviek na ulici parkujú v lokalite. Zastávka autobusov tam bola vždy, spojov bolo niekoľkonásobne viac. Taxi služba, pozemok pred Billou nie je mestský, mesto toto nevie ovplyvniť. Pozemok priľahlého parku nie je mestský. Mesto sa ho pokúšalo odkúpiť. Majiteľ je ochotný to predať, ale za neprimeranú cenu. Mesto má v pláne územie revitalizovať.

Mestské zastupiteľstvo bez zmien prijalo

Uznesenie č. 28/2024

Mestské zastupiteľstvo
A. B e r i e n a v e d o m i e
informatívnu správu o podnete za zlepšenie životného prostredia na Ul. Križovatka.
Hlasovanie:
Prítomných 8, hlasovalo 8 za 8, proti 0, zdržal sa 0

13. Rôzne
V rámci tohto bodu nebola diskusia.

14. Interpelácie a dopyty

Občania
Igor Konc:
Je žiadateľom o prevod pozemku o výmere cca 150 m^2 v Hornej Hute (prerokovaný bod 9a) majetkových vecí). Vysvetlil ako začal stavať chatku na svojom pozemku a potrebuje dokúpiť pár metrov z dôvodu presahu terasy a zabezpečenia príjazdu na pozemok. Cena je stanovená 200 €/m^2 . Cena v lokalite je oveľa nižšia, spýtal sa z akého dôvodu takáto cena?
Mgr. N. Babiaková – materiál nebol schválený, cena za pozemok 200 €/m^2 sa navrhuje z dôvodu, že stavba zasahuje na mestský pozemok, terénne úpravy boli vykonané bez povolenia, ide o čiernu stavbu a nelegálny výrub drevín.
p. Konc – vysvetlil, že dom kupoval v roku 2005, vchod do domu sa opieral o svah, aby sa doňho dostal, musel vyhadzovať kamene, posunul vchodové dvere, zosuv svahu pokračoval, dom bol od svahu zabednený. Možnosťou bol oporný múr, svah sa po zime zosúval. 80 % stavby je na pozemku v jeho vlastníctve, 20 % na inom pozemku. Materiál vozil na spodnú časť pozemku, ktorú zaplavoval potok. Keď nemal kde vyvážať zem, vyvážal ju na vrch pozemku, kde zarovnal jamu. Pozemok nemal vytýčený geodetom. Zarovnal časť mestského pozemku. Chce to dať do pôvodného stavu a zatrávniť to. Stavbu chatky ohlásil, PD riešil s projektantom v mesiaci august 2023 a požiadal o dodatočné povolenie stavby. Stavebné povolenie by bolo vydané, ale bol problém so zabratím mestského pozemku. Nebolo to z „ješitnosti“, ale z dôvodu ohrozenia majetku. Nevidí dôvod na trestanie jeho konania. Do mesta doniesol investíciu cca 100 – 200 tis. € miestnym firmám, dom prenajíma, platí dane a poplatky do mesta.
Mgr. N. Babiaková – dane ukladá zákon. Bol porušený zákon, nemôže robiť práce na cudzom pozemku. Keby bol ohlásil eróziu a ohrozenie majetku, bolo by sa konalo. Je vecou ako rozhodne MsZ, ktorému právomoc predaja majetku patrí.
p. Konc – poprosil o ústretovosť a zníženie ceny.

Mgr. N. Babiaková – vec bude vrátená na rokovanie MsZ. Musí prísť k dohode. Veci sa neriešia „načierno“.
Mgr. M. Macharik – objekt prenajíma, zaujímalo ho, či je skolaudovaný?
p. Konc – prenajíma existujúci dom, ktorý bol skolaudovaný.

