



Mesto svetového dedičstva

Mesto Banská Štiavnica
Radničné námestie 1, 969 24 Banská Štiavnica

Mesto Banská Štiavnica v zmysle § 9aa, odst. 2, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje:

ZÁMER MESTA BANSKÁ ŠTIAVNICA č. 6/2024

1. **prenájom** majetku Mesta Banská Štiavnica

- **časť pozemku o výmere 738 m²** na parc. č. C KN 2463, o celkovej výmere 4072 m², ovocný sad

Pozemok je vedený Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 (pod B:1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica.

2. **spôsob prenájmu** majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to **podľa § 9aa, ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí** v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, s **ročným nájomným** stanoveným vo výške najmenej 10 % z hodnoty pozemku zistenej znaleckým posudkom na dobu určitú – 3 roky.

3. **Dôvodom** navrhovaného prenájmu záujmovej časti pozemku uvedeného v bode A. 1., **podľa § 9aa, ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí** v znení neskorších predpisov ako prípad osobitného zreteľa, je skutočnosť, že Old Castle s.r.o., Kammerhofská 5, 969 01 Banská Štiavnica ako vlastníka pozemku C KN 5775/3 vedeného na LV č. 6240 požiadal o prenájom predmetnej časti pozemku o výmere 738 m² z parc. č. C KN 2463, o ktorú má záujem z dôvodu prístupu k pozemku v jeho vlastníctve a taktiež z dôvodu umiestnenia dočasných kancelárií stavebného projektu, ktorý prebieha na susedných parcelách vo vlastníctve žiadateľov.

Všeobecná hodnota majetku stanovená znaleckým posudkom je : 77 100,00 € (18,93 €/m²)

10 % = 1397 € (ročne) v súlade so:

Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, ktoré sú zverejnené na <https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/>

Zámer na prenájom citovaného majetku bol schválený uznesením MsZ č. 17/2024 zo dňa: 28.02.2024.

Banská Štiavnica, 27.03.2024

Mgr. Nadežda Babiaková
primátorka mesta