



Mesto Banská Štiavnica v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení zverejňuje:

ZÁMER MESTA BANSKÁ ŠTIAVNICA č. 3/2024

1/ zámer na odpredaj majetku a to:

-bytu v bytovom dome súp. č. 11 na ul. Námestie sv. Trojice č. 7 v Banskej Štiavnici, a to:

-byt č. 1/A, nachádzajúci sa na 1. poschodí bytového domu súp. č. 11 na Námestí sv. Trojice č. 7, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 7555/115800 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. C KN 3199/1 vo výmere 652 m², zastavané plochy a nádvoría, na ktorom je bytový dom postavený, vo veľkosti 7555/115800.

Nehnutelnosť je vedená v katastri nehnuteľnosti na Okresnom úrade v Banskej Štiavnici, odbore katastrálnom na LV č. 6562 (pod B1 v celosti), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

2/spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom A.1/ uznesenia a to spôsobom **ako prípad hodný osobitného zreteľa** za cenu určenú dohodou vo výške 0,03 € do vlastníctva:

-byt č. 1/A nachádzajúci sa na 1. poschodí bytového domu súp. č. 11 na ul. Námestie sv. Trojice č. 7 v Banskej Štiavnici, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 7555/115800 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. C KN 3199/1, vo výmere 652 m², zastavané plochy a nádvoría, na ktorom je bytový dom postavený, vo veľkosti 7555/115800 do výlučného vlastníctva Miroslava Kmeťa, rod. Kmeťa, trvale bytom Námestie sv. Trojice č. 7, 969 01 Banská Štiavnica.

Dôvody prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 15, písm. f) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :

Na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici č. 101/1998 zo dňa 20.08.1998 sa v dňoch 16., 17. 18. septembra 1998 uskutočnili dražby bytov na Námestí sv. Trojice č. 7 v Banskej Štiavnici. V roku 1998 bolo uznesením MsZ v Banskej Štiavnici č. 122/1998 schválené pridelenie bytov na základe dražby bytov v bytovom dome na Námestí sv. trojice č. 7 v Banskej Štiavnici.

S užívateľmi bytov bola uzatvorená zmluva o kúpe prenajatej veci, v ktorej sa zaviazali uhradiť zálohovú platbu prilepenú dražbou v lehote 15 kalendárnych dní od konania dražby a uhrádzať po dobu 20 a 25 rokov pravidelné mesačné platby, ktoré boli považované za splátku kúpnej ceny bytu. V zmluve o kúpe prenajatej veci bolo dohodnuté, že po ukončení zjednaného nájomného vzťahu sa s nájomcami uzatvorí kúpna zmluva na byt uvedený v časti A/1 uznesenia

s tým, že kúpna cena za byt, ako i podiel na pozemku a spoločných priestorov v bytovom dome bude vo výške 1,- SK (0,03 €).

Bytové domy boli vybudované s finančnou podporou Ministerstva výstavby a verejných prác SR s podmienkou, že Mesto Banská Štiavnica nesmie byty odpredať do vlastníctva fyzických osôb po dobu 15 rokov od kolaudácie.

Z dôvodu, že uvedená lehota uplynula, byt je možné previesť do vlastníctva súčasného nájomcu.

Kupujúci spolu s kúpnu cenou uhradí aj náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti, a to návrh na vklad vlastníckeho práva do KN vo výške 66,00 €.

Mesto Banská Štiavnica predmetný byt nepotrebuje a pre mesto je nadbytočným majetkom.

Kupujúci nie je fyzickou osobou podľa § 9a ods. 13 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Zámer na prevod citovaného majetku bol schválený uznesením MsZ č. 13/2024 zo dňa 28.02.2024.

V Banskej Štiavnici, dňa 05.03.2024

Zverejnené dňa:

Zvesené dňa:

Mgr. Nadežda Babiaková, v. r.
primátorka mesta

Za správnosť: Mgr. Bc. Martina Kováčiková