Poslanci MsZ
Mgr. V. Göndöčová:
- upozornila na parkujúci vrak osobného motorového vozidla na Ul. A. Göllnerovej – Gwerkovej, vyzvala na parkovanie na vyznačených miestach v súlade s parkovacím poriadkom a dopravnými predpismi. Nafotila nesprávne parkovanie a fotodokumentáciu postúpi Mestskej polícii na konanie,
- upozornila na zanedbanú údržbu na objekte Amfiteátra a chátranie objektu vplyvom zanedbanej údržby, žiada o zabezpečenie realizácie stavebných úprav na odvrátenie poškodzovania severnej fasády budovy amfiteátra súp. Č. 2391 na parc. CKN č. 2298, k. ú. Banská Štiavnica, na ktorej je znehodnotená časť vonkajšej omietky a muriva z dôvodu poškodeného žľabu a zvodu, viď. pripojené fotografie. Podľa § 76 ods. 1 stavebného zákona je vlastník stavby povinný v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom a s rozhodnutím stavebného úradu (stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie) udržiavať stavbu v dobrom stavebnom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických nedostatkov, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.

Stav v roku 2024, na ktorý som upozorňujú občania na stránke www.facebook.com

V Banskej Štiavnici 05.03.2024

Mgr. Viera Göndöčová

2

Ing. R. Marko:
Primátorka mesta Banská Štiavnica sa 6. 3. 2024 stretla na pravidelnom a plánovanom stretnutí so zástupcom prenajímateľa Amfiteátra. Pravidelné stretnutia sa konajú vždy s cieľom prebratia aktuálneho stavu areálu, plánu prác, jeho budúceho programu a prípadnej vzájomnej spolupráce na konkrétnych krokoch.
Zo stretnutia vyplynulo nasledovné:

1. Prenajímateľ o Vami uvedenom probléme vie, riešiť ho bude v mesiaci apríl 2024, avšak pôjde len o krátkodobé riešenie, keďže areál vyžaduje výraznejšiu investíciu, ktorá by zabránila prenikaniu vody do vonkajšej fasády objektu a tým jej znehodnocovaniu,

2. V tomto kontexte dokončí Mesto verejné obstarávanie na dokumentáciu na technicko – stavebnú úpravu areálu, ktoré začalo pripravovať začiatkom tohto roku a v krátkodobom horizonte bude hľadať externé a interné zdroje na jej realizáciu,
3. Zároveň bolo dohodnuté, že v spolupráci s Mestom prenajímateľ v mesiaci apríl zrealizuje výmenu ďalšej časti lavičiek, ako aj výmenu poškodených častí dreveného plota

H. Koťová – požiadala o doplnenie aspoň 2 ks lavičiek pred predajňou Terno na Drieňovej,
- Ul. J. Fándlyho, dočistiť orezanie kríkov,
Ing. M. Filjač – bolo to orezané strojmi, dočistí sa to ručne, ale bude to finančne náročnejšie.

Š. Mičura – chodník za Barborou je vyriešení, to sa teší
schody ku starému zámku smerom od kvetinárstva majú dlhodobo poškodenú ryolitovú dlažbu,
- na Dolnej ružovej ulici sa opravuje objekt bývalej MŠ, je tam osadená rampa pre mechanizmy, ktorá sa po skončení prác nesklopí, cesta je neprejazdná, úzka, rampa nie je označená, požiadal o sklápanie, upozornil na to aj mestskú políciu,
- osobné motorové vozidlo renault z TS, m. p. je predané? Áno
- na Štiavnických Baniach, bola tam zámena pozemku, je vydané povolenie na uskladnenie zeminy na mestskom pozemku a povolenie prác, ktoré tam vykonávajú?

Ľ. Barák – parkovanie v centre treba prehodnotiť v komisii, keď do mesta neprídu ľudia, bude všetko zatvorené. Tí čo nepracujú v meste, prichádzajú na autách. VZN je platné, bude sa musieť otvoriť. Ľudia tu nebudú robiť. Ak sa budú udávať, všetko sa bude zatvárať. Čo budeme robiť v zime, aby tu niečo bolo? Kto a ako môže opravovať? Ak pamiatkari nenechajú ľudí žiť, nebude tu ľudí.
- intenzita svetla, požiadavka na TS, m. p., či sa zvýšila svietivosť na priechodoch pre chodcov? Lidl, pri Kostolíku
- Počúvadlianske Jazero, bol tam smetiarsky kuka voz, aký je v lokalite zvozový režim?
Ľudia v meste platia poplatky za komunálny odpad, spýtal sa, či aj v uvedenej časti platia komunálny odpad a či majú na tento nádoby?

- Otázka na Parkovaciu komisiu – zlepšilo sa parkovanie? Žiada informáciu o výsledku práce.
- dom na Remeselníckej ulici č. 4, opravoval sa niekoľko rokov, vedľa neho stoja autá ako chcú, je to chodník. Spýtal sa, či je dom skolaudovaný? Keď každý takto bude opravovať (40 rokov) svoju nehnuteľnosť, nikto sem nepríde.
- čo s hájovňou na Červenej studni, dom, objekty, sú vydané povolenia?

Mgr. N. Babiaková – dom na Remeselníckej ulici sa opravoval cez nadáciu.
Hájovňa - robí sa kontrola zmlúv, urobí sa správa. Nie je dobré kompenzovať nájom vykonanými prácami.

Mgr. L. Pellegrini – na Ul. J. M. Hurbana, či sa rieši cesta, kto to má na starosti? Treba to vyspaviť. Bab. – vie o tom, mesto má peniaze, môže sa to vyspraviť, na Katovu ulicu má mesto projekt.

- Otázka na TS, m. p., robil sa orez stromov od Hájika na Jergištôlňu, ulica je frekventovaná, či sa to dočistí, lampy sú zarastené.
- **Ing. M. Filjač** - ak dá mesto peniaze, spravia to.

Š. Mičura – reagoval na poslanca Baráka, kedy si nájdu čas na otvorenie VZN o parkovaní, Dolná ružová ulica, námety poslancov boli adresované.

Mgr. N. Babiaková – treba to urobiť pred LTS, potom bude neskoro cez sezónu.
Mgr. V. Göndöčová – na Dolnej ružovej opravujú objekt, múr praská.
Mgr. P. Ernek – aj na Novozámockej ulici sa opravuje objekt, chodia tam ťažké mechanizmy, každý vidí to, čo chce.
Mgr. N. Babiaková – keby bola upozornená na tieto veci, nebola by podpísala stavebné povolenie na tieto práce. Musí sa urobiť projekt, požiadať políciu, je zákaz vstupu do mesta ťažkými mechanizmami, je zničená dlažba. Myslí si, že stavba tam nemala byť. Na vjazdoch do mesta je dopravné značenie, od koľkej do koľkej je povolený vstup do mesta zo všetkých dopravných smerov. Dopravné značenie, ktoré nevyhovuje, musíme upraviť a dať návrh na jeho zmenu.
Ľ. Barák – keď si opravuješ dom, treba dopravu zabezpečiť menšími mechanizmami.

15. **Záver**

Po prerokovaní všetkých bodov primátorka mesta poďakovala prítomným za účasť a zasadnutie MsZ o 13.25 hod. ukončila.

Celý priebeh rokovania je zaznamenaný zvukovou nahrávkou.
Zápisnica prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.

Mgr. Henrieta Godová
poverená zatupovaním prednostky MsÚ

Mgr. Nadežda Babiaková
primátorka mesta

O v e r o v a t e l i a :

I. Overovateľ:
Ing. Mgr. Ján Krátky

II. Overovateľ:
Mgr. Peter Ernek

Zapísala: Eva Turányiová

Prezentovaných bolo 9 poslancov MsZ, t. j. 75 %
Ospravedlnení: JUDr. Dušan Lukačko, Miroslava Majerská
Neprítomný: Mgr. Mikuláš Pál

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 28. 02. 2024

Uznesenie č.	5/2024				6/2024				7/2024				8A1/2024				8A2/2024				8A2/2024				8A2/2024				8A3/2024			
Hlasovanie	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**
Bačík Pavel, RNDr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
Barák Ľubomír	I				I				neprítomný				I				I							I	I				I			
Ernek Peter, Mgr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
Göndöčová Viera, Mgr.			I		I				neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná			
Koťová Helena	I				I				I				I				I				I				I				I			
Krátky Martin, Ing. Mgr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
Lukačko Dušan, JUDr.	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný			
Macharik Martin, Mgr.			I		I						I		I				I				I						I		I			
Majerská Miroslava	neprítomná				neprítomná				nepritomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná			
Mičura Štefan	I				I				I				I				I				I						I				I	
Pál Mikuláš, Mgr.	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný			
Pellegrini Lukáš, Mgr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
	7	0	2	0	9	0	0	0	6	0	1	0	8	0	0	0	8	0	0	0	7	0	0	1	6	0	2	0	7	0	1	0
Počet prítomných:	9				9				7				8				8				8				8				8			

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 28. 02. 2024

Uznesenie č.	8A3/2024				9/2024				10/2024				11/2024				12/2024				13/2024				14/2024				15/2024			
Hlasovanie	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**
Bačík Pavel, RNDr.			I		I				I				I				I				I				I				I			
Barák Ľubomír	I				I				I				I				I				I							I	I			
Ernek Peter, Mgr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
Göndöčová Viera, Mgr.	neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná			
Koťová Helena	I				I				I				I				I				I				I				I			
Krátky Martin, Ing. Mgr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
Lukačko Dušan, JUDr.	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný			
Macharik Martin, Mgr.			I				I		I				I				I				neprítomný				neprítomný				I			
Majerská Miroslava	neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná			
Mičura Štefan		I			I				I				I				I				I				I				I			
Pál Mikuláš, Mgr.	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný			
Pellegrini Lukáš, Mgr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
	5	1	2	0	7	0	1	0	8	0	0	0	8	0	0	0	8	0	0	0	7	0	0	0	6	0	0	1	8	0	0	0
Počet prítomných:	8				8				8				8				8				7				7				8			

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 28. 02. 2024

Uznesenie č.	16/2024				17/2024				18/2024				19/2024				20/2024				21/2024				22/2024				23/2024			
Hlasovanie	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**
Bačík Pavel, RNDr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
Barák Ľubomír	I				I				I				I				I				I				I				I			
Ernek Peter, Mgr.	I				I				I				I				I				neprítomný				I				I			
Göndöčová Viera, Mgr.	neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná				I				I				I			
Koťová Helena	I				I				I				I				I				I				I				I			
Krátky Martin, Ing. Mgr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
Lukačko Dušan, JUDr.	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný			
Macharik Martin, Mgr.			I				I		I				I				I				I				I				I			
Majerská Miroslava	neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná			
Mičura Štefan	I				I				I				I				I				I				I				I			
Pál Mikuláš, Mgr.	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný			
Pellegrini Lukáš, Mgr.	I				I				I				I				I				I				I				I			
	7	0	1		7	0	1	0	8	0	0	0	8	0	0	0	8	0	0	0	8	0	0	0	9	0	0	0	9	0	0	0
Počet prítomných:	8				8				8				8				8				8				9				9			

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 28. 02. 2024

Uznesenie č.	24/2024				25/2024				26/2024				27/2024				28/2024															
Hlasovanie	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**	**ZA**	**Proti**	**ZDRŽ**	**NEHL**
Bačík Pavel, RNDr.	I				I				I				I				I															
Barák Ľubomír	I				I				I				I				I															
Ernek Peter, Mgr.	I				I				I				I				I															
Göndöčová Viera, Mgr.	I				I				I				I				I															
Koťová Helena	I				I				I				I				I															
Krátky Martin, Ing. Mgr.	I				I				I				I				I															
Lukačko Dušan, JUDr.	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný															
Macharik Martin, Mgr.	I				I				I				I				I															
Majerská Miroslava	neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná															
Mičura Štefan	I				I				I				I				I															
Pál Mikuláš, Mgr.	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný															
Pellegrini Lukáš, Mgr.	I				I				I				I				I															
	9	0	0	0	9	0	0	0	9	0	0	0	9	0	0	0	9	0	0	0												
Počet prítomných:	9				9				9				9				9															